

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 5 (351)

MAJ 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Pandemia nie ustępuje • Utrudnienia dotyczą każdego • Codzienna dezynfekcja • Nadzieja nas nie opuszcza

ZMAGANIA Z KORONAWIRUSEM

Dwa miesiące już trwa ogłoszony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, mocą rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stan epidemii, który poprzedzony był tygodniowym stanem zagrożenia epidemicznego. Jesteśmy objęci glo-

z chwilą pojawienia się pierwszych informacji o ataku koronawirusa w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadzone zostały rygorystycznie stosowane zasady codziennej dezynfekcji (nade wszystko klamek, poręczy, uchwytów, wszystkich włączników-wyłączników i przycisków, kabin wind oraz zsympowych, zbiorczych skrzynek na listy, rejonów śmietników), zamknięte są kluby i sale integracyjne, ograniczona jest moż-



Os. Murcki

balną pandemią choroby COVID-19. Zmaga się z nią już teraz cała ludzkość. Sytuacja jest dynamiczna, podlega nieustannym zmianom. O ile – według oficjalnych komunikatów Ministerstwa Zdrowia i Głównego Inspektoratu Sanitarnego (strona internetowa: www.gov.pl/web/koronawirus) wskaźniki zachorowań w większości rejonów kraju ulegają zmniejszeniu, o tyle sytuacja ta na terenie Górnego Śląska na koniec pierwszej dekady maja zaczęła gwałtownie wskazywać tendencję wzrostową. A to już dotyczy nas – mieszkających w stolicy regionu.

Prosimy o zapoznanie się z zestawem wielce przydatnych informacji – dotyczących naszego miasta oraz postępowania w okresie pandemii – jakie zamieszczamy na str. 2.



Os. Szopienice



Os. Gwiazdy

liwość bezpośredniego załatwiania spraw mieszkaniowych w dyrekcji i administracjach osiedlowych. Rygory te nadal obowiązują i niewątpliwie



Os. Wierzbowa



Os. Ściągły

są dokuczliwym, ale absolutnie koniecznym dla hamowania pandemii, utrudnieniem.

O możliwości kontaktowania się z poszczególnymi służbami KSM szeroko informowaliśmy w poprzednim numerze „Wspólnych Spraw”. Bieżąca informacja dostępna jest na stronie internetowej: ksm.katowice.pl. W niniejszym wydaniu „WS” przekazujemy Czytelnikom zestaw najważniejszych poczynań Spółdzielni w zmaganiach z koronawirusem.



Os. Zgrzebniołka

Przekazujemy jednocześnie podziękowania Zarządowi KSM dla wszystkich członków i użytkowników spółdzielczych lokali za zrozumienie sytuacji, stosowanie się do wprowadzonych restrykcji, a także wzajemne – sąsiedzkie – wspieranie się. Z nadzieją oczekujemy na, oby już szybko, pokonanie pandemii.

W TYM NUMERZE

(...) Mieliliśmy nadzieję, że wprowadzając w życie przepisy prawne tworzące – jak to rząd określa – tarczę antykrzysową, znajdą się w niej rozwiązania jakie spółdzielczość (w tym zwłaszcza interesuje nas mieszkaniowa) będzie mogła wykorzystać, że być może nawet zostanie w jakimś miejscu uwzględniana specyfika jej funkcjonowania. Nic z tego. Kolejne segmenty tarczy antykrzysowej (już jest jej numer 3.0) nie chronią spółdzielców (...)

– stwierdza Krystyna Piasecka
prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Życie przecież – mimo wszelkich obstrzeżeń – trwa i biegnie naprzód. Liczne sprawy nie mogą zostać odłożone na inne czasy, lecz wymagają decyzji, działań, rozwiązań tu i teraz. Media codziennie przekazują społeczeństwu poczynania władz państwowych i samorządu terytorialnego. Nie zaglądamy jednak do środowiska spółdzielczości obejmującego w całym kraju około 10 milionów ludzi, a w przypadku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, grupę blisko 40-tysięczną. Dlatego tak ważna jest niniejsza informacja o bieżących poczynaniach spółdzielczego samorządu (...) którego obrady rozpoczęły się od przygotowanego przez Zarząd materiału zatytułowanego „Analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za rok 2019” (...)

– pisze Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 3)

(...) W tym roku musimy przeprowadzić wymianę urządzeń, aby móc kontynuować indywidualne rozliczanie kosztów ciepła i wody. Trudno wręcz sobie wyobrazić, że nagle mielibyśmy z tego zrezygnować czy chociażby rozliczenia indywidualne zawiesić na jakiś czas. Na rok, a może dłużej? (...) Przetarg na dokonanie wymiany, jaki był przeprowadzony pod koniec ubiegłego roku, a następnie podpisane umowy, takich sytuacji z pandemią nie zakładały. To oczywiste. Opracowany dość szczegółowo plan wymian zakładał nawet możliwe przyspieszenie rozpoczęcia wymian w kolejnych osiedlach odpowiednio o miesiąc. W marcu br. stało się jasne, że trzeba raczej opóźnić niż przyspieszać, ale niestety przypadające ostateczne terminy wymian są nieuchronne (...)

– wyjaśnia Zbigniew Olejniczak
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

Polecamy uwadze Czytelników informacje ważne i przydatne w czasie trwania pandemii choroby COVID-19, a także prezentacje niektórych ze starań Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zmierzających do ograniczenia, uderzających w jej członków, skutków społeczno - gospodarczych, jako wyniku wprowadzonych restrykcji sanitarno - epidemiologicznych.

(czytaj na str. 2 i 7)

KORONAWIRUS NA BIEŻĄCO

Masz komórkę (smartfona) - skorzystaj

To oczywiste, że każdy jest zainteresowany jak najnowszymi informacjami na temat pandemii koronawirusa. Tym bardziej, że chociaż w skali kraju widoczne jest zmniejszenie liczby zachorowań, to właśnie na Górnym Śląsku znacznie ich przybywa. Wiąże się to z zakażeniami jakie odnotowano pośród załóg kopalni węgla kamiennego.

We wtorek 12 maja (w dniu oddawania do druku niniejszego wydania „WS”) przebywający w Katowicach wicepremier Jacek Sasin poinformował, że na terenie województwa śląskiego stwierdzono prawie 4 tys. zakażeń koronawirusem, w tym 799 górników i 650 członków ich rodzin. Stwierdził, że wykonano (do tamtej pory) 10 tys. testów na obecność COVID-19 w kopalniach „Murcki - Staszic”, „Jankowice”, „Sośnica”, „Bobrek-Piekary” i „Pniówek”, w których także wstrzymano wydobycie.

KWK „Murcki - Staszic” to oczywiście Katowice. Skoro odnotowano zakażenia koronawirusem pośród jej załogi i członków ich rodzin, a zamieszkują oni w mieście i okolicy, to prawdopodobieństwo rozprzestrzeniania się koronawirusa w Katowicach jest duże.

Z komunikatu na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Katowicach (psse.katowice.pl) wynikało, że do 12.05. w mieście stwierdzono 220 dodatknych wyników w testach na zakażenie wirusem SARS-CoV-2, 408 osób objętych było ścisłą kwarantanną, 33 chorych było hospitalizowanych, w gronie ozdrowieńców znajdowało się 27 katowiczian, odnotowano 5 zgonów na chorobę COVID-19.

Pandemia jest podstępna. Należy bezwzględnie stosować się do wszelkich zaleceń sanitarnych od generalnej zasady nieopuszczania mieszkań bez uzasadnionych potrzeb, przez wielokrotne w ciągu dnia mycie mycie rąk, po noszenie masek i rękawiczek ochronnych.

Sytuację w mieście dotyczącą koronawirusa można całodobowo poznawać na stronie internetowej: www.koronawirus.katowice.eu

PODSTAWOWE INFORMACJE PRZYDATNE W CZASIE PANDEMII

Telefoniczna Informacja Pacjenta w Narodowym Funduszu Zdrowia: **800-190-590**. Aktualne informacje NFZ: www.nfz-katowice.pl

Czym jest koronawirus?

Koronawirus SARS-CoV-2 wywołuje chorobę o nazwie COVID-19. Choroba objawia się najczęściej gorączką, kaszlem, dusznościami, bólami mięśni, zmęczeniem.

Kto jest najbardziej narażony?

Najbardziej narażone na rozwinięcie ciężkiej postaci choroby i zgon są osoby starsze, z obniżoną odpornością, którym towarzyszą inne choroby, w szczególności przewlekłe.

Jak często występują objawy?

Znaczna część osób zaatakowanych przez koronawirusa przechodzi chorobę bezobjawowo. Ciężki przebieg

choroby obserwuje się u ok. 15-20% zarażonych ludzi. Do zgonów dochodzi u 2-3% chorych.

Jak się zabezpieczyć przed koronawirusem?

Wirus przenosi się drogą kropelkową. Aktualnie nie ma szczepionki przeciw temu koronawirusowi. Należy natomiast stosować metody zapobiegania zakażeniu. Podstawowymi i koniecznymi sposobami są: wielokrotne w ciągu dnia mycie rąk z użyciem mydła, noszenie maseczek i rękawiczek ochronnych, unikanie dotykania (często przypadkowego) twarzy, w tym szczególnie ust i oczu, w razie przebywania poza mieszkaniem chodzenie w odstępnie ok. 2 metrów od innej osoby.

KISS PRZEKAŻE CI CO DZIEJE SIĘ W KATOWICACH

Komputery jeszcze nie, ale telefony komórkowe (smartfony) to już mają niemal wszyscy, od przedszkolaków po najstarszych seniorów. Ale skoro już mamy, nadto gdy znajdujemy się w trudnej sytuacji stanu epidemii, to mieszkając w Katowicach warto korzystać z darmowego serwisu informacyjnego o kryptonimie **KISS** – czyli z **Katowickiego Informacyjnego Serwisu SMS**.

O KISS pisaliśmy już na łamach „Wspólnych Spraw”, gdy miasto uruchamiało ten informacyjny serwis. Teraz wiadomość tę ponawiamy, bowiem treści przekazywane w KISS przez Urząd Miasta Katowice są każdego dnia wielce przydatne.

Zgrupowane są one w czterech sekwencjach tematycznych: **Urząd** (informacje i komunikaty z zakresu funkcjonowania urzędu miasta oraz załatwianych w nim spraw, a w przyszłości także o możliwości odbioru dokumentów itp.), **Przemiany** (informacje i komunikaty z zakresu realizowanych w Katowicach prac inwestycyjnych, pojawiających się utrudnieniach w komunikacji powodowanych pracami oraz inne istotne informacje), **Społeczeństwo** (informacje z zakresu komunikacji, zdrowia – np. o konsultacjach społecznych, bezpłatnych badaniach profilaktycznych oraz edukacji), **Wydarzenia** (informacje o wydarzeniach kulturalnych, sportowych, a także o odbywających się w mieście konferencjach czy kongresach).

Chcąc się zarejestrować (i ewentualnie kiedyś wyrejestrować) należy dokonać tego online na stronie: katowice.eu/Strony/KISS.aspx

Na początek biblioteki, muzeum, parki i rowery

„ODMRAŻANIE” MIASTA

Jeszcze bardzo ostrożnie – ale zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz w nawiązaniu do wytycznych Rady Ministrów w zakresie tak zwanego odmrażania gospodarki, w którym ujęte zostały niektóre instytucje kultury: muzea, biblioteki i galerie sztuki – władze miejskie Katowic postanowiły o (częściowym) uruchomieniu kilku placówek. Udostępnione są już parki i niektóre obiekty sportowe. Uruchomione zostały także stacje wypożyczalni rowerów.

W Katowicach swoje działania wznowiły biblioteki, które będą otwarte dla czytelników wyłącznie w zakresie wypożyczeń i zwrotów materiałów bibliotecznych. Pozostała działalność biblioteczna pozostaje nadal zawieszona do odwołania.

Od 11 maja dostępne dla czytelników są następujące filie Miejskiej Biblioteki Publicznej: Filia nr 11, ul. Grażyńskiego, Koszutka, Filia nr 12, ul. Witosza, Os. Witosza, Filia nr 13, ul. Młyńska, Śródmieście, Filia nr 14, ul. Tysiąclecia, Os. Tysiąclecia, Filia nr 16, ul. Wajdy, Bogucice, Filia nr 26, ul. Goetla, Murcki, Filia nr 28, ul. Uniczowska, Podlesie,

Filia nr 32, ul. Grzybski, Ligota. Otwarcie pozostałych filii MBP zaplanowane zostało na 25 maja.

Dalszymi „odmrożonymi” instytucjami kultury są Galeria Sztuki Współczesnej BWA przy Al. Korfantego 6 oraz Muzeum Historii Katowic, których udostępnianie rozpoczęło się 12 maja. MHK otworzy budynek główny przy ul. Szafranka 9 i Oddział przy ul. Rymskiej 4 (Nikiszowiec). Natomiast od 26 maja zaplanowało uruchomienie Oddziałów przy ul. Kościuszki 47 i przy ul. Kopernika 11.

Wszystkie inne placówki kultury pozostają nadal zamknięte dla publiczności.

Natomiast udostępnione są dla spacerów parki, z zachowaniem obowiązujących zasad ostrożności – chodzenia w maskach i w odstępach 2-metrowych. Umożliwiono już też korzystanie z niektórych obiektów sportowo-rekreacyjnych. Od 6 maja uruchomionych zostało 67 stacji wypożyczeń rowerów, a kolejne trzy ruszą 1 czerwca. Ilość udostępnianych rowerów sięga obecnie 660 pojazdów. Do dyspozycji jest także 20 rowerów cargo (20 sztuk), które służą do przewozu załadunku do 100 kg lub czworga małych dzieci.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com, poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowski-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzeźnioka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614. **KLUBY OSIEDLOWE:** „Centrum” ul. Grażyńskiego 9A, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

Wkwietniu Rada Nadzorcza po raz drugi zdalnie debatowała nad bieżącymi problemami Spółdzielni. To niezwykła sytuacja (ale znajdujemy się w niej wszyscy w Polsce, po ogłoszeniu stanu epidemii) i wymagająca niestandardowych działań. Życie przecież – mimo wszelkich obostrzeń – trwa i biegnie naprzód. Liczne sprawy nie mogą zostać odłożone na inne czasy, lecz wymagają decyzji, działań, rozwiązań tu i teraz. Media codziennie przekazują społeczeństwu poczynania władz państwowych i samorządu terytorialnego. Nie zaglądamy jednak do środowiska spółdzielczości obejmującego w całym kraju około 10 milionów ludzi, a w przypadku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, grupę blisko 40-tysięczną. Dlatego tak ważna jest niniejsza informacja o bieżących poczynaniach spółdzielczego samorządu. Staramy się bowiem sprostać zaistniałym, nie normalnym przecież warunkom. Sięgając do rozwiązań nadzwyczajnych, wspólnie z Zarządem oraz całą administracją nie dopuszczamy do paraliżu funkcjonowania Spółdzielni.

Ponawiam w tym miejscu swoją konstatację sprzed miesiąca, że takiej sytuacji w ponad sześćdziesięcioletniej historii Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotąd nie było. Rada Nadzorcza zmuszona jest procedować w trybie poza posiedzeniem. 23 kwietnia br. plenarne posiedzenie Rady nie odbyło się w siedzibie Spółdzielni, a głosowanie spraw objętych porządkiem obrad nastąpiło w sposób zdalny, poprzez zbieranie głosów członków Rady Nadzorczej do poszczególnych punktów porządku obrad, drogą e-mailową, lub w przypadku braku takiej możliwości, poprzez przekazanie swojego głosu telefonicznie, względnie na piśmie do Działu Organizacji i Samorządu.

Przygotowane na plenarne obrady Rady Nadzorczej materiały, zostały dostarczone wszystkim członkom Rady, po czym były przedmiotem analizy oraz formułowania wniosków i opinii przez właściwe komisje problemowe. Podkreślić należy, że tak przebiegające posiedzenie Rady zwołane zostało zgodnie z § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu Rady Nadzorczej i zdolne było do podejmowania uchwał.

Obrady Rady Nadzorczej rozpoczęły się od przygotowanego przez Zarząd materiału zatytułowanego

„Analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za rok 2019”. Wcześniej został on w trybie zdalnym omówiony i zaopiniowany przez Komisję: Rewizyjną, Inwestycyjno-Techniczną oraz Gospodarki Zasobami Spółdzielni. W trybie zdalnego głosowania Rada Nadzorcza wyraziła w tej kwestii następujące stanowisko:

A. ZUŻYCIE ZIMNEJ WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Koszty zużycia zimnej wody oraz odprowadzania ścieków wyniosły **19.224.054 zł** i w stosunku do roku 2018 zwiększyły się o **2,37%**. Roczne wpływy wg naliczeń wy-

niosły **18.350.574 zł** (były wyższe od wpływów naliczonych w 2018 r. o **0,61%**), uzyskany wynik roku 2019 wynosi (-) **873.480 zł** (jest niższy od wyniku roku 2018, kiedy wyniósł (-) **816.899 zł**). Zużycie wody zimnej w osiedlach w 2019 r. wyniosło **1.362.442 m³** i w stosunku do roku 2018 zwiększyło się o **31.516 m³** tj. o **2,3%**.

■ Rada uznała za zasadne wyjaśnienie, że wynik ujemny w rozliczeniach zużycia zimnej wody powstał m.in. na skutek różnych okresów dokonywanych odczytów zużycia wody w poszczególnych osiedlach. Ponadto stwierdziła, że przekroczenie ponad 10% umownie przyjętej dopuszczalnej granicy kosztów na wodzie zimnej, wystąpiło w osiedlach Superjednostka, Haperowiec i w nowej nieruchomości przy ul. Domeyki w Murkach.

■ W Superjednostce (-) 13,04% kosztów zużycia wody nie zostało pokryte wpływami, co spowodowane było m.in. zaksięgowaniem faktur za użytą wodę z końca roku 2018 w ciężar kosztów 2019 r. Z powyższego powodu w roku 2018 koszty były niższe niż ustalone zaliczki (co spowodowało, że wynik roku 2018 był dodatni), a ponieważ faktury za wodę z końca roku 2018 zaksięgowane zostały w koszty roku 2019, wpłynęło to znacząco na ujemny wynik roku 2019.

■ W Haperowcu (-) 24,39% kosztów zużycia wody nie zostało pokrytych wpływami, a według wykonanej ekspertyzy błędy jakie wystąpiły w pomiarze są wynikiem nieprawidłowego funkcjonowania zestawu hydroforowego oraz urządzeń pomiarowych należących do Katowickich Wodociągów. Przeprowadzone badania potwierdziły, że sposobem zmniejszenia rozbieżności bilansu wody jest wymiana zaworów zwrotnych w obu pompowniach oraz ich regulacja stabilizująca ciśnienie

zużyto łącznie **336.740 GJ**, czyli, o **3,2%** GJ mniej niż w ubiegłym roku. Mimo to koszty za ten okres wyniosły łącznie **30.907.564 zł** i były nieznacznie wyższe od poniesionych w 2018 r. o **0,6%**. Wpływy wg naliczeń wyniosły **29.341.649 zł**, wynik finansowy roku 2019 wyniósł (-) **1.565.915 zł**, a z Bilansem Otwarcia (-) **1.411.592 zł**. Średnie zużycie ciepła na cele grzewcze w KSM, wyliczone w oparciu o zużycie ciepła w poszczególnych okresach rozliczeniowych wyniosło **0,30 GJ/m²**, a za-

KSZTAŁTOWANIE SIĘ KOSZTÓW I WPŁYWÓW ZA CIEPŁO, ZUŻYCIE ZIMNEJ WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

tem było bez zmian w stosunku do poprzedniego roku. Na kształtowanie się powyższych wyników za ciepło miały wpływ m. in. długość okresu grzewczego oraz wyższa średnia temperatura w miesiącach grzewczych, jak też odnotowane indywidualne nadwyżki wpływów nad kosztami zużycia ciepła, powodujące zwrot ich użytkownikom kwoty 4.890.302 zł.

■ Ujemny wynik w nieruchomości przy ul. Domeyki wynikał z faktu, że jest ona dopiero w trakcie zasiedlania. Nierozliczona zimna woda dotyczy jej zużycia na sprzątanie wewnątrz budynku i jego otoczenia, co oznacza, że jest ona rozliczana w ciężar kosztów eksploatacji nieruchomości.

Podsumowując, Rada Nadzorcza uznała, że wyniki w zakresie świadczeń związanych z dostawą wody zimnej za rok 2019 są dobre (z uwzględnieniem uwag podanych powyżej), a powstały niedobór na wodzie zimnej jest nieznaczny. Podkreśliła, że wskaźnik niebilansowania kosztów i wpływów z tytułu zużycia zimnej wody w okresie rozliczeniowym 2018/2019 wynoszącym średnio 2,0%, przy regulaminowym dopuszczalnym wskaźniku 10%, jest niższy od poprzedniego okresu rozliczeniowego 2017/2018 o 1,15%, co jest wynikiem bardzo dobrym. Spółdzielnia powinna kontynuować swoje działania na rzecz utrzymania wielkości tego wskaźnika w obecnych granicach.

B. ZUŻYCIE CIEPŁA

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację, że w 2019 r.

tem było bez zmian w stosunku do poprzedniego roku. Na kształtowanie się powyższych wyników za ciepło miały wpływ m. in. długość okresu grzewczego oraz wyższa średnia temperatura w miesiącach grzewczych, jak też odnotowane indywidualne nadwyżki wpływów nad kosztami zużycia ciepła, powodujące zwrot ich użytkownikom kwoty 4.890.302 zł.

Analizując całokształt kosztów ciepła zużytego na ogrzanie lokali w osiedlach KSM na przestrzeni 20 kolejnych okresów rozliczeniowych tj. od 1999/2000 do 2018/2019, Rada Nadzorcza stwierdziła, że zużycie ciepła generalnie zmniejszyło się o **39,4%**, a w samym okresie rozliczeniowym 2018/2019 zmniejszyło się o **0,6%** w porównaniu do okresu wcześniejszego. Zmniejszyło się również zapotrzebowanie mocy zamawianej, które stanowiło **98.080 MW** w sezonie 1999/2000, a obecnie wynosi **66.438 MW**, czyli jest o **32,26%** niższe, tzn. w poważnym stopniu zmalało, pomimo zwiększenia powierzchni zasobów o nowe budynki oddane do eksploatacji w tym okresie, zużywające ciepło na cele grzewcze. Rada uznała, że jest to głównie efekt realizowanej przez KSM Strategii Ekonomicznej i przyjętej polityki oszczędnościowej w zakresie działań energooszczędnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”

(Dokończenie na str. 6)

Koronawirus SARS-CoV-2 wywołujący światową pandemię choroby COVID-19 (określonej w Polsce jako stan epidemii) zaatakował ludzkość zdrowotnie, gospodarczo i kulturowo. Medialnymi doniesieniami o skutkach pandemii, codziennie wielokrotnie w ciągu doby uzupełnianymi, wszyscy są przytłoczeni. Zamknięcia w mieszkaniach, noszenia masek i rękawiczek oraz wielu innych obostrzeń każdy doświadcza. Nie będę zatem tego omawiała. Także niebawem dotąd zawirowań prawnopolitycznych związanych z nieodbytymi wyborami prezydenta Rzeczypospolitej. Z osobistej odpowiedzialności, jako kierującej Zarządem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, muszę wszelako przedstawić – choćby tylko sygnałnie – pewne kwestie dotyczące każdego z członków Spółdzielni indywidualnie oraz KSM jako zbiorowości społecznej i przedsiębiorstwa zarazem w czasie zmagania z pandemią i jej skutkami.

Właściwie to tym razem nazwę stałego cyklu publikacji na łamach „Wspólnych Spraw” powinienem zmienić z „moich refleksji” na „nasze działania”. Bowiem za słowami, które możecie Państwo tutaj przeczytać, stoją wielorakie i konkretne poczynania statutowych organów Spółdzielni – Zarządu, Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych oraz całej załogi pracowniczej, wszystkich działów KSM i zakładów celowych.

To, co Spółdzielnia czyni w zakresie sanitarnym – dezynfekcji i separacyjnych (realizujących ogólnopństwowe przepisy) ograniczeń – Państwo obserwujecie i doświadczacie tego stale. Obrazują to także zdjęcia z terenu naszych osiedli, jakie zamieszczone są w tym wydaniu „WS”. Natomiast nie macie możliwości poznania starań Spółdzielni o pomoc dla znajdujących się w trudnej osobiście sytuacji członków i najemców lokali mieszkalnych oraz użytkowych. Poznania naszej wręcz walki o utrzymanie stabilności ekonomicznej KSM jako przedsiębiorstwa.

Mielimy nadzieję, że wprowadzając w życie przepisy prawne tworzące – jak to rząd określa – tarczę antykryzysową, znajdą

się w niej rozwiązania jakie spółdzielczość (w tym zwłaszcza interesuje nas mieszkaniowa) będzie mogła wykorzystać, że być może nawet zostanie w jakimś miejscu uwzględniana specyfika jej funkcjonowania. Nic z tego. Kolejne segmenty tarczy antykryzysowej (już jest jej numer 3.0) nie chronią spółdzielców.

By nieco uporządkować natłok doniesień o prawnie ustanowionych rozwiązaniach w sytuacji istniejącego

ponoszenia najróżniejszych wydatków. W efekcie do władz Spółdzielni trafiły już setki wniosków o obniżenie, anulowanie lub rozłożenie na długotrwale raty płatności miesięcznych za mieszkanie. To formalna i oficjalna strona tego zagadnienia, a ta faktyczna – to mniejsze wpływy na konto (i bezpośrednio do kasy) Spółdzielni. Dlatego po raz n-ty przypomnieć w tym miejscu muszę, że nie jesteśmy przedsiębiorstwem produkcyjnym, a korporacją członkowską, działającą na zasadzie non profit (bez zysku). Naszym dochodem – mającym się bilansować z kosztami – są opłaty, jakie ponosimy za posiadanie lokali (korzystanie zeń) w zasobach Spółdzielni. Przepisy tarczy antykryzysowej

lub inne dopuszczalne formy. Tu wszakże podkreślam, iż te zmniejszenia, a nawet pominienia zaliczkowych wpłat za media w ograniczonym przedziale czasowym, powodują dla Spółdzielni chwilowe zachwiania w płynności finansowej. Obszar ten staramy się wypełnić poprzez negocjacje z firmami dostarczającymi media, licząc na zrozumienie partnerów, występując o uzyskanie akceptacji na przedłużone terminy płatności, jak też adekwatne, nienaliczanie odsetek z tytułu niepełnych wpłat.

Zaznaczyć też muszę, że te wskazane ulgi dotyczyć mogą tylko osób, które faktycznie zamieszkują dany lokal, a nie osób lub firm, które posiadany lokal podnajmują osobom trzecim, uży-

TARCZE ANTYKRYZYSOWE NIE CHRONIĄ SPÓŁDZIELCÓW

kryzysu wskazując że na tak zwaną tarczę antykryzysową składają się następujące jak dotąd takie akty prawne: ● ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (specustawa); ● ustawa o zmianie ustawy o systemie instytucji rozwoju (PFR); ● ustawa o zmianie niektórych ustaw w zakresie systemu ochrony zdrowia związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19; a dojdzie do nich jeszcze ● ustawa o udzielaniu pomocy publicznej w celu ratowania lub restrukturyzacji przedsiębiorców (polityka nowej szansy), której projekt – jako druk sejmowy nr 300 (stan na 11. 05.) – jest przedmiotem obrad w Komisji Gospodarki i Rozwoju. Dużo tego. Setki stron tekstu zasadniczego i odniesień. Ale spółdzielnia mieszkaniowych tam nie ma. Wniosek – radzić musimy sobie sami tak, jak możemy, jak potrafimy, jak pozwalają (lub nie) obowiązujące przepisy prawne, te dawne i te nowe (na kolanie i nocą) wprowadzane.

Jest rzeczą bezsporną i nie wymagającą tutaj dowodzenia, iż w wielu rodzinach w ostatnich trzech miesiącach zostały zmniejszone dochody finansowe, a tym samym możliwości

wskazujące na możliwość udzielania pomocy przedsiębiorstwom, które odnotowały zmniejszone wpływy finansowe na skutek malejącej produkcji, nie utożsamiają tego ze zmniejszonymi wpływami z opłat miesięcznych za mieszkania. Tego w ogóle nie uwzględniono. A przecież właśnie te opłaty są fundamentem bytu ekonomicznego każdej spółdzielni mieszkaniowej.

Co w naszym, skromnym, wewnątrzspółdzielczym zakresie mogliśmy w tej mierze zrobić? Podjęliśmy decyzję, że KSM nie będzie wszczynać postępowań komorniczych i sądowych związanych z windykacją zadłużeń oraz że procedury windykacyjne pozasądowe nie będą prowadzone (z wyjątkiem dotychczasowych dłużników). Przyjęliśmy możliwość rozłożenia powstających zaległości w płatnościach na raty, przy czym ustalane są one indywidualnie na wniosek zainteresowanej osoby.

Dopuszczamy także, na indywidualny uzasadniony wniosek mieszkańców (tam gdzie Spółdzielnia pozostaje wyłącznie inkasentem opłat), na czas do kolejnych okresowych rozliczeń mediów (zimna, ciepła woda oraz centralne ogrzewanie) zmianę ich wysokości, chwilowe zawieszenie „zaliczkowania”

skując z tego tytułu własne koszty.

Nie zgadzamy się natomiast na sugestie anulowania płatności. Funkcjonowanie spółdzielczości mieszkaniowej opiera się na solidarnym ponoszeniu kosztów. Nie może zatem być tak, że jedni płacą za mieszkanie, a inni tego nie robią. Nie ma na to społecznego przyzwolenia, o braku możliwości prawnych już nie wspominając.

O sytuacji w jakiej znaleźli się członkowie naszej Spółdzielni i ona sama jako przedsiębiorstwo informujemy władze państwowe i samorządowe oraz organizacje gospodarcze, wskazując i apelując o pomoc, wskazując pilnie potrzebne rozwiązania. Niestety, nasze monity z reguły nie przynoszą zwrotnie nie tylko pozytywnych skutków, ale nawet werbalnych odpowiedzi. Nasze wystąpienia są w efekcie takim „głosem wołającego na puszczy”.

Fragmenty (cytaty) z naszych pisemnych wystąpień – świadczące o wielu staraniach o pomoc dla członków Spółdzielni, najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, dla firmy o nazwie KSM – zamieszczone są w tym wydaniu „WS” na str. 7. Dokumentują one naszą walkę

(Dokończenie na str. 6)

Mamy wszyscy świadomość, że przyszło nam żyć w – niespotykanej dotąd – silnie stresującej atmosferze, stworzonej przez permanentne poczucie zagrożenia zdrowia i życia toksycznym koronawirusem. Równolegle mamy świadomość, że zagrożenia te na pewno miną, ale w terminie bliżej nieokreślonym i z pozostawieniem trudnych jeszcze do oszacowania skutków. W tych trudnych czasach z uznaniem i szacunkiem odnieść się trzeba do prezentowanej na co dzień społecznie odpowiedzialnej postawy większości członków naszej spółdzielczej społeczności – do mieszkańców i pracowników Spółdzielni. Mam tu na myśli dostosowanie swoich codziennych zachowań i działań do nowych norm oraz zasad wynikających z wprowadzonych w trybie nagłym ograniczeń, obowiązków oraz zakazów i nakazów.

Nasze zdyscyplinowane działania mają zapobiegać w konieczny, możliwy i dostępny sposób rozprzestrzenianiu się koronawirusa **SARS-CoV-2** i wywoływanej przez niego choroby **COVID-19**. Wprowadzony przez władze państwa stan zagrożenia epidemicznego odmienił relacje społeczne i gospodarcze praktycznie we wszystkich obszarach. Produkcja, usługi, transport, handel, ochrona zdrowia, turystyka, rekreacja i można by wymienić bez końca kolejne obszary objęte obostrzeniami i ograniczeniami.

W naszym przypadku dotyczą one zredukowania kontaktów bezpośrednich pracowników z mieszkańcami do praktycznie tylko sytuacji awaryjnych i bezwzględnie koniecznych oraz realizowania obsługi technicznej i remontowej zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów z wyłączeniem możliwości realizacji działań wymagających wejścia do zamieszkałych lokali. Im dłużej trwają ograniczenia, tym mniej zostaje czasu na wykonanie zaplanowanych prac remontowych i konserwacyjnych. Mamy wprawdzie nadzieję, że zwiększona intensywność prac, po rozluźnieniu ograniczeń, pozwoli nam nadrobić utracony czas i zrealizować większość zakładanych robót, jednak nie będzie to łatwe.

Priorytetowo traktowane będą te prace, które dotyczą **bezpiecznego użytkowania lokali, budynków**

i infrastruktury. Mam tu na myśli między innymi przeprowadzenie koniecznych przeglądów okresowych, takich jak **przeglądy szczelności instalacji i sprawności urządzeń gazowych, sprawności oraz drożności przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, sprawności instalacji elektrycznych** itd. Dla wykonania tych prac konieczne jest wejście realizujących je osób do lokali mieszkalnych, co z istoty rzeczy musi być (i jestem przekonany, że jest) dla wszystkich użytkowników lokali zrozumiałe.

Bardzo sobie ceniąc Państwa zdrowie i życie – by jednak je chro-

zasadniczo 10 lat plus 1 rok „rezerwy”. Nie oznacza to gwarantowania funkcjonowania przez 11 lat, mimo że prosta arytmetyka na to wskazuje. Ten „rezerwow” rok to strefa bezpieczeństwa dla zachowania ciągłości pracy urządzenia w przypadku podzielników i systemu komunikacji z urządzeniem kiedy mówimy o wodomierzach. Tak czy owak oba terminy koniecznej wymiany przypa-

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

Czy musimy wymienić podzielniki elektroniczne w 2020 roku?

Tak, podzielniki z nakładkami radiowymi duńskiej Firmy Brunata, Futura+ zostały wprowadzone do powszechnego stosowania w lokalach KSM w roku 2010. W tym roku mija 10 lat i kończy się żywotność ich baterii. Muszą być wymienione, jeżeli chcemy utrzymać indywidualne rozliczenia

Pandemia niespodziewanie zagraża także ciepłu i wodzie

MUSIMY UCHRONIĆ SYSTEMY INDYWIDUALNYCH ROZLICZEŃ!

nić – trzeba zrobić te obowiązkowe i konieczne przeglądy. Jestem przekonany, że ekipy wykonujące przeglądy będą mogły liczyć na zrozumienie i współdziałanie użytkowników lokali (w dobrze pojętym ich własnym interesie) przede wszystkim przez udostępnienie pomieszczeń. O terminach koniecznych do zrealizowania przeglądów i prac wszyscy zostaną poinformowani w ogłoszeniach podawanych z wyprzedzeniem.

Z zupełnie innych powodów – w perspektywie kilku najbliższych tygodni – niezbędne staje się także rozpoczęcie **wymiany w lokalach wodomierzy i nagrzewnikowych podzielników kosztów ogrzewania**. Tych robót niestety również nie da się wykonać bez wejścia monterów do mieszkań, bo tam przecież fizycznie te urządzenia się znajdują.

W tym roku musimy przeprowadzić wymianę urządzeń, aby móc kontynuować indywidualne rozliczanie kosztów ciepła i wody. Trudno wręcz sobie wyobrazić, że nagle mielibyśmy z tego zrezygnować czy chociażby rozliczenia indywidualne zawiesić na jakiś czas, a może dłużej?

O trwałości podzielników elektronicznych i nakładek radiowych wodomierzy decydują ich baterie. Trwałość baterii litowych wynosi

długość na rok 2020. Tymczasem mamy pandemię, ograniczenia formalne i nieformalne czyli, co rozumieliśmy w takich okolicznościach, pojawiający się strach przed zakażeniem.

Przetarg na dokonanie wymiany, jaki był przeprowadzony pod koniec ubiegłego roku, a następnie podpisane umowy, takich sytuacji nie zakładały. To oczywiście. Opracowany dość szczegółowo plan wymian zakładał nawet możliwe przyspieszenie rozpoczęcia wymian w kolejnych osiedlach odpowiednio o miesiąc. W marcu br. stało się jasne, że trzeba raczej opóźnić niż przyspieszać, ale niestety przypadające ostateczne terminy wymian są nieuchronne.

Dlaczego musimy wymienić wodomierze? Po prostu, aby dalej móc rozliczać wodę indywidualnie.

Ustawowy obowiązek wymiany legalizacyjnej wodomierzy powstaje co 5 lat. W dniu 31 grudnia br. wszystkie wodomierze tracą formalnie ważność legalizacji. Od 1 stycznia 2021 przestaną być urządzeniami pomiarowymi w rozumieniu ustawy Prawo o miarach. Nakładki radiowe wodomierzy wobec tego, o czym pisałem powyżej (w wyliczeniu 10+1), mogą służyć do 2025 r. Natomiast wodomierze utracą funkcje urządzenia pomiarowego posiadającego ważne cechy legalizacyjne.

kosztów ogrzewania. W przeciwnym wypadku, zgodnie ze wskazanymi już przepisami prawnymi – rozliczanie zużycia wody odbywa się ryczałtowo.

Wskazane i pożądane jest przeprowadzenie wymiany podzielników poza sezonem grzewczym czyli potencjalnie w okresie od czerwca do września (z możliwymi odchyleniami). Wymiany wodomierzy i podzielników, podobnie jak to było wcześniej, odbywają się w zbliżonym czasie, ale niezależnie czyli praktycznie w różnych dniach i bez „robienia tłoku”.

Użytkownicy lokali, które są wyposażone w ciepłomierze lokalowe i wodomierze, do tego usytuowane poza tymże lokalem, wszystkich tych problemów nie mają. Niestety instalacji poziomych (inaczej typu logo) mamy wciąż niewiele. Są w nie już wyposażone najmłodsze budynki (*ul. Pułaskiego, Bohaterów Monte Cassino 22, 24, 26, Łabędzia 2, 4, 8, 10, Cyranek 1, 3, 5, 7, 9, Zgrzebnioka 8A, Lelków 12, 14, Domeyki 12*).

Przygotowani jesteśmy do przeprowadzenia wymian tak, by pokrywały się one czasowo z aktualnie obowiązującym harmonogramem zakończenia okresów rozliczeniowych w osiedlach:

(Dokończenie na str. 16)

oraz sukcesywnego zmniejszania za-
potrzebowania zamawianej mocy
grzewczej i podkreśliła, że działania
te winny być kontynuowane.

C. ZUŻYCIE CIEPŁEJ WODY

Koszty zużycia ciepłej wody
w 2019 r. w odniesieniu do kosztów
poniesionych w 2018 r. były wyż-
sze o **2,15%**, natomiast wpływy
z tego tytułu wg. naliczonych opłat
w roku 2019 były wyższe od roku
poprzedniego o **4,3%**. W okresie
rozliczeniowym 2018/2019 nastąpiło
zmniejszenie zużycia ciepłej wody
o **1,65%** oraz zmniejszenie kosztów
całkowitych w porównaniu do po-
przedniego okresu rozliczeniowego
2017/2018 o **0,42%**. Natomiast koszt
jednostkowy podgrzania 1 m³ wody
zwiększył się w stopniu niewielkim
w porównaniu do kosztu jednostko-
wego z poprzedniego okresu roz-
liczeniowego o **1,2%**. Powyższe
relacje kosztów zużycia ciepła dla
podgrzania c.c.w. Rada Nadzorcza
uznała za prawidłowe.

Kolejnym zagadnieniem
omawianym przez Radę
była przygotowana przez
Zarząd „Informacja na temat stop-
nia usuwania wad i usterek robót
dociepleniowych i inwestycyjnych
w okresie gwarancji i w czasie użyt-
kowania – stan na dzień 7.04.2020
roku”. Wcześniej materiał ten ana-
lizowały i zaopiniowały Komisje:
Rewizyjna, Inwestycyjno-Techniczna
i GZS w trybie zdalnym.

KSZTAŁTOWANIE SIĘ KOSZTÓW I WPŁYWÓW ZA CIEPŁO, ZUŻYCIE ZIMNEJ WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Rada Nadzorcza dokonując oceny
stanu usuwania ujawnionych wad
i usterek na robotach dociepleni-
owych i na nowych inwestycjach
zakończonych w zasobach KSM
w okresie objętym analizą stwier-
dziła, że zmniejsza się liczba wad
i usterek ujawnionych w czasie prze-
glądów, co świadczy o dobrej jakości
wykonawstwa oraz stosowanych ma-
teriałów. Ocena ta zdaniem Rady wy-
nika również ze skutecznego nadzoru
inwestorskiego pracowników służb
technicznych Spółdzielni oraz uczest-
niczących w odbiorach przedstawicieli
Administracji i Rad Osiedli.

Następnie Rada Nadzorcza omó-
wiła przygotowaną przez Zarząd
„Ocenę ekonomiczną efektywno-
ści wyboru wykonawców w KSM
w 2019 roku oraz informację
o stanie zaawansowania wyboru
wykonawców w 2020 roku”. Ma-
teriał ten został w trybie zdalnym
przeanalizowany i zaopiniowany
przez Komisję Rewizyjną.

Rada Nadzorcza nie wnosząc
uwag co do zasadności stosowanych
w KSM procedur przetargowych,
jak i kryteriów oceny składanych

ofert, podkreśliła zauważalną popra-
wę wskaźnika ilościowego zapytań
ofertowych w Dziale ds. Nadzoru
Remontów i Inwestycji (TN) wyno-
szącym średnio **5,20** na jedno zada-
nie realizowane, wobec **4,88** w roku
2018, jak również składanych ofert
na jedno zadanie – średnio **2** oferty,
wobec **1,78** w 2018 r. Rada stwier-
dziła także, iż nastąpił wzrost ilości
zadań realizowanych przez Dział
ds. Nadzoru Remontów i Inwesty-
cji w 2019 roku o **25%** w stosunku
do roku poprzedniego oraz wzrost
wartości tych zadań. Średnia wartość
jednego zadania w ramach zawartych
w 2019 roku umów wraz z aneksami
wyniosła **471.418,73 zł**, wobec
363.053,24 zł w 2018 roku tj. wzrosła
o **29,84%**.

Rada Nadzorcza z uznaniem pod-
kreśliła efekty negocjacyjne uzyskane
przy zawieraniu umów przez Dział
ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji,
to znaczy różnicę między wartością
złożonych ofert o najwyższej cenie,
a łączną wartością wybranych ofert,
która wyniosła **2.463.781,29 zł**, co
stanowi **11,61%** wartości robót re-

montowych, podczas gdy w 2018
roku wskaźnik ten wyniósł **5,85%**.

Ponadto Rada Nadzorcza pozytyw-
nie oceniła działania Administracji
Osiedli: Superjednostka, Giszowice
i Zawodzie dokonujących samodziel-
nego wyboru wykonawców robót
remontowych, gdzie suma ofert
o najwyższych wartościach wyniosła
2.754.229,71 zł, a suma najtańszych
ofert **2.199.665,57 zł**, przy czym
suma zawartych umów po sprawd-
zeniu kosztorysów i negocjacjach
wyniosła ostatecznie **2.177.794,23
zł**, a więc różnica między ofertami
najwyższymi, a wartością zawartych
umów wyniosła **576.435,48 zł**, co sta-
nowi **20,93%** wartości robót remon-
towych realizowanych samodzielnie
przez osiedla. Wskaźnik ten w 2018
roku był niższy i wyniósł **15,15%**.

Biorąc powyższe pod uwagę –
Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła
działalność Działu ds. Nadzoru Re-
montów i Inwestycji (TN) oraz Ad-
ministracji Osiedlowych w zakresie
efektywności wyboru wykonawców
robót remontowych w 2019 roku.

TARCZE ANTYKRYZYSOWE NIE CHRONIĄ SPÓŁDZIELCÓW

i determinację. Nie mamy innego
wpływu na zewnętrznych decy-
dentów, jak tylko uzmysławia-
nie im, że w wielkim kryzysie
gospodarczym, jaki właśnie się
zaczyna, podmiotem są ludzie.
Jest społeczeństwo. A jego wielką
częścią są spółdzielcy mieszkani-
owi, opierający swój byt – jedni na
pracy we własnym rozrachunku,
drudzy na pracy najemnej, inni
na skromnych wpływach z eme-
rytur i rent.

Spółdzielcy to nie środowi-
sko krezusów, którzy przetrwa-
ją zapasę gospodarczą jedynie
ograniczając swoją ogromną
dotąd konsumpcję. To rodziny
oraz osoby samotne uważnie
liczące każdą złotówkę, często
z trudem wiążące przysłowiowy

„koniec z końcem”. W mecha-
nizmie funkcjonowania miasta,
regionu, państwa – środowisko
znaczące, acz niedoceniane i nie-
rzadko lekceważone. Środowisko,
które wprawdzie łączy wspólny
dach nad głową, ale ogromnie
jest zróżnicowane indywidual-
nymi poglądami politycznymi
i światopoglądowymi. O niejed-
nolitym poziomie ekonomicznym,
kulturowym, oświatowym. Po
prostu konglomerat. Stąd bez
własnej, jednolitej (i silnej) repre-
zentacji interesów środowiska
na zewnątrz. Dlatego tak łatwo
wobec spółdzielców stosuje się
starożytną zasadę „divide et im-
pera” – dziel i rządź. Smutna to
refleksja. Prawdziwa.

Tak jak chyba wszyscy zasta-
nawiam się, kiedy nasza rzeczy-

wistość powróci do normy, do
(znowu ta łacina) „status quo
ante” – stanu sprzed ataku ko-
ronawirusa. Opierając się na wy-
powiedziach ministra zdrowia
(chyba najbardziej kompetentnej
dziej w tej mierze osoby) – szczyt
epidemii może być jesienią 2020
roku, ale zmagać się z nią może-
my nawet i dwa lata. Czy w tym
czasie tę nadzwyczajną i nienor-
malną przecież sytuację uznamy
za „...normalną”? Czy przywyk-
niemy do obowiązujących (choć
poluzowywanych) obostrzeń?
Wewnętrznie odczuwamy bunt
przeciw ograniczeniom naszej
wolności, chociaż mamy świadom-
ość, że o nasze życie tu chodzi.
Doświadczamy ogromnej sprzecz-
ności racji i odczuć. Czy ta am-

biwalencja stanie się już naszą
naturą? Oby nie.

Mam głęboką nadzieję, że prze-
trwamy ten niełatwy czas zmagają
z pandemią. W zdrowiu i spokoju
wewnętrznym. Spółdzielcze, są-
siedzkie środowisko jest z natury
sobie wzajemnie życzliwe i na te
cechy szczególnie liczyć mogą
potrzebujący wsparcia. Kto może
– ten go udziela bez afiszowania
się. To po prostu ludzka solidar-
ność. Taka prawdziwa. Ile czasu
zajmie nam trwająca „wojna”
nie wiemy. Ale póki po niej na
pewno nadejdzie oraz czas no-
wych działań, radości, sukcesów,
pomyślności. I tego Wszystkim
serdecznie życzę.

*Ze spółdzielczym
pозdrowieniem*
KRYSTYNA PIASECKA

POMOC DLA MIESZKAŃCÓW

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa podjęła wielorakie starania o uzyskanie pomocy indywidualnej dla swoich członków, użytkowników lokali w jej zasobach, dla niej samej jako przedsiębiorstwa, a także o doprowadzenie do zmian w ustawach tworzących tarczę antykrzysową, które pomijają spółdzielczość mieszkaniową,

a nadto zawierają w swoich sformułowaniach błędy merytoryczne i nieścisłości, jakie należy usunąć w trosce o rzetelność stanowionego prawa.

Z wielu wystąpień Zarządu KSM, tworzących razem kilkadziesiąt stron wniosków, postulatów i propozycji obudowanych merytorycznym i praw-

nym uzasadnieniem, przytaczamy poniżej tylko kilka przykładowych fragmentów. Chcemy chociaż częściowo przekazać Spółdzielcom - Czytelnikom Wspólnych Spraw informację o ogromie działań (niestety bez satysfakcjonujących odpowiedzi) podejmowanych przez naszą Spółdzielnię.

Do: Mateusz Morawiecki, Prezes Rady Ministrów, Warszawa

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Katowicach poniżej przedstawia propozycje zmian Ustawy z dnia 7 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw znowelizowanych ustawą z dnia 31.03.2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. (...)

Art. 31s, 317, 31u. Ta grupa przepisów ingeruje we własność prywatną, jaką są lokale, które spółdzielnie mieszkaniowe wynajmują oraz ingeruje w sposób zarządzania tymi lokalami. Wypowiedzenie jest normalną, typową formą rozwiązania stosunku najmu, która pozwala sprawnie zarządzać tymi lokalami. Ustawodawca nie wziął pod uwagę faktu, że to iż wobec jednego podmiotu okres wypowiedzenia może upływać w czasie pomiędzy 31.03.2020 r. a 30.06.2020 r., może być ściśle skorelowany z faktem, że w tym przedziale czasowym (31.03.2020 r. – 30.06.2020 r.), po upływie terminu wypowiedzenia umowy z dotychczasowym najemcą, inny (nowy) podmiot nabywa prawo do tego lokalu.

Przepisy nie rozstrzygają kwestii np. roszczeń odszkodowawczych nowego najemcy wobec wynajmującego (spółdzielni) z tytułu nie dostarczenia lokalu w terminie zgodnym z umową. W zasadzie przepis powinien kształtować odpowiedzialność Skarbu Państwa z tego tytułu, gdyż brak realizacji umowy z nowym najemcą nie wynika z działania czy zaniechania spółdzielni. Przepis nie przewiduje jakiegokolwiek rekompensaty dla tego nowego najemcy, chociażby z tego powodu, że nie mógł przez określony czas prowadzić działalności z uwagi na brak lokalu, który miał otrzymać w określonym terminie. Przepis nie przewiduje żadnej rekompensaty dla Spółdzielni, która w razie niemożności wprowadzenia nowego najemcy w posiadanie lokalu straci go, gdyż ten zawrze umowę o najem lokalu nie obciążonego dotychczasowym najmem i rozwiązaniami przewidywanymi w ustawie. Powinna być rozstrzygnięta kwestia, kto temu przedsiębiorcy i Spółdzielni pokryje te straty – dotychczasowy przedsiębiorca czy Skarb Państwa.

Sytuacja z punktu widzenia społecznego wygląda jeszcze gorzej w odniesieniu do lokali mieszkalnych. Załóżmy, że jakaś rodzina z małymi dziećmi zawarła umowę najmu lokalu mieszkalnego od dnia 1 maja 2020r. - lokalu, który miał być z dniem 30 kwietnia 2020 r. wolny wobec wypowiedzenia umowy dotychczasowemu najemcy. Załóżmy też, że ta rodzina utraciła już prawo do zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu. I co teraz? W ustawie brak na to pytanie odpowiedzi. A to przecież ustawodawca, skoro tak ingeruje w stosunek najmu i skoro doprowadza do takich konsekwencji, powinien rozstrzygnąć gdzie i na czyj koszt ta rodzina będzie zamieszkiwać do czasu aż będzie mogła zostać wprowadzona do lokalu, do którego zapobiegawczo, z odpowiednim wyprzedzeniem zapewniła sobie prawo.

Poza tym wszystkim cała ta grupa przepisów jest niespójna i wewnętrznie sprzeczna. Naprzemiennie i chaotycznie używane są sformułowania „najem lokalu”, „lokal mieszkalny”, co sprawia wrażenie, że ustawodawca myli te dwa pojęcia, nie rozróżnia tych dwóch diametralnie różnych sytuacji, i wprowadza niepotrzebny zamęt. Przepisy powinny zostać zmienione. Odrębnie i przejrzyście powinna zostać uregulowana kwestia lokali mieszkalnych a odrębnie pozostałych lokali w tym użytkowych, z uwzględnieniem wszystkich powyższych uwag.

Do: Katowickie Wodociągi S. A., Katowice

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w celu przeciwdziałania skutkom COVID-19, zwraca się z prośbą o rozpatrzenie możliwości- wzorem innych podmiotów gospodarczych skupionych w branży gospodarki komunalnej, które w wielu rejonach kraju wdrożyły instrumenty wsparcia na rzecz swoich odbiorców - udzielenia przez Katowickie Wodociągi S.A. pomocy mieszkańcom posiadającym lokale w naszych zasobach.

Spółdzielnia, jako duży podmiot gospodarczy działający na zasadzie non profit, dla którego Ustawa tzw. Tarcza Antykrzysowa nie przewiduje żadnej pomocy, nie ma ani środków finansowych, ani podstaw prawnych do udzielenia wsparcia (...polegającego np. na czasowym przedłużeniu terminów płatności za należności z tytułu dostaw wody.

Do: Tauron Ciepło Sp. z o. o, Katowice

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w celu przeciwdziałania skutkom COVID-19 (...) zwraca się z prośbą o rozpatrzenie możliwości

udzielenia mieszkańcom zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wsparcia polegającego np. na czasowym przedłużeniu terminów płatności za należności z tytułu dostaw ciepła.

Do: Urząd Miasta Katowice

Jako Spółdzielnia Mieszkaniowa, której zasoby są skoncentrowane w Mieście Katowice, przez co nasi mieszkańcy, przedsiębiorcy prowadzący w naszych zasobach działalność gospodarczą, a także pracownicy zasilają płacowymi przez siebie podatkami budżet miasta, wnosimy, o:

* Podjęcie przez Radę Miasta Katowice uchwały wprowadzającej, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wszystkim grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (Art. 15p Ustawy).

* Przedłużenie przez Radę Miasta Katowice, w drodze uchwały, wszystkim grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., do dnia 30 września 2020 r. (Art. 15q Ustawy).

Ponadto Zarząd KSM wnosi o rozpatrzenie innych form pomocy mieszkańcom Katowic, czy przedsiębiorcom, którzy zamieszkują w naszych zasobach lub prowadzą w nich działalność gospodarczą i tym samym wpłacają podatki do Miasta Katowice – poprzez podjęcie stosownych kroków, mających na celu dopłacenie przez Miasto do opłat za mieszkanie lub czynszów najmu.

Proponujemy również, w celu zwalczania i przeciwdziałania COVID-19 następujące rozwiązania:

* Zmniejszenie przez Miasto Katowice wysokości opłaty za wywóz nieczystości – z uwagi na fakt, że w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego i obostrzeniami w codziennym funkcjonowaniu, mieszkańcy zasobów KSM wytwarzają znacznie mniej odpadów, niż dotychczas.

* Wsparcie przez Miasto Katowice rodzin korzystających z dodatku mieszkaniowego w ten sposób by niedopłata z tytułu opłat za zajmowany przez nich lokal mieszkalny, nie powodowała utraty świadczenia z miasta (dodatku mieszkaniowego).

* Partycypowanie przez Miasto Katowice wspólnie z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową w kosztach dezynfekcji placów zabaw, dróg, chodników itp. miejsc, które stanowią wspólnie członków spółdzielni lecz są ogólnodostępne i każdy mieszkaniec miasta, w tym również taki, który nie wnosi opłat do Spółdzielni za korzystanie z tytułu utrzymania tego mienia, może z tych elementów infrastruktury korzystać.

Podkreślamy, że pomoc, o którą wnosimy, ma dotyczyć podmiotów, które przez lata *de facto* finansowały działalność Miasta poprzez odprowadzanie podatków.

Do: Urząd Miasta Katowice

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zgłasza gotowość do odbioru i dystrybucji dostarczonych przez Miasto Katowice maseczek z przeznaczeniem dla mieszkańców, członków zamieszkujących zasoby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Prosimy o ewentualne wskazanie terminu i miejsca odbioru maseczek ochronnych.

Do: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Katowice

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że otrzymuje liczne zgłoszenia od mieszkańców zasobów naszej Spółdzielni, którym przyznano dodatek mieszkaniowy, o braku możliwości dokonywania na bieżąco opłat za zajmowany lokal mieszkalny z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (...) co wiąże się z ograniczeniami w przemieszczaniu się oraz innymi wprowadzonymi restrykcjami, w tym obowiązkową kwarantanną.

Wyżej wymienieni mieszkańcy to osoby starsze, schorowane i mieszkające samotnie, które nie są w stanie dokonywać płatności za pośrednictwem internetu.

W związku z tym, Spółdzielnia w trosce o bezpieczeństwo swoich mieszkańców, wnosi o uwzględnienie przez organ przyznający dodatki mieszkaniowe ww. okoliczności w sytuacji niewnoszenia bieżących należności za zajmowany lokal mieszkalny przez osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy w związku z ogłoszonym stanem epidemii mającym na celu zapobieganie, przeciwdziałanie i zwalczanie COVID 19, i niewstrzymywanie wypłaty dodatków mieszkaniowych z tego powodu w tym okresie.

ZMAGANIA Z KORONAWIRUSEM



Os. Centrum I



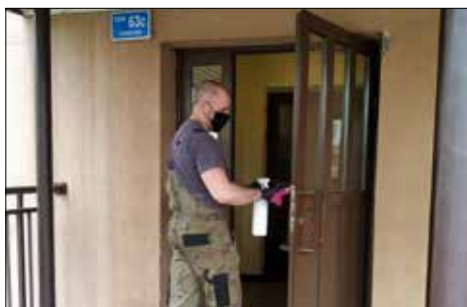
Os. Giszowiec



Os. Gwiazdy



Os. Janów



Os. Graniczna



Os. Kukuczki



Os. Szopienice



Os. Superjednostka



Os. Ligota



Os. Zgrzebnicka



Os. Ścigały



Os. Ściegiennego



Os. Wierzbowa



Os. Haperowiec



Os. Murcki



Os. Zawodzie



Os. Śródmieście

MATERIAŁY Z DAWNYCH LAT

KLAMOTY

WYKŁAD W KRAJOWYM CENTRUM SŁUCHU "WYKŁADY SŁUCHU" - SŁUCHANIE MŁODZIEŻY




**DO WYBACZENIA KLAMOTY Z GRAFIKĄ
UPAMIĘTNIAJĄCĄ SETNĄ ROCZNICĘ
POWSTAŃ ŚLĄSKICH**

KUBKI
35 zł



KOSZULKI
40 zł



WORKO-PLECAKI
30 zł



**CALENDARZ
Z GRAFIKĄ JANA NOWAKA**
30 zł



WYKŁAD W KRAJOWYM CENTRUM SŁUCHU "WYKŁADY SŁUCHU" - SŁUCHANIE MŁODZIEŻY

KCS
KRAJOWE CENTRUM SŁUCHU

**DO WYBACZENIA KLAMOTY Z GRAFIKĄ
UPAMIĘTNIAJĄCĄ SETNĄ ROCZNICĘ
POWSTAŃ ŚLĄSKICH**

KUBKI
35 zł

KOSZULKI
40 zł

WORKO-PLECAKI
30 zł

**CALENDARZ
Z GRAFIKĄ JANA NOWAKA**
30 zł

POMAGANIE JEST OK!

BIODEGRADACJA

Pamiętajmy, że wszystkie działania zmierzające do odpowiedniej segregacji wpływają na ochronę środowiska, dzięki czemu kolejne pokolenia będą mogły żyć w zdrowszych warunkach na czystej i zielonej planecie.



Warto segregować!

BIO

odpady



Wrzucamy do brązowego pojemnika

nagligli! Isti opakowania lubi w nieoddzielnym pojemniku np. tylna papierosa eventualnie w worku i certyfikatem kompostowalności (owaga biodegradowalności nie oznacza kompostowalności)

Dobrze wyselekcjonowany bioodpad w naturalny sposób wzbogaca ziemię

Co wrzucać:



Warzywi i owoce w tym oberki



Kwiaty cięte i doniczkowe, trawy, liście, rozdzielone gałęzie, kory, łuski, stłama



Resztki jedzenia pochodzenia roślinnego, także zgnile i wysuszone



Fazy po kawie i herbatce



Skorupki po jajkach

Czego nie wrzucać:



Wargry i owoce przedwzrostych poprzez smażenie, pieczenie, grillowanie i gotowanie w wywarze mięsny



Płynnych odpadów np. soku



Leków



Measa, ości, kości



Popiołu, ziem doniczkowych, kamion



oleju jadłog



Odchodów zwierząt, wysokiści krowi i kłóści



Innych odpadów komunalnych i niebezpiecznych (czarnika, fała, tkaniny, gruz oraz pojemniki po szkodliwych substancjach, farbach, rozpuszczalnikach)

**Spółdzielcze kluby nadal nieczynne • Wzajemna tęsknota
• Propozycje – co robić samemu w czas stanu epidemii • Bogate
plany przyszłych imprez**

CZEKAMY NA WAS MIESZKAŃCY!

Pójść do klubu – to oznaczałoby nie tylko kolejny krok w kierunku tzw. normalności, ale to znaczyłoby dla rzeszy spółdzielców bywających w tych placówkach lepszy humor, lepsze ogólne samopoczucie, dla niektórych nawet jedyny kontakt z bratnimi duszami. Z pewnością więc miłośnicy naszych klubów tęsknią za nimi, a podziwiają to uczucie i pracując w klubach panie, czemu dały wyraz uśmiechając się do Państwa z łamów naszej gazety – bo nawet jeśli buzie okrywa na niektórych fotografiach przepisowa maseczka, to wiem to na pewno, że kryje ona sympatyczny uśmiech. Za naszym pośrednictwem kierują też do swoich klubowiczów słowa otuchy oraz podpowiadają, jak ubarwić sobie czas koniecznego odosobnienia, a czasem nawet poczuć atmosferę klubowych zajęć. Niestety na te spotkania w spółdzielczych placówkach przychodzi nam jeszcze czekać. Nadal obowiązują państwowe, restrykcyjne sanitarno-epidemiologiczne przepisy, które nie pozwalają Zarządowi KSM na zmianę decyzji o zawieszeniu działalności w klubach i salach integracyjnych.

**Anna Jóźwik – Giszowieckie Centrum Kultury
NADZIEJA – ZŁY CZAS PRZEMINIE!**



alizować. Smutno mi, bo zamiast jak zwykle zapraszać i zachęcać mieszkańców Osiedla do wzięcia udziału w organizowanych przez GCK imprezach i cieszyć się że przyjeśli zaproszenie, przez ostatnie tygodnie za głosem mediów i własnego rozumu powtarzam: jeśli to możliwe zostańcie na razie w domu. Normalna praca naszej placówki jest niestety dalej niemożliwa.

Napawa mnie optymizmem i dumą jednocześnie, że w tak trudnym czasie potrafimy bezinteresownie sobie pomagać i wzajemnie się wspierać. Zatelefonowałam kilka razy do Seniorów zaprzyjaźnionych z naszą placówką z pytaniem, czy czegoś nie potrzebują, czy mogą jakoś pomóc. Nikt nie narzekał. Odpowiadali: „Dajemy radę!, przestrzegamy zaleceń, pomaga rodzina i sąsiedzi”. Sposób na zagospodarowanie wolnego czasu? Mamy ich wiele: przeczytanie kiedyś kupionych i odłożonych na półkę książek, rozwiązywanie krzyżówek, szycie maseczek dla siebie i znajomych, oglądanie seriali, gimnastyka.

Mieszkańcy z innego przedziału wiekowego, narzucony niejednokrotnie czas wolny do spędzenia w domu wykorzystali na remonty, porządki, przesadzanie kwiatów, upiększenie balkonów i działek, czytanie zaległej literatury, teraz też spacer.

Niestety, nie wszyscy mogli, czy mogą, zastanawiać się co z wolnym czasem zrobić

– bo go nie mieli, nie mają, albo wręcz im go brakuje. Wielu musi przecież sprostać ogromowi obowiązków związanych z pracą zawodową, wychowaniem dzieci (zwłaszcza gdy żłobki, przedszkola i szkoły są zamknięte, a nauka odbywa się zdalnie), pomocą wiekowym rodzicom itp.

Mam nadzieję, że ten niezwykle trudny dla nas wszystkich okres wkrótce przeminie, a nam wystarczy siły i cierpliwości by wspólnymi siłami go przetrwać. Bardzo bym chciała jak najszybciej wrócić do cotygodniowych zajęć sekcji stałych dających uczestnikom możliwość pogłębiania ich zainteresowań i pasji, a pracownikom GCK radość ze spotkań z mieszkańcami Osiedla w różnym wieku. Wierzę, że wkrótce będziemy znów mogli radosną grupą pójść do kina, teatru, na koncert, czy dobrze się bawić na innej imprezie w placówce. Mam nadzieję na szybkie zwycięstwo nad gnębiącym nas koronawirusem. Nam życzę, by w jak najmniejszym stopniu wpłynął on na nasze dalsze życie.

Kiedy już, oby szybko, nasza placówka znów będzie mogła przedstawić Państwu propozycje imprez i zajęć – serdecznie zapraszamy do udziału! Proszę, czytajcie nasze ogłoszenia. Czekamy na Was drodzy Mieszkańcy!

**Dominika Górniok – „Pod Gwiazdami”
DUŻO ZDROWIA!**



Kolejne tygodnie mijają, odkąd zamknięty jest nasz klub. Nikt z nas nie spodziewał się, że znajdziemy się w tak trudnej sytuacji, ani tego, że potrwa ona tak długo.

Tęsknimy za Wami Drodzy Klubowicze i głęboko wierzymy w to, że już wkrótce będziemy mogli Was ponownie powitać w Klubie „Pod Gwiazdami”.

Nasze spotkania dają szansę na uczenie się, nowe znajomości, wspólne działanie, doskonalenie się oraz realizację pasji i zainteresowań. W związku z powyższym z wielkim trudem przyszło nam zawieszenie dotychczasowych działań i planów.

Drodzy Klubowicze!

W czasie trwającej pandemii zachęcamy Was do pozytywnego myślenia, które wpłynie zbawiennie na Wasz stan emocjonalny i fizyczny oraz do kreatywnego zarządzania wolnym czasem.

Czas kwarantanny to doskonały moment na nadrobienie zaległości książkowych, a jako instruktor tańca chciałabym zwrócić uwagę na fakt, iż aktywność fizyczna ma ogromny wpływ na zdrowie człowieka, zatem zachęcam wszystkich do wykonywania ćwiczeń w domowym zaciszu.

To jest czas kiedy możecie wykorzystać poznane w klubie choreografie taneczne i zestawy ćwiczeń. Dużo zdrowia i do szybkiego zobaczenia!

CZTERY RADY



Czas w „Juwenii” zatrzymał się. Zrobiło się pusto i cicho. Koronawirus wywrócił nasze życie do góry nogami i zmusił do przymusowej izolacji. Ograniczenia związane z epidemią niemal z dnia na dzień postawiły nas w zupełnie nowej rzeczywistości, a tryb naszej pracy uległ radykalnej reorganizacji dlatego z utęsknieniem wyczekujemy dnia, kiedy znów będziemy mogli się spotkać z naszymi Klubowiczami.

Sugerujemy, by stan epidemii wykorzystać m.in. na: * aktywność fizyczną w domu, * wirtualne zwiedzanie muzeów, * naukę języków obcych online, * oddanie się własnym pasjom.

W mediach społecznościowych są akcje #zostańwdomu #czytajksiążki. Zachęcamy do przyłączenia się. Czytanie to naprawdę wielka przyjemność, która dodatkowo nas rozwija i pozwala oderwać myśli od tak trudnej sytuacji w kraju i na świecie, jaką mamy.

Przymusowe siedzenie w domu można mądrze wykorzystać ucząc się języków obcych. Bodaj najbardziej znaną w Polsce propagatorką nauki mówienia po angielsku jest Arlena Witt, która od 2015 roku ma swój kanał na YouTube „Po Cudzeniu”. Może się dołączyć? A wirtualne zwiedzanie muzeów na świecie? Chyba wszyscy kochają podróże i zwiedzanie muzeów – prawda? Podczas tej kwarantanny róbmy to wirtualnie! Wirtualnie można zwiedzać sławne w całym świecie placówki, m.in. Luwr <https://www.louvre.fr/en/visites-en-ligne#tabs> oraz Musée d'Orsay <https://artsandculture.google.com/partner/musee-dorsay-paris> (Paryż), British Museum <https://artsandculture.google.com/partner/the-british-museum> (Londyn), Guggenheim Museum <https://artsandculture.google.com/partner/guggenheim-bilbao> (Bilbao), Rijks Museum <https://artsandculture.google.com/partner/rijksmuseum> (Amsterdam) i Muzea Watykanu [http://www.museivaticani.va/content/museivaticani/en/collezioni/musei/tour-virtuali-](http://www.museivaticani.va/content/museivaticani/en/collezioni/musei/tour-virtuali-elenco.1.html)

[elenco.1.html](http://www.museivaticani.va/content/museivaticani/en/collezioni/musei/tour-virtuali-elenco.1.html). A także polskie muzea np. Kopalnia soli w Wieliczce <https://www.ai360.pl/panoramy/278> Zamek w Malborku <https://muzeumzamkowemalborku.wkraj.pl/html5/index.php?id=34844#69124/179.998> Westerplatte <https://spacer.muzeum1939.pl/pl/Westerplatte.html> Muzeum Zamkowe w Pszczynie <http://www.zamek-pszczyna.home.pl/wz/index.html>

Co do sprzątanina, to psychologowie już dawno temu potwierdzili, że sprzątanie odświeża umysł, redukuje stres i poprawia nastrój. Niezwykle skutecznie, pozwala zwalczyć stres i lęk. No i pamiętajcie: zawsze lepiej się ruszać niż leżeć na kanapie!

Można też rozwijać swoje pasje. Lubisz szyć? Haftować? Gotować? A może frajdę sprawia ci pieczenie? To czas, aby to robić. W końcu w pasje wkładamy serce i odświeżamy się. A o to przecież chodzi w tym trudnym czasie kwarantanny społecznej. Zagraj w planszówki. Świetny sposób na spędzenie czasu z najbliższą rodziną. Gry planszowe lubią i dzieci, i dorośli. Wybierzcie na początek taką, którą lubicie, a potem wspólnie poznajcie zasady nowych.

Pamiętaj o dobrym humorze. To bardzo ważne, abyśmy potrafili się śmiać mimo lęku, jaki odczuwamy o najbliższych, stresu, jaki wiąże się z pandemią. Szymon Majewski na swoim profilu na Facebooku proponuje... rebusy. Lubicie rozwiązywać rebusy? Kto nie lubi! Dobra zabawa gwarantowana!

Irena Borówka – „Centrum”

KAŻDA GODZINA AKTYWNA



ność fizyczną i umysłową oraz przyczynić się do rozwijania zainteresowań, odkrywania nowych pasji.

Skupcie się na układaniu np. puzzli tworząc tym samym obrazy lub malując kolorowanki terapeutyczne dla dorosłych, dobrym pomysłem jest twórcza relaksacja poprzez „rysowanie” mandali (to technika plastyczna w formie rysunku na planie koła, który wypełnia się kolorowymi kredkami, wzory można znaleźć w internecie lub zakupić książki z projektami). Powróćcie do robótek ręcznych na szydełku lub drutach, z papieru (origami, kartki okolicznościowe), szyjcie zabawne maseczki jako ozdobę naszej twarzy, a nie tylko jej ochrony, a przy okazji tych działań twórczych wykorzystacie zgromadzone materiały, różnokolorowe włóczki, wełny, kordonki itp., które do tej pory były zapomniane i zajmowały miejsce w szafie.

Pobawcie się w fotografa dokumentalistę. Mając przy sobie telefon lub aparat fotograficzny przejdźcie się po okolicy robiąc zdjęcia w zmieniającym się wokół siebie otoczeniu. Mamy wiosnę, różnorodność barw przyrody. Jest przepięknie. Zmieńcie coś w swoim otoczeniu, wokół siebie w domu, wprowadźcie kolory, zróbcie niewielkie przemeblowanie, pomyślcie o ukwieszeniu waszych balkonów lub parapetów, obserwujcie i dokumentujcie wzrost waszych kwiatów i roślinek, które wnoszą radość w naszą codzienność i lubią gdy się je nie tylko pielęgnuje ale z nimi rozmawia (lepiej rosną). Ułóżcie wykonane zdjęcia w pewną historię. Wasza twórcza praca w każdej dziedzinie i technice będzie wspólnym pomysłem na zorganizowa-

nie w późniejszym okresie wystaw w naszym klubie.

Dobrym pomysłem może być wygospodarowanie w swoim domu miejsca, które będzie pełniło rolę salki klubowej i w dniach i godzinach, w jakich odbywały się zajęcia w klubie takie zajęcia można prowadzić w domu. Na przykład w porze tradycyjnych spotkań towarzyskich w Kole Emeryta lub Seniora – dzwonicie do siebie i sms-ujcie ze sobą przy kawce lub herbatce przesyłając poprzez WhatsApp wesołe obrazki, śmieszne filmiki, dowcipy, które rozbawią i dadzą poczucie, że ktoś o Was myśli. W ramach ćwiczeń swojego umysłu i usprawniania pamięci rozwiązujcie krzyżówki, szarady, sudoku, stawiajcie sobie pasjansa, a mając komputer grajcie w grę mahjong polegającą na usuwaniu jednokolorowych par płytek. Grajcie w bilard, brydża, szachy i karty on-line.

A może nieformalnie w Kole Sympatyków Kijków Nordic Walking poumawiacie się w parach na krótkie spacerki po terenach rekreacyjnych niedaleko miejsca zamieszkania, zachowując środki ochrony osobistej i bezpieczną, 2 metrową odległość.

Stosujcie małe formy aktywności ruchowej poprzez wykonywanie ćwiczeń, które wykonywaliście na zajęciach; pokonujcie wytyczone odcinki tras na rowerku stacjonarnym, zróbcie sobie domowe SPA; w ramach zajęć wokalnomo-muzycznych śpiewajcie lub pobawcie się w domowe karaoke, a może pojawi się pomysł na napisanie słów do piosenki, do której nasz akompaniator dobierze melodię i będziemy

(Dokończenie na str. 12)

CZEKAMY NA WAS MIESZKAŃCY!

(Dokończenie ze str. 11)

mogli się jej nauczyć i tym samym wzbogacić nasz repertuar. Słuchajcie muzyki i tańczcie.

Mając komputer zaaranżujcie wersję domową spotkań „Moje podróże” – zabawcie się w podróżnika i odwiedźcie wirtualnie muzea, zamki, galerie, ciekawe miejsca w Polsce i na świecie. Zaplanujcie swoją podróż, nawet jeśli się nie odbędzie lub poczytajcie o miejscach, które chcielibyście odwiedzić. Znajdźcie ciekawe miejsca wokół siebie, w swoim mieście, gdzie jeszcze nie byliście. Planowanie trasy może przynieść wiele radości i zmotywować

do wyjścia z domu i do udziału w późniejszych wycieczkach.

Stwórzcie sobie kącik kulinarny i dowiedzcie się czegoś więcej o produktach swoich ulubionych dań. Może wymyślicie jakąś nową potrawę kulinarną, a może Wasze przepisy robią furorę? Lubicie kawę? – dowiedzcie się jak powstaje, czym się charakteryzuje. Jesteście amatorami wina? – poczytajcie o jego rodzajach, gatunkach, smakach, przeznaczeniu. Napiszcie coś miłego, ciepłe słowa swoim bliskim, ważnym i lubianym, w formie listu tradycyjnego lub elektronicznego, a może list do samego siebie z nadaniem daty

jego późniejszego otwarcia. Po późniejszym otwarciu z zainteresowaniem poczytajcie co ciekawego mieliście wtedy do powiedzenia czy przemyslenia.

Czytajcie książki. Czytanie odświeża, ułatwia zasypianie, poprawia skupienie i pomaga oderwać się od trudnej rzeczywistości, która teraz nas otacza. Obejrzyjcie zabawny lub przyrodniczy film, czy też ciekawy dokument. A może tak po prostu zdrzemnijcie się, sen leczy i dba o mózg lepiej, niż cokolwiek innego na świecie. Pozdrawiam wszystkich!

Alicja Bytom – „Trzynastka”

BALKONOWE OGRODY



spotkania. Kiedy wreszcie będziemy mogli to uczynić i wkroczyć – jak to się teraz mówi w nową normalność – to będzie ona miała w naszym przypadku rzeczywiście nowe barwy, ponieważ wykorzystując czas zawieszenia działalności, odświeżyliśmy i wymalowali nasze pomieszczenia.

Klub „Trzynastka” od kilku lat współpracuje ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem”. Wspólnie organizowaliśmy różne imprezy w klubie i na terenie osiedla. W najbliższym czasie planujemy biesiadę w ogródku grillowym z okazji Dnia Sąsiada (o ile tylko będzie to możliwe).

Wielu seniorów, którzy należą do sekcji i korzystają z imprez klubowych jest uczestnikami projektu Dzielnicowa Akademia Seniora prowadzonego przez Stowarzyszenie „Mocni Razem”. W ramach projektu zdalnie prowadzonych jest dużo ciekawych zajęć takich jak gimnastyka, zajęcia taneczne, pokaz uprawy ziół oraz podawane są linki do różnych wydarzeń kulturalnych. Zachęcam osoby 60+, mieszkańców Zawodzia, do zapisania się do grupy DAS na facebooku i korzystania z bogatej oferty zajęć.

Serdecznie witam i gorąco pozdrawiam wszystkich uczestników zajęć klubowych, a także tych, którzy dopiero mieli zamiar skorzystać z naszych propozycji! Muszę przyznać, że się za Wami stęskniłam, bo rozmowy z Wami telefoniczne nie zastępują osobistego

Maj to miesiąc ukwiecania balkonów i ogródków przydomowych. W ubiegłych latach prowadziliśmy w klubie warsztaty dotyczące pielęgnacji i przesadzania kwiatów. Proszę sobie przypomnieć i wykorzystać te porady. W tym roku 18 maja przypada 100 rocznica urodzin Ojca Świętego – Jana Pawła II. W związku z tym planujemy (znowu – kiedy to tylko będzie możliwe) zorganizować w klubie spotkanie pt. „Moje wspomnienia związane ze św. Janem Pawłem II” połączone z wystawą prywatnych zdjęć. Prosimy mieszkańców o przygotowanie wspomnień, którymi podzielić się na spotkaniu. Prosimy także o przygotowanie zdjęć i innych pamiątek związanych z Ojcem Świętym. Zdjęcia zostaną zeskanowane i na wystawie będą kopie, gdyż oryginały zapewne są zbyt cenną pamiątką dla właścicieli i nie chcemy, żeby uległy zniszczeniu. Informacja o terminie spotkania będzie na plakatach. Dla osób, które zechcą podzielić się swoimi przeżyciami przewidujemy pisemne podziękowania i upominki.

Agnieszka Michalik i Ewa Soska – „Józefinka”

WSPIERAJMY SIĘ!



znowu tętnić będzie życiem i rozbrzmiewać gwarem bywalców.

Obecna sytuacja panująca w kraju, mieście, we własnym domu, zmusiła nas wszystkich do zmian w zachowaniu, sposobie bycia i codziennych obowiązkach.

Próbujemy organizować pracę i czas wolny. Staramy się jak najlepiej wykorzystać dostępne techniki komunikacji jak telefon, internet – jednak telekonferencja nie zastąpi osobistego spotkania, nie da tyle możliwości kontaktów co zajęcia na żywo. Jest nam bardzo smutno, że nie możemy realizować przyjętych planów, zamierzeń, czy spotkań z naszymi Seniorami oraz warsztatów i imprez dla dzieci. Brakuje nam tego ruchu w klubie, gwaru, śmiechu dzieci, opowieści Seniorów, rozmów przy kawie i herbacie. Tęsknimy za próbami chóru naszych Kochanych „Józefinek” czy za plocieczkami podczas Babczyńskich Robótek.

W czasach takich jak te, ważne jest, abyśmy zwracali uwagę na potrzeby naszych bliskich i innych osób. Warto jest zwrócić uwagę na społeczne inicjatywy w naszej okolicy, zapukać do sąsiadów, zapytać, czy nie potrzebują wsparcia. Wszyscy potrzebujemy solidarności, życzliwości i wzajemnej pomocy, dlatego

bądźmy razem chociaż na odległość. Ale przede wszystkim – pamiętajmy o bezpieczeństwie swoim i innych.

Zewsząd zalewają nas informacje dotyczące kolejnych zachorowań, czy liczby zgonów. To jest depresyjotwórcze. Ale nie poddawajmy się. Być może warto podzielić się czymś pozytywnym, na przykład obejrzanym filmem, czy dobrą, przeczytaną książką.

Warto ruszyć na spacer, do parku, oczywiście w masce, w bezpiecznej odległości 2 metrów wg zaleceń. Ruch na świeżym powietrzu skutecznie „wietrzy” nasze organizmy, ale też głowy, z nadmiaru negatywnych emocji i myśli. Nawet dwudziestominutowy spacer efektywnie dotleni nasze płuca, poprawi kondycję, gdy znów będziemy gotowi do działania po wyciszeniu kryzysu związanego z wirusem. Wszyscy życzymy sobie tego samego, aby ten okres niepewności, dezorganizacji naszego życia i strach się skończył. Dlatego wspierajmy się wzajemnie, dzwońmy do siebie, uśmiechajmy się, bądźmy dla siebie dobrzy i życzliwi. Przechodzimy przez to wspólnie. Cytując powiedzenie: „Nawet najdłuższy zły dzień nie będzie trwał dłużej niż 24 godziny”. Serdecznie Was pozdrawiamy!

BARAN (21.03 – 19.04) Teraz jest pora, byś zajął się różnymi pobocznymi sprawami i wątkami, które zwykle pomijasz, pędząc naprzód. Porządki na strychu, w piwnicy, w głowie i w sercu? Pożegnanie rzeczy, ale także myśli oraz uczuć, których czas minął, które powinny odejść? Od czasu do czasu trzeba zrobić w życiu taki rewanż po to, byś mógł podążać dalej bez obciążeń, które cię hamują. Jeśli uznasz, że z czymś sobie naprawdę nie radzisz, zwróć się o pomoc do specjalisty. Samodzielność za wszelką cenę nie zawsze się opłaca. Daj sobie pomóc – to żadna ujmą! Uważaj około 11-13 czerwca, wtedy raczej nie podejmuj ważnych decyzji i strzeż zdrowia. Neptun może wówczas nabałaganić w twoich sprawach, lepiej więc przeczekać te dni. Twoje dobre dni 18-22 maja – wtedy dodaj gazu.

BYK (20.04 – 22.05) Władczyni twojego znaku, Wenus, wędruje ruchem wstecznym przez znak Bliźniąt, co może przynieść zamieszanie w życiu towarzyskim, w kontaktach z bliskim otoczeniem i w sprawach sercowych. Rozsądnie zrobisz wstrzymując się z ważnymi decyzjami w tych dziedzinach aż do końca czerwca. Mogą do ciebie docierać różne rewelacyjne informacje, które przyniosą ci jednak więcej szkody niż pożytku i będą niewiarygodne. Nie wierz plotkom, sprawdzaj u źródła wiadomości, zanim w oparciu o nie podejmiesz jakieś działania. Uważaj zwłaszcza w dniach 19-25 maja, wtedy bowiem Neptun może narobić największego bałaganu. W dniach 3-5 czerwca spotka cię jakaś przyjemność, miła niespodzianka w sprawach sercowych lub materialnych. Może np. dostaniesz prezent, zaległe pieniądze albo kupisz coś wartościowego po okazyjnej cenie?

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) To Twój czas! Sprzyjać ci będzie Słońce, Merkury i Wenus. Miesiąc minie pod znakiem przyjaźni, ciepłych serdecznych relacji z bliskimi, a dla wielu z Was tegoroczny maj to będzie początek prawdziwej miłości. Bardzo możliwe, że w twoim życiu pojawi się ktoś z przeszłości... Może dawny przyjaciel lub były partner? Najciekawiej dla spraw serca i życia towarzyskiego zapowiada się 22-24 maja oraz 2-4 czerwca – to będą dni pełne wrażeń, po prostu nie wolno ci spędzić ich samotnie! Mogą przyjść pieniądze za jakieś dawne projekty czy dostaniesz zaległe wypłaty. Lub zarobisz dzięki pomysłom, które kiedyś chodziły ci po głowie, ale których nie zrealizowałeś. Możliwe, że teraz znowu do nich wrócisz i nabiorą one bardzo realnych kształtów.

RAK (22.06 – 22.07) Twoje akumulatory są na wyczerpaniu, raczej nie powinienes teraz brać się za żadne ciężkie czy odpowiedzialne wyzwania. Dopiero w III dekadzie czerwca, kiedy do twojego znaku zawita Słońce, dostaniesz zastrzyk energii i rozwinięsz skrzydła. A teraz raczej trzymaj się linii najmniejszego oporu. Inni ludzie mogą wciągać cie w swoje sprawy, zasypywać plotkami, prośba-

mi, propozycjami... Niewiele z tego raczej wyniknie, tylko się zmęczysz i stracisz czas. A więc – z dystansem podchodź do różnych rewelacji, które usłyszysz. Sam zaś podejmuj decyzje wyłącznie w oparciu o informacje z pewnego, sprawdzonego źródła. Jeśli musisz wystartować z czymś nowym, zrób to najlepiej po 29 maja. Wtedy bowiem pomoże Ci Merkury. Dobra passa czeka cię około 5 czerwca, ale w sprawach zawodowych i rodzinnych musisz wówczas zachować zimną krew, nie dać się wyprowadzić z równowagi.

LEW (23.07 – 23.08) Będziesz w dobrej formie, zdrowie ogólnie

zapominając o swoim otoczeniu i o bliskich, którzy cię potrzebują. Na pewne rzeczy nie masz wpływu i nie powinnaś o niego zabiegać. Nie zaniebuj rzeczy, które zależą od ciebie i za które odpowiadasz. 2-5 czerwca widać romanse, flirty, miłosne przygody... Uważaj, aby się nie wplatać w czyjąś nieczystą grę (zwłaszcza 19-23 maja), nie bądź łatwowierna, sprawdź, czy za słodkimi słówkami i czarującym uśmiechem nie kryje się drugie dno... To dotyczy także spraw zawodowych, interesów i finansów. Na horyzoncie może pojawić się ktoś z przeszłości, z kim twoje relacje są nie do końca jasne. Być może trzeba

możesz mieć wrażenie, jakby sprawy ugrzęzły w miejscu, jakbyś się cofał... Ale to tylko wrażenie. Czasem trzeba zrobić krok do tyłu po to, by potem postąpić dwa do przodu. Na co więc teraz jest dobra pora? Warto obejrzeć się wstecz: odnowić stare znajomości, przyjaźnie. Choćby po to, by dokończyć przerwane rozmowy, powiedzieć słowa, które kiedyś nie zostały wypowiedziane, choć powinny zabrzmieć. Uzupełnić zaległości, zająć się np. zaległymi sprawami urzędowymi, związanymi z nauką, dokończyć pisanie prac dyplomowych, zdobyć licencję, dokształcić się itd. Wreszcie – zrobić porządki,

HOROSKOP OD 15 MAJA DO 15 CZERWCA 2020



powinno dopisać, nie licząc drobnych dolegliwości, pieniądze też nie będą problemem. Jednak w razie kłopotów czy trudności wiedz, że możesz liczyć na swoje bliskie otoczenie. Ktoś kto mieszka niedaleko od ciebie okaże się być nie tylko sąsiadem, ale i przyjacielem. I w ogóle w swoim bliskim otoczeniu możesz poznać ciekawe osoby. Może np. stanie się to na wspólnym grillu czy pikniku, na który zostaniesz zaproszony? Około 20 maja zapadną rozsądne decyzje w sprawach związanych z nauką lub kontaktami z ludźmi. Możliwa wówczas także krótka podróż. Około 4 czerwca miłe chwile z ludźmi, udana randka, zastrzyk finansowy. 11 czerwca uważaj na zdrowie, wystrzegaj się błędów dietetycznych, nieswieżych produktów i nadmiaru leków. Unikaj wówczas wiążących umów, bo nie będziesz miał dostępu do pewnych istotnych informacji.

PANNA (24.08 – 22.09) Pochłonię cię mnóstwo drobnych spraw, które sprawią, że z głównym najważniejszym zadaniem, którym się zajmujesz, trochę przyhamujesz. Ale co się odwlecz, to nie uciecze! Rób codziennie po trochu, nie odkładaj ważnych rzeczy na przyszłość. W czerwcu lepiej skupisz się na tym, na czym najbardziej ci zależy. Coś, co teraz cię rozprasza, przeminie. Pomocna będzie także rodzina i najbliższe osoby. Nie zaniebuj zdrowia. Uważaj na siebie zwłaszcza 22-23 maja, 5-8 i około 11 czerwca. W czerwcu źródłem energii będzie dla ciebie natura. Może np. zajmiesz się ogrodnictwem? Lub wyjedziesz w plener? Będziesz też czytać o uprawach roślin i oglądać programy przyrodnicze. Uruchoisz całą swoją pomysłowość, jak obejść się bez pieniędzy. Fundusze bowiem mogą być problemem. Czekają cię sporo koniecznych wydatków i na przyjemności nie zostanie wiele.

WAGA (23.09 – 22.10) Sprawy innych ludzi będą ważniejsze od twoich własnych. Masz skłonność, by żyć nimi niczym telewizyjnym serialem,

będzie porozmawiać, poświęcić tej osobie swój czas. Warto się przełamać, aby mieć czyste sumienie.

SKORPION (23.10 – 21.11) Zawirowania w życiu towarzyskim i uczuciowym to woda na twój młyn! Przez Ciebie przechodzić będzie główny obieg informacji. Będziesz je zbierał i oddziałal zwykle plotki od tych wiarygodnych. W swoim środowisku będziesz osobą najlepiej poinformowaną: kto trzyma z kim i przeciwko komu, jaki jest stan duszy, serca i portfela krewnych i znajomych. Nie byłbyś sobą, gdybyś nie wyniósł z tego jakichś osobistych korzyści... To nie muszą być korzyści materialne, ale np. cenne informacje, które zachowasz dla siebie i wykorzystasz w przyszłości. Jakież? Niech pozostanie to twoja słodka tajemnica... 2-5 czerwca możliwe romanse i różne ekscytujące przygody z tobą w roli głównej 12-15 czerwca słuchaj intuicji, ale nie trać też rozsądku. Lubisz działać samodzielnie, ale jednak poradź się kogoś bezstronnego zanim podejmiesz ważną decyzję.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Miesiąc pełen wyzwań: sprawy z przeszłości dadzą o sobie znać; coś, co wciąż odkładałeś na później teraz stanie się bardzo pilne. Dalsza zwłoka będzie niemożliwa i wobec tego trzeba będzie zostawić to, czym się teraz zajmujesz i wszystkie siły rzucić na front zaległości. Dasz radę, zwłaszcza jeśli sprężysz się 5 i 6 czerwca. W sprawach sercowych zamieszanie... Trudno będzie ci teraz zakotwiczyć w jednej przystani. Zastanów się, czy nie lepiej pozostać na etapie miłej znajomości czy przyjaźni niż wchodzić w głębszy związek, który może być bardzo skomplikowany. 22-23 maja uważaj, bo możesz zostać oszukany, nabrany. Nie bądź łatwowierny! 11-15 czerwca bardzo uważaj na zdrowie, a w interesach nie ryzykuj więcej niż to konieczne. Ważne decyzje podejmuj na zimno, emocje (szczególnie strach czy złość) będą złym doradcą.

KOZIORÓŻEC (22.12 – 19.01) W Twoim życiu chwilowy zastój,

wyrzucić lub rozdać niepotrzebne rzeczy. Nowe przyjdzie, kiedy będziesz gotowy, kiedy zrobisz mu miejsce – zarówno w swoim sercu i umyśle, jak i w przestrzeni. Twoje najlepsze dni to 20-23 maja oraz 7-8 czerwca.

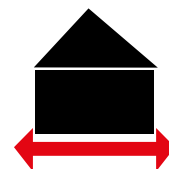
WODNIK (20.01 – 18.02) W porównaniu z ostatnimi tygodniami teraz zanosisz się na spokojniejszy czas. Mars opuści twój znak, w związku z czym zyskasz więcej czasu dla siebie, na relaks i wypoczynek. Nadrobisz zaległości w życiu towarzyskim, możesz udać się w niedaleką podróż, poczytasz zaległe lektury, więcej uwagi poświęcisz rodzinie itd. Wiele radości i satysfakcji sprawi ci także np. majsterkowanie, szycie, prace ogrodnicze itd. 24-27 maja i 5-6 czerwca czekają cię bardzo interesujące dni. Poznasz jakąś nową dziedzinę albo ciekawych ludzi, życie sprawi ci kilka niespodzianek. Wtedy też jakiś problem może rozwiązać się łatwo i w nietypowy sposób, co cię bardzo ucieszy i dostarczy pomysłów na przyszłość. Jeśli chodzi o sprawy sercowe, to na razie powinienes zostawić je swojemu biegowi. Pozwól, by czas odślonił przed tobą więcej tajemnic.

RYBY (19.02–20.03) Wciąż będziesz w biegu, na najwyższych obrotach. Abyś jednak naprawdę zaliczyła ten czas do udanych i nie roztrwonila energii, powinnaś ustalić hierarchię ważności spraw, którymi się zajmujesz. Zadbaj o priorytety, o to, co ważne dla przyszłości. Wiedź także, że nie wszyscy którzy proszą cię o przysługę i angażują w swoje sprawy, faktycznie cię potrzebują. Może zatem warto przerwać pępowinę z dorosłym dzieckiem czy przyjaciółką, która przy tobie jest bezradna, ale w interesach świetnie sobie radzi? Bądź przewidująca i zadbaj o pieniądze. Nie lekceważ źródeł nawet niewielkich dochodów, teraz każdy grosz może się przydać. Około 19-22 maja, 3-5 i 11 czerwca uważaj na zdrowie. Dbaj o sen, dietę, w miarę możliwości unikaj stresu. Nie ma takiej rzeczy, dla której warto ryzykować zdrowiem – pamiętaj o tym!



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 57 m ² | 2 pok. | parter |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| 2. UL. WIŚLANA | 61,00 m ² | 3 pok. | II piętro |

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² I piętro |
| Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter |

- | | |
|---|---------------------------------|
| 3. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/IX | 58,66 m ² I piętro |
| 4. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XX | 147,24 m ² II piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 5. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² parter |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 6. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |
| Os. „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 7. JABŁONIOWA 52/III | 64,0 m ² I piętro |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 2. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² podziemie |
| 4. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19 | |
| 5. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 6. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 7. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² parter |
| 8. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |

9. MIŁA 16/II 11,00 m² parter
(od 1.06.2020 r.)
10. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter/w*
11. MIŁA 22/VII 12,87 m² parter
12. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter
13. MIŁA 30/III 14,00 m² parter
14. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
15. MIŁA 38/VIII 17,53 m² parter/w*
16. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
17. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
18. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter
19. KARLICZKA 3/II 14,03 m² part./w*
20. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

21. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica
22. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
23. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter/w*

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

24. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
25. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
26. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
27. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter
28. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
29. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter/r*
30. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter/w*
31. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m² parter
32. KUJAWSKA 2/I 30,19 m² parter
(od 1.07.2020 r.)

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

33. ROŹDZIENSKIEGO 86/V 16,50 m² parter
34. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
35. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² I p.
36. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

37. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² parter
38. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

39. GRAŻYŃSKIEGO 9/I 19,00 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

40. WIERZBOWA 2a/I 27,80 m² parter/r*

Osiedle „Ściągły”, Administracja tel. 203-82-58

41. WAJDY 27/II 24,20 m² parter

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania, w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA MAJOWA

1		2		3		4		5		6
7										
						8				
9										
						10				
11			12		13					
							14			
15										
			16							
17										
				18				19		
20										
				21		22				
23										
				24						
25										

PIONOWO:

- Słynne moskiewskie muzeum malarstwa rosyjskiego (2 wyrazy),
- wybrane towarzystwo, elita,
- jego gniazdo bywa kulką wiszącą na gałązce,
- długi skok konia,
- tam zginął gen. Wł. Sikorski,
- namalował m. in. „Pomarańczarkę” i „Piaskarzy” (dwa wyrazy),
- klamra metalowa łącząca liny na statku,
- poplecznicy, sitwa na dworze władcy,
- państwem tym włada obecnie Muhammad VI,
- niechętnie i z bojaźnią podejmuje jakiegokolwiek decyzje,
- dba tylko o siebie,
- wybitna amerykańska piosenkarka Houston miała na imię...,
- gra liczbowa.

POZIOMO:

- dzielnica medycyny zajmująca się chorobami układu pokarmowego,
- żeton,
- wypełniają go groszki,
- nad nią mieszkała kaczka dziwaczka,
- georginia,
- chusteczka na szyi,
- wielbany pęd szkodliwych pastery,
- tworzą go wszystkie utwory wykonywane przez jakiegoś artystę,
- specjalista od uczuleń,
- rzeka z powieści Czesława Miłosza,
- podobne do palm tropikalne drzewa, np. cykasy,
- zimowa odmiana renety,
- Falklandy czyli ...,
- prymitywne łóżko,
- i Kolumbijczyk, i Meksykanin,,
- wirusów nie zabijają ale bakterie tak.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 6 czerwca 2020 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WIELKANOCNEJ” (NR 350)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WIELKANOCNEJ” z nr 350 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Aleksandra Koziół-Kowalska – al. Korfantego, Henryk Debudej – ul. Lubuska, Maria Szymik – ul. Daszyńskiego, Antoni Brachaczek – ul. Nowowiejskiego, Stefan Janocha – al. Korfantego. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Zwycięzcom gratulujemy! Laureatów – tak jak zwycięskie osoby sprzed miesiąca – prosimy o cierpliwość i o zaniechanie z odbiorem czekających na nich książek, do czasu złagodzenia obowiązujących restrykcji sanitarnych. To siła wyższa.

Hasła – pionowo: tamborek, lśnienie, żrąca, astronauta, inwentarz, podplomyk, Baraficzak, Polineja, skoczek, zakamarek, bibelot, organista, czytanie, darwinista, albatros, intelekt, lejtnant, **poziomo:** talizman, innowator, mangusta, bezprawie, operator, stroiciel, eliminatka, ordynacja, otoczek, nabieracz, zezwolenie, matematyk, inkasent, kanonik, oskrzela, pediatria, warsztat.

MUSIMY UCHRONIĆ SYSTEMY INDYWIDUALNYCH ROZLICZEŃ!

(Dokończenie ze str. 5)

- **czerwiec** – Superjednostka, Wierzbowa, HPR, Janów
- **lipiec** – Centrum, Ligota, os. Ścigały, Szopienice
- **sierpień** – Giszowiec, Zawodzie
- **wrzesień** – os. Ściegiennego, Graniczna, os. Zgrzebnika, Murcki
- **październik** – os. Kukuczki, Śródmieście.

Obowiązywać będzie I. termin (główny) podany do Państwa wiadomości. Ogłoszenie ukaże się z 2-tygodniowym wyprzedzeniem na drzwiach wejściowych do budynku, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Spółdzielni. W przypadkach szczególnych, których było jak najmniej, Firma będzie proponować każdemu II. termin (dodatkowy). Po upływie tych dwóch terminów pozostanie już tylko indywi-

dualne (własnym staraniem), umawianie się z Firmą, dzwoniąc na podany w ogłoszeniu telefon kontaktowy i niestety wówczas sam dojazd do lokalu będzie już odpłatny (koszt dojazdu: 30 zł).

Pozostaje mi poprosić Państwa o współdziałanie. Jeżeli chcemy, aby te prace przebiegły sprawnie czyli szybko i najlepiej w I terminie, to potrzebna jest obopólna współpraca. Firma realizująca musi dotrzymywać ustalonych szczegółowych terminów wymian, ale i Państwo, jestem o tym przekonany, ze swojej strony wyjdziecie monterom naprzeciw, w dobrze pojętym własnym interesie. Moje przekonanie wynika z oczywistości faktu, iż wszyscy chcą utrzymania korzystnego finansowo dla użytkowników, funkcjonującego w naszych zasobach (od ponad ćwierćwiecza), indywidualnego rozliczania

za zużytą wodę i ciepło. Systemy indywidualnych rozliczeń mogą funkcjonować jedynie dzięki sprawnym, legalizowanym urządzeniom tj. wodomierzom lokalowym i nagrzewnikowym podzielnikom kosztów ogrzewania.

Wyrażam nadzieję i przekonanie, że obie strony będą dążyć do tego, aby proces wymiany urządzeń został przeprowadzony z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, z zastosowaniem indywidualnych środków ochrony, a także aby czas wymiany był jak najkrótszy. Pomóżmy sobie nawzajem! Tym apelem kończę niniejszą informację. Zapewne nie jest to ostatnie słowo z mojej strony w tej kwestii i będę do niej wracał w kolejnych publikacjach.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowiec i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamaniowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizję kablową i internet

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty od A do Z mieszkań oraz drobne usługi, 602-661-152.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, SERWIS RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant-czyszczanie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

„JUNKERS” Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

GAZ-montaż i naprawa urządzeń gazowych, przeglądy oraz próby szczelności instalacji. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

OGŁOSZENIA DROBNE

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

REMONTY od A do Z, szybko, tanio, solidnie, 601-292-699.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i in-

stalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MAŁOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki Karcherem, tel. 604-24-39-50.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbęd-

nych rzeczy, tel. 531-944-531, 32/220-64-27.

PRZEPROWADZKI - transport, 601-292-699, ekipa tanio.

ANGIELSKI, NIEMIECKI - korepetycje z dojazdem 660-717-189.

CHEMIA, matematyka, 609-313-634.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

SPRZEDAM garaż blaszany przy ul. Brzozowej, 605-94-32-03.

MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy,
garderoby i inne...

Pomiar

i wycena gratis

☎ 605 596 759

www.byfyjkatowice.pl

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek

Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

DRZWI - do
wszystkich typów
ościeżnic

montaż 55 zł

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.eurorem.katowice.pl

eurom.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

MARCIN GUZY

- ARTYSTA MALARZ BEZ LICENCJI

(Dokończenie ze str. 20)

obraz św. Kazimierza Jagiellończyka, który w 2000 roku został poświęcony w kaplicy króla i do dzisiaj znajduje się na Dobczyckim Zamku. Tam również znajduje się jego obraz przedstawiający Jerzego Sebastiana Lubomirskiego, marszałka wielkiego koronnego i hetmana polnego (może warto przypomnieć, iż Lubomirski to historycznie kontrowersyjna postać – jako pan na Wiśniczu i Jarosławiu jako jeden z niewielu arystokratów nie złożył hołdu szwedzkiemu królowi Karolowi Gustawowi, ale w 1665 roku wszczął rebelię przeciwko Janowi Kazimierzowi w obronie szlacheckiej demokracji jako przywódca rokoszu).

– *Moje dzieła na Zamku – mówi ich twórca – to wielkie dla mnie wyróżnienie i spory powód do dumy.*

Marian Guzy marzy o tym, aby w Dobczycach odbywały się cyklicznie jarmarki sztuki z obrazami, które „na pniu” można byłoby sprzedawać turystom. Przecież Dobczyce są dla niego „odkopaną Troją”, do której często powraca. Napisał nawet o tym wiersz pt. „Dobczycki Zamek”.

A tak w ogóle, to zdaniem pana Marcina dom jest tam, gdzie człowiek czuje się jak



Chata

w domu. Od wielu lat jest to dla niego i jego małżonki mieszkanie w budynku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Józefowskiej. Gdy wcześniej przez 3 lata mieszkał przy ulicy Piastowskiej, to często odwiedzał Miejski Dom Kultury „Kosztutka” filia Dąb przy ulicy Krzyżowej. Przez 28 lat był członkiem tamtejszej Grupy Malarskiej „Filar 72”.

„SPICHLERZ 86”

Niewtajemniczonym wyjaśniam, że to nazwa **Siemianowickiej Grupy Plastycznej** (założył ją **Jacek Glados**) grupującej przedstawicieli różnych profesji, jaka powstała w 1986 roku. A nazwa pochodzi od siedziby grupy czyli od XVIII-wiecznego spichlerza zachowanego w tym mieście, a będącego teraz

nade wszystko Muzeum Miasta. Marcin Guzy jest z grupą związany od początku, jako jeden z animatorów. Przez kilkanaście lat (od 2000 do 2015 roku) Marcin Guzy jej prezesował. Bardzo sobie ceni warunki lokalowe, jakie miała tam grupa i uważa, iż były one znacznie lepsze od tych, jakie miała Grupa Janowska. W zabytkowym spichlerzu twórcy-amatorzy mieli 3 sale do swojej dyspozycji na spotkania, do pracy rzeźbiarskiej oraz innych artystycznych działań. Lokum dodawało nawet pewnego splendoru, a nieprofesjonalni lecz wielce utalentowani artyści, zyskali bardzo dobrą renomę na Śląsku. Doceniali ich władze Siemianowic Śląskich – jego prezydenci i Rada Miasta.

W prasie mieli bardzo dobre recenzje i opinie o swojej twórczości. To były „tłuste” lata. Zaowocowały kilkunastoma wystawami oraz aukcjami obrazów. Trzeba dodać, iż do tej grupy należeli ludzie w różnym wieku, różnych zawodów malujący różnymi technikami. Ludzie, którym przyswiewcał napis widniejący na drzwiach: „Człowiek, jest tyle wart, ile potrafi zrobić dla innych ludzi”.

W okresie kiedy Marian Guzy był w Grupie „Spichlerz 86” (która dość niedawno przekształciła się w Grupę Artystyczną „Laura”) bardzo „ciągnęło go” do śląskiej architektury zwłaszcza zaś do miejsca urodzenia czyli Michałkowic. Tam zachowały się stare, zabytkowe domy prywatne bądź komunalne, których już dzisiaj nie ma. Zostały zlikwidowane w latach 70. minionego wieku, gdy powstawał „Fabud”. A Guzy utrzymywał te domy na swoich obrazach. W jego malarstwie powtarzał się także często temat Zameczku Michałkowickiego. Wspomnienia o nim sięgają czasów dzieciństwa, bo to właśnie tam, jako w kopalnianym Domu Kultury – mówi M. Guzy – *kiedy byłem jeszcze bajtlem – była bardzo prężna grupa plastyczna pod egidą prof. Mariana Wyrożemskiego. Tam razem z bratem Robertem chodziłem „na kursy i na oglądanie”. Warto było. Zaowocowało to na całe życie. Na wielu płótnach Marcina Guzego widnieją także obiekty z centrum Siemianowic Śląskich, w tym nade wszystko (restaurowanego obecnie) wielkiego pałacu Mieroszewskich - Donnersmarcków (nie należy go mylić z Zameczkiem Michałkowickim).*

UKŁON W STRONĘ IKON

To charakterystyczny i dość „młody” okres w kilkudziesięcioletniej twórczości Mariana Guzego. Ikony wymagają wiele cierpliwości i pokory. **Wtajemniczeni uważają, że ikony to tajemnica artysty i ...Boga, który tak naprawdę powinien podpisywać się jako autor, bo to jego (a nie człowieka) dzieło!**



Ikona

– *Ikony, to statyczne malowanie, a właściwie pisanie, bo ikony się pisze – smutnych postaci – opowiada pan Marcin. – Nawet jest taki kanon tej techniki. Kiedyś kościół czuwał nad prawidłowością pisania ikon. Teraz jest inaczej, pewne tajemnice już „wyszły” spoza stref kościelnych. Ponadto na rynku księgarskim są książki o tym jak od A do Z należy pisać ikony.*

To trochę dziwne pisanie, a nie malowanie ikon, wynika z prostej kalki językowej, ponieważ języki z kręgów kulturowych wschodniego chrześcijaństwa często używają tego samego słowa na oznaczenie czynności pisanie i malowania. To swoisty błąd translacyjny, gdyż z technicznego punktu widzenia ikony się maluje. Ale pisanie ikony dotyczy sposobu jej kontemplowania. Bowiem jeżeli ikona jest opowieścią, to musi być najpierw przeczytana. Dlatego też mówimy, że ikony się pisze, gdyż służą do czytania pewnych religijnych treści.

Marcin Guzy pisze sporo ikon, ale tak się złożyło, że jakoś dotychczas nigdy nie wystawiał ich w ośrodkach przykościelnych. Pierwszą, znaczącą wystawę napisanych swoją ręką ikon miał na przełomie 2010 i 2011 roku w siedzibie **Stowarzyszenia „Wspólnota Siemianowicka”**. Natomiast od grudnia 2016 roku do marca 2017 roku wystawiał 74 ikony w **Giszowieckim Centrum Kultury KSM**. Wzbudzały zachwyt, zainteresowanie zgromadzonych tam na rozmaitych uroczystościach osób.

Jeszcze zabawna anegdota o tym jak pan Guzy zdobywał pierwszy materiał do ich tworzenia. Kiedy likwidowano kopalnię „Michał” pozostało tam sporo materiału do zagospodarowania. Na poziomie 500, w komorze materiałów wybuchowych było wiele (nikomu

MARCIN GUZY

- ARTYSTA MALARZ BEZ LICENCJI

już wówczas nieprzydatnych) drewnianych półeczek. Kilka z nich zabrał do malowania (pisania) ikon. Kiedy przeniósł je przez bramę kopalni został zatrzymany przez ormowców. Na pytanie co niesie odpowiedział: *to jest klocek drewna (a klocki, po szychcie, wolno było wynosić do domu, aby rozpalić ogień).*

KOSMICZNE WIZJE W KONKURSIE SZTUKI INTUICYJNEJ

Tę niezwykle ciekawą inicjatywę zainicjował Gerard Trefon, znany i ceniony kolekcjoner sztuki nieprofesjonalnej, twórca i właściciel Kolekcji Sztuki Intuicyjnej „Barwy Śląska”. **Konkurs Sztuki Intuicyjnej im. Juliusza Marcisza** od 10 lat odbywa się co roku, a od 2018 roku w jego organizację włączyło się **Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze**. Ten konkurs przeznaczony dla osób amatorsko zajmujących się sztuką wyróżnia się spośród innych przeznaczonych dla nieprofesjonalnych twórców tym, iż jego organizatorzy co roku proponują inny temat. W VIII edycji KSI Marcin Guzy zajął II miejsce za obraz prezentujący strój kurpiowski (tematyka konkursu została ustalona przez Stowarzyszenie „Barwy Śląska”, którego Guzy jest wieloletnim członkiem). W ubiegłym roku ideą przewodnią były „**Kosmiczne wizje, odkrycia, konstelacje, planety**”. W 2020 roku temat jest trudny: ochrona środowiska, zagrożenie człowieka, jakie mamy perspektywy na naszej kuli ziemskiej. Namalowany już na ten konkurs obraz Marcina Guzgo nosi tytuł „**Tsunami**”. Przejmujący, czeka jeszcze tylko na to, aby oprawić go pięknie i pokazywać. Ale – niestety – majowy wernisaż (ze względu na trwający w Polsce stan epidemii) został odwołany. Warto wszakże wspomnieć, że Juliusz Marcisz był powstańcem śląskim i założycielem pierwszej grupy plastycznej działającej na Górnym Śląsku czyli **Związku Lubowników Sztuki Zastosowanej**, przekształconego w 1924 roku w **Towarzystwo Przyjaciół Sztuk Pięknych**.

JEST CZYM SIĘ POCHWALIĆ...

Marcin Guzy ma w swoim dorobku wiele zbiorowych i indywidualnych wystaw. Wymienię tylko niektóre: „Kontrakty Rodzicielskie” Katowice, 1978 r., „Barwy Ziemi



Zimowy pejzaż

Śląskiej” Katowice 1985 rok, V Krajowa Wystawa Amatorskiej Twórczości Górników, Katowice BWA 1987 rok, kilkanaście wystaw indywidualnych w dobczyckim zamku. Trzykrotnie prace Marcina Guzgo uczestniczyły w wystawach zagranicznych twórców śląskich w Doniecku, Pekinie, Paryżu (1984 rok). W jego dorobku są także liczne nagrody i wyróżnienia, m.in. *Laury* na Przeglądach Twórczości Górniczej.

Jednak jego największą nagrodą jest... córka **Ewa**, dyplomowana artystka, którą „zaraził” swoją artystyczną pasją. Pani Ewa ukończyła studia pedagogiczne w cieszyńskim Instytucie Sztuki Uniwersytetu Śląskiego, następnie malarstwo w krakowskiej Akademii Sztuk Pięknych. Obecnie wraz z mężem (Grekim



Bratki

z pochodzenia, którego poznała w Krakowie) i córeczkami mieszka w Grecji, w Salonikach.

– Ona maluje inaczej niż ja – zwierza się pan Marcin. – Bardziej nowocześnie. Gdy przygotowywała się do egzaminów na ASP musiała poznać wiele technik malarskich, m.in. opanowała technikę pisania ikon, co zajęło jej kilka miesięcy. Przygotowuję teraz jej obrazy do wystawienia w Galerii przy ulicy Kozielskiej w Katowicach. A propos ikon, gdy odwiedzałem córkę w Salonikach to oglądałem te malowane przez tamtejszych twórców. Oni mają specyficzną technikę niezwykle precyzyjną, gdzie ręka nie może zadrzeć. Wykonanie ikony trwa tygodniami. Nie każdemu malarzowi u nas starczyłoby na to cierpliwości, bo pisząc ikony trzeba się od doczesności wyłączyć i rozmawiać z Bogiem, modlić się.

MARZENIA DO SPEŁNIENIA

Marcin Guzy od 22 lat jest na zasłużonej emeryturze, a przepracował w kopalni „Michałkowice” 55 lat. Zupełnie nie odpowiada stereotypom na temat emerytowanego górnika, takim jak w znanej piosence: *Pyk, pyk, pyk z fajeczki. Duś, duś, duś gotąbeczki. Fajeczka, gotąbeczek. Ławeczka, ogródeczek i w kadłubku kos, to starzyka los...*

Mówi o sobie teraz tak: – *Jestem długoletnim członkiem Stowarzyszenia „Barwy Śląska” w Halembie, w siedzibie największego kolekcjonera obrazów, rzeźb itp. artystów-malarzy żyjących na Śląsku (i nie tylko) Stanisława Gerarda Trefonia. Chciałbym pokazać teraz swój dorobek poprzez utworzenie Galerii Autorskiej. Brak takiej placówki nie pozwala mieszkańcom obcować z kulturą plastyczną w naszej dzielnicy. Na Śląsku jest wielu zdolnych animatorów kultury, którzy mają duży dorobek artystyczny. Uważam, iż trzeba byłoby go pokazać szerszej publiczności na przykład w katowickim Międzynarodowym Centrum Kongresowym. Tam odbywają się różne kongresy tematyczne, targi ślubne, giełdy minerałów itp. Moim marzeniem jest, aby właśnie tam w MCK odbywały się TARGI SZTUKI – malarzy i rzeźbiarzy.*

Rozmawiała i fotografowała: URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum: W 2019 roku Krystyna i Marcin Guzy obchodzili 50 rocznicę ślubu. To też wielka życiowa nagroda! Do kolekcji.

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Wcyklu „Znani i nieznani” gości-
my we „Wspólnych Sprawach”
Marcina Guzego, znakomitego
śląskiego malarza mieszkającego w spół-
dzielczym osiedlu im. Piotra Ściegiennego.
Jego przygoda z malarstwem rozpoczęła
się jeszcze w rodzinnych Michałkowicach,
w szkole podstawowej, gdy miał 8 lat.

Nic w tym dziwnego skoro jego mama mia-
ła zdolności artystyczne, a wujek **Wiktor Piec**
w Domu Kultury „Orzeł Biały” w Brzezinach
szkolił w malarstwie dużą, 70-osobową grupę
młodych adeptów sztuki, zaś oprócz tego ma-
lował i oprawiał obrazy w swoim Zakładzie
Malarskim. Brat pana Marcina – **Robert**, także
malarsko uzdolniony, uczęszczał na lekcje
rysunku do katowickiego Pałacu Młodzieży.
Tam także na lekcje, ale modelarstwa uczęsz-
czał Marcin, którego wtedy jeszcze malarstwo
nie pasjonowało, było dla niego drugorzędne.
Niemniej, już wtedy przemyślał o tym, iż
dopiero kiedyś, w przyszłości (gdy ...już się
ożeni), to cały wolny czas poświęci malarstwu.
Jego nastawienie do malarstwa wkrótce uległo



*Marcin Guzy - fotogram uliczny wykonany
podczas minionej dopiero co zimy*

zmianie i regularnie zaczął uczęszczać na
zajęcia plastyczne do Zakładowego Domu
Kultury przy Kopalni Węgla Kamiennego
„Michał”. Tam, dzięki prof. **Marianowi Wy-
rożeńskiemu**, rozpoczął przygodę swojego
życia z malarstwem.

MALUJĄCY ŚLUSARZ - GÓRNIK

W 1960 roku podjął pracę jako ślusarz
urządzeń górniczych w kopalni „Michał”
w Siemianowicach. Potem ukończył Tech-
nikum Górnicze w 1970 roku. Aby zaistnieć
w artystycznej profesji młody adept sztuki



MARCIN GUZY - ARTYSTA MALARZ BEZ LICENCJI

nawiązał kontakt z panią **Alfredą Barną** kie-
rującą Wydziałem Kultury Urzędu Miejskiego
Siemianowic Śląskich, która była życzliwą
artystom propagatorką ich twórczości. Or-
ganizowała w mieście cykliczne wystawy
i spotkania np. z okazji „Dni Siemianowic”.
Warto było uczestniczyć w takich przedsię-
wzięciach.

– *Patrzyłem na obrazy dawnych polskich mi-
strzów z okresu romantyzmu, malarzy wielkiego
formatu – mówi Marcin Guzy – zaczytywałem
się w ich biografiach, szczególnie zaś Juliusza
i Wojciecha Kossaków. Mnie to malarstwo fascy-
nowało. Dlatego też moje pierwsze prace polegały
na kopiowaniu mistrzów: Jana Matejki, Juliusza
i Wojciecha Kossaków, Juliana Fałata, Stanisła-
wa Wyspiańskiego. Robiłem tak, chociaż wtedy
bardzo mocno krytykowano kopiowanie obrazów,
uważano, iż to nie jest malarstwo.*

Ale potem Marcin Guzy „rozpedził się” te-
matycznie: wpierw kwiaty, pejzaże, portrety,
a następnie przydrożne kapliczki, pobielane
wiejskie chałupy, swoisty relikwiarz dawnych
czasów. Szczególne miejsce w jego twórczości
zajmują także secesyjne kamienice Katowic.
Interesował się nimi i szkicował je namiętnie,
robił zdjęcia, gdy przez 3 lata mieszkał przy
ulicy Piastowskiej. Te prace wysyłał potem
na Rudzką Jesień Kulturalną, czy Konkursy
Plastyczne dla Twórców Nieprofesjonalnych
im. Pawła Wróbla.

Jedną z cyklicznych form tematycznych
były u niego ...bratki. Nawet niektóre pisma
określały go jako malarza bratków. Sporo ich
malował. Jemu nie imponowały panoszące się

śłoneczniki, wybrał skromne bratki. Skrom-
ne – bo taka też jest cecha jego charakteru,
zodiakalnego Koziorożca. Bo przecież „bratek,
to ubogi, lecz szczerzy brat róż – arystokratek.”
Wiadomo, bratki się do wazonów nie nadają,
ale do malowania są idealne.

AMORY A DOBCZYCE

Mieszkał w Siemianowicach Śląskich (Mi-
chałkowice stały się w 1951 roku ich częścią),
ale Katowice bardzo – jako stolica wojewódz-
twa – mu imponowały. Lubił bywać w kawiarni
„Orbis”-u przy ulicy Dworcowej. Tam także
poznał **Krystynę** – referentkę w Generalnej
Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przy
ulicy Myśliwskiej w Katowicach, która nie-
bawem w 1969 roku została jego żoną. Było
już z kim bywać na dancingach w „Astorii”,
„Silesii” czy „Europie”. Krystyna pochodzi
z podkrakowskich Dobczyc, a ta miejscowość
przyciągała Guzego niczym magnes. Za-
uroczył się nią. Co najmniej raz w roku tam
bywał. Jego uwagę przyciągały malownicze
pejzaże, zanikające już dziś powoli chaty wiej-
skie z XIX i XX wieku, które w malowanych
obrazach ocalały od zapomnienia). Największą
estymą jednak darzył Zamek w Dobczycach
posadowiony na Wzgórzu Zamkowym. Do-
bczyce mają średniowieczną metrykę, istnieją
od XIII wieku. W tym Zamku wychowywał
się św. Kazimierz, zaś Jan Długosz pisał tu
niektóre swoje kroniki i wychowywał kró-
lewskich synów. Marcin Guzy namalował

(Dokończenie na str. 18-19)