

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIV NR 11 (405)

LISTOPAD 2024

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W TYM NUMERZE

Rada Nadzorcza na swym plenarnym posiedzeniu pod koniec października zajmowała się przygotowaniem w KSM do opracowania analitycznego programowego materiału, jakim (zgodnie z wieloletnią praktyką) ogół członków naszej Spółdzielni będzie zajmował się dopiero w czerwcu przyszłego roku. Chodzi o „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025”. Po wcześniejszej prezentacji na łamach „Wspólnych Spraw” będą przedmiotem obrad i decyzji uczestników Walnego Zgromadzenia, udział w którym (z głosem stanowiącym) posiada każdy członek KSM (...)

– informuje Józef Zimmermann, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

(...) Działamy w warunkach obowiązującego w naszym kraju prawa. I przestrzegamy go literalnie. Ustanowiona w latach 90-tych XX wieku prawną możliwością wyodrębniania z majątku spółdzielczego lokali spółdzielczych na indywidualną własność ich użytkowników, a od 2007 propagandowo reklamowana przez władze polityczne jako „mieszkanie za złotówkę” – przebudowała strukturę własnościową zasobów mieszkańców w naszej Spółdzielni (podobnie jak i we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych) – i proces ten jest kontynuowany po dzień dzisiejszy. W połączeniu z ustawą o własności lokali stworzyła warunki do powstania wspólnot mieszkaniowych. To alternatywa do spółdzielni mieszkaniowych, chociaż to one w przeszłości wypracowały i zbudowały zasoby lokalowe, mogące w każdej chwili być z niej odłączone (...)

– wyjaśnia Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 3)

(...) wiele osób zmagają się z problemami z płynnością finansową i odczuwają negatywne skutki lat poprzednich. W takich przypadkach pomocną dłoń wyciągają różne instytucje państwowe – w formie bonów, dofinansowań, czy dodatków do opłat za mieszkanie. Temat dodatków mieszkaniowych większości z Państwa jest dobrze znany, jednak dla tych osób, które wcześniej nie miały z nim styczności, przybliżone zostaną w tym artykule warunki uzyskania pomocy. Ta forma pomocy została wprowadzona na mocy ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r., jej aktualny kształt, uwzględniający liczne zmiany, opublikowany został w Dzienniku Ustaw z 2023 r. (...)

– pisze Teresa Ślaskiewicz, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 4)

Współczesne zmiany cywilizacyjne, społeczno-ekonomiczne oraz postęp w farmakologii mają znaczący wpływ na transformację postaw seniorów – z pasywnych na bardziej aktywne. Wprowadzenie odpowiednich interwencji zdrowotnych, technologii wspierających ludzkie starzenie się oraz zmian kulturowych, sprzyja lepszej jakości życia osób starszych (...)

– to początek relacji o październikowych działaniach Fundacji Da Moc

(czytaj na str. 6)

Już jesień, a zima się cza...

Jesień ozdobiła piękną paletą kolorów nasze osiedla. To zdjęcie zostało zrobione w Osiedlu Murcki. Ale zima już za pasem. Mając na uwadze, że lato było rekordowo upalne, miejmy na uwadze ludowe powiedzenie: „Lato gorące zimą będzie mroźne”. Tymczasem międzynarodowe służby meteo przewidują w swych prognozach według modelu ECMWF (European Centre for Medium-Range Weather Forecasts), że końcówka jesieni i początek zimy mają być dżdżyste, z minimalnym śniegiem. Tak na serio śnieg ma sypać dopiero od stycznia. Można spodziewać się jednak mniejszej niż zazwyczaj ilości opadów białego puchu. Model prognozowania pokazuje opady „poniżej średniej”. Podobnie z mrozem – ma być niezbyt srogi. Zobaczmy. Zima



wszak (kalendarzowo) trwa od 22 grudnia 2024 do 20 marca 2025 r. Ale ponieważ według tej prognozy Barbórka (4. 12.) zapowiada się po wodzie, to według kolejnego przyslowia wyczekiwane Boże Narodzenie powinno być po lodzie. Zatem może i śnieżne.

Sprawa deweloperskiej inwestycji przy ul. Katowickiej 61

SĄD PRZYZNAŁ KSM RACJĘ

Przy ul. Katowickiej 61 w Katowicach, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należącego do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego popularnie imieniem „Górnik” (ul. Katowicka 65), w pobliżu innych budynków Osiedla Centrum-I, przez bardzo wiele lat stał gmach działającego tam banku. Został on jednak zamknięty i budynek opustoszał. Nabyła go spółka Resi Capital z grupy Cavatina Holding, która postanowiła, że zbuduje tu dom mieszkalny o 206 lokalach, z podziemnym dwukondygnacyjnym parkingiem z 208 miejscami. Budynek zaprojektowany został w układzie kaskadowym i ma być w najwyższej części 15-piętrowy.

Ta deweloperska inwestycja (mająca nazywać się „Katowicka Residence”), zaakceptowana przez Urząd Miasta Katowice, spotkała się jednak ze sprzeciwem pobliskich mieszkańców. Pośród zarzutów znalazły się m.in. takie kwestie, jak bliska odległość inwestycji od istniejącej zabudowy, ograniczenie liczby miejsc parkingowych, brak od-

powiedniej drogi dla straży pożarnej, zakłócenie możliwości korzystania z ulic, a w trakcie trwania budowy chaos komunikacyjny i narażanie na szwank bezpieczeństwa zamieszkałych w pobliżu osób. W imieniu skarżących się dotąd zamieszkałych mieszkańców, KSM odwołała się od miejskiej decyzji do wojewódzkiego. Ten podtrzymał jednak decyzję prezydenta Katowic. KSM wówczas wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

25 października 2024 roku WSA swoim werdyktem, korzystnym dla KSM, uchylił decyzję wojewody, która utrzymywała w mocy decyzję władz Miasta Katowice o pozwoleniu na budowę. Orzeczenie jest w tej fazie jeszcze nieprawomocne, niemniej pozwolenie na budowę wydane przez prezydenta Katowic stało się nieostateczne, chociaż prace budowlane już trwają.

Dla przybliżenia zarówno mieszkańcom Osiedla Centrum-I, jak i ogółowi członków naszej Spółdzielni rzecz-

niczka prasowa KSM, radca prawna Anna Duch, przygotowała następujące wyjaśnienie:

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa kierując się interesem mieszkańców budynku przy ul. Katowickiej 65 w Katowicach (tzw. „Górnik”) zaskarżyła z sukcesem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego decyzję Wojewody Śląskiego utrzymującą w mocy decyzję Prezydenta Miasta Katowice o pozwoleniu na budowę apartamentowca przy ul. Katowickiej 61 w Katowicach. Wojewódzki Sąd Administracyjny w dniu 25 października br., po odbyciu rozprawy z udziałem uczestników postępowania, uwzględnił skargę Spółdzielni i uchylił zaskarżoną decyzję do ponownego rozpatrzenia przez Wojewodę Śląskiego jako organu odwoławczego.

Z ustnego uzasadnienia wyroku ogłoszonego przez Wojewódzki Sąd Administracyjny wynika, że powodem tego orzeczenia była konieczność

(Dokończenie na str. 2)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Rada Nadzorcza na swym plenarnym posiedzeniu pod koniec października zajmowała się przygotowaniami w KSM do opracowania analitycznego programowego materiału, jakim (zgodnie z wieloletnią praktyką) ogół członków naszej Spółdzielni będzie zajmował się dopiero w czerwcu przyszłego roku. Chodzi o „**Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025**”. Po wcześniejszej prezentacji na łamach „Wspólnych Spraw” będą przedmiotem obrad i decyzji uczestników Walnego Zgromadzenia, udział w którym (z głosem stanowiącym) posiada każdy członek KSM.

Przygotowanie tego fundamentalnego dla przyszłości Spółdzielni dokumentu już się rozpoczęło. Przedstawiła to Radzie „Informacja Zarządu dotycząca wytycznych kierunkowych do przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2025 rok”. Z wyprzedzeniem analizowała ją Prezydium Rady Nadzorczej. Z informacji tej wynika, że Zarząd przekazał wytyczne niezbędne do opracowania założeń w zakresie dotyczą-

cym danej jednostki organizacyjnej Spółdzielni, w celu sporządzenia planu będącego integralną częścią planu dla całej KSM. Opracowany dla jednostki organizacyjnej plan, wraz z uchwałą Rady Osiedla, złożony być musi do Działu Ekonomicznego do 25 listopada 2024 r. Plany na 2025 rok powinny zapewniać pełne zbilansowanie kosztów i wpływów osiedla pod względem finansowym, przy jednoczesnym uwzględnieniu poziomu wystę-

ROZPOCZĘTO SPORZĄDZANIE PLANÓW ROZWOJU SPÓŁDZIELNI W 2025 ROKU

pującego zadłużenia w opłatach miesięcznych za lokale. Zarząd przekazał również wytyczne do planów Zakładów Celowych na 2025 rok.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację Zarządu na temat wytycznych do planu gospodarczego Spółdzielni na 2025 rok.

Następnie Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem Zarządu wystosowanym do Prezydium RN i Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej w sprawie konieczności modyfikacji „**Regulaminu przyznawania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM**” oraz

Józef Zimmermann
Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

wstrzymania rozpatrywania propozycji wyróżnień do czasu opracowania i zatwierdzenia zmian tego regulaminu. Rada przyjęła ten wniosek z ustaleniem, by członkowie Rady Nadzorczej swoje uwagi, sugestie do „Regulaminu...” składali na piśmie i przesłali je drogą mailową do Działu Organizacji i Samorządu.

Posiedzenie Rady Nadzorczej zakończyło zapoznanie się z informacją o przebiegu zebrań zwołanych na wniosek właścicieli nieruchomości przy ul. Karpackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, ul. Karpackiej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 oraz ul. Józefowskiej 114, 116, 118.

SĄD PRYZNAŁ KSM RACJĘ

(Dokończenie ze str. 1)

zbadań czy zapewniony był w postępowaniu administracyjnym udział wszystkich uprawnionych uczestników i w tym aspekcie ocena zgodności decyzji z prawem budowlanym (uprawnionymi uczestnikami są wszystkie osoby na nieruchomości, wobec których inwestycja ma wpływ w rozumieniu prawa budowlanego).

Podniesione przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w skardze zarzuty w zakresie naruszeń w projekcie budowlanym obowiązujących warunków technicznych co do odległości od istniejącej zabudowy, wymaganego nasłonecznienia, ograniczenia korzystania z dróg dojazdowych, miejsc do parkowania, lokalizacji urządzeń wentylacyjnych i inne zostaną szczegółowo rozpatrzone przez Wojewodę Śląskiego w ponownie prowadzonym postępowaniu odwoławczym. Obecnie Spółdzielnia oczekuje na pisemne uzasadnienie wyroku przez Wojewódzki Sąd Administracyjny.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie jest przeciwnikiem rozwoju budownictwa mieszkaniowego, lecz domaga się respektowania przepisów prawa budowlanego oraz ochrony w tym aspekcie interesów protestujących mieszkańców budynku „Górnika” przy ul. Katowickiej 65 w Katowicach, sąsiadującego bezpośrednio z realizowaną inwestycją deweloperską przy ul. Katowickiej 61.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki:

8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20

84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Hapery oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścięgala ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075



SZANOWNI PAŃSTWO!

Idea spółdzielczości rodzącej się w XIX. wieku (o czym wielokrotnie i ja oraz inni autorzy pisaliśmy na łamach „Wspólnych Spraw”) trwa po dziś dzień i mam nie tylko nadzieję, ale wręcz pewność, że istnieć będzie przez następne stulecia. Zawsze przecież w różnych dziedzinach życia społecznego i gospodarczego samodzielne realizowanie różnorodnych zamierzeń może przekraczać indywidualne możliwości finansowe i techniczne - organizacyjne zainteresowanych osób. Skonsolidowanie się w spółdzielczą organizację co najmniej kilkusobowego grona takich ludzi - daje im ogromną szansę na sukces. A może nim być na przykład uzyskanie mieszkania, prowadzenie produkcji rolnej, spożywczej, rzemieślniczej lub rękodzielniczej, działalności bankowej, czy też konsumenckiej i socjalnej. Możliwości jest wiele.

W tym kontekście sprawdza się przysłowie: „co kraj to obyczaj” - bowiem według tegorocznych danych Międzynarodowego Związku Spółdzielczego (*International Co-operative Alliance*) globalnie, w 103 krajach istnieje przeszło 3 miliony różnorodnych spółdzielni, skupiających ponad 1 miliard członków i dających pracę 280 milionom zatrudnionych. 300 największych spółdzielni odnotowuje obroty w kwocie przekraczającej 2,4 biliona dolarów rocznie. Ciekawostką spółdzielczą jest fakt, że znany wszystkim kibicom piłki nożnej FC (Futbol Club) Barcelona (nie tylko z gry w nim Roberta Lewandowskiego) jest spółdzielnią, i to z ponad 140 tysiącami spółdzielców - członków klubu tak zwanych „socios”, nie tylko kibicujących swej drużynie, ale także jako członkowie spółdzielni współdecydujących o losach klubu.

W Polsce spółdzielczość to też potęga. Krajowa Rada Spółdzielczości informuje, iż reprezentuje obecnie około 9 tysięcy spółdziel-

ni (w tym 3,5 tys. to spółdzielnie mieszkaniowe), które zrzeszają ponad 8 milionów członków. A zapewne byłoby jeszcze więcej, gdyby nie zdecydowanie anty - spółdzielcze poczynania po ustrojowo - gospodarczych zmianach jakich doświadczamy, a w których uczestniczymy od początku lat dziewięćdziesiątych minionego wieku. Spółdzielczość, zwłaszcza mieszkaniowa, została niesłusznie uznana za twór minionego ustroju i odeszłej w niebyt rzeczywistości. Ustanowiona naprędce ustawa o zmianach w organizacji i dzia-

po dzień dzisiejszy. W połączeniu z ustawą o własności lokali stworzyła warunki do powstawania wspólnot mieszkaniowych. To alternatywa do spółdzielni mieszkaniowych, chociaż to one w przeszłości wypracowały i zbudowały zasoby lokalowe, mogące w każdej chwili być z niej odłączone. Decydują o tym właściciele mieszkań. Faktem jest, iż decyzje w tym przedmiocie zapadają na

wspólnoty mieszkaniowej pozostają takie same jak członków spółdzielni mieszkaniowej. Stanowią o tym stosowne artykuły ustawy o własności lokali (*Dz.U. z 1994 r. Nr. 85, poz.388*) stwierdzające:

„Art. 14. Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności:

1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację;

PRZYPOMINA MI SIĘ SCENA Z SIENKIEWICZOWSKIEGO „POTOPU”

łałości spółdzielczości z dnia 20 stycznia 1990 roku (*Dz.U.1990 nr 6 poz. 36*), w powszechnym obiegu nazywana „spec ustawą” posłużyła nie tylko oczekiwanym, dobrym zmianom, ale także likwidatorstwu i chaosowi w spółdzielczości. Była jednocześnie swoistym „kamieniem ruszającym lawinę”. Co kilka lat ustawodawca wprowadzał nowelizacje prowadzące m.in. do ograniczania działań spółdzielczości mieszkaniowej, praktycznego paraliżowania jej poczyniń inwestycyjnych, zmniejszania i prywatyzowania posiadanego przez nią majątku.

Działamy w warunkach obowiązującego w naszym kraju prawa. I przestrzegamy go literalnie. Ustanowiona w latach 90-tych XX wieku prawna możliwość wyodrębniania z majątku spółdzielczego lokali spółdzielczych na indywidualną własność ich użytkowników, a od 2007 propagandowo reklamowana przez władze polityczne jako „mieszkanie za złotówkę” - przebudowała strukturę własnościową zasobów mieszkańców w naszej Spółdzielni (podobnie jak i we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych) - i proces ten jest kontynuowany

zebraniach wspólnot już nie na zasadzie demokratycznie obowiązującej w ruchu spółdzielczym: „każdy członek posiada jeden głos”, lecz na warunkach znanych ze spółek kapitałowych, w których decydujący głos ma (mają) posiadacz(e) największych udziałów w nieruchomości wspólnej. To fundamentalna różnica. Zarówno w podejmowaniu decyzji dotyczących zarządzania wspólnotą, jak i z korzystania z ewentualnych dochodów i pożytków przez nią wypracowanych.

Nie dziwi też, że ci, którzy mają już większościowe udziały w obrębie danej nieruchomości dostrzegają korzystne dla siebie efekty, wynikające z (ewentualnego) utworzenia wspólnoty mieszkaniowej i podejmują agitację za zmianą sposobu zarządzania nieruchomościami, tj. za wyjściem spod zarządu spółdzielczego i spółdzielczej formy gospodarowania. Obiecują „złote góry” swoim sąsiadom, mające rzekomo pojawić się dla udziałowców wspólnoty mieszkaniowej. Dość skrzętnie w dyskusjach i kolportowanych ulotkach oraz w prowadzonej hejtersko kampanii w internecie pomijają fakt, że obowiązki płatnicze udziałowców

2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę;
3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali;
4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
5) wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy.

Art. 15. 1. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca”.

Żadna „czarodziejska różdżka” nie zlikwiduje któregokolwiek z punktów wymaganych płatności. Sugerowane najczęściej ograniczenia wysokości wpłat na remonty mają „krótkie nogi”. Domy - niczym ludzie - starzeją się. Wymagają bieżącej opieki (konserwacji - by nie działo się gorzej). Ale wymagają też w odstępie kilku lat prac wielkich i bardziej kosztownych typu: wymiany (wspólnej własności) instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, ocieple-

(Dokończenie na str. 5)

Ostatnie kilka lat przyniosło nam wiele zawirowań w sferze gospodarczej, nie tylko w skali globalnej, ale i w naszych gospodarstwach domowych. Kryzys wywołany przez pandemię COVID-19, a także wojna za naszą wschodnią granicą, wpłynęły na zaburzenie łańcucha dostaw i kosztów surowców energetycznych, których podwyżka cen lawinowo pociągnęła za sobą wzrost cen praktycznie każdego dobra na rynku. Inflacja w okolicach 15% utrzymywała się przez ponad rok, od połowy 2022 r. do końca roku następnego. Skutki odczuliśmy wszyscy, zarówno w naszych zakładach pracy, jak i w domach. I chociaż w tym roku inflacja zbliża się do celu wynoszącego 2,5%, wiele osób dalej zmagają się z problemami z płynnością finansową i odczuwają negatywne skutki lat poprzednich.

W takich przypadkach pomocną dłoń wyciągają różne instytucje państwowe – w formie bonów, dofinansowań, czy dodatków do opłat za mieszkanie. Temat dodatków mieszkaniowych większości z Państwa jest dobrze znany, jednak dla tych osób, które wcześniej nie miały z nim styczności, przybliżone zostanie w tym artykule jakie są warunki uzyskania pomocy.

Ta forma pomocy została wprowadzona na mocy ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r., jej aktualny kształt, uwzględniający liczne zmiany, opublikowany został w Dzienniku Ustaw z 2023 r., pod pozycją nr 1335. Za pomoc odpowiadają samorządy terytorialne, poprzez powołane przez nie ośrodki pomocy społecznej. W Katowicach oprócz Działów Centralnych MOPS znajdujących się przy ul. Wita Stwosza 7, funkcjonuje 10 Terenowych Punktów Pomocy Społecznej, tzw. TPPS. Obowiązuje rejonizacja – swój oddział terenowy można sprawdzić na stronie MOPS w Katowicach www.mops.katowice.pl w zakładce „Znajdź swój rejon”. Po wypełnieniu pola z nazwą ulicy, przy której mieszkamy, zostaniemy przekierowani na stronę konkretnego TPPS.

Wnioski o dodatek mieszkaniowy można składać osobiście w Punktach Obsługi Wniosków przy: ul. Czecha 2 (Śródmieście, Bogucice, Os. Pade-

rewskiego - Muchowiec, Załęże), ul. Oblatów 24 (Koszutka, Os. Witosza, Os. Tysiąclecia, Dąb, Wełnowiec-Józefowiec), ul. Łętowskiego 6a (Piotrowice - Ochojec, Zarzecze, Kostuchna, Podlesie, Brynów, Ligota - Panewniki), ul. Krakowska 138 (Murcki, Janów - Nikiszowiec, Szopienice - Burowiec, Giszowiec, Dąbrówka Mała, Zawodzie), bądź bez wychodzenia z domu – za pośrednictwem portalu ePUAP, przy wykorzystaniu Profilu Zaufanego lub drogą pocztową na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Wita Stwosza 7, 40-040 Katowice.

Wszystkie niezbędne druki można pobrać na stronie internetowej MOPS w zakładce „Dodatki mieszkaniowe”,

DODATKI MIESZKANIOWE – POMOCĄ W TRUDNEJ SYTUACJI FINANSOWEJ

znajdą tam Państwo również dodatkowe szczegółowe informacje.

Aby skorzystać z tej formy pomocy należy spełnić kilka warunków kwalifikujących. Dodatek przysługuje:

- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność, i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- innym osobom, mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki, związane z jego zajmowaniem,

- osobom, zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu.

Nie przysługuje natomiast osobom przebywającym w: domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej, jeśli zapewnione jest nieodpłatne całonocne utrzymanie.

Kolejnym ważnym kryterium, które należy spełnić jest kryterium dochodowe. Dochód obliczany jest

- 30% przeciętnego wynagrodzenia - dla rodziny, co najmniej dwuosobowej (aktualnie jest to 2.146,64 zł),

- dodatek nie jest przyznawany, jeśli jego wysokość wynosi poniżej 0,5% przeciętnego wynagrodzenia (35,78 zł).

Ostatnim warunkiem, który należy spełnić jest odpowiednia powierzchnia zajmowanego mieszkania, nie może być ona większa niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna). Powierzchnię użytkową lokalu ustala się, uwzględniając wszystkie po-

jako średnia na podstawie dochodów z 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, która następnie dzielona jest przez liczbę osób zamieszkujących dane gospodarstwo. Dochód, po odliczeniu alimentów, obejmuje:

- przychody podlegające opodatkowaniu, pomniejszone o koszty uzyskania, podatek dochodowy, składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- dochód z działalności objętej zróżnicowanym podatkiem dochodowym,
- inne dochody nieopodatkowane. Możliwość ubiegania się o dodatek występuje, gdy średni dochód na osobę aktualnie nie przekracza:
- 40% przeciętnego wynagrodzenia - dla osoby mieszkającej samotnie (aktualnie jest to 2.862,19 zł),

mieszkania mieszkalne i gospodarcze, z wyjątkiem balkonów, tarasów, piwnic, pralni itp. Dodatek mieszkaniowy przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Powierzchnia lokalu nie może przekraczać normatywnej w zależności od liczby osób w gospodarstwie domowym (*tabela poniżej*).

Dodatek nie przysługuje, jeśli powierzchnia przypadająca na osobę przekracza ustawowe limity. Dla każdej osoby powyżej 6. normatywna powierzchnia wzrasta o 5 m², a dla osoby niepełnosprawnej, wymagającej odrębnego pokoju, normatywna powierzchnia wzrasta o 15 m².

Wysokość dodatku mieszkaniowego to różnica między wydatkami za użytkowanie lokalu (przypadającymi na normatywną powierzchnię), a kwotą wydatków ponoszonych przez osobę otrzymującą dodatek, obliczaną jako:

- 15% dochodów gospodarstwa dla osoby samotnej,

(Dokończenie na str. 6)

Liczba osób	Powierzchnia normatywna	Dopuszczalne odstępstwo +30%	Dopuszczalne odstępstwo +50%
1	35 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
2	40 m ²	52 m ²	60 m ²
3	45 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
4	55 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
5	65 m ²	84,5 m ²	97,5 m ²
6	70 m ²	91 m ²	105 m ²

PRZYPOMINA MI SIĘ SCENA Z SIENKIEWICZOWSKIEGO „POTOPU”

(Dokończenie ze str. 3)

nia budynku ze zmianą elewacji, koniecznej zmiany stropo-dachu, wymiany windy itd.

Mamy w naszej Spółdzielni przykłady, że członkowie którzy na przełomie lat 90-tych ubiegłego wieku objęli mieszkania w nowych budynkach, zdecydowali o nieuiszczaniu wpłat na fundusz remontowy („części „A” – przeznaczonej na działania termomodernizacyjne, kapitałne remonty itd.) Po około 10 – 15 latach ujawniły się potrzeby na tego rodzaju remonty i żądania by remontować! Ale za co, gdy nie uczestniczyli w programie strategicznym akumulowania środków finansowych i nie zgromadzili pieniędzy na te cele w funduszu remontowym? Nie sądzili, że w Spółdzielni ściśle przestrzega się zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. (Dz.U. 2021 poz.1208), stanowiących że:

„Art. 4. 4¹. Zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4; ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, o którym mowa w art. 6 ust. 3;
- 2) ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.”

Czyżby liczyli, że ktoś za nich pieniądze na te cele im sprezentuje?

Trzeba także mieć świadomość, że obrys danego budynku w gruncie ziemi nie jest tożsamy z obszarem nieruchomości, na której został ów dom zbudowany. Do domu nie „przyfruwa się” lecz

przychodzi, podjeżdża. Zatem jeśli korzysta się z drogi tzw. wewnętrznej, będącej we władaniu Spółdzielni, taka odłączona wspólnota mieszkaniowa nadal będzie jej używać, jako drogi koniecznej, jednakże odpłatnie (póki co – do czasu wyodrębnienia – te koszty są wkalkulowane w opłaty eksploatacyjne za lokale). Podobnie jak i korzystanie z prowadzących (przez sąsiadującą, spółdzielczą nieruchomość) do konkretnego budynku: sieci elektrycznych, gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych. A co z miejscami parkingowymi czy placami zabaw? Przecież nie zostaną osobom tworzącym wspólnotę zakazane, ale będą odpłatne, bo korzystać z nich będzie odrębny względem Spółdzielni podmiot gospodarczy, a umowy o korzystanie zobowiązany będzie zawrzeć zarządca lub zarząd tej odrębnej wspólnoty. W jakich relacjach cenowych? Na pewno wyższych niż to jest w aktualnej opłacie miesięcznej dla członków Spółdzielni. Jak wiadomo posiadamy także w KSM zakłady celowe wyspecjalizowane w różnorodnych usługach świadczonych na rzecz członków. Newralgicznym jest dyżurujący całodobowo i każdego dnia w roku Serwis Techniczny. Jego fachowcy odnotowują po kilka tysięcy skutecznych interwencji w spółdzielczych zasobach KSM w skali roku. Wniosek z oddalenia się z zasięgu Serwisu chyba każdemu nasuwa się sam.

Faktem bezspornym jest, że prawnie istnieją zarówno możliwości wyodrębnienia na własność mieszkania, jak i utworzenia wspólnoty mieszkaniowej. Nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa temu naturalnie (ani w przeszłości ani obecnie) nigdy się nie sprzeciwiała. Realizuje wnioski członkowskie. Natomiast stara się

obiektywnie przedstawić realia wynikające ze zmian. To bardzo ważne, bowiem **ustawodawca nie przewidział jakiegokolwiek możliwości powrotu wyodrębnionej ze spółdzielni „wspólnoty mieszkaniowej” do „składu” spółdzielni mieszkaniowej.** Spółdzielnia może co najwyżej, jeśli będzie to leżało w interesie jej członków i przedsiębiorstwa spółdzielczego, zawrzeć umowę o odpłatne zarządzanie „wspólnotą” – co ma miejsce w niektórych znanych mi spółdzielniach lecz to nie będą już zasady gospodarki spółdzielczej, tzn. opartych o ustawy dotyczące spółdzielni mieszkaniowych. Każdemu do rozważenia pozostają zatem argumenty za i przeciw.

Zwrócić jednak trzeba tutaj uwagę na coś co bardzo mi (i nie tylko mnie) się nie podoba, że niejednokrotnie się zdarza, iż inicjatorzy (zwolennicy) pomysłów na wydzielanie się danej nieruchomości jako odrębnej wspólnoty mieszkaniowej i wyjścia spod „zarządu spółdzielczego”, stosują presję względem tych mieszkańców, którzy nie są zwolennikami forsowanych zmian (niekiedy nachodzą ich nawet w mieszkaniach, dezawuuują te osoby w środowisku zamieszkania, itp.). Prowadzą hejterską propagandę szkalowania Spółdzielni i negowania tych wartości, jakie są wieloletnim dziełem i wspólnym dorobkiem jej członków. Ukazują jedynie pozytyw ewentualnego utworzenia wspólnoty, a o negatywach milczą.

Ponieważ działania jakie obserwujemy w KSM nie są osobniane, a występują w całym kraju, można domniemywać, że niekoniecznie ich powodem jest interes jednostkowy właścicieli danej nieruchomości, lecz raczej chęć „wrogiego przejęcia” usług zarządzania nieruchomościami

przez rynkową konkurencję, prowadzą krok po kroku do zawłaszczania spółdzielczego majątku, do rugowania spółdzielni z rynku budownictwa mieszkalnego i szerokiego udostępniania go obcym podmiotom gospodarczym – nastawionym wyłącznie na osiąganie zysku. O perypetiach z mieszkaniami developerskimi czy budynkami wspólnot mieszkaniowych zarządzanymi przez spółki czy prywatnych zarządców (często mało profesjonalnych) nie będę się wypowiadała. Znałe są niektórym z doświadczenia na własnej skórze, a innym z informacji medialnych.

Gdy obserwuję przez lata próby wyeliminowania spółdzielczości mieszkaniowej i rozdrapania jej wielomiliardowego majątku, przypomina mi się scena z 25. rozdziału Sienkiewiczowskiego „Potopu”. Książkę Bogusław Radziwiłł mówi Kmicicowi: „Rzeczpospolita to postaw czerwonego sukna, za które ciągną Szwedzi, Chmielnicki, Hiperborejczycy, Tatarzy, elektor i kto żyje naokoło. A my z księciem wojewodą powiedzieliśmy sobie, że z tego sukna musi się i nam tyle zostać w rękę, aby na płaszcz wystarczyło; dlatego nie tylko nie przeszkadzamy ciągnąć, ale i sami ciągniemy.” Spółdzielnie mieszkaniowe to taka Rzeczpospolita w Rzeczpospolitej. 8 milionów członków w 3,5 tysiącach spółdzielni. I te warte miliardy domy a jeszcze bardziej tereny na których stoją. Łakomy kasek.

Pozdrawiam Czytelników tych swoich refleksji, a w szczególności tych spośród członków, którzy aprobując doceniają spółdzielczą formę działalności gospodarczej i społecznej.

**KRYSTYNA PIASECKA
PREZES ZARZĄDU KSM**

DODATKI MIESZKANIOWE – POMOCĄ W TRUDNEJ SYTUACJI FINANSOWEJ

(Dokończenie ze str. 4)

- 12% dla gospodarstwa 2-4 osobowego,
- 10% dla gospodarstwa 5-osobowego i większego.

Do wydatków za użytkowanie lokalu zalicza się opłaty eksploatacyjne i na fundusz remontowy, zaliczki na zarząd nieruchomością, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego, a także opłaty za energię ciepłą, wodę, odprowadzenie ścieków i gospodarowanie odpadami. Wyjątkiem są koszty ubezpieczenia, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i energię elektryczną.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na sześć miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku. Wypłacany jest zarządcy budynku lub innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. Zarządca zalicza dodatek na poczet przysługujących lub rozliczanych za jego pośrednictwem należności za lokal. Jeśli osoba, której przyznano dodatek,

nie opłaca na bieżąco opłat za lokal, wypłata dodatku jest wstrzymywana do czasu pokrycia zaległości. Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeśli zaległości nie zostaną uregulowane w ciągu trzech miesięcy od dnia wydania decyzji wstrzymującej.

Na dzień 31.10.2024 roku w naszej Spółdzielni z dodatku mieszkaniowego korzysta 185 rodzin, a łączna suma dopłat, która wpłynęła na konto w październiku wynosiła 59.991,05 zł.

W podziale na Osiedla liczba korzystających prezentuje się tak, jak w tabeli poniżej.

Z poniższych danych wynika, że tylko niecały procent osób korzysta z tej formy wsparcia. Tych z Państwa, którzy znajdują się w trudnej sytuacji, zachęcam do zapoznania się z przytoczonymi wymogami i złożenia wniosku o przyznanie dodatku.

Szczegółowe informacje na temat przyznawania dodatków mieszkaniowych oraz kryteriów ich przyznawania są dostępne na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach.

Współczesne zmiany cywilizacyjne, społeczno-ekonomiczne oraz postęp w farmakologii mają znaczący wpływ na transformację postaw seniorów – z pasywnych na bardziej aktywne. Wprowadzenie odpowiednich interwencji zdrowotnych, technologii wspierających ludzkie starzenie się oraz zmian kulturowych sprzyja lepszej jakości życia osób starszych.

SENIORALNA II. ŚLĄSKA KONFERENCJA

Przedstawiciele Fundacji Da Moc uczestniczyli w II. Śląskiej Konferencji pod nazwą „Poczuj, żeby zrozumieć – wyzwania długowieczności” organizowanej przez Fundację Qutronum oraz Stowarzyszenie Mocni Razem. Odbyła się ona w gościnnych murach Muzeum Śląskiego w Katowicach. Wypełniły ją spotkania z ekspertami, ciekawe rozmowy

minionych pokoleń, ale i o uczeniu się i nabywaniu nowych kompetencji przez całe życie, o budowaniu międzypokoleniowych mostów i świadomości oraz zrozumienia procesu starzenia się i powszechnym uznaniu go za naturalną fazę rozwoju człowieka, mającą swoje blaski, koloryt, szanse na nowe, a także zasoby bogate w wiedzę i doświadczenie. Rozmawialiśmy o prewencji i zapobieganiu kształtowaniu zobojętniałego pokolenia senioralnego, o budowaniu zdrowej długowieczności, o stereotypowym postrzeganiu generacji pokoleń młodych i starszych, o osobach starszych – odbiorcach usług instytucjonalnych, kulturalnych zdrowotnych i ewaluowanych przez przedsiębiorców.

Wymieniliśmy także serdeczności ze spotkanymi seniorami, mieszkańcami osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy wsłuchiwali się w wypowiedzi prelegentów oraz z tymi aktywnie uczestniczącymi seniorami,



Zdjęcie z obrad II Śląskiej Konferencji



Grono uczestniczek II Śląskiej Konferencji

i wymiana doświadczeń z aktywistami wspierającymi i współpracującymi ze środowiskami senioralnymi. Wystąpienia prelegentów dotyczyły strategii aktywnego starzenia się opracowanej przez WHO i oscylowały wokół tematu przygotowania ogółu społeczeństwa do długowieczności.

Na konferencji wiele mówiono o ustawicznej edukacji, która odgrywa bardzo ważną rolę w procesie uświadamionego przygotowywania społeczeństwa przez wszystkie etapy życia do samodzielnej i niezależnej starości.

Ponadto aktywiści Fundacji Da Moc przeprowadzili bardzo wartościowe dla niej dyskusje z przedstawicielami innych organizacji pozarządowych, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach i Urzędu Miasta Katowice o pasywnych postawach dziadków

wolontariuszami wspierającymi organizację Konferencji.

X. KONGRES KULTURY REGIONÓW

Uczestniczyliśmy także w X. Kongresie Kultury Regionów zwołanym do Nowego Sącza, do murów zacnego, Małopolskiego Centrum Kultury „Sokół”. Byliśmy w gronie osób reprezentujących region górnośląski.

Kongres był wydarzeniem poruszającym tematy z zakresu ochrony niematerialnego dziedzictwa kulturowego, stanowiące forum wymiany idei i pomysłów upowszechniających wiedzę o kulturze regionów, w tym także o łączeniu pokoleń i budowaniu teraźniejszości dla przyszłości na bazie przeszłości. W ramach Kongresu

Osiedle	Ilość mieszkań	Ilość mieszkań korzystających z dodatku mieszkaniowego	% korzystających w Osiedlu
Centrum I	1002	18	1,80%
Superjednostka	764	7	0,92%
Haprowiec	199	0	0,00%
Śródmieście	851	12	1,41%
Gwiazdy	1077	4	0,37%
Giszowiec	3595	39	1,08%
Murcki	741	4	0,54%
Wierzbowa	852	10	1,17%
im. J. Kukuczki	1657	5	0,30%
im. ks. F. Ścigały	777	0	0,00%
Graniczna	401	2	0,50%
Szopienice	1208	27	2,24%
Janów	485	11	2,27%
im. ks. P. Ściegiennego	2348	22	0,94%
Zawodzie	1850	18	0,97%
im. A. Zgrzebnika	616	1	0,16%
Ligota	558	5	0,90%
Razem	18981	185	0,97%



Byliśmy na X. Kongresie Kultury Regionów

odbyły się wykłady, panele dyskusyjne oraz warsztaty z udziałem specjalistów różnych dziedzin.

Podsumowując tematykę obu wydarzeń wyodrębniliśmy istotne czynniki mające wpływ na długowieczną aktywność.

1. Zmiany cywilizacyjne:

Urbanizacja i dostęp do infrastruktury – Współczesne miasta i przestrzenie publiczne coraz częściej są projektowane z myślą o seniorach. Dobre zaplecze rekreacyjne, ścieżki spacerowe, parki i centra aktywności zwiększają możliwości uczestnictwa osób starszych w życiu społecznym.

Technologia i cyfryzacja – Cyfrowe narzędzia (np. smartfony, aplikacje zdrowotne, kursy online) umożliwiają seniorom zdobywanie nowych umiejętności, kontakt z rodziną i społecznością oraz uczestnictwo w zajęciach edukacyjnych czy rekreacyjnych. Inicjatywy cyfrowego włączenia pomagają w redukcji izolacji społecznej.

2. Czynniki społeczno-ekonomiczne:

Podnoszenie poziomu edukacji – Starsze pokolenia coraz częściej mają wyższe wykształcenie, co wpływa na ich świadomość zdrowotną i otwartość na zmiany stylu życia. Ludzie, którzy przez całe życie byli aktywni zawodowo, bardziej skłonni są kontynuować aktywność w formie wolontariatu, uczestnictwa w organizacjach czy innych działaniach.

Wsparcie instytucjonalne i polityka społeczna – Coraz więcej programów zdrowotnych i aktywizujących wspiera seniorów w podejmowaniu aktywności fizycznej, intelektualnej oraz społecznej. Emerytury i inne formy wsparcia ekonomicznego również mogą sprzyjać aktywności poprzez zabezpieczenie podstawowych potrzeb.

3. Rozwój farmakologii i medycyny:

Lepsza kontrola chorób przewlekłych – Nowoczesne leki pozwalają na skuteczniejsze leczenie i kontrolowanie schorzeń, które wcześniej ograniczały aktywność fizyczną i społeczną. Dzięki farmakoterapii seniorzy mogą dłużej cieszyć się dobrym zdrowiem, co sprzyja podejmowaniu różnych aktywności.

Wzrost świadomości zdrowotnej – Popularyzacja wiedzy na temat zdrowego starzenia się, profilaktyki oraz odpowiedniej suplementacji diety sprawia, że osoby starsze lepiej dbają o swoje zdrowie. Zmiany w podejściu do zdrowia przyczyniają się do większego zaangażowania w działania na rzecz dobrostanu, takie jak ćwiczenia, zdrowa dieta czy regularne badania.

4. Zmiana postrzegania starzenia się:

Nowy model starości – Starość jest coraz częściej postrzegana jako czas na rozwój, spełnianie marzeń i udział w aktywnościach, na które wcześniej nie było czasu. Kultura promująca „aktywne starzenie się” wpływa na większą motywację seniorów do angażowania się w różnorodne zajęcia.

Aktywność fizyczna i psychiczna – Seniorzy są bardziej świadomi korzyści płynących z ruchu i utrzymywania sprawności umysłowej. Regularne zajęcia sportowe, joga, taniec, kursy językowe czy warsztaty manualne stają się coraz popularniejsze.

DOTRZEMY DO LUDZI SAMOTNYCH

Fundacja Da Moc jak co roku przygotowuje świąteczne upominki dla ludzi samotnych i w wielce podeszłym wieku znajdujących się w gronie mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przyjmujemy zgłoszenia osób, do których powinniśmy dotrzeć. Kontakt z Fundacją Da Moc jest następujący: kontakt osobisty



Świąteczne upominki znajdują się w takich woreczkach



Karty z barwnego Kalendarza na rok 2025

i adres pocztowy – Fundacja Da Moc 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C, pokój nr 15, telefony nr: 660 416 987, 790 746 789, zgłoszenia na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

JUŻ JEST KALENDARZ NA 2025 ROK

Już od grudnia będzie można zakupić – wydany przez Fundację Da Moc – charytatywny kalendarz na rok 2025 z reprodukcjami obrazów Lucyny Biskupskiej, utalentowanej mieszkanki Osiedla Zawodzie. Dochód ze sprzedaży przeznaczony będzie na realizację celów statutowych Fundacji.

JEST MOC – SPOTKANIA Z FUNDACJĄ

Fundacja Da Moc w okresie jesienno-zimowym wznowia organizację spotkań pod nazwą „Jest Moc – spotkania z Fundacją Da Moc”. Zapraszamy do zapisów wszystkich chcących wypełnić swój wolny czas aktywnie i pożytecznie, nawiązać nowe kontakty i relacje – spotkajcie się z nami! Gwarantujemy dobrą zabawę w radosnej atmosferze. Bliższe informacje pod następującymi telefonami i adresami: Administracja Osiedla Wierzbowa – nr: 32 258 79 61, Fundacja Da Moc – nr: 660 416 987, 790 746 789.



Szanowni Mieszkańcy
Rada Osiedla i Administracja Osiedla „Wierzbowa”
oraz Fundacja Da Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zapraszają Państwa serdecznie do uczestnictwa w bezpłatnych zajęciach w ramach akcji

„Jest Moc - spotkania z Fundacją Da Moc”



Na Osiedlu im. Jerzego Kukuczki obecna Rada kontynuuje działania podjęte przez swoje poprzedniczki. Należy do nich przede wszystkim remont balkonów przy ul. Sandomierskiej, malowanie klatek schodowych przy ul. Lubuskiej oraz remont i wymiana dźwigu przy ul. Podhalańskiej.

– Te działania są długofalowe, a przed nami jeszcze remont elewacji i balkonów w wysokich blokach osiedla i sukcesywne malowanie poszczególnych klatek, jak i wymiana wind – mówi **Barbara Kaczyńska** przewodnicząca Rady Osiedla.



Barbara Kaczyńska – przewodnicząca Rady Osiedla im. J. Kukuczki

Remont elewacji jest bardzo kosztowny i ogromnie obciąża fundusz remontowy „B”, a jest to obecnie najkosztowniejsze przedsięwzięcie w naszym Osiedlu. Czas biegnie nieubłaganie, więc musimy mieć na uwadze, że w niedalekiej przyszłości będzie konieczny ponowny remont budynku przy ul. Lubuskiej. Aby móc go rozpocząć, pierw musimy uporać się z zakończeniem prac w pozostałych budynkach. Co więcej, w przyszłym roku również planujemy kontynuację malowania klatek schodowych.

Obecnie jesteśmy na etapie przygotowań do wymiany wiat śmietnikowych. Stare zostaną zastąpione nowoczesnymi pojemnikami półpodziemnymi, które wpłyną na poprawę estetyki osiedla i panujący na nim porządek. Jednak podjęcie tego typu prac także zajmie trochę czasu, głównie ze względu na ograniczenia związane z instalacją tych wiat. Trzeba będzie odpowiednio przygotować miejsce, w którym zostaną posadowione, więc uzbroić pod nie teren. Nie bez znaczenia jest również odpowiednie usytuowanie tych ogromnych pojemników, które muszą się znaleźć w pasie drogowym.

Plany Rady Osiedla obejmują również sukcesywną wymianę domofonów na te nowej generacji, których estetyka znacznie lepiej wpisuje się w obecne standardy. W poszukiwaniu oszczędności postanowiliśmy

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

też dokonać wymiany oświetlenia na LED-owe, energooszczędne, które zostanie zainstalowane wraz z czujnikami ruchu, zdecydowanie skracając jego pracę, a tym samym koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej.

Jednym z problemów, z jakim się ostatnio borykamy i równocześnie tematem zgłaszanym przez mieszkańców, jest sprawa utrzymania porządku w budynkach, jak i na terenach zewnętrznych oraz kwestia pielęgnacji terenów zielonych. Firmy utrzymujące porządek na naszym Osiedlu wymagają naszego ciągłego i systematycznego monitorowania oraz egzekwowania ich działań, by efekt końcowy był zadowalający.

Największym problemem – podobnie jak w wielu innych osiedlach naszej Spółdzielni – jest zwiększające się zadłużenie mieszkańców w opłatach miesięcznych. W związku z sytuacją gospodarczą w naszym kraju i wciąż rosnącymi cenami, bardzo trudno jest utrzymać płatności na dotychczasowym poziomie, a więc tym bardziej nie ma możliwości obniżania wysokości czynszów, którego oczekują mieszkańcy.

Kolejnym tematem wnoszonym przez lokatorów jest rosnący problem z parkowaniem na naszym osiedlu. Samochodów przybywa, pojawiają się też i te przyjezdne, co w efekcie prowadzi do trudności z pomieszczeniem wszystkich aut na parkingach.

Mieszkańcy uskarżają się również na brak biblioteki, gdyż wcześniejsza została przeniesiona przez miasto w inny jego rejon.

Padają też prośby o wykonanie remontu elewacji szkoły Podstawowej nr 40, a przede wszystkim o utrzymanie jej funkcjonowania na Osiedlu.

Dotkliwą uciążliwość stanowi przeciągający się remont instalacji gazowej, który jest realnym utrapieniem dla mieszkańców. Niestety Rada Osiedla, jak i Spółdzielnia, nie mają znaczącego wpływu na tempo prac prowadzonych przez gazowników. Ale ponaglamy ich – zaznacza Barbara Kaczyńska.

GRANICZNA – MAŁE OSIEDLE Z WIELKIMI ZAMIARAMI

Osiedle Graniczna jest dość specyficznym osiedlem wśród tych zbudowanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Budynki nie są skoncentrowane w jednej lokalizacji lecz porozrzucone po obrzeżach Osiedla Paderewskiego (będącego przecież odrębną spółdzielnią mieszkaniową wydzieloną z KSM), a nawet poza nim – za autostradą A4. Są to domy przy ulicach: Francuskiej 70b, Paderewskiego 63-63c, Graniczna 19-15,

Paderewskiego 14-16, Krasieńskiego 26-28 oraz Floriana 18-22.

– Nasze osiedle posiada zróżnicowany typ zabudowy – mówi **Krzysztof Lasoń**, przewodniczący Rady Osiedla Graniczna. – Składa się z budynków niskich, ale również mamy tutaj bloki wysokie, w których oczywiście znajdują się windy. Biorąc pod uwagę tę różnorodność budowli oraz ich rozmieszczenie, zarządzanie Osiedlem nie należy do najprostszych.

Poszczególne budynki mają znacznie różniące się od siebie potrzeby. Co więcej, zasoby Osiedla mają już swoje lata, a co za tym idzie – wymagają ciągłych remontów oraz nowych usprawnień.

Jednym z pilniejszych zadań jest rozpoczęty jesienią remont schodów przy wejściach do klatek w blokach Graniczna 63-63c, Floriana 18-22 i Krasieńskiego 26-28.

Niedawno z powodzeniem zakończyliśmy unowocześnianie domofonów w budynkach Graniczna 63-63c, Floriana 10-22 oraz Krasieńskiego 26-28. Nowsze z pewnością będą służyć lepiej mieszkańcom, a ich wygląd dobrze wpisuje się w dzisiejsze standardy.

Jako, że bezpieczeństwo na osiedlu jest dla nas sprawą priorytetową, podjęliśmy się budowy systemu monitoringu na parkingu przy ul. Francuskiej 70 b.



Krzysztof Lason – przewodniczący Rady Osiedla Graniczna

Niedawno rozpoczęła się wymiana drzwi wejściowych na Floriana – Krasieńskiego, co było konieczne, ze względu na znaczny stopień zużycia dotychczasowych, które służyły przez wiele lat. Również w tej lokalizacji, rozpoczęto prace przygotowawcze do ogrodzenia terenu posesji.

Chciałbym dodać, że Rada Osiedla przywiązuje ogromną wagę do działań skierowanych nie tylko na poprawę funkcjonalności i estetyki obiektów, ale też zmierzających do budowania milej atmosfery wśród mieszkańców.

Staramy się wygospodarować środki na rozwój działalności kulturalnej i zacieśnienie więzi między lokatorami. W efekcie, z początkiem października, odbyła się zorganizowana przez nas wycieczka mieszkańców naszego osiedla do Pragi. Wyjazd był bardzo udany i wszyscy wycieczkowicze wrócili zadowoleni.

Jednym z największych wyzwań w nadchodzącym czasie, jest remont części elewacji budynków zespołu ulic Krasieńskiego – Floriana. Przygotowujemy się tam do generalnego remontu balkonów, gdyż ich wiek oraz warunki atmosferyczne nie były dla nich łaskawe. Będzie trzeba wymienić zużyte elementy stalowe płyt balkonowych, co jest operacją skomplikowaną i kosztowną, wymagającą przeprowadzenia szerokiego zakresu prac oraz nakładu dużych środków finansowych.

Są też takie zadania, które kontynuujemy od lat, jak na przykład – systematyczna wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnych. Tego typu inwestycje również należą do droższych, dlatego są wykonywane etapami.

Jedną z najczęściej poruszanych spraw przez mieszkańców jest wysokość opłat miesięcznych. Rada Osiedla obecnej kadencji (jak i wcześniejszych) stara się swoimi działaniami utrzymywać niezbędne podwyżki na jak najniższym poziomie. Kompromis jest osiągnięty po burzliwych obradach, ale niestety w dobie rosnących zewnętrznych cen, nieustannej inflacji oraz wzrastających kosztów pracy – jest to bardzo trudne.

Również nie miałym problemem i kwestią zaznaczaną przez mieszkańców, są w chwili obecnej budowy nowych budynków mieszkalnych przez deweloperów oraz przebudowa wiaduktu kolejowego przy ulicy Granicznej. Jest to szczególnie uciążliwe dla lokatorów budynków Krasieńskiego – Floriana, Paderewskiego, oraz Granicznej 19-25.

Pośród wszystkich zadań postawionych przed obecną Radą Osiedla, największym wyzwaniem dla nas, jako tak małego osiedla, jest gromadzenie wystarczających środków finansowych na niezbędne remonty. Poważnym problemem, z jakim się borykamy, jest stan zadłużenia mieszkańców w płatnościach miesięcznych, który powoduje, że wiele spośród zaplanowanych prac musi być przesuwanych w czasie. Jednocześnie mamy też satysfakcję i jesteśmy zadowoleni, że stajemy na wysokości zadania. We współpracy z Administracją Osiedla, mimo niewielkich środków finansowych jakie mamy do dyspozycji, udaje się nam tak dużo zrobić – zaznacza Krzysztof Lason.

Materiały przygotował:
MIKOŁAJ WYRZYKOWSKI

Osiedle im. F. Ściegiennego NAJPIĘKNIEJSZE BALKONY

W tym roku w Osiedlu im. Franciszka Ściegały po raz 30. Rada Osiedla wraz z jego Administracją przeprowadziła konkurs na najpiękniejszy balkon i najpiękniejszy ogródek podokienny. Balkony i ogródki w ciągu roku oceniali członkowie Komisji Społeczno - Kulturalnej Rady. W efekcie w każdej z kategorii przyznano po pięć nagród.

W kategorii „Najpiękniejszy balkon” otrzymują je (wszyscy są mieszkańcami ul. Ściegały): Ilona Kudła, Jacek Szeja, Stanisław Głanowski, Izabela Różańska, Danuta Kubiczek.

Natomiast w kategorii „Najpiękniejszy ogródek podokienny” laureatami zostali: Ewa Buczyńska i Urszula Böldys obie z ul. Markiecki, Zbigniew Wiewiórka z ul. Wajdy, Ewa Cesarz-Furowicz i Otylia Górka obie z ul. Ściegały.

Serdecznie gratulujemy!

Osiedle im. A. Zgrzebnika POŻYCZKA Z FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO

Po analizie ważkich osiedlowych potrzeb Rada Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnika podjęła uchwałę o zaciągnięciu z Funduszu Interwencyjnego KSM pożyczki w wysokości 420 tysięcy złotych. Zostanie ona przeznaczona na remont 7 tarasów (balkonów) w domach przy ul. Cyranek 5, Bocianów 13, Zimorodków 1 i 3. Spłata pożyczki nastąpi w ciągu trzech lat, poczynając od dnia 1.01.2025 r.

Pośród wielu innych decyzji Rady godna odnotowania jest zgoda na wynajem lokalu przy ul. Łąbedziej 11 w celu utworzenia tam prywatnego żłobka.

Osiedle Gwiazdy URZĄDZENIA DO ĆWICZEŃ SPORTOWYCH

Nie wszyscy Katowiczanie, a nawet nie wszyscy członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wiedzą o tym, że Osiedle Gwiazdy składa się z dwu części. Z wysokościowców - właściwych Gwiazd przy al. Różdzeńskiego oraz z dwu wieżowców przy ul. Uniwersyteckiej o numerach 25 i 29. Centrum zainteresowań tym osiedlem skupione jest naturalnie na reprezentacyjnych Gwiazdach. Tymczasem teren z blokami przy ul. Uniwersyteckiej też ma się czym pochwalić.

Ostatnio przekształceniu uległ jeden z tamtejszych placów zabaw. To teraz znakomicie wyposażone miejsce do treningów sportowych i rekreacyjnych, jakie zostało urządzone sumptem funduszy osiedla. Korzystać ze sprzętu mogą wszyscy okoliczni mieszkańcy. Zachęca do tego imię Herkules - widniejące na urządzeniach, pod którym kryje się producent sprzętu. Któż z mężczyzn nie chciałby być sprawnym i silnym jak ów mitologiczny heros?! A panie?

OSIEDLOWE WIEŚCI



Plac z urządzeniami treningowymi przy ul. Uniwersyteckiej w Osiedlu Gwiazdy

Też przecież mogą dbać tam o kondycję i swoją talie.

Osiedle Centrum I ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH MIESIĘCZNYCH

Kwestia ta jest sprawą newralgiczną w każdym z osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zadłużenia w opłatach miesięcznych sięgają łącznie około 10 milionów złotych. Ma to ogromny wpływ na zdolności płatnicze KSM. Zaległościami zajmują się w każdym miesiącu Rady wszystkich osiedli.

Przykładowo podajemy dane z Osiedla Centrum I. Z przedstawionego przez Administrację Radzie Osiedla wykazu wynika, że w 346 lokalach mieszkalnych zaległości wynoszą 326.793,75 złotych, w 20 lokalach użytkowych doszły do 59.527,71 zł, a w 14 garażach jest to kwota 2989,54 zł.

Rada Osiedla zaprasza dłużników na rozmowy wyjaśniające i stwarzające im szansę polubownego wyjścia z impasu finansowego np. przez ugodę spłaty ratalnej długu. Niestety osoby te nie korzystają z zaproszeń Rady. Zatem musi być wszczynana procedura postępowań windykacyjnych, kończących się procesem sądowym.

Osiedle Janów SIŁOWNIA POZOSTANIE

Na kilku kolejnych posiedzeniach Rady Osiedlowej omawiano problem ustnych uwag kierowanych do rady i Administracji Osiedla w sprawie siłowni pomiędzy budynkami przy ul. Zamkowej 61c - 69. Skargi sprowadzały się w głównej mierze do oceny wykorzystania siłowni, na której z reguły tylko bawią się dzieci i toczą się rozgrywki piłkarskie. Stąd pojawiały się sugestie likwidacji siłowni.

Ponieważ urządzenie tego obiektu kosztowało 40 tysięcy złotych (25 tys. urządzenia i 15 tys. montaż ogrodzenia i położenie kostki brukowej) Rada Osiedla postanowiła poddać to zagadnienie pod ocenę mieszkańców Osiedla. Do wszystkich mieszkań dotarła specjalna ankieta. Wypełnionych oddano z powrotem 135 egzemplarzy.

9 uznano za nieważne z powodu braku podpisu lub danych osobowych.

Wyniki ankiety są następujące: procentowy udział mieszkańców, którzy oddali wypełnioną ankietę w stosunku do ogółu mieszkańców osiedla wynosi 25,98%. Za likwidacją siłowni opowiedziały się 32 osoby czyli 25,40% oddających ankietę, a za jej utrzymaniem 94 mieszkańców tj. 74,60%. Zatem siłownia zewnętrzna na Janowie pozostaje. No i warto z niej korzystać.

Osiedle Superjednostka PROBLEMY Z PARKOWANIEM

Nie po raz pierwszy Rada Osiedla Superjednostka zajmowała się sprawami parkowania przy tym największym w KSM budynku. Podczas posiedzenia Rady – z udziałem właściciela firmy Park Partner – omówiono zakres ochrony w kontekście oczekiwań osiedla w realizacji zasad parkowania przy Superjednostce, poprawy sprawowania nadzoru nad wydawaniem kart wjazdowych i parkowaniem aut.

Z najważniejszych ustaleń wymienić trzeba: – oznakowanie parkingu i stworzenie regulaminu odpowiadającego potrzebom mieszkańców, zamocowanie tablicy informacyjnej z regulaminem, montaż znaków drogowych wykluczających parkowanie w miejscach niedozwolonych, wydanie nowych identyfikatorów dla pojazdów uprawnionych mieszkańców i gości.

Osiedle Giszowice GOTOWOŚĆ DO ZIMY

W Osiedlu Giszowice powołana została przez Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nowa kierownik Administracji tego największego w KSM skupiska mieszkańców. Została nią mgr Magdalena Łukaszevska mieszkająca w osiedlu i od wielu lat pracująca w jego Administracji.

Jednym z tematów już jesiennej kwestia przygotowań do zbliżającej się zimy. Według informacji kie-

rownik Łukaszevskiej w Osiedlu: – dokonano przeglądu dachów oraz przeczyszczono odpływy wody deszczowej, przeprowadzono przegląd studzienek deszczowych na ulicach wewnętrznych Osiedla, dokonano przeglądu i napraw stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach, naprawiono i wyregulowano drzwi wejściowe, skontrolowano samozamykacze i rygle, zabezpieczono drzwi i włazy wejściowe na dachy, uzupełniono oświetlenie zewnętrzne budynków, zabezpieczono piasek do posypywania chodników i dróg wykorzystując przede wszystkim piasek używany wiosną i latem w piaskownikach, zakupiono odzież roboczą dla pracowników, przeprowadzono jesienną akcję deratyzacji, uzgodniono z Serwisem Technicznym KSM zabezpieczenie sprzętu do odsnieżania Osiedla w przypadku intensywnych opadów śniegu.

Jednocześnie w letniej przerwie między sezonami grzewczymi spółdzielczy Zakład Ciepłowniczy między innymi dokonał przeglądu, konserwacji i napraw armatury odcinającej we wszystkich rozdzielniach centralnego ogrzewania obsługujących Osiedle. W 38 wymiennikowniach dokonano przeglądu automatyki sterującej pracą c.o. i dostawą ciepłej wody.

Osiedle Śródmieście LIKWIDACJA ZSYPU

Przed laty we wszystkich wysokich budynkach projektowane i budowane były zsypy. Z biegiem czasu w wielu domach likwidowano je na rzecz zewnętrznych pojemników na śmieci, a już całkiem stało się to koniecznością z chwilą wprowadzenia ustawowego segregowania odpadów. Zsyp śmieci ostał się jednak w budynku przy ul. Mikołowskiej 40. Nadszedł czas jego likwidacji. Przyspieszyło ją wrzucanie do zsypu odpadów po remontowych, przez co uszkodzony został w kilku miejscach kanał zsypowy. Naprawa wiąże się z ingerencją remontową w ściany i z dość znacznymi kosztami. Jednocześnie znaleziona została alternatywa pozbywania się śmieci w postaci pojemników półpodziemnych na segregowane odpady – zainstalowanych na podwórku wspólnym dla dwu budynków: ul. Mikołowska 40 oraz ul. Poniatowskiego 14a-d. Rozwiązanie takie poparli mieszkańcy biorący udział w ankiecie poświęconej tej kwestii.

Osiedle Zawodzie BLOKADA DOJAZDU STRAŻY POŻARNEJ

To palący (dosłownie) problem: mieszkańcy ustawiają swoje samochody na terenie osiedla w miejscach dozwolonych i zakazanych. Do tych drugich należą drogi przeciwpożarowe. Trasy te powinny być całodobowo wolne od parkujących pojazdów. Niestety jest inaczej. Dowiodła tego ostatnio akcja gaśnicza przy ul. Bohaterów Monte Cassino. Straż pożarna

(Dokończenie na str. 18)

W ŻÓŁTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI..



Na Święcie Seniorów w Parku Kościuszki byli Centrumowicze i Józefinkowicze



Dzień Seniora w zespole 100-Krotki



Klub „Centrum” - spotkanie integracyjne seniorów

W październiku było w naszych spółdzielczych klubach muzycznie i świątecznie. Muzycznie, bo ten dziesiąty miesiąc roku nastraja nieco melancholijnie, a jednocześnie urzeka bogactwem barw, jak utwory wielkich mistrzów. A świątecznie, bo w tym okresie kalendarz podpowiada nam trochę szczególnych dni, jak choćby ten honorujący seniorów.

MUZYKA W ŻÓŁTYM KRAJOBRAZIE

Pośród rozmaitych, jak zwykle zresztą, propozycji naszych klubów, w październiku sporo było wydarzeń muzycznych. Myślę, że nieprzypadkowo, ponieważ ten najbardziej bodaj złocisty miesiąc z dwunastu braci tworzy niepowtarzalny nastrój, sprzyjający muzycznym ucztom. Przecież to on właśnie od lat stanowi oprawę jednego z najznamienitszych wydarzeń muzycznych – Międzynarodowego Konkursu Chopinowskiego (jego XIX. edycja odbędzie się w dniach 2-23 października 2025 w Warszawie).

Nie dziwnego zatem, że „Józefinka” zachęciła mieszkańców osiedla i seniorów do skorzystania z okazji uczestniczenia w koncertach Międzynarodowego Festiwalu Młodych Laureatów Konkursów Muzycznych, które miały miejsce w Katowicach. Można było posłuchać muzyki polskiej – dzieł F. Chopina, H. Wieniawskiego, K. Szymanowskiego, K. Pendereckiego, W. Kilara, jak również muzyki kameralnej W. A. Mozarta, F. Mendelssohna i wielu innych.

Również w klubie „Centrum” postanowiono zaczerpnąć z oferty miejskiej i jego bywalcy wybrali się na „Weekend Seniora z kulturą” w MDK „Koszutka”. – *Był to piękny koncert i jedyna w swoim rodzaju bombonierka zawierająca autorski materiał Sabiny Karwala (wokali) i Mateusza Pisulaka (bardzo ciekawa oprawa muzyczna na unikatowym sprzęcie zastępującym orkiestrę) wzbogacony o kilka znanych i lubianych utworów takich artystów*

jak Krzysztof Cugowski, Anna Jantar, Stan Borys i Violetta Villas – stwierdziła pani Irena.

To nie koniec muzycznych przygód klubowiczów z Koszutki. W październiku było jeszcze wyjście do kina na retransmisję koncertu pt. „Potęga Miłości” znanego wirtuoza skrzypiec i pełnego pasji dyrygenta Andre Rieu i jego orkiestry. Był to nowy show Króla Walca z Maastricht, a nasi bywalcy Centrum kolejny raz dali się porwać nowemu widowisku otwierając serca na muzyczne doznania.

„Juwenia”, która tradycyjnie, raz w miesiącu, odwiedza Filharmonię Śląską, tym razem wsluchiwała się w dzieła Schuberta, Beethovena, Mozarta i Różyckiego, podczas koncertu realizowanego w ramach edukacyjnego projektu „Wielka symfonia”. – *Poczułiśmy, że świat ma w sobie porządek, rytm i piękno – nawet jeśli za drzwiami filharmonii nadal dzwoni telefon, pędzą tramwaje i jest mnóstwo spraw do ogarnięcia* – dzieli się refleksją pani Iza.

Giszowieckie Centrum Kultury, to kolejny z naszych spółdzielczych klubów, który nie odmówił sobie muzycznych doznań. Giszowianie więc udali się do Filharmonii Śląskiej, aby posłuchać przepięknego wykonania VII Symfonii Brucknera. – *Korzyść była podwójna ponieważ muzyka piękna, a w ramach cyklu „Weekend z Kulturą”, w jakim koncert był realizowany, bilety można było nabyć w bardzo przystępnej cenie* – podsumowała pani Ania.

To nie była jedyna w minionym miesiącu wizyta GCK w Filharmonii. Podczas kolejnej klubowicze mieli możliwość wysłuchania tak bardzo lubianej muzyki filmowej. Dodatkowy bonus to hologramy prezentowane w czasie tego koncertu. Ogólnie więc była to prawdziwa uczta i dla uszu i dla oczu!

NOWE POMYSŁY

Jest takie powiedzenie: „Po co zmieniać to, co się sprawdziło”. Trudno nie przyznać racji, jednak

przecież owo powiedzenie, stanowiąc pochwałę dobrych praktyk, wcale nie jest przekazem: „Nie poszukuj nowego”, „Nie dodawaj nowego”. Nasze placówki przez lata pracy stworzyły pewne schematy działań – w najlepszym rozumieniu tego stwierdzenia. Jednym słowem wypracowały sobie formy działań, oparte na największej akceptacji środowiska, a więc najbardziej lubiane, najbardziej oczekiwane. Jednak zawsze jest świetnie, jeśli uda się wzbogacić funkcjonujący już program nowym, ciekawym pomysłem. I oczywiście nasze kreatywne panie ubarwiają dotychczasowe zajęcia nowinkami.

Ciekawie dzieje się w klubie „Trzynastka”, który we współpracy ze Szkołą nr 1 przy ul. Staszica 2 stworzył zajęcia z jednej strony bardzo miłe sercu kobiety, z drugiej – bardzo pożyteczne dla uczniów wspomnianej szkoły. Otóż można powiedzieć klub, a dokładniej jego bywalczynie, służą młodzieży za modele, a kształcący się w zawodzie fryzjera oferują wcale już niebagatelne umiejętności w tworzeniu pięknych fryzur. Korzyść obopólna – nasze panie są zadowolone z nowego looku, a uczniowie cieszą się, mogąc wypróbować swoje pomysły. Naprawdę superinicjatywa!

„Trzynastka” zabłysnęła jeszcze jedną inicjatywą. Otóż co piątek kierująca klubem Aleksandra Kozłowska prowadzi pomoc dla starszych i niepełnosprawnych w zakresie m.in. uzyskiwania orzeczenia o stopniu niepełnosprawności. Dobrze jest przyjść do klubu osiedlowego, aby się rozerwać, spotkać miłych ludzi, ale przecież zaoferowana tam pomoc w ważnych życiowych sprawach ma wartość nieocenioną!

Tymczasem i „Juwenia” zadziwiła i zaintrygowała swoją propozycją i pod jej skrzydłami mieszkańcy osiedla im. J. Kukuczki rozpoczęli październik zanurzając się w... kąpielach leśnych. – *Dosłownie, bo trochę padało, ale pogoda nie przeszkodziła nam, by w boguckim parku odkryć terapeutyczną moc natury. Przedstawicielka fun-*



Klubowiczki z „Juwenii” podczas kąpiei leśnej



Klubowicze z „Centrum” w MDK Dąb na obchodach Dnia Seniora



„Pod Gwiazdami” - wspominamy tych najbliższych, których z nami już nie ma...

W ŻÓŁTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI..

dacji „Leśne Projekty” pani Kasia opowiedziała nam na czym polega ta terapia i skąd się wywodzi. Mieszkańcy kraju kwitnącej wiśni określają kąpiele leśne jako Shinrin-yoku. W latach 80. XX wieku temu, coraz bardziej popularnemu, zjawisku nadano tam miano terapii. Leśne kąpiele pojawiły się w odpowiednim momencie, żeby zapracowani salarymanami (czyli japońskie białe kołnierzyki) wrócili na ścieżkę łączącą ich z naturą. Shinrin-yoku jest uznawany w Japonii strategią zapobiegania chorobom. Opiera się na badaniach naukowych i psychologii. Fundacja zebrała dowody z licznych publikacji na to, że towarzystwo drzew posiada moc uzdrawiającą, a pani Kasia osobiście podjęła naukę u źródła w Japonii – relacjonuje oczarowana nową metodą pani Iza

niespiesznego spaceru obserwowaliśmy otaczającą nas przyrodę, nauczyliśmy się uważności i zwracania uwagi na szczegóły.

**BYĆ SENIOREM FAJNA SPRAWA,
NIE MA PRACY JEST ZABAWA**

Nie może być inaczej, skoro seniorzy stanowią największą grupę mieszkańców odwiedzających nasze osiedlowe placówki kulturalne. Dzień Seniora jest tu zawsze ochoczo i wielorako świętowany.

W ten dzień w Giszowieckim Centrum Kultury najstarsi mieszkańcy osiedla spotkali się, by wspólnie uczcić swoje święto, a także, aby po raz kolejny pokazać, jak wyjątkową wspólnotę tworzą. Wspólnie rozwijają swoje pasje, budują więzi, są też niesamowitym wzorcem do naśladowania. – *Staramy się co roku znaleźć w kalendarzu*

komisji społeczno - kulturalnej Rady Osiedla. Nie zabrakło życzeń dla seniorów od pracowników Klubu „Józefinka”, a każdy uczestnik spotkania otrzymał drobny upominek. Zespół Wokalny „Józefinki” przy akompaniamencie pani Marii Herman, zaprezentował utwory o seniorach, dla seniorów, piosenki śląskie i biesiadne. Było wspólne śpiewanie, anegdoty i kawały o seniorach. Nie zabrakło oczywiście słodkiego poczęstunku i tradycyjnego śląskiego żuru – relacjonuje pani Agnieszka.



**Bogaty plon
grzybobrania Giszowian**



**Daremnne poszukiwania grzybów
w Lesie Wełnowieckim**



**Plon warsztatów tworzenia biżuterii
w klubie „Centrum”**



**Stare szydełkowanie nowym hobby
w „Juwenii”**



**Takie drzewka szczęścia
powstają w klubie „Centrum”**

imprez czas na świętowanie tego wyjątkowego dnia. Dzięki temu mamy okazję, by doceniać ogromną rolę osób starszych w społeczeństwie. Staramy się stworzyć przestrzeń do integracji międzypokoleniowej, ponieważ ludzie w wieku dojrzałym mają wiele energii i chęci do działania – mówi pani Ania. Było więc bardzo wesoło. Wspólnie śpiewane stare piosenki znów przywoływały dawne wspomnienia, uśmiechy, a u niektórych uczestników nawet łzy wzruszenia.

„Józefinka” cieszyła się Dniem Seniora u siebie, ale i gościnne. Najpierw, na Skwerze Seniorów w Parku im. T. Kościuszki, gdzie Rada Seniorów Miasta Katowice zorganizowała to święto srebrnowłosych. Słońce, jesiennie liście, przyjemna muzyka, słodki poczęstunek dla przybyłych – to wszystko stało się więc także udziałem wcześniej urodzonych z „Józefinki”. Ale klub wełnowiecki nie poprzestał na wspólnej imprezie. – „Być seniorem fajna sprawa, nie ma pracy jest zabawa...” – pod takim hasłem świętował w swoich progach. – Obecni na spotkaniu byli członkowie



**Jakie tajemnice ukrywa to drzewo
- sprawdzano podczas leśnej kąpieli**

Niesamowite było to – dodaje – że można było bez wysiłku zanurzyć się w leśnej przestrzeni wszystkimi zmysłami po to, by zredukować stres, poprawić nasze zdrowie i dobre samopoczucie. Angażując wzrok, słuch, smak, węch i dotyk mogliśmy w pełni doświadczyć więzi ze światem przyrody. W trakcie

„Centrum”, podobnie, jak „Józefinka”, skorzystało z miejskiej propozycji uczczenia seniorów, ale też nie omieszczało kontynuować zabawy na kolejnej imprezie. Tak więc najpierw bywalcy „Centrum” wybrali się do Parku Kościuszki, gdzie na Skwerze Katowickich Seniorów zorganizowany został przez katowicką Radę Seniorów Europejski Dzień Seniora i „Jesiennie klimaty z gwiazdami telewizji TVS”.

Przez dwie godziny nasi wcześniej urodzeni bawili się przy występach dobrze znanych artystów

(Dokończenie na str. 12-13)

W ŻÓŁTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI..



Przed Giszowieckie Centrum Kultury
zawitał Mammobus z badaniami dla kobiet



Dożynki w „Józefince”



Piątkowe spotkanie „Pod Gwiazdami”
w Klubie Seniora

(Dokończenie ze str. 11)

z TVS. Na specjalnym plenerowym koncercie wystąpił Duet Caro i Edward Dworniczek. Oprócz zabawy przy muzyce na seniorów czekały stoiska z informacjami o miejskich programach do nich skierowanych, a ze swoim wielkim kotłem zupy do parku przybyła Fundacja „Wolne Miejsce”. W tak pięknym dniu i przy sprzyjającej słonecznej pogodzie w otoczeniu mieniących się w słońcu barw jesiennych liści seniorzy spędzili miło i radośnie czas, nie zabrakło rozmów i uśmiechu na twarzach seniorów oraz wspólnej zabawy, do której zachęcali organizatorzy i występujący artyści. Klubowicze z Koszutki, jak wspomniałam, nie poprzestali na jednej imprezie z okazji Dnia Seniora. Obchodzili go również uczestnicząc w biesiadzie organizowanej przy współpracy z Urzędem Miasta Katowic w MDK „Dąb”. – *Przed wejściem na salę mieliśmy okazję zwiedzić bardzo ciekawą ekologiczną wystawę Ewy Zakrzewskiej, która tworzy swoje obrazy za pomocą kory, patyków, wykorzystując fakturę i przedziwne kształty stworzone przez naturę do wyczarowywania z nich różnego rodzaju postaci ludzi, zwierząt i ptaków. Mogliśmy podziwiać te zadziwiające kompozycje nazwane przez autorkę „ćmoje-boje”. A zabawa była bardzo udana. Muzyka rozrywkowa grana przez dyskżokeja bardzo się podobała, wręcz porywała do tańca każdego obecnego na sali seniora – wspomina pani Irena.*

Tymczasem „Trzynastka” spędziła święto seniorów przy kawie, łącząc Międzynarodowy Dzień Osób Starszych właśnie z Międzynarodowym Dniem Kawy. Przy aromatycznym napoju seniorzy mieli przyjemność przyjąć życzenia od członków komisji społeczno - kulturalnej Osiedla Zawodzie, a artysta muzyk, dyrygent Joachim Krzyk zagrał zawodzianiskim seniorom uroczyste „100 lat”.

„Juwenia”, czy z okazji, czy też bez – i tak się bawiła. Mieszkańcy osiedla im. J. Kukuczki, w tym

oczywiście i seniorzy, w licznym składzie udali się do pobliskiego Miejskiego Domu Kultury przy ul. Markiecki 44 na organizowaną tam biesiadę. Zaczęło się niewinnie – trochę rozmów, ciasto i kawa. – *Ale po pierwszych kawałkach muzycznych każdy stał się mistrzem tańca. Na biesiadzie tanecznej każdy jest DJ-em, każdy zna słowa największych przebojów, a parkiet nie pustoszeje. To było święto jedzenia, muzyki i śmiechu, gdzie nikt nie patrzył na zegarek, bo przecież to piątek, piątnio, piąteczek – powiedziała pani Iza. Nic dodać, nic ująć.*

ŚWIĘTOWANIE POWAŻNE, WESOŁE, REFLEKSYJNE

Oprócz uczczenia seniorów z okazji ich Dnia, w naszych klubach zaakcentowano także inne, przypadające na październik, szczególnie odnotowywane przez kalendarz dni.

„Józefinka” uczciła Dzień Edukacji Narodowej. A uczyniła to pięknie, ciepło, bez zadęcia, ale budząc osobiste uczucia uczestników wydarzenia. Wspominano więc nauczycieli, surowych belfrów, lata szkolne, miłe i trudne chwile, to, jaką kiedyś była szkoła i dzielono się refleksjami na temat jej aktualnego wizerunku.

„Trzynastka” dostrzegła w kalendarzu niezbyt jeszcze popularne święto, a mianowicie Dzień Dziewczyny. To święto, którego celem jest przybliżenie społeczeństwu wyzwań, przed jakimi stoją dziewczyny z całego świata. Ustanowiło go w 2011 roku Zgromadzenie Ogólne ONZ. Zawodzianiskie Dziewczyny postanowiły je uczcić i może nie bardzo manifestowały wyzwania stojące przed nimi i przed całą populacją dziewczyn, ale z pewnością zwróciły na siebie uwagę, radośnie celebrując swój dzień przy kawie i ciastku.

Klub „Pod Gwiazdami” w ostatnie piątkowe październikowe popołudnie gościł seniorów na

spotkaniu zatytułowanym „Wspomnienia najbliższych, których z nami już nie ma”. Oczywiście to nawiązanie do zbliżającego się wówczas Dnia Wszystkich Świętych. W to popołudnie w klubie obecni byli nie tylko jego stali bywalcy, ale za ich sprawą, za sprawą ich serc, także ci, których pamięć ciągle noszą. – Święto zmarłych to czas, kiedy tęsknimy za naszymi najbliższymi. Kiedy przywołujemy w pamięci wspólne chwile. I kiedy chcielibyśmy im jeszcze tyle powiedzieć – wyznała pani Ewa.

W MUZEUM HISTORII KATOWIC

Wybierając się do Muzeum Historii Katowic można być pewnym, że zawsze taka wizyta pozostawi w nas ciekawe wrażenia. Klubowicze z Gwiazd wyruszyli więc tam po raz kolejny. Nasi Gwiazdowicze lubią tam przebywać nawet dla samego zabytkowego obiektu. – *Gmach główny muzeum zlokalizowany jest w zabytkowej kamienicy czynszowej. Pochodzi z czasów najprężniejszego rozwoju miasta oraz obrazuje zamożność jego mieszkańców. We wnętrzu zorganizowano stałą ekspozycję nawiązującą do lat powstania kamienicy. Przed wejściem do niej stoi naturalnych rozmiarów posąg przedstawiający Stanisława Ignacego Witkiewicza, którego pastele w imponującej liczbie zgromadziło Muzeum Historii Katowic.*

W kamienicy swoje miejsce znalazła także znakomita, multimedialna ekspozycja dotycząca dziejów miasta od lat zamierzchłych do czasów nadania Katowicom praw miejskich. Za pomocą eksponatów i licznych materiałów w nowoczesnej, multimedialnej prezentacji, można prześledzić losy Katowic – uzasadnia to szczególne zainteresowanie obiektem pani Ewa.

Tym razem Gwiazdowicze wybrali się do MHK na wykład dla seniorów pt. „Życie codzienne



A to drzewko szczęścia wykonano
na plastycznych warsztatach w „Józefince”



Trzynastkowicze na biesiadzie seniorów
w MDK przy ul. Marcinkowskiego



Józefinki w „Józefince” śpiewają
dla Józefinkowych seniorów

W ŻÓŁTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI..

mieszkańców Katowic w latach 1956 - 1989 (polityka, praca, kultura, rozrywka)". Dla seniorów nie była to tylko historia, ale także ich dzieciństwo, lata młodości i dorosłości.

Także „Trzynastka” postanowiła ubarwić październikowy program odwiedzeniem Muzeum Historii Katowic. Celem był wykład Faustyny Noras „Litymbion - Przyjaciół Witkacego i katowiczanie”. Rysownik ten to Edmund Strażyński – urodzony w Katowicach, polonista i filozof, którego z Witkacym połączyły wspólne zainteresowania literaturą, sztukami plastycznymi, teatrem, filozofią oraz tatrzańskimi wędrowkami, a także, co istotne, podobne poczucie humoru, które pozwalało im obu tworzyć pełne surrealistycznego wdzięku „Bzduriformy”. I o tym to właśnie katowickim drzewu wielkiego Witkacego wysłuchali nasi klubowicze wielu ciekawych informacji i anegdot, ugruntowując sobie przeświadczenie, że nasze rodzinne miasto nigdy nie było pustynią kulturalną, lecz ziemią wydającą wielkich, nieszampowych ludzi.

a z tych nigdy nie należy rezygnować – podsumowuje wydarzenie pani Ania.

OZDOBNIE

Jeżeli październik to czas przyrody ociekającej wręcz złotem, to bardzo à propos są inicjatywy nawiązujące do piękna. W „Józefince” odbyło się spotkanie – pożegnanie lata, dożynki i powitanie jesieni. Każdy z uczestników przyniósł plony ze swoich ogródków, kwiaty, owoce pigwy, śliwki, gruszki, słodkie winogrona. Piękne ozdobne krzewy, dorodne trawy i hortensje na długo zagościły w klubie. Jednym słowem obecność tych darów natury w klubie podniosła jego walor estetyczny. Ale to nie wszystko. Panie spotkały się tutaj na warsztatach rękodzieła artystycznego. Było jak to mówią młodszy „na bogato”. Klubowiczki wykonały „drzewka szczęścia”, a żeby tego szczęścia wystarczało na cały rok, swoje prace ozdobiły prawdziwymi monetami. Środowe spotkania cieszą

warsztatów organizowanych przez Bibliotekę przy MDK „Koszutka” seniorzy byli zaangażowani w malowanie ekologicznych toreb zakupowych. Zainteresowanie tymi formami było duże. Zajęcia manualne i prace wykonane podczas tych wszystkich warsztatów przyniosły wiele zadowolenia i satysfakcji i nade wszystko dały efekt cieszący oczy.

NA GRZYBY...

Październik to także czas grzybobrania. Giszowieckie CK wyruszyło na podbój leśnego runa do lublinieckich lasów. Był to bardzo owocny wypad i niektórzy z uczestników mogli pochwalić się pełnymi koszami podgrzybków i prawdziwków, a że pogoda nie zawiodła, nawet dla tych co mieli mniej grzybowego szczęścia, był to wspaniały dzień na łonie natury.

Tak też z pewnością ocenili swój wymarsz w naturę klubowicze z „Centrum”, którzy nie omieszkali



O wyprawach do Santiago de Compostela opowiadał w GCK z Kordian Andres



„Józefinka” - pamiątkowe zdjęcie z Dnia Seniora w Parku Kościuszki



Plony ogródkowe na dożynkach w „Józefince”

KORDIAN NA BIS

A skoro o nieszampowych ludziach mowa, to warto wspomnieć i pewne wydarzenie, jakie miało miejsce w Giszowieckim Centrum Kultury. Otóż pod koniec miesiąca ponownie gościło ono Kordiana Andresa. Wciąż można tam zachwycić się jego niesamowitymi obrazami, o których wystawie pisaliśmy w ubiegłym numerze naszego miesięcznika, ale tym razem pan Kordian odwiedził klub, by opowiedzieć o swojej niesamowitej podróży do Santiago de Compostela.

Do tej przepięknej Katedry w Hiszpanii wiedzie prawdopodobnie jeden z najważniejszych szlaków pielgrzymkowych w Europie – Szlak św. Jakuba. Dla wielu uczestników ta podróż to wyjątkowe doświadczenie życiowe. Pan Kordian aż trzykrotnie odbył pielgrzymkę, pokonując pieszo ponad 1.300 km. W czasie spotkania, które cieszyło się niebywałą popularnością, opowiedział o trudach swojej podróży. Przekazał także kilka praktycznych rad dla zainteresowanych taką formą spędzania wolnego czasu. Wszystko to okraszył dziesiątkami śmiesznych anegdot i obszernymi albumami z dokumentacją fotograficzną jego podróży. – To kolejny już człowiek, który odwiedził nas w ramach cyklu „Pozytywnie zakręcenie”. Jest żywym przykładem na to, że wiek to jedynie liczba i nie stanowi ograniczenia w spełnianiu swoich marzeń,

się dużym zainteresowaniem, coraz więcej pań uczestniczy w „Babcinych Robótkach”, a pomysłów na ozdoby, dekoracje i upiększanie klubu nie brakuje.

„Juwenia” również poczuła chęć na to, aby było piękniej. – W klubie odnalazłyśmy nowe hobby: szydełkowanie – wyznała pani Iza. – To hobby dla odważnych, każdy rząd ścięgu to wyzwanie, każdy stupek to mała zagadka – przynajmniej dla mnie. Ale pod okiem doświadczonych mieszkanki osiedla poczucie satysfakcji było ogromne, że po godzinie pracy masz coś, co całkiem przypomina zarys ciepłej skarpetki. A ponieważ i ja nie mam wątpliwości, że wkrótce satysfakcja z szydełkowania dotyczyć będzie nie czegoś, co przypomina skarpetkę, ale skarpetki cudownej – zaliczam zajęcia z szydełkowania do chwil tworzenia piękna.

Kolejną odsłoną był miły rewanż pani Izy, który tak opisała: – Mogłam się odwzajemnić za tę naukę i na kolejnym czwartkowym spotkaniu na Sandomierskiej, to ja uczyłam mieszkanki osiedla jak samodzielnie wystylizować brwi. W miłym gronie, krok po kroku, panie opanowały naukę henny brwi. Tak to więc pięknie zrobiło się w klubie na Sandomierskiej.

„Centrum” dla odmiany wzięło udział w organizowanych w MDK „Koszutka” różnego rodzaju warsztatach m.in. w tworzeniu „Drzewka szczęścia” i breloczka z użyciem koralików i drutu, filcowania na sucho, a innym razem w tworzeniu biżuterii szklanej - wisiorków. A podczas

skorzystać z pięknej, słonecznej jesiennej aury i wybrali się na spacer wśród barwnych liści do Parku Welnowieckiego, który nie tak dawno był rewitalizowany. – A w lasce przy samym parku przemierzaliśmy dukty z bardzo pięknie przebarwionymi się i mieniącymi się w słońcu jesiennymi liśćmi w poszukiwaniu grzybów. Niestety podziwialiśmy tylko niejadalne formy leśnych grzybów, które również zachwyciły swoją ciekawą i różnorodną formą jak i barwą – stwierdziła pani Irena, zadowolona jednak z pięknego spaceru.

TO NIE WSZYSTKO...

Każdego miesiąca nasi klubowicze wybierają się do kina, aby zatopić się w filmową rzeczywistość, posurfować w wyobraźni wraz z bohaterami filmów przeżywając ich przygody. W minionym okresie na spotkanie z X. Muzą wyruszyło „Centrum” oraz Giszowieckie CK. Z innych wydarzeń warto jeszcze wspomnieć spotkania klubowe w placówce na Koszutce dla emerytów, seniorów jak i osób niepełnosprawnych pod hasłem: „Tacy sami w barwach jesieni”, które wspaniale integrują mieszkańców, pozwalają na wymianę myśli, przepisów, na podzielenie się zabawnymi historyjkami, a wszystko to okraszone jest dobrym humorem – najlepszym medykamentem.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



BARAN (21.03 – 19.04) Na przekór jesiennym ciemnościom i słotom ty, Baranie, będziesz w świetnej formie. Twoim potężnym sojusznikiem będzie Mars w znaku Lwa, Słońce w Strzelcu i Jowisz w Bliźniętach. Będziesz mieć dobrą kondycję fizyczną, zapał, inicjatywę, optymizm oraz – niezachwianą wiarę w swoje możliwości. Miłe poczucie, że świat stoi przed tobą otworem, kaže ci snuć odważne plany, nieraz zaskakujące dla twojego otoczenia. Twoje najlepsze dni to 21-23 i 26-28 listopada. Wtedy możesz góry przenosić! Jednak Wenus w Koziorożcu ostrzega cię przed nadmiernym optymizmem, brawurą i lekceważeniem problemów. A także – przed lekceważeniem innych ludzi, bez współpracy z którymi możesz nieestetycznie utknąć w miejscu. Uważaj zwłaszcza na przełomie listopada i grudnia, bądź uważniejszy na najbliższe otoczenie, okaż więcej empatii.



BYK (20.04 – 22.05) Wenus przebywa w znaku przyjaźnego wam Koziorożca, a przez końcówkę Byka wędruje Uran. W III dekadzie listopada Słońce zmieni swoje położenie na bardziej dla ciebie korzystne, więc z pewnością zauważysz poprawę zdrowia i samopoczucia. Ogólnie czeka cię raczej spokojny czas, kiedy będziesz mógł zająć się tym, w czym masz wprawę i co wymaga jedynie rutyny i uważności. Bieżące sprawy iść będą swoim rytmem, co da ci możliwość nadrobienia zaległości. Jeśli jednak masz urodziny pod koniec znaku, to pojawią się nowe wyzwania: trzeba będzie się czegoś nauczyć, podjąć rekawicę, którą rzuci ci Uran. Od 4 grudnia za sprawą Wenus i Plutona mogą powrócić stare problemy np. z niekochanymi krewnymi, przyjaciółmi, trudnymi znajomymi czy współpracownikami. 7-8 grudnia czekają cię nadzwyczajne przedsięwzięcia, wyzwania, możliwy wyjazd.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Sprzyja wam Jowisz w Bliźniętach oraz Mars w Lwie, ale Słońce i Merkury w opozycyjnym Strzelcu nie wróżą spokoju. Będzie więc to dla ciebie pomyślny, ale dość gorący czas, pełen wyzwań, nagłych zmian, zamieszania w już ustalonych planach (największych niespodzianek oczekuj 17-19 listopada i 5-8 oraz 15 grudnia). Możecie np. zostać gdzieś wezwane, wysłane np. w delegację, trzeba będzie się szybko spakować, zostawić aktualne sprawy i gdzieś lecieć albo jechać. Jeśli pracujecie zawodowo, to wiedźcie, że waszym zwierzchnikom mogą teraz przychodzić do głowy najdziwniejsze pomysły i właśnie was wyznaczają do ich realizacji. 1 i 15 grudnia strzeż zdrowia, niczym nie ryzykuj. W tym niespokojnym czasie emocjonalną kotwicą i wsparciem będzie dla ciebie partner i rodzina. Zaufaj ich zdrowemu rozsądkowi, słuchaj ich rad.



RAK (22.06 – 22.07) Przez większość czasu Wenus przebywać będzie w Koziorożcu, czyli w opozycji do waszego znaku, a Saturn sprzyjać wam będzie w Ryb. Czekają cię sporo pracy i obowiązków, ale z gatunku tych, których wykonanie cieszy i przynosi satysfakcję. Wygląda na to, że przygotowania do Świąt jeszcze będą musiały poczekać,

od zajęć domowych teraz ważniejsza będzie praca, kariera, interesy, twoja działalność w świecie. Ale to właśnie da ci satysfakcję i poczucie spełnienia. Twoje kontakty zawodowe i społeczne poszerzą się, od ludzi przyjdą nowe propozycje. Mogą one wiązać się z nauką, postępem, modernizacją, nowoczesnością, w każdym razie – przyniosą zmiany na lepsze. W sprawach osobistych będzie to dobry czas na miłość, aby sobie wybaczyć, pogodzić się, odnowić gasnący związek. W pracy najlepsze dni to 21-23 i 27 listopada, a w miłości – 19 i 26-27 listopada oraz 2-5 grudnia.



WAGA (23.09 – 22.10) Większość planet znajduje się w bardzo korzystnym dla ciebie położeniu. Słońce i Pluton, które ostatnio mogły być sprawcami twoich problemów, teraz zmieniają front i staną się twoimi sojusznikami. Wenus w Koziorożcu może trochę ograniczać twoją fantazję i polot, i każe ci skupiać się na przyziemnych, mało inspirujących sprawach, jak finanse, porządki, organizacja, ale za to obdarzy cię zmysłem praktycznym, dobrym wyczuciem i intuicją na zakupach, dzięki czemu mądrze zarządzisz finansami (zwłaszcza 21-23 listopada). Masz zielone światło, by jeszcze przed końcem roku poczynić



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Ty, Koziorożcu, powinieneś teraz raczej zwolnić tempo, z obowiązków wykonywać tylko te niezbędne, a wolne chwile przeznaczać dla siebie, na relaks, wypocinek, dla zdrowia. Dopóki Słońce nie znajdzie się w twoim znaku, co nastąpi dopiero w III dekadzie grudnia, masz prawo być w gorszej formie, bez energii, jakbyś zapadł w sen zimowy. Ale twoje samopoczucie zmieni się wraz z nadejściem kalendarzowej zimy, bo to przecież twoja pora roku! Twoją wielką sojuszniczką będzie teraz Wenus, planeta miłości, przyjaźni, luksusu, wszelkich przyjemności. Uda ci

HOROSKOP OD 15 LISTOPADA DO 15 GRUDNIA 2024



LEW (23.07 – 23.08) W twoim znaku przebywa Mars i działa na ciebie jak doping. Twój patron, Słońce, sprzyja ci ze Strzelca. Wśród twoich sojuszników znajduje się także Merkury i Jowisz. Przechodząc przez te dni, będziesz pełen energii, zapału, będziesz odważny, rzutki i przedsiębiorczy. Spadki nastroju, jakie o tej porze roku odczuwa wielu z was, ty będziesz znał tylko z opowieści znajomych. Możesz teraz np. zacząć nowe projekty, nowe inwestycje, zaprowadzić zmiany w domu, np. zakupić nowe meble, sprzęty, bardziej zadbać o wystrój, odmienić na plus swoje otoczenie. Najlepsze dni na wszelkie działania to 22 i 26-28 listopada, 1 grudnia. Masz też doskonały czas na intensywną regenerację, ruch, sport, czy żeby poddać się zabiegom służącym odnowie biologicznej. Jednak od 5 grudnia uważaj, żeby nie przeszarżować z inwestycjami czy wydatkami (zwłaszcza 8-9 grudnia). Bądź bardziej realistą, nadmierny optymizm będzie niebezpieczny.



PANNA (24.08 – 22.09) Słońce i Merkury przebywają w Strzelcu. Począwszy od 25 listopada Merkury wędrować będzie ruchem wstecznym. Dlatego to, na czym ci zależy, załatwaj właśnie teraz, bo po 25 może być więcej przeszkód, opóźnień itd. Jednak powodzenie czeka cię raczej w sprawach drobnych, codziennych, rutynowych. Te większe ambicje, jeśli nie chcesz walczyć z wiatrakami, lepiej odłóż na później. Saturn może ci bowiem skutecznie utrudniać rozwinięcie skrzydeł. Masz za to dobry czas na szeroko rozumianą pracę nad sobą, np. aby wykształcić w sobie dobre nawyki i zastąpić nimi te, które ci szkodzą (jak używki, zła dieta, tryb życia szkodzący zdrowiu itd.). Planety sprzyjają też systematycznej nauce, treningom, ale także by poprawić swoje relacje z ludźmi, zwłaszcza z partnerem. Jeśli więc wasz związek się chwieje, teraz warto się skupić nad jego ratowaniem. Najlepsze dni na takie przedsięwzięcia masz 21-23 oraz 26-27 listopada oraz 2-3 grudnia.



SKORPION (23.10 – 21.11) Do 22 listopada wciąż korzystać będziesz z energii Słońca, więc dopisze ci zdrowie i dobra energia. Mars przestanie oddziaływać na twojego patrona, Plutona, więc po ostatnich gorących i niełatwych dniach teraz zyskasz więcej spokoju i czasu dla siebie. Jak go wykorzystasz? Pluton podpowiada, żebyś zajął się czymś całkiem nowym, czego jeszcze nigdy nie robiłeś; żebyś trochę poeksperymentował, poszedł w nieznanym kierunku, oderwał się od codziennej rutyny, zebrał nowe doświadczenia. Może np. zdobędziesz nowe hobby, wejdiesz w nowe towarzystwo, spróbujesz jakichś nowych metod czy urządzeń w swoim zawodzie, poznasz nowe miejsca, nowe okolice, zmienisz coś w swoim wyglądzie itd. Twoje najlepsze dni to 18-22 listopada oraz 7-9 grudnia, uważaj na siebie 15 listopada i 12 grudnia.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Nadszedł czas Strzelców! Swoją wspaniałą energią wesprze cię teraz Słońce, więc możesz liczyć na poprawę zdrowia, kondycji, ogólnego samopoczucia. Dojdą do głosu najlepsze cechy twojego znaku: optymizm, rzutkość, odwaga, przedsiębiorczość. Bardzo możliwe, że jeszcze przed końcem roku wystartujesz z jakimś nowym pomysłem, z nową inicjatywą. Tobie samemu też należy się jakiś prezent: zadbaj bardziej o siebie, o zdrowie, urodę, spełnij choć jedną swoją zachciankę, należy ci się! Około 27 listopada z pomocą Marsa jednym rzutem na taśmę zakończysz wreszcie od dawna wlekące się przedsięwzięcie, rozwiążesz jakiś stary problem. Wszystko, co zaczniesz 1 i 2 grudnia będzie miało wspaniały początek i zakończy się sukcesem. 12-13 grudnia miłe niespodzianki w miłości.



WODNIK (20.01 – 18.02) Od 21 listopada Słońce zacznie ci sprzyjać ze Strzelca, po 7 grudnia zaś opiekę nad tobą obejmie bogini miłości, Wenus. Na początku twojego znaku znajdzie się także Pluton. Wojowniczy Mars przypomina, że koniec roku blisko i kaže ci się sprzyjć: przypomina o zaległościach, których musisz się pozbyć jak najszybciej, ale także stawia nowe wyzwania. Możesz mieć wrażenie, że wszystko naraz zważyło ci się na głowę. Niejeden z was westchnie „Dlaczego tak długo zwlekałem?” Ale możesz liczyć na nowatorskie pomysły, dzięki którym wyjdiesz na prostą, kłopoty zamienisz w sukces. Tylko ty to potrafisz! Po 8 grudnia zaś przyjdzie pomoc od otoczenia, pojawiają się dobre okazje, także te finansowe. 2-3 grudnia dobry dzień na zakupy. 22 listopada i 8 grudnia widać duże zmiany w życiu u Wodników zwłaszcza tych urodzonych na samym początku znaku. 12-13 grudnia niespodzianki w miłości i w sprawach towarzyskich.

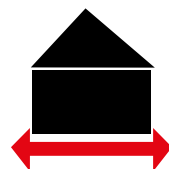


RYBY (19.02 – 20.03) Dla ciebie, miła Rybko, tempo życia może być zbyt szybkie, możesz mieć wrażenie, że nie nadążasz za innymi, że najchętniej byś otuliła się kołdrą i obudziła na wiosnę. Masz prawo tak się czuć; pora roku, brak światła nie sprzyjają wielkiej aktywności. Ustal sobie priorytety, rzeczy niezbędne i na nich się skup. Wszystko inne może poczekać. Dbaj o siebie i swoje samopoczucie, niech presja otoczenia cię nie dotyka. Znajdziesz własne sposoby na przetrwanie tego czasu ciemności. Mądrze zrobisz, kiedy właśnie teraz poczynisz większe zakupy, także gwiazdkowe prezenty. Przy sprzyjającej Wenus będzie to łatwe i przyjemne, a twoje wybory będą trafione i ucieszą obdarowanych. Twoje dobre dni to 18-22 listopada, 5 grudnia. 1 i 15 grudnia uważaj na zdrowie, niczym nie ryzykuj.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. MYSŁOWICKA | 25,80 m ² | 1 pok. | III piętro |
| 2. AL. KORFANTEGO | 48,10 m ² | 2 pok. | VII piętro |
| 3. AL. KORFANTEGO | 38,00 m ² | 2 pok. | V piętro |
| 4. UL. ROŻANOWICZA | 70,97 m ² | 3 pok. | I piętro |

DZIAŁKI I DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE, UL. STOŃSKIEGO, 1162 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

AL. KORFANTEGO, 18,62 m²

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

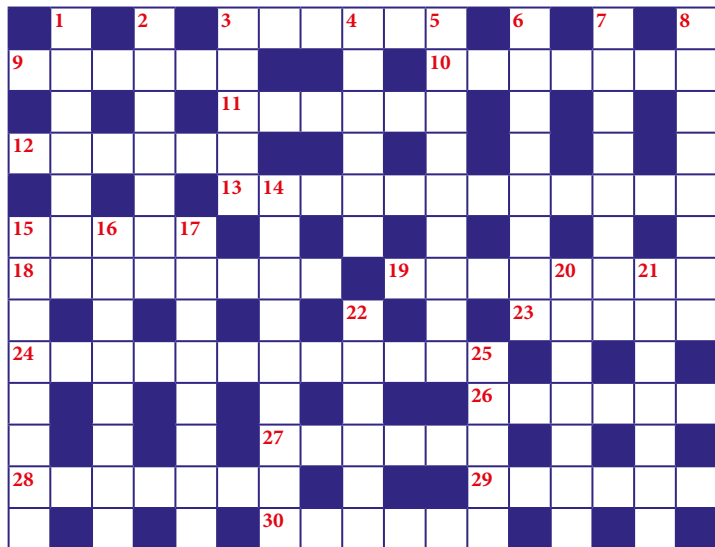
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

KRZYŻÓWKA LISTOPADOWA



PIONOWO:

1. ten gryzoń „prorokuje” w USA jak długo potrwa zima,
2. uszczypliwa uwaga,
3. imię XIX-wiecznego ukraińskiego narodowego poety i bohatera,
4. galaretkowata i niekiedy parząca mieszkanka mórz i oceanów,
5. uniwersalny nawóz azotowy na pola i do ogrodów,
6. kreator czyjeś wizerunku poprzez dobór stroju, dodatków, makijażu i fryzury,
7. sklepowa obniżka cen towarów,
8. smakowita masa z migdałów i cukru,
14. dość pretensjonalny popis, prezentacja,
15. depresja, fiksacja, opętanie,,
16. rzewień - z którego kwaśny kompot,
17. reliktowa już pszenica o orzechowym posmaku,
20. trochę większa od skrzypiec,
21. przysięcenna lampa,
22. podparyska rezydencja królów,
25. abażur wiszącej lampy w kształcie płytkiej miski.

POZIOMO:

3. pojemnik na gorącą herbatę lub kawę,
9. autor książki, obrazu, rzeźby...,
10. kobieta na teatralnej scenie,
11. tygiel, garnek z długą rączką,
12. podziw, pietyzm,
13. zrobienie porządku na biurku, parapecie, kredensie,
15. porwał piękną Helenę,
18. ulubiona podwórkowa zabawka dziewczynek,
19. krótki tekst (np. opowiadanie) w podręczniku szkolnym,
23. imię francuskiego aktora, bożyszczka kobiet, zmarłego 18 sierpnia tego roku,
24. magiczka z różdżką,
26. owadzi symbol pracowitości,
27. publiczny popis artysty,
28. naklejany na kopercie,
29. barwnik koloryzujący paznokcie,
30. strongman, siłacz.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które do 6 grudnia 2024 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” (NR 404)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” z nr 404 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Andrzej Kozłowski – ul. Lubuska, Teresa Giza – ul. Hallera, Ewa Kowalczyk – al. Rozdzińskiego, Stefan Janocha – al. Korfańskiego, Anna Agaś-Lange – ul. Francuska.** Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: jelonek, trutnie, czaprak, bard, konik szachowy, ziele, akwarele, abażurek, zaułki, czasza, mirabela, schabowy, rano, odpadek, drzewce, rarytas, wisus, juka – **poziomo:** Bakczysaraj, Eurazja, niedowład, ortopedja, akcesorium, emisariusz, kiecka, lza, folder, kaskaderka, wagarowicz, hajdawery, legowisko, kreacja, marynistyka.



Kwiaty i dekoracje na każdą okazję!

KARŁOWICZA 24, KATOWICE f @GREENCORNERTATOWICE +48 535 650 460

CO ZNAJDZIESZ W NASZEJ OFERCIE?



KWIATY CIĘTE, KOMPOZYCJE KWIATOWE
Mamy ogromny wybór pięknych i świeżych kwiatów. Dzień Mamy, rocznica, a może pierwsza randka? Stworzymy dla ciebie coś wyjątkowego.

ROŚLINY I KWIATY DONICZKOWE
Parapetówka przyjaciół, wizyta u teściowej, a może po prostu uwielbiasz rośliny? Znajdziesz u nas przepiękne okazy roślin i kwiatów doniczkowych idealne do domu i ogrodu.



OZDOBY CERAMICZNE, ŚWIECZKI, ZAPACHY, KOMINKI.
Nie masz pomysłów na prezent lub szukasz dekoracji do domu dla siebie i bliskich? Gwarantujemy, że od nas na pewno nie wyjdiesz w pustymi rękami!

DOSTARCZAMY KWIATY NA WYBRANY ADRES!

Jesteśmy dla Was **od poniedziałku do piątku od 9:00 do 17:00** oraz w **soboty od 9:00 do 13:00!**

Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy”
przyjmuje wyłącznie **Sekretariat**
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Katowice, ul. Klonowa 35c,
e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl
☎ (32) 20 84 800



**RATY
ŁATWE
DO SPŁATY**



**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

**KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25**

**TEL. 32 203 70 79
609 728 021**

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

ANTENY, montaż, serwis, satelitarne dvbt2, 504-017-611.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA, wymiana, czyszczenie piecyków gazowych Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, codziennie 8-20, 882-444-992.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wod-kan-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczeliek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów korepetycje

☎ 600 244 269

OGŁOSZENIA DROBNE

REMONTY domów, mieszkań, solidnie, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

GAZ - naprawa, przegląd i montaż urządzeń gazowych, montaż instalacji gazowych, próby szczelności, autoryzacja: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/708-35-69.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

MALOWANIE, tapetowanie, panele 506-685-410.

AWARIE elektryczne, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, instalacje elektryczne -wymiana, modernizacja, tel. 662-653-111.

REMONTY, malowanie, kafelkowanie, itp. 602-661-152.

AUTOELEKTRONIKA, naprawa, autodiagnostyka, tel. 32-256-69-87.

MONTAŻ mebli z paczek, usługi elektryczne, energooszczędne

oświetlenie LED, tel. 570-684-004.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

MYCIE okien, sprzątanie mieszkań 736-824-458.

PRANIE dywanów, tapicerek samochodowej, 736-824-458.

MALOWANIE, tapetowanie 736-824-458.

NAPRAWA kranów, spłuczek, niedrożnych odpływów, 736-824-458.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia -naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczeliek 602-314-720.

ANGIELSKI z dojazdem 660-717-189.

NIEMIECKI z dojazdem 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, mogą być spadkowe, zadłużone lub z problemem prawnym, tel. 535-787-267.

SZUKAM mieszkania, dopuszczam remont, płacę gotówką, tel. 665-540-125.

SPRZEDAM mieszkanie 49 m², Katowice Bogucice, 501-170-004.

KUPIĘ mieszkanie prywatnie, za gotówkę, tel. 600-200-205.

MAM do wynajęcia garaż w Centrum Katowic, tel. 660-325-373.

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

**KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225**



Iridium PC

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic montaż 60 zł Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery Katowice Giszowiec

ul. Mysłowska 26

☎ 661-263-435

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzp.katowice.pl
cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja, kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:
● pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą ● całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) ● załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC ● kremacja ciał ● duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy ● opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet ● usługi grabarskie ● internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmentarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

OSIEDLOWE WIEŚCI

(Dokończenie ze str. 9)

miała z powodu nieprawidłowo zaparkowanych aut utrudniony dostęp do miejsca ognia. Rada Osiedla apeluje do zmotoryzowanych mieszkańców o ścisłe, bardzo rygorystyczne przestrzeganie obowiązujących w tej mierze przepisów. Staraniem Administracji odpowiednie pouczenia zostały umieszczone w gablotach w budynkach osiedla. Czy to pomoże?

Osiedle Szopienice PIKNIK W RABSZTYNIE

Długa, ciepła, słoneczna jesień skłaniała do organizowania wycieczek - w góry, na grzybobrania, na pikniki, na spacer po lasach. Na pomysł jesiennego wyjazdu wpadła również Rada Osiedla i Administracja Szopienice. Zorganizowano wycieczkę członków Spółdzielni i ich rodzin do Rabsztyna na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej. Wyprawa stała się radosnym Piknikiem Rodzinnym. Dla uczestników wyjazdu zorganizowano zabawę przy muzyce w Zajeździe Podzamcze, było także grillowanie.



Na pikniku w Rabsztynie

Osiedle Janów TRZEBA PRAWIDŁOWO SEGREGOWAĆ ODPADY

W Osiedlu, przy ul. Zamkowej 52, zostało stwierdzone niewłaściwe prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów – o czym Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, po stosownej kontroli, poinformował Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice. Sytuacja ta grozi podwyższeniem stawki opłat za wywóz śmieci. Przypomnieć trzeba, że zgodnie z uchwałą Rady Miasta Katowic od 1 września bieżącego roku podwyższone zostały stawki opłat za te czynności. Aktualna stawka miesięczna wynosi 35,20 zł od osoby za odpady segregowane. Natomiast za brak selektywnej zbiórki, która jest obowiązkiem nałożonym przez ustawodawcę, wysokość stawki ustalona została na 70,40 zł za osobę miesięcznie. I ta podwyższona opłata grozi teraz Janowianom z podanego rejonu Osiedla.

Nad kwestią tą kilkukrotnie debatawała Rada Osiedla. Stwierdzono,

że za przyczynę stwierdzenia niesegregowania odpadów uznać trzeba podrzucanie takich śmieci przez osoby niemieszkające w spółdzielczych budynkach. Niemniej w domach przy ul. Zamkowej 52-54-56-58-60 zostały wywieszone ulotki przypominające mieszkańcom jak należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów. Rozważano także możliwość zamykania wiaty, co wiąże się z wydatkami finansowymi.

Pozostał apel do mieszkańców - trzeba być czujnym i baczyć na to, czy ktoś obcy nie podrzuca odpadów.

Osiedle Gwiazdy ANKIETA I DECYZJA

W Osiedlu Gwiazdy (jak praktycznie także w pozostałych osiedlach KSM) istnieje problem parkowania aut, w tym kwestia sprawowania bezpłatnego nadzoru nad ruchem pojazdów. Ponieważ dochodzące do Rady Osiedla i jego Administracji głosy na ten temat były rozbieżne, postanowiono uciec się do uzyskania

wiarygodnej opinii mieszkańców drogą ankiety.

Druki ankiety przekazano 749 głównym użytkownikom lokali. W wyznaczonym terminie zwrócono 354 wypełnione ankiety, w tym 334 ważne, a 20 uznanych za nieważne. Podsumowano, że główni użytkownicy lokali w 217 ankietach opowiedzieli się za wprowadzeniem rozważanej usługi (co stanowiło 28,87% wydanych ankiet), a 117 ankietowanych było przeciwnych (to jest 15,62% wydanych ankiet). Rada Osiedla po przeprowadzonej analizie wyników tego sondażu stwierdziła, że pomimo tego, iż zwykła większość oddanych głosów (to jest 28,9%) optowała za wprowadzeniem usługi dozoru miejsc parkingowych, to ze względu na niską ilość mieszkańców biorących udział w ankiecie (47,26%) i przy 15,62% oddanych głosach przeciwnych, odstępuje od pomysłu wprowadzenia dozoru miejsc postojowych przez firmę zewnętrzną na terenie osiedla przy budynkach z adresami al. Rozdzińskiego 86, 86A, 88, 90.

(Dokończenie ze str. 20)

muzycznych. Został też w 2011 roku finalistą telewizyjnego programu „Mam Talent”. Występowali wówczas w... mundurach stylizowanych na amerykańską policję, co wiązało się z wykonywanym utworem. Ciekawostką z tego wydarzenia jest fakt, że współprowadzącym ów program

zes Zarządu Krystyna Piasecka, przykładającą ogromną wagę do statutowych zadań, mówiących o prowadzeniu przez KSM działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na rzecz członków, ich rodzin i środowiska. Jak to się zaczęło?

– Po mojej siedmioletniej efektywnej współpracy z Zarządem KSM – wspomina pan Joachim – powstał



Dyryguje Maestro Joachim Krzyk

(co dokumentuje publikowane zdjęcie) był Szymon Hołownia – obecny marszałek Sejmu.

Big Silesian Band koncertuje regularnie na terenie całego kraju. Na stałe współpracuje z plejadą gwiazd polskiej estrady, którym akompaniuje podczas koncertów. Wśród nich są tacy artyści jak: Waldemar Malicki, Krzysztof Kilijański, Rudi Schubert, Ania Wyszconi, Alicja Majewska, Jacek Stachurski, Kasia Moś, Stanisław Sojka, Grażyna Łobaszewska, Maciej Balcar.

Orkiestra znana jest oczywiście także mieszkańcom zasobów KSM, ponieważ wielokrotnie na zaproszenie Spółdzielni występowała z okazji jej różnych uroczystości. Nie koniec na tym. Swoistym ewenementem krajowym jest fakt, iż pan Joachim Krzyk prowadzi od 2023 roku Młodzieżową Orkiestrę Rozrywkową w spółdzielczym Klubie „Trzynastka”. Wiadomo, iż na samym Śląsku jest kilka takich młodzieżowych orkiestr. Tylko, że one są prowadzone przez szkoły muzyczne albo gminy. Natomiast młodzieżowa orkiestra w „Trzynastce” jest – co warto podkreślić – jedyną orkiestrą w kraju, jaka działa pod egidą spółdzielni mieszkaniowej. W powstaniu ewidentnie „maczała palce” pre-

pomysł rozszerzenia działalności kulturalnej Spółdzielni, dokładnie kierunku muzycznego. W Spółdzielni orędowniczką tych poczynań była Halina Bryła, pełnomocnik Zarządu, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego. Postanowiliśmy stworzyć – i to się nad podziw udało – złożoną z młodzieży kilkunastoosobową orkiestrę, o rozrywkowym profilu, zbliżoną do klasycznego big-bandu. Taki big-band liczy 17 - 18 osób, w którym muzycy grają na saksofonach, puzonach, klarnetach, trąbkach, perkusji, elektrycznej gitarze solowej lub basowej. Dodam jeszcze – kontynuuje Joachim Krzyk – iż ów zestaw instrumentów obowiązuje od czasów legendarnego Glenna Millera i jego orkiestry. Zatem takie zespoły w świecie istnieją już od prawie wieku.

W 2023 roku Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa – po pięciu miesiącach pracy Joachima Krzyka z utalentowaną młodzieżą – wystąpiła z premierowym koncertem w Miejskim Domu Kultury (Dział Zawodzie). Zaprezentowała tam efekt finałowy Inicjatywy Lokalnej. Projekt tej Lokalnej Inicjatywy napisała Bogusława Wazł, o której pisałam w nr 11(393) „Wspólnych Spraw”. Pomagały jej w tym panie, mieszkanki Zawodzia: Marianna Ryczkowska, Magdalena Pietnoczka,

PASJE ŻYCIA JOACHIMA KRZYKA

Sandra Gocel i Anna Kubis. Dyrygował oczywiście maestro Joachim Krzyk. Zaś program składał się z utworów, jakie wszyscy dobrze znamy z filmów, musicali, estrady.

MUZYKA FILMOWA

Niedawno, w październiku, obchodziliśmy Dni Muzyki Filmowej. Taką wykonuje także – z dużym powodzeniem – orkiestra Big Silesian Band.

– Tak, gramy muzykę filmową. Publiczność – stwierdza Joachim Krzyk – niezależnie od zespołu, który ją wykonuje, odbiera filmowe melodie zawsze bardzo pozytywnie. Dlaczego? Bo jest łatwa w odbiorze i przyjemna. Hity muzyki filmowej są niezwykle popularne. Współcześnie wielu światowej sławy kompozytorów preferuje ten rodzaj muzyki.

Podczas naszych koncertów gramy muzykę z filmów takich jak: „Różowa Pantera”, „Indiana Jones”, „Piraci z Karaibów”, „Blues Brothers”, „Pearl Harbor”, „James Bond”, „Titanic”, „Mission Impossible”.

Utwory te wykonujemy bardzo często, aczkolwiek jest to trudne do zagrania w kilkunastoosobowym składzie. Nie da się ich wykonać w takiej formie, jak to jest na ścieżce

dźwiękowej. Dlatego muzykę filmową przeważnie gramy w aranżacjach.

PROPOZYCJE MUZYCZNE

– Rozmawiamy w ostatni dzień października. Przed nami Święto Niepodległości 11 listopada, potem Mikołajki i święta Bożego Narodzenia. Jakże przygotowaliście propozycje muzyczne?

– Mamy już gotowy program na każdą okazję. Będziemy występować w Końskich (woj. kieleckie), Bielsku - Białej i Bobrownikach. Od kilku miesięcy współpracujemy z byłym wokalistą zespołu „Dżem” Maciejem Balcarem, co nas bardzo cieszy. Podczas wspólnych koncertów oprócz hitów zespołu „Dżem” wykonujemy utwory popularnych artystów takich jak Frank Sinatra, Andrzej Zaucha, Czesław Niemen czy Robbie Williams. Gotowy jest także program „Od opery po szlagier”. Kilka koncertów zagramy także z Waldemarem Malickim.

MARZENIA PRZYCIĄGAJĄ MARZENIA

– Panie Joachimie – wiele Pan w życiu osiągnął, ale z pewnością ma Pan jakieś skryte marzenia. Przecież wszystko czego dusza pragnie jest na wyciągnięcie



Joachim Krzyk z zespołem podczas występu dedykowanego KSM



Joachim Krzyk (w środku) ze swoją orkiestrą w programie Mam Talent. Z prawej współprowadzący Szymon Hołownia – obecny marszałek Sejmu

ręki, jeśli ma się odwagę marzyć o tym.

– To trudne pytanie. Osiągnąłem własni wiek emerytalny, więc przechodzę na emeryturę. Wkrótce odejdę ze stanowiska dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Łędzinach. Wciąż i stale będę się jednak na niwie kulturalnej udzielał. Mam zamiar aktywnie współpracować z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową. Jak dotychczas ta współpraca doskonale się układa i sądzę, że będzie tak dalej. Jako artysta – muzyk stworzyłem wiele świetnych projektów. Dodam tu sentencję mojego kolegi (niestety już św. pamięci) – Zbigniewa Wodeckiego: **muzyk będzie grał do śmierci!** Myślę, że w moim przypadku będzie podobnie.

– Czy sport Pana także pasjonuje?

– Pewnie, kocham piłkę nożną tak jak chyba każdy Ślązak. Gwoli ścisłości: nie gram w piłkę, ale chodzę na mecze. A że jestem rodowitym Zabrzaniem, to wiadomo jakiej drużynie kibicuję!

– Dom bez książek jest jak plaża bez słońca. Lubi Pan czytać?

– Byłem przez 4 lata dyrektorem Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świętochłowicach. Niejako z obowiązku musiałem znać różne dziedziny literatury. Nie mam ulubionego gatunku literackiego czy pisarza. Ja po prostu szukam dobrych książek.

Preferuję zaś literaturę naukową, fachową.

JESZCZE O KULTURZE SŁÓW KILKA

– Na niwie kultury – zauważa Joachim Krzyk – trzeba tak działać, by się stale rozwijała, żeby dotarła do każdego, do jak najszerzej rzeszy ludzi, mieszkańców spółdzielczych zasobów. Już Mahatma Gandhi twierdził, że „**Kultura narodu mieszka w sercach i duszach jego ludzi**”.

Staram się, aby zainteresować mieszkańców KSM należytym korzystaniem z tej bogatej oferty kulturalnej, jaką oferują im spółdzielcze kluby i miasto Katowice. W miarę swoich możliwości będę usiłował – dodaje J. Krzyk – pomagać spółdzielni w aktywowaniu i rozwoju osiedlowych klubów spółdzielczych. Nieskromnie dodam, że mam w tej dziedzinie pewne doświadczenie, gdyż 25 lat temu prowadziłem Dom Kultury Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Chciałbym tu podkreślić także, jak ważne i godne uznania są w tym zakresie starania Zarządu KSM oraz czasopisma „Wspólne Sprawy”.

– Dziękuję za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy dziś **Joachima Krzyka**, muzyka, dyrygenta, aranżera, pedagoga, menadżera kultury. Joachim Krzyk jest absolwentem Akademii Muzycznej w Katowicach. To rodowity Ślązak, który urodził się w Zabrze, od 25 lat mieszkającego w Siemianowicach Śląskich. Pan Joachim jest założycielem i dyrygentem orkiestry **Big Silesian Band**. Jego zespół na trwałe wpisał się w kulturę naszego regionu i całego kraju, koncertując od blisko dwu dekad z plejadą największych gwiazd polskiej estrady.

Orkiestra, którą kieruje od ponad dekady, współpracuje również z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową, uświetniając swoimi koncertami uroczyste wydarzenia. Zwieńczeniem tej współpracy stało się **utworzenie w Klubie „Trzynastka”, działającym w Osiedlu KSM Zawodzie – Młodzieżowej Orkiestry Rozrywkowej**, Skupia ona utalentowaną młodzież, z reguły uczniów katowickich szkół muzycznych. Kieruje nią oczywiście maestro Joachim Krzyk.

MUZYKA TO MIŁOŚĆ NR 1

Gra od dziecka. Na czym? Z reguły dzieci zaczynają swoją edukację muzyczną od pianina. I tak było w jego przypadku, ale młody Joachim zaczął rychło grać na mało znanym instrumencie dętym jakim jest obój. O tym jak dobrze mu szło świadczy fakt, iż w wieku 18 lat już był w składzie orkiestry Filharmonii w Zabrze. To były początki jego zawodowej muzycznej kariery. Przez jakiś czas także pracował w Operetce Gliwickiej i Operze Bytom-

skiej. Obój to wspaniały instrument, ale... ma swoje wymagania. Dlatego studia muzyczne kontynuował w katowickiej Akademii Muzycznej na Wydziale Dyrygentury.

Zakończył je w 1989 roku. Dzięki umiejętności prowadzenia dużych zespołów muzycznych oraz wieloletniej współpracy z orkiestrami dętymi powierzono mu w wieku 26 lat prowadzenie jednej z najlepszych orkiestr dętych w Polsce. Wtedy, w latach 80. ubiegłego wieku, była to orkiestra dęta Kopalni Węgla Kamiennego „Julian” w Piekarach Śląskich. Z tą orkiestrą Joachim Krzyk odniósł wiele sukcesów. Wygrywał konkursy oraz festiwale krajowe i zagraniczne. Trzeba tutaj przypomnieć, iż wówczas na Górnym Śląsku działało około 300 orkiestr dętych.

Joachim Krzyk spełniał się w wielu dziedzinach, nie tylko muzycznych,



Joachim Krzyk

PASJE ŻYCIA JOACHIMA KRZYKA

bo był też nauczycielem, zarządzał instytucjami kultury. A wszystko z ogromną pasją. Żyje bowiem bardzo dynamicznie. Zdobył solidne wykształcenie. Jest absolwentem czterech kierunków studiów podyplomowych, między innymi w zakresie Prawa Cywilnego i Handlowego na Uniwersytecie Śląskim oraz Zarządzania Kulturą i Sztuką na Uniwersytecie Ekonomicznym w Katowicach.

Z powodzeniem przez 25 lat prowadził również działalność gospodarczą, poświęcając się swojej kolejnej pasji, jaką była gastronomia.

Ongiś G.B. Shaw powiedział, iż „*Nie ma na świecie bardziej szczerzej miłości niż miłość do jedzenia*”. Ta miłość cechuje większość Polaków, a Joachim Krzyk starał się im przez ćwierć wieku – w różnych miastach gdzie miał swoje lokale gastronomiczne – dogodzić.

– **A jakie tam były ciekawe dania?**

– *Myśmy* – mówi Joachim Krzyk – *wraz z pracownikami propagowali przede wszystkim kuchnię śląską. Ale nie tylko. Miałem doskonałego kucharza, który wymyślił specjalną recepturę na placki po węgiersku. Cieszyły się dużym powodzeniem. Z całego Śląska przyjeżdżali ludzie aby ich popробować*

Zupy podawaliśmy tradycyjne: żur, rosół, barszcz. Nigdy nie propagowaliśmy wykwintnej kuchni, bo taka by się po prostu w tamtych czasach nie przyjęła. Rozpoczynałem pracę w gastronomii w latach 90. a zakończyłem w 2015 roku.

ARYSTOKRATA BIG-BANDU

Mimo szerokich zainteresowań muzyka była i pozostała jego największą i odwrażliwiającą miłością. Uważa, że w życiu musi być i obowiązek i pasja, a szczęściem jest ukochanie swojej codzienności.

Utworzona przez Joachima Krzyka orkiestra występuje w 16-osobowym składzie. Szczyci się opinią jednego z najlepszych big-bandów w Polsce. Zespół wraz ze swym dyrygentem jest laureatem międzynarodowych nagród



Orkiestra Big Silesia Band

(Dokończenie na str. 18-19)