

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 10 (344)

PAŹDZIERNIK 2019

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:  
[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

## Z GWIAZDY na GWIAZDY spojrzenie

Oczywisty fakt, że GWIAZDY – budynki Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedla Gwiazdy – są reprezentacyjną wizytówką KATOWIC, dla katowiczian jest sprawą niepodważalną od zbudowania tych wysokościowców. I od lat wiedzą też o tym przyjezdni do naszego miasta, jak również tylko przejezdni – wjeżdżający do stolicy metropolii drogą S86. Cała Polska dostrzegła to podczas transmisji wizualnych z Wielkiej Defilady Wojska Polskiego 15 sierpnia 2019 roku.

Na Gwiazdy z reguły spoglądamy okiem przechodnia. Ale jak wygląda to osiedle (obce części: 25-piętrowe wysokościowce Gwiazdy przy al. Roździeńskiego i 14-piętrowe wieżowce przy ul. Uniwersyteckiej) widziane przez mieszkańca szczytowego piętra? Pokazują nam to zdjęcia wykonane przez Witolda Gościniewicza. Osobę bardzo znaną mieszkańcom, bo jest przewodniczącym tutejszej Rady Osiedla. Oto spojrzenie z GWIAZDY na GWIAZDY okiem mieszkańca – gospodarza – amatora fotografii.

Dalsze fotogramy  
prezentujemy na str. 9



### W TYM NUMERZE

(...) Muszę tutaj zwrócić uwagę Szanownych Czytelników, że w przypadku spółdzielni mieszkaniowych owe przyrosty minimalnych płac – bezpośrednich, tj. osób zatrudnionych w Spółdzielni dla realizacji zadań statutowych, jak i pośrednich (zawartych w cenach nabywanych produktów i usług) muszą znaleźć odzwierciedlenie w opłatach za lokale i usługi, które Spółdzielnia wykonuje. Nie jesteśmy przecież – jako sektor prywatny – dotowani przez budżet państwa, czy samorządy lokalne, nie mamy też zasadniczo (tak, jak w przeszłości) innych źródeł finansowania, jak tylko wpływy z comiesięcznych opłat za lokale (...)

– stwierdza Krystyna Piasecka  
prezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...) Oceniając ogólną sytuację ekonomiczną Spółdzielni w oparciu o łączne wyniki osiedli KSM w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi obejmującymi eksploatację i remonty realizowane z części „B” funduszu remontowego zarówno za 7 miesięcy 2019 roku, jak też w zakresie prognozy wyniku rocznego z Bilansem Otwarcia Rada Nadzorcza stwierdza, że wyniki te wskazują na zachowanie równowagi finansowej, a niebilansowanie się kosztów z wpływami nie występuje w żadnym osiedlu, co Rada ocenia pozytywnie. Szacuje się, że łączny wynik liczony narastająco w tzw. rachunku ciągłym na koniec tego roku osiągnie wartość dodatnią i wyniesie 6.352.815 zł, co zdaniem RN dowodzi stabilnej działalności Spółdzielni (...)

– relacjonuje Grażyna Kniat  
przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 4)

(...) właśnie teraz, w tym czasie, Rady i Administracje Osiedli dokonują przeglądów jesiennych stanu zasobów i definiują zadania na przyszły rok i próbują je „spiąć” z wielkością posiadanych i możliwych do osiągnięcia środków finansowych, które można przeznaczyć na realizację robót remontowych, konserwacyjnych oraz pokrycie innych kosztów eksploatacji. Jeszcze się nie zdarzyło, żeby potrzeby były mniejsze od możliwości finansowych, stąd jak zwykle i tym razem rozwiązanie dylematów z tym związanych przypada o ból głowy samorządy i służby Spółdzielni przy budowaniu przyszłorocznych planów. To jednak tym bardziej teraz pora jest odpowiednia, aby Państwa wnioski z odpowiednim nadaniem w tym zakresie, przekazać pod rozprawę przy konstruowaniu planów przyszłorocznych (...)

– apeluje Zbigniew Olejniczak  
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

– Dobre ubezpieczenie powinno zawierać szeroki zakres zabezpieczający nas przed różnymi zdarzeniami losowymi oraz gwarantować nam wysoką sumę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Chciałbym podkreślić, że dzięki współpracy UNIQA i Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieszkańcy mają możliwość zawarcia indywidualnej umowy ubezpieczenia mieszkania i odpowiedzialności cywilnej ze składką płatną miesięcznie, tzw. ubezpieczenie mieszkania przy czynszu (...)

– wyjaśnia Krzysztof Kasperczyk  
– dyrektorem Regionu UNIQA dla Mieszkalnictwa w Katowicach

(czytaj na str. 11)

# 5 INWESTYCJI W OBRĘBIE SPÓŁDZIELCZYCH OSIEDLI

**Z**adania inwestycyjne w 6. edycji katowickiego Budżetu Obywatelskiego, jakie w roku 2019 zgłosiliśmy – my, katowiczanie – i na które we wrześniu br. głosowaliśmy, zostaną zrealizowane w roku 2020. Jak wynika z danych udostępnionych przez Urząd Miasta – mieszkańcy głosowali nad tym, co wybrać spośród 255 zadań lokalnych (najwięcej w historii) i 32 ogólnomiejskich.

W tegorocznym głosowaniu odnotowano rekordową frekwencję rzędu 18,89%, (w 5. edycji frekwencja wyniosła 16,8%). Spośród wszystkich osób, które zagłosowały większość stanowiły kobiety – 56%, natomiast według kryterium wieku głosujących osoby do 16 roku życia oddały 16% spośród wszystkich głosów w tym przedziale wiekowym, w przypadku przedziału 17-24 lat – 6% osób w tym wieku, 25-34 lat – 24%, 35-44 lat – 25%, 45-54 lat – 17%, 55-64 – 15%, 65 i więcej lat – 13%. Najstarszy katowiczanie, który zdecydował się oddać głos na projekty miał 101 lat.

Najchętniej głosowali mieszkańcy **Murcek (42,68%), Kostuchny (39,26%) i Dąbrówki Małej (33,64%)**. Tym samym

do tych najaktywniejszych dzielnic, zgodnie z regulaminem, trafią w przyszłym roku dodatkowe środki – prawie 60 tys. zł dla Murcek, 36 tys. zł dla Kostuchny oraz 24 tys. zł dla Dąbrówki Małej.

**Warto brać z tamtejszych mieszkańców przykład i liczniej niż to było teraz (i w poprzednich latach) i w przyszłorocznym Budżecie Obywatelskim (zgłoszenia rok 2020 – realizacja 2021) uczestniczyć aktywniej w zgłaszaniu propozycji i potem gremialnie w głosowaniu.**

W tym roku katowiczanie wybrali do realizacji łącznie 152 projekty. Wśród projektów ogólnomiejskich najwięcej głosów uzyskała koncepcja poprawienia warunków bytowych psów w katowickim schronisku dla bezdomnych zwierząt, który zebrał aż 19.727 głosów mieszkańców. Koszt realizacji projektu wyniesie 700 tys. zł. Drugie miejsce zajął projekt dot. zakupu samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kostuchnie w Katowicach, który zebrał 18.442 głosów (wartość zadania 1,2 mln zł), natomiast trzecie miejsce, dzięki 15.958 głosom, przypadło dla zadania o wartości 2,1 mln zł polegającego na stworzeniu Wodnego

Placu Zabaw na Osiedlu Tyśiąclecia.

Z zadań lokalnych (z osiedli naszej Spółdzielni do Budżetu Obywatelskiego wpłynęło 9 propozycji, które uzyskały także pozytywną opinię Rad Osiedlowych i właściwych Administracji oraz akceptację Zarządu KSM) poparcie w głosowaniu mieszkańców uzyskały następujące wnioski:

■ **Ligota:** kontynuacja zadań remontowych polegająca na wymianie i budowie nowych chodników wraz z latarniami na odcinkach ulic Ligockiej, Grzybskiej, Wodospady, Orkana, Rolnej, Poetów (KSM dotyczy zakres ul. Ligockiej 70, 70a, Wodospady 4a, 6, 8a); koszt zadania 533 tys. zł brutto;

■ **osiedle im. Piotra Ściegiennego:** utwardzenie nawierzchni parkingu przy ul. Jabłoniowej 48-52 kostką brukową; koszt zadania 80 tys. zł brutto;

■ **osiedle im. Piotra Ściegiennego:** renowacja schodów w rejonie ul. Bytomskiej tylnej; koszt zadania 40 tys. zł;

■ **osiedle Wierzbowa:** renowacja i rozbudowa placu zabaw przy ul. Grabowej 5-5a; koszt zadania 93.885 zł brutto;

■ **osiedle im. Alfonsa Zgrzebnika:** ogrodzenie

istniejącego placu zabaw pomiędzy ul. Kormoranów-Ląbiedzia-Bocianów, z doposażeniem 3 nowych urządzeń zabawowych, 4 koszy na śmieci i 3 ławek; koszt zadania 45 tys. zł brutto.

**Już niedługo w każdym z osiedli będą odbywały się coroczne Zebranie Osiedlowe (tym razem mające także wyborczy charakter). Tradycyjne są one miejscem formułowania przez mieszkańców zasobów KSM przyszłościowych zadań do podjęcia przez Spółdzielnię. Dysponując już zdobytymi doświadczeniami w sięganiu po środki finansowe z miejskiego Budżetu Obywatelskiego zastanówmy się także, co z naszych propozycji postulowanych na Zebraniach zgłosić do wykonania z miejskiej, a nie ze spółdzielczej kiesz. Na podanych powyżej tegorocznych przykładach doskonale widać, że to się nam opłaca (przy skromnych spółdzielczych możliwościach finansowych, pochodzących przecież wyłącznie z naszych, comiesięcznych opłat za lokale mieszkalne). Wszystko zatem zależy od indywidualnej aktywności każdego z nas.**

## WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, katowickasm@gmail.com  
**GODZINY PRACY:** poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.  
**TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowski-Mieszkańcy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rodzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbiedzia 19, tel. 32 25 15 614.  
**KLUBY OSIEDLOWE:** „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rodzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:** [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl)

**TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949**

**K**atowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wielorako włączyła się w upamiętnianie Powstań Śląskich zgodnie z Uchwałą Sejmiku Rzeczypospolitej Polskiej ustanawiającą rok 2019 Rokiem Powstań Śląskich. Wielorakie imprezy w klubach spółdzielczych, konkursy i zbiórki organizowane przez Fundację KSM, sierpniowy Bieg do Słońca – to główne poczynania przez nas organizowane. Powstania Śląskie były trzy. Będziemy o nich pamiętać i w następnych latach. A poniżej kilka dalszych informacji o hołdzie, jaki składamy powstańcom śląskim.

## MUZYCZNY HOŁD

**T**o było niezapomniane przeżycie. Popołudniową porą, w ostatnią niedzielę września br., w katowickim kościele p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła, przy ulicy Mikołowskiej odbył się koncert „W hołdzie Powstańcom Śląskim” w wykonaniu Chóru Mieszanego „Ogniwo” oraz orkiestry „Silesian Strings” sponsorowany przez **Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową**.

Chór Mieszany „Ogniwo”, który istnieje od 1913 roku przez 106 lat swojej działalności – a jego artystyczną drogę wytyczali od początku najwybitniejsi dyrygenci – zapisał się w kulturze Górnego Śląska jako zespół, który wykonuje największe dzieła polskiej i światowej klasyki muzycznej. Zawsze jego członkowie uczestniczyli w ogólnopolskich działaniach wyzwoleniczych.

Zamysłem koncertu, którym dyrygował **Adrian Lewandowski**, było uczczenie rocznicy Powstań Śląskich, zaś pierwszą pieśnią zaintonowaną przez śpiewaków (ze świecami w dłoniach) była **Bogurodzica**. Przedstawiono utwory śląskich kompozytorów, synów tej ziemi, takich jak: **Henryk Mikołaj Górecki** (*Zdrowaś bądź, Maryja*); **Józef Świder** (*Modlitwa do Bogurodzicy*); **Norbert Blacha** (*Modlitwa o Pokój*).

Wspaniałym akcentem koncertu był występ solistki, sopranistki dr

hab. prof. **Elżbiety Grodzkiej-Lopuszyńskiej** (prezentowaliśmy ją w rubryce „Znani i Nieznani” „Wspólnych Spraw”, rok 2015 nr 5/290). Potem Chór „Ogniwo” zaśpiewał „**Ave Maria**” - **Giulio Cacciniego** (Wawilowa).

W trakcie prawie półtoragodzinnego koncertu, który prowadziła **Ewa Biłas-Pleszak** wysłuchaliśmy jeszcze „*Laudate Dominum z Vesperae Solennes de Confesspre*” (W. A. Mozarta); „*Magnificat: Suscepit Israel*” (M.J. Żebrowskiego). Zaś zwieńczeniem była „*Missa Brevis Sancti Joannis de Deo, Hob.XXII:7*” J. Haydna).

Kościół wypełniony był po brzegi, a pośród słuchaczy było wielu mieszkańców osiedla Śródmieście. Proboszcz, ks. dr **Andrzej Nowicki** po koncercie powiedział: „*My szukaliśmy piękna i po to tu przyszliśmy. Serdecznie wszystkim dziękuję i proszę o więcej takiej muzyki*”.

Tradycyjnie już jak to bywa w KSM wykonawcom podziękowano pięknymi bukietami kwiatów przekazanymi **Zofii Berek** prezes Stowarzyszenia Chóru Mieszanego „Ogniwo”, solistce **Elżbiecie Grodzkiej-Lopuszyńskiej** oraz dyrygentowi **Adrianowi Lewandowskiemu**.

*Koncertu wysłuchała, słowem i fotografią utrwaliła:*  
**URSZULA WĘGRZYK**



Podczas koncertu w katowickim kościele p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła





**Zapraszamy do udziału w projekcie pn.: „Mozaika różnorodności powstań śląskich”.**

W projekcie realizujemy:

**Warsztaty edukacyjne poprzez sztukę.**

Wycieczkę „Śladami Roberta Oszka” połączoną z rejsem po Kanale Gliwickim.

Wydarzenie artystyczne pn. „Śląska mozaika różnorodności powstańców” z udziałem Grzegorza Płonki, Olgi Popławskiej i Zespołu Akordeonistów „Katowice-Kleofas” MDK „Bogucice-Zawodzie”.

Szczegółowe informacje na stronie internetowej Fundacji Tacy Jesteśmy oraz partnerów realizujących projekt, tj. Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Stowarzyszenia Arteria.

niepodległa

Projekt „Mozaika różnorodności powstań śląskich” dofinansowano ze środków Programu Wieloletniego NIEPODLEGŁA na lata 2017-2022 w ramach Programu Dotacyjnego „Koalicja dla Niepodległej”

## KONKURS POWSTAŃCZY

**W** związku z ogłoszonym przez Sejm RP Rokiem Powstań Śląskich proponujemy KONKURS POWSTAŃCZY. Najszybciej i poprawnie udzielona odpowiedź na poniższe pytanie (pkt 1) połączona z refleksją na temat znaczenia powstań śląskich (pkt 2) zostanie nagrodzona pamiątkowym upominkiem.

1. Proszę podać, gdzie pochowany jest kpt. Robert Oszek, dowódca oddziału szturmowego marynarzy w III Powstaniu Śląskim?
2. Proszę napisać w kilku zdaniach, jakie znaczenie dla Pani/Pana mają dzisiaj Powstania Śląskie z lat 1919-1921.

Termin nadsyłania odpowiedzi błyskawiczny, bo do 25 października br. Mailowo: [fundacja@ksm.katowice.pl](mailto:fundacja@ksm.katowice.pl) lub listownie na adres Fundacji (ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice).

**Działania Fundacji KSM**

## ŚLĄSKA MOZAIKA ROZMAITOŚCI POWSTAŃCZYCH

**F**undacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż zakończyła się zbiórka publiczna pn. „**Pamiętamy! 100-lecie wybuchu I Powstania Śląskiego**”. Dziękujemy serdecznie wszystkim tym, którzy się w nią włączyli. Natomiast w dalszym ciągu trwa zbiórka pn. „**Bądźmy fantast, redukcjmy plastik**”, która nastawiona jest na edukację proekologiczną i propagowanie innowacyjnych rozwiązań służących poprawie jakości naszego życia. Zabezpieczone skarby są dostępne m.in. w siedzibie Fundacji oraz w klubach spółdzielczych KSM. Zapraszamy do włączenia się w naszą akcję!

Serdecznie zachęcamy do odwiedzenia naszego **Sklepu Dobroczynnego „Współdzielnia”** na platformach Facebook, Allegro Charytatywni, OLX oraz Sprzedajemy.pl. Zapraszamy także do skorzystania z oferty naszej **Wypożyczalni „Współdzielnia”** funkcjonującej w siedzibie Fundacji, w Katowicach, przy ul. Klonowej 35c.

Miło nam poinformować, iż Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Stowarzyszenie „Arteria” są partnerami projektu realizowanego przez Fundację „Tacy Jesteśmy” pod nazwą „**Mozaika różnorodności powstań śląskich**”.

Zamysł projektu jest formą upamiętnienia i uczczenia rocznic wybuchu I, II i III Powstań Śląskich, przypomnienia podstawowych faktów oraz postaci związanych z tymi wydarzeniami. Zaplanowane w projekcie działania mają charakter warsztatowy, włączający uczestników do aktywnego w nich udziału.

Projekt jest dofinansowany z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego ze środków Programu Wieloletniego NIEPODLEGŁA na lata 2017-2022 w ramach Programu Dotacyjnego „Koalicja dla Niepodległej”.

Zachęcamy serdecznie do uczestniczenia w realizowanych w ramach projektu wydarzeniach: **20 października br. – wycieczka „Śladami Roberta Oszka”**, połączona z rejsem po Kanale Gliwickim, a także 26 października w wydarzeniu artystycznym p.n. „**Śląska mozaika różnorodności powstańców**”, w którym wystąpią Grzegorz Płonka, Olga Popławska i Zespół Akordeonistów „Katowice-Kleofas”.

Zainteresowani proszeni są o kontakt telefoniczny z nr 790 - 746 - 789.

Opracowała:  
**SYLWIA HAWROT**

**P**ierwsze, powakacyjne, wrześniowe, plenarne posiedzenie **Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** rozpoczęła debata nad przygotowaną przez Zarząd „**Informacją o sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7 miesięcy 2019 roku wraz z prognozą na koniec 2019 roku**”. Jak zwykle, materiały zostały wcześniej omówione na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Oceniając wyniki ekonomiczne Osiedli KSM za 7 miesięcy 2019 roku oraz prognozę wyniku finansowego na koniec 2019 roku, Rada Nadzorcza uznała je za dobre. Zgodnie z przedstawioną prognozą saldo ujemne na eksploatacji na koniec 2019 roku w wysokości (-) 103.904 zł, może wystąpić jedynie w osiedlu Wierzbowa, co oznacza zmniejszenie niedoboru z 2018 roku o kwotę 18.560 zł. W celu likwidacji lub zminimalizowania istniejącego niedoboru na przestrzeni 2020 roku, Osiedle Wierzbowa zadeklarowało od dnia 1.01.2020 roku zmianę niektórych stawek na eksploatacji.

Analizując wyniki ekonomiczne Osiedli KSM w zakresie gospodarki remontowej dotyczące części „B” funduszu remontowego za 7 miesięcy br. Rada Nadzorcza stwierdziła, że w skali całej Spółdzielni odnotowano przewagę wpływów nad kosztami, a niewielkie ujemne saldo środków na części „B” funduszu remontowego, uwzględniające zaszłości lat poprzednich, występuje jedynie w Os. im. Ściegiennego i wykazuje trend zmniejszający. Rada uznała, że osiedle to skutecznie realizuje opracowany, na wniosek Rady Nadzorczej w 2016 roku, indywidualny program naprawczy związany ze spłatą kredytu z tytułu

remontu klatek schodowych. Prognozowany na koniec 2019 r. wynik Osiedla na funduszu remontowym część „B” w wysokości (-) 1.814 zł jest korzystniejszy niż wynik założony dla tego okresu w programie naprawczym.

Oceniając ogólną sytuację ekonomiczną Spółdzielni w oparciu o łączne wyniki osiedli KSM w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi obejmującymi eksploatację i remonty realizowane z części „B” funduszu remontowego zarówno za 7 miesięcy 2019 roku, jak też w zakresie prognozy wyniku

#### **celowe za I półrocze 2019 r.”**

Ocenę tego materiału przedstawiła Komisja Rewizyjna RN. Po dyskusji Rada Nadzorcza nie zgłosiła uwag do przedłożonego przez Zarząd materiału dotyczącego kształtowania się funduszy celowych w KSM za I półrocze 2019 roku i przyjęła przedłożoną w tej sprawie informację. Rada szczególnie podkreśliła fakt powiększenia się stanu funduszu remonto-

były kompletne i dostarczane w terminie. Do informacji tych plenum RN nie wniosło uwag.

W kolejnym punkcie posiedzenia Rada Nadzorcza omówiła kwestię „**Zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji za I półrocze 2019 r.**”. Już wielokrotnie na łamach naszego pisma przypominaliśmy, że dla prawidłowego funkcjonowania

**Mgr inż. Grażyna Kniat**

**Przewodnicząca**

**Rady Nadzorczej KSM**

## **POZYTYWNY BILANS GOSPODAROWANIA SPÓŁDZIELNIĄ ZA 7 MIESIĘCY 2019 R.**

rocznego z Bilansem Otwarcia Rada Nadzorcza stwierdza, że wyniki te wskazują na zachowanie równowagi finansowej, a niebilansowanie się kosztów z wpływami nie występuje w żadnym osiedlu, co Rada ocenia pozytywnie. Szacuje się, że łączny wynik liczony narastająco w tzw. rachunku ciągłym na koniec tego roku osiągnie wartość dodatnią i wyniesie 6.352.815 zł, co zdaniem RN dowodzi stabilnej działalności Spółdzielni.

**W** związku ze zbliżającym się okresem sporządzania planów gospodarczych na 2020 rok, Rada Nadzorcza zaleciła Radom Osiedli i Administracjom zwrócenie większej uwagi na kwestie bilansowania się kosztów w poszczególnych pozycjach składników opłat na eksploatacji.

Następnym tematem omówionym przez Radę Nadzorczą była „**Informacja Zarządu dotycząca wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze**

wego w części „A” i „B” w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku. W ocenie Rady sytuacja ta pozwala na dobrą prognozę co do wyników całego roku, w tym pełną realizację założeń wdrożonego programu oszczędnościowego w odniesieniu do funduszu remontowego część „A”.

**W**dalszym ciągu obrad plenarnych przewodniczący poszczególnych Komisji Problemowych Rady Nadzorczej przedstawili ustną informację na temat stopnia **realizacji planów pracy swych Komisji za I półrocze 2019 roku**. Według przedstawionych informacji, prace wszystkich Komisji przebiegały zgodnie z przyjętym Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2019 rok, a Komisje obok zadań planowych, realizowały również nałożone zadania dodatkowe. Nie stwierdzono występowania trudności w pracach Komisji, a przygotowane przez Zarząd materiały na posiedzenia Komisji

naszej Spółdzielni ważne jest utrzymanie płynności finansowej, a jak wiemy, wyłącznym źródłem finansowania działalności są opłaty za korzystanie z lokali. W interesie wszystkich spółdzielców jest więc terminowe płacenie należności jak i szybkie oraz skuteczne odzyskiwanie powstałych długów. Temat był rozpatrzony na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, której wnioski stanowiły wprowadzenie do dyskusji na plenarnym posiedzeniu. Zadłużenie na dzień 31.12.2018 r. za zajmowane lokale wyniosło 9 499 942 zł, natomiast zadłużenie z tego tytułu na dzień 30.06.2019 r. w odniesieniu do stanu na koniec 2018 r. zwiększyło się niewiele, bo wzrosło o ok. 12 tys. zł. Są to zaległości tzw. bieżące – 38,49%, w toku postępowania sądowego – 33,14% i objęte nakazami zapłaty – 28,37%.

(Dokończenie na str. 8)

# SZANOWNI PAŃSTWO!

Zarówno do mieszkań spółdzielców, jak i na strony internetowe, niniejsze wydanie „Wspólnych Spraw” trafia już po niezmiernie ważnych wyborach parlamentarnych, odbytych w niedzielę, 13 października 2019 roku. Moich comiesięcznych refleksji nie można więc uznać za „politykowanie”, którym to słowem ocenili niektórzy z czytelników naszej gazety fakt opublikowania we wrześniowym wydaniu trzech wyborczych ogłoszeń (odpłatnych!), a zleconych do druku przez komitety wyborcze polityków różnych opcji. Jesteśmy w KSM daleko od tych, którzy kreują politykę. Nie „trzymamy” ani z „tymi”, ani z „tamtymi”, ani z jeszcze „innymi”. Po prostu – nieustannie „robimy swoje” – do czego zachęcał wszystkich nieodżałowany poeta i bard Wojciech Młynarski. Ale – co oczywiste – odczuwamy skutki poczynań polityków, a te – jak to już nieraz potwierdziło życie – nie zawsze bywają pomyślne dla branży spółdzielczej w ogóle, a dla spółdzielczości mieszkaniowej w szczególności.

Ponieważ kampania przedwyborcza, wprawdzie dość krótka, ale niezmiernie intensywna, była pełna najróżniejszych obietnic, zapowiedzi i – co tu kryć – także pogroźek, przeto słowa przez polityków przed wyborami wypowiedziane, siłą rzeczy będą teraz przez społeczeństwo sprawdzane i doświadczone. W tym kontekście jakże aktualne są zdania zapisane w Ewangelii św. Mateusza (rozdział 7, w. 15-16): „Strzeżcie się fałszywych proroków, którzy przychodzą do was w owczej skórze, a wewnątrz są drapieżnymi wilkami. Poznacie ich po ich owocach.”. A także – jako swoisty kontrpunkt – sentencja Stanisława Jerzego Leca: „Po słowach ich poznacie, co chcieli przemilczeć”.

Spółdzielnia nasza zarządza nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem, a ponadto wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, w związku z czym ponosi tzw. koszty gospodarki zasobami jako wydatki pieniężne w celu utrzymania szeroko rozumianych zasobów w stanie niepogorszonym, poprawy istniejącego komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania, nie dopuszczając do deprecjacji i dekapitalizacji majątku, (którym zarządza w imieniu właścicieli lokali i w za-

kresie ogólnego majątku Spółdzielni). Na wysokość tychże wydatków celowych (związanych z poszczególnymi nieruchomościami, osiedlami, infrastrukturą techniczną) wpływa wiele czynników – zarówno zależnych od decyzji organów Spółdzielni, jak i całkowicie od nich niezależnych. Spółdzielnia pełniąc funkcję zarządcy – odgrywa w znacznej mierze rolę „pośrednika” zwłaszcza między dostawcami mediów, a ich finalnymi odbiorcami, jakimi są bezpośrednio mieszkańcy, nie mając przy tym moż-

być głosowną odwołać się tylko do niektórych, które już wystąpiły.

A wiadomo, że budżet – to z jednej strony koszty, a z drugiej wpływy finansowe (u nas głównie opłaty od lokali), które muszą te koszty pokryć.

Najpierw więc przypomnę kolejną podwyżkę minimalnej płacy obowiązującej w 2019 roku w wysokości 2.250 zł (1.673 zł na rękę) do wysokości 2.600 zł. Skok płacowy jest spory, bo o 350 zł. Warto w tym miejscu zwrócić uwagę, że dla pracodawcy, dla Spółdzielni też, owe dotychczasowe 2.250 zł płacy minimalnej to wydatek 2.710,80 zł, bowiem do kwoty tej dochodzi jeszcze 460,80 zł za: ubezpieczenia pracobiorcy – emerytalne, rentowe, wypadkowe, na Fundusz Pracy oraz Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowni-

woduje, jest przeogromny, nie do omówienia na szczupłych łamach „Wspólnych Spraw”.

Czy na tym zmiany finansowe w obszarze wynagrodzeń zostaną w roku 2020 zakończone? – nie wiadomo. Bowiem na konwencji przedwyborczej (7 września w Lublinie) lider rządzącej partii Jarosław Kaczyński zapowiedział kolejne progresje minimalnej płacy, do końca 2020 roku do wysokości 3.000 zł, a także iż w roku 2023 osiągnie ona poziom 4.000 zł.

Radość z wprowadzonej podwyżki i z tych zapowiedzianych studzą ich konsekwencje, mające wprost przełożenie na wzrost cen rynkowych sprzedaży i usług. Trudno dziś oczekiwać od pracodawców – kimkolwiek oni są (państwowi czy prywatni), że wzrost

## PRZYCZYNY, PRZEBIEG I SKUTKI NAJRÓŻNIEJSZYCH ZMIAN

liwości negocjowania cen za tego rodzaju usługi. W świetle obowiązującego prawa ceny te bowiem regulują sami dostawcy przy aprobacie instytucji kontrolnych państwowych i samorządowych, jakimi są Urząd Regulacji Energetyki czy Urząd Miasta (woda, ścieki, śmieci).

Jako, że aktualnie jesteśmy w fazie przeprowadzania niezbędnych analiz i prognoz dotyczących „zamknięcia” bieżącego roku oraz przygotowywania planów i budżetów we wszystkich jednostkach organizacyjnych na następny 2020 rok, trudno już na wstępie nie skonstatować, iż w tegorocznej jesieni jest to zadanie szczególnie utrudnione i niewdzięczne. Tak naprawdę w wielu miejscach poruszamy się w przysłowiowej mgle, bo zbyt dużo jest niewiadomych dotyczących tego, czego się możemy spodziewać po nowym roku, pod wybranymi dopiero co rządami. Czy i w jakim kierunku pójdą zmiany, a nie ma wątpliwości, że one będą. Jakże będą priorytety państwowe i ewentualnie jakie, jeśli będą, mechanizmy ochronne dla ludności, w aspekcie nieuchronnych wzrostów kosztów w zakresie szeregu produkcyjnych czy energetycznych czynników cenotwórczych. By nie

cznych. (Powyższe nie pozostaje bez wpływu na ogólną politykę płacową i rekrutacyjną w firmach).

W tym rozporządzeniu wprowadzającym na rok 2020 nowe stawki płacy minimalnej napisano: „Na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 oraz z 2019 r. poz. 1564) zarządza się, co następuje:

§ 1. Od dnia 1 stycznia 2020 r. ustala się minimalne wynagrodzenie za pracę w wysokości 2.600 zł.

§ 2. Od dnia 1 stycznia 2020 r. ustala się minimalną stawkę godzinową w wysokości 17 zł”.

Chodzi oczywiście o stawki brutto, które dają netto odpowiednio: 1.920 zł i 11 zł na rękę. Natomiast koszt zatrudnienia pracownika z nowym minimalnym wynagrodzeniem wzrośnie do 3.132,48 zł (czyli 532,48 zł płatności ubezpieczeniowych i funduszowych).

Tekst rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1778) w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 roku jest lakoniczny, ale opis spodziewanych skutków jakie rozporządzenie po-

płacy minimalnej pokryją poprzez zmniejszenie własnych dochodów. Przeniosą go na klientów, stąd należy się spodziewać, a już to ma miejsce, że ceny produktów i usług, zawsze zawierających przecież jakieś koszty pracy, pójdą w górę.

Muszę tutaj zwrócić uwagę Szanownych Czytelników, że w przypadku spółdzielni mieszkaniowych owe przyrosty minimalnych płac – bezpośrednich, tj. osób zatrudnionych w Spółdzielni dla realizacji zadań statutowych, jak i pośrednich (zawartych w cenach nabywanych produktów i usług) muszą znaleźć odzwierciedlenie w opłatach za lokale i usługi, które Spółdzielnia wykonuje. Nie jesteśmy przecież – jako sektor prywatny – dotowani przez budżet państwa, czy samorządy lokalne, nie mamy też zasadniczo (tak, jak w przeszłości) innych źródeł finansowania, jak tylko wpływy z comiesięcznych opłat za lokale.

Władze Spółdzielni – Zarząd i Rada Nadzorcza oraz nasze samorządne Osiedla – każdego roku kładą ogromny nacisk zarówno przy planowaniu wydatków, jak i podczas realizacji nowych planów gospodarczych na jak najbardziej oszczędne i racjonalne gospodarowanie. Wy-

(Dokończenie na str. 7)

**R**ubryka „Gorący temat” z natury rzeczy kojarzy się z czymś nowym, nagłym i nie rutynowym, a jednak okazuje się, że pewne zjawiska, zdarzenia, zachowania powtarzalne i powszechne mogą podgrzać temat i uczynić go „gorącym”. Tym razem chodzi o utrudnienia stwarzane przez właścicieli lub użytkowników lokali poprzez nieudostępnianie ich do obowiązkowych kontroli m.in. szczelności instalacji i odbiorników gazowych, sprawności wentylacji i odprowadzania spalin, skuteczności zerowania instalacji elektrycznej itp.

Szanowni Państwo – udostępnienie do kontroli pomieszczeń – to jeden z zasadniczych obowiązków właścicieli lokali, a chodzi nie o byle co, ale o Wasze i sąsiadów bezpieczeństwo. Zdajemy sobie sprawę, że różne są przyczyny nieudostępnienia, ale dlatego właśnie w ogłoszeniach o terminach kontroli są wskazane dodatkowe możliwości ustalenia terminów indywidualnych oraz kontaktu z administracjami i służbami kontrolującymi, abyście mogli obowiązek udostępnienia lokalu wypełnić. Kontrolujący też chcą (i muszą!) się z tego obowiązku wywiązać w prawie obowiązującym zakresie i terminie. Mam nadzieję, że Państwo rozumieją sens i cel tych kontroli, bo wynikają one przecież z troski o bezpieczne użytkowanie w prawidłowy sposób instalacji i urządzeń w waszych mieszkaniach nierzadko stanowiących element wspólnych instalacji.

**K**ontrole stanu technicznego obiektów budowlanych prowadzone są systematycznie w naszej Spółdzielni, zgodnie z Prawem Budowlanym, według przyjętego harmonogramu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Obowiązek dokonywania tych kontroli ciąży na właścicielach lub zarządcach obiektów budowlanych głównie na podstawie art. 61 i 62 oraz innych przepisów Prawa budowlanego, ale też wynika z § 5 ust. 1 i § 47 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74,

poz. 836 z późn. zm.). Zasadniczo kontrole dokonywane są standardowo w określonych rocznych lub pięcioletnich okresach i mają swoje określone zakresy (inaczej, bo co najmniej dwa razy do roku kontrolowane winny być obiekty wielkopowierzchniowe).

Innym rodzajem kontroli jest kontrola doraźna, dokonywana w przypadku zgłoszenia nieuzasadnionych ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. W naszych realiach chodzi na ogół o przypadki samowolnych przebudów w loka-

przeprowadzić w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia (art. 62 ust. 2a ustawy).

**W** tym miejscu warto przypomnieć przepis art. 6<sup>1</sup> ustępy 1, 2, 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, który reguluje kwestie obowiązku udostępnienia lokalu w celu usunięcia awarii,

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania;

2.) zastępczego wykonania przez spółdzielnię prac obciążających członka spółdzielni albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do

# KONTROLE OKRESOWE, PRZEGLĄDY JESIENNE I PRZYGOTOWANIE DO ZIMY

lach, a dotyczące nie tylko ścian nośnych, ale i innych elementów, takich na przykład jak instalacje gazowe, przewody i kominy spalinowe i wentylacyjne czy instalacje elektryczne. Niestety samowola, brak wyobraźni lub niedochowanie warunków technicznych ustalonych przez Spółdzielnię może być przyczyną nieszczęścia w postaci utraty życia czy zdrowia lub powstania szkody majątkowej.

W myśl art. 62 ust. 4a ustawy - Prawo budowlane, właściciel lub zarządca budynku ma obowiązek przeprowadzić kontrolę w przypadku zgłoszenia przez osoby zamieszkujące lokal mieszkalny w obiekcie budowlanym o dokonaniu nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2 ustawy. Zgodnie z nim obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7. Kontrolę tę właściciel lub zarządca jest zobowiązany

prowadzenia kontroli stanu technicznego (przeglądy okresowe), zastępczego wykonania przez spółdzielnię prac obciążających członka spółdzielni albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni:

1. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej - także przy jej udziale.

2. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby; z czynności tych sporządza się protokół.

3. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osoba korzystająca z lokalu powinna także udostępnić spółdzielni lokal w celu:

1.) dokonania okresowego, a w szczególności uzasadnionych

lokalu, albo właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni.

**Nie pozostaje mi nic innego jak po raz kolejny zaapelować do Państwa abyście pomogli sobie i nam chronić Wasze życie, zdrowie i majątek – zadbajmy o to wspólnie!**

**T**eraz na trochę inny, ale jednak pokrewny temat. Jesień to w Spółdzielni okres przygotowania planów na następny rok tak pod względem eksploatacji i remontów budynków mieszkalnych i innych elementów zasobów jak i związanych z nimi potrzeb finansowych. To okres szczególnie ważny w odniesieniu od pojedynczego budynku poprzez osiedle do całej Spółdzielni. To okres intensywnych działań prowadzonych wspólnie przez Rady i Administracje Osiedli, Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni, a których celem jest ocena stanu realizacji bieżących zadań, przewidywanych wyników rzeczowo-finansowych oraz zaplanowanie na tej podstawie potrzebnych i możliwych do realizacji zadań na przyszły rok.

Przypominam o tym dlatego, że oczywiście cały rok na bieżąco zauważane są i zgłaszane różne wnioski dotyczące mniej lub

(Dokończenie na str. 8)

# PRZYCZYNY, PRZEBIEG I SKUTKI NAJRÓŻNIEJSZYCH ZMIAN

(Dokończenie ze str. 5)

datki – zarówno te wynikające z bieżącej eksploatacji, jak i gospodarki remontowej i tej zadekretowanej w wieloletniej, kroczącej Strategii Ekonomicznej KSM, i tej – bardziej bieżącej – są z reguły formułowane według zasady „tak krawiec kraje jak materii staje”. Sporo robót, zwłaszcza o charakterze konserwacyjnym i naprawczym, wykonywanych jest siłami własnymi Spółdzielni, w tym celu (by było taniej, szybciej, racjonalniej) funkcjonują nasze Zakłady Celowe z Serwisem Technicznym i Zakładem Ciepłowniczym (ze służbami ds. zieleni), a także, w znacznej części osiedli, wielozawodowi konserwatorzy osiedlowi.

Jednak gros poważnych robót (jeśli chodzi o zakres prac i usług typu sprzątanie posesji i budynków, ochrona i dozór w budynkach, itp.) KSM musi zlecać specjalistycznym firmom zewnętrznym (wybieranym komisyjnie – w drodze konkursów ofert lub przetargów). Z tej perspektywy z niepokojem obserwuję stałą wyższkę cen wykonywanych dla Spółdzielni zleceń i „kureczenie się” rynku potencjalnych, dobrych i względnie tanich wykonawców. Śmiem twierdzić, że pozytywne wyniki ekonomiczne, które dotąd wypracowaliśmy poprzez programy i działania prooszczędnościowe, niestety w szybkim tempie „zjadają” aktualne progresje cenowe. Są granice zaciskania pasa, jak też nie możemy zaprzepaścić dotychczasowego dorobku Spółdzielni i odejść od wymogów (niestety kosztownej) dobrej jakości do byle jakiej tanioci. Dla przykładu – taka termomodernizacja budynku – powszechnie odbierana jako „jego ładniejszy widok zewnętrzny” – to nie kupno „koszulki bawełnianej” na jeden sezon. A i popularne t-shirty przecież bywają i za kilkanaście, i za kilkaset złotych.

Podnoszę ten aspekt, bo działaczom samorządowym Spółdzielni właśnie teraz przyjdzie (a w niektórych przypadkach już to ma miejsce) podejmować bardzo niepopularne acz konieczne decyzje o podwyżkach stawek opłat za lokale. Ta bo-

lesna operacja dla kieszeni każdego z mieszkańców, jest jednak nie do uniknięcia – budżet musi być zrównoważony, by zapobiec daleko idącemu skutkom ewentualnej niewypłacalności wskutek braku zapewnienia niezbędnych wpływów dla bezpieczeństwa egzystencji i osobistego majątku Spółdzielców i całej gospodarki Spółdzielni. Myślę, że jest to na tyle zrozumiałe, iż tego wątku nie muszę kontynuować.

Ponieważ czas powybiorczy winien być okresem realizacji obietnic, to z tych dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej oczekujemy (o czym pisałam już we wrześniu) na ziszczenie zapowiedzianej przez rząd w lipcu br. możliwości ponownej rejestracji w banku książeczek mieszkaniowych. To ważny problem dla około miliona posiadaczy książeczek w skali kraju, wśród których jest 3.013 osób związanych z naszą Spółdzielnią.

Sprawą istotną, budzącą niepokój społeczny, jest kwestia cen prądu. Jak wiadomo są one mocą noweli ustawowej z czerwca br. zamrożone jedynie do końca 2019 roku, z czego korzystają gospodarstwa domowe, szpitale, jednostki sektora finansów publicznych oraz mikro- i małe firmy. Ponieważ podczas XXIX Forum Ekonomicznego w Krynicy minister energii Krzysztof Tchórzewski oświadczył, iż decyzja o cenach prądu ma charakter gospodarczo-polityczny i powiązana jest z wyborami, więc nadchodzi czas jej podjęcia. Czy nadal będą te same, co obecnie, społeczne strefy ochronne przed nieubłagany podwyżkami cen energii elektrycznej? Dowiemy się.

Są pewne wydarzenia, które rozgrywają się daleko od nas. Przemykają w codziennych wiadomościach nie przez każdego zauważone. Jednak ich skutki, po pewnym czasie mocno wszystkich nas dotykają. W połowie września br. zbombardowana została w Arabii Saudyjskiej największa na świecie rafineria ropy naftowej. Sprawców jednoznacznie i ostatecznie nie nazwano. Spowodowało to zmniejszenie wydobycia ropy w tym kraju

o 50%. Tymczasem Arabia Saudyjska jest po Rosji drugim co do wielkości dostarczycielem ropy do Polski. Na razie na stacjach benzynowych nie widać gwałtownej wyższki cen, ale analitycy gospodarczy przed nią przestrzegają. A jakie skutki taka podwyżka wywołać może dla wszelkich gałęzi gospodarczych i jak się to odbije echem na budżetach domowych – tego nie muszę wyliczać. To powszechnie znany efekt domina. Kiedy i w jakiej skali to nastąpi – także dopiero zobaczymy.

Wzrost kosztów eksploatacyjnych jest pochodną nie tylko zwiększenia kosztów pracy – wywołanych m.in. corocznymi zmianami krajowego minimalnego wynagrodzenia (przekładającymi się na wyższe koszty tejże pracy), czy obligatoryjnym obciążeniem pracodawców świadczeniami pieniężnymi w wysokości 1,5% płacy brutto (u nas w Spółdzielni od października 2019 roku) związanymi z utworzeniem Pracowniczych Planów Kapitałowych, które mają wesprzeć system zabezpieczenia emerytalnego dla pracowników, ale również awizowane zmiany podatków i opłat lokalnych (wg Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r.).

Z innych czynników wymienić jeszcze trzeba, że od 1 stycznia 2020 roku ma być wdrożony jednolity dla całego kraju nowy system selektywnego zbierania odpadów komunalnych, dostosowując się do standardów Unii Europejskiej, co, jak wynika z przekazów medialnych, również pociągnie za sobą zmiany cen. Wzrost opłat lokalnych (podatki i śmieci) dla Katowic nie zostały na dziś określone przez samorządowe władze Katowic.

Wymieniłam tylko niektóre zmiany, znane na dziś, wpływające na wzrost przewidywanych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości. W większości dotyczyć będą całej gospodarki, toteż piszę o tym nie bez kozery. Z doświadczenia, praktyki dnia codziennego wiem, niestety, że w sytuacji koniecznych w konsekwencji przeprowadzanych przez nas podwyżek opłat za lokale i usługi, część spośród mieszkańców

nie widzi lub nie chce dostrzegać ich szerszego kontekstu przyczynowo-skutkowego w znacznej mierze uzasadnienie w ogólnych założeniach polityki Państwa (np. fiskalnej) i sytuacji gospodarczej kraju, w zachodzących w funkcjonowaniu Państwa zmianach oraz modyfikacji społecznych priorytetów i preferencji, w tym w zakresie polityki wynagrodzeń, podatków.

Zazwyczaj niektórzy spośród Spółdzielców odnoszą je wyłącznie do rzekomej dowolności działań władz Spółdzielni, obarczając winą za podwyżki opłat tych, którzy (także niepopularne) decyzje byli lub są zmuszeni, w imię nadrzędnego celu, podejmować. A podejmują je przecież także względem siebie, swoich bliskich, sąsiadów... Powinniśmy zatem podchodzić do tego typu opinii zawsze z odpowiednim dystansem i ze zrozumieniem, co do ich przyczyn i skutków. Podwyżki opłat za lokale, będą niestety konsekwencją rozwoju i zmian, które powodują, iż pozytywne skutki pewnych działań (np. wzrost najniższych płac, PPK i inne – przynoszące korzyść konkretnym członkom lub grupom społecznym) przekładają się na dodatkowe obciążenia dla całego społeczeństwa (nas wszystkich).

W roku 2019 wybieraliśmy samorządy terytorialne, w tym roku Sejm i Senat, a w roku 2020 czas na wybór nowego prezydenta RP. Nas w KSM również w najbliższym czasie czekają (w związku z upływem kadencji) wybory do Rad wszystkich 17 osiedli, a następnie do Rady Nadzorczej. Bądźmy w naszych wszystkich wyborach asertywni i rozsądni. Nie stawiajmy na populistów i demagogów obiecujących, (by się przypodobać i pozyskać głosy) przysłowiowe „gruszki na wierzbie”. Wszak zawsze chodzi o nas spółdzielców, o naszych bliskich, o nasz majątek (prywatny, indywidualny, i ten ogólny – KSM-u, spółdzielczy). Stawiajmy na ludzi, których znamy z ich dotychczasowego działania społecznego i dokonania (nie tylko tych popularnych, ale i odwagi przy podejmowaniu niepopularnych wyzwań), ich rozsądku, kompetencji i gospodarskiego, obiektywnego podejścia, a także empatii i wrażliwości społecznej i uczciwości.

Zatem – w swoim dobrze pojętym interesie – nie dajmy się manipulować – powtórzę – po prostu róbmy swoje...

Z poważaniem  
KRYSZYNA PIASECKA

bardziej koniecznych prac, ale to właśnie teraz, w tym czasie Rady i Administracje Osiedli dokonują przeglądów jesiennych stanu zasobów i definiują zadania na przyszły rok i próbują je „spiąć” z wielkością posiadanych i możliwych do osiągnięcia środków finansowych, które można przeznaczyć na realizację robót remontowych, konserwacyjnych oraz pokrycie innych kosztów eksploatacji. Jeszcze się nie zdarzyło, żeby potrzeby były mniejsze od możliwości finansowych stąd jak zwykle i tym razem rozwiązanie dylematów z tym związanych przyprowadzi o ból głowy samorządy i służby Spółdzielni przy budowaniu przyszłorocznych planów.

**T**o jednak tym bardziej teraz pora jest odpowiednia, aby Państwa wnioski z odpowiednim uzasadnieniem w tym zakresie, przekazać pod rozagę przy konstruowaniu planów przyszłorocznych.

Proszę o zgłaszanie wniosków ale i o zrozumienie, że prowadzimy wszyscy wspólnie bardzo ostrożną gospodarkę i każda decyzja zwiększająca czy przyspie-

szająca planowany zakres prac skutkować może zwiększeniem opłat z tego tytułu. Obecny okres charakteryzujący się znacznym przyspieszeniem wzrostu kosztów pracy i kosztów energii może skutkować znacznym wzrostem cen towarów i usług, których jesteśmy konsumentami, będąc w sektorze gospodarki związanym z kosztami zamieszkiwania. Prościej mówiąc – przyszły rok pod kątem kosztów zamieszkiwania ma bardzo wiele znaków zapytania, na które dzisiaj brak jasnej odpowiedzi nawet ze strony tęgich głów ekonomicznych. Proszę się nie dziwić, że plany przyszłoroczne z tych przyczyn

będą musiały być bardzo ostrożne nie z winy samorządów i służb Spółdzielni. Zachęcam Państwa do czynnego uczestniczenia w artykułowaniu potrzeb, jednakże ze świadomością, że możliwości i kolejność realizacji wniosków uzależnione będą od wielu czynników i względy bezpieczeństwa i sprawności funkcjonowania będą miały priorytet przed komfortem i estetyką, bo tak to regulują powszechnie i prawnie obowiązujące zasady.

**J**est jeszcze jeden temat z kategorii „gorących” w aktualnym czasie, a dotyczy on przygotowania do zimy. Siły natury nawet przy obecnym poziomie wiedzy i możliwościach przewidywania

nadal pokazują nam, że człowiek tak do końca nie jest w stanie w pełni nad nimi panować. Jak co roku staramy się przygotować do tak zwanego „normatywnego” w naszej szerokości geograficznej oblicza zimy. W październiku staramy się wychwycić wyobrażalne problemy, które mogą powstać i uchronić się tak przed ich powstaniem, jak i ich skutkami. Dokonujemy przeglądu zasobów pod tym względem, ale zawsze jest prawdopodobieństwo, że coś nam umknęło, dlatego proszę o Państwa sygnały, aby można było się zabezpieczyć przed ewentualnymi następstwami tej normalnej, ale czasami uciążliwej pory roku.

## POZYTYWNY BILANS GOSPODAROWANIA SPÓŁDZIELNIĄ ZA 7 MIESIĘCY 2019 R.

(Dokończenie ze str. 4)

**R**ada Nadzorcza przyjęła przedłożoną przez Zarząd informację o stanie zadłużenia z tytułu niewnoszenia opłat za zajmowane lokale oraz podejmowanych działaniach windykacyjnych, z której wynika wzrost ogólnego zadłużenia o niewielką kwotę. Rada z zadowoleniem podkreśliła wielotorowość działań podejmowanych przez służby Spółdzielni, jak również aktywne działania Rad Osiedli na rzecz ograniczenia zjawiska zadłużenia użytkowników lokali będących w zarządzie KSM. Rada Nadzorcza ze zrozumieniem przyjęła wyjaśnienia Zarządu odnośnie trudności egzekwowania należności od dłużników ze względu na ograniczenia prawne.

Posiedzeniu Rady Nadzorczej towarzyszyło spotkanie z przedstawicielami PKO Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych, prowadzącymi w KSM szkolenie na temat **Pracowniczych Programów Kapitałowych – PPK**.

**R**adzie przedstawione zostały informacje: ■ o tym, co to jest Pracowniczy Program Kapitałowy (PPK), jakie są jego główne założenia, po co powstaje i jakie są zeń korzyści; ■ o udziale w PPK obowiązkowym dla pracodawców i dobrowolnym dla osób zatrudnionych; ■ o rachunku w PPK zasilanym wpływami z 3 źródeł: od pracownika, od pracodawcy oraz z państwowego Funduszu Pracy; ■ o wielkości opłat manipulacyjnych oraz kosztach założenia i prowadzenia rachunku; ■ na temat deklaracji o przystąpieniu do PPK składanej

u pracodawcy i granicznym wieku przystąpienia do PPK; ■ o aktualnej średniej wielkości emerytury w Polsce; ■ o częściach składowych PPK: pracowniczej, pracodawcy i z państwowego Funduszu Pracy oraz przykłady wyliczeń tych części dla przykładowego wynagrodzenia 3.000 zł brutto; ■ na temat, kto może skorzystać z PPK i po jakim okresie lat są możliwe wypłaty; ■ omówiono przykład wielkości części PPK w przypadku miesięcznego wynagrodzenia 3.000 zł brutto; ■ przedstawiono instytucje finansowe, które mogą prowadzić PPK, gdzie są inwestowane gromadzone na PPK środki: akcje, obligacje; ■ wskazano na możliwości dyspozycji wkładami oraz problemy dziedziczenia zgromadzonych wkładów; ■ mówiono o dostępności do założonego PPK przez Internet lub udanie się na pocztę odnośnie wydania poleceń dotyczących dyspozycji zebranymi wkładami; ■ wskazywano na zalety z korzystania z PPK w postaci dopłaty państwa, ochrony wkładów i pełnego dziedziczenia; ■ podkreślano profesjonalne narzędzia wspomagające korzystanie z PPK: kalkulatory inwestycyjne, wykresy notowania funduszu i ankiety oceniające, jakim jest się inwestorem.

# PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

## **Ligota: BĘDZIE PACZKOMAT**

Coraz częściej kupujemy za pośrednictwem internetu. Oferty są o wiele większe niż w poszczególnych sklepach (marketach), można z nich korzystać także w niedziele – to ważny argument – no i towar dostarczany jest do domu. Nie zawsze jednak kurier może nas zastać, wtedy pomocne są paczkomaty. I takie właśnie urządzenie (sumptem firmy dostarczającej paczki) stanie w rejonie boiska przy ul. Ligocka - Wodospady, na co Rada Osiedla wyraziła zgodę.

## **Gwiazdy: WYKONAWCY NIE SĄ ANONIMOWI**

Na terenie osiedla niemal przez cały rok prowadzone są różnego rodzaju roboty, z reguły remontowe, zlecone firmom zewnętrznym. Na przebiegu prac czuwa administracja oraz Rada Osiedla. Wykonawcy nie są anonimowi i każdy z nich jest oceniany. Na przykład na posiedzeniu Rady odbytym w ostatnich dniach września analizowano prace wykonywane przez firmy:

- PUPH Piskownik – zamontował przy ul. Uniwersyteckiej nowe szlabany z modułami SOS umożliwiającymi automatyczne otwarcie ich przez sygnał nadany przez załogę nadjeżdżającego wozu strażackiego, policyjnego i karetki pogotowia ratunkowego – o czym szerzej pisaliśmy w poprzednim wydaniu „WS”.

- Alpin Sokół – która po zakończeniu remontu balkonów w pionie VI przy al. Roździeńskiego 86 musiała jeszcze dodatkowo i awaryjnie odbić tynki na podniebieniach balkonów dwóch mieszkań w Gwieździe przy Roździeńskiego 86A.

- Instalatorstwo Henryk Jaskuła – prowadzi wymianę pionu V i VIII. przy al. Roździeńskiego 90. Wysoko oceniając jakość prac (w opiniach mieszkańców) zasugerowano korzystanie z usług tej firmy także w przyszłości.

- Pirotoks – dopiero przystąpił do dostosowywania instalacji hydrantowej do wymogów nowych przepisów, co potrwa do końca grudnia br.

- Otis – rozpoczął remont windy nr 1 w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25.

- Chałada – to firma, której zlecono awaryjnie naprawę tynków na suficie mieszkania przy al. Roździeńskiego 86A.

- Pol - Bud – naprawił nawierzchnię asfaltową przy wjazdach przy domach ul. Uniwersytecka 25 i 29.

## **Os. im. J. Kukluczki: KOCZĄCY BEZDOMNI**

Od dłuższego czasu w osiedlu narodził się problem osób bezdomnych koczujących w miejscu składowania odpadów przy ul. Kujawskiej. Osoby te zajmujące się na co dzień penetracją śmietników i wydobywaniem z nich głównie odpadów metalowych i zwrotnych butelek po piwie, powinny być podmiotem zainteresowania służb socjalnych i porządkowych miasta. Ani mieszkańcy, ani Spółdzielnia nie posiadają środków do usunięcia bezdomnych z terenu osiedla, ani do udzielania im pomocy, zgodnie z obowiązującymi w naszym kraju państwowymi przepisami. Rada Osiedla i administracja o sytuacji tej poinformowała Urząd Miasta, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Straż Miejską. Spodziewana jest (już zapowiedziana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej) przebudowa śmietnika polegająca na likwidacji obecnej wiaty i zamontowaniu półpodziemnych pojemników na odpady segregowane.

## **Graniczna: ILE ZAPŁACONO ZA REMONTY?**

Zaplanowane na rok 2019 remonty zostały już w osiedlu zakończone. Wydatkowano na nie 546.508,02 zł – co wynika z przedłożonego Radzie Osiedla zestawienia prac. Koszty poniesione w poszczególnych nieruchomościach są następujące: Graniczna 63, a, b, c – 31.737,13 zł, Floriana 18, 20, 22 – 97.612,22 zł, Krasieńskiego 26, 28 – 152.408,67 zł, Paderewskiego 14, 16 – 122.600 zł, Francuska 70b – 142.150 zł.

## **Os. im. F. Ściągły GŁOŚNY PING - PONG**

Wzdłuż szczytowej ściany budynku przy ul. Ściągły 41 posadowiony został ongiś stół do tenisa stołowego. Była to realizacja wniosku mieszkańców. Minął czas i niektórzy mieszkańcy z domów przy Ściągły 41 i 45 wnioskuje o... likwidację tej sportowej rozrywki. Powodem ma być to, że dość rzadko służy on sportowej grze, a stał się zwyczajowym miejscem spotkań osiedlowej młodzieży, która nie zawsze zachowuje się spokojnie. Członkowie Rady Osiedla odrzucili likwidacyjny wniosek. Apelują jednak do młodzieży o kulturalne zachowywanie się, a do znicierniawionych mieszkańców o natychmiastowe powiadamianie Straży Miejskiej o głośnych incydentach. Tak, by patrol zdołał przyjechać i ująć ewentualnych awanturników.

# Z GWIAZDY na GWIAZDY spojrzenie



# Imienia Jerzego Kukuczki w Bogucicach W KATOWICACH POWSTANĄ CENTRA: HIMALAIZMU ORAZ NAUKI

**J**erzy Kukuczka – katowiczanie z Bogucic, wspaniały sportowiec, zdobywca wszystkich 8-tysięcznych szczytów naszego globu, patron osiedla w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – będzie także patronować Centrum Himalaizmu, jakie powstanie przy zbiegu ulic Katowickiej i Markiejskiej, wykorzystując do tego celu, m. in. częściowo kamienicę, w której najwybitniejszy polski himalaista się urodził.

We wrześniu goszczący w Katowicach premier **Mateusz Morawiecki** podpisał w tej sprawie z prezydentem Katowic **Marcinem Krupą** list intencyjny, przewidujący budowę, wyposażenie oraz utrzymanie Centrum.

List stwierdza: Mając na uwadze konieczność tworzenia i podtrzymywania partnerskich relacji pomiędzy administracją rządową

a samorządem lokalnym, których zasadniczym celem jest wieloaspektowe podnoszenie jakości życia mieszkańców, Strony wyrażają chęć i wolę współpracy przy realizacji przedsięwzięć tj. budowy, wyposażenia i utrzymania: **Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki oraz Centrum Nauki w Katowicach.**

Strony niniejszego listu są przekonane, że utworzenie dwóch wymienionych instytucji przyczyni się do znaczącego zwiększenia dostępu mieszkańców Katowic i całego woj. śląskiego do oferty edukacyjnej, kulturalnej, naukowej i rekreacyjnej. Długofalowe korzyści płynące z realizacji wskazanych zadań w sposób znaczący wpłyną na wzmocnienie jakości kapitału ludzkiego regionu.

W kontekście opisanych zamierzeń inwestycyjnych Strony mają

na uwadze zapisy Regionalnej Strategii Innowacji Województwa Śląskiego na lata 2013-2020, w szczególności dotyczące trzech inteligentnych wyodrębnionych specjalizacji – tj. energetyki, medycyny oraz ICT – tj. technologii informacyjnych i komunikacyjnych. Jednocześnie Strony deklarują na każdym etapie prowadzonych działań uwzględnienie kontekstu regionalnego obejmującego m. in. aspekty architektoniczne, urbanistyczne, kulturowe i historyczne – ze szczególnym uwzględnieniem osoby wybitnego himalaisty, zdobywcy Korony Ziemi – Jerzego Kukuczki.

Niniejszy list intencyjny stanowi deklarację podjęcia kolejnych działań, a Strony deklarują, że wszelkie ustalenia mające na celu zdefiniowanie konkretnych zasad współpracy znajdą swoje odzwierciedlenie w osobnych porozumieniach dla każdej z inwestycji z osobna.

Będziemy na łamach „Wspólnych Spraw” sekundować obu wielkim przedsięwzięciom, a szczególnie temu związanemu z postacią Jerzego Kukuczki.

**Już 24 listopada 2019 r.**

## WYBORY DO SIĘDMIU RAD JEDNOSTEK POMOCNICZYCH MIASTA KATOWICE

**W**czwartek, 24 listopada 2019 roku odbędą się w Katowicach wybory do aż siedmiu jednostek pomocniczych miasta.

Jednostkami pomocniczymi są wspólnoty samorządowe mieszkańców zamieszkałych na jej terenie. Podział miasta Katowice na 22 jednostki – z którym zapoznawali się już Czytelników „Wspólnych Spraw” – został dokonany uchwałami Rady Miasta z 1997 i 1998 r., gdzie wskazano nazwy i granice obszarów ich działania.

Na podstawie uchwały Rady Miasta Katowice nr X/206/19 z 25 lipca 2019 r. w Jednostce Pomocniczej nr 1 Śródmieście, nr 2 Żałęska Hałda – Brynów część zachodnia, nr 4 Osiedle Paderewskiego – Muchowiec, nr 9 Osiedle Tysiąclecia, nr 10 Dąb, nr 11 Welnowiec – Józefowiec i nr 20 Zarzeczce odbędą się 24 listopada 2019 r. wybory do rad tych jednostek.

Dobrze by było, gdyby pośród kandydatów i następnie wśród osób wybranych do jednostek pomocniczych miasta byli także spółdzielcy mieszkaniowi. Wszystko zależy od aktywności społecznej każdego z nas.

**Czas zgłaszania kandydatów Rad tych siedmiu jednostek pomocniczych upływa 25 października. A potem wybory.** Więcej szczegółów można poznać na stronie internetowej: [http://www.ksm.katowice.pl/wybory\\_do\\_rad\\_jednostek\\_pomocniczych\\_miasta\\_katowice,i2531.htm?fbclid=IwAR2cln4fbz7GpEQkoVpxHC17UB2QTvSWT9P5eMzlhq-lu-cYm7aFA-kaJL8w](http://www.ksm.katowice.pl/wybory_do_rad_jednostek_pomocniczych_miasta_katowice,i2531.htm?fbclid=IwAR2cln4fbz7GpEQkoVpxHC17UB2QTvSWT9P5eMzlhq-lu-cYm7aFA-kaJL8w)



## Konkurs fotograficzny

### KATOWICE W OBIEKTYWIE

**N**ie bez powodu zamieszczamy w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” piękne fotografie prezentujące osiedle Gwiazdy. Jest rzeczą pewną, że w każdym z naszych osiedli mieszka sporo miłośników obiektywu (tego w aparacie fotograficznym i tego w smartfonie) i utrwała – nie tylko scenki z życia rodzinnego – ale także widoki otoczenia.

To do nich kierujemy informację, że Urząd Miasta Katowice we współpracy ze Związkiem Polskich Artystów Fotografików Okręgiem Śląskim (ZPAF) ogłasza jubileuszową, dziesiątą edycję konkursu fotograficznego „Katowice w obiektywie”. W tym roku konkursowi towarzyszy hasło: „Ikony architektoniczne Katowic – niech przemówi historia”.

Zdjęcia do konkursu, wraz z wypełnionym i podpisanym oświadczeniem, można nadsyłać w terminie do 31 października pocztą elektroniczną pod adresem: [fun@katowice.eu](mailto:fun@katowice.eu) lub pocztą tradycyjną pod adresem: Urząd Miasta Katowice – Wydział Promocji, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice. Fotografie, zapisane na płycie CD lub na innym nośniku elektronicznym, można też dostarczyć osobiście do Wydziału Promocji (ul. Rynek 13, pierwsze piętro, pokój 116).

Pośród zgłoszonych do konkursu prac komisja, składająca się z przedstawicieli ZPAF-u oraz Wydziału Promocji Urzędu Miasta, wybierze 30, które jako wyróżnione pojawią się na grudniowej wystawie w należącej do Związku Galerii Katowice oraz zostaną opublikowane na stronach: [www.katowice.eu](http://www.katowice.eu) oraz [www.zpaf.katowice.pl](http://www.zpaf.katowice.pl).

Nagrodą główną jest publikacja w kalendarzu miejskim na 2019 rok. Jurorzy wskażą również trzy fotografie, których autorzy otrzymają nagrody specjalne – pieniężne za pierwsze (750 zł) i drugie (600 zł) miejsce oraz za trzecie miejsce – zaproszenie do udziału w warsztatach fotograficznych prowadzonych przez ZPAF.

Szczegóły konkursu są przedstawione w regulaminie, który wraz z oświadczeniem jest dostępny na stronie internetowej: [www.katowice.eu/miasto/aktualnosc?ItemID=3722&ListID=d5dea5d0-1093-414a-ab2a-4a83b293cb9e](http://www.katowice.eu/miasto/aktualnosc?ItemID=3722&ListID=d5dea5d0-1093-414a-ab2a-4a83b293cb9e) oraz na stronie ZPAF-u: [www.zpaf.katowice.pl](http://www.zpaf.katowice.pl) a także w Centrum Informacji Turystycznej przy Rynku 13.

**Zachęcamy spółdzielców KSM do uczestniczenia w konkursie. Budynki naszych osiedli są ikonami miasta.**

# UBEZPIECZENIE MIESZKANIA ZE SKŁADKĄ PŁATNĄ MIESIĘCZNIE

– Mieszkańcy spółdzielczych zasobów często pytają czy i w jakim zakresie warto i powinno się ubezpieczyć swoje mieszkania.

**Krzysztof Kasperczyk – Dyrektor Regionu UNIQA dla Mieszkalnictwa:** – Do Towarzystwa Ubezpieczeń UNIQA rocznie zgłaszanych jest ponad 100 000 szkód w budynkach wielorodzinnych. Najbardziej powszechne szkody to zalania, stanowią ponad 60 % wszystkich szkód. Często zalaniu ulega kilka mieszkań, a ustalenie sprawcy nie zawsze jest możliwe. Bardzo dotkliwe są szkody powstałe w wyniku pożarów. Niejednokrotnie wiąże się z utratą dobytku całego życia. Rocznie występuje około 12 000 szkód pożarowych. Nierzadkie są także przypadki kradzieży i włamań.

Wobec tego zrozumiałym jest, że odpowiedź na pytanie: – czy należy się ubezpieczyć, brzmi: tak, zdecydowanie tak!

– *Zatem wiemy już, że należy się ubezpieczyć. Ale jak zrobić to najlepiej i najkorzystniej?*

**Krzysztof Kasperczyk:** – Dobrze ubezpieczenie powinno zawierać szeroki zakres zabezpieczający nas przed różnymi zdarzeniami losowymi oraz gwarantować nam wysoką sumę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

Chciałbym podkreślić, że dzięki współpracy UNIQA i Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieszkańcy mają możliwość zawarcia indywidualnej umowy ubezpieczenia mieszkania i odpowiedzialności cywilnej ze składką płatną miesięcznie – tzw. ubezpieczenie mieszkania przy czynszu.

– *Czym ubezpieczenie UNIQA różni się od innych ofert na rynku?*

**Krzysztof Kasperczyk:** – Po pierwsze – nasza polisa gwarantuje ochronę w zakresie najczęściej występujących szkód, o których rozmawialiśmy wcześniej.

Po drugie – nasza polisa zawiera ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w życiu prywatnym całej rodziny do sumy nawet 500 000 zł,

Po trzecie – nasza polisa zawierana jest na czas nieokreślony. Dzięki temu, że składka stanowi element opłat czynszowych, nie musimy pamiętać o terminie wznawienia umowy,

Po czwarte – składka za naszą polisę wnoszona jest w niskich, miesięcznych ratach i rozpoczyna się już od 10 zł miesięcznie.

Po piąte – składka ubezpieczeniowa za naszą polisę jest stała, wystąpienie szkody nie powoduje podniesienia składki. Mimo wypłaty odszkodowania w jednym miesiącu, już pierwszego dnia następnego miesiąca



**Krzysztof Kasperczyk – dyrektor Regionu UNIQA dla Mieszkalnictwa**

suma ubezpieczeniu zostaje odnowiona, czyli nie jest pomniejszona o wypłacone wcześniej odszkodowanie.

Po szóste – otrzymujemy bezpłatny pakiet usług assistance, czy pomoc w przypadku wystąpienia awarii lub zdarzenia losowego, np. wezwanie i opłacenie fachowców, takich jak elektryk czy hydraulik,

– *Wspomniał Pan, że suma ubezpieczenia w OC może wynieść nawet 500 000 złotych. Dlaczego ubezpieczenie OC jest tak ważne?*

**Krzysztof Kasperczyk:** – Podstawowym wariantem umowy jest tzw. wariant bezpieczny. Obejmuje on ubezpieczenie naszego majątku znajdującego się w naszym mieszkaniu oraz pomieszczeniach przynależnych takich jak piwnica lub garaż.

W standardzie jest również OC w życiu prywatnym. Przy najniższej składce czyli 10 zł miesięcznie ubezpieczamy nasz majątek na sumę 10 000 zł oraz naszą odpowiedzialność cywilną na sumę 100 000 zł. W praktyce oznacza to, że jeżeli np. zalejemy naszych sąsiadów i klatkę schodową, to UNIQA pokryje koszty remontu do kwoty 100 000 zł.

– *Czy ubezpieczenie OC dotyczy tylko zalań sąsiedzkich?*

**Krzysztof Kasperczyk:** – Nie, absolutnie nie. Odpowiedzialność cywilna zachodzi wtedy, gdy w związku z wykonywaniem czynności życia prywatnego ubezpieczony lub jego bliska osoba wyrządzi osobie trze-

ciej szkodę osobową lub rzeczową, do której naprawienia jest zobowiązana w myśl przepisów prawa. Czynności życia prywatnego to m.in. użytkowanie lokalu mieszkalnego, sprawowanie opieki nad dziećmi, posiadanie zwierząt domowych, rekreacyjne uprawianie sportu, np. jazda na rowerze.

Życie pokazuje, że nawet przy zachowaniu dużej ostrożności nie jesteśmy w stanie ustrzec się przed wyrządzeniem komuś szkody.

– *Czy mieszkańcy, którzy mają wykupione na własność mieszkanie, mogą ubezpieczyć mieszkanie jako lokal, czyli tzw. mury?*

**Krzysztof Kasperczyk:** – Oczywiście. Wariant bezpieczny można rozszerzyć o wariant bezpieczny plus. Już za 2 zł ubezpieczamy nasze mieszkanie na sumę 100.000 zł, jeśli chcemy ubezpieczyć np. na sumę 300 000 zł, to składka wyniesie 6 zł.

Dzięki temu w przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania nie musimy czekać na jego odbudowę, za otrzymane od UNIQA odszkodowanie będziemy mogli zakupić nowe mieszkanie na rynku pierwotnym lub wtórnym.

– *Dla mieszkańców bardzo ważna jest kwestia likwidacji powstałych szkód. Czy w tej kwestii UNIQA ma specjalne rozwiązania?*

**Krzysztof Kasperczyk:** – Tak, UNIQA zapewnia dedykowany serwis likwidacyjny dla mieszkalnictwa, stworzony ze specjalistów Centrum Pomocy UNIQA oraz likwidatorów szkód. Fachowa ocena zdarzeń oraz szybka wypłata odszkodowania to nasze priorytety.

– *W takim razie proszę powiedzieć jak zawrzeć ubezpieczenie mieszkania płatnego przy comiesięcznej opłacie za mieszkanie czynszu?*

**Krzysztof Kasperczyk:** We „Wspólnych Sprawach” – obok tekstu tejże rozmowy publikowany jest wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia, który każdy mieszkaniec może wypełnić i złożyć w biurze UNIQA siedzibie Spółdzielni (przy ul. Klonowej 35c) lub administracjach osiedli.

Zachęcam Państwa do przystąpienia do naszego ubezpieczenia ze składką płatną miesięcznie. Składka za ubezpieczenie będzie naliczana wraz z opłatami miesięcznymi, polisę natomiast wraz z listem powitalnym otrzymacie Państwo pocztą.

– *Dziękujemy za rozmowę.*

Warianty ubezpieczenia mieszkania UNIQA wraz z formularzem przystąpienia i cennikiem dla mieszkańców publikujemy na str. 16-17

# ZŁOTA JESIEŃ Z KULTURĄ



Warto było zaglądnąć na Katowicki Dzień Seniora



Józefinkowicze na imprezach z okazji Dnia Seniora na katowickim rynku



W „Trzynastce” spotkanie seniorów z policjantem i bankowcem



Dożynki w „Józefince”

**W**rzesień dość gwałtownie przyniósł nam złotą jesień, a porywiste wiatry przewiały wspomnienia lata. W naszych klubach zapanowali seniorzy – królowie jesieni. Tak ich nazwałam nie tylko z racji często powtarzanego określenia „jesień życia”, ale też aż wielokrotnego ich święta, przypadającego właśnie na jesienną porę. Miejski, katowicki Dzień Seniora na rynku świętowany był 23 września. Potem 1 października Międzynarodowy Dzień Osób Starszych, 20 października – Europejski Dzień Seniora, a 14 listopada – Ogólnopolski Dzień Seniora. Zresztą seniorzy są też tymi, którzy jesienią, po powrocie najmłodszych do szkolnej ławy, w znacznym stopniu opanowują nasze kluby.

## ALLE BABKI MAJĄ 10 LAT

Klub „Centrum” to jedna z silniejszych baz seniorów. Starsi mieszkańcy Koszutki chętnie tu przychodzą, bo tutejsze spotkania przywracają im energię, stanowią impuls do rozmaitej aktywności, w tym do tak lubianego przez nich śpiewania. W klubie działają aż dwa zespoły śpiewające. Młodszy z nich – „Alle Babki” – obchodzi w tym roku 10-lecie działalności i z tej okazji odbyło się spotkanie wspomnieniowe połączone z prezentacją fotograficzną. – *Nasze wspólne świętowanie wypełniało to co najbardziej kochamy, co przynosi nam radość i pozwala porzucać smutki, czyli wspólne śpiewanie ulubionych piosenek z towarzyszącym tego rodzaju spotkaniom poczuciem humoru* – opowiada pani Irena. Kierowniczka klubu, doceniając dotychczasowy dorobek zespołu, uhonorowany licznymi wyróżnieniami i podziękowaniami za udział w wielu przeglądach i występach artystycznych, wyraziła „Alle Babkom” swoje uznanie i szacunek. Podkreśliła ich ogromne zaangażowanie w pomoc innym starszym osobom, poprzez odwiedzanie Domów Seniora, Domów Pomocy Społecznej czy Hospicjum na terenie miasta Katowic jak i poza regionem. Złożyła serdeczne podziękowanie za działalność przepelnioną radością i uśmiechem, które nieodłącznie towarzyszą licznym występom dla mieszkańców naszej spółdzielni, w placówkach społeczno-kulturalnych. Każdy członek zespołu otrzymał też drobny upominek.

Po jubileuszowym świętowaniu „Alle Babki” absolutnie nie osiadły na laurach. Śpiewały na zaproszenie Brackiego Domu Seniora w Katowicach wprowadzając wiele radości i dobrego samopoczucia wśród słuchaczy, którzy chętnie włączali się do wspólnego śpiewania znanych i lubianych piosenek z lat swojej młodości. Uświetniły też swoim występem uroczyste otwarcie konferencji „Rada Seniorów – Katowickim Seniorom” organizowanej w Miejskim Domu Kultury „Koszutka”.

– *Każdy nasz występ był bardzo ciepło przyjęty i nagradzany gromkimi brawami, repertuar, który przygotowaliśmy wywołał wiele wzruszeń i pozytywnych emocji oraz wprowadził ożywienie i radość wśród słuchaczy. Otrzymaliśmy serdeczne podziękowania od organizatorów oraz gratulacje i życzenia z okazji naszego jubileuszu* – wspomniała jeszcze pani Irena.

Do wszelkich gratulacji przekazywanych „Alle Babkom” dołączają się „Wspólne Sprawy”!

## GISZOWIANIE W TEATRZE

Bywalcy Giszowieckiego Centrum Kultury, to w wielu przypadkach zapaleni miłośnicy teatru. Oczywiście we wrześniu również nie omieszkali wybrać się do przybytku Melpomeny.

# ZŁOTA JESIEŃ Z KULTURĄ

Wybór padł na Teatr Zagłębia, który aktualnie ma w repertuarze najświeższy spektakl, mianowicie „Między ustami a brzegiem pucharu” wg tekstu Martyny Wawrzyniak, inspirowanego powieścią Marii Rodziewiczówny, w reżyserii Remigiusza Brzyka. Spektakl jest próbą przewrotnego spojrzenia na kategorię literatury kobiecej, inspirowaną jedną z najbardziej poczytnych powieści Marii Rodziewiczówny. Ten romans z dawnych lat, którego okładkę opatrzoną słowami Żeromskiego „Miłości nie opisuje u nas nikt tak dobrze jak Rodziewiczówna” – można dostrzec jeszcze niekiedy na półkach domowych bibliotek mam, ciotek, babć i prababć. – *Brawurowa gra aktorska, świetne dialogi oraz scenografia, a zatem polecamy!* – takimi słowami podsumowała wrażenia ze spektaklu pani Marta.

## POD GWIAZDAMI ...STRASZYŁO

Na ogół strachy goszczą w naszych klubach pod koniec października, albo z początkiem listopada, czyli w okolicach „importowanego” zwyczaju Halloween. Jednak, jeśli ktoś ma jakieś pozaziemskie koligacje – a klub „Pod Gwiazdami” z racji owych gwiazd w nazwie ewidentnie ma – to kontakty z duchami stają się nie tylko halloweenową praktyką.

Po długich i pracowitych wakacjach w Klubie „Pod Gwiazdami” nastąpiła złota polska jesień oraz czas urlopu kierownika klubu, po czym po owej przerwie klub natychmiast powitał swoich stałych gości – dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 74 oraz z Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 67. W gronie tych przemiłych gości odbyły się zajęcia, podczas których osławiane były własne strachy i straszki. – *Najpierw słuchaliśmy różnych opowieści o straszakach, duszkach i potworach a potem szukaliśmy w sobie superbohatera, który pomoże nam w trudnych chwilach niepewności poradzić sobie z różnymi przeciwnościami. Dzieci miały okazję zarówno popracować nad swoim ciałem pod kierunkiem pani Dominiki Górniok oraz namalować swojego duszka, bądź też zrobić go z gazy* – opowiada pani Ola.

## GRZYBIARZE POSZLI W LAS...

Jesień to pora grzybobrań. Jak co roku, z samego rana, niemal 30-osobowa grupa z Giszowieckiego Centrum Kultury wyjechała w lasy lublinieckie w celu poszukiwania grzybów. To największy kompleks leśny w naszym województwie. Obecność w nim dębów, brzoź i jałowców stanowi pomyślne warunki do występowania szlachetnych rodzajów grzybów, no i właśnie w takowe mogli się zaopatrzyć nasi grzybiarze. Oprócz emocji związanych z napełnianiem koszyków, giszowanie oczywiście nie omieszkali cieszyć się bliskością pięknej przyrody, możliwością spacerowania wśród uroczych, rozmarzających krajobrazów. Potem te marzenia nabrały trochę bardziej przyziemnych, choć także bardzo miłych kształtów, bowiem taksując okiem swoje zbiory już sobie planowano aromatyczną zupę grzybową, czy jajeczniczkę z grzybami...

## PIĘKNE NUTY, PIĘKNE HAFTY

Bardzo podobało się seniorom z Koszutki wydarzenie łączące w sobie piękno dźwięków, jak i piękno eksponowanych podczas koncertu „Świat operetki” – bo o nim tu właśnie mowa – haftów wykonanych przez Lucję Słotę.

(Dokończenie na str. 14)



Gościnny występ świętującego 10-lecie zespołu „Alle Babki” z klubu „Centrum” w Domu Seniora



Śpiewają „Józefinki”



Świat Operetki przybył do klubu „Centrum”



Takie stroiki powstają w „Józefince”

# ZŁOTA JESIEŃ Z KULTURĄ



Giszowianie na grzybobraniu



Lucja Słota - autorka wystawy „Malowane Igły” w klubie „Centrum”



W „Gwiazdach” malujemy duchy!

(Dokończenie ze str. 13)

Operetkowe utwory mają wielu zwolenników, dzięki wdzięcznym, łatwo wpadającym w ucho tonom arii, niosącym zawsze uśmiech i pogodny nastrój. Serca słuchaczy więc łatwo podbili nasi operetkowi wykonawcy – Grażyna Bieniek-Żaak i Adam Żaak przy akompaniamencie Michała Szkurienko. W cudowny sposób wprowadzili uczestników koncertu w czarującą i zachwycającą, a równocześnie pełną humoru i zabawy krainę operetki, która zawsze porusza serca i poprawia samopoczucie słuchaczy. Były owacje na stojąco i liczne zabawne muzyczne bisy połączone z dowcipem. Po koncercie przy poczęstunku była okazja na zacieśnienie więzi międzysąsiedzkich, integrację i nawiązanie znajomości, wymianę wrażeń, zwiedzanie wystawy i możliwość rozmowy z wykonawcami i twórcami.

Jedną z bohaterek wieczoru była wykonawczyni pięknych haftów – pani Łucja. – *To bardzo skromna osoba, amatorka, która pomimo licznych chorób i na przekór niepowodzeniom nie poddaje się, a jej wiernym towarzyszem jest zawsze, dodający jej sił w każdej okoliczności, optymizm. W wolnych chwilach nasza seniorka oddaje się pracy twórczej, z której czerpie wiele radości i satysfakcji. Podczas wernisażu była bardzo wzruszona, że prace, które wykonywała w zaciszu domowym tak bardzo się podobały, i że praca, którą włożyła w wykonanie obrazów została doceniona przez zwiedzających* – opowiada pani Irena.

## STĘSKNIENI SENIORZY JUŻ RAZEM

Wakacje są miłe, jednak seniorom bywa trochę smutno, że sekcje, w zajęciach których biorą udział w czasie kanikuły, nie działają. Z radością więc przyjęli wieść, że po wakacyjnej przerwie, we wrześniu spółdzielczy Klub „Trzynastka” wznowił spotkania Klubu Seniora. Na pierwszym z nich seniorzy zapoznali się z planem działalności kulturowo-oświatowej na nowy rok 2019/20. – *Nadal zamierzamy współpracować ze Stowarzyszeniem Mocni Razem i wspólnie organizować imprezy w ramach projektu Dzielnicowa Akademia Seniora* – zapewniła pani Alicja. No i jedną z tych imprez było kolejne spotkanie z Policją z cyklu „Seniorze, nie daj się oszukać”. Tym razem oprócz policji byli przedstawiciele banku, którzy pokazali jak zabezpieczone są banknoty i uświadamiali seniorom, jakie mogą być oszustwa związane z bankowością.

Także wcześniej urodzeni skupieni wokół Klubu „Józefinka” zatelefonovali za swoimi spotkaniami i jak tylko zaczął się wrzesień, to inauguracją jego programu zajęć było właśnie spotkanie w Klubie Seniora. Połączono je z tradycyjnymi dożynkami. Jak na taką imprezę przystało, nie zabrakło świeżego pieczywa: bułek, rogali, chałki, a przede wszystkim domowego chleba ze smalcem. Chleb upiekła nowo przyjeta miła seniorka, czym „wkupiła” się w łaski klubowiczów.

Seniorzy po wakacyjnej przerwie ochoczo uczestniczyli w spotkaniu, wspominali wakacyjne wyjazdy i miłe, letnie chwile. Zabawę uświetnił występ Zespołu Śpiewaczego „Józefinki”, przy akompaniamencie Marii Herman, Panie ubrane w odświętne stroje zaprezentowały śląskie utwory biesiadne.

Nieoczekiwanymi gośćmi okazały się Agata Kaczmarczyk – prezes Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Adriana Chudy – wiceprezes Fundacji „Tacy jesteśmy”. Panie przedstawiły zadania z programu „Niepodległa”, dotowanego z wieloletniego programu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zachęcały naszych seniorów do włączenia się w projekt upamiętniający setną rocznicę Powstań Śląskich.

# ZŁOTA JESIEŃ Z KULTURĄ

## JESIENNA BIESIADA W PLENERZE

Jeśli jesienne dni są ciepłe, to biorąc pod uwagę piękno barw tej pory roku, stanowią wymarzoną scenerię dla plenerowych imprez. Dla wszystkich chętnych mieszkańców „Trzynastka” w ogródku „After pub” zorganizowała „Powitanie jesieni”. Spotkanie miało charakter biesiady, którą prowadził bardzo lubiany na Zawodziu zespół „Danuta i Krystian”. Uczestnicy mieli możliwość wspólnego pospiewania znanych piosenek, posłuchania śląskiej muzyki, a nawet potańczenia. Zabawa była wspaniała, a chwilowe opady drobnego deszczu nikomu nie przeszkadzały. Przypomniały jedynie, że już zaczęła się kalendarzowa jesień. Było także coś dla ciała, a mianowicie kielbasa z grilla i ciasteczka. Trzynastkowicze bardzo dziękują osobom, które pomagały piec i podawać kielbaski zgromadzonym licznie gościom (68 osób).

## IMIENINY „JÓZEFINKI” I BABCINE ROBÓTKI

Tradycją „Józefinki” jest świętowanie swoich imienin. To bardzo miły zwyczaj, w sposób szczególny budujący rodzinną atmosferę wśród klubowiczów. Poza tym to dla lubiących wspólną zabawę Józefinkowiczów, kolejna okazja do świętowania. „Imieniny Józefinki”, jak zawsze łączyły się ze słodkim poczęstunkiem i bardzo mile spędzonymi wspólnymi chwilami.

Z kopyta ruszyły zajęcia sekcji „Babcine robótki”, które także wnoszą do Klubu rodzinne ciepło. W doborowym towarzystwie, przy ciepłej herbacie seniorki bardzo chętnie pomagają w tworzeniu cudnych dekoracji, prac plastycznych i florystycznych. – *Pomysłów mają co nie miara i zdolności artystyczne. Przecudne bukiety kwiatów i zbóż zrobione na do-*

*żynki jeszcze długo ozdabiały stoły podczas spotkań w „Józefince” – mówi z dumą pani Agnieszka.*

## W KINIE CZAS CIEKAWIE PŁYNIE, ALE NIE TYLKO TU

Giszowianie nie tylko są zapalonymi sympatykami Melpomeny, ale także lubią spotkania z X Muzą. We wrześniu wybrali się aż dwa razy do Kinoteatru Rialto – wpięrw na francuską komedię „I znowu zgrzeszyliśmy, dobry Boże!”. Sequel, podobnie jak pierwsza część, przesiąknięty jest dobrym humorem. Ponadto z klasą, lekko i inteligentnie śmieje się z rzeczy na co dzień traktowanych bardzo poważnie, takich jak stereotypy kulturowe czy uprzedzenia rasowe. Lekka komedia, w sam raz na niedzielne popołudnie, pogodnie wypełniła naszym klubowiczom czas. A potem wyjście do Rialta, zgromadziło nie tylko miłośników kina, ale może przede wszystkim melomanów, którzy chcieli obejrzeć film pt. „Pavarotti” w reżyserii Rona Howarda. Obraz opowiada historię życia wybitnego śpiewaka operowego i bardzo przypadł naszym seniorom do gustu.

Józefinkowicze wcześniej urodzeni także wyruszyli poza mury klubowe w poszukiwaniu wrażeń. Grono senierek wzięło udział w spotkaniu pt. „Mądre zwierzę”, w Miejskiej Bibliotece Publicznej Filii nr 6. Marcin Szumowski – dziennikarz, pasjonat przyrody i autor „Niedźwiedzicy z Baligrodu” opowiadał o historii powstania książki. Kolejną imprezą, która skusiła seniorów z „Józefinki”, był odbywający się już po raz piąty Katowicki Dzień Seniora. Coroczne święto na Rynku Miejskim. „Corocznie” cieszy się ono dużym zainteresowaniem seniorów z „Józefinki”, tak było i w tym roku. Organizatorzy przygotowali atrakcyjny program, o oprawę artystyczną zadbał zna-

komity Teatr Bez Sceny. Było magicznie – występ iluzjonisty „zaczarował” wszystkich. Było romantycznie – włoskie przeboje uroczo śpiewał Marco Boccino, a występ Kabaretu Mariana Makuli rozbawił publiczność. – Piękna, słoneczna pogoda sprawiła, że ten dzień stał się prawdziwym świętem jednoczącym seniorów z całego miasta – uważa pani Agnieszka.

Warto zaznaczyć, że tego samego dnia Zespół Śpiewaczy Józefinki wraz z Marią Herman dał występ artystyczny w Klubie Seniora na Załężu. Seniorki zaprezentowały utwory ludowe i estradowe i ich występ niewątpliwie dodał uroku obchodzonemu świętu.

Seniorzy z „Józefinki” wybrali się na spacer do Parku na Zadolu, którego atrakcją jest tętniąca solankowa. To magiczne miejsce, przy lekkim wietrze mgiełka solanki unosi się po okolicy, ma się wrażenie spaceru brzegiem morza. Bardzo dobra infrastruktura parku przyciąga tłumy starszych i młodszych.

## DZIEŃ TABLICZKI MNOŻENIA

Odkrycie, że w kalendarzu jest Światowy Dzień Tabliczki Mnożenia, zainspirowało panią Alicję do zorganizowania mini-konkursu matematycznego dla dzieci i seniorów, aby przekonać się – kto lepiej umie tabliczkę mnożenia. Zaprosiła do niego młodzież szkolną z klas IV-VI oraz chętne panie z Klubu Seniora. Jak się okazało seniorki odpowiadały bardzo szybko, z pamięci, a młodzież szkolna nad niektórymi działaniami musiała się dłużej zastanawiać. Wszystkiemu winne kalkulatory, które wypierają z użytku ludzką pamięć i myślenie. Młodzież otrzymała w nagrodę gry matematyczne, a panie słodczyce. Przy okazji wszyscy przypomnieli sobie tabliczkę mnożenia, a dodatkowo seniorki podbudowały

wiarę w to, że młodym się jest niezależnie od kalendarza.

## CO PRZED NAMI ?

● **CENTRUM:** 21.10, godz. 17<sup>00</sup> – **Zamień chemię na jedzenie**, udział w spotkaniu z Julią Bator, autorką poradnika popularyzującego zdrowe odżywianie i zdrowy styl życia w MDK „Koszutka”; 23.10, godz. 14<sup>00</sup> – **Zajęcia plastyczne dla seniorów**; 25.10, godz. 15<sup>00</sup> – **Muzyczny taniec radości**, koncert Ireny Staniak; 28.10, godz. 17<sup>00</sup> – **Nie jesteś sam**, spotkanie integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu.

● **GISZOWIECKIE CK:** 20.10, godz. 15<sup>00</sup> – **Filmowy Klub Seniora**, wyjście do kinoteatru Rialto na film „W deszczowy dzień w Nowym Jorku”; 22.10, godz. 18<sup>00</sup> – **Wyjście na koncert „JazzKLUB”** do siedziby NOSPR.

● **JÓZEFINKA:** 21.10, godz. – **Wesołe jest życie Seniora**, zabawa ze śpiewem i muzyką z okazji Dnia Seniora; 28.10, godz. 15<sup>00</sup> – **Muzyką malowane**, spotkanie w Klubie Seniora.

● **JUVENIA:** 20.10, godz. 13<sup>00</sup> – **Tajemnice harmonijki ustnej**, spotkanie dla seniorów; 25.10, godz. 13<sup>00</sup> – **Zabawa plenerowa dla dzieci**.

● **POD GWIAZDAMI:** 30.10, godz. 17<sup>00</sup> – **Bal przebierańców dla dzieci**.

● **TRZYNASTKA:** 22.10, godz. 15<sup>00</sup> – **Zdrowe włosy**, spotkanie z trychologiem; 24.10, godz. 15<sup>00</sup> – **Uroczyste spotkanie z okazji Dnia Seniora, dla członków Klubu Seniora**; 28.10, godz. 15<sup>00</sup> – **Warsztaty robienia dekoracji okolicznościowych** na Święto Zmarłych dla dzieci i dorosłych. Uczestnicy pokrywają koszty materiałów użytych na stroiki; 30.10, godz. 16<sup>30</sup> – **Rzeźbienie w dyni**, warsztaty dla dzieci.

Zebrała:  
EWA ŻARKOWSKA

## Wariant Bezpieczny

### Przykład

Sprawdź, jaką ochronę zyskasz za jedyne **10zł** miesięcznie!

- ✓ Kompleksowa ochrona Twojego mienia znajdującego się w:
  - mieszkaniu - do 10 000 zł
  - pomieszczeniu przynależnym (np. piwnicy) - do 1500 zł
- ✓ Odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym - do **100 000 zł**
- ✓ Usługi assistance

- ✓ Dodatkowo dopłacając jedyne 2 zł (łącznie składka miesięczna 12zł) - ubezpieczenie lokalu mieszkalnego na 100 000 zł

Ochronę Twojego mieszkania możesz rozszerzyć o

### ✓ Co zostaje ubezpieczone?



**Elementy stałe** – elementy wyposażenia mieszkania zamontowane lub wbudowane na stałe, m.in.: meble, drzwi, okna, urządzenia sanitarne, powłoki malarskie, podłogi, wykładziny ścian i sufitów



**Ruchomości domowe** – mienie znajdujące się w ubezpieczonym mieszkaniu, m.in.: rzeczy osobiste, meble, sprzęt RTV i AGD, biżuteria, gotówka, dokumenty, sprzęt sportowy, zwierzęta domowe



**Odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym**, tj. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Ciebie i Twoich bliskich osobom trzecim podczas wykonywania czynności życia codziennego, np. gdy:

- jadąc na rowerze, potrącisz i zranisz przechodnia lub zniszczysz jego własność
- Twoja pralka zepsuje się i wyciekająca z niej woda zaleje mieszkanie sąsiada
- Twoje dziecko wybijie piłką szybę w mieszkaniu sąsiada albo pies zniszczy płaszcz osoby jadącej z Tobą windą
- doniczka, spadając z Twojego balkonu, zniszczy stojący pod blokiem samochód

Górna granica odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu ubezpieczenia OC nawet do 500 000 zł

### ✓ Przed czym chroni nasze ubezpieczenie?



Zdarzenia losowe, m.in.: pożar, powódź, wybuch, uderzenie pioruna, katastrofa budowlana



Zalanie, m.in. na skutek awarii sprzętu AGD oraz instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku, cofnięcia się wody lub ścieków, opadów atmosferycznych, przez osoby trzecie



Pokrycie kosztów wymiany: zamków po rabunku kluczy, zabezpieczeń po kradzieży z włamaniem



Kradzież z włamaniem, rabunek w mieszkaniu i poza nim, np. na ulicy



Przebiecia – gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci (np. uderzenie pioruna w linię energetyczną spowoduje wzrost napięcia w sieci elektrycznej, uszkadzając instalację elektryczną oraz Twój komputer, telewizor, telefon, lodówkę itd.)



Stłuczenie, pęknięcie, rozbicie szyb oraz szklanych części elementów wyposażenia mieszkania (np. oszklenie mebli, kabina prysznicowa, ceramiczna kuchenna płyta grzewcza, lustra, szyby okienne i drzwiowe)



Wandalizm, w tym graffiti umieszczone na stolارce okiennej i drzwiach wejściowych

### NOWOŚĆ

#### Usługi assistance\*

czyli pomoc w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, m.in.: wezwanie i opłacenie specjalisty (np. hydraulika, ślusarza, szklarza, elektryka), organizacja wizyty lekarskiej, dostarczenie leków oraz pomoc weterynaryjna dla pupila.

Wystarczy jeden telefon, my zorganizujemy bezpłatnie pomoc dla Ciebie!  
24-godzinna infolinia!

\* Dostępne dla klientów z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 10 000 zł.

## Wariant Bezpieczny Plus



**Ubezpieczenie lokalu mieszkalnego** - w przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania nie musisz czekać na jego odbudowę. Odszkodowanie pomoże Ci w zakupie innego mieszkania.

Szczegółowe informacje: Adriana Lis - Ekspert Mieszkalnictwa - Ubezpieczenia indywidualne tel. 601-999-271

# Formularz dla mieszkańców KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

## Krok 1

### Wypełnij formularz kontaktowy

Ja, niżej podpisany, proszę o kontakt w sprawie ubezpieczenia mieszkania znajdującego się w

Nazwa SM

Imię i nazwisko

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Kod pocztowy

Miejscowość

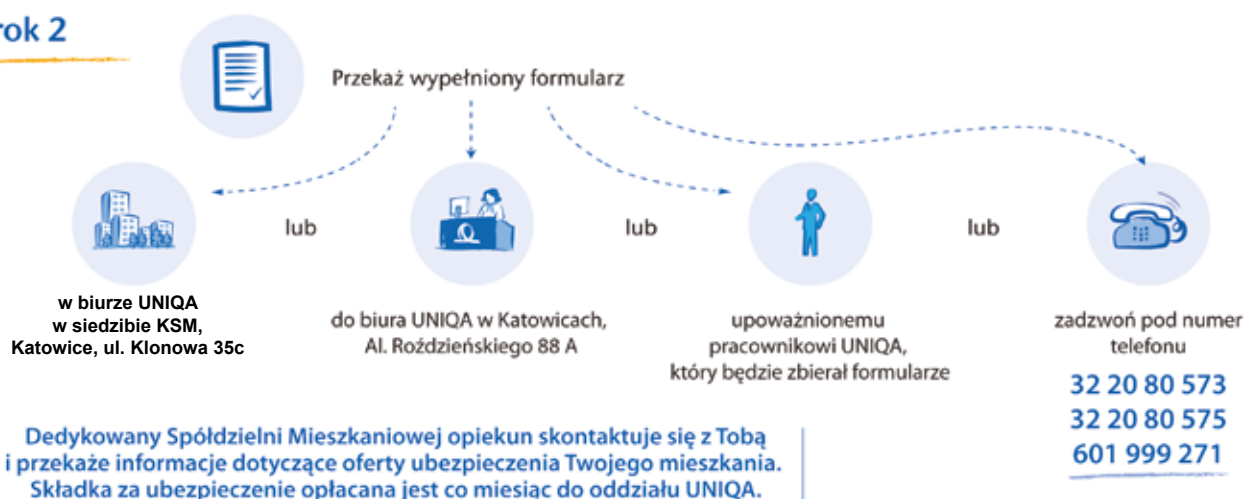
Telefon komórkowy

Telefon stacjonarny

Administratorem podanych danych osobowych jest UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Łodzi ul. Gdańska 132, 90-520 Łódź. Z administratorem oraz wyznaczonym inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez adres dane.osobowe@uniqa.pl, formularz kontaktowy pod adresem www.uniqa.pl, lub pisemnie na adres siedziby administratora. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie marketingu bezpośredniego usług własnych administratora oraz ewentualne przedstawienie oferty ubezpieczenia. Informujemy o możliwości wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. Pełne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie www.uniqa.pl → O nas → Dane osobowe lub u inspektora ochrony danych.

Podpis klienta

## Krok 2



## Sprawdź, ile kosztuje ochrona Twojego majątku. Ubezpiecz swoje mieszkanie!

Przykładowe Warianty Ubezpieczenia i odpowiadające im składki miesięczne

| BEZPIECZNY                         |                         |                                | BEZPIECZNY PLUS*          |                                |                                        | BEZPIECZNA RODZINA**      |                                |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Ruchomości domowe i elementy stałe | OC w życiu prywatnym    | Miesięczna rata składki (w zł) | Lokal mieszkalny          | Miesięczna rata składki (w zł) | Miesięczna rata składki łącznie (w zł) | NNW dla całej rodziny     | Miesięczna rata składki (w zł) |
| Suma ubezpieczenia (w zł)          | Suma gwarancyjna (w zł) |                                | Suma ubezpieczenia (w zł) |                                |                                        | Suma ubezpieczenia (w zł) |                                |
| 10 000                             | 100 000                 | 10                             | 100 000                   | +2                             | 12                                     | 10 000                    | 8                              |
| 15 000                             | 150 000                 | 15                             | 150 000                   | +3                             | 18                                     | 20 000                    | 12                             |
| 20 000                             | 200 000                 | 20                             | 200 000                   | +4                             | 24                                     | 30 000                    | 20                             |
| 30 000                             | 300 000                 | 25                             | 300 000                   | +6                             | 31                                     | 100 000 ***               | 20                             |
| 40 000                             | 400 000                 | 30                             | 400 000                   | +8                             | 38                                     |                           |                                |
| 50 000                             | 500 000                 | 35                             | 500 000                   | +10                            | 45                                     |                           |                                |

\*Wykupienie wariantu Bezpieczny Plus jest możliwe jedynie jako rozszerzenie wariantu Bezpieczny.

\*\* Wykupienie wariantu Bezpieczna Rodzina jest możliwe wyłącznie jako rozszerzenie do wariantu Bezpieczny.

\*\*\* Zakresem wariantu Bezpieczna Rodzina, z sumą ubezpieczenia 100 000 zł, objęte są: śmierć w wyniku nieszczęśliwego wypadku oraz śmierć na skutek wypadku komunikacyjnego.

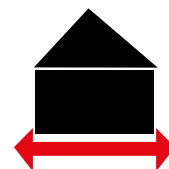
Miesięczna składka już od **10 zł**

Składka płatna co miesiąc



# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,

wtorki i środy od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup>

www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

##### „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

##### DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

- |                   |                      |        |           |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 78,00 m <sup>2</sup> | 4 pok. | parter    |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m <sup>2</sup> | 2 pok. | II piętro |

##### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |                                     |                      |        |            |
|-------------------------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. JESIONOWA                    | 78,00 m <sup>2</sup> | 4 pok. | I i II p.  |
| 2. UL. OSIEDŁOWA                    | 61,20 m <sup>2</sup> | 3 pok. | VII piętro |
| 3. DĄBROWA G. ul. Legionów Polskich | 76,00 m <sup>2</sup> | 4 pok. | V piętro   |

##### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZENIEC Centrum 3800 m<sup>2</sup>

##### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m<sup>2</sup> wielopoziomowy

##### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

|                  |                      |        |             |
|------------------|----------------------|--------|-------------|
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m <sup>2</sup> | 2 pok. | VIII piętro |
| UL. PODHAŁAŃSKA  | 73,00 m <sup>2</sup> | 4 pok. | X piętro    |

#### LOKALE UŻYTKOWE

##### DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

##### W PAVILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- |                                                                            |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. ORDONA 7/XXII                                                           | 195,60 m <sup>2</sup> I piętro  |
| 2. ORDONA 7/XI                                                             | 86,72 m <sup>2</sup> parter     |
| 3. BRZOZOWA 50                                                             | 34,68 m <sup>2</sup> I piętro   |
| 4. Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)     |                                 |
| 5. Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)       |                                 |
| 6. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VI                                               | 120,80 m <sup>2</sup> parter    |
| 7. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXVI                                             | 148,50 m <sup>2</sup> II piętro |
| 8. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VII                                              | 16,80 m <sup>2</sup> parter     |
|                                                                            | (od 1.12.2019 r.)               |
| 9. Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)     |                                 |
| 10. KARLIZKA 10/I                                                          | 58,06 m <sup>2</sup> parter     |
| 11. Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) |                                 |
| 12. JABŁONIOWA 45/III                                                      | 33,00 m <sup>2</sup> parter     |
| 13. Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)        |                                 |
| 14. ZAMKOWA 45/IV                                                          | 21,02 m <sup>2</sup> I piętro   |
| 15. ZAMKOWA 45/II                                                          | 16,03 m <sup>2</sup> I piętro   |

##### W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| 16. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m <sup>2</sup> podziemie |
|---------------------------|--------------------------------|

12. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m<sup>2</sup> podziemie  
 13. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m<sup>2</sup> podziemie  
*Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19*  
 14. MIŁA 2a/I 14,00 m<sup>2</sup> parter  
 15. MIŁA 5/I 15,10 m<sup>2</sup> parter  
 16. MIŁA 5c/IV 12,21 m<sup>2</sup> parter  
 17. MIŁA 7/I 13,36 m<sup>2</sup> parter/r\*  
 18. MIŁA 16/VIII 59,02 m<sup>2</sup> parter  
 19. MIŁA 18/IV 57,28 m<sup>2</sup> parter  
 (od 1.11.2019 r.)  
 20. MIŁA 22/VII 12,87 m<sup>2</sup> parter  
 21. MIŁA 30/III 14,00 m<sup>2</sup> parter  
 22. MIŁA 34/V 18,20 m<sup>2</sup> parter  
 23. MIŁA 38/VIII 17,53 m<sup>2</sup> parter  
 24. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m<sup>2</sup> X p.  
 25. WOJCIECHA 36/I 30,01 m<sup>2</sup> parter  
 (od 1.11.2019 r.)  
 26. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m<sup>2</sup> X p.  
 27. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m<sup>2</sup> parter  
 28. KARLICZKA 3/II 14,03 m<sup>2</sup> parter  
 29. KARLICZKA 9/I 32,30 m<sup>2</sup> parter  
*Osiedle „Ściegiennego”,  
 Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*  
 30. JABŁONOWA 42/I 38,60 m<sup>2</sup> piwnica  
 31. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m<sup>2</sup> parter  
 32. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m<sup>2</sup> parter  
 33. JÓZEFOWSKA 116A/II 30,40 m<sup>2</sup> parter  
 34. JÓZEFOWSKA 118/III 31,00 m<sup>2</sup> parter  
 (od 1.11.2019 r.)

- Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02*  
 35. LUBUSKA 8/II 58,10 m<sup>2</sup> parter  
 36. LUBUSKA 8/III 55,10 m<sup>2</sup> parter  
 37. KARPACKA 2/I 78,45 m<sup>2</sup> parter  
 38. KARPACKA 6/III 58,20 m<sup>2</sup> parter  
 39. KARPACKA 8/IV 59,82 m<sup>2</sup> parter  
 (od 1.11.2019 r.)

40. KUJAWSKA 3/I 54,30 m<sup>2</sup> parter  
 41. SANDOMIERSKA 21/III 121,30 m<sup>2</sup> parter  
 42. PODHAŁAŃSKA 26/II 42,70 m<sup>2</sup> parter

- Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59*  
 43. ROŻDZIENSKIEGO 86A/III 60,30 m<sup>2</sup> parter  
 (od 1.12.2019 r.)  
 44. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m<sup>2</sup> parter  
 45. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m<sup>2</sup> parter  
 46. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m<sup>2</sup> I p.  
 47. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m<sup>2</sup> part./r\*

- Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29*  
 48. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m<sup>2</sup> parter  
 49. 1 MAJA 112/I 81,30 m<sup>2</sup> poziom  
 piwnic

- Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97*  
 50. ORDONA 20A /II 10,80 m<sup>2</sup> parter  
*Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80*  
 51. KASPROWICZA 5/II 122,80 m<sup>2</sup> parter  
*Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93*  
 52. SOKOLSKA 33/I 100,60 m<sup>2</sup> part./r\*  
*Osiedle „Śródmieście”, Administracja tel. 25-20-52, 255-57-29*  
 53. WOJEWÓDZKA 25/II 66,99 m<sup>2</sup> parter

r\* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

### DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

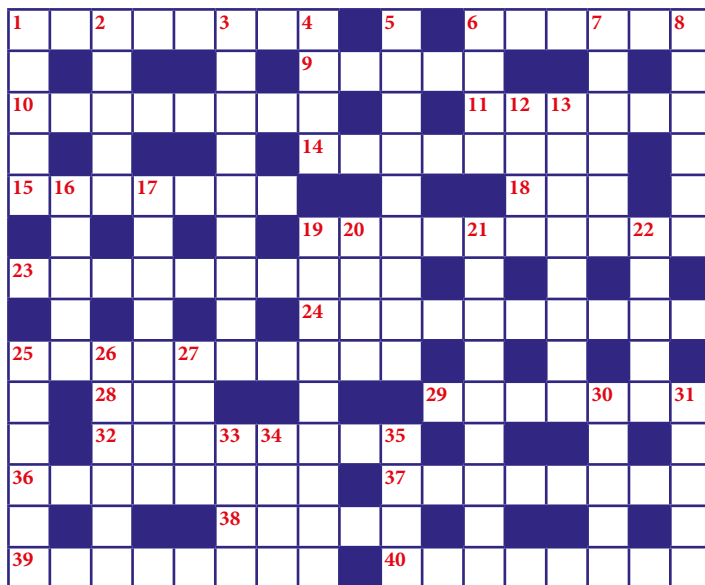
Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK**  
**ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

**ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!**

**Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa**

# KRZYŻÓWKA PAŹDZIERNIKOWA



### PIONOWO:

- w płocie jest samotny,
- dzisiaj telefoniczne bywa nawet satelitarnie,
- mieszkanka stolicy Włoch,
- popularnie o drużynie,
- skorupka jajka z małutką dziurką,
- w tym mieście Sekwana uchodzi do morza,
- sojusznik,
- tylko lekarz, a i tak mówimy...,
- genialny surrealistyczny malarz - Salvador...,
- wymaga krwi,
- sznury mocno krępujące,
- Gwatemala i Honduras są jego sąsiadami,
- obszyta barankiem węgierska czapka,
- zła wiedźma nieraz go rzuca,
- piękna dziewczyna na wschodnich kresach,
- skoro nie liryka i nie dramat, to...
- pieniądz na konto,
- w kopalni soli po wybraniu złoża,
- popularny radziecki (potem rosyjski) samochód osobowy,
- błyszcząco pokrywa i ochrania elementy stalowe,
- odłożył ją plug,
- gaz w ropie naftowej,
- zasiada w izbie wyższej brytyjskiego parlamentu,

- strefa wydzielona z większego obszaru.

### POZIOMO:

- przy studni na korbkę,
- skłonność do ryzykownej gry w karty,
- prawdziwe imię Stein - św. Teresy Benedykty od Krzyża,
- brudny obszarpaniec,
- jest czarująco piękna i ma...
- drga w mikrofonie,
- sceniczna wypowiedź aktora,
- z rodziny karpiowatych ale od karpia mniejszy,
- był nim i Atos, i Portos, i dwaj pozostali,
- wyrabia kielbasy,
- uzupełnianie,
- pomoże usunąć to co utkwiło między zębami,
- ... do młodości jest autorstwa Mickiewicza,
- stolica Wenezueli,
- konstruuje minisamoloty i parowoz,
- wielbiciel jakiejś damy,
- wysokie wojskowe buty,
- sznur do wiązania konia lub do wschodniej walki,
- ogromny dusiciel,
- ku czci lub u Pana Kleksa.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 4 listopada 2019 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

### NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WRZESNIOWEJ” (NR 343)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZESNIOWEJ” z nr 343 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Maria Tomczak – ul. Miła, Iwona Palicka – ul. Warmińska, Ryszard Bieniek – ul. Kujawska, Antonina Wiśniewska – ul. Sienkiewicza, Henryka Chałat – ul. Różanowicza.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

**Hasła – pionowo:** sieczkarnia, prześmiewca, rewanz, spryskiwacz, Starostecka, anyż, celny strzał, fordanserka, akweny, trep; **poziomo:** rasista, pierze, nielot, warcaby, ściema, zenada, nestor, eksmaż, absynt, piątek, orient, Warner, reakcje, liście, niańka, pozwany.

**BARAN (21.03 – 19.04)** Twój patron Mars w znaku Wagi oznacza wyzwania w życiu towarzyskim, uczuciowym, w kontaktach społecznych. Trzeba będzie działać miękko, delikatnie, z wyczuciem... Wiedzieć, co powiedzieć, a co przemilczeć. Umieć słuchać innych. Kiedy trzeba, pójść na kompromis. To wszystko może nie być dla ciebie łatwe, gdyż jesteś osobą prostolinijną, nie lubisz owijać w bawełnę, i często mówisz, zanim pomyślisz. Uważaj zwłaszcza 26-28 października i około 5 listopada. Na szczęście w dniach 10-13 listopada z pomocą przyjdzie ci Jowisz i podpowie dobre rozwiązanie. Także okoliczności mogą się wówczas zmienić i problemy po prostu znikną. W pracy i interesach stawiaj na współpracę, a więcej sam zyskasz. Uważaj na zdrowie: łatwo będzie zarazić się od innych.

**BYK (20.04 – 22.05)** Z rodziną lub w pracy trzeba będzie poruszyć trudne tematy. Jeśli to inni zaczną pierwsi, nie uciekaj od rozmowy. Nawet jeśli przez chwilę atmosfera zrobi się napięta, wkrótce oczyści się. Warunkiem powodzenia i rozwiązania konfliktów jest szczerść, ale tak podana, by nie ranić innych bardziej, niż to konieczne. 22 października Neptun pomoże ci dobrać odpowiednie słowa, intuicja będzie twoją mocną stroną, słuchaj jej! 20-24 października trzeba się będzie zmierzyć z wymagającymi przeciwnikami. W listopadzie wiele spraw międzyludzkich uprości się. Ale z kolei wtedy trzeba się będzie wywiązać z danych obietnic i różnych zobowiązań. Około 28 października bardzo uważaj na zdrowie.

**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** Merkury w znaku Skorpiona podkreśli twoją inteligencję, bystrość, zdolności krasomówcze. Każdego przegadasz, masz gwarantowane powodzenie w dyskusjach, wystąpieniach publicznych, na ustnych egzaminach. Trudne rozmowy planuj zwłaszcza w połowie i około 20 października. Wykorzystaj maksymalnie czas do końca października, bo w listopadzie Merkury nie będzie już tak pomocny. Sprawy, w których ci zależy, mogą się odwlekać, będą irytujące opóźnienia, trudniej będzie także o porozumienie z otoczeniem. Listopadowe podróże planuj starannie, unikaj improwizacji, bo mogą być komplikacje (np. zabraknie biletów na podróż, utkniesz w korku, spóźnisz się itd.). Za to możesz wtedy oczekiwać miłych niespodzianek w życiu uczuciowym.

**RAK (22.06 – 22.07)** W dniach 25-29 października czekają cię jakieś trudności, przeszkody, ale zarazem jest to odpowiedni czas na nowe początki. Możesz rozpocząć nowe przedsięwzięcie pokonując początkowe trudności. Uważaj tylko

na zdrowie, bo będziesz wówczas osłabiony. Jeśli coś ci się nie uda w tym terminie, to w dniach 11-14 listopada z pomocą przyjdzie Jowisz i wtedy będzie łatwiej, tylko nie przegap tej szansy. Z kolei około 20-23 października Neptun i Wenus sprzyjać będą zakochanym i tym Rakom, które szukają miłości. Możesz przeżyć zauroczenie, które ma szansę rozwinąć się w poważny związek, zwłaszcza jeśli spotkasz Byka, Wagę, Ryby lub Skorpiona. 9-11 listopada koniecznie wykorzystaj na podróż i różne przyjemności.

**LEW (23.07 – 23.08)** Do 22 października Słońce w Wadze dba o twoje interesy i dobre zdrowie. Potem jednak powinienes sam o siebie bardziej się zatroszczyć. Na szczęście będziesz zmobilizowany, pełen energii, gotów do pokonywania przeszkód i rozwiązywania problemów. Przystaniesz liczyć na łut szczęścia czy korzystne okoliczności, tylko weźmiesz się do działania. To przyniesie pozytywne skutki zwłaszcza w sprawach zawodowych. W dniach 7-9 i około 13 listopada możesz wreszcie postawić na swoim, pokażesz innym, że trzeba się z tobą liczyć. Umocnisz swoją pozycję! 28 października uważaj na zdrowie! Unikaj wówczas dużego wysiłku, nie ryzykuj, nie przeciążaj się! W Twoim związku może pojawić się zazdrość... Skomplikowane wyjaśnienia tylko pogorszą sytuację... Lepiej przeczekać, nie popadać w przesadę, myśleć logicznie.

**PANNA (24.08 – 22.09)** Do końca października Merkury sprzyja sprawom zawodowym, nauce, rozwiązywaniu problemów oraz różnych zagadek i tajemnic, jakie skrywa przed tobą życie. Może wreszcie zrozumiesz jakieś trudne zagadnienie z dziedziny, którą się zajmujesz, lub pojmiesz motywy czyjegoś postępowania albo mechanizmy, jakie rządzą społecznością, w której żyjesz? Powiesz „ach, więc to tak...!” Takie niezwykle zadziwienia czekają cię zwłaszcza około 22 i w ostatnich dniach października. Wiedzę, którą uzyskasz, warto od razu wykorzystać praktycznie. Spiesz się jednak, bo w listopadzie aura będzie mniej sprzyjająca dla wszelkich początków i poważniejszych działań. Mogą występować opóźnienia, zwłoki. Ukochana osoba może cię wówczas zaskoczyć dziwną propozycją.

**WAGA (23.09 – 22.10)** Sprzyja ci Słońce, Mars i Jowisz, więc włoś z głowy ci nie spadnie. Ale nie będzie

też zbyt łatwo... Mars w twoim znaku jest jak wyzwanie: „Bierz się, Wago, do roboty, pokaż, ile jesteś warta!”. Masz odpowiedni czas, by pozalać różne sprawy organizacyjne, przypieszyć w karierze i rozwoju zawodowym, umocnić swoją pozycję. Niewykluczone, że w pracy czy interesach trzeba będzie stanąć do konkurencji. Trudniejsze dni to 25-29 października i 4-7 listopada. Wtedy czeka cię bieg z przeszkodami, będzie nerwowo, ale jednocześnie możesz więcej osiągnąć. Jednym słowem – czekają cię sukcesy, ale będą one miały swoją cenę. 11-14 listopada

dni to: 14-15 października i 11-13 listopada.

**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** Miesiąc pod znakiem spraw organizacyjnych i kontaktów społecznych, które będą od ciebie wymagały dyplomacji, przemysłowej taktyki, sprytu. W pracy i w domu trzeba będzie tak postępować, aby wilk był syty i owca cała. Oraz, żebyś Ty sam za bardzo nie ucierpiał, nie musiał się poświęcać dla innych. Wyzwaniem może być harmonijne ułożenie sobie stosunków z otoczeniem. Na szczęście na niebie masz wielu sojuszników: Słońce, Merkurego, Wenus, Saturna

## HOROSKOP OD 15 PAŹDZIERNIKA DO 15 LISTOPADA 2019



to wspaniałe dni, aby np. wyruszyć w ciekawą podróż, odbyć wzruszające spotkanie czy otrzymać dobre wiadomości.

**SKORPION (23.10 – 21.11)** Słońce, Mars i Wenus ustrzegą cię przed jesienną depresją, zapewnią wspaniałą nastrój i dobre zdrowie. Dostaniesz zastrzyk energii i sił vitalnych, twój organizm zyska większe zdolności do regeneracji. Jeśli teraz coś ci dolega, w II połowie października i w listopadzie możesz liczyć na poprawę zdrowia. Możesz także znaleźć lekarza lub terapeutę, który ci pomoże. Mieć będziesz wielkie szczęście do ludzi! Zwłaszcza w dniach 22-26 października i 9-13 listopada planety mogą postawić na Twojej drodze bardzo życiwe osoby. Przypadkowe spotkanie zaowocuje cenną współpracą lub (jeśli jesteś samotny) spotkasz kogoś, z kim powędrujesz przez życie. Około 20 października mądre decyzje w sprawach materialnych, łut szczęścia w finansach. Nie prześpij dobrej okazji!

**STRZELEC (22.11 – 21.12)** Dobroczynny Jowisz w szybkim tempie przemierza ostatnią dekadę Strzelca. Z jego łask najbardziej skorzystają osoby urodzone w dniach 11-17 grudnia. Świat stoi przed Wami otworem, spodziewajcie się prezentów od losu, wspaniałych okazji, spełnienia marzeń! Pozostałe Strzelce też mają dobre dni, chociaż możecie trochę narzekać na brak energii i sił vitalnych. Jest to dla was czas raczej na kończenie tego, co się zaczęło, niż na nowe początki. Trzeba też zadbać o zdrowie, urodę, kondycję. Zróbcie zaległe badania, umówcie się na wizytę do lekarza czy terapeuty. Wdróżcie ich zalecenia, starajcie się być systematyczne i dokładne w tym, co robicie. W żadnej dziedzinie nie odniesiecie teraz sukcesów działając zrywami – lepiej zrobić mniej, ale systematycznie. Wasze najlepsze

i Plutona. Na ich wsparcie możesz liczyć najbardziej około 14 i 20-24 października, 7, 13 listopada. 26-29 października i 4-6 listopada musisz się sprężyć. Życie nie będzie cię rozpieszczać, ale jednocześnie właśnie wtedy możesz więcej osiągnąć.

**WODNIK (20.01 – 18.02)** Po swojej stronie masz Marsa, Jowisza, a w listopadzie także Wenus. To twoi sojusznicy, którzy pomogą ci, kiedy poczujesz, że tracisz grunt pod nogami, kiedy jawią się przeszkody, kiedy będziesz osłabiony. Bowiemy twoja odporność będzie teraz mniejsza (najbardziej uważaj na siebie 28-29 października). Na szczęście znajdują się osoby pomocne, które cię odciążą, pomogą w sprawach organizacyjnych i w podróży. Tej bowiem nie unikniesz: Jowisz wyrzuci cię w świat na początku i w połowie listopada. 4-5 listopada czekają cię wzruszające spotkania. Nie wahaj się wyrazić, co czujesz, nie wstydź się czułych słów. Wypowiedziane szczerze przełamają mury, bariery między tobą a ludźmi (zwłaszcza spod znaku Wagi, Strzelca i Koziorożca).

**RYBY (19.02–20.03)** W twoją stronę więcej pomyślnie wiatry! Zdrowie powinno dopisać, a za sprawą Wenus stosunki z ludźmi zwłaszcza w listopadzie ułożą się bardzo pomyślnie, harmonijnie. Możesz liczyć na udaną współpracę, śmiało możesz podpisywać umowy, zawierać transakcje (np. 24-26 października). Jedynie Jowisz w Strzelcu przypomina, byś nie roztrwonila dobrej passy wyłącznie na przyjemności, byś całkiem nie spoczęła na laurach. Możesz teraz bowiem pchnąć zaległe sprawy, zrobić coś konstruktywnego, z czego długo będziesz odcinać kupony. Zwłaszcza w dniach 16-17 października, 8-14 listopada warto powalczyć z lenistwem – jeśli wstaniesz z kanapy, małym wysiłkiem sporo osiągniesz.



## NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowiec i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m<sup>2</sup> do 9,95 m<sup>2</sup> dla każdego mieszkania
- antywłamannowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

**Cena 4600 zł/m<sup>2</sup> z udziałem w gruncie**

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

**Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:**

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m<sup>2</sup> do 41 m<sup>2</sup>,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m<sup>2</sup> do 57 m<sup>2</sup>,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m<sup>2</sup> do 112 m<sup>2</sup>.

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

**tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740**

**[www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl), [www.mieszkania-domeyki.pl](http://www.mieszkania-domeyki.pl)**

**ZAPRASZAMY!**



**TAPICERSTWO** w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

**TELEWIZORY** - naprawa u klienta 603-898-300.

**TELEWIZORY LED, LCD** - naprawy, gwarancja, SERWIS RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. [zlecenie@firma-profbud.pl](mailto:zlecenie@firma-profbud.pl)

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

**REMONTY** mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

**JUNKERS**, Termet, Necar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

**„JUNKERS”** Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.

**KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

**NAPRAWA** pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

**MALOWANIE**, tapetowanie, tel. 506-685-410.

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, doradztwo, transport, 693-518-984.

**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.

**USŁUGI REMONTOWE**, szybko, solidnie 601-292-699.

**KOMPLEKSOWE** remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

**CAŁODOBOWO** - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

**CZYSZCZENIE** dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

**HYDRAULIKA** - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

**GAZOWE** urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

**GAZ** - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

elektryczne, wymiana-modernizacja, tel. 662-653-111.

**ANTENY** serwis Polsat, nc+, 504-017-611.

**POGOTOWIE komputerowe 24h**, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

**OZONOWANIE**, usuwanie zapachów z mieszkań, samochodów, tel. 501-150-369.

**CZYSZCZENIE** dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602-642-294.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.

**PRZEPROWADZKI** - transport, ekipa-taniusko, 601-292-699.

**PRZEPROWADZKI** kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, 531-944-531.

**KSIĄŻKI** kupię współczesne, przedwojenne i starsze, komiksy, płyty CD i winylowe. Gotówka 514-279-446.

**KUPIĘ** obrazy, stare, nowe książki, znaczki, ceramikę itp. gotówka, tel. 601-488-273.

**ANGIELSKI** z dojazdem 660-717-189.

**NIEMIECKI** z dojazdem 660-717-189.

**LOGOPEDA** z dojazdem 660-717-189.

**MATEMATYKA** 60 zł/1h, 605-732-244 Zawodzie.

**WYNAJME** dwupokojowe Giszowiec, tel. 501-150-369.

**ZAMIENIĘ** M-3 na komfortową kawalerkę, tel. 506-685-410.

Ogłoszenia do „Wspólnych Spraw” przyjmuje wyłącznie Sekretariat KSM, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800

**NEFR+LUX**  
ZABIEGI USUNIĘCIA ZAĆMY dla pacjentów posiadających skierowanie do zabiegu W RAMACH NFZ - BEZ KOLEJEK  
Rejestracja osobista:  
Ul. Szpitalna 6; 41-100 Siemianowice Śląskie  
Rejestracja telefoniczna:  
(32) 62 12 609 lub (32) 62 12 605

**SERWIS KOMPUTEROWY**  
**Iridium PC**  
MASZ PROBLEM Z KOMPUTEREM?  
PRZYJDŹ DO NAS:  
**KATOWICE, KATOWICKA 9**  
**TEL: 698 190 225**

**SKUP**  
**SAMOCODÓW**  
**660-476-276**

**NEFR+LUX**  
TOMOGRAFIA KOMPUTEROWA  
NIEODPŁATNE BADANIA W RAMACH NFZ  
Tel. 32 621 26 05 / 32 621 26 09  
SZPITAL NEFROLUX  
Ul. Szpitalna 6, Siemianowice Śląskie

**ŚLUSARZ**  
Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów  
Naprawa, wymiana, montaż zamków  
Bez uszkodzeń drzwi  
24h 7dni w tygodniu  
**600 600 235**

**NAPRAWA OKIEN PCV**  
Wymiana okuć i uszczelek  
Kompleksowe naprawy okien drewnianych  
**508-769-362**

• Panele podłogowe  
**MONTAŻ GRATIS**  
• GLĄDZIE  
• MAŁOWANIE  
• ROLETY NA WYMIAR  
• DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)  
**572-266-588**  
Katowice-Dąb  
ul. Dębowa 35  
Otwarte:  
Pn. – Pt. 10<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
Sobota 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>



**ZŁOTA RĄCZKA**  
Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.  
Tanio - solidnie.  
Najlepszy fachowiec w mieście!  
☎ 503-427-475

**MEBLE NA WYMIAR**  
KUCHNIE, SZAFY ITP.  
ARANŻACJA WNETRZ  
POMIAR  
I WYCENA GRATIS  
tel. 503 592 364  
www.armarium.com.pl

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)**



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,  
40-596 KATOWICE  
tel. 32/254-49-98,  
kom. 605-416-116  
www.domator.katowice.pl

**DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic montaż 55 zł**  
**Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery**  
Katowice Giszowiec  
ul. Mysłowicka 26  
adres: www.eurorem.katowice.pl  
**Tel. 661-263-435,**

**POGOTOWIE KOMPUTEROWE**  
Całodobowo  
• sprzedaż sprzętu komputerowego  
• serwis, modernizacje sprzętu PC  
• usuwanie wirusów  
• instalacja oprogramowania  
• naprawa laptopów, drukarek  
Sklep internetowy:  
**www.meskomp.pl**  
Zadzwoń:  
607-16-20-19, 501-516-684  
Dojazd do klienta

**KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE**  
ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice  
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15  
email: kck@kck.katowice.pl  
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12  
Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:  
• duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,  
• całodobowy przewóz zwłok,  
• usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,  
• przechowalnia zwłok całodobowa,  
• możliwość korzystania z naszych Kaplic,  
• załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),  
• rozliczenia bezgotówkowe na umowę,  
• usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,  
• internetowa „wyszukiwarka grobów”

## PODRÓŻE TO NIEULECZALNA „CHOROBA”

Natomiast sama pani Agnieszka od lat pasjonuje się (wraz z mężem) turystyką. Gdy tylko to możliwe to starają się ze dwa razy w roku gdzieś wyjeżdżać, poznawać inne kraje, kultury, zwyczaje ludzi. Bo przecież jakość podróży liczy się w liczbie przyjaciół, a nie przejechanych kilometrów. Zaczęli tradycyjnie zwiedzając Chorwację, Czarnogórę, Hiszpanię. W tym roku wypoczywali w Egipcie, gdzie w grę wchodziły takie atrakcje, jak nurkowanie i safari na pustyni. Natomiast dwa lata temu (wyprawa z miejsca pracy męża, doкладniej organizatorem były związki zawodowe KWK „Wujek”) udało im się „zaliczyć” Chiny.

Na lotnisku w Pekinie zaskoczyła ich duża ilość osób w białych, chirurgicznych масечках na twarzy. To z powodu wszechobecnego smogu. Górnicy, gdy zobaczyli ludzi w масечках tylko pokiwali znacząco

głowami, bo przecież doskonale wiedzieli, jaka nikła jest ich skuteczność. Zanieczyszczenie powietrza w Chinach to żadna nowość, bo wg statystyk obejmuje już 74 miasta, przy czym największe jest w Pekinie. Chińskie media podchwyciły popularne wśród obcokrajowców określenie „pekiński kaszel”. Niestety mieszkańcy Państwa Środka kaszlą, ściągają flegmę i plują na ulicy. Obecnie na ulicach Pekinu i innych miast można spotkać ludzi w масечках zaopatrzonych w zewnętrzne filtry.

### PEKIŃSKIE ATRAKCJE

– Nikogo nie trzeba przekonywać – opowiada pani Agnieszka – ile tam ciekawych obiektów do zwiedzania. Znaczną część z nich utrwalam na zdjęciach, bo inaczej trudno byłoby wszystkie zapamiętać. Dzięki temu

# AGNIESZKA KRUPSKA – KOBIETA PRZEDSIĘBIORCZA

znajomi, rodzina, przyjaciele nie tylko wysłuchali ciekawych (mam taką nadzieję) opowieści, ale też oglądali zdjęcia.

Bardzo interesujący był spektakl w Operze, bowiem Pekńska Opera to jedno z najważniejszych osiągnięć kultury chińskiej. Jest z pewnością wyjątkowa gdyż odbywa się poprzez połączenie: utworu, słowa mówionego. Ujednolicona jest sekwencja działań, gestu, ruchów, walki, akrobacji.

Zwiedziliśmy także najważniejsze miejsca w Pekinie takie jak: „Świątynia Słońca”, Plac Mao, Wielki Mur. W miejscowej fabryce herbaty (kilkadziesiąt gatunków) uczono nas jak prawidłowo ją parzyć. Wielkim zainteresowaniem cieszyło się zwiedzanie hodowli jedwabników. Teraz inaczej patrzę na szale i apaszkę z prawdziwego jedwabiu, bo sztuczny jedwab produkuje się z... odpadów plastikowych butelek.

Bardzo sympatycznie wspominam restauracje pekińskie i serwowane tam dania. Zapamiętałam smak i aromat kurczaka „na słodko”, frytki z batatów i zupę, która smakowała jak woda po gotowanym ryżu. Stoły w restauracjach są okrągłe i obrotowe, co ma swoje dobre (bo nie trzeba daleko sięgać po potrawy) i złe strony (gdyż co poniektórzy, nie bacząc na innych, nakładali sobie megaporcje).

Próbowaliśmy też jedzenia „ulicznego” takiego prosto ze straganów, no bo jakże inaczej? Było przepyszne!

Na pytanie co jada się w Chinach odpowiem słowami znanego filozofa: – Wszystko co lata a nie jest samolotem, wszystko co pływa a nie jest łodzią, wszystko co chodzi a nie jest człowiekiem.

– Dodam do tego, że tam jada się nie tylko kompozycje zwykłych makaronów, czy popularnych mięs. Chińczycy je uwielbiają. Świadcą o tym stare księgi kucharskie w których starzeźmy aż 600 przepisów na wieprzowinę i wołowinę. Tylko, że w Chinach mięso jest dodatkiem do dania warzywnego, a nie – jak u nas – jego podstawą. Chociażby słynna kaczka po pekińsku, gdzie jej cienko pokrojone plasty serwowane są na wielu składnikach pochodzenia roślinnego. Mimo tych różnych spożywczych „wynalazków” kuchnia chińska uważana jest za najzdrowszą na świecie i ceniona za

to, iż ma dla mieszkańców Państwa Środka właściwości uzdrawiające. A wpływa na to fakt, iż ich kuchnia bazuje na świeżych składnikach dostępnych w danym regionie o konkretnej porze roku. Trzeba jeszcze dodać, iż w tamtejszej kuchni mamy 5 dominujących smaków, które zgodnie z ich filozofią pozwalają zachować harmonię: słodki, kwaśny, pikantny – mają naturę wychładzającą, zaś słony i gorzki – ogrzewającą. Na ostateczny kształt potrawy wpływa kolejność dodawanych składników. Jeszcze jedno – kolory serwowanych dań także mają swoje znaczenie.

### PAMIĘTAJCIE O OGRODACH

To kultowa piosenka Janusza Kofty, którą wszyscy znamy. Pani Agnieszka doskonale o nich pamięta, gdyż pełni funkcję prezesa Ogródków Działkowych przy ulicy Szadoka, niedaleko kopalni „Wujek”. Zajmują niewielki teren, gdyż raptem to 62 działki. Oczywiście ona też ma tam swój typowy ogródek nastawiony na rekreację.

– W nim – opowiada – wychowały się moje dzieci. Uważam, że to był genialny sposób na opanowanie rozlicznych dziecięcych szaleństw. Ogródek to teren zamknięty, bez niebezpiecznych miejsc (bo takowe usunęto). Dzieci mogły się do woli wyhasać, a ja mogłam spokojnie poczytać.

### SZLACHETNE ZDROWIE

Zapytana o marzenia do spełnienia pani Agnieszka stwierdziła, iż ma tylko jedno: zdrowie dla całej rodziny! Bo przecież jej rodzice są w słuźnym wieku, a teściowa także. Teraz bardzo docenia wartość tego, czym jest zdrowie.

A zatem dedykuję jej, całej rodzinie – no i oczywiście wszystkim Czytelnikom „Wspólnych Spraw” – wiersz Jana Kochanowskiego:

„Ślachetne zdrowie,  
Nikt się nie dowie  
Jako smakujesz  
Aż się zepsujesz.  
Tam człowiek prawie  
Widzi na jawie  
I sam to powie  
Że nic nad zdrowie ani lepszego,  
ani droższego”

Wysłuchała, notowała,  
napisała:

URSULA WĘGRZYK

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI**  
**PCV DREWNO I ALUMINIUM**  
**ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice**  
**ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79**

**609 728 021**

**email:**

**mariuszdzik@o2.pl**



**do 20% upustu na okna**  
**20% upustu na montaż**  
**promocja do końca miesiąca**

**tel. 32 203 70 79**

## WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl). Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: [www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/](http://www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/) oraz [www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl) Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: [zarzad@ksm.katowice.pl](mailto:zarzad@ksm.katowice.pl) [katowickasm@gmail.com](mailto:katowickasm@gmail.com) tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” gościmy **Agnieszke Krupską** – członkinię Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej KSM, przewodniczącą Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla „Ligota”. Od 40 lat jest mieszkanką tego osiedla. Urodziła się w Lublinie, ale gdy miała 3 lata, to rodzice przeprowadzili się do Katowic.

– *Tak, mieszkam tu od początku, gdy tylko ten budynek oddano do użytku. Najpierw mieszkalam tu z rodzicami, potem oni powrócili w Lubelskie, a ja tu zostałam. Teraz – dodaje z uśmiechem pani Agnieszka – mam gdzie jeździć na wakacje!*

Ukończyła w 1995 roku VII Liceum im. Obrońców Katowic przy ulicy Panewnickiej w Katowicach-Ligocie. Warto nadmienić, że to szkoła z 70-letnią tradycją. Świeżo upieczona maturzystka zaakcentowała swoją wolę i... od razu wyszła za mąż. No cóż, miała wtedy 19 lat i była zakochana. Dodam jeszcze, że szczęśliwie, skoro do tej pory są razem przez 24 lata. Rocznicą ich ślubu przypadała pod koniec września, a zatem: – wszystkiego najlepszego pani Agnieszko i jej mężowi Tomaszowi, górnikowi z kopalni „Wujek”, życzy redakcja „Wspólnych Spraw”.

Już jako szczęśliwa mężatka ukończyła kierunek Finanse i Rachunkowość w Centrum Kształcenia Ustawicznego Ekonomistów im. Ludwika Krzywickiego w Chorzowie. Absolwenci tej placówki, z 65-letnią tradycją, są bardzo dumni z nowoczesnego systemu kształcenia na najwyższym europejskim poziomie.

### REMODELING FIRMY

Praca zawodowa pani Agnieszki jest bardzo odpowiedzialna, ale trochę nietypowa. Zgodnie z zawartą umową-zleceniem wspomaga, a dokładnie nadzoruje sklepy „Żabki” wtedy, kiedy zachodzi taka konieczność. Gdy trzeba obejmuje pieczę nad kilkoma placówkami „Żabki”. To niewielkie sklepy



Z mężem, podczas chińskiej wyprawy

spożywcze, które działają w Polsce na zasadzie franczyzy. Polska „Żabka” jest właścicielem ponad 5500 sklepów prowadzonych przez przeszło 3700 franczyzobiorców pod szyldami „Żabka” i „Freshmarket”.

Zdecydowała się na taki rodzaj pracy w okresie kiedy jej dzieci (córką Kasia, obecnie na III roku studiów bohemistycznych u dr hab. Dariusza Tkaczewskiego oraz kilkunastoletni syn Grzesiu) podrosły na tyle, iż nie wymagały stałej obecności mamy w domu.

Obecnie sklepy „Żabki” przechodzą okres remodellingu, wszystkie są remontowane i reklamowane. Dlaczego? Otóż centrala firmy doszła do wniosku, że to dla nich – w sytuacji, gdy mamy tylko jedną niedzielę handlową w miesiącu – doskonały czas na funkcjonowanie sklepów przez 7 dni w tygodniu. Stąd sklepy są nie tylko remontowane, ale wyposażane w grille, kuchenki mikrofalowe, piecze (proponują przecież pieczywo własnego wypieku). Często roznosi się



Agnieszka Krupska w ogródku

## AGNIESZKA KRUPSKA – KOBIETA PRZEDSIĘBIORCZA

w nich zapach aromatycznej kawy z kawomatu. Wiele osób korzysta tam z szybkich i smacznych przekąsek. Generalnie chodzi o to, aby „Żabki” ratowały sytuację w niehandlowe niedziele. Wtedy panuje tam duży ruch, co pomyślnie wpływa na wysokość utargów. Tylko niestety, z przyczyn obiektywnych, remodelling przewidziany początkowo do końca 2019 roku... potrwa dłużej.

### OSIĄGNIĘCIA I PORĄDKI

Od 2 lat pani Agnieszka jest członkiem Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. To jej pierwsza kadencja, która jeszcze przez rok potrwa. Główny akcent kładzie na rekonstrukcję Klubów Osiedlowych. Zamierza też dokładnie poznać te osiedla, które ich nie posiadają.

– Wszystkie kluby są doskonale prowadzone – ocenia pani Agnieszka – a ich kierownictwom należy się uznanie za to, że tak świetnie są w stanie w dzisiejszych czasach prowadzić taką działalność. Kluby doskonale funkcjonują, są świetnie zorganizowane. Niestety w tych trudnych czasach borykają się z kłopotami finansowymi. Owszem chcielibyśmy wszystkim udzielić pomocy w tej ciężkiej sytuacji, ale wiadomo przecież że „z pustego i Salomon nie naleje”. Stąd jedynie możliwe są drobne gesty z naszej strony takie jak np. materiały do dekoracji.

### NA OSIEDLOWYM TERENIE

Na co dzień Agnieszka Krupska działa aktywnie w Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla „Ligota”. – Ponieważ u nas – informuje pani Agnieszka – nie ma świetlicy ani klubu osiedlo-

wego, to wykorzystujemy boisko, w które zresztą kilka lat temu sporo zainwestowaliśmy. Dbamy o to, aby było bezpieczne. Tam spokojnie mogą dzieci pograć sobie w piłkę, a mniejsze pociechy pobawić się w piaskownicy.

Na boisku organizujemy spotkania integracyjne. Tradycyjnie już w czerwcu urządzamy tam obchody Dnia Dziecka. Dwa razy w roku wiosną i jesienią są tam ogniska. Mieszkańcy bardzo je lubią bo to i pieczenie kiełbasek, degustacja grochówki, oraz przesmakiwite pajdy chleba (z prywatnej piekarni) ze smalcem i ogórkiem kiszonym. No i do tego to wszystko jest dla ligockich spółdzielców bezpłatne. W grudniu oczywiście tradycyjnie są od św. Mikołaja podarki dla dzieci.

W ubiegłym roku – kontynuuje pani Agnieszka – udaliśmy się do NOSPR-u, na ciekawy koncert młodych muzyków. Zainteresowanie jednak było nikome. Dziwię się temu i z ubolewaniem stwierdzam, iż mieszkańcy naszego osiedla nie są taką formą spędzania wolnego czasu zainteresowani. Zresztą innymi formami – takimi jak wycieczki – również. Chcielibyśmy organizować je w kooperacji z mieszkańcami innych osiedli naszej Spółdzielni, ale to też nie wypaliło, mimo małej odpłatności. Podobnie było z wyjazdem do kopalni „Guido”, na którą zgłosiły się tylko 3 osoby. W ubiegłym roku gdy zapraszaliśmy mieszkańców na koncert Edyty Górniak w zabrzańskim Domu Muzyki i Tańca ani jedna osoba nie była zainteresowana. Mogłabym powtórzyć za Ciceronem „o tempora, o mores”.

(Dokończenie na str. 23)