

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXI, NR 11 (381)

LISTOPAD 2022

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Sześć jarzębin i jodełkę posadzili seniorzy
na osiedlu im. P. Ściegiennego

GDY SIĘ MA LAT 65 +



Pod koniec października na osiedlu im. ks. Piotra Ściegiennego rej wodzili seniorzy. Spotkali się w osiedlowym, spółdzielczym klubie „Józefinka”. Zgromadzili się z kilku powodów: był to czas świętowania Dnia Seniora, także dzień wspólnego zasadzenia (na skarpie w pobliżu klubu drzewek) sześciu jarzębin dla upamiętnienia 6 dziesiątek lat w historii istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jeszcze jodełki dla tych dalszych 5 lat w jej dziejach. Wszak KSM, tak jak wielu starszych mieszkańców osiedla, też już ma 65 lat z plusem. Po prostu: 65+. Była to też świetna okazja do zaprezentowania dorobku i osiągnięć klubu.

Spotkano się w scenerii prezentującej dokonania plastyczne, w tym rękodzieła artystyczne klubowiczów „Józefinki” – zarówno tych z grona Złotego Wieku, jak i dzieci – jaka staraniem kierowniczki klubu Agnieszki Michalik ozdobiła przytulne klubowe

pomieszczenia. Obok klubowiczów – mieszkańców osiedla, byli przedstawiciele Rady Osiedla z jej przewodniczącym Tadeuszem Nowakiem, administracji z kierowniczką Ewą Domagałą, członkowie grup artystycznych klubu na czele z zespołem „Józefinki”. Ale byli też goście: prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka, kierowniczka Działu Społeczno-Kulturalnego KSM Halina Bryła, także członkowie Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej, zespół „Alle Babki” z klubu „Centrum”.

Spiritus movens wydarzenia był Tadeusz Oczko – członek spółdzielczej Rady Osiedla, a jednocześnie

(Dokończenie na str. 2)

W TYM NUMERZE

Głównym tematem październikowego, plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej KSM była „Informacja Zarządu dotycząca wytycznych kierunkowych do przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2023 rok”. Uprowadzając była ona już przedmiotem analizy dokonanej przez Prezydium Rady. (...) Plany na 2023 rok powinny być tak skonstruowane, by zapewniać pełne zbilansowanie kosztów i wpływów osiedla pod względem finansowym, przy jednoczesnym uwzględnieniu poziomu występującego zadłużenia w opłatach miesięcznych za lokale. (...) – informuje Józef Zimmermann przewodniczący Rady Nadzorczej (czytaj na str. 3)

(...) cieszymy się, że klimat nieco złagodniał i póki co rozpieszcza nas „przytulną jesienią”, bo każdy dzień to przecież przysłowiowy zaoszczędzony na ogrzewaniu grosz, a także na prądzie, gazie, benzynie – co w sumie może ratować nasze domowe budżety. Niestety takie i różnego rodzaju inne problemy – obecnie głównie energetyczne i finansowe – będą nam, jak mierniam, towarzyszyły nie tylko do upływu zmierzającego już do końca 2022 roku, ale i w latach następnych. (...)

– pisze Krystyna Piasecka prezes Zarządu

(czytaj na str. 3)

(...) W oparciu o meldunki, które złożyli Kierownicy Osiedli oraz Zakładów Celowych, można przyjąć, że przygotowania zasobów KSM do sezonu zimowego zrealizowane zostały prawidłowo. Wypada mieć nadzieję, że zima przebiegnie bez drastycznych, ekstremalnych załamań pogodowych, a ludzie i sprzęt nie zawiodą. W tym miejscu zwracam się do Państwa z prośbą o informowanie Administracji Osiedli lub Działu Eksploatacji w Dyrekcji o zauważonych usterkach lub konieczności wykonania jeszcze dodatkowych prac, mogących w warunkach zimowych przeciwdziałać zagrożeniom dla bezpieczeństwa i zdrowia lub pozwoli uniknąć strat materialnych. (...)

– komunikuje Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 8)

(...) przewidujemy, że zdołamy zakończyć rok z pozytywnym wynikiem finansowym. Nieprzerwanie realizujemy prace związane z poprawą komfortu i bezpieczeństwa zamieszkania w naszych zasobach, wykonując zadania wynikające z planów gospodarczych i remontowych, ale również wsluchujemy się w głos mieszkańców – starając się, w miarę możliwości finansowych, realizować te zadania, które dla Państwa są ważne, a z różnych przyczyn nie zostały uwzględnione w planie na 2022 rok. Przewidujemy, że fundusz remontowy – dzielony na dwie części „A” i „B” – zamknie się saldem dodatnim, co potwierdza skuteczność wysiłków zmierzających do optymalizacji wydatków podejmowanych przez Zarząd, Radę Nadzorczą oraz Rady Osiedlowe. (...)

– konkluduje Teresa Słazkiewicz wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

Sześć jarzębin i jodełkę posadzili seniorzy na osiedlu im. P. Ściegiennego

(Dokończenie ze str. 1)

przewodniczący Rady Seniorów Miasta Katowice. Jego to pomysłem i staraniem, **Nadleśnictwo Katowice Lasów Państwowych** przekazało osiedlu im. Ściegiennego sadzonki jarzębiny i jodeł, za co szczególnie dziękujemy zastępcy Nadleśniczego **Grzegorzowi Skurczakowi**.

Prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka przypomniała, że tradycja sadzenia drzew i krzewów istnieje w Spółdzielni od jej zarania. Najstarsze są

równe jej wiekiem. Po dziś dzień stanowią zieloną okrasę terenów osiedlowych.

Zgromadzeni w klubie przeszli na zieloną, trawiastą skarpę i tam, w wesołej atmosferze, zasadzili drzewka, życząc sobie wzajemnie, by sadzonki dobrze się przyjęły i jako dorodne drzewa upiększały teren przez co najmniej 65 lat.

A potem w siedzibie klubu trwała miła senioralna zabawa. Koncertowały oba zespoły. Uświetnieniem artystycznym był występ specjalnego gościa

Eweliny Janssen, prezentującej w swym repertuarze międzynarodowy repertuar piosenek.

Czas upływał wszystkim w bardzo wręcz rodzinnej atmosferze, na wspomnieniach z początków powstania Spółdzielni, przy śląskim poczęstunku (przygotowanym w znacznej mierze przez klubowiczki „Józefinki”) – domowym żurkiem, chlebem ze smalcem i słodkim kołoczem. (p)

Zdjęcia: **Tadeusz Oczko i Zbigniew P. Szandar**



Tradycja upiększania swoich osiedli istnieje od zarania Spółdzielni – mówiła Krystyna Piasecka



Uroczystość w Osiedlu im. Ściegiennego uświetniły „Alle Babki” z klubu „Centrum” i ...



... „Józefinki” z klubu „Józefinka” z osiedla im. P. Ściegiennego



Popisem wokalnym uświetniła spotkanie Ewelina Janssen

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

WOŚĆ OSOBISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora ds. spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowski-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzeźnioka ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Józef Zimmermann
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Głównym tematem październikowego, plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej KSM była „Informacja Zarządu dotycząca wytycznych kierunkowych do przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2023 rok”. Upředzającą była ona już przedmiotem analizy dokonanej przez Prezydium Rady.

JUŻ MYŚLIMY O ZADANIACH NA ROK PRZYSZŁY

W swoim materiale Zarząd ustalił wytyczne niezbędne do opracowania założeń w zakresie dotyczącym danej jednostki organizacyjnej, w celu sporządzenia planu będącego integralną częścią planu dla całej Spółdzielni. Poleciał, by opracowane dla jednostek organizacyjnych plany, wraz z uchwałami Rad Osiedli, zostały złożone do Działu Ekonomicznego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.11.2022 roku. Dotyczyć mają one w szczególności: ■ zatrudnienia oraz osobowego i bezosobowego funduszu płac, ■ zbiorczego planu kosztów i przychodów dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości, ■ funduszu remontowego część „B”.

Plany na 2023 rok powinny być tak skonstruowane, by zapewniać pełne zbilansowanie kosztów i wpływów osiedla pod względem finansowym, przy jednoczesnym uwzględnieniu poziomu występującego zadłużenia w opłatach miesięcznych za lokale.

Po dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację Zarządu nt. wytycznych do Planu gospodarczego i programu Spółdzielni na 2023 rok.

Następnie Rada podjęła kwestię stanu realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu KSM w 2022 roku. Opierając się na przedstawionej przez Zarząd dokumentacji stwierdzono, że formalnych wniosków nie było, natomiast zostały złożone dwa pisma. Autorka pierwszego z nich, mieszkanka osiedla Zawodzie pani Zofia Mandla została zaproszona na posiedzenie Rady Osiedla, na którym uzyskała stosowne wyjaśnienia, a ogół mieszkańców osiedla, pismem umieszczonym w gablotach informacyjnych we wszystkich domach, został poinformowany o planowanym wprowadzeniu dozoru miejsc parkingowych w osiedlu.

Natomiast składający drugie pismo Tadeusz Nowak, działający w imieniu Rady Osiedla im. P. Ściegiennego, sugerował uwzględnienie w planach na najbliższe lata zmiany systemu dostarczania wody ciepłej do mieszkań w osiedlu, poprzez instalację centralnie ciepłej wody. Pełnomocnik Zarządu ds. Ciepłowniczych Jerzy Rożek przedstawił Radzie pisemne wyjaśnienia i specyfikację warunków, których spełnienie jest niezbędne przy kompleksowej zmianie sposobu organizacji dostarczania energii cieplnej do poszczególnych nieruchomości oraz poinformował, że Spółdzielnia ujęła powyższe przedsięwzięcie w Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2032.

Posiedzenie Rady Nadzorczej zamknęła uchwała o przyznaniu 9 wyróżniającym się, wieloletnim pracownikom Spółdzielni, odznak Za Zasługi dla KSM i listów gratulacyjnych.

Moje refleksje

SZANOWNI PAŃSTWO – CZŁONKOWIE I MIESZKAŃCY KSM!

Wielkimi krokami, zbliża się koniec roku. I jak zawsze ten czas skłania do podsumowań i refleksji w aspekcie minionych na przestrzeni tegoż okresu zdarzeń. Czy i na ile udało się nam zrealizować nasze ówczesne postanowienia i wspiane plany, podejmowane u progu rozpoczynającego się nowego roku, tak w sferze prywatnej, jak i zawodowej? Jednym słowem nadchodzi, jak Polska długa i szeroka czas podsumowań i refleksji oraz wyciągania wniosków na najbliższą, a często i dalszą przyszłość – oby, zgodnie z oczekiwaniami – lepszą i bardziej satysfakcjonującą.

Prawdą jest, że tegoroczne jesienne słońce długo nas rozpieszczało, niemniej chłód kilku dni wrześniowych spowodował potrzebę wcześniejszego wznowienia dostawy ciepła do budynków (bo para-

Mgr Krystyna Piasecka

Prezes

Zarządu KSM

No i wtedy, jak wspomniano, już od kilku dni (a niekiedy kilkunastu) były u nas śnieg i mróz, występujący często nie tylko do końca roku, ale i dłużej. Przysłuchując się naszej pogawędce dzieci, przerwały plastyczne zajęcia warsztatowe (a przyszły do klubu w koszulkach i bluzeczkach), słuchały naszych – seniorów – wynurzeń z niedowierzaniem. Niczym baśni o „Królowej Śniegu” Christiana Andersena. Zatem cieszymy się, że klimat nieco złagodniał i póki co rozpieszcza nas „prztylną jesienią”, bo każdy dzień to przecież przyszłościowy zaoszczędzony na ogrzewaniu grosz, a także na prądzie, gazie, benzynie – co w sumie może ratować nasze domowe budżety.

Niestety takie i różnego rodzaju inne problemy – obecnie głównie energetyczne i finansowe – będą nam, jak miemam, towarzyszyły nie tylko do upływu zmierzającego już do końca 2022 roku, ale i w latach następnych. Jedne znikają, inne się

RUCH NA RYNKU MIESZKANIOWYM W SPÓŁDZIELNI I W KRAJU

frazując znane powiedzenie – uznaliśmy iż „lepiej płacić ciepłowni niż aptekarzowi i lekarzowi”). Po czym, po powrocie ciepłej pogody, uzyskaliśmy szansę na zminimalizowanie naszej potrzeby korzystania z kaloryferów. Regulatory pogodowe zainstalowane w budynkach, jak też możliwość indywidualnej regulacji dopływu ciepła w każdym z lokali na grzejnikach, na pewno zapewniły wielu poszczególnym mieszkańcom pozytywny efekt ekonomiczny (co zauważalne będzie w stosownym czasie w zakresie rozliczeń za c.o.). Jednak trudno się ludzić, że opłaty za ciepło, które rozliczane będą w roku 2023 będą niższe od tegorocznych. Wierzmy jednak, że skok spodziewanej podwyżki cen ciepła – awizowanej w codziennych mediach – będzie nieco mniej drastyczny, niż to wynikało z pierwotnych zapowiedzi, bowiem nasze władze państwowe zdecydowały się przyjąć w tej materii z pomocą obywatelom, a i mieszkańcy zaczynają bardziej oszczędnie korzystać z dobrodziejstwa dostarczanych systemowo mediów, w tym energetycznych. Jest więc nadzieja, że może wspólnie jakoś podołamy tym wzrastającym obciążeniom.

Miałam okazję na te tematy, ogólnie nazwę je „pogodowymi”, rozmawiać z kilkoma seniorkami, bywalczyniami jednego z naszych spółdzielczych klubów, które (już po Święcie Zmarłych) w luźnej dyskusji dzieliły się swoimi wspomnieniami sprzed półwiecza, a nawet i mniejszej ilości lat, kiedy to na cmentarzu w tym dniu chodzono w futrach, kożuchach, w grubych botkach, z wełnianymi szalami na szyi i futrzanymi czapami na głowach.

zjawiają. Samo życie. Obok spraw bardzo osobistych i rodzinnych, nie mniej bliskie są nam też kwestie związane z naszymi warunkami bytowymi, z utrzymaniem naszych domów, osiedli, w których mieszkamy, naszego najbliższego otoczenia.

Na skutek pandemii COVID-19 od dwóch lat nie mogliśmy się spotykać by na takie tematy porozmawiać na dorocznych Zebraniach Osiedlowych, których organizację wpisałiliśmy sobie dobrowolnie przed laty do naszego statutu (w paragrafach 99 - 101), bo przypomnę, iż nie są to organy obligatoryjne, to znaczy nakazane w ustawie spółdzielczej lub innym akcie prawnym. Obecnie Zarząd w porozumieniu z Radami Osiedli, uznał, że nadszedł czas, że warto, i że należy przywrócić te spotkania z mieszkańcami. Uzgodniliśmy ich terminarz. Polecam przeto wszystkim przypomnienie sobie kompetencji należących do tego organu naszej wewnętrznej władzy – a do Statutu (gdzie te kompetencje widnieją) – łatwo sięgnąć na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl lub odszukać w domowych dokumentach papierowe wydanie Statutu, jakie otrzymali wszyscy członkowie Spółdzielni, w formie dodatku do „Wspólnych Spraw” w 2018 r. Zebrania Osiedlowe są niezbędne tak samo pracownikom, jak i działaczom Spółdzielni, ale też, i to – przede wszystkim – mieszkańcom poszczególnych osiedli, którzy mają potrzebę oraz chęć bezpośredniego spotkania i porozmawiania w swoim gronie o sprawach swojego osiedla,

(Dokończenie na str. 4)

budynku, środowiska i podzielenia się swoimi przemyśleniami, uwagami – z administracją osiedlową, Radą Osiedla i przedstawicielami Zarządu Spółdzielni.

Szczegóły o datach i miejscach zebrań w poszczególnych osiedlach będą podawane w sposób wypracowany przez lata – tzn. w stosownych ogłoszeniach, w każdym z naszych budynków i w opracowanych dla każdego osiedla odrębnie sprawozdawczo – programowych publikacjach, które będą dodatkami do naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy”. Ponieważ ostatnio przerwa w Zebraniach – z przyczyn od nas niezależnych (pandemia) – była relatywnie długa, pragnę o jednej ważnej rzeczy przypomnieć: to na Zebraniach Osiedlowych wybierane są Rady Osiedli spośród obecnych na Zebraniu mieszkańców Osiedla. Ich kadencja jest czteroletnia. Dla wszystkich naszych Rad będzie się ona kończyć za dwa lata, podczas gdy – znów zgodnie z nowelizacją ustawową – kadencja Rady Nadzorczej, w każdej spółdzielni mieszkaniowej a więc i naszej, trwa obligatoryjnie 3 lata. Na przyszłorocznym Walnym Zgromadzeniu (wstępnie planowanym na czerwiec), zakładamy między innymi przeprowadzenie, zgodnie z planem, wyboru nowej Rady Nadzorczej. Nie muszę w tym miejscu Szanownym Czytelnikom, wskazywać, jaką rolę Rada Nadzorcza odgrywa w każdej Spółdzielni. Jest ona porównywalna w życiu państwowym z parlamentem. No i w przyszłym roku (2023) będziemy też – jako obywatele RP – wybierać Sejm i Senat, ale to zgoła inna kwestia.

Jednak nie sposób do niej nie nawiązać, gdy w trakcie rozpoczętej z rocznym wyprzedzeniem (wprawdzie formalnie nie nazwanej) kampanii wyborczej padają niezmiernie ważne słowa dotyczące mieszkalnictwa. W niedzielę 6 listopada na spotkaniu w Ostródzie prezes partii Prawo i Sprawiedliwość po stwierdzeniu, że „wiadomo, że Mieszkanie Plus nie wyszło” zaczął rozważać sposób wyjścia z sytuacji braku mieszkań. Stwierdził m.in. „Co prawda w tym roku pewnie będzie rekord, liczy się, że będzie około 270 tysięcy mieszkań oddanych do użytku, ale w dużej części – i to też trzeba rozwiązać – to są mieszkania, które później są lokatą kapitału, są niezamieszkałe. Jest pytanie, czy takich mieszkań po prostu nie opodatkować? Nie chcesz wynajmować, to będziesz od tego majątku płacił znaczący podatek.” (cytat za serwisem internetowym Biznes Nie ruchomości).

RUCH NA RYNKU MIESZKANIOWYM W SPÓŁDZIELNI I W KRAJU

To kapitalnej wagi kwestia. Dlaczego dotyczy to także naszej Spółdzielni? Na pewno ma związek z niektórymi naszymi mieszkańcami, bowiem od dłuższego czasu i w naszych zasobach wykupywane są lokale mieszkalne od ich właścicieli. Czasem są one potem wynajmowane, a czasem stoją puste. To najczęściej, jak przypuszczamy, właśnie te przypadki lokaty kapitału przez osoby fizyczne, ale i prawne, o których wspomina prezes PIS. Nie ma bowiem tygodnia, by w skrzynkach pocztowych, w spółdzielczych budynkach (o tak zwanej „dobrej lokalizacji”), nie były znajdowane ulotki zachęcające do sprzedaży posiadanego lokalu, bowiem zainteresowany zgłasza tam chęć kupna „każdego mieszkania”. Nota bene tylko w ciągu minionych 10 miesięcy bieżącego roku w naszej Spółdzielni swoich właścicieli zmieniło ponad 1100 lokali, czyli prawie 6% zarządzanego przez nas zasobu mieszkaniowego – z czego część nie jest zasiedlona, nie tylko z powodu remontu, a co wynika z oświadczeń ich posiadaczy dotyczących stopnia zaludnienia.

Narodowy Bank Polski opublikował niedawno informację, że w Polsce liczba osób posiadających aktywa o wartości powyżej miliona dolarów USA sięgnęła 150 tysięcy. Tymczasem, w realiach życia, właściciele „pustych mieszkań” częstokroć zalegają z bieżącymi płatnościami, tłumacząc się ...brakiem dochodu z niewynajętych lokali. Awizowany podatek (jeśli rzeczywiście będzie) może ewentualnie zmienić tę sytuację i zintensyfikować ilościowo wynajem mieszkań, a niekiedy i doprowadzić do ich odsprzedaży.

Natomiast co do przewidywanych 270 tys. nowych mieszkań do końca roku, to jest to chyba mało prawdopodobne, gdyż z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że od stycznia do września 2022 roku oddanych w kraju zostało do użytku 167 tys. lokali mieszkalnych. Jeszcze brak stu tysięcy. Społeczeństwo bacznie śledzi ruchy na rynku mieszkaniowym.

Także w naszych zasobach mieszkaniowych, o czym już wspominałam, trwa nieustanny ruch. Niekiedy

związany jest on z wymianą pokoleń. Seniorzy – babcie i dziadkowie lub rodzice odchodzą. Po mieszkaniu sięga młodsze pokolenie. Bezpośrednie pokolenie dzieci (dorosłych od dawna rodziców tych wnuków) z reguły ma swoje odrębne lokum.

Możliwość przejęcia mieszkania po dziadkach jest wiele. Po pierwsze seniorzy za życie winni byli napisać testament. Ale odpychali tę czynność na przyszłość, która w końcu jednak ich zaskoczyła. No i rodzina (dzieci i wnuki) ma sama między sobą rozstrzygnąć, kto będzie beneficjentem schedy mieszkaniowej. Nie prowadzimy w Spółdzielni statystyki (aczkolwiek finalna dokumentacja zawsze musi do nas trafić), ale to chyba po połowie jest tak, że krewni (najbliższe przeciwieństwo) w przeważającej części zgodnie ustalają kto przejmie mieszkanie. Ale bywają też, wcale nie odosobnione przypadki, że o spadek walczą nawzajem w długotrwałych procesach sądowych.

Zdarza się też, że rodzina usiłuje wyymc na KSM podjęcie decyzji co do przyszłości mieszkania. Załatwicie to – słyszymy od spadkobierców. Teraz nikt nie płaci za mieszkanie, bo jest puste, bez właściciela. To w waszym interesie – dodają. Ale to przecież dużej skali nieporozumienie. Jedyną instytucją władną dokonać podziału majątku jest sąd. I osoba, która ostatecznie zostanie właścicielem tego wysądzanego mieszkania musi uiścić wszelkie zaległości opłat na rzecz Spółdzielni. Chyba, że na koniec batalii sądowej dochodzi do finalnej sprzedaży mieszkania. Z uzyskanych z takiej transakcji puli pieniężnej także w pierwszej kolejności uiszczane są zaległości finansowe wobec Spółdzielni. Tak w naszym kraju – na szczęście – stanowi prawo. Ale takie sytuacje, jak przytoczone wyżej, znacznie utrudniają prawidłową gospodarkę finansową Spółdzielni, bo przecież należność – wprawdzie, jako bezsporna i do odzyskania po zakończeniu prawnych procedur – nie jest tym samym, co realny pieniądź na koncie, w czasie, w którym miał do kasy wpłynąć. Dobrze to wiemy, bo doświadczamy podobnych napięć zarządzając własnymi budżetami

domowymi, gdy ktoś jest nam coś winien, ale tego nie reguluje na czas.

I na koniec jeszcze apel i prośba – przestroga dla Państwa – naszych członków. Nie dajmy się wmanipulować w różne niejasne sytuacje polegające na podaniu swych danych i podpisaniu się pod rzekomymi petycjami, czy ankietami nie wypełnionymi lub stanowiącymi załączniki na odrębnych kartkach, poza właściwą treścią tych petycji czy ankiet. Często za takimi prośbami nagabujących nas osób, kryją się złe intencje, a nawet przestępcze działania niektórych ludzi, a bywa, że i grup, by podstępnie wyłudzić pełnomocnictwa, często „in blanco”, które pragną wykorzystać w zgoła innych, niecznych celach, daleko odbiegających od faktycznego, realnego interesu osoby podpisującej! I spożytkować je w sposób odbiegający od faktycznego realnego interesu i intencji osoby podpisującej.

To ostrzeżenie przekazuję w oparciu o fakty, jakie zaistniały na terenie kilku miast, z sygnałów uzyskanych od działających w naszym okręgu spółdzielni mieszkaniowych i innych zarządców nieruchomości. Dziś te sprawy bada prokuratura, a ludzie, którzy zawieźli interesariuszom i podali swoje dane (chronione przecież ustawami RODO) i podpisali niewypełnione przez siebie, różnego autoramentu ulotki i kwestionariusze – mają z tego tytułu kłopoty. Zdradzę tylko na marginesie, że sytuacje takie miały miejsce m.in. w okresie zbliżających się w tych jednostkach wyborów do organów statutowych, a sposób działania, jego zasięg i rozmiary świadczą o zorganizowanym i celowym charakterze (mam tu na myśli wprowadzenie podpisujących w błąd). Dbajmy więc o nasz interes, chrońmy nasze dane i własny podpis, i nie dajmy się zwieść różnego rodzaju obietnicom i opowiadaniom bez uprzedniej weryfikacji twierdzeń – nawet gdy głosi je ktoś, kogo może kojarzymy z widzenia, ale czy na pewno znamy? Życzę rozwagi w postępowaniu, zdrowia i optymizmu – bo po każdej zimie przychodzi wiosna.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

Zostatnim dniem października zakończył się trwający od drugiej połowy września br. okres przygotowania zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez naszą Spółdzielnię do okresu zimowego. Co prawda długoterminowe prognozy publikowane na najbliższy okres zimowy przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej informują o temperaturach i opadach porównywalnych do odpowiednich okresów na przestrzeni ostatniego dziesięciolecia, ale to nie może nas uspokoić i prowadzić do bagatelizowania całkiem realnej możliwości wystąpienia nagłych, drastycznych ataków zimy. Tej mroźnej i obfitującej w intensywne opady śniegu. Mając na uwadze dynamiczną zmienność aury musimy – jak co roku – przygotować się w optymalny sposób do zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania zasobów mieszkaniowych w trudnych warunkach zimowych.

Wykonanych zostało wiele działań sprawdzających i zabezpieczających, przygotowane zostały niezbędne narzędzia i środki transportu oraz zgromadzone zostały rezerwy środków rozmrażających i przeciwo-błodzeniowych itp. 26 września br. przekazano 17 podległym Administracjom i Zakładom Celowym do wiadomości i stosowania Zarządzenie Nr 7/2022 Zastępcy Prezesa Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w którym zostały określone działania dotyczące przygotowania zasobów do zimy oraz ustalony termin gotowości do sezonu zimowego. Powołani zostali Pełnomocnicy ds. „Akcji Zima” ich zastępcy oraz wyznaczeni pracownicy dyspozycyjni w poszczególnych Osiedlach i Zakładach Celowych.

Ustalony został kompleksowy tryb przewidywanych działań w okresie zimy w dwóch wariantach tj.:

- wariant 1 obejmuje działania przy występowaniu łagodnych warunków atmosferycznych, w których temperatura i opady śniegu występują w normie,
- wariant 2 obejmuje działania przy występowaniu trudnych warunków atmosferycznych, w których opady śniegu i niska temperatura wystąpią ze zwiększoną intensywnością.

W drugim wariancie Pełnomocnik Zarządu ds. „Akcji Zima” w KSM może wprowadzić całodobowe dyżury we wszystkich jednostkach organizacyjnych Spółdzielni, a także dyżury pracowników w poszczególnych Osiedlach. Ustalona

została kolejność odśnieżania dróg wewnątrzsiedlowych, parkingów oraz dojazdów do nieruchomości. Trzeba również zaznaczyć, że może być konieczna jednoczesna praca całego sprzętu odśnieżającego, lecz i w tym zakresie ustalona została kolejność odśnieżania, co jest determinowane liczbą jednostek sprzętowych oraz niezbędnym czasem dojazdu w określone miejsce.

W celu właściwego przygotowania zasobów mieszkaniowych i mienia Spółdzielni do sezonu zimowego 2022/2023 oraz zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji w trudnych warunkach zimowych, dokonano między innymi przeglądu

budynków mieszkalnych i pawilonów wolnostojących mają obowiązek odśnieżania, usuwania lodu, posypywania piaskiem w czasie gołoledzi terenów zgodnie z wyznaczonymi granicami. W czasie intensywnych opadów śniegu praca ta winna być wykonywana w sposób ciągły.

W oparciu o meldunki, które złożyli Kierownicy Osiedli oraz Zakładów Celowych, można przyjąć,

lub bardziej skutecznie podejmuje działania ochronne.

Sytuacje kryzysowe są póki co do opanowania, ale muszą być podejmowane kompleksowe działania, adekwatne do sytuacji i to w odpowiednim czasie, ponieważ każda zwłoka lub zaniechanie działania tylko spotęgują skutki kryzysu, który uderzy w nas co prawda później, ale za to w stopniu znacznie dotkliwiej

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

PRZYGOTOWALIŚMY SIĘ DO ZIMY

oraz (ewentualnych) napraw, uzupełnień i konserwacji zasobów pod kątem np.: szczelności pokryć dachowych, drożności rynien, studzienek i geigerów, uzupełniono ubytki w otworach okiennych i drzwiowych, naprawiono zamknięcia w drzwiach zewnętrznych, zabezpieczone zostały urządzenia i przewody narażone na zamarzanie, dokonano zewnętrznego zabezpieczenia stacji wymienników ciepła, zapewnienia odzieży ochronnej oraz narzędzi do odśnieżania dla pracowników administracji itp.

Dla zabezpieczenia prawidłowego odśnieżania i usuwania gołoledzi w okresie całej zimy zamówiono potrzebne ilości piasku. Jednocześnie Administracja wykorzystując piasek z piaskownic oraz piasek pozostały z poprzedniego okresu zimowego. Piasek przeznaczony do posypywania dróg, chodników i ciągów pieszko-jezdnymi przechowywany jest w głównych komorach zyspawych, bądź w stosownych pojemnikach przeznaczonych na ten cel. Zgromadzone także zostały w Serwisie Technicznym KSM środki rozmrażające w ilości ponad 28,5 tony soli drogowej oraz blisko „dyżurną ilość” 0,76 tony rozmrażacza. Serwis Techniczny dysponuje sprzętem mechanicznym i ma obsługę przygotowaną do prac związanych z odśnieżaniem dróg, ciągów pieszko-jezdnymi, parkingów i innych, jak też do prac związanych ze zrzuceniem śniegu z dachów, oraz usuwania nawisów śnieżnych i sopli.

Spółdzielnia posiada 69 umów z 60 podmiotami gospodarczymi, które w ramach świadczonych usług na rzecz terenów zewnętrznych wokół

że przygotowania zasobów KSM do sezonu zimowego zrealizowane zostały prawidłowo. Wypada mieć nadzieję, że zima przebiegnie bez drastycznych, ekstremalnych załamów pogodowych, a ludzie i sprzęt nie zawiodą. W tym miejscu zwracam się do Państwa z prośbą o informowanie Administracji Osiedli lub Działu Eksploatacji w Dyrekcji o zauważonych usterkach lub konieczności wykonania jeszcze dodatkowych prac, mogących w warunkach zimowych przeciwdziałać zagrożeniom dla bezpieczeństwa i zdrowia lub pozwoli uniknąć strat materialnych.

KRYZYSOWE OKOLICZNOŚCI WYMUSZAJĄ TRUDNE ALE KONIECZNE DECYZJE

Nie sposób nie odnieść się do sygnalizowanych przez Państwa obaw związanych z ogrzewaniem mieszkań oraz przygotowania centralnej ciepłej wody. Nasiloną falą niepokojących informacji napływających z różnych źródeł niestety może takie obawy wywoływać i wręcz podsycać, ale chciałbym te negatywne emocje w znacznym stopniu zredukować. To prawda, że jest kryzys paliwowo-energetyczny, załamują się dostawy surowców energetycznych, a do tego absurdalnie wysokie ceny węgla, gazu i innych nośników energii, a co za tym idzie ceny energii elektrycznej, ciepła, produkcji, towarów i usług. Na to nakłada się niszczycielska siła rosnącej w niebywałym tempie inflacji, pożerającej bieżące przychody i oszczędności każdego z nas. W takiej sytuacji rząd mniej

odezuwalnym. Czas kryzysu skutkuje podejmowaniem bardzo trudnych decyzji o ograniczaniu się na poziomie indywidualnym, rodzinnym i grupowym w skali lokalnej, ale i szerszej, państwowej czy międzynarodowej w zaspokajaniu swoich potrzeb konsumpcji i dotychczasowego komfortu życia, zredukowanego do funkcjonowania na poziomie godziwym, ale uwzględniającym trudne kryzysowe uwarunkowania. Ograniczają się państwa, samorządy lokalne, zakłady i instytucje, ale przecież i my także, i nasze gospodarstwa domowe.

Tak się stało, że w ostatnich felietonach adresowanych do Państwa próbowałem pisać o możliwościach obniżenia zużycia mediów bytowych (gazu, wody, energii elektrycznej i ciepła) w gospodarstwach domowych i mam nadzieję że refleksje, a może pomysły moje i nie tylko moje, jakoś się przydały w zakresie obniżenia kosztów poprzez oszczędzanie na zużyciu tych mediów. Wielokrotnie na łamach „Wspólnych Spraw” (i nie tylko) pojawiały się informacje o tym, jak olbrzymi zakres prac remontowo-modernizacyjnych zrealizowany został na zasobach naszej Spółdzielni. W ich efekcie nie tylko znacznie podniesiony został stan techniczny, bezpieczeństwo, estetyka i komfort zamieszkiwania, a nade wszystko skutecznie i szeroko zakrojone prace wpłynęły na obniżenie zużycia ciepła, energii elektrycznej, wody i innych mediów, zamieniając się w relatywnie niższe koszty zamieszkiwania niż te, które

(Dokończenie ze str. 7)

Zbliża się koniec roku, a więc nadchodzi też czas podsumowań działalności naszej Spółdzielni w 2022 roku. Był kolejnym z trudnych lat, nie tylko dla Spółdzielni, ale również dla Was – Szanowni Czytelnicy, jako konsumentów czy usługobiorców obciążanych coraz wyższymi kosztami we wszystkich dziedzinach codziennego życia. Ledwo zaczęliśmy przezwyciężać kryzys związany z pandemią COVID-19, a już wybuch wojny za naszą wschodnią granicą drastycznie zmienił sytuację ekonomiczno-gospodarczą Polski, będącej na styku z Ukrainą zaatakowaną przez Rosję, w krajach europejskich należących do Unii Europejskiej i spoza niej, a także na całym świecie.

Co miesiąc ustanawiane są kolejne rekordy wysokości inflacji od końca lat dziewięćdziesiątych, a prognozy ekonomistów na przyszły rok wcale nie są optymistyczne – sugerują, że wysokie wskaźniki cen towarów i usług towarzyszyć nam mogą jeszcze co najmniej do 2024 roku. Według szybkiego wskaźnika Głównego Urzędu Statystycznego, inflacja w październiku wyniosła 17,9% rok do roku. Ponadto, Rada Polityki Pieniężnej (RPP) już parokrotnie, od października zeszłego roku, zdecydowała się podnieść stopy procentowe, co przelożyło się na znaczne wzrosty kosztów kredytów, które „pożerają” ogromną część przychodów kredytobiorców. Pozytywnym zjawiskiem jest obecny znaczny wzrost wynagrodzeń, którego poziom procentowo zbliżony jest do ogólnego wskaźnika inflacji oraz spadek stopy bezrobocia (od 5,9% w styczniu do 5,1% w październiku – według już listopadowej informacji minister rodziny i polityki społecznej Marleny Maląg).

Pod koniec października ukazał się również raport GUS na temat wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej we wrześniu 2022 roku. Z punktu widzenia Spółdzielni najistotniejszą kategorią z omawianych

przez GUS są roboty budowlane specjalistyczne. W tej właśnie dziedzinie, w odniesieniu do września 2021 roku, podwyżka cen wyniosła 10,6%, co bezpośrednio przyczyniło się do wzrostu kosztów związanych z remontami i konserwacją ponoszonych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Ogólny wskaźnik wzrostu cen producentów w budownictwie w porównaniu z wrześniem ubiegłego roku wyniósł 14,7% i uwzględnia, oprócz wspomnianej wyżej kategorii, budowę budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Do tego wydania „Wspólnych Spraw” załączone jest „Roczne (okresowe) sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2022 rok”. Jest to wstępne podsumowanie naszych działań w tym roku, opracowane na podstawie danych za okres 1.01.2022 r. do 30.09.2022 roku oraz przewidywanego wykonania w IV kwartale br. Pomimo niekorzystnych warunków gospodarczych, przewidujemy, że zdołamy zakończyć rok z pozytywnym wynikiem finansowym. Nieprzerwanie realizujemy prace związane z poprawą komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania w naszych zasobach, wykonując zadania wynikające z planów gospodarczych i remontowych, ale również wsłuchujemy się w głos mieszkańców – starając się, w miarę możliwości finansowych, realizować te zadania, które dla Państwa są ważne, a z różnych przyczyn nie zostały uwzględnione w planie na 2022 rok. Przewidujemy, że fundusz remontowy – dzielony na dwie części „A” i „B” – zamknie się saldem dodatnim, co potwierdza skuteczność wysiłków zmierzających do optymalizacji wydatków podejmowanych przez Zarząd,

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ
Wiceprezes Zarządu KSM

Radę Nadzorczą oraz Rady Osiedlowe.

Koniec roku to jednak nie tylko czas podsumowań, ale również (a może przede wszystkim!) czas tworzenia planów na przyszłość. Ta najbliższa jest jednak wielką niewiadomą w wielu kwestiach, szczególnie tych związanych z sytuacją na rynku energetycznym, na który – jako uczestnik życia gospodarczego – nie mamy wpływu. Natomiast z wielką uwagą śledzimy wszystkie doniesienia

dłużone, a przynajmniej nie w takim samym kształcie w jakim obowiązują obecnie. Należy zaznaczyć, że według obliczeń ekonomistów zapisy te pozwalają na obniżenie inflacji o ok. 3-5 pkt. procentowych – powrót do stawki VAT 23% oznaczać może, że na początku przyszłego roku wskaźnik inflacji przekroczy 20%, a według niektórych członków RPP może osiągnąć w lutym przyszłego roku nawet 24%. 9 listopada Rada Polityki Pieniężnej zdecydowała o utrzymaniu

PODSUMOWANIA BIEŻĄCEGO ROKU I PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ

na temat prac rządowych związanych z ograniczaniem negatywnych skutków wywołanych przez uwarunkowania polityczne, wpływające na ceny surowców energetycznych, a w konsekwencji również samej energii.

Nie możemy jednak i nie chcemy stać w miejscu, a więc już od początku obecnego sezonu grzewczego wprowadzamy działania mające na celu minimalizację kosztów energii cieplnej w częściach wspólnych nieruchomości poprzez m.in. ograniczenie ogrzewania klatek schodowych do normatywnej temperatury 8°C. W fazie rozpatrywania są jeszcze kolejne czynności polegające m.in. na likwidacji grzejników w wiatrołapach itp., a także na ujednoliceniu zasad ogrzewania istniejących pralni i suszarni. Czekamy również na decyzje polskiego parlamentu dotyczące kolejnego przedłużenia działania tarczy atyinfacyjnych, polegających na obniżeniu stawek VAT na energię ciepłą, energię elektryczną i gaz oraz akcyzy na nośniki energii.

Niestety, w codziennych mediach informacyjnych pojawiają się doniesienia mówiące o tym, że tarcze mogą nie zostać prze-

stóp procentowych na niezmiennym poziomie. to pierwsza taka decyzja od października 2021 roku. Przypominam tutaj, że pierwsza z cyklu podwyżek od zerowego poziomu nastąpiła w październiku 2021 roku. Od tego czasu RPP podnosiła stopy co miesiąc, z wyjątkiem sierpnia, kiedy nie było posiedzenia decyzyjnego. RPP na przestrzeni roku podnosiła stopy procentowe 11-krotnie.

Zachęcam wszystkich do zapoznania się z załączonym Rocznym (okresowym) sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM za 2022 rok. Przypominam także, iż jak co roku każde z osiedli, w swoim zakresie, przygotowuje własne materiały sprawozdawcze z upływającego roku i programowe na rok przyszły, które w formie dodatku do „Wspólnych Spraw” trafiają do każdego członka Spółdzielni. Oba te dokumenty mogą być asumptem do analitycznych rozważań członków KSM podczas zbliżających się Zebrań Osiedlowych.

PRZYGOTOWALIŚMY SIĘ DO ZIMY

(Dokończenie ze str. 5)

bez wykonania tych robót byłyby niewyobrażalnie wysokie.

Pozwolę sobie w tym miejscu podziękować wszystkim Państwu za zrozumienie dla podejmowanych przez KSM od 30 lat działań, zmierzających do zmniejszenia energochłonności naszych budynków. Dobrze, że nie odkładaliśmy tego zadania na kolejne i następne lata. Dziś korzystamy z tamtych decyzji. Konsensus pomiędzy członkami, użytkownikami, samorządem spółdzielczym i pracownikami zawodowo realizującymi te trudne przecieże zadania – to klucz do wspólnego osiągnięcia wyzwań i celów, służących przede wszystkim Państwu.

Wracając do obecnej sytuacji kryzysowej to z satysfakcją muszę przyznać, że wiele ciekawych wniosków i pomysłów na poszukiwanie oszczędności wpływa od mieszkańców, co tym bardziej utwierdza mnie w przekonaniu, że warto w tej interaktywnej formule poszukiwać dalszych możliwości, choćby były one czasem kontrowersyjne i nie od razu zrozumiane, ale tylko jeśli skutkiem ich wdrożenia będzie korzyść dla wszystkich, to warto.

Z tej kategorii wnioskowanych, możliwych i dających istotne oszczędności działań, potwierdzonych przez specjalistów z branży ciepłowniczej, aktualnie analizowane, przygotowywane lub częściowo wdrażane są niektóre z nich. Podaję kilka przykładów.

Obniżenie punktu rozruchu ogrzewania automatyki pogodowej z 16°C do 14°C czyli, że system grzewczy ruszy wtedy, gdy temperatura zewnętrzna spadnie poniżej 14°C. W większości miejsc, za które odpowiada KSM (nasze stacje wymienników ciepła i kotłownie), możemy to zrobić sami, ale tam gdzie dostawca jest zewnętrzny, to musimy do niego o taką zmianę wystąpić.

Korekta krzywej grzania. Krzywa grzewcza to zależność pomiędzy temperaturą zasilania kotła (wymienika), a temperaturą na zewnątrz – czyli zmiana temperatury czynnika grzewczego w funkcji temperatury zewnętrznej. Czujnik zamontowany poza obiektem dostarcza sterownikowi kotła informacje dotyczące warunków zewnętrznych. W przypadku podłączenia zewnętrznego czujnika temperatury sterownik kotła automatycznie rozpoznaje jego obecność i przechodzi w tryb funkcji pogodowej. Obniżone moce zamó-

wione uzasadniają takie zmiany dla zachowania równowagi hydraulicznej w zładach c.o. Komfort grzewczy lokali zostaje utrzymany, a niższe parametry oznaczają zmniejszenie strat ciepła na przesyśle.

Likwidacji pionów grzewczych łazienkowych to kontynuacja. W miarę możliwości należałoby spowodować przyspieszenie realizacji programu realizowanego już od wielu lat.

Likwidacja pionów grzewczych we wiatrolapach. Wiatrolap to słuza między strefą ogrzewaną i nieogrzewaną. Tam nigdy nie powinno być grzejników c.o. To tak naprawdę „pożeracz” ciepła de facto oddanego na zewnątrz.

Uporządkowanie kwestii ogrzewanych pomieszczeń pralni, suszarni, i innych pomieszczeń kiedyś przeznaczonych do wspólnego użytku, a obecnie użytkowanych w innych celach, a do tego nie wspólnie, ale przez jedną lub inną liczbę osób. W tej sytuacji albo należy zlikwidować ogrzewanie, albo trzeba opomiarować grzejniki i koszty ciepła rozliczyć na rzeczywiście użytkujące te pomieszczenia osoby.

Częściowa lub całkowita likwidacja ogrzewania klatek schodowych Częściowa lub całkowita likwidacja ogrzewania klatek schodowych. To kontynuacja tego, co już zaczęliśmy realizować w latach 90. Od 2002 roku według aktualnej PN-EN 12831 wymagana temperatura klatki schodowej w budynkach mieszkalnych to +8°C. Dla utrzymania tego poziomu dodatkowe ogrzewanie poza emisją ciepła przez przegrody nie jest niezbędne. Tak co najmniej od połowy ubiegłego wieku budowane są i funkcjonują nasze budynki mieszkalne. Przez większość okresu zimowego temperatury w klatkach utrzymują się powyżej 15°C. Maksymalnie powinno się pozostawić jeden grzejnik na parterze. To rozwiązanie budzi najwięcej emocji, choć to ono zapobiegłoby znaczącym zużyciom energii i jej kosztom.

Szanowni Państwo, nie muszę nikogo chyba przekonywać o tym, jak dużym jest już i jak wielkim udziałem w opłatach będzie koszt ogrzewania oraz o tym, że jeśli pojęte działania przyniesić mogą od kilku do kilkunastu procent łącznie oszczędności w zużyciu ciepła i jego kosztach, to warto spróbować je podjąć, choć nie są to łatwe decyzje, a ich wdrożenie jest wynikiem kryzysowych okoliczności i szukania akceptowalnych rozwiązań.

Ustawowy reżim kontroli lustracyjnej to widzieć za mało

ZAPOWIEDŹ ZMIAN USTAW O SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ

Kolejny projekt zapowiadanych zmian w **ustawach: o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawo spółdzielcze** oraz o własności lokali przygotowany przez **Ministerstwo Rozwoju i Technologii** na rządowych stronach internetowych **został umieszczony w styczniu 2022 roku**. Poprzedni, który skończył swój żywot właśnie na etapie projektu pochodził z kwietnia 2021 roku. Jego założenia, wnoszone przezeń korzyści i zagrożenia dla spółdzielczości mieszkaniowej zostały omówione we „Wspólnych Sprawach”, w ubiegłorocznym wydaniu majowym nr 5(363), w publikacji: „**Sejm będzie naprawiał swoje błędy i zmieniał spółdzielczość mieszkaniową**”. Bacznie na upływ 11 miesięcy tego roku sądzić można było, że i ta (bardzo podobna, miejscami identyczna) wersja nowelizacyjna pozostanie tylko projektem. Jednak chyba będzie inaczej.

Po lekturze projektu z 2021 roku i z 2022 roku stwierdzić mogę, że nie ma powodu prezentowania ponownej analizy na łamach naszego miesięcznika w gruncie rzeczy takich samych założeń. Wszystkich zainteresowanych odsyłam przeto do wspomnianego wyżej artykułu. Wskażę tylko na zmiany mające dosłownie prawo do dwu wyroków Trybunału Konstytucyjnego.

Pierwszy - z dnia 14 marca 2018 r. (sygn. akt P 7/16), stwierdzającego niezgodność art. 49 (1) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zwanej dalej „u.s.m.” w zakresie, w jakim dotyczy sytuacji, w których uczynienie zadość przesłance samodzielnności lokalu wymaga wykonania robót adaptacyjnych, z art. 45 ust. 1 Konstytucji; **a drugi** - z dnia 10 czerwca 2020 r. (sygn. akt K 3/19), stwierdzającego, że art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz. U. poz. 1596), zwanej dalej „nowelą”, jest niezgodny z art. 58 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 w związku z art. 2 Konstytucji.

Natomiast szerzej zajmę się nową kwestią, jaka pojawiła się nie w istniejącym projekcie nowelizacyjnym, ale podczas trwającej od paru miesięcy (nieoficjalnej) kampanii przed przyszłorocznymi wyborami do Sejmu i Senatu. Sedno sprawy tkwi w wypowiedzi prezesa Prawa i Sprawiedliwości, który 2 października na mityngu w Stargardzie, mówiąc o spółdzielczości mieszkaniowej, stwierdził:

Wadą spółdzielni jest to, że one same się nadzorują. Tam nie ma mechanizmu, który by to nadzorował, poza możliwością w niektórych wypadkach wejścia NiK-u, lub, w razie podejrzenia przestępstwa,

prokuratury. I to jest właśnie istota spółdzielczości taki stan. Zmiany przeprowadzimy, ale nie zadziałają, jeżeli nie będą aktywni wszyscy spółdzielcy. Myśmy już raz w lata 2001-2005 postavili na zmiany w spółdzielniach i – uczciwie mówiąc – myśmy przegrali tę walkę. Myśmy postavili jeszcze na inną sprawę mniejszej wagi, ale dla pewnej grupy ludzi ważnej, mianowicie na sprawę ogródków działkowych. I też żeśmy przegrali tę sprawę. Bo nie było parcia od dołu. Ludzie woleli, żeby zostało tak jak jest.

No właśnie: – ludzie nie chcieli zmian, woleli, żeby zostało tak, jak jest. Zatem zmiany jakie usiłowano wprowadzić, były nietrafione, wbrew woli społeczeństwa. Trzeba to przyjąć do swej świadomości.

Zaraz po tym stargardzkim wystąpieniu prezesa PiS, już 3 października, Krajowa Rada Spółdzielcza odniosła się do rzekomego braku mechanizmu nadzorczego nad spółdzielniami mieszkaniowymi i kontrolowaniu się spółdzielni przez nie same, publikując następujący komentarz:

„Krajowa Rada Spółdzielcza pragnie zauważyć, że wszystkie spółdzielnie, w tym spółdzielnie mieszkaniowe podlegają ustawowemu reżimowi kontroli ich działalności jakim jest lustracja. Lustracja, zgodnie z przepisem art. 91 ustawy – Prawo spółdzielcze to badanie legalności, gospodarności i rzetelności całości działalności każdej spółdzielni. Każda spółdzielnia, w tym spółdzielnia mieszkaniowa obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, a w okresie pozostawania w stanie likwidacji corocznie, poddać się badaniu lustracyjnemu. Dodatkowo w spółdzielniach mieszkaniowych w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, a także w spółdzielniach w stanie likwidacji, lustrację przeprowadza się corocznie.

Ponadto nie można zapominać, że system lustracyjny w spółdzielniach został także wzmacniony poprzez przepis art. 93a ustawy – Prawo spółdzielcze. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ma bowiem prawo żądania informacji, danych i dokumentów, dotyczących organizacji i działalności spółdzielni mieszkaniowych, niezbędnych do dokonywania oceny zgodności z prawem i gospodarności działalności spółdzielni. W przypadku podejrzenia naruszenia prawa przez spółdzielnię mieszkaniową minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa występuje do właściwego związku rewizyjnego,

(Dokończenie na str. 17)

BEZPIECZNE MIEJSCE

WZałączu, na budynku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Macieja 3 powstał mural, stworzony przez ukraińską artystkę **Bogdanę Davydiuk**, absolwentkę Lwowskiej Akademii Sztuk Pięknych. Jej domeną są street art, murale i plakaty.

Mural na budynku zainspirowany jest napaścią Rosji na Ukrainę, wydarzeniami wojennymi ujętymi w twórczości ukraińskiej poetki i tłumaczki **Yulii Musakowskiej**, zaś dokładniej jej wierszem pt.: „Bezpieczne miejsce”.

Wiersze **Yulii Musakowskiej** (rocznik 1982), członkini PEN Ukraina, autorki sześciu tomików poetyckich: „Bóg wolności” (2021 r.), „Mężczyźni”, „Kobiety i dzieci” 2015 r., „Polowanie na ciszę” 2014 r., „Maski” 2011 r., oraz „Wdech, wdech” 2010 r., przetłumaczono już na wiele języków, m.in. na: angielski, niemiecki, hiszpański, litewski, hebrajski, bułgarski, polski. Poetka jest laureatką kilku nagród literackich na Ukrainie m. innymi: Dictum (Wyd. Krok, 2014 rok); Smoloskyp Poetry Award (2014 rok); Ostroh Academy Vytoky Award (2010 rok); oraz nagród: Hranoslov (2008 rok) i nagrody im. Bohdana Antoniczy (2009 rok). Wiosną 2022 roku gościła w Katowicach. Spotkanie z nią odbyło się w kwietniu na Jazz Art Festival.

Realizacja muralu była możliwa dzięki współpracy Administracji Osiedla Śródmieście Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z inicjatorem przedsięwzięcia – instytucją „Katowice - Miasto Ogrodów”.

Plastyk Bogdana Davydiuk przygotowała 2 projekty. – *Zdecydowano się – informuje Mateusz Zegan z biura inicjodawcy – na realizację drugiej, niebieskiej kompozycji, ponieważ jest bardziej plastyczna i dekoracyjnie ciekawsza. Z Bogdaną – kontynuuje M. Zegan – rozmawialiśmy o znalezieniu bardziej symbolicznej, abstrakcyjnej interpretacji. Tak, żeby nie odnosiła się w sposób bezpośredni do obecnych tragicznych wydarzeń. Szukaliśmy dzieła, które nie mówi „wprost” a raczej poprzez swoją refleksyjność otwiera pole do dialogu. Uważamy, że jest to bardzo dobre wykonanie artystyczne budzące pozytywne emocje.*

Natomiast sama Davydiuk przyznaje, iż pytanie: „Czy jesteś w bezpiecznym miejscu?” powtarza sobie i innym wielokrotnie w ostatnich miesiącach.

Mural ma znaczenie symboliczne i jest elementem szerszego projektu „Ukraina w mieście ogrodów” (Ukraine in the City of Gardens), w ramach którego odbyło się kilka koncertów i warsztatów. Głównym celem tego projektu jest zapewnienie artystom bezpiecznej przestrzeni i zarobku umożliwionego przez własną działalność artystyczną.

W Katowicach, pośród wielu tysięcy uchodźców znaleźli schronienie ukraińscy artyści, którzy dzięki różnym instytucjom działającym w naszym mieście mogą nadal rozwijać swoje umiejętności i dzielić się swoją piękną sztuką z innymi.

U dołu muralu umieszczona została polskojęzyczna wersja wiersza „Bezpieczne miejsce” w tłumaczeniu **Anety Kamińskiej**.

U.W.



Yuliya Musakowska

BEZPIECZNE MIEJSCE

Co u ciebie?

Jesteś w bezpiecznym miejscu? -

Tak brzmi modlitwa,

którą powtarzamy w kółko od 24 lutego 2022 roku ukochanym i przyjaciółom.

Pytam siebie: czy jestem w bezpiecznym miejscu?

Czy mogę być?

Czy mogę być w bezpiecznym miejscu,

kiedy moi rodzice odmówili opuszczenia swojego domu, a nie mają żadnego schronu przeciwlotniczego pod blokiem?

Piwnica, która pełni tę funkcję, wygląda jakby mogła zbyt szybko zmienić się w miejsce masowego pochówku.

Czy mogę być w bezpiecznym miejscu,

kiedy mój ojciec, w remisji raka, nie może szybko przejść do szkoły po sąsiedku,

która ma jednak porządną schron.

Tym, którzy mogą biec, droga zajmuje około siedmiu minut.

Jakie on ma szanse?

Czy mogę być w bezpiecznym miejscu,

kiedy mój prawie niewidomy dziadek ledwo pokonuje schody,

nawet jeśli go się prowadzi ostrożnie, bez pośpiechu.

On walczył z nazistami podczas II wojny światowej i nie boi się

dzisiejszych rosyjskich faszystów.

Mówi, że przeżyje ich wszystkich,

wszystkich, którzy wkrótce zostaną pochowani w żyznej ukraińskiej ziemi.

Nie bombardowali jeszcze twojego miasta, mówią niektórzy,

jesteś w bezpiecznym miejscu, nie marudź.

Tylko alarmy przeciwlotnicze kilka razy dziennie i może w nocy.

Czasem żadnych. Tu jest bezpiecznie.

Czy mogę być w bezpiecznym miejscu,

kiedy moi przyjaciele są pod ciągłym ostrzałem w Charkowie,

Sumach, Irpieniu, Buczy i nie mogą się stamtąd wydostać?

Kiedy z rodzicami mojej przyjaciółki w Czernihowie nie da się skontaktować już od kilku dni?

Podobno nie ma już tam prądu, gazu ani dróg.

Czy mogę być w bezpiecznym miejscu, kiedy 1300 osób zostało zabitych w oblężonym Mariupolu?

Dzisiaj w Zaporozżu

potwory

nazywające siebie rosyjskimi żołnierzami

zmiażdżyły czołgiem

cywilny samochód.

Mały chłopiec spłonął żywcem.

Czy ty jesteś w bezpiecznym miejscu...?

12 marca 2022

Tłumaczenie: Aneta Kamińska

CO NOWEGO W OSIEDLACH?

Osiedla naszej Spółdzielni zmieniają swoje oblicze. Sukcesywnie realizowane są plany przyjęte do wykonania przez Rady Osiedli, w ścisłej konsultacji z administracjami. O tym, co zrobiono na pewno będzie mowa na Zebraniach Osiedlowych, jakie już w listopadzie br. się zaczyna. Będą one także miejscem stosownym do zgłaszania nowych propozycji. Dlatego zachęcamy do uczestniczenia w obradach tego organu spółdzielczego.

Na tej stronie spółdzielczego miesięcznika zamieszczamy kolejne prezentacje nowości osiedlowych - znanych oczywiście mieszkańcom danego osiedla, ale nie znanych tym z innych rejonów naszego miasta



Powyżej nowe podjazdy powstałe na Giszowcu. Ułatwiają dotarcie do drzwi wejściowych budynków przy ul. Wojciecha 40b oraz Wojciecha 47.



Kilka zdjęć z Osiedla Szopienice pokazuje zmiany wokół budynków przy ul. Hallera 32 A, B, C, D. Powstały tam place postojowe dla samochodów wraz z drogą manewrową.



W ŻÓŁTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI...



Dawnych Wspomnień Czar w klubie „Centrum”



Warsztaty rękodziela w Giszowieckim Centrum Kultury



Jesienna wędrowka po Dolinie Trzech Stawów klubowiczek z „Centrum”

Październik roztaczał przed nami uroki jesieni w całej pełni. Było wtedy najbardziej złociście, najbardziej czerwono, najbardziej wielobarwnie. Spacer w takiej scenerii, to podróż w bajkę. Dlatego chętnie wybieraliśmy się na jesiennie przechadzki jeśli tylko dopisywała słoneczna aura. A tegoroczny październik był i słoneczny, i ciepły. Mimo tego, nie zabrakło w naszych klubach także zajęć w ich przytulnych wnętrzach, lub w innych gościnnych progach, tym bardziej, że przecież październik, to pora na Dzień Seniora.

NASZA JUBILATKA – SENIORKĄ!

Jak co roku, jesienią, obchodzimy to święto i jest ono okazją do wyrażenia naszego szacunku dla naszych srebrnowłosych. To przecież oni tworzyli nasze miasto, pozostawiając tu wiele lat swojego zawodowego trudu, to oni wychowali kolejne pokolenie, aby kontynuowało ich dzieło, to oni uczestniczą w kształtowaniu naszych najmłodszych, wspierając ich rodziców i otaczając czułą opieką.

Są nie tylko tymi, którym zawdzięczamy wcześniejszy rozwój naszego miasta, ale także tymi, którzy nadal w sposób czynny, uczestniczą w jego budowaniu. Tymi, których radę i doświadczenie bardzo sobie cenimy.

Dzień Seniora pięknie obchodziła Józefinka. Świętowanie to połączyła z jubileuszem 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W końcu, mająca lat 65+ nasza Spółdzielnia jak najbardziej ma prawo wejść do szacownego grona seniorów! Odrębną relację z tego wydarzenia zamieszczamy już na stronie 1 naszego miesięcznika.

W klubie „Centrum” święto seniorów obchodzono kilkakrotnie i to na różne sposoby. Członkowie Koła Emerytów wybrali się na uroczysty poczęstunek i towarzyską pogawędkę do pobliskiej restauracji „Stare i nowe”, gdzie celebrowali i weryfikowali hasło tegoż spotkania, brzmiące: „Radość jesieni życia”. Bo i trzeba rzec, że w wykonaniu seniorów z klubu na Koszutce, tutejsze imprezy nicodmiennie ukazują barwy jesieni życia i cieszą nimi uczestników. Kolejne świętowanie odbywało się pod tytułem: „Dawnych wspomnień czar”. Adresowane ono było do najstarszych klubowiczów. – *Sprawcą magicznego przeniesienia się wspomnieniami w lata 30. poprzez piosenki i towarzyszącej w pierwszej części występu projekcji filmowej z tego okresu, był Krzysztof Kis. Swym bogatym recitalem sprawił, że w drugiej części imprezy po słodkim poczęstunku piosenka przeniosła uczestników w lata młodości, czyli lata 50, 60, 70-te minionego wieku. Na zakończenie imprezy, zrobiło się bardziej tanecznie i były pamiątkowe, wspólne zdjęcia z artystą, który swoim programem artystycznym sprawił wielką radość seniorom. Była to prawdziwa uczta duchowa – przekonuje pani Irena.*

Pod tytułem: „Radość niesiona w piosence” zespół klubu „Centrum” – „Alle Babki” wystąpił z okazji Dnia Seniora dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej „Przystań”. Był to pierwszy taki występ w DPS-ie po długiej przerwie spowodowanej Covid-em. Nasze śpiewaczki spotkały się z bardzo miłym przyjęciem, były bardzo oczekiwane przez pensjonariuszy. Po występie otrzymały

brawa i podziękowanie za dostarczenie wspaniałych wrażeń artystycznych, które przyniosły wiele radości w sercu i wywołały uśmiech na twarzy.

Międzynarodowy Dzień Osób Starszych obchodziło także Giszowieckie Centrum Kultury. Ono podobnie, jak „Józefinka”, także połączyło te obchody ze świętowaniem jubileuszu KSM. Obchody miały nietypowy charakter, gdyż giszowianie postanowili wybrać się do Gospodarstwa Agroturystycznego „Sokole Ranczo” w Biskupicach. Skoro bowiem tamtejsi najstarsi bardzo uwielbiają wypady krajoznawcze, uznano, że Dzień Seniora uczczony zostanie wycieczką, aby przynieść im najwięcej radości. – *Mieliśmy możliwość skorzystania z niesamowitej jesiennego pogody. Stońce nas rozpieszczało, toteż postanowiliśmy cały czas przeznaczony na pobyt tam spędzić na świeżym powietrzu. Atmosferę umiliły nam wspólne śpiewy przy akompaniamencie naszego nieocenionego akordeonisty Zespołu Wokalno-Instrumentalnego „100-Krotki” – Jana Pawlasa – relacjonuje pani Ania.*

„Trzynastka” u siebie świętowała jeszcze więcej! Impreza, która się tu odbyła nawiązywała zarówno do 65-lecia KSM, ale skierowana była również do seniorów, a na dodatek miała uczcić 10-lecie zaprzyjaźnienia Stowarzyszenia Mocni Razem. Spotkanie odbyło się przy akompaniamencie zespołu pod nazwą „DaNUTKA”. – *Wspólne śpiewanie z Danusią i Krystianem zawsze wszystkim seniorom sprawia sporo radości, pojawiły się również zagadki z wykorzystaniem koła fortuny dotyczące historii osiedla Zawodzie, istnienia KSM na Zawodziu oraz przeglądanie starych zdjęć z osiedla. Popołudnie zostało dodatkowo umilone przez wystawę starych zdjęć i kronik*



Klub „Centrum”
wystawa Osiedla KSM



Giszowianie
z koszami pełnymi grzybów



Uczestników imprezy w „Trzynastce”
było wielu

W ŻÓŁTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI...

z Osiedla Zawodzie i klubu „Trzynastka”. Wszyscy goście raczyli się pyszną kawą, herbatą oraz słodyczami i owocami. Impreza miała charakter bardzo nostalgiczny i podobała się wszystkim zgromadzonym – wspomina pani Ola.

KAŻDY MÓGŁ STWORZYĆ CUDO...

Piękne krajobrazy za oknem, pobudzają do marzeń, aby choć trochę tego czaru przenieść do wnętrza, albo inspirując się naturą, także samemu stworzyć coś ślicznego. I właśnie w klubie „Pod

tworzyli w klubie piękne jesienne dekoracje. Były to kolorowe liście z papieru złożonego w harmonijkę. – *Taka ozdoba pięknie prezentuje się jako element wystroju wnętrza, stroik na stole albo część jesiennego bukietu* – przekonuje pani Olga.

Jesień zachwyca kolorami, koło których trudno nam przejść obojętnie. Rozmarzyła więc panią Agnieszkę z „Józefinki”, która stwierdziła co następuje: – *Pora jesienna trwa w najlepsze, dni są coraz krótsze, za to noce coraz dłuższe. W klubie „Józefinka” nie poddajemy się melancholijnemu nastrojowi, na warsztatach tworzymy różne je-*

razem zaproszono panie na warsztaty rękodzieła, podczas których uczestniczki zajęć wykonały piękne kule w technice trójwymiarowej, a następnie ozdobiły je nastrojowymi lampkami. Całość rewelacyjnie nadaje się na jesienną dekorację. Część prac uświetniła wystój sali w czasie wernisażu **Aldony Adamskiej-Dziuby**.

NA PŁÓTNIE, SZKLE, PORCELANIE...

Artystka mieszka w Katowicach od 1971 roku. Wtedy wraz z mężem Stanisławem otrzymali



„Centrum” – wzięło udział w koncercie Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” w Kościele Ewangelickim



Kartki świąteczne powstają w utalentowanych dłoniach klubowiczek...



...prawda, że są śliczne?!



Aldona Adamska-Dziuba i jej unikatowe prace na szkle i porcelanie



Te cudne dynie są papierowe i powstały w klubie „Pod Gwiazdami”



Wystawa dziecięcych prac upamiętniająca 65-lecie KSM

Gwiazdami” takie marzenia realizowano podczas warsztatów plastycznych. Biorące w nich udział dzieci tworzyły swoje kompozycje wyrażające zachwyt jesienią, oddające jej uroki. Powstały bardzo ładne prace, nie tylko będące swoistymi konterfektami jesieni, ale i świadectwami ogromnej staranności i talentu naszych najmłodszych. Z wielką ochotą podjęły one kolejne zadanie, na kolejnych warsztatach, których temat brzmiał tym razem „Moje ulubione zwierzę”. Z kolorowego papieru i ...rolek po papierze toaletowym, powstawały świetne zwierzątka, które z pewnością zostały bardzo pochwalone przez rodziców, gdy malcy przynieśli je do domu. Pani Ewa jest pod wielkim wrażeniem umiejętności i pomysłów prezentowanych przez panią instruktor z Miejskiego Domu Kultury w Bogucicach-Zawodziu. Zaproponowała ona dzieciom z Gwiazd takie techniki, które niemal gwarantowały wspaniały efekt warsztatowych zajęć. Jednym razem ich owocem były świetne duszki z gliny, innym – bardzo ładne, kolorowe dynie z papieru.

Uczestnicy Klubu Seniora z „Juwenii” także ulegli urokowi jesieni i zasiadając do stołów,

sienne prace. Na przykład wykorzystując szablon jesiennego liścia, wycięty z kartonu i kolorowego papieru, dzieci stworzyły kolorowe jesiennie witraże.

Pierwsze skojarzenie z hasłem „dekoracje jesiennie” to kolory żółty, czerwony, pomarańczowy. Barwy, które przywodzą na myśl liście, ciepłe światło jesiennego słońca oraz dodają energii i optymizmu. Stoiki ozdobione kolorowymi liśćmi, żołędziami, kasztanami, czerwonymi jabłuszkami czy owocami głogu – takie dekoracje wykonały panie na Babcinych Robótkach. Gotowe prace – lampioniki, z dyskretnym światelkiem w środku przyjemnie zdobią stoły podczas spotkań w klubie.

Światowy Dzień Dziewczynek, którego nie pominęła „Józefinka” też był okazją do urządzenia warsztatów rękodzieła artystycznego. Dziewczynki wykonały w ich trakcie zabawne spódniczki. Posłużyły im do tego paski kolorowych materiałów. Jak zawsze wyobraźnia podpowiada najlepsze pomysły, powstałe spódniczki cieszą oko i dodają wdzięku i stylu dziewczynkom.

Jesienne popołudnia postanowili spędzać tworząc także klubowicze z Giszowieckiego CK. Tym

pracę (Katedra Ekologii i Geologii) na Uniwersytecie Śląskim. Przenieśli się z Torunia, gdzie Aldona Adamska-Dziuba pracowała jako asystent na Wydziale Biologii tamtejszego Uniwersytetu. Jako magister biologii jest zdecydowanie typem naukowca stąd dziwić może, że jej zainteresowania to nie tylko botanika i zwierzęta, ale też sztuka, dokładniej malarstwo: obrazy na płótnie, szkłe, ceramice. Ekspresja barw, czytelność szczegółów.

– Jako kilkuletnie dziecko – wspomina – malowałam ściany na tyle, ile mogłam sięgnąć, ale jakoś nigdy mnie nie karcono za to. Chciałam kiedyś zmienić LO na Technikum Sztuk Plastycznych Użytkowych we Wrocławiu, ale rodzice nie pozwolili. W Toruniu (na Wydziale Sztuk Pięknych Uniwersytetu im. Mikołaja Kopernika) terminowałam przez 3 lata w pracowni prof. Jana Dargiewiczza. Bardzo mnie namawiał abym kształciła się w kierunku malarstwa. Ojciec jednak przekonał mnie, że z malarstwa nie będzie chleba więc studiowałam biologię.

(Dokonczenie na str.14)

W ŻÓŁTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI...

(Dokończenie ze str. 13)

Intensywnie zajęła się malarstwem gdy przeszła na emeryturę – kończąc pracę zawodową na UŚI. Jej pierwsza wystawa była w 1996 roku w Mogilnie, potem kolejne w Katowicach, Toruniu, Cisownicy. W Giszowieckim Centrum Kultury odbył się pod koniec października wernisaż prac tej artystki pt.: „**Moje Pasje. Malowane szkło i porcelana**”. Zachwyca na niej przepiękny świat obrazów, cudeńka w postaci ręcznie malowanej porcelany czy też unikatowe malarstwo na szkle.

Od 11 lat pani Aldona mieszka na Zawodziu – w 2020 roku została wybrana Zawodźnianinem Roku i tyleż czasu jest także Opiekunem Grupy Malarskiej Zawodzie w MDK „Bogucice - Zawodzie”. Nic zatem dziwnego że na wernisaż tłumnie przybyli członkowie tej grupy, która jest jedną wielką rodziną. Taki także rodzinny klimat panował na tej uroczystości. Oprócz przeżyć artystyczno-estetycznych można było także częstować się znakomitą makowcem, owocami, sokami, kawą i herbatą. Wystawa potrwa do końca listopada br.

POKŁOSIE AKCJI LATO

„Centrum” też miało swoją wystawę. W przypadku tego klubu, była to ekspozycja fotograficzna i na dodatek związana tematycznie z jubileuszem 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. „Spółdzielcze Osiedla KSM w obiektywie”, bo taki nosiła tytuł wystawa, prezentowała najciekawsze ujęcia budynków naszej Spółdzielni. Zdjęcia wykonane podczas spacerów po osiedlach w okresie tegorocznej Akcji Lato ukazywały różnorodność architektoniczną w przyjaznym otoczeniu zieleni.

Wędrówkę fotograficzną rozpoczyna na wystawie Osiedle Śródmieście, gdzie powstały pierwsze spółdzielcze budynki przy ul. Plebiscytowej. – *Wszystkie budynki naszej spółdzielni prezentują się bardzo korzystnie na tle budynków komunalnych czy kamienic, są zadbane i wyróżniają się estetyką i architekturą, a niektóre budynki ujęte z innej perspektywy jeszcze bardziej zyskują na wyglądzie. Osoby zwiedzające wystawę wyszukując swoje osiedle starają się odnaleźć swój blok, miejsce które obecnie zamieszkują, poznając jednocześnie inne osiedla. Każde osiedle ma swój charakter i klimat, który ściśle związany jest z danym miejscem. Osiedla bliżej parku czy oddalone od centrum miasta są bardziej zielone i wyciszone, ale i te bliżej centrum, czy w śródmieściu prezentują się również dobrze i nie brak im zielonych zakątków czy przestrzeni do relaksu* – podsumowuje pani Irena.

MUZYCZNE UCZTY

„Muzyka budzi w sercu pragnienie dobrych czynów” – powiedział grecki mędrzec- matematyk i filozof Pitagoras, a jak już współcześnie dodaje irlandzki piosenkarz Bono „zmienia świat, bo

zmienia ludzi”. Jednym słowem wielką jest siła muzyki, więc nie dziwnego, że nasi klubowicze tak chętnie zawsze szukają okazji, by spotkać się z tą sztuką.

Członkowie klubu „Centrum” wybrali się do MDK „Koszutka” na recital Adrianny Noszczyk pt.: „Bal u Posejdony”. W programie były piosenki z repertuaru legendarnej już Anny German przy akompaniamencie orkiestry. W większości były to utwory mniej znane publiczności, ale równie piękne i w dobrym wykonaniu.

Na kolejną muzyczną ucztę duchową wybrali się do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Katowicach na wspaniały koncert jubileuszowy z okazji 100-lecia organów w kościele. Mieli tam okazję posłuchać przewspaniałego koncertu w wykonaniu chóru Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” im. Stanisława Hadyny. W pierwszej części koncertu zespół zaśpiewał pieśni sakralne, a w drugiej części



Na wycieczce w Nieborowie

artystycznej klubowicze usłyszeli wybrane piosenki śląskie. Występ „Śląska” przeplatany był utworami muzyki organowej w wykonaniu absolwentów Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego z klasy prof. Juliana Gembalskiego. Wystąpili: organistka-Ewelina Bachul, która w swoim bogatym dorobku artystycznym dokonała kilku prawykonań utworów współczesnych polskich kompozytorów oraz organista i improwizator Tomasz Orłow, który prowadzi ożywioną działalność koncertową w kraju i za granicą związaną przede wszystkim z upowszechnianiem sztuki improwizacji organowej i fortepianowej. Cudowny koncert wykonany przez wybitnych artystów sprawił wiele radości i wzbudził wiele pozytywnych emocji i wzruszeń.

Tymczasem bywalcy Giszowieckiego CK udali się do Filharmonii Śląskiej. Tym razem giszowianie cieszyli się muzyką z polskich filmów i seriali. Muzyka ze „Stawki większej, niż życie”, „Zmieniających”, „Czterdziestolatka” czy „Trędowatej” głęboko zakorzeniła się w naszej pamięci, bez problemu udało się więc także rozpoznać inne słynne polskie tytuły. Całość okraszona została pokazami hologramów z czołówkami niektórych seriali.

RELAKS W PLENERZE

Październik nie mógł obyć się bez plenerowych wypadów. Tak też się stało. Seniorzy z klubu „Pod Gwiazdami” powędrowali do Parku Kościuszki upajać się jego jesiennymi urokami, natomiast klubowicze z „Centrum” wybrali się na przechadzkę do Doliny Trzech Stawów.

Giszowieckie Centrum Kultury postanowiło zatopić się w jesienny krajobraz bardziej zdecydowanie i tak, by upiec jeszcze jedną „pieczeń”. Zaprosiło mieszkańców na grzybobranie. Pogoda dopisała i wycieczkowicze mogli bez przeszkód zwiedzać malownicze lasy lublinieckie. Po zaledwie kilku godzinach spaceru wszyscy wrócili z koszami pełnymi grzybów i szerokimi uśmiechami na twarz. Był to kolejny już w tym roku wyjazd, mało tego – kolejny udany. – *Mieszkańcy Giszowca mają szczęście do pogody i do leśnych poszukiwań!* – przekonuje pani Ania.

NOWINKI KLUBOWE

Chociaż oferta naszych klubów jest szeroka i zapewnia każdemu możliwość wyboru zajęć najbardziej pasujących do upodobań, to jednak nasze placówki nie ustają w modyfikowaniu swoich propozycji.

„Trzynastka” na przykład utworzyła dziecięcy zespół teatralny, prowadzony przez Katarzynę Żerkowską. W kolejnym wydaniu „WS” napiszemy o jego debiucie, który nastąpił w listopadzie.

Raduje naszych prowadzących działalność klubową to, że po zastoju spowodowanym przez pandemię, istniejące wcześniej sekcje powracają do ożywionej działalności, bo odnotowują coraz więcej powrotów dawnych uczestników zajęć, a także przybycie wielu nowych. Wspomniana „Trzynastka” odnotowuje ożywienie swojego zespołu śpiewającego. Prowadzący zespół pan Henryk wprowadził do repertuaru sporo nowych utworów, co wniosło do „Śpiewających Trzynastek” nowego ducha. Kto miałby jeszcze ochotę przyłączyć się do miłego grona – jest serdecznie zapraszany. Podobnie jak na zajęcia fitness dla pań, prowadzone z energią i zapałem przez Iwonę Orzechowską.

A pani Ania z GCK tak powiedziała: – *Cieszy nas fakt, że mieszkańcy Giszowca z aprobatą przyjęli nasze propozycje zajęć w ramach sekcji – coraz liczniej odwiedzają nas dzieci na zajęciach plastycznych, w Klubie Małego Odkrywcy, a i na zajęciach tanecznych jest coraz więcej tancerzy i tancerek. Nowe osoby pojawiły się także w naszym zespole wokalnoinstrumentalnym „100-Krotki”, a ponieważ stare przysłówie brzmi „Gdzie śpiew i muzyka, tam ludzie dobre serca mają”, w dalszym ciągu zachęcamy do dołączenia do naszej fantastycznej rodziny!*

Mile towarzystwo, na dodatek połączone wspólną pasją, to doskonały sposób na spędzenie czasu.

**Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA**



BARAN (21.03 – 19.04)
Cofający się Mars w Bliźniętach wróży zamieszanie, chaos, brak czasu... Będziesz trzymał kilka srok za ogony, rzucił jedno, by zająć się czymś jeszcze pilniejszym i ważniejszym. Kulminacja tego pośpiechu nastąpi na przełomie listopada i grudnia i wtedy powinienś uważać na błędy i pomyłki, gdyż mały błąd może wywołać poważne skutki. Mimo tych uciążliwości miesiąc zapowiada się pomyślnie, zwłaszcza po 22.11, kiedy Słońce zacznie ci sprzyjać ze Strzelca, poczujesz zastrzyk dobrej energii, a niektóre z obecnych problemów po prostu rozwiążą się same, znikną. Także przełom listopada i grudnia przyniesie miłe ożywienie w sferze towarzyskiej i uczuciowej. Może np. trafisz na wspaniałą imprezę andrzejkową, na której czekają ci niespodzianki? 8.12 pełnia Księżycza przy aktywnym Marsie – tempo życia zawrotne, uważaj na siebie.



BYK (20.04 – 22.05) W III dekadzie listopada Słońce znajdzie się w lepszym niż obecnie dla ciebie położeniu, więc możesz liczyć na poprawę samopoczucia, zdrowia i w ogóle na zwykłą życiową powodzenia. Ze swojej ciasnej zatoczki wypłyniesz na szersze wody. Być może ukażą ci się perspektywy podróży, szerszej współpracy, intensywniejszych kontaktów z szerokim światem. Może np. odezwą się znajomi z zagranicy i będziesz spodziewać się gości lub sam zaczniesz planować wyjazd? Męczyc cię może chaos, zamieszanie i konieczność zajmowania się wieloma sprawami jednocześnie. Na przełomie listopada i grudnia uważaj, aby nie popełnić błędów, pomyłki właśnie z powodu rozproszenia. Myśłami będziesz wówczas gdzie indziej, szykując się bowiem atrakcyjna impreza.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Mars ruchem wstecznym wędruje przez twój znak i będzie oddziaływał opozycją ze Słońcem, Merkurem i Wenus. 8.12 ujrzymy na niebie Księżyc w pełni w twoim znaku. W tym miesiącu zdolny będziesz zarówno do wielkich czynów, jak i wpakowania się w ciąg bezsensownych działań, w wyniku których tylko stracisz czas, a może i pieniądze. Twoim problemem może być brak umiejętności oddzielenia tego, co ważne i w co warto się angażować, od spraw pozornie atrakcyjnych, ale ulotnych, nietrwałych, bez przyszłości i większego sensu. Dotyczy to pracy i interesów, większych zakupów, relacji z ludźmi. Mądry, zaufany doradca będzie na wagę złota i uchroni cię przed kłopotami pod warunkiem... że go posłuchasz. Uważaj zwłaszcza podczas pełni i na przełomie listopada i grudnia.



RAK (22.06 – 22.07) Większość z was spokojnie zmierzając będzie ku końcówce roku. Myśłami będziecie przy nadchodzących Świętach i imprezach sylwestrowych. A ponieważ lubisz mieć wszystko wcześniej zaplanowane, to zapewne już teraz poczynisz

stosowne przygotowania. Jednak do 23.11 nie podejmuj wiążących decyzji, bo może się tak zdarzyć, że chcąc komuś pomóc, kogoś odciążyć, sam niepotrzebnie weźmiesz na siebie nadmiar obowiązków. Dni 23-24.11 czyli now Księżycza w Strzelcu to dobry moment, by zacząć przedsięwzięcia związane z podróżami, nauką, biznesem. Możesz odnieść korzyści z kontaktów z zagranicą. Z kolei 8.12 to pełnia w Bliźniętach – uaktywnią się plotkarze i łowcy sensacji, do których ty przecież się nie zaliczasz, więc wystrzegaj się takiego towarzystwa.



LEW (23.07 – 23.08) Większość planet (a szczególnie Słońce, Merkury i Wenus) znajdują się w przyjaznym dla ciebie położeniu. W codziennym życiu czeka cię powodzenie. Poważne troski, które zaprzatają twoje myśli, nie miną, ale nie pozwolisz, by psuły ci humor. Zgodnie z dobrą zasadą „zmieniaj to, na co masz wpływ, zaakceptuj rzeczywistość, na którą nie masz wpływu” zrobisz porządek w swojej głowie i mądrze ułożysz sobie grafik zajęć na kolejne tygodnie. Do końca listopada wieść będziesz bujne życie towarzyskie i kulturalne. Brak partnera nie będzie przeszkodą, by dobrze się zabawić. 21.11 – łut szczęścia, uśmiech losu z niespodziewanej strony. Przekonasz się, że kogoś zbyt surowo i niesprawiedliwie oceniałeś. 23.11 sprzyja wszelkim początkom. Około 13.12 – mądre, trwałe decyzje i praktyczne posunięcia



PANNA (24.08 – 22.09) Za sprawą Słońca, Merkurego i Marsa tempo twojego życia wzrośnie, zostanie niewiele czasu na przyjemności i na to, co lubisz. Aby zdążyć ze wszystkim, trzeba będzie bardziej dopasować się do cudzych oczekiwań i wymagań (np. szefa, rodziny, klientów). Dla higieny psychicznej wygospodaruj jednak codziennie czas dla siebie, na swoje hobby lub po prostu relaks. Traktuj te chwile dla siebie jak lekarstwo, coś niezbędnego, a nie jak kaprys, co niektórzy w twoim otoczeniu mogą ci sugerować. Po 7.12, kiedy to Merkury opuści Strzelca i wejdzie do statecznego Koziorożca, odzyskasz poczucie kontroli, złapięs drugi oddech. 2-5.12 uważaj na błędy, pomyłki. Nie podejmuj decyzji dla „świętego spokoju”, aby mieć kogoś/coś z głowy, bo ten chwilowy spokój może cię drogo kosztować.



WAGA (23.09 – 22.10) Patronka twojego znaku, Wenus, wędrować będzie przez znak zycielskiego ci Strzelca, w którym znajduje się także Słońce oraz Merkury. Możesz także liczyć

na Marsa w Bliźniętach oraz Saturna w Wodniku. Planety obdarzą cię większą niż zwykle pewnością siebie i siłą przebicia oraz darem przekonywania, wpływania na innych ludzi (zwłaszcza 19-20.11, 30.11-1.12). Będziesz górą w pojedynkach słownych i bitwach na argumenty. Pomogą ci podjąć decyzje, z czym miewasz kłopoty. To dobry moment, by oderwać się od własnych wąskich interesów i zaangażować w sprawy innych ludzi, a także zachęcić znajomych do pomagania innym, zrobić coś dla lojalnej społeczności. Bardzo możliwe, że odkryjesz jakąś swoją misję, coś co cię uskrzydli i napelni

większym sensem twoje codzienne życie.



SKORPION (23.10 – 21.11) Do 22.11 wciąż jeszcze służy ci Słońce, cieszyć się będziesz zdrowiem i powodzeniem. Wesprze cię także Jowisz, możesz więc w tych dniach liczyć na dobre okazje, łut szczęścia, jakieś korzystne propozycje, ukazanie się nowych możliwości, np. zawodowych. Niewykluczone, że zyskasz coś w wyniku tego, że ktoś inny poniesie stratę, ale nie będzie to twoja wina, po prostu tak się sprawy ułożą. Cofający się Mars w Bliźniętach może utrudnić ci skupienie na tym, co naprawdę ważne. Inni ludzie mogą, jak to się mówi, zwracać ci głowę, przeszkadzać ci, angażować cię w sprawy, które cię nie dotyczą i które będą głównie stratą czasu. W takich sytuacjach trzeba być dyplomatą, bo nie leży w twoim interesie narażać się innym i popsuć sobie stosunki z otoczeniem.



STRZELEC (22.11 – 21.12) W najbliższym miesiącu Słońce zawita do twojego znaku, w którym przebywać będzie także Merkury oraz planeta miłości, Wenus. Optymizmem napawa także położenie twojego patrona, Jowisza, który przestanie się cofać i energicznie ruszy w kierunku Barana. Wreszcie ujrzysz owoce swoich wcześniejszych wysiłków, rezultaty swojej pracy i starań. Np. dostaniesz pieniądze, na które pracowałeś, zakończysz pewien projekt, pokażesz światu swoją twórczość, otrzymasz atrakcyjny prezent lub sam za pomocą pieniędzy spełnisz jakieś swoje marzenie. Najszcześniejsze dni to 23-25.11, kiedy to także powinienś zaczynać nowe przedsięwzięcia, bo będą miały udany start. Około 8.12 czeka cię duży wysiłek, będzie wiele napięć, nerwowe sytuacje, uważaj wówczas na zdrowie.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Ty, miły Koziorożcu, powinienś teraz nieco zwolnić tempo, obniżyć swoje am-

bicje, wymagania wobec siebie oraz perfekcjonizm. To najciemniejsze dni w roku, Słońce ci nie sprzyja, widać, że może brakować ci energii i optymizmu. Pomyśl o sobie, skup się na tym, jak w dobrej kondycji dotrwać do świąt, kiedy to dostaniesz zastrzyk energii i wiele się zmieni na lepsze. Zadbaj o zdrowie! Twoje najlepsze dni to koniec listopada i początek grudnia, więc wówczas bierz się za te bardziej ambitne przedsięwzięcia, których nie możesz odłożyć na później. Ale 23-24.11 bądź asertywny, unikaj pójścia owczym pędem, drogą, która nie jest twoja. Obojętnie na jakim etapie życia jesteś, patrz



HOROSKOP OD 15 LISTOPADA DO 15 GRUDNIA 2022

do przodu, nie bądź niewolnikiem przeszłości. Po 6.12 pojawiają się plany podróży, które natchną cię dobrą energią.



WODNIK (20.01 – 18.02) Słońce, Merkury i Wenus przesuną się do Strzelca, czyli zmienią położenie na korzystniejsze dla ciebie. To z pewnością spowoduje poprawę samopoczucia i nastroju. Aktywny będzie przebywający w twoim znaku potężny Saturn. I właśnie ta planeta sprawi, że zapadną ważne decyzje, uświadomisz sobie coś bardzo istotnego dla całego swoje życia. Być może przy okazji pozbędziesz się złudzeń, skonfrontujesz się z tzw. nagą prawdą. Jednak nawet jeśli to nie będą wesołe refleksje, to szybko znajdzie się rada, remedium, pomysł, jak dalej żyć, co z tym wszystkim począć, co zmienić. Ludzie i świat będą ci życzliwi, obdarzą cię współczuciem, empatią, ale i dadzą potrzebnego kopa, żebyś nie stał w miejscu i nie użalał się nad sobą. Najważniejszych wydarzeń spodziewaj się na przełomie listopada i grudnia.

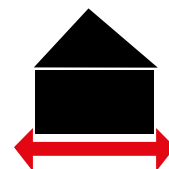


RYBY (19.02 – 20.03) Cztery planety znajdują się w nieharmonijnym położeniu względem twojego znaku, co oznacza większe wyzwania i przeszkody, które jednak wcale cię nie osłabiają, tylko podziałają na ciebie mobilizująco. Zwłaszcza w dniach 19-24.11, 1-5.12 i ok. 15.12 trzeba będzie dać z siebie więcej. Uważaj tylko na zdrowie, bo z nim nie ma żartów. W te najciemniejsze dni w roku, kiedy wszystkim nam brakuje słońca, postaraj się znaleźć coś, co będzie dla ciebie dodatkowym źródłem energii, takim twoim osobistym słońcem. Może np. zakupisz sobie lampę solarną, zmienisz tryb życia tak, by więcej przebywać na powietrzu, zainteresujesz się aromaterapią? Lub zaczniesz robić coś, co kochasz, np. tańczyć albo pływać? Życie towarzyskie nabierze tempa, ale tobie zalecamy asertywność: spotykaj się tylko z tymi, z którymi dobrze się czujesz.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|--------|
| 1. UL. DOMEYKI 12 | 42,00 m ² | 1 pok. | parter |
|-------------------|----------------------|--------|--------|

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. GLIWICKA | 56,00 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. JÓZEFOWSKA | 63,00 m ² | 3 pok. | IX piętro |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 70,00 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. AL. KORFANTEGO | 37,00 m ² | 2 pok. | XIII piętro |

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

DZIAŁKI DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYŚLOWICE UL. STOŃSKIEGO 1162 m²

DĄBRÓWKA MAŁA UL. STYCZNIOWA 1063 m²

K-CE UL. JÓZEFOWIEC SZCZECIŃSKA uż. 260 m², dz. 670 m²

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | |
|-------------------|----------------------|-----------|
| 1. AL. KORFANTEGO | 18,11 m ² | podziemie |
| 2. ORDONA | 16,50 m ² | parter |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/II | 118,34 m ² parter |
| 2. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/XXII | 578,12 m ² II piętro |

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|--|--------------------------------|
| 3. KARLICZKA 6/II | 37,30 m ² parter |
| <i>Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 4. ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² I piętro |

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| 5. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² I piętro |
|------------------|-------------------------------|

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 6. MYŚLOWICKA 28/V | 144,27 m ² parter |
| 7. MYŚLOWICKA 28/VII | 126,56 m ² I p. |

Osiedle „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

8. 1 MAJA 158/V 56,88 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97

1. ORDONA 20/I 34,30 m² parter

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

2. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie

3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podz./r

4. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro

5. AL. KORFANTEGO 30/X 28,80 m² parter

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 258-79-61

6. SOKOLSKA 33/IV 30,05 m² parter/*r

7. SOKOLSKA 33/I 100,60 m² parter

(do wynajęcia od 1.02.2023 r.)

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

8. MIŁA 3b/IVa 85,20 m² parter/*w

9. MIŁA 4/III 57,40 m² parter

10. MIŁA 5/I 15,10 m² parter

11. MIŁA 7/I 13,36 m² parter

12. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter

13. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter

14. MIŁA 26/II 9,12 m² parter

15. WOJCIECHA 36/III 128,73 m² parter

16. WOJCIECHA 51/I 77,38 m² parter/*r

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

17. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica

18. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

19. JÓZEFOWSKA 98/IV 19,30 m² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

20. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter

21. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter

22. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter

23. KARPACKA 3/I

40,50 m² parter

24. KARPACKA 8/IV

59,82 m² parter

25. KUJAWSKA 3/I

54,30 m² parter

26. KUJAWSKA 4/I

46,70 m² parter

27. SANDOMIERSKA 7/II

68,70 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

28. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI

24,00 m² parter/*w

29. ROŻDZIENSKIEGO 90/V

110,70 m² parter

30. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII

37,50 m² + 19,00 m²

parter

31. UNIWERSYTECKA 25/I

106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

32. BOH. MONTE CASSINO 18/III

21,84 m² X piętro

33. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII

24,60 m² parter

34. ŁĄCZNA 1A/III

20,90 m² parter

35. ŁĄCZNA 3/I

20,90 m² parter

36. 1 MAJA 110/I

15,00 m² poziom

piwnic

37. 1 MAJA 112/I

81,30 m² poziom

piwnic

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

38. WAJDY 27/II

24,20 m² parter/*w

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

39. WIERZBOWA 37/I

30,34 m² poziom

piwnic

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

DWUKROTNY TYTUŁ „INWESTYCJA ROKU 2021”

Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami zakończyła doroczny konkurs „Inwestycja Roku” i rozdała dyplomy honorowe i statuetki za rok 2021. Miło poinformować naszych Czy-

telników, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa została laureatką w dwu kategoriach tej nagrody.

Inwestycjami Roku 2021 zostały następujące działania KSM: „Termomodernizacja bu-

dynku ul. Morawy 119E – docieplenie przegród zewnętrznych z remontem loggii, wymiana balustrad oraz kolorystyką elewacji” oraz „Renowacja faktury, ocieplenie fragmentów ścian parteru, kolorystyka elewacji na budynku ul. Sandomierska 17-25”.

W imieniu KSM stosowne dyplomy i statuetki, podczas uroczystego spotkania w KIGN, odebrała wiceprezes Zarządu Teresa Ślaskiewicz.



ZAPOWIEDŹ ZMIAN USTAW

(Dokończenie na str. 17)

w którym spółdzielnia jest zrzeszona, lub do Krajowej Rady Spółdzielczej z wnioskiem o przeprowadzenie lustracji. Lustrację przeprowadza się na koszt spółdzielni.

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa może także wykonywać uprawnienia Krajowej Rady Spółdzielczej lub związku rewizyjnego wobec spółdzielni mieszkaniowej określone w ustawie jeżeli uprawnienia tych nie wykonuje Krajowa Rada Spółdzielcza lub związek rewizyjny. Tym samym nadzór nad spółdzielniami mieszkaniowymi jest zupełny i obejmuje całość działalności spółdzielni. Wymaga również podkreślenia, że tak rozbudowanego nadzoru nie ma u innych podmiotów prywatnych jak np. spółki prawa handlowego co może budzić wątpliwości natury konstytucyjnej.

Dodatkowo informujemy, że Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady

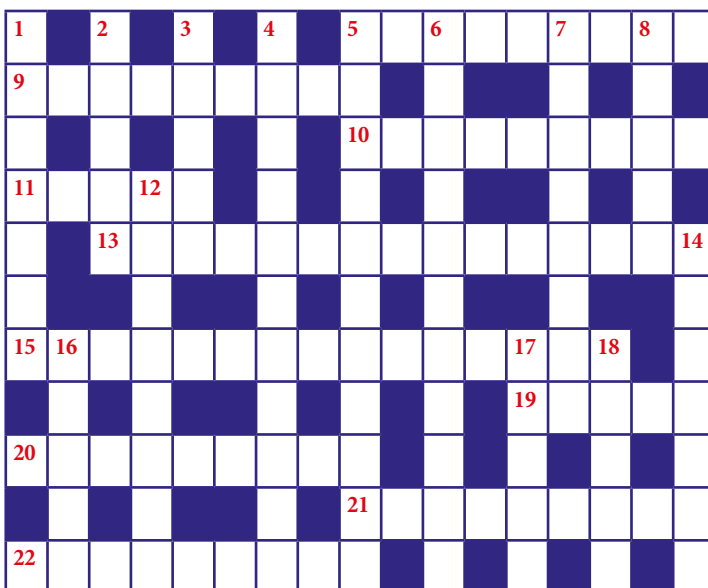
Spółdzielczej dnia 1 lipca 2022 r. podjęło uchwałę w sprawie wzmocnienia wymogu poddawania się lustracji.”

Zdumiewające, że w projekcie zmian ustawowych istniejące, specjalne uprawnienia nadzorcze i kontrolne wobec spółdzielni mieszkaniowych – przypisane do kompetencji ministra właściwego do spraw budownictwa – zostają usunięte. Rząd (jego minister) ma obecnie umocowane w ustawie uprawnienia. W nowelizacji zamierza się z nich zrezygnować. I nim taki fakt się dokonał – ogłoszona jest informacja o braku możliwości (państwowego) nadzoru.

Kiedy ruszy parlamentarna „obróbka” tego projektu zmian ustaw związanych ze spółdzielczością mieszkaniową i jaki będzie miała przebieg nie wiadomo. Wiadomo, że dotyczyć będzie około 10 milionów spółdzielców mieszkaniowych z całego kraju. Głosujących w wyborach. Jak? Życie pokaże.

WIKTOR BOROWY

KRZYŻÓWKA LISTOPADOWA



PIONOWO:

1. marynowany śledź w ruloniku
2. kilka dni w lesie pod namiotem,
3. kwacze – kaczor, gulgoce ...,
4. skromnisia, świętoszka,
5. tej profesji święci się nie mają,
6. przegląda stare dokumenty,
7. dwór mieszkaniem dziedzica,
8. a ... dla służby folwarcznej,
9. siedzenie na zgitych nogach,
10. rząd wysoko rozwiniętych ssaków,
11. kręte rowy oblężnicze,
12. miejscowość znana z Energylandii,
13. biały człowiek dla Indian to błąd ...,
14. w nim stare zdjęcia.

POZIOMO:

5. plastyczka projektująca wystroje książek, plakaty, reklamy,

9. zamknięta odcina dostęp światła słonecznego do pomieszczenia,
10. miejsce triumfu Kościuszki w roku 1794 nad wojskami carskimi,
11. nazwa własna, znak towarowy,
13. specjaliści z tej dziedziny operują serca,
15. piłkarka ręczna,
19. miasto, w którym w mogile matki, złożono serce Józefa Piłsudskiego,
20. zwisa ze stropu jaskini,
21. współpracownik i zastępca proboszcza,
22. narzędzie do ręcznego skręcania (przedzenia) włókien.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które już do 5 grudnia 2022 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” (NR 380)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” z nr 380 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Andrzej Kozłowski – ul. Lubuska, Urszula Panasiuk – ul. Karpacka, Stefan Janocha – al. Korfanteo, Jerzy Szopa – ul. Racławicka, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: krzem, Dunaj, sztampa, Modugno, debata, Monroe, truizmy, odkuwka, krewetka, oblicze, włodarz, Starka, Albert, indygo, żeton, cywil, ekran; – poziomo: kodeks, Dimitrow, złoże, zonk, bandurka, armatura, tworzywo, etalon, mięta, Dodge, krzewy, towar, szpak, Garbo, autko, nylon.

WYMIANA

- KABIN PRYSZNICOWYCH
- UMYWALEK
- SEDESÓW

☎ 512 646 314

ANGIELSKI

Przygotowanie
do egzaminów
korepetycje

☎ 600 244 269

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych
508-769-362

Czyszczenie

tapicerki

samochodowej

Pranie dywanów,

foteli, kanap,

wykładzin

mycie okien

z dojazdem do klienta

736-824-458

Złota Rączka

USŁUGI

WODNO-KANALIZACYJNE
naprawiamy:

- ciekące krany,
- nieszczelne syfony,
- spluczki,
- udrożniamy odpływy.

NAPRAWY
ELEKTRYCZNE
MALOWANIE

736-824-458

Usługi Sprzątania

- Sprzątanie mieszkań, domów, biur
- Mycie okien i witryn
- Sprzątanie klatek schodowych
- Sprzątanie po remontach
- Pranie dywanów i wykładzin

☎ 788-997-166

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

DRZWI

do wszystkich
typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery

Katowice

Giszowice

ul. Mysłowska 26

☎ 661-263-435

SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda

baseny:
Katowice Giszowice
i Siemianowice Śląskie

TEL. 602 487 305

30 zł/h

www.megaplywanie.pl

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy

- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio – solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Kalejdoskop Katowicki

JARMARK BOŻONARODZENIOWY NA RYNKU

Od 18 listopada na katowickim Rynku trwa **Bożonarodzeniowy Jarmark**. Na stoiskach goszczą unikatowe wyroby i najróżniejsze pyszności, sporo nowości, ale również pozycje obowiązkowe na przedświątecznej liście zakupów. Są pyszności – podplomyki alzackie, owoce w czekoladzie, langosze, churrosy, kurto-sze, orzeszki prażone, pieczone kartofle, bigos z dziczyzny, pierogi, żurek, fasolka, bogracz, barszcz czerwony, pajda ze smalcem, wyroby włoskie, salami, cantuchi, szynki parmeńskie, oliwki, suszone wędliny, chleb, sękacze, chałwa słonecznikowa. Dla miłośników trunków dostępne są ekologiczne polskie regionalne wina, wino grzane, herbata zimowa, nalewki śląskie, likiery, poncze, a także herbaty i kawy z całego świata. Jest też Strefa Ukraińska – Lwów. To 5 domków, w których znajdują się ręcznie robiona biżuteria z koralików, ceramika, magnesy, skóry, zabawki, szklane świeczniki, ozdoby choinkowe. Jarmark potrwa do 8 stycznia.

WIGILIA DLA SAMOTNYCH W MCK

Fundacja Wolne Miejsce po raz kolejny przygotowuje Wigilię dla samotnych. Tegoroczna edycja odbędzie się znów w formie stacjonarnej (po 2-letniej przerwie spowodowanej Covid-19) w Międzynarodowym Centrum

Kongresowym i rozpocznie się 24 grudnia o godz. 16⁰⁰. Każda osoba samotna, znajdująca się w ciężkiej sytuacji materialnej zagrożona wykluczeniem społecznym będzie mogła zasiąść do wigilijnego stołu i podzielić się opłatkiem.

To ogromne przedsięwzięcie, w którym wolontariusze łączą się, by wesprzeć samotnych, także ubogich, by nie pozostawiać ich samych w ten wyjątkowy dzień. Każdy może wspomóc tę akcję. Chętni na wolontariat spotykają się co środę, o godz. 18⁰⁰, w Spichlerzu przy ulicy Tysiąclecia 82 w Katowicach.

ŚLĄSKI FESTIWAL NAUKI

Od 3 grudnia (sobota) do 5 grudnia (poniedziałek) w Katowicach po raz szósty odbywać się będzie Śląski Festiwal Nauki. To szczególnie ważne wydarzenie w trakcie przygotowań stolicy województwa śląskiego do pełnienia funkcji Europejskiego Miasta Nauki w roku 2024, który to prestiżowy tytuł przyznało Katowicom Stowarzyszenie EuroScience. Miejscem wydarzenia będą Międzynarodowe Centrum Kongresowe i Spodek. Przewidziano setki atrakcyjnych wydarzeń. Szczegóły programowe i warunki uczestnictwa dla zainteresowanych są na stronie internetowej: slaskifestiwal-nauki.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

ANTENY dekodery DVBT2, Polsat, C+, serwis, 504-017-611.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

NAPRAWY telewizorów, komputerów, tel. 736-824-458.

JUNKERS - sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa i montaż, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), układzin, tapicerek, tel. 602-642-294.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo,

transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, inne, tel. 783-367-264.

GAZ - naprawa i montaż urządzeń gazowych, montaż instalacji gazowych, próby szczelności, autoryzacja: Junkers, Termet, Vaillant. Tel. 608-165-351, 32/708-35-69.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów, układzin, tapicerek Kärcherem, tel. 604-24-39-50.

AUTOELEKTRONIKA chiptuning, tel. 32 256-69-87.

UBEZPIECZENIA po sąsiedztwie Superjednostka, Koszutka - ubezpieczenie mieszkania, samochodu, tel. 533-026-130.

KUPIĘ!! Książki współczesne, przedwojenne i starsze, CD, winyle. Gotówka!! 514-279-446.

MATEMATYKA - matura, egzamin ósmoklasisty (zakres szkoły podstawowej i średniej, materiał rozszerzony), tel. 502-583-701.

CHEMIA, MATEMATYKA dojazd 609-313-634.

SKŁADANIE mebli, tel. 570-684-004.

KUPIĘ każdy samochód, gotówka, tel. 660-476-276.

KUPIĘ mieszkanie-gotówka, tel. 665-540-125.

KUPIMY mieszkanie za gotówkę tel. 570-281-495.

BIURO NIERUCHOMOŚCI - sprzedaż, wynajem nieruchomości - darmowa wycena-tel: 570-281-495.

MIESZKANIE lub DOM - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, także udział w każdej nieruchomości kupię, tel. 535-787-267.

SPRZEDAM mieszkanie 38 m², dwa pokoje w Katowicach przy ul. Raławickiej, tel. 607-414-657 lub 697-436-984.

SPRZEDAM garaż-błazak, ul. Brzozowa 50, wym: dł. 4,30, szer. 2,30, tel. 501-818-446.

SPRZEDAM dom trzykondygnacyjny, warsztat, tel. 570-684-004.

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska.

Nakład: 19.120 egz.

TADEUSZA NOWAKA GOSPODARSKIE SPOJRZENIA

(Dokończenie ze str. 20)

i zabezpieczenia warunków życia sobie i rodzinie. Dlatego inne są blokowiska z kilkuset rodzinami, a inne małe, przytulne, także spółdzielcze domy w tej okolicy. Tadeusz Nowak mimo woli robi w rozmowie cały socjologiczny wykład na temat tych uwarunkowań.

– W swoich domach mieszkańcy w naturalny sposób wchodzą w skład wielu otwartych grup. Zaczę od posiadaczy psów, bo przecież i ja codziennie, tak jak teraz, spaceruję z Lotkiem. Są grupy łączące matki prowadzące wózki z maluszkami, posiadaczy aut, rodziców dzieci w wieku przedszkolnym, w wieku szkolnym, osób spędzających czas w osiedlowym klubie spółdzielczym „Józefinka”, ba, należących tam do jakiegoś zespołu lub koła zainteresowań. Przykładów jest niezmiernie wiele.

Ale wszyscy owi ludzie i tak tworzą jedną wielką grupę formalną – członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tego to właśnie osiedla, licząc aktualnie 4342 osoby. I w tej zamkniętej przecież, formalnej grupie musi być miejsce na działania najróżniejszych, otwartych grup. Wszyscy muszą mieć możliwość realizowania swoich różnorodnych potrzeb. Nie powinno to jednak prowadzić do sytuacji burzących spójność spółdzielczej społeczności. Należy te sytuacje konfliktowe i naturalne czasem sprzeczności opinii, poglądów, czy interesów rozwiązywać w symbiozie społecznej z pozostałymi członkami grupy zamkniętej. Tak po prostu jest pośród ludzi na całym świecie. I to trzeba rozumieć, szanować i przyjmować jako nasze wspólne, ludzkie dobro. Przy różnych okazjach mówi się, że tworzymy spółdzielczą rodzinę. Tak! I dlatego jak w tej naszej prywatnej rodzinie, tak i w tej wielkiej prowadźmy zawsze do konsensusu postępowania i zamierzeń.

A że czasem trzeba podejmować niełatwe decyzje, najczęściej ograniczane warunkami finansowymi – to nie nowina. Zawsze istnieje hierarchia wydatków. Rzeczy niezbędne i pilne, przydatne, oczekiwane. W swojej rodzinie nie kupimy najnowszego telewizora, gdy wysiadła pralka. Ktoś



Spojrzenie na ul. Jabłoniową

chcący nowe auto sięga po kredyt, ale zrobiwszy przedtem kalkulację, czy stać go na spłatę. Podobnie postępujemy w działaniach Rady Osiedla. Pierwszeństwo ma bezpieczeństwo mieszkańców, po nim liczne naglące potrzeby, a jest ich zawsze sporo, w końcu realizacja pozostałych oczekiwań. A pieniądze pochodzą jedynie z comiesięcznych opłat za mieszkania. Przy czym analizy wydatków dowodzą, że 58,5% wpływów Spółdzielnia przekazuje dostarczycielom mediów i na podatki, zaś 41,5% musi jej wystarczyć na wszystkie wewnętrzne potrzeby.

Ogromnym wydatkiem, jaki ponieśliśmy z osiedlowego funduszu remontowego tak zwanego „B” i dźwigać go będziemy do końca 2025 roku, a prawdopodobnie jeszcze krótko na początku 2026 roku, był remont klatek schodowych we wszystkich blokach naszego Osiedla. Ponieważ zgromadzonych wcześniej pieniędzy i bieżących wpływów nie wystarczało, sięgnęliśmy z pomocą Zarządu i poprzez firmę wykonawczą po pożyczkę na ten cel. Nie wnikając tu w szczegóły tzw. inżynierii finansowej tego projektu, teraz to spłacamy. Podobnie postępują inne osiedla, gdy nie starcza im własnych środków w funduszu „B”. To taka reguła, zgodna z kanonem solidarności spółdzielczej. No i podkreślić trzeba, że przeprowadzane w tychże budynkach wcześniejsze i obecne działania termomodernizacyjne finansowane były w całości z ogólnospółdzielczego funduszu remontowego „A”.

Rada Osiedla nie tylko planuje najróżniejsze prace i bilansuje ich koszty. Gdy roboty trwają – dogląda ich przebiegu. Po zakończeniu ocenia jakość prac,

zbiera opinie mieszkańców. Stwierdzić trzeba, że wszystko idzie w górę. Poziom jakości wykonywanych dla osiedla usług, ale i wynikający z sytuacji rynkowej poziom cen. Zbierając oferty od wykonawców na kolejne roboty porównujemy te relacje między jakością i kosztem prac. W gronie wzorowych mamy kilka firm, które zbierają wiele słów uznania i pochwał od mieszkańców domów. Wyróżnia się wśród nich zakład z Chorzowa, który wymieniał pionory wodno-kanalizacyjne, a te, w naszych już w większości 40 i 50-letnich budynkach, są często zużyte i w opłakanym stanie.

O wielu żywotnych sprawach naszego osiedla nam nadzieję, że będziemy jak najgremialniej dyskutować na najbliższym Zebraniu Osiedlowym. Przez ostatnie lata zebrania te, ze względu na ograniczenie spowodowane pandemią COVID-19, nie odbyły się. Wiem, że jest ogromna społeczna potrzeba takiego spotkania się.

I w imieniu Rady Osiedla na Zebraniu Członków KSM (ale także towarzyszących im osób) zapraszam. Szczegóły mieszkańcy poznają z odrębnych materiałów informacyjnych.

Kilkugodzinna wędrowka zakończyła się w rejonie ul. Jabłoniowej. Rozpoznawany przez mijanych przechodniów przewodniczący Tadeusz Nowak był pozdrawiany, sam wielu osobom się kłaniał. Dwukrotnie zatrzymany został na krótką rozmowę, dotyczącą m.in. problemów osiedlowych. Poruszane w takich rozmowach sprawy, uwagi i wnioski – jak stwierdził – zawsze później prezentuje na posiedzeniach Rady Osiedla, a tak zresztą robią to też inni członkowie Rady. Co istotne: takie gospodarskie spojrzenia T. Nowaka na osiedle nie są okazjonalne, są codziennością.

Z reporterskiej powinności informując na zakończenie, iż Tadeusz Nowak – przewodniczący Rady Osiedla im. ks. P. Ściegiennego – został we wrześniu br., podczas gali jubileuszowej 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w uznaniu dla jego pracy społecznej, uhonorowany najwyższym wyróżnieniem KSM – Wpisem do Księgi Zasłużonych.

Wędrował, fotografował, zanotował i opisał:
ZBIGNIEW P. SZANDAR



Spojrzenie na ul. Daszyńskiego



Ul. Rożanowicza i dobudowany sąsiedni blok

Wiadomo było, ale tylko nieoficjalnie, bo o tym prasa nie pisała, radio nie mówiło, a telewizja nie pokazywała, że na Józefowcu jest jednostka wojskowa. Ale przez powojenne dziesięciolecie była to... tajemnica. Gdy w końcu lat siedemdziesiątych minionego wieku rozpoczęły się w jej pobliżu inwestycje pośród okolicznych mieszkańców niosła się wieść: ■ dla zawodowej kadry wojskowej budują bloki. Życie szybko ogłosiło dementi: ■ to Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa stawia kolejne domy dla swoich członków. Może wśród nich i jakiś mundurowy się znajdzie. Ale w ten sposób wielkie, cywilne budynki przy ul. Józefowskiej, od południowej strony otoczyły wojskowy teren.

– *I ja właśnie tam mieszkam od 42 lat* – mówi **Tadeusz Nowak**. Z wykształcenia socjolog, po studiach na Uniwersytecie Jagiellońskim. Rodzinnie: żonaty, syn i córka dorośli, samodzielnicy. Wępiec teraz już po prostu emeryt. Lecz nie taki zwykły, odpoczywający sobie, ale niezmiernie aktywny. Przewodniczy 11-osobowej Radzie Osiedla.

– *Społeczne działania w samorządzie spółdzielczym zacząłem dość dawno, będąc jeszcze czynnym zawodowo. Bo taka we mnie już dusza, że nie potrafię przechodzić obojętnie obok czegoś, co moim zdaniem jest nieprawidłowe, wymaga zmiany. No i w ten sposób zaistniałem w gronie tych, którym losy osiedla nie są obojętne. W 2002 roku uczestniczyłem, nie pierwszy raz, w dorocznym osiedlowym zebraniu mieszkańców, ale tym razem wybrano mnie do Rady Osiedla. W kolejnych latach od szeregowego członkostwa w Radzie Osiedla poczynając, zostałem m.in. wybrany na ówczesne Zebrania Przedstawicieli Członków zastąpione przez Walne Zgromadzenia, wchodziłem też w skład Rady Nadzorczej KSM. A teraz od 2019 trwa kadencja Rady Osiedla, w której po raz trzeci powierzono mi przewodniczenie. Owszem, nie kryję, że działanie społeczne daje mi duży satysfakcję, wtedy zwłaszcza, gdy są jego pozytywne efekty, ale prawdą jest też, że nasz trud – mówię nasz,*



Spojrzenie na ul. Józefowską

bo przecież nie o mnie, lecz o całą Radę Osiedla chodzi – wymaga dodatkowych starań, okupionych często sporym wysiłkiem i własnym czasem wyrwanym z osobistego życia.

Korzystając z pięknej, słonecznej jesieni z Tadeuszem Nowakiem chodzimy (w towarzystwie jego czworonożnego pupila Lotka), ruszając z ul. Józefowskiej, po uliczkach osiedlowych, rozmawiając o całym Osiedlu im. ks. Piotra Ściegiennego i o całej dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec, bo przecież nie da się porozrywać tego, co spółdzielcze, co wspólnotowe, co komunalne, co prywatne. Wszystko razem stanowi wspólny organizm miasta.

Oficjalna 9. dzielnica Katowic: Wełnowiec-Józefowiec posiada powierzchnię 3,15 km². Jej częścią są



Tadeusz Nowak – przewodniczący Rady Osiedla im. ks. P. Ściegiennego

TADEUSZA NOWAKA GOSPODARSKIE SPOJRZENIA

tereny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zajmujące 18,78 hektarów, z zasobami „powtykanymi” w kilku miejscach dzielnicy. Pieszo, w jednym dniu, trudno wszystko obejść. Nie tylko nam, spacerującym piechurów, ale nade wszystko w codziennej, często naglącej pracy, załodze administracji osiedla. Dodać trzeba, że os. im. Ściegiennego w KSM jest drugie co do wielkości po Giszowcu.

– *Zaraz za naszymi blokami, na „wojskowym” terenie, znalazły swoje miejsce Archiwum Państwowe oraz katowicki Oddział Instytutu Pamięci Narodowej. Podniosły rangę dzielnicy w mieście i swymi budynkami, wraz z kompleksem naszych odnowionych termomodernizacyjnie domów nadały jej nowe oblicze. Medialnie upubliczniona została już w połowie 2021 roku informacja, że otoczony jeszcze płotem powojenny teren nabyła firma developerska, która w Katowicach postawiła już „Pierwszą Dzielnicę” przy Strefie Kultury. Niewątpliwie staną tam domy mieszkalne. Jakie i kiedy – ja nie wiem i nie wie tego też Rada Osiedla. Warunki budowy właściciel terenu uzgadnia przecież nie z nami, a z Urzędem Miasta. Mówię o tym, bo teraz rosną tam kilkudziesięcioletnie drzewa, więc – wywołuję tę kwestię uprzedzająco – mogą być naciski, byśmy jako samorząd spółdzielczy nie dopuścili*

do ich wycięcia. A wiem skądinąd, także z osobistych rozmów z mieszkańcami, że w naszym osiedlu nie brak osób, którym dobrostan drzew i w ogóle zieleni leży głęboko na sercu.

Sytuacja przypomina trochę tę, sprzed paru lat, gdy w sąsiedztwie naszych domów, przy ul. Daszyńskiego i Rożanowicza developer, na swoim prywatnym terenie, zaczął budować bloki mieszkalne. I niektórzy z mieszkających w tym rejonie spółdzielców mieli pretensje, że nie zablokowaliśmy tej inwestycji. Przecież to nie nasza kompetencja i możliwości w tej materii żadne. Ów sprzeciw zjednoczył jednakże grupę osób, socjologicznie rzecz ujmując grupę otwartą, do wspólnego działania. Niektórzy z sąsiadów z tego rejonu dopiero wtedy bliżej się poznali. I to plus tej akcji. Często zresztą taki jest zaczyn i późniejszy efekt różnych społecznych inicjatyw. A bloki developerskie – cóż – stoją. Rzecz dyskusyjna, czy naprawdę psują walory przyrodnicze tego miejsca, co było przeciw nim jednym z głównych argumentów.

I tak rozmawiając doszliśmy od wysokich bloków do niziutkich budynków. Uroczych w jesiennych barwach liści. Trudno uwierzyć, że to nie miejsce w jakimś na przykład uzdrowisku. A przecież to też katowicki Wełnowiec-Józefowiec i spółdzielcze osiedle. Siłą rzeczy koszt zamieszkiwania tutaj jest wyższy od tego w blokach, no bo z uwagi na większy na ogół metraż tamtejszych mieszkań, musi taki być. Estetyka domów przy ulicach Daszyńskiego i Rożanowicza jest widoczna od zaraz. A wiadomo przecież, że bywa ona dopiero istotną po zaspokojeniu podstawowej potrzeby posiadania dachu nad głową

(Dokończenie na str. 19)