

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIII, NR 3 (397)

MARZEC 2024

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W TYM NUMERZE

(...) Dokumentacja członkowska i pracownicza prowadzona była prawidłowo, działalność organów samorządowych była prawidłowa, Spółdzielnia prowadziła działalność wynikającą z ustaleń Statutu oraz terminowo i prawidłowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, a umowy o roboty, dostawy i usługi zabezpieczały interesy Spółdzielni i jej członków. Działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo poprzez racjonalną politykę gospodarczą i finansową w interesie członków i mieszkańców, zgodnie z obowiązującym prawem i uregulowaniami wewnętrznymi (...)

– taką opinię o KSM wydał lustrator – pisze Józef Zimmermann – przewodniczący Rady Nadzorczej (czytaj na str. 2)

(...) Na antyspółdzielczej fali wypłynęli (i to na kilka kadencji) nawet politycy parlamentarni. Skutki ich wobec Spółdzielczości mieszkaniowej (czytaj: interesu szeregowych spółdzielców) negatywnych działań w Sejmie i Senacie trwają w ustawach do dziś. Pozostałością po radnych ustawiających się „tyłem” do spółdzielczości są między innymi decyzje skutkujące tym, że na terenach spółdzielczych czegoś tam miasto nie zrobi. Bo to nie jego. Czyżby tereny spółdzielcze miały dostać status eks-terytorialności? Absurd. (...)

– analizuje Krystyna Piasecka – prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 4)

(...) Wszystkie te przedsiębiorstwa przesyłowe łączy jeden wspólny mianownik – mianowicie po dziś dzień wadają i eksploatują, już jako następcy prawni, podziemną infrastrukturą przesyłową i w pełni za nią odpowiadają. Dobitnie zatem podkreślić trzeba – Spółdzielnia co do zasady nie jest właścicielem sieci podziemnych, nie remontuje i nie wymienia ich. Robią to wszyscy rzeczywiści właściciele – przedsiębiorstwa dostarczające media. Absurdalne są w tym kontekście hejterskie uwagi w rodzaju: Spółdzielnia znowu coś tam rozkopala i ciężko przechodzić. Rozkopala (bo musiała!) właściciel podziemnej sieci, po to, by do budynku dochodził gaz, płynęła woda, odpływały ścieki itd. (...)

– przekazuje Zbigniew Olejniczak – wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 6)

(...) Lokale mieszkalne w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są w nieustannym obrocie – drogą dziedziczenia oraz sprzedaży i kupna. Obserwujemy, że osoby, które (po dziadkach lub rodzicach) odziedziczyły mieszkania są najczęściej dość szybkimi sprzedawcami tych lokali. Życiowo niezwiązani z Katowicami zadowalają się pieniędzmi ze sprzedaży otrzymanego spadku. Niemal regułą jest taka sytuacja, gdy mieszkania są kupowane w celach zarobkowych – na wynajem. (...)

– informuje Teresa Ślaskiewicz – wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 7)

Dobro zwycięża nad złem, pokój triumfuje nad wojną, radość pokonuje smutki – takie jest odwieczne przesłanie Wielkanocnych Świąt Zmartwychwstania Pańskiego.

I takie życzenia w niespokojnych czasach Członkom i Mieszkańcom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej składają

ZARZĄD
I RADA NADZORCZA KSM

Zajaczki wielkanocne niechaj
każdemu przyniosą miłe podarunki. W zamian – te prawdziwe szaraki – otaczajmy przyjaźnią gdy wędrują po naszych osiedlach.

REDAKCJA
WSPÓLNYCH SPRAW



Nie codziennie, ale na pewno co kilka dni, możemy w naszych osiedlach, takich jak: Graniczna (rejon ul. Francuskiej), im. A. Zgrzebioka i Murcki zobaczyć i „ustrzelić” komórkę (niemal każdy ma ją przy sobie) wędrującą w pobliżu naszych domów zające. Też są mieszkańcami Katowic.

Przedwczesna wiosna pozmieniała plany • Pomysłów na wolne dni nie brakowało • Atrakcje dla dzieci i seniorów

ZIMOWE FERIE NA KATOWICKICH SZLAKACH

Z nami luty – miesiąc, który zgodnie z ludowym przekazem zdomował się w naszej świadomości jako apogeum zimy. Miniony drugi miesiąc tego roku w żaden sposób nie pasował do powiedzenia „Idzie luty – podkuj buty”, był to bowiem jeden z najcieplejszych lutych w dziejach naszego kraju. Była to taka klimatyczna, przedwczesna wiosna. Tak, czy inaczej – w lutym były zimowe ferie, a skoro tak, to wszystkie nasze kluby, elastycznie reagując (co oczywiście umożliwia kreatywność prowadzących w nich zajęcia pań), zmieniły plany i zorganizowały zajęcia odbywające się w przyjaznej temperaturze,



Pamiątkowe zdjęcie uczestników wyjazdu na Podhale

Foto: Tadeusz Oczko

głównie spacerować po mieście z ciekawym jego poznawaniem. Pomimo intensywnego zaangażowania się w opiekę nad odpoczywającymi na feriach dziećmi, w klubach znaleziono jeszcze energię i czas

na realizację oferty dla dorosłych. A było to tak...

ORGANOWA PODRÓŻ
GWIAZD

– Mimo, że ferie zimowe są o wiele krótsze od wakacji, mimo że słońce nie

(Ciąg dalszy na str. 10)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w lutym 2024 roku rozpoczęło się od kwestii **lustracji KSM za lata 2020 - 2022**. Gościem Rady Nadzorczej był **Jarosław Dragon** (Lustrator uprawniony KRS nr 6324/2017), który przeprowadził badanie lustracyjne Spółdzielni na podstawie Upoważnienia nr 37/2023 Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach z dnia 29.08.2023 roku.

Lustrator poinformował, że lustrację pełną przeprowadzał w okresie od 4 września 2023 roku do 27 grudnia 2023 roku, w zakresie obejmującym działalność Spółdzielni za lata 2020-2022. Lustracja objęte zostały podstawy prawno-statutowe, regulaminowe, organizacyjne i ekonomiczno-finance Spółdzielni w zakresie:

- realizacji wniosków polustracyjnych z działalności Spółdzielni w latach 2017-2019,
- procesów zarządzania i funkcjonowania Spółdzielni w ujęciu podmiotowym i przedmiotowym,
- zasad organizacji i funkcjonowania organów Spółdzielni,
- zarządzania nieruchomościami Spółdzielni.

Spółdzielnia udostępniła żądane dokumenty, a Zarząd i pracownicy udzielili niezbędnych wyjaśnień. Lustracja wykazała, że: podstawami prawnymi działalności Spółdzielni były aktualne przepisy, postanowienia Statutu i regulaminów wewnętrznych.

Dokumentacja członkowska i pracownicza prowadzona była

prawidłowo, działalność organów samorządowych była prawidłowa, Spółdzielnia prowadziła działalność wynikającą z ustaleń Statutu oraz terminowo i prawidłowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, a umowy o roboty, dostawy i usługi zabezpieczały interesy Spółdzielni i jej członków. Działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo poprzez racjonalną politykę gospodarczą i finansową w interesie członków i mieszkańców, zgodnie

go oraz programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2024 rok”.

Dokumenty te omawiały z wyprzedzeniem i opiniowały na wspólnym posiedzeniu cztery komisje: Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Spół-

Józef Zimmermann
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

macje w zakresie przewidywanego wykonania zadań gospodarczo-finance Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 12 miesięcy 2023 roku” oraz projekt „**Zbiornego planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2024 rok”.**

LUSTRACJA KSM ZAKOŃCZONA BEZ UWAG

z obowiązującym prawem i uregulowaniami wewnętrznymi.

Wniosków polustracyjnych nie sformułowano. Powiadamia o tym skierowany 22.01.2024 roku do Spółdzielni List polustracyjny Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Z jego treścią na swoim posiedzeniu zapoznana się wcześniej Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej, a na plenarnym posiedzeniu cała Rada. W związku z brakiem uwag polustracyjny Rada przyjęła List polustracyjny do wiadomości.

W kolejnym punkcie obrad Rada Nadzorcza debatowała nad przedłożoną przez Zarząd informacją dotyczącą przewidywanego **wykonania planu za 2023 rok** (mówiące o tym sprawozdanie okresowe udostępniło już wszystkim członkom KSM w przygotowanych na Zebrania Osiedlowe dodatkach do spółdzielczego miesięcznika Wspólne Sprawy) i nad przyjęciem „**Planu gospodarcze-**

dzielni, Inwestycyjno-Techniczna oraz Społeczno-Kulturalna.

Debatą na forum całej Rady zakończyła się przyjęciem opinii o prawidłowym prowadzeniu zadań gospodarczo-finance KSM za 12 miesięcy 2023 roku, z zachowaniem obowiązujących przepisów i wymogów organizacyjnych, mając na uwadze niezbędne potrzeby i interesy ekonomiczne Spółdzielni. Rada Nadzorcza uznała, że uzyskane w 2023 roku wyniki w podstawowych składnikach Zbiornego planu gospodarczego KSM za 12 miesięcy 2023 roku jak: zadania rzeczowe, nakłady inwestycyjne, fundusz interwencyjny, fundusze remontowe część „A” i część „B”, eksploatacja i utrzymanie nieruchomości w osiedlach, zatrudnienie i płace, są wynikami gwarantującymi stabilność funkcjonowania Spółdzielni.

Następnie Rada Nadzorcza zaakceptowała i jednomyślnie przyjęła przedłożone przez Zarząd: „Infor-

Zwieńczeniem obrad Rady Nadzorczej było omówienie projektu „**Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2023 rok”.** Prezydium Rady na posiedzeniu w dniu 29.02.2024 roku pozytywnie zaopiniowało treść tego sprawozdania i nie wniosło do niego żadnych uwag. W konkluzji Rada Nadzorcza jednomyślnie (22 głosy za), przyjęła treść sprawozdania i rekomenduje zbliżającemu się Walnemu Zgromadzeniu Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2023 rok”.

W imieniu Rady Nadzorczej – z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych – składam wszystkim Członkom, Mieszkańcom KSM najserdeczniejsze życzenia pokoju ducha i radości z nadchodzącej wiosny.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl
GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSO-**

BISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5,

Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańtego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścięgły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebińka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

CZŁONKOWIE RAD OSIEDLOWYCH

wybrani na kadencję 2024 – 2028 podczas Zebrań Osiedlowych w styczniu i lutym 2024 r.

W każdym z 17 osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na przełomie stycznia i lutego tego roku, odbyło się Zebranie Osiedlowe. Uczestniczący w nich członkowie Spółdzielni ocenili pracę Rad Osiedlowych i Administracji w minionym roku i przyjęli plany działań na rok bieżący. Dokonali także wyboru nowych Rad Osiedli. Na swoich pierwszych posiedzeniach Rady te ukonstytuowały się. Poniżej publikujemy osobowy skład funkcyjny wszystkich Rad Osiedli według stanu na dzień 12 marca br.

Członkowie Rad in gremio uczestniczyli 8 marca w siedzibie Zarządu i Dyrekcji KSM w specjalnym szkoleniu prowadzonym przez prawników Spółdzielni. Omawiano sprawy, które dotyczą członków Rad Osiedli w ich działaniu w samorządzie spółdzielczym. Prezentowano kwestie ochrony danych osobowych wprowadzonej przez przepisy RODO obejmujące przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych. Przedstawiano uwarunkowania prowadzenia monitoringu w osiedlach. Omawiano obowiązujące zasady Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Szczegółowo zapoznano się z kompetencjami Rad Osiedli wynikającymi ze Statutu KSM oraz z wewnątrzspółdzielczych Regulaminów. Zaprezentowano zasady Kodeksu Etyki Spółdzielcy.

OSIEDLE CENTRUM-I

Przemysław Drag – przewodniczący Rady Osiedla, **Michał Mleczek** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, przewodniczący Komisji Ekonomicznej, **Adam Szymczyk** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Ewa Kozłowska-Holewik** – sekretarz Rady Osiedla, **Grażyna Kwiecień** – przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Rafał Król** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, członkowie Rady Osiedla – **Jan Osek**, **Krzysztof Zgliczyński**, **Joanna Witkowicz**.

OSIEDLE GISZOWIEC

Szczepan Durlo – przewodniczący Rady Osiedla, **Józef Łęczycki** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Zdzisława Nowak** – sekretarz Rady Osiedla, członkowie Rady Osiedla: **Bogdan Gutwierski**, **Stanisław Hać**, **Agnieszka Kowalczyk**, **Renata Książek**, **Danuta Kupka**, **Andrzej Kusiński**, **Rafał Majchrzak**, **Iwona Sobczak**.

OSIEDLE GRANICZNA

Krzysztof Lasoń – przewodniczący Rady Osiedla, **Arkadiusz Granel** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Mirosława Mądra** – sekretarz Rady Osiedla, członkowie Rady Osiedla: **Andrzej Caban**, **Jadwiga Huzarska**.

OSIEDLE GWIAZDY

Witold Gościniwicz – przewodniczący Rady Osiedla, **Halina Gutkowska** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Zdzisław Krzewiński** – sekretarz Rady Osiedla, **Zdzisław Kozieł** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, **Urszula Gawron** – przewodnicząca Komisji Ekonomicznej, **Janina Jurczyk** – przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej i Rozjemczej, **Agata Meinert** – członek Rady Osiedla.



W trakcie szkolenia członków Rad Osiedli

OSIEDLE HAPEROWIEC

Radosław Dosiak – przewodniczący Rady Osiedla, **Barbara Konefał** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Elżbieta Banasik-Brodecka** – sekretarz Rady Osiedla.

OSIEDLE JANÓW

Andrzej Duda – przewodniczący Rady Osiedla, **Anna Jadwischok** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Monika Kocur** – sekretarz Rady Osiedla, członkowie Rady Osiedla: **Ryszard Guła**, **Anna Piekorz**.

OSIEDLE IM. JERZEGO KUKUCZKI

Barbara Kaczyńska – przewodnicząca Rady Osiedla, **Sławomir Michalski** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Adam Szymik** – sekretarz Rady Osiedla, członkowie Rady Osiedla: **Grzegorz Banaszak**, **Monika Gałkowska-Pachot**, **Urszula Koniecko**, **Piotr Michalski**, **Eugeniusz Szmyszal**, **Józef Zimmermann**.

OSIEDLE LIGOTA

Agnieszka Krupska – przewodnicząca Rady Osiedla, **Halina Mazurek** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Jolanta Łyczba** – sekretarz Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Marcin Wojstaw** – przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, członkowie Rady Osiedla: **Władysław Kwiecień**, **Gabriela Machalska**, **Piotr Pieczara**.

OSIEDLE MURCKI

Janusz Brzozowski – przewodniczący Rady Osiedla, **Stanisław Orzechowski** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Żaneta Stysz** – sekretarz Rady Osiedla, członkowie Rady Osiedla: **Henryk Antkowiak**, **Ewa Hoinkis**.

OSIEDLE SUPERJEDNOSTKA

Erwin Sowa – przewodniczący Rady Osiedla, **Andrzej Twardowski**

Habdas, **Izabela Kwiecień**, **Andrzej Łogiewa**, **Bożena Machnik**, **Tadeusz Oczko**, **Maria Stryczek**,

OSIEDLE IM. KS. FRANCISZKA ŚCIGAŁY

Leszek Boniewski – przewodniczący Rady Osiedla, **Andrzej Rojek** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Jan Nowak** – sekretarz Rady Osiedla, **Aleksander Kuczyński** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, **Marek Mryc** – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie Rady Osiedla: **Ewelina Jańczyk**, **Mirosław Kidoń**.

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE

Janina Dziunikowska – przewodnicząca Rady Osiedla, **Dariusz Tkaczewski** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, **Mariusz Niemiec** – sekretarz Rady Osiedla, członkowie Rady Osiedla: **Jarosław Bednarczyk**, **Halina Cvetanovska**, **Stanisław Januszek**, **Kazimierz Mironowicz**, **Krzysztof Młyńczyk**.

OSIEDLE WIERZBOWA

Teresa Wiązania – przewodnicząca Rady Osiedla, **Halina Górecka** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji Technicznej **Anna Paluch** – sekretarz Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie Rady Osiedla: **Michał Dryja**, **Maria Mikiewicz**.

OSIEDLE ZAWODZIE

Piotr Durys – przewodniczący Rady Osiedla, **Andrzej Łukasiewicz** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Adam Gawlik** – sekretarz Rady Osiedla, **Piotr Tworek** – przewodniczący Komisji Budżetowej, **Ireneusz Bekajło** – przewodniczący Komisji Kontroli i Nadzoru.

OSIEDLE IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA

Teresa Pruchnicka – przewodnicząca Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji ds. Zieleni i Małej Architektury, **Grażyna Frommholz-Pasek** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla, **Barbara Pason** – sekretarz Rady Osiedla, **Andrzej Dębski** – przewodniczący Komisji Statutowo-Rozjemczej i Kulturalnej, **Jacek Godyń** – członek Rady Osiedla.



SZANOWNI PAŃSTWO!

Sadzę, że zwróciliście Państwo uwagę (zwracam się do Pleno Titulo moich Czytelników niniejszego felietonu), iż jesteście w drugiej połowie całorocznego cyklu wyborczego. Po pierwsze – jako obywatele Rzeczypospolitej Polskiej, po wtóre – jako członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Cykl rozpoczął się dla każdego z nas w czerwcu 2023 roku i zakończy w czerwcu 2024 roku. Pierwsze były (w czerwcu ubiegłego roku) wybory do Rady Nadzorczej KSM, ostatnimi będą (6-9 czerwca br.) wybory do Parlamentu Europejskiego.

Mamy już za sobą także przebudowując scenę polityczną Polski wybory do Sejmu i Senatu RP oraz w naszym środowisku – Kongres Spółdzielczości Polskiej z wyborami władz spółdzielczych, czyli Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej oraz Prezydium Zgromadzenia, a następnie Zarządu KRS. Naszym delegatem ma Kongres być wiceprezes Zarządu KSM **Zbigniew Olejniczak**, który został na nim ponownie wybrany do grona **102-osobowego Zgromadzenia Ogólnego KRS**. Ponadto w naszej Spółdzielni dokonano wyboru nowych Rad we wszystkich 17 osiedlach. Obecnie zbliżamy się w szybkim tempie do wyborów naszych władz lokalnych, a ściślej samorządów terytorialnych – czyli do rad gminnych (miejskich), sejmików wojewódzkich, a także burmistrzów i prezydentów miast. My, katowiczanie, po Świętach Wielkanocnych – 7 kwietnia będziemy wybierać Prezydenta Miasta (ewentualny baraż 21 kwietnia), radnych Rady Miasta oraz naszych reprezentantów w Sejmiku Województwa Śląskiego, a następnie – w czerwcu – będą wspomniane wcześniej wybory do Parlamentu Europejskiego. Zatem pozostając pod wpływem kolejnych kampanii przedwyborczych żyjemy w nieustannym stresie – bombardowani prawdziwymi i nieprawdziwymi informacjami, prowadzonymi w asyście wzrostu cen rynkowych, inflacji i braku jasnej sytuacji, czego jeszcze możemy się spodziewać na tym polu – bo dobre chęci ubiegających się o mandaty i poparcie od wyborców oraz obietnice to za mało. Nadto trwa-

jąca nadal (wprawdzie poza naszymi granicami, ale blisko) wojna, optymizmem nie napawa.

Od lipca będzie wreszcie wyborcza przerwa. Zarówno ta w wyborach dotyczących nas jako obywateli RP, ale i w wyborach z tytułu członkostwa w Spółdzielni. Miejmy przeto nadzieję, że podgrzewana nieustannie na wszystkich poziomach atmosfera wreszcie opadnie w swej wysokiej temperaturze i rozpocznie się normalna dyskusja i współpraca. Będzie, oby spokojny, czas (2 - 3 - 4 lata, za-

leżnie od kadencyjności) na realizację programów i obietnic wyborczych. Jako wyborcy z pewnością będziemy to z zainteresowaniem śledzić i doświadczać „na własnej skórze” (akceptując wyniki wyborcze, lub się im dziwiąc).

Młodzi mniejsze, seniorzy nieco większe – ale wszyscy mamy i obywatelskie i spółdzielcze doświadczenia, że nie zawsze naprawdę najlepsi wchodzi do gremiów wybranych władz. Ale takie już są „prawa” demokracji i wyniki kampanii wyborczych: im ktoś głośniejszy, agresywniej promuje się najróżniejszą, przysłowiową „kielbasą wyborczą” i dyskredytuje rywali, ten może liczyć na zwycięstwo, bo znajduje posłuch i wzięcie – nawet gdy jest świadomym, iż jego krytyczne oceny nie polegają na prawdzie, a realizacja obietnic jest nierealna.

Ze spółdzielczego punktu widzenia, w owym deprecjonowaniu kontrkandydatów i pozyskiwaniu głosów wyborców nierzadko stosowana jest (znana i wykorzystywana już w PRL-u) metoda dezawuowania ruchu spółdzielczego, a zwłaszcza spółdzielczości mieszkaniowej. W czasach PRL spółdzielczość dla wielu była zbyt kapitalistyczna, a po zmianach ustrojowych jest napiętnowana epitetem, że jest zbyt „socjalistyczna”. W przypadku spółdzielczości mieszkaniowej stawką w skali kraju jest około 8 milionów głosów, w naszym województwie ok. miliona, zaś w mieście Katowice – kilkadziesiąt tysięcy. Można, niby przypadkiem, podgrzać na spotkaniu przedwyborczym atmosferę atakiem na dowolną spółdzielnię.

Mgr Krystyna Piasecka

Prezes Zarządu KSM

Zawsze na jej terenie znajdzie się jakaś bulwersująca mieszkańców dziura w chodniku czy jezdni, akurat nie działa jakaś winda, nastąpiło zniszczenie elewacji paskudnymi pseudograffiti. No i „tak dużo trzeba jej płacić, a najwięcej za ciepło”. I wtedy pada deklaracja - obietnica: – jak mnie państwo wybieriecie, to

nie jego. Czyżby tereny spółdzielcze miały dostać status eksterytorialności? Absurd. Spółdzielcy są mieszkańcami, pełnoprawnymi obywatelami miasta. Tereny ich osiedli są integralną częścią miasta. Patrzymy zatem uważnie – kogo wkrótce wybierzemy do samorządu terytorialnego. Przyja-

ATMOSFERA BYWA ZIMNA I GORĄCA



Przepiękne balkony i ogródek przydomowy w Osiedlu Janów

jako radny – poseł – senator (zbędne skreślić) zlikwiduję te nieprawidłowości. A najchętniej... całą spółdzielczość mieszkaniową, bo to przecież wytwór PRL-u, nieprzystający do wymogów postępującej gospodarki wolnorynkowej i XXI wieku.

Na antyspółdzielczej fali wypłynęli (i to na kilka kadencji) nawet politycy parlamentarni. Skutki ich wobec Spółdzielczości mieszkaniowej (czytaj: interesu szeregowych spółdzielców) negatywnych działań w Sejmie i Senacie trwają w ustawach do dziś. Pozostałością po radnych ustawiających się „tyłem” do spółdzielczości są między innymi decyzje skutkujące tym, że na terenach spółdzielczych czegoś tam miasto nie robi. Bo to

ciół czy przeciwników spółdzielczości mieszkaniowej.

Wyborcza atmosfera jest – jak widać – gorąca, a tymczasem w przyrodzie zima dobiega końca. Wprawdzie kilkakrotnie, na parę dni, uraczyła nas ostrym mrozem i obfitym śniegiem, to generalnie jednak była ciepła. Według oceny Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego tegoroczny luty – w statystycznej, średniej temperaturze – był w Polsce najcieplejszy od 1919 roku, czyli od czasu rozpoczęcia systematycznych pomiarów meteorologicznych. Nie obowiązywała przestroga zawarta w przysłowiu „Idzie luty – podkuj buty”. Według ostrzeżeń meteorologów może za to sprawdzić się słuszność zapowiedzi zawartej w innym porzekadle ludowym „Luty ciepły obiecuje, wiosny zimnej nie daruje.” No cóż – po prostu doświadczamy przemian klimatycznych. I to nie tylko regionalnie (krajowo), kontynentalnie, ale i globalnie.

Tymi zmianami i anomaliami (w statystycznym ujęciu) szczególnie zatroskani są rolnicy i ogrodnicy. Ale przecież nie tylko oni. Lutowe ciepło pobudziło przyrodę do wegetacji, zaś awizowane mrozy mogą ją zniszczyć, zminimalizować plony, a w efekcie odbić się na – niepożądanym, ale realnym – wzroście cen artykułów spożywczych. A ta kwestia, należy do społecznie najdrażliwszych. Nic dziwnego, że obie te grupy producenckie żywności – mimo wiosennych w lutym temperatur – nie rzuciły się jeszcze do siewów i nasadzeń. Czeka ją z tym do prawdziwej wiosny



*Sadzenie krzewów w Osiedlu Wierzbowa
przez tamtajszych mieszkańców*

(o czym nam, mieszkańcom, donoszą codzienne media informacyjne).

Niniejsze rozważania pogodowo - przyrodnicze podjęłam nie bez kozery, jako że pod koniec tego ciepłego lutego doszło w naszym spółdzielczym gronie do przykrego w skutkach nieporozumienia. Powodem była niefortunnie sformułowana przez Administrację Osiedla Zawodzie i upubliczniona informacja, która wywołała spore poruszenie wśród części mieszkańców osiedla. Obie zaangażowane w spór strony formalnie chciały dobrze, ale nie do końca zrozumiały intencje strony przeciwnej. Drobna w rzeczy samej sprawa została medialnie wyolbrzymiona i dała asumpt do wylania się przeciwko Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej internetowego hejtu. A pojęcie hejt – zjawisko obecnie już powszechne, a przy tym szkodliwe – pochodzi jak wiadomo od angielskiego słowa „hate” czyli nienawidzić. Hejtowaniu sprzyja pozorna anonimowość hejtera w internecie, obnaża bezzasadność i skrajność jego poglądów w najróżniejszych kwestiach.

Na kanwie jednej informacji w jednym osiedlu wywieszanej w dobrej intencji, aczkolwiek w nie do zaakceptowania przez władze Spółdzielni formie – KSM oskarżona

została o to, że zabroniła mieszkańcom sadzić kwiatki, krzewy i drzewa przy osiedlowych budynkach. To nie tak! Spółdzielnia nasza, poprzez Rady Osiedli, od dziesięcioleci zachęca mieszkańców do siania i nasadzenia kwiatów, prowadzi konkursy na najpiękniej ukwiecone tereny przy budynkach i na najładniejsze balkony. Organizuje okresowe akcje sadzenia drzew i krzewów itp. Uczestniczą w nich rywalizujący ze sobą mieszkańcy, w licznych przypadkach własnym sumptem i osobistą pracą upiększając swe bloki (balkony i tarasy), przylegające do domów mikroogrodeczki czy kwietniki na zieleńcach. Piękne efekty owej szlachetnej rywalizacji aktywnych mieszkańców pokazujemy co pewien czas na łamach „Wspólnych Spraw”. Do obecnego artykułu dołączyłam (gwoździł ilustracji stwierdzić i przypomnienia) tylko pięć przykładowych spośród licznych fotografii z poprzednich lat, wykonanych na osiedlach im. Ścięgny, im. Ściegiennego, Janów, Szopienice i Wierzbowa. Ukazują one urok ukwieconych przez mieszkańców terenów osiedlowych oraz prowadzone przez mieszkańców akcje nasadzeń krzewów i drzew, ale



*Uroczy mikroogódek
w Osiedlu im. ks. Franciszka Ścięgały*

w uzgodnionym z poszczególnymi administracjami terenie.

Zapewniam, że konieczność uzgodnienia z administracjami miejsc nasadzeń nie jest li tylko irracjonalnym biurokratycznym wymysłem. To kluczowy element w tych działaniach. Do każdego przecież budynku prowadzone są najróżniejsze instalacje, o których przebiegu mieszkańcy nie wiedzą (bo i nie muszą). Łączy te warunki funkcjonowanie domów jako siedzib ludzkiego życia. Krzewy i drzewka z oczywistych powodów mogą być sadzone wyłącznie w miejscach, gdzie tych instalacji nie ma. Niewłaściwość zagospodarowania zdawać by się mogło „wolnego miejsca” okazuje się nie w momencie posadzenia tych roślin, ale wystąpi – jako komplikacja – po upływie kilku, czasem kilkunastu lat. Korzenie niegdyś małych sadzonek mogą bowiem uszkodzić podziemne kable i rury. I to niestety co pewien czas na terenie naszych osiedli się dzieje. Z reguły jest to pokłosie spontanicznych, bez uzgodnień z administracją osiedla działań, w okresie niemal masowych zasiedleń nowych bloków. Nauczeni tym doświadczeniem robimy wszystko, by unikać podobnych zdarzeń, bardzo kosztownych w ich usuwaniu i dlatego stosowne w tej kwestii

zapisy znalazły się w uchwalonych przed laty regulaminach Spółdzielni.

Sądzę, że intencja i cel są zrozumiałe dla każdego z nas i leżą w interesie ogółu mieszkańców i że powstałe nieporozumienie jest wyjaśnione. Nasze osiedla nadal będą ukwiecane, a wszelkie inicjatywy i pomoc mieszkańców w tym względzie mile widziane. Nie na darmo całe Katowice szczytą się mianem: „Miasta ogrodów”. W takim otoczeniu dobrze się mieszka, żyje. I w tej atmosferze, z okazji zbliżających się świąt Wielkiej Nocy, składam wszystkim Członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wszystkim Mieszkańcom zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów, jak najserdeczniejsze życzenia pogody ducha, radosnego przeżywania pamiętki Zmartwychwstania Pańskiego, samych dobrych dni oraz życzliwości, empatii i wzajemnego zrozumienia ze strony otoczenia i bliskich – bez hejtu, pomówień i fałszywych oskarżeń, których zwłaszcza w ostatnim okresie – wyborczych rywalizacji – nie brakowało.

Radosnych Świąt!

*Ze spółdzielczym
pозdrowieniem
KRYSZYNA PIASECKA*



*Sadzenie jarzębiny i świerków
w Osiedlu im. ks. Piotra Ściegiennego*



*Jeden z kwietników
w Osiedlu Szopienice*

Zasoby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to nie tylko budynki, ale również rozległe tereny gruntowe o powierzchni przekraczającej 130 ha, uformowane w ponad 1600 działek gruntowych, tworzących tereny poszczególnych osiedli naszej Spółdzielni. Obszary te wykorzystywane są w bardzo różnorodny sposób. Na części z działek posadowione są budynki mieszkalne (to najważniejsze!), inne działki zagospodarowane jako tereny zielone i wykorzystywane są dla potrzeb rekreacji oraz odpoczynku. Jeszcze inne służą celom komunikacyjnym (chodniki, jezdnie i miejsca parkingowe) lub technicznym (np. wiaty śmietnikowe czy też punkty gromadzenia odpadów). Zapewne każdy z nas na przestrzeni lat zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni zdążył się przyzwyczaić do takiej właśnie otaczającej nas infrastruktury naziemnej, z której korzystamy i obcujemy z nią każdego dnia.

Nie możemy jednakże zapominać, że tereny gruntowe – poza widoczną na powierzchni infrastrukturą – kryją cały zestaw różnorodnych urządzeń podziemnych takich jak: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, tworzące tak zwane podziemne uzbrojenie terenu. W tym miejscu należy wskazać, że te ukryte pod ziemią urządzenia służą w przeważającym stopniu dostarczaniu do naszych budynków i lokali mieszkalnych mediów, bez których trudno sobie wyobrazić dzisiejsze życie. Dotyczy to praktycznie całego spektrum mediów dostarczanych tymi podziemnymi urządzeniami dla zapewnienia obecnie powszechnie obowiązujących standardów w sferze komfortu zamieszkiwania.

Z jednej strony podziemne uzbrojenie – stanowiące skomplikowaną infrastrukturę – jest niezbędne i korzystne, z drugiej jednak strony – zobowiązuje i ogranicza sposób oraz możliwości korzystania z naszych terenów – na przykład w zakresie posadowienia budynków i budowli naziemnych, takich jak choćby parkingi, wiaty śmietnikowe czy też pojemniki półpodziemne przeznaczone na gromadzenie odpadów itp.

Wszystkie sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne i teletechniczne na terenach Spółdzielni oraz zdecydowana większość sieci centralnego ogrzewania i kanalizacji deszczowej są własnością różnych przedsiębiorstw

przesyłowych, działających na zamieszkiwanych przez nas terenach.

Sięgając do nieodległej historii, którą zapewne wielu z nas jeszcze pamięta, przedsiębiorstwa przesyłowe do początku lat 90-tych XX wieku zorganizowane były w formie przedsiębiorstw państwowych. Wraz z przemianami ustrojowymi zaszły w naszym kraju, przedsiębiorstwa te zostały poddane procesom reorganizacyjnym, w wyniku czego część z nich przetrwała w formie podmiotów miejskich, niektóre z nich działały w formie spółek Skarbu Państwa, a inne zaczęły funkcjonować jako

szczególnych przedsiębiorstwach przesyłowych. Niejednokrotnie są to skomplikowane zadania narzucające sporo czynności obsługowych.

W tym miejscu należy wspomnieć, że w przeważającej części sieci przesyłowe obsługujące zasoby budynkowe Spółdzielni powstawały sukcesywnie w okresie budowy budynków, a to

Niestety roboty tego rodzaju wprowadzają dla nas, jako mieszkańców, wiele uciążliwości, chociażby takich jak ograniczenie swobody w korzystaniu z pieszych i kołowych ciągów komunikacyjnych, dodatkowy hałas pochodzący z maszyn budowlanych, zapylenie, zrujnowanie dotychczasowego krajobrazu roślinnego, itp.

INFRASTRUKTURA PODZIEMNA TO KONIECZNOŚĆ, ALE I UTRUDNIENIA

prywatne podmioty, prowadzące działalność gospodarczą. Wszystkie te przedsiębiorstwa łączy jeden wspólny mianownik – mianowicie po dziś dzień władają i eksploatują, już jako następcy prawni, podziemną infrastrukturą przesyłową i w pełni za nią odpowiadają. Dobitnie zatem podkreślić trzeba – **Spółdzielnia co do zasady nie jest właścicielem sieci podziemnych, nie remonduje i nie wymienia ich.** Robią to wszystko rzeczywiści właściciele – przedsiębiorstwa dostarczające media. Absurdalne są w tym kontekście hejterskie uwagi w rodzaju: Spółdzielnia znowu coś tam rozkopła i ciężko przechodzić. Rozkopał (bo remonta!) właściciel podziemnej sieci, po to, by do budynku dochodził gaz, płynęła woda, odpływały ścieki itd.

Zarówno przemiany gospodarcze, jak i strukturalne nie wpłynęły na zasady związane z eksploatacją tychże sieci, co oznacza, że odpowiedzialność za utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym spoczywa właśnie na przedsiębiorstwach przesyłowych. Z naszego – Spółdzielni – punktu widzenia, jako odbiorcy mediów przekazywanych do mieszkań i lokali użytkowych, priorytetem staje się zapewnienie przez przedsiębiorców przesyłowych bezpiecznych, ciągłych i bezproblemowych realizacji dostaw, opartych na przejrzystych zasadach, wynikających z zawartych przez Spółdzielnię umów na dostarczanie poszczególnych mediów do naszych zasobów. Procesy eksploatacyjne w dużej mierze wynikają z obowiązujących przepisów ogólnych, jak również z wewnętrznych regulacji technicznych obowiązujących w po-

znaczają, że większość z tych sieci istnieje już od kilkudziesięciu lat, co ma niewątpliwie znaczny wpływ na ich obecny stan techniczny, a zatem na ich coraz częstsza zawodność, objawiającą się częstymi awariami. I te niezwłocznie są usuwane. W przypadku niektórych sieci przesyłowych, czynności obsługowe stają się jednak niewystarczające. Właściwym rozwiązaniem jest całkowita wymiana pewnych odcinków sieci. Taki stan rzeczy dotyczy szczególnie sieci tzw. niebezpiecznych, czyli sieci gazowych.

W ostatnich latach obserwujemy wzmożoną aktywność przedsiębiorstw przesyłowych w związku z usuwaniem awarii lub też wymianą poszczególnych fragmentów sieci przesyłowych. Aktywność ta niestety objawia się częstymi ingerencjami w tereny gruntowe Spółdzielni. Jako przykład można podać choćby coraz częstsze naprawy sieci ciepłowniczych związane z awariami na terenie praktycznie wszystkich naszych osiedli. Przybierające na częstotliwości awarie w podziemnej infrastrukturze, osiagające krytyczne granice, zmuszają nas do naciskania na przedsiębiorstwa przesyłowe w celu dokonania wymiany starych sieci na nowe bezawaryjne i bezpieczne dla mieszkańców. W sposób szczególny dotyczy to sieci gazowych. Na przykład w 2022 roku zakończono wymiany odcinków sieci gazowych na terenie Osiedla Janów, a w 2023 roku zakończone zostały wymiany sieci gazowej na terenie Osiedla im. Ściegiennego. Natomiast aktualnie prowadzona jest całkowita wymiana sieci gazowej na terenie Osiedla im. Jerzego Kukuczki.

Znamiennym przykładem, nie pozostającym bez echa ze strony mieszkańców, jest trwająca obecnie długotrwała i uciążliwa inwestycja polegająca na przebudowie sieci gazowej na terenie Osiedla im. Kukuczki. Mieszkańcy osiedla, przywykli do dotychczasowej wygody zamieszkiwania nagle żyją na placu budowy. Wielu nie interesuje to, że inwestorem tego zadania nie jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa lecz przedsiębiorca przesyłowy Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział terenowy w Zabrze. Za powstawanie koniecznych wykopów i wszelkie utrudnienia kierują uwagi (ostre, negatywne, krzywdzące) do Spółdzielni. Tymczasem to właśnie dla nich, w ramach prowadzonego zadania, przewidziano nie tylko całkowitą wymianę gazowej sieci dystrybucyjnej na terenie osiedla, ale (dla zapewnienia bezpieczeństwa) uwzględniono także wymianę przyłączy gazowych do budynków KSM. Dla zobrazowania rozmiarów zadania inwestycyjnego informuję, że przebudowa obejmuje swym zasięgiem 29 działek gruntowych, zaś długość przebudowywanej sieci gazowej wynosi ponad 2.200 mb.

Niewątpliwie prowadzone roboty budowlane wywierają przejęciowo niekorzystny wpływ na jakość i komfort zamieszkiwania, jednakże należy wziąć pod uwagę fakt, iż realizowane w tej chwili prace z pewnością przyczynią się do ograniczenia w przyszłości ilości interwencji związanych z usuwaniem awarii, a przede wszystkim zapew-

(Dokończenie na str. 8)

Czas, kiedy wstąpienie do grona członków dowolnej spółdzielni mieszkaniowej, było faktycznie główną (niemal jedyną) możliwością uzyskania upragnionego mieszkania, dawno minęły. Do historii przeszły też rygorystyczne zasady przydzielania członkom spółdzielni mieszkaniowej określonego „M”. Ale ze skutkami dawnych przepisów wielorako mamy do czynienia po dziś dzień. Nawet jeśli pewne uwarunkowania już nie istnieją, pozostają one w świadomości wielu spółdzielców, zwłaszcza tych, którzy ze spółdzielnią są związani od czterech czy pięciu dziesięcioleci. Często nie akceptują zmian, które zostały decyzjami państwowymi wprowadzone dla spółdzielczości mieszkaniowej. Zwracają uwagę na wykupywanie mieszkań po ich dawnych sąsiadach, „młyn” lokatorski pojawiający się w ich ustabilizowanych dotąd budynkach. Można było dowiedzieć się tego podczas niedawnych Zebrań Osiedlowych.

Rzesza najstarszych stażem spółdzielców uzyskiwała mieszkania typu lokatorskiego. Teraz są one niłą mniejszością. Można było mieć tylko jedno mieszkanie. Obecnie ilość ta jest dowolna i zależy jedynie od poziomu majątności konkretnej osoby, która kupuje lokale mieszkalne w zasobach spółdzielczych (oczywiście także w innych). Lokata pieniędzy w nieruchomości stała się bowiem wielce dochodowa. Stanowi rodzaj przeciwwagi wobec inflacji i spadku wartości pieniądza. A skoro ustawowo posiadanie dowolnej ilości mieszkań także w budynkach spółdzielczych – stało się obowiązującym prawem – przeto nic dziwnego, że jest ono stosowane.

Lokale mieszkalne w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są w nieustannym obrocie – drogą dziedziczenia oraz sprzedaży i kupna. Obserwujemy, że osoby, które (po dziadkach lub rodzicach) odziedziczyły mieszkania są najczęściej dość szybkimi sprzedawcami tych lokali. Życiowo niezwiązani z Katowicami zadowolają się pieniędzmi ze sprzedaży otrzymanego spadku. Niemal regułą jest taka sytuacja, gdy mieszkają za granicą. Często jednak mieszkania są kupowane w celach zarobkowych – na wynajem. Ale żeby przygotować takie mieszkanie, nieraz trzeba przeprowadzić generalny remont, a za tym idą duże koszty. W takich sytuacjach

właściciele często zwracają się do KSM, by nie naliczać im żadnych opłat miesięcznych, bo na razie – tak uważają – ponoszą tylko straty (kupno i remont).

Zdarzenia są oczywiście różne, ale mają jeden wspólny mianownik: – nowi właściciele mieszkań, tych kupionych w celu intratnego wynajmowania, bardzo często negują obowiązek regulowania opłat miesięcznych. Usiłują uzależnić płacenie należnych i wyliczonych przez KSM kwot od otrzymania pieniędzy od najemcy posiadanego przez nich lokalu (czy często kilku lokali). Kuriozalne, wręcz absurdalne są stawiane Spółdzielni żądania, np. – „mogę przekazywać stawkę 100 zł miesięcznie, a resztę ściągniecie od

- zimnej wody i odprowadzenia ścieków,
- gazu,
- opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Spółdzielnia jedynie pośredniczy w rozliczeniach z dostawcami mediów, Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej, Urzędem Miasta, ZUS-em, Urzędem Skarbowym a odbiorcami finalnymi, którymi realnie są mieszkańcy, również ci, którzy dopiero swoje mieszkania remontują. Spółdzielnia wobec tych podmiotów zaległości mieć nie może

się z okresem rozliczeniowym, co utrudnia właścicielom nieruchomości dochodzenie należności od wynajmujących po rozwiązaniu umowy. Jednak takie ingerencje, w jedną, czy w drugą stronę (sztuczne zwiększanie lub zmniejszanie zaliczek), powodują znaczne odchylenia oraz negatywnie wpływają na prawidłowość przepływów pieniężnych.

Lokowaniem pieniędzy w mieszkania zajmują się oczywiście nie tylko indywidualne osoby, ale także podmioty prawne, np. powoływane w tym celu

MIESZKANIA PRZECHODZĄ „Z RĄK DO RĄK”

przyszłego lokatora mieszkania”. Ba, nowi właściciele kwestionują zasadność i prawomocność wymagania opłat. „Wymyśliście je sobie bez uzgodnienia ze mną” – to już niemal stały, pseudoargument polemiki ze Spółdzielnią. Zatem nie płacą i w ten sposób powstają zaległości, które Spółdzielnia zmuszona jest windykować. I czyni to.

Aprzecież, już samo stwierdzenie, że Spółdzielnia „nalicza opłaty” jest błędne – Spółdzielnia bowiem dzieli poniesione już koszty, odnosząc je do podstawowej jednostki rozliczeniowej jaką jest metr kwadratowy powierzchni lokalu, bądź w przypadku mediów do zużycia lub liczby osób. Na koniec każdego roku sporządzana jest w Spółdzielni „Informacja o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w Osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne” (zostanie ona udostępniona po przyjęciu przez Radę Nadzorczą), z której wynika, że 57,78% średniej miesięcznej opłaty za lokal mieszkalny w naszych zasobach w roku 2023 wynika z kosztów, na które KSM całkowicie nie ma wpływu. To prawie 60% miesięcznej opłaty, na którą wpływ mają jedynie indywidualne zachowania użytkowników mieszkań oraz liczba mieszkańców. Koszty te dotyczą bowiem głównie mediów. Są to przede wszystkim koszty:

- centralnego ogrzewania (c.o.),
- centralnie ciepłej wody (c.c.w.),
- energii elektrycznej

– generowałyby to dodatkowe koszty w postaci ustawowych odsetek.

Z sytuacją zalegania z opłatami miesięcznym mamy do czynienia „od zawsze”. I wypracowany został w naszej Spółdzielni system minimalizowania i sukcesywnego likwidowania tego długu. Wielokrotnie jego zasady omawialiśmy na łamach „Wspólnych Spraw”. Istotą naszych działań nie jest doprowadzanie do ostateczności w postaci sądowego wyroku o eksmisji dłużnika i utracie praw do mieszkania. Istotą jest pomoc w spłacie zaległości, zwłaszcza tych jakie mogły powstać np. na skutek utraty pracy lub choroby. Rozpoczynając od bezpośrednich spotkań przez Rady Osiedli z dłużnikami poznajemy różnorakie indywidualne sytuacje. Gdy istnieje szansa – pomagamy. Między innymi drogą indywidualnych umów.

Nie mogą być one jednak stosowane wobec tych, którzy faktycznie i programowo prowadzą biznes mieszkaniowy, wykorzystując do tego celu lokale w zasobach KSM. Obracając setkami tysięcy złotych, ba – milionami, unikają płacenia kilkusetzłotowych, miesięcznych należności. To od pewnego czasu rozszerzająca się sytuacja. Osoby takie często zwracają się również z wnioskami o zmianę wysokości zaliczek za media, które ustalane są na podstawie kosztów poniesionych oraz wpływów naliczonych dotyczących konkretnego mieszkania w danym okresie rozliczeniowym. Często bowiem okres przekazania lokalu najemcy nie pokrywa

spółki. Rzecz dotyczy naturalnie nie tylko zasobów spółdzielni mieszkaniowych, ale także tych domów, jakie na bieżąco udostępniają liczni developerzy. Zauważyły to władze państwowe. Stąd rządowy projekt ustawy z początku minionego roku o ograniczeniach w nabywaniu lokali mieszkalnych. Zapowiadał on ograniczenie liczby mieszkań, jakie w ciągu roku będzie mogła nabyć osoba (w tym osoba prawna) posiadająca co najmniej pięć innych lokali. Według zapowiedzi Ministerstwa Rozwoju i Techniki każde kolejne mieszkanie będzie można kupić nie częściej niż raz na rok. Ponadto kupując szóste lub kolejne mieszkanie trzeba będzie zapłacić wyższy podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 6 proc., przy czym będzie on stosowany także przy transakcjach na rynku pierwotnym. Ale cóż – minął rok, były wybory, są nowe władze i o losach tego projektu cicho.

Ponieważ nasze spółdzielcze mieszkania są w cenie, nie tylko tej wyrażanej konkretnymi kwotami, ale także lokalizacją w mieście, poziomem utrzymania budynków, więc „ruch w interesie” wykupywania mieszkań spółdzielczych będzie siłą rzeczy trwał. I zapewne nadal, tak jak to się od pewnego czasu dzieje, spółdzielcze lokale mieszkalne „z rąk do rąk” przejmować będą osoby, które niestety często nie tylko nie znają zasad ruchu spółdzielczego, ale wręcz kwestionują ustawy i inne prawa państwowe oraz postanowienia wewnętrzne Spółdzielni (jej Statut i regulaminy).

W dniach 22 - 23 stycznia 2024 roku obradował w Warszawie VII Kongres Spółdzielczości, będący (zgodnie z art. 258 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze) najwyższym organem samorządu spółdzielczego w Polsce. Zadaniem Kongresu było (i co zostało dokonane), wypracowanie uchwały programowej dotyczącej stanu polskiej spółdzielczości i kierunków jej rozwoju, oczekiwań ruchu spółdzielczego wobec Państwa, a także zadań dla spółdzielni i struktur ponadpodstawowego polskiego ruchu spółdzielczego, w tym Zgromadzenia Ogólnego i Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej.

Dać nowe szanse spółdzielczości mieszkaniowej! POKŁOSIE KONGRESU SPÓŁDZIELCZOŚCI

W kongresowej dyskusji mocno słyszalne były głosy delegatów spółdzielczości mieszkaniowej. Zwracano uwagę na brak wsparcia dla niej ze strony władz państwowych. Spółdzielczość jest marginalizowana, aby jej miejsce mogły zająć firmy prywatne i deweloperzy. Czas, by spółdzielca mieszkaniówka powróciła do głównego nurtu polityki mieszkaniowej na szczeblu krajowym i lokalnym. Jest wielką i pomijaną szansą znacznego przyspieszenia rozwiązania nabrzmiałego problemu braku mieszkań w naszym kraju. Trzeba dać jej nowe szanse.

Podkreślano że środowisko spółdzielczości mieszkaniowej jest zmęczone psuciem prawa w Polsce i ciągłymi nowelizacjami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W ciągu 22 lat nowelizacji było aż 34. Stanowiące coraz to nowe przepisy rujną działalność spółdzielni mieszkaniowych. O jakości tego prawa świadczy 16 wyroków Trybunału Konstytucyjnego, kwestionujących zapisy ustawy. W tym kontekście wspomniano, że w lipcu 2017 roku, Sejm, z pogwałceniem procedur ustawodawczych, uchwalił kolejną nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zlikwidowała ona podstawowe fundusze w spółdzielniach, wprowadzając członkostwo, ale i jego wygaszenie z mocy samej ustawy oraz inne sprzeczne z duchem i prawem spółdzielczym przepisy. Chociaż część z nich zakwestionował Trybunał Konstytucyjny, niemniej większość antyspółdzielczych zapisów pozostała niewzruszona.

Już po Kongresie, 20 lutego br., odbyło się posiedzenie nowo wybranego 102-osobowego Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej.

Zgromadzenie wybrało Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej, Prezydium Zgromadzenia Ogólnego KRS, a także członków Komisji Rewizyjnej. Stanowisko przewodniczącego Zgromadzenia Ogólnego KRS – powierzono **Andrzejowi Półrolniczakowi** (prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Praga w Warszawie). Na prezesa Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej wybrano **Mieczysława Grodzkiego** (przewodniczącego Rady Nadzorczej Banku Spółdzielczego w Piaszynie).

Zbigniew Olejniczak – wiceprezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, będący delegatem na VII Kongres i wybrany na tę funkcję przez Zjazd Przedkongresowy Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach – został na Kongresie wybrany (ponownie) w skład Zgromadzenia Ogólnego KRS. Mocą konstytuancy ZO KRS wszedł do dwu komisji: Lustracji oraz Samorządu i Promocji Spółdzielczości.

Ze względu na dużą obszerność materiałów pokongresowych nie jesteśmy w stanie przedstawić ich na łamach „Wspólnych Spraw”. Zainteresowanych kierujemy do strony internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej: <https://www.krs.org.pl/>

INFRASTRUKTURA PODZIEMNA TO KONIECZNOŚĆ, ALE I UTRUDNIENIA

(Dokończenie na str. 6)

nią bezpieczne korzystanie z paliwa gazowego, które powszechnie jest wykorzystywane w budynkach Spółdzielni na terenie tego osiedla. Podkreślenia wymaga również fakt, iż Spółdzielnia z tytułu prowadzonych robót nie ponosi żadnych kosztów w wymiarze ekonomicznym. Roboty budowlane realizowane są z funduszy inwestora.

Trzeba również nadmienić, że na etapie projektowym, który prowadzony był w 2019 roku, Spółdzielnia formułując dopuszczalne oczekiwania ograniczyła w znacznym stopniu zakładany zakres robót ziemnych (wykopy budowlane) wskazując inwestorowi w wielu przypadkach konieczność zastąpienia technologii wykopowej technologią bezwykopową (przewiert). **Zgodnie z obowiązującymi procedurami, w celu realizacji prac, teren budowy został protokolarnie przekazany inwestorowi. Dla wyegzekwowania przyszłych roszczeń – o przywrócenie terenu do stanu poprzedniego – stworzona została odpowiednia dokumentacja. Dyscyplinujący charakter ma opłata, jaką inwestor będzie musiał wnieść na rzecz funduszy osiedla za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z terenu do czasu jego powrotnego przekazania po wykonaniu prac oraz przywróceniu go do poprzedniego stanu. W okresie budowy/wymiany nadzór sprawuje inspektor reprezentujący inwestora wobec wykonawcy i Spółdzielni.** Tereny objęte budową są monitorowane przez służby techniczne Spółdzielni, jak również podejmowane są różnego rodzaju interwencje mające charakter porządkowy.

Na początku marca br. odbyło się kolejne spotkanie przedstawicieli obu stron, z udziałem przedstawiciela spółki PSG w osobie Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela wykonawcy tj. firmy BTB Inżynieria Budownictwo w osobie Kierownika budowy. W trakcie spotkania zostały sformułowane przez reprezentantów Spółdzielni wiążące oczekiwania, co do sposobu zabezpieczania placu budowy i porządkowania terenów po zakończonych lub wstrzymanych robotach budowlanych.

W nawiązaniu do porządku panującego na tego rodzaju budowach, należy zwrócić uwagę na następujący, specyficzny aspekt prowadzenia tego rodzaju zadań inwestycyjnych. Mianowicie, roboty związane z wymianą sieci gazowej są kilkustopniowe, pole-

gają na budowie nowych odcinków sieci gazowej, budowie przyłączy do budynków, sprawdzaniu szczelności wybudowanych sieci, wykonywaniu przełączeń budynków ze „starej” sieci na „nową” sieć, aż wreszcie przychodzi moment na demontaż starych przyłączy i urządzeń oraz wyłączenie „starej” sieci gazowej.

Ta nieunikniona wieloetapowość realizacji robót budowlanych prowadzi często do ponownego wykonywania wykopów budowlanych w tych samych miejscach, jednakże w różnych okresach czasu. Taki stan rzeczy może wzbudzać u mieszkańców i osób postronnych poczucie, że pomimo zakończenia (jak by się wydawało) robót budowlanych teren nie został odtworzony do stanu pierwotnego. Nic bardziej mylnego! Odtworzenie i ostateczne porządkowanie terenu odbywa się dopiero po ostatecznym zakończeniu całej inwestycji, tj. po zakończeniu przełączenia wszystkich budynków i wznowieniu dostarczania gazu nową siecią do mieszkań. W przypadku omawianej inwestycji na Osiedlu im. Kukuczki, przed nami pozostaje jeszcze etap realizacji części przyłączy gazowych do budynków, etap prób szczelności wybudowanej sieci, przełączanie budynków do „nowej” sieci oraz ostatni etap polegający na wyłączeniu „starej” sieci.

Pomimo tych wszelkich niedogodności, Spółdzielnia w interesie końcowych odbiorców mediów, musi dążyć do zapewnienia współdziałania z właścicielami sieci, umożliwiając przedsiębiorstwu przesyłowemu dostęp do infrastruktury, za którą odpowiadają i która zapewnia nam bezpieczny odbiór dóbr niezbędnych do komfortowego mieszkania.

Należy również zwrócić uwagę, że wszelkie działania organizacyjne przedsiębiorców przesyłowych, związane z usuwaniem awarii w sieciach przesyłowych, jak również wszelkie inne prace remontowe lub inwestycyjne prowadzone są na koszt i ryzyko tychże przedsiębiorstw. Bardzo często zadania te realizowane są w oparciu o przetargi w ramach zamówień publicznych. Wykonawcy wyłaniani są na podstawie przetargów lub w oparciu o inne kryteria obowiązujące w poszczególnych przedsiębiorstwach przesyłowych. Biorąc pod uwagę powyższe, **Spółdzielnia występując jako właściciel lub użytkownik terenu, na którym planowane są roboty związane z sieciami przesyłowymi, nie posiada uprawnień do ingerencji**

w tego rodzaju wewnętrzne uwarunkowania organizacyjne, a co za tym idzie Spółdzielnia nie posiada uprawnień do ingerencji w harmonogramy robót, sposobu ich prowadzenia, planowanych rozwiązań technicznych itp.

Niemniej jednak Spółdzielnia ze swojej strony, jako gospodarz terenu, podejmuje wiele działań mających na celu minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi przez przedsiębiorstwa przesyłowe robotami oraz skupia się na zapewnieniu przez przedsiębiorców przesyłowych przywrócenia do stanu pierwotnego terenów Spółdzielni naruszonych w trakcie robót. Działania tego rodzaju, choć wydają się bardzo proste, w istocie wymagają zaangażowania pracowników KSM (niejednokrotnie różnych komórek organizacyjnych), poprzez obsługę formalno - prawną w zakresie sporządzania odpowiednich umów udostępnienia terenów oraz prowadzenia działań kontrolnych bezpośrednio w terenie tj. na placu budowy. Należy również nadmienić, że w przypadku planowanych przez przedsiębiorców przesyłowych zadań inwestycyjnych, obejmujących przebudowy lub całościowe wymiany sieci przesyłowych, służby techniczne Spółdzielni uczestniczą również w uzgadnianiu projektów, dążąc tym samym do minimalizacji uciążliwości i naruszeń naszych terenów gruntowych.

W tym zakresie niezbędna jest wszystkim wzmożona synergia. Trzeba, by nie tylko służby pracownicze Spółdzielni, ale nade wszystko mieszkańcy naszych zasobów mieli świadomość natychmiastowej konieczności usuwania awarii wszelkiej sieci przesyłowych oraz planowej niezbędności ich modernizacyjnych wymian. Remont mieszkania, ba nawet tylko malowanie jego ścian, powoduje sporo czasowych komplikacji i utrudnień w życiu rodzinnym. Całościowa wymiana sieci gazowej w osiedlu jest, bo roboczo musi być, głęboką ingerencją w infrastrukturę powierzchniową i tym samym narusza na pewien czas dotychczasowe warunki zamieszkiwania. Celem tych działań jest jednak zapewnienie mieszkańcom osiedla długotrwałego bezpieczeństwa energetycznego w postaci nieprzerwanego dopływu gazu i wykluczenie wszelkich niebezpieczeństw związanych z przesyłem tego – wybuchowego przecież – medium.

JEST MOC – SPOTKANIA Z FUNDACJĄ DA MOC



Drodzy Czytelnicy
- drodzy członkowie
KSM. Jeśli chcecie
wypełnić swój wol-
ny czas aktywnie
i pożytecznie, na-

wiązać nowe kontakty i relacje spotkajcie się z nami. Gwarantujemy dobrą zabawę w radosnej atmosferze. Za nami udane zajęcia przeprowadzone we współpracy z Radą Osiedla i Administracją Osiedla „Wierzbowa” w ramach akcji „Jest Moc – spotkania z Fundacją Da Moc”. W ich trakcie uczestnicy zadbali o swój intelekt, ciało i ducha. Dziękujemy wszystkim obecnym za wspólnie spędzony czas i zapraszamy na kolejne spotkania w kwietniu, które odbędą się w środy 10, 17, 24 kwietnia, o godz. 10:00, w sali konferencyjnej na parterze przy ul. Klonowej 35C. Zajęcia są nieodpłatne. Prosimy zgłaszać wcześniej swój udział, ponieważ liczba miejsc jest ograniczona z uwagi na duże zainteresowanie ze strony mieszkańców.

Szczegółowe informacje uzyskacie Państwo pod następującymi telefonami i adresami: Administracja Osiedla Wierzbowa – nr: 32 258 79



nałej zabawie na seansach filmowych i nadesłali zdjęcia z wizyty w **Kinie Helios w Galerii Libero w Katowicach** – naszego Sprzymierzeńca fundacyjnego Programu „CSR – Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmieniał świat na lepszy”. Ponieważ wiosna w przyrodzie już jest, a kalendarzowa za kilka dni, ogłaszamy **Wiosenny Konkurs – Rozpoznaj Kwiaty**. Na dole strony publikujemy 5 zdjęć zwiastujących wiosnę. Odgadnijcie nazwy zamieszczonych kwiatów. Nagrody czekają na nadesłane trzy pierwsze, prawidłowe odpowiedzi, przesłane na adres e-mailowy: fundacja@ksm.katowice.pl

PREZENTY ZE „WSPÓŁDZIELNI”

Święta Wielkanocne tuż, tuż, a upominki, które ma przynieść zajączek jeszcze nie kupione. Trzeba się pośpieszyć i zawitać do Sklepu Dobroczynnego „Współdzielnia” Fundacji Da Moc. Oferujemy w nim szeroki asortyment świątecznych kartek oraz arcydzieła rękodzielnicze, takie jak kroszonki, serwety zrobione techniką szydełkową oraz haftem z elementami wzoru Richelieu, bieżniki, świąteczne kury i koszyczki. Serwety i inne cudeńka wykonały panie z fundacyjnego Programu „Pomocna Dłoń w potrzebie” – **Władysława Wawrzyńczyk, Teresa Lotyczewska i Teresa Pruss** z Osiedla im. ks. P. Ściegiennego, zaś wielkanocne ozdoby zrobiła Janina Pietrzyk z Osiedla im. J. Kukuczki. Kroszonki wyszły z rąk **Leszka Jęczyka** fenomenalnie utalentowanego mieszkańca Osiedla im. J. Kukuczki.



Cudeńka powstałe w Programie Pomocna Dłoń są do nabycia w sklepie Współdzielnia



Tak było na Spotkaniu Jest moc - z Fundacją Da Moc

61, Fundacja Da Moc – nr: 660 416 987, 790 746 789, osobiście w siedzibie Fundacji Da Moc przy ul. Klonowej 35C w Katowicach - pok. nr 15, zgłoszenia na adres pocztowy: Fundacja Da Moc 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C, zgłoszenia na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

WIOSENNY KONKURS

Zabawa konkursowa z okazji Dnia Kobiet cieszyła się powodzeniem, nadesłaliście Państwo mnóstwo odpowiedzi, ale niestety nie wszystkie były poprawne. Niektórzy z czytelników poinformowali nas o dosko-



Szanowny Mieszkańcu, Twój dobrowolny gest Da Moc!
Zachęcamy do wsparcia Fundacji Da Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez przekazanie 1,5%, który pomoże nam przeciwdziałać wszelkim formom wykluczenia społecznego oraz wesprzeć nasze działania na rzecz poprawy jakości życia.

Wystarczy wskazać NR KRS naszej Fundacji w zeznaniu podatkowym lub formularzu PIT - OP, aby 1,5% stał się pomocny.



kwiat 1

kwiat 2

kwiat 3

kwiat 4

kwiat 5

ZIMOWE FERIE NA KATOWICKICH SZLAKACH



Spółdzielcy
na wycieczce do Ostrowy



Klubowiczki z „Centrum”
zawędrowały do Rybaczówki



Ferie giszowian były kosmiczne
w Muzeum Historii Katowic

(Ciąg dalszy ze str. 1)

grzeje tak jak latem, dzieci czekają na nie z takim samym utęsknieniem jak na letnie wakacje. Ferie zimowe są po to by odpoczywać, bawić się i rozwijać swoje zainteresowania, na które w okresie nauki wszystkim brak czasu – stwierdziła pani Ewa i postanowiła, że w Klubie „Pod Gwiazdami” ferie zimowe upłyną dzieciom na poznawaniu ich rodzinnego miasta. To zamierzenie realizowano więc spacerując po ciekawych zakątkach Katowic, a tym samym ucząc się swojego miasta, poznając je i zachwycając nim, bo na to jak najbardziej zasługuje.

Odbyło się wyjście do siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia na koncert zatytułowany „Organowa podróż zimowa”. Orkiestra NOSPR to jedna z najważniejszych polskich orkiestr symfonicznych, a także wszechstronnie działająca instytucja kultury. Charakterystyczna bryła budynku NOSPR, niemal sąsiadująca (przez Aleję Roździeńskiego) z równie reprezentacyjnym Osiedlem Gwiazdy, wpisała się w dynamicznie zmieniający się krajobraz Katowic. Jest to wyjątkowe miejsce pod wieloma względami. Słowa nie oddadzą tego w pełni. Tam trzeba być.

Młode pokolenie Gwiazd zwiedziło też Bibliotekę Śląską przy Placu Europy gdzie odbył się pokaz dla dzieci – „Słowniki, encyklopedie”, zorganizowane również miały warsztaty pt. „Zima w Mieście Ogrodów – lub, lub, lub graj i śpiewaj swoją muzykę!” w Instytucji Kultury Katowice Miasto Ogrodów na Placu Sejmu Śląskiego.

– Nie ominęliśmy też Muzeum Śląskiego. Ono jest jeszcze bliżej Gwiazd i posiada tak wiele ciekawych ekspozycji. A w naszym Klubie „Pod Gwiazdami” mieliśmy też dużo różnych atrakcji takich, jak – rozgrywki w tenisa stołowego, kalambusy na wesoło, gry tematyczne, krzyżówki, rebusy dla dzieci, cuda z wetny, zimowe szaleństwa – warsztaty plastyczne dla dzieci jak i również jedną z największych atrakcji w klubie było wspólne gotowanie – pieczenie rogalików w czekoladzie. Było bardzo zabawnie. Wszyscy zapomnieliśmy o tym, że ferie dobiegają końca i pora wracać do szkoły. Niestety, wszystko co dobre szybko się kończy – wzdycha, wspominając miłe chwile ferii, pani Ewa.

GISZOWIECKIE ESKAPADY W CZASIE

Giszowieckie Centrum Kultury KSM z zapalem realizowało przygotowany wcześniej program Otwartego Bloku Imprez Akcji Zima, który dostarczył dzieciom wielu atrakcji. Jak każdego roku i tym razem panie prowadzące działalność klubu starały się zapewnić młodym mieszkańcom osiedla różnorodne warsztaty w instytucjach kultury i innych miejscach znajdujących się na terenie naszego miasta. Giszowieckie dzieci zaczęły zimową – niezimową przygodę od Spaceru Dźwiękowego w siedzibie NOSPR. Uczestniczyły także w koncercie muzyki organowej, w czasie którego prowadzący imprezę ze szczegółami prezentowali instrument. W czasie ferii ich uczestnicy z GCK odwiedzili także Bibliotekę Śląską, Centrum Kultury im. Krystyny Boche-

nek, Dział Teatralno-Filmowy Muzeum Historii Katowic, Dział Etnograficzny Muzeum Historii Katowic, Muzeum Śląskie i Muzeum Miasta Mysłowice. Każda z tych instytucji przygotowała bardzo ciekawe warsztaty. – I tak oto – cofnęliśmy się w czasie i zobaczyliśmy, jak wyglądało dzieciństwo naszych dziadków, uczestniczyliśmy we wspaniałych warsztatach muzycznych, poznaliśmy muzykę dawnych lat, wzięliśmy udział w warsztatach kostiumograficznych – opowiadają panie Ania i Marta.

Tradycyjnie już, na zakończenie tych szalonych dwóch tygodni, GCK wybrało się do kina i na pizzę. – Warto dodać, że tym razem każdy dzień ferii podzieliliśmy na dwie części – warsztaty wyjazdowe i warsztaty w placówce, organizowane przez pracownice GCK. Poza zabawami integrującymi dzieci, pracowaliśmy także twórczo – tworzyliśmy breloczki, magnesy, mozaiki i obrazy. Ten czas minął jak zwykle – szybko i aktywnie. Z pewnością możemy zaliczyć tegoroczną Akcję Zimę do udanych. Cieszymy się, że powierzono nam opiekę nad tak liczną grupą dzieci – podsumowują tegoroczną zimową akcję panie Marta i Ania.

„JUVENIA” ZDOBYWAŁA SZCZYT ...KULINARNE

W czasie przypadających w tym roku na przełom stycznia i lutego ferii zimowych w Klubie „Juvenia” rządziły dzieci z osiedli im. Kukuczki oraz im. Ścigały. Oprócz kreatywnych zajęć stacjonarnych, kiedy to wiodły prym gry planszowe, zajęcia plastyczne



Dźwiękowy spacer
dzieci z Giszowca w NOSPR



Dzień kota
w Giszowieckim Centrum Kultury



Dzień Hipopotama
w „Józefince”

ZIMOWE FERIE NA KATOWICKICH SZLAKACH

i wokalne (karaoke) dzieci z „Juwenii” często wychodziły w teren, by pobawić się i nabrać nowego doświadczenia. Wizyta w Muzeum Śląskim na warsztatach pt. „Bezpieczni w górach” nauczyła uczestników pokory wobec przyrody i szczytów oraz szacunku do wypraw himalaistów.

Wyjazd na trampoliny do Jumpcity, czy na kregle do klubu Gravitacja to kolejne z atrakcji w czasie zimowej przerwy w nauce. – Dzieci

„JÓZEFINKA” MIAŁA TALENT

Klub „Józefinka” oczywiście także w ferie przygotował młodym mieszkańcom osiedla wiele atrakcji. Rozpoczął od pogadanki na temat bezpieczeństwa podczas zimowego wypoczynku. Omówiono wspólnie z dziećmi zasady postępowania i zachowania podczas ferii, aby ten czas upłynął nam bezpiecznie. W kolejnym dniu ferii, na warsztatach – „Z książką po przygodę” dzieci opowiadały

Ich zadaniem było stworzenie swoich dźwięków z akompaniamentem pianina, Cajón – drewnianego instrumentu perkusyjnego pochodzącego z Afryki, bum rurek, a w efekcie powstały rytmiczne, oryginalne kompozycje. Innym razem w naszym klubie, młodzi klubowicze rozwijali swoje zainteresowania i pasje podczas konkursu „Mam Talent”. Każdy zaprezentował swoje talenty, były śpiewy, tańce, akrobatyka. Zdrowa rywalizacja i doskonały humor dopisywały, a zwycięzcami byli wszyscy obecni.

W „Józefince” odbył się też bal karnawałowy. – Gościliśmy dzieci z innych klubów spółdzielczych i wszyscy razem, przy skocznych dźwiękach muzycznych hitów bawiliśmy się wyśmienicie. Oczywiście nie zabrakło tańców, wygibasów, konkursów, słodkiego poczęstunku – wspomina



Dzieciaki z „Juwenii” robiły pizzę...



...a potem ją pałaszowały



Gościnny występ zespołu „Alle Babki” w Klubie Seniora PLUS w SM Załęska Hałda



Spektakl Kółka Teatralnego w „Trzynastce” w waleńtykowym Dniu Zakochanych



Józefinkowicze w w Galerii BWA poznawali twórczość plakatową



Młodzi giszowianie z wizytą w Dziale Filmowo-Teatralnym Muzeum Historii Katowic

własnoręcznie stworzyły różnorodne figurki z ceramiki pod czujnym okiem właścicielki pracowni ceramicznej „Czarka”, jak również brali czynny udział w warsztatach kulinarnych. Własnoręcznie zrobili od podstaw pizzę, która, uwierzcie, smakowała wszystkim wybornie. Coś czuję, że wśród nich znajduje się przyszły Master Chef Junior – nie ma wątpliwości pani Iza.

Jak karnawał to zabawy, więc klubowicze z „Juwenii”, w strojach przebierańców, odwiedzili uczestników ferii w Klubie „Józefinka”. Nie zabrakło też wypadu do kina na nową wersję filmu pt. „Akademia Pana Kleksa”, a żeby przypomnieć dzieciom jak to się wszystko zaczęło, zobaczyli już w klubie wcześniejsze przygody pana Kleksa. Spektaklem pt. „Królowa śniegu” w teatrze Ateneum oraz pizzą zakończyli radośnie sezon zimowy.

o swoich ulubionych bohaterach literackich i stworzyły projekty okładek książek. Podczas ferii dwukrotnie wraz z dziećmi z klubów „Trzynastka” oraz „Juwenia” była „Józefinka” w Multikinie na seansie filmu „Trolle 3” oraz na „Akademii Pana Kleksa”. Ponieważ Galeria Sztuki BWA, jak co roku, przygotowała dla dzieci warsztaty ekspresji twórczej, więc prowadząca zajęcia Anna Zasucha powiodła uczestników na wystawę plakatu polskiego, następnie dzieci zaprojektowały własne plakaty, a tematyką prac były zwierzęta. Kolejny dzień upłynął pod znakiem muzyki, Józefinkowicze udali się do Miasta Ogrodów Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek na warsztaty muzyczne „Lub, lub, lub, graj i śpiewaj swoją muzykę”. Prowadzący zajęcia Zdzisław Smucrowicz przeniósł dzieci muzycznie do świata muzyki poważnej, klasycznej, rozrywkowej.

pani Agnieszka. – W drugim tygodniu ferii drogi zaprowadziły nas do Muzeum Śląskiego, tam braliśmy udział w warsztatach plastycznych – „Pejzaż górski”, poprzedzonych zwiedzaniem wystawy zdjęć i fotosów z archiwum prywatnego himalaistki Wandy Rutkiewicz. Na zakończenie ferii dzieci z klubu „Józefinka” wraz z dziećmi z klubów „Trzynastka” oraz „Juwenia” odwiedziły Teatr Lalki i Aktora Ateneum, by obejrzeć piękny spektakl „Królowa Śniegu”.

„TRZYNASTKA” WŚRÓD MUZ

Klub „Trzynastka” rozpoczął ferie od instruktazu w sprawie bezpieczeństwa, który skutecznie umilił dzieciom policyjny Snupek. A potem się zaczęło! Jedna atrakcja goniła następną. Po serii wspólnych zabaw cała grupa

(Ciąg dalszy na str. 12)

ZIMOWE FERIE NA KATOWICKICH SZLAKACH



Juveniowicze w Jumpcity



Reprezentantki „Juvenii”
na balu w „Józefince”



Spotkanie walentynkowe dla seniorów i mieszkańców
w Klubie „Pod Gwiazdami”

(Ciąg dalszy ze str. 11)

wybrała się do Teatru Ateneum na spektakl „Ile żab waży księżyc”, który zachwycił małych widzów piękną scenografią.

Główną atrakcją kolejnego dnia była wizyta w Multikinie na zabawnym i emocjonującym filmie. W czasie wyprawy do Galerii BWA natomiast mali Trzynastkowicze podziwiali niezwykle świat plakatów, które ilością, kolorami, czasami bardzo zabawnym przekazem, zrobiły na nich duże wrażenie. Wspaniałe warsztaty plakatu przeprowadziła instruktorka z BWA, ucząc dzieci skrótu myślowego przełożonego na znak plastyczny. Wiele radości dostarczył dzieciom wyjazd do klubu Gravitacja na kręgle. To była nie tylko okazja do świetnej zabawy, ale i do spotkania z dziećmi z Klubu „Juvenia”.

Inne przeżycia zapewniły Warsztaty w Teatrze Ateneum – była to prawdziwa przygoda z teatrem cieni. – *Dzieci same wymyśliły ciekawą historię, wykonały na specjalnej folii rysunki bohaterów, a potem przełożyły to dzięki światłu na piękną opowieść teatralną. Gratulujemy instruktorce pięknego pokierowania młodym zespołem aktorów!* – panie Ola i Bogusia nie kryją podziwu.

Ferie, trwające w okresie karnawału, nie obyły się bez zabawy karnawałowej. Miała ona swe miejsce w Klubie „Józefinka”, z udziałem dzieci z Klubów „Juvenia” oraz „Pod Gwiazdami” i była bardzo udana! Piękne stroje, supergry i zabawy oraz ...wspaniała

czekolada z bitą śmietaną! Takie pozostawiła wspomnienia w jej uczestnikach.

Akcja Zima zaprowadziła „Trzynastkę” do Multikina na film „Akademię Pana Kleksa” i do Muzeum Śląskiego, gdzie milusińscy uczestniczyli w interaktywnej zabawie „Na tropie Tomka”. Pięknie zaplanowana przestrzeń ukazująca przygody bohatera powieści Alfreda Szklarskiego poszerzyła wiedzę dzieci na temat odległych zakątków świata.

Ukoronowaniem – to szczególnie adekwatne określenie – ferii było obejrzenie pięknego spektaklu „Królowa Śniegu” w Teatrze Ateneum. Tak mile spędzone ferie trudno było porzucić, więc jak wyznały panie Ola i Bogusia – *Smutek rozstania złagodziliśmy słodkim poczęstunkiem!*

WALENTYNKOWO...

Nawet ci, którzy nieszczególnie lubią przemawiać obce obyczaje, jakoś ulegli Walentynkom, bo któż nie ulegnie potędze miłości.

„Pod Gwiazdami” zorganizowane zostało spotkanie walentynkowe dla seniorów i innych dorosłych mieszkańców pt. Kocham cię – czym jest miłość? Co seniorzy sądzą o Dniu

Zakochanych? Taka właśnie formuła zaakcentowania Walentynek miała swoje źródło w refleksjach, którymi podzieliła się z nami pani Ewa kierująca klubem „Pod Gwiazdami”.

– *Seniorzy dosyć sceptycznie podchodzą do Walentynek. Przez wiele lat ich młodości, nie obchodzili tego Dnia Zakochanych i często są przeciwni globalizacji kultury. Walentynki to święto mocno ugruntowane w świadomości Europejczyków z zachodniej i południowej części kontynentu. Nic więc dziwnego, że wiele osób nie chce wpisywać go do kanonów polskiej tradycji. Obchodzenie Walentynek jest jednak „coraz bardziej ukorzenione w naszej świadomości. Powoli zatraca się wrażenie sztuczności i obcości tego święta. Coraz chętniej też osoby starsze spędzają ten dzień trochę inaczej niż zwykle, okazując sobie więcej czułości i zainteresowania.*

W tym dniu dużo z seniorami rozmawialiśmy o zwyczajach walentynkowych: np. pewien pan w sile wieku uśmiechnął się i powiedział: – *Mężczyzna przygotowuje romantyczną kolację, kupuje kwiaty i czekoladki, starając się ponownie uwieść swoją ukochaną. Kobieta z kolei promienieje radością i podkreśla swoją urodę.*



Spotkanie z podologiem
w klubie „Trzynastka”



Tak „Pod Gwiazdami”
powstawały rogaliczki



Takie lizaki dla zakochanych
dostali bywalcy „Józefinki” w walentynkowe święto

ZIMOWE FERIE NA KATOWICKICH SZLAKACH

Natomiast panie seniorki mówiły o liścikach przesyłanych na ten dzień i zawierających czułe wyznania (często pisane wierszem).

Tak zaaranżowany Dzień Zakochanych w środowisku naszych seniorów, jak stwierdziła pani Ewa, uczestnicy spędzili w przyjemnej oraz pełnej humoru atmosferze.

„Zakochani są wśród nas” – pod taką nazwą odbyło się walentynkowe świętowanie w „Trzynastce”. Na zorganizowanym z tej okazji spotkaniu zebrały się głównie seniorki, które z nostalgią powspominały pierwsze swoje miłosne zauroczenia, posłuchały starych ulubionych piosenek o miłości i pośmiały się z kawałów o skomplikowanych relacjach męsko - damskich. Tak, jak „miłość niejedno ma imię”, tak i obchody Walentynek niejedną mia-

jest do pozazdroszczenia. Powoli stajemy się jedną, wielką rodziną – stwierdziły panie Ania i Marta.

„Juwenia” w ostatni piątek miesiąca gościła na organizowanej z udziałem Miasta Katowice biesiadzie w Domu Kultury przy ulicy Markiejskiej, gdzie przy akompaniamencie niesamowitych DJ-ów spędziła późne popołudnie i wieczór.

Karnawałowy nastrój zapanował w Klubie „Centrum”. Na spotkaniu seniorów przy poczęstunku, na którym królowały tradycyjne faworki i ciasto pieczone przez samych członków Koła Emerytów i Seniora, toczyły się miłe pogawędki. Kolejne spotkania łączyły w sobie klimaty karnawałowe oraz walentynkowe i królowały na nich smakowite pączki,

nym tematom, czy obiektom dni. To sposób na popularyzację niektórych treści, albo po prostu na zabawę.

„Trzynastka” podeszła do tej możliwości z powagą i obeszła Światowy Dzień Języka Ojczystego, organizując spotkanie poświęcone różnorodności językowej na Śląsku. – Język



Łusty czwartek w GCK



Tradycyjne Ostatki w Kole Emerytów i Seniora w klubie „Centrum”



Twórczość plastyczna dzieci z „Juwenii” w pracowni ceramicznej Czarka



W klubie „Centrum” gry stolikowe mają wzięcie



Wyprawa „Józefinki” do Multikina na Akademię pana Kleksa



Z okazji Dnia Kobiet w „Trzynastce” śpiewano metodą karaoke

ły w „Trzynastce” twarz. I tak, drugą odsłonę stanowiło przedstawienie Dziecięcego Koła Teatralnego pt.: „Boski Walentino”. Młodzież zaprezentowała liryczne przedstawienie o miłości. Mniej i bardziej znane utwory poetyckie i piosenki poruszające serca wprowadziły widownię w nastrój rozrzuwienia i tęsknoty za miłością idealną!

W KARNAWAŁOWYM KLIMACIE

Tego roku karnawał był krótki, ale nasze kluby zdążyły zakotłować się w jego rytmach. Giszowieckie CK finał karnawału uczciło z seniorami w takt muzyki biesiadnej. Były śpiewy, tańce, a nawet piosenki z dedykacją. – Atmosfera w czasie naszych spotkań z seniorami

rozbrzmiewały piosenki o miłości, tęsknocie i marzeniach.

Podobnie było w „Józefince”, gdzie spotkanie dla dorosłych „Otwórz serce na świat” spajało miniony tłusty czwartek, nadchodzący śledzik, czyli ostatni wtorek karnawału oraz Święto Zakochanych – Walentynki. W karnawałowej atmosferze przy kawce z pączkiem oraz lizakiem w kształcie serca obecni na spotkaniu wspominali sercowe podboje i miłe zapustne chwile z najbliższymi.

OD DNIA JĘZYKA DO DNIA HIPOPOTAMA

Jak już niejednokrotnie pisałam, nasze kluby chętnie wykorzystują podpowiadane przez kalendarz szczególne, poświęcone określa-

śląski (lub gwara śląska – jak chcą inni) przeżywa okres wzmożonego zainteresowania przez mieszkańców regionu. – Niezwykle ciekawe są różnice pomiędzy poszczególnymi obszarami Śląska, wynikające z przeszłości historycznej, pochodzenia etnicznego mieszkańców, zmian spowodowanych mieszaniną się z napływającą ludnością. O tym wszystkim mogliśmy porozmawiać na spotkaniu, żartobliwie wyławiając różnice między hanysami i gorolami, pniokami (Ślązakami od wielu pokoleń) a krzakami (mieszkańcami z krótszym stażem) i ptokami (mieszkańcami na bardzo krótko...) – mówią panie Ola i Bogusia.

Tymczasem w „Józefince” takie wyjątkowe dni posłużyły przede wszystkim do zabawy. Klub ten świętował mianowicie Dzień Hipopotama organizując z tej okazji warsztaty

(Dokończenie na str. 14)

ZIMOWE FERIE NA KATOWICKICH SZLAKACH

(Dokończenie ze str. 13)

plastyczne dla dzieci. Dzieci dowiedziały się w jakich warunkach i gdzie żyją hipopotamy i wykonały podobizny tego zwierzęcia. Innym razem w welnowieckim klubie obchodzone było święto jasnowłosych. – W święto uroczych jasnowłosych niewiast warto powstrzymać się od opowiadania kawałów na ich temat (czyli o blondynkach). Co należy zrobić? Oczywiście pozdrowić te piękne kobiety, i właśnie tak było w „Józefince” – przekonuje pani Agnieszka. Na koniec lutego „Józefinka” zdążyła jeszcze uczcić Dzień Niedźwiedzia Polarnego, z której to okazji dzieci z ochotą stworzyły ilustracje niedźwiedzi w zimowej scenerii.

KORZYSTAMY Z MIEJSKICH PROPOZYCJI

Nasze kluby czasem urozmaicają swoją ofertę ciekawymi propozycjami miejskich placówek. Giszowianie i klubowicze z „Juwenii” wzięli udział w projekcie Urzędu Miasta Katowice, w zorganizowanym wyjeździe seniorów do czeskiej Ostrawy. Mimo kapryśnej pogody (to słońce, to mżawka) udało się zwiedzić to partnerskie dla Katowic miasto, zjeść pyszny obiad i zebrać fantastyczne wspomnienia!

Nasi wycieczkowicze zaczęli zwiedzać miasto od Nowego Ratusza wjeżdżając na wieżę widokową, skąd mogli w słonecznej aurze podziwiać całą panoramę miasta. Spacerkiem po centrum miasta udali się na Zamek Śląsko-Ostrawski a stamtąd na obiad. Tradycyjne czeskie dania były do wyboru: gulasz z knedliczkami lub smażony ser. A na deser kawa lub herbata z pysznym, jeszcze ciepłym, domowym ciastem. Mimo intensywnego dnia wypełnionego spacerowaniem wszyscy byli zadowoleni z wyprawy.

Klub „Centrum” także skorzystał z miejskiej oferty. Klubowicze wzięli udział w organizowanych przez MDK „Koszutka” warsztatach twórczych i kreatywnych. Podczas tych zajęć seniorzy mogli uruchomić swoją wyobraźnię,



Zimowe szaleństwa - warsztaty plastyczne „Pod Gwiazdami”



W trakcie wyprawy do zaprzyjaźnionej Ostrawy znalazła się sposobność do zatańczenia

poznać tajniki wykonania kwiatów z rozmaitych materiałów oraz stworzyć własnoręcznie piękne prace.

BEZŚNIEŻNIE TAKŻE NA PODHALU

Zima płała nam niemiłe figle. O ile styczniowe i na początku lutego wyjazdy organizowane przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM, czy to na narty, czy też na baseny termalne odbywały się z reguły w zimowej scenerii, o tyle 7-dniowy wyjazd mieszkańców naszej Spółdzielni na Podhalu był śniegu pozbawiony (poza wysokimi partiami Tatr) niemal zupełnie! Dla uczestników wyjazdu, jak się okazało, nie stanowiło to problemu. Narciarze korzystali z Ośrodka Narciarskiego „Kotelnica Białczańska” w Białce Tatrzańskiej. Choć warunki były dość trudne, to amatorzy dwóch desek jednak nie odpuszczali. Miłośnicy kąpeli w basenach termalnych odwiedzali kompleks basenowy w Bukowinie Tatrzańskiej. Natomiast piechurzy (wyposażeni w odpowiedni ekwipunek) wybrali wędrowki po dostępnych szlakach górskich.

Bazą pobytową spółdzielczej grupy był pensjonat „U Grażyny” w urokliwej miejscowości Murzasichle, położonej u podnóża Tatr na wysokości ok. 1.000 m n.p.m. Uczestnicy wyjazdu odwiedzili Izbę Regionalną „U Gąsienicy”, gdzie wysłuchali opowieści o pierwszych osadnikach, zwyczajach pasterskich, legendach zbójnickich, muzyce i stroju góralskim.

POMYSŁÓW BYŁO WIĘCEJ...

Wcześniej wspomniane atrakcje wypełniające wspólnie spędzany przez naszych klubowiczów czas, to nie wszystkie propozycje, jakie mieli oni do dyspozycji. Gwiazdy, jak zawsze, przygotowywały spotkania dla

seniorów, kiedy to przy herbatce toczą się pogodne rozmowy. Wielbiciele kina z Giszowieckiego CK udali się do kinoteatru „Rialto” na francuską komedię „Będzie lepiej”, a melomani do Spodka, gdzie mieli okazję posłuchać innowacyjnego projektu Marcina Wyrostka „Tradycja”, który wraz z orkiestrą Filharmonii Śląskiej zaprezentował nasze śląskie pieśni w nowoczesnej aranżacji w towarzystwie znanych gwiazd polskiej sceny muzycznej. Było to wspaniałe widowisko muzyczne i wizualne, ponieważ całości towarzyszyły akwarelowe ilustracje Śląska autorstwa Grzegorza Chudego.

„Józefinka” także zadbała o wrażenia muzyczne swoich bywalców. Część seniorów i mieszkańców osiedla wzięła udział w koncercie „Przeboje z tamtych lat” w Instytucji Kultury „Katowice Miasto Ogrodów”. Zespół Road 51 zaprezentował przeboje, m.in. Czerwonych Gitar, Breakout, czy The Beatles. O tym jak ważny jest odpoczynek, relaks, wysilenie, spokojna muzyka, Józefinkowicze rozmawiali na spotkaniu „Muzyka łagodzi obyczaje”. W welnowieckim klubie odbyły się jeszcze „Babcine robótki”, podczas których panie wykonały gipsowe doniczki. Będą je zdobić, kolorować, a w przyszłości zasadzą w nich kwiaty. Kończąc się zima i nadchodzące przesilenie wiosenne skłoniło panie do wykonania wiosennych ozdób do klubu, aby nabrał wiosennej aury.

Z kolei „Trzynastka” zadbała o zdrowie, organizując spotkanie z podologiem, a w „Centrum” pamiętano o swoich klubowiczach z niepełnosprawnościami ruchu. Podczas tego spotkania omawiane były m. in. sprawy organizacyjne i dotyczące możliwości aktywizacji osób niepełnosprawnych ruchowo. Wśród propozycji tego klubu znalazły się też spacer alejkami po Parku Budnioka i Ośrodka Rekreacyjnego „Barbara-Janina”. Ponadto w kolejne dni z uwagi na mniej sprzyjającą aurę zostały zorganizowane zimowe rozgrywki w brydża i w gry strategiczno-logiczne oraz rummikub.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



Zabawa karnawałowa w „Józefince” dla spółdzielczych dzieci



BARAN (21.03 – 19.04) W Twoim znaku przebywają Słońce i Merkury, a w kwietniu znajdziesz się także tam Wenus, planeta miłości. Twój władca, Mars, wędrować będzie przez znak Ryb. Dostaniesz zastrzyk zdrowia i energii i zaczniesz się najlepszy dla ciebie czas – to rocznica twoich urodzin. Słońce wzmocni twoje mocne strony, będziesz teraz najlepszą wersją siebie. 21-22 marca, nów w Baranie 8 kwietnia to będą te najlepsze z najlepszych dni. Ale dopóki Mars przebywać będzie w Rybach, czyli do końca kwietnia, coś będzie kazało ci się oglądać wstecz i może blokować twoją żywiołową energię. Może to jakaś sprawa z przeszłości, jakieś dawne problemy i konieczność pracy nad nimi, coś, co już zacząłeś i jeszcze trochę czasu musi minąć, zanim zamkniesz temat? Przełomowe będą dni 12-14 kwietnia, po nich pójdzie już z górki.



BYK (20.04 – 22.05) Słońce i Merkury znajdują się w sąsiednim Baranie, do Twojego znaku Słońce zawita dopiero 20 kwietnia. W Byku przebywają także tak potężne planety jak Jowisz i Uran. W marcu władczyni Byków, Wenus, gościć będzie w Rybach, by na początku kwietnia przejść do Barana. Niesie cię fala powodzenia i nie musisz teraz szczególnie się starać ani stawać na głowie, ani niczego zmieniać. Możesz zwolnić tempo i cieszyć się budzącą się do życia przyrodą a także spokojnie zaplanować Święta, aby były miłe, nastrojowe, pełne kolorów, smaków i zapachów. Ty to potrafisz! Ale że Jowisz to przecież planeta podróżników, bardzo możliwe, że skorzystasz z jakiejś oferty i spędzisz je poza domem. 22-23 marca możliwe drobne przykrości, ale już 24-25 marca Wenus spełni twoje marzenie i poczujesz się jak ktoś wybrany, wyjątkowy!



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Twój władca, Merkury, wspiera cię ze znaku Barana, ale na początku kwietnia przejdzie w ruch wsteczny i to wsparcie będzie już słabsze. Po swojej stronie masz Słońce w Baranie. Wykorzystaj maksymalnie czas do końca marca, potem bowiem może być Ci trudniej w radzeniu sobie z wyzwaniami codzienności. Mogą wystąpić opóźnienia, niespodziewane przeszkody, możesz mieć także utrudnione kontakty z otoczeniem i co z tym się łączy – dostęp do informacji. Wyzwania i obowiązki spiętrzą się, a ty będziesz mieć tendencję, by odkładać je jeszcze na później. 25 marca pełnia Księżycy w Wadze będzie Twoim sprzymierzeńcem w sprawach partnerskich, międzyludzkich i dotyczących współpracy. 9-12 kwietnia pilnuj zdrowia i bezpieczeństwa, uważaj na siebie, nie ryzykuj.



RAK (22.06 – 22.07) Otrzymasz zastrzyk wiosennego ożywienia i radości, ale jednocześnie pojawiają się nowe wyzwania. Mogą one dotyczyć zdrowia i wyglądu: zimowe zaniedbania w wiosennym słońcu staną się bardzo widoczne. Nie żałuj środków,

by odzyskać formę, bo dobry wygląd zdecydowanie poprawi ci humor. Planety, które decydują o powodzeniu w pracy, finansach, interesach są ci bardzo życzliwe. Wenus, Mars, Jowisz i Saturn pomogą zrealizować dalekosiężne, ambitne plany i postarają się, aby twoje osiągnięcia przyniosły ci trwałe korzyści. Szczęśliwe dni to 22, 24-25 marca. 2-4 kwietnia Wenus i Neptun sprzyjają zakochanym i tym z was, które pragną przeżyć romantyczne uczucie. Teraz mogą się dziać prawdziwe cuda! Ale też 25 marca, podczas pełni Księżycy w Wadze, mogą paść słowa, na które od dawna czekałeś.



LEW (23.07 – 23.08) 20 marca władca twojego znaku, Słońce, wejdzie do Barana, tym samym zaczniesz się kalendarzowa wiosna. Z Barana sprzyjać ci będzie także Merkury oraz Wenus. Teraz (np. w dniach 21-23 marca) zrobisz coś, na co od dawna miałeś ochotę, ale jakoś nie umiałeś podjąć decyzji, brakowało ci odwagi itd. Powiesz sobie „raz się żyje” i np. dokonasz poważnego zakupu, zmienisz fryzurę, zamienisz stare auto na nowkę z salonu, a może nawet się oświadczysz? Odważne decyzje, zwłaszcza w sprawach partnerskich i w miłości, łatwiej ci będzie podjąć około 25 marca podczas pełni w Wadze. Z kolei 8 kwietnia czyli nów w ognistym Baranie i do tego poniedziałek to dobry dzień na wszelkie początki, zmiany itd. Przedsięwzięcia rozpoczęte tego dnia będą się ładnie rozwijać. Powodzenia!



PANNA (24.08 – 22.09) Merkury, patron twojego znaku, energicznie przemierza znak Barana, ale pod koniec marca zaczniesz zwalniać i przejdziesz w ruch wsteczny. Nie zwlekaj więc z obowiązkami i zaległościami, bo w kwietniu będzie ci jeszcze trudniej wziąć się do pracy, a jak już się zabierzesz, to mogą pojawić się przeszkody i utrudnienia. Święta zapewne spędzisz w ruchu, przynajmniej częściowo w podróży. I tu apel do ciebie o zaplanowanie szczegółów i zapobiegliwość, zamiast mówić, że „jakoś to będzie”. Wiedź, że w każdej dziedzinie życia dawne metody i strategie postępowania, do których przywykłaś, mogą się teraz nie sprawdzić. Trzeba więc mieć głowę otwartą na zmiany i szukać nowych rozwiązań. Los może cię zaskoczyć zwłaszcza 17-18 marca i około 1 kwietnia. A 3 kwietnia możliwy miłosny zawrót głowy i całkowita utrata racjonalnego myślenia!



WAGA (23.09 – 22.10) Ciekawy miesiąc, towarzyszyć ci będzie zmienne szczęście. II połowa marca zapowiada się nieco sennie z powodu Wenus w Rybach, ale w kwietniu poczujesz zastrzyk

energii i skończą się rozterki, które teraz nie pozwalają ci podjąć decyzji i ruszyć do przodu. 24-25 marca to dni samych przyjemności i radości, możliwe prezenty i szczęśliwe okazyje. Ale wcześniej, 22 marca musisz poważnie pomyśleć o życiu i podjąć ważną decyzję, zachować się stanowczo, stanąć po stronie swoich interesów. 6-7 kwietnia potężny Pluton wzmocni cię wewnętrznymi, obdarzy odwagą i żelazną konsekwencją. To dobre dni, aby powiedzieć „nie”, zaznaczyć swoje granice, skonfrontować się z kimś/czymś, czego się obawiasz, kogo/czego unikasz. To może nie być miłe, ale satysfakcja gwarantowana.



SKORPIO (23.10 – 21.11) Mars w Rybach będzie twoim sojusznikiem, pomoże ci skierować uwagę w głąb siebie, lepiej zrozumieć to, co ci w gra w duszy, a także obdarzy empatią oraz intuicją w stosunkach z bliskimi. Może przynieść prawdziwy przełom w relacjach z rodziną, przyjaciółmi i ukochanym/ukochaną, gdyż łatwiej będzie ci rozmawiać o uczuciach. Nie zwlekaj zatem z podjęciem rozmów, które już dawno powinny się odbyć (najlepsze okazje ku temu to 27-29 marca). Pociągając cię też będzie sztuka, to, co piękne, przyroda, muzyka. Zaprowadzisz zmiany w domu, dzięki czemu poczujesz się w nim lepiej i chętnie będziesz do niego wracał. Tej wiosny twoje mieszkanie może zyskać całkiem nowy atrakcyjny look. Ktoś zachwyci się tobą i pięknym otoczeniem, które stworzyłeś. Miłość niewykłuczona!



STRZELEC (22.11 – 21.12) Aktywny znak Ryb oznacza przeszkody i wyzwania, ale planety w Baranie zrobią wszystko, abyś sobie z nimi poradził. Twój władca, Jowisz, usadowiony w Byku, dba o twoje materialne powodzenie. Po 20 marca, kiedy Słońce znajdzie się w Baranie, poczujesz się silniejszy, poprawi się twoje zdrowie i ogólnie samopoczucie. 25 marca podczas pełni w Wadze mogą zapaść pewne decyzje i rozstrzygnięcia w związku z partnerem, ale także w pracy i interesach. Zawsze jest lepiej szukać tego, co łączy, a nie dzieli. Ale czasem trzeba dokonać radykalnych cięć, wybrać inny kierunek, bo po prostu drogi się rozchodzą. Sam musisz podjąć decyzję, bo głębokim zastanowieniu autorefleksji. Początki nowej drogi często bywają wyboiste, ale ty masz wszelkie szanse, by przez nie przebrnąć, i to z uśmiechem. Tylko 9-13 kwietnia uważnie patrz pod nogi, dmuchaj na zimne.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Patron twojego znaku, Saturn, sprzyja Ci ze znaku Ryb, w których znajduje się także Neptun, Mars i Wenus. Jowisz i Uran

przyglądają ci się życzliwie z Byka. Będzie to udany miesiąc, ale powinieneś bardziej zadbać o zdrowie i zanim rzucisz się do wiosennego odgracania domu, opracować system, dzięki któremu trochę zaoszczędzisz siły. Ważne, abyś miał pomoc i plan: systematyczność i praca małymi odcinkami (codziennie po kawalku) pozwoli ci uniknąć wielkich zrywów, które, choć może dają szybki i spektakularny efekt, to na drugi dzień nie pozwolą ci wstać z łóżka. 21-23.03 ktoś lub coś sprawi ci wielką przyjemność i rozjaśni mrok. Przyjdzie pociecha, nadzieja, optymizm. 10-13 kwietnia Mars ostatecznie wytrąci cię z mara-



HOROSKOP OD 18 MARCA DO 22 KWIETNIA 2024

zmu, do końca pokonasz przeszkody i pożegnasz zimą i tę na zewnątrz, i w swoim sercu.



WODNIK (20.01 – 18.02) Uran i Jowisz w Byku wciąż kaza ci bardziej skupić się na sprawach związanych z materialną stroną życia. I tak będzie jeszcze przez długi czas – dopóki nie poprawisz swojej sytuacji materialnej, lub (jeśli dopiero startujesz do dorosłego życia) nie zbudujesz solidnych fundamentów pod przyszłą, ziemską egzystencję. Mieć swoje miejsce na ziemi dla siebie i swojej rodziny – to teraz twój główny cel, któremu podporządkowane będą inne, pomniejsze. Jedne z was pomyślą o trwałym solidnym zatrudnieniu, inne o lepszej bo dającej większe bezpieczeństwo i gwarancje umowie, inne zainwestują swoje oszczędności, zaczną budowę domu itd. Twoje szczęśliwe dni (także w miłości) to 21-23 marca, 3 i 6 kwietnia. Jeśli twoim przewodnikiem będzie intuicja, a rozsądek nałoży delikatną cenzurę na jej podszepty, szybko znajdziesz się tam, gdzie chcesz dojść.



RYBY (19.02 – 20.03) Planety żywo interesują się twoim losem i w zgodzie pracować będą na twoje powodzenie. Na początku kalendarzowej wiosny (np. 25-26 marca) jednym rzutem na taśmę, możesz załatwić pewną ważną sprawę, pozbyć się zaległości, zrobić coś, z czego potem odciąć będziesz kupony. Wcześniej, 17-19 marca czekają cię niecodzienne przeżycia. Spotkanie Słońca i Neptuna w Twoim znaku obdarzy cię charyzmą, mieć będziesz duży wpływ na otoczenie, wyróżnisz się czymś z tłumu i poczujesz wyjątkowo. Wyższe siły będą cię chronić! Intuicja niech będzie wówczas twoim drogowskazem, choćby jej głos brzmiał dziwnie i przeczył zdrowemu rozsądkowi. Wenus obiecuje szczęście w miłości, zwłaszcza 24-25 marca. Związki zawarte u progu wiosny będą szczęśliwe i trwałe.

Jestem z **Katowic!**

Obecnie **Radny Miasta Katowice**.
Od ponad 5 lat służę Wam i dokładam wszelkich starań, aby pomóc każdej osobie, która się do mnie zgłasza.

Jestem zaangażowany w sprawy związane ze sportem, edukacją, kulturą, ekologią i inicjatywami mającymi na celu poprawę bezpieczeństwa w mieście.

Wśród moich priorytetów znajdują się:

- ✓ popularyzacja sportu w mieście i rozwój katowickich klubów sportowych oraz obiektów,
- ✓ wprowadzanie zieleni do przestrzeni naszych osiedli,
- ✓ aktywizacja seniorów, kluby seniorów,
- ✓ dalsza praca na rzecz **bezpiecznych i przyjaznych Katowic**.

NUMER
NA LIŚCIE **2**

ADAM
SZYMCHYK
DO RADY MIASTA



Materiał sfinansowany przez KKW KOALICJA OBYWATELSKA

2 A L I N A
BEDNARZ
DO SEJMIKU



Urodzona na Śląsku, tutaj
mieszka, działa i pracuje!
Posiada doświadczenie
w pracy w samorządzie-

Obecnie radna Sejmiku
Województwa Śląskiego:
pracowita, sumienna,
zaangażowana w sprawy
mieszkańców!

Kobiety
zmieniają Śląskie!

- ✓ Inicjatorka uchwały o dofinansowaniu in vitro dla mieszkańców województwa śląskiego oraz wielu ważnych projektów społecznych.
- ✓ Zaangażowana w działania na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn, pełnomocniczka Kongresu Kobiet.
- ✓ Badaczka historii kobiet związanych z Górnym Śląskiem, autorka i współautorka 5 książek, realizatorka projektów edukacyjnych, kulturalnych i społecznych.
- ✓ Posiada ponad 20-letnie doświadczenie menadżerskie, obecnie związana z organizacjami pozarządowymi, prezeska stowarzyszenia ON/OFF.



Materiał sfinansowany przez KKW KOALICJA OBYWATELSKA



Pozycja **2**
Okręg nr 2

Urszula
MACHOWSKA

kandydatka do Rady Miasta Katowice

ZASŁUGUJEMY NA WIĘCEJ

Szanowni Państwo,
Jestem mieszkanką Giszowca. Z tym Osiedlem związałam życie rodzinne i zawodowe.
Pracowałam w szkole, do której sama kiedyś uczęszczałam, byłam w niej uczennicą, nauczycielką, wicedyrektorem, a potem dyrektorem.
Dzięki głosom mieszkańców Giszowca zostałam wybrana do Rady Jednostki Pomocniczej nr 17 I i II kadencji.
Dzisiaj to Rada Dzielnicy. Pod koniec I kadencji zostałam jej Przewodniczącą i pełnię tę funkcję nadal.
Jestem bezpartyjna, **PROSZĘ I DZIĘKUJĘ ZA GŁOS!**

Materiał KKW Koalicja Obywatelska

Kandydat do Rady Miasta
KATOWICE
Europejskie
Miasto Nauki
roku 2024

Zawodzie,
Wełnowiec - Józefowiec,
Koszutka, Bogucice

dr hab. HENRYK GACKI



Pochodzi z tradycyjnej górniczej śląskiej rodziny. Wieloletni mieszkaniec Katowic. Absolwent kierunku matematyka na Uniwersytecie Śląskim. Samodzielny pracownik naukowy i nauczyciel akademicki. Doktor habilitowany, profesor Uniwersytetu Śląskiego i Politechniki Śląskiej.



Wieloletni, aktywny społecznik samorządu spółdzielczego w Radzie Osiedlowej i Radzie Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiadane doświadczenia w pracy na rzecz społeczności lokalnej przeniesie na teren samorządu miejskiego.

Miejsce **3**
Okręg **5**

Wprowadził Uniwersytet Śląski i Politechnikę Śląską do międzynarodowego programu dydaktycznego „Realmaths” skupiającego 27 uczelni wyższych z 4 kontynentów. Dzięki temu ślascy studenci mogą otrzymać za jedną pracę magisterską dwa dyplomy - macierzystej polskiej uczelni i włoskiej University of L'Aquila.

Posiada doświadczenie w zdobywaniu dotacji. W ostatnich latach - jako koordynator projektu „Matematyka kodem nowoczesności” - pozyskał m.in. na stypendia dla śląskich studentów 5 mln zł.

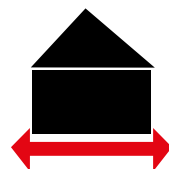
Prywatnie miłośnik sportu. Wybrany Sportowcem 50-lecia Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Śląskiego.

Materiał opłacony przez Komitet Wyborczy Koalicja Obywatelska



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. MIKUSIŃSKIEGO | 71,20 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. MYSŁOWICKA | 25,80 m ² | 1 pok. | III piętro |
| 3. UL. MYSŁOWICKA | 47,09 m ² | 2 pok. | parter |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|-------------------|--------|----------|
| 1. UL. KATOWICKA 65 | 36 m ² | 2 pok. | V piętro |
|---------------------|-------------------|--------|----------|

DZIAŁKI I DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | |
|---|
| 1. MYSŁOWICE, UL. STOIŃSKIEGO, 1162 m ² |
| 2. MYSŁOWICE-KRTASOWY, UL. JAWOROWA, 700 m ² |

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE CENTRUM-I, UL. KATOWICKA 65

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE WIERZBOWA, UL. B RZÓZOWA

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXII | 372,96 m ² II piętro |
| 2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXI | 205,16 m ² II piętro |
| 3. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/X | 287,23 m ² I piętro |

(od 1.04.2024 r.)

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| 4. ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² I piętro |
| 5. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² I piętro |

Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | |
|---|
| 6. AL. ROŻDZIENSKIEGO 203 2.702,37 m ² PLUS POW. |
|---|

DODATKOWA 531 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. BRZozowa 50/VIII 16,51 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97

1. ORDONA 20/I 34,30 m² parter

2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m² parter

3. GRAŻYŃSKIEGO 15/I 8,40 m² parter
(od 1.06.2024 r.)

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

4. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie

5. AL. KORFANTEGO 18/II 37,89 m² podziemie

6. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 28,70 m² parter

7. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro

8. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m² parter

Osiedle „Śródmieście”, Administracja tel. 251-40-39

9. WOJEWÓDZKA 25/II 66,99 m² parter
(od 1.06.2024 r.)

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

10. ROŻDZIENSKIEGO 86a/IV 53,74 m² parter

11. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter

12. ROŻDZIENSKIEGO 88/IV 6,50 m² + 3,20 m²
parter

13. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² parter/*r

14. ROŻDZIENSKIEGO 90/X 24,10 m² I piętro/*r

15. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m²
+ 19,00 m² parter/*r

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

16. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter/*w

17. MIŁA 3b/IVa 85,20 m² parter

18. MIŁA 4/III 57,40 m² parter/*w

19. MIŁA 5/I 15,10 m² parter

20. MIŁA 7/I 13,36 m² parter

21. MIŁA 9B/IV 20,44 m² parter

22. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter

23. MIŁA 26/II 9,12 m² parter

24. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter

25. MIŁA 38/VII 22,59 m² parter

26. WOJCIECHA 36/III 128,73 m² parter/*w

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

27. WIERZBOWA 37/I 30,34 m² poziom
piwnic

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

28. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter

29. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter

30. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter

31. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter

32. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

33. JÓZEFOWSKA 98/III 13,00 m² parter/*w

34. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica

35. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

36. B. M. CASSINO 6A/II 122,80 m² parter/*w

37. ŁĄCZNA 1A/III 20,90 m² parter

38. 1 MAJA 110/I 15,00 m² poziom
piwnic

39. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
piwnic

Osiedle „Zgrzebnika”, Administracja tel. 251-56-14

40. ŁABĘDZIA 9/I 61,50 m² parter/*w

41. ŁABĘDZIA 11/I 184,81 m² parter/*r

*w – wniosek najem w trakcie rozpatrywania

*r – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

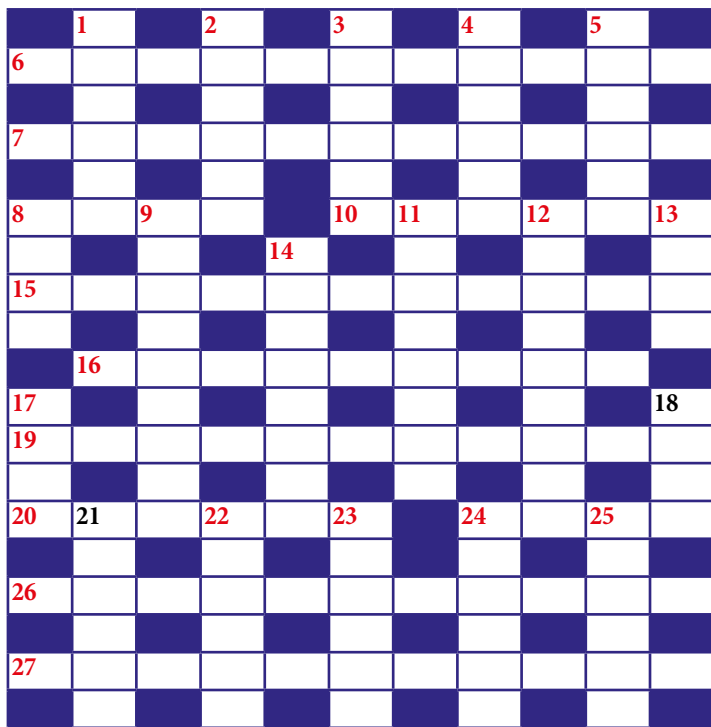
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA MARCOWA



PIONOWO:

1. teatralne zascenie,
2. rozcierany w moździerzu, mielony w młynku,
3. prezenter radiowy i telewizyjny, satyryk o imieniu Artur, który pił w Spale i spał w Pile,
4. niedozwolona na szkolnej kłósówce,
5. skąpi grosz,
8. chłosta, ciężgi,
9. sztab, komenda,
11. np. Andora i Lichtenstein,
12. cukiereczek do ssania,
13. czepia się psiego ogona,
14. uczestnik uroczystości po ślubie,
17. on albo kot jest czworonożnym przyjacielem domowym,
18. huczne przyjęcie, bankiet,
21. język codzienny w starożytnym Rzymie,
22. przykręcasz go do stołu bo na obiad kotlety mielone,

23. koalicjant, sojusznik,
24. pojemność naczynia lub silnika,
25. bywa rowerowy, koni, samochodowy, albo z ...czasem.

POZIOMO:

6. jednocześnie ubranko dziewczynki,
7. rozgardiasz, bałagan,
8. lepszy ... niż nic,
10. rybka w akwarium lub wielkość fizyczna,
15. dostarczenie czegoś, przetransportowanie,
16. oponent, antagonistą,,
19. rozpoczynanie wspólnego śpiewu przez jedną osobę,
20. potrzebna do picia soczku z kartonika,
24. płynie zboczem wulkanu,
26. bezsporność, niewątpliwość,
27. mieszkają w pierwszej stolicy Polski.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 10 kwietnia 2024 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązanie prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” (NR 396)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” z nr 396 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Julia Kowalska – ul. Grażyńskiego, Ilona Lewek – ul. Łączna, Ernest Jasny ul. Miła, Józefa Sierzęga-Kowalczyk – al. Korfantego, Jerzy Szopa – ul. Raclawicka**. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: Zorba, Niepołomice, lotniarstwo, szaradzista, mieszcanka, Fronczewski, cynamon, Pacyfik, nalewka, Drakula, indyk; **poziomo:** Czarnolas, zwierzyna, orkiestra, sandały, nadkomisarz, rozdzielnik, Eskimos, sinusoida, kulochwyty, arabistka.

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

ANTENY serwis, 504-017-611.

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

JUNKERS - Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA piecyków gazowych JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Montaż, serwis, czyszczenie, wymiana, instalacje gazowe, firma HYDROMAX 882-444-992.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wod-kan-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie 606-274-056.

REMONTY domów, mieszkań, solidnie, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

MALOWANIE tapetowanie 506-685-410.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

SKŁADANIE mebli z paczek, usługi elektryczne, oświetlenie LED tel. 570-684-004.

OKNA mycie 500-510-205.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia-naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, diagnostyka, tel. 32/256-69-87.

TUSZE, tonery do drukarek 697-716-746, arakom@arakom.pl

LOGOPEDA z dojazdem gratis 660-717-189.

ANGIELSKI, niemiecki korepetycje z dojazdem do ucznia 660-717-189.

Oferty Last Minute

**MAJÓWKI w WARSZAWIE, MRĄGOWIE, PRADZE
i w POGORZELICY nad morzem, z wypoczynkiem**

PRZYWITANIE LATA w CHORWACJI w All Inclusive • 5 noclegów •

+ ostatnie wolne pokoje na WCZASY DLA SENIORÓW w czerwcu nad Bałtykiem!

Przyjdź do nas z gazetą **Wspólne Sprawy** i odbierz rabat do 200 zł/os.
przy rezerwacji swojego wyjazdu*. Rabat ważny do 15.04.2024

*rabat uzależniony od
długości trwania imprezy

Usługi Podologiczne

Na Giszowcu w Przychodni Brackiej



Pedicure stóp i terapia:

- ❖ Odcisków
- ❖ Wrastających paznokci
- ❖ Grzybicy
- ❖ Brodawek

✓ W sprzedaży bony podarunkowe
pomysł na Wielkanocny prezent

737 310 490

ANGIELSKI

Przygotowanie
do egzaminów
korepetycje

600 244 269

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych
508-769-362

Ogłoszenia
do czasopisma
„Wspólne Sprawy”
przyjmuje wyłącznie
Sekretariat
Katowickiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej,
Katowice,
ul. Klonowa 35c,
e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl
 (32) 20 84 800

**SKUP
SAMOCHODÓW
660-476-276**

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

DRZWI
do wszystkich
typów ościeżnic
montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery
Katowice
Giszowice
ul. Mysłowska 26
 661-263-435

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
 503-427-475

KATOWICKIE CMENATARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całonocowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl
cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,
kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,
email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:
• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całonocowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmentarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

Zaproszenie dla dzieci i młodzieży z Giszowca

SKÓŁKA WĘDKARSKA PRZY STAWIE JANINA



Wędkarstwo jest atrakcyjne w każdym wieku

Nad malowniczo położonymi stawami, w leśnym kompleksie sąsiadującym z osiedlem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Giszowice, swoją działalność prowadzi **Koło Wędkarskie nr 89 KWK „Staszic”**. Wśród wielu form aktywności takich jak dbałość o środowisko wokół zbiorników, prowadzenie zrównoważonej gospodarki zarybieniowej, organizacja sportu wędkarskiego, Koło podejmuje wielorakie formy pracy z młodzieżą. Do dzieci i młodzieży, zwłaszcza giszowieckiej, a także ich opiekunów, kieruje zaproszenie do prowadzonej Szkółki Wędkarskiej, która właśnie rozpoczyna sezon wiosenny.

Koło dysponuje kadrą wykwalifikowanych opiekunów - instruktorów, którzy wprowadzą w arkana sztuki połowu ryb zarówno początkujących adeptów, jak i tych, którzy posiadają już pewne umiejętności, a chcieliby na przykład reprezentować Koło w zawodach wyższego szczebla. Przede wszystkim jednak chodzi o dobrą zabawę, obcowanie z przyrodą w poszanowaniu jej zasobów i naukę hu-

manitarne podejścia do wędkarstwa.

Dla osób początkujących, niedysponujących własnym sprzętem, istnieje możliwość jego wypożyczenia. Spotkania będą się odbywały w dni wolne od nauki nad stawem **Janina**. Oprócz tego ich uczestnicy mogą brać udział w zawodach,

organizowanych przez Koło, Rejon IV PZW czy Okręg Katowice, np. w Olimpiadach Wędkarskich, gdzie oprócz praktycznych umiejętności trzeba wykazać się wiedzą z zakresu ekologii czy przepisów amatorskiego połowu ryb.

Wyróżniający się członkowie Szkółki Wędkarskiej, startujący z sukcesami w zawodach, mają szansę skorzystać z wakacyjnych obozów wędkarskich organizowanych corocznie przez Okręg Katowice. Koło jest też otwarte na inicjatywy ze strony uczestników zajęć czy ich rodziców, włączając w to np. zorganizowanie wycieczki wędkarskiej.

Przynależność do Szkółki Wędkarskiej jest nieodpłatna, wymaga jednak (w przypadku osób niepełnoletnich) wypełnienia stosownego oświadczenia przez rodzica/opiekuna. Koło zaprasza wszystkich chętnych do zgłaszania się telefonicznie pod numerem: 792 478 576. Informacji można też poszukiwać na stronie internetowej i Facebooku (wyszukując według nazwy Koło PZW nr 89 KWK „Staszic”). (js)

Na początek w Katowicach i siedmiu innych miastach

ROWERY METROPOLITALNE



Rowery metropolitalne - stacja wypożyczeń na katowickim rynku

Czemu – jak dotąd – służy **Górnośląsko - Zagłębiowska Metropolia** (nieoficjalnie, ale w lepszym i słuszniejszym brzmieniu: **Metropolia Katowicka**)? Odpowiedź jest jedna: komunikacyjnemu połączeniu wszystkich tworzących metropolię miejscowości. Do autobusów, tramwajów i pociągów w ostatnich dniach lutego 2024 roku doszły najbardziej ekologiczne pojazdy – rowery. Rozpoczęło się tworzenie wielkiej sieci rowerów metropolitalnych (metrorowerów).

System rowerów metropolitalnych jest pomysłem przygotowywanym od kilku lat. Jego wdrożenie w życie jest spajającą siecią rowerów miejskich dla 31 miast i gmin Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii. Zastępuje systemy rowerowe istniejące dotąd w poszczególnych miastach. Realizatorem przedsięwzięcia jest spółka Nextbike GZM.

Do udostępnienia w systemie metropolitalnym zaplanowanych jest 7000 rowerów. W I. etapie jego wdrożenia wprowadzonych zostało 1260 jednośladów w miastach: **Katowice, Sosnowiec, Czeladź, Siemianowice Śląskie, Chorzów, Zabrze, Gliwice i Tychy**. W II. etapie wdrożenia zakłada się udostępnienie do 12 miesięcy 3518 kolejnych rowerów, a III. etap, mający trwać do 22 miesięcy, to dostarczenie ponad 2,2 tys. pozostałych jednośladów.

Nowością jest też to, że rowery metropolitalne są pojazdami **IV generacji**, czyli o klasę lepsze niż te, który były do tej pory w systemach miejskich. Na tylnym kole jednoślady mają terminal służący do wypożyczenia i moduł GPS. Dzięki temu wiadomo, gdzie jest każdy rower i można go zwracać w dowolnym miejscu.

Wypożyczanie roweru ze stacji (w Katowicach na razie jest ich 150) odbywa się za pomocą kodu **QR**, znajdującego się na obudowie tylnego koła. Aplikacją **Nextbike** lub aplikacją **Metrorower** należy zeskanować kod. Wtedy następuje zwolnie-

nie blokady tylnego koła (tzw. 0-lock). Zwrot roweru odbywa się poprzez zaciągnięcie blokady. To sprawia, że stacje są tylko punktami orientacyjnymi, bo nie trzeba mocować rowerów do elektrozamków. Mimo to nadal należy zwracać rower przy stacjach. Jeśli ktoś tego nie zrobi, to zapłaci za wypożyczenie więcej. Chodzi o to, żeby z rowerami nie było podobnie jak z hulajnogami elektrycznymi, które użytkownicy często porzucają byle gdzie.

Piękne, żółte metrorowery widać już w całych Katowicach. Nadzwyczaj przyspieszona wiosna sprzyja korzystaniu z tych jednośladów.

Erwin Sówka
naszym kandydatem

GALERIA NA KOSZUTCE

1 marca 2024 roku rozpoczęło się i potrwa do 31 marca głosowanie, w którym wybrana zostanie kolejna postać kultury, zasłużona dla Katowic i regionu Górnego Śląska, jaka zostanie upamiętniona rzeźbą w brązie w „Galerii Artystycznej „na Placu Grunwaldzkim w Katowicach.

Do tegorocznego plebiscytu zgłoszono 12 kandydatów. Są nimi: **Erwin Sówka** (1936-2021) – malarz zaliczany do artystów prymitywistów, był ostatnim żyjącym twórcą Grupy Janowskiej, członek Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkanie Osiedla Zawodzie; a ponadto – **prof. Barbara Bazieli** (1929-2017), **prof. Tadeusz Wincenty Dobrowolski** (1899-1984), **Grzegorz Fitelberg** (1879-1953), **Tadeusz Michejda** (1895-1955), **Jerzy Stanisław Milian** (1935-2018), **Feliks Netz** (1939-2015), **Stanisław Ptak** (1927-2002), **Zdzisław Pyzik** (1917-2000), **Krzysztof Respondek** (1969-2023), **Andrzej Szewczyk** (1950-2001), **Bolesław Szabelski** (1896-1979).

Mieszkańcy Katowic mogą głosować za pośrednictwem strony internetowej www.katowice.eu/glosowaniegaleria lub tradycyjnie, poprzez wypełnienie kuponu umieszczonego w marcowym wydaniu informatora miejskiego „Nasze Katowice”. Oryginał kuponu należy wystawić najpóźniej do 31 marca na adres: **Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice** z dopiskiem „Galeria Artystyczna 2024” lub osobiście dostarczyć go do Centrum Informacji Turystycznej przy Ryнку 13.



**RATY
ŁATWE
DO SPŁATY**



**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

**KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25
TEL. 32 203 70 79
609 728 021
mariuszdzik@o2.pl**

KONKURENCYJNE CENY

LESZKA BONIEWSKIEGO GÓRNICZE I SPOŁECZNIKOWSKIE LOSY

(Dokończenie ze str. 24)

Organizowałem ponadto spartakiady, turnieje piłki nożnej i siatkówki dla młodych krwiodawców. Współdziałałem aktywnie w słynnych w swoim czasie akcjach „Serce za Serce”. Współorganizowałem zbiórki rzeczowe i finansowe na rzecz poszkodowanych w wielkiej powodzi. Uczestniczyłem w Marszach Pokoju. Trudno mi zresztą wiele z moich działań przypomnieć sobie w trakcie rozmowy. I nie wymieniam tego wszystkiego po to, żeby się chwalić. Bo te moje działania były spontaniczne. Włączałem się do istniejących akcji. A gdy już byłem w ich środku, to robiłem jak najwięcej, by je rozprzestrzenić. Najlepiej przecież jest, gdy zwy-

kli ludzie służą pomocom innym zwykłym ludziom.

- Z racji wieku krwiodawstwo już poza Panem. Gdzie daje Pan upust swej aktywności?

- Oczywiście najbardziej w poczynaniach w samorządzie spółdzielczym w KSM. Miło mi, że spółdzielcy to doceniają. W czerwcu minionego roku podczas Walnego Zgromadzenia ponownie zostałem wybrany do Rady Nadzorczej, a w trakcie jej ukonstytuowania powierzono mi funkcję zastępcy przewodniczącego. To dowód zaufania dla moich kompetencji i znajomości problemów Spółdzielni. No i bardzo ważne dla mnie jest też to, że 19 lutego tego roku uczestnicy Zabrania Osiedlowego wybrali mnie po raz kolejny do Rady Osiedla na

kadencję do 2028 roku. Zostałem jej przewodniczącym. Wiem jak poważne z tym wiążą się obowiązki, bo funkcję tę pełnię od 2011 roku.

Znam osiedle i jego mieszkańców i oni mnie znają. Służba dla osiedla nie polega na spotykaniu się raz w miesiącu na posiedzeniach Rady. Trwa każdego dnia. Ale staram się, by była taka ojcowska. Widzieć, zapobiegać, chronić, rozwiązywać problemy, nieść pomoc – to zasady mego działania. W dalszej kolejności rygory, ale bez nich się też nie obejdzę, bo przecież nie może być tak, że ktoś z naszej osiedlowej, spółdzielczej rodziny, nie uiszcza opłat miesięcznych za mieszkanie. Nie może być tak, że nasz wspólny majątek jest niekiedy nieroztropnie, by nie rzec bezmyślnie, dewastowany, a usuwanie zniszczeń sporo kosztuje. Wymaga pieniędzy z naszych przecież płatności do spółdzielczej kasy. To tak, jakbyśmy wyciągali banknot ze swego własnego portfela i podarli go.

- Aktywność w samorządzie spółdzielczym nie jest jedyną...

- W naturalny sposób bliskie mi są więzi z bracią górniczą. Jestem członkiem Bractwa Gwarków Związku Górnośląskiego. Bractwo skupia ludzi identyfikujących się z wartościami i etosem pracy górników. W sposób szczególny zajmuje się historią, kulturą i wartościami cywilizacyjnymi jakie dla Górnego Śląska wniosło i wnosi górnictwo węgla kamiennego. Dodam w tym miejscu, że w Związku Górnośląskim mam zaszczyt być już drugą kadencję w jego Zarządzie Głównym.

Tym, którzy być może o tym nie wiedzą, chciałbym przekazać, iż Związek Górnośląski – używający też nie bez powodu łacińskiej nazwy *Communitas Silesiae Superioris* – powstał w pierwszej połowie 1989 roku, tuż przed wielką zmianą społeczno-polityczno-gospodarczą w naszej

ojczyźnie. Jest dobrowolnym stowarzyszeniem, wspólnotą osób identyfikujących się z wartościami, które symbolizuje Górny Śląsk. Jest organizacją niezależną od władzy politycznej. Jest rzecznikiem wartości, aspiracji, dążeń oraz interesu Górnego Śląska w skali ogólnonarodowej. Do Związku może należeć każdy, kto czuje się uczuciowo związany z Górnym Śląskiem i traktuje ten region jako miejsce życia dla siebie, swoich dzieci i przyszłych pokoleń – każdy, kto może powiedzieć i potwierdzić swoją postawą społeczną: „To jest moja ziemia”.

- Jak dowodzi tego nasza rozmowa, jest Pan w swym życiu nade wszystko górnikiem i społecznikiem. Czy do tych poczynania można dodać także to, że jest Pan również politykiem?

- Nie kryję, że – tak. Od wielu lat należę do Polskiego Stronnictwa Ludowego powstałego w 1990 roku z połączenia wcześniej istniejących partii ludowych, agrarnych. W Katowicach pełnię funkcję prezesa Zarządu Powiatowego PSL. Wiedzą publiczną i powszechną jest, że Polskie Stronnictwo Ludowe wraz z Trzecią Drogą Polska 2050 Szymona Hołowni tworzy polityczną koalicję o charakterze centrowym i chadecko-liberalnym. Jak wiadomo partie te związały się w wyborach parlamentarnych przeprowadzonych w październiku 2023 roku z Koalicją Obywatelską i po zwycięstwie tego sojuszu wchodzi w skład rządzącej w Polsce koalicji, której premierem jest Donald Tusk, lider Platformy Wyborczej. Moja społeczna działalność w Polskim Stronnictwie Ludowym nie przekłada się jednak na piastowanie stanowisk państwowych czy w samorządzie terytorialnym.

- Życząc wielu sił do dalszego społecznego działania i satysfakcji z wielorakich poczynania dziękuję Panu za rozmowę.

Rozmawiał:

ZBIGNIEW P. SZANDAR

NFZ

LEHARZ RODZINNY

BADANIA

- LABORATORYJNE
- OBRAZOWE (USG)
- AUDIOMETRIA

PORADNIE SPECJALISTYCZNE

- CHIRURGIA OGÓLNA
- DERMATOLOGIA I WENEROLOGIA
- GINEKOLOGIA I POŁOŻNICTWO
- HARDIOLOGIA
- NEUROLOGIA
- OKULISTYKA
- OTOLARYNGOLOGIA
- PULMONOLOGIA
- UROLOGIA

**ul. Ściegiennego 49C
40-414 Katowice**

+32 255 65 47

SILESIA MEDICAL

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Wstałym cyklu „Znani i nieznani” tym razem gości **Leszek Boniewski**. I doskonale wpisuje się w nazwę tej rubryki. Są bowiem gremia członkowskie i miejsca w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej gdzie jest doskonale znany. Wszak przewodniczy po raz kolejny Radzie Osiedla im. ks. Franciszka Ścigały i ponownie jest wiceprzewodniczącym Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Ale osiedli w KSM mamy 17 oraz 19 tysięcy członków i trzykrotnie tylu mieszkańców. Zatem tych, dla których jest jednak nieznany – jest chyba więcej. Zapoznanie się Czytelników „Wspólnych Spraw” z niniejszym artykułem może szaleć przechylić na drugą stronę.

– Nie od dziś znają Pana w osiedlu Ścigały – zwracam się do Leszka Boniewskiego...

– I to nie dopiero od momentu zaangażowania się w społeczne działania w samorządzie spółdzielczym. Nasze osiedle zamieszkują w znacznej mierze pracownicy dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice” czyli historycznego „Ferdynanda”. I stamtąd wywodzi się rodowód moich osiedlowych znajomości. Przecież przepracowałem w tej kopalni niemal ćwierć wieku, zaś w górniczym stanie byłem przez lat 38, w tym na kopalniach „Wieżurek” i „Staszi” na stanowisku inżyniera ds. przygotowania i ekonomiki produkcji pod ziemią.

To ważne, bo więź górnicza jest wartością trwałą, także na zawodowej emeryturze. Istotne jest też to, że mieszkam tutaj od 1976



Teraz to już tylko część Muzeum Śląskiego. A przecież tutaj – na szybie „Warszawa” Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice” – Leszek Boniewski przepracował niemal ćwierć wieku



Leszek Boniewski
podczas ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia KSM

LESZKA BONIEWSKIEGO GÓRNICZE I SPOŁECZNIKOWSKIE LOSY

roku. Do półwiecza tylko dwa lata. Ważne jest także to, że moje – że nasze spółdzielcze osiedle – jest integralną częścią Bogucic, rywalizujących z Dębem o to, która z tych dzielnic jest najstarszą w mieście Katowice. Potwierdzone historycznie istnienie Bogucic od XIII wieku dodaje splendoru dzielnicy. Dotyczy to także tutejszego kościoła pod wezwaniem św. Szczepana z cudownym obrazem Matki Boskiej Boguckiej. Kapłanem w tej parafii na początku XX. wieku był ks. Franciszek Xawery Ścigała, znany nie tylko jako duchowny, ale także jako działacz społeczny i narodowy, który poniósł śmierć w Konzentrationslager Gusen. Jego imię nosi jedna z tutejszych ulic i całe nasze spółdzielcze osiedle.

Zresztą w Bogucicach co krok ocieramy się o historię i symbole. Domy naszego osiedla znajdują się przecież także m.in. przy ul. ks. Leopolda Markieckiego – proboszcza tutejszej parafii w drugiej połowie XIX. wieku, a także podkreślają związki dzielnicy z górnictwem – przy ul. Kopalnianej i Nadgórników (przy niej mieszkam). Ponieważ historia Bogucic jest moją pasją, to dodam, że właśnie ks. Markiecki założył tutaj sierociniec, gdzie znajdowały schronienie m.in. dzieci po górnikach, niekiedy zmarłych tragicznie w kopalni. On także był inspiratorem sprowadzenia do Bogucic zakonu Bonifratrów i uruchomienia pod ich kierunkiem pierwszego zakładu leczniczego. To dzisiejszy, cieszący się wielką renomą, Szpital Zakonu Bonifratrów pod wezwaniem Aniołów Stróżów.

– Skoro wspomniał Pan szpital, to proszę powiedzieć o Pana związkach z inną tego typu placówką w naszym mieście.

– Jestem związany z Katowickim Centrum Onkologii. To jeden z najważniejszych w Katowicach szpitali. Wszak choroby nowotworowe należą do najcięższych. Moje cztery kadencje w Radzie Społecznej KCO, w tym również jako jej przewodniczącego, przyczyniły się do wyposażenia tej 10-oddziałowej placówki w najnowocześniejszą aparaturę medyczną. Starsze budynki zostały zmodernizowane, a ponadto do użytku oddany został nowoczesny, znakomicie wyposażony gmach. Jestem także powołany przez marszałka Województwa Śląskiego do Rady Społecznej Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach.

– Co górnika skłoniło do szczególnego zainteresowania się leczeniem?

– Najbardziej to chyba ludzka, górnicza solidarność. Zwłaszcza z tymi, którzy pracą w podziemiach wystawiają każdego dnia na szwank swoje życie. W poczuciu takiej więzi związałem się z działalnością społeczną w Polskim Czerwonym Krzyżu i zostałam honorowym dawcą krwi. Pobrano jej ode mnie ponad 20 litrów. Nie wiem, czy któraś z dawek trafiła do ранnego górnika. Wiem, że z całą pewnością otrzymali ją ludzie potrzebujący tego najdoskonalszego lekarstwa. A aktywność moja w PCK zaowocowała także akcjami poboru krwi i promocją krwiodawstwa.

(Dokończenie na str. 22-23)