

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 3 (349)

MARZEC 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W spółdzielczych klubach – karnawał, walentynki
i tłusty czwartek

WESOŁE DZIECIAKI, RADOŚNI SENIORZY



Popis „Śpiewającej Trzynastki”



Ostatkowa potańcówka w Giszowieckim Centrum Kultury



Karnawałowa zabawa w Klubie „Centrum”



Zabawa dzieci w „Juwonii”

W minionym lutym – jak co cztery lata dłuższym o 1 dzień – czekało w spółdzielczych klubach wiele miłych wydarzeń, związanych z takimi, niesionymi tradycją, okazjami. Do karnawału (i związanych z nim tanecznych uciech) oraz naszego polskiego zwyczaju tłustego czwartku, przed kilku laty dołączyły walentynki, bardzo lubiane już nie tylko przez młodych, ale i dojrzałych ludzi, jako że, jak mówi bardzo stary szlagier: „każdemu wolno kochać”. A na dodatek miłość niejedno ma imię.

Z SERDUSZKIEM W HERBIE

Nie na darmo się mówi, że młodość, to nie tyle wiek, ile przede wszystkim stan duszy. W naszych klubach walentynki obchodzone były najczęściej w grupie... seniorów. To bardzo optymistyczna wiadomość, bo od razu wiemy, że klubowicze, to z reguły młodzi osobnicy, niezależnie, czy chodzą do przedszkola, czy cieszą się zasłużoną emeryturą.

W „Józefince” święto zakochanych odbyło się w Klubie Seniora. Były wiersze, piosenki, przysłowia dla zakochanych, trochę historii walentynek w innych krajach. Był słodki poczęstu-

nek, piękne dekoracje, gorąca atmosfera i ogólna radość wśród zebranych. Maria Herman wraz z „Józefinkami”, przygotowała recital piosenek o miłości, między utwory muzyczne wplotła wiersze i anegdoty o tym, jakże ciągle nieodgadnionym, uczuciu.

Podczas zorganizowanego w „Józefince” karnawałowego spotkania dla osób samotnych goszczono małców z Miejskiego Przedszkola nr 82 im. Dzieci z Leszczynowej Górki, które wniosły wiele radości programem artystycznym z okazji święta Babci i Dziadka. Recytowały wier-

(Ciąg dalszy na str. 12)

W TYM NUMERZE

PANDEMIA
 KORONAWIRUSA
 COVID-19

Z podawanych na bieżąco komunikatów w codziennych mediach czytelnicy „Wspólnych Spraw” zaznajamiają się ze stanem aktualnym zagrożeń zdrowia i życia związanych z ogłoszoną 11 marca 2020 roku przez Światową Organizację Zdrowia (WHO) pandemią choroby koronawirusowej COVID-19. W „Gorącym Temacie” na łamach naszego miesięcznika przekazujemy informacje o pewnych koniecznych ograniczeniach w pracy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikających z tej pandemii. Zachęcamy jednocześnie do czytania uaktualniających komunikatów w internecie na stronach: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

– pisze Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...) Przedmiotem merytorycznych obrad Rady Nadzorczej była ocena przygotowanych przez Zarząd Spółdzielni materiałów dotyczących prognozowanego wykonania planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM za rok 2019 oraz „Projektu zbiorczego planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2020 rok”, (...) a także analiza opracowanego „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2019 rok”. (...)

– informuje Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 3)

(...) Ograniczenia możliwości działania i rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej są stałą tendencją od początku lat dziewięćdziesiątych minionego wieku, a zainicjowaną sławetną „specustawą” o zmianach w organizacji i działalności spółdzielczości (Dz. U. z 1990 r. Nr 6 poz. 36) uchwaloną równo trzydzieści lat temu, bo 20 stycznia 1990 roku. Jej skutki, a także następnych (anty)spółdzielczych ustaw, są rozszerzające coraz bardziej widoczniejsze. Czas i postępujące zmiany będą weryfikowały, czy spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce przetrwa. Zbiegiem okoliczności rozstrzygnięcie tej kwestii może nastąpić w tym samym czasie, co tendencji klimatycznych, od których zaczynałam swoje refleksje (...)

– puentuje swój artykuł Krystyna Piasecka prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Jesteśmy w naszej Spółdzielni po dorocznym cyklu Zebrań Osiedlowych, podczas których Rady Osiedlowe i administracja prezentowały co i gdzie zrobiono, a także co jeszcze jest w toku prac. Dane te znalazły swoje odbicie w osiedlowych dodatkach do „Wspólnych Spraw”. Spółdzielcy uczestniczący w tych zebraniach mieli sposobność zestawienia wydatków ponoszonych w osiedlu (i to z obu funduszy „A” oraz „B”) z wykonanymi remontami i modernizacjami. Ponieważ jednak zdecydowanie większa część spółdzielców w osiedlowych spotkaniach nie uczestniczyła, postanowiliśmy zestawzić w jednej publikacji (w ujęciu tabelarycznym) ogół prac wykonanych w zasobach naszej Spółdzielni w roku 2019. (...)

(czytaj na str. 8)



FUNDACJA KSM INFORMUJE

ODWOŁUJEMY

Odwołujemy planowane świąteczne warsztaty „Alleluja-ciastka z mazurkową nutą” z uwagi na zagrożenie spowodowane przez szerzenie się koronawirusa w Polsce.

ZAPRASZAMY

Zapraszamy natomiast na warsztaty artystyczno-rękodzielnicze, podczas których będziemy tworzyć ozdoby wielkanocne, stanowiące w efekcie okolicznościowe cegiełki naszej zbiórki publicznej pn. „Pomaganie jest ok!”, w ten sposób zebrane datki przeznaczymy na wsparcie dla osób samotnych, pozostających w swoich czterech ścianach bez możliwości samodzielnego wyjścia poza swoje mieszkania. Warsztaty odbywać się będą w siedzibie Fundacji przy ul. Klonowej 35c, zgłoszenia przyjmujemy na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl lub telefonicznie po nr 32/208 4 777 oraz 790 746 789. Szczegółowe terminy warsztatów ustalimy po zebraniu się grupy, wstępnie planujemy w piątki marcowe oraz w pierwszy piątek kwietnia w godzinach popołudniowych od godz. 14³⁰.

WYNIKI KONKURSU „ŚLĄSKA MOZAIKA ROZMAITOŚCI”

Informujemy uczestników konkursu, że spośród poprawnych odpowiedzi z ubiegłego miesiąca na pytanie w naszym konkursie wyłonioną zwyciężczynią jest pani Elżbieta z osiedla

im. J. Kukuczki, gratulujemy! Po odbiór nagrody zapraszamy do siedziby Fundacji w godzinach naszej pracy.

NOWE PYTANIE KONKURSOWE

Prosimy o odpowiedzi na nowe pytanie konkursowe. Brzmi ono: – **jacy architekci zaprojektowali budynek, w którym mieści się obecnie Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach. Prosimy o podanie także innych, co najmniej dwóch projektów architektonicznych tych autorów.**

DWIE ROCZNICE

W poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” przypominaliśmy, że w bieżącym, 2020 roku, obchodzimy dwie ważne dla Górnego Śląska stuletnie rocznice: II Powstania Śląskiego oraz uchwalenia statutu organicznego Województwa Śląskiego. W obszernym historycznym materiale obok słownego „stulecia” (a zatem skoro mamy rok 2020 odnosiliśmy się do roku 1920) ów rok 1920 cyframi podany był dwukrotnie. Niestety „chochlik drukarski” za trzecim razem w dacie owego roku podmienił „0” na sąsiadującą z nim na klawiaturze komputerowej „9”. Za co przepraszamy. Stosowny akapit tekstu powinien brzmieć:

Może nie wszyscy wiedzą, że w bieżącym roku obchodzić będziemy dwie ważne, stuletnie rocznice. **W dniach od 19 do 25 sierpnia 1920 roku toczyło swe boje II. Powstanie Śląskie.** Ale miesiąc wcześniej

polski Sejm Ustawodawczy uchwalił akt prawny nadający (przyszłemu) województwu śląskiemu szeroką autonomię w Rzeczypospolitej Polskiej. Nosił on nazwę: „**Ustawa Konstytucyjna z 15 lipca 1920 r. zawierająca statut organiczny Województwa Śląskiego**” (reprodukcja tego dokumentu była publikowana obok, a w niej – oczywiście – także data 1920 r.).

ZAPRASZAMY DO „WSPÓŁDZIELNI”

Polecamy nasz fundacyjny sklep dobroczynny „Współdzielnia”, gdzie w dziale **Śląska mozaika** można zakupić rozmaite „klamoty”, jak koszulki, kubki i plecaki-worki z grafiką upamiętniającą setną rocznicę powstań śląskich. Można także nabyć wydany przez Fundację uniikatowy kalendarz z reprodukcjami grafik artysty **Jana Nowaka. Nasze klamoty to upominki, które pomagają, są doskonałym pomysłem na prezenty na nadchodzące święta oraz realnym wsparciem działań Fundacji KSM.**

Przypominamy również, że w naszym Sklepie dobroczynnym „Współdzielnia” w dziale **EKO-nomika** można nabyć przedmioty, które dostają „kolejne życie”. Nasza inicjatywa zapobiega nadmiernej produkcji artykułów wszelkiego asortymentu oraz śmieci, nadmiernej konsumpcji, propaguje ideę odpowiedzialnych zakupów i jednocześnie pomaga w wymianie mnóstwa rzeczy i przedmiotów od lat nie używanych, ale składowanych w zakamarkach

naszych mieszkań i mebli. Zauważyliśmy, że nasze przedsięwzięcie sprawia wiele radość zarówno darczyńcom, dla których przekazane rzeczy straciły wartość lub przestały być przydatne, jak i nabywców, którym mogą jeszcze długo służyć.

ZACHĘCAMY

Najaktualniejsze wieści o Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej można zobaczyć i przeczytać całodobowo i każdego dnia na Facebooku. Zachęcamy także do odwiedzania na platformie Facebookowej oraz OLX naszego Sklepu dobroczynnego i wypożyczalni „Współdzielnia”.

NASZE „NAMIARY”

Przypominamy – informujemy, że miejscem działania Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tudzież Sklepu dobroczynnego oraz wypożyczalni „Współdzielnia” jest siedziba KSM, w Katowicach przy ul. Klonowej 35c. Odwiedzać nas i kontaktować się z nami można w dniach i godzinach naszej pracy, to znaczy: w poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, we wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ oraz w piątki od 8³⁰ do 14³⁰. Informujemy, że prowadzimy także sprzedaż wysyłkową (płatność gotówką lub przelewem). Wszelkie pytania do nas, a także odpowiedzi konkursowe, prosimy kierować na adres e-mailowy: fundacja@ksm.katowice.pl. Kontakt telefoniczny z nami możliwy jest pod numerami: (32) 208 47 77, 970 746 789, 606 974 845.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, katowickasm@gmail.com **GODZINY PRACY:** poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowski-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfante 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614. **KLUBY OSIEDLOWE:** „Centrum” ul. Grażyńskiego 9A, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

Marcowe, plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło się od przedstawienia zebranym nowego członka Rady Nadzorczej pana **Jana Dobrowolskiego**, który w wyniku wygaśnięcia mandatu dotychczasowego członka RN KSM pana Krzysztofa Roga, reprezentanta osiedla im. P. Ściegiennego, wszedł na jego miejsce (Statut KSM § 88 p. 3). Pan Jan Dobrowolski w wyborach do RN kadencji 2017-2020 uzyskał 4 miejsce na ogólną liczbę 2 mandatów, przypadających zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej dla okręgu Ściegiennego. Pan **Jerzy Syrkiewicz**, który w głosowaniu zajął 3 miejsce, zrezygnował z przysługującego mu członkostwa w Radzie.

Ponieważ, pan Krzysztof Róg sprawował w Radzie funkcję przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej, więc przeprowadzono w sposób tajny wybory nowego przewodniczącego. Nowym przewodniczącym został pan **Krzysztof Lason**, dotychczasowy zastępca przewodniczącego tej komisji. Na pełnioną przez niego wcześniej funkcję wybrana została pani **Anna Paluch**, będąca dotychczas sekretarzem komisji, zaś na zwolnioną przez nią funkcję wybrana została pani **Agnieszka Krupska**.

Przedmiotem merytorycznych obrad Rady Nadzorczej była ocena przygotowanych przez Zarząd Spółdzielni materiałów dotyczących **prognozowanego wykonania planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM za rok 2019**, a także „Projektu zbiorczego planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2020 rok”. Jak zwykle, materiały te były analizowane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu przez trzy komisje RN: – Rewizyjną, Inwestycyjno-Techniczną oraz Gospodarki Zasobami Spółdzielni, natomiast sprawy dotyczące działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej zaopiniowała Komisja Społeczno-Kulturalna. Komisje zaakceptowały i zarekomendowały całość materiałów do RN.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości przedłożoną przez Zarząd informację dotyczącą przewidywanego wykonania planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM za 2019 rok. Działalność ta koncentrowała się głównie na realizacji założonych na 2019 rok planów gospodarczo-finansowych, uchwał Walnego Zgromadzenia i bieżących

zaleceń Rady Nadzorczej oraz działań wynikających z realizacji przyjętego programu ograniczenia kosztów funkcjonowania KSM.

Zdaniem Rady Nadzorczej wyniki uzyskane za 2019 rok w podstawowych składnikach „Planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” jak: inwestycje w przygotowaniu i realizacji, fundusz remontowy część „A”, fundusz remontowy część „B”, działalność społeczna, oświatowa i kulturalna, eksploatacja i utrzymanie nieruchomości w osiedlach, zatrudnienie i płace, są dobre i gwarantują stabilną działalność Spółdzielni w roku 2020.

Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2020 rok pozycję odnośnie planowanych wielkości w zakresie zadań rzeczowych dotyczących po-

przedstawione wykonanie rzeczowo-finansowe planu inwestycji za rok 2019.

2) Rada przyjęła również i zaopiniowała pozytywnie przedstawiony zakres rzeczowo-finansowy planu inwestycji w przygotowaniu i realizacji na rok 2020.

Rada Nadzorcza do przedstawionej w projekcie Planu KSM na 2020 rok pozycji dotyczącej planowanych wielkości w zakresie funduszu interwencyjnego nie wniosła uwag i zaakceptowała tę pozycję planu.

DEBATA NAD SPRAWOZDANIAMI I PLANAMI

wierzchni zasobów Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag.

Uwzględniając fakt, że wskazane w projekcie Planu KSM na 2020 r. wielkości kosztów i wpływów na działalność Dyrekcji KSM w 2020 roku zostały już ocenione i zaakceptowane przez Plenum Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 17.12.2019 r. oraz wobec braku informacji odnośnie ich zmiany, Rada podtrzymała wcześniejsze ustalenia.

W zakresie wykonania planu inwestycji w przygotowaniu i realizacji za rok 2019 oraz Planu KSM na 2020 rok w pozycji dotyczącej inwestycji w przygotowaniu i realizacji Rada Nadzorcza stwierdziła, że:

1) Nakłady poniesione na inwestycje w przygotowaniu, w stosunku do planowanych na rok 2019 zostały znacząco zmniejszone, głównie w zakresie inwestycji pod nazwą Parking wielopoziomowy przy ul. Podhalańskiej na Os. Kukuczki w Katowicach oraz na inwestycje mieszkaniowe, których przygotowanie limitowały nadal istniejące uwarunkowania zewnętrzne.

Ograniczona realizacja planu inwestycji jest konsekwencją działań Zarządu dostosowanych do zaleceń przez Radę Nadzorczą oraz ubiegłoroczne Walne Zgromadzenie kontynuacji spowolnienia procesów przygotowania i realizacji nowych inwestycji.

Uwzględniając dodatkowe wyjaśnienia Zarządu w sprawie poniesionych nakładów, Rada Nadzorcza przyjęła i zaopiniowała pozytywnie

Oceniając fundusz remontowy część „A” w projekcie Planu KSM na 2020 r. stwierdzono, że przedstawiony plan wydatków i wpływów odzwierciedla finansowe potrzeby wynikające ze zgłoszonych do wykonania w 2020 roku zadań rzeczowych i wydatkowania środków na realizację tych robót w łącznej kwocie 30.177.000,00 zł. Zaplanowana w projekcie Planu KSM na 2020 rok kwota nakładów jest wyższa w stosunku do wstępnych założeń planu remontów i modernizacji na rok 2020, ponieważ w planie uwzględniono wartości pozostałych do wykonania robót z planu roku poprzedniego oraz kwoty do wykorzystania przez KSM z warunkowo umorzonych środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z tytułu realizacji w 2019 roku robót z zakresu modernizacji ociepleń elewacji budynków objętych tym funduszem.

Realizacja szerszego zakresu rzeczowo-finansowego robót z funduszu remontowego część „A” jest zgodna z realizowanym „Wieloletnim programem działań zmierzających do zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A”.

Rada Nadzorcza jednocześnie zaakceptowała i przyjęła przedstawione w projekcie Planu KSM na 2020 r. propozycje gospodarowania funduszem remontowym część „B”, będące sumą wycinkowych planów osiedlowych, w których zarówno wpływy jak i wydatki były przedmio-

tem szczegółowych analiz i uchwał Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza przyjęła i zaakceptowała, w projekcie Planu KSM na 2020 r. propozycje dotyczące: działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, działalności Zakładów Celowych i prognozowanego końcowego ich efektu finansowego, zakresu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w osiedlach będących sumą wycinkowych planów szczegółowych, analiz i uchwał przyjmowanych przez poszczególne Rady Osiedli.

Ze względu na fakt, że przyjęte w projekcie Planu KSM na 2020 r. wielkości w pozycji zatrudnienie i fundusz płac w Dyrekcji i Zakładach Celowych w 2020 r. zostały już przyjęte przez Plenum Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 17.12.2019 r., stąd Rada Nadzorcza wobec braku informacji odnośnie ich zmiany, podtrzymała przyjęte wcześniej ustalenia.

Rada Nadzorcza uznała, że przedstawiony Plan KSM na 2020 rok – pomimo trudnych uwarunkowań występujących na krajowym rynku gospodarczym, w wyniku racjonalnego i efektywnego gospodarowania posiadanymi środkami – jest planem realnym i możliwym do zrealizowania.

Rada Nadzorcza jednomyślnie podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2020.

Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej zamknęła analiza opracowanego „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2019 rok”. Po przeprowadzonej dyskusji Rada zaakceptowała jednomyślnie treść Sprawozdania oraz przyjęła projekt uchwały, jaki zostanie przedłożony w czerwcu Walnemu Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie zatwierdzenia „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2019 rok”.

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM



SZANOWNI PAŃSTWO!

Tegoroczna zima – tak bardzo nietypowa w swej aurze – niemal nas rozpieszcza. Śniegu, jak dotąd – przynajmniej u nas w Katowicach – nie ma wcale, a za parę dni już kalendarzowa wiosna. Temperatury w dzień dodatnie, a rzadkie poranne przymrozki nie utrudniały zmotoryzowanym porannego uruchamiania ich aut i stosunkowo rzadko zmuszały do skrobienia szyb samochodowych. Są to symptomy wskazujące (potwierdzające), iż nasz klimat się zmienia. Wszyscy tego w jakimś sensie doświadczamy, bez względu na potwierdzenia lub zaprzeczenia głoszone, np. z mównic przez niektórych polityków (jak i z katedr niektórych naukowców). Jakie będą granice i ewentualne finalne skutki obserwowanego procesu ocieplania się klimatu – nie wiadomo.

Pożyjemy – zobaczymy, lecz najbardziej pesymistyczne (a może tylko realistycznie prawdziwe?) przewidywania zwiastują już zaledwie za około 30 lat katastrofę, wręcz zagładę, ludzkiej cywilizacji. Hurra optymistyczne – owe kasandryczne przepowiednie wykpiwają. A przytoczone na rzecz obu teorii przykłady są nie lada jakie i znamienne. USA, decyzją prezydenta Donalda Trumpa, rozpoczęły (mając się zakończyć pod koniec tego roku) procedurę wycofania się ze światowego porozumienia o zmniejszeniu emisji cieplnej, przyjętego także przez nie, wraz ze 194 innymi państwami, podczas odbywającej się w 2015 roku, w Paryżu, COP21 (*skrót od: United Nations Framework Convention on Climate Change, 21st Conference of the Parties*). Także i nasz kraj na COP24, której był w Katowicach w 2018 roku organizatorem, zapowiedział, w przemówieniu prezydenta Andrzeja Dudy, iż węgiel jest naszym strategicznym surowcem, którego mamy zapasy na 200 lat i trudno, żebyśmy z węgla rezygnowali. Czas i postępujące zmiany klimatyczne będą weryfikowały, kto ma rację.

Nikt nie powie, że chce zagłady planety Ziemia. Ale nie każdy działa na rzecz ratowania jej i ludzkości. A przecież każdy może. I wcale do tego nie trzeba być decydenckim politykiem, czy naukowcem kształtującym wiedzę i opinię społeczeństwa, by mieć na tym polu swój pozytywny i czynny udział. Wystarczy, że naj-

Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

zwyczajnie (jako świadomy Ziemiannin) będzie odpowiednio respektował podstawowe zasady proekologicznych zachowań u siebie, w swoim domu, otoczeniu, itd.

Nasze wspólne przykłady troski o zminimalizowanie negatywnych skutków zmian klimatycznych, wspólne – bowiem realizowane przez tworzoną aktualnie przez 19,3-tysięczną korporację spółdzielczą zwaną Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową – prowadzimy od wielu lat. Takim działaniem,

magistralnych, w większości przy budowie których Spółdzielnia partycypowała finansowo, a w niektórych przypadkach też była wykonawcą. Kolejnymi dowodami są modernizacja pozostających w gestii Spółdzielni osiedlowych sieci ciepłowniczych (na rzecz rur preizolowanych), a także sukcesywne zastępowanie indywidualnych łazienkowych piecyków gazowych centralną dostawą do lokali ciepłej wody użytkowej (np. osiedle Morawa, Janów). Podobnymi działaniami proekologicznymi (zgodnymi ze Strategią Ekonomiczną naszej Spółdzielni) na rzecz zmniejszenia emisji do atmosfery dwutlenku węgla itp. były (i są w długofalowej kontynuacji) termomodernizacja oraz docieplenia elewacji i stropo-

montów mieszkań wynika, że starego typu oświetlenie, jak i urządzenia gospodarstwa domowego – lodówki, zamrażarki, pralki, zmywarki, piecze kuchenne będące znacznymi „pożeraczami prądu” – zastępowane są (znacznym wysiłkiem finansowym) przez artykuły oszczędzające prąd, a w przypadku pralek i zmywarek także wodę, której zasoby w naszym kraju też są znacznie ograniczone. Świadomość społeczna spółdzielców jest zatem w dziedzinie ekologii znaczna. A suma – tych tylko pozornie niewielkich poczynąń – niebagatelna, zarówno w odniesieniu do naszych kieszeni, jak i całej gospodarki narodowej.

Jednocześnie zdaję sobie sprawę z tego, że części naszych członków, zwłaszcza spośród licznej wśród nas

KLIMAT I SPÓŁDZIELCZOŚĆ JEDNAKOWO ZAGROŻONE

w każdym z budynków KSM, jest realizowany od lat program – akceptowany poprzez Uchwały kolejnych Walnych Zgromadzeń i Rad Nadzorczych naszej Spółdzielni, a zainicjowany w przeszłości właśnie przez Spółdzielców (mieszkańców naszych osiedli) – szeroko rozumianych poczynąń energooszczędnych w zasobach KSM. Na ich czele są roboty termomodernizacyjne, realizację których umożliwia funkcjonowanie, wyodrębnionego na te cele (w uiszczanych przez mieszkańców opłatach miesięcznych za użytkowanie lokali) odpisu na fundusz remontowy w części „A”, a wcześniej w funduszu na remonty kapitalne.

Dobrym przykładem efektu realizacji długofalowej polityki Spółdzielni na tym polu jest wyeliminowanie (już na początku lat 90) funkcjonujących w wielu mieszkaniach Spółdzielni – w szczególności w osiedlach Szopienice, Murcki i innych – pieców węglowych. Także modernizacja wszystkich osiedlowych (pozostających w zarządzie i obsłudze własnych służb ciepłowniczych KSM) lokalnych kotłowni oraz doprowadzenie w wielu przypadkach – jak np. w Szopienicach, w osiedlu Wierzbowa i osiedlu im. Ściegiennego – do zamiany źródła dostawy ciepła do mieszkań poprzez zastąpienie kotłowni osiedlowych ciepłem z sieci

dachów, itp. w całości naszych zasobów mieszkalnych.

Wszystkie przytoczone w treści niniejszych refleksji działania służyły zarówno poprawie komfortu zamieszkiwania, jak i równocześnie zmniejszaniu zapotrzebowania na dostawę ciepła (czyli – co jest oczywistością – zmniejszeniu zużycia węgla i innych paliw w elektrociepłowniach i ciepłowniach lokalnych).

Dalszym przykładem proekologicznych inicjatyw jest zapoczątkowanie już w 2007 roku wykorzystywania dla celów grzewczych odnawialnych źródeł energii, dzięki instalowaniu na dachach nowo budowanych domów kolektorów słonecznych (osiedle Zawodzie i osiedle im. Zgrzebnika). Rekapitulację wielu jeszcze innych poczynąń proekologicznych zrealizowanych i wdrażanych w naszej Spółdzielni przedstawił w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” – dyrektor ds. technicznych KSM inż. Waldemar Wojtasik.

Ja natomiast pragnę jeszcze wskazać na postępowania indywidualne. Przecież przechodzenie na oświetlenie typu LED stało się powszechne. Nie sposób wyliczyć powstających dzięki temu oszczędności energetycznych (i w budżetach domowych także). Z prowadzonych przez Spółdzielnię, jak i własnym sumptem przez spółdzielców modernizacji i re-

zeszyszy seniorów, ze względu na niskie emerytury i renty, nie stać na taką „ucieczkę do przodu” i oszczędzanie poprzez wcześniejsze zainwestowanie w nowoczesność. Poczynania państwa i samorządów terytorialnych, wspólnie z Narodowym i Wojewódzkimi Funduszami Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej coraz większymi, idącymi w skali kraju w miliardy złotych, dotacjami dla indywidualnych osób prowadząc do ograniczania niskiej emisji, czyli do walki ze smogiem oraz do zmniejszenia zużycia węgla opałowego. W spółdzielniach mieszkaniowych (wobec wyprzedzającego myślenia o środowisku i jego ochronie) nie ma już w większości potrzeby likwidowania niskiej emisji, bo jej nie ma. Spółdzielców takie proekologiczne dotacje zatem nie obejmują.

Sądzę jednak, (a w rozmowach pogląd ten wyraża wielu spółdzielców), że nadeszła już pora, by doceniając dotychczasowy dorobek spółdzielców na tym polu, pomóc tym mieszkańcom zasobów spółdzielczych, których aktualnie nie stać już finansowo na zamianę „pożeraczy” prądu i wody na ekologiczne urządzenia. Nie poprzez jakąś dodatkową emeryturę na dowolne cele, ale w formie bardzo konkretnego dofinansowania owych technicz-

(Dokończenie na str. 6)

Zpodawanych na bieżąco komunikatów w codziennych mediach czytelnicy „Wspólnych Spraw” zaznajamiają się ze stanem aktualnym zagrożeń zdrowia i życia związanych z (ogłoszoną 11 marca 2020 roku przez Światową Organizację Zdrowia - WHO) **pandemią koronawirusowej choroby COVID-19, którą wywołuje koronawirus SARS-CoV-2.** Poznają także decyzje podejmowane przez władze państwowe i samorządowe z nakazem ich obowiązkowego wykonywania (zgodnie ze „specustawą” – o **szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji** – uchwaloną 2 marca 2020 roku (Dz.U.2020 poz. 374).

To działania bez precedensu. Stawką jest zdrowie i życie milionów ludzi. W tym także każdego z nas – członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i naszych rodzin. Nim przedstawię Państwu działania podjęte przez KSM (tekst oddaję do druku 11.03.), które mogą być modyfikowane w miarę rozwoju sytuacji, nieco zdań wyjaśniających co to takiego jest pandemia i czym się różni od dość często używanego słowa epidemia.

Epidemia – to występowanie w określonym czasie i na określonym terenie przypadków zachorowań lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w znacznej liczbie, większej niż się spodziewano. Samo słowo z greckiego *epi* znaczy „na”, a *demos* „lud”. Choroba spada **na wielu ludzi.** Natomiast o **pandemii** (z greckiego *pan* znaczy „wszyscy”) mowa jest wtedy, gdy choroba zakaźna rozprzestrzeniła się w tym samym czasie w różnych środowiskach, na dużym obszarze, na różnych kontynentach. Choroba zagraża **wszystkim ludziom.** Pandemia to pojęcie, w którym istnieje przekonanie, że cała populacja świata prawdopodobnie będzie narażona na tę infekcję, a potencjalnie część z niej zachoruje i bardzo wielu umrze.

Najgroźniejszymi pandemiemi w XX i XXI wieku były **grypy:** tzw. **hiszpanka**, która rozpoczęła się w USA i głównie z żołnierzami amerykańskimi podczas I. wojny światowej została przeniesiona do Europy (1918–1919) – ponad 50 mln zgonów na całym świecie; **azjatycka** (1957) z ok. 1 mln zgonów na całym świecie; **Hong-Kong** (1968) – ok. 1 mln zgonów na całym świecie; **pandemia grypy A/H1N1** (2009–2010) – 150–580 tys. zgonów.

Nie będę Państwu przytaczał wypowiedzi czołówek władz naszego państwa – prezydenta, premiera, ministra zdrowia, a także podawanych do wiadomości publicznej rozporządzeń,

komunikatów i najróżniejszych informacji, które zostały już od początku roku przekazane polskiemu społeczeństwu. Śledzicie to Państwo na bieżąco. Z początku zapewne z niedowierzaniem, a w miarę upływu czasu z rosnącym niepokojem.

Dokonał jedynie rekapitulacji najważniejszych decyzji wprowadzonych w skali całego państwa do 11 marca. W dniu, w którym otrzymacie do ręki niniejsze wydanie „Wspólnych Spraw”, decyzji może być więcej. Uszczegółowię je jednocześnie decyzjami podjętymi przez władze samorządowe Katowic.

Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej od 12 do 25 marca br. funkcjonowanie jednostek systemu oświaty zostało czasowo

unikano uczestniczenia w zdarzeniach grupujących ludzi.

Szpitala poinformowały o odwołaniu przeprowadzania tak zwanych planowanych zabiegów medycznych. Zakazane zostało odwiedzanie chorych poza szczególnymi, krytycznymi przypadkami. Ograniczone zostały spotkania, zajęcia i imprezy adresowane do seniorów będących przeciw grupą wiekową szczególnie narażoną na zaatakowanie przez szerzącą się pandemię. Do seniorów wystosowano apel, by swoje mieszkania opuszczali tylko w przypadkach naprawdę koniecznych. Jednocześnie zaapelowano o rodziną i sąsiedzką pomoc dla osób starszych.

Władze Katowic przekazały do wiadomości mieszkańców, że w przypadku stwierdzenia u siebie objawów, które mogą przypominać objawy koronawirusa (głównie: gorączka, suchy kaszel, duszność, bóle mięśni) należy w pierwszej kolejności skontaktować się z **Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną (kontakt telefoniczny: od poniedziałku do piątku od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ tel: (32) 253 24 61, (32) 253 24 99, (32) 253 24 58); posiadającą całonocową infolinię: 660 686 917.** Dopiero na podstawie takiej rozmowy i oceny indywidualnej sytuacji zostaną podjęte decyzje co do dalszych działań. Kontaktować powinny się także osoby wracające z krajów, w których istnieją zwiększone ogniska koronawirusa lub takie, które zetknęły się z osobami powracającymi z takich państw.

Ponieważ pandemię towarzyszy zrozumiiałe zaniepokojenie społeczne, władze apelują, żeby nie dawać

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

wiary najróżniejszym pogłoskom i niesprawdzonym informacjom, których szczególnie wiele jest w internecie. Zalecono korzystanie wyłącznie z oficjalnych źródeł, którymi są m. in. ogłoszenia Głównego Inspektora Sanitarnego (www.gis.gov.pl) oraz Ministerstwa Zdrowia (www.gov.pl/koronawirus).

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – wzorem władz państwowych i miasta Katowice – prosi członków

PANDEMIA KORONAWIRUSA COVID-19



Spółdzielni, wszystkich mieszkańców jej zasobów – o ograniczenie (w miarę możliwości) w okresie trwania zagrożenia pandemią udawania się do siedzib administracyjnych KSM w osiedlach, do dyrekcji oraz do Zakładów Celowych. Prosimy o maksymalne korzystanie z linii telefonicznych oraz kontaktu poprzez internet. Od wielu lat, w każdym wydaniu „Wspólnych Spraw” (oczywiście w niniejszym także), na stronie 2 publikowany jest blok „ważnych informacji, adresów i telefonów”. Proszę o sięganie do tego wykazu. Nie ma powodu, by te informacje w „Gorącym Temacie” powtarzać.

Informuję i zapewniam, że KSM (wraz ze swoimi jednostkami) prowadzi normalną obsługę mieszkańców, a wdrożone działania mają na celu minimalizowanie ryzyka ewentualnej infekcji. Przy stanowiskach obsługi mieszkańców montowane są urządzenia minimalizujące kontakt pracowników z interesantami Spółdzielni. Jednocześnie prosimy w trakcie obecności w którejkolwiek siedzibie Spółdzielni o zachowanie – zgodnie z zaleceniem Głównego Inspektora Sanitarnego – odpowiedniego dystansu zarówno od pracowników, jak również od innych osób oczekujących na obsługę.

Bardzo wiele spośród informacji związanych z pandemią koronawirusową jest wskazówek mogących pomóc w zabezpieczeniu się przed zarażeniem się tą chorobą. Stosujemy je! Na czele jest wielokrotne mycie

(Dokończenie na str. 6)

rąk, stosowanie środków dezynfekcyjnych, zakładanie cienkich rękawiczek lateksowych przy opuszczaniu mieszkania, a już zawsze wtedy, gdy trzeba zrobić zakupy w marketcie lub korzystać z komunikacji publicznej. Miejsmy przy sobie chusteczki dezynfekujące i ich używajmy do wycierania rąk czy uchwytu wózka sklepowego. Także natychmiast po wyjściu ze sklepu i wejściu do swego samochodu, jeśli się z takiego korzysta. Czystość i higiena są największą ochroną przed tym wirusem.

Czystość rozumiana nie tylko w zakresie własnych dłoni, ale znacznie

PANDEMIA KORONAWIRUSA COVID-19

szerzej. Mam tu na myśli całokształt poczynąń związanych z tak zwaną kwestią śmieciową. Wielokrotnie pisałem o tym w „Gorącym Temacie”, ale tym razem zwracam uwagę nie na zasadniczy cel – czyli na segregację odpadów, ale na higienę, jaka winna towarzyszyć tak prostej przecież czynności, jaką jest wysypywanie (wkładanie) odpadów do poszczególnych pojemników. Zadbajmy natychmiast – i niech to stanie się to już nieodłączną od naszego zachowania zasadą – o to, by po wrzuceniu śmieci nigdy część z nich nie leżała obok kontenera. No i po czynnościach „higienicznych” pozbywania się śmieci pamiętajmy o dezynfekcji swych dłoni.

Ze swej strony w trosce o higienę Spółdzielnia podjęła decyzję o znaczącym zwiększeniu (co oczywiście kosztuje) częstotliwości czyszczenia i dezynfekcji „wrażliwych” elementów budynków mieszkalnych i administracyjnych oraz klubów – a w szczególności miejsc najczęściej używanych (dotykanych) przez ludzi – w tym kaset domofonów przy wejściach, klamek, poręczy, oparć, blatów, kabin dźwigów osobowych. Tu jeszcze uwagi natury higienicznej: na przyciski nie naciskajmy opuszką palca, a kostką w zgięciu palca, tam gdzie się to technicznie da otwieramy drzwi zamkniętą pięścią lub biodrem, nie chwytamy za klamkę (chyba, że nie istnieje inny sposób otwarcia drzwi),

W tej niewątpliwie bardzo trudnej sytuacji społecznej w jakiej się znaleźliśmy, Spółdzielnia apeluje do swoich członków o prawdziwą solidarność będącą przecież jednym z fundamentów międzynarodowego ruchu spółdzielczego. O dobrosąsiedzką, wzajemną pomoc. Sprawy drobne, proste urastają bowiem niekiedy ludziom będącym w potrzebie (zwłaszcza starszym wiekowo) do wielkości przeszkód nie do przebycia. A tymczasem życziwa dłoń sąsiada może bardzo wiele pomóc i rozwiązać. Wspierajmy się wzajemnie.

Uniknięcia kontaktu z koronawirusem oraz dużo, dużo zdrowia i wytrwałości życzy wszystkim Szanownym Czytelnikom.

KLIMAT I SPÓŁDZIELCZOŚĆ JEDNAKOWO ZAGROŻONE

(Dokończenie ze str. 4)

nych modernizacji. Oczekiwanie na wyciągnięcie pomocnej dłoni w tej mierze jest artykułowane przez wielu seniorów, ale też i ludzi młodszych. Państwowa i samorządowa pomoc objęłaby wtedy swoim zasięgiem osoby obecnie z niej wykluczone, sprawiedliwie zrównałaby ich z beneficjentami programu walki z niską emisją. Korzyści z wprowadzenia takiego rozwiązania byłyby wielorakie w sensie społecznym oraz ekologiczno-klimatycznym.

Swoistymi komunalami, niemal banałami stały się stwierdzenia o (słusznym!) prawie każdego do godziwego życia i warunków zamieszkiwania. Wskazałam już na zbieżne w tym zakresie poczynania między innymi naszej Spółdzielni (jako zbiorowości społecznej jej członków i tychże samych osób już indywidualnie). Aliści na tworzenie i podnoszenie standardu bytowego składają się nie tylko te dotąd omówione poczynania. Decyduje o tym codzienność, jaka nam towarzyszy i od której nie sposób uciec. I tu znowu mogę się powołać na własne obserwacje i liczne sygnały od naszych mieszkańców. Ich puentą może być to, co mi wprost powiedział w zwińczeniu jednego z niedawnych Zebrań Osiedlowych pewien pan – „Każdy chce i nikt nie chce”. O co chodzi w tym dążeniu do godziwych warunków zamieszkiwania?

Każdy chce postawić auto jak najbliżej budynku, tak by je widział z okna. Ale nikt nie chce, by w tak dogodnym miejscu zatrzymał się samochód sąsiada, gdyż wiąże się to z hałasem i spaliniami. Każdy chce świętować uroczystości rodzinne do późnych godzin (radośnie, a więc z głośną muzyką i śpiewami), a nikt nie toleruje takiej sytuacji za ścianą. Pies w mieszkaniu? Tak, ale tylko w moim, gdyż mój czworonóg jest niebawym milczkiem. Gdy tymczasem ten u sąsiada do godzinami szczeka. Opakowania (dość znacznych rozmiarów) po zakupionych urządzeniach (AGD, radio-tv, komputerach itp.) tylko „chwilowo” – przez parę tygodni – przechowuję na korytarzu, a sąsiad swoimi kartonami tworzy w tej wspólnej przestrzeni zagrożenie pożarowe o czym donoszę stosow-

nym służbom. A jak już dochodzi do wyniesienia z korytarza owych rupieci, to ją przenigdy, a jedynie ten zza ściany wrzuca je do dowolnego (selektywnego) kontenera, albo tuż obok niego.

Mając (prawo pozwala) wykupionych kilka mieszkań w spółdzielczych blokach dotychczasowy sąsiad wynajmuje je (zgodnie z literą prawa) osobom potrzebującym dachu nad głową, a sam(a) – wyprowadza się i mieszka z dala, bywa że nawet w zupełnie innym zakątku kraju, Europy czy na innym kontynencie. W gronie skupujących i potem wynajmujących mieszkania są także osoby, które ani dnia wcześniej nie przemieszczały w spółdzielczym budynku (to też prawem dopuszczalne). A to, co potem tam się dzieje w udostępnionych do wynajęcia mieszkaniach, wiedzą jedynie sąsiedzi, a za ich pośrednictwem czasami też administracja Spółdzielni, Straż Miejska i Policja.

W tych ostatnich przykładach, z wynajmowaniem mieszkań, dochodzi już do tak kuriozalnych sytuacji, że właściciel(ka) lokali niekiedy nie uiszcza opłat miesięcznych niezbędnych do pokrycia przypadających na te lokale kosztów eksploatacyjnych, remontowych i innych, związanych z użytkowaniem lokalem a należnych (statutowo i ustawowo) Spółdzielni, bo ich najemcy (podnajemcy tychże lokali) zalegają z umówionymi płatnościami. Zdarza się też, że właściciel(ka) kieruje do Spółdzielni żądanie odcięcia wody, prądu gazu i nawet wyeksmitowania niesolidnego najemcy, no bo przecież zajmuje on mieszkanie w zasobie Spółdzielni. A przecież taki najem jest ryzykiem właściciela lokalu, (lokali) – wszak to on sam i bez udziału Spółdzielni wynajmował komuś swoje mieszkanie). Więc tutaj na wyrozumiałość innych mieszkańców (tolerancję dla nieuiszczania opłat) liczyć nie powinien i nie może. Zjawisko to jest niestety rozwojowe.

Chyba w każdym naszym budynku co kilka(naście) dni, do skrzynek pocztowych wrzucane są ulotki różnych firm lub kartki odręcznie napisane i wielokrotnie kserowane z propozycją natychmiastowego odkupienia mieszkania za gotówkę płatną od

ręki. To dowód na opłacalność inwestowania w mieszkania. Ekonomisci wyliczają, że w obecnych czasach dochód z wynajmu w Polsce mieszkań kilkunastokrotnie przebija zysk z lokat bankowych. W tym interesie panuje ogromny ruch. Siłą rzeczy obserwujemy go. Stale potężnieje. Jest jednym z niepożądanych skutków ustawowych zmian prawa. Można dywagować, czy nie było (nie jest) to narzędzie zgodne z zamysłem prawodawcy mającym doprowadzić do sytuacji, w której całość zasobów spółdzielczych zostanie własnościowo wyodrębniona, potem obligatoryjnie przekształcona we wspólnoty i tym samym (oczywisty ale ukrywany) cel – zlikwidowanie spółdzielczości mieszkaniowej w naszym kraju – zostanie osiągnięty? Po cóż jeden zarząd ma się trudzić (przykładowo) stoma spółdzielczymi nieruchomościami? Przecież może go zastąpić sto zarządów nowo powstałych w tych budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Ograniczenia możliwości działania i rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej są stałą tendencją od początku lat dziewięćdziesiątych minionego wieku, a zainicjowaną sławetną „specustawą” o zmianach w organizacji i działalności spółdzielczości (Dz.U. z 1990 r. Nr 6 poz. 36) uchwaloną równo trzydzieści lat temu, bo 20 stycznia 1990 roku. Jej skutki, a także następnych (anty)spółdzielczych ustaw, są rozszerzająco coraz bardziej widoczne. Czas i postępujące zmiany będą weryfikowały, czy spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce przetrwa. Zbiegiem okoliczności rozstrzygnięcie tej kwestii może nastąpić w tym samym czasie, co tendencji klimatycznych, od których zaczynałam swoje refleksje.

A może jednak znajdują się rozwiązania, które te niekorzystne zjawiska jeśli nie wyeliminują, to chociaż ograniczą. Będąc optymistką z natury – chcę i w to wierzę, ale wiarę trzeba wspomóc odpowiednimi działaniami. I tu liczę na zbiorową mądrość spółdzielców.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

DŁUG MALEJE, ALE NADAL JEST WIELKI

Czy 9 milionów złotych długu – to dużo, czy mało? Czy zmniejszenie posiadanego zadłużenia w ciągu roku o niemal pół miliona złotych to efekt wzrostu rzetelności dłużników czy też skuteczności windykacyjnych wierzycieli? Czy można wyjść ze spirali zadłużeniowej i kto może w tym dłużnikowi pomóc? To jedne wielu pytań jakie stoją na progu analizy problemu braku wpłat należności oraz nieterminowych płatności miesięcznych, jakie występują w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kwestia ta istnieje u nas w podobnym stopniu, jak i w innych jednostkach gospodarczych zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami, w tym spółdzielczymi oraz mieniem powierzonym, będącym własnością członków spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych.

To nie pociecha, że gdzie indziej też są ludzie nieplacący solidnie za mieszkanie czy garaż, lecz jedynie konstatacja pewnego, dość powszechnego zjawiska. Dla jego ilustracji przywołujemy dane prezentowane w mediach ogólnopolskich. Przykładem jest informacja zaczerpnięta z „Gazety Wyborczej” (z dnia 27 września 2019 roku, artykuł „Długi mieszkaniowe”) stwierdzająca, że „z tytułu opłat mieszkaniowych Polacy są zadłużeni na 2,3 mld zł. Mimo niskiego relatywnie bezrobocia, świetnej koniunktury i programu 500+ od 2015 roku dług prawie się podwoił. Członkowie spółdzielni mieszkaniowych zalegają z opłatami mieszkaniowymi na 1,1 mld zł, a lokatorzy we wspólnotach 800 mln zł.”

STATYSTYCZNIE BYŁO I JEST TAK

Publikacja niniejsza, będąca skróconą prezentacją opracowania przygotowanego w KSM, jednoznacznie dowodzi, że pomimo pesymistycznych danych statystycznych dotyczących wielkości problemu zadłużenia w zakresie opłat za korzystanie z lokali, rok 2019 był kolejnym okresem, w którym Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa odnotowała spadek poziomu zadłużenia.

W dniu 31 grudnia 2019 łączna kwota zaległości, w odniesieniu do stanu z roku poprzedniego (2018), nominalnie uległa zmniejszeniu o łączną wartość 490.665 zł i wyniosła 9.009.277 zł.

Wskaźnik zaległości (liczony w stosunku do potencjalnych, na-

Mgr Teresa ŚLAŹKIEWICZ
zastępca prezesa Zarządu KSM,
zastępca dyrektora do spraw Ekonomicznych

liczanych memoriałowo wpływów ogółem) uległ obniżeniu z poziomu 6,52% do 6,27%, a w perspektywie minionych pięciu lat z 7,26% do 6,27%. Ilustrują to dane statystyczne ujęte poniżej w tabeli nr 1.

Zaległości w płatnościach na rzecz Spółdzielni – zarówno kwotowo jak i wskaźnikowo – przez minionych pięć lat ulegały zmniejszeniu, nie-

zł, co daje bardzo wysoki wskaźnik zaległości 38,59%.

Garaży wbudowanych i wolnostojących jest w zasobach Spółdzielni 1.595. Naliczenia opłat z nich sięgnęły kwoty 2.127.128 zł, co przy zaległościach wynoszących 132.781 zł skutkuje wskaźnikiem 6,24%.

Wynika z tego, że kwotowo najwyższy poziom zaległości dotyczy

Tabela nr 1

ZALEGŁOŚCI W PIĘCIOLECIU 2015-2019

Rok	Naliczenia (memoriałowo) w zł	Zaległości ogółem w zł	Wskaźnik % zaległości do naliczeń
2015	135 812 096	9 858 202	7,26
2016	142 282 351	10 327 411	7,26
2017	146 106 808	10 593 938	7,25
2018	145 623 941	9 499 942	6,52
2019	143 789 716	9 009 277	6,27

mniej jednak są nadal wielkie. Kwotowo najwyższe były w roku 2017 i wynosiły 10.593.938 zł, natomiast najwyższy wskaźnik zadłużenia występował w latach 2015 i 2016 gdyż sięgał wówczas 7,26%.

POZYTYWY I STAN KOŃCOWY ROKU 2019

Kwotowe i wskaźnikowe zmniejszenie się stanu zadłużenia w roku 2019, będące kontynuacją tendencji kilku ostatnich lat, jest także dobrym prognostykiem na przyszłość. Warto poznać, jaka była w minionym roku struktura zaległości w opłatach odnosząc je - wprzód do poszczególnych typów lokali, a potem usadowić ją na porównawczym tle poszczególnych naszych 17 osiedli.

Prezentację analityczną pierwszego zagadnienia stanowi tabela nr 2 na str. 7.

Z zestawienia wynika, że w 2019 roku w zasobach KSM znajdowały się 19.102 lokale mieszkalne. Z tytułu miesięcznych opłat za nie naliczonych zostało 131.682.167 zł, z zaległościami na sumę 5.024.719 zł, co daje wskaźnik zaległości wynoszący 3,82%. Natomiast z 597 lokali użytkowych naliczenia wyniosły 9.980.421 zł, przy zaległościach płatniczych w wielkości 3.851.777

użytkowników/właścicieli lokali mieszkalnych, w dalszej kolejności użytkowników/właścicieli lokali użytkowych, a potem użytkowników/właścicieli garaży.

Wskazać należy, że w ogólnej kwocie zaległości wynoszącej 9.009.277 zł aż 55,77% to zadłużenia opłat za lokale mieszkalne.

Interesujące jest jak owe zaległości kształtują się w poszczególnych osiedlach Spółdzielni. Wykres nr 1 na str. 15 daje prezentację tej kwestii.

Widoczne jest, że wartościowo najwyższy (powyżej poziomu 10%) brak terminowych wpływów dotyczy osiedli: Giszowiec 18,96%; Szopienice 10,65% oraz im. ks. P. Ściegiennego 10,03%. Natomiast wartościowo najniższy (poniżej poziomu 3%) brak terminowych wpływów dotyczy osiedli HPR 2,21%; im. ks. F. Ściżyły 2,36%; Graniczna 2,48%; Janów 2,49%; Murcki 2,72%; Ligota 2,94%.

Kształtowanie się zaległości w opłatach – odnoszone do wielkości osiedli, mierzonej powierzchnią zarządzanych lokali mieszkalnych w osiedlach w przeliczeniu na 1 m, powierzchni użytkowej – wskazuje, że: najwyższe, statystyczne zadłużenie jednostkowe występuje w osiedlach: HPR 14,02 zł na 1 m²; Szopienice 9,71 zł/m²; Śródmieście 6,80 zł/m²; zaś najniższe, statystycz-

ne zadłużenie jednostkowe występuje w osiedlach: im. ks. F. Ściżyły 2,87 zł/m²; Wierzbowa 3,95 zł/m²; im. ks. P. Ściegiennego 4,04 zł/m².

ZASADA MEMORIAŁOWA

W prezentowanym, analitycznym artykule występuje wielokrotnie sformułowanie „zasada memoriałowa”. Ponieważ nie wszyscy Czytelnicy znają to pojęcie, uznajemy za celowe jego krótkie wyjaśnienie. Zasada memoriałowa wynika z ustawy o rachunkowości z 29 września 1994 r. (Dz.U. z 1994 nr 121 poz. 591) tak ją formułującej w art. 6 ust. 1: „W księgach rachunkowych jednostki należy ująć wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami dotyczące danego roku obrotowego, niezależnie od terminu ich zapłaty”.

Zauważyć jeszcze trzeba, że część właścicieli lokali mieszkalnych dokonując aktu sprzedaży swoich lokali, na dzień wydania stosownego zaświadczenia o statusie lokalu, niezbędnego do przystąpienia do sporządzenia aktu notarialnego, zmuszona jest uzupełnić wszelkie zaległe zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni, co w znacznym stopniu wpływa na poprawę statystyki zadłużeniowej. Należy też zaznaczyć, że analogiczna prawidłowość występuje również wśród części użytkowników mieszkań, którzy stali się ich właścicielami, poprzednio posiadając lokatorskie prawa do lokali. W dniu 31 grudnia 2019 r. z ogólnej liczby 2 067 zadłużonych mieszkań (w grupie wyodrębnionej własności) 784 (37,93%) mieszkania miały poprzednio status lokatorski.

WINDYKACJA ZALEGŁOŚCI PŁATNICZYCH

Spółdzielnia prowadzi wielotorową politykę windykacyjną, na bieżąco analizując przyczyny występowania zaległości i ustalania indywidualnie dla każdego przypadku dalszego toku postępowania. Należy podkreślić, że organy statutowe Spółdzielni poświęcały wiele uwagi kwestii bieżącej windykacji opłat, wykorzystując wszelkie formalno - prawne dozwolone formy windykowania, określone w „Instrukcji postępowania przy windykacji zaległości w opłatach”.

(Dokończenie na str. 14-15)

OTO – CO ZOSTAŁO ZROBIONE

Wielkie remonty i modernizacje – kiedy ustawiane są wokół budynków rusztowania, gdy przekopywane są znaczne połacie gruntu w pobliżu naszych domów – wszyscy zauważają. Prace na mniejszą skalę lub wręcz drobne – mało kto dostrzega i o ich wykonywaniu z reguły się nie wie. Zwłaszcza o tych robotach, jakie wykonują samodzielnie osiedlowi konserwatorzy, dokonujący w skali roku tysięcy napraw, usuwający liczne i niespodziewane usterki oraz dokuczliwości powstające niejako same z siebie, ale też w wyniku niszczycielskich i złodziejskich poczynañ.

Jesteśmy w naszej Spółdzielni po dorocznym cyklu Zebrań Osiedlowych, podczas których Rady Osiedlowe i administracje prezentowały co i gdzie zrobiono, a także co jeszcze jest w toku prac.

Dane te znalazły swoje odbicie w osiedlowych dodatkach do „Wspólnych Spraw”. Spółdzielcy uczestniczący w tych zebraniach mieli sposobność zestawienia wydatków ponoszonych w osiedlu (i to z obu funduszy „A” oraz „B”) z wykonanymi remontami i modernizacjami. Ponieważ jednak zdecydowanie większą część spółdzielców w osiedlowych spotkaniach nie uczestniczyła, postanowiliśmy zestawić w jednej publikacji (w ujęciu tabelarycznym - bo to jest najbardziej przejrzyste) ogół prac wykonanych w zasobach naszej Spółdzielni w roku 2019.

Nim zagłębicie się Szanowni Państwo w lekturę prezentującą to, co działo się w poszczególnych osiedlach, co zostało zrobione, pragniemy czytającym uzmysłowić – a czynimy to na naszych łamach bardzo często – że jako właściciele Spółdzielni

(z tytułu członkostwa), jej budynków i gruntów sami za wszystko musimy płacić. I czynimy to w comiesięcznych opłatach za swoje mieszkania. Ubolewać wszelako należy, że w naszym spółdzielczym gronie są osoby ze sporymi zaległościami płatniczymi (o tym odrębny materiał na str. 7). Zadłużenia płatnicze komplikują bowiem i niekiedy ograniczają możliwości wykonawcze w zakresie modernizacji, remontów i napraw.

Przedstawiając bilans roku minionego, mamy jednocześnie świadomość, że po jego zakończeniu nie opanowała nas beczynność. Od początku nowego roku w każdym z osiedli coś się robi. Po prostu wymaga tego życie i gospodarskie podejście do swojego – spółdzielczego – majątku.

OSIEDLE CENTRUM I		
Lp	Adres	Zakres robót
1	Grażyńskiego 11 - 11a	wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem grzejników i regulacji podpiownej (klatka 11A), remont dachu
2	Grażyńskiego 15 - 15a	remont podjazdu do garaży
3	Katowicka 65	wymiana instalacji c.c.w.u.
4	Ordona 20	wymiana stolarki drzwiowej w wiatrołapie
5	Ordona 20a	wymiana stolarki drzwiowej w wiatrołapie
6	teren osiedla	wykonanie nowej nawierzchni alejek pomiędzy budynkami przy ul. Grażyńskiego 7-7a, 9-9a, 11-11a, 13-13a
OSIEDLE SUPERJEDNOSTKA		
Lp	Adres	Zakres robót
1	Korfantego 16 - 32	modernizacja oświetlenia w tunelu instalacyjnym, wykonanie kanalizacji deszczowej, remont nawierzchni stropów nad garażami i tunelem instalacyjnym w podcieniach budynku, budowa wiat na pojemniki selektywnej zbiórki odpadów, rewitalizacja holu wejściowego połączona z modernizacją oświetlenia i wymianą drzwi (klatka 30), roboty elewacyjne-oczyszczenie, naprawa uszkodzeń, zabezpieczenie antygraffiti tynku na słupach podcieni w 3 segmentach budynku
OSIEDLE HPR		
Lp	Adres	Zakres robót
1	Sokolska 33	zakończenie robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej zasilającej mieszkania na przewody z miedzi
OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE		
Lp	Adres	Zakres robót
1	Francuska 61-65	likwidacja części wymiennika c.o. („bunkra opałowego”)
2	Jordana 16a-c	wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej

3	Podchorążych 1a	wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem grzejników i regulacji podpiownej, naprawa murków oporowych
4	Poniatowskiego 14a-d	wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
5	Sienkiewicza 42-48	przebudowa nawierzchni wokół śmietnika, wygrodzenie terenu na pojemniki do segregacji odpadów
6	Szafranka 6	wykonanie izolacji stropu parkingogarażu (II etap)
7	Wojewódzka 25	modernizacja dźwigu osobowego
OSIEDLE GWIAZDY		
Lp	Adres	Zakres robót
1	Roździeńskiego 86	remont 45 balkonów
2	Roździeńskiego 88	kompleksowa wymiana pionów kanalizacyjnych (piony mieszkań IV, VI, VIII), wymiana kaset numerycznych domofonów
3	Roździeńskiego 90	remont 2 balkonów, remont tarasu, kompleksowa wymiana pionów kanalizacyjnych (piony mieszkań I, V, VII, VIII), dostosowanie instalacji hydrantowej do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, wymiana kaset numerycznych domofonów
4	Roździeńskiego 86a	remont tarasu
5	Uniwersytecka 25	modernizacja dźwigu osobowego, naprawa nawierzchni asfaltowych, montaż szlabanów na wjazdach z tyłu budynku
6	Uniwersytecka 29	naprawa nawierzchni asfaltowych, montaż szlabanów na wjazdach z tyłu budynku
OSIEDLE GISZOWIEC		
Lp	Adres	Zakres robót
1	Gościnną 5-5c	remont płyt balkonowych oraz zadaszeń (klatka 5a)
2	Karliczka 25	remont dachu
3	Karliczka 36	remont balkonów
4	Karliczka 9	remont płyt balkonowych oraz zadaszeń
5	Miła 14 - 22	uszczelnienie przewodów kominowych oraz wymiana nasad kominowych (klatka 16)

OTO – CO ZOSTAŁO ZROBIONE

6	Miła 24-28	remont płyt balkonowych oraz zadaszeń (klatka 28)
7	Miła 3-3b	wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED w klatkach schodowych
8	Miła 42-52	wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED w klatkach schodowych
9	Miła 54-58	remont drogi dojazdowej, wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED w klatkach schodowych
10	Miła 9-9d	wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED w piwnicach
11	Mysłowicka 14	remont docieplenia ściany północnej
12	Mysłowicka 16	remont docieplenia ściany północnej
13	Mysłowicka 1a	modernizacja dźwigu osobowego, naprawa instalacji odgromowej, malowanie klatek schodowych, remont drogi dojazdowej
14	Mysłowicka 1b	modernizacja dźwigu osobowego, naprawa instalacji odgromowej, malowanie klatek schodowych
15	Mysłowicka 1d	modernizacja dźwigu osobowego, naprawa instalacji odgromowej
16	Mysłowicka 20	uszczelnienie przewodów kominowych oraz wymiana nasad kominowych
17	Mysłowicka 22	uszczelnienie przewodów kominowych oraz wymiana nasad kominowych
18	Mysłowicka 45-e	remont dachu (segment 45b,45c), remont płyt balkonowych oraz zadaszeń (klatka 45a)
19	Mysłowicka 7	remont płyt balkonowych oraz zadaszeń
20	Mysłowicka 1c	modernizacja dźwigu osobowego, naprawa instalacji odgromowej, remont płyt balkonowych oraz zadaszeń, remont drogi dojazdowej
21	Wojciecha 27-27b	wykonanie uziomu wokół budynku
22	Wojciecha 35-31b	naprawa instalacji odgromowej
23	Wojciecha 40-40c	budowa parkingu, wykonanie instalacji zaworów hydrantowych, montaż cyfrowego systemu domofonowego
24	Wojciecha 43-43d	uszczelnienie przewodów kominowych oraz wymiana nasad kominowych, wykonanie instalacji zaworów hydrantowych, montaż cyfrowego systemu domofonowego
25	Wojciecha 45-45d	uszczelnienie przewodów kominowych oraz wymiana nasad kominowych
26	Wojciecha 47-47d	wykonanie pochylni dla osób na wózkach inwalidzkich (klatka 47d)
27	Wojciecha 51-51b	modernizacja ocieplenia elewacji, montaż cyfrowego systemu domofonowego
28	Wojciecha 53-53b	modernizacja ocieplenia elewacji, montaż cyfrowego systemu domofonowego
29	Wojciecha 7a-7h	wykonanie pochylni dla osób na wózkach inwalidzkich (klatka 7f), poszerzenie drogi dojazdowej
OSIEDLE MURCKI		
Lp	Adres	Zakres robót
1	Bohdanowicza 1	wykonanie wiaty na odpady wielkogabarytowe

2	Kasprowicza 5	wykonanie wiaty na odpady wielkogabarytowe
3	Mruczka 10	podwyższenie balustrad na ostatnich piętrach klatek schodowych
4	Mruczka 7	podwyższenie balustrad na ostatnich piętrach klatek schodowych
5	Mruczka 8	podwyższenie balustrad na ostatnich piętrach klatek schodowych
6	Mruczka 9	wykonanie wiaty na odpady wielkogabarytowe, podwyższenie balustrad na ostatnich piętrach klatek schodowych
7	Tokarskiego 2	modernizacja ocieplenia elewacji
8	Tokarskiego 4	modernizacja ocieplenia elewacji
	teren osiedla	remont chodników (rejon budynków przy ul.Tokarskiego, Czeczotta, Bohdanowicza, Strzeleckiego), doposażenie placu zabaw
OSIEDLE WIERZBOWA		
Lp	Adres	Zakres robót
1	Brzozowa 44-46	wymiana instalacji elektrycznej (klatka 46), malowanie klatek schodowych i pomieszczeń ogólnego użytku
2	Grabowa 5-5a	malowanie klatek schodowych i pomieszczeń ogólnego użytku, remont dachu
3	Grabowa 7-7a	malowanie klatek schodowych i pomieszczeń ogólnego użytku
4	Klonowa 31-33	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej (klatka 33)
5	Modrzewiowa 24-24a	montaż drzwi przeciwpożarowych do piwnicy
6	Modrzewiowa 24b-24c	montaż drzwi przeciwpożarowych do piwnicy, montaż instalacji wodociągowej hydrantowej przeciwpożarowej wewnętrznej, remont chodnika
7	Modrzewiowa 30b-30c	montaż drzwi przeciwpożarowych do piwnicy
8	Wierzbowa 27-29	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej (klatka 29)
9	Wierzbowa 31-33	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej (klatka 33)
10	Wierzbowa 38-46	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, remont nawierzchni wyjazdu z parkingu
OSIEDLE KUKUCZKI		
Lp	Adres	Zakres robót
1	Kujawska 3-3b	kompleksowy remont balkonów, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku
2	Kurpiowska 1-7	remont dachu
3	Podhalańska 12-18	remont nawierzchni chodnika, wykonanie dodatkowych miejsc postojowych, remont schodów terenowych
4	Podhalańska 8-10	wymiana instalacji elektrycznej
5	Sandomierska 17-25	remont i poszerzenie parkingu, wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej
6	Sandomierska 5-15	remont dachu

(Dokończenie na str. 10-11)

OTO – CO ZOSTAŁO ZROBIONE

(Dokończenie ze str. 9)

7	Wrocławska 32-38	remont nawierzchni asfaltowej drogi i miejsc postojowych
8	Wróblewskiego 28-34	rozbiórka nieczynnej kotłowni

OSIEDLE IM. KS. F. ŚCIGAŁY

Lp	Adres	Zakres robót
1	Markiefki 37-41	konserwacja dachu
2	Nadgórników 12-12c	konserwacja dachu
3	Nadgórników 2-10	remont dachu
4	Ścigały 27-33	wymiana pionów kanalizacji sanitarnej
5	Ścigały 35-41	remont dachu
6	Ścigały 35a-41a	wymiana instalacji elektrycznej, kompleksowy remont balkonów
7	Ścigały 36-46	remont dachu
8	Wajdy 23-27	wymiana instalacji elektrycznej (klatki 25, 27)

OSIEDLE GRANICZNA/MAŁY STAW

Lp	Adres	Zakres robót
1	Francuska 70b	modernizacja dźwigu osobowego, malowanie klatek schodowych
2	Graniczna 63-63c	wymiana oświetlenia w dźwigach osobowych
3	Floriania 18-22	remont dachu, montaż nasad kominowych typu ROTOWENT, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, naprawa nawierzchni chodnika oraz schodów terenowych
4	Paderewskiego 14-16	malowanie klatek schodowych, wymiana drzwi wejściowych, malowanie cokołu
5	Puławskiego 24-26	wymiana lin nośnych dźwigów osobowych
6	Puławskiego 28-30	wymiana lin nośnych dźwigów osobowych

OSIEDLE SZOPIENICE

Lp	Adres	Zakres robót
1	Bednorza 24-30	montaż cyfrowego systemu domofonowego
2	Bednorza 32-38	montaż cyfrowego systemu domofonowego
3	Morawa 119c	remont schodów wejściowych
4	Morawa 119d	wymiana oświetlenia kabiny dźwigu
5	Morawa 119e	remont schodów wejściowych
6	Morawa 119f	wymiana oświetlenia kabiny dźwigu
7	Morawa 91c	wymiana oświetlenia kabiny dźwigu
8	Morawa 91d	wymiana oświetlenia kabiny dźwigu
9	Morawa 93d	wymiana oświetlenia kabiny dźwigu
10	Osiedlowa 13	wymiana oświetlenia kabiny dźwigu
11	Osiedlowa 15	modernizacja ocieplenia elewacji, wymiana oświetlenia kabiny dźwigu
12	Osiedlowa 5-11	remont dźwigu (klatka 11)
13	Przedwiośnia 1-5	montaż cyfrowego systemu domofonowego
14	Przedwiośnia 1a-5a	montaż cyfrowego systemu domofonowego, wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
15	Przedwiośnia 7-9	montaż cyfrowego systemu domofonowego

16	Przedwiośnia 7a-9a	montaż cyfrowego systemu domofonowego
17	Przedwiośnia 7b-9b	montaż cyfrowego systemu domofonowego
18	Zamenhoffa 16-16c	montaż cyfrowego systemu domofonowego
19	Zamenhoffa 18-18a	montaż cyfrowego systemu domofonowego

OSIEDLE JANÓW

Lp	Adres	Zakres robót
1	Zamkowa 47	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M
2	Zamkowa 49	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M
3	Zamkowa 51	modernizacja ocieplenia elewacji, montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M
4	Zamkowa 52	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M, malowanie klatki schodowej
5	Zamkowa 53	modernizacja ocieplenia elewacji, montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M
6	Zamkowa 54	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M, wymiana instalacji elektrycznej, malowanie klatki schodowej
7	Zamkowa 56	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M, wymiana instalacji elektrycznej, malowanie klatki schodowej
8	Zamkowa 58	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M, wymiana instalacji elektrycznej, malowanie klatki schodowej
9	Zamkowa 60	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M, wymiana instalacji elektrycznej
10	Zamkowa 61-61c	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M, wymiana instalacji elektrycznej (klatka 61)
11	Zamkowa 63-69	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M
12	Zamkowa 81-81c	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M
13	Zamkowa 83-89	montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M
	teren osiedla	remont drogi dojazdowej wraz z wykonaniem nowych miejsc postojowych w rejonie budynków przy ul. Zamkowej 54, 56, 58

OSIEDLE IM. P. ŚCIEGIENNEGO

Lp	Adres	Zakres robót
1	Daszyńskiego 15-21	modernizacja ocieplenia elewacji
2	Jabłoniowa 46	modernizacja ocieplenia elewacji
3	Jabłoniowa 50	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej
4	Józefowska 114-118	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej (klatka 114), naprawa instalacji odgromowej (klatka 118), wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej zewnętrznej (klatka 114)

OTO – CO ZOSTAŁO ZROBIONE

5	Józefowska 84-88	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej (klatka 84)
6	Józefowska 94-98	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej (klatka 94)
7	Różanowicza 15-17	wymiana poziomów instalacji wodociągowej

OSIEDLE ZAWODZIE

Lp	Adres	Zakres robót
1	1Maja 108	montaż instalacji wodociągowej hydrantowej przeciwpożarowej wewnętrznej
2	1Maja 110a	montaż cyfrowego systemu domofonowego, wymiana poziomów instalacji gazowej
3	1Maja 112	wymiana poziomów instalacji gazowej
4	BMC 5	modernizacja parteru wraz z wykonaniem montażu pochylni dla osób niepełnosprawnych
5	BMC 6-6b	wymiana wentylatorów dachowych
6	Hałubki 6a,8a	montaż cyfrowego systemu domofonowego (klatka 6a)
7	Łączna 1,1a	modernizacja parteru wraz z wykonaniem montażu pochylni dla osób niepełnosprawnych (klatka 1), wymiana drzwi wejściowych (klatka 1)
8	Łączna 2,4	wymiana drzwi wejściowych (klatka 4), montaż cyfrowego systemu domofonowego
9	Piaskowa 4	montaż drzwi przeciwpożarowych w piwnicach
10	Raławicka 9-13	wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem grzejników i regulacji podpionowej
11	Staszica 3	montaż instalacji wodociągowej hydrantowej przeciwpożarowej wewnętrznej
12	teren osiedla	naprawa nawierzchni dróg i chodników

OSIEDLE IM. A. ZGRZEBNIOKA

Lp	Adres	Zakres robót
1	Bocianów 10,12	montaż cyfrowego systemu domofonowego
2	Bocianów 18	montaż cyfrowego systemu domofonowego
3	Cyranek 37	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
4	Kolibrów 14-14a	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
5	Kolibrów 16-16a	wymiana czujników ruchu na klatce schodowej (klatka 16), wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
6	Kolibrów 18-18a	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
7	Kolibrów 8, 8a, 10	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED

8	Lelków 12-14,Cyranek 4-6	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
9	Lelków 2	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
10	Lelków 4	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
11	Lelków 5,7	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
12	Łąbedzia 10	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED, remont klinkierowej balustrady tarasu
13	Łąbedzia 2	remont tarasu, wymiana czujników ruchu na klatce schodowej, wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
14	Łąbedzia 8	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
15	Zgrzebniocka 16-20	remont schodów wejściowych
16	Zimorodków 1	wymiana czujników ruchu na klatce schodowej
17	Zimorodków 17	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
18	Zimorodków 19	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
19	Zimorodków 38	montaż cyfrowego systemu domofonowego
20	Cyranek 1-5	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
21	Cyranek 7-9	wymiana oświetlenia klatki schodowej na oświetlenie LED
22	Zgrzebniocka 8A	remont tarasu

OSIEDLE LIGOTA

Lp	Adres	Zakres robót
1	A. Krajowej 50-50c	modernizacja kotłowni gazowej
2	Ligocka 70	modernizacja podjazdu do budynku
3	Ligocka 70a	remont nawierzchni chodnika
4	Wodospady 4a	modernizacja podjazdu do budynku
5	Wodospady 6	wymiana instalacji domofonowej
6	Zielonogórska 13-21	modernizacja ocieplenia elewacji
7	Zielonogórska 13a-21a	wykonanie i montaż osłon przy drzwiach wejściowych
8	teren osiedla	wymiana ogrodzenia boiska w rejonie ulic Ligocka, Wodospady

Uwaga: zestawienie nie obejmuje robót w toku oraz prac konserwacyjno-naprawczych wykonywanych siłami własnymi przez konserwatorów osiedlowych

Katowice, dnia 24.02.2020 r.

W spółdzielczych klubach – karnawał, walentynki i tłusty czwartek

WESOŁE DZIECIAKI, RADOŚNI SENIORZY



Zabawa karnawałowa w „Trzynastce”

(Ciąg dalszy ze str. 1)

sze i śpiewały piosenki jednocześnie wykonując akompaniament na instrumentach do utworów „Piechota” i „Figaro Polka” oraz zatańczyły taniec „Maniuszka”. Seniorzy byli zachwyceni talentem dzieci i prezentowanym przez nie repertuarem. W podziękowaniu dzieci otrzymały słodkości i gromkie brawa. W drugiej części spotkania, po słodkim poczęstunku, wystąpił zespół śpiewaczy „Józefinki” prezentujący wiązkę utworów śląskich, ludowych, biesiadnych i... miłosnych. Panie i panowie z zespołu w odświętnych strojach, z uśmiechem na twarzy prezentowali się znakomicie. – *Przybyli na spotkanie samotni mieszkańcy byli bardzo zadowoleni i wzruszeni faktem, iż jak co roku Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa o nich pamięta, zapraszając w progi klubu – zauważyła pani Agnieszka.*

Również Gwiazdy świętowały walentynki w Klubie Seniora. Panie losowały papierowe serca z aforyzmami walentynkowymi oraz próbowały połączyć w pary najbardziej znane pary literackie i filmowe. Dekoracja sali oraz stołu zapewniły wyjątkową romantyczną atmosferę.

„Juwenia” wykazała, że 14 lutego nie zna wiekowych granic. Najpierw walentynki przeżywali najmłodsi klubowicze z osiedla im. Kukuczki. Przygotowali, podobnie jak ich rówieśnicy z „Trzynastki”, mnóstwo papierowych serduszek, by obdarowywać nimi tych, którym chcieli okazać swoje ciepłe uczucia. Seniorzy mieli natomiast okazję odczuć sympatię, jaką są otaczani w klubie, gdy zostali zaproszeni na spotkanie, na którym czekało na nich pyszne, serduszkowe ciasto! A to nie wszystko, ponieważ na dodatek uczestnicy wieczoru zostali obdarowani pięknymi, przywodzącymi na myśl oczekiwaną wiosnę, tulipanami.



Koncert jazzowy w „Juwenii”

Noworoczno-karnawałowe spotkanie dla samotnych mieszkańców osiedla Giszowice odbyło się naturalnie w Giszowieckim Centrum Kultury. Było ono okazją, by pożartować, wspólnie pośmiać się, pośpiewać i potańczyć. Imprezę rozpoczęły dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 59 w Katowicach – grupa „Wiewiórki” z wesołym programem pt. „Dla babci i dziadka” przygotowanym pod kierunkiem pań Angeliki i Marioli. Występ bardzo się podobał i wprowadził gości w znakomity nastrój. Teksty śpiewane przez dzieci na melodie popularnych piosenek opowiadające o współczesnych wesołych babciach wspaniale działały na wyobraźnię. Potem rozpoczęło się wspólne śpiewanie pod kierunkiem akordeonisty Jana Pawłasa oraz gitarzysty Zygmunta Stalmacha. Aby piosenki nie kończyły się po pierwszej zwrotce panie Ania i Marta przygotowały śpiewniki.

TAŃCE I ŚPIEWY Z... ELVISEM PRESLEYEM

Większość lutego była jeszcze czasem karnawału. Korzystali z tego nasi klubowicze, bo wiadomo, że to bardzo roztańczona gromada. W karnawałowym rytmie bawili się więc bywalcy klubu „Centrum”. W taneczny rytm wprowadzał zebranych wodzirej Krzysztof Kończyk, a do rozmaitych zabaw i tanecznych pługów na parkiecie dodatkowo zachęcały, stwarzając radosną i przyjazną atmosferę, elementy wystroju i dekoracji sali bogatej w kolorowe balony i światełka migocące z każdej strony. Okazji do zabawy było mnóstwo. Wśród dowcipów i konkursów, często przewijały się przeboje z lat młodości. Podczas spotkania na uczestników czekało mnóstwo miłych niespodzianek. Były wśród nich upominki, a ogromną niespodziankę stanowiło pojawienie się legendy rocka... Elvisa Presleya, który sprawił zgromadzonemu wiele radości uświetniając imprezę swoimi przebojami. Oczywiście pamiątkowym



Śpiewają „Józefinki”

zdjęciom nie było końca. Zabawa pełna humoru, karnawałowych przebraniek, tanecznych węgryków sprawiła dużą radość, przyniosła mnóstwo pozytywnych emocji i... okazji do spalenia kalorii po karnawałowych słodkościach.

„Józefinkę” jeszcze raz opanował karnawałowy szal. Balony, serpentyny i muzyka w wykonaniu zespołu „Alt” porwała wszystkich do zabawy. Jedną z senierek przygotowała dla wszystkich kolorowe kotyliony. Na kotylionach znajdowały się numerki, po otrzymaniu kotyliona uczestnik szukał swojej pary do tańca. Śmiechu było co nie miara, ale dzięki temu nastąpiła szybka integracja między uczestnikami imprezy. Nawet podczas poczęstunku nie było czasu na odpoczynek, seniorzy śpiewali znane, śląskie piosenki biesiadne. Zabawa była znakomita i na długo pozostanie w pamięci odbiorców.

W „Juwenii” klubowi seniorzy, którym energii i werwy mógłby niejeden pozazdrościć, bawili się na karnawałowym balu w rytm muzyki granej na żywo. Wspaniałych, związanych z tym wrażeń dopełniały smaczne przekąski oraz mnóstwo dobrej zabawy, a to wszystko dzięki cudownej atmosferze, jaką stworzyli uczestnicy oraz prowadzący zabawę Mariusz Doroz. Spotkanie karnawałowe mieszkańców w klubie „Trzynastka” ubarwił zespół „Śpiewająca Trzynastka”. Jego nowy repertuar bardzo się spodobał uczestnikom spotkania. Zespołowi akompaniuje Henryk Mazurek. W drugiej części spotkania, po poczęstunku, wystąpił młody śpiewak operowy Oskar Silva, który wykonał pieśni włoskie i arie operetkowe, a akompaniowała mu na pianinie Joanna Steczek.

W KARNAWALE TAKŻE DZIECIĘCE BALE

Dzieciaki – to z natury ciągle się bawią, ale karnawał daje im możliwość do szczególnego



Radość dzieciaków w klubie „Pod Gwiazdami”



Wystawa rękodzieła w „Józefince” zapowiadała, że do Wielkanocy nie tak wiele czasu zostało...



Popisy maluchów dla seniorów w „Józefince”

W spółdzielczych klubach – karnawał, Walentynki i tłusty czwartek

WESOŁE DZIECIAKI, RADOŚNI SENIORZY

szaleństwa, na przykład do ulubionego przez nie przebijania się. „Kolorowy zawrót głowy” – to zabawa karnawałowa dla najmłodszych, którą zorganizowano w „Juwenii”.

– *Dzieci uwielbiają się przebierać czy brać udział w różnego rodzaju konkurencjach czy zabawach, a tego u nas w klubie nie brakowało* – mówi pani Wiola. *Tego dnia do klubu zawiązały księżniczki, a zabawę poprowadziła sama Królowna Śnieżka, która sprawiła, że ten dzień dostarczył najmłodszym wiele radości i zadowolenia. Były konkursy, tańce z pomponami i wiele innych atrakcji, które powodowały uśmiech na twarzach naszych klubowiczów, a to dla nas największa nagroda.*

W klubie „Pod Gwiazdami”, w ramach Akademii Przedszkolaka, gościli malcy z pobliskich miejskich przedszkoli numer 6 i 67. Podczas karnawałowych warsztatów o nazwie „W karnawale same bale” dzieci tańczyły z kolorowymi balonami oraz wykonały piękne karnawałowe prace plastyczne (maski oraz papierowe baloniki). – *W klubie odbył się też bajkowy bal przebierańców, dzieci*

Zaczynamy od „Trzynastki” bo ta skupiła się nie tylko na pączkach, ale i na równie rozmarzającym smakołyku, czyli faworkach, przy czym zadbała, by tradycję ich sporządzania zaszczerpić w młodym pokoleniu. Dzieci same zagniaty ciasto, wałkowały, formowały faworki przekładając paski przez wyciętą „dziurkę”, co nie od razu wszystkim wychodziło. Natomiast pieczeniem zajęła się pani Ala, gdyż gorący tłuszcz jest niebezpieczny dla dzieci. Takie własnoręcznie zrobione faworki doskonale smakowały.

Trzynastkowi Seniorzy natomiast w tłusty czwartek raczyli się z zapalem pączkami, ale – trzeba oddać im sprawiedliwość – potem ruszyli spalać kalorie na parkiecie.

Klubowicze z „Centrum” obchodzili Tłusty Czwartek tak hucznie, że wzbudzili zainteresowanie telewizji regionalnej TVP3, która przybyła im towarzyszyć. – *Nasze spotkanie było przepełnione muzyką. Wśród uczestników było członkowie zespołu „Alle Babki”, którzy zaprezentowali swój karnawałowy repertuar, jednocześnie zapraszając wszystkich do wspólnego śpiewania znanych*

styczne, dlatego także lubimy sami zajmować się tworzeniem choćby drobiazgów cieszących oczy.

Jak zrobić kwiaty z krepiny i czym jest krepina, na te pytania odpowiadały dzieci podczas warsztatów zorganizowanych w „Józefince”, prowadzonych pod czujnym okiem pani Ewy. Krepina w dotyku przypomina bibułę marszczoną, jest jednak od niej grubsza i sztywniejsza, krepina daje się dowolnie formować i układać. Dzięki tym zaletom dzieci stworzyły kolorowe ozdobne kwiaty. W wełnowieckim klubie przez cały luty była dostępna dla zwiedzających wystawa rękodzieła artystycznego, prezentująca różne techniki zdobienia. Wiele osób z dużą atencją oglądało prezentowane prace.

„Juwenia” pamiętała o zajęciach plastycznych. Jej seniorzy mogli spróbować swoich sił w malarstwie. Na wcześniej przygotowanych płótnach powstały przepiękne obrazy stworzone przez klubowiczów, które później można było podziwiać w siedzibie klubu.



Tak się w „Trzynastce” robi faworki...



... a tak się je pałaszuje



GCK: dziecięcy karnawał

w strojach swoich ulubionych postaci bajkowych brały udział w licznych konkursach i zabawach. Animatorka zapewniła mnóstwo atrakcji m.in. skręcanie baloników oraz taniec w bańkach mydlanych – opowiada pani Dominika.

W Giszowieckim CK milusińscy też mogli odczuć atmosferę karnawału. Klub odwiedziły dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 59, aby wziąć udział w warsztatach pt. „Polskie tradycje karnawałowe”. W pierwszej części spotkania pani Ania opowiedziała o dawnych polskich obyczajach związanych z tym okresem, natomiast w dalszej części Paweł Bajek, instruktor sekcji pianina, rozruszał przedszkolaków prowadząc zabawy muzyczne. Były tańce i śpiewy. Na zakończenie warsztatów dzieci miały okazję samodzielnie przyozdobić wcześniej przygotowane maski karnawałowe, efekt był bajeczny!

KRÓLOWAŁY PĄCZKI!

Pączek, smaczne ciastko, cieszące się niezbyt chlubną sławą kalorycznej bomby, ale i też sławą niezwykle miłego dla podniebienia wypieku, w tłusty czwartek jest po prostu magnesem nie do odparcia! Powiedzmy szczerze: z rozkoszą ulegamy temu przysmakowi, z przekonaniem, że potem skutecznie zawalczymy o odzyskanie kalorycznej poprawności. W naszych klubach celebrowaliśmy więc tłusty czwartek.

i lubianych piosenek i to nie tylko biesiadnych – mówi pani Irena. Ona również przedstawiła genezę tradycji, jak i zwyczaje obchodów dawniej i dziś wplatając w to wierszyki okolicznościowe o pączku, również w gwarze śląskiej - „O kreplu”, który królował na naszym stole. Pod koniec biesiady były porady i sposoby jak szybko spalić nabyte kalorie i różne wesołe ciekawostki, przysłowia i powiedzenia m.in. to, że aby mieć powodzenie i cieszyć się szczęściem oraz zdrowiem przez cały rok należy w tłusty czwartek zjeść choć jednego pączka.

Degustacje pączków i faworków były także w klubach „Pod Gwiazdami” w „Józefince” i Giszowieckim Centrum Kultury. Nadmienić trzeba, że na wielu lutowych imprezach w naszych klubach gościli członkowie spółdzielczych władz samorządowych, Zarządu, Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych oraz administracji osiedli. Było to okazją do spotkań i bezpośrednich rozmów dalekich od oficjalnych zebrań i narad.

WARSZTATY PLASTYCZNE, WYSTAWY U SIEBIE I W MUZEUM ŚLĄSKIM

Obcowanie z pięknem, to coś, co czyni nasze życie lepszym, co uskrzydla, co wreszcie wydobywa również piękno z nas. Dlatego w naszych klubach tak często lubimy wybierać się na wystawy pla-

W Giszowieckim CK odbył się pierwszy w tym roku wernisaż. Pokazane zostały prace Janiny Śliwy pt. „Martwa natura w obrazach dawnych mistrzów i nie tylko...”. Wernisaż, jak przystało na datę 14 lutego, przygotowany został w klimacie walentynkowym (dekoracje i muzyka). Dla autorki wystawy i przybyłych gości utwory na pianinie wykonali: Jadwiga Czernecka i Paweł Bajek. Tę ciekawą ekspozycję można oglądać w GCK KSM do 26 marca br.

Do muzeów chodzimy nie tylko oglądać ekspozycje, jednak słowo: muzeum, oznaczając świątynię muz, oferuje spotkania z różnymi dziedzinami sztuki i nauki. Nic dziwnego więc, że drogi naszych klubów wielokrotnie prowadzą do placówek muzealnych.

„Juwenia” a także Gwiazdy, w ramach projektu Muzeum Śląskie dla Seniora, uczestniczyły w warsztatach pt. „Wycinanka z papieru”. Inspiracją była śląska sztuka sakralna. Niezwykła ornamentyka i elementy florystyczne pobudzały uczestników do stworzenia wielokolorowego ażurowego obrazu.

Także grupa klubowiczów z „Józefinki” zawędrowała do Muzeum Śląskiego. Dla niej magnesem okazała się inna oferta tej placówki, a mianowicie

(Dokończenie na str. 17)

DŁUG MALEJE, ALE NADAL JEST WIELKI

(Dokończenie ze str. 7)

W zależności od konkretnej sprawy – windykację należności przeprowadzano wielorako. Stosowane było postępowanie wewnątrzspółdzielcze, windykacja zewnętrzna, a także pomoc instytucjonalna. Oto ich omówienie.

A.) Postępowanie wewnątrzspółdzielcze

1.) Postępowanie polubowne.

Ich celem jest skłonienie dłużników do dobrowolnego spełnienia należnego świadczenia. Działania w tym zakresie obejmowały w szczególności:

- comiesięczną analizę zadłużeń,
- informowanie pisemne dłużników o wysokości zadłużenia,
- wzywanie do ich uregulowania w wyznaczonych terminach (ogółem wysłano 5 029 pism).

Prowadzona korespondencja informacyjno - upominawcza wsparta dyscyplinująco rozpoznawczymi działaniami przyniosła wymierne efekty, bowiem w ciągu analizowanego roku odzyskano od 3.115 dłużników należności z kwot zaległych wpłat w wysokości 1.000.585 zł.

- cykliczne analizy zaległości prowadzone poprzez:

a) Komisję Mieszkaniową Rady Nadzorczej, która na 6 posiedzeniach zaopiniowała 130 wniosków Zarządu, wskazując dalszy tryb postępowania;

b) Zarząd Spółdzielni, jaki odbył 12 posiedzeń poświęconych wyłącznie tej tematyce, zapraszając na nie 335 osób, z których 100 uregulowało swoje zadłużenie w całości lub w znacznej części;

c) Rady Osiedlowe, które na 109 posiedzeniach rozpatrywały zagad-

nienia związane z zadłużeniami, podczas których rozpatrzono sytuację płatniczą 1.128 osób.

2.) Działania Mieszkaniowego Biuro Pośrednictwa

Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa KSM skierowało do osób zadłużonych, którym przysługuje zbywalne prawo do lokalu (odrębna własność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) 76 pisemnych ofert w zakresie pośrednictwa sprzedaży lub zamiany mieszkania, poszerzonej o restrukturyzację zadłużeń w ramach negocjacji z wierzycielami.

W efekcie uzyskano kontakt z 37 zadłużonymi, którym udzielono konsultacji w formie rozmów telefonicznych, wiadomości e-mailowych oraz rozmów bezpośrednich w Mieszkaniowym Biurze Pośrednictwa.

3.) Ugody

Z możliwości dwustronnego podpisywania Ugód o ratalną spłatę zadłużenia w analizowanym okresie skorzystało 69 zadłużonych mieszkańców, a łączna kwota ich zobowiązań objętych ugodami za ten czas wyniosła 360.595 zł. Wpłaty rat sukcesywnie wpływają na konto Spółdzielni zgodnie z ustalonymi harmonogramami określonymi w zawartych Ugodach. Do 31 grudnia 2019 wpłacono łącznie 214.237 zł.

B.) Windykacja zewnętrzna

Brak reakcji części dłużników na wezwania do zapłaty, a wręcz unikanie kontaktu z organami Spółdzielni w celu ugodowego wynegocjowania spłaty zadłużenia, zmusiło Spółdzielnię do zlecenia dochodzenia zaległych należności wyspecjalizowanym zewnętrznym firmom windyka-

cyjnym (na mocy zawartych umów i udzielonego w tym celu pełnomocnictwa). Do windykacji w tym trybie przekazano w roku 2019 łącznie 849 spraw – na ogólną kwotę 1.425.035 zł. Wskutek pracy windykatorów zewnętrznych, którzy docierają bezpośrednio do mieszkań dłużników, mobilizując ich do podjęcia spłaty, uzyskano wpływ kwoty 774.733 zł (54,37 %).

Należy podkreślić, że koszty tej windykacji nie obciążają ogółu mieszkańców, bowiem ponoszą je bezpośrednio dłużnicy.

POSTĘPOWANIE SĄDOWE

Jeżeli nie udało się dojść do porozumienia na drodze polubownej, rozpoczyna się postępowanie sądowe realizowane przez Dział Obsługi Prawnej Spółdzielni. To krok konieczny, aby w przypadku nieskuteczności realizacji postanowień sądowych można było wszcząć egzekucję komorniczą. W analizowanym okresie skierowano do sądów 172 sprawy o nakaz zapłaty i 3 sprawy o eksmisję z zajmowanych lokali.

POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE (KOMORNICZE)

Następuje ono, jeśli poprzednie kroki okazały się nieskuteczne. Spółdzielnia składa wówczas wnioski o skierowanie egzekucji do lokalu – w przypadku, gdy jest to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność – polegającej na obciążeniu tego prawa, jego oszacowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego i sprzedaży w drodze licytacji

przez komornika oraz przysądzeniu przez sąd prawa własności na rzecz nabywcy. Z uzyskanej w drodze licytacji ceny komornik pokrywa koszty postępowania, pozostałą kwotę przekazuje Spółdzielni. W razie wielości wierzycieli Spółdzielni przypada kwota wynikająca z planu podziału dokonywanego przez komornika w ramach postępowania egzekucyjnego.

W okresie sprawozdawczym w 5 przypadkach doszło do skutecznego zlicytowania zajętego prawa do lokali, a Spółdzielnia uzyskała zaspokojenie długu do wysokości kwoty, jaka jej przypadła z planu podziału. Na dzień 31.12.2019 r. egzekucja ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu prowadzona była w 38 sprawach.

LOKALE SOCJALNE

Nie mniej dotkliwym dla dłużnika skutkiem egzekucji wyroku eksmisyjnego jest wyprowadzenie do lokalu socjalnego. Realizacja tego wyroku pozostaje w gestii Urzędu Miasta. Brak dostarczenia lokalu socjalnego na skutek podejmowanych przez Spółdzielnię czynności prawnych każdorazowo zobowiązuje Gminę do zapłaty Spółdzielni stosownego odszkodowania za taki stan. W roku 2019 wystosowano do Miasta Katowice 207 wezwań do zapłaty wraz z propozycjami zawarcia ugody o zapłatę należnych odszkodowań na kwotę 451.763 zł, z czego w okresie sprawozdawczym tego rodzaju rekompensatę uzyskano poprzez wpływ 123.932 zł. Na re-

(Dokończenie na str. 15)

Tabela nr 2

STRUKTURA ZALEGŁOŚCI W ROKU 2019 (WEDŁUG POSZCZEGÓLNYCH TYPÓW LOKALI W ZŁ)

Lp	Typy lokali	lokale (szt)	powierzchnia lokali (m ²)	Zaległości bieżące nie kierowane na drogę sądową	Zaległości dochodzone na drodze prawnej		Razem zaległości (kol.5+kol.6+kol.7)	Naliczone wpływy (memoriałowo)	Zadłużenie przypad. na 1 lokal	Wskaźnik % zaległości do naliczonych wpływów (kol.8:kol.9)	% udział zaległości do zaległości ogółem
					w toku postępowania	objęte nakazem					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Mieszkania	19 102	961 269	2 715 992	752 783	1 555 944	5 024 719	131 682 167	263	3,82%	55,77%
2	Lokale użyt. w budowane, wolnostojące, szklone, dzierżawy terenu	597	38 512	267 159	2 508 713	1 075 905	3 851 777	9 980 421	6 452	38,59%	42,75%
3	Garaże	1 595	26 444	80 364	27 458	24 959	132 781	2 127 128	83	6,24%	1,47%
	Ogółem	21 294	1 026 225	3 063 515	3 288 954	2 656 808	9 009 277	143 789 716	423	6,27%	100,00%

DŁUG MALEJE, ALE NADAL JEST WIELKI

alizację eksmisji z lokali aktualnie oczekuje 125 dłużników – w tym 118 jest uprawnionych do uzyskania od Gminy Katowice lokali socjalnych. Sprawy te są przez służby Spółdzielni na bieżąco monitorowane w Urzędzie Miasta (skuteczność eksmisji zależy od liczby mieszkań socjalnych, które wskaże gmina, a także od ich akceptacji przez osoby podlegające eksmisji). Orzeczona eksmisja w zakresie 7 spraw bez prawa do lokalu socjalnego prowadzona jest w postępowaniu komorniczym.

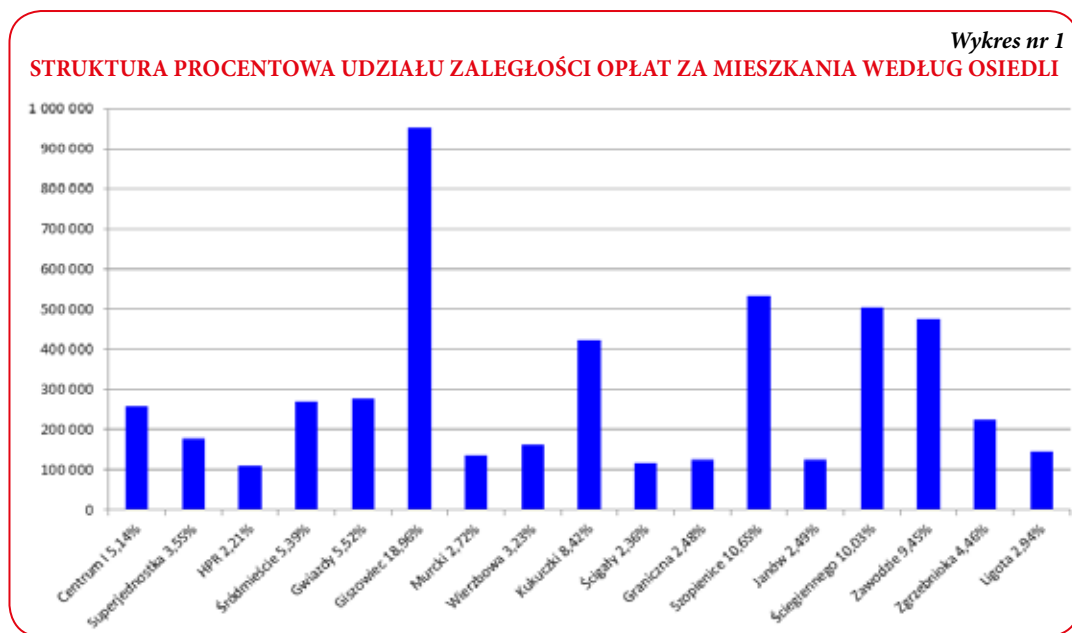
KRAJOWY REJESTR DŁUGÓW

Spółdzielnia współpracuje z Krajowym Rejestrem Długów (KRD), w którym – po stosownym powiadomieniu osób zadłużonych, iż w przypadku nieuregulowania zadłużenia po upływie miesiąca od daty wystawienia wezwania ich dane zostaną udostępnione we wskazanym rejestrze – do 31.12.2019 r. zgłoszono w tym trybie 8 dłużników. Zastosowanie tego środka traktowane jest jako ostateczność, bowiem objęcie dłużnika rejestrem (KRD) powoduje utratę przez niego między innymi zdolności kredytowej, co utrudnia, a wręcz uniemożliwia ewentualną spłatę długu poprzez zaciąganie kredytu bankowego na ewentualną spłatę zaległości wobec Spółdzielni.

C.) Wsparcie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Pozytywne efekty przynosi bieżąca współpraca Zarządu Spółdzielni z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Katowicach i jego terenowymi punktami pomocowymi, bowiem pomoc finansową w formie częściowego pokrywania bieżących opłat lub jednorazowych zasiłków celowych uzyskało 256 gospodarstw domowych. W skali minionego roku uzyskana z tego tytułu dopłata na pokrycie kosztów utrzymania lokali wyniosła 765.783 zł, stanowiąc 0,54% rocznych wpływów Spółdzielni ogółem. Informacje dotyczące warunków ubiegania się o świadczenia z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zamieszczane były każdorazowo w korespondencji z osobami zadłużonymi, jak też cyklicznie, na łamach miesięcznika „Wspólne Sprawy” i dostępnej dla członków witrynie internetowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spektrum wymienionych powyżej różnych form windykacji nie wyczer-



puje wszystkich czynności, które są uruchamiane, by skuteczniej egzekwować należności od dłużników. Proces windykacyjny ze względu na liczne uwarunkowania prawne i ochronne wobec dłużników jest czasochłonny, wymaga nie tylko stałego monitoringu, ale także analizowania bieżących sytuacji poszczególnych i potencjalnych dłużników (np. sytuacji dotyczących odcięcia lokalu od dostaw gazu, energii elektrycznej, zalegania/niepobierania korespondencji ze skrzynek pocztowych itp.) oraz zachowania terminów i określonych

form powiadamiania. Jednakże należy podkreślić, iż podjęte działania windykacyjne przyniosły wymierne efekty.

Na przestrzeni ostatnich pięciu lat zarówno wielkość zadłużenia, jak i ilość osób zalegających z opłatami wykazują optymistyczną tendencję spadkową.

W procesie prowadzenia działań windykacyjnych, w każdej formie postępowań, Spółdzielnia bierze pod uwagę nie tylko aspekt prawny, ale i społeczny w stosunku do każdej osoby, zwłaszcza gdy przyczyna nie

uiszczania opłat wynika z indywidualnych, trudnych sytuacji osobistych i rodzinnych.

Powyższe jest podyktowane między innymi misją Spółdzielni, gdzie obok innych elementów prowadzonej działalności Spółdzielnia jako szczególnego rodzaju przedsiębiorstwa, istotą wpisaną w zasady funkcjonowania jest udzielanie wzajemnej pomocy i wsparcia. Dlatego też, przy ocenie skuteczności działań windykacyjnych Spółdzielnia uwzględnić należy także powyższy aspekt.

Seniorzy – stwórzmy wspólnie nową platformę aktywności!

CHCĘ i MOGĘ!

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna KSM skierowana jest do członków Spółdzielni i ich rodzin wspólnie zamieszkających, będących w różnym wieku – od przedszkolaków po seniorów. W naszym środowisku spółdzielczym jest coraz więcej osób w tak zwanym wieku poprodukcyjnym, dlatego nadszedł czas na rozszerzenie propozycji dla naszych mieszkańców wcześniejszej urodzonych, w tym wprowadzenie zajęć w zakresie aktywności i poprawy jakości ich życia.

Ale jakie zagadnienia, jakie zajęcia czy imprezy spotkają się z akceptacją i zainteresowaniem? Na to pytanie szukamy odpowiedzi i zwracamy się z nim do Was, Drodzy Seniorzy. Nie dajcie się zamknąć w swoim „M”, bo może to powodować izolację społeczną. Osoby mające dużo czasu wolnego, w miarę swoich możliwości, mogą być nadal aktywne w sferze samorozwoju, a także pomagać innym. Taka aktywność umożliwia zaspokajanie własnych potrzeb i może dać osobistą satysfakcję.

Jak zagospodarować swoją przestrzeń i czas? – To pytanie do Państwa – naszych mieszkańców. Może należy nadrobić zaległości w lekturach lub poznać miejsca jeszcze nieznane? A może zadbać bardziej o zdrowy styl życia i urodę? Prosimy o Państwa sugestie i pomysły organizacji określonych przedsięwzięć w obszarze kultury, rekreacji, edukacji czy ewentualnych porad prawnych, prozdrowotnych i in.

Na Państwa propozycje czekamy w Dziale Społeczno-Kulturalnym Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35 c: pokój nr 14a, tel: 32/208 47 36 i pokój nr 15 tel. 32/208 47 77 (stanowisko ds. pomocy członkom i wolontariatu) lub pod adresem e-mailowym: zarzad@ksm.katowice.pl.

BARAN (21.03 – 19.04) Cztery planety w znaku Koziorożca wróżą bardzo aktywny i pracowity czas aż do końca marca. Będzie wiele spraw organizacyjnych, mało czasu dla siebie, trzeba trzymać rękę na pulsie, patrzeć na zegarek i działać według planu. Ale rezultaty ucieszą cię: skończony remont, porządek w papierach i dokumentach, zabezpieczona przyszłość, uporządkowanie spraw zawodowych itd. Bardzo możliwe, że zdobędziesz jakąś nową umiejętność. W kwietniu zyskasz więcej luzu i czasu dla siebie. Wielkanoc też raczej spędzisz inaczej niż zwykle, może na wyjeździe? 19-24 marca bierz się za sprawy urzędowe, podróży, pokonuj przeszkody. Twój partner pragnie materialnego dowodu miłości – wymyśl coś!

BYK (20.04 – 22.05) Aż do początku kwietnia patronuje ci bogini miłości Wenus, niosąc nadzieję samotnym Bykom oraz skłóconym parom. Teraz wszystko uda się naprawić – zwłaszcza 27-30 marca szczęście sprzyjać będzie parom i szukającym uczucia. Mieć będziesz także szczęście w finansach, spory zostaną rozstrzygnięte na twoją korzyść, oczekuj także zastrzyków finansowych. Mimo tego, że możesz się czuć trochę osłabiony wiosną, to wszystkie plany uda ci się zrealizować. Jednak w kwietniu w pracy trzeba będzie wykazać się większą kreatywnością i elastycznością. Uparcie trzymając się starych metod będziesz się cofał. Złóż plany Byki prowadzące własną działalność powinny nadążać za postępem.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Merkury w znaku Ryb cicho podpowiada, żebyś zwolnił tempo, znalazł czas dla siebie i bliskich, spojrzal z dystansu na sprawy materialne i karierę. Bardziej „być”, mniej „mieć”, znaleźć jakiś dodatkowy sens w życiu, coś, co uczyni je bardziej wartościowym, a tobie da więcej satysfakcji. Może będzie to działalność społeczna, wspieranie potrzebujących, jakaś twórczość artystyczna, a może po prostu dorwiesz się do świetnej książki i zapomnisz o całym świecie... Święta miną pod znakiem Wenus, więc będzie bardzo miło, wesoło i ładnie! Znajdziesz się w pięknym otoczeniu lub zmienisz swój dom tak, że załśni urodą i czystością! Ważne sprawy załatwiasz na przełomie marca i kwietnia, wtedy także będziesz mieć dobrą passę w pracy.

RAK (22.06 – 22.07) Nów Księżycyca w Baranie 24 marca to dobry czas, by wystartować z nowym projektem. Dobry start to przecież połowa sukcesu. Możesz załatwiać sprawy związane np. z nieruchomościami, swoim majątkiem, finansami, zabezpieczyć

przyszłość i bliskich. Nawet jeśli twoje zasoby nie są wielkie, warto zastanowić się, jak je zabezpieczyć, a może nawet pomnożyć. Zwłaszcza 27 marca masz korzystny dzień na wszelkie finansowe posunięcia, jak np. branie kredytów, umowy kupna-sprzedaży, lokowanie kapitału itd. 8 kwietnia podczas pełni Księżycyca w znaku Wagi udadzą się randki, spotkania towarzyskie oraz rozmowy między partnerami o wspólnych planach. Przez cały miesiąc uważaj na zdrowie, twoja odporność będzie niższa

staną się pilne. Interesanci i klienci zaczną cię poganiać, rodzina przypomni o obietnicach głosem pełnym żalu i pretensji, organizm też może upomnieć się o swoje – to i owo może zacząć pobolewać. 8 kwietnia pełnia w twoim znaku zapowiada przełom w osobistych sprawach. Porzucisz wahania i postawisz wszystko na jedną kartę. Przynajmniej tak się będzie wszystkim wydawało, bo to, że zostawiasz sobie małą furtkę, przez którą możesz się wycofać, będzie twoją tajemnicą. Cały czas sprzyja Wenus, bogini miłości i patronka

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)

Do końca marca prowadzi cię wojowniczy Mars, bierz się za sprawy wymagające odwagi, przedsiębiorczości, zaryzykowania. Łatwiej uda ci się wyjść ze swojej strefy komfortu i podjąć nowe wyzwania. Gorąco zapowiada się zwłaszcza czas 21-26 marca. Okaze się, że coś, co wydawało się niewykonalne, niemożliwe, teraz jest w zasięgu twoich możliwości. Uważaj na zdrowie – nów 24 marca i pełnia 7-8 kwietnia mogą wywołać kryzys, zwłaszcza jeśli cierpisz na jakieś chroniczne dolegliwości

HOROSKOP OD 15 MARCA DO 15 KWIETNIA 2020



LEW (23.07 – 23.08) Twój patron, Słońce, w znaku ognistego Barana oznacza, że wiosna rozgościła się na dobre. Całym sobą pocujesz tę cudowną, wiosenną energię. Zapragniesz odnowy, twój organizm zacznie domagać się regeneracji. Pora na dietę, po której wysmuklesz i odmłodniejesz. Niech jednak odchudzanie nie będzie twoim głównym celem, myśl przede wszystkim o zdrowiu. Jeśli chcesz coś zmienić na lepsze, poradź się fachowców od żywienia. Około 8 i 14 kwietnia szczególnie strzeż zdrowia. Ale jednocześnie podczas pełni 8 kwietnia czekają cię niespodzianki w sprawach sercowych. Około 4 kwietnia z kolei uważaj na fałszywych przyjaciół. Ktoś może udawać osobę bezinteresownie życzliwą po to, aby zamydlić ci oczy i osiągnąć swój cel twoim kosztem, np. zarobić na tobie.

PANNA (24.08 – 22.09) Pod wpływem Merkurego w Rybach możesz czuć się inaczej niż zwykle: twoje myśli krążyć będą wokół tematów, na które zwykle szkoda ci czasu lub które zostawiasz innym. Odwieczne pytania o sens życia i nasze miejsce na ziemi będą dobijać się ze zdwojona siłą, każą ci sięgać do książek wielkich myślicieli, filozofów, duchownych. Któraś z nich szczególnie mocno dotrze do twojej duszy i zaważy na twoim światopoglądzie. W marcu twoje sprawy sercowe ułożą się pomyślnie, ale w kwietniu nie wierz plotkom, bo łatwo mogą zniszczyć twoje szczęście. 4 kwietnia nie podejmuj ważnych decyzji, nie zawieraj transakcji, bowiem Neptun może pozbawić cię rozsądku i jasności widzenia.

WAGA (23.09 – 22.10) Począwszy od III dekady marca różne sprawy, z którymi ostatnio zwlekałaś, które odkładałaś na lepsze czasy, nagle

finansowego powodzenia. Najlepsze dni dla romansów to 27-29 marca i 7-9 kwietnia.

SKORPION (23.10 – 21.11) Postaraj się do końca marca zakończyć sprawy wymagające skupienia, dobrej organizacji, pracowitości. W kwietniu, gdy Mars znajdzie się w Wodniku, zajmiesz się już inną dziedziną i obecne zobowiązania zaczną ci bardzo ciążyć. Twoim sojusznikiem w marcu będą starzy znajomi i przyjaciele. W kwietniu postaw na nowe kontakty i znajomości: zarówno w życiu osobistym, jak i w interesach. Twoje najlepsze dni to 22-25 marca, a dla szukających miłości szczęśliwy dzień to weekend 28-29 marca. Wielkanoc w tym roku warto spędzić w plenerze. Potrzebujesz prawdziwej odmiany, więc wybierz się do miejsc, w których jeszcze nigdy nie byłeś. W kwietniu poznasz nowych znajomych, ale nie będziesz się czuł w ich towarzystwie swobodnie. Czy zatem warto się męczyć...?

STRZELEC (22.11 – 21.12) Słońce w Baranie oznacza dla ciebie potężny zastrzyk energii. Do końca marca tę zwykłą siłę warto spożytkować w dziedzinie materialnej, np. zrobić mały remontik lub wielkie porządki, pomajsterkować, jeśli masz smykałkę, naprawić to, co zepsute, pozbyć się niepotrzebnych rzeczy. Dotyczy to także twojego organizmu: trzeba naprawić usterki, np. wybrać się do dentysty, kosmetyczki itd. Wszystko co zaczniesz 24 marca będzie się ładnie rozwijać (dotyczy to np. różnych kuracji, ale też przedsięwzięć zawodowych). Kwiecień przyniesie nowe kontakty i znajomości. Pojawiają się nowe pomysły, np. na wyjazd. Oderwiesz się od codzienności, złapiesz oddech. Wielkanoc zaplanuj tak, by się poruszać, zamiast tylko siedzieć przy stole.

w obrębie głowy i łędźwi. W marcu cieszyć się będziesz powodzeniem u płci przeciwnej, dopisze ci szczęści w miłości. Możesz związać się z kimś na stałe – zwłaszcza decyzje podjęte około 28 marca będą trwałe, a rozmowy i deklaracje – wiążące.

WODNIK (20.01 – 18.02) Słońce w Baranie i Mars w Wodniku wróżą ci gorący czas! Tempo życia wzrośnie, weźmiesz się za dawno odkładane sprawy, może jeszcze przed Wielkanocą zdaszysz z remontem mieszkania? Miło będzie postawić święconkę w nowej, ładniejszej scenerii. Na przełomie marca i kwietnia trzeba będzie pokonać jakieś przeszkody. Możliwe, że weźmiesz na swoje barki jakieś ciężary, odpowiedzialność. Około 8 kwietnia uważaj na zdrowie. Po 4 kwietnia między tobą a ukochanym nastaną dobre dni. Będzie okazja, by w dobrej atmosferze porozmawiać o przyszłości, zrobić wakacyjne plany. Do waszej spyalni też zawita wiosna!

RYBY (19.02 – 20.03) Miesiąc pod znakiem Merkurego, więc dobrze będzie się gdzieś ruszyć, wyjechać. Może Święta spędzisz w plenerze, z dala od domu? 22-25 marca korzystne dni w dziedzinie uczuć i w finansach. Udadzą się także zakupy i wszystko co zrobisz dla urody życia! Możesz np. zmienić swój wizerunek, poeksperymentować z fryzurą, makijażem i ciuchami, a także nadać swojemu domowi wiosenny, świeży look. Neptun da ci natchnienie, a Wenus podpowie te najlepsze pod względem estetyki rozwiązania. Koło 8 kwietnia najlepszy czas dla wszelkich spraw zawodowych, kontaktów z ludźmi w sprawach biznesowych, zawieranie nowych znajomości i przyjaźni. Około 4 kwietnia czeka cię jakaś przygoda, niespodzianka...

W spółdzielczych klubach – karnawał, Walentynki i tłusty czwartek WESOŁE DZIECIAKI, RADOŚNI SENIORZY

(Dokończenie ze str. 13)

sztuka Gabrieli Zapolskiej „Skiz”, zaprezentowana w cyklu „Różne oblicza komedii”.

ABY ZDROWIEJ ŻYĆ...

Choć zazwyczaj w ofercie naszych klubów dominują wydarzenia o charakterze typowo rozrywkowym, to przecież nie brakuje też w niej przedsięwzięć, mających na celu dbałość o zdrowie. „Trzynastka” wspólnie ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem” oraz przedstawicielami Stowarzyszenia „Mieszkańcy dla Katowic” zorganizowała spotkanie dotyczące prawidłowej segregacji odpadów. Miało charakter warsztatów. Uczestnicy zostali podzieleni na kilkusobowe zespoły i mieli prawidłowo posegregować różne odpady do poszczególnych „pojemników” narysowanych na kartkach. Było kilka podchwytliwych produktów np. tłusty papier czy torebka z herbaty. Panie pomagały prawidłowo „powrzucać” śmieci i tłumaczyły dlaczego. – *Mamy nadzieję, że spotkanie przyczyni się do ochrony środowiska – sądzi pani Alicja.*

O ile ekologia dotyczy naszego zdrowia niejako pośrednio, to kolejna inicjatywa „Trzynastki” wyraźnie podyktowana była chęcią zadbania o nie. Na spotkaniu seniorów odbył się bowiem interesujący wykład na temat zdrowej skóry i włosów, który prowadziła pani z Apteki Ziko. Uczestniczki mogły w tym czasie zadawać rozmaite pytania z tym związane. Wykład był niezwykle ciekawy. Prowadząca nie tylko doradzała w kwestii kosmetyków, ale również cały czas podkreślała jak ważne jest picie wody oraz zdrowy tryb życia. Pod koniec spotkania można było przebadać stan swoich włosów u pani trycholog, która na tej podstawie była w stanie odpowiednio dobrać kosmetyki.

Temat zdrowia w „Juwonii” zaistniał dzięki pani Ewie, która dla seniorów zorganizowała zajęcia z muzykoterapii. „Centrum” natomiast dla zdrowia wyruszyło z kijkami nordic-walking, by pospacerować po leśnych ścieżkach Parku Leśnego na Muchowcu. – *Sprzyjająca pogoda, mikroklimat parku, ruch na świeżym powietrzu znacznie poprawił nasze*

samopoczucie, kondycję i wzmocnił naszą odporność. Byliśmy świadkami jak powoli otaczająca nas przyroda budzi się do życia – cieszy się pani Irena.

PRZED SCENĄ I EKRANEM

W lutym nie brakowało artystycznych wrażeń, jakich dostarczają nam spektakle teatralne, muzyczne, czy filmowe. Juwenianie nie musieli się nigdzie wybierać, aby móc napawać się wirtuozerią jazzowego duo Bohdana Lizonia (gitara) oraz Grzegorza Piętaka (kontrabas), którzy w klubie zagrali przepiękny koncert, budując wręcz magiczną atmosferę muzyczną. Każdy uczestnik koncertu otrzymał w prezencie płytę Bohdana Lizonia.

30-osobowa grupa Giszowian wybrała się do Kinoteatru Rialto na francuski film pt. „Na wyciągnięcie ręki”, w reżyserii Ludovica Bernarda, a pod koniec miesiąca w cyklu Filmowy Klub Seniora obejrzano również brytyjski film pt. „Judy” (reż. Rupert Goold z oskarową rolą aktorki Renée Zellweger). Na tym giszowianie nie poprzestali, byli w Teatrze Śląskim na „Zemści Nietoperza”. Operetkowe

dzieło Johanna Straussa, wystawiane przez artystów Opery Śląskiej, od premiery w 1874 roku nie straciło nic ze swojej świeżości. Wszyscy byli zachwyceni wspaniałym widowiskiem.

„Centrum” połączyło kino z muzyczną uczcią i zorganizowało wyjście do Kina „Kosmos” na retransmisję koncertu „Andre Rieu – 70 lat młodości”. Było to wyjątkowe wydarzenie artystyczne, które zabrało klubowiczów w niewiarygodną podróż dookoła świata i pozwoliło wziąć udział w niezapomnianych i szczególnie podziwianych występach artysty-holenderskiego króla skrzypiec i jego orkiestry.

„Trzynastka” natomiast wybrała się do Pałacu Młodzieży na koncert operetkowy pt. „Ze Straussiem przez Wiedeń”. Występujący młodzi artyści pięknie śpiewali znane arie operetkowe przy akompaniamencie zespołu muzycznego i skutecznie zachęcali słuchaczy do wspólnego wykonywania utworów.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



**do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż**
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

**Centrum Usług Specjalistycznych
Centralnej Stacji Ratownictwa Górniczego
CEN-RAT Sp. z o.o. w Bytomiu**

*oferuje pełny wachlarz usług dotyczących
systemów klimatyzacyjnych i pomp ciepłej wody
użytkowej obejmujących:*

- doradztwo i projektowanie systemów,
- dostawy klimatyzatorów,
- profesjonalny montaż,
- mobilny serwis i utrzymanie w sprawności urządzeń klimatyzacyjnych,
- dostawa i montaż pomp ciepłej wody użytkowej,
- bieżące naprawy i remonty,

Współpracujemy z producentami sprzętu, co zapewnia możliwość jego dostawy pod konkretne potrzeby Klienta oraz ma wpływ na cenę!

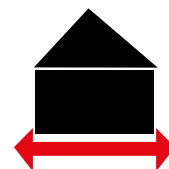
Szczegółowe informacje uzyskają Państwo:

- pod nr. telefonu : 795 518 969 lub 502 410 681,
- w Biurze Obsługi Klienta w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 107 B,
- na stronie internetowej: www.cen-rat.bytom.pl



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 57 m ² | 2 pok. | parter |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIE Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| 2. UL. WIŚLANA | 61,00 m ² | 3 pok. | II piętro |

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 1. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² I piętro |
|----------------|-------------------------------|

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter |
|------------------------------|------------------------------|

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| 3. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² parter |
|-------------------|-----------------------------|

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| 4. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |
|------------------|-------------------------------|

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 2. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² podziemie |
| 4. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19 | |
| 5. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 6. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 7. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² parter |
| 8. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |
| 9. MIŁA 16/II | 11,00 m ² parter |

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| 10. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter/w* |
| 11. MIŁA 22/VII | 12,87 m ² parter |

- | | |
|--|--|
| 12. MIŁA 28/IV | 107,80 m ² parter
(od 1.04.2020) |
| 13. MIŁA 30/III | 14,00 m ² parter |
| 14. MIŁA 34/V | 18,20 m ² parter |
| 15. MIŁA 38/VIII | 17,53 m ² parter |
| 16. WOJCIECHA 7D/I | 22,10 m ² X p. |
| 17. WOJCIECHA 53B/I | 7,20 m ² X p. |
| 18. MYSŁOWICKA 22/I | 5,40 m ² parter |
| 19. KARLICZKA 3/II | 14,03 m ² part./w* |
| 20. KARLICZKA 9/I | 32,30 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ściegiennego”,
Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26</i> | |
| 21. JABŁONOWA 42/I | 38,60 m ² piwnica |
| 22. ROŻANOWICZA 1/I | 66,00 m ² parter |
| 23. JÓZEFOWSKA 96/II | 12,80 m ² parter/w* |
| <i>Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02</i> | |
| 24. LUBUSKA 8/II | 58,10 m ² parter |
| 25. LUBUSKA 8/III | 55,10 m ² parter |
| 26. KARPACKA 2/I | 78,45 m ² parter |
| 27. KARPACKA 3/I | 40,50 m ² parter |
| 28. KARPACKA 6/III | 58,20 m ² parter |
| 29. KARPACKA 8/IV | 59,82 m ² parter/r* |
| 30. KUJAWSKA 3/I | 54,30 m ² parter/w* |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59</i> | |
| 31. ROŻDZIENSKIEGO 86/V | 16,50 m ² parter
(od 1.05.2020 r.) |
| 32. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IIIC | 60,30 m ² I piętro
(od 1.04.2020 r.) |
| 33. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI | 24,00 m ² parter/w* |
| 34. ROŻDZIENSKIEGO 90/I | 53,20 m ² parter |
| 35. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV | 24,00 m ² parter |
| 36. ROŻDZIENSKIEGO 90/V | 110,70 m ² I p. |
| 37. UNIWERSYTECKA 25/I | 106,69 m ² parter |
| <i>Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29</i> | |
| 38. BOH. MONTE CASSINO 18/III | 21,84 m ² parter |
| 39. 1 MAJA 124/I | 22,20 m ² part./r* |
| 40. 1 MAJA 112/I | 81,30 m ² poziom
piwnic |
| <i>Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97</i> | |
| 41. GRAŻYŃSKIEGO 9/I | 19,00 m ² parter |
| <i>Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61</i> | |
| 42. WIERZBOWA 2a/I | 27,80 m ² parter/r* |
| <i>Osiedle „Ściągły”, Administracja tel. 203-82-58</i> | |
| 43. WAJDY 27/II | 24,20 m ² parter
(od 1.05.2020 r.) |

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania, w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

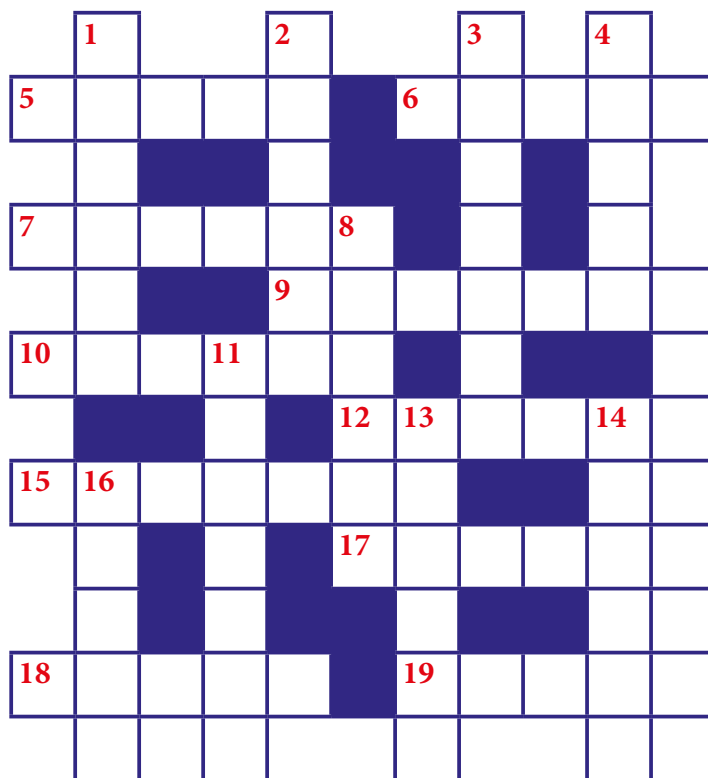
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA MARCOWA



PIONOWO:

1. i benzyna, i olej napędowy – to...
2. grupka drobiu lub ptaszków,
3. rygiel,
4. miejsce przechowywania towaru,
8. świta np. królewska,
11. ostatnie, najczęściej mało znaczące dzieło twórcy, to jego „... śpiew”,
13. dowódca kozacki,
14. prawdę o twojej twarzy ci powie,
16. nie przepuści fusów.

POZIOMO:

5. miara wielkości diamentów,
6. z ostrymi dziurkami i niezbędna w każdej kuchni,
7. energia seksualna,
9. skraj, brzeg,
10. podobny do echa – zdarza się na pustym korytarzu,
12. zakręt rzeki,
15. łajdak, drań,
17. umizgi (słowo nieco przestarzałe),
18. defekt, niedociągnięcie,
19. wydzielina kaszalota potrzebna do produkcji perfum.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 23 marca 2020 roku (czasu bardzo mało, stąd i marcowa krzyżówka niezbyt duża) dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” (NR 348)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” z nr 348 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Zofia Bieniek – ul. Ściągły, Stanisław Wojewoda – ul. Józefowska, Danuta Wojciechowska – al. Rożdżeńskie, Zygmunt Krzyszanek – ul. Bohaterów Monte Cassino, Barbara Orendorz – ul. Czeczotta.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: skoczek, zrzutka, elekcja, skrobak, laurka, fałset, kaszana, nędzarz, rolka, Józek, niania, krupniok, receptor, kasiarz, mądrala, szwindel, etażerka; **poziomo:** Karol Okrasa, Chuck Norris, akant, krajanka, soda, ślizgacz, Adam, kark, kamasze, uncja, sodówka, intrata, lider, karczma, alba.

OGŁOSZENIA DROBNE



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ogrzewanie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamnowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalacje domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl
ZAPRASZAMY!



TAPICER w dobrej cenie, transport gratis 603-601-168.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty od A do Z mieszkań oraz drobne usługi, 602-661-152.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, **SERWIS RTV**, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

JUNKERSY, Vaillant-y-naprawa, montaż, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant-czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

„JUNKERS” Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

REMONTY od A do Z, szybko, tanio, solidnie, 601-292-699.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin, solidnie 606-274-056.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

Syn mój Andrzej od wielu lat zmaga się z ciężką chorobą nerek. W 2008 roku poddany został transplantacji nerki, jednak stan jego zdrowia ulega ciągłemu pogorszeniu. Starsza córka Agnieszka również zmaga się z chorobą nerek. Każda złotówka na konto Andrzeja pomoże w żmudnej walce o jego zdrowie.

Aby pomóc Andrzejowi wystarczy przekazać 1% podatku. W formularzu PIT należy wpisać **KRS 000037904** oraz wnioskowaną kwotę. **Cel szczegółowy - 4936 Andrzej Boroń.**

Z wyrazami wdzięczności - Celina Boroń.

PRACE DOMOWE „złota rączka”, ozonowanie mieszkań i samochodów, tel. 501-150-369.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne - modernizacja, tel. 662-653-111.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 531-944-531, 32/220-64-27.

PRZEPROWADZKI - transport, 601-292-699, ekipa tanio.

ANGIELSKI, NIEMIECKI - korepetycje z dojazdem 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi 24h 7dni w tygodniu

600 600 235



STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH
SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACYJNO-OŚWIATOWY
DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH - CENTRUM ROZWOJU DZIECKA
40-887 Katowice | ul. Ułańska | 5a | 322504499

NIP 634 25 93 153 | NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094

KRS 0000251568

z 1% sfinansowaliśmy
samochód do przewozu dzieci



nowy gabinet psychologa



dofinansowanie budowy klatki schodowej



Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji dzieci, podnoszeniu kwalifikacji pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji.

TWOJA DECYZJA o 1% SŁUŻY DZIECIOM

KRS 0000251568

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

KUPIĘ MIESZKANIE

Również do remontu,
zadłużone, itp.
Załatwiam
wszelkie formalności.

Gotówka,
bez pośredników.

☎ 693 722 993



ZABIEGI USUNIĘCIA ZAĆMY

dla pacjentów posiadających skierowanie do zabiegu
W RAMACH NFZ – BEZ KOLEJEK

Rejestracja osobista:
Ul. Szpitalna 6, 41-100 Siemianowice Śląskie

Rejestracja telefoniczna:
(32) 62 12 700 lub (32) 766 05 00

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

Iridium PC



32 722 02 22

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

SZUKAM MIESZKANIA

do zakupu.
Do 3 pokoi,
nawet
do remontu.

☎ 731-295-640

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GLĄDZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:
Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰



ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio – solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic

montaż 55 zł

Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.

eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Proponujemy

Wczasy i wycieczki zagraniczne:

Macedonia • 12 dni / 9 nocy • od 1 360 zł/os.

Portugalia z odpoczynkiem • Lizbona, Fatima, Nazare • 14.06-21.06.2020 • 2 890 zł/os.

Portugalia + Santiago de Compostela • 04.10-11.10.2020 • 2 950 zł/os.

Gruzja • 10.07-17.07.2020 • 2 990 zł/os. **Armenia** • 13.06-21.06.2020 • 3 850 zł/os.

Wczasy autokarowe rodzinne:

Jastrzębia Góra, O.W. „Malvis/Vis” • 10.07-18.07.2020 • 1 299 zł/os. • 08.08-18.08.2020 • 1 599 zł/os.

Pogorzelnica, O.W. „Familijni” • 14.08-22.08.2020 • 1 530 zł/os.

Wczasy dla Seniora:

Międzywodzie, O.W. „Metamorfoza” • 20.05-01.06.2020 • 1 560 zł/os.

Pogorzelnica, O.W. „Familijni” • 29.08-09.09.2020, 08.09-19.09.2020 • 1 590 zł/os.

Łeba, O.W. „Diuna” | Darłówko, O.W. „Diuna 2” • 01.09-14.09.2020 • 1 690 zł/os.

Władysławowo, Międzywodzie, Mazury i wiele innych ofert!

Kolonie: **Jastrzębia Góra** • 26.07-08.08.2020 • 1 849 zł/os.

Łeba • 07.08-20.08.2020 • 1 899 zł/os.

Hiszpania samolotem • 01.07-08.07.2020 • 2 470 zł/os.

Pogorzelnica, Bułgaria, Macedonia...

i wiele innych terminów!

*Jesteśmy
na Giszowcu*

Biuro Podróży ALTAMIRA

ul. Mysłowicka 28
40-467 Katowice

Tel. +48 510 910 100
www.altamira.net.pl

PORTRET MONIKI PIÓRECKIEJ-KAROLAK. KOBIEТЫ SZCZĘŚLIWEJ.

W pracy stara się zwalczać wszystkie przeszkody stojące na drodze do nakreślonego celu. Przy tym uruchamia szereg posiadanych i niezbitych argumentów. Chętnie pomaga innym, tym, którzy potrzebują wsparcia. Dobrze radzi sobie w trudnych sytuacjach, takich, które wymagają zachowania zimnej krwi. Potrafi zrozumieć ludzką niedolę, podtrzymuje zatem „na duchu”. Jest wyrozumiała i opiekuńcza.

Typ optymistki patrzącej przez „różowe okulary” na świat. Ale też, tak jak każdy, przeżywa chwile bezradności. No i to najważniejsze: ma ogromne poczucie obowiązku! Tak, to cała ona! Angażuje się w każde powierzone jej zadanie, wykonuje je najlepiej jak potrafi. Wobec współpracowników lojalna i tolerancyjna.

Potrafi – to bardzo rzadka cecha – uczyć się na błędach. Ma własne zdanie i ceni tych, którzy też je mają. Nie znosi obłudy, prowizorki, bylejałości. A tak na co dzień „wyłapuje” gesty sympatii, które też odwzajemnia.

RODZINA, ACH RODZINA

Zacznę romantycznie, czyli o tym jak poznała męża, mieszkającego w tym samym bloku, w drodze na uczelnię. Jechali tym samym autobusem, w środku autobusu zwanego potocznie Warssem (z czego wynika, iż Wars jest nie tylko w pociągach dalekobieżnych) ona siedziała na balustradzie, a on z kolegą stał obok. Rozmawiali długo, nie zdążyli wymienić numerów telefonów i ... tak to się zaczęło. Dodam jeszcze, że 25 lat temu w grudniu odbył się ich ślub. Mają trójkę dzieci – córkę, która poszła śladami mamy i jest architektem oraz 2 synów. Cała trójka jest „oczkiem” w głowie rodziców.

Gdyby w jakimś konkursie poszukiwano kandydatów ze statusem szczęśliwej rodziny, to uzyskaliby z pewnością naczelne miejsce!

Zajęcia zawodowe, rodzinne, społeczne pochłaniają sporo czasu, ale pani Monika – młoda duchem, energiczna kobieta, wspaniale sobie z tym radzi. Jest kobietą spełnioną, szczęśliwą, gdyż do męża i trójki dzieci trzeba jeszcze dodać wspaniałych rodziców i drugą mamę – czyli



teściową. To dzięki niej jej dzieci mają wspaniałe skomponowane posiłki, ciepły obiad o odpowiedniej porze na stole, zaś jeszcze nie tak dawno temu – pomoc w nauce.

Kiedyś, dawno temu popularna była piosenka Urszuli Sipińskiej, „Cudownych rodziców mam!” Wydało się, że ta ponadczasowa piosenka, wciąż aktualna, to swoisty hołd dla rodziców zarówno pani Moniki, jak i jej męża Jacka.

Aby ten status szczęśliwej rodziny jak najdłużej trwał i to wraz z patentem na szczęście, zdaniem pani Moniki trzeba dbać o zdrowie oraz modlić się też o nie. Bo bywa ono przecież kapryśne.

ZDROWY STYL ŻYCIA

Taki właśnie prowadzą państwo Karolakowie, zarówno gdy chodzi o odżywianie, jak i kondycję fizyczną. Przyznaje z uśmiechem, iż długie pichcenie w kuchni to nie jej domena, jedzenie ma być smaczne, zdrowe, ograniczające węglowodany. Obydwój z mężem kładą duży nacisk na profilaktykę, a w swojej przychodni mają dobrą opiekę lekarską. Uprawiają sporty ogólnorozwojowe. Kiedyś, gdy miała kontuzję kolana to ćwiczyła nordic walking i bardzo jej to pomagało. Teraz potrzebuje szybszych i mocniejszych ćwiczeń

w grupie, bo wtedy łatwiej można się zmobilizować.

– Jestem bardzo energiczną osobą – dodaje pani Monika – i potrzebuję wielu endorfin. Joga ani taniec mnie nie interesują, to nie dla mnie. Gdy chodzi o zajęcia fitness to wybieram tylko cardio i tabaty (spalające tłuszcz), po prostu szybkie. Tabata mniej więcej działa tak: interwał – 20 sekund ostrego ćwiczenia, potem 10 sekund truchtu, następnie inne ćwiczenie, ale w takim samym czasie po 4 lub po 8 w jednej serii. Tabata trwa od 20 minut do godziny.

O CZYM MARZY?

Wielokrotnie w naszej rozmowie pani Monika podkreśla sprawę towarzyszącego jej szczęścia. To bardzo ważne w życiu. Napisano o nim wiele traktatów, w tym między innymi prof. Czesław Głombik „O szczęściu” (patrz „Wspólne Sprawy” nr 4(388) z kwietnia 2019 roku).

– Cokolwiek w życiu robię, jakiegokolwiek pracy bym się nie podjęła – podkreśla Monika Piórecka-Karolak – to sprawia mi to bardzo dużą przyjemność, frajdę i uwalnia endorfiny.

Tym, którym nie chce się zaglądać do „Słownika wyrazów obcych” wyjaśniam, że endorfiny to hormony szczęścia, dzięki którym odczuwamy przyjemność, a nawet euforię. To, iż szczęście pani Moniki jak dotąd nie opuszcza, nie oznacza jednak, że w życiu prywatnym czy zawodowym, nie zdarzają się jej trudne chwile. Owszem, są. Ale przemijają.

A zatem pani Monika precyzuje swoje marzenia tak:

– Gdybym miała o czymś marzyć to pragnęłabym, aby zawsze mieć tysiące aniołów wokół siebie, które będą mi pomagały przeżyć zdarzające się trudne chwile.

Rozmawiała i notowała:
URSULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Naszym gościem w cyklu „Znani i nieznani” jest **Monika Piórecka-Karolak**, mieszkanka osiedla im. ks. Piotra Ściegiennego. Od 18 lat będąca członkinią Rady Osiedla, a w latach 2011-2017 także wchodząca w skład Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jej „specjalnością” w działaniu w spółdzielczym samorządzie są kwestie związane z Gospodarką Zasobami Spółdzielni.

PÓŁ WIEKU NA TYM OSIEDLU

Drobna, pełna energii i zapału do działania. Codziennie na jej twarzy pojawia się szczera radość z życia. Potrafi cieszyć się chwilą, a to rzadka umiejętność. Jest osobą niezależną, ale bardzo mocno kochająca ludzi. Na osiedlu im. Ściegiennego mieszka pół wieku, gdyż jej rodzice kupili to mieszkanie, gdy miała kilka tygodni. Gdy ćwierć wieku temu wychodziła za mąż, lokal zostawili jej, a sami przenieśli się nieopodal. Co ciekawe mąż Jacek (elektryk) także „pochodzi” z tego samego bloku, tylko jego rodzice kupili mieszkanie kilka miesięcy później, w klatce obok. Mieszkaniowie szczęście towarzyszyło jej od wczesnego dzieciństwa.

Nic w tym dziwnego, iż pani Monika osoba zakochana w swoim osiedlu poświęca wiele czasu sprawom mieszkańców. Działając w Radzie Osiedla skupia się na problemach tej społeczności związanych zarówno z zamieszkaniem, infrastrukturą techniczną, tkanką budowlaną domów mieszkalnych i kwestiami społecznymi. Te sprawy są często poruszane na posiedzeniach Rady Osiedla.

– *W sprawach dotyczących problemów naszych mieszkańców, które jako Rada Osiedla rozwiązujemy – mówi Monika Piórkowska - Karolak – współdziałamy i wspieramy się wzajemnie z administracją naszego osiedla. Jeżeli kierowniczka osiedla mgr Ewa Domagalik występuje na zebraniu z jakimś problemem, to my wspólnie, wszyscy bierzemy czynny udział w jego rozwiązaniu. Po prostu to nie jest tak, iż każdy skupia się na problemach swojej części osiedla, tylko razem sprawę analizujemy. Oczywiście każdy ma swój punkt widzenia o danej kwestii, ale razem ustalamy wnioski i podejmujemy decyzje. Gdy występujemy do Zarządu KSM z jakimś wnioskiem, to zespołowo jako Rada Osiedla, jako gremium przez mieszkańców wybrane, a nie indywidualnie. Jestem już w Radzie Osiedla 18 lat, a wybrano mnie także na następną kadencję. W tym czasie zmieniło się kilka osób pełniących funkcje radnych. Dodam jeszcze, że ogromnie wiele doświadczenia zdobyłam dzięki sześcioletniemu członkostwu w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.*

ARCHITEKT Z DUŻĄ PRAKTYKĄ

Pani Monika przez 25 lat zajmowała się szeroko pojętym projektowaniem architektonicznym. To były różne obiekty użyteczności publicznej, komercyjne, a także hotele. Od 3 lat jest naczelnikiem Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Starostwie Powiatowym w Mikołowie.

– *W pracy urzędniczej, którą teraz zawodowo wykonuję – mówi pani Monika – służę ludziom pomocą i radą. Dlatego wciąż się dokształcam i wiele czytam literatury technicznej, dzięki czemu mam większy wachlarz kompetencji. Mam taką potrzebę, aby stale się rozwijać, doskonalić swoje umiejętności. Nie wiadomo przecież jak długo będę na tym stanowisku, czy moja energia nie skłoni mnie do szukania czegoś innego, czegoś co będzie mnie bardziej rozwijało. Startowałam w konkursie na naczelnika wydziału w mikołowskim Starostwie Powiatowym pracując jako inspektor w Dziale Ochrony Zabytków w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Katowicach. Praca ta była bardzo ekscytująca i rozwijająca zarazem. Zdobyte do-*



PORTRET MONIKI PIÓRECKIEJ-KAROLAK. KOBIETY SZCZĘŚLIWEJ.

świadczenie i umiejętności stanowiąły asumpt do sięgnięcia po coś nowego.

Rozmawiamy z panią Moniką o jej pracy w mikołowskim starostwie. Wydaje m.in. – z upoważnienia Starosty – decyzje administracyjne, udzielające pozwoleń na budowę. Teoretycznie nie ma z tym kłopotów, ale wiele rzeczy trzeba przyszyłymi właścicielom uświadamiać. Dlaczego? Ponieważ bardzo często nie znają litery przepisów prawnych. Nie są świadomi swoich praw i obowiązków związanych z prawem własności. Kupując lub budując dom trzeba mieć np. świadomość potrzeby dostępu do drogi publicznej. A inwestorzy bardzo często o tym nie wiedzą, gdyż często nie mają właściwej obsługi prawnej, a pośrednicy nieruchomości też omijają ten temat szerokim łukiem. Inną kwestią są złe zapisy w miejscowych planach, które na etapie przedinwestycyjnym sprawiają ludziom kłopoty zarówno przy sytuowaniu domów na działkach budowlanych, jak i ich aranżacji oraz kształtowaniu bryły, czym nierzadko ograniczają własność. Zespół którym kieruje Monika Piórecka-Karolak stara się z tymi problemami zmierzyć i pomagać ludziom.

ZAWODOWE CURRICULUM VITAE

* W latach 1996 - 2005 jako asystent projektanta, a potem starszy specjalista zajmowała się projektowaniem i wykonawstwem w chorzowskiej pracowni projektowej.

* Od 2005 do 2011 roku była kierownikiem pracowni projektowej w firmie deweloperskiej. Tam zajmowała się obsługą firm w zakresie pełnego audytu architektoniczno-urbanistycznego, potencjalnych oraz realnych inwestycji deweloperskich. Jako kierownik oddziału zarządzała także zasobami ludzkimi.

* W latach 2000 - 2017 prowadziła własną działalność gospodarczą, gdzie jej zadaniem było przygotowywanie inwestycji pod względem formalno-prawnym, prowadzenie projektów budowlano - architektonicznych wielobranżowych, wycena nieruchomości i doradztwo inwestycyjne

* Od 2015 roku do grudnia 2016 roku była inspektorem ochrony zabytków w inspekcji zabytków nieruchomych, ruchomych oraz finansowania prac przy zabytkach.

Już nie zawodowo, ale społecznie, przez 3 lata (2013 - 2016) była członkiem Rady Jednostki Pomocniczej nr 11 Wełnowiec - Józefowiec. W tym czasie, także, a dokładniej w 2014 roku „startowała” do Rady Miasta Katowice. Mimo tego, że zdobyła sporo głosów niestety nie otrzymała mandatu. Tyle ankietowych danych o bohaterce tej publikacji.

PRYWATNIE...

A jaka jest pani Monika, tak zwyczajnie, prywatnie?

(Dokończenie na str. 23)