

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXV, NR 1 (310)

STYCZEŃ 2017

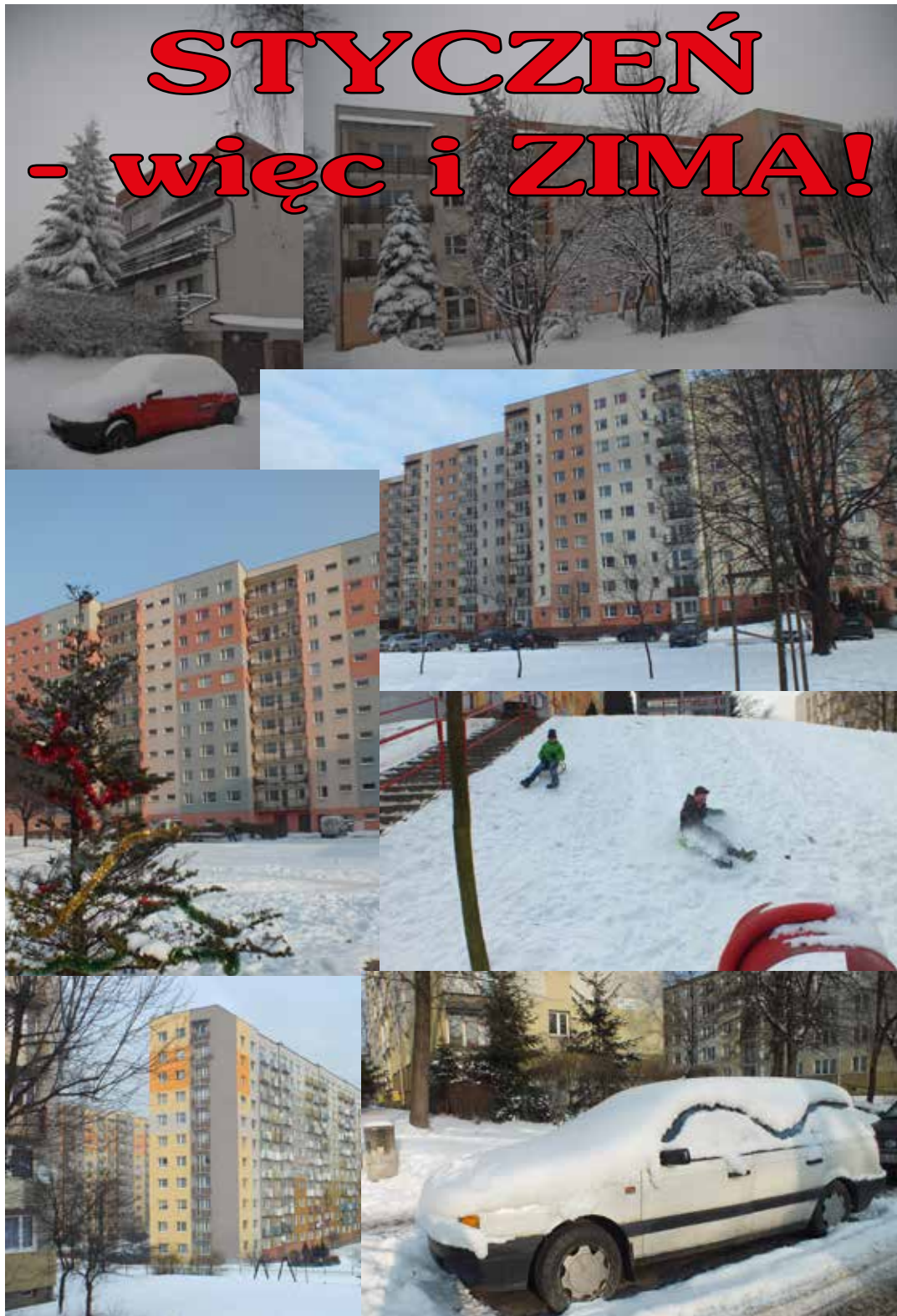
ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

STYCZEŃ - więc i ZIMA!



W TYM NUMERZE

ANKIETA: Badanie satysfakcji mieszkańców. Na prośbę Czytelników zamieszczamy ponownie ankietę, ale prosimy o przysłanie jej już do połowy lutego br.

(czytaj na str. 21)

... Koniec roku – bilans zamknięcia. Pozwólcie więc Państwo, że – celem przypomnienia – przytoczę jednak – choć tylko część – z najważniejszych i najkosztowniejszych dokonań roku minionego, które przecież były i są finansowane po spółku przez wszystkich członków-mieszkańców naszej Spółdzielni. Proszę także Państwa, czytających te refleksje o wybaczenie, że uczynię to tylko sygnalnie, gdyż pełne opisowe omawianie problemu zajęłoby znacznie więcej stron, niż posiada nasza gazeta. Co zatem zrobiliśmy – robimy, na co wydatkowano środki remontowe w roku 2016?

– by się o tym dowiedzieć, poznać należy refleksje prezesa Zarządu KSM Krystyny Piaseckiej

(czytaj na str. 5)

...Wzrost opłat za wieczyste użytkowanie gruntu jest kolosalny, bo w stosunku do roku 2016 wyniósł 280%. Stosownie jednak do obowiązujących w tej materii przepisów nie może przekroczyć dwukrotności dotychczasowej opłaty, stąd praktyczny wzrost wyniesie w roku 2017 „tylko” 200%. To nie koniec podwyżek za wieczyste użytkowanie gruntu – w 2018 wzrost opłaty wyniesie „tylko” ok. 20%, a w 2019 o kolejne 17% w stosunku do roku poprzedniego. Szczególnie dotkliwie zmiany dotkną osiedla o tzw. niskiej zabudowie, a głównie te, gdzie wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni gruntu znajdującego się we „władaniu” osiedla, do powierzchni użytkowej budynków, jest wysoki. Na pewno wysokość opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu nie pozostanie bez wpływu na wysokość stawki odpisu na tzw. eksploatację, której wielkość określają Rady Osiedli...

– stwierdza przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... zmiany w Regulaminach nie mają na celu i nie zmieniają wielkości wpływów Spółdzielni, które oparte są wyłącznie na rozliczeniu już poniesionych i przyszłych kosztach, natomiast wiele zmieniają one w strukturze podziału kosztów pomiędzy właścicieli lokali o określonej powierzchni i konkretnej liczbie wodomierzy. Skutkiem wprowadzanych zmienionych zasad zmienia się wysokości opłat związanych z konkretnymi lokalami. Dla niektórych opłaty te wzrosną, co naturalnie spowoduje emocje i krytykę, a dla niektórych zmaleją, powodując zadowolenie i odczucie uwzględnienia ich racji oraz oczekiwań. Niestety, nie uda się zadowolić wszystkich, i chyba nikt nie jest w stanie tego dokonać, natomiast ciężar podejmowania tak trudnych decyzji musi brać na siebie ten, komu powierzono ten obowiązek...

– wyjaśnia i konkluduje wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 4)

Dymy snujące się nad śląskimi miejscowościami towarzyszyły od początku intensywnej industrializacji regionu. Ludzie kaszleli, dusili się, chorowali, umierali. Tak było w XIX i XX wieku.

Dymy były nawet symbolem propagandowym: „Dymią kminy Śląska, wali stalowy młot, nową wykuwa Polskę milion młodych rąk” – głosiła pieśń powstała w 1948 roku i śpiewana w latach PRL. Ale to, że dymy trują – było tajemnicą. Zatruta była także ziemia wokół niektórych fabryk, zwłaszcza hut. Spektakularnym przykładem, ujawnionym w latach 70. XX wieku, było skażenie (m.in. talem, cynkiem, ołowiem) wokół Huty Metali Nieżelaznych Szopienice. Ewidencji chorujących i zmarłych nigdy nie dało się wiarygodnie zrobić.

Minęły lata. Pewne przedsiębiorstwa przestały istnieć. Komin w istniejących firmach posiadają filtry. Poprzedzka wymagań ekologicznych została wysoko podniesiona. Powietrze stało się (niemal) czyste. I nagle, w styczniu 2017 roku Katowice (ba, znaczną część Polski) opanował smog. Przypominający te najgorsze wspomnienia, z lat zatrucia Śląska i jego mieszkańców.

Co to jest ten smog? To po prostu dym i mgliste, wilgotne powietrze, zmieszane ze sobą w coś, czym z konieczności oddychamy, ale też trujemy się.

Smog – jest słowem utworzonym od angielskich słów: **smoke** – dym oraz **fog** – mgła. W jego skład, obok zwykłego powietrza wchodzi szkodliwe związki chemiczne jak **tlenek azotu i tlenek siarki**, ale również pył zawieszony **PM10** (od angielskiego **particulate matter**). I właśnie normy tego ostatniego zostały ostatnio przekroczone o kilkaset procent (w niedalekim Rybniku ponad trzy tysiące razy). Tak źle od dawna (albo jeszcze w ogóle) nie było. Oczywiście smog posiada swoisty, nieprzyjemny zapach, zróżnicowany – w zależności od swoich składników.

Gwoli świadomości zagrożeń należy wiedzieć, że pyły znajdujące w powietrzu dzielone są ze względu na wielkość ich cząstek. Wyróżnia się **PM10**, czyli cząstki o średnicy równej i mniejszej niż 10 µm (mikrometrów średnicy – mikrometr to tysięczna część milimetra) i pył drobny **PM2,5**, którego cząstki są średnicy równej i mniejszej niż 2,5 µm.

Pył składa się z cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Może zawierać substancje toksyczne, takie jak wielopierścieniowe węgloro-

SMOG!

wodory aromatyczne (np. benzo[a]piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla.

Najbardziej niebezpieczny jest pył drobny **PM2,5**. Dociera on do pęcherzyków płucnych, a stamtąd do krwiobiegu. Dlatego jest równie szkodliwy dla układu oddechowego, jak i układu krążenia. Ziarenka pyłu bez trudu przenikają głęboko do płuc. **Osiadają na ściankach pęcherzyków płucnych, utrudniając oddychanie. Wywołują zapalenie górnych dróg oddechowych, alergię i ataki astmy.** Jeśli pył jest wdychany przez długi czas, może powodować **nowotwory płuc, gardła i krtani**.

Wdychanie smogu najszybciej powoduje uciążliwe dolegliwości o objawach podobnych do przeziębienia. To **ataki kaszlu** (tak organizm broni się przed zanieczyszczeniami i próbuje je wyrzucić), **duszności, świąd nosa i spojówek, zaczerwienione oczy, nasilone wydzielanie śluzu** (by chronić śluzówkę nosa). Mogą nie mieć nic wspólnego z infekcją, choć często się w nią przeradzają. Smog upośledza bowiem funkcje obronne układu oddechowego i toruje drogę bakteriom i wirusom.

Obecnie za głównych sprawców powstawania smogu uznaje się tzw. **niską emisję dymów** z kominów domów mieszkalnych (dla ogrzewania mieszkań spalane są w piecach domowych różnorodne materiały – węgiel, drewno, plastiki, styropiany, opony, śmieci, itd.) oraz **motoryzację**.

Mieszkając w Katowicach doświadczamy smogu. Ale, satysfakcją naszą może być jednak to, że – jak informuje **Waldemar Wojtasik**, pełnomocnik Zarządu KSM, zastępca dyrektora do spraw technicznych – żaden z 345 wielorodzinnych budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie jest „producentem” niskiej emisji. Nad naszymi domami nie unoszą się dymy, nie ma w nich grzewczych pieców z paleniskami. Nasze budynki, nasze mieszkania, otrzymują ciepło z elektrociepłowni i ciepłowni spełniających rygorystyczne wymogi ekologiczne, lub też posiadają ogrzewanie gazowe. Takie zasilanie ciepłem jest oczywiście kosztowne i stanowi najpoważniejszą

pozycję w naszych, comiesięcznych płatnościach za mieszkanie.

Co na zanieczyszczenie powietrza władze? W 2014 roku doszło do zmiany ustawy o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw. W myśl jej przepisów „paliwa stałe wprowadzane do obrotu powinny spełniać wymagania jakościowe określone ze względu na ochronę środowiska, wpływ na zdrowie ludzi oraz interesy konsumentów”. Te wymagania jakościowe miał określić w drodze rozporządzenia minister gospodarki i ostatecznie prace nad nim skutecznie utknęły na etapie uzgodnień międzyresortowych i konsultacji publicznych. Nadal więc indywidualnym odbiorcom sprzedawany jest w składach opału węgiel bardzo niskiej jakości lub nawet muł węglowy – wydzielające do atmosfery dużo szkodliwych substancji. Prace nad rozporządzeniem dotyczącym jakości paliw stałych w obrocie detalicznym nadal trwają, a Ministerstwo Energii (mimo krajowego alertu smogowego) nie wskazało terminu wejścia planowanych norm w życie.

Pod koniec poprzedniej kadencji parlamentarnej, we wrześniu 2015 roku, Sejm uchwalił nowelizację ustawy o ochronie środowiska, tzw. ustawę antysmogową, która pozwala samorządom terytorialnym na wprowadzenie zakazów dotyczących spalania określonych paliw czy używania przestarzałych pieców. Ustawę w październiku owego roku podpisał prezydent Andrzej Duda. W nawiązaniu do tej ustawy Sejmik Śląski podjął w styczniu br. uchwałę antysmogową, która – jeśli będzie skutecznie wcielona w życie – zakaże w województwie od 1 września 2017 roku używania paliw, których stosowanie powoduje emisję trujących substancji do atmosfery. Wielorakie i skuteczne (oby) działania zapowiedział również rząd.

Jest jeden szkopuł: 13 stycznia br., na konferencji prasowej w Katowicach, prezes Najwyższej Izby Kontroli **Krzysztof Kwiatkowski**, omawiając wyniki kontroli NIK-u przeprowadzonej w woj. śląskim przedstawił konkluzję, że jeśli działania na rzecz ograniczania niskiej emisji w skontrolowanych miejscowościach prowadzone będą w obecnym tempie i zakresie, to dojszcie do obowiązyujących norm zajmie w nich ponad 100 lat, a w niektórych przypadkach – ponad... 200 lat. Nawet prawnicy nasze tego nie doczekają.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: po-

niedzialki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowiec 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanteo 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbiedzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

Uzbieg ul. Dobrowolskiego oraz al. Roździeńskiego, przez tę arterię na wprost Gwiazd – osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – zlokalizowany będzie wielce istotny dla historii i kultury Górnego Śląska monument, poświęcony pamięci Ofiar Deportacji Mieszkańców Górnego Śląska do Związku Sowieckiego w 1945 roku.

Decydującą o tym uchwałę podjęła Rada Miasta Katowic na swej tegorocznej XXVII sesji. Zatwierdziła tym samym projekt uchwały wniesiony przez prezydenta Katowic Marcina Krupę, wyrażającego w ten sposób swoją akceptację dla uprzednio złożonego wniosku przez katowicki oddział Instytutu Pamięci Narodowej i popartego przez metropolię katowickiego, ks. abp. Wiktora Skworca.

Zapoznając się z uzasadnieniem uchwały RM poznać można zarówno historię owego dramatu Górnoślązaków, jak i omówienie przemian dokonanych oraz dziejących się w rejonie katowickiej Strefy Kultury.

W styczniu 1945 roku wojska Armii Czerwonej ruszyły do ofensywy. Jednostki I. i IV. Frontu Ukraińskiego wkroczyły na obszary Górnego Śląska i w dniach od 24 do 28 stycznia opanowały cały okręg przemysłowy. Już 3 lutego 1945 roku Państwowy Komitet Obrony ZSRS polecił dowódcom frontów i pełnomocnikom NKWD przy tych frontach, deportować do ZSRS Niemców tzw. zmobilizowanych z terenów Górnego Śląska i Prus Wschodnich, mężczyzn w wieku od 17 do 50 lat. Mieli oni być sformowani w brygady robocze, a następnie przetransportowani do pracy przymusowej w Związku Sowieckim. Ludziom tym nie przedstawiano jakichkolwiek zarzutów. Stali się oni jedną z form reparacji za straty poniesione przez Sowietów podczas toczącej się jeszcze wojny. Tę zorganizowaną na masową skalę akcję prowadzono do kwietnia 1945 r.

Szacuje się, że do Związku Sowieckiego wywieziono nie mniej niż 30 tys. osób (najwięcej z powiatów bytomskiego, gliwickiego i Zabrze), ale ostatecznie liczba ta może sięgnąć nawet 45 tys. W ogromnej większości były to osoby o wysokich kwalifikacjach zawodowych – górnicy, ale także hutnicy, ślusarze, mechanicy, kowale. Zdarzały się wśród nich osoby czynnie zaangażowane podczas okupacji w NSDAP i SA, byli jednak także powstańcy śląscy, żołnierze kampanii wrześniowej 1939 r., członkowie konspiracji antyhitlerowskiej. Pierwsze

transporty internowanych ruszyły na Wschód z początkiem marca 1945 r. Wcześniej sowieci zorganizowali kilka obozów przejściowych, w których grupowano internowanych przybywających z mniejszych punktów tymczasowego przetrzymywania. Jeden z ważniejszych obozów przejściowych znajdował się w Łabędach, w którym w marcu 1945 r. przebywało ok. 4-5 tys. osób. Inny zorganizowano w Bytomiu, a dwa kolejne w barakach byłego niemieckiego obozu Auschwitz-Birkenau.

TU STANIE POMNIK OFIAR DEPORTACJI GÓRNOŚLĄZAKÓW

Deportowanych transportowano w zatłoczonych, bydłych wagonach. Ich wyposażenie stanowiły najczęściej małe żelazne piece, pryzce mocowane do ścian wagonu, otwór w podłodze do załatwiania potrzeb fizjologicznych. Podróż trwała nawet kilka tygodni. Wielu deportowanych umierało już w czasie transportu. Szacuje się, że w skrajnych przypadkach mogło to być nawet 10 proc. deportowanych.

Większość deportowanych z Górnego Śląska trafiała do obozów pracy na terenie wschodniej Ukrainy, w tzw. Donbasie. Drugim miejscem koncentracji deportowanych mieszkańców Górnego Śląska były okolice Mińska na Białorusi. Liczna grupa trafiła także do Gruzji, a niektórzy w rejon Murmańska, do Kazachstanu, a nawet na Kamczatkę. Deportowani na Ukrainę pracowali głównie w tamtejszych kopalniach oraz hutach, koksowniach, zakładach metalurgicznych i chemicznych. Władze sowieckie nie starały się zadbać o przymusowych pracowników. Katorżnicza praca w trudnych warunkach, wysoka wypadkowość, ciężkie warunki bytowe, brak odpowiedniej opieki lekarskiej powodowały wysoką śmiertelność. Według danych sowieckich co miesiąc umierało od 1,5 do 2 proc. internowanych. Ustalenie liczby ofiar śmiertelnych deportacji z Górnego Śląska wciąż jeszcze wymaga badań. Można szacować, że ok. 30 proc. deportowanych nie przeżyło. Nie sposób dziś określić, ilu deportowanych z Górnego Śląska przeżyło i wróciło. Pierwsi z nich – chorzy i wycieńczeni, nie nadający się do

pracy – zostali odesłani przez władze sowieckie już w sierpniu 1945 r.

Zdecydowana większość powróciła do domów przed końcem 1949 r. Ze statystyk Centralnego Zjednoczenia Przemysłu Węglowego (obejmujących tylko powracających górników, którzy następnie podjęli pracę w kopalniach) wynika, że do końca czerwca 1949 r. powróciło 5438 osób. Nieliczni – np. skazani za próbę ucieczki – wracali jeszcze na początku lat 50. Nie mniej dramatyczny był los rodzin osób

ne powstały w wyniku konkursów urbanistyczno-architektonicznych, które zawsze przyciągały najwybitniejszych twórców. Obiekty te, albo nawiązując w różny sposób do historii regionu albo wręcz tę historię współtworzyły i nadal ją stanowią. Początkowy element symboliczny i identyfikacyjny dla Strefy Kultury, pomnik Powstańców Śląskich (wraz z przebudowanym później Rondem im. gen. Jerzego Ziętka i dobudowaną Kopułą Kultury), zrealizowano w latach sześćdziesiątych ubiegłego

deportowanych, którymi byli przede wszystkim mężczyźni – mężowie i ojcowie – jedyni żywielele wielodzietnych rodzin. Pozbawione mężów kobiety a nawet dzieci były zmuszone do podjęcia pracy zarobkowej. Rodziny deportowanych często wyrzucano z mieszkań zakładowych, bo mężowie nie pracowali już w danym zakładzie. Brak informacji o losie męża lub ojca – często także brak informacji o jego śmierci – skazywał rodziny na życie w ciągłym strachu, niepewności i upokorzeniu.

Wydarzenia 1945 r. trwale zapisały się w pamięci mieszkańców Górnego Śląska. Dominowało wśród nich poczucie doznanej krzywdy, potęgowane obowiązującym przez dziesięciolecia milczeniem. Nieodpuszczalne było nie tylko prowadzenie badań naukowych, czy upamiętnianie ofiar. Niebezpieczne było również wspomnianie o tym w prywatnych rozmowach. Mimo to pamięć o tych wydarzeniach przetrwała i żyła w śląskich rodzinach przez kolejne pokolenia – jak nieprzepracowana trauma i nieprzeżyta żałoba. Lokalizacja tak istotnego dla historii i kultury Górnego Śląska monumentu u zbiegu al. Walentego Roździeńskiego i ul. Tadeusza Dobrowolskiego ma szansę stać się integralnym i wzbogacającym elementem reprezentacyjnego i symbolicznego założenia urbanistycznego miasta Katowice i całej aglomeracji, tj. Strefy Kultury.

Strefa ta staje się nową ikoną miasta i czymś w rodzaju jego „agory”. Wszystkie jej ważniejsze składniki architektonicz-

wieku w wyniku konkursu wg projektu opracowanego przez architekta Wojciecha Zabłockiego i rzeźbiarza Gustawa Zemłę. Pomnik ten uznawany jest do dzisiaj w całym kraju za jedną z najlepszych realizacji pomnikowych w ogóle.

Następnym ogniwem Strefy jest Spodek wraz z Międzynarodowym Centrum Kongresowym i umieszczonym w pobliżu pomnikiem Henryka Sławika i Józefa Antalla. Spodek przez lata będący ikoną identyfikacyjną Katowic i wybitnym dziełem architektoniczno-inżynierskim, obecnie wraz z MCK jest jednym z obiektów dla tzw. turystyki biznesowej. Budynek Międzynarodowego Centrum Kongresowego, zaprojektowany i zrealizowany w wyniku międzynarodowego konkursu urbanistyczno-architektonicznego przez pracownię „JEMS Architekti”, uhonorowany został licznymi nagrodami (ostatnio: Architektoniczną Nagrodą Roku tygodnika Polityka oraz, równolegle, Nagrodą Roku przez Stowarzyszenie Architektów Polskich). Bardzo oryginalny w formie pomnik Sławika i Antalla, autorstwa zespołu: rzeźbiarza Jana Kuki i architekta Michała Dąbka, upamiętniający wkład współpracujących ze sobą: Węgra Józefa Antalla i Ślązaka Henryka Sławika w ratowanie członków narodowości żydowskiej przed eksterminacją hitlerowską, jest także wynikiem konkursu rzeźbiarskiego.

Ulokowana nieopodal siedziba Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia, powiązana z MCK mostem nad ul. Olimpijską, to efekt projektu arch.

(Dokończenie na str. 8)

Nasze, wspólne sprawy...

Grudniowe posiedzenie Rady Nadzorczej nie rozpoczęło się jak zwykle od rozpatrywania spraw członkowskich, tj. od oceny zasadności wniosków Zarządu o wykreślenie z rejestru członkowskiego osób zalegających we wnoszeniu opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego bądź użytkowego. Ta czynność jest uznawana za daleką od komfortowej i to dla obydwu stron, dlatego też, z uwagi na okres przedświąteczny tym razem zrezygnowano z tego punktu porządku obrad. Jedyną rzeczą z tzw. spraw członkowskich było uchylenie poprzedniej decyzji o wykreśleniu z grona członków osoby z Osiedla Zgrzebnika. Zażalenie to zostało bowiem spłacone.

Część gospodarczą posiedzenia rozpoczęło przyjęcie pierwszej części planu gospodarczego KSM na 2017 rok, tj. dotyczącej Centrum Zarządzająco-Usługowego. Pozostałe elementy składowe planu, a więc dotyczące osiedli, Zakładów Celowych, inwestycji i Strategii Ekonomicznej, będą rozpatrywane przez Radę w następnej kolejności. Taki tryb przyjmowania planu funkcjonuje w Spółdzielni od lat.

Plan 2017 roku oparty jest o realizację planu 2016 roku. Z końcem grudnia możemy mówić jedynie o dokładnej już prognozie realizacji tego planu. Prognoza ta mówi o idealnym wręcz zbilansowaniu się wydatków z wpływami, a sam plan zrealizowany zostanie na poziomie 95%, co przy zapowiadanej redukcji obniżenia kosztów funkcjonowania Spółdzielni należy uznać za korzystne. Plan roku 2017 przewiduje wzrost wydatków na poziomie 3% w stosunku do roku 2016.

Najpoważniejszą pozycją planu (co przy charakterze działalności Spółdzielni oczywiste) – fundusz płac – wzrośnie o 5,3%. Może wydać się to dziwne, gdyż jednocześnie plan przewiduje redukcję zatrudnienia w Centrum o 21,5 etatu. Redukcja ta zostanie dokonana na przestrzeni całego roku, a nie na samym początku. Główną grupą osób, o którą zmniejszone

zostanie zatrudnienie, są pracownicy, którzy nabyli uprawnienia emerytalne. Ich odejściu towarzyszy wypłata tzw. odpraw i to one windują tę pozycję kosztów.

Chyba najważniejszą wiadomością dla naszych mieszkańców jest ta, że stawka odpisu na tzw. Centrum Zarządzająco-Usługowe zostaje na dotychczasowym poziomie.

Rada omawiający plan gospodarczy dotyczący Centrum – przyjęła.

Tu może dygresja, ale odnosząca się do informacji poruszonej w grudniowym numerze

eksploatację, której wielkość określają Rady Osiedli.

Skoro o czekających nas prawdopodobnie podwyżkach opłat w 2017 roku, to podwyżki te dotkną dodatkowo mieszkańców budynków z ochroną. Podniesienie z nowym rokiem wysokości minimalnej stawki godzinowej do 13 zł, wzrost dodatków nocnych nie może pozostać bez wpływu na koszt usługi ochrony.

Wrócmy jednak do przebiegu posiedzenia Rady Nadzorczej. W kolejnym punkcie porządku

do tych regulaminów przyjęła. Wejdą one w życie z dniem 1 maja 2017 r.

A tak na marginesie, do Spółdzielni wpływają propozycje oparcia naliczeń za segregację odpadów również o pewniejsze dane niż ilość osób zamieszkujących dany lokal. W końcu to tu leży przyczyna zmiany jednego z regulaminów. Wypadałoby te zasady ujednolicić. Trudno takiej argumentacji nie przyznać racji, szkopał w tym, że tu Spółdzielnia nie ma żadnego pola manewru. To ustawa

PŁATNOŚCI, GDZIE INDZIEJ ROSNĄCE, ODCZUWANE SĄ W SPÓŁDZIELNI

„Wspólnych Spraw”, a dotycząca opłat za wieczyste użytkowanie gruntu. Wówczas jeszcze opłata przypadająca na rok 2017 na terenie Katowic nie była znana. Obecnie już tak. Wzrost jest kolosalny, bo w stosunku do roku 2016 wyniósł 280%. Stosownie jednak do obowiązujących w tej materii przepisów nie może przekroczyć dwukrotności dotychczasowej opłaty, stąd praktyczny wzrost wyniesie „tylko” 200%. To nie koniec podwyżek za wieczyste użytkowanie gruntu w 2018 wzrost opłaty wyniesie „tylko” ok. 20%, a w 2019 o kolejne 17% w stosunku do roku poprzedniego.

Szczególnie dotkliwie zmiany dotkną osiedla o tzw. niskiej zabudowie, a głównie tych, gdzie wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni gruntu znajdującego się we „władaniu” osiedla, do powierzchni użytkowej budynków, jest wysoki.

Na pewno wysokość opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu nie pozostanie bez wpływu na wysokość stawki odpisu na tzw.

Rada przyjęła Ramowy Plan Pracy na 2017 rok. Pewnym novum do wersji z roku 2016 jest wprowadzenie punktu mówiącego o przyjęciu programu zmierzającego do obniżenia kosztów funkcjonowania Spółdzielni. Prace nad jego opracowaniem znajdują się aktualnie w fazie wariantowych koncepcji.

W dalszej kolejności Rada uchwaliła zmiany w regulaminach: ● rozliczania kosztów wody i odprowadzenia ścieków; ● rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Potrzeba tych zmian była już przedstawiona w grudniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”, dlatego teraz tylko w skrócie: chodziło o oparcie stawki opłat za tzw. legalizację, a w praktyce wymianę wodomierzy lokalowych, na faktycznej ilości tych urządzeń pomiarowych w lokalu, a w przypadku opłaty za tzw. konserwację i remont urządzeń dźwigowych, o metraż lokalu, a nie - jak dotąd - fikcyjny współczynnik, jakim jest liczba mieszkańców w lokalu. Rada Nadzorcza stosowne aneksy

określa, iż podstawą naliczeń jest ilość osób zamieszkujących lokal, a wielkość stawki przypadającej na głowę mieszkańca, określa gmina. Spółdzielnia jest tylko darmowym poborcą tej daniny na rzecz miasta. Niestety nie wszyscy nasi mieszkańcy o tym pamiętają i odium niezadowolenia spada i tak na Spółdzielnię.

Zniedawno opublikowanych danych na łamach „Wspólnych Spraw” wynika, że blisko 60% opłat wnoszonych przez użytkowników lokali nie zależy od Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a jest ona jedynie pośrednikiem płatności – nieopłacanym za taką usługę. Nie zmienia to jednak faktu, że to właśnie Spółdzielnia „każe sobie” płacić. Płacić za zużyte ciepło, wodę, za wieczyste użytkowanie gruntu, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, za energię poza mieszkaniem, ubezpieczenie i co tam jeszcze. Czyli Spółdzielnia jest winna... całemu złu tego świata.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Przelom roku – to nie tylko czas świąt, składania sobie życzeń, zabaw i ogólnej radości. To, w przypadku funkcjonowania jakiegoś przedsiębiorstwa, nade wszystko pora bilansu. Zakończenia starego roku i otwarcia nowego. Tak jest – nie inaczej – i w przypadku naszej Spółdzielni. Księgi, stanowiące dokumentację i źródło oceny funkcjonowania Spółdzielni za rok obrotowy 2016 zostały zamknięte, a ich kontrolą zajmują się powołani do tego biegli księgowi. Wyniki kontroli zostaną ogłosić członkowie przedstawieni na dorocznym Walnym Zgromadzeniu. Ale – to oczywiście – już teraz wszystkich ciekawi, jak zakończyliśmy ów przestępny, dłuższy o jeden dzień, rok 2016 i z czym wchodzimy w czas jubileuszu 60-lecia KSM, jakim jest rok 2017! A wkracza doń wielka, spółdzielcza rodzina, jaką tworzy 16.076 członków zrzeszonych w KSM. Przypomnijmy sobie w tym miejscu z kart historii, że Spółdzielnię naszą zakładało 19 osób, obecnych 7 lipca 1957 roku na spotkaniu grupy inicjatywnej.

Sporo informacji o aktualnym status quo KSM, w tym w dużej mierze także o zasięgu osiedlowym, poznali Ci spośród Państwa, którzy sięgnęli do materiałów sprawozdawczych i programowych, przygotowanych i wydrukowanych na odczyt w listopadzie i grudniu ub. roku Zebrań Osiedlowe. Przebieg dyskusji podczas tychże statutowych Zebrań Osiedlowych (nie we wszystkich Spółdzielniach mieszkaniowych mają one miejsce – za sprawą pominięcia ich przy okazji jednej z nowelizacji ustawowych) dowodzi, że spółdzielcy materiały sprawozdawczo-planowe otrzymali i nie tylko je przeczytali, ale i przeanalizowali. I właśnie, śmiem sądzić, że między innymi dlatego na Zebraniach tych pozytywnie ocenili tak roczną pracę spółdzielczych organów samorządowych i administracji, jak i projektowane na najbliższy, tj. 2017 rok, zamierzenia działalności gospodarczo-finansowej oraz społeczno-kulturalnej swoich osiedli.

Uczestnicy niektórych Zebrań – w wyniku dyskusji, propozycje przygotowane wspólnie przez Rady Osiedli i Administrację poszczególnych Osiedli, uzupełnili swoimi wnioskami i zaleceniami, wskazując na potrzebę zwrócenia uwagi również na te ważne ich zdaniem sprawy, adresowane zarówno do władz Spółdzielni, jak i do współmieszkańców, swoich sąsiadów, służb publicznych, pracowników Urzędu Miejskiego itd. Oczywiście jest to między innymi cel i sens organizacji tychże Zebrań Osiedlowych. To one są najbardziej stosownym do takich czynności gremium (a nie dopiero – późniejsze

Walne Zgromadzenie Członków). Uczestnicy Zebrań Osiedlowych wiedzą, że to na Zebraniach Osiedlowych mogą być dość skutecznie składane (dotyczące Spółdzielni, osiedla) propozycje, można je zgłaszać ustnie w toku dyskusji, a uzasadniając – przekonywać do nich innych spółdzielców, którzy zgodnie z porządkiem obrad głosują później przyjęcie lub nie – każdego wniosku. Tak spółdzielcy czynili przez dziesięciolecia. Na marginesie uwaga, iż tryb ten jest odmienny niż w stosunku do procedury obrad Walnego Zgromadzenia KSM (zwłaszcza od-

nośnikiem informacji o pracy Zarządu KSM, Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych itp. dla osób starszych, wieloletnich członków KSM” (*Centrum-I*).

Osobiście w pełni zgadzam się z wszystkimi wnioskodawcami, jednakże szczególnie chcę w tym miejscu zwrócić uwagę na to, co uchwalono w Ligocie i Centrum-I (wskazując, iż np. wniosek z os. Ściągły – był między innymi inspiracją do części mojego, grudniowego felietonu).

Budżet Obywatelski staje się coraz popularniejszy pośród ogółu Katowiczan i mieszkańców KSM. Daleko nam jednak, spółdzielcom, do wykorzystywania ogromu możliwości jakie obywatelom miasta (a więc i członkom Spółdzielni) stwarza to demokratyczne dzielenie pieniędzy miejskich. Wszak pochodzą one także z naszych płat-

jako pula do dyspozycji społeczności miejskich. Kierunek, rodzaj zadań i efekt wykorzystania tych środków na cele obywatelskie zależy zatem od indywidualnej aktywności każdego z nas. Za parę miesięcy kolejna szansa, kolejna edycja tegoż B.O.

Ów drugi wniosek (ten z Zebrań Osiedlowych z Centrum-I) – jest oczywistym dla wielu z nas, spółdzielców. Czwierć wieku ukazywania się gazety spółdzielczej „Wspólne Sprawy” (w jej zaraniu pionierskiej na krajową skalę) potwierdziło celowość przekazywania, w takiej właśnie ogólnie dostępnej formie członkom KSM, obligatoryjnych ustawowo i statutowo informacji. Wiele pozycji w gazecie jest wynikiem inspiracji, wskazówek i zgłaszanych przez Czytelników oczekiwań (a podkreślić należy, że ani autorzy artykułów ze spółdzielczego grona, ani Kolegium Redakcyjne nie pobierają z tytułu tej

BILANS ZAMKNIĘCIA – BILANS OTWARCIA

bywanego w częściach) – gdzie dla złożenia wniosku (w trakcie obrad) obowiązującą jest forma pisemna, a sam złożony w tym trybie wniosek – głosowaniu nie podlega.

Wracając do zakończonych tuż przed Świętami Bożego Narodzenia Zebrań Osiedlowych pozwolę sobie w tym miejscu przytoczyć kilka (w brzmieniu dosłownym) z puli wniosków przyjętych przez niektóre z Zebrań Osiedlowych, które wprawdzie poszczególnych osiedli dotyczą, ale mają wymowę aktualną i znaczącą dla całej Spółdzielni:

„Rozważenie możliwości nadbudowy budynków z wykorzystaniem istniejących strychów w budynkach: Markiefki 32-36 oraz Kopalniana 2c. Tym sposobem może powstać 9 mieszkań – tanich w budowie” (*os. im. Ściągły*);

„Wnioskuję się o zaangażowanie Rady Osiedla i Administracji w promowanie i pozyskiwanie środków z Budżetu Obywatelskiego na rzecz odciążenia funduszu remontowego część „B” (*Ligota*)”;

„Wystąpić do Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta o zwiększenie ilości miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych w rejonie istniejących kiosków przy ul. Sokolskiej 33” (*Haperowiec*);

„Wykonanie podjazdu dla matek z dziećmi w wózkach, jak i dla inwalidów zgodnie z obowiązującymi normami – dotyczy bloków przy ul. Łącznej 1-1a, Łącznej 2-4, Łącznej 5” (*Zawodzie*);

„Utrzymanie dotychczasowej formy i nakładu wydawanych „Wspólnych Spraw”, które są podstawowym

nośnikiem informacji o pracy Zarządu KSM, Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych itp. dla osób starszych, wieloletnich członków KSM” (*Centrum-I*).

ności na rzecz miasta, zatem służą na konkluzję, że winniśmy o wiele bardziej niż dotąd z nich korzystać. Propozycje do Budżetu Obywatelskiego mogą (a nawet powinny) zgłaszać gremia samorządowych społeczników o co zaapelowano w Ligocie. Ale przecież to zaledwie około setki osób, a mieszkańców jest kilkanaście tysięcy. I tyleż może być pomysłów na zmiany w swoim otoczeniu. Przykłady zrealizowanych i przyjętych do wykonania wniosków indywidualnych mieszkańców naszej Spółdzielni wszak są znane (z autopsji przez mieszkańców po sąsiedzku i ogółowi Czytelników niniejszej gazety i członków KSM z prezentacji na łamach „Wspólnych Spraw”). Pamiętać jednak trzeba, że fundamentem sukcesu w Budżecie Obywatelskim (B.O.) są zawsze dwa czynniki: – doby pomysł i gremialne jego poparcie w głosowaniu (czyli przekonanie jak najszerzej grupy – nie tylko spółdzielców, że warto o to zabiegać i to popierać).

Na wszystko, o czym marzymy, nie wystarczy ze spółdzielczych, osiedlowych funduszy, bo stawki odpisów na cele remontowe z reguły są niższe, niż by na to wskazywały już istniejące potrzeby, a co z marzeniami? Możemy jednak skutecznie – i to jest piękne – wspomóc się częściowo środkami, które są kumulowane między innymi z tych pieniędzy, które na mocy obowiązujących przepisów jesteśmy zmuszeni, z uzyskiwanych opłat za lokale, przekazywać do budżetu gminnego. Tradycją stało się, że część tych pieniędzy, wolą władz miasta, wyodrębniana jest od kilku lat z ogólnego, miejskiego budżetu,

dodatkowej pracy żadnych tantiem i wynagrodzeń). To, że nadeszła era internetu, nie zmienia tej wysokiej oceny. Na stronach witryny: www.ksm.katowice.pl znajduje się oczywiście elektroniczna wersja gazety, ale jest ona jedynie prezentacją w postaci plików pdf zasadniczej, papierowej edycji. Bez niej nie byłoby dziennikarskiego opracowania do umieszczenia w internecie. Nadto – z internetu (ciągle jeszcze) nie wszyscy nasi członkowie – z różnych zresztą powodów – korzystają. Obok konieczności posiadania niezbędnych umiejętności i urządzeń, to przecież także kosztowne, zwłaszcza dla osób utrzymujących się z emerytury, przedsięwzięcie. Także w rodzinach o statystycznie niskiej średniej wieku (dzieci!) w wielu (zbyt wielu) jeszcze przypadkach komputer i łącza internetowe nie są dostępne. Nadzieja w tym, że może, po upływie paru lat, coś i w tym zakresie na lepsze zmieni „500+” i efektywny postęp techniczny.

Wśród całokształtu spraw omawianych na Zebraniach Osiedlowych szczególnie uważnie analizowano informacje o gospodarczej sferze działalności Spółdzielni. To zrozumieli. Każdy przecież płacąc „za mieszkanie”, „garaż”, itp. ponosi koszty utrzymania lokalu i nieruchomości. Według analizy danych statystycznych – np. w miesiącu grudniu 2016 roku średnia opłata za pełnokomfortowy lokal mieszkalny o powierzchni 50 m², zamieszkiwany przez rodzinę 3-osobową, w budynku z windą (łącznie

(Dokończenie na str. 7)

Bardzo dynamicznie zmieniające się przepisy i regulacje prawne oraz wprowadzanie coraz to nowych zasad funkcjonowania w relacjach spółdzielni z państwowymi i samorządowymi organami oraz instytucjami (np. urzędami o różnych kompetencjach) wymuszają dokonywania bieżących i okresowych przeglądów (*kwerend*) obowiązujących regulaminów, zasad, zarządzeń etc. Nigdy nie kończący się proces zmian powoduje konieczność podejmowania działań pozwalających z jednej strony – nadążać za zmianami, a z drugiej – utrzymywać zgodność stosowanych zasad i procedur z innym lub nowym interpretowaniem regulacji wynikających ze zmieniających lub wprowadzanych dopiero przepisów prawnych.

Coraz rzadziej pozostawiona jest zainteresowanym stronom możliwość podmiotowego ich kształtowania. Obowiązujące przepisy są też coraz bardziej szczegółowe i coraz „sztywniej” obowiązujące. Do tego wszystkiego wysokie tempo „namnażania” regulacji prawnych w kategorii tzw. przepisów wyższego rzędu często przypomina o zadyszce w pogoni za dostosowywaniem do nich regulaminów, zasad i procedur ustalanych w odniesieniu do relacji np. spółdzielni z użytkownikami lokali, spółdzielcami, odrębnymi właścicielami, najemcami itp.

Dokonywanie kwerendy obowiązujących regulaminów i zasad wewnętrznych oraz ocena zgodności ich treści z obowiązującym prawem, a także ocena stopnia ich wdrożenia i stosowania powodują czasem potrzebę dokonywania korekt oraz uzupełnień. Trzeba w tym miejscu przypomnieć, że spółdzielnia jest permanentnie kontrolowana, sprawdzana, lustrzana oraz monitorowana przez różne organy kontroli i nadzoru, tak wewnętrzne jak i zewnętrzne, a powyższe kwestie to zasadniczy obszar podlegający kontroli. Od ubiegłego roku dla przykładu Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest w trakcie ustawowej, wieloletniej, lustracji kompleksowej, dokonywanej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej we wszystkich aspektach funkcjonowania Spółdzielni.

Potrzeba aktualizacji regulaminów i zasad wewnętrznych w istotnym stopniu wynika również z wniosków członków Spółdzielni oraz jej organów samorządowych zmierzających do wprowadzania w coraz większym stopniu zasad funkcjonowania i kształtowania wzajemnych relacji wzajemnie obowiązujących użytkowników lokali w budynkach wielorodzinnych jak i relacji Spółdzielni z użytkownikami tych lokali w kierunku zbliżania praw i obowiązków, w szczególności w zakresie ponoszenia kosztów, proporcjonalnie do posiadanych udziałów w nieruchomości. Takie oczekiwania mają oparcie w obo-

w Katowicach) uzależnienie opłat za odbiór i utylizację odpadów od liczby osób zamieszkałych w danym mieszkaniu (niestety przez coraz częściej faktycznie nieznaną, nieujawnianą ilość użytkowników lokalu). Zasada ta zaczęła być wykorzystywana, wręcz nadużywana, w celu uchylania się od partycypacji w kosztach. Lawinowo zmniejszyła się (i nadal się pomniejsza) liczba

2017 roku zasad podziału kosztów i zróżnicowaniu wysokości opłat za remonty i eksploatację wind uzależniając ich wielkość od powierzchni użytkowej lokalu.

Zmiany te dotyczą zapisów „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” i zostały wprowadzone w formie aneksów przyjętych uchwałami Rady Nad-

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

WNIOSKI Z KWERENDY PRAWNEJ I RACJE CZĘŚCI SPÓŁDZIELCÓW PODSTAWĄ ZMIAN REGULAMINÓW

wiązujących regulacjach ustawowych a w tym m.in.: – ustawie o własności lokali(...); – ustawie o ochronie praw lokatorów(...); – ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Od wielu lat tematem żywo dyskutowanym wśród mieszkańców przy różnych okazjach a także podnoszonym w korespondencji kierowanej do Spółdzielni jest (i pewnie niestety nadal będzie) sprawa podziału kosztów i w związku z tym ustalania zasad wnoszenia opłat na pokrycie kosztów remontów i eksploatacji wind, w które wyposażone są budynki wielopiętrowe. Obecnie obowiązujące zasady – po zmianach dokonanych na początku lat 90. ubiegłego wieku – uzależniały wysokość opłaty od ilości osób zameldowanych w danym lokalu oraz położenia samego lokalu na konkretnej kondygnacji budynku. Do czasu, kiedy istniał obowiązek meldunkowy oraz kiedy rzadkim zjawiskiem było podnajmowanie mieszkań bez zameldowania i zgłaszania ilości osób zamieszkałych, takie rozwiązanie funkcjonowało w miarę poprawnie i było akceptowane. Sytuacja taka z upływem lat coraz to bardziej odbiegała od stanu faktycznego. Drastyczny i szerszy, bo powszechny wyraz znalazła ona z chwilą wejścia w życie Ustawy o otrzymaniu czystości w gminie(...). Jak wiadomo wprowadziła ona (doświadczamy tego

osób zgłaszanych jako zameldowane i zamieszkujące w lokalu.

Wszystko to powoduje poczucie niezadowolenia i niesprawiedliwości wśród mieszkańców składających uczciwe oświadczenia o liczbie osób, zgodne ze stanem faktycznym, bo to na nich przerzucony został ten cały ciężar kosztów, tak remontów i eksploatacji wind, jak i kosztów wywózki odpadów. W tej sytuacji utrzymywanie dotychczasowych zasad podziału kosztów w tym zakresie stało się niesprawiedliwe, a na domiar złego zasady te – jak się okazuje – mogą tworzyć i sankcjonować swego rodzaju patologię. Trzeba przy tym zaznaczyć, że jednocześnie zasady dotąd istniejące odbiegają od powszechnie stosowanych w Polsce i na świecie, bowiem tego typu koszty dzielone są proporcjonalnie do udziału konkretnego lokalu w nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej (m. in. są to windy) w zależności od udziałów (czyli od powierzchni użytkowej lokalu) jednoznacznie opisywany jest w aktach notarialnych spisanych przy wyodrębnieniu lokali.

W tej sytuacji Rada Nadzorcza KSM, po rozważeniu aspektów prawnych oraz faktycznie powstałej sytuacji oraz wniosków i oczekiwań użytkowników członków i użytkowników lokali, podjęła decyzję o zmianie od 1 maja

zorczej na podstawie § 89 pkt 16 Statutu KSM.

Warto przytoczyć uzasadnienie prawne do tych zmian, cytując więc:

Obecnie opłaty za remont i konserwację dźwigów są ponoszone przez lokatorów w zależności od liczby osób zamieszkujących w mieszkaniu. Tymczasem dźwigi są częściami wspólnymi nieruchomości i zasadnie byłoby przypisanie opłat za remont i konserwację dźwigów do lokali w zależności od powierzchni użytkowej lokalu. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 8.09.2016 r., Dz. U. z 2016 poz. 1610) w art. 2 pkt. 8a stanowi, że ilekroć w ustawie jest mowa o wydatkach związanych z utrzymaniem lokalu – należy przez to rozumieć wydatki, ustalone proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku, obciążające właściciela, obejmujące m.in. opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, podatek od nieruchomości oraz koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, windy, anteny zbiorczej, domofonu oraz zieleni(...).

Dokonane zmiany wprowadzają nowy ład w tym zakresie, dostosowują nasz regulamin do powszechnie obowiązujących zasad, są zgodne z prawem, a ponieważ – co trzeba podkre-

(Dokończenie na str. 8)

BILANS ZAMKNIĘCIA – BILANS OTWARCIA

nie ze świadczeniami, tj. zaliczkami na pokrycie kosztów dostawy mediów i inne) – wynosiła w naszej Spółdzielni 633,81 zł – co stanowi niespełna 15% średniej miesięcznej płacy krajowej za listopad 2016 r. (wg GUS była to kwota 4.329,71 zł). Zgoda – jest pytanie, czy niecałe 15% średniej płacy krajowej – to dużo czy mało? Można uznać, iż nie jest to nadmiernie dużo, ale nie jest to też mało, zważywszy że średnia płaca krajowa nie stanowi równowartości dochodu liczonego na 1 członka przeciętnej rodziny – bo ten jest znacznie niższy.

Obieczeni mieszkańcy w przeważającej grupie gospodarstw domowych przyrównane do statystycznego dochodu rodziny mieszczą się według szacunków w granicach 25-40% statystycznego dochodu rodziny (jest to więc poziom mniej więcej zachodnioeuropejski) – więcej, gdy dochodzi jeszcze spłata kredytu zaciągniętego na zakup mieszkania. W naszych warunkach faktem również jest, że aż 60% kwoty wnoszonej do kasy Spółdzielni w postaci opłaty miesięcznej – jest przekazywane niezwłocznie (a w wielu wypadkach nawet wymagane wyprzedzająco w stosunku do daty otrzymania pieniędzy od mieszkańca) na płatności zewnętrzne, dla których Spółdzielnia występuje jako „zobowiązana” będąc na podstawie zawartych umów zbiorowym odbiorcą usług, mimo iż ich konsumentami są głównie i przede wszystkim indywidualni mieszkańcy, właściciele lokali, najemcy – i ich rodziny. Nie będę jednak tutaj powtarzała wyliczeń i szczegółowych informacji, zawartych przecież w opracowaniu przygotowanym przez panią Wicęprezes Zarządu mgr Urszulę Smykowską, a opublikowanym i dostarczonym mieszkańcom w listopadowym wydaniu (nr 11/308/2016) „Wspólnych Spraw”. Odsyłam ewentualnie do tejże lektury.

Koniec roku – bilans zamknięcia. Pozwólcie więc Państwu, że – celem przypomnienia – przytoczę jednak – choć tylko część – z najistotniejszych i najkosztowniejszych dokonań roku minionego, które przecież były i są finansowane po spół przez wszystkich członków-mieszkańców naszej Spółdzielni. Proszę także Państwa, czytających te refleksje o wybaczenie, że uczynię to tylko sygnalnie, gdyż pełne opisowe omawianie problemu zajęłoby znacznie więcej stron, niż posiada nasza gazeta. Co zatem zrobiliśmy – robimy, na co wydatkowano środki remontowe w roku 2016?

Kontynuowane były – kosztem 11.487.500 zł prace związane z poprawą izolacji termicznej budynków, w tym związane z modernizacją ociepleń elewacji budynków, w kilku osiedlach. W szczególności wykonywano je na budynkach przy ul. Uniwersyteckiej 25, ul. Kotlarza 9-9e, ul. Nowowiejskiego 12-12e oraz za-

kończone zostały prace związane z modernizacją ogrzewania budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 5.

W programie działań energooszczędnych: zakończono roboty związane z wykonaniem dwufunkcyjnych stacji wymienników ciepła w budynkach osiedla im. J. Kukuczki (ul. Wrocławska 32-38, 40-44, 46-48, ul. Sandomierska 5-15, 6-10a, 17-25, ul. Łużycka 2-4, ul. Karpacza 1-15 oraz ul. Wróblewskiego 28-34) wraz z przyłączem ciepłowniczym z rur preizolowanych i przyłączem zimnej wody; przeprowadzono remont rozdzielaczy c.o. w budynkach przy ul. A. Zgrzebnika i ul. Bocianów – na osiedlu Zgrzebnika; wykonano montaż regulatorów podpiornowych w budynkach Giszowca (ul. Wojciecha 40-40c, 51-51b, 53-53b), os. Ściągły (ul. Markiejski 33-33a, 37-41) oraz Ligoty (ul. Zielonogórska 13-21, 13a-21a, ul. Ligocka 70, ul. Warmińska 13a-13c, 9-13); zakończono roboty związane z wymianą instalacji c.o. w budynku przy ul. Grażyńskiego 13 (Centrum-1), ul. Reymonta 3 (Śródmieście), ul. Brzozowej 36-36a (Wierzbowa) oraz ul. 1 Maja 110 i 112 (Zawodzie). Zbiórco na działania związane z infrastrukturą c.o. poniesiono w ub. roku nakłady w wysokości 2.205.200 zł.

Ważną i oczekiwaną była dalsza modernizacja dzwignów osobowych, jakiej dokonano w budynkach przy ul. Grażyńskiego 7 oraz ul. Bohaterów Monte Cassino 16 i ul. Staszica 3. Podkreślić tutaj warto, że na ogólną w zasobach KSM ilość 318 szt. dzwignów zmniejszono już 198 szt. dzwignów (60,74%).

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni obejmującej eksploatację wraz z dostawą zimnej wody i odprowadzeniem ścieków, energią ciepłą oraz remontami finansowanymi z części „B” funduszu remontowego łączne poniesione zostały koszty (wg stanu na 29.12.2016) w wysokości 105.969.310 zł, przy naliczonych wpływach 104.237.725 zł. Prognozowany w skali Spółdzielni wynik na tej działalności – po uwzględnieniu podatku dochodowego oraz bilansów otwarcia (w poszczególnych pozycjach) winien zamknąć się nadwyżką finansową (obliczoną memoriałowo) w wysokości rzędu 539.600 zł.

Ważną pozycję w bilansujących rok rozliczeniach finansowych, budzących duże zainteresowanie spółdzielców (także podczas Zebrań Osiedlowych), stanowi występowanie zaległości w opłatach mieszkaniowych i ich poziom oraz podejmowane w tym względzie działania windykacyjne. W 2016 roku stan zaległości we wnoszeniu opłat oscylował na poziomie 10,6 mln zł. Porównując rozmiary tego zjawiska do sytuacji w roku poprzednim (2015), stwier-

dzić trzeba, że mimo intensyfikacji różnorodnych (wewnętrznych i zewnętrznych) działań windykacyjnych, nadal nie udało się skutecznie zminimalizować jego rozmiarów. Na koniec 2016 roku odnotowujemy, wprawdzie już nie tak wysoki jak w niedawnej przeszłości, ale jednak wzrost ogólnej kwoty zaległości opłat należnych od mieszkańców. W naszej wewnątrzspółdzielczej ocenie – przynajmniej w części – jest to konsekwencją występowania zjawisk gospodarczych niekorzystnie wpływających na kondycję finansową budżetów domowych wielu rodzin zamieszkujących na terenie działania naszej Spółdzielni (zwłaszcza bezrobocia), jak i społecznych, np. obserwowanego pogarszania się stanu zdrowia wielu spośród nas, a w konsekwencji większych wydatków związanych z ochroną zdrowia i ich priorytetu w strukturze wydatków przed innymi opłatami (wynika to m.in. z lektury wielu pism i wyjaśnień osób zadłużonych) itp. Wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych w 2016 roku sięga w KSM poziomu 7,44%.

Do dłużników w trakcie roku wysłano między innymi ponad 4.340 pismennych wezwań do zapłaty, rozpatrzono pozytywnie wnioski o zgodę na ratalną spłatę lub prolongatę terminu spłaty zadłużenia dotyczące 305 osób, niezależnie od tego 102 mieszkańcom umożliwiono ratalną spłatę niedopłat wynikających z rozliczeń zużycia mediów. Z 64 odbytych przez Zarząd cyklicznych posiedzeń tego organu, aż 11 było poświęconych rozpatrywaniu kwestii zaległości w opłatach i rozmowom z dłużnikami, obejmując łącznie 261 przypadków, z których 69 zakończyło się wnioskami kierującymi dalsze rozpatrywanie spraw zadłużonych członków z opcją pozabawienia członkostwa Spółdzielni do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.

Ponadto na przestrzeni minionych 12 miesięcy Spółdzielnia wystosowała do Urzędu Miasta Katowice 217 wezwań do zapłaty odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych (osobom objętych stosownymi wyrokami eksmisyjnymi) na kwotę 604.080 zł, w wyniku czego do 29.12. ubiegłego roku z Gminą Katowice zawarto skutecznie 161 ugód na łączną kwotę 437.920 zł. Niezależnie od powyższego – dla konkretnych mieszkańców – potwierdzono w sumie 750 adresowanych do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wniosków o pomoc finansową w formie dodatków mieszkaniowych, z czego pomoc taką (wg informacji posiadanych na koniec roku) uzyskało 341 gospodarstw domowych – na łączną kwotę 996.000 zł.

Do windykacji prowadzonej przez zewnętrzne firmy windykacyjne przekazano 311 spraw, dokonano także 18 wpisów do Krajowego Rejestru Długów. Na drogę sądową skierowano 215 pozwów o zapłatę, w sprawie zadłużeń z tytułu opłat i czynszów wszczęto 170 egzekucji komorniczych, w tym 42 postępowania egzekucyjne z nieruchomości lokalowych (odrębna własność) lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz 6 pozwów o eksmisję z lokalu. Dział Prawny KSM (wobec beczynności spadkobierców) skierował także do sądu 20 wniosków o stwierdzenie nabycia spadku w celu ustalenia osób uprawnionych do spółdzielczych własnościowych praw do lokali lub własności lokali, a nadto – po wyczerpaniu możliwych administracyjnie postępowań – 4 wnioski w sprawach innych (tryb ten dotyczył takich kwestii jak: zasiedzenie, najem, zawezwanie do próby ugodowej, wpis do KRS, wpis do ksiąg wieczystych, zgłoszenia wierzytelności do upadłości). W roku 2016 miały miejsce także licytacje komornicze, zrealizowane na podstawie prawomocnych wyroków sądów w zakresie 16 lokali stanowiących odrębną własność lub własność dłużników Spółdzielni oraz 1 eksmisja z garażu. Zapłacone przez licytantów środki finansowe zostały spożytkowane na zaspokojenie roszczeń Spółdzielni z tytułu związanych z tymi lokalami długów „czynszowych”, zaś zlicytowane lokale zostały objęte przez nowych nabywców i przestały generować dalsze długi.

Powyższe potwierdza mnogość i różnorodność prowadzonych działań windykacyjnych, jak też ich ewidentną niezbędność i skuteczność. W KSM gospodarujemy tylko tymi pieniędzmi, jakie sami sobie – spółdzielcy, mieszkańcy, użytkownicy lokali – wpłacimy na konto Spółdzielni, chodzi o to, by ten obowiązek respektowali wszyscy – dobrowolnie (tak jak deklarowali przystępując do Spółdzielni i jak to czyni większość) lub niestety – na drodze przymusu prawnego, z dodatkowymi dla nich negatywnymi skutkami finansowymi. Jest to niezbędne w interesie spółdzielców i całej wspólnoty, w której w większości jesteśmy zrzeszeni. Z nieba spadają nam jedynie płatki śniegu, a teraz, w styczniu 2017 roku, gdy przenoszę na papier swoje rozważania – bardzo obficie – co przede wszystkim cieszy oczekujące na zimowe ferie dzieci i ich rodziców.

Dziękuję wszystkim czytelnikom, którzy dotrwali do końca tych trudnych, analitycznych refleksji.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

WNIOSKI Z KWERENDY PRAWNEJ I RACJE CZĘŚCI SPÓŁDZIELCÓW PODSTAWĄ ZMIAN REGULAMINÓW

(Dokończenie ze str. 6)

ścić – powierzchnia użytkowa lokali jest (w zasadzie) stała, pozwala to na stabilne i przejrzyste dokonywanie podziału kosztów pomiędzy właścicieli i użytkowników lokali, nie budząc pokusy unikania części kosztów i obarczania nimi pozostałych współmieszkańców budynku.

Konieczność dokonania zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” ma źródła również w prowadzonej kwerendzie regulaminów, a której skutkiem jest potrzeba skorygowania niektórych zapisów tego Regulaminu. Zmiana dotyczy zasad ustalania opłat na legalizację wodomierzy, a w tym jednak przypadku pozwolę sobie już na początku zacytować uzasadnienie prawne do aneksu nr 1/2016 do powyższego regulaminu:

Obecnie lokatorzy wnoszą uśrednioną opłatę tytułem legalizacji wodomierzy, tzn. niezależnie od tego ile wodomierzy jest w danym lokalu. Skutkuje to tym, że część lokatorów ponosi więcej kosztów niż te, które są związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, a część lokatorów ponosi mniej tych kosztów. Takie rozwiązanie zdaje się stać w sprzeczności z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Po zmianie „Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w KSM” każdy z lokatorów będzie płacił opłatę tytułem legalizacji wodomierzy w wysokości uzależnionej od ilości wodomierzy, w które wyposażone jest jego mieszkanie(...).

Tytułem poszerzenia cytowanego uzasadnienia przypomnę tylko, że od połowy lat 90. ubiegłego wieku, wchodząc pioniersko w indywidualne opomiarowanie i rozliczanie zużycia wody w lokalach, konieczne było wyposażenie ich w wodomierze wody zimnej i ciepłej. W zasobach naszej Spółdzielni znajdują się lokale zasilane w wodę z jednego, dwóch a czasem nawet trzech pionów wodnych, co powoduje potrzebę montażu i legalizacji (wymiany)

od jednego do aż sześciu wodomierzy indywidualnych (np. trzy dla wody zimnej i trzy dla wody ciepłej).

Kiedy wprowadzano system indywidualnych rozliczeń po to, aby przestać być obciążanym obowiązującym wówczas ustawowym ryczałtem za zużycie 6 m³ wody i odprowadzania ścieków (nawet 9 m³ w przypadku naszego województwa) na takie rozwiązanie było przyzwolenie, a nawet presja społeczna. W odniesieniu do kosztów zakupu i montażu indywidualnych wodomierzy lokalowych przyjęto wówczas zasadę uśrednienia tych kosztów na lokal, bez względu na ilość zamontowanych wodomierzy w lokalu. Podstawą do takiego podziału kosztów było uwzględnienie potrzeby uwzględnienia solidaryzmu społecznego wobec konieczności poniesienia kosztów indywidualnego opomiarowania zużycia. Przez lata prawo jednak coraz bardziej zmierzało do odejścia od uśredniania opłat oraz wprowadzenia zasad, według których opłaty w tym zakresie powinny odpowiadać faktycznym kosztom poniesionym na dany lokal, w związku z jego indywidualnym wyposażeniem – jakim są urządzenia pomiarowe.

Podobnie dotyczy to gazomierzy, ciepłomierzy, liczników energii elektrycznej czy też innych urządzeń przynależnych do lokalu. Bardzo jednoznacznie tę kwestię ujmuje przytoczony w uzasadnieniu art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Temat uregulowania kwestii ponoszenia opłat z tytułu legalizacji wodomierzy nie w uśrednionej ale w rzeczywistej wysokości wielokrotnie powracał w dyskusjach, ale w ostatnich latach nasilił się w świetle oczekiwań artykułowanych przez członków i odrębnych właścicieli, nie będących członkami Spółdzielni, jako potrzeba dostosowania podziału kosztów do wielkości faktycznie ponoszonych na dany lokal. W tej sytuacji Rada Nadzorcza Spółdzielni – po rozważeniu aspektów prawnych oraz faktycznie powstałej sytuacji oraz wniosków i oczekiwań użytkow-

ników członków i użytkowników lokali – podjęła decyzję o zmianie od 1 maja 2017 roku zasad podziału kosztów legalizacji wodomierzy. Ta zmiana dotyczy zapisów „Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w KSM”, a została wprowadzona w formie Aneksu nr 1/2016 przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej na podstawie § 89 pkt 16 Statutu KSM. Dokonana zmiana wprowadza nowy ład w tym zakresie i dostosowuje nasz regulamin do powszechnie obowiązujących zasad, jest zgodna z prawem.

Powyższe zmiany nie mają na celu i nie zmieniają wielkości wpływów Spółdzielni, które oparte są wyłącznie na rozliczeniu już poniesionych i przyszłych kosztach, natomiast wiele zmieniają one w strukturze podziału kosztów pomiędzy właścicieli lokali o określonej powierzchni i konkretnej liczbie wodomierzy. Skutkiem wprowadzanych zmienionych zasad zmienia się wysokości opłat związanych z konkretnymi lokalami. Dla niektórych opłaty te wzrosną, co naturalnie spowoduje emocje i krytykę, a dla niektórych zmaleją, powodując zadowolenie i odczucie uwzględnienia ich racji oraz oczekiwań. Niestety, nie uda się zadowolić wszystkich, i chyba nikt nie jest w stanie tego dokonać, natomiast ciężar podejmowania tak trudnych decyzji musi brać na siebie ten, komu powierzono ten obowiązek.

Jak już wcześniej napisałem – bieżące analizowanie zgodności naszych regulaminów i zasad pod kątem ich zgodności z obowiązującymi, zmieniającymi, bądź nowo wprowadzanymi regulacjami prawnymi – może być źródłem kolejnych zmian, o których z poczucia obowiązku będziemy Państwa informować, choć czasem jest to niewdzięczna i niekomfortowa rola.

ZBIGNIEW OLEJNICZAK

(Dokończenie ze str. 3)

Tomasza Koniora, laureata międzynarodowego konkursu urbanistyczno-architektonicznego dla tego obiektu. Siedziba orkiestry, wraz z otaczającą przestrzenią parkową została uhonorowana również licznymi nagrodami. Wreszcie Muzeum Śląskie, które barbarzyńsko zniszczone podczas okupacji hitlerowskiej, po latach „wskrzeszono” w nowej, atrakcyjnej postaci i na nowej lokalizacji, jest również efektem międzynarodowego konkursu urbanistyczno-architektonicznego. Jego laureatami i autorami obiektu są austriaccy architekci z firmy „Riegler Riewe Architekci”. Także autor scenariusza wystawy

TU STANIE POMNIK

poświęconej historii Śląska, zatytułowanej „Światło historii. Górny Śląsk na przestrzeni dziejów” – katowicka firma „Adventure Multimedialne Muzea” – wyłoniona została do tego zadania drogą konkursu.

Pomnik, upamiętniający tak ważne dla Ślązaków wydarzenia, jak sowieckie deportacje z 1945 r., prawie w ogóle nieznane w kraju, miałby w powiązaniu ze Strefą Kultury, a szczególnie w sąsiedztwie Muzeum Śląskiego, właściwą i godną oprawę formalną, symboliczną i merytoryczną. Odpowiednie wyeksponowanie monumentu przy skrzyżowaniu ulic (analogicznie jak pomnik Powstańców Śląskich) stanowiłoby dodatkowy i wzmacniający czynnik informacyjno-pedagogiczny. Jednocześnie pomnik deportowanych, w tej sytuacji byłby „zwieńczeniem” sekwencyjnego programu historyczno-symbolicznego całej Strefy Kultury (który zaczyna się pomnikiem Powstańców Śląskich i obejmuje też pomnik Henryka Sławika i Józefa Antalla oraz „wskrzeszone” na nowo Muzeum Śląskie).

Inicjatorem wzniesienia pomnika jest dyrektor Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Katowicach. Arcybiskup Wiktor Skworec – Metropolita Katowicki, wyraził swoje poparcie dla przedsięwzięcia. Lokalizacja pomnika wraz ze strefą zagospodarowania jego otoczenia znajduje się w rejonie al. Walentego Roździeńskiego oraz ulic: Tadeusza Dobrowolskiego i Kopalnianej w Katowicach, oznaczonym na karcie mapy nr 29, obręb: Bogucice-Zawodzie. Miasto Katowice posiada tytuł prawny do tej nieruchomości.

Podczas grudniowego posiedzenia Rady Osiedla, kierownik administracji **Zbigniew Cieślak** złożył informację o planach dalszych **działań rektyfikacyjnych** (pionowego wyprostowywania bloków) na terenie osiedla Giszowiec. Przypomniał, że do tej pory procesowi rektyfikacji zostały poddane budynki przy ul. Wojciecha 43-43d, 45-45d oraz przy ul. Mysłowickiej 45-45e, 47-47e.

23 listopada 2016 r. odbyło się kolejne spotkanie z przedstawicielami **Kopalni Węgla Kamiennego „Murcki-Staszic”** w sprawie dalszych prac związanych z usuwaniem szkód powstałych na skutek eksploatacji górniczej. Przedstawiciele górnictwa poinformowali o trwającym już opracowywaniu dokumentacji pionowej rektyfikacji budynków przy ul. Wojciecha 27-27b, 31-31b, 35-35b, po wykonaniu której rozpocznie się realizacyjna procedura przetargowa. W roku 2017 już rozpocznie się prostowanie domu przy Wojciecha 27-27b, a pozostałe bloki objęte będą tym zadaniem w roku 2018.

Kopalnia została zobowiązana do przeprowadzenia szczegółowych badań dotyczących wychylenia budynku przy ul. Wojciecha 51-51b i wykonania ekspertyzy bezpiecznego w nim zamieszkiwania. W przypadku potwierdzenia ponadnormatywnego wychylenia – dom zostanie ujęty w harmonogramie robót naprawczych. Ponadto przedstawiciele górnictwa poinformowali o corocznych przeglądach instalacji gazowych w domach posadowionych w rejonie oddziaływania podziemnej eksploatacji.

Kwestia rektyfikacji wywołała ożywioną dyskusję osiedlowych radnych, zwracających uwagę, że usuwanie szkód górniczych jest jedną stroną zagadnienia, ale jego drugą są nadal trwające w rejonie osiedla tąpnięcia, mocno odczuwane przez mieszkańców i możliwość powstawania nowych szkód.

Os. im. J. Kukuczki:
UCHWALONO PLANY
NA ROK 2017

We wszystkich 17 osiedlach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rady Osiedli podejmowały na koniec roku stosowne uchwały dotyczące planów na rok 2017. Z ich szczegółami mieszkańcy

PROBLEMY **OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI**

byli zapoznawani w informatorach przygotowanych na Zebrania Osiedlowe odbywające się w listopadzie i grudniu oraz na tychże zebraniach. Jedynie zatem przykładowo podajemy, że w osiedlu im. Jerzego Kukuczki, cztery uchwały podjęte 21 grudnia 2016 r. stanowią:

- plan remontów z funduszu remontowego część „B” na rok 2017 zakłada koszty w wysokości 1.635.000 zł i wpływy na poziomie 1.734.280 zł;
- plan eksploatacji przewiduje wydatki sięgające 5.041.550 zł i wpływy 5.095.260 zł;
- plan działalności społeczno-kulturalnej ustala koszty na poziomie 164.900 zł oraz pozyskanie środków w wysokości 168.700 zł;
- zbiorczy plan kosztów i przychodów dotyczących eksploatacji i utrzymania nieruchomości w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach osiedla w roku 2017 zamyka się kwotą 10.787.730 zł wydatków i 10.820.290 zł wpływów.

Graniczna:
WNIOSKI
Z ZEBRANIA
OSIEDLOWEGO
DO REALIZACJI

12 grudnia 2016 r. odbyło się Zebranie Osiedla Graniczna, na którym zgłoszono 7 wniosków. Rada Osiedla na posiedzeniu odbytym 21 grudnia ub. r. skierowała je wszystkie do realizacji – z zastrzeżeniem: w miarę posiadania środków finansowych w funduszu remontowym „B”.

Wnioski są następujące: ■ Na korytarzach budynku Graniczna 63-63c wykonać oznaczenia piętér z numerami mieszkań na klatkach przy wyjściu z wind ■ Umieścić w gablotach przypomnienie o zakazie wywieszania skrzynek na kwiaty na zewnątrz poręczy balkonowych ■ Uporządkować sprawy terenowo-prawne przy budynku ul. Graniczna 19 oraz 25 a, b, c ■ Ponowić wniosek do Prezydenta Katowic o wybudowanie drogi dojazdowej do budynków Huty Ferrum przy ul. Granicznej 17 od strony ul. Równoległej ■ Wymienić 13 szt. okienek piwnicznych ul. Graniczna

25 a,b,c oraz 1 okienko w budynku ul. Krasińskiego 26 ■ Ocieplić mieszkanie nad bunkrem po starej kotłowni ul. Graniczna 25 c ■ Przyspieszyć prace związane z likwidacją nawiewu zimnego powietrza do mieszkań przez kratki wentylacyjne w budynku ul. Krasińskiego - Floriana.

Wnioski zgłoszone na Zebraniach Osiedlowym omawiały wszystkie Rady Osiedli, tutaj przedstawione są jedynie przykładem samorządowych działań.

Centrum-I:
CO TRZECIE MIESZKANIE
ZADŁUŻONE

Rada Osiedla zapoznała się z informacją przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej **Przemysław Draga** na temat zaległości w miesięcznych opłatach za lokale. Na dzień 6.12.2016 r. wynosiły one: 257.996,90 zł za mieszkania, 372.966,93 zł za lokale użytkowe oraz 1055,62 zł za garaże. Z 75 garażowiczów dług wobec Spółdzielni ma 15, w lokalach użytkowych zadłużonych jest 11, zaś na ogólną liczbę 1001 mieszkań, posiadacze 320 z nich (zatem niemal co trzeciego lokalu mieszkalnego) nie uiszczają terminowo należności miesięcznych. Rada Osiedla skonstatowała, że zaległości płatnicze nie zmniejszają się, zatem należy zintensyfikować działania windykacyjne wobec największych dłużników.

Zawodzie:
CUCHNIE ZE STUDZIENEK

Mieszkańcy skarżą się, że ze studzienek kolektora ogólnospławnego do mieszkań w budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 6-6b przedostaje się fetor. W związku z tym administracja osiedlowa wystosowała pismo do Katowickich Wodociągów powiadamiające o istniejącej sytuacji i żądające jej niezwłocznej zmiany.

Os. im. F. Ścigały:
UKWIECALI NAJPIĘKNIEJ

Z końcem 2016 roku Komisja Społeczno-Kulturalna Rady Osiedla im. Franciszka Ścigały zaprezentowała listę mieszkańców, którzy **najpiękniej w minionym**

roku ukwiecali osiedle. Stosowne nagrody i gratulacje laureatom konkursu, prowadzonego w dwu kategoriach: ■ „Najpiękniejszy balkon” oraz ■ „Najpiękniejszy ogródek podokienny”, zostały przekazane na grudniowym Zebraniu Osiedlowym.

Zwycięzcami są: – balkony – **I. miejsce** Grzegorz Zieliński, Ścigały 47; **II. m.** Krystyna Wiecha, Wajdy 23 i Bożena Bienek, Wajdy 23; **III. m.** Bolesław Kutz, Ścigały 30, **IV. m.** Krystian Czupała, Ścigały 39a; **V. m.** Maria Załuska, Ścigały 45; – ogródki – **I. miejsce** Tomasz Skwarek, Ścigały 8a; **II. m.** Edward Harmasz, Wajdy 27; Zbigniew Wiewiórka, Wajdy 23; **III. m.** Ewa Budzyńska, Markiefki 33; Karina Kalisiak, Ścigały 45; **IV. m.** Krystyna Szamsza, Ścigały 27a; **V. m.** Marian Kryska, Ścigały 47. Laureatom, dzięki którym piękniej nam się mieszka, podziękowania składa cała społeczność osiedla.

OSIEDLOWI RADNI
DYŻURUJĄ

W każdym z osiedli KSM przynajmniej raz w miesiącu zbiera się Rada Osiedla dla omówienia aktualnych spraw. To jednak nie jedyna okazja do spotkania się i porozmawiania ze swoimi osiedlowymi radnymi. Prowadzą oni bowiem specjalne dyżury (miejscem są na ogół lokale właściwych administracji), na które, dla indywidualnych rozmów, zapraszają mieszkańców.

Centrum-I, w ostatni wtorek miesiąca, 15:30-16:30; **Giszowiec**, w każdą środę, godz. 16:00-17:00; **Gwiaźdy**, w trzecią środę miesiąca, godz. 17:00-18:00; os. im. **J. Kukuczki**, w każdą środę, godz. 16:00-17:00; **Ligota**, tydzień przed dyżurem informacja o dyżurze jest umieszczana na stronie internetowej KSM (podstrona osiedlowa) i na tablicach ogłoszeń; **Murcki**, w trzecią środę miesiąca, godz. 16:00-17:00; **Superjednostka**, w trzecią środę miesiąca, świetlica - Korfanteo 30, wysoki parter, lokal XVIII, godz. 16:00-17:00; **Szopienice**, w ostatnią środę miesiąca, godz. 16:00-17:00; os. im. **F. Ścigały**, w pierwszą środę miesiąca, godz. 15:30-16:30; **Śródmieście**, w pierwszy wtorek miesiąca, godz. 16:00-17:00; **Wierzbowa**, w pierwszą środę miesiąca, godz. 16:00-17:00; **Zawodzie**, w drugą środę miesiąca, godz. 16:00-17:00; os. im. **A. Zgrzebnioła**, w każdą środę, godz. 16:00-17:00.

Pasjonaci tańca na Balu Sylwestrowym

Stowarzyszenie Klub Miłośników Tańca „Tańczyć Każdy Może” (korzystając z przychylności Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej) zorganizowało coroczny bal sylwestrowy, który prezentują foto-miagawki. Grupa pasjonatów tańca, żegnająca stary rok i witająca rok 2017, zgromadziła się w sali konferencyjnej KSM, którą przemieniono dekoracjami w salę balowo-rozrywkową.

Impreza od samego początku nabrała tempa i wszyscy się świetnie bawili do samego rana. Tańczono tańce standardowe, latynoamerykańskie i disco. Wśród gości był obecny Sylwester więc wręczono mu upominek i wspólnie zaśpiewano sto lat. Tradycyjnie, o północy, przy musującym

winie, były toasty i życzenia, którymi powitano Nowy Rok.

Oprawę muzyczną balu przygotowali społecznie członkowie Klubu - grupa BFM, według własnej aranżacji.

Stowarzyszenie „Tańczyć Każdy Może” zrzesza członków i mieszkańców KSM oraz inne zaprzyjaźnione osoby. Celem jego działalności jest propagowanie amatorskiego ruchu tanecznego i kultury życia towarzyskiego. Miłośnicy tańca w KSM spotykają się ponownie 25 lutego br. Będzie to bal karnawałowy „Ostatki 2017”. Szczegóły poznać można na stronie internetowej klubu www.tanczyckazdymoze.eu





Ekspert Szpitala Zakonu Bonifratrów w Katowicach radzi

Sezon wzmożonych zachorowań na grypę odnotowuje się od grudnia do kwietnia następnego roku, a ich szczyt przypada między styczniem, a marcem. O problemie tym rozmawiamy z Panią dr Alicją Kokorudzą, lekarzem Podstawowej Opieki Zdrowotnej Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia.

- Czym różni się przeziębienie od grypy?

- Na pierwszy rzut oka łatwo je pomylić, jednak grypę przede wszystkim odróżnia od przeziębienia siła i tempo, w jakim się rozwija. Grypa zwykle zaczyna się nagle, towarzyszy jej wysoka temperatura, ból głowy



lek. Alicja Kokorudza
lekarz Podstawowej
Opieki Zdrowotnej

Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia

i ból stawów. Są to podstawowe cechy, które pozwalają nam odróżnić grypę od przeziębienia, co ma kluczowe znaczenie, gdyż bagatelizowana bądź źle leczona grypa może powodować wiele groźnych powikłań. Szybka reakcja pozwala dość łatwo zwalczyć obie infekcje, stosując proste metody leczenia.

- Jaki jest najlepszy sposób na uniknięcie przeziębienia i grypy?

- Niestety nie istnieje niezawodny sposób uniknięcia tych nieprzyjemnych i niepożądanych dolegliwości. W sezonie wzmożonych zachorowań należy zadbać o nasz system odpornościowy, który jest odpowiedzialny za obronę organizmu przed wirusami i bakteriami. W tym celu należy zadbać o dietę bogatą w witaminy, szczególnie witaminę C oraz witaminy z grupy B, D i beta-karoten, a także cynk, żelazo, miedź.

W parze ze zrównoważoną dietą warto zadbać o aktywność fizyczną, ponieważ regularne ćwiczenia wzmacniają nasz organizm. Jednocześnie powinno się zrezygnować z mocnej kawy i herbaty, alkoholu i tytoniu, które upośledzają naszą odporność, a co za tym idzie zwiększają podatność na zachorowanie.

Należy w miarę możliwości unikać dużych skupisk ludzkich, w których przebywają osoby przeziębione roznoszące wirusy chorobotwórcze, kichając i kasz-

ląc. Strój dobierać stosownie do pogody, najlepiej stosując zasadę ubierania się warstwowo, na tzw. „cebulkę”, co zwiększa izolację cieplną ciała, a w razie potrzeby zapobiega przegrzaniu.

- Kiedy powinniśmy skorzystać z opieki medycznej?

- Nie bagatelizujemy nieustępujących lub nasilających się objawów chorobowych. Szczególnie istotne jest, aby osoby które mają zdiagnozowane przewlekłe choroby np. serca, układu krążenia lub kobiety w ciąży zgłaszały się do swojego lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. Pamiętajmy, że wczesne zdiagnozowanie i podjęcie odpowiedniego leczenia zapobiegnie nierzadko poważnym komplikacjom.

- Dziękujemy za rozmowę

**Bonifraterski
Ośrodek Zdrowia
Poradnia Lekarza Rodzinnego
oraz Poradnie Specjalistyczne
Informacja i rejestracja
tel. 32 357 62 78,
e-mail: poradnie@bonifratrzy.
katowice.pl**

W roku 2016 – na skutek dewastacji i kradzieży: STRACILIŚMY 93.326,19 ZŁOTYCH!

Centrum-I, Graniczna, Haperowiec, Janów, os. im. Kukuczki, Murcki, Superjednostka, os. im. Ściegiennego, os. im. Ścigąły, Wierzbowa, Zawodzie, os. im. Zgrzebnika – to 12 osiedli, które bezszkodowym miesiącem, grudniem, pożegnały rok 2016. Należą im się gratulacje!

Wydatki na pokrycie strat powstałych w wyniku dewastacji i kradzieży poniosła pozostała piątka osiedli:

Giszowiec – zsumował swoje straty na kwotę 746 zł, gdyż trzeba było szklić gabloty ogłoszeniowe w domach przy ul. Mysłowickiej 22 i Wojciecha 51 oraz naprawiać drzwi wejściowe przy ul. Miłej 9–9d.

Gwiazdy – odnotowały kradzież 2 świetlówek LED w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29 (286 zł) i zniszczenie w wieżowcu przy Różdzieńskiego 86 przycisków w kabinie windy i na korytarzu na 17 piętrze (664,29) – łącznie 950,20 zł.

Ligota – musiała wydatkować 700 zł w związku ze zniszczeniami w budynku przy ul. Wodospady 8a: wybite zostały szyby w drzwiach korytarza na parterze, w wyłączniku głównym windy oraz wyrwana została antyrama z informacjami.

Szopienice – na skutek uszkodzenia skrzynek pocztowych przy ul. Morawa 119F oraz zdewastowania drzwi wejściowych przy ul. Zamenhofska 16c poniosły koszty na kwotę 280 zł.

Śródmieście – odnotowało straty najwyższe, na kwotę 1136 zł w związku ze zniszczeniem skrzynek pocztowych w domu przy ul. Francuskiej 18 oraz spaleniem się 3 kublów na śmieci, wewnętrznej instalacji elektrycznej, czego przyczyną był niedopałek papierosowy. Zatem suma strat grudniowych zamknęła się w kwocie **3812,20 zł**.

Pora na prezentację całości ubiegłorocznych wydatków poniesionych przez nas w związku z dewastacjami i kradzieżami. Szczegóły kosztów i przyczyny ich powstania podaliśmy przez cały 2016 rok w kolejnych wydaniach „Wspólnych Spraw”.

Tutaj tylko końcowe, miesięczne kwoty: styczeń – **3.042,70 zł**, luty – **6009,25 zł**, marzec – **4415,60 zł**, kwiecień – **7424,93 zł**, maj – **21.039,96 zł**, czerwiec – **5676,20 zł**, lipiec – **5467,98 zł**, sierpień – **3898,11 zł**, wrzesień – **10069 zł**, październik – **19070,24 zł**, listopad – **3400,02 zł**, grudzień – **3812,20 zł**. Czyli razem: **93326,19 zł** złotych, jakie zostały wydane z kiesy Spółdzielni. A przecież do niej uprzednio pieniądze te wpłaciliśmy swoimi comiesięcznymi opłatami za mieszkania, garaże, lokale użytkowe. Przypominamy to, bowiem innych pieniędzy Spółdzielnia nie posiada, jak tylko te, które sami wpłacamy. Pochodzą one od każdego z nas – spółdzielców, mieszkańców zasobów KSM.

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



**do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79

W BLASKU WIGILIJNEJ GWIAZDY

Śnieg spóźnił się (w styczniu mamy go już pod dostatkiem) i nie otulił grudniowego krajobrazu skrzącą się, bajkową dekoracją, stanowiącą tak piękne dopełnienie Świąt Bożego Narodzenia. Ten niezwykle czas ma jednak w sobie tyle nieporównywalnego z innymi dniami w roku czaru, że nawet brak śniegowej pierzynki, nie odbiera mu szczególnego ciepła. Świąteczna atmosfera zagościła więc w naszych klubach, jak każdego roku, z mocą czynienia otaczającego nas świata piękniejszym i bardziej przyjaznym.



„100-Krotki” kołędowały na świątecznym, giszowieckim Jarmarku

„Dlaczego jest święto Bożego Narodzenia?
Dlaczego wpatrujemy się w gwiazdę na niebie?
Dlaczego śpiewamy kolędy?
Dlatego, żeby się uczyć miłości do Pana Jezusa.
Dlatego, żeby podawać sobie ręce.
Dlatego, żeby się uśmiechać do siebie.
Dlatego, żeby sobie przebaczać.”

– pisał ksiądz Jan Twardowski. W naszych klubach tegoroczne Świąta były takim czasem uśmiechania się do siebie, podawania sobie rąk, czasem WSPÓLNYM z innymi.



„Centrum” – kołędowanie w klimacie góralskim



Zimowy wypoczynek dla spółdzielców w Murzasichlu zorganizował Dział Społeczno-Kulturalny KSM

„TRZYNASTKA” Z PRZYJACIÓŁMI

Bardzo wyraźnie uwidaczniały tę tendencję grudniowe wydarzenia w Klubie „Trzynastka”. Spotkanie – „Mikołaj z niespodziankami” – przygotował klub wraz ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem”. Na Raclawicką 13 przyszedł dzieci z mamami, babciami i starszym rodzeństwem. Wolontariusze przygotowali dla nich ciekawe zabawy i konkursy. Była na przykład zabawa z losowaniem różnych nakryć głowy, „odbijanie” baniek mydlanych, tańce z balonami itp. Przerwy w tych harcach stanowił pokaz żonglerki

i taniec ze święcącymi kulami. Potem przybył do klubu Mikołaj w szacie biskupa i rozdawał wszystkim dzieciom jednakowe upominki. Na koniec nie mogło zabraknąć wspólnego pamiątkowego zdjęcia. – *Dziękujemy pani Beacie Lasce i wolontariuszom za wspaniałe przeprowadzenie zabaw* – mówi pani Alicja.

Natomiast wigilijne spotkanie klub na Zawodziu przygotował razem z Fundacją „Tacy Jesteśmy”, która w naszej placówce realizowała projekt „Aktywne wspólnoty lokalne sposobem na wzmocnienie społeczeństwa obywatelskiego”. I właśnie na zakończenie projektu odbyło się spotkanie wigilijne dla uczestników



W Giszowieckim Centrum Kultury trwa wystawa ikon Marcina Guzego, a podziwiali ją Trzynastkowicze

i seniorów z naszego klubu. Dzień wcześniej klubowicze przygotowali makówki i kompot z suszonych owoców. Spotkanie rozpoczęło od składania życzeń i łamania się opłatkiem. Potem było wspólne śpiewanie kolęd razem z klubowym zespołem wokalnym. Panie z Fundacji przyniosły różne instrumenty wzbogacające śpiewanie. Można było także zrobić sobie z nimi zdjęcie. Wspólnie z dziećmi przygotowywane były ozdoby choinkowe z papieru: gwiazdki, aniołki, koszyczki z bibuły itp.

No i jeszcze kolejne, klubowe wydarzenie, stanowiące wspólne przeżycie z przyjaciółmi – tym razem uczestnikami zajęć w klubie

na Giszowcu. W czasie przerwy świątecznej, mianowicie, Trzynastkowicze wybrali się bowiem do Giszowieckiego Centrum Kultury, aby obejrzeć świetną wystawę ikon Marcina Guzego. Wystawa przedstawiała ponad 70 różnorodnych ikon, które bardzo się podobały gościom z Zawodzia. Przy okazji podziwiali oni stroiki i ozdoby choinkowe wykonane przez panie z GCK. Zostali bardzo ciepło przyjęci i poczęstowani herbatką oraz ciasteczkami, za co prosili serdecznie podziękować za pośrednictwem gazety.

– Podsumowując rok chcemy podziękować za współpracę: Fundacji „Tacy Jesteśmy”, Stowarzyszeniu

W BLASKU WIGILIJNEJ GWIAZDY



„Centrum”: spotkanie oplatkowe...

„Mocni Razem”, Zespołowi Szkół nr 1 oraz Miejskiemu Przedszkolu nr 19 za współdziałanie w różnorodnych imprezach w 2016 oraz pragniemy polecić się na przyszłość – dodaje pani Alicja.

PAPIEROWE JASEŁKA POD GWIAZDAMI

Podobnie, jak „Trzynastka” spędzała przedświąteczny czas w gronie przyjaciół, tak i Klub „Pod Gwiazdami” zatapiał się w czarowną atmosferę, ręka w rękę z sąsiadami. Najpierw więc klubowe progi, przekroczyli malcy z „Plastusia”, którzy z radością wytwarzali papierowe anioły, reniferki, gwiazdki i ozdoby choinkowe. – Trzeba przyznać, że nie tak nie budzi entuzjazmu dzieci, jak święta, choinka i kolędy – stwierdziła pani Agnieszka, która miała takie czarodziejskie metody, że nawet w rączkach tych smyków powstawały choinkowe cudniaki. Kolejne zajęcia odbyły się z udziałem przedszkolaków z Miejskiego Przedszkola nr 74. Dzieci uczestniczyły w mini jasełkach, które za pomocą papierowych postaci odegrała dla nich oczywiście znowu pani Agnieszka. Jak w prawdziwym teatrze – była scenografia, papierowi aktorzy oraz

oprawa muzyczna. Ten ostatni element spektaklu współtworzyli mali goście, którzy przy akompaniamencie gitary pięknie śpiewali kolędy. Dzieci wysłuchały też opowiadania o choince i zapoznały się z symboliką



Teatr „Skrzat” w mikołajkowym spektaklu w „Józefince”

drzewka, lampek, bombek, łańcucha i gwiazdy. Następnie każdy wykonał samodzielnie papierowego aniołka, którego zabrał ze sobą, by powiesić go na choince. A na koniec były zagadki i słodka piernikowa nagroda za ich rozwiązanie.



Występ zespołu „Alle Babki” z klubu „Centrum” na wigilii sąsiedzkiej w MDK Koszutka



... i Wigilia dla osób niepełnosprawnych

ŚWIĄTECZNE PRZYGOTOWANIA

W domach trwały przedświąteczne przygotowania, a w klubach oczywiście teeeeeż! „Juwenia” skrzyknęła

zaprezentować swoją pomysłowość i uzdolnienia, tworzył świąteczne kartki. „Józefinka” również nie omieszczała zakasać rękawów i rzucić się w wir świątecznych przygotowań. „Tradycje i dekoracje świąt Bożego Narodzenia” to dwudniowe warsztaty plastyczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych, w czasie których uczestnicy wykonali piękne dekoracje – bombki, pajacyki, różnorodne łańcuchy na choinkę, a nawet szopki. – Jedną z nich została wystawiona w holu budynku siedziby Zarządu KSM. – W planach mamy wyjazd do Krakowa na pokonkursową wystawę Szopek Krakowskich – pani Genia nie kryje dumy.

DZIELILIŚMY SIĘ OPLATKIEM

Członkowie Klubu „Centrum” niejednemu raz łamali się oplatkiem. Najpierw wzięli udział w Wigilii Sąsiedzkiej organizowanej przez Radę Jednostki Pomocniczej Dzielnicy „Koszutka” w MDK „Koszutka”. Po raz kolejny wystąpił tam zespół „Alle Babki”, tym razem z repertuarem kolędowo-świątecznym. Jego występ kwitowany był gromkimi

(Ciąg dalszy na str. 14)



W „Józefince” już Akcja Zima 2017 - bitwa na śnieżki

W BLASKU WIGILIJNEJ GWIAZDY

(Ciąg dalszy ze str. 13)

oklaskami. W tak uroczystym dniu kierowniczka klubu zaśpiewała solo jedną z piękniejszych naszych polskich kolęd, jaką jest kolęda: „Lulajże Jezuniu”, a akompaniator zespołu pan Andrzej, na zakończenie występu zaśpiewał partię solową utworu świątecznego pt. „Leć kolędo, leć”. Po części artystycznej spotkania, na którym wysłuchano też koncertu kolęd w wykonaniu Chóru Mieszanego „Ogniwo”, wszyscy obecni zostali zaproszeni na słodki poczęstunek

nych, po czym wszyscy uczestnicy podawali sobie opłatek składając wzajemne życzenia świąteczno-noworoczne. Po słodkim poczęstunku rozpoczęto wspólne kolędowanie.

Okres świątecznych spotkań klub na Koszutce zakończył wigilią dla osób z niepełnosprawnością. Po powitaniu wszystkich obecnych przez Grażynę Trębacz, przewodniczącą Katowickiego Związku Inwalidów Narządu Ruchu, nastąpił czas tradycyjnego łamania i dzielenia się opłatkiem. W trakcie uroczystej wieczery wigilijnej płynęły kolę-

konać się, że tajemnica świąt Bożego Narodzenia tkwi również w tym, by być blisko siebie, dzielić się dobrym słowem, spędzać wspólnie czas...

„Józefinka” miała kilka uroczystości opłatkowych. Najpierw odbyło się spotkanie w grupie Klubu Seniora i uczestników spotkań w ramach projektu Aktywne Wspólnoty. – *To już tradycja, że w świątecznie, pięknie udekorowanej sali Klubu KSM „Józefinka”, przy stołach zastawianych białymi obrusami, spotykają się nasi mieszkańcy na wigilijnej wieczery i jak tradycja nakazuje są:*

z czystym sercem bez urazów, z dobrą myślą o bliskich i pomimo wszelkich przeciwności losu, abyśmy byli dla siebie mili, życzliwi i uśmiechnięci! To przesłanie przekazujemy dalej...

Kolejnymi okazjami do łamania się opłatkiem były w Józefince spotkania w sekcjach. Często w spotkaniach uczestniczyli rodzice i babcie dzieci.

W klubie na Giszowcu zorganizowano natomiast spotkanie noworoczne dla osób samotnych. Miło spędziły one ze sobą czas, a występ Grzegorza Płonki stanowił piękną



Oplatkowa biesiada w „Gwiazdach”



GCK: spotkanie z samotnymi osobami



Spotkanie opłatkowe dzieci ...



... i tradycje i dekoracje świąteczne w „Józefince”

świąteczny. Była to okazja by porozmawiać i bardziej się integrować z mieszkańcami dzielnicy Koszutka, jak i z występującymi artystami.

Kolejnym miłym i w pełni świątecznym, wypełnionym radosną atmosferą dniem było spotkanie opłatkowe dla członków sekcji działających w klubie „Centrum”. Część artystyczną spotkania wypełnili klubowi artyści – akompaniatorzy zespołów wokalnno-muzycznych działających w „Centrum” – „Wesołe Kumoszki”, „Alle Babki” i zespół „Retro”. Na powitanie kierowniczka klubu w duecie z panem Henrykiem zaśpiewała jeden z utworów świątecz-

dy, a podczas słodkiego poczęstunku w blasku świec śpiewano znane i lubiane kolędy. Panowała bardzo miła, pełna ciepła, życzliwości i radości atmosfera.

Był to też czas podsumowujący całoroczne działania mające na celu integrację osób niepełnosprawnych oraz ich aktywizację w życiu społecznym, kulturalnym, sportowym i zawodowym.

„Pod Gwiazdami” opłatkiem dzielili się członkowie Klubu Seniora, po czym zasiedli do świątecznego obiadu. Po nim zaś, przy kawie i herbach oraz akompaniamencie gitary śpiewali kolędy, by kolejny raz prze-

życzenia świąteczne i noworoczne, czytanie fragmentu Pisma Świętego, łamanie się opłatkiem, wieczera wigilijna (czerwony barszcz, ryba, kapusta z grzybami, makówki...), upominki spod choinki (tym razem różne choineczki z życzeniami) i wreszcie wspólne kolędowanie – mówi pani Genia. – *Miłym akcentem biesiadowania przy wigilijnym stole był quiz z nagrodami i wspomnienia uczestników dotyczące tradycyjnych zwyczajów i podawanych potraw z terenu Śląska i innych regionów Polski. Cenną uwagą seniorów było, że najważniejsze jest w tym czasie być w gronie rodzinnym lub przyjaciół*

oprawę muzyczną serdecznych rozmów.

**BARBÓRKOWA
„JÓZEFINKA”**

Jeszcze się nie zdarzyło, aby „Józefinka” nie zaakcentowała świąt, które na Górnym Śląsku ma szczególne znaczenie – a mianowicie Barbórki. W minionym grudniu planowana była „Barbórka po Śląsku”, ale z powodu wypadku w kopalni miedzi Rudna i ogłoszonej czterodniowej żałoby, zrealizowano skromniejszą biesiadę. W jej trakcie wysłuchano legend i opowieści o trudnej i niebezpiecznej pracy górników, o Skarbniku, o pier-

W BLASKU WIGILIJNEJ GWIAZDY



Mikołajkowe muzykowanie w „Centrum”

ścionku królowej Kingi, wystąpił też zespół śpiewaczy „Józefinki” z repertuarem pieśni i piosenek o tematyce górniczej oraz gość spotkania zespół „Piekarskie Klachule” z MDK w Piekarach Śląskich. Zespół zaistniał w 1982 roku, bazuje na śląskich obrzędach ludowych i pieśniach, ma w swym repertuarze ponad 350 pieśni ludowych, zawodowych i religijnych. Jest laureatem wielu ogólnopolskich i wojewódzkich nagród i wyróżnień.

ODWIEDZINY ŚW. MIKOŁAJA

„Przyjdź do nas Święty Mikołaju” – to tytuł przedstawienia, które zespół DuoFix zaprezentował w Giszowieckim Domu Kultury i oczywiście 6 grudnia Mikołaj przyjechał i nawet rozdawał prezenty. Otrzymały je m.in. również dzieciaki z GCK.

A „Józefinka” cieszyła się Mikołajem u siebie. I to wcale nie tylko, podczas zajęć z dziećmi. W każdym wieku potrzebujemy radości, a spotkanie ze św. Mikołajem i aniołkami z pewnością jest do tego okazją. Dodatkowo pozwala na nieograniczone wspomnienia i powrót do szczęśliwych lat dzieciństwa i domu rodzinnego, i chyba dlatego co roku

do seniorów „Józefinki” przychodzi ten dobry święty.

Dodatkowo każdy uczestnik w tym dniu ubiera coś w kolorze czerwonym, przynosi na spotkanie słodkie lub owocowe niespodzianki i wkłada na głowę mikołajkową czapeczkę. – Wszyscy bawią się doskonale, przed odbiorem niespodzianki recytują dla Mikołaja wierszyki, śpiewają piosenki... – jak prawdziwe dzieciaki – podsumowuje pani Genia. Spotkanie ze św. Mikołajem miały w „Józefince” i dzieci, które dodatkowo zobaczyły spektakl „Gdzie się podział św. Mikołaj” w wykonaniu aktorów Teatru Skrzat z Krakowa. Oprócz milusińskich, ich rodziców i babć była też ekipa Telewizji TVP3. Spotkanie jak zwykle okazało się bardzo emocjonujące, zarówno dla dzieci jak i dorosłych – teatrzyk oglądany był z zachwytem, a Mikołaj wyczekiwany z niecierpliwością. Trzeba jednak przyznać, że samo wywołanie dziecka po odbiór prezentu dla niektórych było tak stresujące, iż musieli im towarzyszyć dorośli.

PLASTYCZNIE W GISZOWIECKIM CK

W GCK uważa się, że miesiąc bez teatru, to miesiąc stracony i w



„Józefinka”: wesola biesiada barbórkowa

związku z tym, giszowianie zawsze starają się wspólnie wybrać na jakiś ciekawy spektakl. Ale też szanują i lubią swoje tradycje, a pamiętamy, że klub ten słynął z mocnego środowiska plastycznego. Te sentymenty nie zaniknęły i w grudniu w Giszowieckim CK odbyły się aż dwie wystawy.

Pierwsza z nich – prac Kordiana Andresa – nosiła nazwę „Familoiki, podwórka, gołębniki czyli odchodzący Śląsk”. Druga – ściśle związana była z nadchodzącymi wówczas świętami. – Gościliśmy w GCK Marcina Guzego i jego „Magiczne Ikony”. Urodzony w Michałkowicach, był górnik kopalni „Michał,” w latach 60-tych zaczynał swą twórczość od rysunków i malarstwa, by w latach 90-tych zająć się pisaniem ikon, bo te obrazy się pisze, a nie maluje. Na wystawie można było podziwiać wizerunki świętych, aniołów a także postacie historyczne – opowiada pani Iwona.

Wystaw wprowadziła więcej w GCK nie było, ale plastyczne pasje wypłynęły jeszcze raz w czasie grudniowych zajęć. Otóż przez 3 dni jedna z mieszanek – Barbara Litwińczuk poprowadziła w klubie warsztaty rę-

kodzieła o tematyce świątecznej. Pani Basia to osoba niezwykle uzdolniona manualnie a do tego mająca niezwykle zmysł artystyczny. Jej stroiki, wyroby z papierowej wikliny, drobne cacka do ozdoby stołu, czy mieszkania, wzbudzały szczerą podziw biorących udział w warsztatach pań. Nic więc dziwnego, że GCK planuje powtórzenie tego cyklu na wiosnę – przed świętami wielkanocnymi.

NA TROPACH SWOJEJ HISTORII

„Józefinka” skorzystała z okazji, że Muzeum Historii Katowic zorganizowało wystawę zatytułowaną „Wełnowiec-Józefowiec – Dzielnica Katowic” i poszła doń, zaciiekawiona własnymi dziejami. Wystawa składa się z archiwalnych fotografii opatrzonej szkicem historycznym. Obecny Wełnowiec, który powstał z połączenia kilku osad, to jedna z najstarszych dzielnic stolicy naszego województwa. Jego początki sięgają XVII wieku.

– Dwa lata temu mieszkańcy Wełnowca zainspirowali mnie do napisania książki na temat dzielnicy. Podzielili się wspomnieniami

(Dokończenie na str. 16)



„Trzynastka”: Mikołaj ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem”...



... i spotkanie wigilijne z Fundacją „Tacy Jesteśmy”

W BLASKU WIGILIJNEJ GWIAZDY

(Dokończenie ze str. 15)

i zdjęciami – mówi Urszula Rzewiczok z Muzeum Historii Katowic. – Ponieważ materiału było dużo, postanowiłam zrobić małą planszową wystawę o Wełnowcu.

Konieczne musicie wiedzieć, że nasi klubowicze – a dokładnie zespół „Józefinki” – został zaproszony do uświetnienia otwarcia ekspozycji. Zaprezentował on się w repertuarze piosenek śląskich, a na zakończe-

Tatrzańskiej, Jurgowie oraz Murzasichlu, a pogoda dopisywała.

CO NAS CZEKA?

● **CENTRUM:** 23.01., godz. 11⁰⁰ - „Zimowe igranie” - zjazdy z góry na byle czym, zabawy na śniegu dla dzieci. Przynosimy sanki, jabłuszka zjazdowe. Zamienienie: „W krainie planszówek” gry i rozgrywki umysłowe i zręcznościowe; 24.01., godz. 10⁰⁰ - „Zima

oraz obiad; 25.01., godz. 9⁰⁰ - „Przygody Fina” - seans filmowy, wyjście do Pałacu Młodzieży; 25.01., godz. 18⁰⁰ - „Środa Młodych”, koncert w NOSPR; 26.01., godz. 9⁰⁰ - „Królowa śniegu” - seans filmowy; 27.01., godz. 9⁰⁰ - „Warsztaty graficzne” w Muzeum Historii Katowic.

● **JÓZEFINKA:** 23.01., godz. 10⁰⁰ - **Górnośląski Park Etnograficzny** - zwiedzanie wystawy młynar-

wyjście na koncert orkiestry do sali koncertowej NOSPR; 26.01., godz. 9⁰⁰ - **Seans filmowy** - wyjście do Pałacu Młodzieży; 27.01., godz. 9⁰⁰ - **Zajęcia plastyczne, gry i zabawy.**

● **TRZYNASTKA:** 23.01., godz. 9⁰⁰ - **Zima w mieście** - konkurs rysunkowy. „Gravitacja” - 10³⁰ wyjście do kręgielni; 24.01., godz. 9⁰⁰ - **Kulig** - (saniami lub bryczką) w Klubie jeździeckim na Muchowcu; 25.01.,



Przygotowywanie makówek w „Trzynastce”



„Józefinka”: obrazek dla Mikołaja



„Gwiazdy”: na zajęciach plastycznych przygotowywano świąteczne ozdoby i kartki



Zespół „Józefinki” tuż przed występem w Muzeum Historii Katowic z okazji otwarcia wystawy „Dzielnica Wełnowiec-Józefowiec”

nie występu został przedstawiony wiersz Marii Herman (recytowany przez autorkę) wprowadzający w czas Świąt Bożego Narodzenia, po czym (na życzenie gospodarzy) nastąpiło wspólne kolędowanie zespołu „Józefinki” i obecnych gości.

I na koniec wspomnieć koniecznie trzeba, że już w Nowym 2017 Roku grupa spółdzielców wypoczywała od 8 - do 15 stycznia w Murzasichlu. 8-dniowe zimowisko na Podhalu, prowadzone przez Mariana Hawrota, zorganizował Dział Społeczno-Kulturalny KSM. Uczestnicy wyjazdu korzystali z popularnych basenów termalnych w Białce Tatrzańskiej, Bukowinie Tatrzańskiej i Szaflarach oraz ze stoków narciarskich w Białce

w Muzeum” - zwiedzanie Muzeum Hutnictwa Cynku i Walcowni oraz kolekcji zabytkowych motocykli dla dzieci i dorosłych; 21.01., godz. 11⁰⁰ - „Śnieżne kule” - wyjście na kręgielnię „Gravitacja”; 26.01., godz. 11⁰⁰ - „Bożonarodzeniowe szopki” - zwiedzanie ruchomej i żywej szopki w Bazylice w Panewnikach dla dzieci i dorosłych; 30.01., godz. 17⁰⁰ - „Karnawałowy czas” - spotkanie noworoczne dla osób niepełnosprawnych

● **GISZOWIECKIE CK:** 23.01., godz. 9⁰⁰ - **Wyjazd do Panewnik**, zwiedzanie szopek z przewodnikiem; 24.01., godz. 9⁰⁰ - **Wycieczka do Brennej** na kulig i zabawy na śniegu

skiej, warsztaty z wypiekiem chleba; 24.01., godz. 10⁰⁰ - **Wycieczka autokarowa do Krakowa** - zwiedzanie Podziemi Krakowskiego Rynku i wystawy Szopek Krakowskich; 25.01., godz. 10⁰⁰ - **Zabawy ruchowe w wodzie** - kompleks Sportowy „Michał” w Siemianowicach Śl.; 26.01., godz. 10⁰⁰ - „Gravitacja” - wyjście do Centrum Rozrywki; 27.01., godz. 11⁰⁰ - **Katowicki Klub Jeździecki.**

● **POD GWIAZDAMI:** 23.01., godz. 9⁰⁰ - **Wyjazd do Panewnik**, zwiedzanie szopek; 24.01., godz. 9 - **Zajęcia plastyczne, gry i zabawy**; 25.01., godz. 9⁰⁰ - **Seans filmowy** - wyjście do Pałacu Młodzieży; 25.01., godz. 19³⁰ „Simfonia Juventus” -

godz. 9⁰⁰ - „Jak wytresować smoka 2” - wyjście do Pałacu Młodzieży na film, „Rzeźbienie w śniegu” - 12³⁰ konkurs zimowy lub gry i zabawy rekreacyjne w klubie; 26.01., godz. 9⁰⁰ - **Szopka** - zwiedzanie ruchomej szopki oraz zajęcia w Leśnej Izbie Edukacyjnej w Panewnikach połączone z pieczeniem kielbasek; 27.01., godz. 9⁰⁰ - **Pizza** - warsztaty w Pizzerii Dominium połączone z degustacją. Podsumowanie i zakończenie zajęć organizowanych przez klub. Rozdanie nagród.

Zebrała:

EWĄ ŻARKOWSKĄ

BARAN (21.03 – 19.04) Do końca stycznia Twoje sprawy toczyć się będą utartym szlakiem. Wykorzystaj ten czas, by doprowadzić do końca rozpoczęte przedsięwzięcia. Ale zadbaj także o stosunki z innymi, np. odbądź wreszcie rozmowę, do której się przymierzasz od dawna, wyjaśnij, a jeśli trzeba – przeproś. Uważaj w dniach 19-21 – wtedy bowiem Saturn może ustawić ci na drodze przeszkody i coś, co miało pójść sprawnie i łatwo, może trwać dłużej i będzie trudniejsze. Od początku lutego dostaniesz zastrzyk energii od Marsa: nowe plany ruszą z kopyta, przyjdą pieniądze i ... miłość!

BYK (20.04 – 22.05) Do końca stycznia najlepiej ci będzie w domowym zaciszu, wśród rodziny i przyjaciół. Potrzebujesz wyciszyć się, odpocząć, ale także lepiej przyjrzeć się temu, co dzieje się w twojej duszy. Wejrzaniu w siebie sprzyjać będzie muzyka – koniecznie wybierz się na koncert, kup ulubioną płytę. Masz artystyczną duszę, która od czasu do czasu musi znaleźć się w świecie sztuki, oderwać się od rzeczywistości. Na początku lutego zajmiesz się nowymi sprawami. To, co wykiełkowało w twoim umyśle w styczniu, teraz zaczniesz wprowadzać w życie. Twoje najlepsze dni to 3-5 lutego.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Władca twojego znaku, Merkury, aż do 7 lutego przebywać będzie w znaku Koziorożca i obdarzy cię wspaniałymi cechami: wytrzymałością, konsekwencją, rozsądkiem, precyzją. To doskonały czas na pracę zawodową i naukę. A także dla ważnych rozmów, bowiem twardymi argumentami każdego teraz przekonasz do swojego zdania. Jeśli więc chcesz, by twoje było na wierzchu, umawiaj się na spotkania i ważne rozmowy zwłaszcza w dniach 25-30 stycznia. Ale 27 uważaj, bo choć mieć będziesz rację, możesz stracić sympatię swojego rozmówcy. 11-12 lutego Jowisz sprzyja podróżnikom i biznesmenom.

RAK (22.06 – 22.07) To, co do tej pory było w sferze planów, luźnych obietnic, przymiarek, teraz trzeba będzie ukonkretnić i urealnić. Dostaniesz więc np. ostateczny termin, rachunek do

zapłaty, listę spraw do załatwienia itd. Ty zaś zaczniesz domagać się od innych konkretnych deklaracji, na co możesz liczyć. Choć chwilami w tej sytuacji czuć się będziesz niekomfortowo, to właśnie dzięki temu twoje sprawy ruszą wreszcie do przodu. Ostatnie dni stycznia sprzyjają miłości: romantycznym randkom, pojednaniom kochanków. A także – by wreszcie oderwać się od zimowej codzienności i zanurzyć się w inny świat, np. sztuki.

LEW (23.07 – 23.08) Po 19 zaczniesz żyć innymi sprawami. Twoje horyzonty poszerzą się,

nowych znajomych (zwłaszcza 25-27 stycznia i 10-13 lutego). Jeśli dobrze wykorzystasz nowe szanse, to już na początku lutego możesz zrobić krok do przodu w dziedzinie, na której ci zależy, np. w pracy i interesach czy realizowaniu pewnych długofalowych celów. Po 4 lutego zaczniesz żyć z nową energią. Poczujesz wiosnę, odzyskasz optymizm, więcej będzie ci się chciało. To doskonały moment, by zadbać o kondycję i zacząć pozbywać się zimowego tłuszczu.

SKORPION (23.10 – 21.11) Uważaj na zdrowie! Ostatnie

do nauki, pracy intelektualnej, rozwiązywania problemów (zwłaszcza 29-30 pokonasz każdą przeszkodę), zawierania nowych znajomości. Udadzą się także podróże – zwłaszcza te niedalekie, np. na narty, do rodziny czy przyjaciół. Jednak uważaj 22-24 aby przez zbyt pewność siebie i zadzieranie nosa nie zrazić ludzi do siebie. W lutym za sprawą Marsa będziesz miał więcej ruchu, może np. rozpoczniesz jakieś treningi, ćwiczenia, będziesz uprawiał zimowe sporty? Zdrowie dopisze, ale 7-8 lutego bądź ostrożny zwłaszcza na drodze.

HOROSKOP OD 15 STYCZNIA 2017 DO 15 LUTEGO 2017



pojawiają się nowe propozycje, które będą jednocześnie wyzwaniem. Aby im sprostać, będziesz musiał pokonać w sobie wewnętrzne opory, niechęć do czegoś, stanąć na gruncie, na którym nie czujesz się pewnie. 10-14 lutego to twoje bardzo dobre dni: pewien problem rozwiąże się szybko i elegancko, otworzą się przed tobą nowe szanse i możliwości. Możesz wówczas poznać ciekawe osoby i te kontakty okażą się cenne w przyszłości. Około 28 stycznia bardzo uważaj na zdrowie.

PANNA (24.08 – 22.09) Widać w Twoim otoczeniu serdecznych, miłych ludzi, których jednak twoja oschłość i zasadniczość może trochę od ciebie odpychać. Oni chcieliby porozmawiać o uczuciach i swoich przeżyciach, zwierzyć ci się, być wysłuchanymi i zrozumianymi, a ty od razu masz dla nich stos dobrych rad i plan na życie. Zrozum, droga Panno, że każdy ma swoją drogę i prawo do błędów – nawet twoje własne dziecko. Pozwól mu więc żyć po swojemu i towarzyszyć mu na jego drodze – na ile możesz. Wykorzystaj 29-30 – wtedy nie będzie dla ciebie rzeczy niemożliwych. Około 26-27 stycznia uważaj na kłótnie.

WAGA (23.09 – 22.10) Dobry czas: zarówno Słońce, jak i Wenus nastawią do ciebie życzliwie ludzi, ułatwią kontakty zawodowe, postawią na twojej drodze

grzeszki przeciwko zdrowiu mogą się mścić i zwłaszcza 20-21, 28 stycznia i 10-11 lutego niczym nie ryzykuj, chuchaj na siebie i dmuchaj. Powinieneś także zrobić więcej w kierunku porozumienia z najbliższymi. Metoda nakazów i zakazów przestanie być skuteczna. Dom to nie wojskowy poligon: trzeba bardziej negocjować, tłumaczyć, rozmawiać i słuchać, a nie tylko wydawać polecenia. Uważaj zwłaszcza 27-28 stycznia – jeśli potraktujesz z góry kogoś, kto jest od ciebie zależny, szybko możesz tego pożałować.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Do końca stycznia masz prawo czuć się gorzej, być niezadowolonym z siebie i z innych. Muchy w nosie, fochy to „zasługa” nieharmonijnych wpływów Wenus i Marsa. Zwłaszcza dni 20 i 27 stycznia będą prawdziwym testem na tolerancję i wyrozumiałość twoich najbliższych. Ale od początku lutego aura się zmieni: staniesz po jasnej stronie życia i zamiast szukać dziury w całym, ruszysz do przodu. W pracy i interesach okaże się, że z twoimi kolegami i zwierzcchnikami więcej was łączy niż dzieli i że tak naprawdę macie wspólne cele. A co do drogi – dogadacie się i bardzo możliwe, że właśnie twoje pomysły będą realizowane.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Sprzyja ci Merkury, zachęcając

WODNIK (20.01 – 18.02) Już 19 stycznia zaopiekuje się tobą potężne Słońce, i przez najbliższy miesiąc będzie napępiać cię dobrą energią, witalnością, optymizmem. Dojdą do głosu najlepsze cechy twojej osobowości: kreatywność, przyjacielski stosunek do ludzi, łatwość nawiązywania kontaktów, oryginalność, pomysłowość. Zablýśniesz w pracy i działalności, którą się zajmujesz. 11-13 lutego czeka cię szczególne powodzenie: wtedy za sprawą Jowisz masz szansę naprawę rozwinąć skrzydła, wznieść się wysoko. Ale wcześniej, 28-29 podczas nowiu Księżyca masz też bardzo dobre dni, by wystartować z nowym pomysłem, zacząć jakiś nowy projekt.

RYBY (19.02 – 20.03) Do końca stycznia Twoim znakiem opiekować się będą Wenus i Mars, dobra passa dopisze ci zatem w miłości, przyjaźni, współpracy, finansach a także w dbaniu o kondycję i zdrowie. To doskonały czas, by szusować na stokach w miłym towarzystwie, bawić się na balach karnawałowych, odnowić stare kontakty towarzyskie i zawodowe. Samotnym i spragnionym miłości Rybkom ta zima może przynieść wyczekiwaną zmianę (zwłaszcza 20-22 i ostatnie dni stycznia sprzyjają uczuciom). W tych dniach możesz także liczyć na łaskawość Fortuny w postaci premii, nagrody, wygranej, atrakcyjnej propozycji finansowej.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW” DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

- | | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. BOH. M. CASSINO 24/8 | 53,30 m ² | 2 pok. | II piętro |
| 2. UL. BOH. M. CASSINO 26/4 | 55,17 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. MIKUSIŃSKIEGO | 37,40 m ² | 1 pok. | II piętro |
| 2. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 43,20 m ² | 2 pok. | II piętro |
| 3. UL. WOJCIECHA | 74,50 m ² | 4 pok. | IV piętro |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH ŻARKI K/CZĘSTOCHOWY 1002 m²

- | | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------|--|
| GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD KSM | | | |
| 1. UL. LOTNISKO | 15,80 m ² | na powierzchni | |
| 2. UL. LOTNISKO | 18,40 m ² | na powierzchni | |

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|----------------|-----------|
| UL. ROŻANOWICZA | 17,05 m ² | na powierzchni | |
| UL. WIERZBOWA | 32,50 m ² | 2 pok. | parter |
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 65,00 m ² | 3 pok. | IV piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|---|--------------------------------|
| Osiedle „Centrum”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11) | |
| 1. ORDONA 7 | 225,78 m ² I piętro |
| Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11) | |
| 2. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| 3. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11) | |
| 4. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |

- | | |
|--|--|
| W BUDYNKU MIESZKALNYM | |
| Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41 | |
| 5. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 6. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |
| 7. AL. KORFANTEGO 18 | 18,47 m ² XV p. |
| 8. AL. KORFANTEGO 18 | 37,89 m ² tunel
garażowy |
| 9. AL. KORFANTEGO 24 | 28,85 m ² parter |
| 10. AL. KORFANTEGO 30 | 41,20 m ² wys. par. |
| 11. AL. KORFANTEGO 30 | 28,85 m ² parter |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

12. MIŁA 2A	14,00 m ² parter
13. MIŁA 4	57,60 m ² parter
14. MIŁA 5	15,10 m ² parter
15. MIŁA 5	30,00 m ² parter
16. MIŁA 12	31,80 m ² parter
17. MIŁA 22	12,87 m ² parter
18. MIŁA 30	14,00 m ² parter
19. MIŁA 30	8,60 m ² parter
20. MIŁA 34	18,20 m ² parter
21. MIŁA 38	15,00 m ² parter
22. WOJCIECHA 7D	22,10 m ² X p.
23. WOJCIECHA 53B	7,20 m ² X p.
24. KARLICZKA 3	14,03 m ² parter
25. MYSŁOWICKA 22	5,40 m ² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

26. JABŁONOWA 42	38,60 m ² piwnica
27. ROŻANOWICZA 1	66,00 m ² parter
28. JÓZEFOWSKA 88	12,63 m ² parter
29. JÓZEFOWSKA 94	18,22 m ² parter
30. JÓZEFOWSKA 98	19,30 m ² parter
31. JÓZEFOWSKA 116A	30,40 m ² parter
32. JÓZEFOWSKA 118A	30,85 m ² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

33. SOKOLSKA 33	30,84 m ² XI p.
34. LUBUSKA 8	58,10 m ² parter
35. LUBUSKA 8	55,10 m ² parter
36. KARPACKA 6	58,20 m ² parter
37. KUJAWSKA 3	54,30 m ² parter
38. KUJAWSKA 3A	13,30 m ² parter
39. KUJAWSKA 3B	54,80 m ² parter
40. SANDOMIERSKA 21-23	121,30 m ² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

41. ROŹDZIENSKIEGO 86	26,80 m ² parter
42. ROŹDZIENSKIEGO 88	24,00 m ² parter
43. ROŹDZIENSKIEGO 88	27,03 m ² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

44. BOH. MONTE CASSINO 3	32,31 m ² parter
--------------------------	-----------------------------

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

45. GRAŻYŃSKIEGO 7A	12,00 m ² parter
---------------------	-----------------------------

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

46. WIERZBOWA 37	30,34 m ² piwnica
------------------	------------------------------

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

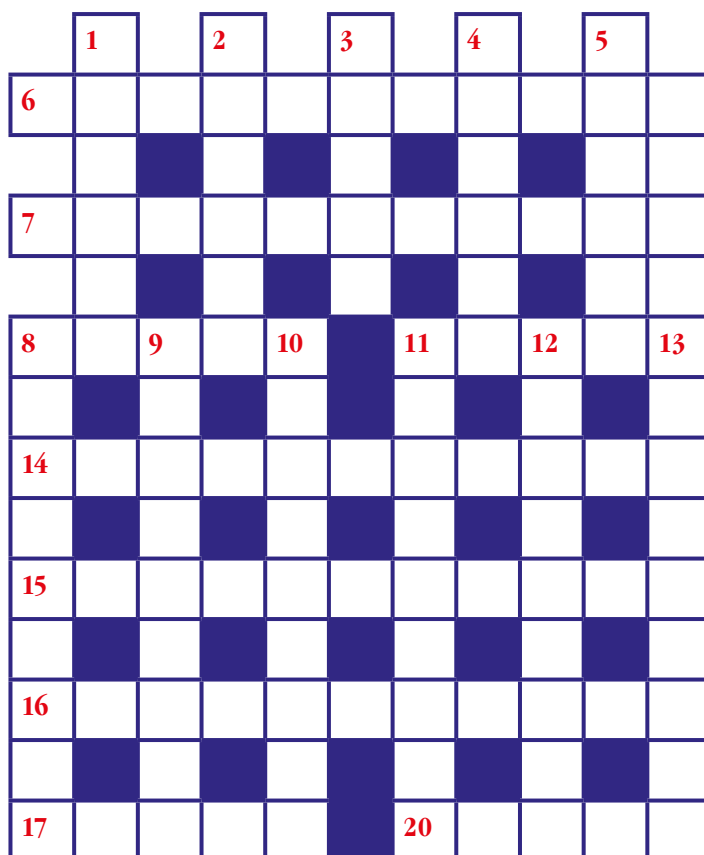
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA STYCZNIOWA



PIONOWO:

1. w tak wielką, błotnistą kałużę lepiej nie wpaść...,
2. powyżej parteru jest nim każda mieszkalna kondygnacja,
3. Ikar spadł, a ... doleciał na Sytylię,
4. mały statek, ale z potężnym silnikiem i barkami przed sobą,
5. obrzęd odprowadzany wg tradycyjnych zasad,
8. łamie przykazania,
9. Ewa, największa gwiazda „Piwnicy pod Baranami” w jej 60-lecie,
10. każdy z promieniotwórczych pierwiastków o liczbie atomowej większej od 92,
11. pamiątkowa figurka,

12. legendarna i straszliwa księżniczka z zamku Chojnik w Sudetach,
13. wyczyści ci dywan.

POZIOMO:

6. kraj Jezusa,
7. autor przepowiedni zawartych w wizjonerskich Centuriach,
8. u Becketta czeka się na niego, i czeka...,
11. może być: kontaktowe, kryształowe, hartowane, zbrojone...,
14. o wiele zimniejszy od lodówki,
15. Karol, aktor filmowy i teatralny, najbardziej znany z prowadzenia „Familiady”,
16. mieszkanka Nazaretu,
17. z tej osłonki wyleci dorosły motyl,
20. Winnetou.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 6 lutego 2017 roku dostarczą-prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI NA NOWY ROK” (NR 309)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NA NOWY ROK” z nr 309 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: Stanisław Wojewoda - ul. Józefowska, Zofia Bieniek - ul. Ściągły, Antoni Brachaczek - ul. Nowowiejskiego, Zofia Fronczek - al. Korfatego, Urszula Kowolik - ul. Modrzewiowa. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: zwierzątko, delikatesy, szynk, zaręczyny, Wajdelota, Amon, osada, Chiny, klimat, matura, krosty, sagan, PSA, Ka, re; poziomo: zawiadowca, świeczka, rajcowanie, legion, kocher, kamyk, dzban, szybownictwo, strefa, grypa, kamrat, motyka, antracen.

Od 1 września 2016 r. w Katowicach obowiązują nowe zasady odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych pochodzących z remontów prowadzonych samodzielnie przez mieszkańców. Odpady są odbierane nieodpłatnie raz w roku kalendarzowym w ilości nieprzekraczającej 2 m³ w workach typu big-bag (czyli wytrzymałych workach z tworzywa sztucznego o pojemności 1 m³). Bezpłatny odbiór odpadów dotyczy tylko remontów prowadzonych samodzielnie w gospodarstwach domowych.

Ważne dla samodzielnie remontujących mieszkanie

NOWE ZASADY ODBIORU GRUZU

Odbiór odpadów we wskazanej ilości może być zrealizowany raz w roku kalendarzowym z lokalu mieszkalnego (w budynkach wielorodzinnych) bądź z budynku jednorodzinnego. Następuje to tylko po indywidualnym zgłoszeniu, według następujących zasad:

I.

Zgłoszenia należy dokonać bezpośrednio w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. przy ul. Obroki 140 wraz z podaniem informacji na temat adresu lokalu/budynku, w którym wykonuje się remont; miejsca podstawienia zapelnionego worka na odpady budowlane i rozbiórkowe; imienia i nazwiska wytwórcy odpadów oraz numeru konta bankowego, na który ma nastąpić zwrot kaucji za worki (wpłaconą kaucję można też odebrać w kasie MPGK sp. z o.o.). Za wydanie worków jest bowiem pobierana kaucja zwrotna w wysokości 60 zł za worek (maksymalnie wydawane są dwa worki typu big-bag). W przypadku nieruchomości jednorodzinnej zgłoszenie powinno zostać złożone przez właściciela nieruchomości, natomiast dla nieruchomości wielorodzinnej – przez posiadacza/użytkownika lokalu mieszkalnego.

II.

Worki muszą być wypełnione i przygotowane do odbioru maksymalnie w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich pobrania. Po zaplenieniu worków należy zgłosić ten fakt do MPGK sp. z o.o. Worki zostaną odebrane z ustalonego miejsca maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Wpłacona kaucja podlega zwrotowi nie później niż w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia odpadów do odbioru.

W ramach opłaty za gospodarowanie odpadami odbierane są tylko worki wydane przez spółkę MPGK. Wpłacona za wydanie worków kaucja przepada, gdy: nie nastąpiło zgłoszenie odbioru odpadów lub zgłoszenie nastąpiło po upływie 14 dni kalendarzowych; odpady budowlane i rozbiórkowe (gruz) zgłoszone do odbioru są wymieszane z odpadami innego typu (np. papa, azbest, materiały izolacyjne itd.); odbiór odpadów nastąpił z innego miejsca niż wskazane przez pobierającego worki lub dostęp do miejsca odbioru – wskazanego przez pobierającego worki – był w znacznym stopniu utrudniony lub niemożliwy. W przypadku odpadów remontowo-budowlanych powstałych w związku ze świadczeniem usług przez przedsiębiorcę/firmę działającą na zlecenie/umowę w gospodarstwach domowych, zagospodarowanie odpadów należy do obowiązków tego podmiotu/przedsiębiorcy.

Ponadto w Katowicach – o czym przypomina Urząd Miasta – działają **gminne punkty zbierania odpadów** (przy ul. Miłowickiej 7 oraz ul. Obroki 140). Do nich także każdy mieszkaniec może bezpłatnie oddać odpady remontowo-budowlane z remontów prowadzonych samodzielnie (niezawierające materiałów izolacyjnych, azbestu, papy oraz innych materiałów niebezpiecznych), jednak dowożąc je samodzielnie. Pytania dotyczące tej usługi należy kierować bezpośrednio do Biura Obsługi Klienta MPGK pod numerami telefonów: 32 35 87 611, 32 35 87 612, 32 35 87 685.

OGŁOSZENIA DROBNE

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakoś gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieleletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakoś, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

MALOWANIE, tapetowanie, 506-685-410.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

„JUNKERS” sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

OKNA PCV regulacja, naprawa, wymiana uszczelek, tel. 602-314-720.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

REMONTY łazienek, mieszkań, solidnie 609-313-275.

REMONTY PLUS - gładzie gipsowe, malowanie, panele podłogowe, elektryka, awaryjne naprawy, transport, tel. 665-787-464.

MALOWANIE-tapetowanie, tel. 506-685-410

ZŁOTA RĄCZKA - drobne naprawy w domu i w ogrodzie, tel. 502-951-761, www.zlota-raczka.slask.pl

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana-modernizacja, tel. 662-653-111.

POGOTOWIE KOMPUTEROWE 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania. tel.501-516-684.

JUNKERS, Termet, Necar - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, KARCHER, tel. 604-24-39-50.

PRZEPROWADZKI ekipa - taniusko, dojazd gratis, 601-292-699.

PRZEPROWADZKI kompleksowe - utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531.

POŻYCZKI i oddłużanie (zaległy czynsz, komornik, dowolny cel), tel. 600-796-726.

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze 514-279-446.

ANGIELSKI, niemiecki - korepetycje 660-717-189.

KUPIĘ mieszkanie spłace zadłużenie 603958414.

SPRZEDAM M-3, parter, ul. Wojciecha, tel. 500-416-756.

SZUKAM mieszkania do wynajęcia 603958414.

KUPIĘ garaż 603958414.

TANIO sprzedam mieszkanie własnościowe, bez zadłużeń, 3 pokoje 46 m², Janów-Zamkowa -512-393-676.

NOWY SKŁEP PROZDROWOTNY

„SZLACHETNE ZDROWIE”

Katowice, ul. Miła 5c

ZAPRASZA

W sklepie znajdziecie Państwo:

- produkty ekologiczne,
- makarony,
- maki, kasze,
- miody,
- soki, syropy, napoje,
- ziarna, pestki, owoce suszone,
- przyprawę, zioła, sole,
- kawę,
- herbatę ziołową,
- produkty sojowe, bezglutenowe, wegetariańskie itp.

TEL. 504-226-220



BADANIE SATYSFAKCJI MIESZKAŃCA

Zwracamy się do Państwa z prośbą o wypełnienie poniższej ankiety dla wskazania Państwa oczekiwań w stosunku do pracy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Państwa opinie służyć będą podniesieniu jakości świadczonych usług i pozwolą nam stale doskonalić jakość pracy.

Prosimy o zaznaczanie krzyżykiem (X) wybranej odpowiedzi.

1) Z którego Biura Pan/Pani korzystał(a) najczęściej:

- ☐ w Centrum Zarządzająco-Uslugowym;
☐ w Administracji Osiedla.

2) Czy Pan/Pani jest zadowolony(a) z kontaktu z pracownikami?

☐ TAK ☐ NIE

Jeżeli nie, to dlaczego? (Prosimy o uzasadnienie)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3) Czy Pan/Pani uzyskał(a) wyczerpujące informacje na temat dotyczących Pana/Pani spraw?

☐ TAK ☐ NIE

Jeżeli nie, to dlaczego? (Prosimy o uzasadnienie)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4) Czy Pan/Pani jest zadowolony(a) z terminu załatwienia sprawy?

☐ TAK ☐ NIE

Jeżeli nie, to dlaczego? (Prosimy o uzasadnienie)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5) Jak ocenia Pan/Pani fachowość pracowników?

☐ WYSOKA ☐ ZADOWALAJĄCA ☐ NISKA

6) Co jest dla Pana/Pani najważniejsze podczas załatwiania sprawy w Spółdzielni? (prosimy wybrać dwie odpowiedzi)

- ☐ uprzejmość i życzliwość;
☐ troska o mieszkańca;
☐ termin załatwienia sprawy;
☐ rzetelna informacja;
☐ warunki lokalowe.

7) Czy sprawa została wobec Pana/Pani załatwiona pozytywnie?

☐ TAK ☐ NIE

Jeżeli nie, to dlaczego? (Prosimy o uzasadnienie)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8) Czy uważa Pan/Pani, że aktualne usytuowanie administracji blisko miejsca zamieszkania jest rozwiązaniem, które znacznie poprawia jakość obsługi mieszkańców i czas załatwianych spraw?

☐ TAK ☐ NIE

Jeżeli nie, to dlaczego? (Prosimy o uzasadnienie)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Serdecznie dziękujemy za wypełnienie ankiety. Prosimy o pozostawienie jej do 15 lutego 2017 roku w dowolnej Administracji Osiedlowej naszej Spółdzielni, w siedzibie Centrum Zarządzająco-Uslugowego w Katowicach przy ul. Klonowej 35c, w pokoju 36a (Dział Organizacji i Samorządu), lub o przesłanie jej w tym samym terminie na adres: Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c; z dopiskiem na kopercie: ANKIETA. Jeszcze raz – dziękujemy!

**ERGO
HESTIA**
Najwyższy standard ochrony

Agencja
Ubezpieczeniowa
Marek Nowicki
Katowice
ul. Józefowska 93
tel. 600 422 816
e-mail: marek.nowicki@ag.ergohestia.pl



DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
**Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

• Panele podłogowe
**MONTAŻ
GRATIS**
• GŁADZIE •
MALOWANIE • ROLETY
NA WYMIAR • DRZWI
WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)
**Tel. 510-540-594
572-266-588**
Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

**REHABILITACJA
DLA SENIORA**
w Centrum
Promocji Zdrowia
„SANVIT”
w Sanoku, Ciecchocinku,
Iwoniczu-Zdroju
CENA od 525 zł
(za tydzień z pełnym
wyżywieniem)
22/894 36 40

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

GABINET MASAŻU BEA

masaż
relaksacyjny,
hinduski
masaż głowy
☎ 734-611-725
ul. Józefowska 114a

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu
komputerowego
• serwis, modernizacja
sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja
oprogramowania
• naprawa laptopów,
drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

**SZKOŁA
PEŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICERKI
WYKŁADZINY
DUŻE
DOŚWIADCZENIE**
503 592 364

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.
☎ 503-427-475

REMONTY WBKIta
„Od A do Z”
• gładzie gipsowe,
malowanie
• instalacje wod-kan
i elektryczne
• zabudowy wnęk
• panele podłogowe
• kafelkowanie - kuchnie,
łazienki
☎ 602 746 130
www.remonty.wbkita.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel./fax 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom. 607399321,
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.
Zakład wykonuje pełny zakres
usług pogrzebowych i cmentarnych:
■ duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja
styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
■ usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji
na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
■ przechowalnia zwłok całodobowa
■ możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
■ rozliczenia bezgotówkowe ZUS
■ usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
■ internetowa wyszukiwarka grobów

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**
NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMACYJNE
Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa
Dojeżdżamy wszędzie
Porady telefoniczne
GRATIS!
Zadzwoń
530-004-530

**NAPRAWA
OKIEN PCV**
Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych
508-769-362

(Dokończenie ze str. 24)

Witold Gościńiewicz wspomina swoją znajomość z poetą - himalaistą Ignacym „Walkiem” Nendzą, którego twórczość, a zwłaszcza wiersz „Modlitwa wspinacza”, jest mu bliski:

„Wspinaczka, modlitwa ludzi wybranych

Intymnych marzeń warowny gród
Modlitwa słów niewypowiedzianych

Błogostaw Panie nasz górski trud...”

W lutym 1962 roku, w Zakopanem, odbyły się Mistrzostwa Świata w Narciarstwie Klasycznym. Po raz



Odnaka pamiątkowa z Mistrzostw Świata w narciarstwie w 1962 roku w Zakopanem

pierwszy na Mistrzostwach Świata rozgrywano zawody w skokach narciarskich na normalnej skoczni. Aby można było to zrealizować, trzeba było usunąć duże pokłady śniegu. Odgarniali go wszyscy chętni, głównie młodzież, wśród nich i Witold Gościńiewicz. Otrzymał za to pamiątkę – odznakę FIS, którą sobie wielce ceni.

W 1979 roku uczestniczył jako członek Komitetu Organizacyjnego w przygotowaniu Indywidualnych Mistrzostw Świata na Żużlu na Stadionie Śląskim w Chorzowie. Otrzymał list gratulacyjny, w którym czytamy m.in.: „Komitet Organizacyjny Finału Indywidualnych Mistrzostw Świata na Żużlu, które odbyły się 2 września 1979 roku na Stadionie Śląskim w Chorzowie, składa serdeczne podziękowania za udzieloną pomoc w przygotowaniu i realizacji tej wielkiej, światowej imprezy.”

CARAVANING

Pan Witold pasjonuje się nim od 30 lat. Jeździ po kraju, po słowackich

Tatrach (szczególnie zaś Słowackim Raju) z żoną Barbarą i córką Olgą. Obydwie podzielają i akceptują jego turystyczne pasje. Kocha przygody. Nie ukrywa, że to drogi, ale bardzo ciekawy rodzaj wypoczynku. Ceni sobie swobodę i towarzystwo na campingach. Od 30 lat jest członkiem Polskiej Federacji Campingu i Caravaningu w Warszawie.

Nie dla niego stacjonarny wypoczynek na wczasach czy w sanatorium. Czas jest dla niego łaskawy, wciąż czuje się zdrowy, młody duchem, potrzebny, spełniony rodzinie i zawodowo. Dodabym jeszcze jedną pasję: – pan Witold po prostu kocha ruch w rozmaitej postaci! Ta miłość mu świetnie pomaga w zachowaniu zdrowia. Ma też sporą dawkę optymizmu i stara się... nigdy nie narzekać! Kocha przyrodę i swobodę!

Górskie wędrowki są nadal jego największą pasją, tylko już nie tak forsowne jak ongiś, bo przecież jednak czas górskiej wędrowki – także w jego życiu – płynie i trzeba ten fakt zaakceptować!

Dużo czyta. W swoim mieszkaniu ma na poczesnym miejscu bogaty zbiór literatury o górach. Z poczęją także jest za pan brat. Czasami powtarza strofę wiersza Jerzego Harasymowicza: „W górach jest wszystko co kocham i wszystkie wiersze są w bukach. Zawsze, kiedy tam wracam, biorą mnie klony za wnuka”.



W Alpach Francuskich na lodowcu



Na Krywanii - rok 2003

Zna dobrze kilku alpinistów, w tym także Ryszarda Pawłowskiego. Mają wspólne pasje: góry i umiłowanie przyrody. W górach spotkał wielu wspaniałych ludzi. Uważa że, tam świat wartości jest prosty i przejrzysty dla każdego. Przecież góry to taki absolut piękna i estetycznych doznań. Bo gdy nie chcesz – to nie jedziesz w góry, ale wtedy też – nie widzisz i nie przeżywasz, a wybór należy do ciebie.

Miłości do gór i przyrody uczył go katecheta w szkole podstawowej w Chęcinach. Potem rozwinął ją w trakcie nauki w słynącej tradycjami placówce szkolnej czyli Technikum Górniczo-Hutniczym „Szttygarka” w Dąbrowie Górniczej. Pasja przy-

rodnicza zawsze dominowała u niego nad innymi.

Często, gdy przebywa na campingowisku, jest turystycznym wychowawcą młodych ludzi. Uczy ich jak mają korzystać z mapy, jak ją czytać. Cieszy go ich zaufanie.

Pora przedstawić pasma górskie „zaliczone” przez Witolda Gościńiewicza. „Zdeptał”: Beskid Śląski, Żywiecki i Niski, Karkonosze, Pieniny, Gorce, Tatry Polskie i Słowackie, Tatry Niżne Słowackie, Tatry Słowackie, Bieszczady, Słowacki Raj; Alpy (Francuskie i Szwajcarskie); włoskie Dolomity.

W trakcie swojej wieloletniej pracy zawodowej i działalności społecznej otrzymał wiele odznak i wyróżnień, pośród nich są: Srebrna odznaka z 1988 roku „Zasłużony dla Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych”; Złota odznaka z 2007 roku „Zasłużony dla Budownictwa”; Złota odznaka z 1985 roku „Zasłużony w rozwoju woj. katowickiego”; Odnaka honorowa z 2014 roku „Za zasługi dla turystyki”; Złota odznaka z 2006 roku „Zasłużony działacz ruchu spółdzielczego”; Złota odznaka honorowa PZM z 2014 roku; wyróżnienie „Zasłużony dla Automobilklubu Śląskiego” z 2015 roku.

**Zanotowała:
URSZULA WĘGRZYK**

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Witold Gościńiewicz – społecznik, od 2002 roku pełni w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej funkcję przewodniczącego Rady Osiedla Gwiazdy oraz przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej Rady Nadzorczej. Jest także sekretarzem Komisji Rewizyjnej Automobilklubu Śląskiego. Niezwykle pracowity człowiek.

– **Jak Pan się relaksuje pełniąc tyle odpowiedzialnych funkcji?**

– Daję sobie radę. Naprawdę nie mam z mnogością rozlicznych zajęć żadnych problemów. Po prostu trzeba sobie to wszystko odpowiednio poukładać. Chętnie pracuję. Jestem już na emeryturze i dlatego traktuję moje zobowiązania bardzo poważnie. Cenię je sobie. Poświęcam tej pracy sporo czasu i jestem z niej zadowolony. A jeżeli inni są z mojej pracy także zadowoleni, to tym bardziej się cieszę z tego. Pomoc niejedno ma imię, a ja lubię i chcę pomagać.

CURRICULUM VITAE

Z zawodu jest inżynierem mechanikiem. Po studiach na krakowskiej AGH (Wydział Maszyn Hutniczych i Górniczych) rozpoczął pracę w Głównym Instytucie Górniczym, w Zakładzie Mechaniki Maszyn Górniczych. Potem pracował w przemyśle kruszyw, budował Kopalnię Dolomitów w Siewierzu (dokładniej był to Zakład Kruszyw Podlesna). Następnie pracował w Katowickim Przedsiębiorstwie Budownictwa Przemysłowego. W sumie prawie 30 lat był szefem Zespołu Baz przy alei Roździeńskiego 200. Zresztą aleja ta wciąż przeżywa się w jego życiorysie. Mieszka także przy niej, w Gwiazdach (ale uprzednio w kamienicy przy ulicy 3 Maja a potem na osiedlu Giszowice).

Po reformie KPBP był jednym z założycieli Spółki Pracowniczej DOMKAT, także przy alei Roździeńskiego, produkującej materiały budowlane, głównie jednak kostkę brukową. Tą kostką wyłożone są m.in. w Katowicach place przed kościołem Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny (powszechnie nazywanym kościołem Mariackim), Archikatedrą Chrystusa Króla



Kozice w Tatrach – autorskie zdjęcie W. Gościńiewicza

oraz Bazyliką św. Szczepana i Matki Boskiej Boguckiej.

ZAANGAŻOWANY W SPÓŁDZIELNI

W lipcu 2002 roku Witold Gościńiewicz przeszedł na emeryturę po 45 latach pracy zawodowej. Nie sążone było mu jednak wieść życia spokojnego emeryta. Los zdecydował inaczej. Mając czas wolny od pracy – poszedł na zebranie osiedlowe Spółdzielni. Zaproponowano jego kandydaturę do Rady



Witold Gościńiewicz na szczycie Rysów - rok 1993

PASJONAT GÓRSKICH SZLAKÓW

Osiedla Gwiazdy i Rady Nadzorczej KSM. Wyraził na to zgodę.

On, doskonały fachowiec w dziedzinie przemysłowej, zaczął uczyć się praw spółdzielczości. Można powiedzieć, że rzucono go „na głęboką wodę” i doskonale sobie z tym poradził. A zagadnienia spółdzielczości tak go „wciągnęły”, iż szybko opanował niezbędne tajniki wiedzy. Dokładnie przestudiował wszystkie statuty i regulaminy. Niewykluczone, że czasami przemknęła mu taka refleksja: – czemu właściwie wyraziłem na to zgodę. Ale warto było. Kilkanaście lat jego społecznej pracy w KSM przyniosło mieszkańcom sporo pozytywnych efektów.

Dziś wspomina najważniejsze przemiany i osiągnięcia z okresu lat 2002-2016. To przede wszystkim wielkie przeobrażenie osiedla Gwiazdy. Potem budowa DTS-ki, regulacja rzeki Rawy, budowa ulicy Jerzego Dudy-Gracza oraz... dziesiątki innych inwestycji. W międzyczasie ocieplano budynki na osiedlu Gwiazdy, co wymagało dużego nakładu pracy społecznej. Obecnie osiedle – jego duma i chluba – jest doinwestowane, ocieplone, zadbane, zazielenione. Przy ulicy Uniwersyteckiej (gdzie pod nr 25 i 29 są dwa budynki KSM osiedla Gwiazdy) prawdopodobnie w III kwartale zakończy się ocieplenie budynku nr 29. Te obiekty cieszą oczy, gdyż są bardzo „dopieczzone” (infrastruktura zewnętrzna) zaś ich wnętrza – zadbane.

ZAKOCHANY W GÓRACH

Pasjonat – wraz z żoną **Barbarą** i córką **Olga** – górskich wędrowek. Kocha zdobywanie szczytów w Beskidach, Karkono-

szach, Górach Świętokrzyskich. Uwielbia Tatry, które przeszedł wzdłuż i wszerz w latach 60. minionego już wieku, w okresie tzw. Pasa Konwencyjnego. Dodajmy, iż wtedy podpisano umowę między Polską a Czechosłowacją, na podstawie której po pewnym obrębie gór Polacy mogli swobodnie chodzić po czeskiej i słowackiej stronie.

Taką okazję pan Witold Gościńiewicz skwapliwie wykorzystał.

W tych samych latach, co ówczesny biskup krakowski Karol Wojtyła, wielki miłośnik gór i narciarstwa. Przyświecało mu to, co kiedyś Jan Paweł II powiedział: „Góry dają człowiekowi poprzez zdobywanie wznieść nieograniczony kontakt z naturą – poczucie wewnętrznego wyzwolenia, oczyszczenia, niezależności”

Zdarzyło się, iż przez prawie 4 tygodnie przebywał w Alpach Szwajcarskich, Francuskich, Włoskich Dolomitach. Zwiedzał je – a sporo tych górskich masywów było, między innymi Mont Blanc – z grupą doświadczonych, górskich turystów. To było prawie 20 lat temu, ale do dziś wspomina ten okres jako swoją najpiękniejszą górszą przygodę. Przecież góry mają swoją filozofię, są tajemnicze, stanowią swoiste misterium. Pełne są przeciwieństw, gdyż z jednej strony pasjonują i pociągają, a z drugiej wywołują lęk i budzą trwogę.



Honorowa Odznaka
„Za zasługi
dla turystyki”

(Dokończenie na str. 23)