

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 6 (340)

CZERWIEC 2019

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

• Atrakcje dla każdego • Impreza goni imprezę • Przed nami
Akacja Lato'2019 •

SPÓŁDZIELCZE KULTURALIA TRWAJĄ CAŁY ROK



Giszowieckie Centrum Kultury



Centrum



Juvenia

W ostatnich dniach maja w Katowicach odbyły się doroczne JUVENALIA. Studenci, z symbolicznymi kluczami do bram miejskich, zawładnęli miastem. Radosnych imprez było co nie miara. Ale po trzech dniach żakowie wrócili do książek i dopiero za rok będą mieć kolejne igrce. Co innego w naszych, spółdzielczych klubach. W nich KULTURALIA trwają nieustannie przez okrągły rok. Impreza goni imprezę. Atrakcje adresowane są do każdego, od lat kilku do... stu.

Kto jeszcze nie zawitał do spółdzielczych klubów, niechaj przyjrzy się tym zdjęciom. Tak, tak – to wejścia do sześciu klubów i łatwo tam trafić.

Wystarczy przyjść, otworzyć drzwi i... już można uczestniczyć w jakiejś z wręcz setek imprez. A także można stać się ich współorganizatorem, bo wolontariusze zawsze mile są widziani.

O tym, co wydarzyło się w minionym miesiącu, piszemy na stronach 21-24. Tutaj awizujemy, że chociaż zaczynają się wakacje i sezon urlopowy – kluby prowadzić będą AKCJĘ LATO'2019, adresując ją głównie dla dzieci i młodzieży. Co będzie się działo na bieżąco szukać trzeba na stronie internetowej KSM i na tablicach ogłoszeń w klubach. My we „Wspólnych Sprawach” podamy program w lipcowym wydaniu. A teraz zachęcamy dzieci

do uczestnictwa w czterech wyjazdach do gospodarstw edukacyjnych: 9.07. do „Zagrody Zosia” w Bieruniu, 23.07. do „Kuźni u Kowola” w Kuźni Raciborskiej, 7.08 do „Sokołego Rancza” w Biskupicach i 21.08. do „Niezłych Ziółek” w Mikołowie.



Józefinka



Trzynastka



Pod Gwiazdami

W TYM NUMERZE

Materiały sprawozdawczo-programowe na Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które obradować będzie w 2 częściach w dniach 17 i 18 czerwca 2019 roku, każdego dnia od godz. 16³⁰, w budynku „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek” przy Placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach:

- Sprawozdanie Rady Nadzorczej KSM,
- Kierunki Rozwoju Działalności Gospodarczej, Społecznej i Kulturalnej KSM na 2019 rok,
- Informacja o sytuacji finansowo-majątkowej KSM za 2018 rok,
- Sprawozdanie niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego.
- Porządek obrad

(czytaj na str. 3-18)

(...) pragnę podziękować wszystkim licznym realizatorom naszych poczyniń, którzy wnieśli swoim choćby najmniejszym udziałem wkład w ogólnie osiągnięty ekonomiczny, finansowy i wizerunkowy sukces Spółdzielni (bo tak należy nieskromnie skwitować nasze roczne wyniki wspólnej aktywności i współpracy). Każdy ze Spółdzielców czytających ten felieton wniósł – w moim przekonaniu – swoją cegiełkę w gospodarczy efekt działalności całej naszej spółdzielczej korporacji, być może nawet nie będąc tego do końca świadom, choćby poprzez fakt respektowania obowiązujących statutowych zasad postępowania i należyte, zgodne ze społeczną deklaracją przynależnościową, wywiązywanie się z podstawowych statutowych obowiązków członka Spółdzielni. To nasza wspólna Spółdzielnia i nasza wspólna odpowiedzialność, zatem i zadowolenie z dobrych (coraz lepszych) wyników tej działalności winno być i jest wspólne. Wspólnie na to pracujemy – każdy stosownie do swoich możliwości (...)

– stwierdza prezes Zarządu
Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 12)

Posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło się od omówienia Sprawozdania finansowego KSM oraz opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok. (...) Uczestniczącą w posiedzeniu biegłą rewidentką pani Zofia Jakubiec – z prowadzącego badanie bilansu Biura Rachunkowego 7 x 7 z Katowic – poinformowała m.in., że zostało ono sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości i na tej podstawie upoważnia biegłego do stwierdzenia, że dowody badania które uzyskano, są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla wydania opinii bez zastrzeżeń (...)

– informuje Grażyna Kniat
przewodnicząca Rady Nadzorczej
(czytaj na str. 17)

FUNDACJA KSM ZAPRASZA!

Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej serdecznie zachęca do odwiedzenia naszego Sklepu Dobroczynnego „Współdzielnia” na platformach Facebook, allegro Charytatywni, OLX oraz Sprzedajemy.pl. Oferowane tam przedmioty są dobrej jakości i kosztują niewiele – warto sprawdzić!

Zapraszamy także do skorzystania z naszej Wypożyczalni „Współdzielnia” działającej w siedzibie Fundacji, gdzie można wypożyczyć za drobną opłatą m. in. stroje kigurumi w różnych rozmiarach, sprzęt do drobnych remontów domowych czy sprzęt rehabilitacyjny.

ZBIÓRKI PUBLICZNE

Miło nam poinformować, iż rusza kolejna organizowana przez nas zbiórka publiczna pn. „**Pamiętamy! – 100-lecie wybuchu I. Powstania Śląskiego**” zgłoszona pod nr 2019/2434/OR, która ma na celu uczczenie pamięci pierwszego z powstań śląskich. Ze zgromadzonych funduszy zakupimy materiały do wykonania wieńców, stroików i wiązanek, które złożymy w wybranych miejscach upamiętniających wydarzenia związane z powstaniami śląskimi, zwłaszcza z pierwszym. Podczas zorganizowanych warsztatów rękodzielniczych wykonane zostaną okolicznościowe pamiątki związane z powstaniami śląskimi, np. broszki, magnesy.

Druga zbiórka pn. „**Bądźmy fantastyczni, redukujmy plastik**” uruchomiona zostanie niebawem.



Będzie ona nastawiona na edukację proekologiczną oraz propagowanie innowacyjnych rozwiązań służących poprawie jakości naszego życia.

Zabezpieczone skarbonki będą udostępnione w siedzibie Fundacji, w administracjach osiedlowych i klubach spółdzielczych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

KONKURSY W PRZESTRZENI INTERNETOWEJ – FACEBOOK

Miło nam poinformować, iż Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przygotowała niespodzianki dla Mam i Dzieci. Otóż w zabawie ogłoszonej z okazji Dnia Matki i Dziecka pn. „**Rodzinny czas na słodko**” na facebookowym profilu Fundacji, osoby, które w komentarzu opisały dlaczego kochają swoje mamy lub dzieci, skorzystały z zaproszeń na lodowe słodkości do 2 „**Lodowato**” przy ul. Dworcowej.

Te rzemieślnicze lodziarnie wsparły naszą zabawę w ramach programu „**CSR pomocna dłoń w biznesie**” realizowanego przez naszą Fundację.

KONKURSY KIEROWANE GŁÓWNIEM DO OSÓB NIEKORZYSTAJĄCYCH Z PORTALI SPOŁECZNOŚCIOWYCH

Osoby, które nie korzystają z naszego portalu, zachęcamy za pośrednictwem „Wspólnych Spraw” do udziału w następnych konkursach, tym razem z okazji przypadającego **23 czerwca Dnia Ojca** oraz w związku z ogłoszonym przez Sejm RP „**Rokiem Powstań Śląskich**”. A zatem, Drodzy Czytelnicy zapraszamy do wspólnej zabawy!

KONKURS „TATO, CO TY NA TO?”

Konkurs adresowany do wszystkich, którzy chcą przekazać zycze-

nia swoim Ojcom i zaprosić ich na słodki poczęstunek, gdyż nagrodami w tym konkursie będą bezpłatne zaproszenia do katowickiej lodziarni. Proszę wybrać jedną z niżej wymienionych form:

- Proszę napisać, dlaczego Tata jest dla Ciebie/Pani/Pana ważny?
- Proszę sportretować swojego Tatę (technika dowolna).

KONKURS „ŚLĄSKA MOZAIKA ROZMAITOŚCI POWSTAŃCZYCH”

Proszę odpowiedzieć na obydwa poniżej wymienione pytania:

- Proszę napisać, kto był reżyserem i scenografem w spektaklu „**Pozłacany warkocz**” wystawionym na deskach Domu Muzyki i Tańca w Zabrze w 1981 roku.
- Która bitwa podczas III. powstania śląskiego była największa?

Spośród dostarczonych prac i odpowiedzi wybierzemy poprawne i najciekawsze z nich. Odpowiedzi i prace prosimy śłać listownie na adres Fundacji (ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice), mailowo: fundacja@ksm.katowice.pl z dopiskiem KONKURS lub dostarczyć osobiście do siedziby Fundacji.

Szczegóły i regulaminy konkursów znajdziecie Państwo na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl w zakładce Fundacja KSM. Zachęcamy także do kontaktu telefonicznego 790-746-789.

Uprzejmie informujemy, iż na facebookowym profilu naszej Fundacji pojawiają się kolejne zabawy i konkursy z nagrodami. Zachęcamy do śledzenia i uczestnictwa w nich!

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowa 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściagły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebińska ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2018 ROKU

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – pełniła w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej.

Prace Prezydium wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, do których Prezydium Rady kierowało otrzymane z Zarządu materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania. Właściwe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej w ramach funkcji nadzorczo-kontrolnej Rady dokonywały analizy i oceny merytorycznej i formalnej zawartości otrzymanych materiałów oraz przygotowywały propozycje dla potrzeb całej Rady Nadzorczej stosownych wniosków i opinii. Były one następnie przedstawiane podczas plenarnych posiedzeń ogółowi członków Rady Nadzorczej, przy rozpatrywaniu tematów którego dotyczyły, stanowiąc podstawę dyskusji na poszczególne tematy i kończących się podjęciem stosownych uchwał, wniosków, opinii, zaleceń, bądź zajęciem stanowiska Rady wobec określonych rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość i rzetelność materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza zawartości merytorycznej prowadzona przez Komisje Problemowe, wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Prace Rady Nadzorczej były prowadzone zgodnie z przyjętym wcześniej „Ramowym Planem Pracy Rady na 2018 rok”, którego zakres tematyczny zapewniał realizację przez Radę wszystkich przypisanych jej funkcji stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ponadto zakres pracy Rady był na bieżąco poszerzany o dodatkowe sprawy wynikające z aktualnych potrzeb Spółdzielni wymagających zajęcia stanowiska lub decyzji Rady Nadzorczej. Rozpatrywanie każdego tematu z „Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2018 rok” poprzedzały wstępnie oceny analityczne przeprowadzane przez właściwe Komisje Problemowe Rady (często w formie połączonych posiedzeń kilku Komisji dla zapewnienia wieloaspektowości poddawanych tej ocenie zagadnień).

Rok 2018 dla Rady Nadzorczej był drugim rokiem pracy Rady w ramach 3-letniej kadencji 2017-2020 działającej w następującym 22-osobowym składzie:

- **Grażyna KNIAT** – Przewodnicząca Rady Nadzorczej i Członkini Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Danuta PODLEWSKA** – Zastępczyni Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej i Członkini Komisji GZS,
- **Dariusz TKACZEWSKI** – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Teresa PRUCHNICKA** – Sekretarz Rady Nadzorczej i Członkini Komisji Mieszkaniowej,
- **Tadeusz NOWAK** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Zastępca Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Włodzimierz WĘGRZYN** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS,
- **Andrzej ŁUKASIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Przemysław DRĄG** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Krzysztof RÓG** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Kazimierz DMITRYSZYN** – Członek Komisji GZS i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Joanna FRITSZ** – Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
- **Krystyna KLACZKOWSKA** – Członkini Komisji Rewizyjnej,
- **Agnieszka KRUPSKA** – Członkini Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Zdzisław KRZEWINSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji GZS i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Krzysztof LASOŃ** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Rafał MAJCHRZAK** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
- **Adam MIAZEK** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Sekretarz Komisji GZS,
- **Anna PALUCH** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Klaudia SOBLIK** – Zastępczyni Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i Członkini Komisji Mieszkaniowej,
- **Erwin SOWA** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Marek WIORA** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Stanisław ZALEWSKI** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej w 2018 roku najlepiej charakteryzują dane liczbowe ilustrujące ilość i różnorodność tematów, a także

kumulację ilościową koniecznych do rozpatrzenia spraw. Prezydium Rady Nadzorczej w 2018 roku odbyło 10 posiedzeń, a Plenum Rady Nadzorczej 12 posiedzeń. Natomiast stałe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej w 2018 roku odbyły łącznie 47 posiedzeń.

Efekt rocznej pracy Rady Nadzorczej zamknął się m.in. podjęciem 21 uchwał. Uchwały te dotyczyły spraw ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo-prawnych, jak też organizacyjno-samorządowych.

Należy zaznaczyć, że od dnia 20 lipca 2017 roku tj. od uchwalenia zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza na swych comiesięcznych posiedzeniach nie rozpatruje już wniosków Zarządu o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni „dłużników”, czy też ich wykluczenie z grona członków. Dotyczy to także osób naruszających zasady współżycia społecznego. Po wskazanym wyżej terminie przedmiotowe sprawy, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, przejęły sądy. Natomiast zgodnie z naszymi uregulowaniami wewnętrznymi Rady Osiedli nadal prowadzą indywidualne postępowania w formie rozmów z osobami zadłużonymi w stosunku do Spółdzielni, w wyniku których szereg spraw dotyczących zadłużeń zostało załatwionych pozytywnie.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, które w roku sprawozdawczym stanowiły przedmiot obrad Rady Nadzorczej wskazać należy wg chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2017 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2018 rok”,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu KSM za 2017 rok” wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2017 rok oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2018 rok”,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2017 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- analiza skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni w 2017 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- przyjęcie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 roku”,
- przyjęcie informacji o wynikach lustracji problemowej dotyczącej działalności inwestycyjnej za rok 2017,

(Dokończenie na str. 4-5)

SPRAWOZDANIE RN KSM Z DZIAŁALNOŚCI W 2018 ROKU

(Dokończenie ze str. 3)

- ocena wyników za 2017 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2017 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windyacji,
- przyjęcie informacji Zarządu o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2017 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem Zebrań Osiedlowych,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2017 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania – dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2017 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2018 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2018 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM, odbycie Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazanie przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenie terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,
- omówienie i zaopiniowanie projektu zmian Statutu KSM,
- omówienie i zaopiniowanie projektów zmian regulaminów: Rady Nadzorczej i Zebrań Osiedlowych,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2018-2027,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7 miesięcy 2018 roku i prognoza na koniec 2018 roku,

- przyjęcie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wydodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2018 roku,
- rozpatrzenie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie przyznania wyróżnień honorowych KSM członkom władz Miasta Katowice wspierających działalność Spółdzielni,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windyacji za I półrocze 2018 r. oraz wg stanu na dzień 30 września 2018 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w 2018 roku,
- przyjęcie informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2017 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie remontów na koniec 2018 roku oraz przyjęcie projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na 2019 rok (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM),
- ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2018 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2018 roku,
- podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,
- przyjęcie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie informacji Zarządu o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2019 rok,
- przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Centrum Zarządzająco - Usługowego za rok 2018 i projektu planu na 2019 rok, prognozowanym wykorzystaniu funduszu płać za 2018 rok oraz projektu planu funduszu płać Centrum Zarządzająco - Usługowego na 2019 rok,
- rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do czterech regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których przyjęcie leżało w kompetencjach Rady Nadzorczej,
- opiniowanie wniosków Rad Osiedli dot. przyznania pożyczek wewnętrznych z funduszu interwencyjnego na pilne prace remontowe związane przede wszystkim z bezpieczeństwem zamieszkiwania,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też – we współpracy z Zarządem Spółdzielni – takie zagadnienia i sprawy jak wyrażenie w imieniu członków KSM stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie kierow-

nych do Rady Nadzorczej pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni, sprawującego w ramach jego statutowych kompetencji kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2018 nie można pominąć aktywnego uczestnictwa członków Rady Nadzorczej w kończących jubileusz 60-lecia istnienia KSM różnych formach uczczenia tego jubileuszu oraz 100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski. Między innymi członkowie Rady Nadzorczej byli obecni na muzycznym zwieńczeniu diamentowego jubileuszu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którym był styczniowy Karnawałowy Koncert Kameralny w wykonaniu zespołu kameralistów z Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach, a także patriotycznym spotkaniu mieszkańców KSM o nazwie „Barwy Ojczyście” w listopadzie 2018 roku, którego współorganizatorami byli Fundacja KSM i Katowicki Klub Polskiej Sztuki Walki „Signum Polonicum”.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji o podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzjach. Odbywało się to tradycyjnie na posiedzeniach Rad Osiedli poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej, Prezydium Rady i Zarządu. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej było pełnienie cotygodniowego dyżuru w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których członkowie Rady osobiście przyjmowali skargi, wnioski i interwencje członków/mieszkańców KSM.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni, pracach organów samorządowych oraz o aktualnej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącej Rady Nadzorczej. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi także desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych, poprzez których Rada Nadzorcza zapewniała sobie możliwości wpływania na tematykę publikacji zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy”, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego.

Zmieniona szata graficzna sprawiła m. in., iż w 2018 roku odnotowano wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, o czym świadczyć może fakt ok. 228 tys. wejść na tę stronę, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem (uruchomionego w KSM w 2016 roku) profilu społecznościowego www.facebook.com/KatowickaSM. Informacyjną aktywność Spółdzielni uzupełniała w roku 2018 także emisja telewizyjna w TVP3 okolicznościowej audycji pt. „Informator KSM”.

Członkowie Rady Nadzorczej wspólnie z przedstawicielami Zarządu, uczestniczyli w wielu wydarzeniach spółdzielczych i okołospółdzielczych,

SPRAWOZDANIE RN KSM Z DZIAŁALNOŚCI W 2018 ROKU

w tym np. w dniu 14 września 2018 roku w otwarciu punktu spotkań dzielnicowych z mieszkańcami Osiedla Gwiazdy, który stał się miejscem policyjnych dyżurów. O przywrócenie takiego – wcześniej zlikwidowanego – punktu w Osiedlu Gwiazdy nieustannie wnioskowali zarówno bezpośrednio mieszkańcy, jak i Rada i Administracja Osiedla Gwiazdy.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem czynnie włączała się we wszelkiego rodzaju ogólnopolskie działania, mające na celu obronę interesów spółdzielców przed przyjęciem niekorzystnych zapisów i rozwiązań w kolejnych nowelizacjach ustawowych, zwłaszcza ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zmierzających w ocenie samorządu spółdzielczego do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich mniej efektywną strukturą wspólnot mieszkaniowych.

W roku sprawozdawczym 2018 Rada Nadzorcza, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz przez Komisję Problemów Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów oraz oceny wyników pracy realizowanej w osiedlonych klubach spółdzielczych.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – poddając się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji – Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w minionym roku sprawozdawczym uzyskała wiele pozytywnych ocen i wyróżnień, w związku z czym była uhonorowana licznymi prestiżowymi wyróżnieniami. Ważniejsze z nich to:

- dyplom i nagroda w VIII edycji Ogólnopolskiego Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych prowadzonym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze” za zajęcie II miejsca w kategorii spółdzielnie największe bez przychodu z inwestycji,
- tytuł i statuetka „Filar Spółdzielczości 2018”, przyznane Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez Polską Agencję Przedsiębiorczości i redakcję „Forum Przedsiębiorczości” w „Dzienniku Gazecie Prawnej”,
- dyplom i statuetka „European QUALITY Certificate 2018” - prymat w kategorii usług w dziedzinie zarządzania nieruchomościami, przyznane przez kapitułę EQC w Polsce,
- wyróżnienie w ogólnopolskim Konkursie EKOLAURY 2018 w kategorii: Energooszczędność i efektywność energetyczna, przyznane przez Polską Izbę Ekologii,
- statuetka „Lidera Społecznej Odpowiedzialności Dobra Firma 2018”, przyznana w XI edycji Liderzy Społecznej Odpowiedzialności przez Europejskie Forum Jakości i Innowacyjności,
- tytuł „Strateg Spółdzielczości 2018” przyznany Prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Krystynie Piaseckiej przez Redakcję Monitora Biznesu w Rzeczpospolitej oraz Monitora Rynkowego w Dzienniku Gazecie Prawnej,
- Honorowa Złota Odznaka Regionalnej Izby Gospodarczej w Katowicach, przyznana Prezesowi KSM mgr Krystynie Piaseckiej za

wspieranie rozwoju Izby, zaangażowanie we współpracę oraz promocję idei samorządu gospodarczego,

- tytuł i nagroda „Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej” przyznana zastępcy Dyrektora ds. Technicznych KSM inż. Waldemarowi Wojtasikowi w trakcie XXI Gali Budownictwa zorganizowanej przez Śląską Izbę Budownictwa w 2018 roku.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju też niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Pozytywny odbiór i wizerunek Spółdzielni sprawił, iż w 2018 roku – podobnie jak w 2017 roku – wiele odznaczeń państwowych, wojewódzkich, branżowych resortu budownictwa oraz tytułów i wyróżnień uzyskali oprócz pracowników również mieszkańcy KSM, w tym działacze samorządowi i członkowie Zarządu.

Dobrze w minionym roku należy ocenić także współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowice, czego potwierdzeniem było odbycie w dniu 3 października 2018 r. wspólne spotkanie poświęcone podsumowaniu dotychczasowej współpracy. Okoliczność ta miała związek z upływem (w 2018 roku) 4-letniej kadencji władz samorządowych Miasta Katowice. Ogólnie pozytywna ocena współpracy KSM z samorządem miejskim za omawiany okres sprawiły, że na spotkaniu tym wręczone zostały przyznane przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu nasze wewnętrzne wyróżnienia honorowe za zasługi dla rozwoju KSM osobom, które poprzez swoje działania miały lub nadal wykazują się szczególnym wkładem w rozwiązywanie problemów mieszkańców KSM i ogólny rozwój Spółdzielni (o czym wspomniano już powyżej). Były to: 3 Odznaki Honorowe KSM z Laurem, 6 Odznak Honorowych KSM oraz 8 dyplomów uznania. Wyróżnieni członkowie władz Miasta Katowice utrzymywali dobre i owocne relacje ze Spółdzielnią, reagowali na uwagi i problemy zgłaszane przez członków KSM oraz jej organy samorządowe podejmując stosowne interwencje, a niejednokrotnie osobiście uczestniczyli w obradach Zebrań Osiedlowych. Ponadto przy akceptacji Prezydium Rady Nadzorczej, Zarząd do wszystkich Radnych Rady Miasta Katowice wystosował okolicznościowe listy z podziękowaniami za dotychczasową współpracę przy rozwiązywaniu różnorodnych problemów związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych na obszarze miasta Katowice.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli ponadto w znaczących wydarzeniach z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej. I tak 9.06.2018 roku w XVI Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych w ośrodku „Gościniec Jurański” w Podlesicach, który zgromadził ok. 500 niepełnosprawnych i osób towarzyszących, w tym 15 mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz 31 uczniów i opiekunów z dwóch podopiecznych szkół, uczestniczyli również członkowie Rady Nadzorczej. Tradycyjnie już wraz z rodzinami członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w odbywającym się corocznie Rodzinnym Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego. Złaz ten odbył się po Jurze Krakowsko - Częstochowskiej w sobotę 8.09.2018 r. z metą w Podlesicach i był to już XXXVII

Złaz, który zgromadził ponad 1300 spółdzielców z 21 spółdzielni mieszkaniowych, wśród których wyróżniającą się 84-osobową grupę uczestników stanowili mieszkańcy naszej Spółdzielni. Rada Nadzorcza – poprzez swych przedstawicieli – była obecna na okolicznościowych obchodach i spotkaniach z mieszkańcami organizowanych z okazji świąt państwowych, kościelnych, dni sąsiedzkich itp.

W minionym roku 2018 Rada Nadzorcza kontynuowała zainicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę pomocową ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z kontynuowanej w 2018 roku przez Radę Nadzorczą w ramach tej współpracy dobrowolnej zbiórki środków pieniężnych w ramach tzw. „Skarbonki”, uzyskaną kwotę podzielono na dwie części, z których jedną część przeznaczono na potrzeby podopiecznych Stowarzyszenia Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, a drugą część na wsparcie działań Fundacji KSM.

Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej pozostawała również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Na szczególne podkreślenie zasługuje w tym zakresie kontynuacja wieloletniej już współpracy i szeroka wymiana doświadczeń z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie oraz SBD „Trzyniec” w Trzynie (Czechy). W zorganizowanej przez KSM międzyspółdzielczej konferencji odbywającej się w dniach 11-13 października w Bielsku-Białej, a poświęconej wdrażaniu znowelizowanych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zmian statutu, uczestniczyli oprócz działaczy samorządowych KSM również przedstawiciele Zarządu i Rady Nadzorczej obu wskazanych powyżej Spółdzielni Mieszkaniowych. Przedstawiciele Rady Nadzorczej KSM uczestniczyli również w jubileuszowym spotkaniu z okazji 60-lecia wydawnictwa „Domy Spółdzielcze”, które odbyło się w Warszawie w dniu 04.10.2018 roku. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce oraz Krajową Radą Spółdzielczą.

Od wielu lat aktywna obecność gospodarcza, społeczna i samorządowa na terenie regionalnym i ponadregionalnym Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych, jest postrzegana i pozytywnie oceniana. Ma to przełożenie na obecność członkowską i partnerską działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też uznanie przez lokalne władze samorządowe oraz inne miejskie, regionalne i krajowe organizacje i instytucje gospodarcze i samorządowe, co przejawia się w licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

**RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, styczeń 2019 rok

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA 2019 ROK

Prezentowane kierunki działania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019 odzwierciedlają cele statutowe, a także wytyczne organów samorządowych i są zgodne z przedmiotem działania Spółdzielni. Planowane zadania zapisane jako kierunkowe – uwzględniają interes spółdzielców zrzeszonych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obowiązujące prawo zewnętrzne i wewnętrzne przepisy Spółdzielni, jak też określone w zaktualizowanej w 2018 roku przez Walne Zgromadzenie Strategii Ekonomicznej KSM oraz wniosków z Zebrania Osiedlowych.

Przedłożony przez Zarząd i przyjęty przez Radę Nadzorczą zbiorczy plan gospodarczy na rok 2019 ma na uwadze zabezpieczenie prawidłowej realizacji funkcji zarządczych i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym zakładając równocześnie dalszą poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.

Do głównych zadań kierunkowych zawartych w planie gospodarczym należą w szczególności:

1. dążenie do dalszej poprawy parametrów w zakresie optymalizacji zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia,
2. wykorzystanie prawnie dostępnych instrumentów prowadzących do poprawy wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, odzwierciedlającego stopień wypłacalności,
3. utrzymanie na właściwym poziomie funduszy celowych Spółdzielni,
4. intensyfikowanie działań w zakresie windykacji należności Spółdzielni i zabieganie o zwiększenie skuteczności wykonania orzeczonych wobec dłużników wyroków sądowych,
5. kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni niespółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej,
6. dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni,
7. kontynuowanie realizacji zadań remontowych przewidzianych w Strategii Ekonomicznej z wykorzystaniem środków własnych,
8. kontynuacja realizacji założeń „Wieloletniego Programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

9. kontynuowanie przygotowania przyszłej realizacji programu inwestycyjnego dla nowego budownictwa,
10. aktualizacja i poszukiwanie dróg do tworzenia warunków dla rozwoju działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w osiedlach, poszukiwanie nowych form adaptacji do potrzeb i tworzenia warunków do integracji mieszkańców,
11. dbałość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości.

Do równie istotnych zadań stojących przed Spółdzielnią w 2019 roku należy zaliczyć:

- opracowanie aktualizacji Strategii Ekonomicznej na okres po roku 2019 dostosowującej założenia programowe do priorytetów remontowych i zakresów wynikających z uchwalonego katalogu robót oraz możliwości finansowych Spółdzielni,
- kontynuowanie działań remontowo-modernizacyjnych poprawiających stan techniczny i standard niemieszkaniowych elementów mienia Spółdzielni,
- kontynuowanie działań mających na celu pozyskiwanie kolejnych „białych certyfikatów” jako w części rekompensujących nakłady na obniżanie energochłonności w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię,
- kontynuowanie działań umożliwiających uzyskanie obniżenia wielkości zużycia energii elektrycznej w nieruchomościach spółdzielczych poprzez wymianę źródeł oświetlenia na energooszczędne typu LED,
- wzmocnienie mobilności i wydajności Zakładów Celowych poprzez doposażenie sprzętowe i rozszerzenie asortymentu świadczonych usług – jako elementu poprawy sprawności, niezawodności i konkurencyjności ich działania na rynku oraz poprawy jakości świadczonych na rzecz Spółdzielców usług specjalistycznych,
- kontynuowanie wszelkich możliwych zabiegów w zakresie doprowadzenia do skutecznego zakończenia procesów związanych z regulacją stanów prawnych gruntów w zakresie wszystkich nieruchomości Spółdzielni, dla których proces ten (z przyczyn niezależnych po stronie Spółdzielni brak aktualizacyjnych zapisów dotyczących własności w księgach wieczystych) nadal pozostaje w toku oraz
- monitorowanie i interwencyjne działania w zakresie procedur przekształcania prawa do gruntu na własność w aspekcie ewentualnych skutków pomocy de minimis i inne,
- kontynuowanie niezbędnych działań umożliwiających realizację wniosków członków o ustanowienie praw odrębnej własności lokali,

- uwzględnienie w polityce gospodarki zasobowej Spółdzielni, obok oferty lokali na sprzedaż, również puli lokali na najem komercyjny w ofercie mieszkaniowej lokali spółdzielczych,
- podjęcie działań przygotowawczych dla wznowienia procesu budowy nowych lokali dla Spółdzielni,
- ponadto (w sferze rozważań inwestycyjnych na kolejne lata) pozostaje zamysł utrzymania kierunku „spółdzielczego programu senioralnego”, który umożliwiałby budowę mieszkań dla osób w wieku poprodukcyjnym, gdyż propozycja dostępności mieszkań dostosowanych dla potrzeb osób starszych może okazać się inwestycyjnie i społecznie oczekiwanym działaniem.

Kierunki działania Spółdzielni na 2019 rok zostały opracowane na bazie aktualnych uwarunkowań prawnych oraz gospodarczo - finansowych naszego przedsiębiorstwa.

W ramach obowiązującej działalności statutowej Spółdzielni i przyjętych kierunków jej dalszego rozwoju – do podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2019 należą w szczególności następujące zadania:

I. PROGRAM INWESTYCYJNY

Zbiorczy plan gospodarczy na rok 2019 zakłada, że roczne nakłady inwestycyjne łącznie na zadania w procesie przygotowania i realizacji związane z nowym budownictwem winny zamknąć się ogółem kwotą 3.258.670 zł. Są one związane w szczególności z niżej wskazanymi tytułami inwestycyjnymi, a to oznacza, iż planowane nakłady inwestycyjne obejmują:

Inwestycje – etap przygotowanie

1. **osiedle im. J. Kukuczki: ul. Podhalańska** – Docelowy program rzeczowy: wielopoziomowy parking samochodowy na ca 516 miejsc postojowych wraz z częścią biurowo - usługową lub parking strzeżony naziemny, jako program doraźny - tymczasowy.

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2019:

- nakłady związane z bieżącym utrzymaniem terenu (ewentualne opłaty przekształceniowe, podatek od nieruchomości, porządkowanie terenu) – wariant „A”,
- opracowanie koncepcji budowy parkingu wielopoziomowego oraz dokumentacji ewentualnej realizacji czasowego wykorzystania terenu jako parking naziemny strzeżony – wariant „B”,
- ewentualna realizacja parkingu naziemnego – wariant „C”.

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA 2019 ROK

2. **osiedle Ligota: ul. Ligocka** – docelowy program rzeczowy: 1 budynek mieszkalny o 9 mieszkaniach (po roku 2019).

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2019:

- opracowanie koncepcji niskiego budynku mieszkalnego w uzgodnieniu z Wydziałem Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice, który określa poziom oddziaływania planowanej inwestycji na warunki zamieszkiwania w obrębie osiedla oraz bieżące opłaty publiczno-prawne i koszty utrzymania terenu (ewentualne opłaty przekształceniowe, podatek od nieruchomości).

3. **osiedle im. P. Ściegiennego: ul. Agnieszki-Bytkowska** – docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy 3 budynków wielorodzinnych o 130 mieszkaniach (po roku 2019). **Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2019:**

- uzyskanie mapy do celów projektowych i uzgodnień branżowych,
- opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (warunkowo).

4. **osiedle im. P. Ściegiennego: ul. Bytkowska** – docelowy program rzeczowy: pawilon handlowy o powierzchni handlowej do 2.000 m² (po roku 2019).

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2019:

- działania niskonakładowe: koszty zabezpieczenia terenu (sprzątanie, koszenie trawy) i ewentualnych uzgodnień do podjęcia prac projektowych i bieżące opłaty z tytułu posiadania gruntów (ewentualne opłaty przekształceniowe i podatek od nieruchomości),
- alternatywnie – zgodnie z Uchwałami Walnego Zgromadzenia nr 47/1/95 z dnia 28. 12. 1995 r., nr 49/14/97 i 49/15/97 z dnia 24. 06. 1997 r., nr 51/23/99 z dnia 10.06.1999 r. oraz Uchwałą Zebrania Przedstawicieli Członków nr 60/13/2007 z dnia 29.11.2007 r. przeprowadzenie procedury dotyczącej zbycia gruntów,
- na podstawie Uchwały nr LV/1135/18 z dnia 19.04.2018 r. Rady Miasta Katowice uwzględniono wniosek Spółdzielni dopuszczając zabudowę usługową użyteczności publicznej o zwiększonej powierzchni do 2.000 m² (w miejsce zapisu: do 500 m²).

5. **osiedle Szopienice: ul. Morawy - Osiedlowa** – docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy – 4 budynki o 50 mieszkaniach (po roku 2019).

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2019:

- czynności dotyczące uzgodnień w zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budynków mieszkalnych i uzyskanie Decyzji Prezydenta Miasta Katowic ustalającej warunki zabudowy (warunkowo) oraz związane z tym

opłaty publiczno-prawne i ewentualne koszty jego utrzymania.

Inwestycje w realizacji:

1. **osiedle Murcki: ul. Domeyki** – budynek wielorodzinny 4-kondygnacyjny o 20 mieszkaniach – efekt inwestycyjny 2017 roku.

Zakres rzeczowy prac objętych planem na rok 2019:

- zadaszenie balkonów.
2. **Hala magazynowa przy ul. Brzozowej 50** o powierzchni 180,60 m², inwestycja własna KSM dla potrzeb Zakładu Ciepłowniczego. **Zakres rzeczowy prac objętych planem na rok 2019:**
- budowa nowej hali magazynowej (od podstaw) – zgodnie z dokumentacją projektową.

II. FUNDUSZ INTERWENCYJNY

Fundusz interwencyjny funkcjonujący w naszej Spółdzielni na mocy Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 42/19/91 ma na celu gromadzenie środków przeznaczonych na wspomaganie funduszu remontowego osiedli część „B” w zakresie finansowania niezbędnych do wykonania zadań remontowych przy niewystarczającej akumulacji środków osiedlowych (dotyczy to zwłaszcza robót o charakterze awaryjnym). Wspomaganie, lagodzące w czasie skutki pilnych przekraczających bieżącą akumulację środków finansowych wydatków na potrzeby remontowe i modernizacyjne ma charakter wewnętrznych pożyczek zwrotnych oprocentowanych, lecz w wysokości niższej niż oprocentowanie kredytów bankowych i odniesionych do tej części pożyczek, które przewyższają wysokość zgromadzonego przez dane osiedle wkładu własnego. Stanowiący głównie źródło zasilenia funduszu – odpis na fundusz interwencyjny – czasowo, tj. od 1.01.2006 roku do 2011 roku był zawieszony. Z dniem 1.01.2012 r. został decyzją Rady Nadzorczej KSM reaktywowany.

Określone w planie na rok 2019 wpływy na fundusz wynoszą 528.830 zł, w tym z tytułu:

- 1.) odpisu na fundusz interwencyjny w wysokości 275.430 zł,
- 2.) ratalnej spłaty udzielonych w latach poprzednich pożyczek (wraz z odsetkami) w wysokości 253.400 zł.

Do planu na rok 2019 uzasadnione zapotrzebowanie na zaciągnięcie pożyczki z tego funduszu zgłosiły osiedla: Wierzbowa – na kwotę 100.000 zł, im. J. Kukuczki – na kwotę 100.000 zł i Janów – na kwotę 150.000 zł.

Jeśli w trakcie roku żadne inne osiedle nie wystąpi z uzasadnionym wnioskiem o pożyczkę wewnętrzną (a więc nie nastąpi dalsze wydatkowanie środków funduszu) – stan funduszu (narastająco) za rok 2019 zamknie się kwotą 2.005.706 zł.

III. REMONTY

Plan remontów Spółdzielni na rok 2019 obejmuje zarówno zadania finansowo-rzeczowe wynikające ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni uchwalonej dla roku 2019 przez Walne Zgromadzenie KSM w roku 2018 (w zakresie obciążającym fundusz remontowy część „A” na lata 2018-2027) oraz zadania i środki ujęte w osiedlowych planach gospodarczych – w części dotyczącej funduszu remontowego część „B” – które łącznie składają się na roczny plan zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. Faktyczna realizacja remontowych i modernizacyjnych zadań rzeczowych uzależniona będzie od rzeczywistego stopnia akumulacji na ten cel niezbędnych środków finansowych oraz możliwości i warunków pozyskania przez Spółdzielnię ewentualnych kredytów bankowych lub pożyczek.

III.1. FUNDUSZ REMONTOWY część „A”

W planie remontów finansowanych z funduszu remontowego część „A” występują zadania rzeczowe ujęte w obowiązującej Strategii Ekonomicznej Spółdzielni dla roku 2019.

Wysokość nakładów na realizację zadań, obciążających zgodnie z planem rocznym fundusz remontowy część „A”, określona została ogółem w wersji I. – na kwotę 19.240.000 zł i w wersji II. – na kwotę 20.440.000 zł, przy planowanych wpływach w wysokości 23.208.760 zł. Planowane wpływy uwzględniają m.in.: wpływy z tytułu regulaminowych odpisów i planowanego przesunięcia części środków finansowych między elementami składowymi funduszu remontowego oraz innych instrumentów finansowych.

Licząc narastająco, tj. po uwzględnieniu salda początkowego 2019 roku w kwocie 27.469.782 zł – wynik roku 2019 winien się wg planu zamknąć nadwyżką w wysokości 31.438.542 zł w wersji I. lub 30.238.542 zł w wersji II. – nadwyżka pozwoli przyspieszyć spłatę zobowiązań Spółdzielni z tytułu nakładów na wcześniej zrealizowane roboty remontowe zaliczone w ciężar funduszu remontowego część „A”.

Modernizacja docieplenia budynków

Program poprawy struktury budowlanej budynków, pod kątem polepszenia stanu technicznego, w roku 2019 zasadniczo odpowiada zakresowi wynikającemu ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni zatwierdzonej na lata 2018-2027 dla zadań przewidzianych do realizacji w roku 2019.

W programie opartym na strategii ujęto zatem budynki zlokalizowane w następujących osiedlach:

(Dokończenie na str. 8-9)

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI NA 2019 ROK

(Dokończenie ze str. 7)

Murcki, Szopienice, Janów, im. P. Ściegiennego i Ligota.

Szacowane i założone w planie przyjętym przez Radę Nadzorczą na 2019 rok nakłady na modernizację dociepleń budynków określone zostały na kwotę 11.600.000 zł.

Remonty kapitalne

W ramach planu remontów kapitalnych i modernizacyjnych, finansowanych zgodnie z obowiązującą Strategią Ekonomiczną Spółdzielni z funduszu remontowego część „A” w roku 2019 (oprócz prac związanych z modernizacją dociepleń budynków) przyjęte zostało wykonanie następujących zadań:

1. roboty z zakresu modernizacji sieci i urządzeń c.o., wymiana wewnętrznej instalacji c.o. w osiedlach: Centrum I, Śródmieście, Giszowiec, Janów, Zawodzie, wraz z rezerwą na ewentualne awarie c.o. – łączny koszt 3.040.000 zł w wersji I., bądź w wersji II. 4.240.000 zł (osiedla: Centrum I, Śródmieście, Giszowiec, Janów, wraz z rezerwą na ewentualne awarie c.o.),
2. dofinansowanie kosztów remontów dźwignów osobowych planowanych do realizacji w osiedlach: Śródmieście, Giszowiec, Graniczna, Zawodzie i Ligota – w łącznej kwocie 1.100.000 zł,
3. wymiana instalacji elektrycznej w osiedlach: im. J. Kukuczki, im. F. Ścięgły i Janów – łączny koszt 930.000 zł,
4. częściowa spłata zobowiązań z tytułu przeprowadzonej wymiany podzielników kosztów c.o. w lokalach – w kwocie 550.000 zł,
5. opracowanie niezbędnej dokumentacji dla planowanych w ramach strategii prac – w kwocie 300.000 zł,
6. spłata przypadających na rok 2019 kosztów związanych z przyspieszoną i sfinansowaną przejściowo ze środków części „B” funduszu remontowego, realizacją objętych Strategią Ekonomiczną rzeczowych zadań remontowych na poszczególnych nieruchomościach osiedlowych w wysokości 1.720.000 zł.

Pełna realizacja wskazanego w planach zakresu zadań w aspekcie jej finansowego bezpieczeństwa ekonomicznego będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Spółdzielni.

III. 2. FUNDUSZ REMONTOWY część „B”

Gospodarkę częścią „B” funduszu remontowego w ramach kompetencji statutowej prowadzi wewnętrznie wyodrębnione organizacyjnie i gospodarczo osiedla. Zgodnie z obowiązującymi zasadami i wytycznymi osiedla opracowały szczegółowe rzeczowo-finansowe plany remontowe, które zostały uchwalone przez właściwe Rady Osiedli, a następnie zaakceptowane przez Zebrania Osiedlowe oraz sumarycznie uchwalone przez Radę Nadzorczą KSM.

Łączny koszt ujętych w planach osiedlowych remontów na 2019 rok wynosi 21.807.250 zł, przy planowanych wpływach naliczonych w wysokości

22.356.600 zł (naliczone wpływy ujmują również założoną do przesunięcia część środków finansowych na fundusz remontowy część „A” w łącznej wysokości 3.738.000 zł celem przyspieszenia tempa spłat zobowiązań poszczególnych osiedli dotyczących wcześniej wykonanych robót oraz pożyczek z funduszu interwencyjnego w wysokości 350.000 zł). Fundusz remontowy część „B” przy uwzględnieniu bilansu otwarcia w wysokości 6.168.109 zł winien na koniec roku bieżącego zamknąć się naliczoną nadwyżką finansową w wysokości 3.329.459 zł (stanowiąc akumulację środków na przyszłe wydatki remontowe lub spłatę nakładów zrealizowanych wcześniej).

IV. ZAKŁADY CELOWE

Zakłady Celowe swoją działalnością potwierdzają niezbędność i przydatność dla realizacji potrzeb mieszkańców osiedli i innych jednostek organizacyjnych KSM, jak również odbiorców zewnętrznych, mając niewątpliwą wpływ na szybkość i jakość świadczonych usług. Działając w warunkach rynkowych w ramach Spółdzielni mają one niejednokrotnie mniej korzystną sytuację niż obce podmioty gospodarcze, bowiem w interesie członków naszej Spółdzielni muszą realizować również mniej atrakcyjne finansowo zlecenia niezbędne jednak dla prawidłowego funkcjonowania zasobów Spółdzielni i korzystania z majątku spółdzielczego oraz zapobiegnięcia ewentualnym większym wydatkom na usuwanie skutków nie zrealizowania tych zleceń w stosownym czasie, nie mogą również ignorować obowiązujących w gospodarce przepisów prawnych.

Planowane łączne koszty działalności Zakładów Celowych na 2019 rok określone zostały na kwotę 14.077.710 zł w wersji I., bądź na kwotę 13.530.290 zł w wersji II., przy sprzedaży na poziomie 14.329.740 zł w wersji I. oraz 13.749.740 zł w wersji II., z przewidywanym na koniec roku wynikiem netto w wysokości dla wersji I. – 213.390 zł, dla wersji II. – 187.000 zł.

Plany gospodarcze poszczególnych Zakładów przedstawiają się następująco:

IV.1. Serwis Techniczny

W planie zadań Zakładu na rok 2019 przyjęto, iż sprzedaż roczna zamknie się kwotą 3.200.000 zł.

Z kwoty tej przypada na:

- sprzedaż wewnętrzną 3.020.000 zł, tj. 94,38% wartości sprzedaży ogółem,
- sprzedaż zewnętrzną 180.000 zł, tj. 5,62% sprzedaży ogółem.

Roczne planowane koszty (wraz z podatkiem dochodowym) winny się zbilansować z przychodami ze sprzedaży świadczonych przez Zakład usług.

Zakład na podstawie posiadanego portfela zamówień oraz dotychczasowego zakresu rzeczowego przyjął w programie realizację następujących prac:

- przeprowadzenie okresowych przeglądów technicznych instalacji gazowych,
- kontrolę skuteczności zerowania i pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych,

- wymianę niesprawnych odbiorników gazu na zlecenia mieszkańców KSM,
- naprawę, likwidację nieszczelności instalacji gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz wymianę tych instalacji,
- wymianę, naprawę instalacji elektrycznej i odgromowej, usługowe dokonywanie badań elektronarzędzi,
- okresowe płukanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach,
- usługi transportowe i sprzętowe dla jednostek organizacyjnych, na zlecenie użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- roboty ślusarskie na potrzeby zasobów Spółdzielni oraz na indywidualne zlecenia użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- prace stolarskie dla potrzeb jednostek organizacyjnych, użytkowników lokali oraz odbiorców zewnętrznych.

Ponadto założona została kontynuacja współpracy z przedsiębiorstwami: Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Ciepło Sp. z o.o., Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo, Katowickie Wodociągi S.A. i innymi w zakresie ujawniania i usuwania awarii oraz usterek w funkcjonowaniu instalacji sieci, zwłaszcza związanych z rozszczelnieniem instalacji gazowych, zakłóceniami i przerwami w dostawach energii elektrycznej oraz zimnej i ciepłej wody, a także niedostatecznym ogrzewaniem mieszkań.

Utrzymywana będzie również ścisła bieżąca współpraca ze służbami miejskimi, w tym w szczególności ze Strażą Pożarną i Strażą Miejską w przedmiocie zabezpieczania, napraw i zmniejszenia skutków wszelkiego rodzaju ujawnionych w zasobach KSM zagrożeń, nieprawidłowości i usterek.

IV.2. Zakład Ciepłowniczy

Plan Zakładu Ciepłowniczego na 2019 rok zakłada uzyskanie sprzedaży w wysokości 9.460.530 zł w wersji I., bądź 8.880.530 zł w wersji II., przy kosztach w wersji I. – 9.388.250 zł, bądź w wersji II. – 8.840.830 zł z przewidywanym wynikiem netto dla wersji I. – 58.540 zł, bądź dla wersji II. – 32.150 zł.

Przyjęte w planie założenia finansowe Zakład będzie realizował poprzez wykonanie następujących zadań rzeczowo-finansowych w wersji I.:

- produkcja, dystrybucja i przesył ciepła z kotłowni lokalnych – 1.300.000 zł,
- konserwacja instalacji c.o. – 1.312.200 zł,
- konserwacja instalacji c.c.w. – 140.380 zł,
- techniczna obsługa instalacji odbiorczych – 1.617.950 zł,
- remont kapitalny instalacji c.o. wraz z grzejnikami oraz montaż automatyki podpionowej – 880.000 zł,
- wymiana instalacji c.c.w. – 300.000 zł,
- budowa węzłów wymiennikowych oraz instalacja c.c.w. – 1.160.000 zł,
- budowa 4 modułów c.c.w. oraz instalacja c.c.w. – 1.000.000 zł,

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI NA 2019 ROK

- montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M – 550.000 zł,
- pielęgnacja osiedlowych terenów zielonych oraz prace związane z małą architekturą i pracami brukarskimi – 1.200.000 zł.

Przyjęte w planie założenia finansowe Zakład będzie realizował poprzez wykonanie następujących zadań rzeczowo-finansowych w wersji II.:

- produkcja, dystrybucja i przesył ciepła z kotłowni lokalnych – 1.500.000 zł,
- remont kapitalny instalacji c.o. wraz z grzejnikami oraz montaż automatyki podpionowej – 1.500.000 zł,
- konserwacja instalacji c.o. – 1.312.200 zł,
- konserwacja instalacji c.c.w.u. – 140.380 zł,
- techniczna obsługa instalacji odbiorczych – 1.617.950 zł,
- wymiana instalacji c.c.w. – 300.000 zł,
- budowa węzłów wymiennikowych oraz instalacja c.c.w. – 300.000 zł,
- montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M – 550.000 zł,
- pielęgnacja osiedlowych terenów zielonych oraz prace związane z małą architekturą i pracami brukarskimi – 1.600.000 zł,
- inne roboty – 60.000 zł.

IV.3. Zakład Usług Parkingowych

W planie Zakładu na rok 2019 założono sprzedaż na poziomie 1.269.210 zł, przy założonych kosztach działania w wysokości 1.159.570 zł, z przewidywanym wynikiem finansowym netto w kwocie 104.540 zł.

Roczny plan gospodarczy dotyczący sprzedaży Zakładu w zakresie zarządu i administrowania nieruchomościami przedstawia się następująco:

- garaże wolnostojące – 284.750 zł,
- parkingi – 540.970 zł,
- garaż wielopiętrowy przy ul. Bytkowskiej – 409.170 zł,
- garaże przy ul. Lotnisko – 34.320 zł.

IV.4. Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa

Na rok 2019 plan działalności Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa przewiduje sprzedaż na poziomie 400.000 zł, przy kosztach założonych 337.890 zł i przewidywanym wyniku netto w wysokości 50.310 zł (zarówno „sprzedaż”, jak i „koszty” Biura nie obejmują wartości przedmiotu obrotu, czyli lokali i innych nieruchomości).

Struktura przyjętych w planie przychodów na 2019 rok przedstawia się następująco:

- pośrednictwo w procesie zbywania praw do lokali, w tym lokali pozyskanych, zarówno w obrocie wewnętrznym i na rynku wtórnym 290.000 zł,
- pośrednictwo w obrocie lokalami między kontrahentami skojarzonymi (właścicielami lokali – osobami fizycznymi i ewentualnie prawnymi) 85.000 zł,
- pośrednictwo w wynajmowaniu, zamianie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych 6.000 zł,

- usługi w zakresie przygotowania i zawierania umów, zleceń, rejestracji 5.500 zł,
- pośrednictwo przy świadczeniu usług rzeczoznawstwa majątkowego 4.000 zł,
- załatwianie w imieniu Spółdzielni spraw związanych z zawieraniem aktów notarialnych dotyczących ustanowienia praw odrębnej własności lokali na rzecz członków Spółdzielni i innych uprawnionych osób 6.000 zł,
- przygotowanie i kompletowanie dokumentów wymagających notarialnego poświadczenia podpisów członków Zarządu KSM i członków KSM 1.000 zł,
- pomoc w załatwianiu darowizn, pełnomocnictw, rozporządzeń na wypadek śmierci 1.500 zł,
- usługi dodatkowe – informacje o obrocie nieruchomości, o wysokości kosztów zawierania umów notarialnych, sprzedaży lub zakupu lokali, opłat rejestracyjnych i inne 1.000 zł.

V. EKSPLOATACJA ZASOBÓW

Zbiórca plan w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w osiedlach przedstawiony jest w układzie zgodnym z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Planowane koszty i przychody obejmują eksploatację podstawową oraz media i inne świadczenia, w tym: energię ciepłą, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz odpis na fundusz remontowy część „A” i część „B”, podatki oraz opłaty publiczno-prawne. Plan tej działalności jest sumarycznym zestawieniem danych wynikających z opracowanych na 2019 rok planów osiedli w wersji uchwalonej przez poszczególne Rady Osiedli.

Zbiórca plan na 2019 rok w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w skali osiedli KSM przewiduje koszty w wysokości 133.492.200 zł, przy przychodach w wysokości 134.076.900 zł, co daje planowany wynik brutto 584.700zł, natomiast uwzględniając podatek dochodowy, pożytki z działalności gospodarczej i salda początkowe wynik netto powinien wynieść 4.851.212 zł.

W ramach zbiorczego planu w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości:

- planowane łączne koszty eksploatacji stanowią kwotę 59.050.490 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2018 rok o 5,10%, a przychody z eksploatacji wg naliczeń winny osiągnąć kwotę 59.432.390 zł; wynik netto z uwzględnieniem pożytków i bilansu otwarcia powinien zamknąć się nadwyżką finansową w wysokości 4.506.455 zł,
- planowane koszty energii cieplnej stanowią kwotę 33.938.740 zł, przewidywany wg naliczeń przychód z tytułu wpłat zaliczkowych na poczet rozliczenia faktycznych kosztów zużycia ciepła wynieść powinien 34.141.540 zł; wynik netto w rachunku ciągłym, tj. z uwzględnieniem salda początkowego winien zamknąć się w kwocie 344.757 zł – do rozliczenia w kolejnym okresie rozliczeniowym z odbiorcami ciepła,

- odpis na fundusz remontowy część „A” w kwocie 20.142.410 zł,
- odpis na fundusz remontowy część „B” w kwocie 20.360.560 zł.

W planie uwzględnione zostały skutki awizowanych na rok 2019 zmian cenowych, w szczególności w zakresie urzędowych regulacji najniższego wynagrodzenia, zwyczaj cen paliw i energii, cen materiałów biurowych, itp.

Założone w planach wielkości nie uwzględniają natomiast ewentualnych skutków wynikających z nieterminowości wnoszenia opłat za użytkowanie lokali i powstałe z tego tytułu zaległości, jak też koszty ich windykowania, odzyskiwane dopiero w wyniku skutecznej egzekucji tych należności.

VI. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Planowane przedsięwzięcia do realizacji w 2019 roku w zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej zostały zestawione w całościowy program w oparciu o wycinkowe plany osiedlowe uchwalone przez poszczególne Rady Osiedli i Centrum Zarządzająco-Usługowe – w części dotyczącej działań organizowanych dla wszystkich osiedli centralnie.

Główne kierunki działania w 2019 roku zakładają współpracę pomiędzy osiedlami oraz funkcjonującymi w otoczeniu podmiotami zewnętrznymi dla pomniejszenia kosztów i wzbogacenia adresowanej do Spółdzielców oferty inicjatyw. Zbiórca program Spółdzielni w tym zakresie obejmuje organizację różnorodnych form działania i imprez w wielu dziedzinach oraz prowadzenie zajęć cyklicznych, sekcji, kół zainteresowań i zespołów.

Na realizację planowanych zadań przewiduje się środki finansowe w kwocie łącznej 1.321.680 zł, które odzwierciedlają przewidywane wpływy liczone memoriałowo (z uwzględnieniem wpłat uzupełniających, pochodzących z częściowej odpłatności uczestników za korzystanie z niektórych form działalności oraz z partycypacji w części pożytków), przy planowanych kosztach rocznych 1.656.120 zł. Uwzględniając stan środków na początku roku (bilans otwarcia) działalność powinna zamknąć się saldem dodatnim w wysokości 143.662 zł.

Prezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2019 rok” stanowią zintegrowany kompleks celów, działań i środków, i zostały skonsultowane z organami Spółdzielni, stanowiąc przedmiot analiz i dyskusji na forum Rady Nadzorczej i jej Komisji Problemowych – uzyskując dla proponowanych zamierzeń pozytywne opinie w formie stosownych uchwał.

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej liczy na obiektywną ocenę i poparcie ich realizacji przez członków Spółdzielni.

Z poważaniem

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, kwiecień 2019 r.

INFORMACJA O SYTUACJI FINANSOWO-MAJĄTKOWEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA 2018 ROK

Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za rok 2018 przedstawionego na Zebraniach Osiedlowych w lutym, marcu i kwietniu 2019 roku

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej spełniając obowiązki ustawowe i statutowe corocznie przedstawia przed Walnym Zgromadzeniem Członkom oraz współwłaścicielom nieruchomości nie będącym członkami Spółdzielni, informację o działalności Spółdzielni i jej sytuacji finansowo-majątkowej na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia 2018 roku.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku Zarząd Spółdzielni pracował w składzie: mgr **Krystyna Piasecka** – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni, mgr **Zbigniew Olejniczak** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni, mgr **Teresa Ślaskiewicz** – Zastępca Prezesa Zarządu KSM, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych.

Wstępne Sprawozdanie Zarządu KSM z działalności w roku 2018 było przedstawione w publikacji związanej z Zebraniem Osiedlowym, które odbyły się w okresie od 27 lutego do 11 kwietnia 2019 roku. W niniejszej informacji – uzupełniającą przedstawia się szczegółowe dane finansowe, z uwzględnieniem opinii biegłego rewidenta – po zakończeniu badania sprawozdania finansowego naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa.

Sprawozdanie finansowe jest wizytówką sytuacji finansowo-majątkowej Spółdzielni, sporządzoną w kształcie odpowiadającym wymogom określonym w ustawie o rachunkowości, według której powinno przedstawić rzetelnie i jasno sytuację finansowo-majątkową oraz wynik finansowy w postaci różnicy między kosztami, a przychodami zwiększającymi odpowiednio koszty lub przychody gospodarki w roku następnym.

Opracowane na koniec roku sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta (jest osobą zaufania publicznego) wybranego przez Radę Nadzorczą, który wydaje opinię o sporządzonym sprawozdaniu, a także wskazuje czy istnieje zagrożenie dla kontynuacji działalności przez Spółdzielnię.

Sprawozdanie finansowe jest zbiorem kluczowych informacji o naszej Spółdzielni, tj. o zasobach i źródłach ich finansowania, o strukturze poniesionych kosztów i przychodów, należnościach wobec Spółdzielni, zobowiązaniach wobec dostawców, wykonawców, itp. Ma ono zarówno umożliwić zainteresowanym wyrobienie poglądu na sytuację i perspektywę rozwoju, jak i służyć racjonalizacji decyzji w dalszej działalności. Te informacje zawarte są w poszczególnych częściach składowych sprawozdania finansowego, które tworzą: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia – w pełnej wersji do wglądu w sie-

dzinie Centrum Zarządzająco-Usługowego przy ul. Klonowej 35c.

Ze względu na obszerność tej dokumentacji podaje się tylko najważniejsze dane, które przedstawiają się następująco:

BILANS

Zestawienie wartości aktywów (majątek) i pasywów (źródła jego finansowania) zamyka się tzw. sumą bilansową w kwocie **333.274.186,37 zł**. W porównaniu do stanu na początku roku wartość sumy bilansowej zmniejszyła się o **42.086.007,09 zł**, tj. o 11,21%, natomiast w stosunku do bilansu na dzień 31.12.2008 r. uległa zmniejszeniu o kwotę **251.606.042,17 zł**, tj. o 43,02%.

Na przestrzeni ostatnich 10 lat widoczna jest tendencja do obniżania wartości środków trwałych, co jest efektem głównie realizacji ustawowych obowiązków ustanawiania odrębnych praw majątkowych do lokali na rzecz ich użytkowników.

Wydzielenie lokali nie zmniejsza liczby mieszkań i lokali zarządzanych przez Spółdzielnię, co należy uwzględnić przy interpretacji i ocenie wykazanych pozycji w sprawozdaniu finansowym, a w szczególności w zakresie danych dotyczących wysokości zobowiązań (krótko i długoterminowych), długoterminowych rozliczeń międzyokresowych oraz wielkości kosztów i wpływów. Dotyczą one całości zarządzanego przez Spółdzielnię majątku (własnego i „obcego”), a nie tylko ujętego w jej ewidencji. Zmniejszanie się wartości majątku (aktywów) ma swą kolejną przyczynę także w procesie umarzania wartości jego trwałych składników.

Pasywa bilansu finansują majątek (aktywa) Spółdzielni, a ich wartość tworzą przede wszystkim kapitały (fundusze) i zobowiązania. Fundusze (kapitały) własne (w tym: fundusz udziałowy, wkładów i zasobowy), o wartości na koniec roku obrotowego w kwocie **222.345.011,91 zł** stanowią 66,72% ogólnej sumy pasywów. Ich wartość w porównaniu do roku 2017 zmniejszyła się o 6,15%, w tym fundusz wkładów o 21,57%, co stanowi bezpośredni skutek postępującego od kilku lat ustawowego procesu wyodrębniania lokali (mieszkalnych i niemieszkalnych) wraz z udziałami w nieruchomościach gruntowych i częściach wspólnych nieruchomości budynkowych. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania stanowią 33,28% ogólnej sumy pasywów – uległy zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o 19,88%. Zobowiązania Spółdzielni dotyczą m.in. kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań finansowych (wpłaconych kaucji, zabezpieczeń, rozrachunków z byłymi członkami Spółdzielni, umów leasingowych oraz potrąconych zobowiązań wobec Tauron Ciepło S.A. – w sporze sądowym).

Bieżącą możliwość realizacji zobowiązań Spółdzielni ogranicza zjawisko zadłużeń finan-

sowych mieszkańców i innych użytkowników mienia Spółdzielni wynikające z niezachowania statutowych terminów wnoszenia opłat. Zaległości te na dzień 31. 12. 2018 r. stanowiły kwotę 9.499.942 zł. W stosunku do roku poprzedniego uległy zmniejszeniu o 1.093.996 zł, a ich poziom rzutuje na bieżącą płynność finansową. Wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych zmniejszył się z poziomu 7,26% do 6,51%. Spółdzielnia korzysta z wszelkich prawnie dozwolonych form windykacji należności prowadzonych, zarówno na drodze wewnątrzs spółdzielczej, jak i egzekucji zewnętrznej.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Przedstawia realnie koszty działalności operacyjnej według rodzajów i przychody ze sprzedaży (ale memoriałowe, tzn. należne), a także wynik finansowy Spółdzielni uzyskany w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Wykazane na koniec 2018 roku przychody roczne wyniosły **150.280.538,97 zł**, w porównaniu do 1.01.2018 r. wzrosły o kwotę **672.107,32 zł**. Koszty za miniony rok wyniosły **150.533.109,67 zł** i były wyższe o **515.253,62 zł** w stosunku do roku poprzedniego. Obserwuje się od kilku lat dynamikę wzrostu kosztów operacyjnych w stosunku do przychodów. Rozliczona działalność Spółdzielni wykazana jako różnica między kosztami, a przychodami w danym roku obrotowym zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym. Jest ona wykazywana w Rachunku zysków i strat w pozycji I. Zysk (strata) netto i w Bilansie po stronie pasywów w pozycji A.VI. Zysk (strata) netto.

Pozostałe części składowe sprawozdania finansowego to: Rachunek przepływów pieniężnych, który wskazuje źródła pokrycia działalności Spółdzielni, Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, który ujmuje pozycje kształtujące wartość kapitału własnego oraz Informacja dodatkowa – zawierająca niezbędny zakres szczegółowych danych liczbowych będących podstawą sporządzenia sprawozdania finansowego.

Podsumowując sytuację finansową Spółdzielni w roku 2018 należy stwierdzić, że założenia przyjęte w planie gospodarczo-finansowym zostały zrealizowane, a analiza majątkowo-kapitałowa nie wskazuje na wystąpienie zagrożeń dla możliwości kontynuowania działalności, co potwierdza opinia biegłego rewidenta.

mgr TERESA ŚLĄSKIEWICZ
Zastępca Prezesa Zarządu,
Zastępca Dyrektora
do spraw Ekonomicznych

Katowice, dn. 15.05.2019 r.

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dla Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej („Spółdzielnia”), które zawiera bilans na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony w tym dniu oraz dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” - Dz. U. z 2018 r., poz. 395, 398, 650, 1629) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Badania w wersji przyjętej jako Krajowe Standardy Badania przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz. U. z 2017 r., poz. 1089). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*. Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętym uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem. Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego. Koncepcja istotności stosowana jest przez biegłego rewidenta zarówno przy planowaniu i przeprowadzaniu badania jak i przy ocenie wpływu rozpoznanych podczas badania zniekształceń oraz nieskorygowanych zniekształceń, jeśli występują, na sprawozdanie finansowe, a także przy formułowaniu opinii biegłego rewidenta. W związku z powyższym wszystkie opinie i stwierdzenia zawarte w sprawozdaniu z badania są wyrażane z uwzględnieniem jakościowego i wartościowego poziomu istotności ustalonego zgodnie ze standardami badania i zawodowym osądem biegłego rewidenta. Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości. Podczas badania zgodnie z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędem, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;
- wyciągamy wnioski na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2018 r. („Sprawozdanie z działalności”)

Odpowiedzialność Zarządu

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Zofia Jakubiec.

Działający w imieniu Biura Rachunkowego „7x7” z siedzibą w Katowicach, ul. Jana III Sobieskiego 7 wpisano na listę firm audytorskich pod numerem KRBR 2914 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez BR 7x7 nr KIBR 2914 ZOFIA JAKUBIEC BIEGŁY REWIDENT
KRBR 10215
Data: 2019.04.17 07:29:23 CEST

podpis kluczowego biegłego rewidenta

Zofia Jakubiec, nr w rejestrze KRBR 10215

Katowice; data sporządzenia sprawozdania z badania: 17 kwiecień 2019 rok



**Szanowni Spółdzielcy,
Szanowni Mieszkańcy
i Czytelnicy niniejszego
wydania „Wspólnych Spraw”.
Droży Państwo.**

Zwyczajowo, jak co roku, w II. kwartale zamieszczane są na łamach naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy” (wydawanego zarówno w wersji papierowej i dostarczanej bezpośrednio do mieszkańców wszystkich lokali usytuowanych w budynkach zarządzanych przez KSM za pośrednictwem skrzynek pocztowych, jak i elektronicznej, dostępnej na stronie internetowej Spółdzielni) Sprawozdanie Zarządu i Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok miniony, opinia Biegłego Rewidenta wydana po zakończeniu badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na następujący po roku obrotowym nowy rok kalendarzowy. Jest tak niezależnie od udostępniania zainteresowanym członkom do wglądu w siedzibie KSM kompletu materiałów przygotowanych pod obrady Walnego Zgromadzenia – wymienionych już dokumentów i innych (w trybie i terminach wynikających ze Statutu Spółdzielni). Tak jest i tym razem, ze sprawozdaniami dotyczącymi działalności w roku 2018.

Dla naszych wieloletnich członków nie jest to wprawdzie żadna nowość, ale jest to być może informacja przydatna dla osób, które dopiero niedawno stały się członkami naszej korporacji spółdzielczej i interesuje ich sytuacja ekonomiczna oraz wyniki działalności Spółdzielni w roku 2018 oraz kierunkowe zamierzenia rozwojowe na rok 2019 (i, w kontynuacji, na lata dalsze), a nie znajdują dość czasu, by specjalnie przybyć w tym celu do Spółdzielni.

Z oczywistych względów prezentacja wymienionych dokumentów ma w spółdzielczej gazecie bardzo skondensowany charakter, stąd uznałam za celowe, by niektóre kwestie krótko

Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

omówić w formie komentarza, mieszczącego się w ramach mojego comiesięcznego felietonu, zawierającego refleksje na różne bieżące tematy.

Tym razem refleksje są spojrzeniem na naszą działalność w roku obrotowym 2018 oraz na sytuację finansowo-majątkową Spółdzielni – odzwierciedloną zwłaszcza w sprawozdaniu finansowym (zawierającym również bilans Spółdzielni), sporządzonym wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Biegły Rewident sformułował również w swojej opinii ocenę, że stan gospodarki Spółdzielni nie wskazuje na zagrożenia dla kontynuacji działalności. Ponadto wg stwierdzenia Biegłego Rewidenta na osiągnięte wskaźniki w części Spółdzielni nie ma wpływu (m.in. na zmiany ustaw podatkowych, czy skutki wdrożenia ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, itp.).

2. 90% MAJĄTKU SPÓŁDZIELNI TO AKTYWA TRWAŁE

Analizujący sprawozdanie roczne (za rok 2018) bez wątpienia zauważają, że w strukturze bilansu Spółdzielni, zgodnie ze specyfiką działa-

nieruchomości lokalowe nadal pozostają w gestii i zarządzie Spółdzielni. Ma to swoje odzwierciedlenie np. w ogólnej sumie kosztów poniesionych w gospodarce zasobami mieszkaniowymi, wydatkach remontowych, opłatach za media i inne.

■ Spółdzielnia rozsądnie gospodaruje użytkowanym majątkiem – w skład którego wchodzi również pozostające w zarządzie osiedli i służące mieszkańcom osiedli części mienia Spółdzielni (w tym np. parkingi, place zabaw, boiska, drogi, chodniki, wolnostojące obiekty kubaturowe, jak i inne elementy zaliczane do infrastruktury osiedlowej i pozaosiedlowej oraz wyposażenie techniczne

KAŻDY WNIÓŚŁ SWOJĄ CEGIEŁKĘ

Komentarz do materiałów sprawozdawczych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za rok 2018

1. BIEGŁY REWIDENT NIE MA ZASTRZEŻEŃ

Już od początku roku 2018 Spółdzielnia prowadziła swą działalność w oparciu o znowelizowany w czerwcu, a zarejestrowany w październiku 2018 roku Statut – dostosowany do przepisów wynikających z ustawy z 20 lipca 2017 roku o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze. Biegły Rewident przeprowadzający badanie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018 (zgodnie z zawartą umową) w okresie od 15.11.2018 r. do 23.04.2019 r. – po jego zakończeniu wydał „Opinię”, którą przyjęliśmy z zadowoleniem, bowiem wynika z niej, że sprawozdanie zostało sporządzone w sposób rzetelny, jasny i zgodny ze stanem faktycznym, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, i że sporządzone zostało zgodnie z art. 49 ustawy o rachunkowości oraz że roczne sprawozdanie jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia Biegłego Rewidenta została wydana bez zastrzeżeń.

nia tego typu przedsiębiorstwa, w „Aktywach” dominują aktywa trwałe stanowiące ponad 90% majątku Spółdzielni.

Z roku na rok wartościowo aktywa te niestety maleją – na skutek procesu wyodrębniania własności lokali na rzecz spółdzielców, jak też przymusowego zbywania w przetargach lokali odzyskiwanych przez Spółdzielnię np. w wyniku eksmisji. W ślad za notarialnym wyodrębnianiem lokalu na indywidualną własność każdorazowo, bowiem następuje zmniejszenie wartości majątku Spółdzielni po stronie aktywów (wyksięgowanie z ksiąg majątkowych odpowiedniej księgowej wartości uwłaszczonego lokalu i jego udziału w częściach wspólnych nieruchomości). Równocześnie zmniejszeniu ulega w adekwatnej wysokości kapitał podstawowy Spółdzielni po stronie „Pasywów” oraz zmiana w pozycji – fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

■ Faktyczny zasięg i obszar zarządzanego przez Spółdzielnię majątku trwałego (mimo jego finansowego uszczuplenia, wskutek uwłaszczania się lokali) nie zmniejszył się. Wyodrębnione

Spółdzielni, środki transportowe, itp.). Elementy tego majątku trwałego w wielu przypadkach podlegają – w przeciwieństwie do budynków mieszkalnych – amortyzowaniu, toteż ich wartość wskutek tego także maleje, a zużycie techniczne wynikające z eksploatacji powoduje w miarę potrzeb konieczność stosownej odnowy i wzbogacenia. Podejmowane w tym względzie decyzje poprzedzają stosowne analizy zapewniając oszczędną i właściwą optymalizację gospodarczą oraz ich racjonalne wykorzystanie.

3. KORZYSTNE ZMIANY

Dane bilansowe Spółdzielni potwierdzają wypracowanie (na przestrzeni ostatnich lat) na wielu odcinkach gospodarowania szeregu korzystnych dla Spółdzielni zmian. W bilansie Spółdzielni nie występują żadne przeterminowane należności długoterminowe; długoterminowe rozliczenia międzyokresowe sukcesywnie się zmniejszają. Zmniejsza się też ogólna suma niepokrytych przez członków zobowiązań wewnętrznych, wynikających z poniesienia przez Spółdzielnię nakładów na realizowane

w ramach długofalowej Strategii Ekonomicznej remonty termomodernizacyjne i kapitalne ich nieruchomości budynkowych, a w sfinansowaniu których wg planów Spółdzielni miały pomagać przyszłe środki pieniężne uzyskiwane z różnic wartości lokali przekształcanych ze spółdzielczych lokatorskich praw do lokalu w spółdzielcze prawo własnościowe. Źródło to zostało utracone wskutek zadziałania ustawy z 2007 roku (wprowadzając uwłaszczenia lokali za tzw. „złotówkę”) w poszczególnych nieruchomościach okres spłaty na wykonane już roboty się wydłużył w czasie.

Wyniki bilansowe Spółdzielni za rok obrachunkowy 2018

zanie kredytowe Spółdzielni. Dla wyjaśnienia podaję, iż była to wartość odsetek bankowych wykupywanych przez budżet państwa towarzyszących spłacie przez Spółdzielnię (spółdzielców) kredytu wraz z odsetkami normatywnymi zaciągniętego na budowę budynku przy ul. Granicznej 63-63c. Wynikało to z ustawy z dnia 30.11.1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielania premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych i umowy z dnia 10.09.2004 r. zawartej między Skarbem Państwa, a PKO BP S.A. Umorzenie nastąpiło wprawdzie z pewnym opóźnieniem, ale chodziło o uzyskanie

stan rozliczeń w poszczególnych nieruchomościach w samej tylko eksploatacji podstawowej za okres 12 miesięcy roku sprawozdawczego 2018 podaję, że na 337 nieruchomości budynkowych (obejmujących 346 budynków) odnotowaliśmy niebilansowanie się kosztów z wpływami w 138 (na łączną kwotę prawie 867 tys. zł), zaś nadwyżkę wpływów nad kosztami w 199 (co jest w stosunku do poprzedniego roku wynikiem lepszym). Potwierdza to również zmniejszona ilość budynków z saldem ujemnym na nieruchomości liczoną narastająco – memoriałowo – na koniec bieżącego roku sprawozdawczego zamykająca się liczbą

czynności odnosząc w sumie pozytywny, aczkolwiek w stosunku do włożonego wysiłku nie do końca nas zadowalający, postęp. Według stanu na 31.12.2018 r. ogół zaległości zmniejszył się o kwotę 1,1 mln zł, poprawiając wskaźniki Spółdzielni i zahamowanie wzrostowego trendu (wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych obniżył się o 0,75%).

■ Podkreślić trzeba, że wszelkie działania podejmowane wobec dłużników – były, i są, życziwe, ale i stanowcze. Spółdzielnia poprzez swoich pracowników, jak też członków działających w organach samorządowych wszystkich szczebli (ze szczególnym podkreśleniem aktywności i zaangażowania Rad Osiedlowych) robi bardzo wiele, by przeciwdziałać narastaniu wysokości zadłużeń i liczby płacących z opóźnieniem, zmobilizować dłużników do regularnych płatności; do przyspieszenia spłaty istniejących zaległości – jak też wykazuje istniejące możliwości pomocowe w tym zakresie. W proces windykacyjny włączani byli również windykatorzy zewnętrzni oraz dział radców prawnych KSM. Skuteczność tych działań w stosunku do lat minionych w mojej ocenie znacznie się podniosła.

■ W II półroczu ubiegłego roku do metod postępowania z dłużnikami włączyliśmy opracowaną przez naszą Spółdzielnię autorską procedurę postępowania ugody, jako szansę dla zadłużonych do honorowego wyjścia z „pętli zadłużeniowej” – zgodną z duchem spółdzielczym. Jest to metoda preferująca zawieranie bilateralnych „ugód” dostosowujących warunki spłaty do indywidualnych możliwości zadłużonych.

Ta forma postępowania windykacyjnego sprawdziła się (stanowiąc realną pomoc) w procesie windykacji należności Spółdzielni, gdyż skraca średni okres oczekiwania na dochodzone – nieuiszczone w terminie płatności i przyzwyczajanie do respektowania statutowego obowiązku dokonywania wpłat (dla których termin statutowy jest przecież korzystniejszy niż ustawowy).

■ Z możliwości takiej – wprowadzonej na stałe w sferę oddziaływania Spółdzielni – skorzystały głównie rodziny, osoby, dotknięte trudnościami płatniczymi

(Ciąg dalszy na str.14)

KAŻDY WNIÓSŁ SWOJĄ CEGIEŁKĘ

Komentarz do materiałów sprawozdawczych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za rok 2018

potwierdzają dalszą poprawę ogólnego stanu finansów Spółdzielni. Ma w tym swój udział skuteczna realizacja przyjętego przez Spółdzielnię pakietu działań, zmierzających do sukcesywnego zmniejszania ogólnych zobowiązań Spółdzielni, poprzez m.in. spowolnienie procesów inwestycyjnych (w tym przygotowań do rozpoczęcia nowych budów oraz zmniejszenie tempa termomodernizacji) i zintensyfikowania windykacji należności Spółdzielni – od spółdzielców i innych kontrahentów. Poprawa na tym odcinku ekonomiki działania Spółdzielni uzyskana została skutkiem także takich działań, jak przesunięcie części odpisów na remonty między poszczególnymi częściami funduszu remontowego („B” na „A”). Wszystko to sprawiło, iż nastąpiło zmniejszenie sumy zobowiązań spółdzielców względem Spółdzielni w zakresie poniesionych w latach minionych, a niespłaconych nakładów remontowych na ich nieruchomości.

Udało się również sfinalizować umorzenie zobowiązania występującego od ponad 20 lat w wysokości prawie 18 mln zł wykazywanego jako zobowią-

od budżetu Państwa gwarancji, iż nie będzie to czynność powodująca dodatkowe opodatkowanie Spółdzielni. Z naszej strony przez 20 lat pilnowaliśmy nieprzerwanie, by warunki ówczesnie sformułowane dla przyszłego umorzenia były wypełniane.

Szanowni Państwo, odnotowaliśmy (w kontynuacji kolejnej już raz) utrzymanie korzystnej tendencji zmniejszenia salda zobowiązań krótkoterminowych (co jest dla gospodarki finansowej Spółdzielni zjawiskiem pozytywnym), bowiem powoduje to dalszą korzystną poprawę wewnętrznej struktury bilansu, w szczególności w zakresie najważniejszych z naszego punktu widzenia – zobowiązań kredytowych i skrócenia terminów płatności za wszelkie dostawy materiałowe i usługi. Powyższe rzutuje też w sposób zasadniczy na bieżącą płynność finansową Spółdzielni, a więc terminowość regulowania opłat poprzez Spółdzielnię (w tym publiczno-prawnych, rozliczeń dostawy mediów i innych bieżących rachunków wynikających głównie z prowadzenia gospodarki zasobami mieszkaniowymi).

W tym miejscu jeśli chodzi o bardziej uszczegółowiony

171 nieruchomości, wobec 166 z saldem dodatnim).

4. „UGODY” SKUTECZNĄ NOWOŚCIĄ WINDYKACYJNĄ

Obowiązkiem prawnym Spółdzielni jako zarządcy, a leżącym przy tym i w uzasadnionym interesie ogółu Spółdzielców – jest kwestia windykacji wszelkich należności bieżących i zaległych, poprawienie skuteczności podejmowanych w tym temacie działań, dla przeciwdziałania wzrostowi sumy regulowanych przez Spółdzielnię wierzytelności wynikających z prowadzonej działalności, w tym przede wszystkim z gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Poświęciliśmy temu zagadnieniu szczególnie wiele uwagi. Wprawdzie ostateczny efekt skuteczności tych działań w znacznej mierze zależy od samych zobowiązanych (mieszkańców), od ich postawy i zdyscyplinowania i ich zdolności finansowej, to permanentne oddziaływanie jest w tym przypadku determinantą wypłacalności Spółdzielni.

Na przestrzeni całego roku podejmowaliśmy wiele zintensyfikowanych i zróżnicowanych

mi w wyniku różnych zdarzeń losowych i problemów rodzinnych. Ta splata to realny sposób dla zadłużonych na ochronienie się przed utratą posiadanych praw do zajmowanych lokali. Przyjęta metoda postępowania Spółdzielni wobec dłużników nie jest sprzeczna z ogólnym, dobrze pojętym, interesem wszystkich zrzeszonych w naszej organizacji Spółdzielców. Informacyjnie podaje, że w stosunkowo krótkim czasie (zaledwie kilku miesięcy funkcjonowania) – zawartych zostało ponad pół setki takich dobrowolnych ugód. W konsekwencji ograniczona została adekwatnie liczba potencjalnych, nowych spraw sądowych i wiążących się z nimi dla zadłużonych dodatkowych kosztów procesowych (mimo, że generujących po stronie pracowników Spółdzielni więcej pracy, wynikającej m.in. z konieczności dodatkowego monitorowania przestrzegania umownych warunków, podejmowania upominawczo-przypominających interwencji). Dla Spółdzielni jest równocześnie sposobem na skrócenie czasu oczekiwania na swoje wierzytelności, itd. Równoległe nieprzerwanie prowadzona jest dla osób nie radzących sobie z problemami życiowymi i innymi pomoc informacyjno-doradcza prowadzona na bieżąco przez administrację osiedlową, działaczy Rad Osiedlowych, wyspecjalizowaną kadrę pracowniczą Spółdzielni (zwłaszcza pionu księgowo-finansowego), radców prawnych oraz funkcjonujące w KSM samodzielne Stanowisko ds. pomocy członkom i wolontariatu.

Spraw dotyczących zaległości płatniczych skierowanych do windykacji zewnętrznej, mimo to było sporo, bo 545; w uzasadnionych zaś w 2018 roku sprawozdawczym – 273 przypadkach – sprawy zostały skierowane na drogę sądową. W omawianym okresie na podstawie prawomocnych wyroków sądowych doprowadzono do 3 eksmisji z lokali mieszkalnych. Spośród 129 rodzin objętych aktualnie wyrokami eksmisyjnymi – 122 posiadają prawo do uzyskania mieszkania socjalnego, toteż zostały one przekazane do realizacji przez Gminę Katowice. Ponadto w 5 przypadkach zadłużeni zostali wpisani do rejestru dłużników.

Niestety, skuteczność postępowania wewnętrznego Spółdzielni wobec dłużników obniżają

wprowadzane w tej dziedzinie niekorzystne dla spółdzielczości zmiany przepisów spółdzielczych i innych (np. tylko sądowa możliwość doprowadzenia do utraty członkostwa Spółdzielni i praw do lokali). Ich negatywne oddziaływanie musiało być z konieczności rekompensowane wzmoczoną aktywizacją naszych zabiegów windykacyjnych.

5. AKTUALIZACJA REJESTRÓW

Sprostanie zadaniom roku 2018, przy utrzymaniu na niezmiennym poziomie stanu zatrudnienia, wymagało od Spółdzielni poniesienia dodatkowego nakładu pracy na ustawowe czynności wdrożeniowe, a wynikające m. in. z uchwalonej w 2017 roku przez Sejm RP ustawy nowelizacyjnej do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dotyczyło to zwłaszcza zagadnień członkowskich (i pochodnych), w tym przeprowadzenia w zakresie kilkunastu tysięcy akt niezbędnej analizy i aktualizacji oraz uzupełnienia posiadanej dokumentacji członkowskiej. Wiodącymi były czynności związane z członkostwem w Spółdzielni (nabywanie z mocy prawa członkostwa przez współmałżonków, względnie inne uprawnione osoby, a także wykreślenie znacznej grupy członków, tzw. oczekujących – nieposiadających praw do żadnych lokali w Spółdzielni).

Nadto obligatoryjnie regulowano stany mieszkaniowe i majątkowe byłych lub obecnych Spółdzielców (a więc takie, jak ich ujawnienie i doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym, np. po nieżyjących członkach, czy dokonanych podziałach majątkowych, zmianie stanów właścicielskich) – często po wieloletniej pod tym względem beczynności samych zainteresowanych. Na przestrzeni roku dokonany został przegląd kilku tysięcy akt członkowskich (teczek i informacji), zaś efektem powyższego jest m. in. powiększenie per saldo

liczby członków o ponad 3 tysiące osób.

To swoiste „porządkowanie aktualizacyjne” rejestrów Spółdzielni oczywiście nie idzie w parze, np. ze wzrostem wielkości wpływów finansowych do Spółdzielni, czy innymi ekonomicznymi korzyściami – ponieważ nowi członkowie w przeważającej większości z reguły podlegali przyjęciu do Spółdzielni z mocy wspomnianej wcześniej ustawy, a więc nie byli zobowiązanymi do uiszczania opłat z tytułu udziałów członkowskich i wpisowego (co najwyżej do pokrycia wewnętrznych kosztów niektórych wykonywanych w tym celu przez Spółdzielnię czynności).

■ Osobom wykreślanym Spółdzielnia zobligowana była, i jest, zwrócić (wyplacić) ich udziały, stąd fundusz udziałowy uległ poważnemu uszczupleniu i w przyszłości, jeśli przepisy się nie zmienią, może dojść do jego wygaśnięcia.

Wspomniana praca dotycząca zrzeszonych w Spółdzielni członków – z uwagi na wieloletni okres funkcjonowania naszej Spółdzielni (ponad 61 lat) i jej rozmiary – będzie kontynuowana do skutecznego zakończenia. Prowadzone permanentnie czynności aktualizujące stan członkowski – w roku sprawozdawczym – musiały zostać rozszerzone o obciążające Spółdzielnię zadania wynikające ze zmian ustawowych (ustawa z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych) i odpowiednich Rozporządzeń Parlamentu i Rady Unii Europejskiej (z kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych...), które w Polsce weszły w obieg prawny w maju 2018 roku (popularnie w przekazie obiegowym nazywane RODO).

■ W miarę zgłoszeń członków, na bieżąco wykonywane są czynności związane z wyodrębnianiem lokali spółdzielczych na indywidualną własność i inne, wynikające

z obrotu lokalami na rynku wtórnym przez mieszkańców i (z przymusu) prawnie przez Spółdzielnię przez zmiany właścicielskie zaistniałe z innych przyczyn np. spadkobranie, darowizna, itp.

■ Bilans wykazuje zmiany stanu majątku (aktywów i funduszy) Spółdzielni. Jednym z głównych powodów zmian występujących od kilku lat w tym zakresie są dokonywane w trakcie roku, wraz ze zmianą struktury własności lokali, także zmiany w zakresie praw właścicielskich do gruntów. Aktualnie dochodzą do tego także ustawowe zmiany – w części zabudowanej budynkami mieszkalnymi – statusu własnościowego gruntów („prawa wieczystego użytkowania gruntu” we „własność gruntu”).

■ Są to oczywiście czynniki w różnym stopniu rzutujące na ogólny poziom kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni, w tym na koszty eksploatacyjne i zarządzania Spółdzielnią (np. w odniesieniu do rozliczeń z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów, wysokość podatków od nieruchomości lokalowych; a także zmienności w trakcie roku danych o ilościach i osobach zobowiązanych, i inne).

6. ROZBUDOWA SYSTEMU INFORMATYCZNEGO

W roku sprawozdawczym musieliśmy też dokonać wielu aktualizacji i stosownej rozbudowy systemów informatycznych oraz zasobów sprzętowych. Musieliśmy je na bieżąco dostosować do nowo stanowionych jako obligatoryjne obowiązujących wymogów prawno-finansowych, w tym także dotyczących elektronicznych systemów informatycznych, a w szczególności w zakresie obowiązkowych rozliczeń z Państwem (podatki, ZUS, przepływy finansowe, itd.), a w końcu i sprawozdawczością gospodarczą i finansową – jak też by przy tym zapewnić na poziomie Spółdzielni niezbędne bezpieczeństwo prze-

KAŻDY WNIÓSŁ SWOJĄ CEGIEŁKĘ

tworzonych danych i informacji gospodarczych.

7.

WYSOKI POZIOM INWESTYCJI

Uchwalone przez właściwe organy władzy Spółdzielni ograniczenia spowalniające działalność inwestycyjną w zakresie procesu przygotowania realizacji nowych budów w zasadzie na przestrzeni roku sprawozdawczego nie odbiły się negatywnie na jakości działań inwestorskich Spółdzielni. Potwierdzają to fakty, które warto przypomnieć (aczkolwiek informacja ta była już podawana m.in. we „Wspólnych Sprawach”, na stronie internetowej KSM i innych kilku ogólnodostępnych wydaniach prasy codziennej), że zrealizowany przez Spółdzielnię jako inwestora – budynek mieszkalny przy ul. Domeyki 12 w Katowicach-Murckach – uzyskał wysoką ocenę zewnętrznych ekspertów i w ogólnopolskim konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami zajął II. miejsce w rankingu nowo zrealizowanych budynków, w kategorii obiekty mieszkalne oraz tytuł – „Inwestycja Roku”.

8.

PORA NA NOWE BUDOWNICTWO

Spółdzielnia nasza skupia się nie tylko na kwestiach eksploatacyjnych, lecz także kontynuuje przygotowania przyszłych zadań inwestycyjnych dla potrzeb nowego budownictwa. Wobec spodziewanych mieszkaniowych planów rządowych nasuwa się refleksja, iż zbliża się pora, by w planach Spółdzielni pomyśleć o naszych nowych zamierzeniach inwestycyjnych, zarówno w obszarze dotyczącym budowy nowych mieszkań, jak i odnowy lub rozbudowy istniejącego zaplecza infrastrukturalnego i o ich przygotowaniu (wszak przepisy dotyczące budownictwa też coraz bardziej dynamicznie ewoluują). Mam tu na myśli m. in. miejsca rekreacyjne w osiedlach, parkingi, miejsca postojowe, itp.

9.

REGULACJE TERENOWO-PRAWNE

Spółdzielnia nie zaniechała i nadal kontynuuje takie zabiegi (ważne w szczególności dla części członków Spółdzielni), jak niezakończona do końca kwestie terenowo-prawne do części gruntu. Na tym odcinku Spółdzielnia boryka się z wciąż narastającymi trudnościami. Wykonana dotąd benedyktyńska praca ze strony służb Spółdzielni pozwala wierzyć, że zbliżamy się coraz bardziej do pozytywnego finału.

■ Uregulowanie stanów prawnych wszystkich znajdujących się w obszarze działania KSM nieruchomości, od lat było i jest jednym z priorytetów działań. Efektem na dziś jest uregulowany stan prawny w stosunku do ponad 90% będących w posiadaniu Spółdzielni gruntów. Długotrwałość postępowań w pozostałych niezakończonych sprawach nie jest skutkiem zaniedbań, czy niedostatku kompetencji pracowników, lecz wynika z przyczyn nieleżących po stronie Spółdzielni (w szczególności wieloletnich braków aktualizacyjnych w księgach wieczystych w zakresie zapisów dotyczących własności).

■ W roku 2018 zdołaliśmy skutecznie i ostatecznie uregulować stany terenowo-prawne kilku o skomplikowanej (w wyniku historycznych zaszłości) strukturze stanu prawnego nieruchomości, a mianowicie dla działek pod budynkami przy ul. Granicznej 19 i przy ul. Zamkowej 63-69 oraz 83-89.

■ Ponadto służby Spółdzielni od kilku miesięcy na bieżąco monitorują i przeprowadzają sprawdzająco-interwencyjne działania w przedmiocie ważnych dla spółdzielców procedur – realizowanych przez służby miejskie – w zakresie przekształcania dotychczasowych praw wieczystego użytkowania gruntów we własność gruntową. Jest to ważne zwłaszcza dla gospodarki finansowej Spółdzielni w zakresie ewentualnych skutków związa-

nych z pomocą publiczną „de minimis”, z której Spółdzielnia w interesie ogółu członków korzysta od lat.

Według opartej na szacunkach wiedzy Spółdzielni wartość uzyskanej przez Spółdzielnię w okresie ostatnich 3 lat pomocy de minimis wynosi około 10,9 tys. euro, z czego na liczoną od udziału lokali użytkowych w nieruchomościach budynkowych przypada suma ponad 400 tys. euro (przy 3 letnim limicie 200 tys. euro). Z tych względów Spółdzielnia w bieżącym roku złożyła w stosownym czasie do Urzędu Miasta wymagane oświadczenie (termin upłynął 31 marca 2019 roku), że zamierza wnieść „opłaty uwłaszczeniowe” przez okres 99 lat. Oczywiście decyzja ta może być przez Spółdzielnię w dowolnym czasie zmieniona na terminy krótsze (liczymy się z tym, iż stan prawny i faktyczny w przyszłości może ulec w tym zakresie zmianom). Okolicznością dodatkową są także ewentualne skutki pomocy de minimis, bowiem Spółdzielnia w tym roku zamierza zabiegać o umorzenie części spłat zaciągniętych w latach minionych kredytów termomodernizacyjnych udzielonych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) – co jest zaliczane do form takiej pomocy.

10.

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE SPÓŁDZIELCÓW ZMAŁAŁY

W ramach ubiegłorocznych zadań planowych – mających na celu niedopuszczenie do dekapitalizacji majątku Spółdzielców – Spółdzielnia nie zaprzestała wykonawstwa określonych (tu: nazwanych ogólnie – jako „działania remontowo-modernizacyjne”) prac poprawiających stan techniczny oraz (w różnym zakresie) dotychczasowy standard jakościowy poszczególnych nieruchomości budynkowych i ich otoczenia. Zapreliminowane na te cele na ubiegły rok środki zostały niemal w pełni wykorzystane (z tym, że promesę kredytową na

roboty termomodernizacyjne wykonane w 2018 roku WFOŚiGW uruchomi dopiero w roku 2019). Zobowiązania finansowe spółdzielców z tego tytułu (względem Spółdzielni) traktowane są jako przyszła należność do zapłaty, w ramach opłat miesięcznych na fundusz remontowy (część „A”) – wg stanu na koniec grudnia narastająco w rachunku ciągniętym per saldo uległy zmniejszeniu. Na przestrzeni minionych 6 lat (do roku 2018 włącznie) sukcesywnie następuje spadek sumy należności z tego tytułu, sięgając na koniec roku kwoty niemal 30 mln zł, w wyniku czego poziom zobowiązań spółdzielców względem Spółdzielni z tego tytułu obniżył się o niemal 50%.

Uzyskany wynik jest wysoce pozytywny, bowiem przez cały ten okres prowadzone były nieprzerwanie, wprawdzie w spowolnionym tempie, roboty termomodernizacyjne w kolejnych budynkach – zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia. To efekt zadziałania wspomnianego wcześniej opracowanego przez Zarząd, i uchwalonego przez Radę Nadzorczą w roku 2015 „Wieloletniego Programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM” – uchwała nr 96/2015 z dnia 17.12.2015 r.

■ Zmniejszenie wielkości zobowiązań długoterminowych Spółdzielni jest konsekwencją prowadzenia na wszystkich odcinkach działalności gospodarczej Spółdzielni polityki preferującej reżim w zakresie wydatków bieżących i wskazanej wcześniej intensyfikacji działań windykacyjnych należności Spółdzielni przy zachowaniu niezakończonych terminowości spłaty zaciągniętych kredytów i pożyczek.

11.

PRO PUBLICO BONO

Na uwagę w niniejszym omówieniu roku 2018 zasługuje – jako niemniej ważna i zapisana w Statucie Spółdzielni – działalność społeczna, kulturalna i oświatowa. Szeroka oferta programowa działalności społeczno-kulturalnej w roku 2018 skierowana była do ogółu Spółdzielców i ich rodzin. Dla tych celów wykorzystywana była posiadana własna baza loka-

(Dokończenie na str. 16)

KAŻDY WNIÓŚŁ SWOJĄ CEGIEŁKĘ

(Dokończenie ze str.15)

lowa, jak placówki zewnętrzne w ramach szeroko rozwiniętej współpracy z profesjonalnymi specjalistycznymi instytucjami państwowymi, samorządowymi i społecznymi. Tematykę tę – w trakcie całego roku dość obszernie upowszechniały „Wspólne Sprawy” we wszystkich ubiegłorocznych edycjach naszego wydawnictwa. Z tych względów, jedynie tytułem przypomnienia, wskażę na niektóre tylko ze zrealizowanych form i inicjatyw oraz przedsięwzięć organizatorskich – stanowiących część w bogatej ofercie programowej. A więc – po pierwsze – Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa czynnie włączała się przez cały 2018 rok w obchody jubileuszu 100-lecia odzyskania niepodległości przez Polskę, i po raz pierwszy – w obchody Europejskiego Dnia Solidarności Międzypokoleniowej.

■ Jak zwykle, od lat, miała swój znaczący i niekwestionowany udział w organizacji dorocznego XVI Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych, XXXVII Zjazdu Rodzinnego Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych i wielu okolicznościowych imprez kulturalnych szczebla wojewódzkiego i lokalnego (tzn. miejskiego, osiedlowego).

W praktyce – w działalność na rzecz mieszkańców naszych zasobów bardzo aktywnie włączone były wszystkie nasze Rady Osiedli oraz liczne zespoły Radownicze, w tym Dział Społeczno-Kulturalny i Stanowisko ds. Pomocy Członkom i Wolontariatowi, a także powołana przez Spółdzielnię ponad 20 lat temu – Fundacja KSM.

■ Inspirujący i niekwestionowany wpływ na tego typu działania i oferty Spółdzielni dla członków i ich rodzin miała też Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni, zwłaszcza poprzez aktywność Komisji Społeczno-Kulturalnej. Mimo odczuwanego i rzutującego na skalę działalności ograniczenia dostępnych celowych środków finansowych (w wyniku zmian szeregu przepisów z zakresu rozwiązań podatkowych

i ograniczeń organizatorskich, skutkujących uszczupleniem potencjalnych do wykorzystania środków pieniężnych – jako niesprzyjających rozwojowi tej formy spółdzielczej działalności społecznej, a nadto, odczuwalnych okresowo wewnętrznych niedoborów kadrowych) – wyniki roczne tej części działalności statutowej, w powszechnej ocenie spółdzielców KSM, a wyrażanej w licznej korespondencji i w trakcie różnych spotkań, są więcej niż dobre.

Pogląd taki reprezentują zwłaszcza opinie osób korzystających z oferowanych przez Spółdzielnię form kulturalnych, turystycznych, sportowych i innych celowych działań w kierunku budowania dobrych relacji sąsiedzkich, więzi rodzinnych i międzypokoleniowych, edukacyjnych i wspólnotowego spędzenia wolnego czasu, integracji społecznej i samopomocowej. Celów, którym ta działalność służy i służyć powinna jest wiele, zatem respektując limit miejsca na wypowiedź poprzestaję na tej skromnej wylizance odsyłając do stosownych prezentacji na stronach internetowych Spółdzielni i miesięcznika „Wspólne Sprawy”.

12. UHONOROWANIA SPÓŁDZIELNI

Oceniając efekty działalności w ubiegłym roku – mimo obszerności materiału – pominęłam jednak pozytywny wpływ wielu czynników (w tym np. roli naszych Zakładów Celowych i innych). Wskazać jednak muszę, że dobre gospodarowanie i działalność Spółdzielni znalazły potwierdzenie w ocenie licznych, niezależnych, specjalistycznych instytucji zewnętrznych. Dowody potwierdzające to znajdują się m. in. w protokołach pokontrolnych, uhonorowaniach, listach i dyplomach uznania, itp.

O pozytywnym wizerunku naszej Spółdzielni oraz uznaniu naszej (pracowników i Spółdzielców) działalności na rynku nieruchomości i w różnych dziedzinach aktywności społecznej

świadczą także przyznane Spółdzielni prestiżowe wyróżnienia, tytuły i nagrody honorowe, jak też stosunkowo niewielka liczba skarg i interwencji na działalność Spółdzielni i jej służb.

13. SUKCESY WSPÓLNYM DZIEŁEM OGÓŁU SPÓŁDZIELCÓW

Niniejszy felieton stanowi zaledwie skrótową reminiscencję – podsumowując roczną działalność Spółdzielni w roku 2018, a przecież chyba wyszło tego i tak zbyt dużo jak na taki refleksyjny charakter. Niemniej proszę wybaczyć, że pragnę przy tej okazji podziękować wszystkim licznym realizatorom naszych poczynań, którzy wnieśli swoim choćby najmniejszym udziałem wkład w ogólnie osiągnięty ekonomiczny, finansowy i wizerunkowy sukces Spółdzielni (bo tak należy nieskromnie skwitować nasze roczne wyniki wspólnej aktywności i współpracy).

Każdy ze Spółdzielców czytających ten felieton wniósł – w moim przekonaniu – swoją cegiełkę w gospodarczy efekt działalności całej naszej spółdzielczej korporacji, być może nawet nie będąc tego do końca świadomym, choćby poprzez fakt respektowania obowiązujących statutowych zasad postępowania i należyte, zgodne ze społeczną deklaracją przynależnościową, wywiązywanie się z podstawowych statutowych obowiązków członka Spółdzielni.

To nasza wspólna Spółdzielnia i nasza wspólna odpowiedzialność, zatem i zadowolenie z dobrych (coraz lepszych) wyników tej działalności winno być i jest wspólne. Wspólnie na to pracujemy – każdy stosownie do swoich możliwości.

Na pochwałę i specjalne podziękowania za pracę i postawę – w tym trudnym dla Spółdzielni czasie, ze względu na potrzebę sprostania liczным dodatkowym zadaniom, które towarzyszyły wykonywaniu bieżących obowiązków – zasługuje in corpore załoga pracownicza KSM.

Dziękuję także (w imieniu nie tylko własnym, ale całego składu Zarządu Spółdzielni) za mądrość działania, odczuwane na co dzień partnerstwo i wsparcie w realizacji niełatwych bieżących i długofalowych celów i zadań – członkom działającym w strukturach samorządowych Spółdzielni – działaczom Rady Nadzorczej, na czele z Przewodniczącą Rady, Prezydium Rady i Przewodniczącymi poszczególnych Komisji problemowych, wszystkim członkom Rad Osiedlowych oraz osobiście Koleżankom i Kolegom funkcjonującym wraz ze mną w składzie Zarządu i Kierownictwa KSM.

W podziękowaniach nie mogę pominąć zewnętrznych partnerów naszej codziennej pracy, doceniając ich rolę i współudział w osiągnięciu pozytywnych wyników rocznej działalności przez Spółdzielnię – a w szczególności współpracującym ze Spółdzielnią – liczny partnerom biznesowym i samorządowym, władzom Miasta Katowice z Panem Prezydentem, Wiceprezydentem, Radzie Miasta Katowice na czele z jej Przewodniczącym i pracownikom Urzędu Miasta Katowice, miejskim i wojewódzkim służbom mundurowym (wszystkich szczebli), dyrektorom i kierownikom licznych lokalnych placówek kultury oraz oświaty (w tym szkół i przedszkoli zlokalizowanych zwłaszcza w obrębie naszych zasobów mieszkaniowych), przedsiębiorcom firm komunalnych i innym jednostkom usługowym zabezpieczającym bezpieczne zamieszkiwanie i odpowiednie warunki do życia w mieście (ciepłownikom, wodociągowcom, kominiarzom, dźwigowcom, itd.), znacznej grupie firm wykonawczych różnych branż, a także różnych współpracujących instytucji. Jednym słowem: wszystkim równie ważnym, a nie wspomnianym wyżej, z braku miejsca, ograniczonego rozmiarami gazety.

Członków Spółdzielni przepraszam za zbyt długi felieton, choć uważam, że zawiera sporo interesujących informacji poszerzających wiedzę o zdarzeniach gospodarczych lub ich interpretacji za miniony rok i jednocześnie serdecznie zapraszam do udziału w tegorocznych obradach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Dziękuję za uwagę i do zobaczenia na obradach Walnego Zgromadzenia.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

Posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło się od omówienia **Sprawozdania finansowego KSM oraz opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok**. Sprawozdanie to było wcześniej analizowane na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

Uczestnicząca w posiedzeniu biegła rewident pani **Zofia Jakubiec** - z prowadzącego badanie bilansu **Biura Rachunkowego 7 x 7** z Katowic - poinformowała, że badanie zostało przeprowadzone zgodnie z otrzymanym zleceniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości.

Biegła rewident poinformowała, że przeprowadzone badanie rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które zawiera bilans na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony w tym dniu oraz dodatkowe informacje i objaśnienia, pozwoliły na stwierdzenie, że sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości z 1994 r. oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości i na tej podstawie upoważnienia biegłego do stwierdzenia, że dowody badania które uzyskano, są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę **dla wydania opinii bez zastrzeżeń**.
- księgi rachunkowe są prowadzone bardzo starannie i rzetelnie, a rejestrowanie zdarzeń gospodarczych oraz prowadzenie doku-

mentacji prawnej, ekonomicznej i finansowej jest zgodne z zasadami regulującymi obrót gospodarczy wynikającymi z ustawy o rachunkowości i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami oraz obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i Statutem, to Zarząd jest odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania finansowego, które powinno przedstawiać rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni. Jest również odpowiedzialny

- środków pieniężnych za okres od 1.01.2018 do 31.12.2018 r. o kwotę **6.366.858,96 zł**.
6. dodatkowych informacji i objaśnień oraz dołączonego Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 r.

Według opinii biegłego rewidenta badanie sprawozdania finansowego zostało zaplanowane i przeprowadzo-

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

przyjętej na lata 1997-2018 oraz jej aktualizację na lata 2019-2028 r.”, a także stanowisko w sprawie tego dokumentu wypracowane wspólnie przez Komisję: Rewizyjną, Inwestycyjno-Techniczną i Gospodarki Zasobami Spółdzielni. I tak:

1. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informacje dotyczące nakładów finansowych wydatko-

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI I ZAOPINIOWANIE DALSZYCH MATERIAŁÓW NA WALNE ZGROMADZENIE

za ocenę zdolności Spółdzielni, co do kontynuacji dalszej jej działalności.

Zarząd jest również odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2018 rok i aby sprawozdanie to spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Badając sprawozdanie finansowe biegły rewident zobowiązany jest do zapoznania się ze sprawozdaniem z działalności Spółdzielni i dokonania jego oceny, odnośnie jego spójności ze sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 rok składa się z:

1. wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2018 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową **333.274.186,37 zł**,
3. rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r., wykazujący stratę netto w wysokości – **1.920.052,35 zł**,
4. zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **14.586.353,84 zł**,
5. rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie

ne w taki sposób, aby uzyskać pewność pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu, czy sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też – czy wynik finansowy Spółdzielni jest zgodny z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami rachunkowości na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza po wysłuchaniu biegłego rewidenta i przeanalizowaniu całego sprawozdania oraz jego podstawowych wskaźników stwierdziła, że sytuacja finansowa KSM jest dobra, a wskaźniki są lepsze niż w roku ubiegłym. Poprawił się wskaźnik płynności finansowej, wskaźnik spłaty zobowiązań, zmniejszyły się zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe, co pozwala stwierdzić, że działania Spółdzielni zmierzają w dobrym kierunku i nie wskazują na zagrożenie kontynuacji jej działalności.

Rada Nadzorcza przyjęła do akceptującej wiadomości opinię biegłego rewidenta.

Wdalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza omówiła przygotowaną przez Zarząd „Informację o stanie realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

wanych z funduszu wieloletniego planu remontów kapitalnych oraz z funduszu remontowego część „A” Strategii Ekonomicznej od roku 1992 do roku 2018 na realizację remontów i modernizacji w zasobach KSM - nie wnosząc uwag.

2. Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała propozycję zakresów rzeczowych robót remontowych i modernizacyjnych oraz wielkość nakładów przyjętych w Strategii Ekonomicznej na 2019 rok w zakresie wszystkich pozycji planu. Rada uznała, że przedstawiony w Strategii na rok 2019 plan wydatków i wpływów odzwierciedla finansowe potrzeby wynikające ze zgłoszonych do wykonania w 2019 roku zadań rzeczowych, w zależności od sytuacji wydatkowania środków na realizację robót ujętych w dwóch wariantach związanych z modernizacją infrastruktury ciepłowniczej na Osiedlu Giszowiec. Ten temat był już opisany w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała przedłożoną aktualizację Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2019-2028 jako programu kierunkowego, z moż-

(Dokończenie na str.18)

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI I ZAOPINIOWANIE DAJSZYCH MATERIAŁÓW NA WALNE ZGROMADZENIE

(Dokończenie ze str. 17)

liwością jego aktualizacji w trakcie kolejnych lat realizacji Strategii Ekonomicznej KSM oraz zaznaczyła, aby propozycje z zakresu robót i nakładów planowanych w aktualizacji Strategii Ekonomicznej na rok 2020, były dostosowane do możliwości akumulacji środków finansowych na ten cel. Rada Nadzorcza przypominała, aby nadal były kontynuowane, przyjęte wcześniej, zasady sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych KSM wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w kolejnych latach realizacji Strategii Ekonomicznej KSM.

W kolejnym punkcie posiedzenia Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła opracowane przez Zarząd materiały poszerzające pt. „Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za rok 2018 przedstawionego na Zebraniach Osiedlowych w lutym, marcu i kwietniu 2018 r.” Rada Nadzorcza uznała je za kompletne i uzupełniające informację we wszystkich przekrojach działalności Zarządu za 2018 rok.

Kolejnym tematem przedłożonym przez Zarząd była „Informacja o stopniu realizacji Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM”. RN po zapoznaniu się ze wspólnym stanowiskiem w tej kwestii przyjętym przez Komisję Rewizyjną, Inwestycyjno-Techniczną i GZS, z zadowoleniem przyjęła do wiadomości, że podejmowane w tym programie działania zapewniły uzyskanie w 2018 r. faktycznej nadwyżki wpływów nad kosztami funduszu remontowego część „A”, co stanowi dalszą poprawę salda tego funduszu i zapewni uzyskanie przewidywanego

w latach następnych, tj. od roku 2020, dalszego zmniejszania nadwyżki bilansu salda kosztów funduszu remontowego część „A. Obecna sytuacja pozwala realnie przewidywać, że całkowite zniwelowanie nadwyżki bilansu salda kosztów funduszu remontowego część „A” nastąpi w roku 2024.

W kolejnym punkcie posiedzenia Rada Nadzorcza omówiła projekty wszystkich uchwał, jakie zostaną przedłożone tegorocznemu, Walnemu Zgromadzeniu KSM. Są one wyszczególnione w podanym do wiadomości porządku obrad Zgromadzenia. Z pełnymi tekstami projektów uchwał i innymi dokumentami, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia (które odbędzie się w dniach 17-18 czerwca 2019 roku), członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mogą zapoznać się osobiście w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Klonowej 35c w pokoju nr 36a/27 (I. piętro) – telefon kontaktowy dla zainteresowanych (32) 208 47 94 (w godz. 10⁰⁰ - 16⁰⁰ poniedziałek - czwartek, 10⁰⁰ - 13⁰⁰ piątek).

Pełna informacja o Walnym Zgromadzeniu została opublikowana w poprzednim, majowym wydaniu miesięcznika KSM „Wspólne Sprawy”, w codziennej prasie lokalnej w „Dzienniku Zachodnim” i „Gazecie Wyborczej”, a także wywieszona jest na tablicach ogłoszeń w poszczególnych klatkach schodowych wszystkich budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w siedzibie lokalnych administracji osiedlowych i Zarządu Spółdzielni.

Zachęcam i zapraszam wszystkich członków naszej Spółdzielni do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu. Jest ono bowiem najlepszym potwierdzeniem i sprawdzianem demokracji bezpośredniej w działaniach spółdzielczości mieszkaniowej.

GRAŻYNA KNIAT

17 i 18 CZERWCA 2019 ROKU WALNE ZGROMADZENIE KSM

W ślad za opublikowanym w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” pełnym komunikatem Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach (podanym na podstawie § 75 ust. 1 Statutu KSM) informujemy - przypominamy, że tegoroczne Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 15/2019 z 16. 04. 2019 roku, odbędzie się w 2 częściach w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd KSM, tj. w budynku „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek” przy Placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach, w następujących terminach:

W I. części Walnego Zgromadzenia, która odbędzie się w poniedziałek 17.06.2019 r. (początek o godz. 16³⁰), mają prawo uczestniczyć członkowie mający tytuł prawny do lokalu położonego w następujących osiedlach: Centrum-I, Giszowice, Graniczna, Janów, im. Ks. P. Ściegiennego, Wierzbowa, Zawodzie.

W II. części Walnego Zgromadzenia, która odbędzie się we wtorek 18.06.2019 r. (początek o godz. 16³⁰) mają prawo uczestniczyć członkowie mający tytuł prawny do lokalu położonego w następujących osiedlach: Haprowice, Gwiazdy, im. J. Kukuczki, Ligota, Superjednostka, Szopienice, im. Ks. F. Ścięgala, Śródmieście, im. A. Zgrzebniołka, Murcki oraz członkowie, o których mowa w § 5 ust. 6 Statutu KSM.

PROJEKTOWANY PORZĄDEK OBRAD JEST NASTĘPUJĄCY:

1. Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia (jego części).
2. Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (jego części).
3. Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia (jego części) z listą pełnomocnictw.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (części).
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2018 rok.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2018 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2018 rok.
9. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2019.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2018 rok,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2018 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2018 rok,
 - c. zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2019 rok,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2018 roku.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2019–2028.
12. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 roku.
13. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
14. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z § 72 ust. 3 Statutu KSM członek z prawem głosu może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.

Uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia nie jest obowiązkowe a Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych.

Mandaty uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu będą wydawane członkom uprawnionym do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia w dniu obrad – na godzinę przed ich rozpoczęciem, po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy obecności. Dla pełnomocnika występującego w imieniu członka – wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Przed Walnym Zgromadzeniem członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniami organów Spółdzielni, opinią biegłego rewidenta wraz z raportem z badania sprawozdania finansowego KSM za 2018 rok oraz projektami uchwał podlegającymi rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu. W tym celu sprawozdania organów Spółdzielni, opinia wraz z raportem z badania sprawozdania finansowego KSM za 2018 rok, a także projekty uchwał podlegające rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z art. 8 (3) ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wyłożone są do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Klonowej 35c w pokoju nr 36a/27 (I. piętro) – telefon kontaktowy dla zainteresowanych (32) 208 47 94 (w godz. 10⁰⁰ - 16⁰⁰ poniedziałek - czwartek, 10⁰⁰ - 13⁰⁰ piątek).

Kolejność udostępniania powyższych materiałów wg zgłoszeń zainteresowanych.



Rozmawiamy z **MARIUSZEM CZYSKIEM** – Prezydentem Śląskiej Izby Budownictwa

sięcy indywidualnych osób. Zatem cytuję: „Śląska Izba Budownictwa w Katowicach jest organizacją samorządu gospodarczego, zrzeszającą na zasadach dobrowolności podmioty gospodarcze zajmujące się budownictwem; w szczególności projektowaniem, usługami budowlanymi, produkcją i obrotem materiałami budowlanymi, spółdzielnie mieszkaniowe, zawodowych inwestorów oraz jednostki prowadzące działalność finansową, wydawniczą edukacyjno-szkoleniową, promocyjną i marketingową”. W praktyce zatem każdy w województwie śląskim, kto w różnorodnym aspekcie liczy się na rynku budowlanym to chce być, i jest, w gronie członkowskim naszej Izby. Wszelako udzielając wywiadu dla „Wspólnych Spraw” – miesięcznika Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wskazać

chowej wiedzy i umiejętności. Do profesjonalnych kompetencji dochodzi wręcz skokowo w ostatnich latach konieczność poznawania coraz to nowych obwarowań natury prawnej. Indywidualnie trudno nadążyć za zmianami legislacyjnymi, a przecież każdy szczegół, każda litera prawa waży we wszystkich działaniach od projektu do obiektu. I tutaj właśnie – w utrzymywaniu i podnoszeniu wielorako pojmowanych kompetencji – służebnie bardzo pomocna jest nasza Izba.

– W jakich działaniach to się przejawia?

– Na czoło wysuwa się niewątpliwie Forum Budownictwa Śląskiego. To owocująca wielkimi dokonaniem platforma współdziałania wielu podmiotów zajmujących się inwestycjami, budownictwem i nieruchomością,

KOMPETENCJA GWARANCJĄ POWODZENIA INWESTYCJI

– Panie Prezydencie, kogo zrzesza Śląska Izba Budownictwa?

– Śląska Izba Budownictwa od zarania ma za swój cel konsolidację środowiska budowlanego. Zmiany polityczno-gospodarcze na przełomie wieków spowodowały rozproszenie struktur tej dziedziny gospodarki. Od zarządzania całością po poszczególne przedsiębiorstwa. Nastąpiło rozproszenie. Nawet potężne przedsiębiorstwa uległy rozdrobnieniu. Wiele firm wręcz przestało istnieć. Owa minimalizacja, która nie ominęła również spółdzielczości mieszkaniowej, spowodowała zmniejszenie możliwości realizacji inwestycji, które – przez pewien czas ograniczone – nadal przecież istniały, a wkrótce zaczęły potęgnać ilością i skalą. Ktoś zatem musiał owe zamierzenia realizować, po prostu budować.

W takich oto – sprzecznych przecież warunkach zredukowanych możliwości i rosnących potrzeb – zaistniała naturalna, oddolna konieczność skonsolidowania się tych wszystkich firm, samorządów gospodarczych i zawodowych, a także organizacji pozarządowych, które prowadziły działalność w obszarach inwestycji, budownictwa i nieruchomości. No i w grudniu 1997 roku zainteresowani zrzeszyli się w Izbę Budownictwa z siedzibą w Katowicach, bo taka była pierwotna nasza nazwa.

Może to zabrzmieć nieco nazbyt oficjalnie, ale korci mnie, by przytoczyć pierwszy punkt z 1 artykułu naszego Statutu Izby, który najlaskawiej, jak tylko można, ujmuje absolutnie wszystkich naszych członków, bo imiennie trudno ich wymieniać, skoro to ponad 300 podmiotów gospodarczych i przeszło 40 ty-

muszę, że oczywiście KSM należy do Śląskiej Izby Budownictwa.

– Jakie są praktyczne cele Izby?

– Obserwujemy wszyscy wokół, że nieustannie gdzieś coś się buduje. Od dróg poczynając, przez zakłady produkcyjne i usługowe, najróżniejsze obiekty biurowe, handlowe, kulturowe, sportowe i różnorodnej innej przydatności społecznej, po domy mieszkalne, te wielo- i jednorodzinne. Indywidualne domki są zresztą zdecydowaną, ilościową dominantą w obecnym polskim budownictwie. Są zatem inwestorzy posiadający stosowne środki finansowe – państwo, samorządy terytorialne, grupy biznesowe, indywidualne osoby. No i są kompetentni realizatorzy zamierzeń – od projektantów po wykonawców, w skalach makro i najbardziej minimalnych. Właśnie owa kompetencja jest gwarancją powodzenia inwestycji. I to Śląska Izba Budownictwa stwarza każdemu z uczestników procesu inwestycyjnego możliwość zgłębiania i podnoszenia tychże kompetencji.

Uzyskany ongiś dyplom uczelni wyższej, certyfikat kwalifikacji zawodowych dał jego posiadaczowi możliwość zaistnienia w branży. Ale nieustanny rozwój i postęp technologii budownictwa wymagają stałej aktualizacji fa-

jaka powstała w 2008 roku w ramach naszej Izby, przy ogromnym organizatorskim współuczestnictwie Śląskiej Izby Pracodawców, Instytutu Gospodarki Nieruchomościami i Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Rok później, w Ustroniu Śląskim odbyła się I. konferencja „Śląskiego Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości”. Za kilka dni, 17 czerwca 2019 r., w katowickiej Wyższej Szkole Technicznej obradować będzie już XI. konferencja owego regionalnego gremium. Dorobek naukowy, kształceniowy wszystkich dotychczasowych konferencji jest ogromny. A efekty edukacyjne trudne są do przecenienia. Owocują każdego dnia, na każdej budowie, w każdej pracowni, w każdym biurze firm uczestniczących w Forum. To taka nieustanna nostryfikacja wiedzy, umiejętności, uprawnień. A w sumie daje to konkretne efekty i korzyści budowniczym, inwestorom i beneficjentom realizowanych różnorodnych budowli.

Tematem najbliższej konferencji „Śląskiego Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości” będzie wielkie otwarcie budownictwa, w nowej jakościowo technologicznej skali, na prefabrykaty, częściowo zapomniane, nieślusnie zdeprecjonowane. Przed nimi znów

(Dokończenie na str. 20)

ogromna przyszłość. Mogą stać się ponownie siłą napędową budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej. Oczywiście chodzi o prefabrykaty tak różniące się od tych z drugiej połowy XX wieku, jak – powiem obrazowo – dwusuwowa „Syrenka” od najnowszej elektrycznej „Tesli”. Sądzę, że prefabrykaty w nowym wydaniu mogą na powrót pobudzić spółdzielnie mieszkaniowe do działań inwestycyjnych. Oczywiście, jeśli tylko równocześnie i prawodawca stworzy spółdzielniom po temu warunki.

– Skoro już o spółdzielczości mieszkaniowej mowa, proszę o opinię na temat aktualnej sytuacji w budownictwie mieszkaniowym. Wszak i bez przyszłościowych prefabrykatów współcześnie powstają liczne wielorodzinne domy i to o zdecydowanie wyższym standardzie, niż klockowe budynki wielu osiedli z dawnych lat. Tyle, że teraz nie towarzyszy

lokale są pustostanami – nie szkodzi. Zawsze kiedyś może zdarzyć się okazja, by je komuś korzystnie wynająć lub sprzedać z zyskiem. Jest to ważne tym bardziej, że nadwyżki finansowe owych milionerów przechowywane w banku, z powodu inflacji, tracą na wartości.

Powie ktoś – przecież za mieszkania, które ongiś budowały spółdzielnie mieszkaniowe, też koniec końców płacili (i mieszkając w nich nadal płacą) mieszkańcy, członkowie spółdzielni. Jednak spółdzielnie, skupiające konkretnych ludzi, budowały bezzyskowo. Sami dla siebie, rozliczając między sobą koszty, zatem możliwie jak najtaniej. Zyskiem społecznym było uzyskanie mieszkania, niekiedy nawet kilkudziesięciu „M” w budynku, ale dla członków spółdzielni, a nie



KOMPETENCJA GWARANCJĄ POWODZENIA INWESTYCJI

im infrastruktura – owe place zabaw, miniboiska, obiekty oświatowe, kulturalne, pobliskie sklepy...

– To naturalne, że standard budynku z 2019 roku jest o wiele wyższy niż tego sprzed 50 lat. Tak wiele się przecież zmieniło. Nie ma ograniczających norm, są nowe technologie i materiały. Współczesne domy są, bo muszą być, o wiele lepsze. Ale też – o czym trzeba pamiętać – o wiele droższe. Deweloperzy prześcigający się w ciekawych rozwiązaniach architektonicznych nie baczą na koszty. Wszak za wszystko zapłacą nabywcy mieszkań, w tym dadzą też pieniądze, jakie staną się niemalym zyskiem inwestora. Inną sprawą jest to, że nie wszystkie mieszkania z rąk deweloperów przechodzą do tych, którzy w nich pragną zamieszkać i się nich osiedlać, przy okazji zaciągając ogromny kredyt hipoteczny, co sprawia, że prawdziwym właścicielem takiego lokum jest bank.

Sporo mieszkań jest kupowana także jako lokata kapitału. Społeczeństwo nasze – średnio – mocno się wzbogaciło. Z informacji podanych w ubiegłym roku przez administrację skarbową wynika, że ponad 25 tysięcy Polaków zarabia rocznie przeszło milion złotych. I to z ich grona wywodzą się owi wykupujący nawet najdroższych mieszkań. A że

na zewnętrzną, korzystną sprzedaż. No i ta infrastruktura, której teraz deweloperzy nie budują. Bo – niby – wszystko wszędzie jest, i takich obiektów, jakie kiedyś wznosiły spółdzielnie mieszkaniowe w swoich osiedlach, już nie potrzeba. To co najmniej dyskusyjna ocena, ale praktyką urzeczywistniana.

– Jakie jeszcze inne poczynania Śląskiej Izby Budownictwa, oprócz sztandarowego Forum, może Pan Prezydent przedstawić naszym Czytelnikom?

– Corocznie organizujemy seminaria budowlane poświęcone najważniejszym problemom funkcjonowania i rozwoju firm członkowskich, dla których ważna jest stwarzana podczas seminariów możliwość bezpośredniego kontaktu i uzyskiwania przydatnej wiedzy „z pierwszej ręki”, bo od instytucji państwowego nadzoru – Śląskiego Okręgowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Okręgowej Inspekcji Pracy, czy Śląskiego Urzędu Skarbowego. Są warsztaty tematyczne, kursy i szkolenia bezpośrednio prowadzone przez naszą Izbę lub we współdziałaniu z naszymi merytorycznymi partnerami – Regionalną Izbą Gospodarczą, Zakładem Doskonalenia Zawodowego, Oddziałem Katowickim Polskiego Związku Inżynierów i Techników

Budownictwa, Oddziałem Śląskim Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego. Śląska Izba Budownictwa współuczestniczy w organizacji targów budownictwa i najlepsze uczestniczące w nich firmy honoruje swoimi nagrodami. Ostatnio laureatami zostały przedsiębiorstwa zajmujące się fotowoltaiką, czyli nagradzamy działania proekologiczne i w efekcie oszczędnościowe w użytkowaniu.

Stałą formą wzajemnej współpracy biznesowej i kooperacyjnej są nasze Klubowe Spotkania Firm Członkowskich. Dają one okazję do poznania wybitnych postaci gospodarki, kultury i nauki kraju i regionu. Prowadzimy Konkurs „Śląskie Budowanie”, którego laureaci wyróżniani są Śląską Wielką Nagrodą Budownictwa nadawaną podmiotom gospodarczym, a także Nagrodą z Tytułem „Autorytet – Budownictwa i Gospodarki Śląskiej” nadawaną indywidualnym osobom. Staramy się honorować najlepsze firmy i osoby z naszego środowiska, organizując dorocznie Śląskie Dni Budowlanych. Wydajemy także niezmiennie poczytny w środowisku, profesjonalny kwartalnik „Forum Budownictwa Śląskiego”. No i prowadzimy portal internetowy Izby pod adresem: www.izbabud.pl

Polecam ten portal wszystkim zainteresowanym sprawami budownictwa. To znaczy nie tylko osobom z branży, ale i po prostu wszystkim posiadaczom mieszkań. Zawsze można czegoś ciekawego się dowiedzieć. Także wykorzystać w swoim „M”. No i poza tym – dobrze jest patrzeć w przyszłość. Śląska Izba Budownictwa to umożliwia.

– Dziękuję za rozmowę.

ZBIGNIEW P. SZANDAR

MAJOWE SZALEŃSTWA OD SŁOŃCA I ZIELENI



Nowość na Zadolu - tętnie - odwiedzili klubowicze z „Trzynastki”



Wiosenny spacer w Parku Śląskim ucieszył klubowiczki z „Centrum”



Trzynastkowicze przed Kopcem Wyzwolenia

O to doczekaliśmy się najśliczniejszego miesiąca roku, kiedy wiosna zyskuje apogeum swojego uroku. Wprawdzie tegoroczny maj pod względem aury był u nas dość kapryśny (jak w ogóle klimat na całym świecie), ale ponieważ przyroda cierpiała na niedobór wody – my kapryścić nie powinniśmy. Za to przy takich pogodowych, silnych woltach: z deszczowych – w słoneczne chwile, mieliśmy wcale nieczęstą okazję oglądania jednego z najpiękniejszych zjawisk na niebie, czyli tęczy. I to akurat wyjątkowo urodziwej. Nic dziwnego, że w takich okolicznościach przyrody również w klubach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było bardzo barwnie pod względem oferowanych przez nie wrażeń.

RAZEM NA WYCIECZCE

Maj – jako się rzekło – pogodowo płatał nam figle, ale w sobotę dnia 11. tego miesiąca aura dopisała, a tym samym mieszkańcy naszych zasobów, którzy uczestniczyli w wycieczce zorganizowanej przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM. Tym razem podróżowano do zespołu pałacowo-parkowego w Mosznej, który jest najcenniejszym tego typu założeniem w województwie opolskim. Park w Mosznej jest w stylu krajobrazowym nie mającym sprecyzowanych granic. Do parku prowadzi śliczna aleja lipowa, której wiek określa się na około 200 lat. Łączy się on bezpośrednio z otaczającymi go polami, łąkami i lasem. Zamek zaś jest zaliczany do jednych z najpiękniejszych i najbardziej niezwykłych w Polsce. Posiada 365 pomieszczeń i urzeka odwiedzających niezwykłą liczbą wież i wieżyczek, których jest w sumie 99. Nadają one tej budowli niezwykłego uroku, to właśnie dzięki nim zamek często jest określany jako „polski Disneyland”

lub „bajkowy zamek”. Trasa wycieczki wiodła dalej do do arboretum w Wojsławicach na Dolnym Śląsku, będącego filią Ogrodu Botanicznego we Wrocławiu. Uczestnicy zostali oprowadzeni po przepięknych zakątkach ogrodu, podziwiali m. in. największą kolekcję kwitnących różaneczników i azalii oraz skorzystali z okazji, aby kupić ciekawe okazy sadzonek.

Wielu żałuje, że „nie załapało się” na wyprawę. A na przyszłość, to zachęcamy do śledzenia najaktualniejszych ogłoszeń na kłatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni i – z pewnym wyprzedzeniem – na łamach „Wspólnych Spraw”.

W PIEKARACH ŚLĄSKICH I W RADZIONKOWIE

„Trzynastka”, nie zniechęcając się prognozami pogody, zaplanowała sobie wypad niedaleki, choć przecież także interesujący i pełen wrażeń. Wybrała się mianowicie do Piekar Śląskich, gdzie zwiedziła słynną Bazylikę NMP. Przewodnik opowiedział naszym klubowiczom historię kościoła i cudownego obrazu Matki Bożej Piekarskiej. Potem pospacerowali po wzgórzu kalwaryjskim – miejscu, gdzie corocznie odbywają się uroczystości podczas pielgrzymek mężczyzn i kobiet.

Potem udano się pod Kopiec Wyzwolenia. Usypany on został w latach 1932-1937 dla uczczenia 250. rocznicy przemarszu husarii polskiej króla Jana III Sobieskiego pod Wiedeń oraz 15. rocznicy przyłączenia wschodniej części Górnego Śląska do Polski. Stał się symbolem walki o polskość i pamiątką walk powstańców śląskich. Stanowiąc najwyższy punkt w granicach miasta jest też wspaniałym miejscem widokowym, z którego można podziwiać okolice (trzynastkowiczom – ze względu

na niepogodę – niewiele udało się zobaczyć). Na koniec w programie wycieczki znaleźli się Śląski Ogród Botaniczny w Radzionkowie. – *Przez ponad dwie godziny spacerowaliśmy z przemiłą panią przewodnik po dużym obszarze, jaki zajmuje ogród, poznając historię założenia ogrodu, poszczególne gatunki drzew i roślin oraz różne ciekawostki przyrodnicze. Zwiedziliśmy też pracownię znajdującą się w budynku, gdzie odbywają się różnego rodzaju warsztaty tematyczne* – relacjonuje pani Alicja.

NIEZAPOMINAJKI

Dzień Polskiej Niezapominajki, to święto przyrody obchodzone corocznie 15 maja i promujące jej walory, stale przypominające o ochronie środowiska i potrzebie zachowania różnorodności biologicznej Polski. Święto ma również na celu uchronienie od zapomnienia ważnych chwil w życiu, osób, miejsc i sytuacji. Tę piękną akcję zapoczątkował w 2002 r. niezapomniany redaktor radiowej „Jedynki”, prowadzący „Ekoradio” – Andrzej Zalewski. „Józefinka” polubiła te inicjatywy i Niezapominajkowy dzień, to u niej już piękna tradycja. Oczywiście i w minionym maju klub z osiedla im. Ściegiennego zamierzał wyruszyć w naturę, by uczcić ekologiczne święto. Niestety tegoroczny kapryśny aura pokrzyżowała szyki. Ale jeżeli się czegoś chce, to tak, czy inaczej cel się osiąga. Tak też stało się w przypadku „Józefinki”, która miast wędrówki na poszukiwanie wiosennych kwiatów zorganizowała spotkanie w Klubie Seniora. Przeprowadzono miniwykład o działaniach proekologicznych. Ponadto najmłodszy uczestnicy spotkań w „Józefince” wykonali na warsztatach plastycznych prace pt: „Jak dbam

(Ciąg dalszy na str. 22)



Rozgrywki brydżowe - to recepta klubu „Centrum” na niepogodę



W trosce o zdrowie w „Trzynastce” mierzono ciśnienie



Pokłosie warsztatów plastycznych w „Józefince” - Jak dbam o środowisko

MAJOWE SZALEŃSTWA OD SŁOŃCA I ZIELENI

(Ciąg dalszy ze str. 21)

o środowisko”. Dzieła te zostały zaprezentowane na wystawie w klubie i można zobaczyć je też na fotografii, którą publikujemy na stronie obok.

„Trzynastka”, wprawdzie nie pod niezapominajkowych szyldem, ale też pragnęła uwypuklić walory obcowania z przyrodą, organizując wspólnie ze Stowarzyszeniem Mocni Razem majowe spotkanie muzyczne w osiedlowym ogródku grillowym. Oprawę muzyczną przygotował Marian Malaka. Spotkanie przy słodkim poczęstunku przebiegało w radosnej, majowej atmosferze. Nic tak pięknie nie współgra, jak muzyka i przyroda.

SPACERY, SPACERY

Naturalnie także klubowicze z „Centrum” upajali się wiosną, wyruszając na przechadzki po tych

zgiełku – wspomina ciągle jeszcze zachwycona widokami ze spaceru pani Irena.

A potem „Centrum” wybrało się do Parku Śląskiego. Tam podziwiano dobrze zagospodarowaną przestrzeń tego kompleksu zieleni, zwiedzano przywróconą do życia, odnowioną restaurację „Przystań”, jakże odmienną w swoim wystroju od pierwowzoru. Miło było naszym klubowiczom wędrować w słoneczku parkowymi alejkami wzdłuż stawu. Trafiono też na targi turystyki weekendowej. Spacerowicze mieli również okazję uczestniczyć w degustacji potraw regionalnych, posłuchać występujących zespołów ludowych, podziwiać zmagania kulinarne Remigiusza Rączki oraz spotkać się ze śląskim pisarzem Markiem Szołtyskiem, który prezentował swoje książki poświęcone kulturze i kuchni śląskiej.

na akordeonie oraz Zygmunt Stalmach grający na gitarze. Korzystając z wcześniej przygotowanych śpiewników, zawierających popularne piosenki, uczestnicy imprezy wzorowo sprawdzili się wokalnie.

Pięknym uzupełnieniem wspólnie spędzonego czasu okazały się wiersze w wykonaniu Mirosławy Lis. Wybrała ona i zaprezentowała utwory Reimera Kerna pt. „Smutki i radości objawów starości” i przypisywany Wisławie Szymborskiej (która odzegnała się od jego autorstwa) pt. „Jak się czuję” w nieco humorystyczny sposób opisujące problemy „słusznego wieku”. Występ pani Mirosławy bardzo się podobał i został nagrodzony uśmiechami oraz gromkimi brawami.

Od wiosennego spotkania w Klubie Seniora zaczęła także majowe atrakcje „Józefinka”. Wśród dekoracji zrobionych podczas warszta-



Akademia Przedszkolaka w „Gwiazdach”



Na senioralnej biesiadzie występowali w GCK Jan Pawlas i Zygmunt Stalmach



Trzynastkowicze na majówce



GCK: wernisaż wystawy malarstwa Jana Artymowicza



Zespół „Magia” ucieszył bywalców klubu „Centrum”



GCK: na spotkaniu dla samotnych seniorów koncertował duet gitarowy Maria Fryc i Paweł Jureczko

rejonach, gdzie przyroda najpełniej odkrywała swoje uroki. Jeden ze spacerów wiódł do Parku Kościuszki. – Spacerując alejkami podziwialiśmy kwitnące bardzo obficie krzewy azalii, a w dobre nasłonecznionych miejscach można było nawet dostrzec pojawiające się już kwitnące pąki różaneczników. Pełną piersią oddychaliśmy rześkim powietrzem wsłuchując się w bardzo głośne trele różnych gatunków ptaków, które licznie o tej porze roku zamieszkują tereny parku. Podziwialiśmy obfitą zieleń parku I i w różnych jej odcieniach. Wędrowkę naszą kontynuowaliśmy na terenie graniczących z parkiem ogródków działkowych, podziwiając wiosnę w pełnym jej rozkwicie. Naszą wyprawę zakończyliśmy na działce jednej z naszych klubowiczek, gdzie w pełni oddaliśmy się relaksowi i wypoczynkowi na zielonej, ukwieconej trawie i świeżym powietrzu, z dala od miejskiego

SPOTKANIA SENIORÓW I... PRZEDSZKOLAKÓW

Wiosna, to nie tylko to, co za oknem, ale – nie mamy co do tego najmniejszych wątpliwości – również to, co w naszych sercach i głowach. Giszowieckie Centrum Kultury, podążając tym tropem, zorganizowało Wiosenne Spotkanie dla samotnych seniorów.

Impreza rozpoczęła się złożeniem życzeń dla przybyłych gości przez wiceprezesa KSM Zbigniewa Olejniczaka i wręczeniem drobnych upominków od Zarządu KSM. Dalszą część spotkania wypełniła muzyka. Wysłuchano koncertu duetu gitar klasycznych w składzie Maria Fryc oraz Paweł Jureczko – absolwentów Akademii Muzycznej w Katowicach. Po poczęstunku „stery” biesiady przejęli Jan Pawlas śpiewający i grający

tów, a przedstawiających wiosenne, kwitnące magnolie i inne wiosenne kwiatki, miło płynął czas. Wspomnieniom niedawnych Świąt Wielkiej Nocy i opowieściom, kto i jak spędził ten czas nie było końca. W sympatycznym gronie, przy miłych wspomnieniach świątecznych chwil przyjemnie płynął czas.

Oczywiście nie tylko seniorzy potrafią się zachwycać wiosną – malcy też lubią tę porę roku, szczególnie, że wiąże się ona z możliwością częstszego przebywania na świeżym powietrzu, że można wyjść na podwórkę w lżejszym ubraniu, nie krępującym ruchów tak, jak zimowa odzież. W klubie „Pod Gwiazdami” dały wyraz tej radości dzieciaki z Przedszkola nr 67. Odbyły się tu bowiem zajęcia z cyklu „Akademia Przedszkolaka”, a ich tematem były „Wiosenne ptaszki”.

MAJOWE SZALEŃSTWA OD SŁOŃCA I ZIELENI

TROSKA O ZDROWIE

Wiosna, wiosna – chce się żyć! Wszystko dobrze, ale trzeba sobie pomóc i dbać o cenne zdrowie. Pamiętała o tym „Trzynastka” i zaczęła maj od wyjazdu do parku Zadole, aby poznać tamtejszą tętniącą solankową. Los sprzyjał – pogoda tego dnia była słoneczna. Uczestnicy przechadzki mieli możliwość poodychania powietrzem nasyconym solanką i poczuć się jak w sanatorium. – Tętnia jest pokaźnych rozmiarów: 37,5 m długości, 11,5 m szerokości i aż 7 m wysokości. Wokół są ławeczki i przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu. Gorąco polecam to miejsce na rekreację – zachęca pani Ala.

Klub z Zawodzia z myślą o zdrowiu zorganizował też, wspólnie ze Stowarzyszeniem Mocni Razem, spotkanie z farmaceutkami z pobliskiej apteki, które poświęcone było problemowi nadciśnienia tętniczego. Dowiedziano się, jakie jest prawidłowe ciśnienie, jakie są przyczyny nadciśnienia i jak go unikać. Była też możliwość wykonania pomiaru.

W KRÓLESTWIE KSIĄŻEK

Wraz z zawładnięciem przez internet uwagi młodego pokolenia, książka w wydaniu papierowym wydawała się być zagrożona. Na szczęście ponure proroctwa nie spełniają się, a przy właściwym stosunku do problemu osób dorosłych, można mniemać, że drukowane wydawnictwa nie znikną. W dziele upowszechniania czytelnictwa, ogromną rolę pełnią bibliotekarze. Mając tego świadomość „Józefinka” uczciła Dzień Bibliotekarza i Bibliotek i wybrała się w odwiedziny do zaprzyjaźnionej Miejskiej Biblioteki Filia nr 6.



Prezes K. Piasecka odbiera puchar w „Józefince”



A. Łogiewa, dedykując pani prezes Zarządu zdobyty przez biegaczy „Józefinki” puchar, ogłasza ją „Matką Spółdzielni”.

– Uroczą pani Danuta, kierowniczką tej placówki, bardzo miło przeprowadziła pogadankę o pracy bibliotekarzy, przedstawiła nowości książkowe oraz planowane warsztaty i spotkania. Dla każdego uczestnika przygotowany był upominek, oczywiście książkowy – podsumowuje wizytę w książkowym zaciszu pani Bożena.

ODDECH KULTURALNY

Piękno majowej przyrody bezapelacyjnie było najsilniejszym magnesem dla naszych klubowiczów, ale przecież nie zrezygnowali zupełnie z wrażeń artystycznych.

W Klubie „Pod Gwiazdami” podziwiano wystawę fotograficzną „W górach Macedonii” przedstawiającą fotografie z wyprawy, która odbyła się na przełomie lutego i marca 2017 roku. Zdjęcia prezentują dwa pasma górskie: Sar Planina i Bistra Planina. Interesującym i zarazem miłym uzupełnieniem ekspozycji było spotkanie z polsko-macedońską rodziną, która opowiedziała o tym pięknym kraju.

W Giszowieckim Centrum Kultury odbył się natomiast kolejny wernisaż

prac plastycznych Jana Artymowicza. Ich tematyka jest różnorodna: pejzaże, kwiaty, abstrakcja, architektura. Na spotkanie z artystą przybyło około 50 osób. Imprezę uświetnił koncert na pianinie, w tym na cztery ręce, w wykonaniu przyjaciół Jana i Jadwigi Czerneckich oraz Andrzeja Smogóry.

Grupa seniorów z GCK, w poszukiwaniu wzruszeń, wybrała się do Kinoteatru „Rialto” by obejrzeć film pt. „Wspomnienie lata” w reżyserii

ZDARZENIA NIEMIENIEJ WAŻNE

Maj, to oczywiście miesiąc, w którym świętujemy jeden z najpiękniejszych dni w roku – Dzień Matki. Przypominamy o tym na końcu, nie z powodu mniejszej wagi w stosunku do poprzednich informacji, lecz wręcz przeciwnie – zgodnie z brzmieniem śródtytułu – jako gwiazdę programu występującą w finale. Przy okazji muszę nadmienić, iż w związku z przyspieszonym wyjątkowo wydaniem bieżącego numeru gazety, relacja z majowych wydarzeń w klubach nie wszystkie imprezy zdołała odnotować, stąd na razie skromne sprawozdanie z Dnia Matki – ale nadrobimy to w następnym wydaniu ...w połowie lipca (przypominam – „Wspólne Sprawy” są miesięcznikiem!).

Niezwykłe radosne spotkanie z matkami odbyło się na osiedlu im. P. Ściegiennego w Klubie „Józefinka”. W jego trakcie doszło do niecodziennej nominacji. Otóż prezes



Podczas spotkania dla wszystkich mam śpiewały „Józefinki”.

Adama Guzińskiego. Fabuła filmu jest osadzona w końcówce lat 70. Jednym z głównych bohaterów jest dorastający Piotrek, próbujący odnaleźć się zarówno w środowisku rówieśników, jak i w świecie dorosłych. Przesłanie filmu, to konieczność istnienia zrozumiałego dialogu pomiędzy rodzicami a dziećmi.

Jedni oglądali fotografie artystyczne, obrazy, chłonili filmowy świat, a „Trzynastka” wybrała się na piękny koncert Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk”, który odbył się w katowickiej katedrze. „Śląsk” wykonał pieśni patriotyczne i religijne, a dyrygent zachęcał zebranych do wspólnego śpiewania znanych utworów. To były bardzo piękne i wzruszające chwile.

tamtejszego Klubu Biegaczy Andrzej Łogiewa, prezentując świeżo przez wełnowieckich biegaczy zdobyty puchar, zadedykował go obecnej na uroczystości prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Krystynie Piaseckiej, jednocześnie ogłaszając ją „Matką KSM”, co zostało przez obecnych skwitowane oklaskami i skromną wypowiedzią pani prezes: - Jestem wzruszona, bo to tytuł ponad odznaczenia państwowe. Podczas tego miłego wieczoru koncertował klubowy zespół wokalny „Józefinki”.

„Juwenia” w maju mocno się przygotowywała do uczenia mamuś. Na

(Dokończenie na str. 24)

MISTRZOWIE MODLITWY MUZYKĄ

Katowice – wiadomo – od 4 lat posiadają zaszczytny (ale i zobowiązujący) tytuł Miasta Kreatywnego w dziedzinie muzyki nadany przez UNESCO. Szczycimy się znakomitymi artystami, placówkami o światowej renomie, licznymi konkursami i festiwalami. Do grona tych ostatnich dochodzi najnowszy – **I. Międzynarodowy Festiwal Muzyki Sakralnej**. Rozpoczyna się już w sobotę, 8 czerwca i potrwa do niedzieli 16.06.2019 r. Informacją tą zapraszamy członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, najlepiej w rodzinnych gronach, do zostania słuchaczami festiwalowymi (wstępy bezpłatne).

Organizatorem głównym Festiwalu jest Katolicka Fundacja Młodzi dla Młodych, współorganizatorami programowymi Instytucja Kultury Katowice Miasto Ogrodów, Instytucja Promocji i Upowszechniania Muzyki „Silesia”, Fundacja Artystyczna „BelleVoci”.

Zamysłowi Festiwalu towarzyszą rozważania, czy modlitwa to tylko słowa? A może aż słowa, których źródłem jest owo pierwsze, najstarsze spośród wszystkich: Słowo, które było na początku, było u Boga i Nim było (J 1,1)...? Czy tylko one wielbią Boga? A kolor, a kształt, a... dźwięk? Św. Augustyn miał powiedzieć, że ten kto śpiewa, dwa razy się modli (Enarratio in Psalmos, 72, 1). Od setek lat w kościołach chrześcijańskich rozbrzmiewają pieśni oraz inne utwory, przydające wiernym nadziei i bojaźni przed obliczem Najwyższego. Muzyka, choć to sztuka abstrakcyjna, dynamiczna, rozwijająca się w czasie, a zatem nieuchwytna, posiada jednak niezwykłą moc wyrażania tego, co niewyraźne – oto tajemnica, której nie wyjaśnił jak dotąd żaden traktat.

Modlitwa wyrażana śpiewem i muzyką brzmieć będzie w koncertach festiwalowych kolejno w 8 kościołach parafialnych, by mieć swe zwieńczenie w katowickiej katedrze. Arcydzieła mistrzów muzyki sakralnej wykonywać będzie międzynarodowa obsada wybitnych artystów.



Podczas Festiwalu wystąpi m. in. *Huston Symphony Chamber Singers*

Oto miejsca i program koncertów:

8 czerwca, g. 20³⁰ – Bazylika Św. Ludwika Króla i Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Panewnikach; wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna Filharmonii Sudeckiej, Houston Symphony Chamber Singers (USA), Betsy Cook Weber (USA) – dyrygent, Elżbieta Cabała – sopran, Sylwia Złotowska – alt, Rafał Majzner – tenor, Piotr Lempa – bas, Tomasz Głuchowski – klaviersz; w programie: Georg Friedrich Händel, Oratorium Mesjasz HWV 56.

9 czerwca, g. 20⁰⁰ – Kościół Mariacki – Niepokalanego Poczęcia NMP; wykonawcy: Alejandrina Vázquez (Meksyk) – sopran, Daniel Torres (Meksyk) – fortepian; w programie: Muzyka sakralna z obu Ameryk.

10 czerwca, g. 19⁰⁰ – Kościół św. Antoniego (Dąbrówka Mała); wykonawcy: Nadia Monczak (Kanada) – skrzypce, Mariusz Monczak (Kanada) – skrzypce, Tomasz Głuchowski – organy; w programie: utwory W.A. Mozarta, A. Corelliego, H.I.F. von Biberera i F.M. Veracini.

11 czerwca, g. 19⁰⁰ – Kościół św. Anny (Nikiszowiec); wykonawcy: Slavka Zámečnicková (Słowacja) – sopran, Matthias Samuil (Niemcy) – fortepian; w programie: utwory A. Dvořáka, J.J. Ryby, M. Schneider Trnavský'ego, P. Martinčka.

12 czerwca, g. 19³⁰ – Kościół Matki Bożej Piekarskiej (Os. Tysiąclecia); wykonawcy: Trio fortepianowe z Węgier – Gábor Selmecezi – skrzypce, István Major – wiolonczela, Dávid Báll – fortepian; w programie: utwory: G.P. Telemanna, J.Ch. Bacha, R. Schumanna, S. Rachmaninowa i A. Beckera.

13 czerwca, g. 19³⁰ – Kościół Najświętszego Ciała i Krwi Chrystusa (Piotrowice); wykonawcy: Les Femmes w składzie: Joanna Sobowiec-Jamioł – sopran, Natalia Krajewska-Kitowska – sopran, Emilia Osowska – mezzosopran, Arkadiusz Farkowski – fortepian; w programie m.in. różne wersje pieśni Ave Maria, utwory: Rosaria, J.S. Bacha, J. Kowalewskiego, F. Schuberta, G. Verdiego, W. Wawilowa, P. Romberg, M. Loranca, P. Mascagniego, F. Poulenc.

14 czerwca, g. 19⁰⁰ – Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa Misjonarzy O. Oblatów MN; wykonawcy: Elżbieta Cabała – sopran, Rafał Żurkowski – tenor, Arkadiusz Podwika (Niemcy) – skrzypce, Wolfgang Kraus (Niemcy) – organy; w programie m.in. utwory J.S. Bacha, G. Battisty Pergolesiego, S. Moniuszki, J. Maklakiewicza, G. Pucciniego.

15 czerwca, g. 19⁰⁰ – Kościół Matki Bożej Nieustającej Pomocy (Szopieniec); wykonawca: Ivan Donchev (Bulgaria) – fortepian, w programie: Ferenc Liszt – *Années de pèlerinage. Deuxième année: Italie* (Lata pielgrzymstwa. Rok drugi: Włochy) S.161.

16 czerwca, g. 20⁰⁰ – Archikatedra Chrystusa Króla; wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna Filharmonii Sudeckiej, Chór Filharmonii w Łodzi im. Artura Rubinsteina, Bartosz Żurkowski – dyrygent, Dawid Ber – chórmistrz, Alejandrina Vázquez (Meksyk) – sopran, Joanna Dobrakowska – mezzosopran, Rafał Żurkowski – tenor, Dmitriy Mulyarchik (Rosja) – bas; w programie: Ludwig van Beethoven – *Missa solemnis D-dur op. 123*.

Festiwal odbywa się pod patronatem honorowym arcybiskupa **Wiktor Skworca** oraz prezydenta Katowic **Marcina Krupy**.

W gronie kierownictwa i organizatorów festiwalu są: ks. **Bogdan Kania** – Prezes Katolickiej Fundacji Młodzi dla Młodych, ks. dr **Robert Kaczmarek** – teolog, pomysłodawca i organizator megawidowisk w katowickim Spodku: „Franciszek – wezwanie z Asyżu”, „Exodus”, „Jonasz”, **Grażyna Szymborska** – menedżer kultury, wieloletnia dyrektorka Filharmonii Śląskiej im. H. M. Góreckiego i Międzynarodowych Konkursów Dyrygentów im. Fitelberga oraz festiwalu i koncertów, **Bartosz Żurkowski** – dyrygent i menedżer MBA, dyrektor Festiwalu BelleVoci, **Kazimierz Wzorek** – autor projektu festiwalu 3xM, kulturoznawca specjalizujący się w produkcji dużych spektakli, festiwalu i megawidowisk.

Świetne propozycje spółdzielczych klubów

MAJOWE SZALEŃSTWA OD SŁOŃCA I ZIELENI

(Dokończenie ze str. 23)

zajęciach plastycznych dzieci wznosiły się na wyżyny swoich umiejętności, bo bardzo chciały ofiarować swoim mamom coś najpiękniejszego. Pani instruktorka starała się im być jak najbardziej pomocna i przyniosła ze swojego skarbca rozmaite kolorowe elementy, które następnie malcy, pod jej okiem, przetworzyli we wspaniałe biżuterijne wyroby. Powstały więc piękne koraliki, naszyjniki i wisiory, do których posłużyły... makarony, chrupki, koraliki, cekiny i kolorowa włóczka. Dzieci wykonywały także portrety swoich

mam, w które to dzieła włożyły nie tylko swoje umiejętności i starania, ale co mocno się uwidoczniło, całą swoją miłość. Drugim prezentem od juvenijnych latorośli był koncertowy popis umiejętności zdobytych w klubie – m. in. gitarowych i tanecznych.

W przeddzień Dnia Matki w „Centrum” odbył się miły wieczór „Uśmiechnij się mamie”. Kierowniczka klubu złożyła z okazji Dnia Matki życzenia, ale kierowała je również w stronę obecnych tatusiów z okazji... czerwcowego Dnia Ojca. Życzenia wzbogacone zostały okolicznościowymi wierszami i zwień-

czone występem zespołu „Magia”, który przedstawił bogaty repertuar wspaniałych, ulubionych przez mamy i tatusiów, przebojów. Wśród nich znalazły się piosenki z lat 60-tych, które bardzo rozmarzyły zebranych.

– *Ponadto pan Jacek z zespołu zagrał kilka utworów na akordeonie, m. in. melodie włoskie, tanga i walce ukazujące swoją niezwykłą wirtuozurę. Swoim występem ujął wszystkich słuchaczy i wprowadził w świat melodii, które zawsze urzekają swoim pięknem brzmienia i tworzą niezwykłą atmosferę* – opowiada pani Irena. W programie artystycznym nie za-

brakło również piosenek biesiadnych i tych już „z myśką”, które zawsze spotykają się z dużą radością okazywaną poprzez wspólne śpiewanie. Bo któż nie zna piosenki „Gra w zielone” zaczynającej się od słów „Z wiosną, z majem, starym zwyczajem, znowu się dziećmi stajem” – a kończącej „Bądźmy, jak dzieci w szkole. Od słońca, od zieleni szalejemy dzisiaj, jak szaleni”. I o to chodzi. Bądźmy zawsze młodzi.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

BARAN (21.03 – 19.04) Zaczyna się dla ciebie, Baranie, gorący czas. Ważne będą zwłaszcza dni 18–23 czerwca. Pochłoną cię wówczas emocjonujące wydarzenia na gruncie rodzinnym-domowym. Trzeba się będzie mocno sprężyć, bardziej się zaangażować, uważniej pilnować swoich interesów. To mogą być np. remonty, duże zmiany w najbliższym otoczeniu i wśród bliskich, przełom w układach rodzinnych, konieczność pomocy komuś. Pamiętaj, że choć na wiele rzeczy w życiu nie mamy wpływu, to od nas zależy, co zrobimy z tym, co nas spotyka. Działaj w sposób rozsądny i wyważony, staraj się patrzeć szeroko i perspektywicznie. W lipcu – ochłoniesz, poczujesz się silny, odzyskasz wpływ na sprawy, które teraz mogą ci się wymykać spod kontroli. Zostaniesz doceniony przez innych.

BYK (20.04 – 22.05) W twoim otoczeniu zapanuje zamieszanie, ludzie będą czymś bardzo zaaferowani, nierzadko zmartwieni... Twoją rolą będzie przede wszystkim wysłuchać, jeśli umiesz – poradzić. Pamiętaj tylko, że czasem lepiej nie mówić nic, niż powiedzieć dwa słowa za dużo, których się potem żałuje, które mogą urazić. Powstrzymaj się także przed rozprowadzaniem tego, co ktoś powierzył ci w zaufaniu. 22-24 czerwca szykują się imprezy, spotkania rodzinne i towarzyskie. W połowie lipca może dojść do ważnych przełomów w sprawach sercowych i rodzinnych, a także na gruncie domowym. Przedsięwzięcia, które rozpoczniesz po nowiu 3 lipca, będą się ładnie rozwijać. Około 10 lipca mogą pojawić się nowe, atrakcyjne znajomości, które warto podtrzymywać.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) 15-21 czerwca za sprawą Merkurego czeka cię małe urwanie głowy. Trzeba się będzie bardzo spieszyć, dobrze zorganizować, podejmować nietrawne decyzje i być może ponieść większe wydatki związane z domem, rodziną. Zapewne będziesz komuś pomagał, kibicował i choć wielu z was te wydarzenia nie będą dotyczyć bezpośrednio, to i tak będziesz mocno zaangażowany. Bardzo możliwe, że wciągną cię sprawy społeczne i polityczne, i nimi będziesz żył. Ale sprzyja ci Wenus, więc w życiu osobistym czekają cię miłe niespodzianki. Samotny Bliźniak może spotkać miłość (22-23 czerwca?), przeżyć romans, miłą przygodę. Z otoczenia odbierać będziesz liczne sygnały, że jesteś lubiany, podziwiany... Inni pójdą ci na rękę, jest to więc dobry czas dla załatwiania własnych spraw i dla interesów.

RAK (22.06 – 22.07) 21 czerwca Słońce znajdzie się w twoim znaku, dając tym samym początek astronomicznemu latu. To twój czas! W twoim znaku przebywają także Merkury i Mars, a ich specyficzne oddziaływanie z Saturnem i Plutonom (14-20

czerwca) pchnie cię do niecodziennych działań. To dobry czas, by brać się z życiem za bary, stawiać czoła wyzwaniom, pokonywać poważne przeszkody. To nie będą łatwe dni, ale planety obdarzą cię wewnętrzną siłą, odwagą i determinacją. Podobna sytuacja nastąpi w dniach 9-16 lipca – wtedy też trzeba będzie dać z siebie więcej. Uważaj jednak na zdrowie, nie ryzykuj. Po 3 lipca otrzymasz wsparcie ze strony Wenus, która postawi na twojej drodze samych miłych i pomocnych ludzi, sygnalizując groźbę, a może nawet podaruje ci nową miłość...

LEW (23.07 – 23.08) Twoje akumulatory się wyczerpują, najlepiej abyś właśnie teraz wyjechał na odpoczynek. Jeśli to niemożliwe, to chociaż zwolnij tempo, nie podejmuj się nowych zadań, skup się bardziej na sobie. Wokół ciebie widoczne zamieszanie, wiele osób z twojego

czas, które będą cię pociągać bardziej niż obowiązki rodzinne. Około 24 czerwca możliwy wyjazd, podróż, ożywione kontakty zagraniczne. Musisz jednak uważać, dobrze dopiąć sprawy organizacyjne, umawiać się konkretnie, bo Neptun będzie chciał namieszać. I może się okazać, że ty i twój partner czy też klient będziecie czekali na siebie na tej samej ulicy, ale w dwóch różnych miejscowościach... W I. połowie lipca coś lub ktoś mocno poruszy twoje serce. Jego głos sprawi, że odsuniesz na bok inne sprawy i zajmiesz się kimś z rodziny lub przyjaciół. Miłość wymagać będzie poświęcenia...

SKORPION (23.10 – 21.11) Ty, Skorpionie, będziesz w swoim żywiole! Lubisz kiedy wokół ciebie dużo się dzieje, a teraz na pewno nie będziesz się nudził. Złazisz w dniach 14-22 czerwca będziesz dwoił się i troił, aby stawić czoła

jak najlepiej początek lipca, potem sprawy mogą stracić tempo...

KOZIORÓŻEC (22.12 – 19.01) W twoim znaku znajdują się dwie potężne planety: Saturn i Pluton, które będą oddziaływać z Merkurem, Marsem i Słońcem. Znajdziesz się trudnych sytuacjach, ale jednocześnie będziesz silny, odważny i zdeterminowany. Pamiętaj więc, że sobie poradzisz, i możesz, a nawet powinienesz, stawiać teraz czoła różnym wyzwaniom. To czas, kiedy możesz wziąć sprawy w swoje ręce i załatwić jakąś życiową kwestię, coś, co wpłynie na twoją przyszłość. Możesz np. ugruntować swoją pozycję zawodową, zmienić sytuację mieszkaniową lub swój stan cywilny, dokonać dużego, niecodziennego zakupu, uruchomić i sensownie spożytkować swoje oszczędności, podjąć inną, nietrawną decyzję, która zaważy na twoim życiu i losach innych, związanych z tobą

HOROSKOP OD 15 CZERWCA DO 15 LIPCA 2019



otoczenia będzie zmagać się z różnymi trudnościami. Czasem trudno ci będzie przejść obojętnie wobec problemów swoich bliskich, ale nie przejmuj się ponad miarę czymś, co ciebie nie dotyczy. Jeśli możesz, pomóż, ale zachowaj zdrowy dystans. W dniach 10-17 lipca strzeż zdrowia, bądź ostrożny na drodze. W lipcu dostaniesz zastrzyk energii od Marsa, odzyskasz inicjatywę, znów zaczniesz się aktywnie. Ale wiele wówczas możesz zdziałać także na gruncie zawodowym i w interesach.

PANNA (24.08 – 22.09) Czerwiec pod znakiem spraw domowych i życia rodzinnego. Jeśli planujesz teraz urlop, to zapewne w otoczeniu bliskich. Może wyjedziesz gdzieś z najmłodszymi albo odwiedzisz krewnych? Twoje samopoczucie będzie dobre, choć raczej nie czeka cię leniuchowanie i spokojny wypoczynek. Będzie sporo spraw organizacyjnych, wysiłku, być może trzeba będzie komuś bardzo pomagać, myśleć za kogoś (zwłaszcza w dniach 15-20 czerwca). Lub zostaniesz sama z problemami, w których zwykle miałaś pomoc. Na początku lipca – zmiana klimatu: Merkury w znaku Lwa każe ci zrzucić z siebie nadmierne obciążenia, zawalczyć o własny komfort, wygodę, wypoczynek. Będziesz mieć także większe ambicje np. zawodowe, ale te na razie radzimy odłożyć na później. Jest lato, choć na chwilę zapomnij o pracy...

WAGA (23.09 – 22.10) Wszystkim teraz będziesz potrzebna: rodzina chętnie zagospodaruje każdą twoją wolną chwilę, a od znajomych i przyjaciół przyjdą zaproszenia, atrakcyjne propozycje, pomysły na wspólny

wyzwaniom, jakie postawi przed tobą życie. Polem twojego działania będzie prawdopodobnie kumulacja zadań w pracy zawodowej, zarówno konieczność rozliczenia się z zaszłości, jak i przedstawienie nowych koncepcji. Wiele zależeć będzie od twojej umiejętności zorganizowania się, determinacji, psychicznej odporności. Ale wiedz, że bardzo ważne dla sukcesu jest to, abyś dopuścił do głosu inne osoby, abyś dał sobie pomóc. Bardzo możliwe, że ruszysz jakieś zaległe sprawy dotyczące nieruchomości, własności, spadków itd. W wielu domach toczyć się będą trudne rozmowy, z którymi być może zwlekaliście latami. W połowie lipca powodzenie w sprawach sercowych, ale uważaj z kolei na zdrowie.

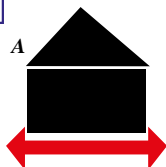
STRZELEC (22.11 – 21.12) Twojemu znakowi wciąż patronuje Jowisz, planeta wielkiego szczęścia. Ona ochroni cię przed kłopotami i trudnościami, które w czerwcu będą udziałem wielu osób z twojego otoczenia. A być może także sprawi, że odniesiesz korzyść tam, gdzie inni tracą, choć nie będzie to wcale twoją intencją ani zamierzonym działaniem. Po prostu – tak się sprawy ułożą, jednym los zabiera, innym daje... Złazisz w dniach 16-17 i 23-24 czerwca oraz na przełomie czerwca i lipca życie może postawić cię w niejednoznacznych, trudnych sytuacjach: nie będzie wiadomo, czy się cieszyć, czy smucić. W lipcu porzucisz rozterki, odzyskasz równowagę, uporządkujesz w sobie poplątane uczucia. Skupisz się na konkretnym działaniu, zaczniesz realizować pewien plan. Wykorzystaj

osób. Najważniejsze dni to: 14-22 czerwca oraz 10 lipca oraz połowa lipca.

WODNIK (20.01 – 18.02) Do końca czerwca wiele uwagi będziesz musiał poświęcić rodzinie i domowi, ale nie będą to bardzo wyczerpujące zadania i dadzą ci satysfakcję. Nawet jeśli pojawią się problemy i przeszkody, to zaraz znajdą się sposoby na ich rozwiązanie lub obejście. Możesz liczyć na pomoc członków rodziny, krewnych, przyjaciół, ale także na los, którego dziwne, splecione koleje okazały się dla ciebie sprzyjające. Nieraz więc pomyślisz „Nie ma tego złego, co by na dobre nie wyszło” – np. około 24 i 27 czerwca. W lipcu Mars każe ci się bardziej zmobilizować. Pewne odkładane obowiązki teraz staną się pilne. Bardzo możliwe, że trzeba się będzie bardziej zająć zdrowiem. Uważaj na siebie zwłaszcza około 11-13 lipca, nieczym nie ryzykuj, bądź ostrożny za kierownicą.

RYBY (19.02–20.03) Na niebie masz potężnych sojuszników – sprzyjają ci Słońce, Merkury, Mars, Saturn i Pluton. Widać zmiany, które nie ty przeprowadzisz i które ciebie mogą nawet mało dotyczyć, a jednak ty będziesz ich beneficjentem. Może np. będziesz tą trzecią, która skorzysta na tym, że dwóch się kłóci? Twoje szczęśliwe dni to 22-23 czerwca, 10-12 lipca. Jednak bądź bardzo ostrożna 24 czerwca – wystrzegaj się wówczas fałszywych ludzi i błędnych decyzji podejmowanych pod wpływem emocji, w stanach ograniczonej świadomości, pod czyjąś namową. Łatwo ci będzie wtedy wykorzystywać – nie bądź naiwna! Łatwo możesz wówczas podjąć błędną decyzję w sprawach sercowych, której będziesz żałować.

A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | parter |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | parter |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. ZAMKOWA | 38,22 m ² | 2 pok. | III piętro |
| 2. UL. WIERZBOWA | 40,00 m ² | 2 pok. | IV piętro |
| 3. BĘDZIN-SYBERKA | 38,68 m ² | 2 pok. | V piętro |
| 4. DĄBROWA G. UL. LEGIONÓW POLSKICH | 76,00 m ² | 4 pok. | V piętro |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZENIE Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. RYBNICKA-FRANCUSKA- 10 m² miejsce postojowe w parkingo-garażu, poziom I

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-------------|
| UL. LUBUSKA | 48,58 m ² | 2 pok. | III piętro |
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| UL. PODHAŁAŃSKA | 73,00 m ² | 4 pok. | X piętro |

DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Bukowno ul. Starczynowska 60 m² 4 pok.

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|---|----------------------------------|
| <i>Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 1. ORDONA 7/XXIII | 166,90 m ² + piwnica |
| | 65,30 m ² I piętro/r* |
| 2. ORDONA 7/XXII | 210,00 m ² I piętro |
| | (od 1.07.2019 r.) |
| 3. ORDONA 7/XI | 86,72 m ² parter |
| | (od 1.08.2019 r.) |
| <i>Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 4. BRZOSZOWA 50 | 34,68 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 5. AL. ROZDZIŃSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter/r* |
| 6. AL. ROZDZIŃSKIEGO 88A/XXVI | 148,50 m ² |
| | II piętro |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 7. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 8. JABŁONIOWA 45/III | 33,00 m ² parter |
| <i>Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 9. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |
| 10. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² I piętro |
| | (od 1.07.2019 r.) |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|---|--|
| 11. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 12. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19 | |
| 13. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 14. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 15. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² parter |
| 16. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter/r* |
| 17. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter |
| 18. MIŁA 22/VII | 12,87 m ² parter |
| 19. MIŁA 30/III | 14,00 m ² parter |
| 20. MIŁA 34/V | 18,20 m ² parter |
| 21. MIŁA 38/VIII | 17,23 m ² parter |
| 22. WOJCIECHA 7D/I | 22,10 m ² X p. |
| 23. WOJCIECHA 53B/I | 7,20 m ² X p. |
| 24. MYSŁOWICKA 22/I | 5,40 m ² parter |
| 25. KARLICZKA 3/II | 14,03 m ² parter |
| 26. KARLICZKA 9/I | 32,30 m ² parter
(od 1.08.2019 r.) |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 27. JABŁONOWA 42/I | 38,60 m ² piwnica |
| 28. ROŻANOWICZA 1/I | 66,00 m ² parter |
| 29. JÓZEFOWSKA 96/II | 12,80 m ² parter |
| 30. JÓZEFOWSKA 98/IV | 19,30 m ² parter |
| 31. JÓZEFOWSKA 116A/II | 30,40 m ² parter |

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

- | | |
|--|---|
| 32. LUBUSKA 8/II | 58,10 m ² parter |
| 33. LUBUSKA 8/III | 55,10 m ² parter |
| 34. ŁUŻYCKA 2A/I | 58,10 m ² parter |
| 35. KARPACKA 2/I | 78,45 m ² parter |
| 36. KARPACKA 6/III | 58,20 m ² parter |
| 37. KARPACKA 9/IV | 59,26 m ² parter/r* |
| 38. KUJAWSKA 3/I | 54,30 m ² parter |
| 39. SANDOMIERSKA 21/III | 121,30 m ² parter |
| 40. SANDOMIERSKA 25/VI | 17,56 m ² parter
(od 1.08.2019 r.)* |
| 41. PODHAŁAŃSKA 26/II | 42,70 m ² parter/r* |
| Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59 | |
| 42. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IV | 53,74 m ² parter/r* |
| 43. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI | 24,00 m ² parter/r* |
| 44. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV | 24,00 m ² parter |
| 45. ROŻDZIENSKIEGO 90/V | 110,70 m ² I p. |
| 46. UNIWEITYECKA 25/I | 106,69 m ² parter |
| Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29 | |
| 47. BOH. MONTE CASSINO 18/III | 21,84 m ² parter |
| 48. 1 MAJA 112/I | 81,30 m ² poziom piwnic |

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|------------------------|--|
| 49. ORDONA 20A /II | 10,80 m ² parter/r* |
| 50. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II | 13,80 m ² parter
(od 1.07.2019 r.) |

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 51. KASPROWICZA 5/II | 122,80 m ² parter |
|----------------------|------------------------------|

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

- | | |
|--|--------------------------------|
| 52. SOKOLSKA 33/I | 100,60 m ² parter |
| Osiedle „Śródmieście”, Administracja tel. 25-20-52, 255-57-29 | |
| 53. WOJEWÓDZKA 25/II | 66,99 m ² parter/r* |

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

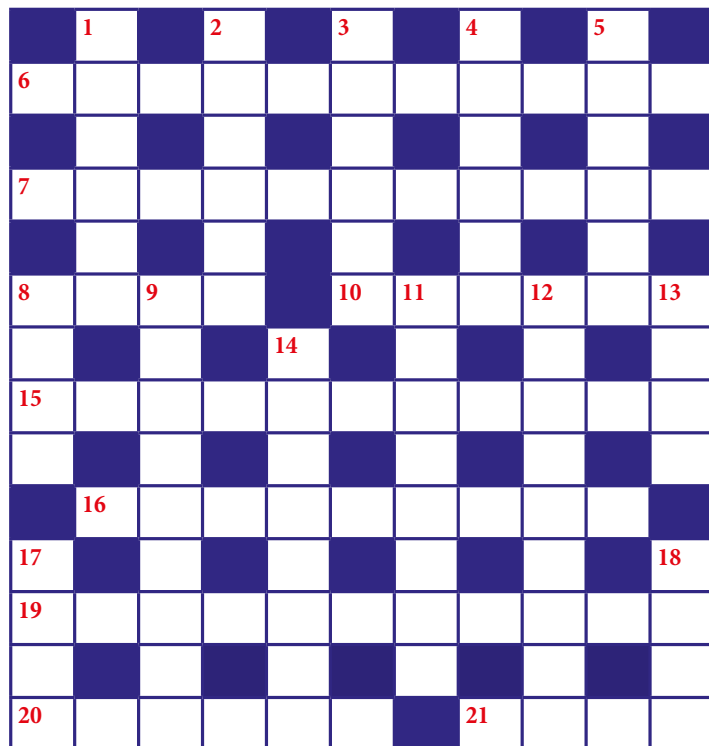
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA CZERWCOWA



PIONOWO:

- wielka sława to żart, zaś ów arystokrata błazna jest wart – w słynnej arii w „Baronie Cygańskim”,
- ich futro nie jest tak cenne jak to z norek, ale i tak są dla skórek hodowane,
- osłania twarz damy z kapeluszem,
- opiekunka maleństw,
- u Franciszka Zabłockiego był w zalotach,
- oprócz opierunku był immanentnym składnikiem wynajmowania stacji,
- wyjdą latem na pola zebrać zboże,
- na Śląsku grudniowe prezenty przynosi Dzieciątko, a on w Wielkopolsce,
- trawa twórcą modre kępy,
- trzeba przypuścić by pokonać wroga,
- czapka do jazdy konnej,

- pełen pierza bywa poduszką lub pierzyną,
- Śląska Budownictwa – prezentowana w niniejszym wydaniu „WS”.

POZIOMO:

- kibol rozrabiający na stadionie,
- wydaje im się, że wiedzą wszystko,
- pełne wody w rękach strażaków,
- partnerka Jacka w dawnej dobranocce,
- wyczuła groszek pod dwudziestoma materacami i dwunastoma pierzynami,
- ... wyborców zdecydowała, kto zwyciężył w wyborach,
- bierze udział w akcji protestacyjnej w zakładzie pracy (potocznie),
- chętnie noszony już nie tylko na górskie wycieczki,
- oddychasz z ulgą, gdy masz ostatnią do spłacenia.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 1 lipca 2019 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” (NR 339)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” z nr 339 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Urszula Chromy – ul. Budryka, Wiktor Zieliński – ul. 1 Maja, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska, Franciszek Zaczek – ul. 1 Maja, Teresa Lotyczewska – ul. Józefowska. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: ekspres, Wenecja, szuwały, inkaust, hostia, Beskid, landara, Jerycho, toast, tętno, Sforza, sukcesja, winogret, skocznia, Traviata, letnisko, garsonka, KS; **poziomo:** kieszonkowe, pierwiastek, slajd, statysta, nurt, Arcet, Stwos, katalog, konto, czarter, szranki, arsen, antrakt, Safona.

OGŁOSZENIA DROBNE



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamnowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



NAPRAWA pralek, szybko, solidnie, z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.
EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienia gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieleletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż, JUNKERS, VAILLANT, TERMET, tel. 783-367-264.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERS sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, montaż, hydrauliczne, 606-344-009.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, SERWIS RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602-642-294.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

NAPRAWA - lodówki, zamrażarki, witryny, tel. 609-447-870.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KARCHER-em, 604-24-39-50.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek, 602-314-720.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MAŁOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

AGENCJA ubezpieczeniowa, tel. 500-338-766

PRACA: zatrudnię osoby do sprzątania budynków oraz terenu zewnętrznego, tel. 517-778-086.

ANGIELSKI 510 105 099.

ANGIELSKI, niemiecki - korepetycje, nauka z dojazdem gratis 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

WŁOSKI, FRANCUSKI 32/256-41-39.

CHEMIA, matematyka 609-313-634.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, 531-944-531.

PRZEPROWADZKI - transport, ekipa-taniusko, 601-292-699.

KUPIĘ mieszkanie w Katowicach, prywatnie, bez pośredników, za gotówkę, tel. 791-301-302.

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW
WYKŁADZIN
TAPICEREK
SOLIDNIE
606-274-056**

**NAPRAWA
OKIEN PCV
Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych
508-769-362**

Zapraszamy dzieci w wieku od 2 lat do Przedszkola
Prowadzimy zajęcia w kameralnej, domowej atmosferze



Przedszkole nr 1
w Katowicach

więcej informacji o ofercie można uzyskać:

Katowice, ul. Ligocka 5a (nieopodal KWK Wujek)

tel. 32 757 09 09 **www.przedszkole.katowice.pl**

**PROMOCJA
189 zł/m-c
przez cały rok szkolny**



KUPIĘ MIESZKANIE ZA GOTÓWKĘ

- ✓ Bez pośredników
- ✓ Bez dodatkowych kosztów
- ✓ Pomogę w formalnościach
- ✓ Zapłacę gotówką

Tel. 786 223 163

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

PRYWATNIE KUPIĘ MIESZKANIE MOŻE BYĆ DO REMONTU I/LUB ZADŁUŻONE

730 851 848

- Płatność gotówką
- Pomoc w formalnościach
- Brak kosztów
- Bez pośredników
- Szybka decyzja

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio - solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
☎ 503-427-475

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰



SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda
TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

SERWIS KOMPUTEROWY

Iridium PC

KOMPUTERY, LAPTOPY, TABLETY,
DRUKARKI I WIELE INNYCH

KATOWICE, UL. KATOWICKA 9

698 190 225

Z TYM KUPONEM 10% RABATU NA USŁUGI

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł**
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
**Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu komputerowego
• serwis, modernizacja sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja oprogramowania
• naprawa laptopów, drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Szukasz pracy?
Zostań Kurierem DPD



502 777 512*

Gwarantowana kwota
wynagrodzenia
6 000 PLN netto**

Korzystna oferta leasingowa,
możliwość wynajmu auta na
preferencyjnych warunkach

*Koszt połączenia zgodny z taryfą operatora

** Na warunkach określonych w Regulaminie Programu „Gwarantowana 6” dostępnym w siedzibie i placówkach DPD Polska Sp. z o.o.

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (MEŻCZYŹN I KOBIET)
na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie
na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: **biuro@pupd.pl**
od poniedziałku do piątku
w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰



SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

(Dokończenie ze str. 32)

łam się, gdy przydzielono mi I klasę, gdyż wtedy po raz pierwszy wprowadzono zamiast „Elementarza” Mariana Falskiego inny – Ewy i Feliksa Przyłubskich.

Pokochałam rozśpiewany Śląsk i jego gwarę – wspomina pani Danuta. – Byłam zachwycona dziećmi, które uwielbiały muzykę i śpiew. Pamiętam, że w latach 70. przygotowywałam repertuar na Akademii z okazji Dnia Nauczyciela. Stroje wypożyczono z kopalni „Staszic”. Mnie, „szarą myszkę” z Kieleckiego wyróżniła pani wizytator. Bardzo mnie to zmobilizowało do dalszej pracy.

W 1983 roku Danutę Muszyńską nominowano na zastępcę dyrektora Szkoły Podstawowej nr 54, którym pozostała do emerytury.

20 LAT MINĘŁO JAK JEDEN DZIEŃ

W styczniu 2019 roku z okazji jubileuszu zespołu „100-Krotki” odbyło się uroczyste spotkanie z menedżerem czyli kierownictwem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

– Mamy w nim swoich przyjaciół – stwierdza pani Muszyńska – do których

DANUTA MUSZYŃSKA I JAN PAWŁAS W KRĘGU „100-KROTEK”

należą prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka oraz kierowniczka Działu Społeczno-Kulturalnego Halina Bryła. Nasz repertuar, w którym znajdują się pieśni patriotyczne, sakralne, śląskie, ludowe i powstańcze jest ceniony.

Mistrz i pasjonat akordeonu Janem Pawłas (muzyka) wraz z Jadwigą Czarnecką (tekst) są autorami piosenek „Do Giszowca wróć” i „Klopsztanga”. Refren pierwszej piosenki:

Wróć do Giszowca, wróć,
Tu swoje troski zrzuć
Pośród górniczych chat,
powróci stary świat.
W lipowych liściach drzew,
usłyszysz ptaszą śpiew
Górnich orkiestr głos
w świąteczny letni dzień.

JAK PIĘKNIE TA MUZYKA BRZMI

Jan Pawłas, akordeonista, trafił do „100-Krotek” również wtedy, gdy był już na emeryturze. Zawodowo pracował w dozorze wyższej kopalni jako zastępca Głównego Elektryka. Studia ukończył na Politechnice



Plenerowy koncert w Bożonarodzeniowej aurze

nice Śląskiej, otrzymując tytuł inżyniera elektrotechniki górniczej. Pracował do emerytury w kopalni „Wieczorek”. Zamiłowanie do muzyki odziedziczył po dziadku Franciszku, który grał na harmonii guzikowej czyli takiej bez klawiszy. Pan Jan, jeszcze w Szkole Podstawowej, gdy prowadzono nabór do nauki gry na instrumentach, zdecydował się na akordeon. Najpierw uczył się gry na nim tylko w szkole, potem w 1958 roku jego rodzice zdecydowali się na opłacanie mu prywatnych lekcji. Tylko ze względu na... ciężkość instrumentu musieli go na te lekcje odprowadzać. Następnie swoje muzyczne obycie i kształtowanie zdobywał w zespole mandolinowym przy Domu Kultury Kopalni „Wieczorek” w latach 1968-1972 i równolegle w młodzieżowym zespole estradowym – pod jego kierownictwem – także przy tym Domu Kultury.

W zespole „100-Krotki” jest od listopada 2014 roku na równorzędnych zasadach z Danutą Muszyńską.

POWRÓT DO ŚLĄSKIEJ GWARY

– Nasze panie – dodaje D. Muszyńska – bardzo chętnie śpiewają, zwłaszcza melodie w szybkim tempie, akceptują także nasze propozycje, lubią występować. Są bardzo koleżeńskie. Między nimi zawiązało się wiele sympatycznych więzi. Niedawno występowaliśmy (23 panie i 4 panów) w Zakładzie Opieki Długoterminowej Epione w Janowie. Często tam jesteśmy, bo chorzy wręcz domagają się naszej obecności. Występy zespołu „100-Krotki” to dla nich prawdziwa psychoterapia. Dla nas – a robimy to z sercem – to duża radość. Jeden z pensjonariuszy, dla uczczenia swoich 108(!) urodzin zażyczył sobie naszego występu. Ostatnio coraz częściej jesteśmy także zapraszani na imprezy okolicznościowe, organizowane na terenie osiedli katowickich i poza miastem.

W jednej ze swych pieśni „100-Krotki” śpiewają:

„A młode nam lata,
przebiegły raz, dwa
W pamięci pozostał
młodzieńczy lat czar

Wracamy myślami
do rodzinnych ścian
Do starzyków, starek,
ojców naszych mam
I do Śląskiej gwary
– co króluje nam.”

O zespole „100-Krotki” i jego znakomitych instruktorach jeszcze wiele można napisać. Wiele opowiedzieć mogą ich wierni słuchacze w GCK, na Giszowcu i daleko poza nim. Ale najlepiej – no właśnie – najlepiej ich posłuchać podczas kolejnego koncertu.

Zanotowała: URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum:

I zespół 100-Krotki i jego instruktorzy obsypani są laureami, nagrodami, pucharami. „100-Krotki” szczerzą się: - uczestnictwem w Przeglądach Artystycznych Klubów Seniora; dziękczynnym laurem za udział w X Przeglądzie Artystycznym Piosenki Patriotycznej Zespołów Klubów Seniora organizowanym przez SM „Gwarek” w Tarnowskich Górach; uznaniem za występy na Festiwalu Muzycznym Artystów Nieprofesjonalnych „Na Klepisku” na Bolinie (Katowice-Janów) i specjalnym wyróżnieniem za popis w V. edycji tegoż Festiwalu w 2017 roku otrzymali wyróżnienie; dyplomami za udział w Przeglądach Spółdzielczych Zespołów Artystycznych. Potem jeszcze kilkakrotnie w roku 2012 i 2013 uczestniczyli w tym Przeglądzie.

Danuta Muszyńska otrzymała: nagrodę III stopnia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego w 1977 roku; nagrody Kuratora Wojewódzkiego w 1984, 1987, 1989 roku, nagrody Prezydenta Miasta Katowice w 2000 i 2007 roku, nagrody Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 54 w 1998, 2002 i 2005 roku.

Jan Pawłas uhonorowany jest: wyróżnieniem na Przeglądzie Zespołów Szkolnych w Kielcach wraz z Chórem Szkolnym Szkoły Podstawowej nr 43 w 1963 roku i wyróżnieniem na Przeglądzie Amatorskich Zespołów Estradowych, 1968 r.

WISŁA TANIE NOCLEGI POKOJE I APARTAMENTY



ul. Willowa 16

Zapraszamy

43-460 Wiśla

do Wiśły

☎ 33 855 24 39



www.willastok.com.pl

recepja@willastok.pl

ZAPRASZMY NA
WYPRZEDAŻ MEBLI
ZA PÓŁ DARMO

Meble ogrodowe
i do wnętrza.

Demi Co.
PRODUCENT MEBLI

PON-PIAŁ: 8:00-18:00
SOB (8.06): 9:00-17:00
DEMI CO. ŚLĄSKA 88,
LIGOTA, KATOWICE
Tereny Leśne

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska.

Nakład: 19.120 egz.

W rubryce „Znani - nieznani” gościmy dziś – jesteśmy zaszczytzeni – wspomniały zespół Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który niedawno obchodził swoje 20. urodziny czyli „100-Krotki”. Zespół prowadzi równorzędnie **Danuta Muszyńska** – kwestie wokalne i **Jan Pawlas** – opracowanie muzyczne.

Nie wszyscy wiedzą skąd pochodzi ta nietypowa nazwa „100-Krotki”. A powstała w minionych latach dzięki inwencji, niestety odeszłego już do wieczności (po 9-letniej walce z rakiem) **Karola Tabisza**, akordeonisty, gitarzysty, a przede wszystkim wielkiego miłośnika Śląska i Giszowca. Był rozkochany w Giszowcu, osiedlu gdzie ludzie chodzą uśmiechnięci i wszyscy się pozdrawiają. Tak jest do dzisiaj. Nie był rodowitym Ślązakiem tylko górale z Brzozowa pasjonującym się historią. Tak więc „100-Krotki” w jego ujęciu to po prostu stukrotność wigoru i radości życia.

Zespół tworzy grupa seniorów z Giszowca. Początkowo grupa około 50 osób spotykała się tutaj, w Giszowieckim Centrum Kultury. Opiekowała się nimi instruktorka **Wanda Woźny**. Kierownikiem GCK był wówczas **Kazimierz Wzorek** i to on „wpadł” na pomysł, aby wyłonić z tego grona grupę śpiewającą. Najpierw zespół liczył – w 1998 roku – 15 osób. Potem coraz



„100-Krotki” pozdrawiają Czytelników „Wspólnych Spraw”

DANUTA MUSZYŃSKA I JAN PAWLAS W KRĘGU „100-KROTEK”

POD EGIDĄ DANUTY MUSZYŃSKIEJ

Od października 2014 roku zespołem „100-Krotki”, który czasami jest żartobliwie nazywany Akademią Muzyczną III wieku, kieruje w kwestiach wokalnych **Danuta Muszyńska**. Przyszła do „100-Krotek” w 2012 roku, niedługo po przejściu na zawodową emeryturę i wolnego czasu miała już sporo. Brakowało jej muzyki i kontaktów z ludźmi. Zdecydowała – a w tej decyzji wspierała ją **Ania Józwik** z GCK – aby rozgonić ciężkie i ponure myśli poprzez uczestnictwo w pracach zespołu, będącego wtedy we „władaniu” **Karola Tabisza** i pomagającej mu **Jadwigi Czarneckiej**. Gdy pan Karol się rozchorował ówczesna kierowniczka GCK, mgr **Iwona Przybyła** poprosiła panią Danutę, by zamiast niego grała na cyji (akordeonie). Tyle tylko, że instrument waży... 10 kg. Stąd jej szybkie i skuteczne starania, aby w akompaniowaniu chórowi zastąpił ją świetny akordeonista **Jan Pawlas**. W 2014 roku poproszono ją o prowadzenie zespołu. I tak to się zaczęło.

– Gdybym się jeszcze raz urodziła – mówi pani Muszyńska – na pewno byłabym nauczycielką muzyki, tylko... wybrałabym inny instrument. Akordeon to zbyt ciężki sprzęt dla kobiety. Pewnie zdecydowałabym się na skrzypce, chociaż to trudny instrument wymagający idealnego słuchu. Wystarczy palec przesunąć „o włos” i już powstaje inny dźwięk. Nie mogę sobie wybaczyć tego, że kiedyś tak skrzypce zaprzepaściłam. Uczylałam się gry na nich przez 5 lat w średniej szkole, ale podczas Studium Nauczycielskiego zdecydowałam się z nieznanych mi dotąd przyczyn na akordeon.

Z KIELECCZYŹNY DO GISZOWIECKIEJ SZKOŁY

Pani Danusia pochodzi z muzycznej rodziny, z woj. kieleckiego. Jej ojciec Stanisław był leśniczym, grał na harmonii, a mama Joanna, kierowniczka Szkoły Podstawowej – na skrzypcach

i fortepianie. W ślady mamy poszła pani Danuta – jako jedyna z piątki rodzeństwa – zawsze chciała być nauczycielką. Skończyła Liceum Pedagogiczne w Końskich, niestety nie udało się jej dostać na wymarzone studia muzyczne. Powód? W tamtych latach po ukończeniu LP obowiązywał tzw. nakaz pracy. Po upływie roku podjęła naukę w Studium Nauczycielskim, a następnie w Wyższej Szkole Nauczycielskiej w Kielcach na kierunku Wychowanie Muzyczne, którą ukończyła w maju 1974 roku.

W 1969 roku wyszła za mąż. Jej wybrankiem był Czesław z zawodu górnik. Przyjechali na Śląsk w 1975 roku, bo mąż tu w kopalni „Staszic” otrzymał pracę. Przez wiele lat pracował jako sztygar, a później jako kierownik Oddziału Przygotowawczego. Pani Danusia otrzymała angaż



Danuta Muszyńska i Jan Pawlas

wiecej, ale to płynna liczba, bo rozmaite meandry losu (choroby i odejścia do chóru w niebiesiech) ich nie omijały.

TU SIĘ SPOTYKALI I ŚPIEWALI

Tak wspomina te czasy **Renata Klimczok**, mieszkająca od 23 lat na Giszowcu, od początku śpiewająca w „100-Krotkach”.

– Najpierw tutaj, w Giszowieckim CK, były co wtorek spotkania mieszkańców emerytów. Przychodziło z pół setki osób, spotykaliśmy się tutaj z różnymi zespołami. Kiedyś przyjechała tutaj **Magda Nawratyl** animatorka kultury z Siemianowic Śląskich i podjęła się tworzenia zespołu śpiewaczego. Najpierw było nas kilkoro, potem 15 osób się zadeklarowało. No w takiej grupie myśmy się spotykali i śpiewali. Sprawiało nam to wielką przyjemność. Pani **Nawratylowa** była świetnym organizatorem, dbała o nas, starała się abyśmy jako zespół uczestniczyli w różnych wydarzeniach kulturalnych. Tak jest do dzisiaj: przychodzimy i śpiewamy! A pan **Tabisz**, który pięknie grał na akordeonie, przynosił różne pieśni, śpiewki ludowe a potem i inne.

Irena Trzcielińska, giszowianka – tu się urodziła – jest także od początku w zespole „100-Krotki” i podkreśla, że najbardziej lubi te cotygodniowe, czwartkowe spotkania, w czasie których ćwiczą śpiewanie. – W wolnym czasie – mówi – tęsknię już za tymi próbami.

Od powstania „100-Krotek” do chwili obecnej śpiewają w nich panie: **Maria Chmieleńska**, **Helena Gąsiorek**, **Renata Klimczok**, **Maria Szoltys**, **Irena Trzcielińska** i **Daniela Wysocka**.



Letni popis zespołu na Bolinie

w Szkole Podstawowej nr 54 w Giszowcu.

– Trochę się bałam tej zmiany, bo różne opinie słyszałam o Śląsku. Złe – nie potwierdziły się, dobre zaistniały z naddatką. Uczylałam tutaj matematyki, muzyki a nawet języka rosyjskiego. Co roku przygotowywałam dzieci i młodzież do występów na miejskich i wojewódzkich przeglądach zespołów artystycznych, na których zdobywaliśmy różne nagrody i wyróżnienia. Natomiast martwi-

(Dokończenie na str. 31)