

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIII, NR 12 (394)

GRUDZIEŃ 2023

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

W TYM NUMERZE

**KALENDARZ
Wspólnych Spraw
na 2024 rok**

(...) Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła różnorodność stosowanych w KSM form komunikacji z członkami, obejmujących: wydawnictwo gazety „Wspólne Sprawy” (w wersji papierowej i elektronicznej), prowadzenie strony internetowej KSM oraz profil KSM na Facebooku. Zdaniem Rady – w obecnej chwili – niezbędne jest dalsze utrzymanie papierowego wydania gazety „Wspólne Sprawy” – docierającej z informacją o Spółdzielni do sporej grupy członków, którzy nie mają możliwości korzystania z cyfrowych form komunikacji (...)

– informuje Józef Zimmermann
– przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

(...) liczę na to, że frekwencja na każdym z 17 Zebrań Osiedlowych będzie spora. Korzystajmy ze swych praw. Mam też nadzieję, że uczestnicy każdego z organów osiedlowych (obradujących przez kilka godzin) zaproponują i wybiorą spośród siebie do czteroletnich organów – swoich Rad Osiedli – osoby kompetentne, mające chęć budowania i rozwoju Spółdzielni, a nie jej degrengoladę i upadek. Chodzi o takie aktywne osoby, które znają dobrze problemy swego osiedla, posiadają osobistą, zawodową wiedzę, jaką z pożytkiem będą mogły wykorzystywać w społecznym działaniu i dysponują odpowiednią ilością wolnego czasu, który są skłonni poświęcić pro publico bono. (...)

– apeluje Krystyna Piasecka –
prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 3)

(...) Docierają do użytkowników lokali indywidualne rozliczenia kosztów i zaliczek dotyczących ciepła, z których w wielu przypadkach wynikają mniejsze lub większe nadpłaty, lub też dla części saldo rozliczenia jest ujemne i wymaga dopłaty do sumy wniesionych zaliczek, celem pokrycia rzeczywistych kosztów za zużyte ciepło. Poziom negatywnych emocji, co oczywiste, rośnie wraz z wielkością dopłaty. I wtedy właśnie pojawiają się takie pytania i wątpliwości, jak te wyżej przytoczone, a podnoszone w celu zanegowania faktycznego i udokumentowanego wyniku dokonanego rozliczenia. (...)

– stwierdza Zbigniew Olejniczak
– wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 4)

(...) Zmiany ustrojowo - gospodarcze, jakie nastąpiły w Polsce od 1989 roku, wprowadziły także duże zmiany dla całej spółdzielczości, która (być może z braku wiedzy u liderów przemian) potraktowana została jako symbol minionego ustroju w byłej PRL. Brakło dla spółdzielczości mieszkaniowej miejsca w nowym, kształtującym się liberalnym systemie gospodarczym. Ustawy z obszaru finansów (uwalniające ceny, unifikujące system kredytowy i wstrzymujące preferencyjne warunki częściowego ich umarzania) doprowadziły do spowolnienia, a właściwie zatrzymania budowy mieszkań przez spółdzielnie mieszkaniowe na zasadach spółdzielczych, czyli tzw. mieszkań lokatorskich. (...)

– uzmysławia Teresa Ślaskiewicz
– wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 7)



Spółdzielczej Rodzinie

radosnych świąt

Bożego Narodzenia

i wszelkiej pomyślności

w Nowym 2024 Roku

życzy Zarząd

i Rada Nadzorcza KSM

* * *

W Nowym Roku

tylko dobre wiadomości!

**Redakcja
Wspólnych Spraw**

Atrakcje w spółdzielczych klubach i poza nimi

MNOGOŚĆ BARW LISTOPADOWYCH ZDARZEŃ

Na początku grudnia doświadczaliśmy prawdziwej zimy. Śniegu było w Katowicach sporo. Ale na łamach naszego miesięcznika – mijamy te częstotliwość na uwagę – króluje jesienny listopad. Zatem czas zachęcający raczej do pozostawania w zacisznym, ciepłym i przytulnym, klubowym wnętrzu. Bo za oknem bywało szaro, wietrznie, a my sobie siedzieliśmy w miłym gronie i gawędziliśmy, albo zajmowaliśmy się czymś ciekawym. Zaznaczyć już na wstępie jednak trzeba, iż tak zupełnie stacjonarnie nie było i nie zabrakło atrakcji ubarwiających, skądinąd przyjemne, klubowe zajęcia.

**UCZCILIŚMY NARODOWE
ŚWIĘTO NIEPODLEGŁOŚCI**

W listopadzie obchodzimy Narodowe Święto Niepodległości. W naszych



Koncert dla Niepodległej w „Józefince” zaprezentowały dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 82

klubach oczywiście nie zapomniano o jego uczczeniu. W „Józefince” zorganizowano koncert dla „Niepodległej” podczas, którego występowały dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 82 im. Dzieci z Leszczynowej Górki w Katowicach. Dzieci z grupy „Gile” pod okiem wychowawczynie Elżbiety

Madziej, śpiewały piosenki patriotyczne, z wielkim skupieniem i przejęciem recytowały wiersze o bardzo trudnej historii Polski. Na koniec wszyscy uczestnicy spotkania odśpiewali hymn Polski. Był to bardzo wzruszający

(Ciąg dalszy na str. 12)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Předostatnie w roku 2023, listopadowe, plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęło się od zaopiniowania wniosków Zarządu w sprawie skierowania do sądu pozwów z żądaniem wydania orzeczeń o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, w oparciu o przepisy § 89 pkt. 13 Statutu KSM. Uprzedzając kwestię tą zajmowała się Komisja Mieszkaniowa, która pozytywnie zaopiniowała cztery takie wnioski. Rada Nadzorcza zajęła jednoznaczne stanowisko w sprawie sądowych pozwów, dotyczących osób mieszkających przy ulicach: 1 Maja, Osiedlowej, Łabędziej i Zamkowej.

Kolejnym tematem obrad Rady była przewidywana realizacja Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2023 roku oraz projekt planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2024 (jako kontynuacja S.E. KSM). Przygotowane przez Zarząd materiały były omawiane i rozpatrywane na wspólnym posiedzeniu trzech komisji: Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Rewizyjnej oraz Inwestycyjno-Technicznej. Po dyskusji Rada Nadzorcza wydała w tej sprawie następujące opinie:

Opinia nr 1 – Rada przyjmuje do wiadomości informację Zarządu o przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM

w zakresie remontów na koniec 2023 roku – fundusz remontowy część „A”, gdzie przewidywane wykonanie za rok sprawozdawczy przewiduje się na poziomie ok. 40 074 471 zł, co odpowiada wykonaniu planu finansowego w 84,47%.

Opinia nr 2 – Rada przyjmuje przedstawiony przez Zarząd wstępny projekt planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2024 część „A” w wysokości 39 263 000 zł. Zdaniem Rady Nadzorczej spełnia on zgłaszane przez osiedla

w tym zakresie uzasadnione potrzeby, wynikające z realizowanej w KSM Strategii Ekonomicznej i uwzględnia rezerwę na montaż instalacji OZE wynikającą z konieczności obniżenia kosztów energii elektrycznej z uwzględnieniem zewnętrznej pomocy finansowej.

„Informacja Zarządu dotycząca realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów” była kolejnym zagadnieniem omawianym przez Radę Nadzorczą. Problemem tym zajmowały się wcześniej na swych posiedzeniach Komisja Rewizyjna i Komisja Samorządowo-Statutowa. Zapoznawszy się z materiałem problemowym i stanowiskami komisji Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła różnorodność stosowanych w KSM form komunikacji z członkami,

Józef Zimmermann Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

obejmujących: wydawnictwo gazety „Wspólne Sprawy” (w wersji papierowej i elektronicznej), prowadzenie strony internetowej KSM oraz profil KSM na Facebooku. Zdaniem Rady – w obecnej chwili – niezbędne jest dalsze utrzymanie papierowego wydania gazety „Wspólne Sprawy” – docierającej z informacją o Spółdzielni do sporej grupy

kosztów energii elektrycznej przy maksymalnym wykorzystaniu wszelkich możliwości dotacji i wsparcia instytucji finansowych, Rada Nadzorcza uznała za zasadne uwzględnienie wniosków do Banku Gospodarstwa Krajowego o grant na Odnawialne Źródła Energii dla budynków: największego budynku w zasobach KSM – Superjednostki przy Al. Korfan-

ZWIĘŃCZENIE ROKU 2023

członków, którzy nie mają możliwości korzystania z cyfrowych form komunikacji. Rada jednomyślnie przyjęła przedstawioną informację dotyczącą realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów.

Ostatnim punktem obrad było omówienie i rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie wykonania instalacji fotowoltaicznej w zasobach KSM. Wniosek ów był wcześniej omawiany i opiniowany na wspólnym posiedzeniu trzech komisji: Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Rewizyjnej oraz Inwestycyjno-Technicznej. Po zapoznaniu się z materiałem problemowym oraz po dodatkowej informacji udzielonej przez Zbigniewa Olejniczaka zastępcę prezesa Zarządu KSM, biorąc pod uwagę spodziewane obniżenie

tego 16-32, a także domów przy ul. Miłej 54-58, Modrzewiowej 24b-24c, Lubuskiej 7-21, Kurpiowskiej 1-7, Francuskiej 70B, Piaskowej 4, Staszica 3, Ligockiej 70, Ligockiej 70A, Wodospady 4a, Wodospady 6, Wodospady 8A.

Na realizację tych zamierzeń Spółdzielnia zabezpieczyła rezerwę finansową w wysokości 3.150.000 zł. To ostatnia w roku 2023 moja relacja z działań Rady Nadzorczej, ze spraw szczególnie ważnych dla dobra Spółdzielni i jej członków, acz niełatwych w realizacji.

W imieniu Rady Nadzorczej składam wszystkim Członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jak najserdeczniejsze życzenia wesołych Świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej pomyślności w Nowym 2024 Roku. Niechaj wszystkim się dobrze da-ry!

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

WOŚĆ OSOBISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanta 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścięgły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075



SZANOWNI PAŃSTWO!

Jak ten czas szybko biegnie – to myśl, jaka przychodzi chyba każdemu wraz ze zbliżającym się końcem roku. Zdecydowana większość z nas odnotowała już kolejny rok liczony od swych narodzin, pozostali uczynili to w końcowych dniach grudnia. Skończy się rok 2023 i nadejdzie 2024. Wraz z nim nadzieje na to, że będzie nam w nim dobrze. Od zdrowia poczynając, poprzez osobiste sukcesy zawodowe i w działaniu społecznym, po nową, lepszą rzeczywistość polityczno - gospodarczą. I ziszczenia takich nadziei w Nowym Roku życzę wszystkim członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i ogółowi Czytelników „*Moich refleksji*” już na początku artykułu.

W naszej Spółdzielni kończy się wszelako nie tylko kolejny rok istnienia (66!), ale także czteroletnia kadencja wszystkich 17 Rad Osiedli. Są one jednym z pięciu Organów samorządowych władz naszej Spółdzielni. Pozostałymi – przypominam tutaj – i wyższymi rangą, zgodnie ze statutową hierarchią ważności są: 1) Walne Zgromadzenie – najwyższy organ samorządowy, następnie 2) Rada Nadzorcza, 3) Zarząd i 4) Zebrania Osiedlowe. Na Zebraniach Osiedlowych – powszechnie dostępnych dla wszystkich członków KSM i mieszkańców naszych zasobów – wszyscy ich uczestnicy tym razem nie tylko poznają sprawozdania swoich Rad Osiedli i plany na przyszłość, ale także dokonają wyboru składu Rady Osiedla na kolejną czteroletnią kadencję. A więc przed nami, członkami Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, następne wybory. Znowu będziemy mogli decydować o składzie osobowym organu, który jest najbliższy nas mieszkańcom i reprezentuje nasze, osiedlowe interesy oraz zdanie w wielu sprawach.

Ostatnie wybory w Spółdzielni (o czym przypominam), mieliśmy w roku bieżącym. Najwyższy Organ Spółdzielni – a więc Walne Zgromadzenie – dokonał wyboru nowego składu Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję. Skąd ta różnica w długości kadencji członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli? O kadencji Rady Nadzorczej we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych całego kraju i przyמושowej karencji – po 2 kadencjach – stanowi sejmowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (*Dz.U. 2021 poz. 1208*). Natomiast o kadencji

Rad Osiedli w naszej Spółdzielni zdecydowali w głosowaniu członkowie KSM uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu w roku 2018. Statut KSM (*przyjęty uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 12/2018 z dnia 25.06.2018 i 26.06.2018 r.*) – nadal w tym zakresie obowiązuje. Zwracam uwagę na owo podkreślające wytłuszczenie słów „w naszej Spółdzielni” w poprzednim zdaniu. To bardzo ważne. Bowiem nie w każdej spółdzielni mieszkaniowej jest tego typu organ – przecież bardzo ważny w demokracji zarządzania spółdziel-

nią wieloosiedlową. To był pomysł w latach 90-tych naszych spółdzielców, społeczników samorządowych, bowiem Ustawodawca (nowelizując ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych) pominął jego obligatoryjne wcześniej istnienie. Dopuszczał w tym zakresie do dowolnego rozwiązania w statutach poszczególnych spółdzielni. W naszej, uchwalając nakazaną ustawowo nowelizację statutu, oczywiście – zgodnie z wolą Walnego Zgromadzenia – zachowaliśmy funkcjonowanie Zebrań Osiedlowych i Rad Osiedlowych, wyposażając je w prerogatywy niezastrzeżone do kompetencji wcześniej wskazanych organów obligatoryjnych. W statucie określono także sposób wyboru członków Rad Osiedli, tzn. powszechne wybory członków Rad Osiedli oraz ową czteroletnią kadencję.

Spośród organów spółdzielni: Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli są samorządowymi władzami wieloletnimi. Natomiast Walne Zgromadzenie oraz Zebrania Osiedlowe swoją władzę organu posiadają tylko w trakcie trwania ich obrad, a jeśli są one realizowane w częściach – to w danej części. Ale fakt uczestniczenia w tych dwu (czasowo ograniczonych) organach Spółdzielni powoduje, że automatycznie, zgodnie z literą prawa, wszyscy uprawnieni (tj. wyłącznie członkowie KSM) biorący udział w owych gremiach podlegają zarówno uprawnieniom, jak i rygorom, ustawowo właściwym, dla każdego ze spółdzielczych organów.

Zwróćcie Państwo uwagę, na podobieństwo statutowych sformułowań: „**Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów i może**

uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia” (§ 72) oraz „**W Zebraniu Osiedlowym mają prawo brać udział osobiście członkowie danej grupy z tym, że każdy członek ma prawo uczestniczyć w Zebraniu Osiedlowym tylko jednej grupy członkowskiej**” (§ 99). Każdy członek naszej Spółdzielni ma prawo być członkiem organu samo-

ksm.katowice.pl/akty_prawne,i320.html. Znajomość przepisów może być pomocna i przydatna szczególnie w trakcie Zebrań Osiedlowych, które będą odbywały się na przełomie stycznia i lutego 2024 roku. Czasu do nich jeszcze sporo – ale zgodnie z konstatacją w pierwszym zdaniu artykułu – biegnie on bardzo szybko. W przedsięwzięciach, świętecz-

ZNOWU BĘDZIEMY DECYDOWAĆ

ządu spółdzielczego, o ile przybędzie na obrady Zgromadzenia lub Zebrania. W trakcie jego trwania dysponuje swoim (jednym!) głosem, stanowiąc o wszystkich podejmowanych na nim decyzjach. Podkreślam – żeby nie było na tym tle niedomówień – w Zebraniu Osiedlowym uczestniczą z prawem głosu członkowie KSM tylko osobiście – nie przez jakichkolwiek pełnomocników lub korzystanie z innych substytutów.

Ponieważ przed nami Zebrania Osiedlowe, przeto przytaczam w tym miejscu kluczowe sformułowania „Regulaminu Zebrań Osiedlowych KSM” (*tekst jednolity zawierający zmiany uchwalone uchwałą Walnego Zgromadzenia: nr 14/2018 z dn. 25.06.2018 r. i 26.06.2018 r.*): „**W Zebraniu Osiedlowym uczestniczą członkowie osobiście z prawem głosu, w tym prawem głosowania nad uchwałami, składania wniosków, głosowania i kandydowania w wyborach do Rady Osiedla, zabierania głosu w dyskusji**” (§ 1, pkt 2) oraz „**Do kompetencji Zebrania Osiedlowego należy: 1. ustalanie liczebności Rady Osiedla oraz wybór i odwołanie jej członków, 2. uchwalanie wniosków odnośnie do działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla, 3. rozpatrywanie okresowych sprawozdań Zarządu, Rady Osiedla oraz Kierownika Osiedla**” (§ 3).

Jednocześnie gorąco zachęcam wszystkich do przypomnienia sobie całości (a niekiedy do poznania dopiero) zarówno ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu KSM i wskazanego Regulaminu. Dokumenty te są stale dostępne na naszej stronie internetowej: <https://>

nach i noworocznych zabieganiach wolnego czasu może być niewiele. Spróbujmy jednak.

Nie zaszkodzi także sięgnąć (w tym przypadku na pewno gwoździ przypomnienia) do pierwszego dokumentu wiążącego nas ze Spółdzielnią, do „**Deklaracji przystąpienia do KSM**”. Każdy członek ją składa. I to w niej, własnoręcznym podpisem, jako wstępujący do grona członków KSM, zaręczał: „**zobowiązuję się stosować do przepisów Statutu, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni a w związku z eksploatacją lokalu zobowiązuję się do wnoszenia opłat w terminach wynikających ze Statutu**”. No i w tym kontekście proszę sprawdzić, czy płatności miesięczne mamy na bieżąco uregulowane. Występowanie zadłużeń eliminuje drogę do wyboru na członka Rady Osiedla, gdyż tam w interesie każdego mieszkańca winni kandydować członkowie, którzy bezwarunkowo respektują wszelkie przepisy dotyczące gospodarki spółdzielczej, jak i obowiązujących aktów prawnych – prawa wewnętrznego i zewnętrznego.

Omawiając prawne aspekty związane z uczestnictwem w obradujących organach spółdzielczych zwracam także uwagę na postanowienia ustawy Prawo spółdzielcze (*Dz.U. 2021 poz. 648*). Są one natury karnej. Mało kto – tak przypuszczam – zdaje sobie sprawę z tego, że uczestnicząc w Walnym Zgromadzeniu lub Zebraniu Osiedlowym podlega pod sankcje sformułowane w art. 267d. § 1. tejże ustawy. Powyższe dotyczy też członków Zarządu Spółdzielni

(Dokończenie na str. 8)

Nieraz tak się zdarza, że jeśli spotyka nas coś nieprzyjemnego czy też coś dotkliwie naruszającego nasze oczekiwania, to jest to przez nas trudne do zaakceptowania, pomimo zaistnienia faktycznych i racjonalnych, ale jednak negatywnych w skutkach, okoliczności. Zaistnienie takiej sytuacji skłania do stawiania całego szeregu pytań typu: – dlaczego tak się stało?, – czy tak musiało być?, – czy można było inaczej?, – a może da się coś zmienić?, itp. Jeśli otrzymamy odpowiedzi, których nie chcielibyśmy otrzymać, to negujemy je, pomimo tego, iż są one prawdziwe i oparte na faktach. Niestety rzeczywistości nie da się zmienić poprzez jej negocjowanie. W wielu sytuacjach, na jakie w życiu napotykamy, ten mechanizm działa podobnie i skutkuje mniejszym lub większym poziomem frustracji, utrudniającą akceptację stanu faktycznego różnych zdarzeń i okoliczności.

Dobiegają do końca rozliczenia zaliczek wniesionych na poczet kosztów ciepła zakupionego i zużytego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w tzw. sezonie grzewczym 2022/2023. Docierają do użytkowników lokali indywidualne rozliczenia kosztów i zaliczek dotyczących ciepła, z których w wielu przypadkach wynikają mniejsze lub większe nadpłaty, lub też dla części saldo rozliczenia jest ujemne i wymaga dopłaty do sumy wniesionych zaliczek, celem pokrycia rzeczywistych kosztów za zużyte ciepło. Poziom negatywnych emocji, co oczywiste, rośnie wraz z wielkością dopłaty. I wtedy właśnie pojawiają się takie pytania i wątpliwości, jak te wyżej przytoczone, a podnoszone w celu zanegowania faktycznego i udokumentowanego wyniku dokonanego rozliczenia.

Oczywiście czym innym są prawidłowo wnoszone reklamacje – oparte o możliwe lub wręcz stwierdzone błędy czy pomyłki wynikające z wadliwych odczytów i dokonanych na ich podstawie wadliwych rozliczeń, niezgodności wynikające z różnicy w stosunku do zarejestrowanych w urządzeniach lokalowych (podzielniki kosztów ogrzewania, ciepłomierze, wodomierze) prawidłowych stanów zużycia ciepła (również wody), z błędnie zastosowanych współczynników korygujących itp.

Wracając do pytań, dla których niestety tylko odpowiedzi satysfak-

cjonujące pytającego nie będą kwestionowane oraz do przedstawienia wyjaśnień, z których tylko te, jakie zadowolą wnoszącego – to jest ich sporo i przewijają się one w różnej formie: telefonicznie, emailowo, pisemnie czy też w bezpośrednich rozmowach. Odpowiedzi na te i inne pytania oraz wyjaśnienia tych najczęściej się pojawiających przedstawię (mam nadzieję w formie i treści przystępnej). Dodam tylko, że nie tylko przeze mnie i nie po raz pierwszy były one już wielokrotnie, powszechnie prezentowane.

NEGOWANIE RZECZYWISTOŚCI NIE ZMIENIA JEJ...

KTO USTALA CENY KUPOWANEGO PRZEZ NAS CIEPŁA?

Ceny ciepła w zakresie jego produkcji i przesyłu poprzez zatwierdzenie Taryf Ciepła ustala Prezes Urzędu Regulacji Energetyki na wniosek producentów i dystrybutorów ciepła. W naszym przypadku w 93% to Tauron Ciepło Sp. z o.o. i Dalkia S.A. **Odbiorca, jakim jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, nie ma na ceny zawarte w zatwierdzonych Taryfach żadnego wpływu.** W pozostałych 7% produkujemy ciepło w naszych lokalnych kotłowniach gazowych. Tu na ceny kupowanego gazu od PGNiG (co prawda w niewielkim stopniu, ale jednak) mamy wpływ poprzez możliwość zawierania dwustronnych umów o dostawę i przesył gazu. **Ważną informacją jest to, że Odbiorca czyli KSM musi bezwzględnie rozliczać pomiędzy swoich użytkowników lokali koszty zużycia ciepła według cen zakupu ciepła u jego dostawcy!!!**

DLACZEGO CIEPŁO JEST TAKIE DROGIE?

Proszę wybaczyc, ale odpowiedź na to pytanie nie może być krótka i prosta. Otóż nasz Rząd w 2022 roku, pomimo sygnałów docierających m.in. z USA i otrzymywanych podobno już w roku 2021 o prawdopodobieństwie wybuchu wojny w Ukrainie, nie zgromadził odpowiednich zapasów węgla. Wydobycie w 2022 planowo

zostało ograniczone, import z Rosji był powoli wygaszany, w połowie roku trwały gorączkowe poszukiwania węgla energetycznego i grubego na całym świecie. W Australii, Republice Południowej Afryki i Ameryce Południowej. Ceny wówczas oszalały, a ich wzrost okresami kształtował się w przedziale od 400% do 700%. W tych okolicznościach 30 sierpnia

stycznia 2023 wrócił VAT 23%. Dla wszystkich zainteresowanych było jasne, że skutki wzrostu cen będą jednak dotkliwe. Nikt jeszcze wtedy nie wiedział jak bardzo.

To dlatego 30 września 2022 Rada Nadzorcza – na wniosek Zarządu – podjęła decyzję o podniesieniu wskaźnika zaliczek na poczet kosztów ciepła, uznając za słuszne, że

2022 ówczesna Minister Klimatu i Środowiska Anna Moskwa ogłosiła, że jest gotowy projekt, który przewiduje maksymalny dopuszczalny wzrost kosztów rachunków odbiorców za ciepło o około 42%. Jak zaznaczyła (z uśmiechem), mogą być sytuacje, w których wzrost ten będzie mniejszy(!?), a dwa tygodnie później, 15 września 2022 roku ogłoszono pierwszą ustawę specjalną: **o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.**

W art 3.3. pojawił się zapis, że średnia **cena ciepła wytwarzania** z rekompensatą przyjmuje wartość: **1) 150,95 zł/GJ netto** dla ciepła wytwarzanego w źródłach ciepła opalanych gazem ziemnym lub olejem opałowym; **2) 103,82 zł/GJ netto** dla ciepła wytwarzanego w pozostałych źródłach ciepła.

Oznaczało to de facto już wówczas wzrost cen ciepła w stosunku do cen wcześniejszych ale w mniejszym zakresie. W pierwszym punkcie byliśmy na szczęście bezpieczni, ponieważ jeszcze w 2019 podpisaliśmy jako KSM umowę dwuletnią, przedłużoną następnie do 31.12.2023 r. na stałą cenę gazu. Nas w większości dotyczył zapis ujęty w podpunkcie 2. czyli 103,82 zł/GJ netto. Mógłby ktoś pomyśleć wtedy: tragedii nie będzie. Ale szybko się okazało jednak, że to bubel prawny. Ustawodawca uwzględnił tu **jedynie koszty produkcji**, a pominął znaczące **koszty przesyłu**. Do tego VAT w 2022 r. wynosił 5%, a jak pamiętamy od 1

jeżeli nieuchronnie ma być drożej, to niech chociaż rozłoży się to w czasie. Zamiast wcześniej przyjętego współczynnika 1,15 wprowadzono współczynnik 1,40. Regulamin w § 13 daje taką możliwość w sytuacjach wyjątkowych, a przecież właśnie taka sytuacja wówczas zaistniała.

Nie minęło 5 miesięcy od wdrożenia raczej nieudanej ustawy i 8 lutego 2023 r. pojawiła się nowa ustawa specjalna o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw. Na jej podstawie Prezes Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 22 lutego 2023 r. ogłosił Informację 9/23 „w sprawie cen za zamówioną moc cieplną, cen ciepła, cen nośnika ciepła oraz stawek opłat stałych za usługi przesyłowe i stawek opłat zmiennych za usługi przesyłowe lub stawek opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną i stawek opłaty za ciepło, stosowanych w dniu 30 września 2022 r., powiększonych o 40% (ceny i stawki opłat nie zawierają podatku VAT).” Niestety znowu spotkało nas rozczarowanie. Zapomniano (albo tak było korzystniej wizerunkowo), że 1 stycznia wzrasta VAT z 5% do 23% i ceny dla konsumentów (tj. gospodarstw domowych) wzrosną nie o 40% lecz nawet – jak się okazało – aż o 63%. Cena, to (na szczęście) nie od razu to samo, co koszty za ogrzewanie za okres rozliczeniowy. W trakcie okresu ceny szybko rosły, ale uśredniona cena jest nieco niższa. O ile? To każdy sam

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes Zarządu KSM

może obliczyć biorąc do ręki swoje rozliczenie roczne i dzieląc wartość z pozycji: Koszty razem budynku przez liczbę z A.1. – tj. ilość GJ.

Skutki wzrostu cen obniżył nieco rząd wprowadzając tzw. tarcze osłowne. Oznaczało to, że od 1 listopada 2022 dostawcy mieli obowiązek dostarczania ciepła wg oświadczeń, jakie odbiorca (KSM) miał obowiązek złożyć do 10 października u dostawcy. Złożyliśmy je w terminie. Oświadczenie określało w oparciu o powierzchnię lub o zużycie ciepła w sezonie 2020/2021 udział lokali chronionych (lokalne mieszkalne, publiczne przychodnie lekarskie, przedszkola publiczne itp.) oraz komercyjnych (wszystkie pozostałe lokale użytkowe). Kiedy w trakcie coś się zmieniało, to Spółdzielnia wystawiała korektę oświadczenia i dostawca korygował proporcje. Dostawa odbywała się zatem według dwóch różnych taryf na jednej fakturze, Spółdzielnia ewidencjonuje koszty również w dwóch grupach: wrażliwe i komercyjne i takie też dane otrzymuje Firma rozliczeniowa, a zatem jest co robić. Negatywne skutki wzrostu cen ciepła odczuwalnie obniżyła łagodna zima 2022/2023. Zużycie ciepła było we wszystkich naszych osiedlach niższe niż w poprzednim sezonie grzewczym. Spadek zużycia był różny: od 6% do 20%. Mimo mniej lub bardziej udanych starań rządu niestety ciepło zdrożało znacznie, co widać w rozliczeniach. Im późniejsze zakończenie okresu rozliczeniowego w 2023 roku, tym skutki wzrostu cen niestety dotkliwsze.

NA JAKICH PODSTAWACH PRAWNYCH DOKONYWANE SĄ ROZLICZENIA KOSZTÓW ZUŻYTEGO CIEPŁA?

Równo rok temu w grudniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” (dostarczonej do wszystkich skrzynek pocztowych w zasobach zarządzanych przez KSM) znalazła się wkładka zawierająca pełny, jednolity tekst **Regulaminu Rozliczania Kosztów Ciepła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, uchwalony przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni (Uchwała nr 19/22 z dnia 15. 12. 2022 r.). Jednocześnie regulamin został zamieszczony na naszej stronie internetowej www.ksm.katowice.pl. W tym samym wydaniu zamieszczony był mój felieton pt. „Mamy nowy regulamin rozliczania kosztów ciepła”, w którym omówione zostały najistotniejsze zmiany dokonane w stosunku do wcześniej obowiązującego regulaminu z 2012 r. oraz przedstawione przyczyny ustawowe wprowadzenia tych zmian (ma-

teriał ten jest stale dostępny na stronie internetowej). Rozumiejąc, że nie każdy czytelnik pamięta i nie każdy posługuje się internetem, pozwolę sobie celem przypomnienia na kilka cytatów z konieczności obszernych.

(...) „Regulamin rozliczania kosztów ciepła w KSM” bazuje w lwiej części na treści poprzedniego regulaminu, a tylko kilka koniecznych zmian i uzupełnień ma swoje uzasadnienie w zmianach prawa energetycznego i przepisów wykonawczych. Ustawowy termin uchwalenia nowego regulaminu przez Spółdzielnię zawierającego ten zakres zmian (ustawowo obligatoryjnych) upływa 24 grudnia 2022 roku, a więc został on przez Radę Nadzorczą i Zarząd dotrzymany.

Pozostałe zmiany (nieobligatoryjne) zawierają zapisy o charakterze prawno-organizacyjnym, których wprowadzenie jest podyktowane wnioskami od użytkowników i komórek organizacyjnych Spółdzielni, realizujących rozliczenia w praktyce, a których wprowadzenie ma na celu doprecyzowanie poprzednich zapisów pochodzących z dotychczasowego Regulaminu funkcjonującego od 24.01.2012 roku.

W zakresie zmian ustawowych mających wpływ na treść nowo uchwalonego Regulaminu istotna jest nowelizacja przepisu art. 45c ustawy Prawo energetyczne, który nakłada na właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego obowiązek bezpłatnego udostępnienia przynajmniej raz w roku informacji o bieżących kosztach zakupu ciepła wszystkim użytkownikom lokali, bez względu na to w jaki sposób są te koszty rozliczane. Jeżeli poszczególne lokale są rozliczane za pomocą ciepłomierzy lub podzielników albo wodomierzy z funkcją odczytu zdalnego, wówczas ciąży na nim obowiązek jedynie umożliwienia uzyskania takich informacji raz w miesiącu, co należy rozumieć, że powinny one być udostępniane jedynie w przypadku wystąpienia o to przez danego użytkownika. W naszym przypadku informacja o kosztach zakupu ciepła w całym nadal obowiązującym 12-miesięcznym okresie rozliczeniowym pozostaje bez zmian.

NEGOWANIE RZECZYWISTOŚCI NIE ZMIENIA JEJ...

Aktem wykonawczym do ustawy Prawo Energetyczne jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 9 grudnia 2021 r., ogłoszone także 9.12.2021 r., z datą wejścia w życie 24 grudnia 2022 r. Przewiduje ono w § 12, że właściciel lub zarządca budynku dostosowuje regulamin rozliczeń w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia, w przypadku, gdy zmiana wynikająca z rozporządzenia dotyczy metod rozliczania kosztów zakupu ciepła lub zakresu informacji wskazanych w § 9 oraz § 10. Przy uwzględnieniu powołanego Rozporządzenia powstała dodatkowo konieczność wprowadzenia do Regulaminu i zdefiniowania: – wartości maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym, – wartości minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym. (...)

Regulamin już w § 1 wskazuje podstawy prawne na jakich został sporządzony: (...) 1. Regulamin rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielorodzinnych KSM opracowano w oparciu o:

- 1) Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne,
- 2) Ustawę z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 grudnia 1999 r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków,

- 5) Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 6) Normy: PN-EN 834:1999 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki. Przyrządy zasilane energią elektryczną PN-EN 834:1999/ Ap1:2004 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki. (...)

KOLEJNE CZĘSTO ZADAWANE PYTANIA

Są nimi m.in. – **Co to są koszty stałe i koszty zmienne? – Co to są koszty wspólne i indywidualne? itd.**

Dla łatwiejszego czytania i rozumienia specyficznej terminologii oraz pojęć i definicji użytych w regulaminie, ale przede wszystkim dla zrozumienia dostarczanych każdemu użytkownikowi lokalu rozliczeń rocznych kosztów ciepła w § 4 regulaminu, został zamieszczony swego rodzaju słownik używanych w regulaminie i rozliczeniach określeń, **który cytuję w całości na str. 6.**

DLACZEGO KOSZTY WSPÓLNE CIEPŁEJ WODY SĄ OD TEGO ROKU DZIELONE WG POWIERZCHNI?

(...) Kolejną zmianą „wymuszoną” przez ustawę Prawo Energetyczne i akty wykonawcze, na którą chciałbym zwrócić Państwa uwagę, jest zmiana sposobu wyliczania części wspólnej kosztów ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Stało się niemożliwe rozliczanie tej części opłaty według ilości osób zamieszkałych w lokalu tak, jak stosowaliśmy to do tej pory, ponieważ za prawnie obowiązującą podstawę do obliczania tej części opłaty stała się powierzchnia użytkowa lokalu lub jego kubatura. W naszym regulaminie przyjęliśmy że mniej kontrowersyjna (choć nie bezdyskusyjna) jest powierzchnia lokalu. No cóż, niektóre uregulowania ustawowe nie pozwalają na autonomiczne regulacje

(Dokończenie na str. 9)

(Słownik na str. 6)

§ 4

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

Użytkownik lokalu	■ członek Spółdzielni, właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni, najemca byłego lokalu zakładowego niebędący członkiem Spółdzielni, najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.
Powierzchnia ogrzewana	■ powierzchnia użytkowa lokalu, w tym powierzchnia pomieszczeń nieposiadających grzejników c.o., wchodzących w skład lokalu i ogrzewanych pośrednio ciepłem z sąsiednich pomieszczeń.
Jednostka rozliczeniowa	■ wszystkie lokale użytkowników ogrzewane z instalacji centralnego ogrzewania budynku wielorodzinnego, dla których koszty ciepła określone są według wskazań jednego, wspólnego ciepłomierza.
Koszty indywidualne	■ są to koszty rozliczane proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów po uwzględnieniu współczynników redukcyjnych Rm. ■ dotyczą tej części ciepła dostarczonej do budynku, która została wyemitowana przez grzejniki wyposażone w nagrzewnikowe podzielniki w lokalach. Ustala się, że odpowiadać temu będzie 65% kosztów zmiennych według faktur zakupu ciepła.
Koszty wspólne	■ są to koszty niezależne wprost od użytkownika lokalu, na które składają się: ■ koszty stałe zależne od mocy zamówionej (zakontraktowanej) u dostawcy według faktur comiesięcznych zakupu ciepła w pozycji „opłata stała”. ■ 35% kosztów zmiennych zakupu ciepła według faktur w pozycji „opłata zmienna”. Jest to ta część kosztów ciepła dostarczonego do budynku i poszczególnych lokali, która jednak została wyemitowana poza grzejnikami wyposażonymi w podzielniki kosztów. Użytkownik nie miał bezpośredniego wpływu na tę emisję ciepła, czyli poziomy i pionowy c.o., pionowy grzewczy, grzejniki nieopomiarowane w pomieszczeniach wspólnych, klatkach schodowych, inne. ■ korekty rozliczeń z poprzedniego okresu rozliczeniowego w danej jednostce rozliczeniowej. ■ koszty te rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.
SIRKO	■ System Indywidualnych Rozliczeń Kosztów Ogrzewania.
p.k.o.	■ urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów, niebędące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych, posiadające deklarację zgodności z Polską Normą PN-EN 834. Uwaga: w przypadku indywidualnych rozliczeń kosztów podgrzania wody wodociągowej funkcję podzielnika pełnią wodomierze ciepłej wody, które są przyrządami pomiarowymi w rozumieniu ustawy Prawo o miarach i podlegają w związku z tym ustawowemu obowiązkowi legalizacji co 5 lat.
Okres rozliczeniowy	■ należy przez to rozumieć 12 kolejnych miesięcy, stałych dla każdego osiedla i danego budynku, za który to okres następuje rozliczenie poniesionych kosztów z tytułu zakupu ciepła tak na cele ogrzewania (c.o.), jak i przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) oraz zaliczek użytkowników lokali wnoszonych z tego tytułu.
Współczynniki wyrównawcze Rm	■ jest to właściwa dla danego lokalu w bryle budynku liczba dziesiętna zawierająca się w przedziale 0,30 – 1,0, której stosowanie ma na celu zniwelowanie różnic w zapotrzebowaniu na ciepło poszczególnych lokali, które wynikają z różnego usytuowania lokali w bryle budynku. Współczynnik Rm zawsze dotyczy całego lokalu, a nie poszczególnych jego pomieszczeń i jest niezależny od indywidualnych zachowań jego mieszkańców. Dotyczy kosztów indywidualnych.
Powierzchnia użytkowa	■ powierzchnia użytkowa lokalu, o której mowa w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jednostka zużycia	■ jednostka zużycia nazywana często: impulsem jest to niemianowana wartość wskazania podzielnika kosztów ogrzewania, właściwa tylko w danej jednostce rozliczeniowej i danym okresie rozliczeniowym.
Zredukowana jednostka zużycia	■ to wartość wskazania z podzielnika kosztów ogrzewania przemnożona przez współczynnik redukcyjny Rm danego lokalu.
Minimalna temperatura w pomieszczeniach	■ w celu ochrony właściwych warunków eksploatacyjnych lokali każdy użytkownik ma obowiązek stosowania nastaw termostatów zaworów grzejnikowych, zapewniających temperaturę użytkowania pomieszczeń nie niższą niż 16°C.
Koszty zakupu ciepła: a/ koszty stałe b/ koszty zmienne.	■ suma opłat poniesionych przez Spółdzielnię na podstawie faktur przedsiębiorstwa energetycznego, wyliczonych na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie ciepła przedsiębiorstwa. Taryfa jest cennikiem opracowanym przez przedsiębiorstwo i zatwierdzonym przez Urząd Regulacji Energetyki (URE). Taryfa jest tak skonstruowana, że zawiera grupę składników kosztów stałych i grupę składników kosztów zmiennych. ■ Koszty stałe są niezależne od zużycia i odpowiadają zamówieniu rocznemu mocy koniecznej do ogrzania każdego budynku odbiorcy ciepła, którym – zgodnie z art. 45A ustawy Prawo energetyczne – jest w tym przypadku Spółdzielnia. Zamówienie mocy wyrażone jest w MW. Faktury z tego tytułu wpływają w każdym kolejnym miesiącu bez względu na porę roku. ■ Koszty zmienne są zależne od zużycia i odpowiadają wskazaniom licznika ciepła wyrażonym w GJ w danej jednostce rozliczeniowej. W tym przypadku opłaty wpływają w miesiącach, w których ma miejsce pobór ciepła.
Maksymalny koszt indywidualny	2,5-krotność średniego kosztu w części kosztów indywidualnych w danej jednostce rozliczeniowej, ale nie więcej niż maksymalny koszt indywidualny wynikający ze wskazań podzielników kosztów ogrzewania w przeliczeniu na m ² w innym lokalu, o czym jest mowa szczegółowo w § 20 regulaminu.
Minimalny koszt indywidualny	0,40-krotności średniego kosztu w części kosztów indywidualnych w danej jednostce rozliczeniowej.
Objaśnienia przyjętych w Regulaminie skrótów:	c.o. – centralne ogrzewanie c.w.u. – ciepła woda użytkowa

Spółdzielnie są dobrowolnym zrzeszeniem jej członków. Tak stanowią ustawy i zapisy statutów. Dotyczy to oczywiście także spółdzielni mieszkaniowych. Od strony gospodarczej, ekonomicznej, działają one (także mocą ustaw państwowych) – jako przedsiębiorstwo. I z tego powodu, w wyniku ciągle zmieniającego się otoczenia prawnego i ekonomicznego, mają swoje mocne i słabe strony, przechylające szalę raz w jedną, raz w drugą stronę. Spółdzielnie nie wzięły się znikąd. Mają ponaddwustuletnią tradycję. Światową i w Polsce.

W stylu niedawnego Twittera (też: X), przekazuję na początek moich „myśli na czasie”, tym czytelnikom, których ominęła wiedza o historii spółdzielczości, garść informacji o początkach spółdzielczości:

- ❖ W Polsce (wówczas w Królestwie Polskim, tzw. Kongresowym, będącym w unii personalnej z Cesarstwem Rosyjskim) prekursorską spółdzielnię założył **Stanisław Staszic**, twórca **Hrubieszowskiego Towarzystwa Rolniczego Ratowania się Wspólnie w Nieszczęściach** (1816 r.).
- ❖ Pierwsze spółdzielnie budowlane powstały w Anglii na początku XIX. wieku, a w 1836 roku wydano tam pierwszą rządową **ustawę o spółdzielniach budowlanych**;
- ❖ Spółdzielnie budowlane „przeplęły” do Ameryki Północnej, gdzie jako pierwsza powstała **spółdzielnia w Filadelfii w 1831 r.**;
- ❖ Formalnie i powszechnie za pierwszą skodyfikowaną spółdzielnię na świecie uważa się powstałą w 1844 r. w Anglii spółdzielnię tkaczy: **Roczedlskie Stowarzyszenie Sprawiedliwych Pionierów**;
- ❖ W roku 1895 założony został **Międzynarodowy Związek Spółdzielczy (International Co-operative Alliance, ICA)** kierujący nadal światowym ruchem spółdzielczym;
- ❖ Już 142 lata (nieprzerwanie, chociaż ze zmianami w działaniu) w Katowicach funkcjonuje **Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”** mająca swe korzenie w powstałym w 1881 roku **Stowarzyszeniu „Konsum Roździeń-Szopienice”** – spółdzielni założonej i zarejestrowanej przez grono robotników i urzędników Towarzystwa Kopalni Georg von

Giesche (a Katowice, jak i cały Śląsk, znajdowały się wówczas w Cesarstwie Niemieckim);

- ❖ **21 marca 1908 roku** odbyło się **zebranie założycielskie Wohnungsbaurein für Königshütte und Umgegend**, czyli Organizacji budowy domów dla Królewskiej Huty (dzisiejszego Chorzowa) i okolicy – kontynuowanej po dziś dzień jako Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa;
- ❖ **7 lipca 1957 roku** odbyło się założycielskie spotkanie grupy inicjatywnej tworzącej **Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową**.

Zmiany ustrojowo-gospodarcze, jakie nastąpiły w Polsce od 1989 roku,

punkt 1¹: „Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków” (...) Ale to niewykluczone, z mocnych stron spółdzielczości.

Zaliczyć do jej plusów możemy także (prócz wspomnianych dwuwiekowych tradycji i doświadczenia) zasięg spółdzielczości mieszkaniowej, jej wykwalifikowaną kadrę, społeczną odpowiedzialność, pomoc ludziom w trudnych sytuacjach, jak również szeroko rozwiniętą działalność społeczno-kulturalną. Pomimo

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

Kolejnym problemem jest brak biegłych sądowych z zakresu spółdzielczości, co w konsekwencji wpływa na przewlekłość procesów sądowych. Utrudnia to, i tak już niełatwą, drogę dochodzenia należności od zalegających użytkowników.

Zmiany prawne z ostatnich trzydziestu lat stopniowo doprowadziły do zmniejszenia funduszy podstawowych. Zlikwidowano możliwość pobierania przez spółdzielnie wpisowego i udziałów, natomiast wciąż istnieje obowiązek ich zwrotu. Zgodnie

WIZJA PRZYSZŁOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

wprowadziły także duże nowości dla całej spółdzielczości, która (być może z braku wiedzy u liderów przemian) potraktowana została jako symbol minionego ustroju w byłej PRL. Brakło dla spółdzielczości mieszkaniowej miejsca w nowym, kształtującym się liberalnym systemie gospodarczym. Ustawy z obszaru finansów (uwalniające ceny, unifikujące system kredytowy i wstrzymujące preferencyjne warunki częściowego ich umarzania) doprowadziły do spowolnienia, a właściwie zatrzymania budowy mieszkań przez spółdzielnie mieszkaniowe na zasadach spółdzielczych, czyli tzw. mieszkań lokatorskich.

Zaczęły pojawiać się prywatne spółki, budownictwo zostało urynkowione, wzrosły ceny, a osłabiło się zainteresowanie i możliwości, uzależnione od dochodów przyszłych nabywców. Tymczasem przed owymi zmianami to spółdzielnie mieszkaniowe były odpowiedzialne za pozyskiwanie kredytów – a władze państwowe im to umożliwiały – które przyszli lokatorzy mogli latami spłacać, jako swój wkład, w opłatach miesięcznych. Zysk prywatnych podmiotów stał się ważniejszy od zaspokojenia podstawowej potrzeby każdego człowieka, czyli bezpiecznego miejsca do zamieszkania. Jest to przeciwieństwem spółdzielczości mieszkaniowej, która nie kieruje się logiką zysku, tylko ma na uwadze racjonalność ogólnospołeczną. Działa finansowo na zasadzie non profit, o czym stanowi ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2021 poz. 1208), stwierdzająca w Art. 1

wszystkich zmian prawnych, w Polsce obecnie nadal funkcjonuje ok. 3,5 tys. spółdzielni mieszkaniowych, zrzeszających ok. 4 miliony członków, a w ich zasobach zamieszkuje, jak podają dane statystyczne, ok. 30% społeczeństwa.

Ale są też i słabsze strony, wynikające z uwarunkowań społecznych i politycznych. W głównej mierze jest to brak sprzyjającej polityki państwa, objawiającej się przede wszystkim brakiem korzystnych przepisów prawnych dotyczących udziałów członkowskich, wpisowego, wyodrębnień, czy opodatkowania (VAT, CIT). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 11, spółdzielnie stosują zwolnienie od podatku VAT od „czynności wykonywanych na rzecz członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, członków spółdzielni będących właścicielami lokali mieszkalnych lub na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami spółdzielni, za które są pobierane opłaty, zgodnie z art. 4 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438)”. W praktyce oznacza to, że dla czynności związanych z eksploatacją i remontami lokali mieszkalnych, kwota netto równa jest kwocie brutto. Spółdzielnie nie mają jednak możliwości odliczenia podatku VAT naliczonego i zapłaconego wcześniej w cenie towarów i usług. Istnieje również marginalizowanie potrzeb i problemów spółdzielców przez wprowadzenie spółdzielni do roli tylko zarządcy nieruchomości.

z przepisami, udziały wniesione przed wrześniem 2017 roku zgromadzone na funduszu udziałowym, są własnością członków i podlegają zwrotowi w przypadku ustania członkostwa w roku następnym po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego. Przykładowo: fundusz udziałowy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (po nowelizacji ustawy z 2017 roku) zmniejszył się o 22% na skutek – z jednej strony – ustawowego zaniechania jego uzupełniania, a z drugiej – konieczności wypłaty byłym członkom po ustaniu ich członkostwa.

Od 2007 roku największym zagrożeniem są postępujące wyodrębnienia lokali. Na przykładzie naszej Spółdzielni łatwo zobaczyć, jaka jest skala tego zjawiska. W roku 2007 mieszkania spółdzielcze lokatorskie i własnościowe stanowiły 98,91% zasobów, a po 4 latach wyodrębnień było to już 50,10%. W tym praktycznie likwidacji uległy mieszkania lokatorskie. Ich liczba zmniejszyła się drastycznie:

- w roku 1996 – mieszkań lokatorskich było 12.008, tj. 66,09% ogółu mieszkań,
- w roku 2005 – ilość mieszkań lokatorskich wynosiła 8.107, tj. 43,04% ogółu mieszkań,
- w roku 2023 – mieszkań lokatorskich jest tylko 388, tj. 2,04% ogółu mieszkań.

Zmiany ustrojowe doprowadziły również, do wspomnianego wcześniej, zahamowania budowy mieszkań przez spółdzielnie po 1990 roku.

(Dokończenie na str. 9)

i Rady Nadzorczej. Stanowi on: „Kto, będąc członkiem organu spółdzielni albo likwidatorem, ogłasza dane nieprawdziwe albo przedstawia je organom spółdzielni, władzom państwowym, członkom spółdzielni lub lustratorowi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.”

Akcenty tego paragrafu położone są na słowach: **ogłasza dane nieprawdziwe** oraz **dotyczy to: członków organu spółdzielni** – każdego organu – od Walnego Zgromadzenia począwszy, poprzez Radę Nadzorczą, Zarząd, Zebrania Osiedlowe i Rady Osiedla. Zdarzało się to wprawdzie sporadycznie, ale przecież uczestnicząc przez lata w setkach zebrań, byliśmy (my – członkowie organu KSM) świadkami nieodpowiedzialnych pomówień pod adresem Spółdzielni. Mówiący nieprawdę lub częściową prawdę zmanipulowaną pod swoją wypowiedź, bywali zacierzeni w swych wystąpieniach, a czasem i agresywni. Odparcie gołosłownie stawianych zarzutów nie zawsze mogło dokonać się już w trakcie trwania Zebrania Osiedlowego. Z reguły wymagało dogłębnych i wielowątkowych, kontrolnych analiz funkcjonowania Spółdzielni. Nie było przypadku – co stwierdzam z satysfakcją – by ktoś ze stawiających zarzuty miał rację ogłaszając Zebraniu Osiedlowemu owe własne, lecz z faktycznie nieprawdziwe dane.

Ponieważ każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje prawo uczestniczenia we właściwym dla jego osiedla Zebraniu Osiedlowym oraz posiadania na nim czynnego

i biernego prawa wyborczego (patrz § 12 Statutu), przeto liczę na to, że frekwencja na każdym z 17 spotkań będzie spora. Korzystajmy ze swych praw. Mam też nadzieję, że uczestnicy każdego z organów osiedlowych (obradujących przez kilka godzin) zaproponują i wybiorą spośród siebie do czteroletnich organów – swoich Rad Osiedli – osoby kompetentne, mające chęć budowania i rozwoju Spółdzielni, a nie jej degrengoladę i upadek. Chodzi o takie aktywne osoby, które znają dobrze problemy swego osiedla, posiadają osobistą, zawodową wiedzę, jaką z pożytkiem będą mogły wykorzystywać w społecznym działaniu i dysponują odpowiednią ilością wolnego czasu, który są skłonni poświęcić pro publico bono.

Zadania realizowane przez Rady Osiedla – nie ukrywajmy tego – nie są ani łatwe, ani też częstokroć popularne. To przecież członkowie Rady Osiedla uchwalają plany działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej swoich osiedli, a także ustalają stawki opłat za lokale w budynkach mieszkalnych wchodzących w skład Osiedla (patrz § 103 Statutu). I z tego powodu – bywa – na nich skupia się niezadowolone mieszkanców przy kolejnych (acz niezbędnych) podwyżkach kosztów, jakie przychodzi każdemu comiesięcznie ponosić. Nie do najprzyjemniejszych obowiązków

należy zwracanie uwagi mieszkańcom naruszającym mir społeczny, czy inne zasady statutowe i regulaminowe, prowadzenie mediacji ze skonfliktowanymi sąsiadami, upominanie niepłacących, a także konieczność wyrażania w imieniu mieszkańców różnego rodzaju opinii, w ramach współpracy z organami publicznymi i samorządem miejskim. To nie całokształt obowiązków radnych osiedlowych. Jednak są też i prawa, np. prawo współdecydowania o różnych kwestiach dotyczących osiedla, składania do innych organów Spółdzielni (w imieniu mieszkańców swego osiedla) różnego rodzaju wniosków i postulatów, uczestniczenia w szkoleniach, odbiorach zleczanych przez Spółdzielnię prac, nadzór (wspólnie z etatowymi pracownikami Spółdzielni) nad rozwiązaniami zagospodarowania osiedla, czy prac lokalnej administracji i inne. Jest też prawo do rekompensaty finansowej (stosunkowo niskiej w naszej Spółdzielni ze względów oszczędnościowych) w formie miesięcznego ryczałtu. Jeśli członek organu uczestniczył w posiedzeniach Rady Osiedla i swojej komisji/komisjach w danym okresie, to ryczałt jest dla niego w wysokości nie większej niż 30% minimalnego wynagrodzenia, dla przewodniczącego Rady Osiedla 50% minimalnego wynagrodzenia. Tymczasem przez

ustawodawcę dopuszczony jest limit 100% najniższego wynagrodzenia (ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych Art 8.1.) Wynagrodzenia te są oczywiście opodatkowane (co oznacza, iż netto są to niższe kwoty, jak też są wliczane do rozliczanych corocznie podatków dochodowych od osób fizycznych, czyli odpowiedniego PIT).

Mam nadzieję, że naszpikowany cytatami prawnymi felieton nie będzie powodem małej frekwencji na Zebraniach Osiedlowych. Przeciwnie, stanie się asumptem do świadomego podjęcia aktywności w samorządzie spółdzielczym. Przecież w nim, sami dla siebie – jako członkowie Spółdzielni – działamy. I nikt nas w tym, jako zrzeszonej wspólnie społeczności, nie wyręczy. Tworzymy spółdzielczą rodzinę.

Przed nami, za parę dni, najpiękniejsze z rodzinnych świąt - Boże Narodzenie. Niechaj radość, miłość i błogosławieństwo Bożej Dzieciny zagospodzą we wszystkich spółdzielczych rodzinach w tych świątecznych dniach i niechaj są z nami w całym przyszłym roku.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

W DNIACH 22 - 23 STYCZNIA 2024

VII Kongres Spółdzielczości

Uchwałą Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczości został zwołany **VII Kongres Spółdzielczości** na dni 22 i 23 stycznia 2024 roku. To niezmiernie ważne wydarzenie w życiu wszystkich polskich spółdzielców. To właśnie Kongres Spółdzielczości jest najwyższym organem samorządu spółdzielczego. Delegatem KSM na VII Kongres jest **Zbigniew Olejniczak**, wiceprezes Zarządu Spółdzielni, wybrany do pełnienia mandatu delegata przez Zjazd Przedkongresowy Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. **Kongres – zgodnie z art. 258 ustawy Prawo spółdzielcze – zwoływany jest raz na 4 lata dla oceny stanu spółdzielczości w Polsce i możliwości jej rozwoju. Uchwała statutu i zasady finansowania działalności Krajowej Rady Spółdzielczej, dokonuje wyboru członków Zgromadzenia Ogólnego.**

Kongres obejmuje, co oczywiste, wszystkie branże spółdzielczości i do każdej z nich odnosi się Krajowa Rada Spółdzielcza w ogłoszonych tezach programowych. Z całą pewnością można zapoznać się na stronach internetowych KRS. W zakresie

bezpośrednio związanym i bliskim spółdzielczości mieszkaniowej czytamy:

Po roku 1956 spółdzielczość mieszkaniowa stała się głównym motorem zaspokajania potrzeb mieszkaniowych dla dynamicznie rozwijających się miast. Po roku 2000 jej społeczna funkcja jest stale ograniczana przez coraz bardziej nieprzejrzyste i dysfunkcyjne warunki prawne. O niskiej jakości prawa stanowionego w zakresie spółdzielczości mieszkaniowej świadczą też orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego. Konieczny jest przegląd przepisów prawa wprowadzanych mocą kolejnych nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ich weryfikacja oraz sformułowanie propozycji rozwiązań respektujących specyfikę tej branży spółdzielczej, a jednocześnie zbliżającej ją do wspólnej rodziny innych branż funkcjonujących w oparciu o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze, które wraz z rozdziałami branżowymi powinno stanowić podstawowy dokument regulujący działalność wszystkich branż spółdzielczych.

Spółdzielczość mieszkaniowa odegrała kluczową rolę w zabezpieczeniu potrzeb mieszkaniowych

społeczności miejskich, lokalnych, środowiskowych, miejsko-wiejskich wnosząc otwarte i funkcjonalne osiedla oraz nikogo nie wykluczając. Z tej społecznej misji nikt jej nie zwolnił. Istnieją jednak trudne do przezwyciężenia przeszkody, które zawężają obszar i ograniczają dynamikę jej działania, jak przepisy o odrębnych własnościach lokali i tworzeniu wspólnot mieszkaniowych. Spółdzielczość mieszkaniowa jako jedna z form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, jako wsparcie ze strony państwa powinna uzyskać przywrócenie mieszkań lokatorskich, dostęp do gruntu będącego w dyspozycji Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Aby spółdzielczość mogła skutecznie pełnić przypisaną jej misję społeczną, zawodową i obywatelską, niezbędne są odpowiednie warunki prawne wynikające z odmienności systemu spółdzielczego od systemu spółek prawa handlowego, poprzez przestrzeganie Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, usunięcie przepisów dyskryminujących spółdzielnie, poszanowanie zasady niepodzielności majątku spółdzielczego lub jego części, szacunek dla demokracji i podmiotowości spółdzielczej.

Miejmy nadzieję, że VII Kongres wypracuje kierunki działania owocujące silnym rozwojem całej spółdzielczości w Polsce, w tym dla spółdzielczości mieszkaniowej otworzy czas ponownego, wielkiego rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

WIZJA PRZYSZŁOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

(Dokończenie ze str. 7)

Wyraźnie obrazują to dane zebrane przez Główny Urząd Statystyczny. Oto przykładowe dane:

- w roku 1991 spółdzielnie oddały do użytkowania 83.554 mieszkania, tj. 61,08% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania,
- w roku 1993 przekazały 50.002 mieszkania, tj. 52,94% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, czyli ponad 40% mniej niż w roku 1991,
- w roku 2001 spółdzielnie oddały do użytkowania 25.835 mieszkań, tj. 24,38% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania,
- w roku 2011 spółdzielnie oddały do użytkowania 3.786 mieszkań, tj. 2,89% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania,
- w roku 2021 spółdzielnie oddały do użytkowania 2.019 mieszkań, tj. 0,86% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania.

Mimo tak ogromnego regresu inwestorskiego, spółdzielnie mieszkaniowe posiadają i zarządzają ogromnymi zasobami. Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, pod względem ilości osób zamieszkałych w jej zasobach, przyrównać można do jednego spośród 25 miast w Polsce z ilością mieszkańców pomiędzy 35 a 50 tysięcy osób (wg stanu na dzień 01.01.2023 r.), takich jak np. Świętochłowice, Kołobrzeg, czy Sopot. KSM posiada 1 milion metrów kwadratowych powierzchni użytkowej mieszkań, lokali użytkowych i garaży. Prawie 20 tysięcy mieszkań i dwa razy tyle mieszkańców. Jako Spółdzielnia prowadzimy milionowe transakcje związane z płatnościami do organów państwowych takich jak ZUS, Urząd Skarbowy, czy na rzecz miasta Katowice, bądź do podmiotów związanych z dostawą mediów – energii elektrycznej i ciepłej, wody i odprowadzenia ścieków, czy gospodarowaniem odpadami. Wszystkie płatności muszą być wykonane w przewidzianym terminie, bez względu na to, że wewnątrz Spółdzielni istnieje i narasta zjawisko zaległości w opłatach miesięcznych użytkowników lokali.

Według ostatnich danych statystycznych 1 m² powierzchni mieszkania (z rynku wtórnego) kosztuje w Katowicach ok 7 tys. zł, co przy powierzchni naszych zasobów daje zarządzany majątek o wartości ok. 7 miliardów zł. Mamy świadomość ogromnej odpowiedzialności za utrzymanie i obsługę własnego i cudzego majątku. Nieprzerwanie zapewniamy remonty i modernizacje, aby nie

dopuszczać do pogorszenia się stanu technicznego naszych zasobów i spadku ich wartości rynkowej. Trzeba jednak pamiętać, że nakłady na nieruchomości, zgodnie z prawem, nie zwiększają wartości budynku jako środka trwałego, a ostatnie przeszacowanie budynków mogło być przeprowadzone w 1995 roku, czyli po denominacji, co wynika wprost z ustawy o rachunkowości.

Kończąc artykuł, chciałabym przedstawić – odległy od Katowic, uniwersalny w skali światowej – głos Sekretarza Generalnego ONZ, António Guterresa, wyrażony w raporcie na 2023 rok, pt. „Spółdzielnie w rozwoju społecznym”, w którym wyraża on uznanie dla spółdzielni za promowanie zrównoważonego rozwoju w trzech wymiarach: rozwoju społecznego, rozwoju gospodarczego i ochrony środowiska. Ekosystem przedsiębiorczości spółdzielczej opisany przez ONZ w raporcie obejmuje 5 kluczowych elementów:

- otoczenie polityczne i prawne,
- edukacja i budowanie potencjału,
- kultura spółdzielczego działania,
- finansowanie,
- budowanie sieci i partnerów.

Chociaż państwa członkowskie ONZ uznały spółdzielnie za kluczowych partnerów w działaniach na rzecz zrównoważonego rozwoju, nadal odgrywają one stosunkowo niewielką rolę w ogólnej polityce, praktyce gospodarczej i społecznej, w porównaniu z ich ogromnym oraz potencjalnym wkładem. Spółdzielczość mieszkaniowa jest wyjątkową formą gospodarowania, stanowiącą bardzo ważny element życia gospodarczego kraju, udowadniając, że potrafi radzić sobie w każdym systemie, dlatego zasługuje na uznanie i wsparcie na przyszłe lata. Funkcjonowanie spółdzielni nie należy oceniać tylko przez pryzmat rachunku ekonomicznego zysków i strat, ale również stawiając sprawy człowieka i jego potrzeb na równorzędnym poziomie.

Ale to, jaka będzie wizja przyszłości spółdzielczości mieszkaniowej, jakie będzie jej urzeczywistnienie, zależy tylko od polityki zmieniających się rządów, ale od tego jak my – spółdzielcy – sami ją postrzegamy. Jak naprawdę czujemy się spółdzielcami. Jak aktywnie uczestniczymy w życiu spółdzielczego zrzeszenia.

NEGOWANIE RZECZYWISTOŚCI NIE ZMIENIA JEJ...

(Dokończenie ze str. 5)

w wewnętrznych regulaminach. (...) Wyjątek od powyższych zasad i naliczanie kosztów wspólnych od liczby osób zamieszkałych jest możliwy tylko wtedy, gdy nie ma możliwości montażu w lokalu urządzeń pomiarowych. Koszty wspólne odpowiadają zgodnie z § 21 regulaminu rozliczania kosztów ciepła całym kosztem stałym wg faktur dostawcy ciepła z tytułu podgrzania wody i kosztom strat energii wynikającej z jej cyrkulacji czyli ustawicznego krążenia w sieci, aby zaraz po odkręceniu leciała ciepła a nie wychłodzona woda. Tam gdzie funkcjonują stacje grupowe (czyli jedna wymiennikownia) dla wielu budynków przyjmuje się 50% kosztów zmiennych jako wspólne, a tam gdzie mamy rozwiązania optymalne (czyli indywidualne swc) w budynku, 25% kosztów zmiennych wg faktur dostawcy dodajemy do kosztów stałych i razem stanowią koszty wspólne.

(...) Powyższe zmiany musiały znaleźć się w nowym regulaminie z mocy ustawy i aktów wykonawczych, natomiast poniżej opisana zmiana ma już charakter fakultatywny, ale w naszej ocenie poprawi czytelność dokonywanych rozliczeń kosztów zakupu ciepła wyraźnie je oddzielając od rozliczeń innych elementów kosztów związanych z jego dostawą do lokali, a rozliczanych w tych samych okresach i od lat u nas stanowiących umowne koszty c.o. oraz c.w.u. W protokole z lustracji problemowej dokonanej na wniosek Rady Nadzorczej KSM w 2022 roku, dotyczącej rozliczenia kosztów cie-

pła za okres rozliczeniowy 2020/21, zalecono dodatkowo przeprowadzenie analizy prawnej obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu, w szczególności dotyczącego §13 ust.1, przy uwzględnieniu przepisu art. 45a ust. 4 prawa energetycznego i dokonanie wyraźnego rozdzielenia opłaty związanej stricte z kosztami zakupu ciepła od opłaty dotyczącej kosztów utrzymania własnej infrastruktury ciepłowniczej oraz od kosztów zarządu ogólnego, a także kosztów dokonywanych rozliczeń i legalizacji ciepłomierzy. Wnioski z lustracji były podstawą do bardziej precyzyjnego niż dotychczas ustalenia treści §11 Regulaminu, ale też przygotowania nowej szaty graficznej druków rozliczeń, jakie znajdą zastosowanie do rozliczeń, które Państwo otrzymacie po zamknięciu okresu grzewczego 2022/23. (...)

(...) Szanowni Państwo – zachęcam do lektury nowego Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM i mam nadzieję, że poprzez zmiany, uzupełnienia i doprecyzowanie stał on się bardziej czytelny i zrozumiały, ale wcale nie twierdzę, że ta lektura będzie łatwa, bo i materia w nim regulowana jest trudna i skomplikowana. (...) Mam nadzieję, że ten tekst zawiera odpowiedzi na najczęstsze pytania i wątpliwości w przedmiocie rozliczeń kosztów zakupionego i zużytego ciepła. (...)

Wszystkim Państwom życzę spokojnych, radosnych i zdrowych Świąt Bożego Narodzenia oraz samych szczęśliwych dni w Nowym 2024 Roku.

Sylwester 2023 w Parku Śląskim

WITANIE NOWEGO ROKU 2024

W Parku Śląskim, opodal Stadionu Śląskiego, w niedzielę 31 grudnia, odbędzie się **Sylwestrowa Moc Przebojów** na, którą zapraszają Województwo Śląskie, Telewizja Polsat i Stadion Śląski. Radosne powitanie Nowego 2024 Roku odbędzie się na specjalnie zbudowanej estradzie, mającej 75 m szerokości i 31,5 m wysokości. Impreza wystartuje o godzinie 20-tej. Zapowiada się najwspanialszy i największy Sylwester w Polsce. Zresztą poprzednie cztery takie imprezy w tym miejscu są mile wspomniane przez tych, którzy w nich uczestniczyli.

Pośród artystów koncertujących dla wielotysięcznej publiczności - jak zapewniają organizatorzy - będą: Doda, Smolasty, Dawid Kwiatkowski, Kayah & Bum Bum Orkestar & Fiśbanda, Golec uOrkiestra, Skolim, Feel, Enej, Urszula, Oskar Cymś, Boys, Lady Pank, Majka Jeżowska, Tribbs. Zagraniczną gwiazdą wieczoru będzie Matteo Bocelli - robiący coraz większą światową karierę syn słynnego tenora światowej sławy, Andrei Bocelliego, który nie tak dawno na Stadionie Śląskim koncertował.

Wesołej zabawy życzymy tym KSM-owcom, którzy się na tego Sylwestra wybiorą!

Grudzień – co oczywiste – jest miesiącem, w którym działania spółdzielczej Fundacji Da Moc są intensywnie z wielokrotnością. Powodów jest kilka: przybycie gościa nad gośćmi – czyli Świętego Mikołaja, święta Bożego Narodzenia i pożegnanie kończącego się starego roku i radosny skok w Nowy Rok do stycznia 2024.

Za nami imprezy mikołajkowe. By oddać ich radosny przebieg i wspaniałą atmosferę dużo, bardzo dużo trzeba by pisać. Uznaliśmy, że zdjęcia powiedzą więcej i dlatego prezentujemy kolaże fotograficzne z odbytych wydarzeń, opatrzone jedynie krótkimi komentarzami.

SKĄD ŚWIĘTY MIKOŁAJ?

W ramach fundacyjnego programu „CSR Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmieniał świat na lepszy” w dniu Świętego Mikołaja nasza Fundacja Da Moc, wraz z **Kinem „Helios” w Galerii Libero** (bardzo naszemu sojusznikowi dziękujemy!), zaprosiła Czytelników „Wspólnych Spraw” oraz sympatyków naszej strony facebookowej: <https://www.facebook.com/FundacjaDaMoc> do wspólnej zabawy mikołajowej. Uczestnicy zabawy, który bawili się z nami, nadsyłając prace oraz opisując archetyp Świętego Mikołaja, otrzymali w prezentach bilety na seanse filmowe „Kicia Kocia”, „Trolle 3” i „Wonka” z niespodzianką mikołajową przygotowaną przez **Kino „Helios”**.



Laureaci wiedzy o Świętym Mikołaju w nagrodę byli w kinie „Helios”



UPOMINKI DLA DZIECI ZE ŚRÓDMIEŚCIA

Łącząc siły z Osiedlem Śródmieście przygotowaliśmy w porozumieniu ze Świętym Mikołajem prezenty z formie paczek dla najmłodszych z tego osiedla KSM. Worki z prezenta-

mi w tym roku zostały wręczone dzieciom w teatrze o nazwie „Teatr Żelazny” (mającym siedzibę w Katowicach przy ul. Gliwickiej), bowiem tam, po spektaklu pojawił się właśnie Święty Mikołaj. Serdeczności ślemy dla osiedlowych pań administratorów na czele z panią kierowniczką Moniką Bęben oraz dla wszystkich członków Rady Osiedla Śródmieście.

KALENDARZ NA ROK 2024 Z OBRAZAMI JÓZEFA KRUPY

„Dzisiaj – to wczoraj jutra” to maksyma życiowa **Józefa Krupy**, członka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i mieszkańca Osiedla Wierzbowa, autora obrazów z cyklu „Powidoki Sceniczne”, zaprezentowanych w kalendarzu Fundacji Da Moc na rok 2024. Za nami cudowne spotkanie mikołajowe z panem Józefem, którego serdecznie pozdrawiamy, a Was Szanowni Czytelnicy, serdecznie zachęcamy do nabycia kalendarza. Prezentacja kalendarza miała miejsce na łamach październikowego wydania „Wspólnych Spraw”.

OSTATNI MOMENT NA KUPNO PODARKÓW

Zapraszamy wszystkich naszych miłych Czytelników do zakupów upominków świątecznych (to już ostatnie dni przed świętami Bożego Narodzenia, ale potem, w Nowym Roku, okazji będzie wiele!) w naszym fundacyjnym **Sklepie Charytatywnym „Współdzielnia”** mieszczącym się w siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i naszej Fundacji Da Moc, w Katowicach, przy ul. Klonowej 36C.

Znajdziecie w nim arcydzieła wykonane przez Pomocne Dłonie Pań – mieszkanki KSM. Jest to rękodzieło osobliwe i niepowtarzalne, powstałe w ramach Programu „Pomocna Dłoń w potrzebie”. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży pozwolą nam organizować wsparcie osób mniej zaradnych, schorowanych i mniej



Spotkanie z Józefem Krupą połączone było z prezentacją kalendarza na rok 2024

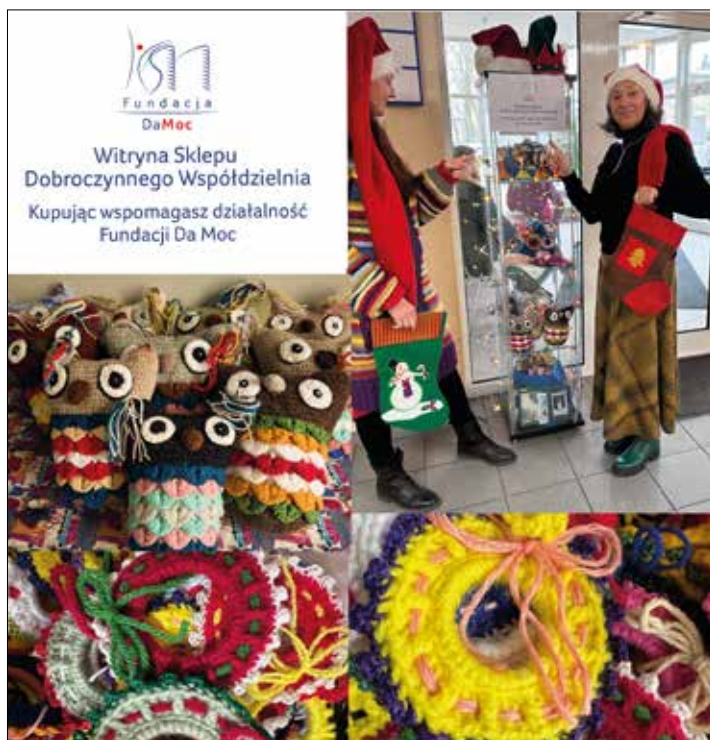
DZIAŁANIA SPÓŁDZIELCZEJ FUNDACJI

zasobnych – a takich niestety nie brakuje wśród członków KSM. Prezenty jakie nabędziecie we „Współdzielni” ucieszą osoby nimi obdarowane, a jednocześnie przez fakt ich zakupienia – pomogą innym.

PODARUJ SWOJE 1.5%

Podaruj swoje 1.5% – z taką prośbą zwracamy się do każdego z członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, do wszystkich Czytelników miesięcznika „Wspólne Sprawy”. Podaruj 1.5% swojego całorocznego podatku PIT na działalność Fundacji Da Moc. To przecież pieniądze, które rządowymi decyzjami, już zostały zabrane przez fiskusa z Twoich – Szanowna Czytelniczko, Szanowny Czytelniku – zarobków, lub Twojej emerytury. Ale możesz zdecydować o tym, czy 1.5% podatku od Twoich dochodów zniknie w przepastnym budżecie Państwa (nie wiadomo na co), czy zostanie wydatkowane na szlachetny cel, jeden z wielu, jakie stale realizuje Fundacja Da Moc.

To nic, że Twoje 1.5% to być może zaledwie kilkadziesiąt złotych. Członków KSM jest kilkanaście tysięcy, a mieszkańców w jej



Takie rękodzielnicze cudowności można kupić - pokazujemy je w sklepowej witrynie

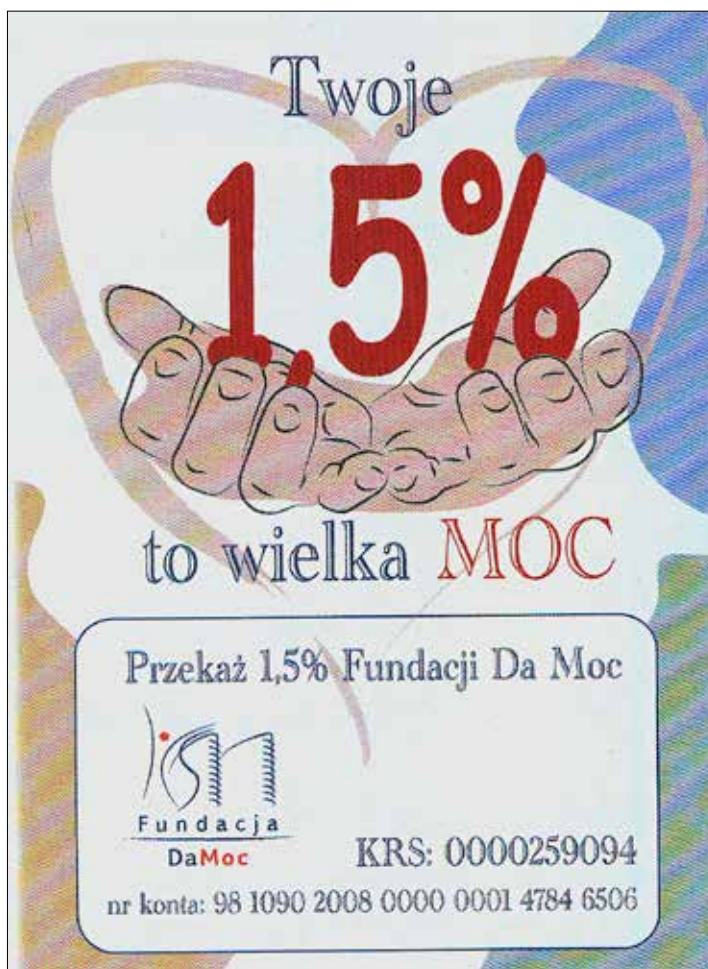
zasobach, którzy płacą podatek dochodowy, jeszcze więcej. Nie bez powodu istnieje od wieków polskie przysłowie: *ziarno do ziarnka, a zbierze się miarka.*



Ho, ho, ho - jak radośnie było podczas przygotowywania upominków

Rozliczając się w pierwszych miesiącach 2024 roku z Urzędem Skarbowym zdecyduj – bardzo prosimy – o tym, by Urząd Skarbowy, z pobranego już od Ciebie rocznego podatku, przekazał 1.5% część Twojego podatku Fundacji Da Moc na jej działalność. Pieniądze te – w różnych formach, o których na bieżąco informujemy, między innymi na stronach tego wydania „Wspólnych Spraw”, trafiają do osób będących w potrzebie. By tak się stało, należy w formularzu PIT podać numer KRS (Krajowego Rejestru Sądowego) Fundacji Da Moc, który jest następujący: **0000259090**. Można też, w miarę posiadanych środków finansowych, dokonać odrębnej darowizny na rzecz Fundacji Da Moc, wpłacając dowolną kwotę na konto: **98 1090 2008 0000 0001 47 6506**.

Już teraz, za wszystkie dyspozycje o skierowaniu na rzecz Fundacji Da Moc 1.5% swego podatku i inne darowizny – z całego serca dziękujemy!



Twoje
1.5%
to wielka **MOC**

Przełącz 1.5% Fundacji Da Moc

Fundacja
DaMoc

KRS: 0000259094
nr konta: 98 1090 2008 0000 0001 4784 6506

MNOGOŚĆ BARW LISTOPADOWYCH ZDARZEŃ



Spotkanie seniorów z okazji Dnia Niepodległości w Giszowieckim CK



Kobiecym okiem - spotkanie w GCK



„Alle-Babki” na integracyjnej gościnie u 100-Krotek

(Ciąg dalszy ze str. 1)

dla zebranych koncert i niejednemu uczestnikowi zakreśliła się w oku łza.

Z kolei w Giszowieckim Centrum Kultury, dla uczczenia Święta Niepodległości odbyła się impreza integracyjna zespołów „100-Krotek” i „Alle Babek”. Było to muzyczne spotkanie z piosenką żołnierską, patriotyczną, a na zakończenie i biesiadną. Gdy dwa zespoły się połączą wokalnie i muzycznie to czas staje w miejscu. W pierwszej części zespoły zaprezentowały się w mniej znanych utworach tematycznie związanych z Dniem Niepodległości, by po przerwie już spędzić czas na wspólnym śpiewaniu, które daje wiele satysfakcji i przynosi radość nie tylko śpiewającym w zespole ale i słuchaczom. Wspaniała atmosfera warta powtórzenia i to nie raz.

NA WAWEL, NA WAWEL...

Wiadomo, że wycieczki nieodmiennie niosą ze sobą wiele wrażeń i w związku z tym, postrzegane są jako jedno z najbardziej atrakcyjnych propozycji w działalności instytucji.

W połowie listopada mieszkańcy osiedli KSM wyruszyli do miasta będącego sercem polskiej historii i kultury – do Krakowa. Wycieczka (zorganizowana przez Dział Społeczno-Kulturalny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej) ucieszyła szczególnie miłośników historii okresu panowania Piastów i Jagiellonów. Sygnałną informację o tej wyprawie zdążyliśmy zamieścić na bieżąco w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” – teraz szersza relacja, bo naprawdę jest o czym.

Wycieczkowicze oglądali wystawę historyczno-artystyczną na Wawelu pn. „Obraz Złotego Wieku”. To monumentalne przedstawienie dzieł sztuki kulturalnego i artystycznego Jagiellonów

na terytorium monarchii polsko-litewskiej w latach 1501-1572, w latach panowania ostatnich Jagiellonów: Aleksandra, Zygmunta I i Zygmunta Augusta. Przypomnieć trzeba, że w XVI wieku Polska była jednym z najpotężniejszych państw w ówczesnej Europie – potęgą militarną, polityczną i ekonomiczną. Nastąpił wówczas znaczący rozwój nauki, kultury i sztuki. Wzrastały miasta, dynamicznie rozwijał się handel. Złoty Wiek to również okres reformacji oraz promocji języka polskiego. Na wystawie poznano znaczenie i siłę obrazu – we wszelkich odmianach i znaczeniach tego terminu – w szeroko rozumianej kulturze epoki jagiellońskiej. Zaskakująca aranżacja ekspozycji pozwoliła m.in. stanąć oko w oko ze słynnymi, wawelskimi głowami, zdjętymi po raz pierwszy w historii zamkowych wystaw, ze stropu Sali Poselskiej.

Następnie, kontynuując zwiedzanie w Katedrze Wawelskiej pw. św. Stanisława i Wacława, obejrzano grobowce królewskie oraz najsłynniejszy polski dzwon, zwany Dzwonem Zygmunta. Zwieńczeniem spaceru po Krakowie była wizyta w Kościele Mariackim na Rynku tego królewskiego miasta.

TARGI PIĘKNE I AROMATYCZNE

Klubowicze z „Centrum” zawsze bardzo lubią wybierać się na Targi Książki. W bieżącym roku było nie inaczej. Klubowicze oczywiście stawiali się na wiele wrażeń związanych z obcowaniem z pięknymi wydawnictwami, ale czekała ich mimo wszystko jeszcze miła niespodzianka

– Podczas tego jesiennego wydarzenia promującego czytelnictwo i literaturę, z udziałem znakomitych autorów i wydawnictw, panowała wyjątkowa atmosfera, różnorodność i dostępność dla każdego – wspomina pani Irena. – Targi Książki

były literacką wizytówką Katowic. Równie wielkim wydarzeniem, w którym wzięliśmy udział, była VI edycja Targów Kawy z całego świata zorganizowana w Międzynarodowym Centrum Kongresowym o nazwie „Parzymy, przelewamy”. Był to wspaniały czas dla miłośników kawy. Można było wziąć udział w warsztatach, prelekcjach, odkryć ciekawostki związane z „napojem bogów” oraz spróbować kawy parzonej przez baristów na różne sposoby i to z najlepszych krajowych i zagranicznych palarni kawy. Mielśmy okazję degustować różnorodne smaki kawy pochodzące z najdalszych zakątków świata m. in. Brazylii, Peru, Etiopii, Hondurasy, Kenii, Kamerunu, Kolumbii czy Rwandy. Celem imprezy było promowanie kultury kawowej i pokazanie jej rozwoju w Polsce wśród szerokiego grona odbiorców, a także gdzie upowszechniana jest współczesna wiedza o kawie.

W ZGODZIE Z TRADYCJĄ

Niektóre tradycje są prastare, kultywowane od pokoleń, ale bywa, że jesteśmy świadkami tworzenia się nowych. Z pewnością tradycja wróżenia sobie w końcu listopada należy do tych mocno już zakorzenionych. Nie przepuściła więc okazji „Józefinka”, aby pobawić się w magię. Nie poprzestała na powszechnie celebrowanych Andrzejkach, ale jak to drzewie bywało, połączyła je z Katarzynkami. Zaproszono klubowiczów do wspólnej zabawy przy muzyce i śpiewie naszego seniora pana Andrzeja Drobisza. Oczywiście były tradycyjne wróżby andrzejkowe i lanie wosku, konkursy, dobre zabawy i słodki poczęstunek. Z wróżb wyniknęło, że w przyszłym roku wszystkim czeka dobry czas, w zdrowiu i dobrobycie. Oby to się spełniło. – Oczywiście naszym Andrzejom odśpiewaliśmy gromkie sto lat. Niech żyją w dobrym zdrowiu – dodała pani Agnieszka.



Ćwiczenia ruchowe dla seniorów w klubie „Centrum”



Finis opera vincit - Koniec wieńczy dzieło - plon plastycznych warsztatów w „Józefince”

MNOGOŚĆ BARW LISTOPADOWYCH ZDARZEŃ

Czas wróżb i magii – pod takim hasłem odbyła się również w „Józefince” zabawa andrzejkowa dla dzieci. Były tańce, zabawy, konkursy i również, jak u dorosłych, wróżby andrzejkowe, z lanego wosku dzieci odczytywały zapowiedzi i znaki na przyszły rok.

„Centrum” bardziej niż zwykle skupiło się na wróżbach i poznaniu (z przymrużeniem oka) tajemnic zawartych w numerologii i wróżbach dla



„Juwenia”, czyli młodzi, na koncercie Młodej Filharmonii



W „Józefince” andrzejkowe lanie wosku uprawiali seniorzy...



...i juniorzy



Uczestnicy konkursu piosenki w GCK i ich opiekunowie



Rozwiązywanie łamigłówek ćwiczy mózg - wiedzą o tym w klubie „Centrum”



Dzień Czarnego Kota w „Józefince”

poszczególnych znaków zodiaku, a także na tym, co mówią o nas gwiazdy w horoskopie chińskim, a co czeka nas już w Nowym Roku 2024 – czyli Roku Słońca. Spotkanie tradycyjnie rozpoczęło się od ciasteczek z wróżbą. Uczestnicy przy słodkim poczęstunku losowali dla siebie przepowiednię. Potem w trakcie spotkania, przy muzyce, kolejno odkrywali tajemnice przeznaczenia wybierając kartę, serduszek, kolor, uruchamiając koło fortuny, rzucając kośćmi, lub odkrywając filiżanki. Panowała bardzo wesoła, a zarazem pełna tajemniczości atmosfera. – Na zakończenie były żarty i dowcipy, bo nasze wróżebne spotkanie przebiegało wypełnione dobrym humorem i z przymrużeniem oka – z uśmiechem stwierdza pani Irena.

W klubie „Trzynastka” wykorzystano Andrzejkę do tanecznych szaleństw. Były też gry i konkursy. Zawodzanie bowiem, a ich seniorzy w szczególności, lubią się spotykać i dobrze wspólnie bawić, zapomnieć o troskach. Taka taneczna formuła

andrzejkowego wieczoru, wniosła powiew nowoczesności do starego obyczaju. „Trzynastka” w listopadowym programie zajęć uwzględniła jeszcze jedną, nowszą tradycję, a mianowicie (po serii dni seniora od końca września przez cały październik) Światowy Dzień Seniora. Z tej okazji w klubie odbyło się przedstawienie Dziecięcego Koła Teatralnego Klubu „Trzynastka”. Mali aktorzy zaprezentowali swoje najnowsze przedstawienie. Jak zwykle sala wypełniła się życzliwą widownią, ale brawa dla wykonawców spektaklu były w pełni zasłużone. Opiekunka grupy Kasia Żerkowska może być dumna ze swoich wychowanków!

SĄ I TAKIE DNI...

Obecnie w kalendarzach aż roi się od szczególnych dni. Niemal każdemu dniu w roku przypisuje się jakieś święto. Większość z nich, to takie mniej,

lub bardziej wydumane, ale niektóre z nich brzmią bardzo sympatycznie i znajdują amatorów do ich obchodzenia. W naszych placówkach klubowicze ulegli czarowi niektórych, czemu zasadniczo się nie dziwimy. No bo weźmy na przykład Dzień Misia. Kto miałby coś przeciwko niemu, kiedy jego bohaterem jest tak sympatyczna postać, jak najlepszy przyjaciel dziecięcych lat.

No i właśnie „Trzynastka” zorganizowała spotkanie – nie tylko dla dzieci – w przeddzień Światowego Dnia Pluszowego Misia pod hasłem: „Kubuś Puchatek, najsympatyczniejszy miś świata”.

– Każdy zna Kubusia Puchatka, dlatego miło było wspominąć w wielopokoleniowej grupie tego przesympatycznego misia i jego wspaniałych przyjaciół: Kłapouchego, Tygrysa, czy Prosiaczka. Fragmenty książki i filmów, czy obrazki z bohaterami opowieści dały nam wiele radości, a także

(Dokończenie na str. 16-17)



www.ksm.katowice.pl

2024

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

KALENDARZ

www.ursa.as.net.pl
ursa@as.net.pl
wspolnesprawy@as.net.pl

STYCZEŃ

- Nowy Rok - **Poniedziałek - Mieczysława**
- Wtorek - Grzegorza, Makarego
- Środa - Genowefy, Donaty
- Czwartek - Anieli, Izabeli
- Piątek - Edwarda, Hanny
- Sob. Trzech Króli - Kacpra - Melh. - Balt.**
- Niedziela - Rajmunda, Lucjana**
- Poniedziałek - Seweryna, Alberta
- Wtorek - Juliana, Marceliny
- Środa - Wilhelma, Adriana
- Czwartek - Honoraty, Matyldy
- Piątek - Arkadiusza, Bernarda
- Sobota - Weroniki, Bogumiła
- Niedziela - Feliksa, Hilarego**
- Poniedziałek - Izydora, Arnolda
- Wtorek - Marceliego, Włodzimierza
- Środa - Mariana, Antoniego
- Czwartek - Małgorzaty, Reginy
- Piątek - Henryka, Mariusza
- Sobota - Sebastiana, Fabiana
- Niedziela - Agnieszki - Dz. Babci**
- Ponied. - Laury - Wiktora - **Dz. Dziadka**
- Wyorek - Ildefonsa, Wincentego
- Środa - Tymoteusza, Mileny
- Czwartek - Pawła, Miłosza
- Piątek - Tytusa, Seweryna
- Sobota - Jerzego, Angeliki
- Niedziela - Tomasza, Karola**
- Poniedziałek - Zdzisława, Franciszka
- Wtorek - Martyny, Macieja
- Środa - Ludwika, Jana

LUTY

- Czwartek - Ignacego, Brygidy
- Piątek - Mirosława, Marii
- Sobota - Błażeja, Oskara
- Niedziela - Joanny, Andrzeja**
- Poniedziałek - Agaty, Izydora
- Wtorek - Tytusa, Doroty
- Środa - Romualda, Ryszarda
- Czwartek - Hieronima, Józefiny
- Piątek - Apolonii, Eryka
- Sobota - Jacka, Elwiry
- Niedziela - Marii, Olgierda**
- Poniedziałek - Damiana, Benedykta
- Wtor. - Grzegorza, Katarzyny - **Ostatki**
- Śr. - Walentego - **Popielec, Walentynki**
- Czwartek - Faustyny, Jowity
- Piątek - Danuty, Daniela
- Sobota - Zbigniewa, Aleksego
- Niedziela - Szymona, Konstancji**
- Poniedziałek - Konrada, Henryka
- Wtorek - Leona, Ludomiła
- Środa - Eleonory, Feliksa
- Czwartek - Marty, Małgorzaty
- Piątek - Izabeli, Damiana
- Sobota - Macieja, Marka
- Niedziela - Zygryda, Cezarego**
- Poniedziałek - Aleksandra, Mirosława
- Wtorek - Gabriela, Anastazji
- Środa - Ludomira, Romana
- Czwartek - Augusta, Teofila



Nasze jednobudynkowe osiedla: Superjednostka i Haperowiec

MAJ

- Środa - Międz. Święto Pracy - **Józefa**
- Czwartek - Zygmunta, Borysa - **Dz. Flagi**
- Piątek - Święto Konstytucji - **Marii**
- Sobota - Moniki, Floriania
- Niedziela - Ireny, Waldemara**
- Poniedziałek - Judyty, Jakuba
- Wtorek - Ludmiły, Gustawa
- Środa - Stanisława, Fryderyka
- Czwartek - Karoliny, Adriana
- Piątek - Samuela, Gordiana
- Sobota - Filipa, Jakuba
- Niedziela - Pankracego, Dominika**
- Poniedziałek - Serwacego, Roberta
- Wtorek - Bonifacego, Justyny
- Środa - Zofii, Izydora
- Czwartek - Jędrzeja, Szymona
- Piątek - Weroniki, Sławomira
- Sobota - Eryka, Feliksa
- Niedz. - Urbana, Iwony - Ziel. Świątki**
- Poniedziałek - Bernardyna, Bazylego
- Wtorek - Nepomucena
- Środa - Wiesławy, Julii**
- Czwartek - Emilii, Michała
- Piątek - Zuzanny, Joanny
- Sobota - Magdy, Grzegorza
- Niedz. - Marianny, Angeliki - Dzień Matki**
- Poniedziałek - Augustyna, Magdaleny
- Wtorek - Jaromira, Justyny
- Środa - Maksymiliana, Wilhelma
- Czwartek - Feliksa, Karola - Boże Ciało**
- Piątek - Kamili, Petroneli

CZERWIEC

- Sobota - Konrada, Nikodema - **Dz. Dziecka**
- Niedziela - Erasma, Marcelina**
- Poniedziałek - Ferdynanda, Pauli
- Wtorek - Franciszka, Karola
- Środa - Waltera, Walerii
- Czwartek - Doroty, Norberta
- Piątek - Roberta, Wiesława
- Sobota - - Boże Ciało, Medarda
- Niedziela - Pelagii, Felicjana**
- Poniedziałek - Małgorzaty, Diany
- Wtorek - Barnaby, Pauliny
- Środa - Gwidona, Leona
- Czwartek - Antoniego, Lucjana
- Piątek - Walerego, Elizy
- Sobota - Jolanty, Wita
- Niedziela - Anety, Aliny**
- Poniedziałek - Laury, Alberta
- Wtorek - Elżbiety, Emila
- Środa - Gerwazego, Protazego
- Czwartek - Bogny, Rafała
- Piątek - Alojzego, Marty
- Sobota - Tomasza, Pauliny
- Niedz. - Wandy, Zenona - Dz. Ojca**
- Poniedziałek - Jana, Danuty
- Wtorek - Wilhelma, Doroty
- Środa - Pelagii, Jeremiasza
- Czwartek - Maryli, Władysława
- Piątek - Ireneusza, Józefa
- Sobota - Piotra i Pawła
- Niedziela - Lucyny, Rajmunda**

LIPIEC

- Poniedziałek - Haliny - **Dz. Spółdzielczości**
- Wtorek - Jagody, Urbana
- Środa - Ireneusza, Jacka
- Czwartek - Malwiny, Teodora
- Piątek - Karoliny, Filomeny
- Sobota - Teresy, Dominiki
- Niedziela - Cyryla, Metodego**
- Poniedziałek - Eugeniusza, Edgara
- Wtorek - Sylwii, Zenona
- Poniedziałek - Małgorzaty, Diany
- Czwartek - Olgi, Kaliny
- Piątek - Weroniki, Gwłberta
- Sobota - Kingi, Ernesta
- Niedziela - Kamila, Izabeli**
- Poniedziałek - Włodzimierza, Dawida
- Wtorek - Mariiki, Eustachego
- Środa - Anety, Aleksego
- Czwartek - Kamila, Szymona
- Piątek - Wincentego, Juliana
- Sobota - Czesława, Eliasza
- Niedziela - Wawrzyńca, Daniela**
- Piątek - Anny, Joachima
- Sobota - Julii, Natalii
- Niedziela - Innocentego, Aidy**
- Poniedziałek - Marty, Olafa
- Wtorek - Leopolda, Julity
- Środa - Ignacego, Ilony

SIERPIEŃ

- Czwartek - Juliana, Nadii
- Piątek - Alfonsa, Kariny
- Sobota - Nikodema, Stefana
- Niedziela - Dominika, Alfreda**
- Poniedziałek - Oswalda, Marii
- Wtorek - Sławy, Oktawii
- Środa - Kajetana, Doroty
- Czwartek - Cypriana, Sylwiusza
- Piątek - Romana, Klarysy
- Sobota - Hugona, Borysa
- Niedziela - Zuzanny, Filomeny**
- Poniedziałek - Lecha, Makarego
- Wtorek - Gertrudy, Diany
- Środa - Maksymiliana, Kamila
- Czwartek - WNMP - Marii, Miriam**
- Piątek - Laurencjusza, Rocha
- Sobota - Jacka, Mirona
- Niedziela - Heleny, Klary**
- Poniedziałek - Bolesława, Juliusza
- Wtorek - Sabiny, Bernarda
- Środa - Joanny, Kazimierzy
- Czwartek - Cezarego, Hipolita
- Piątek - Róży, Apolinarego
- Sobota - Bartłomieja, Jerzego
- Niedziela - Ludwika, Patrycji**
- Poniedziałek - Natalii, Maksyma
- Wtorek - Moniki, Józefa
- Środa - Augustyna, Edmunda
- Czwartek - Flory, Jana
- Piątek - Szczęsnego, Feliksa
- Sobota - Rajmunda, Bohdana

WRZESIEŃ

- Niedziela - Idziego, Bronisławy**
- Poniedziałek - Stefana, Juliana
- Wtorek - Izabeli, Szymona**
- Środa - Rozalii, Lilianny
- Czwartek - Alberta, Teodora
- Piątek - Zachariasza, Beaty
- Sobota - Reginy, Marka
- Niedziela - Nestora, Radosława**
- Poniedziałek - Sergiusza, Piotra
- Wtorek - Aldony, Łukasza
- Środa - Hiacynta, Dagny
- Czwartek - Amadeusza, Mai
- Piątek - Eugenii, Filipa
- Sobota - Bernarda, Roksany
- Niedziela - Albina, Alberta**
- Poniedziałek - Korneliusza, Edyty
- Wtorek - Roberta, Hildy
- Środa - Ireny, Stefanii
- Czwartek - Konstancji, Januarego
- Piątek - Franciszka, Euzebi
- Sobota - Mateusza, Jonasza
- Niedziela - Tomasza, Maurycego**
- Poniedziałek - Tekli, Bogusława
- Wtorek - Gerarda, Hermana
- Środa - Aurelii, Kleofasa
- Czwartek - Kosmy, Damiana
- Piątek - Justyny, Urbana
- Sobota - Larsa, Tymona
- Niedziela - Michała, Gabriela**
- Poniedziałek - Hieronima, Wery

PAŹDZIERNIK

- Wtorek - Remigiusza, Igora
- Środa - Teofila, Dionizego
- Czwartek - Teresy, Ewalda
- Piątek - Rozalii, Petroniusza
- Sobota - Igora, Flawii
- Niedziela - Artura, Brunona**
- Poniedziałek - Mireli, Marka
- Wtorek - Walerii, Brygidy
- Środa - Dionizego, Bogdana
- Czwartek - Leona, Pauliny
- Piątek - Emila, Aldony
- Sobota - Horsta, Witolda
- Niedziela - Edwarda, Teofila**
- Poniedz. - Dominika - **Dz. Edukacji**
- Wtorek - Jadwigi, Leonarda
- Środa - Gawła, Florentyny
- Czwartek - Wiktora, Lucyny
- Piątek - Łukasza, Juliana
- Sobota - Ziemowita, Izaaka
- Niedziela - Kleopatry, Witalisa**
- Poniedziałek - Urszuli, Celiny
- Wtorek - Kordiana, Filipa
- Środa - Marleny, Seweryna
- Czwartek - Rafała, Alojzego
- Piątek - Darii, Krzyspina
- Sobota - Damiana, Ewarysta
- Niedziela - Iwony, Wincentego**
- Poniedziałek - Tadeusza, Judyty
- Wtorek - Wioletty, Felicjana
- Środa - Zenobii, Przemysława
- Czwartek - Augusta, Saturnina

MARZEC

- Piątek - Albina, Feliksa
- Sobota - Heleny, Radosława
- Niedziela - Kunegundy, Tycjana**
- Poniedziałek - Kazimierza, Lucjusza
- Wtorek - Fryderyka, Adriana
- Środa - Róży, Wiktora
- Czwartek - Tomasza, Felicjy
- Piątek - Beaty, Jana - **Dz. Kobiet**
- Sobota - Brunona, Eryki
- Niedz. - Cypriana - Dz. Mężczyzn**
- Poniedz. - Benedykta, Konstantego
- Wtorek - Grzegorza, Justyny
- Środa - Bożeny, Krystyny
- Czwartek - Matyldy, Jakuba
- Piątek - Klemensa, Longina
- Sobota - Herberta, Izabeli
- Niedziela - Patryka, Zbigniewa**
- Poniedziałek - Cyryla, Anzelma
- Wtorek - Józefa, Bogdana
- Środa - Maurycego, Anatola
- Czwartek - Benedykta, Lubomira
- Piątek - Oktawiana, Pawła
- Sobota - Pelagii, Piotra
- Niedz. - Gabriela, Marka - Palmowa**
- Poniedziałek - Ireneusza, Marioli
- Wtorek - Emanuela, Larysy
- Środa - Lidii, Ernesta
- Czwartek - Jana, Joanny - **Wielki**
- Piątek - Stefana, Bertolda - **Wielki**
- Sobota - Amadeusza, Amelii - **Wielka**
- Niedziela - WIELKANOC, Balbiny**

KWIECIEŃ

- Poniedz. Wielk. - Zbigniewa, Grażyny**
- Wtorek - Władysława, Teodozji
- Środa - Ryszarda, Pankracego
- Czwartek - Waclawa, Benedykta
- Piątek - Ireny, Juliany
- Sobota - Ady, Wilhelma
- Niedziela - Rufina, Donata**
- Poniedziałek - Julii, Seweryna
- Wtorek - Dominika, Dymitra
- Środa - Makarego, Apoloniusza
- Czwartek - Filipa, Leona
- Piątek - Juliusza, Leona
- Sobota - Przemysława, Idy
- Niedziela - Justyny, Waleriana**
- Poniedziałek - Anastazji, Waclawa
- Wtorek - Bernadety, Kseni
- Środa - Roberta, Izydora
- Czwartek - Alicji, Bogusławy
- Piątek - Leona, Emmy
- Sobota - Czesława, Agnieszki
- Niedziela - Bartosza, Anzelma**
- Poniedz. - Łukasza, Kaji - **Dz. Ziemi**
- Wtorek - Wojciecha, Jerzego
- Środa - Horacego, Aleksego
- Czwartek - Marka, Jarosława
- Piątek - Marzeny, Klaudiusza
- Sobota - Teofila, Zyty
- Niedziela - Walerii, Ludwika**
- Poniedziałek - Rity, Augustyna
- Wtorek - Katarzyny, Bartłomieja

GRUDZIEŃ

- Niedziela - Blanki, Edmunda**
- Poniedziałek - Bibiany, Rafała
- Wtorek - Ksawerego, Kasjana
- Środa - Barbary, Krystiana
- Czwartek - Krystyny, Krzyspina
- Piątek - Mikołaja, Jaremy
- Sobota - Ambrożego, Teodora
- Niedziela - Edyty, Wirginii**
- Poniedziałek - Nataszy, Leokadii
- Wtorek - Eulalii, Judyty
- Środa - Waldemara, Daniela
- Czwartek - Dagmary, Ady
- Piątek - Łucji, Otylii
- Sobota - Alfredy, Izydora
- Niedziela - Celiny, Ireneusza**
- Poniedziałek - Aliny, Adela
- Wtorek - Olimpij, Jolanty
- Środa - Rufusa, Gracjana
- Czwartek - Dariusza, Gabrieli
- Piątek - Bogumiły, Juliusza
- Sobota - Tomisława, Jana
- Niedziela - Judyty, Honoraty**
- Poniedziałek - Wiktorii, Sławomira
- Wtorek - Adama, Ewy - **Wigilia**
- Środa - Boże Narodzenie, Eugenii**
- Czwart. - II. Święto B.N. - Szczepana**
- Piątek - Jonatana, Żanety
- Sobota - Cezarego, Teofila
- Niedziela - Dawida, Tomasza**
- Poniedziałek - Eugeniusza, Irminy
- Wtorek - Sylwestra, Melanii

MNOGOŚĆ BARW LISTOPADOWYCH ZDARZEŃ



Warsztaty malarstwa dla dorosłych w „Józefince”



W klubie „Centrum” wrócono sobie z przyróżeniem oka...

(Dokończenie ze str. 13)

przypomnienie sobie własnych pluszowych misiów z dzieciństwa – zapewniają panie Ola i Bogusia.

Giszowieckie Centrum Kultury natomiast świętowało Dzień Jeża. Wcześniej z tej okazji zaprosiło dzieci z pobliskiego przedszkola na zajęcia dotyczące tych sympatycznych stworzeń. Uczestnicy zajęć dowiedzieli się między innymi, że większość dnia jeże przesypiają schowane w krzakach, zaroślach, pod kamieniami lub w wykopanych przez siebie norkach. Zobaczyli także krótką prezentację o jeżach, wykonali wspólną pracę plastyczną. Na koniec zajęć każdy przedszkolak otrzymał odznakę!

Tymczasem „Józefinka” świętowała Dzień Czarnego Kota, który w kalendarzu świąt nietypowych wyznaczony jest na 17 listopada. – *To idealna okazja do tego, aby odczarować ponurą symbolikę tego wyjątkowego zwierzątka. Na zajęciach plastycznych dzieci „czarowały” i wykonały podobizny czarnego kota i nie był to pechowy czas – stwierdziła z całą mocą pani Agnieszka.*

„Juwenia” także wypatrzyła w kalendarzu pewien wyjątkowy dzień – Dzień Postaci z Bajek, który przypada 5 listopada, w rocznicę urodzin Walta Disney’a. Okazało się to wspaniałą inicjatywą zarówno dla dzieci, jak i dorosłych. Bajki przecież są świetnym pomostem do wspólnej zabawy między pokoleniami.

– W „Juwenii” to była dobra okazja, by zachęcić najmłodszych do czytania bajek, a co za tym idzie rozwijania wyobraźni, pamięci, zdobywania wiedzy na różne tematy, poznawania nowych słów, zasad gramatyki czy kształtowania właściwych postaw moralnych. Dzieci w klubie zaprezentowały poprzez zabawę w kalambury swoich ulubionych

bohaterów, wspólnie czytaliśmy oraz oglądaliśmy bajki – powiedziała nam pani Izabela.

SZLACHETNE ZDROWIE

Zabawy oczywiście bardzo lubimy, ale też mocno interesuje nas zdrowie, dlatego w klubowych propozycjach nie brakuje zajęć poświęconych temu tematowi.

W klubie „Centrum” mając na uwadze nie tylko zdrowie klubowiczów i mieszkańców pod względem fizycznym, przygotowano zajęcia nawiązujące do potrzeby utrzymania pamięci i sprawności myślenia w jak najlepszej kondycji. Zajęcia „Kurs sprawności intelektualnej” opierały się głównie na łamigłówkach i ćwiczeniach koncentracji, zapamiętywania, spostrzegawczości, grach w skojarzenia. Atrakcyjny program cieszył się dużym zainteresowaniem, a dowodem na to było zabranie tzw. pracy domowej. Czas poświęcony na rozwiązywanie zadań na pewno nie będzie czasem straconym ale wprost przeciwnie pomoże wzmocnić i pobudzić szare komórki uczestników do jeszcze sprawniejszego działania.

„Józefinka” tymczasem zaprosiła do wspólnego wyciszenia. Dorosli, przy dźwiękach muzyki relaksacyjnej, „przenieśli się” w inny świat. Relaks, wyciszenie, czasem medytacja są potrzebne w dzisiejszym głošnym i zabieganym świecie. – Zewnętrzne czynniki, ruch, hałas uliczny, stres w pracy, w miejscach publicznych źle wpływają na psychikę. Dlatego spotkanie poświęciliśmy na chwilowy odpoczynek od świata, przy spokojnej, kojącej myśli muzyce. Było to bardzo inspirujące przeżycie dla uczestników spotkania – stwierdziła pani Agnieszka.

Z kolei „Juwenia” postanowiła zmierzyć się z problemem cukrzycy – choroby, która „nie boli”,

ale dotyka milionów ludzi. – *Nieleczona cukrzyca może doprowadzić do wielu uszkodzeń narządów w organizmie (siatkówki oka, nerek, nerwów) oraz do pojawienia się trudno gojących ran, które mogą spowodować amputację kończyn. Bagatelizowana cukrzyca może stać się przyczyną zawałów serca, udarów mózgu i śmierci chorej osoby. Dlatego tak ważna jest odpowiednia profilaktyka oraz okresowe badania, które pomogą w zdiagnozowaniu wszelkich zdrowotnych nieprawidłowości – wyjaśniła pani Iza.*

ŚPIEWAJĄCO, MUZYCZNIE

„Zaśpiewam wam, jakie dobro w sercu mam” – to konkurs wokalny urządzony przez Giszowieckie CK we współpracy z Miejskim Przedszkolem nr 59. Uczestnicy przygotowali różnorodny repertuar. Poziom był bardzo wyrównany, w związku z czym członkowie jury postanowili nagrodzić wszystkich uczestników. – Przekazaliśmy także upominki w postaci gier planszowych dla każdego przedszkola, którego przedstawiciele wzięli udział w konkursie – wyznały panie Marta i Ania.

Pod koniec listopada giszowianie udali się na koncert z cyklu „Młoda Filharmonia”. Tym razem przybliżono słuchaczom twórczość kompozytorów ze Śląska. Spotkania w Filharmonii Śląskiej są o tyle ciekawe – w opinii klubowiczów – że cały koncert uzupełniony jest komentarzem z interpretacją utworu. Również „Juwenia” wzięła udział w projekcie „Młoda Filharmonia”, który w listopadzie był okazją do spotkania z twór-



Śpiewamy dla Niepodległej w klubie „Józefinka”



Swoim śpiewem Andrzej Drobisz okraślił wieczór andrzejkowy seniorów w „Józefince”



Wieniec adwentowy wykonany na warsztatach w klubie „Trzynastka”



MNOGOŚĆ BARW LISTOPADOWYCH ZDARZEŃ

czością kompozytorów związanych ze Śląskiem. Utwory Henryka Mikołaja Góreckiego – patrona Filharmonii Śląskiej, Wojciecha Kilara oraz Ludomira Różyckiego, jakie wykonała Śląska Orkiestra Kameralna pod batutą Radosława Dronia to w większości repertuar dla koneserów. Koncert uświetniła swoim występem solistka – Adriana Garstka (sopran).

Tymczasem „Centrum”, przy współpracy z Urzędem Miasta Katowice, zorganizowało warsztaty wokalne pod nazwą „Czy znasz swój głos?”. Prowadził je Karol Chachurski. Uczestnicy mieli okazję poznać głos, jako narzędzie do wyrażania emocji, wiele cennych rad jak zadbać o rozwój głosu i poznać budowę naszych strun głosowych. Prowadzący pokazał jak przygotować się do rozśpiewania, jak ważną rolę odgrywa prawidłowy sposób oddychania i nawadnianie się, by uniknąć

nie zawsze czytelne prace, a przede wszystkim interesujący pokaz zachęca do kolejnych wizyt.

Także Giszowieckie CK nie mogło się obejść bez teatralnych wrażeń i giszowianie udali się do Teatru Śląskiego na spektakl „Węgla nie ma”. To bardzo ciekawa sztuka na temat animozji śląsko-zagłębiowskich, a także futurystyczna wizja Śląska... bez węgla. – *Trzeba przyznać, że sztuka nie należała do prostych w odbiorze i interpretacji, jednakże po raz kolejny okazało się, że nasi mieszkańcy mają doskonały i wyrobiony gust i bez trudu odczytali ukryte przesłanie* – mówi pani Marta.

DLA KAŻDEGO, COŚ...

W naszych spółdzielczych klubach każdy znajdzie coś interesującego dla siebie. Umożliwia to

Również „Trzynastka” pomyślała o swoich kinomanach. Odbędzie się tam spotkanie z cyklu: „Porozmawiajmy o artystach – fenomen hollywoodzkich komedii romantycznych”. – *Komedie romantyczne podbiły serca wielu widzów, zwłaszcza pań, dlatego z przyjemnością omówiliśmy najbardziej znane tytuły i ich aktorów: „Pretty women”, „Masz wiadomość”, „Cztery wesela i pogrzeb”, „Jak stracić chłopaka w 10 dni”, „Dwa tygodnie na miłość”. Któż nie lubi takich filmowych „bajek”?* – retorycznie zapytuje pani Ola.

Dla chętnych do tworzenia cudeniek w klubie „Trzynastka” przygotowano warsztaty – wykonywanie wieńca adwentowego. Tradycją grudniowego adwentu jest wieniec, na którym co tydzień zapala się dodatkową świeczkę. – *Wykonaliśmy takie wieńce wspólnie z paniami przybyłymi na*



W Giszowieckim Centrum Kultury świętowano Dzień Jeża



Dzięki tej prelekcji klubowicze „Juwenii” odwiedzili wyspę Maderę



Warsztaty plastyczne w „Trzynastce” uczyły jak wykonać wieniec adwentowy



Warsztaty wokalne w klubie „Centrum”



Zaśpiewam Wam jakie dobro w sercu mam – to konkurs piosenek dla przedszkolaków w GCK



Klubowiczki z Koszutki na targach smakoszy kawy

przesuszenia oraz podrażnienia śluzówki gardła. Była to nie tylko ciekawa prelekcja o świadomości połączenia głosu z ciałem i umysłem, ale i ćwiczenia oddechowe, fonacyjne i artykulacyjne, uwalniające głos oraz metody wyciszenia i rozluźnienia mające pozytywny wpływ na zachowanie równowagi emocjonalnej.

W GOŚCINIE U MELPOMENY

„Sztukowanie” – prelekcja i pokaz w Teatrze Śląskim na temat malarza surrealisty René Magritte – pt. „Mężczyzna w meloniku” stanowiło interesujące uzupełnienie listopadowej oferty „Trzynastki”. Znakomity cykl o twórcach światowego malarstwa w Teatrze im. Wyspiańskiego dał uczestnikom możliwość zapoznania się z twórczością mniej znanego szerszym odbiorcom surrealisty René Magritte. Jego ciekawe, chociaż

urozmaicona oferta, jaka każdego miesiąca jest tu przygotowywana.

„Juwenia” dla swoich dorosłych bywalców ciekawych innych krajów, dalekich, egzotycznych miejsc, przygotowała spotkanie poświęcone Maderze. Odwiedziny na tej wyspie stały się możliwe dzięki podróżnikowi, fotografowi i autorowi bloga Przemysławowi Wiktorczykowi. Pięknie było przenieść się na tą niezwykłą wyspę przez góry, klify i lewady.

„Juwenia” także miała w zanadrzu coś specjalnego dla pań. Zaprosiła je mianowicie do kina „Rialto” na film Woody’ego Allena: „Niewierni w Paryżu”. – To historia, którą warto zobaczyć, nie tylko ze względu na muzykę, ale również przedstawione urokliwe miejsca w stolicy Francji oraz...zakończenie. Dodam, że w naszej grupie kinomanów był jeden mężczyzna z osiedla – pan Andrzej i myślę, że czuł się bardzo komfortowo w towarzystwie tylu pań – uśmiecha się pani Iza.

warsztaty, zdobiąc je świeczkami, nie przesadzając z nadmiarem innych ozdób, bo skromność charakteryzuje te stroiki przedświąteczne. Czas adwentu to czas refleksji, oczekiwania. Nasze wieńce, zgodnie z tradycją, to odzwierciedlają” – podsumowuje pani Ola.

„Józefinka” uzupełniła swój listopadowy program warsztatami plastycznymi dla dzieci. Kolorowa jesień w przedostatnim miesiącu roku silnie jeszcze dominowała w przestrzeni, żółte, złote i niekiedy nawet zielone liście były więc inspiracją dla prac dzieci. Powstały „liściaste serca” bardzo kolorowe prace. Jak więc widać listopad nasi klubowicze zamknęli rozmaitością wspólnych doznań. Zresztą, jak każdy miesiąc.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

KSM Ambasadorem Nowoczesnych Technologii

Śląska Izba Budownictwa jest organizatorem konkursu pod nazwą „Ambasador Nowoczesnych Technologii”. W rywalizacji tej nagradzane są najlepsze przedsiębiorstwa, instytucje i samorządy terytorialne jako organizacje inwestorskie, realizatorzy przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych, a także podmioty zarządzające nieruchomościami, jak i osoby in-



Dyplom „Ambasadora Nowoczesnych Technologii” dla KSM

dywidualne, kadry kierownicze przedsiębiorstw, instytucji, samorządów terytorialnych za tworzenie warunków efektywnej ich działalności oraz za osobisty wkład w rozwój nowych technologii na terenie województwa śląskiego, w kraju i za granicą.

Celem konkursu jest wsparcie oraz promocja wdrażania oraz stosowania nowoczesnych technologii w budownictwie przyczyniających się do bezpieczeństwa, energooszczędności oraz funkcjonalności obiektów budowlanych. Ponadto celem konkursu jest podwyższanie standardów jakości poprzez stosowanie nowych rozwiązań w budownictwie, poprzez korzystanie z innowacyjnych materiałów budowlanych, maszyn, technik pomiarowych czy rozwiązań poprawiających wydajność i funkcjonalność budynków użytkowych oraz innych obiektów budowlanych. Istotnymi czynnikami wpływającymi na ocenę stosowania nowoczesnych technologii są energooszczędność, wysoki komfort użytkowania budynków oraz minimalny wpływ na środowisko.

Miło nam poinformować, że decyzją Kapituły Nagrody – w gronie laureatów tego konkursu jest **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**. Prestiżowy tytuł „Ambasadora Nowoczesnych Technologii” wraz z symboliczną Statuetką i stosownym dyplomem został przekazany na ręce **Krystyny Piaseckiej** – prezes Zarządu KSM.



Statuetka „Ambasadora Nowoczesnych Technologii”

Decyzje CENY o zmianach

WODA ZDROŻAŁA

Decyzje o zmianach cen zapadają poza Spółdzielnię. Ich skutki mają natomiast bezpośrednie przełożenie na koszty, jakie KSM i jej członkowie muszą ponosić.

Katowickie Wodociągi Spółka Akcyjna 23 listopada 2023 roku poinformowały Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, że w dniu 25 listopada 2023 roku zaczyna obowiązywać nowa „Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla miasta Katowice na lata 2023-2026”.

Katowickie Wodociągi stwierdzają, że nowa taryfa powstała w związku z waloryzacją cen za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki, wynikającą m.in. ze wzrostu hurtowego zakupu wody oraz wzrostu kosztów energii, zgodnie z decyzją nr GL.RZT.70.102.2023 z dnia 09.11.2023 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”.

Dotąd za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki (po podwyżce obowiązującej od 27 października do 24 listopada 2023 roku) każdy mieszkaniec zasobów KSM płacił **15,52 zł za 1 metr sześcienny**. Natomiast od 25 listopada 2023 roku stawka ta została podwyższona do **17,05 zł za 1 m³**.

W swoim piśmie do KSM Katowickie Wodociągi wyjaśniają, że w rozliczeniach wyodrębnionych jest:

- 6 grup taryfowych odbiorców wody.
- 10 grup odbiorców ścieków.

Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę dla wszystkich grup odbiorców obowiązuje taryfa wieloczęłonowa, składająca się z:

- **ceny** – wyrażonej za 1 m³ dostarczonej wody w rozliczeniach dokonywanych na podstawie odczytu wskazań wodomierza lub na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody,
- **stawki opłaty abonamentowej** – wyrażonej w złotych na miesiąc na odbiorcę, jest ona niezależna od ilości dostarczonej wody, płacona za każdy miesiąc bez względu na wielkość dokonanego poboru wody, lub też jego całkowitego braku.

Taryfa zawiera stawki **opłat abonamentowych** za utrzymanie w gotowości do świadczenia usług urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, usługi odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego i rozliczenia należności za ilość dostarczonej wody lub ilość odprowadzonych ścieków.

Stawka **opłaty abonamentowej za dostarczenie wody** oparta jest o:

- wskazania wodomierza głównego,
- rozliczenia z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym,
- przeciętne normy zużycia wody.

Stawka **opłaty abonamentowej za odprowadzane ścieki** ustalona jest na podstawie:

- zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego,
- wskazań wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej,
- w oparciu o przeciętne normy zużycia wody,
- wskazań urządzenia pomiarowego.

Cena za dostarczoną wodę rozliczana jest na podstawie odczytu wskazań wodomierza lub w oparciu o przeciętne normy zużycia.

Cena za odprowadzanie ścieków rozliczana jest według ilości odprowadzanych ścieków ustalonej na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego lub zużycia wody zgodnie ze wskazaniami wodomierza lub w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

Do cen i stawek opłat ustalonych w taryfie dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

RADY OSIEDLI BILANSUJĄ I PLANUJĄ

Na swoich listopadowych i grudniowych posiedzeniach wszystkie Rady Osiedli główną uwagę poświęcały bilansowaniu efektów kończącego się roku i przymiarką do planów na rok 2024. W rozliczeniach finansowych wszędzie dominuje ta sama konstatacja: trzeba w wielu pozycjach kosztów miesięcznych opłat dokonać korekty na górę. Podejmowane są w tym zakresie niepopularne, ale konieczne uchwały. Z informacjami sprawozdawczymi i perspektywicznymi Rady Osiedli oraz Administracje Osiedli przybędą na Zebrania Osiedlowe, jakie odbędą się na przełomie stycznia i lutego przyszłego roku.

OBOWIĄZEK SELEKTYWNEGO GROMADZENIA ODPADÓW

Wiadomo o tym od wielu lat. Kampanie informacyjne jak selektywnie gromadzić w mieszkaniu i potem składować śmieci do kontenerów są niemal nieustanne. Ścisłe przestrzeganie zasad jest konieczne nie tylko z przyczyn ekologicznych, ale także wiąże się z wysokością opłat za wywożenie posegregowanych śmieci. Służby miejskie prowadzą stałe kontrole prawidłowego składowania odpadów. Nieprawidłowości są wykrywane i kończą się sankcjami.

Ostatnio wspomniane w tej mierze zostało Osiedle im. Jerzego Kukuczki. Stwierdzono tam niewłaściwe umieszczanie odpadów podlegających zbiorce selektywnej w pojemnikach na odpady „bio” przy ul. Lubuskiej 7-21. Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta w Katowicach w swoim piśmie do Spółdzielni wytyka te nieprawidłowości i ostrzega, że zgodnie z obowiązującym prawem (ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – Dz.U. z 2020 r. poz. 1439), w przypadku stwierdzenia dalszego niewywiązywania się mieszkańców tego rejonu z obowiązku segregacji odpadów – odpłatność za wywóz śmieci – jako nieselekcyjonowanych – zostanie zwiększona do kwoty 52,60 zł od osoby miesięcznie.

7. Śląski Festiwal Nauki był zwiastunem wielkich wydarzeń w roku 2024

KATOWICE EUROPEJSKIM MIASTEM NAUKI

Wspaniałym widowiskiem naukowo-artystycznym Katopolis, przeprowadzonym w Spodku, rozpoczęły się 9 grudnia 2023 roku obchody 7. Śląskiego Festiwalu Nauki inaugurującego całoroczną nominację Katowic – na rok 2024 – Europejskim Miastem Nauki. A potem, już w Międzynarodowym Centrum Kongresowym, przez trzy dni, pod hasłem „Nauka da nam przyszłość” trwał program prezentacji naukowych dla wszystkich zainteresowanych – od malców po seniorów, od osób jesz-

na przynależności, młodych, rodzinna, scena Pulsar (we współpracy z tygodnikiem „Polityka”), scena 357 (we współpracy z Radiem 357) „Czytamy naturę” (we współpracy z dr. Łukaszem Lamzą), motorsportu (we współpracy z Mikołajem Sokółem), chorób przemysłowych im. Jolanty Wadowskiej-Król, „Silesian hall of fame”. Było też sześć scen na Rynku Idei Miasta Nauki (scena dziedzictwa przemysłowego i kulturowego; kreacji i krytyki; klimatu i środowiska, zdrowia i jakości życia; przemysłów przyszłości oraz innowa-

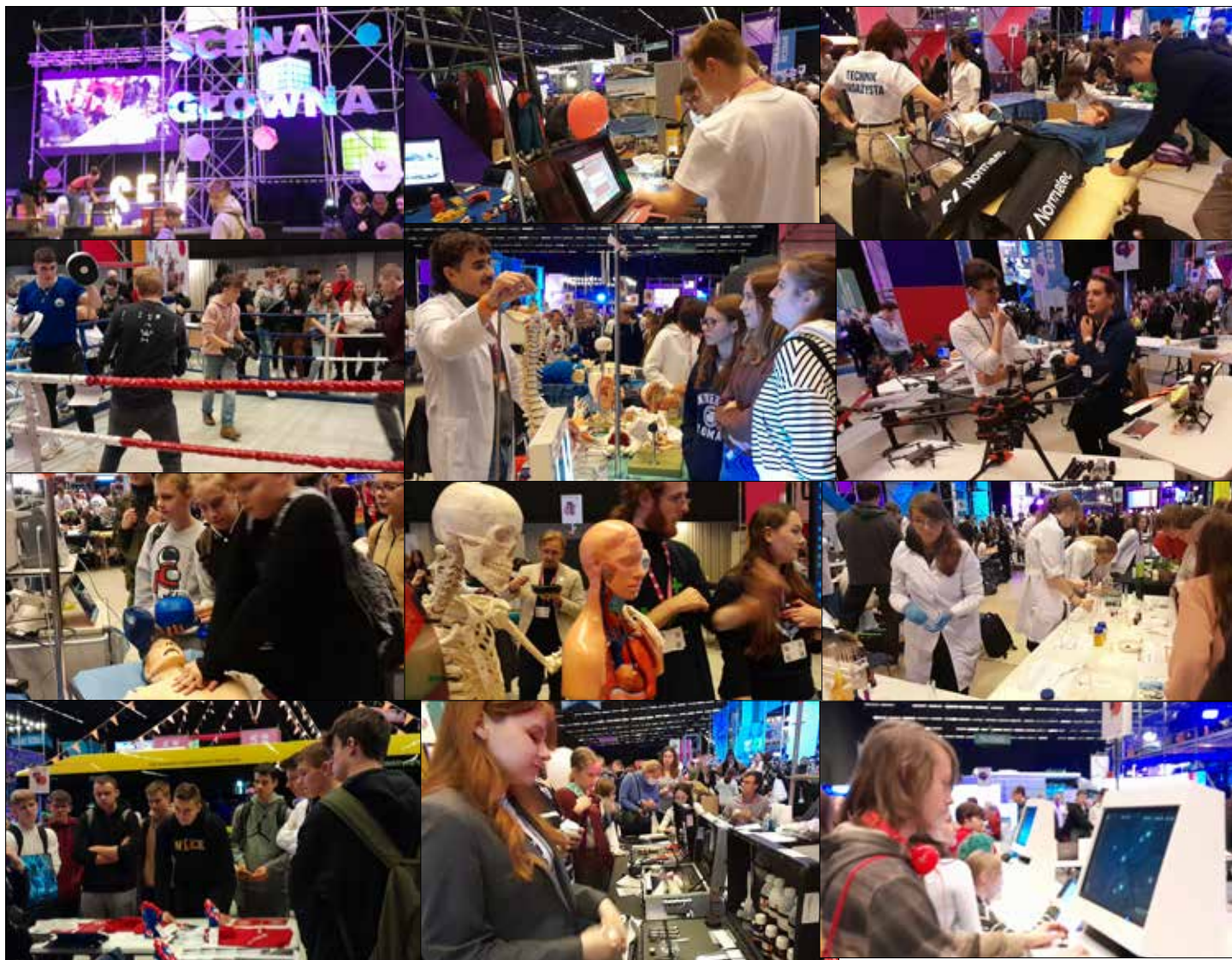
celami zrównoważonego rozwoju ONZ.

Uczestnicy Festiwalu mogli zobaczyć pokazy naukowe, a często w nich współuczestniczyć, na ponad 200 stanowiskach, a także wziąć udział w różnorodnych wydarzeniach, warsztatach i wykładach w języku polskim i angielskim. Dostępne były tłumaczenia na język ukraiński oraz migowy.

Organizowano też naukowe konkursy: Młodzi dla przyszłości Śląska,

będą mogli spotkać się z wybitnymi ekspertami w danej dziedzinie, jak również sami mieszkańcy otrzymają możliwość przyłączenia się do rozwijania wiedzy, m.in. w ramach aktywności w nurcie citizen science (nauki obywatelskiej).

Wszystkich atrakcji i wydarzeń 7. Śląskiego Festiwalu Nauki nie sposób nam nawet tylko sygnalnie przedstawić. Uciekamy się więc do metody ilustracji zdjęciowych wykonanych w trzecim dniu Festiwalu, kiedy królowali na nim młodzi.



cze w podstawówce po absolwentów uczelni wyższych.

Festiwal Nauki po raz kolejny potwierdził, że już nie ciężkim przemysłem Katowice stoją, ale nauką. Do dyspozycji wielotysięcznych tłumów odwiedzających każdego dnia MCK były m. in. sceny, na których odbywały się spotkania autorskie, wykłady, koncerty i debaty. Pośród nich była scena główna, „Nauka. To lubię” (zorganizowana we współpracy ze znanym popularyzatorem nauki dr. Tomaszem Rożkiem); sce-

cji społecznych). I wszystkie sceny każdego dnia były oblegane przez zaciekawioną publiczność nie tylko z Katowic.

Oprócz tego prowadzone były ścieżki tematyczne Europejskiego Miasta Nauki Katowice 2024 (EMNK): Klimat i środowisko, Zdrowie i jakość życia, Przemysły przyszłości, Innowacje społeczne, Dziedzictwo przemysłowe i kulturowe, Kreacja i krytyka. Nadto w obecnej edycji Festiwalu realizowana była tematyka związana z siedemnastoma

Śląską Nagrodą Naukową, POP Science i OFF Science.

Podczas Śląskiego Festiwalu Nauki wręczone zostały prestiżowe Śląskie Nagrody Naukowe, w trzech kategoriach: pracownik, doktorant oraz nagroda specjalna prezydenta Katowic.

Nim spotkamy się na 8. ŚFN – przed nami 50 tygodni tematycznych. Każdy z nich będzie koncentrować się na jednym naukowym temacie poświęconym ważnemu problemowi polskiej i światowej nauki. Uczestnicy

Zachęcamy wszystkich naszych Czytelników, mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do uczestniczenia w przyszłorocznych imprezach EMNK. Są w zasięgu ręki. Dla mieszkańców kilku osiedli KSM to wręcz kwestia tylko krótkiego, pieszego spaceru. Korzystajmy z wydarzeń mających renomę co najmniej ogólnoeuropejską, a właściwie to światową. Zjeżdżać będą się na nie goście nie tylko z całej Polski, ale z wielu krajów Europy. (pas)

**W katowickim Spodku,
w niedzielę, 24 grudnia
2023 roku
METROPOLITALNA
WIGILIA DLA SAMOTNYCH**

Fundacja „Wolne Miejsce” organizuje kolejny raz w katowickim Międzynarodowym Centrum Kongresowym **Wigilię dla osób samotnych lub znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej**. Każda przybyła osoba – a drzwi MCK otworzą się o godz. 15:00 – będzie mogła zasiąść przy wigilijnym stole, podzielić się opłatkiem, porozmawiać z drugim człowiekiem i przeżyć ten wspaniały czas w świątecznej atmosferze wspólnie z innymi.

Jak zapewnia **Mikołaj Rykowski**, prezes Fundacji „Wolne Miejsce”, na wigilijnym stole znajdą się tradycyjne potrawy takie jak barszcz z uszkami, karp, pierogi z kapustą i grzybami, kapusta z grochem, sałatka, ciasto i inne słodkości.

Całemu wydarzeniu towarzyszyć będzie oprawa artystyczna. Wystawiona zostanie wigilijna sztuka teatralna – będzie to epizod przedstawiający tradycję świątecznego wolnego miejsca – przygotowana przez wolontariuszy z udziałem harcerzy. Będzie można także posłuchać koled i włączyć się do wspólnego śpiewania.

Wigilia realizowana jest w partnerstwie z Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią oraz wieloma miejscowościami wchodzącymi w jej skład.

**SAMOTNOŚĆ – CHOROBA
CYWILIZACYJNA**

Fundacja „Wolne Miejsce” nie tylko przygotowuje co roku Wigilię. Znana jest z wielorakiej działalności społecznej i charytatywnej. Ostatnio wyszła z inicjatywą przeciwdziałania samotności. We współpracy z miastem Katowice powołała do życia Społeczne Ministerstwo ds. Samotności. Zostało ono otwarte w Katowicach 12. X. 2023 roku przy ulicy Mikołowskiej 44. Jest ono kompleksowym centrum pomocy dla osób doświadczających samotności. To pierwsze takie miejsce w Polsce, wzorowane na sprawdzonych praktykach z Japonii i Anglii.

Siedziba tego niezwykłego Ministerstwa składa się z dwu części. Pierwszą z nich (już dostępną) jest socjalne Bistro Spichlerz – z obiadem w cenie 15 zł, kawą za 5 zł. W projekt i aranżację przestrzeni tego pierwszego w Polsce Bistra

Socjalnego zaangażowała się mająca siedzibę w Katowicach IKEA. Drugą (prace na ukończeniu) będzie sala gimnastyczna i część hotelowa.

Lokal Ministerstwa ds. Samotności to znakomite miejsce do spotkań tzw. singli – zwłaszcza w wieku senioralnym. Odbывают się tam dla nich m. in. pożyteczne porady psychologiczne, spotkania z ciekawymi osobami, tematyczne warsztaty wielorakich zajęć.

Od stycznia 2024 roku będzie tam miał wykłady dzielnicowy, młodszy aspirant z Komisariatu I Policji w Katowicach, młodszy aspirant **Michał Filus**.

– Będziemy wraz z kolegami dzielnicowymi z I. Komisariatu starać



Siedziba Społecznego Ministerstwa ds. Samotności

się – mówi M. Filus – przynajmniej raz na 2 miesiące – przedstawiać seniorom informacje o tym jak zabezpieczyć swoje mieszkanie, jak unikać oszustwa, a gdy już zaistnieje – jak je zweryfikować. Zwrócimy także uwagę seniorów na sprawne działanie piecyków gazowych; na fałszywe sms-y z linkami o nieodebranej paczce, na policjantów – przebiekańców; oraz o tym jak zabezpieczyć swoje konto i telefon. Dodam jeszcze, że policjantka – ratownik medyczny – będzie przekazywała seniorom informacje o tym, jak mają się zachować w przypadku gdy ktoś zaśnie i jak mogą udzielić mu pomocy. (uw)

**42 LATA OD PACYFIKACJI
KOPALNI „WUJEK”**

16 grudnia 2023 roku minęła 42. rocznica pamiętnych, tragicznych wydarzeń na Kopalni Węgla Kamiennego „Wujek”. **Doszło wówczas do jej pacyfikacji – co było największą zbrodnią stanu wojennego, wprowadzonego w Polsce przez ekipę gen. Wojciecha Jaruzelskiego. Krwawym bilansem pacyfikacji strajkującej załogi kopalni „Wujek” było dziewięć ofiar śmiertelnych i kilkadziesiąt rannych. Najmłodszy z zastrzelonych miał zaledwie 19 lat.**

Przed dwoma laty, w czterdziestą rocznicę tych wydarzeń, na terenie kopalni, w miejscu zbrodniczej pacyfikacji, utworzone tam Śląskie Centrum Wolności i Solidarności, otwarło nową wystawę. Jest ona poświęcona upamiętnieniu wielkiego strajku górników oraz oporowi Polaków wobec systemu komunistycznego w latach 80. XX wieku.

Ekspozycja jest wstrząsającą dokumentacją urządzoną na trzech poziomach wystawienniczych kopalnianych budynków, o powierzchni 1100 m². Zwiedzać ją można w dniach od wtorku do soboty (w niedzielę i poniedziałki muzeum nieczynne, podobnie jak i we wszystkie dni świątecz-

Opolskiej 9. Już od 30 lat udzielana jest tutaj pomoc wszystkim potrzebującym. **Nowością w tym miejscu jest pralnia uruchomiona w listopadzie 2023 roku.**

Osoby, które chcą z niej skorzystać, same - z wykorzystaniem nowoczesnych pralek - piorą swoje rzeczy. Pralnia czynna jest na razie dwa dni w tygodniu - w poniedziałki i wtorki w godzinach od 12⁰⁰ do 15³⁰. Może z niej korzystać każdy potrzebujący.

Punkt Misyjny i Pomocy Kryzysowej Wspólnoty Dobrego Pasterza to oczywiście nie tylko pralnia. **Jest tu magazyn ubrań, które mogą dostać osoby potrzebujące. Jest także wspólna sala z akwariem, gdzie można sięś, napić się kawy i porozmawiać. Przygotowano także pokój do rozmów indywidualnych, gdzie w zaciszu można porozmawiać o swoich zmartwieniach i problemach, nie wstydząc się, że ktoś nas usłyszy. Jest również kaplica, gdzie można się pomodlić.**

DRUGA LINIA „ELKI”

Zacznijmy od wspomnienia. Pierwszych pasażerów „Elka” przewiozła 7 września w 1967 roku. Była wówczas ewenementem na skalę europejską jako najdłuższa kolejka na terenie nizinnym. Przewoziła pasażerów w Parku Śląskim (wówczas zwyczajem się Wojewódzki Park Kultury i Wypoczynku) przez blisko 40 lat na trasie w kształcie trójkąta – Stadion Śląski – Wesołe Miasteczko – Planetarium Śląskie. Niestety stan techniczny sprawił, że w 2006 roku można nią było jechać po raz ostatni. Już rok wcześniej zawieszono jedną z linii. „Elka” przestała jeździć – podpory i jej elementy przeznaczono do likwidacji.

Kolejkę z nowym sprzętem uruchomiono w 2013 roku, ale tylko na jednym odcinku o długości 2185 m, prowadzącym z Wesołego Miasteczka do Stadionu Śląskiego.

8 grudnia bieżącego roku zakończyła się budowa drugiego odcinka „Elki” z Wesołego Miasteczka do Planetarium. Ta linia ma długość 1850 m. Jadąc nią można obserwować m. in. Śląski Ogród Zoologiczny oraz Dolinę Dinozaurów.

Teraz oczekujemy na trzeci odcinek „Elki”. Właśnie trwają postępowania przetargowe na jego budowę.

ne). We wtorki i czwartki oraz w pierwsze soboty miesiąca po wystawie oprowadzają świadkowie historii. W pozostałe dni można zwiedzać ekspozycje z przewodnikiem.

Śląskie CWiS oprócz prowadzenia ekspozycji organizuje upamiętniające imprezy. Należy do nich Bieg Niepodległości imienia Dziewięciu z „Wujka” odbywający się w dniu 11 listopada, w Święto Niepodległości. Nadto organizuje Memoriał Szachowy im. Dziewięciu z „Wujka”. Jego IX. edycja odbyła się w tym roku 2 i 3 grudnia w pomieszczeniach Stadionu Śląskiego i uczestniczyło w niej 350 szachistek i szachistów.

W dniu rocznicowym, 16 grudnia, pod pomnikiem - Krzyżem przy budynkach kopalni, składane są kwiaty, w kościele odprawiana jest msza święta.

**DARMOWA PRALNIA
DLA OSÓB UBOGICH**

Punkt Misyjny i Pomocy Kryzysowej Wspólnoty Dobrego Pasterza to miejsce dla osób bezdomnych, ubogich i wszystkich tych, którzy są w różnym kryzysie życiowym. Punkt ten mieści się w centrum Katowic, przy ulicy



BARAN (21.03 – 19.04) Święta miną Barankom pod znakiem Marsa i Merkurego w Strzelcu, więc zapewne spędzicie je aktywnie, być może nawet w podróży, w każdym razie będzie wiele okazji, by spalić świąteczny nadmiar kalorii. Ale uwaga, bo w ostatnich dniach roku swoje trzy grosze wtrąci Neptun, wystrzegajcie się zatem podczas przygotowań do sylwestra wypadków, zranień, przykrych skutków pomyłek i roztargnienia; uważajcie także na zwierzęta, które macie pod opieką. Możliwe bowiem będą przykre zdarzenia z ich udziałem. Pierwszy dzień nowego roku sprzyja planowaniu. Postawisz sobie realistyczne cele, więc na pewno je osiągniesz. W styczniu Mars przesunie się do Koziorożca i w dniach 10-13.01 połączy się korzystnym układem z Jowiszem i Saturnem. Zrób chociaż krok, a planety doprowadzą cię do celu, będziesz miał bardzo konkretne, wymierne sukcesy.



BYK (20.04 – 22.05) Władczyni znaku Byka, Wenus, wędruje przez Skorpiona, ale w ostatnich dniach tego roku wejdzie już do Strzelca. Jej nieharmonijne oddziaływanie z Uranem 21.12 każe ci uważać na zdrowie i bezpieczeństwo oraz unikać nagłych klótni i zmian w planach. Łatwo bowiem będzie można popuścić świąteczną atmosferę, bo kogoś poniosą nerwy albo podniosą głowę dawne urazy, pretensje czy nie do końca rozwiązane konflikty. Okres okołosylwestrowy to będzie czas mobilizacji, większej aktywności. Może wyjedziesz w jakieś atrakcyjne miejsce, aby przywitać nowy rok w pięknej scenerii? Warto przełamać zimowe rozleniwienie i dać się namówić na małe szaleństwo. 28.12 to twój szczęśliwy dzień – także w finansach, interesach, w pracy i we wszelkich materialnych sprawach. W dniach 10-13.01 czekają cię kolejne sukcesy. Nowy rok zacznie się szczęśliwie!



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Podczas Świąt Księżyc przebywać będzie w twoim znaku, Merkury zaś ruchem wstecznym wędrować będzie przez Strzelca. W przeciwnym do Bliźniąt Strzelcu znajduje się także Mars. To wszystko zapowiada trochę zamieszania, przeciwstawne chęci i plany w rodzinie, trudności organizacyjne. Niektórzy z Was będą musieli być w dwóch miejscach jednocześnie, co jak wiadomo, może być trudne. Dlatego od razu radzimy ci porzucić chęć zadowolenia wszystkich. Myślij o sobie i o tych, którzy najbliżsi są twemu sercu, nie staraj się podobać wszystkim, zaspokoić oczekiwania bliższej i dalszej rodziny. Wszystkim nie dogodzisz! Tuż po nowym roku pewne sprawy, w których teraz panuje zastój i zamieszanie, ruszą do przodu. Ale około 9.01 z powodu Neptuna uważaj na błędy i pomyłki, bądź ostrożny w podróży i za kierownicą.



RAK (22.06 – 22.07) Mniej niż zwykle czasu dla siebie i na relaks. Dla Raków Święta to raczej czas różnych wyzwań i zajęć, niż odpoczynku. W tym roku będzie podobnie, choć mimo zmęczenia przeżyjesz wiele cudownych, radosnych chwil. 25.12 i 28.12 to ważne i pomyślne dni w Waszej rodzinie. Może np. zyskacie zastrzyk pieniędzy, który przyniesie wam większą finansową stabilność? A może odbędzie się u was ważna ro-

dzinna uroczystość? 27.12 będzie pełnia Księżycy w twoim znaku, która może ci przynieść jakiś przełom w twoich sprawach, np. zapadną ważne decyzje, zostaną ujawnione ukryte dotąd fakty, ktoś (może ty?) wyrazi swój sprzeciw, bunt itd. W każdym razie może to być czas niepokoju i zmian, ale zarazem zrobicie krok w kierunku bardziej autentycznych relacji rodzinnych. Z kolei 11.01 podczas nowiu Księżycy uważaj na zdrowie, zwłaszcza układ kostny, strzeż się kontuzji, złamań.



LEW (23.07 – 23.08) 22.12 twój władca, Słońce, znajdzie się w Koziorożcu i zacznie się kalendarzowa zima. Święta miną ci

wyjazd, ważne wydarzenie rodzinne, nowe długofalowe perspektywy, jakie się przed wami otworzą, w obliczu których będziecie zgodnie współdziałać. Na początku roku możliwe problemy, utrudnienia. Ale zaraz okaże się, że masz na kim polegać, że nie jesteś sama. Około 11.01 podczas nowiu Księżycy uważaj na zdrowie, traktuj samą siebie z wyrozumiałością i troską. Prawie do końca stycznia dopisze ci szczęście w miłości, a zatem – więcej odwagi w tej dziedzinie!



SKORPION (23.10 – 21.11) Mars, współwładca znaku Skorpiona, wędruje przez ostatnie stopnie Strzelca, a w pierw-

poczucie bezpieczeństwa, stabilność, pewność. Techniczne materialne problemy rozwiążą się. Obietnice, które wtedy usłyszysz, mieć będą mocne podstawy, możesz więc im zaufać. Sama pomyślność przyjdzie do Ciebie także ok. 28.12 i dotyczyć może spraw materialnych i finansów. W styczniu, kiedy już minie to całe świąteczne zamieszanie, weźmiesz się wreszcie za sprawy, które odłożyłeś na „po nowym roku”. Mars obdarzy cię dobrą energią, inicjatywą, optymizmem. Z ulgą wrócisz do swojej zwykłej rutyny i od razu czekają cię konkretne, wymierne sukcesy.

HOROSKOP OD 20 GRUDNIA 2023 DO 20 STYCZNIA 2024



raczej spokojnie i zgodnie z tradycją. Być może inni są głodni wrażeń, zmian i niespodzianek, ale tobie wystarczy obecność bliskich i powtarzalność tych samych od lat rytuałów. Około 28.12 szczęśliwy czas: Jowisz i Słońce przyniosą ci pieniądze lub inne korzyści, dobre okazje, poprawę warunków materialnych, spełnienie marzeń. Napięcia z partnerem lub innymi osobami z otoczenia, które teraz mogą ci się dawać we znaki, miną jeszcze przed końcem roku, który pożegnacie we wspaniałych nastrojach i z nadzieją na jasną, dobrą przyszłość. Około 10.01 energiczny Uran pomoże ci przeprowadzić różne dobre zmiany; zrobisz to szybko i skutecznie. Wtedy też czeka cię fantastyczna zabawa, superrozrywki, niecodzienne przyjemności. Korzystaj z życia, w końcu mamy karnawał!



PANNA (24.08 – 22.09) Merkury, władca twojego znaku, porusza się ruchem wstecznym przez znak Strzelca, i dopiero na początku nowego roku zmieni swój ruch ze wstecznego na prosty. To oznacza, że do końca roku wokół ciebie panować może zamieszanie, chaos, plany będą się zmieniać i np. długo możesz nie wiedzieć, z kim spędzisz te Święta i gdzie powitasz nowy rok. Aby uniknąć niepotrzebnego stresu i zdenerwowania, lepiej od razu przygotować się na niespodzianki; w końcu bez nich życie byłoby zbyt nudne i zbyt przewidywalne. 28.12, kiedy Merkury spotka się z Marsem w Strzelcu, nie pozostanie ci nic innego, jak czekać na rozwój wydarzeń, gdyż próba kontrolowania i wpłynięcia na okoliczności to będzie tylko niepotrzebna strata energii. Jak to mówią, po co kopać się z koniem, lepiej zejść mu z drogi i poczekać, aż się uspokoi. Na początku stycznia prawdopodobny wyjazd. Około 9-10 uważaj na błędy i pomyłki.



WAGA (23.09 – 22.10) Wenus w Skorpionie może sprawić, że poczujesz się nieco przytłoczona ciężką atmosferą, poważnymi myślami, a może nawet otwartymi konfliktami z bliskimi. Na szczęście na Święta ogłosicie zawieszenie broni, a w ostatnim dniu grudnia zapanuje już całkiem inny klimat; Ty i twoi najbliżsi skierujecie energię na jakiś jeden wspólny cel. Może np. będziecie to wspólny

szym tygodniu nowego roku zawita do Koziorożca. Ostatnie dni starego roku umili ci bogini miłości i wszelkiej radości, Wenus. 26.12 działając wspólnie z Neptunem, Wenus podaruje ci piękny prezent, np. chwilę szczęścia, błogości, uniesienia, zachwyty... A może niecodzienne przeżycia artystyczne i duchowe? Tego dnia cały świat będzie ci życzliwy. Jednak dwa dni później miej się na baczności, bądź uważny, skupiony na tym, co robisz, uważaj zwłaszcza na drodze, pilnuj swoich rzeczy. 11.01 mieć będzie miejsce now Księżycy w znaku Koziorożca i szczęśliwy układ między Jowiszem, Marsem i Neptunem. To jest bardzo odpowiedni moment, by wystartować z nowym planem, zadaniem, projektem. Po nowiu sprawy będą się ładnie rozwijać i nabiorą przyspieszenia.



STRZELC (22.11 – 21.12) Grudzień minie ci pod znakiem Marsa, a to oznacza szybkie tempo życia, pośpiech, spiętrzenie pilnych spraw i obowiązków. Jak to często bywa pod koniec roku, trzeba będzie zakończyć rozpoczęte projekty, sprostać wymaganiom zwierzchników, klientów, urzędów. Na brak werwy nie będziesz narzekać, ale pojawią się też komplikacje – zapewne około 28.12. Uważaj wówczas, aby nie pogorszyć swojego położenia przez roztargnienie i złą ocenę sytuacji. Za to Sylwester minie ci pod znakiem Wenus, która wejdzie do twojego znaku. To dobra wiadomość dla tych z Was, którym brakuje bliskiej osoby u boku. Bardzo możliwe, że właśnie teraz, na początku roku spotkacie kogoś, kto tę lukę zapełni i na dobre zagości w waszych sercach. Ale tuż po nowym roku uważaj, bo ktoś inny może zechcieć namieszać między wami, popuść wam dobrą relację. Być może o swoje szczęście przyjdzie ci teraz zaważać.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Począwszy od 22 grudnia opiekę nad twoim znakiem obejmie Słońce, jednocześnie dając początek kalendarzowej zimie. Poczujesz przypływ optymizmu, dobrego samopoczucia, dostaniesz zastrzyk zdrowia. 25.12 w twojej rodzinie mogą zapaść jakieś ważne decyzje, dojdzie do pewnych ustaleń, dzięki którym zyskasz większe



WODNIK (20.01 – 18.02) W twoim znaku nie przebywa obecnie żadna planeta, a władca Wodników, Uran, wędruje przez znak Byka. 21.12 opozycja Urana do Wenus przyniesie ci niespodzianki, które mogą być jednocześnie miłe, jak i kłopotliwe. Podczas Świąt twoje myśli krążyć będą już wokół tego, co wydarzy się po nowym roku, co nie przeszkodzi ci uczestniczyć w tych świątecznych rytuałach, które są bliskie twemu sercu. Z kolei około 10.01 – piękny trygon Urana do Słońca sprzyja realizacji planów i marzeń, wróży powodzenie w urzędowaniu, szalonych pomysłach. W ogóle ten okres będzie wyzwaniem dla Wodników, które często odrywają się od ziemskich konkretów i lubią sobie pobujać w obłokach. Teraz bowiem niemal wszystkie planety ściągają was na ziemię i każą skupić się na organizacji, finansach, planowaniu przyszłości, zadaniu o sprawy materialne. 13-14.01 sprzyja podróżom, spotkaniom, ważnym rozmowom, realizowaniu ważnych dla ciebie celów.

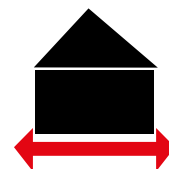


RYBY (19.02 – 20.03) Za sprawą Słońca, Marsa i Merkurego w Strzelcu grudzień zapowiada się bardzo aktywny. Wygląda na to, że zamiast zajmować się tym, co lubisz i chciałabyś robić, trzeba będzie ekspresowo kończyć zaległe sprawy, coś poprawiać, ulepszać, ratować. Może dotyczyć to domu lub pracy, gdzie czeka cię spiętrzenie pilnych prac, obowiązków, kończenie zleceń i zobowiązań. Jednym słowem „wszystkie ręce na pokład!” 29 i 30.12 uważaj, aby przez nieostrożność nie zaszkodzić sobie, nie popuść tego, na co pracowałaś. Na szczęście sprzyja Ci Wenus, Jowisz i Neptun, więc oprócz technicznych problemów otoczona będziesz przyjaźnią i miłością, wiele dobrego zaznasz od bliskich, ale i całkiem obcych ludzi. Będzie to także czas pojednania i miłości. W styczniu więcej luzu, spokoju... wypoczniesz po Świątach i intensywniej końcówce roku. Może udać się w jakieś miłe miejsce, gdzie chętnie ładujesz akumulatory?



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. JÓZEFOWSKA | 62,80 m ² | 3 pok. | VII piętro |
| 2. UL. MIKUSIŃSKIEGO | 71,20 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. MYSŁOWICKA | 25,80 m ² | 1 pok. | III piętro |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|----------------------|--------|----------|
| 1. UL. KATOWICKA 65 | 36,00 m ² | 2 pok. | V piętro |
|---------------------|----------------------|--------|----------|

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE CENTRUM-I, UL. KATOWICKA 65

DZIAŁKI DOMEK DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOŃSKIEGO 1162 m²

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXII | 578,12 m ² II piętro |
| <i>Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 2. ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² I piętro |
| 3. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² I piętro |
| 4. ZAMKOWA 45/XII | 127,52 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 5. AL. ROŻDZIENSKIEGO 203 2.702,37 m ² PLUS POW. | |
| | DODATKOWA 531 m ² parter |
| <i>Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 6. BRZOSZOWA 50/VIII | 16,51 m ² parter |



W BUDYNKU MIESZKALNYM**Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97**

1. ORDONA 20/I 34,30 m² parter/*w
2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m² parter

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

3. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie
4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie
5. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro
6. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

7. ROŻDZIENSKIEGO 86a/IV 53,74 m² parter/*r
8. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
9. ROŻDZIENSKIEGO 88/IV 6,50 m² + 3,20 m²
parter/*r
10. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² parter/*w
11. ROŻDZIENSKIEGO 90/X 24,10 m² I piętro
12. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m² + 19,00 m²
parter
13. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter/*w

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

14. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter
15. MIŁA 3b/IVa 85,20 m² parter/*w
16. MIŁA 4/III 57,40 m² parter
17. MIŁA 5/I 15,10 m² parter
18. MIŁA 7/I 13,36 m² parter
19. MIŁA 9B/IV 19,00 m² parter

(od 1.02.20224 r.)

20. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter
21. MIŁA 26/II 9,12 m² parter/*r
22. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter
23. MIŁA 38/VII 22,59 m² parter
24. WOJCIECHA 51B/IV 38,99 m² parter
(od 1.02.20224 r.)
25. WOJCIECHA 36/III 128,73 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

26. WIERZBOWA 37/I 30,34 m² poziom
piwnic

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

27. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
28. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
29. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
30. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter
31. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter
32. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m² parter
33. KUJAWSKA 6B/V 20,00 m² parter
(od 1.01.2024 r.)
34. SANDOMIERSKA 10B/IV 168,55 m² parter
35. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,**Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26**

36. JÓZEFOWSKA 98/III 13,00 m² parter/*w
37. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica
38. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

39. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m² parter/*r
40. B. M. CASSINO 6A/II 122,80 m² parter
(od 1.02.2024 r.)
41. 1 MAJA 110/I 15,00 m² poziom
piwnic
42. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
piwnic

Osiedle „Zgrzebnika”, Administracja tel. 251-56-14

43. ŁABĘDZIA 11/I 184,81 m² parter
(od 1.01.2024 r.)
44. ŁABĘDZIA 9/I 61,50 m² parter
(od 1.02.2024 r.)

*w – wniosek najem w trakcie rozpatrywania

*r – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09**DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?**

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

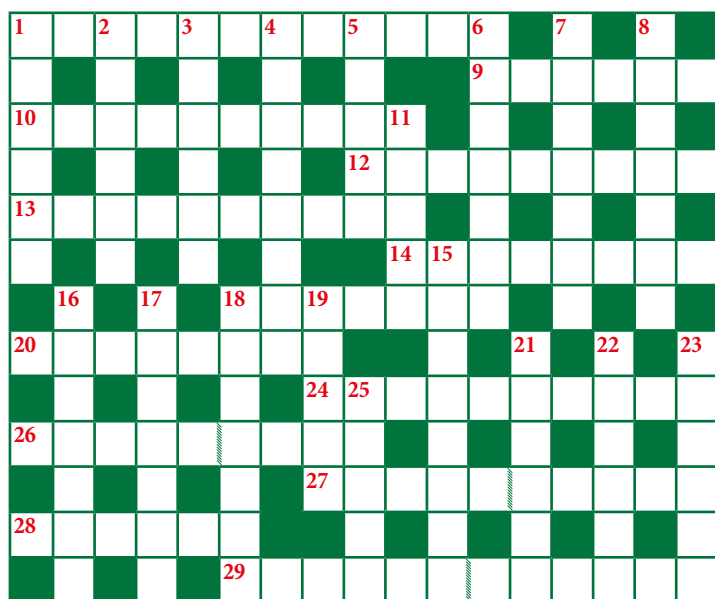
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA POD CHOINKĘ



PIONOWO:

1. ozdoba taśma, szarfa,
2. w Japonii ciągle panuje,
3. odwadnianie gruntu,
4. nieduży garnuszek z rączką
5. klitka, zakamarek,
6. .. Flack teraz nie potrafi mówić, a przed pół wiekiem wylansowała „Killing Me Softly”,
7. obowiązkowa w szkole bywa nudna,
8. amerykańska, kukurydziana whisky,
11. Marek Grechuta był liderem tego zespołu,
15. draka, pyskówka, wrzask,
16. publikacja, edycja,
17. zawsze czerwona - bywa śniegowa, wodna, proszkowa, pianowa itp.,
18. adwentowy ma 4 świece,
19. przy parkowej alejce lub w klasie,
21. do kolorowania rzęs, brwi, albo plakatawa
22. książkowy zapis poprawiający błąd,
23. jedzenie wydawane w określonej ilości,

25. choroba wirusowa krów.

POZIOMO:

1. zastępca szefa fabryki,
9. dziki, cętkowany kot obu Ameryk,
10. morska trawa, zosterka,
12. zwierzęta hodowlane znajdujące się w gospodarstwie rolnym,
13. sklepowe stoisko z takimi przetworami na święta jak przekąski z mięsa, ryb, jaj, warzyw, paszety,
14. tam Napoleon poniósł ostateczną klęskę,
18. tej rzece Bedrzych Smetana poświęcił swój poemat,
20. przeciwieństwo statyki,
24. sporty wodne,
26. Andrzej Wajda sfilmował tę powieść Tomasza Tryzny,
27. 64 razy bronił bramki w narodowej reprezentacji Polski i był też mistrzem Szkocji,
28. cesarskie przy porodzie,
29. Ta sztuka Brandona Thomasa od 1892 roku rozśmiesza widzów na całym świecie.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 10 stycznia 2024 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” (NR 393)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” z nr 393 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Danuta Wojciechowska – al. Różdzieńskiego, Henryk Debudej – ul. Lubuska, Antoni Brachaczek – ul. Nowowiejskiego, Barbara Orendorz – ul. Czeczotta, Karolina Dębowska – ul. Francuska.** Zdobycycom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: delegatki, Trajan, prozac, blocko, Rozłogi, Cruise, kreda, świetlik, gwardia, showman, twardziel, poligraf, dżudoka, router, nizina, ksywka, Coelho, Leigh; – **poziomo:** odstęp, biureczko, wulkanolog, zaulek, cwał, Alaski, stop, Twain, chorągiew, krążownik, córki, Klío, miasto, Diaz, bistro, niewolnica, Chorwacja, Apollo.

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278

ANTENY serwis, 504-017-611

KABLÓWKA pomoc z dekoderami, telewizorami, kablami oraz internetem 737-796-050.

JUNKERS – Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa i montaż-hydraulik, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959

NAPRAWA piecyków gazowych JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Montaż, serwis, czyszczenie, wymiana, instalacje gazowe, firma HYDROMAX 882-444-992.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-

-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

MAŁOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MAŁOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

SKŁADANIE mebli z paczek, usługi elektryczne, indukcje, tel. 570-684-004.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79

Zdrowych i Radosnych Świąt

Bożego Narodzenia

oraz

Szczęśliwego Nowego Roku 2024

życzy

Barbara Butwin





Biurow Podróży
ALTAMIRA
Katowice-Giszowice • ul. Mysłowicka 28
(naprzeciwko Przychodni Brackiej)
tel.: 32 209 30 66, +48 510 910 100
www.altamira.net.pl

SYLWESTER W KIELCACH
FERIE ZIMOWE NA PODHALU
KULIG W WISŁE
NARTY WE WŁOSZECH

OSTATNIE WOLNE MIEJSCA!
Wyjazdy z Giszowca
i z centrum Katowic

OGŁOSZENIA DROBNE

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia-naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek karcherem, 604-243-950.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, diagnozowanie, tel. 32/256-69-87.

CHEMIA, MATEMATYKA dojazd 609-313-634.

ANGIELSKI, niemiecki z dojazdem 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

KUPIĘ działkę budowlaną w aglomeracji śląskiej, może być z problemami, spadkowa, zadłużona, bez dojazdu, itp. 884-308-046.

KUPIMY prywatnie mieszkanie do 60m², tel. 782-639-993.

KUPIĘ mieszkanie 55m², może być do remontu, tel. 665-540-125.

SPRZEDAM mieszkanie Katowice Bogucice, 49m² 501-170-004.

SPRZEDAM mieszkanie na ulicy Józefowskiej 35B (na parterze), kawalerka 30 m², kontakt 453-085-083.

SPRZEDAM garaż murowany, Konduktorska, Katowice, 53.333 zł, tel. 881-755-992.

GARAŻ do remontu, kupię, Katowice, tel. 881-755-992.

SKUP STAROCI

Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798-211-969

KUPIMY:

SZKŁO KOLOROWE, PORCELANĘ,
STARE ZDJĘCIA, POCZTÓWKI, DOKUMENTY,
PLAKATY, ODZNACZENIA, MILITARIA,
ZABAWKI Z PRL, OZDOBY ŚWIĄTECZNE,
FIRANY, MONETY, OBRAZY, APARATY FOT.,
KILIMY I INNE PRZYDASIE
POMOŻEMY W LIKWIDACJI
MIESZKAŃ, KOLEKCJI

Radosnych Świąt
BOŻEGO NARODZENIA

PRZEPEŁNIONYCH SPOKOJEM,
MIŁOŚCIĄ I RODZINNYM CIEPŁEM
ORAZ WSZELKIEJ POMYŚLNOŚCI
W NOWYM 2024 ROKU
ŻYCZY

Barbara Wnęk-Gabor
RADHA MIASTA KATOWICE



POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do Klienta

**SKUP
SAMOCHODÓW**

660-476-276

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

Iridium PC



DRZWI
do wszystkich
typów ościeżnic
montaż 60 zł
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice
Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
☎ **661-263-435**

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**

PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25
tel. 32 203 70 79
609 728 021

**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

Usługi Podologiczne
Na Giszowcu w Przychodni Brackiej

 **Pedicure stóp i terapia:**

- ❖ Odcisków
- ❖ Wrastających paznokci
- ❖ Grzybicy
- ❖ Brodawek

✓ W sprzedaży bony podarunkowe
pomysł na Świąteczny prezent

☎ **737 310 490**

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

**NAPRAWA
OKIEN PCV**
**Wymiana okuć
i uszczelek**
**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**
508-769-362

ZŁOTA RĄCZKA
Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
☎ **503-427-475**

KATOWICKIE CMENATARZE KOMUNALNE
ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmentarz w Katowicach-Ligociej, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl
cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,
kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,
email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:
• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmentarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

MEDIACJA CZYLI WYMÓG DOBREJ WOLI

(Dokończenie ze str. 28)

sto aktualne. Mediację można stosować w każdej sytuacji, w której występuje konflikt interesów dwóch stron. Te konflikty mogą mieć różne stopnie nasilenia: od drobnych sąsiedzkich utarczek, po takie, które mają swój finał w sądzie.

Uważam że mediacja to niezwykle elastyczny sposób rozwiązywania różnorodnych konfliktów. Dlaczego? Ponieważ jest skoncentrowana na wyrażeniu tego, co każda ze stron konfliktu uważa za sprawiedliwe, ważne i prawdziwe.

– Proszę opowiedzieć Czytelnikom „Wspólnych Spraw” jak wygląda mediacja.

– Kiedy dwie osoby pozostają w konflikcie ze sobą przychodzą do mediatora. Siadają przy okrągłym stole. Mediator informuje, iż to spotkanie (czyli mediacja) jest dobrowolne, poufne, w 100% tajne, a także szybsze i tańsze od postępowania sądowego. Gdy strony wyrażają zgodę na rozmowę, to przedstawiają kolejno swoje zdanie, odczucia, emocje jakie towarzyszą zaistniałemu konfliktowi.

Mediator jest bezstronny i neutralny, a przy tym zwraca baczną uwagę na to, aby rozmowa była „na temat” i odbywała się we właściwej atmosferze, bez obelg i wyzwisk. Przecież chodzi o wypracowanie wspólnego rozwiązania konfliktu. Niekoniecznie trzeba się godzić, ale dobrze jest się ...dogadać! Gdy już uda się wypracować rozwiązanie, wówczas mediator spisuje ugodę, czyli dokument, w którym odnotowane jest ustalone rozwiązanie konfliktu i ten dokument podpisuje.

Dodatkowym atutem jest fakt, iż taka ugoda może zostać zatwierdzona przez sąd.

MOJA RODZINA

– Moje dzieci już są samodzielne, „na swoim” a jednak zawsze blisko. Córka Aleksandra studiuje na Wydziale Prawa, a oprócz tego realizuje się i uczestniczy w specjalistycznym kursie informatycznym. Zdobywa nowe kompetencje „UX Designer” zorganizowanym przez międzynarodową, renomowaną, branżową firmę. Po ukończeniu kursu uzyska certyfikat, który umożliwi jej pracę marzeń



Mediacja - podajmy ręce na zgodę



Jedną z pasji J. Swaryczewskiej jest narciarstwo alpejskie

z dowolnego miejsca. To dla niej bardzo ważne, ponieważ dzięki temu będzie miała możliwości pracy bez ograniczeń dla firm z całego świata.

Syn Mariusz zajmuje się urządzaniem i organizacją stoisk na wielobranżowych targach krajowych i międzynarodowych. -Ta praca go satysfakcjonuje i pozwala na realizację zamierzeń: zwiędzanie świata, budowanie relacji, a także podwyższanie kompetencji.

W POGONI ZA WIEDZĄ...

– Doskonalenie samej siebie uważam za konieczność życiową. To częstka moich planów, moich marzeń, które trzeba dla siebie spełniać. Właśnie to robię, czyli w końcu studiuję na Wydziale Psychologii w Collegium Humanum w Warszawie. To daje mi dużo szczęścia. Dlaczego? Ponieważ nauka to moja pasja. Ukończyłam kilka kierunków studiów podyplomowych m.in.: Mediacje gospodarcze, Mediacje sądowe i pozasądowe, Studia menadżerskie, Zarządzanie zasobami ludzkimi, Psychologia w biznesie, Zarządzanie przedsiębiorstwem, Zamówienia publiczne, Informatyka w biznesie, wyższe studia inżyniersko-magisterskie na Politechnice Śląskiej. Do tego jeszcze szeroki zakres szkoleń z zakresu kompetencji miękkich czyli m. innymi negocjacji i komunikacji. No i znam język angielski i rosyjski.

... I INNYMI MARZENIAMI

– W kategorii realizacji pozostałych marzeń prym wiodą podróże, wycieczki. Tylko zaznaczam: już nigdy, przenigdy te zorganizowane przez biura podróży! Po prostu kupuję bilet na samolot i ...lece! Tak ostatnio byłam w Portugalii. Przed podróżą bardzo dokładnie planuję to, co chcę

zwiędzić. Wyjeżdżam z kimś bliskim z rodziny, albo z przyjaciółką.

Na koniec tego roku, na czas świąt Bożego Narodzenia, zabieram dzieci na Malte. Samolot już opłacony, a każdy z nas zbiera informacje o tym, co chce tam zwiędzić i zobaczyć. To będzie nasz wspólny plan do realizacji.

Za swoją misję uważam życie w harmonii i spełnieniu.

SPORT I INNE PRZYJEMNOŚCI

– Jestem osobą dynamiczną. Na pierwszym miejscu są u mnie ćwiczenia jogi, potem pilates, a od czasu do czasu klasyczna siłownia. Ważne dla mnie jest też narciarstwo alpejskie. Co roku biorę aktywny udział w mistrzostwach kobiet w narciarstwie. Co pewien czas staję na podium, zatem nic dziwnego w tym, że półki z pucharami są u mnie pełne. Uwielbiam to!

Także czytam dużo książek, wśród których prym wiodą te o rozwoju osobistym. Dodam jeszcze, że przechodziłam różne etapy, jeśli chodzi o gatunki literackie. Tak, że nie mogłabym powiedzieć, iż preferuję taki, a nie inny gatunek. Ale nie jestem w stanie obojętnie przejść obok księgarni!

Wspólne „wypadki” z przyjaciółkami także nadają barwę życiu. Spotykamy się co najmniej raz w miesiącu przy kawie, dobrej herbacie albo po prostu w kinie. W grudniu mamy spotkanie w Multikinie w ramach Kina na Obcasach. Polecam je wszystkim paniom, bo to takie świetne wydarzenie dla kobiet, z promocjami kosmetyków, konkursami i wykładami.

–Dziękuję bardzo za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

P.S.

Od siebie dodam jeszcze do tego tekstu początkowe słowa pastorałki „Dzień jeden w roku”. Dlaczego? Ponieważ po działaniach mediatora gasną spory i to nie tylko raz w roku.

„Jest taki dzień,
Bardzo ciepły, choć grudniowy
Dzień, zwykły dzień,
W którym gasną wszelkie spory.
Niebo – ziemi, niebu – ziemia
Wszyscy wszystkim ślą życzenia,
Drzewa ptakom, ptaki drzewom
tchnieniem wiatru- płatkami śniegu”

Wesołych Świąt wszystkim Czytelnikom! (uw)

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy dziś mediatora **Jagodę Swaryczewską**, mieszkankę osiedla Haperowiec.

– **Należy Pani do grona młodych stażem mieszkańców Haperowca. Od ilu lat Pani tutaj mieszka?**

– *Dopiero 4 lata. Z mojego XII piętra roztacza się wspaniały widok na zachodnią część Katowic, aż po Chorzów. To mieszkanie własnościowe, które kupiłam z myślą o przyszłości dzieci, ale jak to w życiu zaskakująco bywa – wyszło inaczej, lepiej. Mieszkam teraz sama i jestem bardzo zadowolona.*

– **Czy współpracuje Pani – jako mediator – z Radami Osiedli Haperowiec i Śródmieście?**

– *Jeszcze nie, ale ...bardzo na to liczę. Uczestniczyłam kilkakrotnie w zebraniach Rady Osiedla. Zgłosiłam swój akces jako mediatora i z niecierpliwością oczekuję na koncepcję współpracy ze strony samorządu spółdzielczego. Te mediacje będą przede wszystkim dotyczyły konfliktów międzysąsiedzkich. A te bywają różne. Komuś przeszkadza długo i głośno szczekający pies, innym głośna muzyka, niekoniecznie po godzinie 22, ale także w ciągu dnia, lub niszczenie – z premedytacją – cudzego mienia np. drzwi wejściowych sąsiada. To tylko kilka przykładów z rozlicznych dziejących się zdarzeń.*

– **Skąd Pani pochodzi?**

– *Pochodzę ...z Polski. Jestem dzieckiem rodziców, którzy są polskimi patriotami, służyli zawsze krajowi. Mama – nauczycielka, ojciec – oficer wojskowy, dowódca, zawsze tam, gdzie kierowała go służba. Zatem nic w tym dziwnego, że przy takich zawodach rodziców (przede wszystkim ojca) stale się przeprowadzaliśmy. Urodziłam się w Gorzowie Wielkopolskim, a oprócz tego miasta mieszkalam w Kostrzynie, Elku, Wrocławiu, Brzegu, Gliwicach, a obecnie w Katowicach.*

NIE O TE STUDIA CHODZIŁO

Trochę jestem zdziwiona tym, że mediator pani Jagoda Swaryczewska jest absolwentką Politechniki Śląskiej w Gliwicach, dokładniej Wydziału Górnictwa i Geologii. Skąd taki wybór?



Jagoda Swaryczewska i jeden z jej certyfikatów kwalifikacji prowadzenia mediacji

– *Niestety, nieopatrznie posłuchałam naszego doradcy zawodowego w LO. Bowiem okazało się – w wyniku rozlicznych testów – że jestem zbyt empatyczna i kochająca ludzi, a zatem powinnam zająć się kierunkiem technicznym, a nie pracą z ludźmi. To był kres moich marzeń, przecież chciałam złożyć podanie na Wydział Psychologii Uniwersytetu Śląskiego. No cóż, zasugerowałam się opinią doradcy zawodowego i w 1984 roku rozpoczęłam studia na Politechnice Śląskiej w Gliwicach. Bardzo szybko uświadomiłam sobie, że to ...nie moja bajka. Zatem jeszcze na ostatnim roku studiów zdecydowałam się na naukę w Studium Pedagogicznym.*

Po ukończeniu obydwu kierunków rozpoczęłam pracę w szkole jako nauczyciel zawodu. To był Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Katowicach. 10 lat tam pracowałam. W tzw. międzyczasie zostałam matką dwójki dzieci – córki Aleksandry i syna Mariusza.

Stawiając na rozwój uznałam, że trzeba mi zmienić nie tylko pracę, ale także zawód. Zatrudniłam się – zgodnie z ukończonym kierunkiem studiów



Jagoda Swaryczewska

Jagoda Swaryczewska:

MEDIACJA CZYLI WYMÓG DOBREJ WOLI

– *w Centralnym Ośrodku Informatyki Górnictwa. Ukończyłam podyplomowe studia „Informatyka w biznesie”. Najpierw pracowałam w COIG -u na etacie technologa, a potem piętą się wyżej szczebelek po szczebelku. Nadal tam pracuję, ale już tylko... jedną nogą.*

Uzmysłowiłam sobie, że należy realizować swoje powołanie, odnaleźć sens w życiu, więc ukończyłam Podyplomowe Studia z Mediacji Cywilnych w Wyższej Szkole HUMANITAS w Sosnowcu, a potem inne. To były podyplomowe studia z zakresu psychologii, mediacji gospodarczych i cywilnych, mediacji rodzinnych oraz wiele innych szkoleń i warsztatów z komunikacji międzyludzkiej. Właśnie w tych dziedzinach się spełniam i realizuję.

Jestem mediatorem przy Sądzie Okręgowym w Katowicach już od 6 lat. Prowadzę również mediacje on-line. Wykonywanie tego zawodu to dla mnie pasja i misja budząca ogromne emocje. W tym przedsięwzięciu najważniejsza jest pomoc w porozumieniu się zwaśnionych stron, dążenie do synergii, bezstronności i neutralności.

Ponieważ jestem także ławnikiem (czyli sędzią społecznym) – to sala sądowa nie jest mi obca. Chciałabym zdecydowanie podkreślić, iż mediacja to rozwiązanie szybkie, efektywniejsze i korzystniejsze dla każdej ze stron konfliktu – tym samym znacznie lepsze (a także finansowo korzystniejsze) od procesu sądowego.

OBLICZA MEDIACJI CZYLI WYMÓG DOBREJ WOLI

Wzrost zainteresowania mediacją w Polsce datuje się od początku lat 90. minionego wie-

ku. W 1995 roku powstała Grupa Inicjatywna ds. Wprowadzenia Mediacji w Polsce. Jednym z pierwszych jej przedsięwzięć było uruchomienie w 1996 roku eksperymentalnego programu mediacji między nieletnim sprawcą przestępstwa a jego ofiarą.

U podłoża mediacji jako sposobu rozwiązywania konfliktów leży wymóg dobrej woli obu stron prowadzących spór. Co istotne: niezbędna jest zgoda obu stron na określone warunki i reguły prowadzenia mediacji. Mediacje to porozumienie znoszące bariery, pozwalające zachować relacje, samodzielnie ustalać rozstrzygnięcia ze wsparciem mediatora w roli moderatora. Krótko mówiąc chodzi o to, aby nie palić za sobą mostów i nie przekazywać swojego losu wyrokom sądu!

Mediacja to próba – wg **Poradnika Mediatora** – doprowadzenia do ugodowego, satysfakcjonującego obie strony rozwiązania konfliktu karnego, na drodze dobrowolnych negocjacji prowadzonych przy udziale trzeciej osoby neutralnej wobec stron i ich konfliktu czyli mediatora, który wspiera przebieg negocjacji, łagodzi powstające napięcia i pomaga – nie narzucając stronom żadnego rozstrzygnięcia w wypracowaniu kompromisu.

Trzeba tu dodać, że w październiku (tradycyjnie już) obchodzono w Polsce Tydzień Mediacji.

– **Czy mediacja będzie potrzebna w Katowickiej SM, kiedy można ją stosować?**

– *Mediacja po prostu zawsze jest bardzo korzystna, no i niemal wszędzie przydatna. Żyjemy w trudnych czasach i znane już w starożytności powiedzenie „homo homini lupus est” (człowiek człowiekowi wilkiem) jest niestety nadal zbyt czę-*

(Dokończenie na str. 22-23)