

WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVII, NR 3 (337)

MARZEC 2019

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Luty z feriami i niezliczonymi pomysłami na wypoczynek i rozrywkę **IMPREZA GONIŁA IMPREZĘ!**

W lutym dzieci z województwa śląskiego miały zimowe ferie. Te, które miały okazję wyjechać w góry – mogły do woli korzystać ze śnieżnych atrakcji i uroków, te, które spędzały zimową przerwę w nauce w mieście, białym puchem mogły cie-

żyć się tylko w pierwszym tygodniu wypoczynku. Jednak jak zawsze – co podkreślamy – nasze spółdzielcze kluby mają tyle pomysłów, że nawet bez zimowej scenerii nie brakuje zimowej atmosfery. Tym razem nie musiały aż tak uruchamiać swojej

fantazji, by zimowy wypoczynek i rozrywka z nimi były udane. Ponadto – też jak zawsze – kluby i w tym okresie pamiętały o seniorach. Impreza goniła imprezę.

O szczegółach piszemy poczynając od str. 8.



Giszowieckie dzieciaki na kuligu w Brennej - U Gazdy



W Zabrze na młodych Giszowian czekała kolejka (a nie sanie)



Pierwsze kroki Józefinkowian na lodowisku na Rynku



Prawdziwy kot na Dniu Kota w „Józefince”



Seniorzy z „Centrum” są pasjonatami kręgli



W „Trzynastce” seniorzy balowali...

W TYM NUMERZE

(...) Lutowe posiedzenie Rady Nadzorczej dotyczyło jednego z najważniejszych tematów, a mianowicie zapoznania się z informacją Zarządu dotyczącą przewidywanego wykonania planu za 2018 rok i zaopiniowaniem, a następnie przyjęciem zbiorczego planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM na 2019 r. (...)

– informuje Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej (czytaj na str. 3)

Nowe Regulaminy w Katowickiej

Spółdzielni Mieszkaniowej:

- rozliczania kosztów ciepła;
- funduszu inwestycyjnego;
- funduszu gruntów

(czytaj na str. 9 - 14)

(...) nadrzędnym celem wprowadzonych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej regulacji wewnętrznych związanych z RODO jest zapewnienie przetwarzania danych osobowych w sposób gwarantujący ich bezpieczeństwo, a w szczególności ochronę przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przed pozyskaniem ich przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Służy temu w KSM wieloraki i precyzyjnie określony zespół środków i sposobów ochrony danych osobowych. Zostały one wprowadzone nie jako modyfikacja starych przepisów, ale jako wdrożenie – niemal od podstaw – całkiem nowego systemu i są one wypełniane przez wszystkich pracowników Spółdzielni, w skali i stopniu właściwym dla zajmowanego przez konkretnego pracownika stanowiska zawodowego i otrzymanego upoważnienia od Spółdzielni – jako pracodawcy. (...)

– wyjaśnia Krystyna Piasecka, prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) chyba wyjaśniać nie muszę, że to nie Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dostarcza i sprzedaje odbiorcom wodę, a dostarczają ją (i sprzedają) Katowickie Wodociągi S.A. Spółdzielnia natomiast buduje, konserwuje, remontuje urządzenia do jej odbioru, mierzenia i rozliczania oraz pobiera i rozlicza z dostawcą opłaty na jego rzecz i robi to bez wynagrodzenia. Od wielu lat wnioskujemy bezskutecznie do Katowickich Wodociągów o przejęcie tych rozliczeń. Przeszkodą dla jest brak (ewentualnej) możliwości odcięcia dostaw do odbiorców w indywidualnych lokalach, którzy zalegają z opłatami. Nie ma bowiem obecnie ani technicznych, ani finansowych możliwości takiego działania. Mamy natomiast obowiązki wynikające z „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody w KSM”, zatem musimy sami się z tymi problemami borykać. (...)

– pisze Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA POSIADA NOWE LOGO



KRAJOWA RADA
SPÓŁDZIELCZA

Krajowa Rada Spółdzielcza wprowadziła do użytku swój nowy znak graficzny. Przyjęta koncepcja nowego loga opiera się na fundamencie historii i tradycji spółdzielczości. Symbolicznie i kompozycyjnie znak graficzny wykorzystuje charakterystyczny, rozpoznawalny symbol rzeźby wieńczącej „Dom pod Orłami” oraz wprowadza w swojej konstrukcji rozwiniętą nazwę organu – Krajowa Rada Spółdzielcza. Zrezygnowano z dotychczas stosowanego skrótu „KRS”, aby nie kojarzył się mylnie z innymi podmiotami stosującymi ten skrót w Polsce.

– Kluczową zaletą nowego loga jest jego czytelność, zarówno w wersji polskiej, jak i angielskiej. Wprowadzając pełną nazwę organu chcieliśmy mieć pewność, że nasz znak

graficzny będzie łatwo rozpoznawalny. Bardzo istotne było dla nas podkreślenie symboliki naszego reprezentacyjnego gmachu – „Domu pod Orłami”. Rzeźby orłów wieńczące budynek pełnią

niejaką rolę strażników, akcentując prestiż i znaczenie instytucji. Dlatego uwzględnienie graficznego elementu wznoszącego się do lotu orła miało szczególne znaczenie przy projektowaniu loga – stwierdza dr inż. **Mieczysław Grodzki**, prezes Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej.

W nowej wizualnej koncepcji Krajowej Rady Spółdzielczej określono nową paletę barw do budowania graficznych komunikatów. Dobór tych barw daje możliwość tworzenia spójnych przekazów. Za kolor wiodący uznano kolor turkusowy, (który funkcjonował już jako kolor znaku COOP, zaakceptowany przez Zarząd KRS), a paleta przyjętych kolorów nawiązuje do rekomendowanej kolorystyki przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy.



Wanda Solik – stuletnia Jubilatka – pośrodku fotografii, z przedstawicielkami KSM Janiną Dziunikowską (z lewej) i Moniką Bęben

Ad multos Annos!

WANDA SOLIK UKOŃCZYŁA 100 LAT

10 marca 2019 roku **Wanda Solik** – mieszkanka osiedla Śródmieście Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – świętowała setną rocznicę swoich urodzin. Szacowna Jubilatka urodziła się w Rudzie Śląskiej.

11 marca Jubilatkę odwiedziły w jej mieszkaniu przedstawicielki osiedla Śródmieście – przewodnicząca Rady Osiedla **Janina Dziunikowska** i kierowniczka Administracji **Monika Bęben**, które obok najgorętszych życzeń zdrowia i wszelkiej pomyślności od całej spółdzielczej wspólnoty, przekazały pani Wandzie list gratulacyjny od Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, bukiet kwiatów oraz upominek.

Jubilatka – pełna pogody ducha, cieszy się dobrym zdrowiem, jest osobą wielce kontaktową, jeszcze pełną werwy, optymistycznie patrzącą w przyszłość, bogatą dobrymi wspomnieniami i wielce życzliwą dla bliznich. Sprawność i rześkość pozwalają jej na samodzielne spacerowanie. Otoczona jest troskliwą opieką swoich dwóch córek.

Ad multos Annos zacna Jubilatko!

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.
pl katowickasm@gmail.
com **GODZINY PRACY:**
poniedziałki, czwartki: 8
- 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatowi: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, tel. 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicka 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebioka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:
www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • **SERWIS TECHNICZNY** 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** 32 25 81 626 i 32 25 87 949

Lutowe posiedzenie Rady Nadzorczej dotyczyło jednego z najważniejszych tematów, a mianowicie zapoznania się z informacją Zarządu dotyczącą przewidywanego wykonania planu za 2018 rok i zaopiniowaniu, a następnie przyjęciem zbiorczego planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM na 2019 r.

Przed plenarnym posiedzeniem RN nad tymi dokumentami pracowały wspólnie trzy Komisje: Rewizyjna, Inwestycyjno-Techniczna i Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz osobno Komisja Społeczno-Kulturalna. Po prezentacji opinii komisji oraz po przeprowadzonej dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła następujące wnioski:

1. Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła do wiadomości przedłożoną przez Zarząd informację dotyczącą prognozowanego wykonania „Zbiorczego planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM za 2018 rok”. Działalność ta koncentrowała się głównie na realizacji założonych na 2018 rok planów gospodarczo-finansowych, uchwał i bieżących zaleceń Rady Nadzorczej oraz działań wynikających z realizacji przyjętego programu oszczędnościowego mającego na celu obniżenie kosztów funkcjonowania KSM.

2. Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2019 rok propozycję planowanych wielkości w zakresie zadań rzeczowych dotyczących powierzchni zasobów, Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag.

3. Uwzględniając fakt, że przyjęte w projekcie Planu KSM na 2019 r. wielkości w pozycji koszty i wpływy na działalność Centrum Zarządzająco-Usługowego w 2019 roku zostały już ocenione i przyjęte przez Plenum Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 18. 12. 2018 r., stąd Rada Nadzorcza wobec braku informacji odnośnie ich zmiany, podtrzymała przyjęte wcześniej ustalenia i przyjęła tę pozycję planu.

4. W zakresie wykonania planu inwestycji w przygotowaniu i realizacji za rok 2018 oraz Planu KSM na 2019 rok w pozycji dotyczącej inwestycji w przygotowaniu i realizacji, Rada Nadzorcza przyjęła propozycję wniosków Komisji Inwestycyjno-Technicznej, jako wnioski Rady. Są to:

a) Rada Nadzorcza stwierdziła, że nakłady poniesione na inwestycje w przygotowaniu, w stosunku do planowanych na rok 2018 w wysokości 1.494.580 zł netto, zostały znacząco zmniejszone głównie w zakresie inwestycji p.n. Parking wielopoziomowy przy ul. Podhalańskiej na osiedlu im. J. Kukuczki oraz na inwestycje mieszkaniowe, których przygotowanie limitowa-

ły nadal istniejące uwarunkowania zewnętrzne. Rada uznała, że bardzo mocno ograniczona realizacja planu inwestycji jest konsekwencją działań Zarządu dostosowanych do zaleceń przez Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie polityki spowolnienia procesów przygotowania i realizacji nowych inwestycji.

b) Rada Nadzorcza przyjęła przedstawione wykonanie rzeczowo-finansowe planu inwestycji za rok 2018 z uwzględnieniem wyjaśnień w sprawie poniesionych nakładów.

c) Rada Nadzorcza przyjęła i zaopiniowała pozytywnie przedstawiony zakres rzeczowo-finansowy planu inwestycji w przygotowaniu i realizacji na rok 2019.

działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej oraz przedstawioną na posiedzeniu Rady w tym zakresie opinią Komisji Społeczno-Kulturalnej, pozytywnie zaopiniowała i przyjęła tę pozycję planu.

9. Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2019 rok pozycję dotyczącą działalności Zakładów Celowych i prognozowanego końcowego ich

darczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2019.

Następnie Rada Nadzorcza zapoznała się ze „Sprawozdaniem Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 roku” i nie wnosząc doń uwag przyjęła je jednomyślnie, rekomendując jego przyjęcie przez tegoroczne Walne Zgromadzenie.

PRZYJĘCIE ZBIORCZEGO PLANU GOSPODARCZEGO I PROGRAMU DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ, OŚWIATOWEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2019 R. ORAZ KOLEJNYCH REGULAMINÓW WEWNĘTRZNYCH

5. Do przedstawionej w projekcie Planu KSM na 2019 rok pozycji dotyczącej planowanych wielkości w zakresie funduszu interwencyjnego, Rada Nadzorcza nie wniosła uwag i przyjęła tę pozycję planu.

6. W zakresie przedstawionej w projekcie Planu KSM na 2019 r. pozycji fundusz remontowy część „A” Rada Nadzorcza stwierdziła, że przedstawiony plan wydatków i wpływów odzwierciedla finansowe potrzeby wynikające ze zgłoszonych do wykonania w 2019 roku zadań rzeczowych, w zależności od sytuacji wydatkowania środków na realizację robót ujętych w dwóch wariantach związanych z modernizacją infrastruktury ciepłowniczej na osiedlu Giszowice: w wariantcie I – na kwotę 19. 240. 000 zł i w wariantcie II – na kwotę 20. 440. 000 zł.

Rada Nadzorcza zaopiniowała pozytywnie tę pozycję planu i ją przyjęła.

7. Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2019 r. pozycję dotyczącą gospodarki funduszem remontowym część „B” w Osiedlach, będącą sumą wycinkowych planów osiedlowych, w których zarówno wpływ jak i wydatki były przedmiotem szczegółowych analiz i uchwał Rad Osiedli, Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała i przyjęła tę pozycję planu.

8. Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z podaną w projekcie Planu KSM na rok 2019 pozycją dotyczącą

efektu finansowego, Rada Nadzorcza zaakceptowała i przyjęła bez uwag.

10. Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2019 r. pozycję dotyczącą działalności w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w Osiedlach, będącą sumą wycinkowych planów szczegółowych, analiz i uchwał przyjmowanych przez poszczególne Rady Osiedli, Rada Nadzorcza zaakceptowała i przyjęła bez uwag.

11. Ze względu na fakt, że przyjęte w projekcie Planu KSM na 2019 r. wielkości w pozycji zatrudnienie i fundusz płac w Centrum, Osiedlach i Zakładach Celowych w 2019 r. zostały już ocenione i przyjęte przez Plenum Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 18.12.2018 r., stąd Rada Nadzorcza, wobec braku informacji odnośnie ich zmiany, podtrzymała przyjęte wcześniej ustalenia i przyjęła tę pozycję planu.

12. Podsumowując, Rada Nadzorcza zaakceptowała i przyjęła przedłożone przez Zarząd:

– „Sprawozdanie o wykonaniu zadań gospodarczo-finansowych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 12 miesięcy 2018 roku” oraz

– Projekt „Zbiorczego planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM na 2019 rok”.

podjmując Uchwałę Nr 5/2019 w sprawie uchwalenia planu gospo-

Kolejnym tematem posiedzenia Rady Nadzorczej była debata nad następnymi regulaminami wewnętrznymi Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które – sukcesywnie, od kilku miesięcy – są nowelizowane zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy-Kodeks postępowania cywilnego, ustawy Prawo Spółdzielcze oraz nowelizacją Statutu KSM. Tym razem omawiano przygotowane przez Zarząd Spółdzielni trzy projekty uchwał w sprawie zmian Regulaminów: ■ funduszu inwestycyjnego KSM; ■ funduszu gruntów KSM; ■ rozliczania kosztów ciepła w KSM.

Przed posiedzeniem Rady, materiały dotyczące nowelizacji tych Regulaminów omawiała i opiniowała Komisja Samorządowa - Statutowa, a ponadto materiały dotyczące Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM, także Komisja GZS. Po dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła w trzech kolejnych uchwałach:

■ Regulamin funduszu inwestycyjnego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

■ Regulamin funduszu gruntów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

■ Regulamin rozliczania kosztów ciepła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ich teksty publikowane są w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM



**SZANOWNI PAŃSTWO,
SZANOWNI CZYTELNICY!**

Nigdy tak nie było (a z całą pewnością w naszej Spółdzielni), by dane osobowe członków spółdzielni mieszkaniowej były udostępniane postronnym, nieuprawnionym osobom. Ze składem członkowskim, obok upoważnionych pracowników spółdzielni, mogli zapoznawać się tylko inni członkowie. Zasady te, wynikające z prawa obowiązującego w naszym kraju, uściślone były normami statutowymi oraz regulaminami i zarządzeniami wewnętrznymi. To też wielki, o międzynarodowym zasięgu wstrząs wywołany wejściem 25 maja 2018 w życie RODO (*Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych*), w przypadku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wskazał tylko na konieczność dostosowania istniejących u nas uregulowań do nowego, jeszcze bardziej szczegółowego i bardzo wysokiego, a przy tym niezmiernie rygorystycznego poziomu.

O tym, że wdramy w naszej Spółdzielni nowe uregulowania prawne, powiadomieni zostali wszyscy członkowie na łamach ubiegłorocznego, czerwcowego wydania „Wspólnych Spraw” [Nr 6(328)/2018] w specjalnej publikacji: „RODO weszło w życie. Unijne „Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych” dotyczy każdego”. Powołaliśmy wtedy w Spółdzielni specjalny Zespół do spraw wdrożenia RODO pracujący pod kierunkiem Inspektora Ochrony Danych. Opracowany przezeń dokument obejmuje całość polityki bezpieczeństwa w zakresie przetwarzania danych osobowych w KSM i liczy kilkaset stron. Obowiązuje w KSM mocą decyzji Zarządu podjętej w lutym bieżącego roku.

Po co ja o tym piszę? – może ktoś zapytać. RODO weszło w życie, obowiązuje, trzeba je wypełniać i kwita. No tak. Ale na drodze od decyzji Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27.04.2016

**Mgr Krystyna
Piasecka
Prezes
Zarządu KSM**

roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, poprzez polską (wielce spóźnioną) ustawę sejmową o ochronie danych osobowych, bo podjętą dopiero 10 maja 2018 roku (Dz. U. 2018 poz 1000), do przetworzenia wszystkiego i dostosowania do warunków Spółdzielni trzeba było dokonać przeogromnej pracy prawniczo - logistycznej. Takich działań nie da się zrobić

na zasadzie „pstryk palcami” – i już wszystko jest załatwione, i funkcjonuje. Ustawodawca (nie pierwszy raz i jak mi nie ma zapewne nie po raz ostatni) uznał, że w każdym podmiocie objętym RODO – czyli praktycznie wszędzie – wszystko zrobi się samo z siebie, no i jeszcze bezkosztowo. Tymczasem to oczywiście nieprawda.

W najmniejszym nawet podmiocie życia gospodarczego czy społecznego potrzeba wykonać konkretną (tym razem trwającą w KSM 9 miesięcy) pracę, a ta, jak to praca – co też oczywiście musi być opłaconą. Z własnych środków finansowych podmiotu zobowiązanego do stosowania danego aktu prawnego. W przypadku Spółdzielni są to pieniądze pochodzące z comiesięcznych opłat (jakie uiszczają jej członkowie za użytkowanie swoich lokali mieszkalnych, usługowych lub garaży) przeznaczonych na pokrycie części kosztów Centrum Zarządzająco - Usługowego KSM lub, jak kto woli – kosztów ogólnozakładowych Spółdzielni. To nie żadna tajemnica. Tak dzieje się przecież zawsze, gdy prawodawca uchwala coś nowego

i obowiązującego („wyłącznie” lub „także”) spółdzielczość mieszkaniową.

I teraz najważniejsza dla członków Spółdzielni informacja – **nad-
rzednym celem wprowadzonych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej regulacji wewnętrznych związanych z RODO jest zapewnienie przetwarzania danych osobowych w sposób gwarantujący ich bezpieczeństwo, a w szczególności ochronę przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przed pozyskaniem ich przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.**

Szczegóły funkcjonowania tego wewnątrzsółdzielczego systemu ochrony danych osobowych nie są nikomu udostępniane.

Gwoli przypomnienia, ale i dla dopełnienia formalności informacyjnej, podaję w tym miejscu, że Administratorem Danych osobowych wszystkich członków KSM jest: Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w (40-168) Katowicach, przy ul. Kłownej 35c, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000053738, NIP 634 013 41 22, REGON 000484647.

CHRONIMY DANE OSOBOWE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Służy temu w KSM wieloraki i precyzyjnie określony zespół środków i sposobów ochrony danych osobowych. Zostały one wprowadzone nie jako modyfikacja starych przepisów, ale jako wdrożenie – niemal od podstaw – całkiem nowego systemu i są one wypełniane przez wszystkich pracowników Spółdzielni, w skali i stopniu właściwym dla zajmowanego przez konkretnego pracownika stanowiska zawodowego i otrzymanego upoważnienia od Spółdzielni – jako pracodawcy.

Naturalnie wprowadzona polityka bezpieczeństwa obejmuje przetwarzanie danych osobowych – wobec których Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przysługuje status **Administradora Danych** – zarówno w nowoczesnych systemach informatycznych, jak i w tradycyjnych (papierowych) systemach, to znaczy w księgach, skorowidzach, wykazach, zbiorach ewidencyjnych gromadzonych i przetwarzanych w celach rekrutacyjnych, zatrudnieniowych, nawiązywania współpracy, finansowych i rachunkowych, marketingowych, handlowych oraz windykacyjnych.

Zgromadzone dane osobowe przetwarzane są przez KSM wyłącznie w celach: ■ realizacji zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających wprost z przepisów prawa, takich jak ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku z późniejszymi nowelizacjami, (np. pośrednictwo przy zakupie, sprzedaży, wynajmowaniu lokali, prowadzeniu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, przy przyjmowaniu w poczet członków), ■ administracyjnych, będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu, ■ dowodowych bądź archiwalnych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, ■ ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącymi realizacją naszego Spółdzielni i spółdzielców prawnie uzasadnionego interesu.

Odbiorcą tych danych osobowych mogą zostać podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa (Urząd Skarbowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, prokuratura, sąd), firmy współpracujące z KSM w zakresie rozliczania mediów oraz kontrahenci,

z którymi Spółdzielnia zawiera umowy w ramach bieżącej działalności, np. zgodnie z Planem Remontów czy Planem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Jedną szczególnie ważną informacją: – **każda osoba, której dane znajdują się w zbiorze KSM jako Administrator Danych ma prawo dostępu do swoich danych, może uzupełniać je lub sprostowywać, także żądać ich usunięcia (oświadczając to wyłącznie pisemnie) o ile dane w dalszym ciągu nie są niezbędne dla celów, w których zostały zebrane.**

Ponieważ już obecnie dominująca część danych osobowych zgromadzona

internetowej stronie: ksm.katowice.pl w zakładce: *polityka prywatności (RODO)*. W przypadku pytań i chęci osobistego poznania na przykład brzmienia własnych danych osobowych w zbiorze administrowanym przez KSM proszę kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych poprzez korespondencję e-mailową adresowaną: iod@ksm.katowice.pl

Po tych informacjach o ochronie, o tajności (między innymi) imion i nazwisk osób – robię przeskok do pełnej jawności. Jako pierwszy przykład podaję siebie, prezes Zarządu i Dyrektora KSM – Krystynę Piasecką. Ale stosownie do zajmowanego stanowiska i podaniu do wiadomości

w potrzebie uzyskania jakiejś ze strony Spółdzielni pomocy, załatwienia czegośkolwiek uznaje, że korespondencję omawiającą swój „problem” należy bezwzględnie zaadresować imiennie, często z dopiskiem: „do rąk własnych” niejako tym samym wskazując osobę, od której żąda, by tą właśnie sprawą osobiście się zajęła. List do Spółdzielni dochodzi. Ale wymieniona z imienia i nazwiska osoba – adresat pisma, nie czyta go od razu, bo np. z jakichś powodów nie jest obecna – jest na urlopie, choruje, przebywa w sanatorium itp. A klauzula „do rąk własnych” zobowiązuje do poufności i nieotwierania koperty. W ten sposób nadawca

respondencji instytucjonalnie – do Zarządu KSM, albo po prostu do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. List po nadejściu natychmiast będzie otwarty, opatrzonej stosowną sygnaturą i rozpatrzonej przez właściwą i kompetentną osobę.

Wskazanie imiennego adresata i tak nie spowoduje wyręczenia lub wykluczenia z postępowania osoby lub osób, które za dany odcinek pracy odpowiadają. Wskazany przez nadawcę pisma konkretny adresat, nawet jeśli takie jest życzenie lub zamiar respondenta – niekoniecznie jest czy będzie zobowiązany do osobistego załatwienia danej sprawy, jeśli jest to obowiązkiem i uprawnieniem innego pracownika (a co wynika z Regulaminu Pracy Spółdzielni). Warto o tym we własnym, dobrze pojętym interesie pamiętać i nie ustalać samemu adresata, który się ma daną sprawą zajmować. To rola dekretnego przychodzącego pocztą członka Zarządu (w zasadzie Prezesa Zarządu, a pod jego nieobecność zastępującego go innego członka Zarządu). W innym przypadku trzeba liczyć się z możliwymi z tego powodu (po zastrzeżeniu – „do rąk własnych”) „zakłóceniami” dotyczącymi terminowości rozpatrzenia swojego pisma, czy pism. Na marginesie wspomnę iż, bywa, że jedna i ta sama osoba potrafi w ciągu jednego dnia (lub dzień po dniu), przesłać do Spółdzielni i często w tej samej kwestii – nawet kilka korespondencji. Nie jest to oczywiście zabronione, ale czy rzeczywiście pomaga w przyspieszeniu merytorycznego rozpatrzenia zgłaszanej sprawy?

Mam nadzieję, że wybaczycie mi Państwo ten tak osobisty i bezpośredni apel. Kanwą do niego jest niedawna, już tegoroczna, sytuacja związana z moim urlopem wypoczynkowym i dwutygodniowym czekaniem tegoż konkretnego listu na otwarcie przez „ręce własne” adresatki, a temat w tym przypadku dotyczył rutynowej reklamacji okresowego rozliczenia mediów i nie wymagał szczególnej osobistej ingerencji Prezesa Spółdzielni, Sorry!

**Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA**

CHRONIMY DANE OSOBOWE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

jest w systemach informatycznych, a nowo pozyskiwane dane zachowywane są niemal wyłącznie w ten sposób, w Spółdzielni wdrożone są i na bieżąco modyfikowane mechanizmy ochrony informatycznej – technicznej, takie jak szyfrowanie, stosowanie unikatowych identyfikatorów haseł, ochrona antywirusowa i kryptograficzna. Wszyscy pracownicy Spółdzielni, a także członkowie Rady Nadzorczej, zostali przeszkoleni w zakresie stosowania ustawy o RODO. Przewidziane jest także szkolenie członków Rad Osiedli w tym zakresie, jaki zaplanowano na koniec marca br.

Z przeogromnego dokumentu na temat ochrony danych osobowych w KSM opracowanego i wdrożonego w życie zasygnalizowałam Państwu jedynie najważniejsze kwestie. Zapewniam jednak Państwa, że w każdym, najdrobniejszym szczególe Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa spełnia wszystkie prawne wymogi oraz dokonuje wszelkich starań, by dane osobowe naszych członków były w należyty sposób przechowywane i chronione. Zachęcam wszystkich członków naszej spółdzielczej wspólnoty do bieżącego śledzenia informacji na

mości publicznej personaliów – jawność dotyczy wielu jeszcze funkcyjnych osób w Spółdzielni. Wiem, że naturalną chęcią chyba każdego człowieka jest osobisty kontakt z drugim człowiekiem. Nie z instytucją, nie z jakimś jej formalnym przedstawicielem, ale z konkretną osobą. I zarówno ja, jak i grono moich współpracowników w Centrum Zarządzającym – Usługowym, jak i we wszystkich administracjach osiedlowych, czynimy wszystko, by okazji i miejsc do takich bezpośrednich kontaktów było wiele. Przykładem są chociażby odbywające się od 27 lutego (potrwają do 11 kwietnia) Zebrania Osiedlowe. Ale i innych sposobności jest sporo, no i są one wykorzystywane.

Jest jednak nieco inny aspekt takich kontaktów – korespondencyjny. Wcale nierzadko ktoś z naszych członków ma jakąś swoją osobistą sprawę do załatwienia w Spółdzielni. Nawet nie podaję przykładów, bo jest ich mnóstwo – od kwestii prawdziwie życiowych, po można tak powiedzieć (nie uwłaczając w tym względzie komukolwiek) – mało istotne, mierzące realną wagą rzeczowo – merytoryczną – błażostki. No i zdarza się, iż osoba będąca

nieświadomie wydłuża w czasie proces rozpatrzenia jego pisma czy postulatu, któremu bieg będzie nadany dopiero gdy imiennie wzmiankowany adresat przybędzie na stanowisko pracy.

Sytuacje takie nie są wprowadzicie nagminne, ale zdarzają się. W efekcie sprawa, którą można było załatwić (a przynajmniej na list odpowiedzieć) od ręki – ślimaczy się. Autor korespondencji jest niezadowolony, a i adresat czuje ogromny dyskomfort czytając z dwu-trzytygodniowym opóźnieniem tekst o jakiejś sprawie, zwłaszcza, gdy czas upłynął bez efektywnie, może negatywnie rzutować na sposób rozwiązania problemu. Z reguły treść listów wskazuje, że daną sprawę np. może podjąć dowolny członek Zarządu Spółdzielni (a nie, jak w tym opisywanym przypadku jednoosobowo np. Krystyna Piasecka, czy też inny, kompetentny pracownik Spółdzielni, niż adresat imiennie wskazany przez nadawcę pisma).

Ani ja osobiście, ani nikt z funkcyjnych pracowników Spółdzielni nie ukrywamy swoich personaliów. Ale jednak prosimy, in corpore, o zaniechanie klauzuli „do rąk własnych”, o adresowanie ko-

Podczas niedawnych obrad Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej zwrócono się do mnie, aby przypomnieć i opisać proces **okresowej wymiany legalizacyjnej wodomierzy lokalowych oraz koszty** jego przeprowadzania. Powodem zgłoszenia takiego zapotrzebowania jest zapewne przewidziana na ten rok **aktualizacja stawek opłat ponoszonych na ten cel**. Postaram się więc (mimo ograniczonego miejsca na łamach gazety, ale w sposób mam nadzieję przystępny i zrozumiały) zaspokoić oczekiwania, przybliżając – moim zdaniem – potrzebne informacje związane z aspektami: technicznym, prawnym i finansowym działań realizowanych w tym zakresie.

Na początek przypomnę, że nasze budynki wznoszone w przeszłości nie miały nawet instalacji wewnętrznych przystosowanych do zamontowania indywidualnych wodomierzy lokalowych, a koszty zużycia wody rozliczane były według ryczałtowej normy 6 m³/osobę/miesięcznie, z możliwością jej zwiększenia (w rejonie Śląska) do 9 m³/osobę/miesięcznie. Obowiązująca wówczas urzędowa cena wody była stosunkowo niska, a co za tym idzie tak liczone koszty zużycia wody nie były aż tak znaczące, żeby motywować do ich ograniczania.

Inaczej było w domach wznoszonych od połowy lat 90. ubiegłego wieku, które wyposażano w wodomierze lokalowe już w procesie inwestycyjnym, stwarzając możliwość indywidualnego rozliczania kosztów zużycia wody na podstawie wskazań tych urządzeń pomiarowych. Zużycia wody tam rejestrowane okazały się średnio o połowę niższe od obowiązującej normy ryczałtowej, co – przy bardzo dynamicznie rosnącej wówczas cenie wody i odprowadzania ścieków oraz powszechnemu dążeniu do tego, aby „każdy płacił za siebie” na podstawie wskazań indywidualnych lokalowych urządzeń pomiarowych rejestrujących zużycie mediów (gaz, prąd, woda, ciepło etc.) – postawiło wielkie wyzwania logistyczne, techniczne i finansowe. Trzeba było wówczas znaleźć rozwiązania problemów wcześniej nie dostrzeganych, a zaostrzonych nowymi okolicznościami w sferze kosztów zamieszkiwania.

Nie muszę chyba wyjaśniać jak trudne organizacyjnie, skomplikowane technicznie i finansowo obciążające były to wyzwania. Ważne, że operacja powiodła się i mieszkańcy uzyskali możliwość przejścia z zarynkowanych, normatywnych obciążeń, na rzeczywiste zużycia wskazywane w tym przypadku przez indywidualne wodomierze.

Koszty zużycia wody rozliczane indywidualnie, a nie jak dotychczas ryczałtowo, spadły średnio o połowę, warto więc było (wtedy i nadal) mieć wodomierz i rozliczać się na podstawie rzeczywistego zużycia rejestrowanego przez indywidual-

ne lokalowe wodomierze. Aby taki skutek pożądanym osiągnąć, trzeba było podjąć wiele z tym związanych trudnych i ważnych decyzji i działań. Od strony finansowej, z powodu braku w Spółdzielni wolnych środków, trzeba było znaleźć sposób na pokrycie kosztów zakupu blisko 33 tysięcy wodomierzy, kosztów przystosowania wewnętrznych instalacji wodnych oraz kosztów montażu wodomierzy oraz ich opłombowania jako legalizowanych urządzeń pomiarowych itp. Brak wcześniej zakumulowanych na ten cel własnych środków finansowych oraz nacisk społeczny na nieodkładanie w czasie tej operacji legły u podstaw decyzji o **kredytowaniu**, a także **ratalnej spłacie poniesionych kosztów** już w okresie użytkowania wodomierzy.

Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych. (Dz. U. nr 5 poz. 29 z 14 stycznia 2008 r.). Dla wodomierzy o nominalnym strumieniu objętości nie większym niż 500 m³/h – świadectwo legalizacji pierwotnej oraz cechy legalizacji pierwotnej są ważne przez 5 lat, a okres ważności dowodów legalizacji ponownej wynosi także 5 lat.

Powiecie Państwo, że mowa tu jest o **legalizacji**, a nie o **wymianie** i słusznie. Trzeba jednak rozważyć

1) **cecha właściwego urzędu podległego organowi administracji miar albo jednostki upoważnionej oraz**
2) **cecha roczna albo cecha roczna i cecha miesięczna.**

§ 37. 1. **Cechy legalizacji ponownej są umieszczane na przyrządach pomiarowych sprawdzonych i spełniających wymagania metrologiczne.**

Nie będę komentował powyższych zapisów, wierzę bowiem, że sami Państwo (posługując się wyobraźnią) jesteście w stanie dostrzec problemy

WODOMIERZE LEGALIZACJA/WYMIANA I KOSZTY

Realne obniżenie opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków – będące skutkiem wdrożonych rozliczeń indywidualnych – uzasadniały słusność podjęcia decyzji o wyborze takiej ścieżki finansowania zakupu i montażu wodomierzy lokalowych. Spłata poniesionych kosztów rozłożona była na cały okres od montażu do – obowiązkowej w myśl przepisów – wymiany legalizacyjnej wodomierzy, poprzez wprowadzenie (do wymiaru opłat miesięcznych związanych z użytkowaniem posiadanych lokali) opłaty na legalizację tych urządzeń. Należy pamiętać, że w ten sposób został stworzony pewien mechanizm polegający na tym, że wtedy kiedy przypada koniec okresu, na który wodomierz posiada cechy legalizacyjne i dokonywana jest z prawnej konieczności jego wymiana, **to finansowanie kosztów demontażu „starego” wodomierza oraz zakupu i montażu „nowego” odbywa się dzięki kredytowaniu i następującej po tej operacji spłacie z przyszłych wpływów wnoszonych w comiesięcznych opłatach za mieszkanie.**

Mam nadzieję, że – nawiązując trochę do historii – przybliżyłem Państwu istniejący w naszej Spółdzielni mechanizm finansowania opomiarowania pierwotnego, indywidualnego zużycia wody i oprowadzania ścieków oraz kosztów finansowania (jeszcze raz podkreślam – prawnie obowiązkowej) wymiany wodomierzy.

Pora wyjaśnić skąd przepis stanowiący, że sprawne wodomierze musimy wymieniać, aby urządzenia (nowo zainstalowane) nadal mogły być podstawą do utrzymania systemu indywidualnych rozliczeń kosztów wody i odprowadzania ścieków. Konieczność wymiany wodomierzy w cyklach pięcioletnich nie wynika z oceny ich stanu technicznego, ale z przepisów zawartych w Załączniku nr 6 do Rozporządzenia Ministra

okoliczności, które prawie wszystkie podmioty używające wodę biorą pod uwagę, **decydując się jednak na wymianę, a nie na legalizację.** W celu sprawdzenia wskazań wodomierza i ponownej jego legalizacji konieczne jest bowiem wymontowanie z instalacji wodociągowej oraz zamontowanie na specjalnym stanowisku pomiarowym uwiarygodnionym przez Główny Urząd Miar.

Ważne jest zachowanie wymogów wynikających z wyżej wspomnianego Rozporządzenia Ministra, z którego zacytuję fragmenty:

§ 34 **Przyrządy pomiarowe powinny być zgłaszane do legalizacji ponownej:**

1) **nie później niż w ostatnim miesiącu ważności dowodu legalizacji poprzedniej, jeżeli okres ważności jest wyrażony w miesiącach;**

2) **nie później niż w ostatnim roku ważności dowodu legalizacji poprzedniej, jeżeli okres ważności jest wyrażony w latach;**

3) **po naprawie;**

4) **przed ich zainstalowaniem w przypadku, o którym mowa w § 3 pkt 3 (w miejscu zainstalowania przyrządu pomiarowego jeżeli wynika to z wymagań metrologicznych),**

5) **po uszkodzeniu cech legalizacji lub zabezpieczających nałożonych na przyrząd podczas poprzedniej legalizacji.**

§ 36. 1. **Organ administracji miar albo podmiot upoważniony do wykonywania legalizacji ponownej poświadczają, na podstawie przeprowadzonego sprawdzenia przyrządu pomiarowego, że przyrząd pomiarowy spełnia wymagania metrologiczne, poprzez wydanie świadectwa legalizacji ponownej lub umieszczenie na przyrządzie pomiarowym cech legalizacji.**

2. **Na cechę legalizacji ponownej składa się:**

z ewentualną masową legalizacją w krótkim okresie około 33 tysięcy wodomierzy. Nie bez znaczenia jest w tym przypadku strona kosztowa tej operacji ponieważ przeprowadzenie legalizacji wodomierza jest niewiele tańsze od nowego wodomierza. Ponadto istotne jest także to, iż dokonanie legalizacji nie jest tym samym, co zagwarantowanie niezawodności działania urządzenia pomiarowego. Krótko mówiąc – legalizacja potwierdzi prawidłowość dokonywania pomiarów ale tylko wtedy, kiedy urządzenie działa poprawnie i niezawodnie, a to daje tylko gwarancja producenta urządzenia. Ufam, że wyjaśnienia powyższe także w Państwa przekonaniu wskazują uzasadnienie dla przeprowadzania wymiany legalizacyjnej wodomierzy zamiast tylko ich legalizacji.

Zgodnie z § 30 ust.1 i § 33 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. 08. 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74 poz. 836) w przypadku, gdy instalacja ciepłej wody użytkowej i instalacja wodociągowa zostały wyposażone w wodomierze służące do rozliczeń zużycia tej wody w lokalach, właściciel tych urządzeń powinien zapewnić okresową ich legalizację. Właściciel wodomierza to nie to samo co użytkownik wodomierza. Właścicielem wodomierza jest osoba fizyczna lub prawna, która zakupiła ten wodomierz za własne pieniądze.

Użytkownikiem wodomierza może być osoba fizyczna lub prawna biorąca w użytkowanie wodomierz na podstawie umowy lub aktu administracyjnego. Użytkownik wodomierza jest stroną biorącą udział w transakcji rozliczeniowej, która otrzymuje należność za ilość zużytej wody określoną na podstawie wskazań wodomierza. Na użytkownika ciąży obowiązek zorganizowania procedury legaliza-

cji ponownej wodomierzy. Kwestia finansowania tego procesu jest sprawą uzgodnień między użytkownikiem (Spółdzielnią Mieszkaniową, Współnotą Mieszkaniową, Administracją budynku) a najemcami lokali.

Nikomu chyba wyjaśniać nie muszę, że to nie Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dostarcza i sprzedaje odbiorcom wodę, a dostarczają ją (i sprzedają) Katowickie Wodociągi S.A. Spółdzielnia natomiast buduje, konserwuje, remontuje urządzenia do jej odbioru, mierzenia i rozliczania oraz pobiera i rozlicza z dostawcą opłaty na jego rzecz i robi to bez wynagrodzenia. Od wielu lat wnioskujemy bezskutecznie do Katowickich Wodociągów o przejęcie tych rozliczeń. Przeszkodą dla jest brak (ewentualnej) możliwości odejścia dostaw do odbiorców w indywidualnych lokalach, którzy zalegają z opłatami. Nie ma bowiem obecnie ani technicznych, ani finansowych możliwości takiego działania. Mamy natomiast obowiązki wynikające z „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody w KSM”, zatem musimy sami się z tymi problemami borykać.

Wracając do wymiany legalizacyjnej wodomierzy, to trudno nie przypomnieć, że od strony technicznej, ale i estetycznej, w zdecydowanej większości budynków zarządzanych przez KSM istniejące od wybudowania budynków instalacje nie przewidywały indywidualnych wodomierzy i trzeba było nie lada zachodu, aby umożliwić ich pierwotne zamontowanie. Wykonano konieczne przeróbki wykorzystując każdy pomysł i każdą możliwość, aby dokonać montażu wodomierzy. W niektórych typach budynków takie możliwości nie następowały trudności, ale w znacznej części potrzebny był wielki nakład pracy, a i o kosztach z tym związanych trzeba pamiętać. Trudnością podejścia, dokonane przez użytkowników przeróbki, zabudowy i ograniczenia dostępu, minimalizacja otworów rewizyjnych itp. mają wpływ na czas, praco-, a co za tym idzie kosztowność tych czynności przy każdorazowej wymianie wodomierzy. Inaczej mówiąc: tam gdzie instalacje już od projektu do wybudowania przewidywały montaż wodomierzy, tam operacja wymiany wodomierza trwa np. około 30 minut, natomiast tam gdzie mają miejsce utrudnienia wymiana trwa znacznie dłużej.

Pora podsumować to, co składa się na koszty legalizacyjnej wymiany wodomierzy. Zacząć trzeba od **zakup wodomierza** spełniającego wiele kryteriów. Musi to być wodomierz wysokiej jakości, na którą składają się: gwarancja niezawodnej pracy, odpowiednie parametry techniczne (w tym klasa dokładności pomiaru), wymiary zewnętrzne dające możliwość montażu w ograniczonej przestrzeni, odporność na ingerencję o charakterze sabotowania wskazań (np. magnesami), odporność na uszkodzenia mechaniczne, przystosowanie do współpracy z urządzeniami transmitującymi drogą radiową odczyty wskazań itp. A teraz niektóre czynności (też kosztują!) realizowane podczas **wymiany wodomierza**: zaprogramowanie transmitujących

modułów radiowych i ich synchronizacja z wodomierzem oraz urządzeniami odczytującymi i rejestrującymi, demontaż starych urządzeń, montaż zaworów zwrotnych, ewentualna naprawa podejść wraz z materiałami, montaż oraz uszczelnienie nowego urządzenia wraz z materiałami, sprawdzenie poprawności działania, założenie plomb, spisanie protokołów z demontażu i montażu, wyrejestrowanie starego i zarejestrowanie w bazie danych nowego urządzenia, utylizacja starych urządzeń itp.

Caość prac wymiany wodomierzy realizowana jest przez wykonawców z firmy wybranej w konkursie ofert/przetargu, która dostarcza nam wodomierze, a następnie dokonuje okresowych rozliczeń kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków. Szanowni Państwo, jak widać sama cena wodomierza np. 82 złote (przyjęta przez nas do kalkulacji) to przecież nie całkowity koszt wymiany legalizacyjnej, ale tylko jego znaczna część, co bardzo proszę mieć na uwadze. Z poniesionych i przewidywanych kosztów – tak jak i w odniesieniu do innych elementów opłat – wyliczana jest, zgodnie z obowiązującymi zasadami, stawka opłaty na tzw. legalizację wodomierzy, co u nas oznacza stawkę opłaty na pokrycie kosztów legalizacyjnej wymiany wodomierzy.

Dotąd obowiązująca stawka wynosi 1,60 zł i była skalkulowana wiele lat temu, jeszcze w odniesieniu do tradycyjnych wodomierzy, a tymczasem od 2010 roku montowane są wodomierze nowocześniejsze, już z modułem radiowym do zdalnego odczytu. To oczywiście powiększyło koszt, chociaż tylko na tyle, że po blisko ośmiu latach (według stanu na koniec ubiegłego roku) w skali całej Spółdzielni wpływy z opłat na ten cel wnoszone w ramach comiesięcznych opłat i tak były niższe, w sumie o nieco ponad 1,6 mln złotych.

W celu zgromadzenia niezbędnych środków na pokrycie kosztów już poniesionych oraz przewidywanych na przyszłe okresy, konieczne było podjęcie przez Zarząd decyzji o zmianie stawki opłaty wnoszonej na ten cel, w ramach comiesięcznych opłat, do wysokości 2,50 zł netto. Nowa stawka dla części osiedli obowiązywać będzie od maja br., a dla pozostałych sukcesywnie, w kolejnych miesiącach tego roku. Bardzo ważnym celem tej regulacji jest również realizowanie zaleceń Rady Nadzorczej mających na celu stopniowe zmniejszanie wielkości zobowiązań zewnętrznych Spółdzielni. Dzięki bowiem tej regulacji, według symulacji przeprowadzonych przez służby ekonomiczne Spółdzielni, możliwa będzie, w perspektywie do końca 2025 roku, spłata kosztów kolejnej wymiany legalizacyjnej wodomierzy.

Szanowni Państwo! Mam nadzieję, że udało Wam się dobrać do końca lektury tego tekstu, którego celem było wyjaśnienie mechanizmu wymiany wodomierzy w wielu aspektach z tym przedsięwzięciem związanym, choć pewnie i tak nie wszystkie nasuwające się pytania i wątpliwości znalazły w nim odpowiedź.

Choć luty był krótki

STRAT SPORO

11 osiedli w krótkim lutym 2019 roku zdołało uchronić się od skutków dewastacji kradzieży spółdzielczego mienia. Są to: **Centrum-I, Graniczna, Haprowiec, Janów, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, Wierzbowa, Zawodzie, os. im. Zgrzebnioka**. Otrzymują zatem zasłużone gratulacje.

Natomiast pozostała szóstka – po zsumowaniu strat – okazuje się, że poniosła łącznie szkody na kwotę **5.650,47 zł**.

Na **Giszowcu** wydatkować trzeba było **810 zł** z powodu konieczności: wymiany zniszczonych samozamykaczy w drzwiach wejściowych przy ul. Miłej 9c, 9d, wstawienia nowego zamka w śmietniku (Mysłowicka 1c), uzupełnienia prętów w śmietniku (Mysłowicka 3) oraz postawienia nowej ścianki w piwnicy w domu przy ul. Karliczka 9;

Gwiazdy odnotowały złamanie słupka znaku drogowego przy ul. Uniwersyteckiej 25, co wiązało się z wydatkiem **200 zł**;

W **os. im. J. Kukuczki** straty wyniosły **1978,47 zł** i były wynikiem podpalenia ramy okna pcv w korytarzu przejściowym na XI kondygnacji w budynku przy ul. Kurpiowskiej 1 (koszt **1.363,67 zł**) oraz zniszczenia szyby w drzwiach wejściowych przy ul. Wrocławskiej 38 (**615 zł**);

Na **os. im. P. Ściegiennego** wydano **1888 zł** z powodu konieczności: wstawienia wybitych szyb w klatce schodowej i w tablicy ogłoszeń (Józefowska 118a), zamalowania pseudo-graffiti na ścianie budynku przy ul. Mikusińskiego 23 oraz kradzieży 9 wkładek z zamków w osiedlowych śmietnikach i dziesiątej w drzwiach wejściowych do piwnicy przy ul. Józefowskiej 118a.

W **os. im. Ściągły** koszty usuwania zniszczeń sięgnęły **750 zł** i były one spowodowane zdewastowaniem kasety domofonowych przy ul. Wajdy 23, 25, 27 przez zaklejenie ich.

Strata w **Śródmieściu** to **204 zł** z powodu uszkodzenia drzwi do śmietnika przy ul. Sienkiewicza 42-48.

Wspomnienie ks. prałata Jerzego Pawlika

Ksiądz prałat, doktor **Jerzy Pawlik** – wybitna postać w gronie współczesnego, śląskiego duchowieństwa katolickiego – urodził się 9 marca 1919 roku w Józefowcu (wtedy jeszcze nie w Katowicach), gdzie nie było kościoła. Ochrzczony



Ks. prałat Jerzy Pawlik na archiwalnym już zdjęciu (pośrodku) ze spółdzielczego zjazdu po Jurze Krakowsko-Częstochowskiej zakończonym w Mirowie

zatem został w kościele świętego Michała w Michałowicach (wtedy też nie będących dzielnicą Siemianowic Śląskich), do której to parafii Józefowiec należał. Przez długie lata utrzymywał bliskie kontakty z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową. Był częstym gościem spółdzielczych klubów, a jako miłośnik wędrówek wielokrotnie uczestniczył w Regionalnych Zjazdach Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, bo z turystyką był związany wielorako, między innymi poprzez członkostwo w Zarządzie Głównym PTTK.

I właśnie środowisko turystyczne – Akademicki Klub Turystyczny „Gronie” jest animatorem wieczoru wspomnień o ks. J. Pawliku, który odbędzie się w czwartek, 28 marca 2019 roku, o godz. 18⁰⁰, w Miejskim Domu Kultury „Bogucice-Zawodzie” w siedzibie przy ul. Markiefki 44a.

W 10. rocznicę śmierci ks. J. Pawlika – 1 marca br. odbyła się w kościele w Józefowcu msza święta w jego intencji i także nabożeństwo, ale w rocznicę stulecia urodzin ks. prałata odpawione zostało 9 marca br. u Matki Boskiej Boguckiej, w kościele p.w. św. Szczepana.

Warto wiedzieć, że w Uniwersytecie Śląskim w 2017 roku obroniona została praca doktorska zatytułowana „Ksiądz Jerzy Pawlik – życie i działalność (1919-2009)”, której autorem jest ks. Piotr Larysz.

**Luty z feriami i niezliczonymi pomysłami
na wypoczynek i rozrywkę**

IMPREZA GONIŁA IMPREZĘ!



Podziemna wyprawa Trzynastkowiczów



Czy jest jeszcze jakieś dzicko, które nie zna Nikiszowca? - my właśnie tu jesteśmy!



Fascynujące opowieści w Muzeum Historii Katowic

ŚNIEŻNE UCIECHY

„Akcja Zima'2019” rozpoczęła się w klubie „Józefinka” (podobnie jak i w innych naszych klubach) pogadanką na temat bezpieczeństwa w czasie ferii w mieście. Ponieważ pogoda spłatała figla, nie odbył się zaplanowany na ten dzień kulig, niemniej dzieci nie były rozczarowane. Panie z „Józefinki” już się o to dobrze postarały, proponując milusińskim wiele ciekawych i urozmaiconych wspólnych gier i zabaw.

– Skoro śnieg nie dopisał i stopniał tuż przed feriami, wybraliśmy się do Siemianowic Śląskich na „Snowtubing”, czyli zjazdu ze specjalnego stoku na pontonach – wyjaśniła pani Bożena. – Uczestnicy mogli również potrenować „na sucho” czyli komputerowo, zjazdu na nartach i snowboardzie. Innego dnia natomiast zakosztowaliśmy zimowej rozrywki, wybraliśmy się bowiem na tyżwy na lodowisko zorganizowane na katowickim Rynku.

Fantazja, fantazja, ale jak jest możliwość, prawdziwego zakosztowania śnieżnych uciech i uroków, to dopiero jest wspaniale. No i było, ponieważ fantastyczną wycieczkę do Brennej zorganizowała nasza Spółdzielnia. Bardzo chwaliła sobie w niej udział „Juvenia”, której dzieciaki znalazły się wśród uczestników. Na długo w pamięci pozostał im prawdziwy kulig oraz ognisko, na którym przyrządzono sobie smaczkowe kielbaski. Wycieczka podobała się także małym klubowiczom z Giszowieckiego Centrum Kultury. Z entuzjazmem opowiadali wrażenia, jakie pozostawiła wizyta w zagrodzie edukacyjnej „U Gazdy” oraz zabawa w małego kucharza. Dzieci także chętnie zajęły

się podczas pobytu w Brennej wyrobem figurek z materiałów naturalnych.

FERIE ZE SZKOŁĄ? – TAK! ALE MAGII!

Nasze dzieciaki zaskoczone zostały niesamowicie: bo kto by się spodziewał, aby mając długo wyczekiwane ferie, dostać propozycję pójścia do szkoły?! A właśnie to zrobiły, i na dodatek z ogromną ochotą. Celem ich wędrówki, okazała się bowiem... Szkoła Magii. Animatorzy zapewnili im tam świetną zabawę w duchu „Harrego Pottera”. Machaniu różdżkami i wypowiadaniu zaklęć nie było końca, jeszcze długo po wyjściu z tej niezwyklej szkoły. A na koniec, każdy młody adept owej uczelni, oprócz różdżki otrzymał dyplom ukończenia „czarodziejskiej edukacji”.

KIERUNEK: BIBLIOTEKA I PAŁAC

Na swoich kulturalnych ścieżkach, nasze kluby umieściły ostatnio dwa miejsca, które dotąd rzadziej były odwiedzane, choć przecież mają wiele do zaoferowania. Mowa o Bibliotece Śląskiej oraz Pałacu Młodzieży.

Bardzo mile wizytę w Pałacu Młodzieży wspominają klubowicze z „Centrum”. Odwiedzili oni Galerię Korytarzową, gdzie mieli okazję obejrzeć wystawę pt.: „Różni – Równi”, stanowiącą zbiór prac uczniów i osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną. Były to prace z dziedziny malarstwa i grafiki bardzo barwne, optymistyczne, o bardzo ciekawej formie wykonania i postrzegania

otaczającej nas rzeczywistości. Zaglądali też do Galerii „Akwarela”. Tam prezentowana była wystawa fotografii dr n. med. Leszka Soneckiego, chirurga ortopedii, a z zamiłowania podróżnika i fotografa dokumentującego swoje wyprawy po świecie. Wystawa ta była wyrazem jego fotograficznych fascynacji obejmujących ludzi, przyrodę i architekturę. Bardzo ciekawe były ujęcia z miejsc, takich jak: Kambodża, Wyspy Kanaryjskie, Indie, Chiny, Japonia, Turcja, Gruzja, Nepal czy południowe wybrzeże Anglii. Patrząc na eksponowane prace odnosi się wrażenie, że autor chciał nie tylko ukazać uroki przyrody ale i spróbować w pewnym sensie zatrzymać czas.

Do Pałacu Młodzieży zawiodły też drogi Trzynastkowiczów. Większość ich zajęć odbywała się zresztą poza klubem, gdyż chętnie korzystali oni z bezpłatnej oferty Urzędu Miasta. Dwa razy obejrzeli projekcje filmowe w Pałacu Młodzieży i byli bardzo zadowoleni z wyboru repertuaru.

Giszowieckie CK, przygotowując plan zajęć na okres ferii zimowych starało się, aby każdy dzień był inny i zaskakiwał czymś nowym, łącząc wypoczynek z nauką. Dzieci z Giszowca udały się więc do Domu Oświatowego Biblioteki Śląskiej, gdzie miały okazję obejrzeć teatrzyk kamishibai, z czym spotkały się po raz pierwszy (kamishibai to teatr obrazkowy, składający się z 10 do 16 pięknie ilustrowanych kart z bajką na odwrocie). Następnie uczestniczyły w warsztatach introli-gatorskich, podczas których samodzielnie i od podstaw wykonały ozdobne torebki prezentowe.

(Ciąg dalszy na str. 15)



Na dziecięcej zabawie w Józefince było wesoło



Podczas zabrzańskiej wyprawy dzieci z Giszowca nauczyły się robić łapacze snów



Pierwsze kroki Józefinkowian na lodowisku na Rynku

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA W KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

- Regulamin rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielorodzinnych KSM opracowano w oparciu o:
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 grudnia 1999 r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz.836 z późn. zm.);
- Umowy zawarte z dostawcami energii cieplnej;
- Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- Normy: PN-EN 834:1999 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki. Przyrządy zasilane energią elektryczną, PN-EN 834:1999/Ap1:2004 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki. Przyrządy zasilane energią elektryczną.
- Decyzję o rozpoczęciu i przerywaniu dostawy ciepła do budynków Spółdzielni na potrzeby c.o. podejmuje Zarząd.

§ 2

Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych, użytkowych, w tym garaży wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni, jak też zarządzanych przez Spółdzielnię z mocy prawa lub w wyniku zawarcia stosownych umów,

§ 3

Ciepło dostarczane do budynku służy wyłącznie do centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

§ 4

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- Użytkownik lokalu:
- Członek Spółdzielni, **właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni, najemca byłego lokalu zakładowego niebędący członkiem Spółdzielni**, najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego;
- Powierzchnia ogrzewana:

- powierzchnia użytkowa lokalu, w tym powierzchnia pomieszczeń nieposiadających grzejników c.o., wchodzących w skład lokalu i ogrzewanych pośrednio ciepłem z sąsiednich pomieszczeń;
- Jednostka rozliczeniowa:
- wszystkie lokale użytkowników ogrzewane z instalacji centralnego ogrzewania budynku wielorodzinnego, dla których koszty ciepła określane są wg wskazań jednego, wspólnego ciepłomierza;
- Koszty indywidualne:
- **są to koszty rozliczane proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów po uwzględnieniu współczynników redukcyjnych R_m**;
- dotyczą tej części ciepła dostarczonej do budynku, która została wyemitowana przez grzejniki wyposażone w nagrzewnikowe podzielniki w lokalach. Ustala się, że odpowiadać temu będzie 65% kosztów zmiennych według faktur zakupu ciepła;
- Koszty wspólne:
- są to koszty niezależne wprost od użytkownika lokalu na które składają się:
- koszty stałe zależne od mocy zamówionej (zakontraktowanej) u dostawcy według faktur comiesięcznych zakupu ciepła w pozycji „opłata stała”;
- 35% kosztów zmiennych zakupu ciepła według faktur w pozycji „opłata zmienna”. Jest to ta część kosztów ciepła dostarczonego do budynku i poszczególnych lokali, która jednak została wyemitowana poza grzejnikami wyposażonymi w podzielniki kosztów. Użytkownik nie miał bezpośredniego wpływu na tę emisję ciepła, czyli poziomy i pionowy c.o., pionowy grzewczy, grzejniki nieopomiarowane w pomieszczeniach wspólnych, klatkach schodowych, inne;
- straty ciepła na przesyle od układu pomiarowo-rozliczeniowego do ciepłomierza danej jednostki rozliczeniowej, jeżeli z tytułu miejsca montażu w/w układu jest to technicznie uzasadnione;
- korekty rozliczeń z poprzedniego okresu rozliczeniowego w danej jednostce rozliczeniowej;
- **Koszty te rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.**
- Osoba stale zamieszkała:
- za osobę zamieszkałą w lokalu uważa się osobę, o których mowa w rozdziale II pkt. 18-20 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- SIRKO:
- System Indywidualnych Rozliczeń Kosztów Ogrzewania;
- p. k. o.
- elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania z nadajnikami impulsów radiowych.

PODSTAWOWE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA

§ 5

Koszty ogrzewania budynku obsługiwanego przez więcej niż jeden ciepłomierz rozliczane są proporcjonalnie do wskazań tych urządzeń i do powierzchni użytkowej poszczególnych jednostek rozliczeniowych.

§ 6

- Koszty ogrzewania budynku rozliczane są z użytkownikami lokali według przyjętego systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania (SIRKO), bazującego na wskazaniach p.k.o., a w przypadku instalacji poziomych, na wskazaniach ciepłomierzy lokalowych i obliczeniach powierzchni lokali.
- Koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej rozliczane są proporcjonalnie do wskazań wodomierzy ciepłej wody oraz do ilości osób zamieszkałych w lokalu.

§ 7

Użytkownik lokalu, zgodnie z art 45a ust.11 ustawy Prawo energetyczne, ma obowiązek udostępnić lokal w celu zainstalowania lub wymiany ciepłomierzy lokalowych, p.k.o. i wodomierzy oraz dla umożliwienia ich kontroli lub odczytu bezpośredniego, o ile taki okaże się ze względów technicznych konieczny.

§ 8

- Rozliczenia kosztów ciepła na poszczególne lokale prowadzone są w SIRKO, jeżeli budynek został wyposażony w:
 - 1.) ciepłomierz na przyłączy c.o. do budynku,
 - 2.) p.k.o. z nadajnikami impulsów radiowych, lub ciepłomierze lokalowe (w przypadku instalacji poziomych),
 - 3.) wodomierze c.w.u. z nakładkami radiowymi.
- W przypadku braku urządzeń, o których mowa w ust.1 pkt 2 lub braku wodomierzy, o których mowa w pkt 3, rozliczenia kosztów ciepła na poszczególne lokale prowadzi się zgodnie z zasadami, o których mowa odpowiednio w § 20 i § 22.
- W przypadku, gdy urządzenia, o których mowa w ust 1 pkt 2 i 3, ulegną awarii bez winy użytkownika lokalu, uniemożliwiającej odczyt wskazań, stosuje się rozliczenie zastępcze:
 - 1.) w przypadku pojedynczego grzejnika - udział procentowy wskazania tego p.k.o. w jednostce rozliczeniowej w poprzednim okresie rozliczeniowym odniesiony do okresu bieżącego,
 - 2.) w przypadku większej ilości grzejników lub ciepłomierza lokalowego – średnie zużycie ciepła na metr kwadratowy w jed-

(Ciąg dalszy na str. 10)

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA W KSM

(Ciąg dalszy ze str. 9)

nostce rozliczeniowej w poprzednim okresie rozliczeniowym,

- 3.) w przypadku wodomierza c.w.u. – średnie zużycie ciepłej wody zarejestrowane w lokalu na tym punkcie pomiarowym z trzech kolejnych, poprzedzających okresów rozliczeniowych.

Jeżeli okres użytkowania lokalu przez użytkownika jest krótszy to i okres, dla którego wylicza się wskazanie średnie, ulega odpowiednio skróceniu. Użytkownicy, dla których jest to pierwszy okres rozliczeniowy, zostaną rozliczeni według średniego zużycia c.w.u. na osobę w jednostce rozliczeniowej.

§ 9

1. SIRKO stosuje się, gdy łączna powierzchnia lokali z funkcjonującymi p.k.o. bądź ciepłomierzami lokalowymi w jednostce rozliczeniowej wynosi co najmniej 75% całkowitej powierzchni użytkowej lokali tej jednostki.
2. Przez lokale z niefunkcjonującymi p.k.o. należy rozumieć:
 - 1.) lokale niewyposażone w p.k.o.,
 - 2.) lokale, w których podzielniki funkcjonowały przez okres krótszy niż w pozostałych lokalach w danej jednostce rozliczeniowej,
 - 3.) lokale, w których z przyczyn niezależnych od użytkowników nie zdołano odczytać wskazań więcej niż jednego p.k.o. lub ciepłomierza lokalowego,
 - 4.) lokale, w których stwierdzono próbę fałszowania wskazań.

§ 10

1. Przy braku odczytu wskazań jednego p. k. o z nadajnikami impulsów radiowych z przyczyn leżących po stronie użytkownika Spółdzielnia jest uprawniona dochodzić od użytkownika odszkodowania odpowiadającego kosztom zużycia ciepła przy założeniu maksymalnego wskazania, o którym mowa § 10 w ustępie 2 odczytanego z innego p. k. o. w danej jednostce rozliczeniowej.
2. Wskazanie maksymalne – to najwyższe wskazanie p.k.o. na innym grzejniku w stosunku do jego mocy grzewczej odniesione następnie do mocy grzejnika, dla którego ustala się wskazanie zastępcze.

I. ZASADY USTALANIA KOSZTÓW CIEPŁA I WNOŚZENIA OPŁAT

§ 11

1. Koszty ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), podlegające rozliczeniom indywidualnym z użytkownikami lokali w budynkach obejmują wyłącznie koszty zakupu ciepła lub gazu ziemnego. Zasada ta obowiązuje także w przypadku, gdy ciepło dostarczane jest z własnych źródeł i instalacji ciepłych,

a Spółdzielnia jest jedynym odbiorcą. Jeżeli ciepło z własnych źródeł dostarczane jest również do odbiorców zewnętrznych, to koszty ciepła wynikają z taryfy własnej. Obejmują wtedy także koszty wytworzenia i przesyłu do układów pomiarowo rozliczeniowych w budynkach.

2. Koszty powstałe w związku z funkcjonowaniem własnej infrastruktury ciepłowniczej rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali. Te koszty to:
 - bieżąca obsługa techniczna instalacji c.o. i c.w.u.;
 - serwis i naprawy bieżące infrastruktury ciepłowniczej;
 - obsługa legalizacyjna, wymiany i naprawy ciepłomierzy głównych będących własnością Spółdzielni;
 - comiesięczne odczyty wskazań ciepłomierzy, stanowiących układy pomiarowo rozliczeniowe z dostawcami ciepła i gazomierzy dla kotłowni własnych;
 - spłata p.k.o.
3. Koszty legalizacji i wymiany ciepłomierzy lokalowych, jako jedyne, odnoszone są do lokalu i rozliczane przy uwzględnieniu wpłat zaliczkowych w całym okresie użytkowania ciepłomierza i kosztów poniesionych z tego tytułu przez Spółdzielnię. Koszty utrzymania infrastruktury ciepłowniczej rozliczane są równocześnie z kosztami zakupu ciepła, o których mowa w ust.1, ale poza SIRKO.
3. Użytkownicy lokali ponoszą również koszty rozliczeń indywidualnych c.o. i c.w.u.

§ 12

1. Podział kosztów zakupu ciepła między c.o. i c.w.u. dokonywany jest według następujących zasad:
 - 1.) koszty stałe zakupu ciepła na c.o. i c.w.u. rozdzielane są proporcjonalnie do mocy zamówionej według aktualnej umowy dostawy ciepła;
 - 2.) koszty zmienne zakupu ciepła rozdzielane są według wskazań ciepłomierzy. W przypadku węzłów indywidualnych dwufunkcyjnych (c.o. i c.w.u.) wyposażonych w jeden ciepłomierz na przyłączy wysokich parametrów, koszty c.w.u. ustala się biorąc za podstawę średnie zużycie ciepła na przygotowanie c.w.u. w miesiącach letnich, kiedy ogrzewanie było wyłączone.
2. Koszty ciepła rozliczane są:
 - 1.) c.o. – odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej,
 - 2.) c.w.u. – na jednostki rozliczeniowe c.w.u. czyli grupę lokali obsługiwanych przez wspólny wymiennik ciepła. W przypadku grupowych stacji wymienników w skład jednostki rozliczeniowej c.w.u. może wchodzić nawet kilka lub kilkanaście budynków.
3. Koszty ciepła dla każdego okresu rozliczeniowego rozliczane są odrębnie. Pełny okres rozliczeniowy c.o. i c.w.u. wynosi 12 miesięcy.

§ 13

1. Użytkownik lokalu wnosi co miesiąc zaliczkę na poczet należności z tytułu kosztów zakupu ciepła, pozostałych kosztów związanych z ciepłem, o których mowa w § 11 ust. 2 oraz kosztów rozliczeń, o których mowa w § 11 ust.3.
2. Zaliczka miesięczna, o której mowa w ust.1, odpowiada średniomiesięcznym kosztom ciepła w lokalu za ostatni okres rozliczeniowy, o których mowa w § 11 ust. 1 i ust. 2, powiększonym współczynnikiem 1,15 oraz 0,083 kosztów rozliczeń, o których mowa w § 11 ust. 3.
3. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego nastąpi istotne zmiany warunków dostawy ciepła, zapowiadające znaczący wzrost kosztów (np. podwyżka cen ciepła, pogorszenie warunków atmosferycznych), to możliwa jest zmiana wcześniej ustalonego współczynnika. Decyzję w tej sprawie podejmuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.
4. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu Zarząd Spółdzielni może w uzasadnionych przypadkach zmniejszyć lub zwiększyć wysokość zaliczki.
5. Dla lokali dopiero włączających się do systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ciepła, zaliczki w pierwszym okresie rozliczeniowym ustala się w odniesieniu do średniomiesięcznego kosztu ciepła w jednostce rozliczeniowej w poprzednim okresie rozliczeniowym i powierzchni lokalu.
6. Dla budynków nowo oddanych i nabytych, zaliczki ustala Zarząd w oparciu o dane techniczne zapisane w dokumentacji projektowej.
7. Zaliczki stanowią integralną część opłat miesięcznych za lokal.

II. SYSTEM INDYWIDUALNYCH ROZLICZEŃ KOSZTÓW OGRZEWANIA (SIRKO)

§ 14

1. Koszty zakupu ciepła dla potrzeb ogrzewania, ustalone dla okresu rozliczeniowego, rozliczane są między użytkownikami lokali po uprzednim wstępnym ich podziale na:
 - 1.) koszty wspólne, niezależne od zużycia, na które składają się:
 - koszty stałe zakupu ciepła według faktur dostawcy z pozycji „opłata stała”,
 - 35% kosztów zmiennych zakupu ciepła z pozycji „opłata zmienna”. Ciepło dostarczone do budynku (jednostki rozliczeniowej) wyemitowane poza grzejnikami: poziomy i pionowy c.o., pomieszczenia wspólne, klatki schodowe, inne;
 - straty ciepła na przesył od układu pomiarowo - rozliczeniowego do ciepłomierza danej jednostki rozliczeniowej, jeżeli z tytułu miejsca montażu układu pomiarowo - rozliczeniowego jest to technicznie uzasadnione.

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA W KSM

- korekty rozliczeń z poprzedniego okresu rozliczeniowego w danej jednostce rozliczeniowej
- 2.) koszty indywidualne, zależne od zużycia, które odpowiadają:
 - 65% kosztów zmiennych według faktur zakupu ciepła od dostawcy. Dotyczą ciepła wyemitowanego przez grzejniki c.o. wyposażone w nagrzewnikowe podzielniki elektroniczne.

2. **Koszty zakupu ciepła dla potrzeb ogrzewania, ustalone dla okresu rozliczeniowego, w budynkach wyposażonych w ciepłomierz główny oraz poziomą instalację grzewczą i ciepłomierze lokalowe, rozliczane są między użytkowników lokali po uprzednim wstępnym ich podziale na:**

- 1) **koszty wspólne, niezależne od zużycia na które składają się;**
 - koszty stałe zakupu ciepła według faktur dostawcy z pozycji „opłata stała”;
 - część kosztów zmiennych zakupu ciepła z pozycji „opłata zmienna” odpowiadająca różnicy między wskazaniem ciepłomierza głównego*) i sumą wskazań ciepłomierzy lokalowych.

2.) **koszty indywidualne, zależne od zużycia, które odpowiadają kosztom zmiennym według faktur dostawcy w części odpowiadającej sumie wskazań ciepłomierzy lokalowych.**

*) **W przypadku, gdy funkcję ciepłomierza głównego pełni gazomierz i dostawy są ewidencjonowane wyłącznie za jego pomocą w m³ należy dokonać przeliczenia uwzględniając standardową wartość opałową gazu ziemnego wysokometanowego typu E (dawniej GZ-50) 39,5 MJ/m³ (0,0395 GJ/m³).**

§ 15

1. W SIRKO stosuje się współczynniki wyrównawcze dla lokali mieszkalnych, z racji różnego ich usytuowania w bryle budynku, zgodnie z załącznikiem nr 1. Za niekorzystnie położone uważa się lokale:
 - pod nieogrzewanymi poddaszami,
 - nad nieogrzewanymi piwnicami,
 - nad otwartą przestrzenią np. przejazdem,
 - narożne i usytuowane przy dylatacji budynku.
2. Współczynniki wyrównawcze odnoszone są do kosztów indywidualnych ogrzewania lokalu.
3. Dla lokali użytkowych (z wyłączeniem garaży) współczynnik wyrównawczy wynosi 1,0. Dla garaży wbudowanych przyjmuje się współczynnik wyrównawczy 0,20.
4. Współczynniki wyrównawcze stosuje się także dla lokali z niefunkcjonującymi p.k.o.

§ 16

1. Odczyty i rozliczenia kosztów c.o. i c.w.u. dokonywane są przez Spółdzielnię lub działającą na jej zlecenie Firmę rozliczeniową.

Osoba wydelegowana przez Firmę powinna posiadać identyfikator firmowy ze zdjęciem i pisemne upoważnienie Spółdzielni.

2. Terminy odczytów dla jednostki rozliczeniowej wynikają ze stałego harmonogramu rocznego, zatwierdzonego przez Zarząd Spółdzielni. Terminy szczegółowe, określające dzień i godzinę, ustalane są przez Firmę rozliczeniową.
3. O terminie odczytów p.k.o. i ciepłomierzy lokalowych Spółdzielnia powiadomi Użytkowników lokali z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni, poprzez wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeniowych w obrębie wejść do budynków, na łamach miesięcznika „Wspólne Sprawy” oraz na stronie internetowej: www.ksm.katowice.pl

Odczyty dokonywane są raz w roku, bez udziału użytkowników lokali i nie wymagają potwierdzenia.

Każdy p.k.o. i ciepłomierz posiada wbudowaną pamięć umożliwiającą weryfikację odczytu na ostatni dzień okresu rozliczeniowego z uwzględnionymi danymi do rozliczenia indywidualnego lokalu.

4. Odczyty roczne ciepłomierzy lokalowych usytuowanych wewnątrz lokalu, do czasu wyposażenia ich w moduły radiowe, odbywają się w tych samych lub zbliżonych terminach (podstawowym i dodatkowym):
 - dla terminu podstawowego – ogłoszenie na klatce schodowej z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni;
 - dla odczytu dodatkowego – zawiadomienie imienne pozostawione w skrzynce pocztowej.
5. Jeżeli odczyt drogą radiową nie powiedzie się, Firma rozliczeniowa dokona odczytu uzupełniającego w formie bezpośredniej, po udostępnieniu lokalu przez użytkownika w wyznaczonym przez Firmę terminie.
6. Użytkownik ma możliwość uzgodnienia z Firmą rozliczeniową dodatkowego, indywidualnego terminu odczytu uzupełniającego, ale w takim przypadku do kosztu rozliczenia doliczone zostaną koszty dojazdu według cennika usług Firmy rozliczeniowej.
7. Odczyty uzupełniające winny być przeprowadzone przed upływem 21 dni od dnia odczytu radiowego podanego w zawiadomieniu.
8. Lokale nieudostępniowane w terminach, o których mowa w ust.5 i ust.6 rozliczane będą zgodnie z § 20.ust.1.

§ 17

1. Rozliczenie indywidualne kosztów ciepła następuje przed upływem 2 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego danej jednostki rozliczeniowej.
2. Jeżeli w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek wystąpi nadpłata, to zaliczana jest ona na poczet wymagalnych, a w przypadku ich braku – przyszłych opłat miesięcznych za lokal.
3. W razie niedopłaty użytkownik obowiązany jest wnieść brakującą kwotę równocześnie z najbliższą opłatą miesięczną za lokal. Jeżeli

jednak kwota niedopłaty przekracza wysokość tej opłaty, użytkownik może wносить dopłaty w ratach miesięcznych, w wysokości nie mniejszej niż kwota opłaty miesięcznej za lokal, **po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu.**

§ 18

1. Użytkownik może reklamować rozliczenie w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania. Reklamacja zawierająca uzasadnienie powinna być złożona pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Reklamacje kierować należy do Firmy rozliczeniowej.
2. Wniesienie odwołania nie zwalnia Użytkownika z obowiązku zapłaty należności w terminie oraz uiszczania opłat w nowej wysokości do czasu rozstrzygnięcia reklamacji.
3. Spółdzielnia sprawuje nadzór nad funkcjonowaniem indywidualnych rozliczeń kosztów ciepła w zasobach lokalowych.

§ 19

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu bez pośrednictwa Spółdzielni, zobowiązanie wynikające z rocznego rozliczenia kosztów ciepła obciąża użytkownika zajmującego lokal w chwili przedłożenia tego rozliczenia zgodnie z § 17 ust. 1.
2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, ale przeprowadzanej za pośrednictwem Spółdzielni, w protokole zdawczo-odbiorczym zapisywany jest odczyt p.k.o. na dzień przejęcia, celem umożliwienia indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania. Rozliczenie z nowym użytkownikiem będzie dokonane po zakończeniu okresu rozliczeniowego zgodnie z § 17 ust. 1, natomiast rozliczenie międzyokresowe z użytkownikiem ustępującym zostanie wykonane w oparciu o wyliczenia szacunkowe Spółdzielni. Jeżeli odczyty przeprowadzkowe nie wskazują na znaczącą zmianę w zużyciu ciepła na potrzeby ogrzewania, przyjmuje się jako zasadę, że koszty równają się ustalonym zaliczkom.

§ 20

1. Użytkownik lokalu, który nie udostępni Spółdzielni ciepłomierzy, wodomierzy lub podzielników nagrzewnikowych mimo wezwania albo dokona ingerencji w te przyrządy lub urządzenia w celu zafałszowania jego pomiaru lub wskazań w celu osiągnięcia korzyści kosztem pozostałych użytkowników lokali w jednostce rozliczeniowej, zostanie rozliczony w następujący sposób:
 - 1.) koszty wspólne ustalone będą według zasad tych samych jak w pozostałych lokalach,
 - 2.) koszty indywidualne zostaną określone jako odszkodowanie na rzecz pozostałych użytkowników w jednostce rozliczeniowej wyliczone jako iloczyn najwyższego stwierdzonego dla lokalu mieszkalnego

(Dokończenie na str. 12-13)

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA W KSM

(Dokończenie ze str. 11)

- lub użytkowego (w zależności od tego do jakiej grupy należy lokal będący przedmiotem obliczeń) w tej jednostce rozliczeniowej wskazania ilości impulsów na 1 m² powierzchni użytkowej i powierzchni użytkowej obliczanego lokalu.
2. W lokalu, w którym terminowy odczyt p.k.o., także bezpośredni, nie był możliwy ze względu na awarię lub inne okoliczności niezależne od użytkownika, rozliczenie zostanie wykonane w trybie § 8 ust. 3.
 3. W budynku (jednostce rozliczeniowej), w którym łazienki, kuchnie, przedpokoje lub inne pomieszczenia, w których funkcjonują na przemian piony grzewcze lub grzejniki rurowe bez zaworów termostatycznych i podzielników, a równocześnie w pozostałych lokalach w tych miejscach znajdują się grzejniki wyposażone w p.k.o., wprowadza się dla lokali z pionami grzewczymi lub grzejnikami rurowymi, do czasu ich zastąpienia opomiarowanymi grzejnikami, zryczałtowane wskazanie zastępcze w wysokości 345 imp.
 4. Rozliczenie kosztów ogrzewania lokali w jednostce rozliczeniowej w SIRKO jest możliwe pod warunkiem, że łączna powierzchnia lokali z funkcjonującymi p.k.o. wynosi co najmniej 75% całkowitej powierzchni użytkowej lokali w tej jednostce.
 5. Użytkownicy lokali w jednostce rozliczeniowej, w której nie został spełniony warunek, o którym mowa w ust.4, ponoszą opłaty za ogrzewanie proporcjonalnie do powierzchni użytkowej swoich lokali, przy czym użytkownicy lokali wyposażonych w funkcjonujące p.k.o. uczestniczą w podziale kosztów ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni pomniejszonej współczynnikiem 0,90.

III. SYSTEM INDYWIDUALNYCH ROZLICZEŃ KOSZTÓW PRZYGOTOWANIA CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (C.W.U.)

§ 21

1. Koszty zakupu ciepła dla potrzeb przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, o których mowa w § 11 ustęp 1, po odliczeniu kosztów c.w.u. lokali użytkowych, ustalone dla okresu rozliczeniowego, rozliczane są następująco:
 - 1.) Koszty wspólne podgrzania wody wodociągowej, na które składają się:
 - koszty stałe wynikające z faktur dostawcy ciepła dla przygotowania c.w.u.
 - koszty strat ciepła na cyrkulacji c.w.u. wg założenia, że
 - a.) przy grupowej stacji wymienników straty cyrkulacji odpowiadają 50% kosztów zmiennych,
 - b.) przy indywidualnej stacji wymienników ciepła w budynku straty cyrkulacji są o połowę niższe i wynoszą

25% kosztów zmiennych. Koszty te rozliczane są proporcjonalnie do ilości osób stale zamieszkujących w lokalu.

- 2.) Koszty indywidualne podgrzania wody wodociągowej, jako zależne wprost od zużycia c.c.w. wynikającego ze wskazań wodomierzy c.w.u. w całym 12-miesięcznym (2 x 6 miesięcy) okresie rozliczeniowym ciepła, rozliczane są proporcjonalnie do wskazań wodomierzy lokalowych ciepłej wody, a w przypadku lokali niewyposażonych w wodomierze lub przy braku odczytu wielkości zużycia wyliczonej według zapisów § 22.
2. Użytkownik posiadający w obrębie lokalu przyłącze ciepłej wody, zobowiązany jest ponosić opłaty z tytułu kosztów wspólnych za przygotowanie c.w.u. Rozliczenie kosztów przygotowania c.w.u. nie uwzględnia kosztów wody wodociągowej.
3. W przypadku lokali użytkowych, w tym garaży, rezygnuje się z obliczania udziału w kosztach wspólnych liczonych od osoby, a zamiast tego stosuje się tzw. globalną cenę wyliczoną z łącznych kosztów podgrzania i wielkości całkowitego zużycia c.w.u. w jednostce rozliczeniowej (budynku).

§ 22

1. W przypadku lokali niewyposażonych w wodomierze c.w.u. z nakładkami radiowymi, użytkujących wodomierze bez ważnej cechy legalizacyjnej, z naruszoną plombą lub bez niej, koszty indywidualne przygotowania c.w.u. zostaną obliczone z uwzględnieniem ryczałtu miesięcznego jej zużycia w wysokości 6,0 m³ wody/mies.:
 - 1.) na każdą osobę stale zamieszkałą – w lokalu mieszkalnym;
 - 2.) na każdy punkt ciepłowny c.w.u. – w lokalu użytkowym.
2. W przypadku lokali posiadających wodomierze c.w.u. z nakładką radiową, których wskazania nie zostały odczytane drogą radiową ani też w inny sposób, koszty indywidualne przygotowania c.w.u. zostaną rozliczone następująco:
 - 1.) w pierwszym okresie rozliczeniowym – według zużycia okresu poprzedzającego;
 - 2.) w kolejnych okresach rozliczeniowych, o ile nadal nie dojdzie do odczytu, według § 22 ust.1.
3. W przypadku zgłoszonej przez użytkownika, ale niezawinionej przez niego awarii wodomierza, zużycie ciepła na przygotowanie c.w.u. będące podstawą do ustalenia indywidualnych kosztów ciepła na przygotowanie c.w.u., zostanie przyjęte za cały okres od ostatniego odczytu do momentu wymiany wodomierza, jako średnie zużycie z poprzedniego okresu rozliczeniowego (średnie zużycie dobowe x ilość dni).
4. W przypadku stwierdzenia różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierza c.w.u., a odczytami nakładki radiowej (tzw. błąd nakładki radiowej) decyduje odczyt bezpośredni, (wzrokowy)

wodomierza. W przypadku, gdy stwierdzenie wyżej opisanej różnicy nastąpiło po upływie więcej niż jednego okresu rozliczeniowego kosztów ciepła, dla określenia wielkości zużycia będącego podstawą do ustalenia indywidualnych kosztów ciepła na przygotowanie c.w.u. w danym okresie rozliczeniowym, zostanie przyjęte zużycie wody obejmujące jedynie jeden (ostatni) okres rozliczeniowy kosztów ciepła podgrzania wody. Podstawą do wyliczenia tego zużycia będzie wcześniejsze obliczenie zużycia średniomiesięcznego za cały okres od dnia zabudowania wodomierza do dnia odczytu bezpośredniego i pomnożenie tej wartości przez 12 miesięcy rozliczanego okresu. Odczytany stan wodomierza zapisany zostanie jako tzw. „stan zerowy” (początkowy) dla następnych pomiarów zużycia wody.

§ 23

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c. o. lub c.w.u., uszkodzeniu podzielnika kosztów albo wodomierza.
2. Uszkodzenia, o których mowa w ust.1, powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu, Spółdzielnia usunie nieodpłatnie.
3. W przypadkach spornych i wobec trudności z ustaleniem przyczyn uszkodzenia, Spółdzielnia powołuje komisję.

IV. KARY REGULAMINOWE

§ 24

1. Użytkownik lokalu podejmujący działania mogące spowodować zafałszowanie indywidualnych rozliczeń kosztów ciepła, zostanie obciążony następującymi karami regulaminowymi:
 - 1.) samowolne zabudowanie dodatkowego grzejnika lub powiększenie istniejącego – 500 zł;
 - 2.) samowolne zastąpienie grzejnika wyposażonego w p.k.o. innym grzejnikiem – 1000 zł;
 - 3.) samowolne spuszczenie wody z instalacji c.o.:
 - w okresie od 1. VI do 31. VIII – 200 zł.
 - w okresie od 1. IX do 31. V. – 500 zł;
 - 4.) samowolny demontaż p.k.o. uszkodzenie pokrywy (plomby), zmiana miejsca usytuowania – 300 zł/szt;
 - 5.) samowolna likwidacja grzejnika c.o. – 500 zł, dodatkowo rozliczenia kosztów ogrzewania w lokalu będą prowadzone według § 10 do czasu przywrócenia grzejnika lub zabudowy innego zaakceptowanego przez Spółdzielnię.
 - 6.) uszkodzenie wodomierza c.w.u., nakładki radiowej lub podejmowanie innych działań zmierzających do zaniżenia wskazania – 500 zł /szt.

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA W KSM

2. Każde stwierdzenie samowolnej, czyli wykonanej bez wiedzy i zgody Spółdzielni, przeróbki instalacji c.o., której ze względów technicznych musiało towarzyszyć spuszczenie wody z instalacji c.o., upoważnia Spółdzielnię do obciążenia użytkownika lokalu opłatą za samowolne spuszczenie wody, o której mowa w § 24 ust.1, pkt 3.
3. Jeżeli kara pieniężna nie pokryje szkody, Spółdzielnia może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Środki finansowe uzyskane w wyniku egzekwowania kar, po odliczeniu kosztów naprawienia szkód spowodowanych działaniami, o których mowa w ust.1, powiększają fundusz remontowy część „A”.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25

Skutki finansowe uznanych reklamacji podlegają rozliczeniu z użytkownikami lokali tego budynku /nieruchomości/ w kolejnym okresie rozliczeniowym, korygując odpowiednio kwotę całkowitych kosztów c.o. lub przygotowania c.w.u.

§ 26

Koszty c.o. i przygotowania c.w.u., poniesione w każdym roku kalendarzowym, podlegają ocenie Rady Nadzorczej.

§ 27

Rozliczenie roczne kosztów ciepła może być wysłane przez Spółdzielnię na podany przez użytkownika adres korespondencyjny, inny niż adres rozliczanego lokalu, także w formie elektronicznej, pod warunkiem złożenia wcześniej pisemnego zlecenia takiej usługi, jak też wyrażenia zgody na dodatkową odpłatność wynikającą z cennika usług KSM.

§ 28

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej.

Aneks nr 3/2017 obowiązuje od dnia 26. 02. 2019 r.

Zmiany wynikające z Aneksu nr 3/2019 oznaczono drukiem pogrubionym.

Dotychczasowy załącznik nr 1 przybiera postać: Załącznik do „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM”.

WSPÓŁCZYNNIKI WYRÓWNAWCZE DLA LOKALI MIESZKALNYCH

Tab. 1.

0,7	0,8	0,8	0,7
0,8	1	1	0,8
0,8	1	1	0,8
0,8	1	1	0,8
0,7	0,9	0,9	0,7

Uwagi dotyczące stosowania współczynników:

- wartości współczynników w najniższym wierszu tablicy odnoszą się do mieszkań położonych na parterze nad nieogrzewanymi piwnicami lub bezpośrednio nad gruntem (bez podpiwniczenia);
- w przypadku mieszkań położonych nad ogrzewaną piwnicą wartość współczynnika powiększa się o 0,10;
- wartości współczynników w najwyższym wierszu tablicy odnoszą się do mieszkań położonych pod stropodachem;
- wartości współczynników w kolumnach 1 i 4 tablicy dotyczą mieszkań narożnych z dwiema ścianami zewnętrznymi o różnej orientacji względem stron świata;

- jeżeli w mieszkaniu narożnym, więcej niż dwie ściany zewnętrzne mają różną orientację względem stron świata, wartość współczynnika można zmniejszyć o 0,1;
- jeżeli w budynku wszystkie mieszkania są narożne, należy stosować współczynniki z kolumn 1 i 4;
- dla mieszkań położonych przy dylatacjach współczynnik obniża się o 0,10;
- dla mieszkań położonych przy dylatacjach docieplonych współczynnik obniża się o 0,05;
- po dociepleniu jedynie ścian szczytowych budynków sprzed 1983 roku współczynnik podwyższa się o 0,10;
- po dociepleniu stropów piwnicznych – współczynnik podwyższa się o 0,10;
- dla mieszkań, w których jeden pokój przylega całkowicie do nieocieplonego uskoku w ścianie szczytowej, współczynnik obniża się o 0,05. Dopuszcza się zmianę współczynników korygujących dla grupy lokali jednakowo niekorzystnie usytuowanych w przypadku, gdy z analizy porównawczej rozliczeń ciepła i indywidualnej analizy bilansu cieplnego poszczególnych lokali w budynku wynika, że grupa tych lokali ma bardziej niekorzystny bilans cieplny niż ten, jaki był zakładany pierwotnie przy ustalaniu współczynników wyrównawczych. Wniosek o takiej zmianie winien być zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni.

Tekst jednolity Regulaminu przyjętego Uchwałą Nr 16/2012 Rady Nadzorczej KSM z dnia 24. 01. 2012 r. uwzględniający zmiany wprowadzone: – Aneksem Nr 1/2013 – Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 43/2013 z dnia 18. 06. 2013 r. – Aneksem Nr 2/2017 – Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 48/2017 z dnia 23. 05. 2017 r. – Aneksem Nr 3/2019 – Uchwałą Rady Nadzorczej NR 10/2019 z dnia 26. 02. 2019 r.

REGULAMIN FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie § 110 ust. 1 pkt. 6 oraz § 89 pkt. 16 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielnia prowadzi fundusz inwestycyjny.

§ 1

Źródłem tworzenia funduszu na inwestycje są:

1. Stan środków funduszu na dzień przyjęcia Regulaminu Funduszu Inwestycyjnego.
2. Spłaty rat kredytu przez najemców lokali.
3. Oprocentowanie konta bankowego, na którym ulokowano środki funduszu inwestycyjnego, pomniejszone o koszty operacji bankowych.
4. Uzyski ze sprzedaży środków trwałych i nieruchomości.

5. Kary umowne otrzymane od dostawców i wykonawców (z wyjątkiem kar umownych otrzymanych od wykonawców z tytułu wad i usterek).
6. Inne źródła zgodne z obowiązującymi przepisami w oparciu o decyzje Zarządu Spółdzielni.

§ 2

Środki funduszu inwestycyjnego przeznaczone są na:

1. Finansowanie budowy, modernizację, przebudowę i adaptację obiektów służących potrzebom własnym Spółdzielni. Środki funduszu inwestycyjnego mogą być też przeznaczone na

zakup innych środków trwałych związanych z działalnością Spółdzielni.

2. Inne cele, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.

§ 3

Niewykorzystane w ciągu roku środki funduszu inwestycyjnego przechodzą na rok następny.

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Regulamin stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 7/2019 z dnia 26. 02. 2019 r.

REGULAMIN FUNDUSZU GRUNTÓW KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie § 110 ust. 1 pkt 7 oraz § 89 pkt. 16 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielnia prowadzi fundusz celowy kosztów nabycia i utrzymania gruntów zwany dalej funduszem gruntów.

§ 1

1. Fundusz gruntów jest tworzony w celu gromadzenia środków na nabywanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe wraz z infrastrukturą oraz na ich utrzymanie.
2. Przez nabywanie rozumie się:
 - 1.) nabywanie gruntów od osób prawnych i fizycznych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi,
 - 2.) nabycie gruntów od Skarbu Państwa lub gminy na własność bądź w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym.
3. Przez utrzymywanie gruntów rozumie się ponoszenie kosztów związanych z tytułem własności lub użytkowaniem wieczystym w tym ewentualnych odsetek.

§ 2

1. Źródłem tworzenia funduszu gruntów są:
 - stan środków funduszu na dzień przyjęcia Regulaminu funduszu gruntów,
 - wpływy ze sprzedaży gruntów Spółdzielni, wydzierżawiania, innego gospodarczego

wykorzystania gruntów utrzymywanych z funduszu,

- inne wpływy takie jak: dotacje, darowizny, odsetki od środków funduszu.
2. Wysokość wpłaty na fundusz gruntów określa Zarząd Spółdzielni na podstawie Regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i modernizacji budynków oraz ustalania i waloryzacji wkładów w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

1. Gospodarkę funduszem gruntów prowadzi Zarząd Spółdzielni.
2. Dyspozycja środkami funduszu następuje sukcesywnie, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej KSM.

§ 4

Środki funduszu gruntów mogą być wykorzystane na sfinansowanie wydatków związanych z realizacją celów określonych w § 1 Regulaminu, w tym:

- pokrycie ceny nabycia gruntów wraz z obowiązującymi opłatami związanymi z zawarciem umowy notarialnej, opracowaniem dokumentacji przewidzianej, dokonaniem wpisu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego w księgach wieczystych;
- pokrycie kosztów udziału w przetargu na nabycie nieruchomości Skarbu Państwa lub gminy;

- wniesienie zwrotnego wadium na udział w przetargu;
- pokrycie opłat z tytułu podatku od nieruchomości oraz rocznych opłat za użytkowanie wieczyste, jak również innych kosztów utrzymania nieruchomości (np. zabezpieczeń przed dewastacją, utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego, ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej, itp.);
- pokrycie kosztów własnych funduszu, w tym korespondencji do członków oczekujących, ogłoszeń prasowych i innych wydatków związanych bezpośrednio z celami funduszu.

§ 5

Wpłata na fundusz gruntów o której mowa w § 2 Regulaminu zostaje przeksięgowana na fundusz wkładów z chwilą uzyskania prawa do lokalu.

§ 6

Środki i wydatki funduszu podlegają rozliczeniu corocznie, przy czym środki niewykorzystane przechodzą na rok następny.

**Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Regulamin stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 9/2019 z dnia 26. 02. 2019 r.

Dla katowiczian „60+”

KARTA AKTYWNEGO SENIORA

Seniorów stale w Katowicach przybywa. Dotyczy to także społeczności spółdzielców mieszkaniowych. Z tej przyczyny informujemy (a niektórym czytelnikom przypominamy), że w naszym mieście, na mocy uchwały Rady Miasta, już szósty rok istnieje program „Aktywni Seniorzy”, obejmujący wszystkich katowiczian w wieku „60+”.

Celem programu jest wsparcie katowickich seniorów poprzez zwiększenie ich aktywności i uczestnictwa w życiu społecznym. **Idea programu polega na udzieleniu przez prywatnych przedsiębiorców i jednostki podlegające Miastu Katowice, zniżek dla seniorów, które następnie są realizowane na podstawie Karty Programu „Aktywni Seniorzy”** (publikujemy jej



wzór) wydawanej w prowadzonym przez Stowarzyszenie FAMI.LOCK, Punkcie Konsultacyjnym Programu, przy ul. 3 Maja 11 w Katowicach w Siedzibie Stowarzyszenia i Teatru Bez Sceny.

Co trzeba zrobić, by stać się posiadaczem osobistej, imiennej karty Aktywnego Seniora? Wystarczy zgłosić się do Punktu Konsultacyjnego i wypełnić otrzymany tam wniosek o wydanie karty. Uczestnictwo w programie jest dla Seniorów nieodpłatne i nie wiąże się z podejmowaniem jakichkolwiek zobowiązań ze strony jego uczestników.

W
Z
Ó
R



Punkt Konsultacyjny jest czynny cztery dni w tygodniu, w następujących godzinach: poniedziałki – 14⁰⁰ - 17⁰⁰, wtorki, środy, czwartki – 10⁰⁰ - 15⁰⁰ i wówczas kontaktować się można również telefonicznie pod **nr 502 268 497**.

Warto także poznać najbliższe plany repertuarowe Teatru Bez Sceny. Jeszcze w marcu dostępne są miejsca na przedstawienia: 29.03. (piątek) g. 19⁰⁰ – Peter Asmussen „Bunt” – dramat psychologiczny (dla widzów dorosłych); 30.03. (sobota) g. 17⁰⁰ – Florian Zeller „Kłamstwo” – komedia.

Natomiast w kwietniu w Teatrze bez Sceny obejrzeć będzie można: 6.04. (sobota) g. 19⁰⁰ – Florian Zeller „Kłamstwo” – komedia, 7.04. (niedziela) g. 18⁰⁰ – Jacek Rykała „Mleczarnia” – tragicomedia, 26.04. (czwartek) g. 21³⁰ – Zuzanna Bojda „#rozczarowanie” – spektakl gościnny Teatru Czwarta Scena, 27.04. (sobota) g. 18⁰⁰ – Peter Asmussen „Bunt” – dramat psychologiczny.

Kasa Teatru czynna: w poniedziałki w g. 14⁰⁰ - 17⁰⁰, a we wtorki, środy i czwartki w g. 10⁰⁰ - 15⁰⁰, a także na godzinę przed każdym spektaklem. Rezerwacji dokonywać można mailowo: teatrbezsceny@gmail.com i telefonicznie 606 611 926 lub 602 442 707.

Luty z feriami i niezliczonymi pomysłami na wypoczynek i rozrywkę

IMPREZA GONIŁA IMPREZĘ!

(Ciąg dalszy ze str. 8)

W kolejnym dniu milusińscy z Giszowca mieli niecodzienną okazję zobaczenia jak funkcjonuje najnowocześniejsza biblioteka w mieście – Biblioteka Śląska. – *Zobaczyliśmy zarówno część ogólnie dostępną dla czytelników taką jak hol czy czytelnia, ale także części dostępne tylko dla pracowników np. pracownię introligatorską. Wszyscy byli zaskoczeni technicznymi możliwościami biblioteki* – relacjonuje pani Anna.

W czasie ferii Giszowickie Centrum Kultury trzykrotnie odwiedziło kino Pałacu Młodzieży, gdzie mali klubowicze zobaczyli filmy „Mirai”, „Hej Sokoly!” oraz „Kacper i Emma szukają skarbow”.

„Józefinka” też urozmaicała swoje zajęcia, goszcząc na warsztatach w zaprzyjaźnionej Miejskiej Bibliotece nr 6.

tam piękną, wspólną pracę (o wymiarach 120 x 80 cm), która zdobi teraz ich klub.

Giszowickie CK także nie ominęło Muzeum Historii Katowic. Giszowianie zwiedzili wystawę pt. „Mieszkańcy Katowic – kim byli?” oraz wzięli udział w warsztatach plastycznych inspirowanych wystawą. Zwiedzili także wystawę pt. „Jest w orkiestrach dętych wielka siła” oraz stałą wystawę pt.: „Dawne wnętrza śląskich mieszkań” jak również obejrzeliby obrazy twórców Grupy Janowskiej.

NA TROPACH WRAŻEŃ

Nie ustając w poszukiwaniach wrażeń i ważnych, pożytecznych wydarzeń, nasi klubowicze często wyruszyli ze swoich przytulnych placówek. „Józefinka” zaprowadziła dzieci do teatru Ateneum na najnowszy spektakl pt. „Calineczka”, a innym

„Straszny Dwór”, które zorganizowano z okazji Roku Moniuszkowskiego.

Klub „Centrum” postanowił poszukać wrażeń, a dokładniej humoru w kinie i wyruszył na seans: „Miszmasz czyli Kogel Mogel 3”. Była to nie tylko rozrywka i bardzo mile spędzone popołudnie z humorem, ale również okazja do zwiedzenia Multikina mieszczącego się w Galerii Katowickiej. Kolejna wyprawa odbyła się do kręgielni „Gravitacja” na rozgrywki w kręgle, które zawsze cieszą się dużym zainteresowaniem. Tradycyjnie najlepsi gracze byli każdorazowo nagradzani przez kierowniczkę klubu słodkimi upominkami.

Klub „Trzynastka”, podobnie jak pozostałe spółdzielcze placówki również skorzystał z udziału w „Sztukowaniu” i także wybrał się na „Straszny Dwór”. Oprócz tego jednak pojechał na wycieczkę do Sztolni „Luiza” w Zabrze. Zwiedzając ją szla-



W gospodarstwie U Gazdy giszowianie mogli poprztulać małą owieczkę



Piżamowy Bal Przebierańców w „Józefince”



Tu się bawi, tu się skacze - czyli z Trzynastki do Guliwera



Kto ma talent - pisywał się w „Józefince”



Z taką książką młodzi giszowianie mogą zaznajomić się tylko w Bibliotece Śląskiej



Wspólne plastyczne dzieło dzieci z Zawadzia

MUZEALNE ATRAKCJE

W muzeum nie tylko spotykamy się z historią, przeszłością – przekonała się o tym Trzynastka, uczestnicząc w bardzo interesujących warsztatach zorganizowanych przez Muzeum Historii Katowic. Po obejrzeniu wystawy z dziejów Katowic, ze szczególnym uwzględnieniem dawnych strojów, dzieci rysowały... „zaczarowanymi” kredkami Ślązaków w strojach regionalnych lub śląski krajobraz. Po zamalowaniu kredkami całej kartki trzeba było rysunek pomalować pędzelkiem maczanym w wodzie. Powstały piękne prace jakby były malowane akwarelami i trafiły na wystawę w klubie i na tablicę w KSM. Przy okazji warto nadmienić, iż Trzynastkowicze wzięli jeszcze udział w innych, plastycznych warsztatach organizowanych przez Biuro Wystaw Artystycznych. Dzieci wykonały

razem w Centrum Kultury Miasto Ogrodów obejrzała etiudę pt.: „Porozmawiajmy o...”. Tematem jej była zdarzająca się przemoc wśród dzieci w wieku szkolnym i to, jak się przed nią bronić. Bardzo ciekawy okazał się udział w warsztatach muzycznych pt.: „Zimowe opowieści”, w czasie których dzieci poszerzyły wiedzę o wielkich kompozytorach i ich utworach, a potem miały możliwość zagrać na „Bub bum rurkach” proste melodie, których nauczyły się podczas warsztatów.

Seniorzy z „Józefinki” uczestniczyli także w warsztatach. Były to te z lubianego przez nich cyklu „Sztukowanie” w Teatrze Śląskim. Tym razem poświęcono je sztuce geniusza wszech czasów Leonardo da Vinci'ego. Zwieńczeniem wrażeń kulturalnych było dla seniorów z „Józefinki” wspólne wyjście na operę Stanisława Moniuszki

kiem Pana Kleksa, dzieci rozwiązywały zagadki z Akademii Pana Kleksa i za dobre odpowiedzi otrzymywały „diamencikowe” piegi. Z takimi piegowymi buziami po zakończeniu zwiedzania robiły łapacze snów. Do ciekawych lutowych wyjść Trzynastka zaliczyła także wyjazd do Aquadromu w Rudzie Śląskiej i rozgrywki w kręgle. Wiele radości zapewniła wizyta w Centrum Rozrywki Guliwer, gdzie przez 2 godziny milusińscy mogli się bawić do woli.

SPOTKANIE Z RADNYM

„Centrum” – przypomnijmy – to klub, który stanowi stałą bazę także osób z niepełnosprawnością ruchową. Każdego miesiąca spotykają się

(Ciąg dalszy na str. 16)

**Luty z feriami i niezliczonymi pomysłami
na wypoczynek i rozrywkę**

IMPREZA GONIŁA IMPREZĘ!



*Spotkanie z Adamem Szymczykiem
miejskim radnym w klubie „Centrum”*



„Wesołe Kumaszi” podczas próby w klubie



*„Alle Babki” śpiewały na miłosno-karnawałową nutę
dla podopiecznych Dziennego Domu Pomocy Społecznej*

(Ciąg dalszy ze str. 15)

one tutaj na prelekcjach, które nie tylko przynoszą im wiele pożytecznych informacji i porad, ale oczywiście również integrują ich środowisko. Podczas lutowego spotkania Centrum gościło Adama Szymczyka - radnego miasta Katowice. Pan Adam m.in. przedstawił działania i programy jakie miasto Katowice przygotowało dla osób niepełnosprawnych.

Jednym z tych działań jest publikacja „Katowice bez barier”, która ułatwia odnalezienie drogi do właściwych instytucji i czynnego spędzania wolnego czasu w budynkach użyteczności publicznej przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Informuje też o usługach transportowych, które są dofinansowywane przez miasto. Uczestnicy spotkania otrzymali foldery odnotowujące podstawowe ulgi, uprawnienia i świadczenia dla osób niepełnosprawnych. – *Podczas spotkania były nie tylko liczne zapytania do naszego gościa ale i propozycje rozwiązań problemów osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich i akumulatorowych po naszym mieście. Spotkanie było bardzo miłe i mamy nadzieję owocne dla obu ze stron* – stwierdziła pani Irena, kierująca klubem.

KLUBOWE WALENTYNKI

Walentynki szybko podbiły serca kochliwych Polaków. No i nie ma się czemu dziwić, jeżeli to dzień, który zachęca do okazywania miłości i sympatii. A to najbardziej skuteczny „zastrzyk” optymizmu, chęci do życia, działania.

Z okazji więc Walentynek „Józefinka” zorganizowała bale, z których jeden adresowany był

do dzieci, natomiast drugi do seniorów. Pierwszy z nich połączony był z warsztatami plastycznymi, podczas których nasi najmłodsi mieli okazję wykonać piękną kartkę z ciepłymi słowami dla bliskich im osób.

Piękną formułę świętowania walentynkowej tradycji znalazł klub „Centrum”. Otóż jego zespoły wyruszyły na gościnne występy, tam gdzie oczekiwanie na gesty dobrych uczuć jest bodaj największe. „Wesołe Kumaszi” grały i śpiewały dla seniorów z Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego, a zespół „Alle Babki” wykonał utwory na miłosno-karnawałową nutę dla podopiecznych Dziennego Domu Pomocy Społecznej. Oba zespoły swoim repertuarem spowodowały, iż na twarzach słuchaczy pojawił się uśmiech i ochota na zabawę, a dzień stał się bardziej pogodny.

Przez kilka dni trwały przygotowania do zabawy karnawałowo - walentynkowej w „Trzynastce”. Tutaj urządzono ją z dużym rozmachem. Umożliwiła to znakomita współpraca z Klubem Mam działającym w ramach Stowarzyszenia Mocni Razem. Najpierw wolontariusze ze Stowarzyszenia pięknie przystroili salę w balonowe serduszka i różnokolorowe serca powycinane z papieru. Dzieci przygotowywały kotyliony i karnawałowe maski. Gdy nadszedł dzień zabawy wszyscy – malcy i ich mamy ubrali się w piękne kostiumy. Kto nie miał kostiumu mógł się przebrać za zwierzątko (stroje zwierzątek zakupiła Fundacja KSM). – *Wszystkie dzieci pięknie wyglądały i wspaniale się bawiły wraz z paniami i wolontariuszami, którzy prowadzili zabawę. Niektóre dzieci miały możliwość udzielenia wywiadu do telewizji, gdyż w czasie balu odwiedziła nas Telewizja Katowice i mogliśmy się potem oglądać w Informatorze Kulturalnym KSM* – cieszy się pani Alicja.

POMYSŁÓW NIE BRAKOWAŁO...

W naszych klubach pomysłów na ciekawe spędzenie wspólnego czasu nie brakuje. Z inicjatywy jednej z senierek w Klubie „Pod Gwiazdami” zainaugurowano cykl imprez przedstawiających państwa świata. Była to znakomita okazja do sprawdzenia wiedzy na temat kultury włoskiej, dowiedzenia się czegoś ciekawego o wiecznym mieście czy też degustacji popularnej pizzy. W kolejnych miesiącach przewidywane są spotkania z gośćmi z Armenii, Macedonii i innych znanych i mniej znanych miejsc.

A „Józefinka” wraz z młodzieżą z warsztatów terapii zajęciowej „Unikat”, świętowała „Światowy Dzień Kota”. Odbyło się spotkanie z panią lekarką weterynarii, która opowiedziała dzieciom, jak opiekować się mruczkami, o potrzebach kotów domowych, o tym jak zaadoptować kota. Dzieci poznały również różne rasy kotów i typy ich zachowań. – *Dwa czarne koty, które przysły do nas wraz z właścicielkami, były bardzo przyjazne, dawały się głaskać i przytulać, czym sprawiły dzieciom ogromną radość* – opowiada pani Bożena.

Giszowieckie CK może poszczycić się natomiast „Karnawałowym Balem Przebierańców”, kiedy to pod kierunkiem animatora pana G. Wojtali (tym razem wcielonego w postać Indianina) świetnie bawiły się dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym. Przebrania były bardzo różnorodne. W proponowanych zabawach i konkursach z nagrodami chętnie uczestniczyły zarówno dzieci jak i rodzice.

(Dokończenie na str. 23)



Zabawowe zajęcia w „Trzynastce”



*W klubie „Centrum” odbywa się
gimnastyka rekreacyjna*



*Snowtubing zastąpił Józefinkowcom
prawdziwy śnieg*

BARAN (21.03 – 19.04) 20 marca do twojego znaku wkroczy Słońce i powitamy astronomiczną wiosnę. Tobie, Baranie, przyniesie ona zastrzyk świeżej energii, sił vitalnych i zdrowia. Do końca marca zakończysz coś, czym teraz się zajmujesz, a co cię męczy, złości i irytuje. Odetchniesz z ulgą! W kwietniu rozwiniesz skrzydła, otworzą się przed tobą nowe horyzonty, zapanuje obiecujące ożywienie w interesach i w życiu towarzyskim. Wciągną cię interesujące sprawy, będziesz więcej się ruszał i spotykał z ludźmi. Poprawi ci się pamięć, zdolności intelektualne, wyostrzy dowcip, możesz więc śmiało planować np. trudne rozmowy czy egzaminy. Około 15 kwietnia czeka cię cudowny uśmiech losu, łut szczęścia. Ale z miłością poczekaj do II połowy kwietnia: to, co teraz wydaje się niemożliwe, wtedy stanie się całkiem realne.

BYK (20.04 – 22.05) Do końca marca pozostawać będziesz pod silnym wpływem Marsa, który sprzyjać będzie wszelkim interesom, sprawom finansowym, transakcjom, załatwianiu spraw bankowych, lokowaniu oszczędności, a także wykupywaniu polis ubezpieczeniowych i w ogóle dbaniu o finansowe zabezpieczenie siebie i rodziny. Masz teraz nosa do interesów i na pewno podejmiesz mądre decyzje (np. 22 i 28 marca). Twoją strategią w pracy i interesach będzie wyważone ryzyko: jeśli stracisz, to niewiele, ale zyski otworzą ci drogę do dalszych sukcesów. Pod koniec marca Wenus zaopiekuje się sprawami twojego serca. Między wami dwójgim będzie więcej zrozumienia i czułości. Bardzo możliwe, że na twojej drodze pojawi się istota, którą się zaopiekujesz i którą pokochasz.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Sprawy nie idą tak, jak powinny? Masz wrażenie, że wciąż masz pod górkę, że los bawi się z tobą w ciuciubabkę? Wytrzymaj do 28 marca: wtedy Merkury zmieni swój bieg ze wstecznego na prosty i twoje drogi też staną się mniej kręte. Jednak wcześniej, około 16 marca, uważaj na stady, kupuj z głową, a najlepiej nie podejmuj wówczas istotnych decyzji finansowych. 1 kwietnia do znaku Bliźniąt wejdzie Mars i od razu twoje życie nabierze tempa. Dostaniesz zastrzyk energii, raz-dwa nadrobisz zaległości, zaczniesz się także więcej ruszać. Rower, dobre sportowe buty do biegania, karnet do klubu fitness – na te sprawy nie warto żałować pieniędzy, bo dzięki nim odzyskasz formę po zimie i zrzucisz te kilka zbędnych kilogramów. Ty i partner nadajecie teraz na różnych falach, dajcie sobie więcej wolności, nic na siłę...

RAK (22.06 – 22.07) 21 marca pełnia Księżycy w znaku Wagi sprzyja zawieraniu związków, podpisywaniu umów, spotkaniom biznesowym, owocnym zebraniom, a także rand-

kom. Nie wahaj się wówczas zabierać głosu publicznie, bo będziesz mieć duży wpływ na innych i zrobisz doskonałe wrażenie. Z kolei między 10 a 14 kwietnia pojawiają się trudności i przeszkody, nie unikniesz stresu, ale zaciśnij zęby, spręż się, bo grać będziesz o dużą stawkę. Niewykluczone, że będzie nią miłość... Jowisz i Saturn zachęcają cię do zrobienia porządku w papierach i dokumentach, dopełnienia różnych formalności, które teraz być może nie są bardzo pilne, ale na pewno będą ważne w przyszłości. Jeśli zajmiesz się tym 8 kwietnia, wszystko pójdzie sprawnie.

LEW (23.07 – 23.08) Wyraźnie poczujesz wiosenne klimaty, nabierzesz optymizmu, lżej będzie ci na duszy. Nie daj się tylko wciągnąć w sprawy z przeszłości przez kogoś, kto uparcie czepia się tego, co było, a dawno minęło i nie ma już znaczenia. Nie trać energii na bez-

kcjach internetowych spotykać będziesz wyśmienite okazje (np. 10 i 13 kwietnia). 21-23 marca to z kolei czas flirtów i romansów. Kto wie, może wiosna w prezencie powitalnym ma dla ciebie nową miłość? Około 28 pewien problem rozwiąże się sam. Zmieniają się okoliczności zewnętrzne i coś, co spędzało ci sen z powiek, przestanie być aktualne. Od 11 do 14 kwietnia szczególnie uważaj na zdrowie. W pracy i interesach możesz wówczas stanąć w obliczu wyższej konieczności i trzeba będzie zrobić coś, z czym jest ci bardzo nie po drodze. Nie roztkliwiaj się nad sobą, kieruj się chłodną kalkulacją.

SKORPION (23.10 – 21.11) Większość planet ci sprzyja, ale naprawdę dobra passa zacznie się w kwietniu, kiedy Mars opuści znak Byka i przejdzie do Bliźniąt. Pewne sprawy materialne wreszcie przestaną ci wisieć nad głową, możesz się

siódmych potów. Zmień dietę na zdrowszą, ale bez radykalnych kroków: może wystarczy tylko coś odjąć, zrezygnować z czegoś, co spożywaś w nadmiarze, a co ci nie służy? Np. zamiast trzech kaw – jedna? Twoim hasłem na ten miesiąc niech będzie „wszystko dobre, ale w miarę, trzymajmy się złotego środka”. Dotyczy to także zmian w domu i wydatków. Inwestycje są niezbędne, ale powinieneś wyważyć między swoimi ambicjami a grubością portfela. Twoje najlepsze dni w miłości i w finansach to 19-21 marca, 8-15 kwietnia, ale około 11 i 14 kwietnia uważaj na zdrowie. Około 21 marca czeka na ciebie wyzwanie w życiu towarzyskim. Może będzie to ważne spotkanie lub impreza, na której będziesz chciał dobrze wypaść? Bądź sobą, a wszystko się ułoży!

WODNIK (20.01 – 18.02) Do 27 marca wciąż cieszyć się będziesz

HOROSKOP OD 15 MARCA DO 15 KWIETNIA 2019



produktywne rozmowy i wylewanie żalów, tylko patrz do przodu. 5 kwietnia to dobry dzień na wszelkie początki, start do nowych zadań. Od 11 do 15 kwietnia planety sprzyjają załatwianiu ważnych spraw dotyczących przyszłości, np. urzędowych, materialnych, związanych z nieruchomościami, spadkami, finansami. Możesz np. uzyskać ważny dokument, dopełnić formalności, które pozwolą ci uzyskać nowe prawa. Mogą pojawić się utrudnienia, ale jednocześnie los się uśmiechnie, i łatwo je pokonasz, nie zniechęcaj się więc i nie poddawaj.

PANNA (24.08 – 22.09) Dla ciebie, Panno, to czas zmian i przełomów. Trudno powiedzieć, czy będzie lepiej czy gorzej: będzie inaczej. Sukces będzie miał swoją cenę, ale też w każdym niepowodzeniu znajdziesz jakieś plusy. Jeśli jednak możesz, wstrzymaj się z ważnymi decyzjami do 28 marca: po tej dacie wiele spraw zobaczysz w innym świetle, coś się wyjaśni, wyklaruje i uprości. 26 i 27 marca i 3 kwietnia – dziwne dni: czekają cię intrygujące doświadczenia, możesz np. poznać nowe miejsca i nowych ludzi, zetknąć się ze zjawiskami, których nie rozumiesz... Wciągnie cię coś, co obce i nieznane, a na co wcześniej w ogóle byś nie zwróciła uwagi. Twoje horyzonty poszerzą się, życie stanie się bogatsze, ale bardzo możliwe, że jednocześnie coś trzeba będzie poświęcić, z czegoś zrezygnować.

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus obudzi w tobie artystkę, zapragniesz zmieniać świat wokół siebie tak, by stał się piękniejszy! Zadbasz o siebie, swój dom, swoje otoczenie. Masz dobry gust, a w sklepach i na au-

także pozbyć przykrych obowiązków i obciążeń. Zapanuje ożywienie w sprawach towarzyskich: pojawiają się zaproszenia i pomysły, jak wspólnie w gronie znajomych rozzerwać się, pogadać, miło spędzić czas. Odezwą się dawno nie widziani przyjaciele. Około 10-11 kwietnia czeka cię miłosny zawrót głowy. Możesz wtedy zrobić jakieś głupstwo, coś szalonego, czego jednak nie sposób będzie żałować. Skłócone pary mają wtedy wielką szansę na pojednanie, ale musicie zrobić krok w swoją stronę. W połowie kwietnia spodziewaj się dodatkowych pieniędzy.

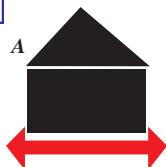
STRZELEC (22.11 – 21.12) Wraz z początkiem wiosny twoje życie nabierze tempa. Puszczą niewidzialne tamy, wreszcie ruszysz z miejsca. Nie przegap zwłaszcza 27 marca – to świetny dzień na realizowanie planów zawodowych i rodzinnych. Weekend 21-23 marca zapowiada się intensywnie i atrakcyjnie. Możliwe imprezy, ciekawe spotkania, różne wydarzenia w życiu towarzyskim. Jednym słowem – dobra zabawa na początek wiosny. 15 kwietnia możesz liczyć na szczęśliwy traf, uśmiech losu za sprawą Słońca i Jowisza. Jednak niektórzy w twoim otoczeniu mogą cię drażnić i irytować swoim marudzeniem, zniechęcaniem cię do działania, wynajdywaniem minusów i wad w każdej rzeczy i sytuacji. Taka „postawa na nie” bywa zaraźliwa, uważaj więc, nie pozwól sobie podciąć skrzydeł. Poświęć więcej uwagi starszej osobie, która niepokoi się o ciebie.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Pora na zmiany: zmiany, ale nie rewolucje! Ruszaj się więcej, ale szanuj swoje ciało, nie wyciskaj z siebie

sprzyjającymi wpływami bogini Wenus. Jej dobroczynne działanie odczujesz zwłaszcza 21-23 marca: np. możesz spotkać miłość, przyjaźń lub niecodzienne okazje finansowe i w interesach. Jeśli chcesz się do kogoś zbliżyć, zaprzyjaźnić się czy też wyciągnąć rękę do zgody – nie przegap tych dni, Wenus pomoże ci znaleźć odpowiednie słowa, by przekonać innych do siebie. Na uwagę zasługuje także twój patron, Uran, który właśnie wszedł do znaku praktycznego Byka. Otwiera on nowy rozdział w twoim życiu, który potrwa kilka lat: koniec z bytaniem w obłokach, pora zejść na ziemię, wprowadzić w życie swoje mgliste plany i marzenia. Życie je zweryfikuje i to, czego nie uda się zastosować w praktyce, po prostu przestanie cię interesować.

RYBY (19.02–20.03) Słońce powoli opuszcza twój znak, przed nami kalendariuszowa wiosna! Dla Ryb to czas wyzwań, mobilizacji, szybszego tempa życia, na co jednak wcale możesz nie mieć ani ochoty, ani sił. Pora zrobić coś dla swojego organizmu, np. oczyścić wątrobę, pozbyć się toksyn, poprawić kondycję skóry i włosów. Wenus przyjdzie ci z pomocą, podpowie odpowiednie zioła, leki, kosmetyki. Postawi na twojej drodze przyjazne i miłe osoby, które wesprą cię w tym programie odnowy. Wenus zadba także o twoje sprawy sercowe. Z błyszczącym spojrzeniem i lżejszą o kilka kilogramów na pewno zavrócisz w głowie zwłaszcza drugim Rybom, Bykowi i Koziorożcowi. Najlepsze dni dla miłości (ale także dla finansów) masz 28 marca oraz około 10 i 13 kwietnia.

A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------|----------------------|--------|---------------|
| 1. UL. CYRANEK | 96,00 m ² | 4 pok. | wysoki parter |
| 1. UL. ZAMKOWA | 38,22 m ² | 2 pok. | III piętro |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. RYBNICKA-FRANCUSKA- 10 m² miejsce postojowe

w parkingo-garażu, poziom I

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-------------|
| UL. LUBUSKA | 48,58 m ² | 2 pok. | III piętro |
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|-------------|--|
| 1. ORDONA 7 | 166,90 m ² + piwnica
32,30 m ² I piętro |
|-------------|--|
- Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 2. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
|----------------|-----------------------------|
- Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 3. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A | 120,80 m ² parter |
| 4. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A | 148,50 m ² II piętro |
- Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 5. KARLICKA 10 | 70,05 m ² parter |
|----------------|-----------------------------|
- Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 6. JABŁONIOWA 45 | 33,00 m ² parter |
|------------------|-----------------------------|
- Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|---------------|--|
| 7. ZAMKOWA 45 | 21,02 m ² I piętro
(od 1.05.2019 r.) |
|---------------|--|

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41*
- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 8. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 9. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 10. AL. KORFANTEGO 30/X | 29,80 m ² parter |
| 11. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- | | |
|---------------------|--|
| 12. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 13. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 14. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² parter |
| 15. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |
| 16. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter
(od 1.05.2019 r.) |
| 17. MIŁA 22/VII | 12,87 m ² parter |
| 18. MIŁA 30/III | 14,00 m ² parter |
| 19. MIŁA 34/V | 18,20 m ² parter |
| 20. MIŁA 38/VIII | 17,23 m ² parter |
| 21. WOJCIECHA 7D/I | 22,10 m ² X p. |
| 22. WOJCIECHA 36 | 125,75 m ² parter |
| 23. WOJCIECHA 53B/I | 7,20 m ² X p. |
| 24. MYŚŁOWICKA 22/I | 5,40 m ² parter |
| 25. KARLIZKA 3/II | 14,03 m ² parter |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|----------------------|--|
| 26. JABŁONOWA 42/I | 38,60 m ² piwnica |
| 27. ROŻANOWICZA 1/I | 66,00 m ² parter |
| 28. JÓZEFOWSKA 96/II | 12,80 m ² parter
(od 1.02.2019 r.) |

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 29. JÓZEFOWSKA 98/IV | 19,30 m ² parter |
| 30. JÓZEFOWSKA 116A/II | 30,40 m ² parter |

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 31. LUBUSKA 8/II | 58,10 m ² parter |
| 32. LUBUSKA 8/III | 55,10 m ² parter |
| 33. ŁUŻYCKA 2A/I | 58,10 m ² parter |
| 34. KARPACKA 2/I | 78,45 m ² parter |
| 35. KARPACKA 6/III | 58,20 m ² parter |
| 36. KARPACKA 9/IV | 59,26 m ² parter |
| 37. KARPACKA 10/V | 57,00 m ² parter |
| 38. KUJAWSKA 3/I | 54,30 m ² parter |
| 39. KUJAWSKA 3b/IV | 54,80 m ² parter. |
| 40. SANDOMIERSKA 21/III | 121,30 m ² parter |
| 41. PODHALAŃSKA 26/II | 42,70 m ² parter |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|---------------------------|--|
| 42. ROŻDZIENSKIEGO 86/IV | 26,80 m ² parter |
| 43. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IV | 53,74 m ² parter |
| 44. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI | 24,00 m ² parter |
| 45. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV | 24,00 m ² parter |
| 46. ROŻDZIENSKIEGO 90/V | 110,00 m ² parter
(od 1.04.2019 r.) |
| 47. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII | 37,50 m ² + 19 m ²
parter |

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 48. UNIWERSYTECKA 25/I | 106,69 m ² parter |
|------------------------|------------------------------|

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 49. BOH. MONTE CASSINO 18/III | 21,84 m ² parter |
| 50. 1 MAJA 110/I | 15,00 m ² parter |
| 51. 1 MAJA 112/I | 81,30 m ² poziom
piwnic |

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 52. GRAŻYŃSKIEGO 9/I | 19,00 m ² parter |
| 53. ORDONA 20A /II | 10,80 m ² parter |

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 54. KASPROWICZA 5/II | 122,80 m ² parter |
|----------------------|------------------------------|

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 55. SOKOLSKA 33/I | 100,60 m ² parter |
|-------------------|------------------------------|

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

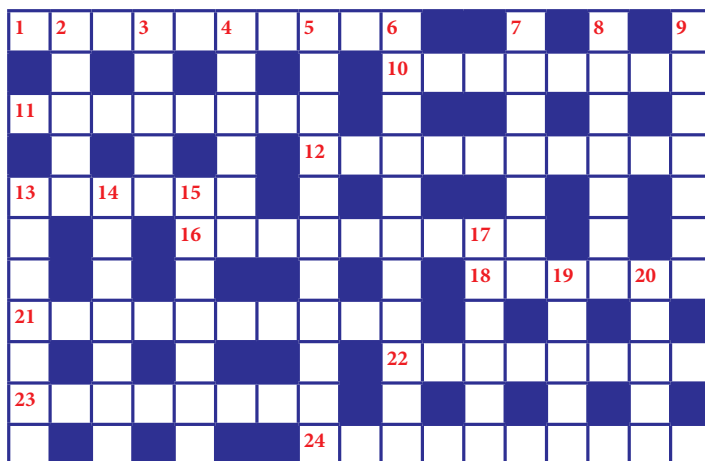
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA MARCOWA



PIONOWO:

- na wspólnej szypułce z innymi owocami,
- pełta, kajdany,
- ostatni z rodu Horeszków,
- dorastający mężczyzna,
- jaśniepan książę,
- sygnał do wstawiania,
- córka córki,
- placą ją członkowie stowarzyszenia,
- zasłania robotę murarza,
- śledzik zwinięty z ogorkiem i cebulka,
- grzyb w kłosach zbóż,
- świetnie parzy się w nim herbatę,
- w Armii Krajowej kierował dywersją,
- zastąpiło go lotto.

POZIOMO:

- celem tej nauki jest zwiększenie urodzajności gleby i wielkości plonów,
- pracownik fizyczny,
- przepływa przez Wielki Kanion,
- samoistny rozpad lub całkowite zniszczenie czegoś,
- brytyjska Partia Konserwatywna,
- w „Kingsajzie” Zenona Bombalina redagowała czasopismo o tej nazwie,
- kilimek na ścianie,
- ubiegłoroczny film o losach Kaszubów, Polaków i Niemców,
- ta piękna bogini wyłoniła się z piany morskiej,
- dodatkowe wyścigi łodzi lub kajaków,
- jego „Jezioro łabędzie” zna cały świat.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 5 kwietnia 2019 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” (NR 336)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” z nr 336, „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Beata Przybyłowska – ul. Wróblewskiego, Wanda Budzowska – Topolowa, Janina Wrona – ul. Hałubki, Angelika Kulik – ul. Raclawicka, Izabela Piechuta – ul. Ściągły. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: alibi, klapser, Pandora, skronie, racuchy, polo, Wydrzycki, pszczoła, tenisista, Teksas, pokrowce, Phelps, NY; – **poziomo:** bajkopisarz, Nina Andrycz, piaskownica, Luwr, apetyt, odpoczynek, hazardzista, Lech Wałęsa, spisek, łapy.

OGŁOSZENIA DROBNE



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ogrzewanie styropianem o grubości 20 cm
- windy osobowe
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamania-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalacje domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



NAPRAWA pralek, szybko, solidnie, z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnień gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż, JUNKERS, VAILLANT, TERMET, tel. 783-367-264.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERS sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych - bezpieczników, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

TELEWIZORY-naprawa u klienta 603-898-300.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej - tel. 602 642 294.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

NAPRAWA - lodówki, zamrażarki, witryny, tel. 609-447-870.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki, KAR-CHER-cm, 604-24-39-50.

SPRZEDAM telewizor 55 cali - 990 zł, tel. 32/209-77-67.

TELEWIZORY LED, LCD, sprzęt RTV-naprawy, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek, 602-314-720.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych,

kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MAŁOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

AGENCJA ubezpieczeniowa, tel. 500-338-766.

AUTOELEKTRONIKA, diagnostyka, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

USUWANIE zapachów ozonem w samochodach i pomieszczeniach, tel. 501-150-369.

CHEMIA, matematyka 609-313-634.

JĘZYK angielski - 510-105-099.

ANGIELSKI, niemiecki korepetycje z dojazdem 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, 531-944-531.

PRZEPROWADZKI - transport, ekipa - tanio, 601-292-699.

LOKAŁ użytkowy - własnościowy 100 m² - wyposażenie - klimatyzacja, 2 toalety, 4 pomieszczenia - sprzedam. Katowice-Józefowiec, tel. 604-467-562.

ZAMIENIĘ M-3 Giszowice, na M-2, tel. 506-685-410.

ZAMIENIĘ mieszkanie M-2 na M-3 lub M-4 własnościowe os. Morawa, tel. 515-558-630.

SPRZEDAM mieszkanie M-3 ul. Wojciecha lub wynajmę, 32/209-77-67.

KUPIĘ mieszkanie bezpośrednio 601-155-910.

KUPIĘ mieszkanie w Katowicach za gotówkę, może być zadłużone, lub do remontu 603-357-595.

KUPIĘ mieszkanie w Katowicach, prywatnie, bez pośredników, za gotówkę, tel. 791-301-302.



STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH
SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACyjNO-OŚWIATOWY
DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH - CENTRUM ROZWOJU DZIECKA
40-887 Katowice | ul. Ułańska | 5a | 322504499



NIP 634 25 93 153 | NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094

KRS 0000251568

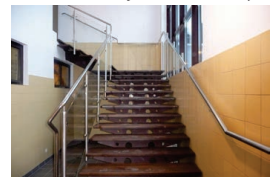
z 1% sfinansowaliśmy
samochód do przewożenia dzieci



nowy gabinet psychologa



dofinansowanie budowy klatki schodowej



Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji dzieci, podnoszeniu kwalifikacji pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji.

TWOJA DECYZJA o 1% SŁUŻY DZIECIOM

KRS 0000251568

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

**REHABILITACJA
SENIORA**
lub
MATKI Z DZIECKIEM
w Centrum
Promocji Zdrowia
„SANVIT”
w Sanoku,
w Ciechocinku,
z dofinansowaniem
FUNDACJI
22/894 36 40

SERWIS KOMPUTEROWY

Iridium PC

KATOWICE KATOWICKA 9

698 190 225

Z TYM KUPONEM 10% RABATU NA NASZE USŁUGI !!

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

TOP NATURAL

„Gabinet 11 piętro”
Katowice, ul. Sokolska 33

- centrum diagnostyki kwantowej
 - terapie naturalne
 - masaże terapeutyczne i relaksacyjne
- Konsultacje i zabiegi wykonuje
Dyplomowany Biotronik
Joanna Bortlik
☎ 792 892 288
adres e-mail:
topnatural@o2.pl

**ZAMIENIE MIESZKANIE
na większe w obrębie
dzielnicy Bogucice.**

Posiadam mieszkanie
50 m² w 10-piętrowym
bloku po remoncie
w wysokim standardzie,
interesuje mnie zamiana
na większe min. 4 pokoje
do remontu z dopłatą
po mojej stronie.

Kontakt 535 007 265

• Panele podłogowe **MONTAŻ GRATIS**

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

KUPIĘ MIESZKANIE W TEJ OKOLICY

Może być do remontu
lub zadłużone.

Płatność gotówką.

☎ **530 615 616**

ATRAKCYJNY LOKAL

UŻYTKOWY

o powierzchni

52 m², wynajmę.

**Katowice-Bogucice
ul. Sandomierska 4**

☎ **32 2510 500,**
509-893-602

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł**
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
**Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

NAPRAWA OKIEN PCV

**Wymiana okuć
i uszczelek**

**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**

508-769-362

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje
wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com
tel. (32) 20 84 800

PRYWATNIE KUPIĘ MIESZKANIE MOŻE BYĆ DO REMONTU I/LUB ZADŁUŻONE

730 851 848

- Płatność gotówką
- Pomoc w formalnościach
- Brak kosztów
- Bez pośredników
- Szybka decyzja

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

- Całodobowo
- sprzedaż sprzętu komputerowego
 - serwis, modernizacje sprzętu PC
 - usuwanie wirusów
 - instalacja oprogramowania
 - naprawa laptopów, drukarek
- Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICEREK

WYKLADZIN

SOLIDNIE

606-274-056

WAŻNE! BEZPŁATNE SZCZEPIENIA CHRONIĄCE PRZED RAKIEM MACICY DLA DZIEWCZĄT KLAS VII

Statystyki pokazują, że co druga Polka chorująca na raka szyjki macicy umiera. W porównaniu do średniej krajów Unii Europejskiej śmiertelność jest u nas wyższa aż o 70 proc. Ponad 1/3 zgónów dotyczy dziewcząt i kobiet w wieku 15-49 lat. W Polsce ponad 70% wszystkich przypadków zachorowań na raka szyjki macicy jest wywołanych przez wirus brodawczaka ludzkiego (HPV).

W związku z tym miasto Katowice od 2014 roku corocznie realizuje „Program profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego (HPV)”, w ramach którego przeprowadzane są bezpłatne szczepienia p/HPV dla dziewcząt w klasach VII szkół podstawowych (dawniej klasach I szkół gimnazjalnych), czyli w wieku 14 lat.

Od tego roku dziewczęta będą szczepione nową, 9-walentną szczepionką Gardasil 9 (w latach 2014-2018 – 4-walentną Silgard). Szczepienia są bezpłatne i dobrowolne, a Program jest w całości finansowany ze środków budżetu miasta Katowice.

Szczepieniom towarzyszą spotkania edukacyjne dla młodzieży oraz ich rodziców i opiekunów prawnych.

Rodzice przede wszystkim obawiają się, czy szczepionki p/HPV są bezpieczne. Autor Programu, dr hab. Bogdan Michalski – specjalista z zakresu ginekologii onkologicznej, zwraca uwagę, że wiele badań potwierdza skuteczność i bezpieczeństwo szczepionki p/HPV. Są one zalecane przez Ministerstwo Zdrowia, Światową Organizację Zdrowia, Polskie Towarzystwo Ginekologiczne, Polskie Towarzystwo Pediatryczne czy Polskie Towarzystwo Ginekologii Onkologicznej.

Realizatorem programu jest Ośrodek Diagnostyki i Leczenia Chorób Kobietych oraz Schorzeń Sutka TOMMED – Bula Tomasz Sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Fredry 22, który bezpośrednio kontaktuje się z dyrekcjami szkół celem ustalenia terminów zajęć edukacyjnych i szczepień. Rodzice dowiadują się o możliwości skorzystania z programu w szkołach.

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MEŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku
w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰



SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

IMPREZA GONIŁA IMPREZĘ!

(Dokończenie ze str. 16)

Poza tym – bo jakoby tego w klubach miało nie być – wszędzie palaszowano pączki w tłusty czwartek i tak słodko płynął nam luty.

CO PRZED NAMI?

● **CENTRUM:** 20, 25, 27.03. g. 14⁰⁰ – Świąteczne nastroje, zajęcia plastyczne dla seniorów; 25.03. g. 17⁰⁰ – Tacy sami, spotkanie integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu, podsumowanie działalności kulturalnej.

● **GISZOWIECKIE CK:** 21.03., g. 19³⁰ – NOSPR Kameralnie, wyjście na koncert; 22.03., g. 17⁰⁰ – Wernisaż wystawy malarstwa Ewy Soski o tematyce wielkopostnej (22.03. - 19.04., g. 14⁰⁰-20⁰⁰ – zwiedzanie ekspozycji); 24.03., g. 15⁰⁰ – Filmowy Klub Seniora, wyjście do kinoteatru Rialto na film pt. „Green Book”; 30.03. g. 11³⁰ – Piskowy Wilk, wyjście do Teatru Ateneum

● **JÓZEFINKA:** 20.03., g. 11⁰⁰ – Śladami Wiosny, spacer po Parku Śląskim, obserwacja zmian przyrodniczych; 25.03., g. 15⁰⁰ – Międzynarodowy Dzień Szpinaku; 31.03., g. 17⁰⁰ – Ożenek, wyjście do Teatru Śląskiego.

● **JUVENIA:** 21.03., g. 16³⁰ – Pierwszy Dzień Wiosny, konkurs plastyczny dla dzieci z udziałem dzieci z przedszkola 97; 22.03., g. 15⁰⁰ – Witamy Wiosnę, zabawa dla seniorów prowadzona przez wodzireja; 29.03., g. 16⁰⁰ – Wyjście na kręgle dla dzieci.

● **POD GWIAZDAMI:** 22.03., g. 14³⁰ – Dzień Armeński w Klubie Seniora.

● **TRZYNASTKA:** 20.03., g. 15⁰⁰ – Wiosenny spacer z kijkami na Dolinę Trzech Stawów; 20.03., g. 19³⁰ – Wyjście do NOSPR, Środa Młodych – koncert studentów katowickiej Akademii Muzycznej; 26.03., g. 17⁰⁰ – Przygotowanie kartek i dekoracji wielkanocnych, zapewniamy materiały plastyczne; 30.03., g. 10⁰⁰ – Udział w biegu - marszu z kijkami pod hasłem „Damy radę” organizowanym przez Stowarzyszenie Mocni Razem.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

Życiowa zaradność Anny Paluch Z TYGRYSAMI W TORBIE

(Dokończenie ze str. 24)

ponowała, iż przywiezie do niego tygrysy. – Niech on i jego sumienie zdecydują co z nimi zrobić, skoro nie można im zapewnić jedzenia – pomyślała sobie. Dyrektor w odpowiedzi obiecał, iż wtedy z pewnością chłodniej załatwi. Tylko nie wiedział o tym, że w chorzowskim ZOO są małe, młode tygrysy, które naprawdę można było przewieźć.

– Dostałam w pracy olbrzymią skórzaną torbę, taką jaką mają lekarze, tylko pięciokrotnie większą – opowiada pani Ania. Włożyłam do niej dwa małe tygrysy i pojechałam do dyrektora tyskiej chłodni. W gabinecie go nie było, sekretarka zaprosiła mnie do środka prosząc abym zaczekała chwilę. Wypuściłam zwierzęta z torby, żeby się nie męczyły, sekretarka z wrażenia wskoczyła na biurko. Zjawił się dyrektor, który, gdy zobaczył jak jeden z tygrysów dobiera się do jego śniadaniówki – natychmiast podjął decyzję na „tak”. No i zawarł ze mną umowę na przechowanie mięsa przez kilka miesięcy. To była – dodaje pani Ania – naprawdę niezwykła praca, wymagająca ode mnie dużej empatii i zaangażowania.

Kolejne jej prace były typowo administracyjno - biurowe. Pani Anna absolutnie nie narzeka na taki charakter pracy, gdyż dzięki temu ma sporo czasu na rozwijanie swoich pasji. Tym bardziej, że dzieci już dorosłe i mają swoje życie.

DOM BEZ KSIĄŻEK JAK PLAŻA BEZ SŁOŃCA

Kocha czytać książki między innymi o wyprawach na najwyższe szczyty Ziemi w Himalajach i Karakorum. „Kukuczka”, „Mordercza Góra”, „Wszystko dla Everestu” – to tylko niektóre z pozycji książkowych, których bohaterami są nasz Jerzy Kukuczka i Reinhold Messner oraz inni sławni zdobywcy ośmiotysięczników. Zapamiętała słowa himalaisty Ryszarda Pawłowskiego – „Góry

upajają. Człowiek uzależniony od nich jest nie do wyleczenia. Można pokonać alkoholizm, narkomanię, słabość do leków. Fascynacji górami nie można. Choć są niezmiennie to ich smak dla każdego z nas jest inny”.

Ostatnio czytana pozycja była „Granica, na krawędzi Europy” Kapki Kassabovo, która porusza problemy mieszkańców pogranicza Bułgarii, Turcji i Grecji w latach 80. i 90. – Kiedyś bywałam w tamtych okolicach – wspomina pani Ania – ale nie zdawałam sobie sprawy z tego, jak straszne były problemy mieszkających tam ludzi, jak bardzo byli prześladowani i z wielkim trudem przetrwali okres komunizmu i transformacji.

Lubię także czytać reportaże z wypraw rowerowych, bo sama dużo jeżdżę na 2 kółkach. Dla mnie to najlepsza forma uprawiania sportu, bo można się szybko przemieszczać i zobaczyć sporo ciekawych miejsc. Jeżdżę z katowicką grupą rowerową „Wagant”, w której przeważają osoby w wieku 50+. Główne kierunki to lasy panewnickie i murckowskie, Jura Krakowsko-Częstochowska, okolice Rybnika, Świerklańca, Tychów oraz Dąbrowy Górniczej z malowniczą Pogorią.

MUZYKA KOI DUSZĘ

Szczególnie preferuje Gustawa Mahlera i jego V Symfonię. Ten urodzony w Czechach austriacki kompozytor i dyrygent doby neoromantyzmu, uważany jest za jednego z najwybitniejszych symfoników w historii muzyki. Oprócz muzyki klasycznej kocha także jazz i piosenki Anity Lipnickiej.

Od prawie 10 lat udziela się w chórze parafialnym w Bazylice Boguckiej, czyli w parafii św. Szczepana.

– Nasz chór – mówi pani Ania – w tym roku będzie obchodził 110-lecie. Mamy bardzo szeroki repertuar. Ostatnio, jako że był okres świąteczny, śpiewaliśmy głównie kolędy. Teraz przygotowujemy ambitny program na okres wielkanocny z utworami prof. Hoppego, Chopina,

Verdiego, Haendla i Bacha. Tak znaczny jubileusz zobowiązuje, dlatego też pracujemy nad nowym utworem „Gloria” Antonio Vivaldiego.

OSIEDLOWE DYLEMATY

O tym, co „w osiedlu piszczy” rozmawiam z Anną Paluch i kierowniczką osiedla Anną Glücksman. Tak, jak i w innych osiedlach, dominują tutaj problemy ludzkie. Najczęściej są to kłopoty z parkowaniem lub sąsiedzki typ: zakłócanie spokoju, awarie urządzeń, kilkugodzinne i głośnie szczekanie zamkniętego w mieszkaniu psa. Obydwie panie zgodnie stwierdzają, iż z tymi sprawami sobie radzą. Gorzej gdy chodzi o przeprowadzane indywidualnie remonty mieszkań, bardzo uciążliwe czasami. Nie wszyscy bowiem respektują przepisy KSM, iż prace remontowe mogą trwać w dzień powszedni do godziny 19-tej, zaś wykluczone są w niedzielę i święta.

– Gdy ktoś mimo tego nie szanuje prawa i tłucze się do późnych godzin nocnych rozmawiamy z nim – stwierdza Anna Paluch. – W moim odczuciu bezpośrednie rozmowy najlepiej zdają egzamin. Odnosi się to także do zbyt głośnego zachowania młodzieży.

Anna Glücksman podkreśla, iż mieszkańcy osiedla bardzo sobie cenią pracę pani A. Paluch na niwie kulturalnej, realizowaną zarówno dla dorosłych jak i dzieci. Najmłodsi byli „wniebowzięci” na ubiegłorocznej imprezie Mikołajkowej, gdy w oczekiwaniu na tego wyjątkowego gościa mogli uczestniczyć w różnych formach zabaw, a potem podziwiać Grupę Teatralną z Cieszyna.

Dużym powodzeniem cieszył się także w osiedlu Kurs Samoobrony dla seniorów, prowadzony przez instruktorów, którzy przygotowują policjantów do pracy w terenie w celu poprawienia bezpieczeństwa mieszkańców.

Śluchała i zanotowała:
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



AKTYWNA PRACA ZAWODOWA I SPOŁECZNA

Pracę zawodową Anna Paluch zaczęła w Śląskim Ogrodzie Zoologicznym. Jako że była absolwentką Studium Pomaturalnego o specjalności Aparatura Chemiczna, zajmowała się tam... akwariami. Organizowała ekspozycje, dbała o hodowlę na zapleczu oraz o odpowiednie środowisko wodne dla ryb z akwenów całego świata. Urządzanie zbiorników to praca twórcza i wymagająca odpowiedniej wiedzy, a taką dysponowała pani Ania, która stale się dokształcała. Akwarystyka pochłonęła ją bez reszty. W okresie letnim, w czasie urlopów zastępowała pracowników w innych działach z gadami i płazami. Pracowałaby tam dłużej, gdyby nie to, że po 2 latach zaczęły się problemy ze stawami. Przeniosła się do Działu Zaopatrzenia w dyrekcji ZOO. Zaopatrywała zwierzęta w pożywienie. W latach 80. to był duży problem! Wszystko trzeba było zdobywać i to różnymi sposobami. Przecież w sklepach królował okres kartkowy, a zwierzęta potrzebowały 200 – 300 kg mięsa dziennie!

– Przydziały mięsa z Urzędu Wojewódzkiego z Zakładów Mięsnych w Chorzowie niestety nie wystarczały – opowiada pani Ania. Trzeba było się starać o pozyskanie mięsa w innych rejonach Polski. Otrzymywałam informacje o tym, gdzie to jest możliwe, trzeba było pojechać, kupić, a potem znaleźć miejsce na przechowywanie mięsa przez dłuższy okres. W ZOO dysponowaliśmy tylko chłodnią na 4 tony, zaś na pozostałe mięso trzeba było załatwić miejsce w Zakładach Chłodniczych, aby można było do lata przechowywać towar. To wymagało dużego zaangażowania.

Kiedyś w czasie ostrej zimy, w Ogrodzieńcu, 5 koni złamało nogi, uśmiercano je. Pani Ania otrzymała informację o tym, iż może zakupić końskie mięso pod warunkiem znalezienia chłodni. Zakłady Chłodnicze – z którymi od długiego czasu współpracowała – w Bytomiu i Będzinie odmówiły przyjęcia mięsa na przechowanie. Ona długo pertraktowała z dyrektorem Zakładów Chłodniczych w Tychach. Zdeterminowana tą sytuacją, zapro-

(Dokończenie na str. 23)

Życiowa zaradność Anny Paluch

Z TYGRYSAMI W TORBIE

Dziś w cyklu „Znani i nieznani” gościmy **Annę Paluch** przewodniczącą Komisji Społeczno-Kulturalnej oraz sekretarza Rady Osiedla Wierzbowa KSM.

Na tym pięknym osiedlu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pani Ania Paluch mieszka od 18 lat. Przedtem jej miejscem w Katowicach było Zawodzie. Bardzo dobrze się jej tam mieszało, zwłaszcza, że w jej budynku częścią parteru był i jest Klub „Trzynastka”. Dzieci pani Anny (córka i syn) od najmłodszych lat korzystały z różnych zajęć i sekcji w Klubie. Córeczka gdy miała 5 lat śpiewała tam w zespole „Piccolo coro dell’ Katowice”, który prowadziła jeszcze będąc uczennicą i studentką Elżbieta Waclawek, osoba niezwykle uzdolniona muzycznie, z czasem absolwentka Akademii Muzycznej i znakomita artystka. Zespół w latach 90. koncertował na różnych uroczystościach. W tym Klubie – wspomina pani Ania – wciąż się coś działo: były zajęcia sportowe, muzyczne, gimnastyczne, aerobik, zajęcia dla emerytów.

JAK RADZIĆ SOBIE BEZ KLUBU?

A tu, na osiedlu Wierzbowa, na które przeniosła się wraz z rodziną, bo poprzednie mieszkanie było zbyt małe – czekał ją spory mankament: brak KLUBU osiedlowego! Trzeba było jakoś osiedlową społeczność rozruszać. Pani Ania zaproponowała zakupienie kartetów do kin studyjnych w Katowicach, które preferują ambitny repertuar: czyli do „Rialta”, „Kosmosu”, „Światowidu”. Kartety ważne przez pół roku w 50% są dofinansowywane przez Fundusz Socjalny. Nie trzeba dodawać, że rozchodzą się w mgnieniu oka, tylu jest chętnych kinomanów.

– Przez ostatnie cztery sezony artystyczne miłośnicy opery z naszego osiedla – mówi pani Ania – mieli okazję usłyszeć i oglądać na ekranie kina „Kosmos” najpiękniejsze opery świata transmitowane z Metropolitan Opera z Nowego Jorku, czy

też z La Scali. Były i inne atrakcje. W listopadzie ub.r. mieszkańcy bawili się z Edytą Górniak na koncercie w Domu Muzyki i Tańca w Zabrze. Korzystamy z ciekawego repertuaru w Teatrze Stanisława Wyspiańskiego, a ostatnio byliśmy na spektaklu „Antygona w Nowym Jorku”.

Przez długie lata – wspomina pani Ania – byliśmy bywalcami w Teatrze Rozrywki w Chorzowie na różnych spektaklach, zaś szczególnie na „Sylwestrze na Bis”. Mieszkańcy Osiedla Wierzbowa w okresie karnawału bardzo chętnie ten spektakl oglądali, bo chcieli się odprężyć i zabawić. Dużym plusem była także pora popołudniowa czyli godzina 15. Dodatkowymi zaletami były tańsze bilety i łatwiejszy dojazd szczególnie tramwajem, gdyż z parkowaniem samochodów nieustannie był kłopot.

Jednak już od 3 lat nie korzystamy z tej formy. Dlaczego? Ponieważ opodal nas powstała siedziba Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia i zaczęliśmy tam bywać na różnych koncertach. Mankament jest tylko taki, iż bilety trzeba rezerwować nawet z półrocznym wyprzedzeniem. Ale warto! Ogłoszenia o koncertach są wywieszane na klatkach schodowych. Chętnych jest zawsze sporo. W styczniu uczestniczyliśmy w Koncercie Noworocznym, a w lutym w niedzielny Poranek Symfoniczny w 110. rocznicę urodzin Grażyny Bacewicz i 110. rocznicę śmierci Mieczysława Karłowicza. Usłyszeliśmy „Koncert fortepianowy” G. Bacewicz oraz „Rapsodię litewską” M. Karłowicza. Do tego utwór Wojciecha Kilara „Kościelec 1909”. Kolejnym naszym koncertem w NOSPR będzie Poranek Symfoniczny 26 maja z okazji Dnia Matki.



Pani Anna na rowerowym szlaku