

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 1 (347)

STYCZEŃ 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Powitanie Nowego 2020 Roku z najbardziej pożądanym gościem Mikołajem

RODZINNIE W KLUBACH I OSIEDLACH SPÓŁDZIELCZYCH

Grudzień – miesiąc roku, to nieodmiennie czas zaczarowany, czas oczekiwania na Boże Narodzenie i wszystko to, co ono nam niesie. A więc ciepło, rodzinne spotkania, podczas których staramy się być dla siebie szczególnie mili, bo to przecież takie święta, które wyzwalają w nas to, co najlepsze. A więc cudowne, świąteczne zapachy, roztaczające się z kuchni, gdzie przygotowywane są świąteczne

smakołyki i te, pojawiające się w domu wraz z zieloną choinką. A więc prezenty, którymi obdarowując się chcemy przekazać swoją miłość naszym bliskim.

Ta jedyna w swoim rodzaju atmosfera oczywiście nie ominęła też naszych klubów i osiedli, bo i tutaj ich bywalcy, czując się jak jedna rodzina, świętowali cud nadrodzenia Bożego Dzieciątka, tutaj też niejednokrotnie przygotowywali się do świąt.

Związane z nimi wydarzenia stały się najważniejszymi w działalności naszych placówek, ale starczyło im jeszcze zapału i energii na realizację innych, ciekawych i miłych zajęć.

O szczegółach piszemy wewnątrz „Wspólnych Spraw” poczynając od strony 12.



Mikołaj przybył nie tylko do klubów, ale i do dzieci z osiedla Wierzbowa



W klubie „Centrum” i w pozostałych przełamywano się opłatkiem



Najmilsze zawsze są popisy maluszków, jak te w Klubie „Pod Gwiazdami”



Śniegu tej zimy dotąd nie ma, ale w „Juwenii” ... spadł i pojawił się wielki Bałwan

W TYM NUMERZE

(...) Członkowie naszej Spółdzielni od jej powstania ponoszą znaczne koszty – w imię komfortu zamieszkiwania i ochrony środowiska naturalnego – a które w innych zasobach, zwłaszcza w prywatnych (a więc wg GUS-u najliczniejszych) nie są powszechnością. Wszystkie nasze budynki są ogrzewane ciepłem z dała czynnym, a nazywając rzecz nie urzędowo, a po ludzku – pochodzącym z ciepłowni. Wszystkie domy zostały objęte termomodernizacją i dociepleniami. (...) Naszych, czyli Państwa mieszkań – wybaczenie gorzką ironię – nie ogrzewa się spalając opony i odpady plastikowe w kuchennym piecu, a ścieków nie odprowadza się cichcem do pobliskiego strumyka... Nie od dziś jesteśmy eko! (...)

– stwierdza Krystyna Piasecka prezes Zarządu w pierwszym artykule o „pełzającym wzroście cen”

(czytaj na str. 3)

(...) chodzi o sumę ponad 500 tysięcy złotych. Wprowadzone zostało rozporządzenie w sprawie warunków dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw, modernizacji wszystkich urządzeń transportu, a w nim obowiązek przeprowadzania tzw. resursu, polegającego na sporządzeniu szczegółowej analizy technicznej określającej parametry graniczne, na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia dźwigu w założonym okresie eksploatacji, z uwzględnieniem rzeczywistych warunków użytkowania. W naszym przypadku ten nowy obowiązek odnosi się do ponad 400 dźwigów osobowych i platform dla osób niepełnosprawnych. Do tej pory wszystkie te urządzenia były pod szczególnym nadzorem, przechodząc przeglądy bieżące, okresowe i specjalne. Były, są i będą konserwowane, naprawiane i modernizowane, ale stosowne władze i służby techniczne działające i decydujące ponad Spółdzielnią uznały, że należy obowiązkowo przeprowadzać jeszcze resursy w celu podniesienia gwarancji bezpiecznego ich użytkowania, a my – bez względu na rosnące koszty – mamy je wykonywać. (...)

– wyjaśnia Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu w drugim artykule o „pełzającym wzroście cen”

(czytaj na str. 4)

(...) Spośród wielu czynności dodatkowych, jakie w ostatnim czasie zostały zaimplementowane do organizacji pracy pionu ekonomiczno-księgowego, powiązanego z całą strukturą spółdzielczego przedsiębiorstwa – postaram się przybliżyć Państwu pokrótce część z nich. Mam w tym miejscu gorącą prośbę: nie zniechęcajcie się Państwo trudną lekturą, bo wy tylko sobie wszystko raz przeczytacie, a my, w strukturach Spółdzielni, każdego dnia i co do joty wypełniamy literę prawa, co jest wielce żmudne, kosztotwórcze – ale musi być realizowane. Dura lex sed lex. Ta stara, rzymska zasada prawna (Twarde prawo ale prawo) we współczesnej rzeczywistości ma się szczególnie dobrze. (...)

– prosi Teresa Słazkiewicz, wiceprezes Zarządu KSM w trzecim artykule o „pełzającym wzroście cen”

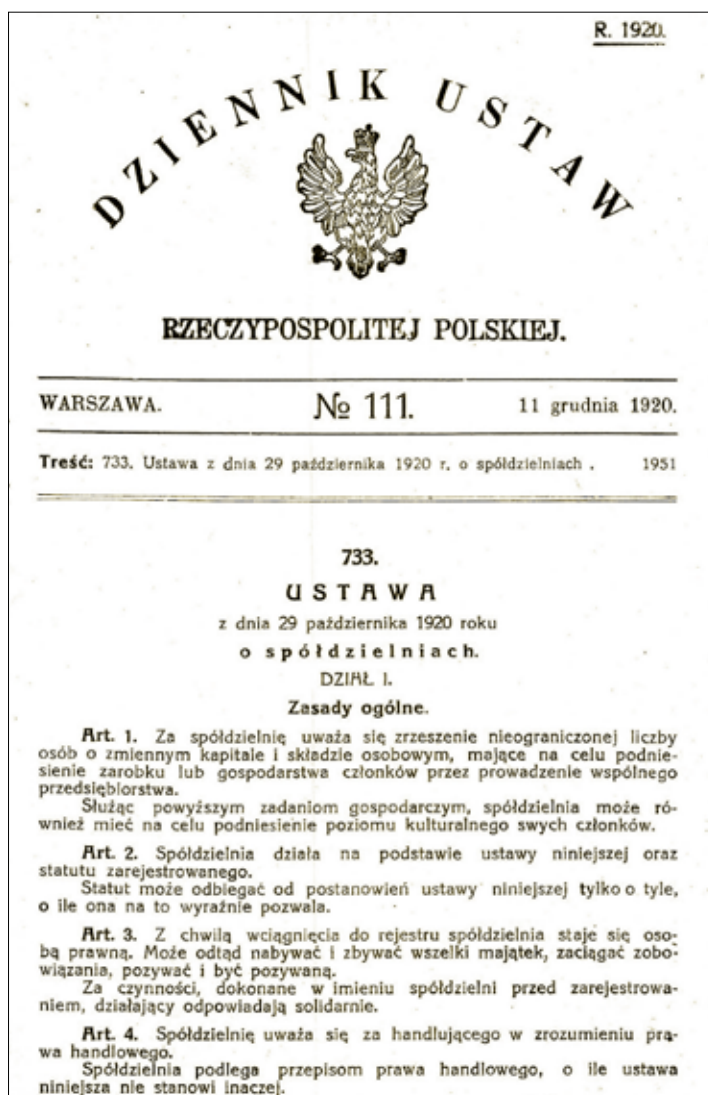
(czytaj na str. 5)

PIERWSZA POLSKA USTAWA O SPÓŁDZIELNIACH

Od strony historycznej – to rok 2020 jest wielce znaczący i symboliczny dla spółdzielczości tak polskiej, jak i całego międzynarodowego ruchu. Przed 100 laty, nowo odrodzone po latach niebytu państwo polskie wydało (29 października 1920 roku) Ustawę o spółdzielniach. 125 lat temu, podczas Kongresu w Londynie 19 sierpnia 1895 roku, powstał „International Co-operative Alliance” (Międzynarodowy Związek Spółdzielczy). Mija także w tym roku ćwierćwiecze od przyjęcia przez ICA oświadczenia o Tożsamości Spółdzielczej. Ponadto w grudniu, w stolicy Korei Południowej Seulu, zbiorą się światowy Kongres Spółdzielczości i Zgromadzenie Ogólne ICA.

Przyjrzyjmy się bliżej owej pierwszej polskiej ustawie, uważanej za najnowocześniejszą wówczas w skali światowej. Nadto – jak oceniają historycy i znawcy prawa – mogącej (przy niewielkich zmianach) z powodzeniem dobrze sprawdzać się i służyć polskiej spółdzielczości także współcześnie. Lepiej od obowiązującej, tej z 1982 roku, poprawianej według widzi mi się kolejnych ekip rządzących.

Jak wynika z zachowanych źródeł tuż przed wybuchem I. wojny światowej na obszarze trzech zaborów istniało już 3400 różnorakich spółdzielni, do których należało 1,2 miliona członków. Nic dziwnego, że działające spółdzielczości z wieloletnim doświadczeniem i dorobkiem w zakładaniu i prowadzeniu spółdzielni odgrywali znaczącą rolę w odradzaniu się państwa polskiego. Dość wspomnieć takie wybitne postacie, jak Stanisław Wojciechowski trzeci prezydent RP w latach 1922-25 (zrezygnował z urzędu protestując przeciwko zamachowi majowemu 1925 roku), Władysław Grabski dwukrotny premier II RP, minister skarbu, autor reformy walutowej i wprowadzenia w 1924 roku nowej polskiej waluty – złotego, Wincenty Witos



trzykrotny premier Rzeczypospolitej Polskiej, Franciszek Stefczyk inicjator zakładania spółdzielczych kas oszczędnościowo-pożyczkowych, znanych później (do współczesności) jako „Kasy Stefczyka”.

W otoczeniu takich osób powstał w Ministerstwie Skarbu już na początku 1919 roku projekt spółdzielczej ustawy. Sejmowi został przedłożony w listopadzie tegoż roku. Po dalszych pracach legislacyjnych Ustawa o spół-

dzielniach uchwalona została przez Sejm 29 października 1920 roku i opublikowana w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 111, jako pozycja 733. Tytułową stronę ustawy publikujemy obok.

Ustawa stanowiła, że spółdzielnie posiadają osobowość prawną uzyskiwaną z datą rejestracji sądowej. Dawała członkom spółdzielni znaczną swobodę w kształtowaniu treści statutów. Ponieważ Ustawa zawierała tylko część ogólną, przeto dawała swobodę w tworzeniu różnych typów spółdzielni. I co bardzo ważne – nadzór nad spółdzielniami był realizowany przez związki rewizyjne, a zatem był to model samorządowy, bez odgórnych, państwowych ograniczeń i dyrektyw.

Ustawa ta (z dwoma nowelizacjami dokonanymi w 1923 r. i w 1934 r.) przetrwała aż do uchylecia jej w Polsce Ludowej w roku 1961, kiedy to mocą sejmowej ustawy z 17 lutego (Dz. U. nr 12 poz. 61) ograniczono samorządność i samodzielność spółdzielni, dokonując scentralizowania polskiej spółdzielczości i wtłoczenia jej w system gospodarki państwowej.

Po 21 latach Sejm PRL przyjął 16 września 1982 roku nową ustawę – Prawo spółdzielcze, która weszła w życie 1 stycznia 1983 i jest (przy bardzo licznych zmianach) nadal obowiązującym aktem prawnym. Wstrząsem była tak zwana „spec-ustawa” z 20 stycznia 1990 roku o zmianach w organizacji i działalności spółdzielni, która z dniem wejścia w życie postawiła w faktyczny stan likwidacji całą polską spółdzielczość. Zaznaczyć trzeba, że Trybunał Konstytucyjny (w wyroku z dnia 12 lutego 1991 r., nr K 6/90, wydanym w pełnym składzie) uznał że ustawa z 20.01.1990 r. w zakresie uniemożliwiający dobrowolne zrzeszanie się spółdzielni do czasu ustawowego nowego uregulowania prawa spółdzielczego jest niezgodna z art. 84 ust. 1 i 2 Konstytucji RP.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.
pl katowickasm@gmail.
com **GODZINY PRACY:**
poniedziałki, czwartki: 8
- 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdziańskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanteo 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grzyńskiego 9A, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdziańskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:
www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949



**Mgr Krystyna
Piasecka
Prezes
Zarządu KSM**

Witam serdecznie wszystkich członków i mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – czytelników „Moich refleksji” w Nowym 2020 Roku. W roku o 1 dzień dłuższym od lat zwyczajnych, bo przestępnym – więc z 29 dniami w lutym, czyli w sumie 366-dniowym. I już z tego tylko faktu (umownego ustalenia za sprawą kalendarza gregoriańskiego przyjętego bullą papieską „Inter gravissimas” w 1582 roku) posiadającego aż 253 dni robocze. Zatem jesteśmy na początku roku pracowitego, w którym miesiącem najbardziej roboczym będzie lipiec, bo aż z 23 dniami pracy. Szczęśliwcami będą ci, którzy wówczas zdołają wziąć urlop, rekompensatą dla wszystkich będzie, jak co roku dłuższy dzień niż w innych miesiącach, a więc więcej godzin np. do spacerów czy relaksu po pracy.

Reforma z XVI wieku, o której mało kto myśli (a zapewne setki milionów z blisko już 8 miliardów ludzi nie ma o niej pojęcia), trwa i mieć będzie swoje wielorakie i niepoliczalne skutki pewnie dopóty, dopóki będzie na Ziemi istniała ludzka cywilizacja.

W sferze rozważań matematycznych i fizycznych znajduje się też zapewne stosunkowo „młode” odkrycie, bo opublikowane w 1963 roku o tak zwanym „efekcie motyla”. Ogłosił je po serii (już wtedy komputerowych!) prognoz pogody amerykański meteorolog, klimatolog Edward Lorenz i obrazowo stwierdzał, że „nawet machnięcie skrzydeł motyla w Brazylii może wywołać tornado w Teksasie.” To dlatego nie są wiarygodne długoterminowe prognozy pogody, bo jak dotąd nie da się określić absolutnie wszystkich, nieustannie zmieniających się, bieżących warunków tak dokładnie, aby uniknąć błędów w dalszych obliczeniach.

Od kwestii klimatycznych – jakże współcześnie już naglących, a nawet w sensie dosłownym palących – „efekt motyla” jest

wykazywany w najróżniejszych dziedzinach. Oczywiście nie mam na myśli rozważań, którymi zajmują się np. najcięższe matematyczne umysły (m.in. tak zwany układ trzech równań różniczkowych zwyczajnych). Chodzi mi konstatacje bardziej społecznej natury i dowodzące, że drobna zmiana może spowodować (i faktycznie wywołuje) całą lawinę

wydarzeń, których konsekwencji inicjator zmiany nie przewidział, nawet przez myśl mu nie przeszły.

Niby niewiele ważące zdarzenia i decyzje w konsekwencji niejednokrotnie wywołują prawdziwe rewolucje, zmieniają życie. Czasami nawet ratują od śmierci albo przeciwnie – powodują śmierć. Powszechnie uważa się, że świat zmieniają wielkie wydarzenia dotyczące większości mieszkańców planety – wojny, kataklizmy, ruchy społeczne i inne olbrzymie przedsięwzięcia mogące „poruszyć” globem i ludnością. To być może truizmy – ale rzeczywistość jest jednak taka, iż nie tylko te makro wydarzenia, ale każda, najmniejsza, po prostu mikro decyzja zmienia świat. Wszystko co jest jakkolwiek zmianą, w danej chwili nic nie znaczącym drobiazgiem, może dać (i w rzeczywistości przynosi) nieprzewidywalne, dalekosiężne i długotrwałe skutki. Powszechne lub dla pewnych dziedzin, środowisk, grup społecznych. Te o mniejszym zasięgu mogą być dla innych – żyjących i funkcjonujących nawet tuż obok – niezauważalne.

Wszyscy gdzieś mieszkają (abstrahując tu od kwestii bezdomności). Według rocznika Głównego Urzędu Statystycznego z roku 2019 – w naszym kraju na koniec roku 2018 było 14 milionów 615 tys. mieszkań. Najwięcej w posiadaniu osób fizycznych 8,6 mln, potem 2,9 mln we wspólnotach mieszkaniowych (z reguły powstałych po wydzieleniu się z zasobu gminy, ze spółdzielczości mieszkaniowej w wyniku ustawy „uwłaszczeniowej”), powstałych z byłych „zakładówek” i trochę, ponad 2 mln mieszkań w gestii

uprzednio przebadania pod tym kątem wszystkich ponad 18 tys. akt członkowskich i mieszkaniowych, by kogoś nie pominąć lub nie „obdarzyć” tym statusem nieślusnie). Oczywiście, powyższe decyzje ustawowe miały wpływ na uszczuplenie podstawowych funduszy spółdzielni (udziałowego i zasobowego) – i rodzi się pytanie czy taka była intencja ustawodawcy? Ci skreśleni – to członkowie oczekujący, a przymusowo wpisani – to małżonkowie, jak i posiadacze spółdzielczych mieszkań i lokali użytkowych, własnościowych,

EFEKTY „MOTYLA” ORAZ „DOMINA”

spółdzielni mieszkaniowych (zaś po uwzględnieniu wyodrębnionych mieszkań zarządzanych przez spółdzielnie, liczbę tę należy powiększyć do około 3,5 mln). Spółdzielni mieszkaniowych było 4,7 tys. (ta wielkość pochodzi z rejestru Regon za 2017 rok).

Jeśli polski prawodawca przyjmuje ustawę dotyczącą spółdzielczości mieszkaniowej, to zainteresuje się nią nie ogół Polaków mających gdzie mieszkać, ale (i to w różnym stopniu) co najwyżej niewiele ponad 2 miliony (posiadaczy lub użytkowników) spółdzielczych mieszkań. Dogłębnie analizując i wcielając w życie władze owych spółdzielni. A takie wprowadzanie ustawy w życie kosztuje. Ktoś (nie za darmo) to musi zrobić, zaś takiej „ustawowej” pracy jest ogrom. Przypomnę tylko, że z dnia na dzień mocą ustawy z 20 lipca 2017 roku wykreślonych zostało z grona członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2845 członków, w zamian – bez obowiązku wnoszenia opłaty wpisowej i udziałów członkowskich, przybyło 6477 nowych (poprzez nadanie z nową mocą statusu członka temu z małżonków, który dotąd nim nie był – co wymagało

którzy wcześniej nie musieli być członkami spółdzielni i o przynależności do Spółdzielni mogli decydować samodzielnie. W tej buchalterii przewinęło się zatem ponad 9300 osób. I tyleż kartotek (elektronicznych i nadal jeszcze papierowych) do opracowania, i tyleż korespondencji do wysłania. To też rzecz jasna kosztowało.

Kto za to zapłacił? – spółdzielcy, w ramach swoich comiesięcznych opłat! Bowiem spółdzielnie od lat nie są przez Państwo dotowane. Wszelkie koszty działalności Spółdzielni pokrywane są z tego, co za użytkowanie lokali wpłacają jej członkowie (i z ustawowym zastrzeżeniem, które jest respektowane, że są to koszty realne, nie iluzoryczne i bez zysków czy jakichkolwiek marż dla Spółdzielni). Tego typu koszty zawsze w przeszłości obciążały poprzez wpływy na wskazane fundusze, tylko tych, co sami zabiegali, o uzyskanie członkostwa (obligatoryjnie tylko w przypadku spółdzielczych mieszkań lokatorskich).

Teraz jest to kosztem zrzeszenia spółdzielczego – czyli ogółu spółdzielców. Z braku poprzednich źródeł, usta-

(Dokończenie na str. 7)

Gorący Temat

Nierzadko zdarza się, że to stare powiedzenie zawarte w tytule mojego felietonu jest manipulowane tak, aby nadać mu inne znaczenie i nie łączyć „dawania” i „odbierania” z jednym i tym samym podmiotem. Zainteresowanym chodzi o to, aby wyeksponować pozytywnie „dającego” oraz w domyśle wskazać kogoś zupełnie innego jako tego kto „odbiera”. I to ten drugi podmiot jest tym negatywnym, bo przecież to on „odbiera” coś, co ktoś inny „dał”. Niestety taki manewr bardzo często jest skuteczny i sieje społeczny zamęt. Dlatego sięgnę jeszcze po inne stare przysłowie, w którym: „Kowal zawinił a cygana powiesili”. To już doskonale pasuje do sytuacji w jakiej mimowolnie znajduje się zarządzająca mieszkańcami Spółdzielnia.

Pora w tym miejscu nawiązać się do nadtytułu zamieszczanych w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” felietonów wszystkich członków Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej brzmiącego „Pełzający wzrost cen” i nazywającego wprost sytuację, w której pod wpływem nieustannych wzrostów cen towarów i usług świadczonych na rzecz Spółdzielni jesteśmy zmuszeni podejmować trudne decyzje, jakie są konieczne dla zrównoważenia wpływami rosnących kosztów.

W moim rozumieniu użyte słowo „pełzający” ma w tym kontekście jeszcze jedno znaczenie polegające na zaciemnianiu rzeczywistych przyczyn wzrostu cen, które w końcowym efekcie skutkują wzrostem kosztów, a co za tym idzie wzrostem odpłatnie zbędnych dla zbilansowania wymuszonych wydatków wpływami. W ten sposób odium spada na tego, kto z obowiązku sumuje wzrosty wszystkich kosztów i przedstawia rachunki do zapłacenia. W naszym przypadku Spółdzielnia – działając co do zasady non profit – tylko dzieli powstałe i przewidywane do poniesienia koszty pomiędzy właścicieli i użytkowników lokali przez nią zarządzanych. Zacytuję własne słowa z niedawno opublikowanego w „WS” materiału:

(...) Wielkość tych kosztów jest praktycznie w dwóch trzecich kształtowana ponad Spółdzielnią i poza nią. Są one wynikiem aktualnego stanu gospodarki rynkowej oraz decyzji odpowiednich władz samorządowych i państwowych.

Spółdzielnia stara się wszelkimi dostępnymi środkami ograniczać i łagodzić skutki obarczania coraz to większymi kosztami zamieszkiwania właścicieli i użytkowników mieszkań

znajdujących się w jej zarządzie. Daje to skutek pozytywny, ale ograniczony do naszych możliwości. Niestety najczęściej nie mamy wpływu lub mamy znikomy wpływ na to co, kiedy i w jakich wielkościach ładuje w „koszu” kosztów przypadającym mieszkańcom do pokrycia. Jesteśmy zdani sami na siebie, a do tego wszyscy Ci, którzy do tego „kosza” kosztów dokładają coraz to nowe i co raz to większe ciężary, sami nie prezentują się wobec mieszkańców, ale wykorzystują w tym celu zarządców nieruchomości. (...)

Mechanizm powstawania kosztów oraz ich zwiększania poprzez wzrost

cen trzeba jeszcze uzupełnić o nowe koszty, które pojawiają się wraz z wprowadzaniem coraz to nowych dodatkowych zadań oraz działań i czynności, do jakich zobowiązują nas prawodawcy i nadrzędne wobec spółdzielni instytucje. Informując o tych mechanizmach wcale nie chcę oceniać ich potrzeby i zasadności, ale chciałbym, aby osoby czytające ten tekst były świadome przyczyn kształtującego się stanu rzeczy, rzutującego na wielkość opłat pozostających pod wpływem niezależnych od Spółdzielni przyczyn. Nie od rzeczy będzie przytoczenie rzeczywistych przykładów obrazujących opisane powyżej mechanizmy.

Pierwszy jaki mi się nasuwa to dokonana przez Radę Miasta Katowice i obowiązująca od 1 stycznia 2020 roku podwyżka opłat za gospodarowanie odpadami liczonych od ilości osób za każdy miesiąc z dotychczasowych 14 zł na 21,30 zł (podwyżka ponad 52%) w przypadku dokonywania selektywnej zbiórki odpadów oraz z 20 zł na 42,60 (podwyżka ponad 113%) zł w przypadku nieselektywnej zbiórki odpadów. Podwyżka szokująca(!), skutkująca koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów w wysokości ponad 3 milionów złotych rocznie tylko z powodu zwiększonej opłaty. Na tym jednak nie koniec, ponieważ w związku z tym trzeba było wprowadzić w trybie pilnym zmiany na blisko 20 tysiącach kont indywidualnych oraz wydrukować i dostarczyć tyleż samo dodatkowych powiadomień o zmianie wysokości opłaty. Materiały i praca wielu ludzi to także dodatkowe koszty związane z tymi czynnościami, których jednak nikt ich nam nie zrekompensuje.

Cała masa nowych wydatków pojawiających się dodatkowo po stronie Spółdzielni musi być pokryta przez mieszkańców w ramach kosztów eks-

ploatacji (poza opłatą podstawową w całości przekazywaną do gminy Katowice). Na dodatkowe koszty składają się między innymi płatności za sporządzanie comiesięcznych deklaracji w ciągle zmieniającym się zakresie wymaganych w nich informacji, aktualizacji ilości osób zamieszkałych, wykonanie korekt

rzecz pracownika w postaci dokonywania wpłat na pracownicze plany kapitałowe. Koszty pracy w bardzo znacznym stopniu wpływają zresztą na wszystkie ceny towarów i usług niezależnie od branży.

Następny przykład dotyczy zwiększenia kosztów z tytułu wdrożenia i bieżącego prowadzenia polityki bez-

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

KTO DAJE I ODBIERA...

deklaracji oraz aktualizacja opłat mieszkańców, obsługa wniosków o zastosowanie ulg i weryfikacja Kart Dużej Rodziny, koszty gromadzenia i wywozu bioodpadów, „gabarytów” wyrzuconych przez mieszkańców poza dniami wynikającymi z harmonogramu, a także podrzuconymi przez mieszkańców odpadami budowlanymi i niebezpiecznymi. Spółdzielnia nasza wielokrotnie występowała (bezpośrednio lub wspólnie z innymi katowickimi spółdzielniami) do gminy z interwencjami i wnioskami sygnalizując nadmierne obciążenie kosztami, pracą i odpowiedzialnością oraz proponując przyjęcie zmian obniżających koszty obowiązującego systemu utrzymania czystości w gminie, poprawiających jego stabilność i efektywność, ale jak dotąd bezskutecznie.

Kolejny przykład zewnętrznych przyczyn wzrostu wydatków ponoszonych przez Spółdzielnię dotyczy stale rosnących kosztów pracy, które są twardym i powszechnie stosowanym argumentem, podnoszonym przez wszystkie podmioty gospodarcze świadczące swoje usługi na rzecz Spółdzielni, podczas negocjacji dotyczących wynagrodzenia za oferowaną czy też już realizowaną pracę. Jest to zjawisko powszechne i nie zależy ono od tego, czy są to umowy o wykonanie robót budowlano-montażowych, konserwacyjnych, kontrolnych i przeglądowych, czy też jest to realizacja usług czystościowo-porządkowych, ochrony mienia itp. Ogłoszenie i wdrażanie w życie wzrostu płacy minimalnej nie kończy się nigdy na tej grupie wynagrodzeń, ale powoduje efekt domina i tworzy zrozumiałą presję na pozostałe wynagrodzenia. Wzrost kosztów pracy już tylko z tego tytułu jest znaczny, a do tego dochodzi nowe obowiązujące świadczenie pracodawcy na

pieczeństwa w zakresie gromadzenia i przetwarzania danych osobowych. Spółdzielnia mieszkaniowa z natury rzeczy w tym obszarze działania ma bardzo duże obciążenia pracą i innymi kosztami ponieważ miała i ma stale obowiązek przekazać informacje o gromadzeniu danych osobowych wszystkim (ponad 20 tysięcy) użytkownikom lokali, ale i wszystkim podmiotom pozostającym w relacjach gospodarczych ze Spółdzielnią. Ilość tych podmiotów sięga kilkuset, ale biorąc pod uwagę, że tę ilość trzeba przemnożyć przez liczbę umów realizowanych na rzecz Spółdzielni, a często bezpośrednio na rzecz mieszkańców i użytkowników lokali, nietrudno sobie wyobrazić, że ilość koniecznych do wygenerowania dokumentów związanych z przepisami o RODO idzie w dziesiątki tysięcy rocznie. To wszystko w końcowym efekcie uruchamia pełzająco rosnące koszty, nieustannie wpływające na wysokość opłat. Ten przykład dobrze ilustruje wspomniany w materiale Pani Prezes Zarządu „efekt motyla”.

Wielokrotne w ciągu roku zmiany cen ciepła dostarczanego do zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię to znany i wielokrotnie opisywany przykład przyczyn wzrostu kosztów mający swoje źródła w decyzjach dostawców ciepła uznanych przez Prezesa Urzędu Energetyki, który bez udziału odbiorców ciepła akceptuje tzw. Taryfy opłat za ciepło oraz kosztów jego dostawy. Jedyną możliwością ograniczania opłat, jakie Spółdzielnia z tego tytułu ponosi, jest prowadzenie takich działań remontowo-modernizacyjnych, których celem jest stworzenie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na zużycie ciepła w lokalach i poza nimi. Ponosząc olbrzymie nakłady finansowe zrealizowano roboty dociepleniowe na

(Dokończenie na str. 8)

Tak się ostatnio przyjęło, że każda ustawowa zmiana przepisów prawa w obszarze prowadzenia działalności gospodarczej wiąże się ze znacznym wzrostem nakładów pracy w przedsiębiorstwie. Spółdzielczość (a w węższym zakresie spółdzielczość mieszkaniowa), jako jedna z form gospodarowania podlega takim samym rygorom prawnym jak pozostałe podmioty gospodarcze.

Dynamika zmian w procesie organizacji pracy całej Spółdzielni, a pionu ekonomiczno-księgowego w szczególności – w ostatnich miesiącach nabiera na sile. Począwszy od roku 2018 (do nadal – bo trend ten jest utrzymywany) zaliczyć należałoby wiele rozwiązań systemowych, koniecznych dla właściwego i prawidłowego prowadzenia działalności.

Nowy Rok – 2020 – przynosi nam jeszcze więcej zmian w ustawach dotyczących PIT, CIT, VAT i w ordynacji podatkowej. Niemal wszystkie wiążą się z poważnymi konsekwencjami podatkowymi, takimi jak brak kosztu uzyskania przychodu, brak możliwości ujęcia faktury w ewidencji zakupów, dodatkowe zobowiązania w VAT, solidarna odpowiedzialność kupującego za podatek sprzedawcy, itp.

Spośród wielu czynności dodatkowych, jakie w ostatnim czasie zostały zaimplementowane do organizacji pracy pionu ekonomiczno-księgowego, powiązanego z całą strukturą spółdzielczego przedsiębiorstwa – postaram się przybliżyć Państwu pokrótce część z nich. Mam w tym miejscu gorącą prośbę: nie zniechęcajcie się Państwo trudną lekturą, bo wy tylko sobie wszystko raz przeczytacie, a my, w strukturach Spółdzielni, każdego dnia i co do joty wypełniamy literę prawa, co jest wielce żmudne, kosztotwórcze – ale musi być realizowane. Dura lex sed lex. Ta stara, rzymska zasada prawna (Twarde prawo ale prawo) we współczesnej rzeczywistości ma się szczególnie dobrze. Mieć też Państwo na uwadze to, że rosnąca ilość wykonywanej pracy pociąga za sobą nie tyle w formie pełzającej, ale wręcz w marszowym kroku wzrost kosztów z tą pracą związanych.

Obowiązkiem, prawnie ustanowionym, Spółdzielni jest:

1.) Sprawdzanie stanu kontrahenta przy zawieraniu umów, zleceń, na dzień dokonania sprzedaży

Mgr Teresa ŚLAŹKIEWICZ
zastępca prezesa Zarządu KSM,
zastępca dyrektora do spraw Ekonomicznych

i dzień zlecenia przelewów zgodnie z ustawą o VAT i CIT w wykazie podatników VAT Ministra Finansów (tzw. Biała lista), KRS, CEIDG.

Wykaz podatników VAT to jedna, elektroniczna i bezpłatna baza podatników VAT. Zawiera dane o podatnikach, którzy: ● zostali zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni lub zwolnieni; ● nie zostali zarejestrowani lub zostali wykreśleni

w skład organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu oraz ich numery identyfikacji podatkowej lub numery PESEL – dotyczy wyłącznie podmiotu, który został wykreślony albo nie został zarejestrowany; ● imiona i nazwiska prokurentów oraz ich numery identyfikacji podatkowej lub numery PESEL – dotyczy wyłącznie podatnika, który został wykreślony albo nie został zarejestrowany; ● imię i nazwisko lub firmę (nazwę) wspólnika oraz jego numer identyfikacji podatkowej lub

MARSZOWY KROK KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

z rejestru; ● zostali przywrócieni jako podatnicy VAT.

Informacje czy podatnik znajduje się w wykazie można sprawdzić z mocą obowiązującą na wybrany dzień, który przypada nie wcześniej niż w okresie 5 lat poprzedzających rok, w którym sprawdza się podatnika. Baza jest prowadzona przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS). Wykaz obowiązuje od 1.09.2019 r. i jest aktualizowany przez szefa KAS raz na dobę, w każdy dzień roboczy (w godz. 22⁰⁰ - 0⁰⁰).

Wykaz podatników VAT zawiera w szczególności: ● firmę (nazwę) lub imię i nazwisko; ● numer, za pomocą którego podatnik został zidentyfikowany na potrzeby VAT, jeżeli taki numer został przyznany; ● status podatnika, który nie został zarejestrowany albo który wykreślono z rejestru jako podatnika VAT; ● status podmiotu zarejestrowanego jako podatnik VAT czynny albo zwolniony, w tym podmiotu, który został ponownie zarejestrowany; ● numer Rejestru Gospodarki Narodowej (REGON), o ile został nadany; ● numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS), o ile został nadany; ● adres siedziby – w przypadku podatnika, który nie jest osobą fizyczną; – adres stałego miejsca prowadzenia działalności albo adres zamieszkania w przypadku braku adresu miejsca prowadzenia działalności w odniesieniu do osoby fizycznej; ● imiona i nazwiska osób wchodzących

numer PESEL – dotyczy wyłącznie podatnika, który został wykreślony albo nie został zarejestrowany; ● daty rejestracji, odmowy rejestracji albo wykreślenia z rejestru oraz przywrócenia zarejestrowania jako podatnika VAT; ● podstawę prawną odmowy rejestracji albo wykreślenia z rejestru oraz przywrócenia zarejestrowania jako podatnika VAT; ● numery rachunków rozliczeniowych lub imiennych rachunków w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – w przypadku podatników VAT, którzy są zarejestrowani lub przywrócieni do rejestru jako podatnicy VAT.

Ponadto dane podatnika w wykazie są widoczne następnego dnia po ich aktualizacji w bazach danych KAS, która jest przeprowadzana na podstawie wniosków składanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności (CEIDG) lub do KRS oraz zgłoszeń identyfikacyjnych i aktualizacyjnych, składanych do urzędów skarbowych.

Aby dane dotyczące rachunków mogły znaleźć się w wykazie, muszą jednocześnie spełniać określone kryteria: ● rachunek musi być wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym; ● musi to być rachunek rozliczeniowy w rozumieniu Prawa bankowego lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, otwarty w związku z prowa-

dzoną działalnością gospodarczą; ● rachunek ten musi być potwierdzony w Systemie Teleinformatycznym Izby Rozliczeniowej (STIR).

Sanckje za wpłatę na rachunek spoza listy obowiązują od 1.01.2020 r. Można też potwierdzić aktualność swoich danych, a ewentualne błędy można zgłaszać: ● do właściwych dla siebie urzędów skarbowych lub na adres skrzynki e-mailowej wykaz-podatnikow@m.f.gov.pl; ● do CEIDG – w zakresie aktualizacji danych zgłaszanych za pośrednictwem CEIDG; ● do odpowiednich banków - w zakresie wyjaśnienia co do charakteru danego rachunku i potwierdzenia, czy rachunek jest w systemie STIR.

2.) Analiza kwot transakcji pod kątem przekroczenia kwoty 15.000 zł. Powyżej i równowartość tej kwoty wymagana jest płatność przelewem na rachunek bankowy widniejący w wykazie podatników VAT.

Jedną z najważniejszych informacji w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT są numery firmowych rachunków bankowych.

Chodzi o wskazane w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym – numery rachunków bankowych przedsiębiorców w rozumieniu art. 49 prawa bankowego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.), na które kontrahenci powinni dokonywać wpłat.

Numery tych rachunków są potwierdzane przez fiskusa przy wykorzystaniu systemu STIR.

To bardzo ważne, jako że od początku 2020 roku każda wpłata wynikająca z transakcji o wartości większej niż 15 tys. zł będzie musiała trafić na konto, którego numer znajduje się na *białej liście*. W przeciwnym wypadku przedsiębiorcę czekają surowe sankcje.

Po pierwsze, nie zaliczy wydatku do kosztów uzyskania przychodu w PIT lub CIT. Będzie też zobowiązany do korekty (zmniejszenia) kosztów lub zwiększenia swoich przychodów, jeśli przed zleceniem przelania płatności zaliczył już koszt,

(Ciąg dalszy na str. 9)

Ostatnie w minionym roku plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło się od zapoznania się z „**Informacją o prognozowanym wykonaniu kosztów ogólnozakładowych Dyrekcji KSM za 2019 rok i projekcie planu na 2020 rok**”. Temat ten był wcześniej omawiany na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, która szczegółowo oceniła materiały przedłożone przez Zarząd.

Prognozowane koszty ogólnozakładowe za 2019 r. winny zamknąć się na poziomie 99,18% kosztów zaplanowanych, natomiast wpływy na poziomie 97,60%. To niewielkie odstępstwo od planowanych wartości wynikało z przyczyn niezależnych od Spółdzielni.

Natomiast projekt planu kosztów ogólnozakładowych Dyrekcji na 2020 rok przewiduje ich wzrost w stosunku do prognozowanego wykonania w 2019 r., co przede wszystkim związane jest z ogólnokrajowymi zmianami przepisów prawa. Dotyczą one m.in.:

- ustawowego wzrostu minimalnego wynagrodzenia z kwoty 2.250 zł do 2.600 zł,
- wdrażania programu Pracowniczych Planów Kapitałowych,
- potrzeby aktualizacji zainstalowanych w KSM programów komputerowych,
- przestrzegania zaleceń RODO,
- zmian na rynku pracy spowodowanych powstaniem rynku pracownika.

Ponadto występują nowe wymogi prawne, które Spółdzielnia jako podmiot gospodarczy musi spełnić, gdy tymczasem Spółdzielnia nie ma możliwości pozyskania środków

na ich realizację np. poprzez zwiększenie produktywności, a zatem koszty realizacji tych dodatkowych wymogów poniosą mieszkańcy.

Rada Nadzorcza uznała, że całłościowe wyniki w zakresie kosztów za 2019 rok wykazują niewielkie odstępstwo od planowanych wartości, natomiast zamierzenia na 2020 rok wynikają z realnej oceny możliwości i uwarunkowań kształtujących sytuację w tej dziedzinie. Uwzględniają dodatkowo omówione przez członków Dyrekcji uwarunko-

wienia zasadniczego pracowników o 13,52%. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Rada Nadzorcza przyjęła przedłożony przez Zarząd KSM projekt planu osobowego funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM na 2020 rok.

Rada Nadzorcza z kolei omówiła zarekomendowany przez Prezydium Rady projekt „**Ramowego Pla-**

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

konieczności podejmowania odrębnej uchwały – corocznej waloryzacji, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Postanowienie to powinno zostać wprowadzone do treści uchwały określającej wysokość stawki opłaty na

PROJEKTY PLANÓW NA ROK 2020

wania rzutujące w decydującym stopniu na kształtowanie się osobowego funduszu płac i średniej płacy w KSM – Rada przyjęła do wiadomości przedłożoną informację.

Następnie Rada Nadzorcza omówiła „**Informację o prognozowanej realizacji osobowego funduszu płac i średniej płacy w KSM za 2019 rok oraz projekt planu funduszu płac Dyrekcji na 2020 rok**”. Również w tym przypadku materiał ten analizowała uprzednio Komisja Rewizyjna. W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza stwierdziła, że w 2020 roku decydującymi czynnikami kosztotwórczymi w odniesieniu do osobowego funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM, niezależne od Spółdzielni, jest podniesienie minimalnego wynagrodzenia o 15,56%, a także minimalnej stawki godzinowej o 15,65% oraz wprowadzenie obowiązkowo dla pracodawcy, Pracowniczych Planów Kapitałowych. Zakłada się wzrost osobowego funduszu płac ogółem o 15,85%, a wynagro-

nu **Pracy Rady Nadzorczej na 2020 rok**”, traktując go jako plan kierunkowy, który może być w razie potrzeby uzupełniany. Ramowy Plan Pracy Rada Nadzorcza przyjęła jednogłośnie.

W końcowej części obrad Rada Nadzorcza omówiła konieczność aktualizacji uchwał Rady Nadzorczej KSM dotyczących wysokości odpisu na fundusz remontowy część A oraz na działania energooszczędne. Na taką potrzebę zwrócił uwagę Dział Prawny KSM i złożył do Zarządu Spółdzielni projekt uchwały Rady Nadzorczej w tej sprawie. Aktualizacja uchwał Rady Nadzorczej jest konieczna z uwagi na wprowadzone uchwałami Rady Nadzorczej z dnia 8.11.2019 r. zmiany w „**Regulaminie Funduszu Remontowego KSM**” oraz w „**Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM**”.

Zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów GZM (...)” odpisy na fundusz remontowy część „A” podlegają – bez

fundusz remontowy część „A”, natomiast wzrost stawki opłaty o wskaźnik GUS w kolejnych latach nie będzie już wymagał podjęcia odrębnych uchwał. Proponowana uchwała RN ma charakter aktualizujący, porządkowy oraz potwierdzający, że odpis na działania energooszczędne – z przeznaczeniem na usprawnienie systemu dostawy i rozdziału ciepła oraz inne działania energooszczędne – jest odpisem odrębnym od odpisu na fundusz remontowy część „A”, różniącym się tak wysokością stawki odpisu, jak i faktycznym przeznaczeniem, chociaż z uwagi na względy ekonomiczne może być on prowadzony oraz rozliczany w ramach funduszu remontowego część „A”.

Po przeanalizowaniu materiałów Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie aktualizacji uchwał Rady Nadzorczej KSM w kwestii wysokości odpisu na fundusz remontowy część „A” oraz na działania energooszczędne.

EFEKTY „MOTYLA” ORAZ „DOMINA”

(Dokończenie ze str. 3)

wowo wykreślonych, konsekwencją są stosowne zmiany opłat, są wręcz m.in. z tych względów – koniecznością. Nie są to jakieś zmiany skokowe. One powoli, na ogół w groszach czy złotówkach liczonych od metra kwadratowego powierzchni użytkowej mieszkania pną się (czy raczej pełzną) w górę (bo dolożyć trzeba koszty powiadomień, aktualizacji i zmian w programach komputerowych, tysiące wydruków indywidualnych, uzasadnień, modyfikacji sprzętu, itd. itp. – a to tylko jeden z elementów kosztowych – Państwo wiecie co mam na myśli).

Pamiętacie Państwo wprowadzanie RODO czyli Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych. Weszło w życie 25 maja 2018 roku i objęło wszystkich i wszędzie. Ileż działań wymagało jego wdrożenie i wymaga stała już kontynuacja? Naturalnie nie na koszt unijnego i polskiego prawodawcy. W przypadku przedsiębiorstwa (Spółdzielnia nim jest) wydatki pokrywają właściciele firmy – zatem tu członkowie Spółdzielni, bo przy rosnących (nawet tylko pełzająco) kosztach, to żeby je zrównoważyć także wpływy muszą się powiększyć, bo saldo musi się zgadzać, musi być zerowe. Ale zwróćcie Państwo uwagę także na to, że chociaż wszystkie wskazywane koszty powstały daleko od naszej Spółdzielni, to stały się one – czy tego chcemy, czy nie – naszymi, wewnętrznymi kosztami. Tymi, o których się zwyczajowo mawia, iż są zależne od Spółdzielni.

Członkowie naszej Spółdzielni od jej powstania ponoszą znaczne koszty – w imię komfortu zamieszkiwania i ochrony środowiska naturalnego – a które w innych zasobach, zwłaszcza w prywatnych (a więc wg GUS-u najliczniejszych) nie są powszechnością. Wszystkie nasze budynki są ogrzewane ciepłem z dala czynnym, a nazywając rzecz nie urzędowo, a po ludzku – pochodzącym z ciepłowni. Wszystkie domy zostały objęte termomo-

dernizacją i dociepleniami. Szamba u nas od lat nie ma (ongis były np. w Szopienicach), a śmieci są odpowiednio segregowane i składowane, by mogły być przez służby miejskie wywożone bez problemów (istotna jest tutaj np. kwestia dojazdów). To nie dzieje się za darmo. Naszych, czyli Państwa mieszkańców – wybaczenie gorzką ironię – nie ogrzewa się spalając opony i odpady plastikowe w kuchennym piecu, a ścieków nie odprowadza się cichcem do pobliskiego strumyka... Nie od dziś jesteśmy eko! Z aplauzem przyjmujemy różne pro ekologiczne wyzwania i propagujemy je, tak jak tegoroczną akcję Fundacji KSM „Bądźmy fantastik, redukujmy plastik”. Dziwnym zrządzeniem losu Spółdzielnia nasza jest nieustannie (losowo?!) wybieranym „beneficjentem” obowiązku sporządzania licznych sprawozdań i ankiet GUS, WUS, US i innych organizacji kontrolujących życie gospodarcze kraju, jakoś zasobów mieszkalnych, poziom wydatków, kształtowanie się opłat. Ostatnio zostaliśmy „wyróżnieni” obowiązkiem sporządzenia na potrzeby najbliższego powszechnego spisu mieszkań adresowego wykazu wszystkich zarządzanych przez Spółdzielnię lokali, z podaniem kto mieszka, danych adresowych i metrycznych lokali, nawet nr PESEL poszczególnych właścicieli (których to danych w świetle RODO nie powinniśmy posiadać – bez takiej potrzeby i w wielu przypadkach nie posiadamy).

W tym kontekście pragnę, byśmy wspólnie, ale i władze miasta, również uzmysłowili sobie, iż na przykład dla smogu w Katowicach, dla pogody w Polsce, dla (nieodwracalnych) zmian klimatycznych na całym globie każdy z nas jest owym wspomnianym już motylem, który trzepocząc skrzydłami może wszystko zmienić (i zmienia). Tyle, że tym naszym trzepotaniem jest też niepotrzebnie świecąca się w mieszkaniu żarówka, otwieranie okien dla przewietrzenia pokoju przy odkręconych kaloryferach, plastikowa reklamówka raz użyta

i wrzucona do kontenera z bioodpadami, pośród których będzie się rozkładała przez pół tysiąca lat. I setki, ba tysiące innych przykładów, o których Państwo wiecie, bowiem świadomość ekologiczna, a w tym klimatyczna, jest coraz większa. Dajecie Państwo temu wyraz – także teraz – w dyskusjach na zebraniach osiedlowych i indywidualnych kontaktach osobistych i korespondencyjnych. Niestety – bo to tutaj i teraz mieszkających boli – pośród prawdziwych wielkich przyczyn („trzepotań motyli”) z prawdziwie wielkimi skutkami („tornadami”) – na czoło wysuwa się gospodarka energetyczna naszego kraju oparta na największym skarbie śląskiej ziemi – na węglu kamiennym, który Śląskowi dawał kilkunastokrotny rozkwit, ale i zniszczenie ekologiczne zarazem.

Jesteśmy uzależnieni od dostaw energii elektrycznej i ciepłej. Nie wyobrażamy sobie życia bez nich. Kto z mieszkańców naszych pięknych budynków (to nic, że są blokami z wielkiej płyty) pamięta czasy ogrzewania mieszkania kachlami i żelaznikami, zaś ich oświetlania karbidkami i lampami naftowymi? Przecież dominowały jeszcze po II wojnie światowej, a upływa od niej dopiero 75 lat. Owe ongiś standardowe wyposażenie dawnych śląskich mieszkań dziś obejrzeć możemy już tylko w Muzeum Historii Katowic. Zachęcam do jego zwiedzania. Wstęp do MHK na wystawy stałe we wtorki jest bezpłatny.

Korzystamy, co oczywiste, z wszystkich dobrodziejstw cywilizacyjnych. Prąd, gaz, zimna i ciepła woda, kanalizacja, wywózka odpadów. Narzekamy, to też oczywiste, że kosztują coraz więcej. Muszą. Nawet wtedy, gdy rządzący nami politycy przez cały rok (a zwłaszcza w kampanii wyborczej) obiecują, że podwyżek cen nie będzie. Nie przytoczę tu indeksu cen, jakie wzrosły od 1 stycznia. Wskażę jedynie na energię elektryczną, która dla gospodarstw domowych absolutnie nie miała wzrość, a podrożała. Wprawdzie będą rekompensaty

(jakie?) ale dopiero za rok. Płacić od zaraz musimy więcej, a potem coś tam zostanie nam odliczone z uiszczanych następnych opłat, których wysokość, co także oczywiście, nie jest obecnie znana.

No, a np. droższy prąd wywołuje inny efekt, tym razem „domina”, w którym obalenie jednego klocka przewraca całą misterną konstrukcję. Wszyscy bowiem, którzy cokolwiek z wykorzystaniem energii elektrycznej produkują, przewożą, dostarczają, potrzebują do prowadzonych usług – będą mieć wyższe koszty, które (jako, że to też oczywista oczywistość) przeniosą na swoich klientów. Na społeczeństwo. Ceny (i nasze wydatki) znów sobie w górę popelzną... A może „tornado” wywoływane przez odległe „motyle” tak naprawdę są jeszcze w naszej spółdzielczej i katowickiej rzeczywistości mało bolesne? To rzeczywiście dylematy do długotrwałych refleksji. Zmiany prawa (pewnie konieczne, akceptowane przez większość społeczeństwa) prowadzą wszak do stałego zmieniania bliższego i dalszego otoczenia – otoczenia pracy, jej organizacji, stosowanych narzędzi, nawyków i zachowań – od najniższych do najwyższych szczebli w hierarchii gospodarczej. A zmiany – wiadomo – kosztują, w skali gospodarczej kraju, ale i w jej najdrobniejszych trybach i przejawach życia.

Skromną (daleko niepełną listę) w zakresie dotykającym Spółdzielni przedstawiają pozostali Członkowie Zarządu KSM. Każdy przeciętnie zorientowany Spółdzieniacz potrafi sobie „dośpiewać” resztę, a działacze samorządowi Spółdzielni – członkowie organów władzy (wszystkich szczebli) wraz z administracją Spółdzielni – muszą zmagać się tu i teraz z ich skutkami każdego dnia, rozważając wszystko w kontekście interesu ekonomicznego i majątkowego ogółu członków i nie pogarszania standardów ich zamieszkiwania.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

KTO DAJE I ODBIERA...

(Dokończenie ze str. 4)

elewacjach budynków, docieplono stropodachy, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową w pionach administracyjnych oraz w znacznej, bo ponad 75% części lokali, założono zawory grzejnikowe i głowice termostatyczne, opomiarowano grzejniki, zainstalowano regulacje podpiowne itp. Wynikiem tych działań zapotrzebowanie na ciepło spadło o ponad 40%, ale niestety dostawcy rekompensując sobie zmniejszenie ilości zużytego ciepła wielokrotnie podwyższając jego cenę. Efekt podjętych przez Spółdzielnię działań jest duży ponieważ zużycie ciepła zmniejszyło się w bardzo znacznym stopniu, ale byłby o wiele wyższy, gdyby koszty wytwarzania i przesyłania ciepła nie wzrosły tak mocno za przyzwoleniem URE. Ten przykład po raz kolejny dowodzi, że wiele decyzji skutkujących kosztami odczuwanymi w Spółdzielni, podejmowanych jest poza i ponad nią.

Z energią, tyle, że z elektryczną, związany jest kolejny przykład na niezależne od Spółdzielni mnożenie kosztów i zwiększanie nakładów pracy poprzez dodatkowe nieprzewidziane wcześniej w planach obciążenia. Jak Państwo sobie przypominacie w drugiej połowie 2018 roku ceny energii elektrycznej gwałtownie zaczęły rosnąć, ale rząd podjął korzystną dla nas decyzję o rekompensatach, ale skierował je najpierw do dostawców. W ślad za otrzymanymi rekompensatami dostawcy energii elektrycznej byli zobowiązani do dokonania korekt faktur sprzedaży energii odbiorcom oraz zwrócić im nadpłaty, które miały złagodzić wzrosty cen. Jak to niestety często bywa część przysługującej „pary” poszła w gwizdek. Przez prawie rok ponosiliśmy o ok. 50% wyższe koszty za zużytą energię (tej poza mieszkaniami i innymi lokalami), natomiast już ponad rok trwa procedura korygowania faktur wystawionych przez dostawcę energii do naszych zasobów. Na razie skorygowanych zostało przez dostawcę nieco ponad 300 faktur z blisko 1000. Wygląda na to, że od powstania naszych nadpłat do przewidywanego zakończenia ich zwrotu na konto Spółdzielni minie około 1,5 roku. Czy przetrzymywanie naszych nadpłat przez dostawcę powoduje dodatkowy koszt? Oczywiście że tak, a ponadto powstają wydatki związane z naprawdę dużym nakładem pracy i poświęconego czasu naszych służb na to, aby „obrobić” tak dużą ilość dodatkowych dokumentów.

Od wielu już lat realizujemy liczne przedsięwzięcia i prace o charakterze energooszczędnym, m.in. wymianę źródeł światła na energooszczędne

oświetlenie ledowe, wymianę silników wentylatorów i napędów dźwignów na energooszczędne itp. Nasze wysiłki skutkują i jak dotąd nasze zużycie energii elektrycznej spadło z prawie 5,5 GWh przed 5 latami do obecnych 4,2 GWh. Niestety uzyskane przez nas oszczędności w zużyciu w znacznej mierze są pochłaniane przez rosnące ceny energii elektrycznej oraz kosztów jej dystrybucji za wiedzą i zgodą URE, choć decydujące znaczenie w odniesieniu do energii elektrycznej mają ceny giełdowe, a na nie już zupełnie odbiorcy, czyli i Spółdzielnia, wpływu nie mają. Warto jednak spróbować wyobrazić sobie, jak znacznie wzrosłyby nasze koszty w tym zakresie, gdybyśmy działań energooszczędnych odpowiednio wcześniej nie podjęli (dotyczy to również przednio poruszonych kosztów zużycia ciepła).

I może aby Państwa zachęcić do dalszego czytania – dam teraz ostatni przykład tego, jak koszty rosną nie z naszej inspiracji, ale w wyniku nowych regulacji prawnych nakładających na nas dodatkowe obowiązki, dodatkową pracę i skutkujące dodatkowymi wydatkami do poniesienia. Tym razem chodzi o sumę ponad 500 tysięcy złotych.

Wprowadzone zostało rozporządzenie w sprawie warunków dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw, modernizacji wszystkich urządzeń transportu, a w nim obowiązek przeprowadzania tzw. resursu, polegającego na sporządzeniu szczegółowej analizy technicznej określającej parametry graniczne, na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia dźwigu w założonym okresie eksploatacji, z uwzględnieniem rzeczywistych warunków użytkowania. W naszym przypadku ten nowy obowiązek odnosi się do ponad 332 dźwignów osobowych i platform dla osób niepełnosprawnych. Do tej pory wszystkie te urządzenia były pod szczególnym nadzorem, przechodząc przeglądy bieżące, okresowe i specjalne. Były, są i będą konserwowane, naprawiane i modernizowane, ale stosowne władze i służby techniczne działające i decydujące ponad Spółdzielnią uznały, że należy obowiązkowo przeprowadzać jeszcze resursy w celu podniesienia gwarancji bezpiecznego ich użytkowania, a my – bez względu na rosnące koszty – mamy je wykonywać.

Gospodarka zasobami spółdzielni to bardzo rozległy obszar funkcjonowania przedsiębiorstwa prowadzącego swoją działalność gospodarczą na zasadach spółdzielczych, którego celem jest zgodnie z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (u.s.m.) zawartym w Art. 1.1. (...) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych

i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Na użytek Państwa rozważań wokół prowadzenia gospodarki zasobami spółdzielni warto przypomnieć jeszcze kilka wybranych i istotnych dla powyższego tematu zapisów ustawowych zawartych w u.s.m.

Art. 1.1'. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali.

Art. 1.3. Spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków.

Art. 4. [Obowiązki członków spółdzielni i właścicieli lokali niebędących członkami; opłaty]

1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

1'. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5.

2. Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

3. Członkowie spółdzielni, którzy oczekują na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów budowy lokali przez wnoszenie wkładów mieszkaniowych lub budowlanych. Od chwili postawienia im lokali do dyspozycji uiszczają oni opłaty określone w ust. 1 albo 2.

4. Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów

związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5.

4'. Zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4;

2) ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, o którym mowa w art. 6 ust. 3; ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

5. Członkowie spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię, jeżeli uchwała walnego zgromadzenia tak stanowi. Właściciele lokali niebędący członkami oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze spółdzielnią.

6. Za opłaty, o których mowa w ust. 1-2 i 4, odpowiadają solidarnie z członkami spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.(...)

Wyżej przedstawione zapisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych celowo przytoczyłem, aby przypomnieć i przybliżyć zależności zachodzące pomiędzy celem działalności spółdzielni, jej obowiązkiem zarządzania zasobami oraz prawnymi podstawami obowiązków członków i osób niebędących członkami spółdzielni, a posiadającymi określone prawa do lokali (spółdzielczych lub odrębnych) usytuowanych w zarządzanych przez spółdzielnię nieruchomościach budynkowych do uczestniczenia w pokrywaniu kosztów gospodarki zasobami spółdzielni.

ZBIGNIEW OLEJNICZAK

MARSZOWY KROK KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

(Ciąg dalszy ze str. 5)

który wynika z tej transakcji, do kosztów uzyskania przychodów, w tej części, w jakiej płatność nie trafiła na rachunek znany fiskusowi (albo została dokonana gotówką).

Po drugie, taki przedsiębiorca odpowie solidarnie ze sprzedawcą za VAT nierozliczony z tytułu transakcji.

Mając na uwadze ilość transakcji zawieranych przez Spółdzielnię z zewnętrznymi firmami i ich trzykrotne weryfikowanie (pierwsza weryfikacja następuje przed podpisaniem umowy/zlecenia, kolejna na dzień wpływu faktury do Spółdzielni i trzecia w momencie realizacji płatności, co powoduje zwielokrotnienie obowiązków pracowników.

3.) Wprowadzenie podzielonej płatności w miejsce krajowego odwrotnego obciążenia i tym samym zmiany w systemie wprowadzania i płacenia faktur.

Z dniem 1.11.2019 r. został wprowadzony (jako obowiązkowy) mechanizm podzielonej płatności, który stosuje się do towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT udokumentowanych fakturą, w której kwota należności ogółem przekracza 15.000 zł (lub jej równowartość). W stosunku do pozostałych towarów i usług mechanizm ten stosuje się dobrowolnie. Mechanizm podzielonej płatności to rodzaj płatności przelewem za fakturą na rachunek bankowy w podziale na kwotę netto przekazywaną na rachunek podstawowy przedsiębiorcy oraz na kwotę podatku VAT przekazywaną na wyodrębniony technicznie rachunek VAT.

Dodatkowo analiza płatności przelewem na kwotę co najmniej 15.000 zł z załącznikiem nr 15 do ustawy o VAT jest celem prawidłowego rozpoznania rodzaju towaru bądź usługi podlegającej obowiązkowej zapłacie w mechanizmie podzielonej płatności (MMP czyli split payment). Niedostosowanie się do wymogów związanych z analizą prawną kontrahenta, jak również w zakresie dokonywania płatności, skutkuje brakiem prawa do odliczenia podatku VAT naliczonego oraz zaliczeniu wydatków do kosztów uzyskania przychodów

jak również nałożenie dodatkowych sankcji i odpowiedzialności majątkowej za nierozliczone podatki przez kontrahenta Spółdzielni.

4.) Wprowadzenie sprawozdań finansowych w formie elektronicznej.

Już od października 2018 roku sprawozdania finansowe podmiotów prowadzących księgi rachunkowe, czyli i naszej Spółdzielni muszą być sporządzone w konkretnym formacie elektronicznym plików XML. Struktury logiczne i format e-sprawozdań został określony i udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. Ponieważ członkom spółdzielni należy udostępnić sprawozdanie finansowe, zatem zrealizowanie obowiązku wynikającego z art. 68 ustawy o rachunkowości może nastąpić np. poprzez wgląd w sprawozdanie finansowe na stanowisku komputerowym zorganizowanym przez Spółdzielnię.

5) Konieczność zmian w systemie i organizacji pracy w związku z wprowadzeniem dla dużych podmiotów od kwietnia 2020 r. obowiązkowej nowej struktury logicznej JPK_VAT, w której oprócz dotychczasowych danych będzie obowiązkowo podawany szeroki zakres informacji obejmujący grupy poszczególnych towarów oraz rodzaj dokumentu księgowego i informację o podzielonej płatności.

Od 1.04.2020 r. zacznie obowiązywać składający się z części ewidencyjnej oraz deklaracyjnej nowy JPK_VAT oraz zlikwidowane zostaną deklaracje VAT-7 i VAT-7K. Przepisy będą obowiązywały dla dużych przedsiębiorstw, będących czynnymi podatnikami VAT.

Kluczowe zmiany z tym związane wynikają z art. 109 ustawy o VAT. Nakładają one obowiązek przesyłania za każdy miesiąc do urzędu skarbowego ewidencji z deklaracją podatkową w formie elektronicznej – fiskus będzie przeprowadzał kontrole nowego systemu. W praktyce można powiedzieć, że w związku z powyższymi zmianami pojawiają się nowe obowiązki, tj. konieczne będzie oznaczanie dodatkowo faktur

związanych z towarami wrażliwymi, a więc np. podlegającymi obowiązkowej podzielonej płatności, ale nie tylko. Dodatkowo oznaczenia trzeba będzie podawać w przypadku faktur dotyczących m.in. budynków, budowli i gruntów.

6.) Konieczność rozbudowania systemu informatycznego.

Chodzi o zaawansowane rozliczenia wpływów i wydatków oraz raportowanie na poziomie poszczególnych lokali w danej nieruchomości i tytułów prawnych lokali ze względu na niekorzystne interpretacje Administracji Skarbowej w zakresie podatku CIT w spółdzielniach mieszkaniowych i powstałe z tego tytułu rozbieżności w gospodarce zasobami mieszkaniowymi z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

7.) Wprowadzenie opłaty przekształceniowej.

Wdrażana jest ona w miejsce opłaty za wieczyste użytkowanie w budynkach mieszkalnych i konieczność zaprowadzenia zaawansowanej analityki rozliczenia tej opłaty z właścicielami lokali w celu uzgodnienia płatności i wyodrębnienia lokali z Urzędem Miasta oraz rozliczenie dotychczasowego wieczystego na opłatę przekształceniową za rok 2019.

8.) Wprowadzenie Pracowniczych Programów Kapitałowych (PPK).

Pracownicze Plany Kapitałowe są powszechnym, dobrowolnym i w pełni prywatnym systemem stworzonym w celu gromadzenia oszczędności długoterminowych przez pracowników. Wpłaty w ramach programu dokonuje się zarówno przez pracowników, pracodawców, jak i Państwo. W ramach PPK wyróżnia się wpłaty podstawowe i dodatkowe.

Wprowadzenie ustawy spowodowało konieczność zmiany systemów informatycznych oraz prowadzenia indywidualnych kont dla ponad 200 pracowników Spółdzielni, jak również bieżące monitorowanie i wydawanie stosownych zaświadczeń dla pracowników zwalniających się z pracy oraz uzupełnianie rejestrów

elektronicznych o nowo zatrudnionych.

9.) Zmiana ustawy o ochronie lokatorów od kwietnia 2019 r.

W tym przypadku zmiana dotyczy zakresu zadłużeń lokali i związanych z tym utrudnieniem w ściąganiu wierzytelności od dłużników oraz dodatkowe naliczanie opłaty wg stawek ustawowych i przerzucanie różnicy z opłaty eksploatacyjnej na Urząd Miasta w sytuacji pobierania odszkodowania za niezapewniony lokal socjalny przez Urząd Miasta, co w konsekwencji wymusza na Spółdzielni wykonywanie dodatkowych czynności w celu wyegzekwowania od Urzędu należnych zwrotów za korzystanie z lokali socjalnych przez osoby do tego uprawnione.

10.) Wprowadzenie nowej polityki rachunkowości.

Zasady dotyczące wprowadzania zmian w polityce rachunkowości zostały doprecyzowane w Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 7 „Zmiany zasad (polityki) rachunkowości, wartości szacunkowych, poprawianie błędów, zdarzenia następujące po dniu bilansowym – ujęcie i prezentacja”. Celem standardu jest, przede wszystkim, określenie zasad ujmowania przez jednostki kontynuując działalność w księgach rachunkowych i rocznych sprawozdaniach finansowych skutków zmian zasad (polityki) rachunkowości i zmian wartości szacunkowych.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rachunkowości każda jednostka prowadząca księgi rachunkowe powinna posiadać dokumentację opisującą w języku polskim przyjęte przez nią zasady (politykę) rachunkowości, dotyczące m. in.:

- 1) określenia roku obrotowego i wchodzącego w jego skład okresów sprawozdawczych,
- 2) metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego (w tym także sposobu ustalania wartości szacunkowych, np. wartości godziwej, okresów lub stawek amortyzacyjnych, odpisów aktualizujących wartości składników aktywów na skutek

(Dokończenie na str. 10)

MARSZOWY KROK KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

(Dokończenie ze str. 9)

jej utraty czy rezerw oraz stosowania uproszczeń),

- 3) sposobu prowadzenia ksiąg rachunkowych,
- 4) systemu służącego ochronie danych i ich zbiorów, w tym dowodów księgowych, ksiąg rachunkowych i innych dokumentów stanowiących podstawę dokonanych w nich zapisów.

11.) Wprowadzenie polityki bezpieczeństwa w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Wprowadzona polityka wynika z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Nadrzędnym celem wprowadzonych regulacji wewnętrznych z zakresu ochrony danych osobowych jest zapewnienie przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni w sposób gwarantujący ich bezpieczeństwo, w szczególności ochronę przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, zmianom, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Procesy przetwarzania, wobec których Spółdzielnia jest Administratorem Danych zostały opisane

w Rejestrze Czynności Przetwarzania Danych Osobowych.

12.) Nowy elektroniczny system poboru opłat w Zakładzie Usług Parkingowych, powodujący zwiększoną ilość obowiązków działów Dyrekcji.

Od 1.09.2018 r. wprowadzony został bezobsługowy elektroniczny system parkowania, który jest kompatybilny z Interaktywnym Centrum monitorowania.

13.) Nowa opłata: adresy korespondencyjne.

Uchwałą nr 89/2018 Zarządu KSM z dnia 20. 03. 2018 r., która weszła w życie z dniem 1. 07. 2018 r. – wprowadzono opłaty za usługi dodatkowe związane z wysyłką pism (rozliczenia, informacje o opłatach za lokale) na wskazane adresy korespondencyjne w obrocie krajowym w wysokości 4,50 zł i zagranicznym w wysokości 9,00 zł (jako usługa nieopodatkowana) wykonywane na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych.

Powyższe opłaty będą waloryzowane proporcjonalnie do zmian opłat operatorów pocztowych świadczących usługi na rzecz Spółdzielni.

14.) Ugody z osobami zalegającymi z wnoszeniem opłat za korzystanie z lokali.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zadłużonych miesz-

kańców, Zarząd wdrożył w 2018 roku nową formę zawierania porozumień w zakresie umożliwienia sukcesywnej spłaty należności poprzez dwustronne podpisywanie Ugód o ratalną spłatę zadłużenia.

O możliwości zawarcia takiego porozumienia dłużnicy informowani są w wezwaniach do zapłaty, przesłanej korespondencji, zaproszeniach na posiedzenia Zarządu Spółdzielni, a także podczas bezpośrednich kontaktów z pracownikami Działu Analiz i Windykacji Należności i członkami Rad Osiedli.

Ugoda umożliwia uzyskanie spłaty całości należności od dłużnika niezależnie od etapu postępowania egzekucyjnego.

Zasadniczą cechą ugody jest to, że zawierające ją strony czynią sobie wzajemnie ustępstwa (np. zawieszenie naliczania dalszych odsetek przez cały okres spłaty).

15.) Zmiana w przepisach regulujących okres przedawnienia roszczeń - skrócenie okresu przedawnienia.

Ustawą z dnia 13. 04. 2018 r. o zmianie ustawy Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw istotnie zmodyfikowano zasady przedawnienia cywilnoprawnych roszczeń majątkowych. Poza zmianą długości terminów przedawnienia oraz zasad przedawnienia roszczeń przysługujących przedsiębiorcom przeciwko konsumentom, co dla Spółdzielni oznacza, że z przyczyn od nas

niezależnych część roszczeń nam przysługujących może zostać nie w pełni zaspokojona, mimo dołożenia wszelkich starań ze strony Spółdzielni w procesie przekazywania spraw do właściwych instytucji.

16.) Przejście na system elektronicznych przelewów.

Dostosowanie się do tego wymogu wymagało wprowadzenia nowych procedur oraz zmiany obowiązków dla pracowników.

17.) Zainstalowanie terminala płatniczego.

Terminale to urządzenia elektroniczne służące przede wszystkim do akceptowania kart płatniczych. Ponieważ coraz popularniejszym wśród mieszkańców sposobem regulowania należności lub za świadczone usługi jest płacenie przy użyciu „plastikowego pieniądza”.

Wprowadzenie bezgotówkowej formy rozliczeń pozwala przedsiębiorcy na ograniczenie kosztów związanych z odprowadzaniem gotówki z utargów do banku. Im mniej w kasie gotówki, tym rzadziej trzeba ją konwojować do banku. Nie bez znaczenia jest również fakt, że banki z reguły pobierają prowizję nawet od wpłat gotówki na własne konto bankowe przedsiębiorcy.

TERESA ŚLĄZKIEWICZ

* * * * *

Trzy artykuły autorstwa członków Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej puentują – każdy w swoim zakresie – nie dostrzegany na co dzień fakt powstawania w działalności Spółdzielni kosztów będących skutkiem decyzji powstających poza i ponad nią.

Ponieważ źródłem finansowania Spółdzielni są comiesięczne płatności jej członków, przeto zadekretowana gdzieś daleko od Spółdzielni potrzeba wydatkowania przez nią pieniędzy dociera ostatecznie właśnie do członków, do ich budżetów domowych, a przy skromności tychże dzieje się to nierzadko z siłą „tornado”, chociaż wywołanego gdzieś tam „trzępotem skrzydeł motyla”. Dla spółdzielców – nie znających przyczyn i mechanizmu podwyżek kosztów – decydem wzrostu płatności zda się być Spółdzielnia. Zwłaszcza, że owe pełzająco rosnące wydatki lokowane są formalnie po stronie „kosztów zależnych od Spółdzielni”. Tymczasem wcale tak nie jest, bo ich zaistnienie zostało Spółdzielni narzucone, bez szansy na jakiegokolwiek odwołanie.

Mamy nadzieję, że lektura wszystkich trzech artykułów poświęconych temu zagadnieniu wyjaśniła wiele kwestii, pozwoliła zrozumieć mechanizmy finansowo-gospodarcze w których żyjemy i działamy. Uzmysłowiła fakt posiadania prywatnej własności, jaką jest dla członków Spółdzielni, którą tworzą. I czerpania z tego tytułu korzyści, ale jednocześnie posiadania też wielu obowiązków.

Rzecz jasna artykuły nie wyczerpują całego ogromu spraw, które na potrzeby tej publikacji zostały określone mianem „pełzającego wzrostu cen”. Omówiona została bardzo istotna, ale tylko część tego zjawiska.

Działaj razem z Fundacją Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej!

CO ZROBILIŚMY, CO CZYNIMY, CO PLANUJEMY

Fundacja KSM serdecznie wita Czytelników „Wspólnych Spraw” w Nowym 2020 Roku! Życzymy wszystkim – aby świąteczny okres przepełniony czułością, es-tyką, życzliwością i empatią trwał przez cały rok 2020!

W minionym 2019 roku Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadziła sporo działań związanych z obchodami 100. rocznicy wybuchu I Powstania Śląskiego. Organizowane były między innymi cieszące się dużym zainteresowaniem katowiczian liczne konkursy wiedzy o tematyce powstańczej, warsztaty, spacer historyczny, imprezy, koncerty i prelekcje.

Drodzy Czytelnicy! Są wśród nas osoby osamotnione. Bardzo nas cieszy, że poza paczkami dla dzieci i seniorów udało się dotrzeć także do nich. Zorganizowaliśmy, podobnie jak i na święta Wielkiej Nocy, paczki dla osób samotnych, takich bez możliwości wyjścia ze swoich blokowych mieszkań, pozostających w odosobnieniu czterech ścian. Ze łzami w oczach i pełni wdzięczności przyjmowali ufundowane przez Fundację świąteczne upominki. Serdecznie Was Czytelnicy w ich imieniu pozdrawiamy!



W fundacyjnym sklepie **dobroczynnym „Współdzielnia”** w dziale **Śląska mozaika** można zakupić rozmaite „klamoty”, nawiązujące swoją treścią do tematyki śląskiej i powstańczej, między innymi koszulki, kubki i plecaki z grafiką upamiętniającą setną rocznicę powstań śląskich.



Ponieważ nasze klamoty rozchodzą się jak ciepłe bułeczki, bo są ciekawymi i unikatowymi upominkami na różne okazje, warto pospieszyć się z ich nabyciem. Dochód ze sprzedaży jest realnym wsparciem działań Fundacji KSM.

We „Współdzielni” można także nabyć (gorąco polecamy!) wydany przez Fundację unikatowy kalendarz z reprodukcjami grafik artysty **Jana Nowaka**. To wspaniała wiadomość dla miłośników

twórczości tego wybitnego członka i mieszkańca osiedla im. F. Ścięgły. Na kilkunastu kartach kalendarza podziwiać można najbardziej znane prace pana Nowaka, z których większość znajduje się w zbiorach Muzeum Śląskiego w Katowicach. Twórca urodził się w Zawodzie tuż przy rzece Rawie. Grafiki **Jana Nowaka** poświęcone są umiłowanej, rodzinnej ziemi – Górnemu Śląskowi oraz Matce - Ziemi, naturze, światu roślin i zwierząt oraz naturalnej przestrzeni, dzięki którym oddycha, odpoczywa i tworzy.



W bieżącym roku Fundacja KSM zamierza kontynuować działalność upamiętniającą 100. rocznicę wybuchu drugiego powstania śląskiego. Będziemy blisko tematyki powstańczej między innymi poprzez kontynuację konkursu wiedzy. Stąd nasze kolejne pytanie w konkursie: **Śląska mozaika różności powstańczej!**



Prosimy – odpowiedz, jaką wybitną osobę przedstawia **Pomnik Powstańców Śląskich** w Chorzowie, znajdujący się na Placu Powstańców Śląskich, odsłonięty 1.09.1971 roku w 32. rocznicę agresji hitlerowskiej na Polskę oraz dla uczczenia III Powstania Śląskiego? Prosimy scharakteryzować postać uwidocznioną na tym pomniku. Odpowiedzi prosimy przysyłać mailowo na adres fundacja@ksm.katowice.pl lub listownie na adres

Fundacji. Zwycięzca zostanie wyłoniony w drodze losowania spośród osób, które nadesłały prawidłową odpowiedź do dnia 6.02.2020 roku

A oto zwycięzcy konkursu ogłoszonego w grudniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”: panie Lidia, Marzena oraz Jadwiga. Nagrody czekają w siedzibie Fundacji. Są nimi bilety dla zwycięzczyń oraz osób towarzyszących do Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach.

Przypominamy także, że w naszym sklepie dobroczynnym **„Współdzielnia”** w dziale **EKO-nomika** można nabyć przedmioty, które dostają „kolejne życie”. Nasza inicjatywa zapobiega nadmiernej produkcji artykułów wszelkiego asortymentu oraz śmieci, nadmiernej konsumpcji, propaguje ideę odpowiedzialnych zakupów i jednocześnie pomaga w wymianie mnóstwa rzeczy i przedmiotów od lat nie używanych ale składowanych w zakamarkach naszych mieszkań i mebli. Zauważyliśmy, że nasze przedsięwzięcie sprawia wiele radości zarówno darczyńcom, dla których przekazane rzeczy straciły wartość lub przestały być przydatne, jak i nabywcom, którym mogą jeszcze długo służyć.

Zachęcamy do osobistego odwiedzania Sklepu dobroczynnego oraz znajdującej się przy nim wypożyczalni „Współdzielnia” oraz na platformach Facebook i OLX. W okresie karnawałowym szczególnie polecamy stroje kigurumi dla dzieci.



WAŻNE: kalendarz, klamoty, koszulki, kubki i plecaki-worki można nabyć wyłącznie u nas, a także odbierać nagrody, w siedzibie Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (Katowice, ul. Klonowa 35C, pokój nr 15), w poniedziałki i czwartki w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, we wtorki i środy w godz. 8⁰⁰-17⁰⁰, a w piątki w godz. 8³⁰-14³⁰). Prowadzimy także sprzedaż wysyłkową (płatność gotówką lub przelewem). Wszelkie zapytanie prosimy kierować telefonicznie: 32/208 47 47, 970 746 789, 606 974 845 na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

RODZINNIE W KLUBACH I OSIEDLACH SPÓŁDZIELCZYCH



Spotkanie opłatkowe dla mieszkańców
Osiedla Gwiazdy



Świąteczna uroczystość w „Józefince”



Życzenia wigilijne w „Trzynastce”

PRZYBYSZ Z NIEBIAŃSKICH STRON

Grudzień to nie tylko miesiąc Świąt Bożego Narodzenia, ale także czas odwiedzin najbardziej pożądanego gościa – Świętego Mikołaja. Przybysz z nieba jest bowiem łaskawy nie tylko dla naszych dzieci, ale także dla seniorów.

W Klubie „Juwenia” odbyło się więc spotkanie mikołajowe dla wcześniej urodzonych. Miało ono wyjątkową, bo muzyczną, formę. Klub odwiedziło bowiem dwóch znakomitych muzyków. Bohdan Lizoń wraz ze swoim przyjacielem Stanisławem zagrali przepiękny koncert, łącząc jazzowo-bluesowe dźwięki harmonijki ustnej z cudownym brzmieniem gitary. Były to niezapomniane chwile z piękną muzyką na żywo, której wszyscy słuchali w wielkim skupieniu. Ich zwieńczeniem było bardziej typowe dla wizyty św. Mikołaja i co za tym idzie także miłe, bowiem uczestnicy spotkania obdarowani zostali słodyczkami.

Mikołaj zagościł też w „Józefince”. Najpierw doczekały się go grzeczne dzieci. Występ Teatru „Skrzat” i zimowe opowieści wprowadziły wszystkich uczestników w świąteczny nastrój, po czym do klubu przybył saniami, w towarzystwie reniferów, Mikołaj, który wręczył prezenty, słodkie upominki. Wspaniałej zabawy i radości było mnóstwo. A ponieważ Seniorzy z osiedla im. P. Ściegiennego w 2019 tym byli również bardzo grzeczni to i do nich wprost z niebiańskich stron przybył Święty Mikołaj. – *Każdy obecny na spotkaniu otrzymał drobny słodki upominek, a kto był troszkę mniej grzeczny, musiał powiedzieć wierszyk i dopiero wówczas został obdarowany* – opowiada pani Agnieszka.

Do dzieci z osiedla Wierzbowa, które nie posiada własnego klubu, Mikołaj przybył z upominkami do sali w siedzibie dyrekcji KSM przy ul. Klonowej. W oczekiwaniu na Świętego nasi milusińscy doświadczyli w wielu atrakcji: malowanie twarzy gdzie na ten wieczór można było zostać księżniczką, piratem, tygrysem czy skrzatem, dzieci ozdabiały własną choinkę, odbyły się również warsztaty Slime (różnokolorowych mas plastycznych), gry i zabawy, a uśmiech cały czas gościł na buziach dzieciaków. Dla upamiętnienia tego miłego dnia robiono sobie śmieszne zdjęcie w fotobudce.

Najmłodsi giszowianie, na spotkanie ze św. Mikołajem, wyruszyli ze swego Centrum Kultury do Miejskiego Domu Kultury Katowice-Giszowiec. Na początku czekał na nich interaktywny spektakl „Rokolinowa niespodzianka dla Świętego Mikołaja”, a potem mieli okazję osobiście poznać tego najwspanialszego ze Świętych. Ponadto niektórzy mogli nawet usiąść mu na kolanach i pociągnąć delikatnie z długą, siwą brodę. Wszyscy malcy zostali obdarowani pięknymi, kolorowymi prezentami, a śmiechom i rozmowom o niecodziennym spotkaniu nie było końca.

Klub „Trzynastka” także nie żałował fadygi, aby poczuć atmosferę związaną z odwiedzinami ukochanego przez najmłodszych świętego i wybrał się do Pałacu Młodzieży na koncert mikołajkowy w wykonaniu Harcerskiego Zespołu Artystycznego „Słoneczni”, śpiewającego utwory o tematyce świątecznej. Artyści „pisali” także listy do Mikołaja zawierające różne prośby o prezenty oraz niematerialne życzenia. Koncertowi towarzyszyła

nastrojowa, zimowa scenografia, zmieniająca się w zależności od tematyki piosenki, więc wydarzenie pozostawiło piękne wspomnienia.

SENIORZY I ...KAWALEROWIE

Muzeum Śląskie realizuje specjalny program spotkań adresowany do seniorów oraz dorosłych i z niego właśnie postanowiły skorzystać dwa z naszych klubów. Mowa o klubie „Pod Gwiazdami” oraz „Juwenii”. Otóż wybrały się one na jedno z wydarzeń proponowanych w ramach projektu „Śląskie. Dla seniora”, którego placówką jest partnerem, a mianowicie na spotkanie poświęcone polskiej komedii, a dokładnie twórczości Michała Bałuckiego. Zajęcia rozpoczęły się omówieniem zagadnień teoretycznych oraz dyskusji. Na koniec seniorzy mogli oddać się sztuce i wspólnie spędzić czas przy fantastycznej komedii, jaką jest „Klub Kawalerów” autorstwa tegoż M. Bałuckiego.

GRATULACJE DLA „100-KROTEK” I „JÓZEFINEK”

4 grudnia był szczególnie uroczystym dniem dla zespołu wokально-muzycznego „100-Krotki”, nie tylko z powodu występu na zebraniu Osiedla Giszowiec, ale również z okazji otrzymania ważnego wyróżnienia. Otóż na wniosek Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Rady Osiedla Giszowiec – Rada Nadzorcza przyznała członkom zespołu wyróżnienie w formie listu gratulacyjnego za 20 lat pracy. W liście czytamy między innymi: „Zarząd Katowickiej Spółdzielni



Kolędowanie w klubie „Centrum”



Świąteczne spotkanie osób niepełnosprawnych
w klubie „Centrum”



Śpiewająca Trzynastka rozbrzmiewała kolędami
w swoim klubie

RODZINNIE W KLUBACH I OSIEDLACH SPÓŁDZIELCZYCH

Mieszkaniowej przekazuje serdeczne słowa uznania wszystkim Członkom Zespołu Wokalno-Muzycznego „100-Krotki”, który znalazł swoje miejsce na artystycznej mapie ponad 20 lat temu w Giszowieckim Centrum Kultury. Przez dwie dekady – to właśnie Wy – mieszkańcy Giszowca, kontynuujecie śląskie wartości i tradycje wspólnego muzykowania, w tym górniczy folklor, realizując swoją wolę i chęć udziału w imprezach okolicznościowych, plenerowych oraz w placówkach opieki społecznej, by nieść radosną twórczość oraz przyjazną atmosferę. Listy gratulacyjne wraz z życzeniami dalszych sukcesów oraz ze słodką niespodzianką każdemu z członków zespołu wręczał w komplecie Zarząd KSM.

„Juvenia” wykorzystała jedno z piątkowych spotkań swoich seniorów na wykład naturoterapi. Była nią Joanna Bortlik, która wygłosiła prelekcję na temat krążenia mózgowego oraz tego, jak zmniejszać ryzyko jego zaburzeń. Seniorzy mogli się również dowiedzieć o prostych ćwiczeniach stymulujących mózg, które można wykonywać samodzielnie w domu.

Także Giszowieckie Centrum Kultury zadbało o seniorów, choć na innej płaszczyźnie. Tam mianowicie odbyło się spotkanie z policjantką koordynującą program profilaktyczny dla seniorów pt. „Bezpieczna Przystań” z Komendy Miejskiej Policji w Katowicach oraz z dzielnicowym z Komisariatu Policji V w Katowicach. W czasie

do Wigilii, liczne przygotowania, których próbkę mieliśmy także w naszych klubach.

W Giszowieckim CK, czwartkowe spotkania z instruktorką Ewą Soską poświęcone były takim właśnie przygotowaniom. Pod jej kierunkiem uczestniczące w zajęciach panie tworzyły przepiękne dekoracje świąteczne, takie jak: choinki, anioły, gwiazdy betlejemskie itp. By i najmłodszy poczuł atmosferę zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia, panie Ania i Marta upiekły świąteczne pierniki, którymi częstowały dzieci przybywające na zajęcia różnych sekcji. A na zajęciach sekcji literacko-plastycznej dzieci miały okazję samodzielnie je ozdobić pod okiem instruktorki Marty



Na Giszowcu dzieciaki jeszcze ozdabiają pierniki...



... a w „Trzynastce” już je pałaszują



Kolędowy popis przedszkolaków w „Józefince”



„Juvenia”: koncert dla seniorów



Świąteczna biesiada w klubie „Centrum”



Fotografia z Mikołajem była dodatkową atrakcją w „Józefince”

Podobna uroczystość stała się udziałem innego zespołu wokalnego, a mianowicie „Józefinek”. Pod kierunkiem Marii Herman zaprezentowały one swój repertuar na forum Zarządu Spółdzielni. Z rąk prezesa Krystyny Piaseckiej artystki z Wełnowca otrzymały listy gratulacyjne i podziękowania za stałą, życzliwą obecność w życiu kulturalnym społeczności spółdzielczej. Gratulowano aktualnych dokonań, podziwiano za siłę, zdrowie i radość, jaką sprawia „Józefinkom” śpiewanie i występy dla innych. Było bardzo uroczyste, a niejedna osoba ocierała łzy wzruszenia.

WIEDZA SENIOROM PRZYDATNA

Relaks i zabawa, to nie wszystko, co oferują kluby KSM naszym seniorom. Bardzo istotną dziedziną ich działalności jest także propagowanie wiedzy pomocnej w życiu starszych osób.

prelekcji omówione zostały metody działania oszustów wyłudających pieniądze przez telefon na tak zwanego „wnuczka” i „policjanta”, metody działania sprawców kradzieży: mieszkaniowych, kieszonkowych, na tak zwaną „wyrwę”, zachowania ofiar przestępstw oraz zbiór bezpiecznych zachowań. Uczestnicy spotkania otrzymali opaski odblaskowe i broszurki zawierające alarmowe numery telefonów. W 2020 roku planowane są kolejne spotkania w ramach wspomnianego programu profilaktycznego.

KROK PO KROCZKU...

„Krok po kroczku, krok po kroczku, najpiękniejsze w całym roczku idą święta” – te słowa popularnej piosenki oddają narastającą radość i oczekiwanie na Boże Narodzenie. Towarzyszą mu, podgrzewając tę jedyną atmosferę „odliczania”

Grzesiek. Wykonały także ciekawe ozdoby na choinkę, które zawisły na drzewkach w ich domach.

Stroiki i dekoracje choinkowe powstawały również w „Trzynastce”. Wykonywano tam kartki świąteczne oraz bardzo ładne ozdoby – papierowe gwiazdki, aniołki i bałwanki.

Świąteczny nastrój w Klubie „Pod Gwiazdami” zagościł za sprawą małych gości z Przedszkoli numer 74 i 6. Podczas świątecznych warsztatów taneczno-plastycznych dzieci rysowały bombki choinkowe, z dużym zainteresowaniem słuchały zimowej opowieści oraz miały okazję poznać taniec świąteczny.

A dzieci z „Juvenii” wybrały się do zaprzyjaźnionej kwaciarni, gdzie pod czujnym okiem florystki tworzyły przepiękne ozdoby świąteczne, do których posłużyły im słoiki, kawałek sznurka,

(Dokończenie na str. 14-15)

RODZINNIE W KLUBACH I OSIEDLACH SPÓŁDZIELCZYCH



„Bezpieczny Senior” - prelekcja policji
w Giszowieckim CK

(Dokończenie ze str. 11)

gałązki oraz sztuczny śnieg. Gdy słoik już był gotowy można było włożyć do środka świeczkę i powstał cudowny lampion. Po skończonej pracy gdy zostało jeszcze trochę czasu, każde z dzieci mogło stworzyć swojego wyjątkowego bałwana z kul styropianowych.

ŚWIĄTECZNE SPOTKANIA

Oczywiście najważniejsze grudniowe wydarzenia związane były z nadchodzącymi Świętami Bożego Narodzenia. W Klubie „Centrum” to one wręcz wypełniły w zupełności grudniowy program zajęć. Najpierw odbyło się spotkanie „W świątecznym nastroju” dla członków Koła Emerytów. Przebiegło ono w atmosferze spontaniczności, radości i wzajemnej życzliwości. Były życzenia i łamanie się opłatkiem, na stole królowały potrawy świąteczne wykonane i przygotowane przez samych uczestników, czekały też na nich niespodzianki w formie upominków. Potem w „Centrum” przy opłatku spotkali się stali klubowicze i spontanicznie przybyli mieszkańcy osiedla. Uczestniczyły w nim również zespoły „Alle Babki” i „Wesołe Kumoszy”. Program był bardzo bogaty. Kolędy przeplatano wierszami, które tematycznie wpasowywały się w daną śpiewaną kolędę. Był czas na złożenie sobie życzeń i tradycyjne łamanie się opłatkiem, po czym nastąpiła swoista„lekcja śpiewania”, w czasie której – można powiedzieć – dzielono się kolędą wspólnie śpiewaną. Na zmianę oba nasze zespoły inicjowały wybrane kolędy i pastorałki. – *Miła niespodzianką na naszym spotkaniu świątecznym była obecność przewodniczącej Rady Osiedla Centrum -I. Pani Beata Latkowska oprócz złożenia wszystkim uczestnikom życzeń obdarowała bardzo miłymi upominkami, które gdy są niespodziewane, tym większą sprawiają radość* – wspomina pani Irena, która sama zaśpiewała po góralsku „Oj, maluśki, maluśki”. Pastorałkę poprzedziła wyrecytowana również gwarą góralską mało znana kolęda góraliska „Nojpieknijšo nocka”, która przy wtórze dzwoneczków spod hali sprawiła, że uczestnicy dogłębnie poczuli wzruszającą atmosferę i przeniesli się myślami na górskie, tatrzańskie szczyty. Sprzyjał temu zresztą rok rocznie zdobiący



W „Juwenii” dzieci robiły ozdoby świąteczne

siedzibę klubu w okresie świątecznym żłobek. Podczas spotkania uczestnicy mieli też okazję wysłuchać kolęd jakże pięknych i nieznanych w wykonaniu Andrzeja Jurczyka – akompaniatora z zespołu „Alle Babki”.

W Klubie „Centrum” odbyło się także spotkanie wigilijne z uroczystą wieczerzą dla osób niepełnosprawnych. Ponadto uczestniczono w organizowanym w MDK „Koszutka” spotkaniu świątecznym z Krzysztofem Respondkiem i ks. prałatem Stanisławem Puchałą.

„Centrum” zupełnie wypełniło świątecznymi spotkaniami swój grudniowy harmonogram, ale przecież i pozostałe kluby mocno akcentowały bożonarodzeniowy nastrój. Przykładem „Trzynastka”, w której zorganizowano tradycyjne od lat spotkanie wigilijne. Obok klubowiczów gośćmi byli ksiądz proboszcz z zawodziankiej parafii Opatrzności Bożej, przedstawiciele Rady i Administracji Osiedla, a także dzieci z Przedszkola Miejskiego nr 95, które przygotowały piękny program świąteczny. Śpiewały kolędy i zimowe piosenki oraz mówiły wierszyki i składały życzenia. Po ich występie składano sobie wzajem życzenia, przełamywano opłatkiem. Potem podczas wieczerzy wigilijnej była zupa grzybowa, smażona ryba, kartofle, kapusta z grochem, kompot z suszonych owoców oraz pierniki. W zwińczeniu wieczoru nadszedł czas kolęd. Najpierw wykonał je zespół „Śpiewająca Trzynastka” z akordeonowym akompaniamentem Henryka Mazurka, potem już wszyscy śpiewali, co wniosło jeszcze więcej ciepła i bliskości-uczuć tak oczekiwanych i właściwych Świętom Bożego Narodzenia.

Wśród wigilijnych, stałych poczyniń „Trzynastki” na szczególne podkreślenie i uwagę zasługuje odwiedzanie samotnych mieszkańców. Już od kilku



Występ Zespołu „100-Krotki”
na Zebraniu Osiedla Giszowiec

lat na osiedlu Zawodzie członkowie Rady Osiedla wraz z paniami z Klubu Seniora idą z dobrą nowiną do samotnych, chorych mieszkańców, niosąc im życzenia i świąteczne podarunki. W tym roku odwiedzono 24 osoby. Najczęściej były to osoby, które nie wychodzą już z mieszkań. Takie wizyty sprawiły im wielką radość.

W Gwiazdach – skąd, jak wiadomo do nieba jest najbliżej – cieszą się nadchodzącymi świętami wraz z dziećmi. – *Spotkanie bożonarodzeniowe prowadziła animatorka w stroju elfa, która dostarczyła wiele radości małym klubowiczom. W programie nie zabrakło śpiewu, zabaw ruchowych z muzyką, konkursów i konkurencji z rekwizytami* – wspomina pani Dominika. Na kilka dni przed Bożym Narodzeniem odbyło się w klubie spotkanie opłatkowe dla mieszkańców osiedla.

„Czekamy na Gwiazdkę” – zabawą o takim tytule rzucili się w świąteczny wir radości mali bywalcy „Juwenii”. Tak jak na Gwiazdkę dzieci czekały także na śnieg, niestety w tym roku zima nas nim jak dotąd nie obdarowuje, ale dla „Juwenii” ostatecznie nie stanowiło to problemu, zwłaszcza wtedy, gdy do klubu zawitały Elfy, osobiście Mikołaj oraz ...Pani Mikołajowa, którzy najpierw przygotowali piękną zimową scenografię, a później specjalnie dla dzieci upragniony śnieg ...wyczarowali. Było lepienie bałwana a nawet bitwa na śnieżki. Oprócz zimowych zabaw miało też miejsce świąteczne malowanie buzi i wiele konkursów. – *Dzieci były zachwycone, a gdy nasze spotkanie dobiegło końca, bardzo niechętnie się pożegnali dopytując, kiedy znów powtórzymy taką imprezę. Niestety ze względu na napięty grafik Elfów i Mikołaja umówiliśmy się dopiero na za rok* – mówi pani Wiola.

W Giszowieckim Centrum Kultury świątecznie zrobiło się za sprawą „100-Krotek”, które przybyły do klubu, by wspólnie spędzić przedświąteczny czas, podsumować mijający rok, z nadzieją myśląc o kolejnym i przede wszystkim, przy wspólnym stole złożyć sobie szczere i piękne życzenia. Po nich zaś nastąpiła wspólna wieczerza i wspólne śpiewanie kolęd.

To, co najważniejsze, to drugi człowiek, rodzina, bliskość, opłatek, dobre słowo – tak uważają w „Józefince” i tego wszystkiego doświadczyli klubowicze na spotkaniu świąteczno-adwentowym w Klubie Seniora. Było rodzinie, serdecznie,

RODZINNIE W KLUBACH I OSIEDLACH SPÓŁDZIELCZYCH

magicznie. Dużą niespodziankę sprawiły seniorom dzieci z Przedszkola Miejskiego nr 82, wraz z nauczycielkami, które przywitały zebranych kolędami, wierszami, a następnie złożyły życzenia i rozdały własnoręcznie wykonane ozdoby choinkowe. W dalszej części spotkania seniorzy, goście wśród których byli kierowniczka Administracji Osiedla im. P. Ściegiennego, przedstawiciele nowo wybranej Rady Osiedla oraz Genowefa Wadelik, emerytowana kierowniczka Klubu, złożyli sobie wzajemnie życzenia, łamiąc się opłatkiem. Smakowano barszcz z uszkami, śledzie i mnóstwo słodkości. Zespół „Józefinki”, a z nimi wszyscy zaśpiewali najpiękniejsze polskie kolędy.

WYPRAWY PO WIELKĄ KULTURĘ

Mimo, że klubową działalność absolutnie zdominowały święta, Giszowieckie Centrum Kultury znalazło jeszcze czas, by skorzystać z oferty kulturalnych placówek, by zaspokoić swój głód kulturą przez duże „K”. Giszowianie obejrżeli więc w „Rialcie” film „Van Gogh. U bram wieczności”. Dzieło reżyserii J. Schnabla opowiada o jednym z najsłynniejszych, a jednocześnie najbardziej dramatycznych malarzy, a w jego postaci wcielił się znakomity Willem Dafoe. Kolejny tyk wysokiej kultury – to wizyta w NOSPR, gdzie wysłuchano wspaniałego koncertu AUKSO Orkiestry Kameralnej Miasta Tychy, której dyrygentem jest Marek Moś oraz wokalistki Kasi Moś zespołem. Wykonane zostały kompozycje Stanisława Moniuszki (wszak rok 2019 był właśnie Moniuszkowskim Rokiem), jednak znane wszystkim kompozycje zostały przeniesione w czasie i przestrzeni, dla nadania im zupełnie nowego wymiaru, łączącego ze sobą różne gatunki muzyczne. Ostatnim akordem kulturalnych peregrynacji giszowian był spektakl w Teatrze Zagłębia w Sosnowcu, będący adaptacją słynnego dzieła Charles’a Dickensa, pt. „Opowieść wigilijna” w reżyserii Justyny Łagowskiej. Spektakl został ciekawie uwspółcześniony, jednak bez szkody dla oryginału. Zdecydowanie wprowadził widzów w świąteczny nastrój, nie zabrakło też chwil wzruszenia, a nawet wspólnego kolędowania. Ponadto przedstawienie niosło przesłanie, by każdy człowiek był odpowiedzialny za swoją planetę i dbał o środowisko. Znakomita gra aktorska, kostiumy i scenografia sprawiły, że na koniec widowiska oklaski przez długi czas nie mogły ustać, co jak uważamy jest najlepszą rekomendacją tego spektaklu.

KLUBOWY BILANS

– Rok 2019 dobiegł końca. Podsumowania roku są dobre, zazwyczaj idealnie pokazują to, o czym powinniśmy pamiętać na co dzień... Bo ile razy w ciągu tych 365 dni pomyśleliśmy sobie, że coś

nam nie wychodzi, czegoś nie udało się zrobić. Ważne, aby widzieć całokształt, który złożył się na dobry, intensywny i owocny rok. W Nowy Rok Klub „Józefinka” wchodzi pełen zapachu, werwy i chęci do dalszego rozwoju działalności społeczno-kulturalnej, życząc wszystkim zdrowia, optymizmu i radości każdego dnia – dzieli się refleksją pani Agnieszka.

„Trzynastka” także spotkała się, aby powspominać i podsumować miniony rok. Na spotkanie przybyli członkowie sekcji stałych oraz przedstawiciele Rady Osiedla. Były podziękowania, słodki poczęstunek i prezentacja zdjęć z różnych imprez i wyjazdów, które odbyły się w 2019 roku. – Byliśmy zdziwieni jak dużo tego było i że naprawdę jest co wspominać – z satysfakcją oświadczyła pani Alicja. Rada Osiedla pogratulowała jej bogatej działalności i życzyła sukcesów w 2020 roku.

TRWA AKCJA ZIMA – CO PRZED NAMI?

Bogaty program w czas ferii zimowych i trwającej Akcji Zima i po nich. Polecamy śledzenie bieżących informacji na plakatach w klubach i wiadomości w internecie. Dzieci i młodzież doskonale wiedzą, na jakie strony zaglądać w poszukiwaniu atrakcji oferowanych przez naszą Spółdzielnię!

• **DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY** serdecznie zaprasza dzieci na wycieczkę w **środe 22 stycznia 2020 r. do Zagrody Edukacyjnej „U Gazdy” w Brennej-Malinie**. W programie wycieczki m.in. zajęcia edukacyjne oraz kulig z ogniskiem, kielbasą, herbatą i zupą. Zapewniamy transport autokarem oraz opiekunów. Zapisy w Dziale Społeczno-Kulturalnym oraz w klubach spółdzielczych. Odpłatność 25 zł od osoby.

W styczniu (**25.01.2020.**), lutym (**15.02.2020.**) oraz w marcu (**14.03.2020.**) zapraszamy mieszkańców KSM na jednodniowe wyjazdy na baseny termalne na Podhalu. Szczegóły na plakatach.

• **CENTRUM:** 20.02. godz. 10³⁰ – zwiedzanie szopki ruchomej, żywej w Bazylice w Panewnikach dla dzieci i seniorów; 21.01. godz. 9³⁰ – **Zimowe papierniczki** – wyjście na warsztaty dla dzieci z origami do Pałacu Młodzieży; 22.01. godz. 8⁰⁰ – **Wycieczka do Brennej dla dzieci**; 23.01. godz. 11⁰⁰ – **Celne oko Bałwanka** – gry zręcznościowe, konkursy ruchowe w klubie dla dzieci; 24.01. godz. 15⁰⁰ – **Dzień Babci i Dziadka** – spotkanie rozrywkowe dla seniorów; 27.01. godz. 17⁰⁰ – spotkanie noworoczne i integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu.

• **GISZOWIECKIE CK:** 20.01. godz. 9⁰⁰ – **Wyjazd do Fili Biblioteki Śląskiej** (ul. Ligonia 7) – warsztaty pt. „Ekomisja – ratujemy naszą planetę”; 21.01. godz. 9⁰⁰ – **Wyjazd do Galerii Sztuki Współczesnej BWA w Katowicach** –

warsztaty plastyczne; 22.01. godz. 8⁰⁰ **Wycieczka dla dzieci do Brennej**; 22.01. godz. 9⁰⁰ – **Wyjazd do Muzeum Historii Katowic** (ul. Kopernika 11) – warsztaty teatralne; 23.01. godz. 9⁰⁰ – **Wyjazd do Multikina**; 24.01. godz. 9⁰⁰ **Finał Akcji Zima** – wyjście do Pizzerii „Sycylia” w Giszowcu oraz gry, zabawy i konkursy zimowe w placówce; 28.01. godz. 16⁰⁰ – **Bal karnawałowy dla dzieci**.

• **JÓZEFINKA:** 20.01. godz. 10⁰⁰ – **My się zimy nie boimy** – szaleństwa i akrobacje na lodowisku przy Silesia City Center; 21.01. godz. 10⁰⁰ – **Pracownia Zajęć Kreatywnych H₂O** – warsztaty twórcze w Siemianowickim Centrum Kultury; 22.01. godz. 8⁰⁰ **Wyjazd dzieci do Brennej**; 23.01. godz. 10⁰⁰ – **Kino Kosmos** – zimowy seans; 24.01. godz. 10⁰⁰ – **Akademia Młodego Konstruktor** – warsztaty z robotyki, programowania, kodowania; 27.01. godz. 15⁰⁰ **Dzień Babci i Dziadka** w Klubie Seniora.

• **JUVENIA:** 20.01. godz. 10⁰⁰ – **„Bajka Pana Kleksa” Podróż z Ambrożym Kleksem** połączona z warsztatami rękodzielniczymi przy ul. Porcelanowej; 21.01. godz. 11⁰⁰ – **Wystawa interaktywnych dinozaurów** wraz z warsztatami paleontologicznymi Centrum Handlowe „Europa Centralna” w Gliwicach; 22.01. godz. 8⁰⁰ – **Wycieczka do Brennej**, a dzieci oraz młodzież pozostające na miejscu zapraszamy do spędzenia czasu przy grach planszowych w klubie; 23.01. godz. 11³⁰ – **Centrum Zabaw i Trampolin Hopsa Park**; 24.01. **Kręgle - Imax**.

• **POD GWIAZDAMI:** 20.01. godz. 10⁰⁰ – **Bajka Pana Kleksa Podróż z Ambrożym Kleksem** – połączona z warsztatami rękodzielniczymi przy ul. Porcelanowej; 21.01. godz. 9³⁰ – **Pracownia Zajęć Kreatywnych H₂O** – zabawy i eksperymenty w Siemianowicach Śląskich; 22.01. godz. 9⁰⁰ – **Wycieczka do Brennej**; 23.01. godz. 10⁰⁰ – **Taneczne ferie zimowe** – tańce w klubie; 24.01. godz. 10⁰⁰ – **Warsztaty rysunkowe i malarskie** – impresje w Pałacu Młodzieży.

• **TRZYNASTKA:** 20.01. godz. 10⁰⁰ – **Wyjście do kina**; 21.01. godz. 10⁰⁰ – **Prezent dla Babci** – warsztaty robienia mydełek wspólnie z babciami oraz występ z okazji Dnia Babci i Dziadka, impreza organizowana wspólnie ze Stowarzyszeniem Mocni Razem; 22.01. godz. 8⁰⁰ – **Wycieczka do Brennej**; 23.01. godz. 10⁰⁰ – **Wyjście na kręgle**; 23.01. godz. 10⁰⁰ – **Zwiedzanie Nikiszowca** – warsztaty w Muzeum Historii (ul. Rymarska 4); 24.01. godz. 10⁰⁰ – **Bajka Pana Kleksa** – zwiedzanie i warsztaty przy ul. Porcelanowej 23; 30.01. godz. 15⁰⁰ – **Spotkanie noworoczne dla dorosłych**.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

Miasto nie nadaje z zaświadczeniami PRZEKSZTAŁCANIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Ponieważ – ze względu na ogromną ilość wniosków – w wielu miejscowościach, w tym także w Katowicach, wystąpiły istotne opóźnienia w wydawaniu zaświadczeń o **przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości**, dlatego nastąpiła konieczność zmian w obowiązującym prawie lokalnym.

Również Rada Miasta Katowice podjęła 21.11.2019 r. Uchwałę nr XIV/325/19 w sprawie ustalenia warunków i wysokości bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Katowice, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym.

Uchwała powoduje, że niewydane w 2019 roku zaświadczenia o przekształceniu z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności będą wydawane sukcesywnie w kolejnych latach.

W praktyce nowa uchwała Rady Miasta stanowi, że w odniesieniu do gruntów własności Miasta Katowice możliwe jest uzyskanie bonifikaty z tytułu jednorazowego wniesienia opłaty w następującej wysokości: 60%

26 kwietnia wybory Rady Jednostki Pomocniczej Osiedla im. A. Zgrzebnika

Uchwałą z 19 grudnia 2019 roku Rada Miasta Katowic zdecydowała o zarządzeniu wyborów do Rady Jednostki Pomocniczej nr 5 Brynów Część Wschodnia - Osiedle Zgrzebnika. Na dzień wyborów wyznaczono niedzielę, 26 kwietnia 2020 r.

gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, a także w drugim, trzecim i czwartym roku po przekształceniu, 20% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu, 10% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu. Bonifikat nadal udziela się na pisemny wniosek osób zainteresowanych.

W komunikacie ogłoszonym przez władze miasta stwierdza się ponadto, że właściwe jest dalsze wnoszenie opłat rocznych w dotychczasowej wysokości za rok 2019 do 29. 02. 2020 r., a za rok 2020 do 31. 03. 2020 r.

OD 1 STYCZNIA 2020 ROKU KAŻDY POSIADA WŁASNY MIKROKRAHUNEK

Indywidualny mikrorachunek podatkowy jest rachunkiem przypisanym do danego podatnika, pracodawcy – płatnika służącym do wpłat z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) oraz osób prawnych (CIT), a także podatku od towarów i usług (VAT). Rozwiązanie to, które prawnie obowiązuje od 1 stycznia 2020 roku, zostało przygotowane wspólnie przez Ministerstwo Finansów oraz Krajową Administrację Skarbową i wg tych instytucji ma na celu uproszczenie rozliczeń.

Ale jak wszystko co nowe i wprowadzane na zasadzie narzucenia - budzi nieufność i obawy, szczególnie u senioralnej części społeczeństwa. Na prośby pochodzące z tego właśnie grona członków i mieszkańców naszej Spółdzielni wyjaśniamy, że Ministerstwo Finansów utworzyło

z własnej inicjatywy indywidualny rachunek podatkowy dla każdej osoby posiadającej NIP lub PESEL. Należy przez to rozumieć, że mikrorachunki dostali decyzją ministerstwa zarówno podatnicy, jak i płatnicy prowadzący działalność gospodarczą oraz podatnicy i płatnicy nieprowadzący działalności gospodarczej. Po prostu - każdy obywatel tego kraju.

O posiadanie mikrorachunku się nie wnioskuje, bo każdemu z góry został on przydzielony. Natomiast należy pobrać numer swojego mikrorachunku.

Aby ustalić numer indywidualnego mikrorachunku podatkowego, trzeba skorzystać z internetowego generatora mikrorachunku podatkowego. Szczegóły i instrukcje są dostępne na stronach internetowych, więc ich nie przytaczamy.

Jednak ponieważ większość osób w wieku senioralnym nie dysponuje komputerem i nie korzysta z internetu – to mamy dla nich krępującą wiadomość: informację o swoim indywidualnym rachunku podatkowym każdy podatnik lub płatnik może uzyskać – wg zapewnień ministerstwa – w dowolnym urzędzie skarbowym.

Sprzedaż lub kupno auta trzeba zgłosić do urzędu

Nowe przepisy ustawy „Prawo o ruchu drogowym” które weszły w życie 1 stycznia 2020 roku wprowadziły obowiązek zgłoszenia kupna lub sprzedaży pojazdu. Mamy na to 30 dni od daty transakcji. Także jeśli sprowadzony zostaje pojazd z terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, to mamy obowiązek jego zarejestrowania go w terminie 30 dni od daty sprowadzenia do kraju. Na właścicieli, którzy nie zgłoszą w wyznaczonym terminie faktu nabycia lub zbycia pojazdu lub też nie rejestrują pojazdu sprowadzonego z zagranicy będą nakładane kary administracyjne, które zgodnie z ustawą sięgają od 200 do 1000 zł. Zgłoszenia takie od mieszkańców Katowic powinny trafić do Wydziału Uprawnień Komunikacyjnych przy ul. Francuskiej 70.

Dla katowickich seniorów

TELEFON SREBRNY ORAZ ZAUFANIA

Z nowym rokiem uruchomione zostały w Katowicach dwa specjalne telefony dla seniorów.

Od 2 stycznia działa **SREBRNY TELEFON** o numerze: **32 251 69 00**, zaś od 7 stycznia **TELEFON ZAUFANIA** o numerze: **796 970 686**.

Obie infolinie obsługiwane są przez **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**.

Łącząc się ze Srebrnym Telefonem zainteresowane osoby uzyskują informacje na temat: wsparcia finansowego, pomocy niepieniężnej, w tym usług opiekuńczych, szerokiego zakresu poradnictwa dla osób w wieku senioralnym (od lutego 2020), projektów społecznych realizowanych na rzecz osób starszych, a od lutego br. także zgłoszeń do programu *Złota Rączka dla Seniorów*, który awizowaliśmy w grudniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Infolinia ta działa od poniedziałku do piątku, w godzinach 9⁰⁰ – 15⁰⁰. Pracownicy Srebrnego Telefonu służą pomocą także w siedzibie MOPS przy ul. Jagiellońskiej 17, w pokoju nr 2. Możliwy jest też kontakt internetowy pod adresem: senior@mops.katowice.pl

Natomiast kontaktując się z **Telefonem Zaufania dla Seniorów**: starsi mieszkańcy naszego miasta (60+) mogą uzyskać wsparcie i informacje od wolontariuszy, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 16⁰⁰ – 19⁰⁰.

BARAN (21.03 – 19.04) Dobry czas do podróży, nauki, poznawania nowych miejsc, ludzi, a także – by spróbować swoich sił w biznesie, obracaniu pieniędzmi, grach giełdowych itd. W dniach 24-26 stycznia nastąpi ekscytujące przyspieszenie w interesach, ale kilka dni potem (27-29 stycznia) musisz być cierpliwy: twoje sprawy mogą grzęznąć w miejscu, możliwy zastój i kłopoty, jednak nie zniechęcaj się, bo szybko miną. Jednocześnie także w tych dniach czekają cię ekscytujące przeżycia we dwoje, zwłaszcza jeśli masz przy boku Byka, Wagę albo Strzelca. 7 lutego w twoim znaku znajdzie się bogini miłości Wenus. W sercu poczujesz wiosnę! Doskonała passa potrwa aż do początku marca. Sprawy zawodowe zejść na dalszy plan, żyć będziesz miłością!

BYK (20.04 – 22.05) Wiatr wieje w twoje żagle, sprzyja realizacji marzeń i noworocznych postanowień. Aby jednak przyspieszyć sprawy, na których ci zależy i aby twoje działania były skuteczniejsze, powinienes sięgnąć po nowatorskie rozwiązania i metody. To, czego się kiedyś nauczyłeś, schematy, według których przyzwyczaiłeś się działać, już się przeżyły. Świat poszedł do przodu, musisz za nim nadążyć. Warto więc oswajać nowe technologie, metody, nowoczesny sprzęt i urządzenia, próbować też nowych sposobów leczenia. Twoje najlepsze dni, kiedy świat będzie ci bardzo życzliwy, to 23-25 stycznia i 2-5 lutego. Pod koniec stycznia (27-30) niewykluczony namiętny romans – zapewne z Rybami, Wagą lub Baranem.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Wokół ciebie miłe zamieszanie, dużo ludzi, ożywienie w sprawach towarzyskich... Niewykluczony wyjazd w dobranym towarzystwie. Ale nawet jeśli jedziesz sam lub z bliską osobą, to z dala od domu na pewno nawiądziesz ciekawe kontakty. Powinienes tylko uważać, aby nie obiecywać więcej, niż chcesz komuś dać. Ktoś bowiem może pragnąć wejść z tobą w bliższy związek niż tylko relacja koleżeńska. Jeśli nie chcesz – od razu stawiaj sprawy jasno, inaczej może powstać istny galimatias... W sprawach zawodowych też ożywienie: nowe kontakty, pomysły, świeże plany i ciekawe perspektywy. Ale sukces nie przyjdzie bardzo łatwo – trzeba się będzie mocno przyłożyć i opierać się rozgardiasz, który powstanie około 18 i pod koniec stycznia.

RAK (22.06 – 22.07) Będzie wszystkiego po trochu: znajdziesz czas dla rodziny, pchniesz do przodu sprawy urzędowe, zrobisz porządek w swoim miejscu pracy i w domu. Będziesz w dobrej formie, zdrowie powinno dopisać pod warunkiem,

że zadbasz o siebie bardziej i nie będziesz ryzykował zdrowiem w dniach 23-24 stycznia i 6-7 lutego oraz 9 lutego (tego dnia uważaj na serce, badaj ciśnienie krwi, unikaj wielkiego wysiłku). Bardzo prawdopodobne nowe znajomości, np. na wyjeździe lub w nowym miejscu, w którym się pojawisz, by rozwijać swoje pasje i zainteresowania. Może np. będzie to klub sportowy lub zajęcia związane z komputerem, informatyką? Wenus sprzyja i wróży dobrą passę w miłości, tylko nie tkwój już w przeszłości!

LEW (23.07 – 23.08) Masz teraz, Lwie, dobry czas, by załatwić sprawy, które przyniosą ci trwałe korzyści, które ustawią cię w życiu na dalsze lata. Aby tak się stało, musisz jednak wyjść ze strefy komfortu, pokonać rozleniwienie, niechęć do wysiłku. W myśl zasady, że kto się nie posuwa do przodu, ten się cofa, zmiany są konieczne. Twoimi sojusznikami będą osoby, z którymi nie jesteś bardzo związany emocjonalnie, np. znajomi, koledzy, współpracownicy. 23 stycznia dobry dzień na szybkie zmiany, np. aby się czegoś pozbyć, coś wyrzucić, ale też na wszelkie eksperymenty, zejście ze znanego szlaku i mierzenie się z nowymi wyzwaniami. 8-10 lutego pełnia w Lwie – to może być czas przełomu, ważnych decyzji. Ale uważaj wówczas na zdrowie, unikaj ryzyka.

PANNA (24.08 – 22.09) Na stare problemy spojrzysz z całkiem nowej perspektywy. Np. odkryjesz jakieś nowe metody w pracy, może zaczniesz stosować bardziej nowoczesny sprzęt, w domu zaś znajdzie się coś, co ułatwi i uprzyjemni ci codzienną krzątanie. Nowe trendy mogą pojawić się także w dziedzinie zdrowia, np. zostanie ci polecony nowy specjalista, lek albo metoda radzenia sobie z twoimi dolegliwościami. Oswoisz coś, co do tej pory było ci obce, nabierzesz większej tolerancji wobec dorastających dzieci i spojrzysz łaskawszym okiem na dziwnactwa partnera. Poczucie humoru to będzie twoja mocna strona i tarcza przed kłopotami. Około 18 i 26 stycznia trzymaj rękę na pulsie spraw zawodowych, zamiast zdawać się na innych.

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus w znaku Ryb sprawi, że do ludzi podchodzić będziesz z sercem na dłoni. Każdemu nieba byś przychyliła. Bardzo możliwe, że zajmiesz się działalnością wolontaryjną, będziesz

pomagać komuś, kto znalazł się w tarapatkach. Dni 25-30 stycznia miną pod znakiem wielkich namiętności. Luźna znajomość może się wówczas przeistoczyć w bliski związek, a przyjaźń – w miłość. Szykuj się na niespodzianki, zwłaszcza jeśli masz w swoim otoczeniu Ryby, Strzelca lub Byka. Także w biznesie i w interesach warto teraz słuchać tego, co mówi ci serce i intuicja, zamiast tylko chłodno kalkulować. Około 23 stycznia oraz w pierwszych dniach lutego szczęście dopisze ci w finan-

W dniach 23-25 stycznia dołączy do nich Księżyc i wtedy wszystko będziesz odczuwał ze zdwojona mocą: poczujesz, jak duże są twoje ambicje i pragnienia, ale i ile wysiłku musisz włożyć w ich spełnienie, ile przeszkód pokonać. Niektóre z nich mogą się okazać naprawdę duże, być może nie uda się ich pokonać, trzeba będzie pogodzić się z pewnymi ograniczeniami. Trzeba będzie wybierać, pójść na kompromis, z czegoś zrezygnować. Skup się na tym, ile masz, a nie na tym – czego ci brakuje, patrz do przodu, nie za siebie. Pomocne ci

HOROSKOP OD 15 STYCZNIA DO 15 LUTEGO 2020



sach i w sprawach zawodowych oraz urzędowych.

SKORPION (23.10 – 21.11) Problemy, które się ostatnio pojawiły, zaczną się powoli rozwiązywać. To jednak będzie raczej powolny proces i wiele będzie też zależeć od twojego zaangażowania i determinacji. Staraj się kierować rozsądkiem, chłodnym umysłem, emocje bowiem mogą cię zwodzić i przeszkadzać w dojściu do celu. Wsparcie i pomoc dostaniesz od swojego partnera lub innej bliskiej osoby z otoczenia. Podtrzymuj przyjaźnie, one są twoim wielkim kapitałem! 23-25 stycznia strzeż zdrowia, uważaj, by nie uwikłać się w niepotrzebne konflikty, bo z małej chmury może się wówczas zrobić duży deszcz. 27-29 stycznia – zdejmiij nogę z gazu, idź raczej po linii najmniejszego oporu, w tych dniach świata nie wozujesz. 1-3 lutego – Wenus i Pluton przyniosą ci dobre okazje, uśmiechy losu.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Twoim sojusznikiem jest Mars, planeta ludzi aktywnych, przedsiębiorczych i wysportowanych. Podgrzeje twoje ambicje i apetyt na życie, odegna zimowy zastój i marazm. Jowisz w Koziorożcu nie pozwoi na fantazje i trawienie czasu na mrzonki. Stąpasz teraz mocno po ziemi, jest dobry czas na uporządkowanie dokumentów, załatwianie formalności, zdobycie potrzebnych papierów, uprawnień, dyplomów, pozwoleń na działalność itd. Nie przejmuj się nadmierne kimś z bliskiego otoczenia, kto może marudzić, narzekać, wciągać cię w swoje problemy (zwłaszcza pod koniec stycznia). Pomóż, jeśli i na ile możesz, a potem – rób swoje. 24-25 stycznia pomyślność w nauce, podróżach, finansach i w sprawach urzędowych

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) W twoim znaku przebywają trzy potężne planety: Jowisz, Saturn i Pluton.

znaki to Strzelec, Koziorożec, Rak, Skorpion. Najlepsze dni: 22-24 stycznia, 2 - 4 lutego.

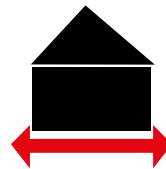
WODNIK (20.01 – 18.02) Słońce w Wodniku wzmocni twoje zalety: wynalazczość, oryginalność, niezależność, pomysłowość, kreatywność. Wykorzystasz je do realizowania bardzo realnych, konkretnych planów, jak zarabianie pieniędzy, urządzenie się w domu, zakupy, zabezpieczenie sobie przyszłości. Wymyślisz nowy pomysł na rozwiązanie starych problemów. Zejdiesz z utartej ścieżki, która jest wprawdzie bezpieczna, ale zbyt wiele osób nią podąża. Odkryjesz własny szlak. Kto wie, może też utworzysz drogę innym...? 23 stycznia notuj pomysły, które ci wpadną do głowy, aby nie uleciały. Wszystko co rozpocznesz tuż po 25 stycznia będzie miało dobry start i będzie się dobrze rozwijać. 9 lutego uważaj na zdrowie, zwłaszcza na układ krwionośny, serce.

RYBY (19.02–20.03) Miesiąc pod znakiem Wenus – nie ma lepszej wróżby dla miłości, przyjaźni, finansów! Dobre okazje same będą ci pchać się do rąk – zarówno w sprawach materialnych, jak i partnerskich, i takich ogólnych, życiowych. Możesz np., spotkać miłość swego życia albo prawdziwego przyjaciela lub kogoś, kto będzie pomocny w jakichś twoich problemach. Może np. będzie to dobry lekarz, terapeuta lub fachowiec, który świetnie zna się na swojej dziedzinie, a do tego jest miły i uczciwy, a ciebie bardzo polubi? Najszczęśliwszy czas to 22-24 stycznia oraz 1-4 lutego – nie przegap tych dni! Koło 6 lutego Merkury i Uran sprzyjają podróżom – może uda ci się wyrwać na zimowe wakacje? 27-29 stycznia uważaj, unikaj pośpiechu, powstanie zamieszanie, w którym możesz popełnić błąd, ponieść stratę.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 57 m ² | 2 pok. | parter |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZENIE Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. MIKUSIŃSKIEGO 19,50 m² pełna własność

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| 2. UL. WIŚLANA | 61,00 m ² | 3 pok. | II piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|----------------|--|
| 1. ORDONA 7/XI | 86,72 m ² parter |
| 2. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² I p.
(od 1.02.2020 r.) |

Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 3. BRZOZOWA 50 | 16,51 m ² I piętro |
|----------------|-------------------------------|

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|--------------------------------|--|
| 4. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter/r* |
| 5. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXVI | 148,50 m ² II piętro |
| 6. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VII | 16,80 m ² parter
(od 1.03.2020 r.) |

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 7. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² parter |
| 8. JABŁONIOWA 45/III | 33,00 m ² parter |
| 9. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 1. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 2. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² podziemie |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| 4. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 5. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 6. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² parter |
| 7. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |
| 8. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter |
| 9. MIŁA 22/VII | 12,87 m ² parter |

10. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter (od 1.04.2020 r.)
11. MIŁA 30/III 14,00 m² parter
12. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
13. MIŁA 38/VIII 17,53 m² parter
14. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
15. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
16. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter
17. KARLICZKA 3/II 14,03 m² parter
18. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter
- Osiedle „Ściegiennego”,
Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*
19. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica
20. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
21. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter/r*
22. JÓZEFOWSKA 116/II 30,40 m² parter/r*
- Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02*
23. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
24. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
25. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
26. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter
27. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
28. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter/r*
29. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter/w*
30. SANDOMIERSKA 21/III 121,30 m² parter
- Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59*
31. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IIIC 60,30 m² I piętro (od 1.03.2020 r.)
32. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
33. ROŻDZIENSKIEGO 90/I 53,20 m² parter (od 1.03.2020 r.)
34. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
35. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² I p./r*
36. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter
- Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29*
37. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² parter
38. 1 MAJA 124/I 22,20 m² parter
39. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom piwnic
- Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97*
40. ORDONA 20A /II 10,80 m² parter/w*
41. GRAZYŃSKIEGO 9/I 19,00 m² parter
- Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80*
42. KASPROWICZA 5/II 122,80 m² parter
- Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93*
43. SOKOLSKA 33/I 100,60 m² part./w*
- Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61*
44. WIERZBOWA 2a/I 27,80 m² parter (od 1.03.2020 r.)

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania, w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

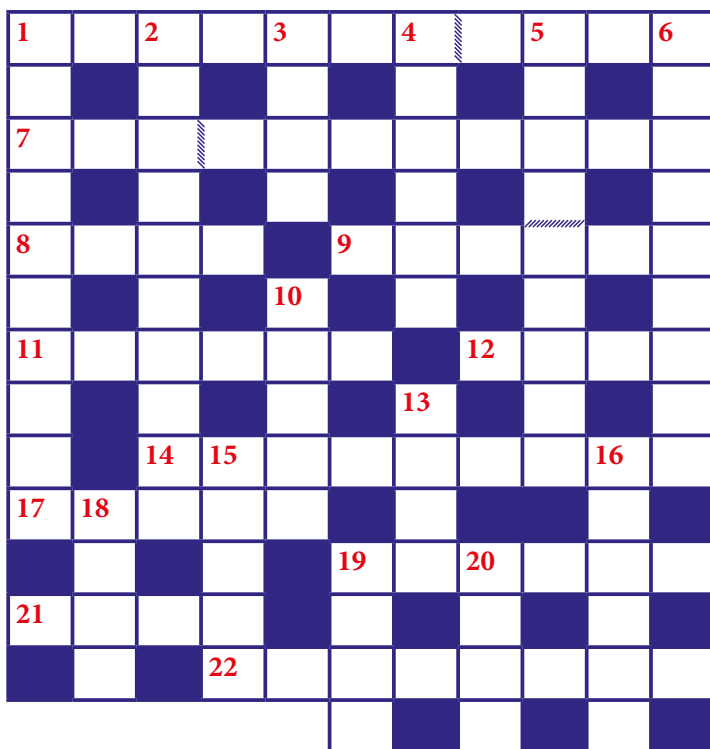
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA NOWOROCZNA



PIONOWO:

1. najludniejszy i najbogatszy stan w USA,
2. Ignacy Jan herbu Jelita przekonał Woodrowa Wilsona do domagania się niepodległego państwa polskiego po I. wojnie światowej
3. żałobny, lamentowy wiersz, a u Greków nazywał się Posejdon, a u Rzymian...,
4. przed 45 laty założył Microsoft (2 słowa),
5. migająca lampka sygnalizacyjna, np. obecności, adresatów, kolejności,
6. najcięższy z fruwających ptaków,
7. imię Wellesa, który „Wojną światów” przestraszył miliony Amerykanów,
8. kosztowna ikra bielegi lub jesiotra,
9. niekiedy trafia na kamień,

19. sprzeciw wobec aktu prawnego, kaszubskie kąpielisko na Wybrzeżu Słowińskim.

POZIOMO:

1. popularny ongiś komiksowy milicjant (2 słowa),
2. słynny hard-rockowy brytyjski zespół (2 słowa),
3. w Polsce najślawniejszym jest Ostrów w Twierdzy Srebrnogórskiej,
4. północny sąsiad Turka,
5. jego długość wynosi 40 075 kilometrów,
6. fason, konwencja, maniera,
7. piosenkarska gwiazda „Melodii świata” Radia Katowice i kabaretu „Wagabunda”,
8. imię japońskiego reżysera Kurosawy,
9. kto ma „chody” i znajomości – ten ma też i...,
10. stołeczna metropolia Norwegów,
11. „bliźniak” laptopa.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 7 lutego 2020 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI ŚWIĄTECZNEJ” (NR 347)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI ŚWIĄTECZNEJ” z nr 346 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Ewa Czardybon – ul. Wierzbowa, Krystian Kempny – ul. Ściągły, Grażyna Malinowska – ul. Plebiscytowa, Kamila Kulik – ul. Mysłowicka, Irena Wiśniewska – ul. Osiedlowa. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: sandał, poemat, renkloda, empatia, zanadrze, męstwo, napaść, świerk, szarża, rysa, Jagiellończyk, ratunek, aureola, aksamit, tandeta, meander, zwierzę, ANA, SPA; **poziomo:** egzamin, apogeum, nasyp, demokracja, łatwowierność, Wersal, termin, ambaras, ster, Arka, żakiet, mazak, aster, salon, Alina, denko, Moore, derki, taksa, Tycjan, rtęć, Apap.



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamnowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizję kablową i internet

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



909 pożarów w Katowicach w 2019 roku • Jak się zachowujemy?

• Od nieodpowiedzialności - po bohaterstwo

Z OGNIEM NIE MA ŻARTÓW

Statystyka prowadzona w Komendzie Miejskiej Straży Pożarnej zakończona 31 grudnia 2019 roku dokumentuje, że w minionym roku w naszym mieście zdarzyło się 909 pożarów, odnotowano 3472 miejscowe zagrożenia i (co szczególnie karygodne) 698 fałszywych alarmów. Łącznie straż pożarna była podrywana do działania 5079 razy, czyli statystycznie 14-krotnie każdego dnia.

Akcje strażaków nie omiły zasobów mieszkaniowych naszej Spółdzielni. Awarie, nieszczęśliwe i przypadkowe zdarzenia zawsze mogą nastąpić i skutkować pożarem, ale to przypadki losowe. Natomiast godnym potępienia jest nieodpowiedzialne i świadome stwarzanie sytuacji sprzyjających

powstaniu pożaru, a w razie jego zaistnienia utrudniających gaszenie ognia. Niechlubnym przykładem jest składowanie przedmiotów łatwopalnych (często rupieci o najdziwniejszych gabarytach z drewna i plastiku) na balkonach, na korytarzach, w piwnicach. A z taką sytuacją mieliśmy w okresie minionych świąt do czynienia w osiedlu Centrum-I, w budynku przy ul. Ordona 20A. Ogień został tam zaproszony na jednym z balkonów, przy czym właścicielka mieszkania walczyła się do tego przyczyniła.

Zgola inna sytuacja zaistniała pod koniec listopada przy ul. Łużyckiej (osiedle im. J. Kukuczki). Jak wynika z relacji Straży Pożarnej o mało co nie doszło tam do wybuchu gazu. Nie do-

szło, bo osobą kompetentną w zlikwidowaniu w zarodku niebezpieczeństwa okazał się 13-latek **Olaf Marszałik** (uczeń Szkoły Podstawowej nr 62). Zauważywszy pod nieobecność rodziców iskrzenie w mieszkaniu, w pierwszej chwili wyprowadził z niego młodszą siostrę (oraz kota), potem ugasił iskrzenie gaśnicą proszkową (szanowni czytelnicy - czy i wy macie w swoich domach takie urządzenia i potraficie je używać?!), a następnie za telefonował pod alarmowy numer 112. Po tych jego działaniach do mieszkania wszedł sąsiad, który wykręcił korki elektryczne i zakręcił gaz.

Po przyjeździe strażaków na miejsce zdarzenia dowódca akcji polecił zabezpieczyć miejsce pożaru, odłączyć dopływ gazu do uszkodzonej instalacji w mieszkaniu oraz oddzielić budynek. Jednocześnie stwierdził, że nie ma osób poszkodowanych, a jest to zasługą osoby zgłaszającej, czyli Olafa.

Nic zatem dziwnego, że odważnie, wręcz wzorcowo i bohatersko postępujący Olaf został zaproszony do Komendy Miejskiej Straży Pożarnej, gdzie gratulacje złożył mu osobiście komendant PSP mł. bryg. **Arkadiusz Kozieniewski**.



OGŁOSZENIA DROBNE

TAPICER w dobrej cenie, transport gratis 603-601-168.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, SERWIS RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

„JUNKERS” - sprzedaż - Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

REMONTY od A do Z. Szybko - tanio - solidnie, 601-292-699.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

AUTOELEKTRONIKA, chip-tuning g, tel. 32 2566987.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

PRACE domowe „Złota Rączka”, ozonowanie mieszkań i samochodów, tel. 501-150-369.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

ANTENY serwis Polsat, NC+, 504-017-611.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

ANGIELSKI, niemiecki - korepetycje nauka z dojazdem 660-717-189.

PRZEPROWADZKI 601-292-699 ekipa tanio.

SPRZEDAŻ mieszkanie Katowice Bogucice, 54 m², 2 p.-IIp. 504-553-766.

Ogłoszenia

do „Wspólnych Spraw”

przyjmuje wyłącznie Sekretariat KSM,

Katowice, ul. Klonowa 35c,

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

katowickasm@gmail.com

tel. (32) 20 84 800

JUNKERSY, VAILLANTY,

naprawa,

montaż,

hydrauliczne

606-344-009

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE

KATOWICKA 9

TEL: 698 190 225

Iridium PC

ODDŁUŻANIE NIERUCHOMOŚCI

zajmujemy się nieruchomościami:

- zadłużonymi,
- do remontu,
- w trakcie rozvodu,
- z lokatorem,
- z problemami prawnymi

ZADZWOŃ!

POMOŻEMY W TRUDNEJ SYTUACJI

TEL. 530-390-176

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek

Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GLĄDZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰



ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

MEBLE NA WYMIAR

KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,

40-596 KATOWICE

tel. 32/254-49-98,

kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic**

montaż 55 zł

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.

eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

ANDRZEJ ŁUKASIEWICZ - SPOŁECZNIK, TO JEGO DRUGIE IMIĘ

(Dokończenie ze str. 24)

działać, aby wszystko było płynne. Sytuacja jest trudna gdyż ceny na rynku ulegają ciągłej zmianie. Zaplanowanie jakichkolwiek poczynąń na przyszłość to prawdziwa ekwilibrystyka! Wystarczy przyrzeć się chociażby stawkom za godzinę pracy fachowca między majem a grudniem 2019 r.. Zmieniły się bardzo, bo z 14 zł za godzinę obecnie już jest 19 zł. Do tego również wzrosły ceny materiałów. Planowanie w takiej sytuacji, nawet z rezerwą na możliwe podwyżki, jest trudne. Dlaczego? Ponieważ pewne inwestycje nie mogą nas zaskakiwać, gdy chodzi o koszty. Zatem trzeba bardzo delikatnie działać.

Komisja upoważniona przez Radę Nadzorczą, mając wsparcie Zarządu, zajmuje się także rozwiązywaniem trudnych spraw związanych z funduszami interwencyjnymi. Taki fundusz jest interwencyjnie wykorzystywany w przypadku, gdy osiedle musi coś zrobić w trybie natychmiastowym, bo taka potrzeba nagle zaistniała, a tymczasem osiedle nie ma w swoich zasobach wystarczających pieniędzy w funduszu „B” i nie jest w stanie tej pilnej sprawy wykonać. Wtedy zwraca się o pomoc do Spółdzielni jako



Z sobą samym też warto i trzeba się zmagać!

całości. KSM mając pewną rezerwę przeznacza ją właśnie na fundusz interwencyjny, bo bezpieczeństwo mieszkańców jest priorytetem.

DOBRY SĄSIAD JEST WIELE WART!

W osiedlu Zawodzie Andrzej Łukasiewicz mieszka od 1983 roku i ocenia, że: – Tutaj dobrze się mieszka. Sąsiedzi są mili, jest sympatycznie, spokojnie. Cieszę się z tego, że tylu wspaniałych ludzi jest dookoła. To

bardzo istotna sprawa. Dobry sąsiad jest naprawdę wiele wart. A tu jest tak, że się wszyscy znamy i szanujemy. Zauważam jednak, że i u nas zaczyna się dziać to, co jest już także znamienne dla innych osiedli, czyli kupowanie mieszkań i ich wynajmowanie. To naprawdę duży problem społeczny. Osoby, które tylko od kogoś wynajmują mieszkanie nie zawsze są zainteresowane estetyką, kulturą, zachowaniem ciszy zwłaszcza nocnej. To męczące zjawisko. Próbuje w Radzie Osiedla działać tak, aby wszystkim mieszkańo się dobrze i spokojnie, ale nie zawsze się to udaje!

Andrzej Łukasiewicz już drugą kadencję społecznie działa w Radzie Osiedla. Zmobilizowali go tego mieszkańcy. Żartuje, że to oni „wynieśli go” na piedestał Rady Osiedla. Działa bardzo aktywnie, pomaga skutecznie w rozwiązywaniu nabrających problemów. A jeden z nich, niezwykle dokuczliwy to taki, że gdy w Zawodzie Towarzystwo Budownictwa Społecznego stawiało bloki przy ulicy Saint Etienne, to źle podłączono kanalizację. Panował ogromny fetor, cuchnęło przez kilka lat. Trudno było w towarzystwie tego smrodu mieszkać. Dopiero Rada Osiedla KSM, wspólnie z przewodniczącym Rady Miasta Maciejem Biskupskim (bo przecież TBS należy do miasta Katowice) skutecznie zaradziła temu. Dziś można swobodnie oddychać.

Kolejny przykład troski o to osiedle to likwidacja niebezpiecznych chaszczy! Były usytuowane na przejściu z ulicy Bohaterów Monte Cassino na ulicę 1 Maja. Znowu wspólnie z miastem (wszak to miejski teren) udało się je zlikwidować i posadzić tam drzewa. Ten teren jest cyklicznie porządkowany. Jeszcze jedna cegiełka aktywności pana Andrzeja na osiedlowym terenie dotyczy przejścia między ulicą Saint Etienne a 1 Maja, wzdłuż bloków. Chodzi o to, że w czasie gdy nie było tutaj bloków TBS-u, to przez nieczynną bazę samochodową PKS-u ludzie skracali sobie drogę

do tramwaju. Potem TBS zbudował domy i ogrodzono je (tak właściwie to nie za bardzo wiadomo po co, bo wzbudza to bardzo złe skojarzenia, a i obecne przepisy prawne nie są temu przychylnie) i odcięto ludziom to przejście. Trzeba było nadłożyć drogi, aby obejść budynek dookoła. Coś z tym trzeba było zrobić, bo źle się działo. W 2015 roku na spotkaniu wyborczym do Rady Miasta w którym uczestniczył Maciej Biskupski długo o tym debatowano. Obydwie Rady - Osiedla i Miasta doszły do porozumienia. Zrobiono przejście. Mieszkańcy odetchnęli z ulgą!

– Wynika z tego, że mam na swoim koncie – mówi **A. Łukasiewicz** – kilka osiągnięć społecznych. Ale to nie sukcesy indywidualne, a wynik zbiorowych działań. Jako Rada Osiedla współpracujemy obecnie ze Stowarzyszeniem Na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej „Mocni Razem”, z panią Agnieszką Rzepecką (pisałam o niej na łamach „WS” równo przed rokiem – przyp. U.W.), Radą Pomocniczą Jednostki, która w wielu sprawach nam pomaga, z policją, szkołami, TBS-em. Chcemy zintegrować wszystkich, aby razem działali na rzecz osiedla. Już takie jedno spotkanie się odbyło. My, czyli Rada Osiedla, mamy mnóstwo planów na rozszerzenie tej społecznej działalności.

NAUCZYCIEL HISTORII I NIEUSTANNY DYREKTOR

Wynika to niezbicie z jego życiorysu. Obecnie pobiera świadczenie nauczycielskie, kompensacyjne, ale niebawem, bo już w maju tego roku, uzyska emeryturę. Ostatnio pracował jako dyrektor Szkoły Podstawowej nr 15 im. Jana Pawła II w Katowicach przy ulicy ks. biskupa St. Adamskiego. Przez 3 kadencje, czyli od 2002 roku współpracował z nim **Krystyna Siejna** pełniąc wówczas funkcję wiceprezydenta Katowic. W 2014 roku wystosowała do niego pismo, w którym m.in. czytamy: „Kończąc pracę na stanowisku wiceprezydenta chcę serdecznie podziękować za współpracę zawsze owocną i zawsze merytoryczną. Bez Pana pomocy, wsparcia, zrozumienia i ogromnej życzliwości nie mogłabym osiągnąć tak wiele. Zapewniam, że nasza wspólna praca jak i wielka serdeczność Pana pozostanie w mojej pamięci jako dowód, że tylko otwarci i wspaniali ludzie, których spotykamy na swojej drodze nadają sens wspólnym przedsięwzięciom i pozwalają służyć innym. Proszę przyjąć serdeczne życzenia pomyślności w dalszej pracy pedagogicznej i sukcesów w kierowaniu Pana placówek, a także czerpania z obu tych obszarów wiele radości i satysfakcji”.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

ANDRZEJ ŁUKASIEWICZ - SPOŁECZNIK, TO JEGO DRUGIE IMIĘ

Piszę ten tekst w okresie świątecznym, kiedy wszyscy są (a przynajmniej starają się być) dla siebie serdeczni, zwłaszcza spotykając się przy bożonarodzeniowym żłobku. Niektóre z nich wykonane przez uczniów katowickich szkół i przedszkoli, a szczególnie ten wykonany przez jego uczennicę w SP 15 – Martę Grabiwodę „wylądowały” z okazji obchodów 25-lecia partnerstwa Katowic i niemieckiej Kolonii na Kolońskim Szlaku Szopek Bożonarodzeniowych oraz na Jarmarku Bożonarodzeniowym pod samą kolońską katedrą. W taki wyjątkowy sposób dzieci naszego miasta promowały miasto Katowice.

Funkcję dyrektora pełnił wielokrotnie. W latach 2001-2010 był dyrektorem Przedszkola Społecznego, Szkoły Podstawowej i Gimnazjum „Omega” Społecznego Towarzystwa Edukacyjnego w Katowicach przy ulicy Bocheńskiego. W 2004 roku otrzymał piękny dyplom - podziękowanie od Jolanty Kwaśniewskiej „Za wdrażanie idei tolerancji w życie społeczności szkolnej”.

Zaś w 2007 roku Polskie Stowarzyszenie Animatorów Pedagogiki C. Freineta z Gniezna, Grupa Regionalna Katowice wręczyło mu podziękowanie „Za stworzenie warunków organizacyjnych, wsparcie finansowe, życzliwy klimat dla przeprowadzenia V Konkursu Twórczości Dziecięcej pod hasłem „Portret mojego przyjaciela” dla dzieci szkół i przedszkoli Katowic.

Przez dwa lata od 2010 do 2012 roku był dyrektorem Młodzieżowego Domu Kultury w Katowicach-Załęzu przy ul. Gliwickiej, gdzie prowadził zajęcia z przedsiębiorczości i regionalizmu. Ale nie tylko, bowiem przede wszystkim jako społecznik wiele zrobił dla osiedla. Dowodem na to jest chociażby dyplom, a właściwie „Serdeczne Podziękowania za udział i zaangażowanie w organizacji III Załęskiego Festynu Rodzinnego” które otrzymał od pracowników Programu Centrum Aktywności Lokalnej w Załężu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach oraz mieszkańców dzielnicy Załęże.

Andrzej Łukasiewicz z wykształcenia jest nauczycielem historii (ukończył studia na Uniwersytecie Śląskim, na Wydziale Nauk Społecznych, kierunku historia, specjalność nauczycielska w latach 1977 - 1981). Pierwszą dyrektorską posadę uzyskał

już w 1998 roku. Został dyrektorem Prywatnej Szkoły Podstawowej i prywatnego Gimnazjum „Bakalarz” w Siemianowicach Śląskich.

Skromny, uczynny człowiek o szerokich horyzontach bardzo lubiany przez młodzież. Otrzymał dyplom za zajęcie I. miejsca w konkursie „Na Najmilszego Nauczyciela roku 1996/97”. Kiedyś Kubuś Puchatek powiedział „Dobrze widzi się tylko sercem”, a to z pewnością domena pana Łukasiewicza.

Dyplomów, listów pochwalnych, wyróżnień, zaświadczeń o odbytych kursach, szkoleniach ma cały stos. Tylko niektóre wymieniałam, ale dać należy, że otrzymał z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2017 roku **List Gratulacyjny**, a w 2019 roku również **Dyplom Uznania**, bo Andrzej Łukasiewicz ma ogromne zacięcie społecznika, co dzisiaj w tych zagonionych czasach nie tak często już się zdarza.

Dyrektorując Szkole Podstawowej nr 15 współpracował i pomagał wiele placówce, która znajdowała się tuż obok, czyli „Domowi Pomocy Społecznej Przysiań”. Potem pomagał w realizacji rozmaitych przedsięwzięć Domowi Aniołów Stróżów przy ulicy Gliwickiej.

Nie koniec na tym. Współpracował także z Katolicką Fundacją Dzieciom w parafii św. Apostołów Piotra i Pawła w Katowicach. Prezes tej Fundacji, Barbara Salomon przysłała w 2017 roku tak piękny list, że nie mogłam się oprzeć aby go nie zacytować: „Zarząd i wychowawcy Katolickiej Fundacji Dzieciom serdecznie dziękują Panu za

owocną współpracę. Wielu naszych wychowanków to uczniowie szkoły, którą Pan Zarządzał. Dzięki Pana życzliwości i wrażliwości na potrzeby tych dzieci mogliśmy zrobić dużo dobrego. Organizując wspólne imprezy mobilizowaliśmy ich do poznania i rozwijania swoich zdolności i wartościowego spędzania wolnego czasu. A wymieniając informacje o ich problemach, potrzebach czy marzeniach pomagaliśmy im dorastać i uczyliśmy odpowiedzialności. Życzymy Panu dyrektorowi dobrego zdrowia i siły do podejmowania kolejnych działań na rzecz tych najbardziej potrzebujących. Niech wiedza i doświadczenie nie zostaną zmarnowane!”

STALE W RUCHU

„Życie jest jak jazda na rowerze. Żeby utrzymać równowagę, musisz być w ciągłym ruchu” – tak twierdził Albert Einstein, a pan Łukasiewicz jest tego przykładem. Stale w ruchu. Jeździ na rowerze wraz z grupą entuzjastów, gdy tylko czas pozwala uczestniczyć w zawodach nordic walking. A tak w ogóle intensywnie chodzi z kijami po parku, po górach, bo to go bardzo odpręża. Niektórzy ludzie uważają, że to tylko... filozofia kija, ale on ma inne zdanie na ten temat. Sporo zajęć wraz z żoną Edytą (obecnie na emeryturze, niegdyś prowadzącą firmę informatyczną) ma na swojej działce przy ulicy Leopolda. Tam także odbywają się rodzinne spotkania z córką, synem, wnukami. Ma dla kogo żyć i bardzo ceni sobie te rodzinne więzi.



Pamiątkowa fotografia u boku spizowego prof. Stanisława Hadyny w wiślańskim amfiteatrze

Fascynacja chodzeniem na dobre ujawniła się w 2011 roku kiedy wyruszył na kilkusetkilometrową pielgrzymkę do Santiago de Compostela. Duże wyzwanie, zwłaszcza, gdy nie jest się już człowiekiem pierwszej młodości, ale świadczy to o tym, czego człowiek może dokonać jeżeli tylko bardzo chce!

Uczestniczył także (w 2017 roku) w zawodach „Postaw na Lewka” w Dolinie Trzech Stawów w Katowicach. Pan Lewek to osoba niepełnosprawna, jeżdżąca na wózku inwalidzkim, potrzebował rehabilitacji. Aby zebrać na to potrzebną kwotę zorganizowano zawody takie jak biegowy piknik charytatywny

Zajmuje się także falerystyką czyli zbieraniem medali, odznaczeń. Poniekąd wynika to z tego, że przecież jest z wykształcenia historykiem, acz nie tylko. By dobrze sprawować swoje funkcje ukończył także studia podyplomowe w Gnieźnieńskiej Wyższej Szkole Humanistyczno-Menedżerskiej „Milenium” z zakresu przedsiębiorczości i wiedzy o społeczeństwie oraz w Śląskiej Wyższej Szkole Zarządzania w Katowicach z zakresu Organizacji i Zarządzania Oświatą.

NOWOROCZNE ŻYCZENIA

– Jakie są pana marzenia - życzenia?

– Najważniejsze jest zdrowie! Życzę go nie tylko sobie, ale wszystkim! Mam na 2020 rok sporo planów. Obok pracy społecznej w Radach Nadzorczej i Osiedlowej, te prywatne, a więc pracę na działce, chodzenie z kijami, jazdę na rowerze, zabawę z wnukami i kupno stołu ping-pongowego, który będzie na działce ustawiony. To pomysł, który zakiełkował w głowach mojej rodziny w Wigilię!

Każdy ma swojego „bżika”, ja też! Od lat co roku jeżdżę na najdłuższy tydzień Europy do Wisły. Tam odbywa się dziesięciodniowy Tydzień Kultury Beskidzkiej. Jestem jego fanem. Kocham Wisłę, gdzie jako dziecko jeździłem z babcią. Tam uczestniczę w różnych festiwalach i koncertach, aczkolwiek czasami kręgosłup mi wysiada, bo krzesła w Amfiteatrze Wiślańskim są bardzo niewygodne. Uwielbiam także Krynicę Górską.

– Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała:
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska.

Nakład: 19.120 egz.

We „Wspólnych Sprawach”, w cyklu „Znani i nieznani” spotykamy się z **Andrzejem Łukasiewiczem** – przewodniczącym Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej KSM, członkiem Komisji Samorządowo-Statutowej RN, przewodniczącym Komisji Społeczno-Kulturalnej w Radzie Osiedla Zawodzie, mieszkającym w Zawodziu od 1983 roku.

ZMIANY, ZMIANY, ZMIANY...

W tak dużej spółdzielni mieszkaniowej jak nasza, która liczy ponad 20 tysięcy członków w 17 osiedlach, po wejściu w 2017 roku w życie nowelizacji ustawy o spółdzielczości mieszkaniowej wiele się zmieniło. Na przykład kiedyś tylko (w przypadku małżeństwa) na ogół to mąż był członkiem spółdzielni, a żona jeżeli tego chciała. Obecnie „z urzędu” oboje są członkami spółdzielni. Statystycznie to wygląda tak, jak gdyby przybyło nam członków, ale to tylko złudzenie, bo ilość mieszkańców jest wciąż taka sama i mieści się w liczbie około 40.000. Jakie to ma znaczenie dla mieszkańców?

– *Przede wszystkim – tłumaczy Andrzej Łukasiewicz – obydwoje, czyli mąż i żona, mogą brać udział w wyborach, głosować. Przecież to członkowie decydują o wyborach do Rady Nadzorczej czy Rady Osiedla. Dodam jeszcze, iż członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mają, właśnie z tytułu członkostwa, pewne przywileje. W uzasadnionych przypadkach mogą korzystać ze zmniejszonych opłat, co prawda niewiele, ale zawsze to coś. Kolejny plus jest taki, iż członkowie spółdzielni korzystają z różnych form działalności społeczno-kulturalnej KSM, np. wyjeżdżając na wczasy organizowane przez Spółdzielnię. U nas, w prężnie działającym na osiedlu Klubie „Trzynastka”, taka forma wypoczynku jest bardzo popularna. Dużo mieszkańców przychodzi na ciekawe spotkania tam organizowane. To nie wszystko. Wiele osób korzysta także z wycieczek, takich jak ostatnio do Niepołomic czy Bochni oraz z wczasów w Jastarni czy Międzywodziu. W praktyce te wszystkie atrakcje dostępne są jedynie dla członków spółdzielni, bo osoby pozostałe mają pełną odpłatność.*



Odpoczynek podczas rowerowej wyprawy

Kolejną innowacją w konsekwencji urealnienia Statutu KSM była zmiana regulaminów obowiązujących w KSM. To bardzo istotne, zwłaszcza wtedy, gdy pojawiają się zupełnie nowe kwestie. Na przykład klimatyzator, a dokładnie zainstalowanie go w bloku. Trzeba było określić zasady jakim podlega jego montaż, aby nie było wg „widzi mi się” lokatora. Bo wyobraźmy sobie tylko, co by to było, gdyby na ścianach zewnętrznych pojawiło się „stado” klimatyzatorów. Unormowano to w taki sposób, iż każdy, kto chce go założyć musi mieć zgodę KSM. Bowiem Spółdzielnia musi m.in. sprawdzić czy przez taki klimatyzator wytrzyma obciążenie cała instalacja elektryczna.

A zatem jeżeli odpowiedź jest pozytywna, to zewnętrzną część urządzenia można posadowić na balkonie, bo wtedy nie jest widoczny, a część chłodząca pozostaje w mieszkaniu. No i wszyscy są zadowoleni.

MY, OBYWATELE

Rozważamy z panem Andrzejem kwestię obywatelskiego społeczeństwa, którym niby jesteśmy,



ANDRZEJ ŁUKASIEWICZ SPOŁECZNIK, TO JEGO DRUGIE IMIĘ

ale tak naprawdę nie za bardzo chcemy iść w tym kierunku. Poświęcamy sporo uwagi rozwojowi zawodowemu i to jest słuszne, ale czy nie warto zastanowić się nad tym, jak tę aktywność przenieść także na forum spółdzielcze? Wtedy mielibyśmy osobisty wpływ na wiele rzeczy. Niestety, nie uczestnicząc w zebraniach czy zgromadzeniach spółdzielczych (choć mamy do tego prawo, ale nie obowiązek!) niczego pożytecznego nie zdziałamy. Możemy jedynie – a to przecież bardzo lubimy – ponarzekać!

– *O tym co należy zrobić, poprawić, wyremontować – stwierdza A. Łukasiewicz – często dowiadujemy się dopiero na przeglądach osiedlowych*

wiosennych i jesiennych, w których uczestniczy kierownictwo osiedla, Rada Osiedla, specjaliści budowlani czy fachowcy od terenów zielonych. Ludzie wolą stać na placu, ponarzekać i... pójść do domu. A wystarczyłoby trochę inicjatywy z ich strony i poinformowania, iż na drugiej stronie ulicy deszcz rozmył 5 kostek brukowych, a zatem istnieje tam niebezpieczeństwo złamania nogi. To takie proste, jakże istotne dla lokatorów, ale wymaga „zadziałania”.

JAK EKONOMICZNIE GOSPODARZYĆ?

Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni RN, której Andrzej Łukasiewicz przewodniczy, zajmuje się strategią ekonomiczną określającą wydatki i możliwości Spółdzielni oraz utrzymuje dyscyplinę finansową. Chodzi o to, aby – gdy się w coś inwestuje – nie przeinwestować tego. Oprócz tego w tej strategii jest plan oszczędnościowy, który dotyczy remontów w grupie „A”.

– *Pilnujemy – podkreśla pan Łukasiewicz – dyscypliny, aby pewne naleciałości finansowe zniwelować. Inaczej mówiąc, chodzi nam o to, aby była płynność finansowa remontów. Absolutnie nie można ich przeinwestować. To bardzo ważne!*

Komisja GZS oprócz tego zajmuje się bieżącą działalnością, czyli poczynaniami zakładów celowych, do których należą Serwis Techniczny, Zakład Ciepłowniczy, Biuro Pośrednictwa Mieszkaniowego i Zakład Usług Parkingowych. Ale główny aspekt naszej działalności to remonty z funduszu „A”. One są bardzo ważne z powodów finansowych, pochłaniają sporo pieniędzy. Do tych spraw trzeba podchodzić „z głową” i tak

(Dokończenie na str. 22-23)