

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXX, NR 4 (374)

KWIECIEŃ 2022

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W TYM NUMERZE

(...) na 31.12.2021 roku łączne zadłużenie w opłatach za zajmowane lokale wynosiło w naszej Spółdzielni 10.579.320 zł i w porównaniu do końca 2020 roku wzrosło o 393.258 zł czyli o 3,86%. Na globalną kwotę złożyło się: 6.245.863 zł zaległości z mieszkań, 4.181.688 zł zadłużeń z lokali użytkowych wbudowanych, wolnostojących, sztyldów, dzierżaw terenu itp., a 151.769 zł to nieuiszczone należności za garaże. Wartościowo największe zadłużenie występuje w opłatach za lokale mieszkalne i wynosi 59,04%, dla lokali użytkowych 39,53%, zaś najniższe jest w należnościach za garaże i sięga 1,43% (...)

– informuje **Józef Zimmermann** przewodniczący Rady Nadzorczej
(czytaj na str. 3)

(...) z pewną satysfakcją pragnę przypomnieć Państwu, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa swój własny program termomodernizacji budynków rozpoczęła już przed ponad dwudziestu laty. Na przestrzeni tego czasu wszystkie nasze budynki poddane zostały termomodernizacji i są mniej lub bardziej ocieplone. Obecnie, zgodnie z założeniami ujętymi w wieloletniej Strategii Ekonomicznej, sukcesywnie podnosimy istniejący poziom energoszczędności budynków ocieplanych najwcześniej, kiedy obowiązywały inne normy techniczne i technologiczne, dostosowując je do aktualnych wymogów i przy wykorzystaniu najnowszych technologii. (...)

– pisze **Krystyna Piasecka** prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Każdy z Zakładów utworzony został odrębną uchwałą Walnego Zgromadzenia członków KSM na podstawie regulacji statutowych i posiada własny regulamin określający m. in. cele i przedmiot działania oraz strukturę i zasady finansowania ich działalności. Obecnie w naszej strukturze organizacyjnej mamy cztery funkcjonujące Zakłady Celowe: Zakład Ciepłowniczy, Serwis Techniczny, Zakład Usług Parkingowych i Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Dwa pierwsze z nich śmiało można nazwać swoistymi „usługami utrzymania ruchu” naszego przedsiębiorstwa lub jednostkami zabezpieczenia prawidłowej sprawności technicznej i stałej gotowości naszych zasobów do ich bezpiecznej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Z tego powodu ich działalność w blisko 100 procentach realizowana jest na potrzeby własne użytkowników zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię. (...)

– przypomina **Zbigniew Olejniczak** wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...) Statystyczna średnia miesięczna opłata za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami w skali Spółdzielni (wg wskazanych wcześniej założeń: powierzchnia lokalu 50 m², 3 osoby zamieszkujące lokal) wyniosła w grudniu 2021 roku 779,34 zł bez centralnej ciepłej wody oraz 876,10 zł z uwzględnieniem c.e.w. (...)

– wylicza **Teresa Ślaskiewicz** wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

Przypominamy RODZAJE SYGNAŁÓW ALARMOWYCH i KOMUNIKATÓW OSTRZEGAWCZYCH oraz ZASADY POSTĘPOWANIA PO ICH OGŁOSZENIU

(czytaj na str. 14-15)

Józef Krupa utrwalił jak powstawało Osiedle Wierzbowa KTO TO JESZCZE PAMIĘTA?



Szkic Józefa Krupy – widok na teren budowy Osiedla Wierzbowa...



Pierwsze domy na osiedlu, w tle zarys kopuły katedry

Szkice, czarnobiałe rysunki i pierwsza wielobarwna grafika, jakie wyszły spod ręki **Józefa Krupy**, jednego z pierwszych mieszkańców **Osiedla Wierzbowa**, a które tutaj publikujemy, przypominają, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa „ma już swoje lata”. W tym roku dokładnie **65**. Kto dziś jeszcze pamięta jak wtedy było, gdy na katowickiej Koszutce powstawało to osiedle? Czy ktoś może ma w rodzinnym albumie zdjęcia dokumentujące budowę tego i innych osiedli KSM? Udostępnijcie je – prosimy – by przypomnieć nasze wspólne dzieje.

Zapraszamy na str. 24, by poznać „Fascynujące życie Józefa Krupy” prezentowane w cyklu „Znani i nieznani”.



Osiedle Wierzbowa z pierwszych lat już w kolorze...



Najlepszym obuwem do chodzenia po osiedlu były wtedy gumki. Widoczny płot odgradzał ogródki działkowe



Domy osiedla zajmowały kolejne tereny...

Mieszkańcy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pomagają wojennym uchodźcom z Ukrainy na różne sposoby i w miarę własnych możliwości. Dzięki wrażliwym na ludzkie problemy mieszkańcom osiedla Szopienice oraz kierownikowi administracji tegoż osiedla inż. **Stanisławowi Skupienowi** mogliśmy spotkać się z **Nataszą i Kariną**, a także z ich dziećmi. Rodzina 7 marca br. zamieszkała w jednym z bloków Szopienic. Sąsiedzi z osiedla, pozostając z nimi w stałym kontakcie, wspierają ich jak mogą oraz na bieżąco reagują i pomagają w rozwiązywaniu pojawiających się problemów.

Nasz pierwszy indywidualny kontakt polegał na rozmowie i wspólnym spędzeniu czasu, podczas spotkania przekazaliśmy upominki i świąteczne wiktuały. Dowiedzieliśmy się, że syn Kariny – Maks z zamiłowaniem gra w piłkę nożną, starsza córka Nataszy – Wiktoria lubi rysować, a jej 5-miesięczna siostra Nastia jest pogodnym i uśmiechniętym dzieckiem. Przyje-

chali do Polski z okolicy Doniecka z pieskiem i walizką. Podróż trwała dwa dni. Ojcowie i mężowie zostali w Ukrainie, aby walczyć w obronie ojczyzny.

Karina powiedziała, że szuka pracy jako ekspedientka w sklepie, opiekunka dzieci lub pomoc przy sprzątaniu, komunikuje się w języku angielskim i ukraińskim, a język polski jest dla niej zrozumiały lecz nie mówi po polsku, szuka kursu nauki języka polskiego, odbywającego się w godzinach popołudniowych. Natasza z kolei potrzebuje mleko w proszku pn. „Bebilon Advance Pronutra 2” oraz podkłady do przewijania Nastii. Jeśli możecie pomóc Karinie w znalezieniu pracy a Nataszy przekazać potrzebne rzeczy prosimy o kontakt: fundacja@ksm.katowice.pl lub telefonicznie: 790 746 789.

Wiemy, że to nie jedyny przykład w zasobach naszej Spółdzielni pomocy dla ukraińskich uchodźców. Dlatego Szanowni Mieszkańcy wszystkich osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – odezwijcie się, jeśli przyjdziecie „pod swój dach” uchodźców wojennych z Ukrainy. Napiszcie do Fundacji Da Moc: fundacja@ksm.katowice.pl, zatelefonujcie pod numery: 32 208 47 77, 790 746

789, 511 143 660 lub po prostu przyjdźcie do nas: ul. Klonowa 35C w Katowicach.

110 „KROSZONEK”

Są one autorstwa człowieka z pasją, wyśmienitego „jajcorza” Leszka Jęczyka, mieszkańca osiedla im. J. Kukuczki. Te krusze arcydzieła można podziwiać w Muzeum Historii Katowic na ul. Rymskiej w dzielnicy Nikiszowiec. Są piękne!



Leszek Jęczyk podczas tworzenia „kroszonek”

Z okazji zbliżającego się Dnia Mamy PYTAMY I DO ZABAWY ZAPRASZAMY

Prosimy o podanie jak brzmi słowo MATKA w dwunastu językach: łacińskim, greckim, arabskim, esperanto, hawajskim, zulu, włoskim, węgierskim, norweskim, tureckim, niemieckim, francuskim. Na osoby, które do 10 maja br. przysłały do Fundacji Da Moc prawidłową odpowiedź drogą pocztową Katowice, ul. Klonowa 35C, lub mailową fundacja@ksm.katowice.pl czekają nagrody!

OSTATNIE DNI NA PRZEKAZANIE 1% PODATKU!

Przypominamy – apelujemy: 1% Waszego podatku pomoże nam –

czyli Fundacji Da Moc – zwiększyć działalność społeczną, kulturalną, rekreacyjną i ekologiczną, a także promować historię kraju i regionu. Przez ponad 15 lat działalności zadbałimy o wielu beneficjentów z grona mieszkańców naszej Spółdzielni i nie tylko. Troszczymy się głównie o seniorów i młodzież, osamotnionych i rodziny borykające się z problemami oraz o najmłodszych.

Podając w dorocznym formularzu podatkowym PIT nr KRS naszej fundacji: 000 025 90 94 sprawicie Państwo, że darowizna 1% Waszego podatku (i tak przecież pobranego przez fiskusa) trafi na nasze Fundacji Da Moc, na bardzo konkretne cele.



Z Ukrainy dotarli do Szopienic



WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

WOŚĆ OSOBISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowski-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatowi: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioaka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej omawiała w marcu dwa niezwykle ważne problemy. Pierwszym była informacja Zarządu na temat zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji na koniec 2021 roku, a drugim analiza, także przygotowana przez Zarząd, a poświęcona kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31. 12. 2021 roku. Tematy odrębne, a przecież wiążące się z sobą. Podstawowym źródłem przychodów Spółdzielni są przecież opłaty miesięczne za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże. Gdy narastają zaległości w opłatach, to fakt ten może rzutować na realizację zadań gospodarczych w KSM.

Analizą materiału poświęconego zadłużeniom z wyprzedzeniem zajmowały się na wspólnym posiedzeniu dwie Komisje – Rewizyjna i Mieszkaniowa. W opiniach i wnioskach Komisji, przyjętych przez ogół Rady Nadzorczej, uwagę zwraca fakt, że na 31.12.2021 roku łączne zadłużenie w opłatach za zajmowane lokale wynosiło w naszej Spółdzielni 10.579.320 zł i w porównaniu do końca 2020 roku wzrosło o 393.258 zł czyli o 3,86%. Na globalną kwotę złożyło się: 6.245.863 zł zaległości z mieszkań, 4.181.688 zł zadłużeń z lokali użytkowych wbudowanych, wolnostojących, sztyldów, dzierżaw terenu itp., a 151.769 zł to nieuiszczone należności za garaże. Wartościowo największe zadłużenie występuje w opłatach za lokale mieszkalne i wynosi 59,04%, dla lokali użytkowych 39,53%, zaś najniższe jest w należnościach za garaże i sięga 1,43%.

Zaległości bieżące (można by nazwać je „nowymi”) stanowią 35,38% ogółu i wynoszą 3.742.634 zł, zaległości będące już w toku postępowania sądowego to 39,85% ogółu na kwotę 4.216.082 zł, natomiast 24,77% zaległości w łącznej kwocie 2.620.604 zł objętych jest nakazami zapłaty i toczących się postępowań komorniczych.

Zaległości płatnicze odnotowywane są we wszystkich siedemnastu naszych osiedlach. Uszeregowane od największych do najniższych kwot na koniec ubiegłego roku wyglądały następująco: Giszowiec – 1.084.873 zł, Szopienice – 755.858 zł, im. P. Ściegiennego – 608.326 zł, Zawodzie – 537.867 zł, im. J. Kukuczki – 525.051 zł, Gwiaźdz – 364.070 zł, Centrum-I – 322.761 zł, Wierzbowa – 267.676 zł, im. A. Zgrzebniocka – 260.927 zł, Śródmieście – 257.670 zł, Superjednostka – 255.181 zł, im. F. Ściągły – 212.038 zł, Ligota – 202.711 zł, Murcki – 183.438 zł, Graniczna – 154.139 zł, Janów – 146.809 zł, Haperowiec – 106.468 zł.

Natomiast na statystyczne mieszkanie istniejące w danym osiedlu, największe zadłużenie przypadało w Szopienicach i wynosiło aż 625,71 zł, potem w Haperowcu 535,02 zł i na os. im.

A. Zgrzebniocka 424,27 zł. Najniższe statystyczne zadłużenie było w Murckach w kwocie 247,55 zł. W skali całej Spółdzielni dług z miesięcznych opłat, podzielony przez statystyczną ilość mieszkań, wynosi 327 zł. Naturalnie wszystkich Spółdzielców płacących należności solidnie, terminowo proszę o niebranie do siebie tej kwoty, bowiem to jedynie uogólnienie statystycznej natury.

Ze względu na rodzaj własności mieszkania – zadłużenie mieszkań o spółdzielczym prawie własnościowym to suma 2.673.158 zł, lokale mieszkalne o odrębnej własności zadłużone są na kwotę 2.335.692 zł, mieszkania ze spółdzielczym prawem lokatorskim mają dług 1.131.881 zł, zaś mieszkania na najem zalegają na kwotę 105.132 zł.

Oczywiście wobec takiej skali zadłużeń KSM nie jest bezczynna. Do dłużników w roku 2021 wysłano ze Spółdzielni 5374 wezwania do uregulowania zaległej należności, z czego

Obok wskazanych już działań natury windykacyjnej, wielokrotnie kończących się polubowną, w różnych formach spłatą zaległości, są liczne przypadki konieczności wdrożenia procedury postępowania sądowego. **Dział Obsługi Prawnej KSM skierował w ubiegłym roku do sądu 156 pozwów o zapłatę zaległych opłat miesięcznych i czynszów, uzyskując 110 wyroków z nakazami zapłaty.** Sądowe decyzje następnie są przedmiotem egzekucji komorniczej do uzyskania pełnej wysokości zasadzonej należności. Innym sposobem uzyskania zadłużeń jest korzystanie z pomocy zewnętrznych firm windykacyjnych. Ich działania do-

Józef Zimmermann
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

poszczególnymi osiedlami ma swoje uzasadnienie, gdyż ich wysokość zależy od wielkości osiedla, jego struktury i wieku zasobów mieszkalnych, wielkości terenów zielonych, wartości gruntów, liczby zamieszkałych osób oraz kosztów zużycia mediów i szeregu innych parametrów. Na uwagę zasługuje fakt, iż koszty niezależne od Spółdzielni stanowią 58,50% opłaty miesięcznej a koszty zależne od Spółdzielni 41,50%.

Rada przyjęła do wiadomości, że w 2021 roku średnia opłata miesięczna za użytkowanie lokalu mieszkalnego, zamieszkałego przez 3 osoby o powierzchni mieszkalnej 50 m², w skali Spółdzielni wyniosła odpowiednio dla

NIE WSZYSCY TERMINOWO PŁACĄ ZA MIESZKANIE

4.251 dotyczyło mieszkań, 677 lokali użytkowych i 466 garaży. Rady Osiedli odbyły 82 protokołowane posiedzenia poświęcone zadłużeniom, ze względu na pandemię prosząc 1553 dłużników o jedynie telefoniczny lub e-mailowy kontakt. A Komisja Mieszkaniowa Rady Nadzorczej zajmowała się tymi kwestiami na 7 swoich posiedzeniach.

Na uwagę zasługuje wypracowana i wdrożona w KSM już w 2018 roku forma regulacji zadłużeń w postaci zawierania porozumień między Spółdzielnią i dłużnikiem o sukcesywnej spłacie zaległości. W roku 2021 zawarto 49 takich porozumień na łączną kwotę 340.232 zł, z czego do kasy KSM wpłynęło już w tym okresie 99.751 zł.

Także w minionym roku, zgodnie z ogólnopanstwowymi przepisami, wyostawiano do Urzędu Miasta Katowice 156 wezwań do zapłaty przez Miasto na rzecz Spółdzielni odszkodowań wraz z propozycjami zawarcia ugód na łączną kwotę 428.049 zł, z czego na konto Spółdzielni do końca 2021 roku wpłynęły 51.723 zł. Nadmienić w tym miejscu należy, że zaległości Miasta Katowice wobec KSM wynoszą: za 2019 rok 34,680 zł, za 2020 rok 73.163 zł, za 2021 rok 376.326 zł, co stanowi łącznie sumę 484.169 zł.

Jednocześnie osoby mieszkające w zasobach KSM korzystają z przyznanego przez Miasto „dodatku mieszkaniowego”. Warunki jakie są konieczne do spełnienia, by ów dodatek otrzymać, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa okresowo prezentuje na łamach „Wspólnych Spraw”, na tablicach ogłoszeń w budynkach i stale na swojej stronie internetowej ksm.katowice.pl. Z tej formy pomocy ze strony miasta skorzystało 186 gospodarstw domowych w zasobach KSM, a kwota przekazana do Spółdzielni wyniosła 626.387 zł.

prowadzili w minionym roku do wpłaty do Spółdzielni należności sięgających 1.678.532 zł.

Rada Nadzorcza zapoznawszy się z informacją Zarządu i wnioskami obu Komisji na temat zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2021 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji nie wniosła uwag do przedłożonego materiału i uznała za poprawne formy postępowania Zarządu Spółdzielni i pozostałych jej organów, sposoby windykacji wobec dłużników, w tym skierowanie ich na drogę sądową.

Drugi z analizowanych przez Radę Nadzorczą tematów był uprzedzając omawiany i opiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Komisji Rewizyjnej. Wypracowane przez nie stanowisko i wnioski Rada przyjęła jednogłośnie jako swoje. Znalazły się w nich następujące sformułowania:

Rada przyjęła do wiadomości przygotowaną przez Zarząd „Informację o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie, wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2021 r.”.

W tym miejscu konieczne jest przypomnienie, że od 1 stycznia 2021 r. w naszej Spółdzielni obowiązuje znowelizowany „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM”, efektem którego została wprowadzona ujednolicona zasada w zakresie przeliczania mierników opłat z jednego lokalu na jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu. Z regulaminem można się zapoznać na przywołanej już stronie internetowej KSM.

Rada Nadzorcza uznała, że przedstawione zróżnicowanie jednostkowych składników kosztów pomiędzy

mieszkań wyposażonych w instalację dostarczającą centralną wodę ciepłą – 876,10 zł (rozpiętość tej opłaty kształtowała się od 749,95 zł do 995,72 zł) a dla mieszkań bez centralnie dostarczonej ciepłej wody wyniosła 779,34 zł (przy rozpiętości od 733,29 zł do 864,35 zł) i jest wyższa od średniej opłaty z roku ubiegłego. Komisje uznają powyższy wzrost średniej opłaty miesięcznej za lokale mieszkalne w stosunku do roku ubiegłego za uzasadniony, gdyż jest on związany z wyższym wzrostem kosztów eksploatacji z tytułu rosnącej ogólnej inflacji oraz panującą nadal w kraju pandemią COVID-19.

Zdaniem Rady Nadzorczej przedstawiony materiał umożliwiający porównanie średnich opłat za lokale mieszkalne pomiędzy osiedlami KSM, przy spełnieniu przez nie określonych warunków sprawozdających do porównywalności, ma jedynie charakter poglądowy i walor poznawczy, ponieważ istnieje wiele elementów różniących te opłaty. Wobec tego przedłożony materiał może zatem być jedynie przydatny dla wyciągania ewentualnych wniosków dla dalszych działań analitycznych podejmowanych w tym zakresie przez Rady Osiedli i Zarząd KSM.

Z obszernym omówieniem „Informacji o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie, wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2021 r.” można zapoznać się w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” w artykule Teresy Ślaskiewicz – wiceprezes Zarządu KSM.



SZANOWNI SPÓŁDZIELCY. SZANOWNI MIESZKAŃCY.

Wybaczcie, iż na wstępie przedstawiam kilka bardzo osobistych refleksji.

Dziś mamy 19 kwietnia, powielkarny wtorek. Tramwaj szesnastka wiezie mnie niemal prostą linią na trasie Brynów Zgrzebniołka – Koszutka Słoneczna. Nie wszystkie miejsca zajęte, ale i tak kilka osób stoi. Wyświetlany w wozie informator przekazuje „płynące” informacje: dziś imieniny Czesława, Leona, 109 dzień roku, do końca roku pozostało 256 dni. Absolutnie wszyscy – i siedzący i stojący – wpatrzeni w smartfony. Ulegam otoczeniu. Też wyjmuję smartfona z torebki. Uruchamiam wiadomości. Google podaje: to już 55 dzień napaści Rosji na Ukrainę. Wyłączam. Patrzę na tramwajowy wyświetlacz. Znowu płynie napis ... do końca roku pozostało 256 dni. O końcu napaści na Ukrainę nie było informacji... Ot, takie tam zwyczajne „tramwajowe” odczucia, przejdźmy zatem do bliższych nam spraw.

Po dwu latach pandemii Covid-19 zanoszą się na oficjalne zniesienie stanu epidemii, co – stwierdził minister zdrowia Adam Niedzielski podając, że jeszcze w kwietniu rząd wyda odpowiednią decyzję, ale zastrzegł ze stan zagrożenia epidemicznego jednak będzie utrzymany nadal (przypominam, że epidemię w Polsce ogłoszono 20 marca 2020 roku rozporządzeniem ministra zdrowia). Liczne obostrzenia sanitarne już przestały obowiązywać, a sama choroba, od 1 kwietnia br., traktowana jest jak zwykła choroba zakaźna. Ostrożnie wracamy do normalności. Co nią było, co nią będzie? Czas pokaże, jedno jest niemal pewne – że wiele różni się będzie od tej sprzed pandemii, a częściowo zniesione noszenia masek jest jednak zalecane (nadal obowiązuje w niektórych miejscach np. placówkach służby zdrowia, hospicjach itp.)

Oznacza to, że do dyrekcji Spółdzielni, administracji osiedlowych, siedzib zakładów celowych każdy mieszkaniec będzie mógł przychodzić jak dawniej – osobiście. Ale pojemniki z płynami odkażającymi dla interesantów pozostawimy i pracownicy nadal podczas kontaktów z osobami z zewnątrz mogą jeszcze siebie i interesantów zabezpieczać maskami, bowiem faktyczne zachorowania (i są rejestrowane przez

Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

sanepid) występują nadal – o czym świadczy wymieniony komunikat dotyczący zamiaru utrzymania tzw. stanu zagrożenia epidemicznego (rząd określi jak go interpretować). Wspomnieć jednakże wypada, że od początku kwietnia wykonuje się w naszym kraju już mniej badań w kierunku zakażenia. Po prostu Narodowy Fundusz Zdrowia przestał za nie płacić, więc chyba i lekarze rodzinni rzadziej kierują pacjentów na testy PCR. Wprawdzie wciąż można dostać skierowanie na badanie przez aplikację internetową Gabinet.gov.pl,

ale w laboratorium trzeba już za test zapłacić. Jak sądzę to niestety powód, iż mniej osób korzysta z takiego rozwiązania, stąd i oficjalne statystyki zakażeń raczej nie oddają prawdy.

Się miejscem, w którym potencjalnie ktoś mógłby się zarazić, zatem pewne rygory mimo wszystko nadal utrzymujemy. Ponieważ w bieżącym roku Zebrania Osiedłowe nie mogły się jeszcze odbyć (z oczywistych powodów), stąd wszystkim członkom Spółdzielni, a zgodnie z wypracowaną praktyką, umożliwiła zapoznanie się ze sprawozdaniami o wynikach ubiegłorocznych działań i planami zamierzeń na ten rok w formie dodatku do „Wspólnych Spraw” przygotowanym przez poszczególne Administracje Osiedłowe wspólnie z Radami Osiedli. Prosiłiśmy wówczas również przy okazji wszystkich członków o przekazywanie ewentualnych uwag lub postulatów do tychże materiałów korespondencyjnie (tradycyjną pocztą lub e-mailem). Nie zawiedliśmy się w tym względzie, toteż autorom listów, wniosków i różnych propozycji pragnę podziękować za zaangażowanie w życie spółdzielcze.

Na marginesie pragnę przypomnieć, a członków młodszych stażem członkowskim w KSM – i być może mniej z tego powodu zorientowanych – poinformować, że wspomniane „Zebrania Osiedłowe” (rozumiane jako

osiedlowe forum demokratycznego, bo bezpośredniego, osobistego decydowania o sprawach swojego osiedla, swojej spółdzielni), nadal istnieją w strukturze samorządowej naszej Spółdzielni mimo, że w uchwalonej przez Sejm nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych taki organ z życia społecznego został wyrugowany. U nas po prostu od lat ujęty był w Statucie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i członkowie naszej Spółdzielni głosując zmianę statutu zdecydowali o jego pozostawieniu, jakkolwiek w znaczącej ilości spółdzielni mieszkaniowych zebrania osiedlowe niewprowadzone przezornie do zmienionych statutów – ustawowo przestały funkcjonować.

Przepisy prawne w ogóle mają to do siebie, że podlegają zmianom. My (bo i ja też) – spółdzielcy miesz-

i naszej Spółdzielni. Wskazuję, że regulaminy wewnętrzne Spółdzielni uchwała Rada Nadzorcza (a zatem grupa członków Spółdzielni wybranych do niej w powszechnym głosowaniu tajnym na Walnym Zgromadzeniu – aktualnie w bieżącej kadencji w liczbie 22 osób). Komplet tych przepisów prawnych jest stale dostępny na naszej stronie internetowej: ksm.katowice.pl.

Ponieważ dotąd wielokrotnie kierownictwo Spółdzielni już usłyszało, głównie od członków z relatywnie krótkim stażem członkowskim – że nie mają obowiązku nie tylko wkucia na pamięć tych przepisów, ale nawet zapoznania się z nimi, więc oświadczam, że zaiste takiego obowiązku nie posiadają. Ale obowiązek stosowania się do tych przepisów już ich prawnie

ZBLIŻAMY SIĘ KU „NORMALNOŚCI”

kaniowi – doświadczamy tego aż nazbyt często, zwłaszcza w ostatnim trzydziestolecu odmienionej ustrojowo i gospodarczo Polski. Co najistotniejsze, wszelkie nowelizacje zawsze na bieżąco omawiamy w naszym spółdzielczym miesięczniku. Wyjaśniamy na czym polegają wprowadzane zmiany i tak jak nowe prawo nakazuje – realizujemy jego postanowienia. Dość w tym miejscu wspomnieć (poza wskazanym już casusem z zebraniem osiedlowym) takie decyzje ustawowe, jak obowiązek zostania członkiem spółdzielni mieszkaniowej dla nabywców mieszkania w spółdzielczych zasobach i rozciągnięcie zasady obligatoryjnego członkostwa w spółdzielni także na współmałżonka kogoś, kto już jest członkiem spółdzielni, czy też przymusowego ustania członkostwa (wykreślenie z członkostwa w Spółdzielni) – z chwilą zbycia posiadanego prawa do lokalu, lub też powstania z mocy prawa wspólnoty mieszkaniowej na dotychczasowym zasobie mieszkaniowym spółdzielni.

Przepisów dotyczących funkcjonowania Spółdzielni jest wiele. Od ustaw – Prawo spółdzielcze i spółdzielczości mieszkaniowej poczynając, poprzez Statut KSM, na regulaminach wewnętrznych kończąc, a pomijam tu całą paletę ustaw i innych aktów prawnych odnoszących się do działalności wszystkich przedsiębiorstw w kraju, a więc

obowiązuje. Porównajmy: wszyscy (niemal) dorośli są teraz zmotoryzowani, posiadają prawo jazdy. Nikt ani na egzaminie kończącym kurs nauki jazdy, ani potem w życiu nie wymaga od kierowców dokładnego wyrecytowania Kodeksu drogowego i innych przepisów dotyczących posiadaczy samochodów oraz ich użytkowników. Jednak w praktyce od każdego wymagane jest ściśle stosowanie się do tych przepisów pod bardzo ostrymi (nie tak dawno mocno wzrosłymi) sankcjami karnymi. Tak po prostu jest, że posiadacz pojazdu i jego użytkownik w ruchu drogowym musi odpowiednich przepisów dokładnie przestrzegać. Analogicznie posiadacz i użytkownik mieszkania także zobowiązany jest do stosowania się do właściwych przepisów.

Wybaczcie Państwo, że w tym kontekście nie pozostaje mi nic innego, jak przytoczyć adwersarzom, negującym celowość znania i przestrzegania dotyczących ich jako członków spółdzielni mieszkaniowej przepisów prawnych, dwie paremie wywodzące się z prawa rzymskiego: Ignorantia iuris nocet (łac. *nieznajomość prawa szkodzi*) oraz Ignorantia legis non excusat (łac. *nieznajomość prawa nie jest usprawiedliwieniem*).

Zgodnie z ustawowej rangi prawem, można być obecnie posiadaczem w zasobach spółdzielni

(Dokończenie na str. 11)

Początek lat 90. ubiegłego wieku to okres, w którym dokonywała się stała – można by powiedzieć „rewolucyjna” – operacja dostosowania naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa do funkcjonowania w nowych politycznych, ustrojowych i gospodarczych warunkach. To wówczas została ustalona nowa struktura organizacyjna i na nowo zostały zdefiniowane zasady gospodarki Spółdzielni. Właśnie wtedy, zgodnie z wolą niezmiernie aktywnie zaangażowanych w dziejące się przemiany członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, organizacyjnie zostały wydzielone w KSM: Centrum Zarządzająco-Usługowe Spółdzielni (po zmianie nazwy od 2019 roku: Dyrekcja Spółdzielni), 17 wyodrębnionych organizacyjnie i finansowo (na wewnętrznym rozrachunku) autonomicznych osiedli oraz... Zakłady Celowe, również posiadające względną autonomię, opartą na wewnętrznym rozrachunku.

O ile Dyrekcja i osiedla są powszechnie znane, z racji najczęstszych relacji i kontaktów bezpośrednich oraz korespondencji pomiędzy właścicielami i użytkownikami lokali a Spółdzielnią, o tyle Zakłady Celowe działają „gdzieś tam”, niejako w tle i niestety niewiele osób potrafi określić cele i zadania przez nie realizowane w ramach gospodarki zasobami zarządzanymi przez Spółdzielnię. I chociaż z racji ograniczonego miejsca na łamach „Wspólnych Spraw” nie zdołam w krótkim felietonie przedstawić pełnej historii ponad 30-letniego funkcjonowania tych naszych zakładów celowych, to uważam, że mam możliwość współczesnego przybliżenia tych swoistych dla naszej Spółdzielni jednostek organizacyjnych.

Każdy z Zakładów utworzony został odrębną uchwałą Walnego Zgromadzenia członków KSM na podstawie regulacji statutowych i posiada własny regulamin określający m. in. cele i przedmiot działania oraz strukturę i zasady finansowania ich działalności. Obecnie w naszej strukturze organizacyjnej mamy cztery funkcjonujące Zakłady Celowe: **Zakład Ciepłowniczy, Serwis Techniczny, Zakład Usług Parkingowych i Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa**. Dwa pierwsze z nich śmiało można nazwać swoistymi „służbami utrzymania ruchu” naszego przedsiębiorstwa lub jednostkami zabezpieczenia prawidłowej sprawności technicznej i stałej gotowości

naszych zasobów do ich bezpiecznej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Z tego powodu ich działalność w blisko 100 procentach realizowana jest na potrzeby własne użytkowników zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię. Czym więc zajmują się nasze poszczególne zakłady?

Zacznijmy od **Zakładu Ciepłowniczego**, którego zasadniczym celem jest świadczenie usług w zakresie zapewnienia ciągłej i bezawaryjnej dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej do lokali. Przedmiotem działania Zakładu są m. in.:

- obsługa techniczna i eksploatacyjna infrastruktury ciepłowniczej

rozliczeniami ciepła oraz ciepłej i zimnej wody dokonywanymi na wniosek użytkownika lokalu w przypadkach określonych właściwymi regulaminami.

Bardzo istotnym obszarem i zadaniami realizowanymi przez **Dział Zieleni** funkcjonujący w strukturze Zakładu Ciepłowniczego, jest budowa, konserwacja, pielęgnacja i renowacja terenów zielonych,

- dokonywanie obowiązkowych przeglądów oraz kontroli szczelności instalacji gazowych i sprawności urządzeń odbiorczych,
- dokonywanie obowiązkowych przeglądów instalacji elektrycznych w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości,
- dokonywanie obowiązkowych przeglądów i pomiarów narzędzi elektrycznych,

NASZE ZAKŁADY CELOWE

KSM czyli m. in. własnych sieci ciepłowniczych, wymiennikowni, stacji uzdatniania wody dla potrzeb centralnego ogrzewania, węzłów mieszkaniowych c.o. i ciepłej wody użytkowej, kolektorów słonecznych itp.,

- obsługa techniczna i eksploatacyjna budynkowych instalacji c.o. oraz c.w.u.,
- rozliczanie zakupów ciepła od dostawców obcych w oparciu o układy pomiarowo-rozliczeniowe własne i obce,
- produkcja i sprzedaż ciepła z własnych źródeł (26 kotłowni gazowych),
- inicjowanie i realizacja przedsięwzięć zmierzających do obniżania zużycia i zapotrzebowania energii cieplnej poprzez wdrażanie nowych rozwiązań systemowych, organizacyjnych, technicznych i technologicznych, remonty, modernizacje, a także wymiana instalacji i elementów infrastruktury technicznej c.o. oraz c.w.u.,
- obsługa okołolegalizacyjna ciepłomierzy lokalowych (mieszkaniowych) oraz wodomierzy indywidualnych w lokalach (ewidencja urządzeń, wymiana, kontrola wskazań, reklamacje),
- przygotowanie i przekazywanie danych niezbędnych do rozliczeń ciepła dla potrzeb c.o. oraz c.w.u. i wody zimnej do firmy dokonującej rozliczeń indywidualnych,
- obsługa okółorozliczeniowa na użytek odbiorcy zgłaszającego się do Spółdzielni w związku z indywidualnymi rozliczeniami ciepła oraz ciepłej i zimnej wody,
- ogół czynności związanych z indywidualnymi niestandardowymi

placów zabaw i rekreacji oraz dróg osiedlowych, chodników, parkingów oraz innych elementów tzw. małej architektury.

Serwis Techniczny to drugi z zakładów celowych stanowiących jednostkę organizacyjną przeznaczoną do zabezpieczenia sprawności technicznej i stałej gotowości naszych zasobów do ich bezpiecznej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Przedmiotem działania Serwisu jest szeroka paleta usług świadczonych na rzecz pozostałych jednostek organizacyjnych Spółdzielni, tj. Dyrekcji, osiedli i pozostałych Zakładów Celowych, ale i w miarę wolnych mocy przerobowych na rzecz indywidualnych zleceńodawców, użytkowników zasobów zarządzanych przez KSM. To właśnie ten Zakład pełni **Pogotowie Techniczne**, utrzymując całodobowo, więc też w nocy oraz w dni wolne i święta, stałą gotowość do szybkiego i sprawnego usuwania awarii technicznych i ich skutków.

Warto wiedzieć, że w 2021 roku Pogotowie Techniczne interweniowało w 2335 przypadkach awarii i sytuacjach wywołanych działaniem żywiołów (nawalne opady deszczu, porywiste wiatry i pożary), przywracało zdolności zasobów mieszkaniowych i użytkowych Spółdzielni do ich bezpiecznego funkcjonowania. Jakie znaczenie ma ta działalność najlepiej wiedzą użytkownicy, których jakaś awaria lub zdarzenie losowe dotknęły.

Standardowymi przedmiotami działania Serwisu Technicznego są:

- usługi związane z instalacjami i odbiornikami gazowymi, elektrycznymi, wodno-kanalizacyjnymi itp.,

- usługi stolarskie i ślusarskie,
- usługi transportowe oraz prowadzenie napraw i spraw dotyczących środków transportu, także na potrzeby Obrony Cywilnej,
- usługi sprzątkowe: WUKO (udróżnianie kanalizacji), koparką, spychaczem i plugiem śnieżnym (z pełną dyspozycyjnością w okresach zimowych) itp.

Nie do przecenienia jest działalność dwóch kolejnych naszych Zakładów Celowych, choć domeny ich działania są odmienne od wcześniej opisanych to realizują one zadania bardzo istotne dla sprawnego funkcjonowania Spółdzielni w zakresie zabezpieczenia potrzeb użytkowników lokali mieszkalnych oraz zasobów o innym charakterze i przeznaczeniu.

Zakład Usług Parkingowych realizuje nie tylko usługi ściśle kojarzone z jego nazwą, bowiem zarządza on również zespołami wolnostojących garaży oraz budynkami z nowych inwestycji do czasu ich zasiedlenia i przejęcia do zarządzania przez osiedla, do których zostaną włączone organizacyjnie i administracyjnie. Przedmiotami działania Zakładu Usług Parkingowych są:

- organizowanie usług i prowadzenie całodobowych abonamentowych i okazjonalnych płatnych strzeżonych parkingów monitorowanych (przy ulicach Podhalańskiej i Dudy Gracza),
- zarządzanie garażami oraz wynajmowanie garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych,
- działalność marketingowa w zakresie wynajmu garaży wolnych

(Dokończenie na str. 11)

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

MYŚLI na CZASIE

Zawszad atakowani jesteśmy informacjami, że postępująca inflacja, której na co dzień doświadczamy, nieprędko wyhamuje. Jeszcze długo – pomimo zabiegów związanych z „Polskim Ładem” i awizowaną jego zmienioną wersją będzie rosła. Inflacja liczona rdc wyniosła w marcu tego roku 11,00% i jest najwyższa od lipca 2000 r. Od 8 marca podskoczyły też po raz kolejny stopy procentowe, w efekcie stopa referencyjna sięgnęła 3,5%. Nie dość tego – 7 kwietnia znów została podniesiona i teraz wynosi już 4,5%. O skutkach podnoszenia stóp procentowych dla gospodarki i osób fizycznych, zwłaszcza dla wszystkich posiadających kredyty, lub ubiegających się o nie szerzej pisałam we „Wspólnych Sprawach” w październiku ubiegłego roku, gdy po raz pierwszy od bardzo dawna dźwignięto stopę procentową z 0,10% na 0,50%. Makroinformacje o podwyżkach nie od razu wprowadzi, ale po pewnym czasie i to nieodwołalnie, znajdują swe echo w skutkach jednostkowo dotyczących każdego z nas. Znajdą przełożenie w kosztach ponoszonych przez naszą (ale przecież wszystkie!) Spółdzielnię. O wiele niższe niż teraz, ale też znaczne, ubiegłoroczne perturbacje w skali krajowej, siłą rzeczy odcisnęły swe piętno na gospodarowaniu w KSM, w jej 17 osiedlach, będących jednostkami wyodrębnionymi organizacyjnie i w efekcie przełożyły się na to, co dotyczyło każdego użytkownika lokalu mieszkalnego.

Ile zatem kosztowało (w ujęciu statystycznym) w minionym roku nasze mieszkanie, za co płaciliśmy najczęściej, jak spożytkowane były środki finansowe pochodzące z comiesięcznych opłat – to niewątpliwie interesujące zagadnienia, które postaram się w tym artykule przedstawić, a szanownych Czytelników zachęcam do uważnej lektury. Szczegółnej uwadze polecam ją młodym stażem członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy być może po raz pierwszy mają do czynienia z tak dogłębną analizą kosztów. Niniejsza informacja oparta jest na kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach KSM na dzień 31.12.2021 r.

DLACZEGO PŁACIMY?

Przypomnieć w tym miejscu muszę, że podstawą regulującą obowiązek pokrywania przez mieszkańców kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem użytkowanych przez nich lokali mieszkalnych poprzez

wnoszenie miesięcznych opłat za te lokale są: Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawo spółdzielcze, Statut Spółdzielni, jak również sformułowane w oparciu o te akty prawne wewnętrzne uchwały i regulaminy Spółdzielni. Co szczególnie ważne, od 1 stycznia 2021 roku w naszej Spółdzielni obowiązuje znolizowany „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, zatwierdzony uchwałą nr 25/2019 Rady Nadzorczej KSM z dnia 8.11.2019 r.

Nowy regulamin wprowadził – jak informowaliśmy po jego uchwaleniu – **ujednoliconą zasadę w zakresie przeliczenia mierników opłat:**

z jednego lokalu na 1 metr kwadratowy (1 m²) powierzchni użytkowej lokalu. Przeliczenia mierników opłat dotyczyły pozycji kosztowych określonych jako: „koszty zarządu ogólnego”, „koszty administracji”, „koszty utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych części wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku” – tzw. usługi gospodarzy (wcześniej podobne przeliczenia dokonane zostały i dotyczyły użytkowania i eksploatacji dźwigów).

Wdrożenie znolizowanej formy przeliczenia miało na celu przede wszystkim dostosowanie się do powszechnie obowiązujących zasad oraz wprowadzenie ładu w tym zakresie, jak również proporcjonalne zrównoważenie obciążeń w ponoszeniu kosztów nieruchomości przez ich właścicieli (w dostosowaniu do posiadanych w nieruchomości udziałów). Zmiana miernika mająca wpływ na indywidualne obciążenia i ich zróżnicowanie – nie zmieniła ani wielkości ani struktury wpływów do Spółdzielni i kosztów działalności. Skutkowało natomiast powstaniem odchyłań w opłatach miesięcznych w stosunku do sytuacji przed wdrożeniem zmian związanych z przejściem ilościowego, gdzie opłata była ustalana na lokal jednakowo, niezależnie od jego wielkości i faktycznych kosztów na przeliczanie według powierzchni lokali czyli określenia stawek i obciążeń kosztowych na 1 m² przypadających na dany lokal. Miernik ten spowodował, dostosowując obciążenia do powierzchni poszczególnych lokali, naturalne wystąpienie różnic pomiędzy lokalami, nawet w tej sa-

mej nieruchomości w zależności od tego czy dotyczy małej, średniej czy dużej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

ZA CO PŁACIMY?

Wysokość opłat za poszczególne lokale mieszkalne w zasadniczej części uzależniona jest od kosztów związanych bezpośrednio z daną nieruchomością, jej wyposażeniem i otoczeniem, jak i lokalizacją w konkretnym osiedlu i dzielnicy miasta. Posiadanie oraz korzystanie z lokalu mieszkalnego generuje określone wydatki związane z jego bieżącym

w KSM to mieszkanie o powierzchni użytkowej 50 m², zamieszkiwane przez trzy osoby. Średnia opłata miesięczna zawiera – oprócz opłat wnoszonych na pokrycie kosztów eksploatacji bieżącej wraz z odpisem na remonty – uśrednioną wysokość (zależnych od indywidualnego zużycia) miesięcznych zaliczek pobieranych na poszczególne świadczenia, tj. za dostawę dostarczanego centralnie ciepła dla ogrzania lokali i podgrzania wody, wody zimnej i odprowadzenia ścieków. Dla przypomnienia podaję, że zaliczki na ciepło i zimną wodę

Opłaty za mieszkania w roku 2021

WYLICZONE CO DO GROSZA

utrzymaniem i eksploatacją, jak też z kosztami dostarczania określonych usług komunalnych, czyli mediów, czy składowania i usuwania odpadów. Podkreślenia wymaga fakt, że **opłaty za lokale mieszkalne spółdzielców kalkulowane są w oparciu o ponoszone realnie koszty, i że nie zawierają elementu zysku (marży), bowiem działalność spółdzielni mieszkaniowej (dla członków) nie jest prowadzona z opcją zysku, w odróżnieniu od spółek i przedsiębiorstw, lecz jest prowadzona na zasadzie „non profit”.**

Na wysokość opłat, a więc kosztów, które mają pokryć wpływ ma wiele czynników, zarówno zależnych jak i niezależnych od Spółdzielni – jako zarządcy nieruchomości. Na przykład **Spółdzielnia nie ma wpływu na ceny usług i towarów (o wysokości których decydują różnego rodzaju podmioty gospodarcze i jednostki administracyjne w niezależny od Spółdzielni sposób), na wysokość stawek i opłat dotyczących wszelkich obciążeń tzw. opłat publiczno-prawnych, (dotyczy to m.in. podatku od nieruchomości, opłat za użytkowanie wieczyste gruntu/opłat przekształceniowych wieczystego użytkowania na własność, opłat za gospodarowanie odpadami, itp.).**

Przedstawiając w dalszej części informacji średnią opłatę miesięczną za lokale mieszkalne w KSM według stanu na dzień 31.12.2021 r. zaznaczam, że **określona została ona na podstawie średniej statystycznej z jednostkowych stawek opłat w poszczególnych osiedlach i przy założeniu, że statystyczny lokal**

oraz odprowadzanie ścieków podlegają okresowym rozliczeniom z wszystkimi użytkownikami lokali do faktycznej wysokości kosztu poniesionego na ich nabycie oraz utrzymania i obsługi niezbędnej dla ich dostarczenia infrastruktury.

Wysokość zaliczek na konkretnie media określona jest – zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczeń kosztów wody i odprowadzania ścieków” oraz „Regulaminem rozliczania kosztów ciepła” dla poszczególnych lokali w zależności od wielkości ich zużycia (w danym lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym). W naszej Spółdzielni opłaty za media między poszczególnymi siedemnastoma osiedlami są zróżnicowane, ze względu na różne źródła ich pochodzenia (różni dostawcy). Zróżnicowanie funkcjonowania osiedli wynika m.in. z różnej wielkości zasobów, wysokości i intensywności zabudowy, położenia osiedla w mieście, jak też kwestii np. skomunikowania wewnętrznego i zewnętrznego z otoczeniem, zróżnicowania wartości gruntów, a więc i opłat za wieczyste użytkowanie terenu i dzierżawy, rodzaju zabudowy osiedla (skupiona - rozproszona), technologii wykonania, wyposażenia (windy, hydranty itp.), wieku budynków, wielkości i rodzaju zagospodarowania terenów (w tym parkingi, drogi, chodniki, urządzona zieleni), podziału obowiązków między Spółdzielnią, a członkami w zakresie utrzymania porządku (czyli funkcjonowanie systemu zleconych prac porządkowych wykonywanych przez gospodarzy budynków bądź wykonywanie części lub całości tych

OPLĄTY ZA MIESZKANIA W ROKU 2021

czynności przez samych mieszkańców albo doraźnie lub stale przez innych usługodawców), itp.

SPECYFIKACJA

Na miesięczną opłatę za lokale mieszkalne składają się następujące pozycje kalkulacyjne:

I. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI:

- Energia elektryczna poza mieszkaniem - stawki jednostkowe kształtowały się od 0,04 zł/m² do 0,67 zł/m²,
- Pozostałe koszty eksploatacji – stawki jednostkowe kształtowały się od 1,00 zł/m² do 2,35 zł/m² (w stawce ujęte usługi gospodarzy),
- Koszty obsługi osiedla – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,54 zł/m² do 1,28 zł/m²,
- Usługi gospodarzy – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,19 zł/m² do 0,93 zł/m²,
- Konserwacja domofonów – stawki jednostkowe kształtowały się od 1,70 zł/mieszkanie do 2,60 zł/mieszkanie, 0,16 zł/m² – wideo domofon,
- Dźwig - konserwacja – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,10 zł/m² do 0,54 zł/m²,
- Opłata za koszty rozliczeń wodomierzy – 1,00 zł/mieszkanie,
- Opłata za legalizację wodomierzy – 2,50 zł/szt.,
- Koszty działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,03 zł/m² do 0,15 zł/m²,
- Koszty zarządu ogólnego - 0,43 zł/m² – stawka jednolita dla całości zasobów mieszkaniowych, Spółdzielnia dokonała jedynie zmiany miernika, bez uwzględnienia realnego wzrostu kosztów,
- Dozór mienia – stawki jednostkowe kształtowały się od 35,33 zł/mieszkanie do 86,33 zł/mieszkanie.

II. Remonty

- Odpis na fundusz remontowy część „A” – stawka jednostkowa 1,58 zł/m² dla całości zasobów, z wyjątkiem budynków, które nie uczestniczyły w tworzeniu funduszu remontowego w części finansującej program termomodernizacyjny wynikający ze Strategii Ekonomicznej - stawka jednostkowa wynosiła 1,11 zł/m²,
- Odpis na fundusz remontowy część „B” – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,80 zł/m² do 2,30 zł/m²,
- Odpis na działania energooszczędne – 0,34 zł/m² (stawka jednolita dla całości zasobów).
- Dźwig - fundusz remontowy – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,12 zł/m² do 0,29 zł/m².

ŚREDNIA OPLATA MIESIĘCZNA I JEJ STRUKTURA ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W ZŁ - GRUDZIEŃ 2021 ROK

L.p.	Wyszczególnienie	w zł	% udział
1.	2.	3.	4.
1	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	215,39	24,59%
2	Fundusz remontowy (z remontem dźwigów)	182,93	20,88%
3	Media, w tym:	477,78	54,53%
a	Zimna woda i odprowadzenie ścieków	162,12	
b	Centralne ogrzewanie	140,00	
c	Centralna ciepła woda	96,76	
d	Wywóz nieczystości	78,90	
	Średnio w KSM	876,10	100,00%

III. Media (zaliczkowe do rozliczenia) i pozostałe opłaty

- centralne ogrzewanie (lokali i części wspólnych nieruchomości) – indywidualnie (określone zaliczkowo - do rozliczenia, w relacji do indywidualnego zużycia w lokalu w okresie rozliczeniowym),
- podgrzanie wody – indywidualnie (określone zaliczkowo - do rozliczenia, w relacji do indywidualnego zużycia na osoby zamieszkałe w lokalu w okresie rozliczeniowym),
- zimna woda – indywidualnie (określone zaliczkowo - do rozliczenia, w relacji do indywidualnego zużycia na osoby zamieszkałe w lokalu w okresie rozliczeniowym) oraz wyodrębnione usługi dodatkowe:
 - gniazdo RTV – 7,50 zł/mieszkanie (stawka jednolita - dotyczy pakietu podstawowego),
 - opłata na rzecz Urzędu Miasta za gospodarowanie odpadami przy deklaracji o ich segregowaniu od stycznia do czerwca: 21,30 zł/os., od 01.07.2021 r. 26,30 zł/os. - (zgodnie z Uchwałą nr XXXV/785/21 Rady Miasta Katowice). Zauważalny jest zarówno jednostkowy jak i globalny wzrost opłaty dotyczącej dostawy ciepła ze źródeł zewnętrznych ze względu na kilkukrotne w ciągu roku zmiany cen od dostawców.

Na przestrzeni 2021 roku podwyżka ceny była dokonana w ramach zatwierdzonych tariff ciepła przez Tauron Ciepło S.A. dwunastokrotnie (2 razy w styczniu, 2 razy w maju, 2 razy w lipcu, w sierpniu, we wrześniu, 2 razy w październiku i 2 razy w listopadzie) oraz przez Dalkia Polska Energia S.A. pięciokrotnie (2 razy w styczniu, w lipcu, w sierpniu i w listopadzie). Spółdzielnia w 92,7% kupuje ciepło u zewnętrznych dostawców i nie ma wpływu na ustalaną

przez nich cenę – i zatwierdzaną przez Urząd Regulacji Energetyki w formie tariff opłat.

Zmiana ceny dotycząca zimnej wody i odprowadzenia ścieków nastąpiła od dnia 27.10.2021 r. ze stawki 14,11 zł/m³ na stawkę 15,43 zł/m³, tj. wzrost o 9,36% - zgodnie z decyzją nr GL.RZT.70.203.2021 Katowickich Wodociągów S.A.

IV. Pozostałe koszty eksploatacji

W pozycji tej skumulowane są różnorodne koszty - niezaliczone do wcześniej opisanych pozycji, a występujące jednorazowo bądź niecyklicznie lub okresowo (np. sezonowo) i w zróżnicowanych wysokościach, itp. – koszty ponoszone w trakcie roku m.in. z tytułu:

- opłat publiczno-prawnych:
 - podatku od nieruchomości,
 - opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów/opłata przekształcenia wieczystego użytkowania na własność (których wysokość określa gmina, a które mają związek z lokalizacją nieruchomości w mieście, co dotyczy mieszkań spółdzielczych własnościowych i lokatorskich)
 - wydatki na utrzymanie terenów poszczególnych Osiedli, np. na utrzymanie czystości, pielęgnację i konserwację zieleni, odbudowę zieleni, utrzymanie placów zabaw i boisk sportowych, ich wyposażenie, konserwację i naprawy, utrzymanie dróg komunikacyjnych i parkingów w osiedlach,
 - zarządzanych urzędowo (przez Urząd Miasta Katowice) lub organizowanych na wniosek mieszkańców poszczególnych nieruchomości akcji np. dezynsekcji i deratyzacji, działań wynikających z warunków pogodowych, jak np. usuwania skutków zimy (odsnieżania dróg, chodników itp.), ponadto koszty związane ze stanem epidemii koronawirusa COVID-19 (środki dezynfekują-

ce do mycia klatek schodowych, dźwigów, środki ochronne dla pracowników itp.),

- innych różnego rodzaju, występujących jednorazowo lub niesystematycznie działań niewyspecyfikowanych szczegółowo z uwagi na ich niestawę bądź jednorazowy charakter występowania (odrębne rejestrowanie generowałyby dodatkowe i niepotrzebne koszty ewidencyjno-rozliczeniowe), jak np. zabezpieczenia związane z ochroną danych, zadania dotyczące obrony cywilnej i inne.
- koszty obsługi osiedla

W pozycji tej skumulowane są koszty funkcjonowania i obsługi terenowej administracji osiedlowej, w tym koszty osobowe zatrudnionych pracowników oraz działających na terenie osiedla organów samorządowych (Rady Osiedla), a także inne wydatki związane z obsługą administracyjną osiedla; na jej wysokość wpływ ma wielkość osiedla obsługiwanego przez daną administrację i rozproszenie nieruchomości, a w związku z tym sposób zarządzania i administrowania nieruchomościami, a również m.in. rodzaj i wielkość posiadanego zaplecza administracyjno-warsztatowego i jego wyposażenie narzędziowe, środki komunikacji itd.

- energia elektryczna poza mieszkaniem
- Wysokość stawki opłat w poszczególnych osiedlach wynika z rachunków płaconych dostawcy energii elektrycznej. Na jej wysokość wpływ ma zatem wysokość budynków i ich wewnętrzny układ komunikacyjny. W osiedlach, w których przeważają budynki wysokie (wyposażone w dźwigi, wentylację mechaniczną, itp.), koszty te są z przyczyn oczywi-

(Ciąg dalszy na str. 8)

OPLĄTY ZA MIESZKANIA W ROKU 2021

(Ciąg dalszy ze str. 7)

stych wyższe niż w budynkach niskich.

- odpis na fundusz remontowy dotyczący części „B”
Na wysokość odpisów wpływ mają potrzeby remontowe i konserwacyjne danego Osiedla określone w trakcie bieżących przeglądów technicznych oraz wynikające z wieku i charakteru budynków, zakresu wykonanych w przeszłości oraz planowanych przyszłych remontów, a także wielkość przypadających na określony czas spłat pożyczek ratalnych i kosztów obsługi (w tym zaciąganych w ramach wewnętrznego funduszu interwencyjnego na wcześniej zrealizowane zakresy remontowe nie poprzedzone przeprowadzeniem w tym momencie odpowiednią konieczną regulacją stawek opłat miesięcznych).

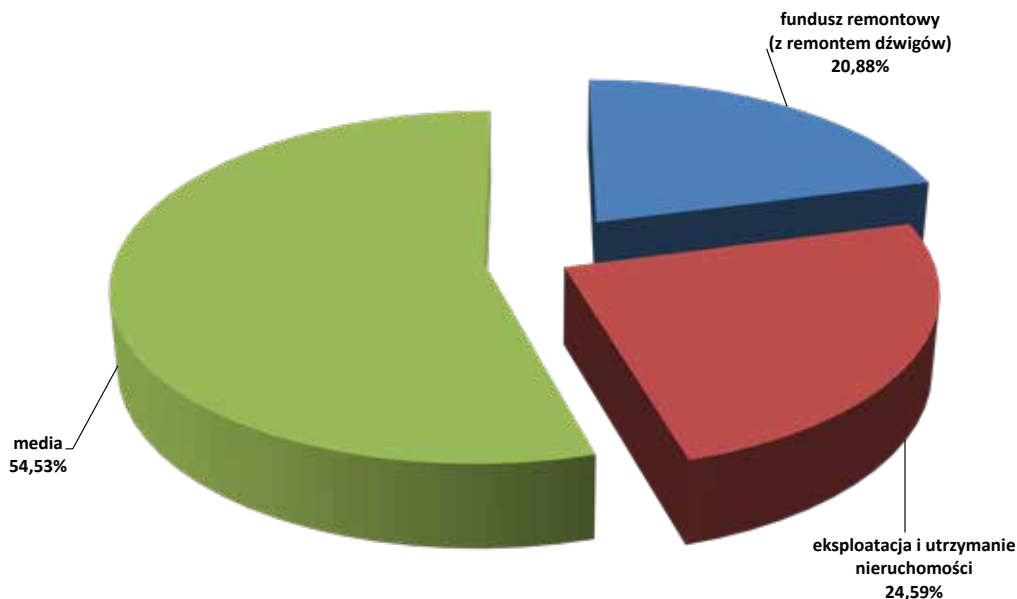
STATYSTYCZNE ŚREDNIE

Statystyczna średnia miesięczna opłata za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami w skali Spółdzielni (wg wskazanych wcześniej założeń: powierzchnia lokalu 50 m², 3 osoby zamieszkujące lokal) wyniosła w grudniu 2021 roku **779,34 zł bez centralnie ciepłej wody oraz 876,10 zł z uwzględnieniem c.c.w.** - co prezentuje tabela nr 1 na str. 7.

Procentową strukturę udziału poszczególnych elementów składowych w miesięcznych opłatach za statystyczny lokal mieszkalny graficznie prezentują wykres nr 1 i 2.

Wykres nr 1

PROCENTOWY UDZIAŁ SKŁADNIKÓW W ŚREDNIEJ OPLĄCIE MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W 2021 R.



KOSZTY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI POCHŁANIAJĄ 58,50% OPLĄT

Spółdzielnia, podobnie jak większość zarządców w rzeczywistości pełni rolę „pośrednika” w rozliczeniach między ich wytwórcami, dostawcami, m.in. takimi jak: Katowickie Wodociągi S.A., Tauron Polska Energia, Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Ciepło S.A., Dalkia Polska Energia, Miejskie Przedsię-

biorstwo Gospodarki Komunalnej, Urząd Miasta, Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., a odbiorcami finalnymi, którymi realnie są mieszkańcy. Spółdzielnia formalnie jako strona nabywająca media wypełniając przypisaną jej ustawowo rolę „zbiorowego płatnika” – prowadzi (bez wynagrodzenia ze strony „sprzedającego dane dobro”) inkaso opłat na pokrycie kosztów nominalnie obciążających Spółdzielnię za media i usługi zużywane faktycznie przez

indywidualnych odbiorców - mieszkańców. Spółdzielnia bezpośrednim konsumentem mediów jest tylko w nieznacznej skali, a mianowicie w zakresie związanym z funkcjonowaniem własnych biur i warsztatów, itp. Nadmienić należy, że zbiorcze zobowiązania regulowane być muszą **pod rygorem ustawowych odsetek za zwłokę płatności i są niezależne od tego, czy faktyczni konsumenci - mieszkańcy też opłacają te „usługi” na bieżąco, okresowo, w terminie czy też przypadające na nich zobowiązania regulowane są z opóźnieniem, powodując dla Spółdzielni dodatkowe nakłady pracy i koszty (np. windykacji i dodatkowych roszczeń).**

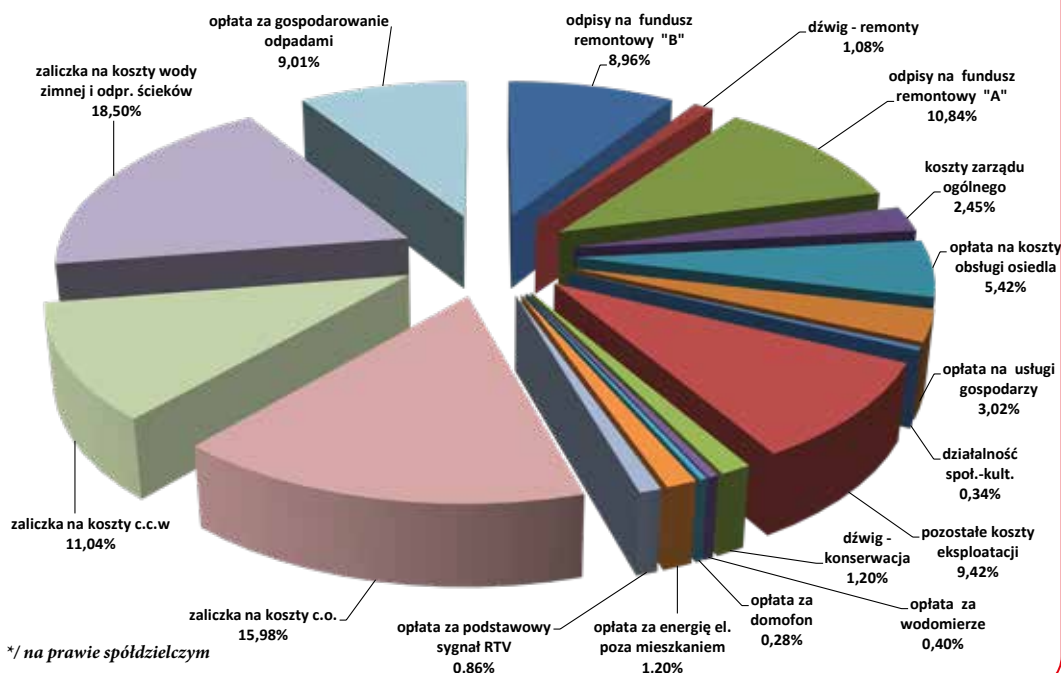
W ewidencjonowanych przez Spółdzielnię, a stanowiących podstawę ustalania wysokości opłat za lokale, kosztów gospodarki zasobami wyróżnić można dwie główne grupy kosztów – **koszty niezależne od Spółdzielni i koszty zależne** (choć i one w znacznym stopniu od Spółdzielni nie zależą, na które zarządca, czyli w tym przypadku KSM ma wpływ, np. może opóźnić pewne remonty czy zakupy rozłożyć w czasie. Z opłaty miesięcznej w naszej Spółdzielni na pokrycie poszczególnych tak określonych części grup kosztów w analizowanym okresie przypadało na:

- koszty niezależne od Spółdzielni - 58,50%,
- koszty zależne od Spółdzielni - 41,50%.

W związku z powyższym analizując wysokość opłaty miesięcznej wynoszącej w KSM w roku 2021 średnio

Wykres nr 2

STRUKTURA ŚREDNIEJ OPLĄTY MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W GRUDNIU 2021 R. */



*/ na prawie spółdzielczym

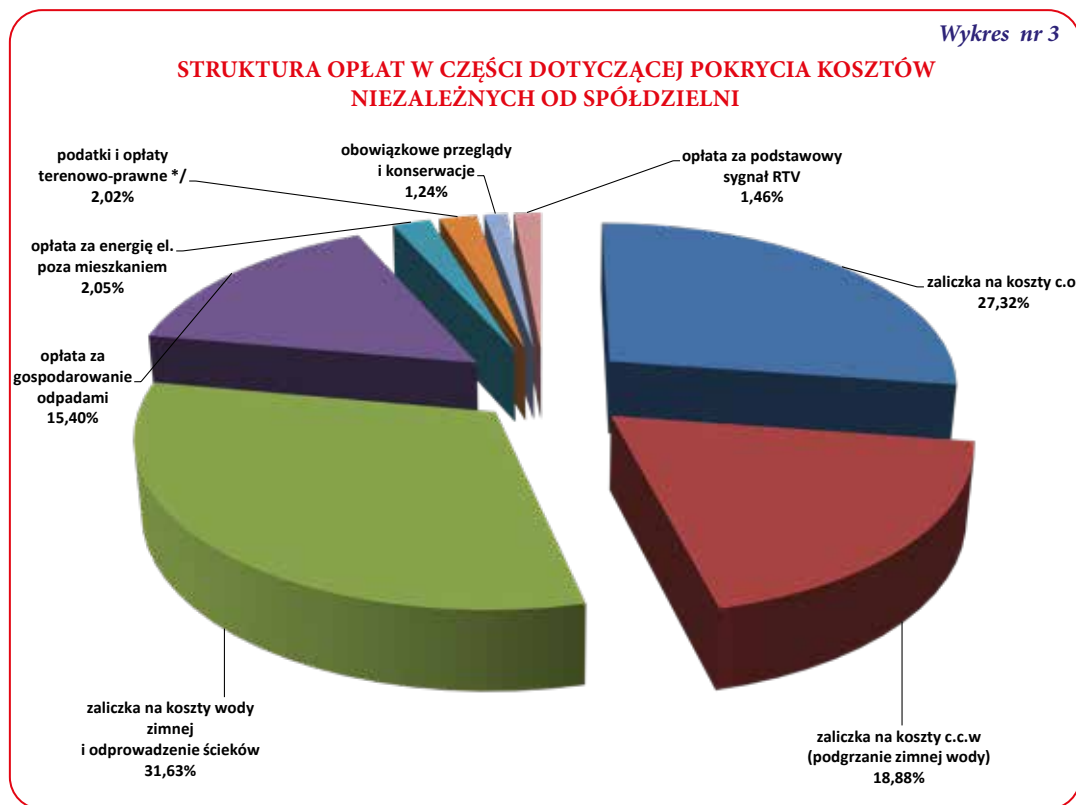
OPLĄTY ZA MIESZKANIA W ROKU 2021

w statystycznym lokalu – 876,10 zł wskazać należy, iż z tej opłaty przypadała średniomiesięcznie kwota 512,48 zł, tj. 58,50% opłaty miesięcznej (przekazano ją na rachunki zewnętrznych usługodawców i organizacji publiczno-prawnych świadczących swoje usługi na rzecz zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców KSM), a jedynie 363,62 zł, tj. 41,50% pozostawało w gestii Spółdzielni na pokrycie wszystkich innych, różnorodnych związanych z utrzymaniem nieruchomości spółdzielczych kosztów - zaliczonych wspólnie do jednej grupy (zależnych od Spółdzielni), a więc zarówno kosztów dotyczących bieżącej eksploatacji budynków i osiedlowych terenów przynależnych do Spółdzielni, utrzymania i konserwacji budynków i obiektów, ich otoczenia, zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego, itp. oraz kosztów realizowanych remontów budynków i infrastruktury technicznej.

W ramach opłat miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie **kosztów niezależnych od Spółdzielni** są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

- wpłat zaliczkowych do okresowego rozliczenia – za dostawę ciepła do budynków i lokali (na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody), które stanowi 46,20% ogólnej sumy kosztów niezależnych,
- wpłat zaliczkowych do okresowego rozliczenia za dostarczaną zimną wodę i odprowadzenie ścieków – 31,63%,
- opłat za gospodarowanie odpadami – 15,40% przekazywanych do Urzędu Miasta Katowice,
- oraz podatki i opłaty publiczno-prawne – 2,02% w tym dotyczy ustawowego przekształcenia wieczystego użytkowania gruntów pod zabudowę mieszkaniową na własność/wieczyste użytkowanie gruntów osiedlowych, w zakresie niepodlegającym ustawowemu przekształceniu na własność gruntów,
- a ponadto pozostałe koszty – tj. za energię elektryczną zużytą poza mieszkaniem, obowiązkowe i ustawowo wskazane przeglądy techniczne, czy opłata za podstawowy sygnał RTV - dot. lokali nieposiadających indywidualnych umów z operatorami dostarczającymi rozszerzony pakiet RTV, okresowo akcje deratyzacyjne itp. stanowiące – 4,75%.

Na większość powstałych w procesie zarządzania zasobami mieszkaniowymi kosztów wpływ mają mieszkańcy poprzez bezpośrednie ilościowe zużycie określonych mediów lub usług. W odniesieniu do tego



*/ nie dotyczy lokali wyodrębnionych, których właściciele rozliczają się z tego kosztu z gminą bezpośrednio (poza Spółdzielnią).

Uwaga: elementy opłaty miesięcznej określone zaliczkowo zgodnie z regulaminami podlegają okresowym rozliczeniom do faktycznie poniesionych kosztów, a na ich bazie określone są wysokości zaliczek dla poszczególnych lokali na następny okres rozliczeniowy.

rodzaju kosztów (niezależnych od Spółdzielni) – nie istnieją możliwości negocjowania cen za generujące te koszty usługi ani przez mieszkańców (jako ich bezpośrednich konsumentów), ani przez Spółdzielnię (jako Zarządcę), brak też możliwości oddziaływania na częstotliwość i terminy wprowadzania zmian w tym zakresie, gdyż w świetle obowiązującego prawa ceny te regulują dostawcy przy aprobach instytucji kontrolnych Państwa (jak Urząd Regulacji Energetyki) lub Miasta (Gminy), których zadaniem jest równoważenie słusznych interesów wytwórców, sprzedawców i nabywców.

Do grupy „kosztów niezależnych od Spółdzielni”, a mających również wpływ na wysokość opłat, zaliczane są ponadto wszelkie wydatki związane z wykonywaniem obowiązków płynących wprost z nakazów zawartych w obowiązujących aktach prawnych (ustawy, rozporządzenia). Są to opłaty za czynności i działania do wykonywania których przepisy obligują wszystkich zarządców i właścicieli budynków w interesie mieszkańców i bezpiecznego korzystania z nieruchomości np. zobowiązania do okresowych przeglądów budynków, instalacji, zabezpieczenia przeciwpożarowego, itp., o których stanowi Prawo budowlane, czy inne, także wydawane jednostkowo przez

uprawnione organy w formie decyzji, nakazów lub poleceń.

Strukturę przeznaczenia opłat w części niezależnej od Spółdzielni prezentuje powyżej wykres nr 3.

**W SPÓŁDZIELNI
POZOSTAJE
41,50% WPŁYWÓW**

W ramach opłat miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie **kosztów zależnych od Spółdzielni**, a stanowiące 41,50% całości miesięcznie uiszczanej, są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

- odpisu na fundusz remontowy część „A” – dotyczącego remontów modernizacyjnych i kapitalnych. Tę część opłaty wnoszą się w formie odpisu z przeznaczeniem na prace remontowe realizowane centralnie, tj. o charakterze modernizacyjnym i odtworzeniowym remontów kapitalnych,
- odpisu na fundusz remontowy część „B” – dotyczącego nakładów na bieżące remonty i naprawy. Odpis ten jest tak określany i wykorzystywany – przy nadzorze Rady Nadzorczej – w ramach autonomicznych decyzji osiedli (decyzje dotyczące wysokości stawek odpisu wynikające z rodzaju i wielkości potrzeb podejmują w imieniu mieszkańców Rady Osiedli).

Ta część funduszu remontowego przeznaczona jest również na bieżące remonty, naprawy i remonty dźwigów.

Odpisy na remonty stanowią 50,31% ogólnej sumy wpłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni, tworząc odrębny fundusz. Służą one pokrywaniu nakładów (wydatków) ponoszonych na utrzymanie majątku spółdzielców i współwłaścicieli nieruchomości, a więc nie tylko nie pogorszonego stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, ale także poprawę tego stanu; np. na modernizację zarządzanych nieruchomości i ich wyposażenia.

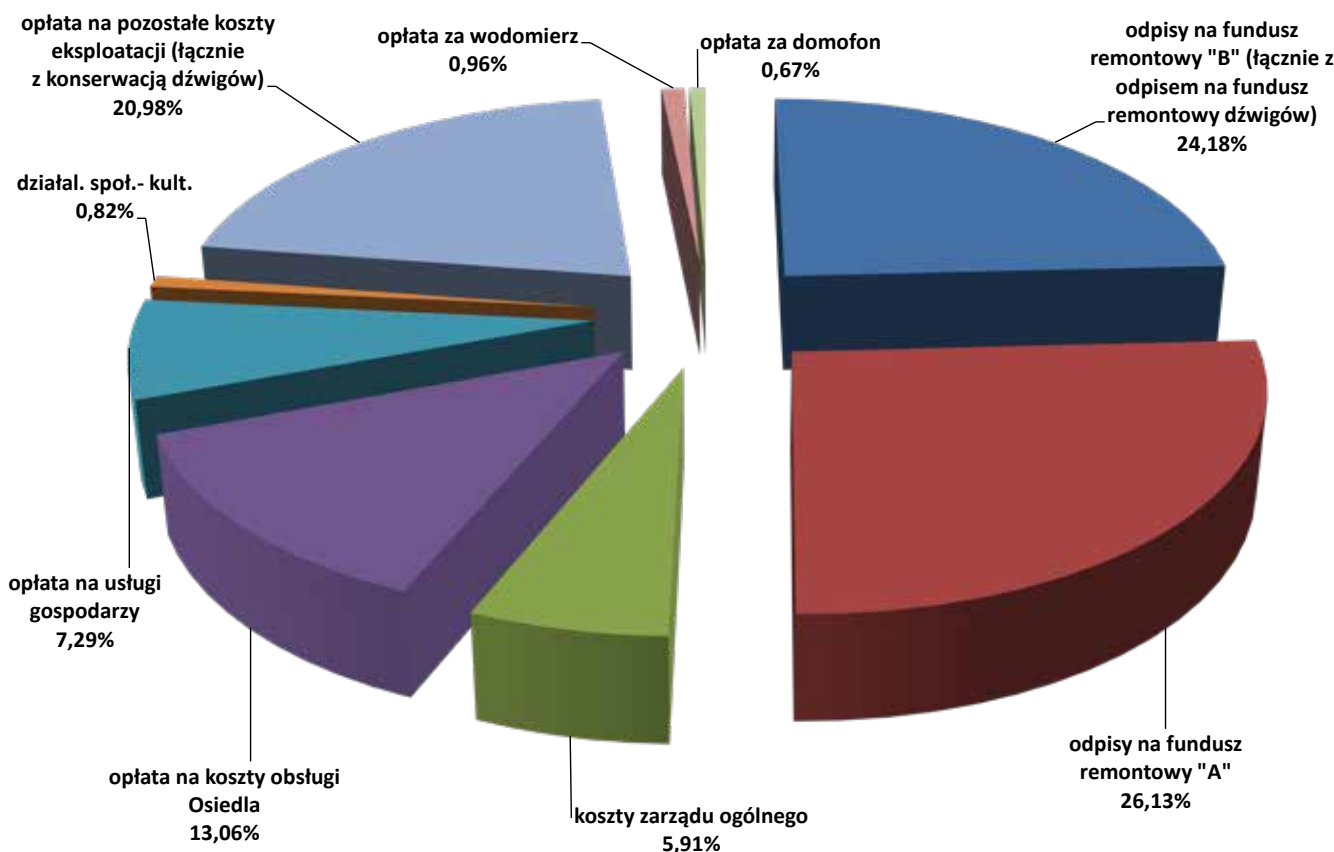
Dla mieszkańców oznacza to, iż większość wpłat na pokrycie tzw. **kosztów zależnych** przeznaczona jest przede wszystkim na zapobieganie dekapitalizacji środków trwałych, na niedopuszczenie do zmniejszenia wartości użytkowej i rynkowej ich materialnego majątku, którymi są lokale i budynki. W ich następstwie - racjonalizowanie kosztów występujących w sferze eksploatacyjnej, np. poprzez docieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej, itp.

(Dokończenie na str. 10)

OPLĄTY ZA MIESZKANIA W ROKU 2021

Wykres nr 4

STRUKTURA OPLĄT W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ POKRYCIA KOSZTÓW ZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI



(Dokończenie ze str. 9)

- grupy innych kosztów, stanowiące łącznie 49,69% ewidencjonowanych na szeregu różnych księgowych kontach rodzajowych, takich jak: pozostałe koszty eksploatacji łącznie z kosztami konserwacji dźwigów, koszty obsługi osiedla, opłata na pokrycie części kosztów zarządu ogólnego, czyli funkcjonowania Dyrekcji KSM, usługi gospodarzy, opłata za domofon, za wodomierze i na koszty działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej (ta ostatnia pozycja dotyczy tylko członków).

Strukturę przeznaczenia opłat w części zależnej od Spółdzielni prezentuje powyżej wykres nr 4.

Wielkość uśrednionej w skali KSM opłaty miesięcznej za przykładowy lokal mieszkalny (o powierzchni 50 m², przy 3 osobach) na koniec roku 2021 wyniosła odpowiednio dla mieszkańców:

- wyposażonych w instalację dostarczającą centralnie wodę ciepłą – **876,10 zł** (rozpiętość tej opłaty kształtowała się od 749,95 zł do 995,72 zł),
- bez centralnie dostarczanej ciepłej wody – **779,34 zł** (przy rozpiętości od 733,29 zł do 864,35 zł).

ZASADY GOSPODARKI REMONTOWEJ

Skoro już wiadomo, że z opłat miesięcznych tylko 41,50% pozostaje w dyspozycji Spółdzielni, z tej zaś sumy 51,31% pochłania fundusz remontowy, warto na koniec artykułu przypomnieć zasady gospodarki remontowej w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Prowadzona jest ona zgodnie z **planem gospodarczym Spółdzielni i wycinkowymi planami działań wyodrębnionych jednostek gospodarczych**, które zostały przyjęte przez właściwe statutowo organy Spółdzielni (Rady Osiedli, Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie), w powiązaniu z obowiązującą dla całej Spółdzielni jednolitą **Strategią Ekonomiczną na lata 2021-2030** i w oparciu o właściwe regulaminy wewnętrzne oraz o wdrożony „**Wieloletni Program działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM**”. Dodać trzeba, że Strategia Ekonomiczna podlega corocznej aktualizacji na najbliższe 10 lat.

Realizacją remontów w Spółdzielni w zależności od ich zakresu i rodzaju zajmują się:

Zarząd - Dyrekcja Spółdzielni – w zakresie gospodarowania funduszem remontowym część „A” w ramach określonych przez Walne Zgromadzenie w uchwale, uszczegółowionej dla konkretnego roku, wieloletniej Strategii Ekonomicznej (stawkę odpisu na ten fundusz w części dotyczącej działań termomodernizacyjnych i działań energooszczędnych reguluje Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalanie opłat w KSM); dobór wykonawców prowadzony jest w oparciu o przetargi i wybór ofert organizowane przez Zarząd, a przeprowadzane przez wieloosobową Komisję, a przy odbiorach uczestniczą przedstawiciele Rad Osiedlowych. Rada Nadzorcza Spółdzielni corocznie ocenia poprawność i efektywność przeprowadzonych wyborów wykonawców,

Osiedla KSM – w granicach zadekretowanej w regulaminach szczegółowych dyspozycji funduszu remontowym część „B”, gdzie tę część opłat miesięcznych w formie stawki odpisu na fundusz remontowy część „B” ustalają poszczególne

Rady Osiedli w relacji do przyjętych osiedlowych planów wydatków remontowych, a koszty remontów bieżących i wpływów są odnoszone i rozliczane w ramach funduszu remontowego część „B”. W odbiorach robót remontowych wykonywanych w poszczególnych Osiedlach uczestniczą obok przedstawicieli Dyrekcji KSM przedstawiciele administracji i właściwych Rad Osiedli.

Wykonanie działań remontowych i modernizacyjnych uzależnione jest zawsze od rzeczywistego stopnia akumulacji środków finansowych na ten cel, w tym również możliwości uzyskania ewentualnych kredytów bankowych lub pożyczek. Należy pamiętać, że nieruchomości mieszkaniowe, przeważające w zasobach Spółdzielni, nie stanowią zabezpieczeń kredytowych – jedynie pawilony wolnostojące.

W ostatnim zdaniu tego obszernego opracowania przekazuję zastrzeżenie, że elementów różnicujących wysokość opłaty miesięcznej jest wiele, również w mieszkaniach o jednakowej powierzchni mieszkaniowej w ramach tego samego budynku, dlatego materiał ten ma jedynie charakter poglądowy.

mieszkaniowej wielu wyodrębnionych własnościowo mieszkań. Można także jednocześnie posiadać własność mieszkaniową i gdzie indziej, z samodzielnymi domami jednorodzinnymi łącznie. I wcale nie trzeba w którymkolwiek z tych lokali mieszkać. To nie czas „przaśnego” socjalizmu. Własność stała się sprawą „uświęconą”. I nikt przecież tego nie neguje. Ale posiadanie i korzystanie z wyodrębnionego własnościowo mieszkania w zasobach spółdzielni podlega jednak normom, które obowiązują jednakowo wszystkich użytkowników lokali w danym budynku, na konkretnym osiedlu. Prawa jednych osób nie mogą ograniczać praw innych osób, też mających mieszkanie o wyodrębnionej własności i mieszkających za ścianą. To tak oczywiste, że wręcz dziwne, że muszę o tym pisać. A muszę, bo w obecnych latach wolnej sprzedaży (i kupna) mieszkań nie wszyscy chcą o tym pamiętać. Spółdzielnia mieszkaniowa nie jest rozjemcą zatargu między sąsiadującymi z sobą właścicielami wyodrębnionych mieszkań, nie ma takiego umocowania. Miejscem właściwym do rozstrzygnięcia jest sąd. I tam właśnie, zwaśnione strony ze swoim powództwem cywilnym muszą się zwracać.

Nadchodząca „normalność”, o której na początku tego felietonu wspominałam, zlikwiduje też (incydentalne, ale jednak istniejące) przypadki usprawiedliwień typu „nie mogę udostępnić mieszkania np. dla wymiany wodomierza, bo z powodu Covid-19 nie przebywam w ogóle w Katowicach”. Przy okazji nadmienię do Państwa wiadomości, że akcja wymiany wodomierzy, mimo czasu pandemii, mimo utrudnień, została pomyślnie przeprowadzona.

ZBLIŻAMY SIĘ KU „NORMALNOŚCI”

Bardzo dziękuję tysiącom członków Spółdzielni i mieszkańcom lokali wyodrębnionych za współpracę w tym zakresie.

Niewątpliwie wg naszych założeń i planów mają szansę ulec pewnemu przyspieszeniu realizacyjnemu sprawy dotąd niezłatwione a zgłaszane przez mieszkańców, (z kategorii: „niepalące”, nieawaryjne, ale oczekujące załatwienia), a z dwu lat szalejącej pandemii nieco się ich nazbierało, bo nade wszystko wykonywano prace nie cierpiące zwłoki. Równocześnie, co naturalne, przybywają nowe zadania.

SZANOWNI PAŃSTWO!

Nie wiem jednak, czy w pojęciu normalności zmieszczą się nie nowe, ale przecież bardzo poważne kwestie, które dotyczą nie tylko nas spółdzielców mieszkaniowych, ale całego społeczeństwa. Z wielu problemów pozwolę sobie tutaj wskazać na jeden – na ciepło. Wiadomo, że to najkosztowniejszy składnik płatności za nasze mieszkania. Polecam Państwu na ten temat lekturę wyliczeń, jakie w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” prezentuje pani Teresa Ślaskiewicz – wiceprezes Zarządu KSM. Nie żyjemy, jako społeczeństwo, w próżni terytorialnej. Znaczą Państwo z doniesień codziennych mediów decyzje o podjęciu (przez kraje Unii Europejskiej w tym i przez Polskę) wielu sankcji gospodarczych nakładanych na Rosję atakującą w barbarzyński sposób Ukrainę. Do

sankcji wobec agresora wchodzi także zerwanie importu węgla, ropy, gazu. Cel oczywisty – Rosja zostanie ze swoimi surowcami, ale bez europejskich pieniędzy.

Jednak i ogłaszająca tego typu sankcje Europa takich surowców potrzebuje (m.in. dla zapewnienia ciepła w mieszkaniach). Pewnie pozyskane owe strategiczne surowce zostaną skądinąd, tyle, że będą droższe. Finalnie – dla kieszeni każdego użytkownika mieszkania. Nie zamierzam tu powtarzać zatrwających wyliczeń, jakie publikuje prasa, pokazuje telewizja i roi się od nich w internecie. Odniosę się jednak do głoszonych teraz jako „panaceum” środków zaradczych na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło dla mieszkań i obniżenia płatności. Sprowadzają się one do pilnej termomodernizacji budynków, do powszechnego ocieplenia całej starej substancji mieszkaniowej i podejmowania różnych działań energooszczędnych. No i słusznie – choć wymagać one będą wzrostu nakładów celowych, które w efekcie przełożą się również na konkretne koszty.

W tym miejscu z pewną satysfakcją pragnę przypomnieć Państwu, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa swój własny program termomodernizacji budynków rozpoczęła już przed ponad dwudziestu laty. Na przestrzeni tego czasu wszystkie nasze budynki poddane zostały termomoderniza-

cji i są mniej lub bardziej ocieplone. Obecnie, zgodnie z założeniami ujętymi w wieloletniej Strategii Ekonomicznej, sukcesywnie podnosimy istniejący poziom energoszczędności budynków ocieplanych najwcześniej, kiedy obowiązywały inne normy techniczne i technologiczne, dostosowując je do aktualnych wymogów i przy wykorzystaniu najnowszych technologii. A zapewne pamiętacie Państwo także (bo to przecież „nowość”, o której dopiero co szeroko informowaliśmy) – że KSM w grudniu 2021 roku została współzałożycielką Spółdzielni Energetycznej „Helios” i aktywnie zaangażowała się w program odnawialnych źródeł energii (OZE). To nasze między innymi sposoby na ochronę mieszkańców zasobów Spółdzielni przed spodziewanymi skokowymi cenami ciepła. Ochronę, ale nie na zapobieganie im. To bowiem jest kompetencją rządu.

Kończąc ten nieco przydługi elaborat, pragnę zachęcić Państwa, a zwłaszcza członków do „zerknięcia” od czasu do czasu, na naszą stronę internetową celem przypomnienia sobie obowiązujących nas wszystkich członków, w równym stopniu, zasad Spółdzielczych, bo ich poznanie i zrozumienie ułatwi wzajemne współdziałanie i poszerzenie horyzontów współpracy.

Dziękuję.

Z poważaniem

KRYSTYNA PIASECKA

(Dokończenie ze str. 5)

w sensie prawnym, na które przejściowo brak zapotrzebowania ze strony członków,

- wynajmowanie pod działalność gospodarczą niezabudowanych terenów stanowiących mienie Spółdzielni i lokali zarządzanych przez ZUP.

Zgola odmienny charakter od pozostałych zakładów ma nasze **Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa KSM**, którego zasadniczym celem działania jest odpłatne pośredniczenie w nabywaniu bądź zbywaniu praw do lokali (mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu), w tym w szczególności usytuowanych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię i świadczenie usług związanych z obrotem nieruchomości. Przedmiotem działania MBP jest:

- pośredniczenie w zbywaniu i nabywaniu lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych i lokali

NASZE ZAKŁADY CELOWE

o innym przeznaczeniu oraz innych nieruchomości,

- pozyskiwanie na warunkach pośrednictwa nabywców lokali i domów jednorodzinnych z nowych inwestycji Spółdzielni,
- przeprowadzanie na rzecz Spółdzielni przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz na zbycie spółdzielczych własnościowych praw do lokali,
- działalność marketingowa w zakresie sprzedaży lub wynajmu lokali wolnych w sensie prawnym stanowiących własność Spółdzielni, na które brak zapotrzebowania ze strony członków,
- kompletowanie dokumentacji do zawierania przez Spółdzielnię umów notarialnych o usta-

nowieniu odrębnej własności lokali w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,

- usługi specjalistyczne obejmujące szacowanie nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, pośrednictwo i doradztwo w zakresie pozyskiwania kredytów i pożyczek, pośrednictwo w zakładaniu ksiąg wieczystych.

Szanowni Państwo! Mam nadzieję że pomimo dużej skrótości zdołałem wyjaśnić co robimy i przekonać czytelników do tego, że nasze Zakłady Celowe to trwałe, sprawdzony i niezbędny element naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa, które od lat dobrze służy pozostałym jednostkom organizacyjnie i finansowo wyodrębnionym w ramach struktury naszej Spółdzielni, ale przede wszystkim służą zabezpieczeniu potrzeb i spełnianiu oczekiwań użytkowników zasobów zarządzanych przez KSM.

WIOSENNY ODDECH SPÓŁDZIELCZYCH KLUBÓW



Dekoracje świąteczne zrobione przez seniorki w „Józefince”



W klubie „Pod Gwiazdami” prace małych artystów z już posadzonymi roślinkami



Warsztaty podczas wycieczki do Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie

Gdyby nie rozgrywająca się za naszą wschodnią granicą tragedia wojennego ataku Rosji na Ukrainę, która w głębokim smutku pograża świat, moglibyśmy cieszyć się tegorocznym marcem jako tym, który przyniósł nam poluzowanie rygorów wynikających z trwającej już dwa lata pandemii Covid-19 oraz tym, który uraczył nas przepiękną, słoneczną pogodą i oczekiwanym powiewem wiosny. Dla klubów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej był to też miesiąc, w którym już pełną parą ruszyły zajęcia, czasem szeroko otwartych drzwi, czasem powrotu gwaru do ich przytulnych, lecz przez długie miesiące opustoszałych, zięjących ciszą, pomieszczeń.

DZIEŃ KOBIET

Piękna, wiosenna aura, to odpowiednia sceneria dla celebrowania milego dla pań święta – **Dnia Kobiet**. Znudzona i zniecierpliwiona wielomiesięcznym, przymusowym letargiem **Giszowieckie Centrum Kultury**, jak tylko mogło, to „poszalało” z okazji 8 marca.

–Zaczęło już dwa dni wcześniej, od wyjazdu do zaprzyjaźnionego Gminnego Ośrodka Kultury w Wielowsi. Zespół 100-Krotki integrował się tam z chórem *Veni Cantare*. Obie strony dały niesamowity popis swoich umiejętności wokalnych i aktorskich. Całość zwieńczyło wspólne, spontaniczne śpiewanie przebojów lat młodości. Imprezę uświetnili przedstawiciele tamtejszych władz gminnych i samorządowych. Mamy nadzieję, że spotkanie między Gminnym Ośrodkiem Kultury w Wielowsi i Giszowieckim Centrum Kultury zaowocuje współpracą i wspólnymi przedsięwzięciami, których już nie możemy się doczekać – przekonują panie Ania i Marta.

Po tym wyjazdowym preludium, dokładnie 8 marca GCK rozpoczęło akcję „Ty – Dzień Kobiet

w GCK”. W roli głównej przez cały ten okres królowały właśnie panie. Obchody Dnia Kobiet rozpoczęto koncertem w siedzibie Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Dzięki Paris Mozart Orchestra, pod batutą Stephanie Childress, giszowianki przeżyły wieczór, któremu szczególnego nastroju nadała niebawoma kobieca wrażliwość artystek.



Bibułkowe szafirki w „Józefince”

Po tym jak w klubie zadbane o emocje, przyszła pora na troskę o zdrowie. Dzięki współpracy z firmą Medica, pod oknami Giszowieckiego Centrum Kultury stanął mammobus. W efekcie prowadzonej przez klub szerokiej kampanii informacyjnej (ulotki i plakaty) z badań skorzystało prawie 60 mieszanek Giszowca.

Kolejną atrakcją realizowaną w ramach akcji „Ty – Dzień Kobiet w GCK” było spotkanie z kosmetyczką pod tytułem „Bądź piękna na wiosnę!”.

Na zajęciach omówione zostały sposoby dbania o cerę dojrzałą. Panie poznały także kilka praktycznych trików dotyczących pielęgnacji skóry. Na koniec każda z uczestniczek spotkania wzięła udział w loterii fantowej i otrzymała skromny upominek.

Tymczasem Klub „Trzynastka” świętował zarazem Dzień Kobiet, jak i – mający krótszą tradycję, ale jednak już stopniowo zakorzeniającą się w naszej obyczajowości – Dzień Mężczyzn. Prowadząca spotkanie pani Krystyna, po przypomnieniu historii święta, zmieniła nastrój spotkania, przypominając rozmaite dowcipy i anegdoty związane z 8 marca, czy z kobietami, a także proponując wspólne obejrzenie skeczów znanych kabaretów. Ogólne śpiewanie przy akompaniamencie grającej na pianinie pani Alicji oraz słodki poczęstunek stanowiły ukoronowanie miło spędzonego popołudnia.

„Józefinka” także uczciła nie tylko Panie, ale i Panów. Świętowanie Dnia Kobiet odbyło się na spotkaniach tamtejszego Klubu Seniora. Panowie z „Józefinki” jak zawsze pamiętali o kobietach i wszystkie uczestniczki uroczystości zostały obdarowane kwiatami, nie zabrakło także słodkiego poczęstunku. Dzień Mężczyzn obchodzono również uroczysto, a ponieważ związana z nim impreza odbyła się w tydzień po 8 marca, to wszyscy mieli możliwość trwania w świątecznym nastroju i w związanym z tym ożywieniu dłużej.

W Klubie „Pod Gwiazdami”, jak i w Klubie „Centrum”, z okazji Dnia Kobiet odbyły się nie tylko spotkania towarzyskie. W „Centrum” najpierw bawiono się w gronie członków Koła Emerytów, a następnie wszyscy wzięli udział w imprezie plenerowej pod hasłem: „Kobieta na szlaku”. – *Podczas spaceru po Parku Leśnym na Muchowcu oddychaliśmy świeżym powietrzem i regenerowaliśmy swoje siły w promieniach słonecznych oraz cieszyliśmy się zieloną przestrzenią obserwując*



Przedszkolaki gościli w Giszowieckim Centrum Kultury



GCK: Występ Zespołu 100-Krotki w Gminnym Ośrodku Kultury w Wielowsi



W „Centrum” prezentacja stroików wykonanych podczas warsztatów w kole niepełnosprawnych

WIOSENNY ODDECH SPÓŁDZIELCZYCH KLUBÓW

podczas wędrówki po ścieżce dydaktycznej budząc się do życia przyrodę. Wszystkie nasze spotkania wypełnione dużą dozą humoru i wspomnień przyniosły uczestnikom wiele radości i zapewne te miłe chwile spędzone razem pozostaną na dłuższy czas w naszych sercach – **podsumowuje wydarzenia związane z marcowym świętem pani Irena.**

PRZYGOTOWANIA ŚWIĄTECZNE I ...

To zawsze tak jest – przeżywanie świąt, radość z nimi związana, towarzyszy nam już w okresie przygotowań. W zajęciach klubowych nie zabrakło więc i tym razem działań wyprzedzających celebrowanie Wielkanocy.

Śliczne, pomysłowe kartki oraz dekoracje wykonały panie z klubu „Trzynastka”. Każda z uczestniczek zajęć sama reprezentuje piękny, kolorowy

i nasyoną swoją wrażliwością estetyczną dekorację świąteczną. Zajęcia, oprócz namacalnych efektów w postaci wspomnianych stroików, dostarczyły także bardzo dużo radości i satysfakcji z powstałych własnoręcznie małych dzieł.

... JUBILEUSZOWE

Tymczasem „Józefinka” także rozpoczęła świąteczne przygotowania, ale dotyczą one innego wyjątkowego dnia w tym roku. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzi bowiem jubileusz 65-lecia swego powstania. Wiele planowanych spotkań, imprez jest tematycznie związanych z tą okrągłą rocznicą, w marcu jednak, na warsztatach rękodzieła artystycznego dla dorosłych powstały pamiątkowe, kolorowe kartki, „urodzinowe”

w swoich przytulnych wnętrzach. Jedną z form zajęć, które zawsze gromadzą licznych chętnych, są warsztaty plastyczne.

„Józefinka” w marcu zorganizowała warsztaty makramy. Technika wiązania sznurków zwana makramą, daje możliwość wykonania różnorodnych ozdób, dekoracji dla domu, czy biżuterii. Uczestnicy zajęć poznali najprostsze sploty, by następnie, korzystając ze sznurka, wykonać makramowe liście.

Na kolejnych warsztatach, tym razem bibułkarstwa, dzieci wyczarowały kolorowe szafirki. Szafirki kwitną na wiosnę, charakteryzując się najczęściej kolorem niebieskim, ale wśród licznych gatunków i odmian można znaleźć rośliny o kwiatach białych, różowych, purpurowych, granatowych, czy fioletowych. – *Na zajęciach powstały piękne kolorowe bukiety, które wprowa-*



Spotkanie seniorów i uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej w GCK - wspólne robienie kartek



„Trzynastka”: spacer z kijkami



Zajęcia Klubu Małego Odkrywcy w GCK



„Józefinka”: gotowe kartki dla 65-latk.



„Józefinka”: makramowe liście mogą być piękną ozdobą



Spacer nordic walking w Parku Śląskim klubowiczek z „Józefinki”

świat wrażliwości, ale gdy zabrały się do pracy razem – efekt był jeszcze bardziej zachwycający, gdyż wynikał na dodatek ze wzajemnej inspiracji.

Świąteczne kartki przygotowywane przez seniorów z Giszowieckiego Centrum Kultury wspólnie z uczestnikami Warsztatów Terapii Zajęciowej w Katowicach - Giszowcu także były uroczne, a tym piękniejsze, że wykonane z myślą o szczególnych adresatach. Byli nimi mianowicie podopieczni Zakładu Opieki Długoterminowej Epione. Koniecznie trzeba nadmienić, że tradycyjnie już, w akcję włączyli się uczniowie pobliskiego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13 w Katowicach.

W „Centrum”, obrano nieco inną drogę przygotowań do Wielkanocy. Podczas warsztatów kreatywnych dla osób niepełnosprawnych wykonywano mianowicie stroiki na świąteczny stół. Na tych zajęciach każdy z uczestników miał okazję wyzwoić swoją wyobraźnię i stworzyć z powierzonych materiałów oryginalną, niepowtarzalną

z widokami Osiedli Spółdzielni, których – przypomnijmy – jest aż siedemnaście.

Giszowieckie Centrum Kultury dla odmiany pragnąc uczcić spółdzielczy jubileusz ogłosiło konkurs z okazji obchodów 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeznaczony dla najmłodszych mieszkańców osiedla Giszowiec.

„Giszowiec – Moje Osiedle” – to konkurs plastyczny, którego celem jest rozpowszechnienie wśród dzieci idei patriotyzmu lokalnego. Już się nie możemy doczekać, jak najmłodszy sportretują nasze osiedla. Konterfekt namalowany, czy narysowany dziecięcą ręką ma bowiem urok nieosiągalny przez dorosłych twórców.

PIĘKNIE, KOLOROWO

W marcu mieliśmy bardzo piękną pogodę, co nie znaczy, że oprócz wypadów na spacer, kluby nie proponowały również miłych chwil spędzanych

dzą wiosenny nastrój w mieszkaniach – **nie ma wątpliwości pani Agnieszka.**

W klubie „Pod Gwiazdami” także odbyły się zajęcia plastyczne dla dzieci. Dzieci w wieku wczesnoszkolnym, poznając historię „Plastusiowego pamiątnika” z książki M. Kownackiej, z wielkim zapałem tworzyły z plasteliny postaci bohatera Plastusia i to dosłownie z przeznaczeniem do własnego szkolnego piórnika. Zabawa z plasteliną dostarczyła dzieciom sporo satysfakcji i radości i w jej trakcie powstało wiele ciekawych figurek.

Podczas kolejnych zajęć powstało natomiast wiele kolorowych prac nawiązujących tematyką do okresu wiosny. W pierwszy dzień tej najbardziej oczekiwanej pory roku zorganizowane zostały warsztaty pt. „Nasz malowniczy ogród”. Podczas zajęć dzieci sadziły roślinki i zioła do doniczek, które następnie zostały ozdabiane wiosennymi motywami i dekoracjami. Wiele kolorowych prac,

(Dokończenie na str. 19)

POSTĘPOWANIE PO OGŁOSZENIU SYGNAŁÓW ALARMOWYCH I KOMUNIKATÓW

Jednym z przedsięwzięć Obrony Cywilnej jest tworzenie systemów alarmowania, które mają ostrzegać ludność przed grożącym niebezpieczeństwem w celu umożliwienia jej ukrycia się w przygotowanych budowach lub pomieszczeniach ochronnych a także opuszczenia strefy niebezpiecznej.

Do ogłaszania (odwoływania) alarmów i komunikatów wykorzystuje się następujące urządzenia:

1. systemy alarmowe miast,
2. centralną oraz regionalne rozgłośnie Polskiego Radia i ośrodki Telewizji Polskiej,
3. radiowęzły radiofonii przewodowej,
4. syreny nie włączone do miejskich systemów alarmowych (syreny zakładów pracy, straży pożarnej itd.).

Sygnały alarmowe oraz sposób ich ogłaszania i odwoływania przedstawia załączona tabela.

PAMIĘTAJ! PO USŁYSZENIU SYGNAŁU ALARMOWEGO LUB KOMUNIKATU NALEŻY DZIAŁAĆ SZYBKO, ALE ROZWAŻNIE I BEZ PANIKI

ZASADY ZACHOWANIA SIĘ :

PO OGŁOSZENIU ALARMU

włącz radioodbiornik na częstotliwości radiostacji lokalnych;
postępuj zgodnie z zaleceniami podanymi w komunikatach;
wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej;
przygotuj maskę przeciwgazową lub środek zastępczy;
przygotuj wilgotne tampony na usta i nos do oddychania (najlepiej nawilżyć je roztworem wodnym sody oczyszczonej);
wyłącz urządzenia gazowe i elektryczne, wygaś paleniska;
uszczelnij okna pomieszczenia w którym się znajdujesz mokrym papierem lub szmatami;
zabierz ze sobą dokumenty osobiste, odzież, zapasy żywności, wodę, indywidualne środki ochrony dróg oddechowych;
zamknij okna i mieszkanie;
udaj się w miejsce lub w kierunku wskazanym w komunikatach radiowych lub przez służby ratownicze, władze i organa Obrony

Cywilnej;

udaj się do najbliższego schronu lub ukrycia;

Jeśli znajdujesz się w miejscu publicznym:

wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej.

2. KOMUNIKAT – UPRZEDZENIE O ZAGROŻENIU SKAŻENIAMI

włącz radioodbiornik na częstotliwości radiostacji lokalnych;
postępuj zgodnie z zaleceniami podanymi w komunikatach;
wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej;
wyłącz urządzenia gazowe i elektryczne, wygaś paleniska;
zamknij okna i mieszkanie;
udaj się w miejsce lub w kierunku wskazanym w komunikatach radiowych lub przez służby ratownicze, władze i organa Obrony

Cywilnej;

Jeśli nie zdążyłeś opuścić mieszkania:

uszczelnij okna pomieszczenia, w którym się znajdujesz mokrym papierem lub szmatami;
przygotuj wilgotne tampony na usta i nos do oddychania (najlepiej nawilżyć je roztworem wodnym sody oczyszczonej);

Jeśli znajdziesz się w miejscu publicznym:

wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej.

3. KOMUNIKAT – UPRZEDZENIE O ZAGROŻENIU ZAKAŻENIAMI

postępuj zgodnie z zaleceniami podanymi w środkach masowego przekazu przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

4. KOMUNIKAT – UPRZEDZENIE O KLĘSKACH ŻYWIŁOWYCH I ZAGROŻENIU ŚRODOWISKA

włącz radioodbiornik na częstotliwości radiostacji lokalnych;
postępuj zgodnie z zaleceniami podanymi w komunikatach;
zamknij okna i mieszkanie;

W wypadku awarii obiektu z toksycznym środkiem przemysłowym:

wyłącz urządzenia gazowe i elektryczne, wygaś paleniska;
zamknij okna i mieszkanie;

uszczelnij okna pomieszczenia, w którym się znajdujesz mokrym papierem lub szmatami;

Jeśli nie zdążyłeś opuścić mieszkania:

uszczelnij okna pomieszczenia, w którym się znajdujesz mokrym papierem lub szmatami;
przygotuj wilgotne tampony na usta i nos do oddychania (najlepiej nawilżyć je roztworem wodnym sody oczyszczonej);

Jeśli znajdziesz się w miejscu publicznym:

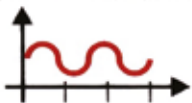
– wykonuj polecenia organów Obrony Cywilnej, Straży Pożarnej i Policji.

RODZAJE SYGNAŁÓW ALARMOWYCH I KOMUNIKATÓW OSTRZEGAWCZYCH

POWSZECHNIE OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podstawa prawna: § 10.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 stycznia 2013 roku w sprawie systemów wykrywania skażeń i powiadamiania o ich wystąpieniu oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz.U. 2013 r. poz. 96).

SYGNAŁY ALARMOWE

LP.	RODZAJ ALARMU	SPOSÓB OGŁOSZENIA ALARMU		
		AKUSTYCZNY SYSTEM ALARMOWY	ŚRODKI MASOWEGO PRZEKAZU	WIZUALNY SYGNAŁ ALARMOWY
1	Ogłoszenie alarmu 	- Ciągły modulowany dźwięk syreny w okresie trzech minut  - Następujące po sobie sekwencje długich dźwięków sygnałów dźwiękowych syren, pojazdów, gwizdków, trąbek lub innych przyrządów na sprężone powietrze.	Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga ! Uwaga ! Uwaga ! ogłaszam alarm (podać przyczynę, rodzaj alarmu itp.) dla	Znak żółty w kształcie trójkąta lub w uzasadnionych przypadkach innej figury geometrycznej 
2	Odwołanie alarmu	- Ciągły dźwięk syreny w okresie trzech minut 	Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga ! Uwaga ! Uwaga ! odwołuję alarm (podać przyczynę, rodzaj alarmu itp.) dla	

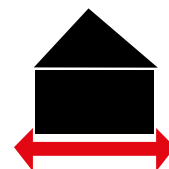
KOMUNIKATY OSTRZEGAWCZE

LP.	RODZAJ KOMUNIKATU	SPOSÓB OGŁOSZENIA KOMUNIKATU		SPOSÓB ODWOŁANIA KOMUNIKATU	
		AKUSTYCZNY SYSTEM ALARMOWY	ŚRODKÓW MASOWEGO PRZEKAZU	AKUSTYCZNY SYSTEM ALARMOWY	ŚRODKÓW MASOWEGO PRZEKAZU
1	Uprzedzenie o zagrożeniu skażeniami 		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga ! Uwaga ! Osoby znajdujące się na terenie około godziny minut może nastąpić skażenie (podać rodzaj skażenia) w kierunku (podać kierunek)		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga ! Uwaga ! Odwołuję uprzedzenie o zagrożeniu(podać rodzaj skażenia) dla
2	Uprzedzenie o zagrożeniu zakażeniami 		Formę i treść komunikatu uprzedzenia o zagrożeniu zakażeniami ustalają organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga ! Uwaga ! Odwołuję uprzedzenie o zagrożeniu(podać rodzaj zakażenia) dla
3	Uprzedzenie o klęskach żywiołowych i zagrożeniu środowiska		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Informacja o zagrożeniu i sposobie postępowania mieszkańców..... (podać rodzaj zagrożenia, spodziewany czas wystąpienia i wytyczne dla mieszkańców)		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: Uwaga ! Uwaga ! Odwołuję uprzedzenie o zagrożeniu (podać rodzaj klęski) dla



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

1. UL. DOMEYKI 12 42,00 m² 2 pok. parter

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. KATOWICKA 37,75 m² 2 pok. XV piętro
2. AL. KORFANTEGO 37,00 m² 2 pok. XI piętro
3. UL. GLIWICKA 56,00 m² 3 pok. II piętro
4. AL. ROŻDZIENSKIEGO 53,00 m² 3 pok. VI piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. PUŁASKIEGO 70,00 m² 3 pok. II piętro

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOŃSKIEGO 1162 m²

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

1. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VI 113,44 m² parter
2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/II 118,34 m² parter

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

3. MYSŁOWICKA 28/V 154,31 m² parter
4. KARLICZKA 6/II 37,30 m² parter

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

5. ZAMKOWA 45/X 318,66 m² I piętro
6. ZAMKOWA 45/II 16,03 m² I piętro

Osiedle „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. 1 MAJA 158/IV 57,10 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 1. ORDONA 20a/II | 10,80 m ² parter |
| 2. ORDONA 20/I | 34,30 m ² parter |
| | (od 1.05.2022 r.) |

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 3. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie/*w |
| 4. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 5. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² podziemie |
| 6. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| 7. AL. KORFANTEGO 30/X | 29,80 m ² parter |
| | (od 1.04.2022 r.) |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 8. MIŁA 3b/IVa | 85,20 m ² parter |
| 9. MIŁA 4/III | 57,40 m ² parter/*w |
| 10. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 11. MIŁA 6/V | 13,30 m ² parter |
| 12. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |
| 13. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter |
| 14. MIŁA 28/IV | 107,80 m ² parter |
| 15. MIŁA 26/II | 9,20 m ² parter |
| 16. WOJCIECHA 36/III | 128,73 m ² parter |
| 17. WOJCIECHA 51/I | 77,38 m ² parter |
| | (od 1.05.2022 r.) |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 18. JABŁONOWA 42/I | 38,60 m ² piwnica |
| 19. JÓZEFOWSKA 98/IV | 19,30 m ² parter |
| 20. ROŻANOWICZA 1/I | 66,00 m ² parter |

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| 21. LUBUSKA 8/II | 58,10 m ² parter |
| 22. LUBUSKA 8/III | 55,10 m ² parter |
| 23. LUBUSKA 10/IV | 57,80 m ² parter |
| | (od 1.05.2022 r.) |

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| 24. KARPACKA 2/I | 78,45 m ² parter |
| 25. KARPACKA 3/I | 40,50 m ² parter |
| 26. KARPACKA 6/III | 58,20 m ² parter/*r |
| 27. KARPACKA 8/IV | 59,82 m ² parter |
| 28. KARPACKA 10/V | 57,00 m ² parter/*r |

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 29. KUJAWSKA 3/I | 54,30 m ² parter |
| 30. SANDOMIERSKA 7/II | 68,70 m ² parter |
| 31. SANDOMIERSKA 13/IV | 57,90 m ² parter |
| 32. SANDOMIERSKA 23/V | 22,80 m ² parter |
| | (od 1.06.2022 r.) |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 33. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI | 24,00 m ² parter |
| 34. ROŻDZIENSKIEGO 90/V | 110,70 m ² parter |
| 35. UNIWERSYTECKA 25/I | 106,69 m ² parter |

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 36. BOH. MONTE CASSINO 18/III | 21,84 m ² X piętro |
| 37. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII | 24,60 m ² parter |
| | (od 1.05.2022 r.) |
| 38. ŁĄCZNA 1A/III | 20,90 m ² parter |
| 39. ŁĄCZNA 3/I | 20,90 m ² parter |
| 40. 1 MAJA 110/I | 15,00 m ² poziom
piwnic |
| 41. 1 MAJA 112/I | 81,30 m ² poziom
piwnic |

Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| 42. WAJDY 27/II | 24,20 m ² parter |
|-----------------|-----------------------------|

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| 43. WIERZBOWA 37/I | 30,34 m ² poziom
piwnic |
|--------------------|---------------------------------------|

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,
w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



BARAN (21.03 – 19.04) Władca twojego znaku, Mars, wkroczył właśnie do znaku Ryb, gdzie w połowie maja połączy się z Neptunem. W maju życie uprzyjemni ci Wenus, która rozgości się w Baranie. 10 maja do Barana wkroczy Jowisz, planeta wielkiego szczęścia. Bardzo możliwe, że twoje życie skęci i zaczniesz zajmować się innymi rzeczami niż dotychczas. Odkryjesz radość, jaką daje pomaganie innym. Bardzo możliwe, że nawiądziesz bliską, serdeczną relację np. z kimś młodszym, słabszym, znajdującym się w potrzebie, potrzebującym wsparcia. A jeśli dokuczają ci osobiste problemy, wiedz, że właśnie teraz jest odpowiedni czas, by np. skorzystać z pomocy psychologa, terapeuty, przewodnika duchowego lub po prostu pogadać z kimś bliskim. W dniach 16-19 maja uzyskasz głęboki wgląd w to, co dzieje się w twoim sercu i duszy. 6-8 maja możliwe nowe znajomości i romanse.



BYK (20.04 – 22.05) 20 kwietnia Słońce znajdzie się już w twoim znaku i przyniesie Ci zastrzyk zdrowia, dobrej energii, wyższe nastroju i optymizmu. Przez najbliższy miesiąc będzie podkreślać twoje mocne strony: zmysł artystyczny i praktyczny, talent do interesów, zdolności towarzyskie i dar przyciągania ludzi do siebie. Na imprezach i spotkaniach będziesz duszą towarzystwa. Najciekawsze dni czekają cię 27 kwietnia - 3 maja i 14-16 maja. Wiele będzie się wówczas działo w twoim sercu, możesz spotkać miłość lub odkryć w sobie talent artystyczny, pasję tworzenia. Powodzenie dopisze ci także w biznesie i interesach; wszystko co zaczniesz po 1 maja będzie miało dobry start i na pewno zakończy się sukcesem. Twoja słaba strona to lenistwo, zwlekanie, trudności ze zmobilizowaniem się. No niestety, Kochany Byku, planety ci pomogą, ale samo się nie zrobi...



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Do końca kwietnia będziesz jechał jakby na zwolnionych obrotach, trudniej ci się będzie sprężyć, więc z rezygnacją będziesz spoglądał na piętrzące się zaległości. Twój nastrój poprawi się na początku maja, kiedy to twój patron, Merkury, znajdzie się w swoim królestwie oraz znacznie ci sprzyjać Wenus. I choć nadal nie będziesz tytanem pracy, to znajdziesz sprytnie sposoby i pomocnych ludzi, by rozwiązać niektóre problemy. Wykorzystaj 5-7 maja, bo wtedy i ludzie, i okoliczności będą ci sprzyjać. Po 10 maja niestety znowu większy zastój, raczej nie myśl wtedy o nowych projektach i wszelkich początkach, bo już na starcie mogą pojawić się przeszkody. Może wykorzystasz te dni na wiosenny urlop, reset od obowiązków i zbudowanie kondycji fizycznej? Merkury będzie także pomocny w nauce i zdawaniu egzaminów, rozwijaniu pasji i zainteresowań.



RAK (22.06 – 22.07) Większość planet znajduje się w sprzyjającym dla ciebie położeniu, więc miesiąc na pewno zaliczysz do udanych. Dobre relacje i harmonijna współpraca z najbliższym

otoczeniem pozwolą Wam zaplanować wolne dni tak, by każdemu przyniosły satysfakcję i odpoczynek. 29 kwietnia - 2 maja to cudowny czas dla spraw twojego serca, dla miłości, przyjaźni, życia towarzyskiego, ale także, byś mógł dojść do ładu z samym sobą, uzyskać wewnętrzny spokój i harmonię w swoim sercu. Może wreszcie pogodzisz się z czymś, na co nie masz wpływu, a czego do tej pory nie mogłeś zaakceptować? Bardzo możliwe, że właśnie podczas majówki podejmiesz ważne postanowienia i wystartujesz z jakimś nowym pomysłem. Wejście Jowisza do Barana w II dekadzie maja podziela na ciebie

jak zimny prysznic i zmyje z ciebie resztki marazmu.



LEW (23.07 – 23.08) Słońce w Byku sugeruje, że z jednej strony pochłona cię sprawy związane z materialną stroną życia: dom, ogród, finanse, zakupy itd. Z drugiej - będzie to bardzo magiczny czas, co odczują zwłaszcza Lwy związane ze sztuką, wrażliwe na piękno, złaknione doznań artystycznych. Jowisz i Neptun obudzą w Was dusze artysty. Niewielkim nakładem środków, dzięki wyobraźni i niezwykłym pomysłom sprawicie, że świat wokół Was wypięknie. Około 5 maja czekają Was niespodzianki: życie może wywrócić twoje plany do góry nogami, warto więc być elastycznym i pamiętać, że kiedy los zamyka jedne drzwi, to otwiera drugie. Około 15 maja uważaj na zdrowie, dbaj także o swoją formę psychiczną, gdyż utrzymujący się obniżony nastrój może niekorzystnie wpłynąć na twoją odporność.



PANNA (24.08 – 22.09) Do końca kwietnia Merkury wędrować będzie przez znak przyjaźnego ci Byka, co zaowocuje powodzeniem w sprawach materialnych, takich jak finanse, zakupy, urządzenie domu itd. To także dobry czas, by zadbać o siebie, o swoje zdrowie i urodę. Zaniedbania w tej dziedzinie mogą się dać we znaki i nagle patrząc w lusterko poczujesz, że natychmiast musisz coś zrobić z fryzurą, zębami, cerą lub/i sylwetką. Inspiracji i pomysłów nie zabraknie - zwłaszcza tuż po połowie kwietnia umawiaj się do fryzjera, kosmetykologa, dietetyka, na treningi, kupuj ciuchy itd. W pracy postaraj się sprężyć do II dekadę maja, potem bowiem Merkury zacznie się cofać i na twojej drodze mogą pojawiać się drobne, ale uciążliwe przeszkody. W sprawach zawodowych i interesach dokuczać może zastój. Majówkę spędź w zaufanym gronie, bo liczne przypadkowe towarzystwo będzie cię irytować.



WAGA (23.09 – 22.10) Spotkanie Wenus z Jowiszem na przełomie kwietnia i maja może ci przynieść niezwykle miłosne przeżycia, niecodzienne doznania ar-

tystyczne, jakieś przygody, nadzwyczajne porozumienie z ludźmi - ponad barierami. To będzie porozumienie serc. Spełnisz się pomagając innym, działalność charytatywna uszczęśliwi cię, nada dodatkowy sens twojemu życiu. W relacjach z ukochanymi osobami odkryjesz dodatkowy wymiar, dodatkowy płaszczyznę porozumienia. Od początku maja poczujesz z kolei zastrzyk energii, zrzuć z siebie resztki zimowego snu. Twoje ciało i umysł obudzą się na dobre. Zechcesz zaprowadzić własne porządki - w domu, w pracy, w rodzinie. Jeśli nie jesteś zadowolona ze swojego wyglądu, źle się czujesz w swoim

ciele, Wenus pomoże ci temu zaradzić. Będziesz się więcej ruszać i szybko wrócisz do formy!



SKORPION (23.10 – 21.11) Większość planet przebywa w przyjaznych ci znakach, jedynie Słońce, Merkury i Uran w znaku Byka wyglądają niczym wyzwanie i każą ci przeprowadzić zmiany w sprawach materialnych, finansowych, związanych z codziennym życiem. Wszelkie dotychczasowe prowizorki przestaną działać, trzeba będzie pomyśleć o solidnych rozwiązaniach. A te z kolei wymagać będą środków finansowych i kontaktów z fachowcami. Domowe sposoby na naprawy sprzętów, ratowanie zdrowia, oszczędzanie zapewne okazały się niewystarczające. Na szczęście z pomocą potężnego Jowisza, Marsa i Plutona dasz sobie fantastycznie radę ze wszelkimi przeszkodami. Twoje najlepsze dni to 2, 6-7 i 10-11 maja oraz 20 maja, wtedy wszystko ci się uda! I i 16 maja uważaj na zdrowie, nie ryzykuj.



STRZELEC (22.11 – 21.12) 10 maja wydarzy się coś ważnego: patron twojego znaku, potężny Jowisz, zmieni swoje położenie i z Ryb przesunie się do Barana. Przez najbliższy rok będzie działał na twoją korzyść! Mogą otworzyć się przed tobą nowe perspektywy, nowe horyzonty. Napotkasz ułatwienia w realizowaniu życiowych planów. Być może wzbogacisz się, poznasz odległe kraje, znajdziesz miłość, twoja rodzina powiększy się. Masz zatem przed sobą cudowne perspektywy, ale jeszcze w najbliższym miesiącu trzeba się będzie sprężyć i odrobić jakąś „pańszczyznę” - coś, czym nie lubisz się zajmować, co sprawia ci przykrość, ale jest konieczne. Uważaj w połowie maja, bądź ostrożny i precyzyjny, trzymaj mocno kierownicę i na drodze, i w ogóle w życiu. Radosne chwile to 5-7 maja - życie towarzyskie rozkwitnie, czekają cię rozrywki i przyjemności.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Początki wiosny to dla osób z twojego znaku czas kiedy Niebo sprzyja Koziorożcom, a większość planet spogląda

na was życzliwie. Powodzenie dopisze ci zwłaszcza w codziennych, materialnych sprawach, związanych z domem, rodziną, ale także dbaniem o siebie, o swoje zdrowie i urodę. Jest doskonały czas na zrobienie badań kontrolnych, poddanie się zabiegom fizjoterapeutycznym, kosmetycznym, zadbanie o włosy, skórę i sylwetkę. Przekonasz się, że zainwestowane pieniądze, czas i twój wysiłek zapracentują. 2-5 maja bardzo korzystny dla spraw materialnych i finansowych. 14-15 maja uważaj na zdrowie, a w interesach i w miłości słuchaj intuicji. Po 11 maja Jowisz postawi przed tobą wyzwania, skłoni cię do

ryzyka, większej aktywności w sprawach zawodowych i w biznesie, do nauki nowych rzeczy. Warto podjąć to wyzwanie, bo przecież bez wysiłku nie ma rozwoju.



WODNIK (20.01 – 18.02) Mars i Wenus opuściły twój znak, ale wciąż przebywa w nim Saturn. Słońce, Merkury i twój władca, Uran, wędrują przez znak Byka, który dla Wodników nie jest zbyt przyjazny. Wygląda na to, że sporą część czasu trzeba będzie przeznaczyć na zajęcia, które nie należą do twoich ulubionych, np. uporządkować jakieś sprawy materialne, zająć się finansami, spełnić czyjeś prośby, wywiązać się z zobowiązań, pomóc komuś, kto cię potrzebuje, choć tobie to wcale nie jest na rękę. Te sprawy mogą się spiętrzyć zwłaszcza w połowie maja. Nie dokładaj sobie, Wodniku, kłopotów i nie komplikuj prostych spraw. Nie doszukuj się w sobie tajemniczych chorób, bo zapewne jedyna choroba, jaka ci teraz dokucza, jest lenistwo. Wiedz, że problemy z dyscypliną i mobilizacją, jakie teraz przeżywasz są przejściowe, wkrótce odzyskasz wigor.



RYBY (19.02 – 20.03) Planety bardzo troszczą się o twoje sprawy, w każdej dziedzinie życia dopisze ci powodzenie. Powinnaś cieszyć się dobrym zdrowiem, a jeśli teraz gorzej się czujesz, w najbliższym czasie powinnaś zauważyć poprawę samopoczucia. Znajda się praktyczne sposoby na twoje dolegliwości, pomoc może przyjść od rodziny i przyjaciół. Jowiszowi zawdzięczasz doskonałą passę w interesach i finansach. Złota 30 kwietnia - 6 maja będą korzystne. Szczęście czeka także te pary, które wówczas rozpoczną wspólne życie. Samotna Rybka na pewno znajdzie teraz kogoś do pary, kto zrozumie jej wrażliwą duszę i skomplikowaną naturę. W stałych parach będzie zgoda, dobre porozumienie i chemia! Poczućcie, że pomimo upływu lat wciąż jesteście dla siebie atrakcyjni.



HOROSKOP OD 15 KWIETNIA DO 15 MAJA 2022

WIOSENNY ODDECH SPÓŁDZIELCZYCH KLUBÓW

(Dokończenie ze str. 13)

które powstały podczas marcowych zajęć plastycznych zostało wyeksponowanych na tablicy w siedzibie Spółdzielni, stanowiąc jednocześnie miły dla oka element dekoracyjny.

WSPÓLNE CHWILE Z NUTAMI

Chyba nie ma nikogo, kto w swoją codzienność nie ma wpisanej muzyki, kto nie lubi posłuchać piosenek, czy poważniejszych utworów, nie lubi sobie choćby ponuć pod nosem. W naszych zajęciach klubowych zawsze znajduje się czas na muzykę. Tak oczywiście było i w marcu. Giszowianie wybrali się na kolejny już koncert w siedzibie NOSPR-u, w czasie którego tyska orkiestra Aukso we współpracy z Krzysztofem Herdzinem przeniosła słuchaczy w stronę muzycznych wariacji na temat twórców muzyki poważnej. Dla wytrawnych miłośników pianisty był to niezwykle ciekawie spędzony wieczór.

O ile GCK postawiło na doznania artystyczne, o tyle w innych klubach dano upust muzycznym pasjom bardziej czynnie. „Trzynastka” z ogromną radością, po pandemicznej przerwie rozpoczęła spotkania „Śpiewającej Trzynastki”. Zespół z zapałem przystąpił do pracy nad nowym repertuarem. Również działające w „Centrum” Alle Babki wznowiły swoje próby. A po tej „rozgrzewce” zespół ruszył na występy gościnne. Wystąpił na zaproszenie Klubu Seniora w Klubie „Juwenia”, prezentując na powitanie wiosny bogaty repertuar nawiązujący do tej uroczej pory roku. Alle Babki zostały bardzo ciepło przyjęte, co szczególnie je ucieszyło, jako że był to ich pierwszy występ w tym roku po długiej przerwie.

WIOSENNE PRZECHADZKI

Ta pora roku w sposób szczególny zachęca do wymaszerowania na spacer. Cóż, po zimowym chłdzie i szarży, z radością wszyscy chwytnymi oznaki budzącej się do życia przyrody, wdychamy wiosenne powietrze, w którym już w jakiś tajemniczy sposób wyczuwalna jest zapowiedź przyszłej, delikatnej zieleni i pierwszych kwiatków. Na prze-

chadzki wyruszyli więc klubowicze z „Centrum” i Gwiazd. Korzystając z bliskości Parku Śląskiego „Józefinka” wybrała się tam na poszukiwanie śladów wiosny. Odwiedziła tam m. in. Park Róż oraz Ogród Japoński, gdzie podziwiała królujące w trawie przebiśniegi i krokusy. Pogoda dopisała, więc i spacer przyniósł uczestnikom, którzy z werwą szukali wszelakich oznak budzącej się z zimowego snu natury, dużo radości.

„Trzynastka” także nie okopała się w swoich murach, tylko wzięła kijki w ręce i udała się do Doliny Trzech Stawów. Takie spacerowanie z tego klubu odbywają co środę, gdyż oprócz przyjemnych wrażeń mają na względzie i zdrowie, a jak wiadomo nordic walking świetnie aktywizuje nie tylko nogi, ale i ręce.

INNE ATRAKCJE

Marcową ofertę naszych klubów uzupełniły jeszcze kolejne propozycje. Jedną z nich było spotkanie z kosmologiem. Wiadomo, wiosna, to czas odnowy, przyroda poraża świeżością – i my także chcemy wiosennie odmłodnieć. No i w związku z tym, Trzynastka, a także Giszowieckie Centrum Kultury zaprosiły w swoje progi panią kosmolog, która doskonale wiedziała, jak dopiąć tego celu.

Spotkanie nosiło obiecujący tytuł „Bądź piękna na wiosnę”. Pani

kosmolog opowiadała o podstawach codziennej pielęgnacji, a także udzielała cennych wskazówek i rad. Odpowiadała na liczne pytania uczestniczek. Omówione zostały sposoby dbania o cerę dojrzałą, uczestniczki poznały także kilka praktycznych trików dotyczących pielęgnacji skóry. Na koniec każda ze słuchaczek wzięła udział w loterii fantowej i otrzymała skromny upominek.

„Centrum” urozmaiciło swoje marcowe zajęcia wypadem do Multikina. Wybór naszych kinomanów padł na film przygodowy pt. „Pies” opowiadający o pięknej przyjaźni człowieka z owczarkiem belgijskim oraz o ciekawej historii służby wojskowej.

Tymczasem seniorzy z Klubu „Pod Gwiazdami” wybrali się na wiosenną przechadzkę do Muzeum Śląskiego w Katowicach, by m. in. podziwiać tysiące dzieł z różnych dziedzin sztuki i cenne historycz-

nie eksponaty zgromadzone w tej nowoczesnej, niezwyklej siedzibie. Większość ekspozycji, aby jeszcze bardziej odzwierciedlić śląskiego ducha, umieszczono na górze, a przeszkłone boksy świetnie doświetlały wystawę. Dzięki temu historyczny pejzaż kopalni nie zmienił się zbyt mocno, a zabytkowe budynki pięknie odrestaurowano. Wybierając ścieżki zwiedzania w Muzeum Śląskim można wspólnie spędzić miło czas, zdobyć wiedzę, doświadczenie, a jednocześnie zaznać rozrywki, będącej jednocześnie świetną odskocznią od codziennych spraw.

W relacji na łamach „Wspólnych Spraw” – obszernej przecież – i tak nie zdołaliśmy opisać wszystkiego co działo się w spółdzielczych klubach i staraniem Działu Społeczno-Kulturalnego KSM. Propozycje atrakcyjnego spędzenia czasu są arcyliczne i atrakcyjne. Dla osób w każdym wieku. Zatem zapraszamy do korzystania z nich. Wiemy, że w spółdzielczym gronie są osoby, które jeszcze nie odważyły się przekroczyć progu spółdzielczego klubu. A szkoda. Więcej odwagi do czynnego uczestnictwa w dostępnych przecież dla wszystkich działaniach kulturalno-społecznych. Do zobaczenia w klubach!

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



Zwiedzanie Muzeum Sanktuaryjnego w Piekarach Śląskich

Świat rozrywki na wyciągnięcie ręki!

Wybierz to, co lubisz z bogatej oferty usług od Vectry:

TV Smart
mobile centrum rozrywki.

Internet światłowodowy
z inteligentnym Wi-Fi 6 z prędkością do 600 Mb/s.

Telewizja
ponad 200 kanałów (wybrane w 4K) dostępnych w domu i poza nim.

Telefonia Komórkowa
niezlimowane rozmowy i SMS-y oraz pakiet do 60 GB.

Usługi dodatkowe
TIDAL, Lector, Prasa Online, Bezpieczny Internet, Szybka Pomoc AXA i wiele innych.

Przyjdź do biura w Katowicach i poznaj nasze superoferty!
ul. J. Ordona 7, Katowice
pon.-pt.: 9.00-17.00

OGŁOSZENIA DROBNE

ANTENY dekodery DVBT2, Polsat, C+, serwis, 504-017-611.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa, hydraulik, 606-344-009. **JUNKERS**, Termet, Necka, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

REMONTY od A do Z, 601-292-699.

NAPRAWA pieców gazowych. Awaryjnie instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o, tel. 601-477-527.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek 606-274-056.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerek, tel. 602-642-294

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieleletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.



best-online-english.com

50% rabat na zapisy w kwietniu
od 47 zł / 60 minut / mini-grupy

794-025-966



inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY



konkurencyjne ceny

— tel. 32 203 70 79 —

zabka

Otwórz Żabkę i osiągnij
20 000 zł
przychodu miesięcznie*

NOWA OFERTA

*76% Franchyzobiorców osiągnęło
20 tys. zł przychodu miesięcznie
w okresie 01-02.2022 r.

Franchyzobiorca
Przemysław Kozakiewicz

www.franczyza.zabka.pl

POPROWADŹ SWÓJ SKLEP W KATOWICACH LUB INNYM
MIEŚCIE AGLOMERACJI ŚLĄSKIEJ

OGŁOSZENIA DROBNE

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody; - montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane; - przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności; - autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, inne, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regul Kupimy mieszkanie za gotówkę tel: 570 281 495. acja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

WŁOSKI, francuski korepetycje i konwersacje, tel. 660-717-189.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki Kärcherem, tel. 604-24-39-50.

KUPIĘ!!! Książki współczesne, przedwojenne i starsze, CD, winyle. Gotówka!! 514-279-446.

UBEZPIECZENIA po sąsiedztwie Superjednostka, Koszutka - ubezpieczenie mieszkania, samochodu, tel. 533-026-130.

KUPIĘ każdy samochód, gotówka, tel. 660-476-276.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, płatność gotówką, tel. 535-787-267.

MIESZKANIE lub dom kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, płatność gotówką, tel. 884-308-046.

SPRZEDAM mieszkanie na osiedlu Gwiazdy 3-pokojowe, 62m², 11 piętrowy bez pośredników, tel. 608-888-385.

SPRZEDAM garaż z KW pod Superjednostką, tel. 601-244-635.

KUPIMY mieszkanie za gotówkę tel: 570 281 495.

BIURO NIERUCHOMOŚCI - sprzedaż, wynajem nieruchomości - darmowa wycena - tel: 570 281 495.

Czyszczenie

tapicerki samochodowej
Pranie dywanów, foteli, kanap, wykładzin
mycie okien

z dojazdem do klienta

736-824-458

Złota Rączka

USŁUGI WODNO-KANALIZACYJNE
naprawiamy:

- ciekące krany,
- nieszczelne syfony,
- spłuczki,
- udrożniamy odpływy.

NAPRAWY ELEKTRYCZNE
MAŁOWANIE

736-824-458

SKUP

SAMOCHODÓW

660-476-276

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice

Giszowice

ul. Mysłowska 26

☎ 661-263-435

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi 24h 7dni w tygodniu

600 600 235

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy

- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

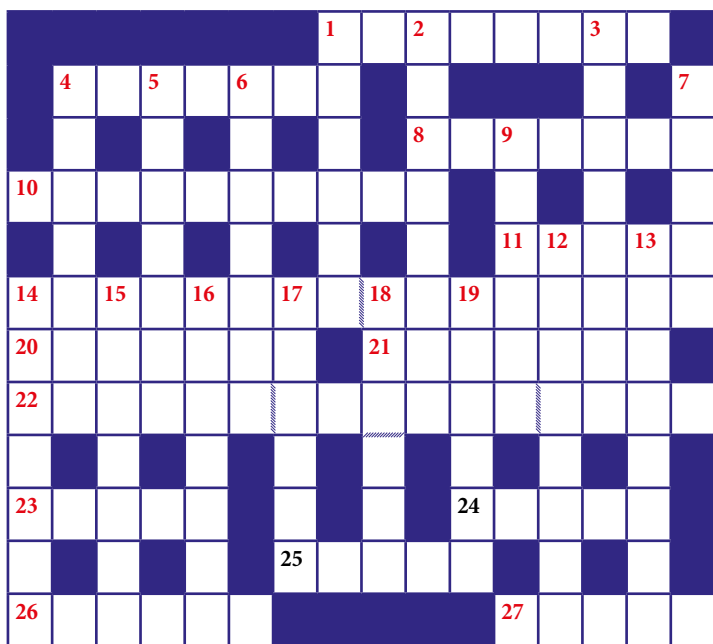
ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

KRZYŻÓWKA KWIETNIOWA



PIONOWO:

1. gruda ziemi, błota,
2. dziesięć litrów,
3. imię pani Bukiet, bohaterki angielskiego serialu komediowego „Co ludzie powiedzą?”
4. podobno od płomienia lampy kopniętej przez krowę spaliła się połowa tego miasta w 1871 roku,
5. powieść Stanisława Lema,
6. Iga Świątek mocno dzierży ją w ręce,
7. Łukasz Jagliński - rapper,
9. zakładasz i wychodzisz na ulicę,
12. gigantyczny dopływ Missisipi,
13. celebryckie interesują czytelników gawiedź,
14. Edyta przejmująco śpiewa „Jaka róża taki cierni,”
15. La Paz jej stolicą,
16. gdy małpa czyści futro drugiej małpy,
17. woda oddzielona rafą od pełnego morza,
18. zapis dźwiękowy przemówienia gen. Wł. Sikorskiego zespół ten wyko-

rzystał na płycie „Powstanie Warszawskie”,
19. pokrywa skrzydlowa niektórych owadów lub kostka brukowa.

POZIOMO:

1. gdy są silne - wiatr wyrządza szkody,
4. Tyberiusz, Kaligula, Klaudiusz, Neron...,
8. stamtąd świetna sól kamienna,
10. była domeną filozoficzną Platona, Heraklita, Kanta, Hegla, Marksa...,
11. mózg, rozum,
14. pseudonim autorki „Nad Niemnem”,
20. pępek świata, samolub,
21. niewierzący,
22. pisarka Orzeszkowa jako feministka nazywana była imieniem przyjaciółki Chopina,
23. nosił to imię mieszkaniec KSM, malarz-amator Sówka,
24. siemianowicka huta „Jedność” nim dostała tę nazwę, nosiła imię ...,
25. przekręt, nieczysta sprawa,
26. czworokąt z dwoma podstawami i dwoma ramionami,
27. kolarz w żółtej koszulce.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 13 maja 2022 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatowi KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” (NR 373)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 373 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Sandra Woźnica – al. Rożdżeńskiego, Anna Agaś-Lange – ul. Francuska, Ilona Lewek – ul. Łączna, Henryk Debudę – ul. Lubuska, Krzysztof Wawrzyńczak – ul. Domeyki.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: wielotorowość, pokarm, agregat, zona, porcięta, śnieg, ucho, kontrofensywa, pomada, Leszno, pumeks, Anatol, parametr, dziaśła, Andrus, beret, etap, skok; – **poziomo:** wyspiarz, obojnactwo, elektron, epolet, Praga, ringo, trumna, masło, Atlantyda, rdest, zdanie, obcas, siano, Wesele, Kasprowy, świadectwo, kłamstwa.

(Dokończenie ze str. 24)

XIX wieku. Tam urodzili się moi rodzice i w Niemczech ukończyli szkoły.

Po wybuchu Powstań Śląskich najpierw wyjechali z Niemiec dziadkowie, by brać w nich udział, a potem na plebiscyt na Górnym Śląsku przyjechała reszta rodziny. Ojciec próbował górniczego fachu, ale na Śląsku, wówczas już polskim, nastąpiło bezrobocie. Przeważały w nim ciągotki do muzyki. Zgłosił się ochotniczo do wojska, do orkiestry pułkowej w Krakowie. Przez 3 lata zdobywał muzyczne szlify.

Mama była gospodynią domową. Miała z nami – była nas piątka rodzeństwa – sporo pracy. Do dziś żyje jeszcze 3 moich braci. Wszyscy muzykowaliśmy, bo każdy z nas miał ku temu talent. Przed II wojną światową – opowiada Józef Krupa – udało mi się skończyć tylko 1 klasę Szkoły Powszechnej, ale dużo czytałem i doksztalałem się sam. Wtedy już mieszkaliśmy w Rybniku. Podczas wojny siłą rzeczy uczęszczałem do niemieckiej szkoły.

CO TU WYBRAĆ, GDY MOŻLIWOŚCI JEST TAK WIELE

Zaraz po wojnie podjął naukę w Gimnazjum im. Powstańców Śl-

skich, a klasę maturalną ukończył w szkole handlowej, której oficjalna nazwa brzmiała: Państwowe Zakłady Kształcenia Handlowego w Rybniku, gdzie otrzymał prócz świadectwa maturalnego także dyplom technika administracji gospodarczej. Dlaczego? Namówił go do podjęcia tam nauki jeden z profesorów muzyki, który w tym Liceum prowadził dużą orkiestrę łącznie z chórem. No tak, ale co dalej po maturze? Jak tu wybrać: czy przeważa miłość do muzyki, zwłaszcza do gry na ukochanej wiolonczeli, czy też do plastyki, którą od dzieciństwa uprawiał z dużym powodzeniem. Była jeszcze trzecia propozycja, ale tej jakoś w ogóle nie brał pod uwagę. Nauczycielka języka polskiego prof. Janina Podlódowska, znana w Rybniku z organizowania Rybnickich Dni Literatury i Poezji, sugerowała mu studiowanie polonistyki, ale jakoś go to nie pociągało. To już znacznie bardziej dziennikarstwo by mu pasowało, bo już wtedy coś tam pisał do szuflady.

– Ostatecznie – wspomina pan Józef – zdecydowałem się na plastykę. Pożegnałem się z muzyką, ojca poprosiłem o sprzedaż mej wiolonczeli, a za uzyskane pieniądze mama miała pralkę. Wybrałem kierunek,



Wspólczesne prace J. Krupy

FASCYNUJĄCE ŻYCIE JÓZEFA KRUPY

który rokował pewną pracę, czyli architekturę wnętrz na poznańskiej uczelni plastycznej. Po ukończeniu I roku doszedłem do wniosku, iż to jednak nie to! Przeniosłem się na Wydział malarstwa do ASP w Krakowie. W 1957 roku skończyłem tam studia.

– No tak, ale dlaczego zaraz po studiach zdecydował się Pan na pracę w nowo otwartym ośrodku Telewizji Polskiej w Katowicach?

– Powiem tak: – co nieco o telewizji wiedziałem od dziecka. Jeszcze przed wojną dobry znajomy moich rodziców opowiadał nam, dzieciom, o nadzwyczajnym wynalazku. Do dziś pamiętam jego słowa: „W przyszłości będziemy mieć takie radia, które będą nie tylko dźwięk przekazywały, ale będzie tam także pokazany obraz, jak w kinie, tyle że mały. To będzie telewizja.”

Bardzo mnie to zafrapowało, a muszę tu jeszcze dodać, iż z kinem byłem „za pan brat” i zawsze mnie interesowało. Dlaczego? Muszę wrócić wspomnieniami do Biertułów, gdzie wtedy funkcjonowało kino „Helios”. Miałem wtedy zaledwie kilka lat, a tam zobaczyłem wszystkie filmy z Shirley Temple, Patem i Pat-tachonem, Tarzanem. Jak mi się to udawało? To zasługa mojej ciotki, która pracowała na kopalni EMA jako kurier. Codziennie jeździła z walizką pełną dokumentów służbowych do Katowic. Jednak trochę miejsca jeszcze w tej walizce było, o czym doskonale wiedział kierownik kina „Helios”. Jakoś dogadał się z ciotką, żeby z Katowic przywoziła puszki z nowymi filmami, a odwoziła stare. Dzięki temu rodzina nasza miała wolny wstęp do kina. Bardzo cieszyło mnie to, iż mogłem zobaczyć pierwszy długometrażowy film Disneya czyli „Królową Śnieżkę”.

– Zrealizował Pan bardzo wiele scenografii dla Teatru Telewizji, które z nich uważa pan za najważniejsze?

– Trudno byłoby mi teraz wybrać. Przecież najbardziej pamięta się te, które ostatnio się realizowało. Jedną z ważniejszych i głośniejszych była scenografia do teatru TV ze sztuką



Irena i Józef Krupowie

„Stary Portfel” Stanisława Bieniasza, którą reżyserował Kazimierz Kutz. Ten spektakl telewizyjny był produkowany jeszcze przed stanem wojennym, w związku z powyższym był skazany na skasowanie. Kolegom z działu technicznego udało się go potajemnie uratować. Wyemitowano go w Teatrze Telewizji 20 kwietnia 1989 roku. W odsadzie aktorskiej byli: Jerzy Siwy (szytgar), Marta Straszna (matka), Tadeusz Madeja (Arnold), Lidia Maksymowicz (Fryda), Jan Klemens (Waldek), Marian Kierycz (Paweł), Ewa Żyłanka (Copiczka). W 1990 roku spektakl ten uzyskał nagrody: Komitetu Kultury Niezależnej „Solidarność” oraz Ośrodka TVP Katowice im. Jerzego Ziętki.

– W TVP Katowice przestał Pan pracować 13 grudnia 1981 roku...

– Tak. Jeszcze w nocy 13 grudnia siedziałem w studiu. Robiliśmy wtedy Estradę Poetycką. Przyszło wojsko i nas stamtąd wyrzuciło. Od tego dnia nie miałem wstępu do TV. Wróciłem do malarstwa.

– Od tego czasu uprawia Pan malarstwo, grafikę komputerową i ...

– Wtedy jeszcze o komputerach nikomu się nie śniło. Owszem uprawiałem malarstwo, które w owym czasie było taką kontynuacją quasiscenograficzną. Moje obrazy z tego okresu są jakby dopełnieniem projektów

scenograficznych, nie miały tytułów, a tylko litery PS i kolejny, rzymski numer. To PS znaczyło Powidoki Sceniczne. Ten cykl tematyczny liczy ponad 180 obrazów. Dziś zostało mi z nich tylko sześć. Jakoś udawało się z tego żyć.

– Obrazy najbliższe Pana sercu?

– Trudne pytanie, ponieważ nie mam takiego szczególnego przywiązania do którejkolwiek pracy, abym mógł jakąś szczególnie wyróżniać. Przecież nie można zapytać matki kilkorga dzieci, które z nich kocha najbardziej, prawda? A tak po prostu najważniejsze jest to dzieło, które się aktualnie tworzy.

ROMANTYCZNY WĄTEK CZYLI JAK SIĘ POZNALI

Państwo Irena i Józef Krupowie są studenckim małżeństwem. Pani Irenka także studiowała na krakowskiej ASP, na tym samym roku co pan Józef.

– Pobraliśmy się w piątym roku studiów – wspomina pan Józef. – Na szóstym roku robiło się dyplom. Tylko wtedy żona akurat urodziła syna Tomka. Zatem zrobienie dyplomu trzeba było na rok odłożyć. Przez 4 lata po ślubie mieszkaliśmy u rodziców w Bytomiu. Tam zbudowałem dużą pracownię na strychu, w dachu umieściłem okno takie o wymiarach

2 x 3 metry. Przed dyplomem żona rozłożyła w pracowni wszystkie swoje obrazy przygotowane do zabrania na uczelnię. Nasz synek Tomek miał wtedy roczek, ale potrafił już na czworakach, po schodach wejść do pracowni. Tam żona miała rozłożoną paletę z farbami. Wykorzystał to nasz synek, który zamalował wszystkie jej obrazy czerwoną farbą olejną! Następnego dnia Irenka miała pojechać z nimi do Krakowa. Teraz można o tym już spokojnie opowiadać, ale wtedy...

RODZINA TO POTĘGA!

Państwo Irena Porębska-Krupa i Józef Krupa mają 2 synów Tomasza i Grzegorza. Obaj są informatykami, absolwentami Politechniki Gliwickiej. Wnuk Szymon, syn pana Tomka pracuje w Londynie, zaś wnuczka Agata skończyła studia hotelarskie i zajmuje się organizacją imprez z akcentem na gastronomię.

Pan Grzegorz ma 3 córki. Najstarsza z tych moich wnuczek Joanna studiowała w Londynie, ma magisterium na dwu kierunkach – z kulturoznawstwa oraz fizyki nuklearnej. Obecnie zajmuje się badaniami genetyczno-medycznymi. Druga, Dominika, skończyła Wydział Ekonomii na Uniwersytecie Warszawskim. Zajmuje się z powodzeniem badaniami statystyczno-medycznymi, o czym świadczy m.in. osobisty list z gratulacjami od ministra zdrowia (obecnie już byłego) Krzysztofa Radziwiła. Trzecia córka, Dorota, jest lekarzem radiologiem.

TRZEBA MIEĆ MARZENIA

– Czy ja mogę jeszcze w moim wieku mieć jakieś marzenia? – zastanawia się pan Józef. Przecież urodziłem się w 1931 roku.

Chciałbym spokojnie, w zdrowiu, w pokoju dożyć końca swoich dni i ...nie nudzić się przy tym, próbując w miarę sił jeszcze coś tworzyć. Póki co, tak właśnie jest.

– Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała:
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i Nieznani” gościmy tym razem **Józefa Krupę** – scenografa, artystę malarza, fotografika i grafika komputerowego, mieszkańca osiedla Wierzbowa.

– **Mieszka Pan na tym osiedlu od 1961 roku, czyli od czasu oddania go do użytku. Jak Pan zdobył to mieszkanie?**

– Pani używa słownictwa tamtych czasów, kiedy to wszystko się zdobywało. Doskonale pamiętam jak powstawała 65 lat temu Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Pracowałem wtedy w TVP Katowice, która to instytucja była jak gdyby pod skrzydłami matczynymi, administracyjnymi Polskiego Radia. Zapisalem się tam do spółdzielni mieszkaniowej. W KSM dostałem potem numer 512. W moim przypadku oczekiwanie na trzypokojowe mieszkanie przy ulicy Poniatowskiego trwać miało 3 lata. Ale dostałem swoje wymarzone „M” już wcześniej, właśnie tutaj na osiedlu Wierzbowa. A to dlatego, że zrezygnowała żona kierowniczka produkcji w Radiu, Helena Patryn-Witkiewiczowa. Miałem przydział aż na 3 pokoje, ponieważ jako przedstawicielowi twórczego, artystycznego zawodu przysługiwała mi dodatkowa powierzchnia mieszkalna.

TUTAJ MIESZKA SIĘ JAK W PARKU

– To co się budowało w socjalizmie było bardzo siemienne, niemal toporne i bardzo różniło się od współczesnego budownictwa. W latach 60. Wierzbowa to było bardzo małe osiedle, liczące sobie raptem 6 dwupiętrowych budynków z cegły. Wspominam pierwsze lata, kiedy tutaj zamieszkałem z rodziną – a byłem wtedy członkiem Rady Osiedla – jako takie pionierskie, bynajmniej nie z winy KSM czy inwestora. Przez jakiś czas osiedle nie było podłączone do sieci gazowej. Aby się wykopać trzeba było w łazience napalić w kolumnowym piecu węglowym. W kuchni był piec kombinowany: gazowo-węglowy, ale gotowaliśmy na palenisku węglowym, bo gazu jeszcze nie było. Choć właściwie nie wiadomo dlaczego nie było także butli gazowych. Temperatura w mieszkaniu zależała od tego, jak funkcjonowała



Zimową porą na fotograficznym „polowaniu” w siemianowickiej Bażantarni



Józef Krupa podczas wspominania początków osiedla Wierzbowa

Foto Z. P. Szandar

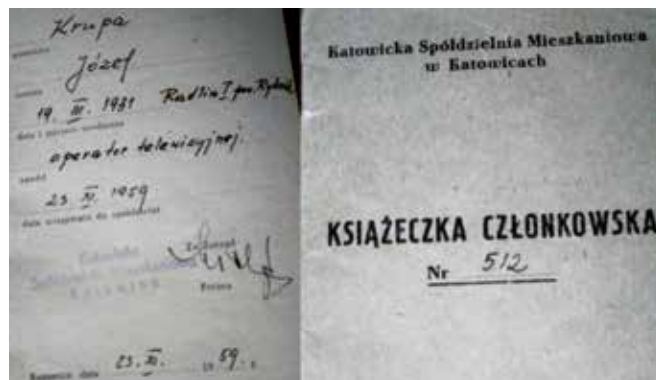
FASCYNUJĄCE ŻYCIE JÓZEFA KRUPY

własna, osiedlowa kotłownia, która mieściła się w ostatnim budynku. Takie to czasy były.

Mieliśmy także problemy z wodą, a raczej z jej brakiem. Czasami trzeba było w nocy napuścić wody do wanny, aby można było z niej następnego dnia skorzystać.

To wszystko przetrwaliśmy. Także chodzenie na terenie osiedla w butach gumowych w głębokim błocie. Przeminęło, uległo zapomnieniu. Nie było to jednak, widać, zbyt uciążliwe, czego najlepszym dowodem jest fakt, iż nigdzie o tym nie napisałem. Jednak inaczej się w tamtych czasach żyło. W pamięć była wryta jeszcze wojna. A ludzie byli bardziej z sobą życzliwi i przyjaźni dla siebie nawzajem. Mieszkały tu rodziny w podobnym wieku, z dziećmi, dla których robiono sezonowe ślizgawki, huśtawki, piaskownice. Wtedy popularne były czynności społeczne i dawały naprawdę duże rezultaty.

To wszystko już czas zaprzęszty dokonany, czyli plusquam perfectum. Ha, kto dziś jeszcze zna łacinę? A ja generalnie jestem bardzo, ale to bardzo zadowolony z tego, że mieszkam w wojewódzkim mieście, a dookoła swojego domu słyszę... ptaszki, bo mamy na osiedlu dużo zieleni, a niedaleko znajdują się ogródki działkowe.. Tu się dobrze mieszka!



Książeczka członkowska Józefa Krupy w KSM o nr 512. Czy ktoś zachował starszą?

Te drzewa wokół, które kiedyś sami sadziliśmy – mają już sporo lat. I zgodnie z pewną, mądrą zasadą, są wyższe od budynku. Po prostu tak to drzewom bywało, tak sadzono. Drzewa dają nam dużo radości i cienia. Z bólem myślę o tym, iż tak jak starsi lokatorzy, odchodzą i stare drzewa. Żal – dodaje J. Krupa – bo tutaj mieszka się jak w parku! Nic dziwnego, że po dzień dzisiejszy chętnych na mieszkanie tutaj jest sporo.

URODZIŁ SIĘ NA EMIE

Wyjaśniam zaraz, że chodzi o osiedle familoków skupione wokół kopalni EMA. Miejscowość wokół niej nosiła takie właśnie miano. W dokumentach zapisano jednak, iż Józef Krupa urodził się w Radlinie, ale chrzczony był w parafii w Biertułtowach, na Ziemi Rybnickiej. Przed II wojną światową kopalnia EMA słynęła jeszcze z drużyny piłkarskiej grającej w I lidze.

– Dziadkowie wyjechali do Westfalii. To była emigracja do kopalni zagłębia Ruhry pod koniec

(Dokończenie na str. 22)