

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVII, NR 12 (334)

GRUDZIEŃ 2018

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

1918-2018



NIESKOŃCZENIE
NIEPODLEGŁA

Patriotyczne spotkanie mieszkańców KSM

BARWY OJCZYZYSTE

Na patriotycznym spotkaniu o nazwie „Barwy Ojczyście” zgromadzili się 26 listopada br. mieszkańcy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sali konferencyjno-imprezowej w siedzibie przy ul. Klonowej, zaproszeni na to podniosłe wydarzenie – poprzez ogłoszenia w osiedlach, w internecie i we „Wspólnych Sprawach” – przez Fundację KSM, władze Spółdzielni oraz Katowicki Klub Polskiej Sztuki Walki Signum Polonicum.

Gdy zabrzmiały podniosłe tony i słowa „Roty” – „Nie rzucim ziemi skąd nasz ród” – wszyscy obecni powstali i spontanicznie dołączyli do śpiewu zainicjowanego przez spółdzielczy zespół „Józefinki”.



O „Fundamentach polskiej wolności” mówił Jakub Pokojski – prezes „Signum Polonicum”

Tak rozpoczęła, niezwykłą wieczornicę, poświęconą upamiętnieniu 100-lecia odzyskania przez Polskę niepodległości, współprowadziły Agata Kaczmarczyk – prezes

Fundacji KSM oraz **Wioletta Mądry** – członek Zarządu Fundacji. Pośród wypełniającej salę publiczności byli

(Dokończenie na str. 9)

**W TYM
NUMERZE**

KALENDARZ
NA ROK 2019
ze spółdzielczymi
zespołami artystycznymi

(...) Sądzę, że my, katowiccy spółdzielcy, po wielkiej COP24 jesteśmy świadomi znaczenia odpowiedniego klimatu dla ludzkości (a od dawna uzmysławiają nam to niemal codzienne komunikaty o smogu panującym w mieście). Ale równie mocno winniśmy mieć na uwadze także inny klimat – ten dla spółdzielczości mieszkaniowej. Umieć przewidywać zgubne tendencje, alarmować o zagrożeniach, przeciwstawiać się im. Bowiem – jak w przypadku nagłych kwestii sensu stricte klimatycznych, tak i w sprawach spółdzielczości funkcjonują w naszej rzeczywistości politycy nie patrzący dalej swego nosa. (...)

– stwierdza Krystyna Piasecka, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 7)

(...) Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację Zarządu o przewidywanym wykonaniu na koniec 2018 roku zadań Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów finansowanych z funduszu remontowego część „A”, których wydatki, według prognozy, winny się zamknąć kwotą ok. 15.066 000 zł, tj. na poziomie 95,84% przyjętych w planie nakładów (...) oraz przedstawiony przez Zarząd wstępny, dwuwariantowy, projekt planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2019 – część „A”, wariant I na kwotę 19.000.000 zł, wariant II na kwotę 20.200.000 zł. (...)

– relacjonuje Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 6)

(...) Średnia opłata miesięczna za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami w skali Spółdzielni w analizowanym okresie roku 2017 wynosiła 722,01 zł – co oznacza, że była niższa od średniej opłaty wnoszonej w roku poprzednim (2016) o 3,85 zł, czyli spadek o 0,53%. (...)

– wylicza Teresa Ślaskiewicz, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 3)

(...) Co więc zrobić aby wszystkim – ten najbliższy i kolejne okresy świąteczne – zostały we wspomnieniach jako szczęśliwie, radośnie i zdrowo spędzony czas w gronie bliskich i przyjaciół? Odpowiedź zawierająca się w jednym zdaniu jest banalnie prosta i oczywista: o bezpieczeństwo i zdrowie dbajmy codziennie, a szczególnie... w święta! Częstokroć bywa niestety tak, że to co banalne i proste, znane i oczywiste, rutynowo powtarzane nie skupia naszej uwagi i jest zwykle pomijane, zapomniane lub zaniechane i tu rodzą się problemy. Trzeba przypominać, trzeba pamiętać o elementarnych zasadach postępowania w nieustającej trosce o bezpieczeństwo i zdrowie swoje, bliskich, znajomych i sąsiadów. (...)

– pisze Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 8)

**W piękny czas Świąt Bożego Narodzenia
pokoju serca, obecności osób bliskich,
uśmiechu Bożej Dzieciny
słanego wszystkim,
a także samych dobrych dni
w Nowym 2019 Roku
życzą mieszkańcom
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ZARZĄD i RADA NADZORCZA KSM**

**Niechaj
Boże Dzieciątko
obsypie każdego
łaskami
w obfitości
wystarczającej
na cały
2019 rok
Redakcja
Wspólnych Spraw**



Dziś wniosek – pojutrze uchwalenie PIERWSZA NOWELIZACJA USTAWY PRZEWŁASZCZENIOWEJ

Tempo było iście ekspresowe, albo jeszcze szybsze. 4 grudnia premier Mateusz Morawiecki złożył marszałkowi Sejmu Markowi Kuchcińskiemu projekt „ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów” – ustawy (Dz.U. z 2018 poz. 1716), przypomnijmy, uchwalonej 20 lipca 2018 roku w bardzo szybkim trybie, bo w 3 tygodnie. Projekt noweli, któremu został nadany nr 3061 druku sejmowego, po dwu dniach procedowania został 6 grudnia podczas 73 posiedzenia Sejmu uchwalony.

Jako porównanie szybkości tego procedowania warto zwrócić uwagę, że na tymże posiedzeniu Sejmu uchwalono „ustawę o zmianie ustawy o zawodach lekarza i lekarza dentystry oraz niektórych innych ustaw” noszącą nr 1998 druku sejmowego i złożonego w Sejmie 30 października 2017 roku.

Ustawa zmieniająca „przewłaszczeniówkę” została 7 grudnia przekazana Prezydentowi RP oraz marszałkowi Senatu.

Skąd taki pośpiech? Po prostu zasiadający w rządzie i Sejmie zrozumieli, że w lipcu wyprodukowano prawny bubel i to, co szczególnie naglące, groźne i totalnie krytykowane, postanowiono natychmiast zmienić. Ale – jak wynika z różnych analiz tej ustawy i skali zastrzeżeń do niej – zmian winno być więcej.

Co konkretnie już zmieniono? Wyjaśnia to uzasadnienie projektu ustawy, które w dwu najistotniejszych fragmentach cytujemy.

(...) W art. 1 pkt 1 zaproponowano zmiany w art. 4 ust. 2 ustawy o przekształceniu, które mają służyć możliwie najszybszemu ujawnieniu praw w księgach wieczystych. Aby ograniczyć okres niepewności istnie-

jący do czasu wydania zaświadczeń, zaproponowano możliwość uzyskania zaświadczenia w krótszym terminie niż wynika to z zasad ogólnych. Organ będzie zobowiązany do wydania zaświadczenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, jeżeli wydanie takiego zaświadczenia będzie potrzebne właścicielowi lokalu do dokonania czynności cywilnoprawnej, mającej za przedmiot lokal (np. sprzedaży, ustanowienia hipoteki), a ponadto właścicielowi budynku w celu ustanawiania odrębnej własności lokalu. Zasadne jest, aby dotychczasowi użytkownicy wieczystości mieli możliwość uzyskania zaświadczenia w krótszym terminie niż wynika to z zasad ogólnych. Dotychczasowy użytkownik wieczystego gruntu może bowiem być związany umowami przedwstępnymi zobowiązującymi do ustanowienia odrębnej własności lokali w terminie krótszym, niż w okresie przewidzianym do wydania zaświadczenia w zwykłym trybie. (...)

W art. 1 pkt 4 ustawy zaproponowano zmianę do art. 7 ustawy o przekształceniu, regulującego zasady odpłatności za przekształcenie. Zmiana ta wychodzi naprzeciw oczekiwaniom spółdzielni mieszkaniowych i przedsiębiorców, którzy wyrażają obawy o możliwość poniesienia kosztów związanych z przekształceniem, w szczególności gdy gospodarują na dużej powierzchni gruntu lub są właścicielami znaczącej części udziału w nieruchomości lub wykorzystali już limit pomocy *de minimis*. Projektowany przepis umożliwia wybór systemu płatności za przekształcenie między zasadą 20 opłat i ewentualną dopłatą w przypadku przekroczenia limitu pomocy *de minimis* albo zasadą opartą o płatność długoterminową przez okres od 33 do 99 lat, licząc od dnia przekształcenia, w zależności od wysokości stawki procentowej opłaty rocznej. Propono-

wana reguła płatności pozwala zatem na osiągnięcie wartości rynkowej gruntu, po spłacie wszystkich opłat, a zatem przedsiębiorca nie wejdzie w rygor pomocy publicznej. Równocześnie przewidziano sytuację, w której w okresie płatności opłaty przedsiębiorca zdecyduje się na zmianę okresu płatności. W art. 7 ustawy o przekształceniu dodano przepis ust. 6b, który umożliwia złożenie nowego oświadczenia w każdym czasie w okresie wnoszenia opłaty, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Tym samym nawet w kilka lat po przekształceniu przy zmianie sytuacji finansowej przedsiębiorca będzie mógł wybrać inny sposób płatności niż ten, który został wybrany bezpośrednio po przekształceniu.

Zmiana zaproponowana do art. 7 ust. 7 ustawy jest konsekwencją dodania do art. 7 ust. 6a i umożliwi wniesienie opłaty jednorazowej w każdym czasie wnoszenia opłaty podmiotom, które złożyły oświadczenie o wyborze płatności długoterminowej.

Powyższe regulacje zapewnią beneficjentom przekształcenia, którzy mogliby zostać objęci rygiem pomocy publicznej, dostosowanie systemu płatności do aktualnej kondycji finansowej, planów inwestycyjnych wobec nieruchomości podlegającej przekształceniu lub innych okoliczności, występujących w indywidualnej sprawie. W ten sposób skutki systemowego przekształcenia praw użytkowania wieczystego będą miały łagodniejszy wpływ zarówno na sytuację i funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych i przedsiębiorców inwestujących w budownictwo mieszkaniowe, jak i na sytuację najemców, gdyż eliminują obawy o wpływ opłat za przekształcenie na stabilność czynszów w lokalach mieszkalnych.

Konsekwencją zmiany w art. 7 są propozycje zawarte w art. 1 pkt

5, dotyczące art. 11 ust. 1 ustawy o przekształceniu. Uregulowano tu sytuację, w których będzie następował wtórny obrót nieruchomością podlegającą przekształceniu. W szczególności określono zasadę wydawania zaświadczenia potwierdzającego wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty w sytuacji, gdy będzie następowało zbywanie nieruchomości między przedsiębiorcami. Przyjęto zasadę, że kolejny nabywca będący przedsiębiorcą będzie mógł kontynuować płatność przez dłuższy okres w celu uniknięcia obowiązku dopłaty wynikającej z przekroczenia limitu pomocy *de minimis*. (...)

Z całością dokumentacji merytorycznej i przebiegu procesu nowelizacyjnego zapoznać się można na stronie internetowej Sejmu: www.sejm.gov.pl

**Ustawa obowiązuje
od 15 listopada br.**

KARY ZA PSA BEZ SMYCZY

Ponieważ w gronie mieszkańców zasobów naszej Spółdzielni jest wielu posiadaczy psów informujemy, że 15 listopada br. weszła życie uchwalona przez Sejm nowelizacja Kodeksu wykroczeń i niektórych innych ustaw. Pies na spacerze musi posiadać kaganiec i być prowadzony na smyczy. Nowe, obowiązujące już cały miesiąc prawo, przewiduje, że kto nie zachowuje zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia, podlega karze ograniczenia wolności, grzywny do 1000 złotych albo karze nagany. Natomiast jeżeli zachowanie zwierzęcia stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia człowieka, jego właściciel może zostać ukarany ograniczeniem wolności, naganą lub grzywną nawet do 5000 zł.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.
pl katowickasm@gmail.
com **GODZINY PRACY:**
poniedziałki, czwartki: 8
- 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora ds. spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatowi: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 84 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanta 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614. **KLUBY OSIEDLOWE:** „Centrum” ul. Grzyńskiego 9A, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:
www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949



KROK PO KROKU Z ANALIZĄ KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

Wydatki związane z użytkowaniem lokali mieszkalnych – w postaci opłat miesięcznych wnoszonych do Spółdzielni – są jednym z podstawowych aspektów ekonomiczno-społecznych funkcjonowania gospodarstw domowych, bez względu na formę własności (właściciele lokali, najemców, dzierżawców itp.), czy zarządzanie tymi lokalami. Kwestia opłat za lokale i ich wysokości dotyczy zatem zarówno spółdzielców, jak i innych posiadaczy praw do lokali we wszystkich formach mieszkalnictwa.

ZAMIESZKUJESZ – PŁACISZ, ALE NIE WSZĘDZIE JEDNAKOWO

Korzystanie z lokalu mieszkalnego zawsze wiąże się z obowiązkiem pokrywania kosztów jego użytkowania w formie opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem technicznym lokalu, części wspólnych budynku, jego otoczenia itp. Wysokość opłat za użytkowanie lokali w zasadniczej części związana jest z ponoszonymi kosztami przypisanymi wprost do określonej nieruchomości i generowanymi przez daną nieruchomość, jak też przypadającymi na tę nieruchomość w oparciu o określone regulacje prawne, z kosztami ogólnymi, np. związanymi z utrzymaniem terenów, dróg, chodników, kosztów organizacyjno-administracyjnych, obsługi itd. Miesięczne opłaty za lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej kalkulowane są w oparciu o realnie ponoszone wydatki i naliczenia, nie uwzględniając elementu zysku czy marży, z tym, że obciążenia spółdzielców są pomniejszane o wypracowane przez Spółdzielnię pożytki wynikające z prowadzonej (acz nieobligatoryjnej) działalności gospodarczej. Spółdzielnie mieszkaniowe nie działają bowiem jak prywatne firmy dla zysku, lecz na zasadzie „non profit”.

Wydatki gospodarstw domowych związane z miesięczną opłatą za lokale w danej nieruchomości mają bezpośredni związek z kosztami dotyczącymi utrzymania i eksploatacji tych poszczególnych nieruchomości, osiedli i infrastruktury technicznej, a także z indywidualnie generowanymi przez samych mieszkańców kosztami, jak np. zużycie ciepła, zimnej wody i odprowadzenie ścieków, usuwanie odpadów itp., ogólnie zwanych mediami. Na wysokość tych kosztów w czasie wpływ ma wiele czynników zarówno niezależnych jak

Mgr Teresa ŚLĄZKIEWICZ – zastępca prezesa Zarządu, zastępca dyrektora do spraw Ekonomiczno-Księgowych

zimnej i odprowadzenie ścieków. Zaliczki na ciepło i zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków stanowiąc źródło bieżącego pokrywania koszt-

Tabela nr 1

ZESTAWIENIE PORÓWNYWALNE ŚREDNIEJ OPŁATY MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W ŻŁ ORAZ JEJ STRUKTURA W LATACH 2016-2017

Wyszczególnienie	2016 rok		2017 rok		wzrost/spadek (w %)
	w zł	% udział	w zł	% udział	
1. eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	172,11	23,71%	172,86	23,94%	0,44%
2. fundusz remontowy (z rem. dźwigów)	183,96	25,34%	179,00	24,79%	-2,70%
3. media	369,79	50,95%	370,15	51,27%	0,10%
w tym:					
- zimna woda i odprowadzanie ścieków	129,53		129,95		0,32%
- c.o.	117,00		118,50		1,28%
- c.c.w.	81,26		79,70		-1,92%
- wywóz nieczystości	42,00		42,00		0,00%
średnio w KSM	725,86	100,00%	722,01	100,00%	-0,53%

i zależnych od Spółdzielni jako zarządcy, jak np. ceny usług i towarów, o wysokości których decydują producenci dóbr i świadczące te usługi różnego rodzaju podmioty gospodarcze i administracyjne w sposób od Spółdzielni niezależny. Przykładami są np. wysokości stawek stanowiących podstawę obciążeń z tytułu opłat publiczno-prawnych o których decydują – poprzez swoje uchwały – lokalne władze samorządowe, a także przepisy ustawowe (co dotyczy np. podatku od nieruchomości, opłat za użytkowane wieczyste gruntu, „opłaty śmieciowej”, itp.), a także niezależne czynniki obiektywne, jak lokalizacja danej nieruchomości w mieście, jej wiek i stan techniczny, rodzaj i charakter zabudowy, wyposażenie w urządzenia techniczne (np. dźwigi, hydrofony, rodzaj wentylacji, itd.).

Zróżnicowanie kosztów utrzymania nieruchomości jest faktem zarówno między różnymi miastami, jak i w granicach jednego miasta, a nawet sąsiadujących posesji.

Dokonanie porównań w zakresie oceny kształtowania się wysokości opłat za lokale mieszkalne w naszej Spółdzielni z opłatami występującymi u innych gestorów zarządzających zasobami mieszkaniowymi w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych może mieć zatem jedynie walor porównawczy, poglądowy wymagając szczegółowego uprzedniego omówienia kształtowania się struktury podstawowych elementów składowych tych opłat (także w aspekcie zróżnicowania podziału obowiązków między spółdzielnią a jej mieszkań-

cami, ukształtowanymi przez indywidualne uregulowania w statutach i regulaminach wewnętrznych, jak i relacji wynikających z lokalnych uchwał samorządów gminnych w zakresie dotyczącym spółdzielczości mieszkaniowej).

PRZYKŁADOWE 50 m² MIESZKANIE Z TRZEMA OSOBAMI

Niniejsza próba analizy porównawczej dla oceny wysokości opłat za lokale w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w poszczególnych jednostkach administracyjnych odniesiona została do uśrednionej w skali Spółdzielni opłaty miesięcznej za rok 2017 w wymiarze całkowitym oraz w jej zagregowanych strukturalnych częściach składowych. **Podstawę ich ustalenia stanowiły obowiązujące w naszej Spółdzielni jednostkowe stawki opłat we wszystkich osiedlach w dacie 1.12.2017 r. i przy założeniu, iż przyjęty do porównań lokal to mieszkanie o powierzchni użytkowej 50 m², zamieszkiwany przez 3 (trzy) osoby.** Owa średnia statystyczna opłata miesięczna zawiera – oprócz opłat eksploatacyjnych wnoszonych na pokrycie bieżących kosztów eksploatacji wraz z odpisem na remonty – uśrednioną wysokość miesięcznych zaliczek pobieranych na poczet poszczególnych rodzajów świadczeń (w uproszczeniu zwanych mediami), tj. na bazie odrębnie ustalanych dla poszczególnych lokali zaliczkowych opłat za dostawę ciepła – dostarczanego centralnie dla ogrzania lokali (c.o.) i podgrzania wody (c.c.w.), dostawę wody

tów, ich zakupu od dostawców przez Spółdzielnię podlegając okresowemu rozliczeniu z wszystkimi użytkownikami lokali do faktycznej wysokości kosztu poniesionego w okresie rozliczeniowym na ich nabycie oraz utrzymanie niezbędnej infrastruktury.

Wysokość zaliczek na media dla poszczególnych lokali jest określana w bezpośredniej relacji do wielkości ich zużycia w danej nieruchomości i lokalu w oparciu o urządzenia pomiarowe w poprzednim okresie rozliczeniowym. Wysokość opłat za lokale w naszej Spółdzielni jest zróżnicowana nie tylko ze względu na wielkość zużywanych mediów. Są one również różne w poszczególnych osiedlach, ponieważ istnieją różne warunki funkcjonowania tych osiedli, wpływające na poszczególne elementy kalkulacyjne opłat. Tymi różnicującymi czynnikami są więc i wielkość osiedla, jego położenie w granicach miasta (kwestia np. zróżnicowania wartości gruntów, a więc i opłat za wieczyste użytkowanie terenu), rodzaj zabudowy osiedla, technologia wykonania, wysokość i wiek budynków, wielkość i intensywność zagospodarowania terenów zielonych, podział obowiązków między Spółdzielnią, a członkami w zakresie utrzymania porządku (czyli funkcjonowanie systemu zleconych prac porządkowych wykonywanych przez gospodarzy budynków bądź wykonywanie części lub całości tych czynności przez samych mieszkańców albo doraźnie lub stale przez innych usługodawców), itp.

(Ciąg dalszy na str. 4)



KROK PO KROKU Z ANALIZĄ KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

(Ciąg dalszy ze str. 3)

Dla celów analitycznych obowiązujące w osiedlach Spółdzielni zróżnicowane stawki eksploatacyjne sprowadzone zostały we wszystkich składnikach (również określonych, np. na lokal) do porównywalności poprzez przeliczenie na 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych.

Przy prezentacji informacji dotyczących naszej Spółdzielni jako całości przedstawiane są zatem dane uśrednione, natomiast informacje dotyczące poszczególnych osiedli wynikają z konkretnych stawek obowiązujących w tych osiedlach według stanu na dzień 1.12.2017 roku.

ŚREDNIO PŁACILIŚMY 722,01 ZŁ MIESIĘCZNIE

Ustalona wg podanych wyżej zasad średnia opłata miesięczna za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami w skali Spółdzielni wynosiła w analizowanym okresie 722,01 zł – co oznacza, że była niższa od średniej opłaty wnoszonej w roku poprzednim (2016) o 3,85 zł, czyli spadek o 0,53%, co przedstawia **tabela nr 1 na str. 3**.

Zestawienie to w niniejszym opracowaniu nie uwzględnia opłat miesięcznych funkcjonujących w Zespole mieszkaniowym pn. „Rekreacyjna

Dolina Mały Staw”, ponieważ zlokalizowane w tym zespole budynki sukcesywnie zasiedlane (nowe z procesu inwestycyjnego) nie prezentują w pełni porównywalnych z pozostałymi zasobami KSM wszystkich składników miesięcznych opłat (m.in. nie zawierają takich elementów jak odpis na fundusz remontowy część „A” dotyczący termomodernizacji, odpis na fundusz remontowy dotyczący dźwigów).

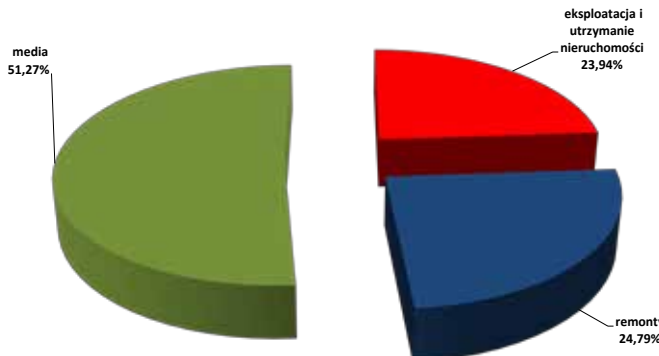
Z powyższej tabeli wynika, że:

- opłaty dotyczące eksploatacji i utrzymania nieruchomości wzrosły o 0,44%, co związane

jest ze zmianą stawek opłat miesięcznych w 13 osiedlach (w tym: 4 regulacje stawek),

- opłaty dotyczące funduszu remontowego zmalały o 2,70% a wynika to ze zmniejszenia w pozycji remonty dźwigów, w związku ze zmianą miernika z osoby na m² (zgodnie ze zmianą Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat (zmiana nastąpiła we wszystkich osiedlach w różnych terminach),
- opłaty dotyczące mediów łącznie wzrosły o 0,10%, z tego:

Wykres nr 1
PROCENTOWY UDZIAŁ SKŁADNIKÓW W ŚREDNIEJ OPŁACIE MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W 2017 ROKU



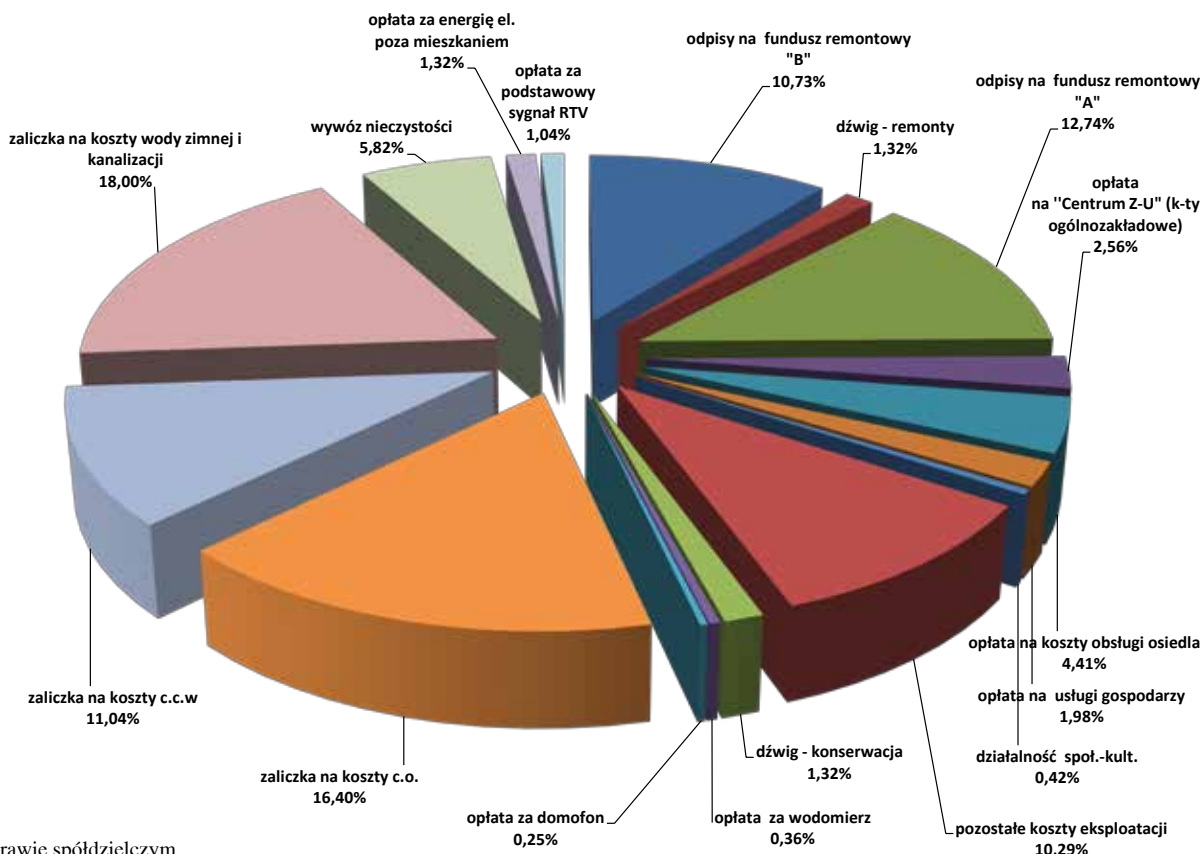
- zimna woda i odprowadzenie ścieków - wzrost o 0,32% (przy nie zmienionej cenie za m³ w wysokości 14,11 zł/m³ (cena od 2016 roku), a zwiększonej ilości zużycia przez statystyczny lokal z 3,06 m³ na osobę na 3,07 m³/os.),
- centralne ogrzewanie - wzrost o 1,28% spowodowany wzrostem ceny różnych elementów taryfy opłat z tytułu dostawy ciepła. Na przestrzeni 2017 roku podwyżka ceny w ramach zatwierdzonych taryf ciepła była dokonana przez Tauron Ciepło S.A. czterokrotnie (w lutym, we wrześniu, w październiku i w listopadzie),
- centralnie ciepła woda - spadek o 1,92% spowodowany zmniejszeniem kosztu podgrzania wody i jednocześnie wzrostem normy na osobę z 1,14 m³/os na 1,15 m³ na osobę.

KONKRETNIE ILE I ZA CO?

Procentową strukturę udziału poszczególnych elementów składowych miesięcznych opłat za statystyczny lokal mieszkalny graficznie prezentują **wykresy nr 1 i 2 na str. 4 oraz wykres nr 3 na str. 5**.

Z tabeli nr 1 i z trzech wykresów wynika, że w roku 2017 największy

STRUKTURA ŚREDNIEJ OPŁATY MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W 2017 ROKU */



*/ na prawie spółdzielczym



KROK PO KROKU Z ANALIZĄ KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

udział w opłacie miesięcznej stanowiły opłaty na pokrycie:

- zużywanych w lokalach mediów – 51,27%,
- eksploatacji i utrzymania nieruchomości – 23,94%,
- fundusz remontowy – 24,79%.

Spółdzielnia nasza, jako przedsiębiorstwo, podobnie jak większość zarządców w kraju, jest bezpośrednim konsumentem mediów tylko w nieznacznej skali (w zakresie związanym z funkcjonowaniem własnych biur i warsztatów). Faktycznie zaś Spółdzielnia pełni rolę „pośrednika” między dostawcami mediów a odbiorcami finalnymi, jakimi są konsumenci tych dóbr – mieszkańcy. Spółdzielnia zatem wypełnia rolę – wymuszoną przez ustawodawców – zbiorowego windykatorka i płatnika. Prowadzi (bez wynagrodzenia) inkaso opłat na pokrycie kosztów nominalnie obciążających Spółdzielnię (dotyczy to mediów i usług przesyłowych itp.) a konsumowanych przez mieszkańców. Zakres świadczeń, które mogłyby stanowić poza opłatami lokalowymi przedmiot rozliczeń poza Spółdzielnią dotyczy świadczeń takich kontrahentów jak: Katowickie Wodociągi S.A., Polska Grupa Energetyczna Obrót S.A., Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Ciepło S.A., Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Urząd Miasta, Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., itd. Nadmienić należy, że zbiorcze zobowiązania regulowane są niezależnie od tego czy ich faktyczni odbiorcy – mieszkańcy – regularnie, na bieżąco opłacają te „usługi”, czy okresowo, czy też przypadające na nich zobowiązania trzeba windykować w sposób wymuszony, z opóźnieniem do daty powstania zobowiązania wobec „firmy dostawczej” – powodując dla Spółdzielni dodatkowe koszty (np. windykacji i dodatkowych roszczeń).

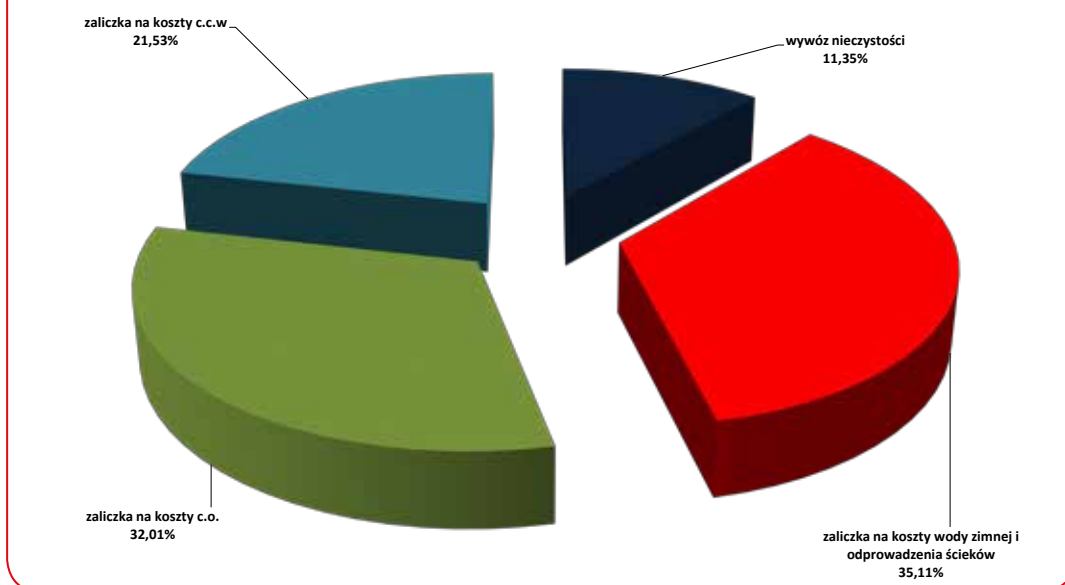
CO ZALEŻY, A CO NIE OD SPÓŁDZIELNI?

Stanowiąc podstawę określenia wymiaru opłat za lokale – ponoszone przez Spółdzielnię koszty gospodarki zasobami, dzielą się na dwie grupy – części: tj. koszty niezależne i zależne od Zarządcy, czyli w tym przypadku Spółdzielni. Przez koszty zależne należy rozumieć koszty wynikające z planów gospodarczych finansowanych w częściach uzależnionych od decyzji organów wewnętrznych Spółdzielni o realizacji określonych zadań.

Z uśrednionej opłaty miesięcznej w roku 2017 w naszej Spółdzielni na pokrycie poszczególnych części

STRUKTURA PROCENTOWA UDZIAŁU POSZCZEGÓLNYCH MEDIÓW I WYWOZU NIECZYSTOŚCI W OPŁATACH ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W 2017 ROKU

Wykres nr 3



tak określonych grup kosztów przypadało na:

- koszty niezależne od Spółdzielni – 56,03%,
- koszty zależne od Spółdzielni – 43,97%.

W ramach opłat miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

- **wpłat zaliczkowych – do okresowego rozliczenia – na pokrycie kosztów za dostawę ciepła (centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda), które stanowią 48,04% ogólnej sumy kosztów niezależnych. Analizując koszty ciepła zużytego na ogrzanie lokali mieszkalnych we wszystkich osiedlach KSM na przestrzeni ostatnich 18 kolejnych okresów rozliczeniowych, tj. licząc od 1999/2000 do 2016/2017 dzięki działaniom termomodernizacyjnym i energooszczędnym (finansowanym z funduszu remontowego część „A”) zużycie ciepła zmniejszyło się o 35,20%. Zapotrzebowanie mocy, które w sezonie 1999/2000 wynosiło 98,080 MW obecnie jest niższe o 35,23% (w minionym sezonie wyniosło łącznie 63,527 MW),**
- **zimnej wody i odprowadzenia ścieków – 32,50%,**
- **wywóz nieczystości stałych – 10,69%,**
- **oraz podatki i opłaty publiczno-prawne – 2,90% (w tym za wieczyste użytkowanie gruntów w zakresie lokali niewyodrębnionych i części wspólnych wszystkich zarządzanych**

nieruchomości budynkowych – te ostatnie są weryfikowane w miarę wyodrębnień lokalitywnych z nieruchomości KSM), a ponadto pozostałe koszty (tj. energia elektryczna poza mieszkaniem, obowiązkowe przeglądy techniczne, czy opłata za podstawowy sygnał RTV – co dotyczy lokali nie posiadających indywidualnych umów z operatorami dostarczającymi rozszerzony pakiet RTV) stanowiące razem 5,87%.

Na większość tych kosztów wpływ mają mieszkańcy poprzez bezpośrednie ilościowe zużycie, bo są one naturalną pochodną wielkości zużycia określonych mediów lub usług. W odniesieniu do tego rodzaju kosztów (niezależnych od Spółdzielni) – nie istnieją możliwości negocjowania cen za generujące te koszty usługi ani przez mieszkańców (jako ich bezpośrednich konsumentów), ani przez Spółdzielnię (jako Zarządcę), brak też możliwości oddziaływania na częstotliwość i terminy wprowadzania zmian w tym zakresie, gdyż w świetle obowiązującego prawa ceny te regulują dostawcy przy aprobacie instytucji kontrolnych Państwa (jak Urząd Regulacji Energetyki) lub Miasta (Gminy).

Do grupy kosztów niezależnych od Spółdzielni, tj. od mieszkańców, a mających również wpływ na wysokość opłat, zaliczane są ponadto wszelkie wydatki związane z wykonywaniem obowiązków płynących wprost z nakazów zawartych w obowiązujących aktach prawnych (ustawy, rozporządzenia). Są to opłaty za czynności i działania

do, wykonywania których przepisy obligują wszystkich zarządców i właścicieli budynków w interesie mieszkańców i bezpiecznego korzystania z nieruchomości np. zobowiązania do okresowych przeglądów budynków, instalacji, zabezpieczenia przeciwpożarowego, itp., o których stanowi „Prawo budowlane”, czy inne, także wydawane jednostkowo przez uprawnione organy w formie decyzji, nakazów lub poleceń.

Strukturę przeznaczenia opłat w części niezależnej od Spółdzielni prezentuje **wykres nr 4 na str.11.**

W ramach opłat miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

- **odpisu na fundusz remontowy część „A” dotyczącą remontów modernizacyjnych i kapitalnych. Tę część opłaty wnoszą w formie odpisu z przeznaczeniem na prace remontowe realizowane centralnie, tj. o charakterze modernizacyjnym i remontów kapitalnych,**
- **odpisu na fundusz remontowy część „B” dotyczącą nakładów na bieżące remonty i naprawy. Odpis ten jest określany i wykorzystywany – przy nadzorze Rady Nadzorczej – w ramach autonomicznych decyzji poszczególnych Osiedli (a decyzje dotyczące wysokości stawek odpisu wynikające z rodzaju i wielkości potrzeb podejmują w imieniu mieszkańców Rady Osiedli). Ta część funduszu remontowego przeznaczona jest**

(Ciąg dalszy na str.11)

Listopadowe, plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęło się od omówienia przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2018 roku oraz projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2019 w ramach kontynuacji Strategii. Bazując na materiałach przygotowanych przez Zarząd Spółdzielni problemami tymi zajmowały się trzy Komisje RN: Rewizyjna, Inwestycyjno-Techniczna i Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Wypracowały one na omawiany temat jedną opinię i dwa wnioski, które przedłożyły Radzie. Dyskusja Rady Nadzorczej zakończyła się przyjęciem następujących ustaleń:

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację Zarządu o przewidywanym wykonaniu na koniec 2018 roku zadań Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów finansowanych z funduszu remontowego część „A”, których wydatki, według prognozy, winny się zamknąć kwotą ok. 15 066 000 zł, tj. na poziomie 95,84% przyjętych w planie nakładów. Przypominam, że z funduszu remontowego część „A” prowadzona jest między innymi kompleksowa termomodernizacja budynków, modernizacja sieci i urządzeń ciepłowniczych, wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja dźwigów, wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej. Podsumowując, zdaniem Rady Nadzorczej realizacja zadań ujętych w Strategii Ekonomicznej przebiega zgodnie z przyjętym „Planem Rzeczowo-Finansowym Remontów Kapitalnych i Modernizacji na rok 2018 część „A”.

Rada Nadzorcza przyjęła przedstawiony przez Zarząd wstępny, dwuwariantowy, projekt planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2019 – część „A”, wariant I na kwotę 19.000.000 zł, wariant II na kwotę 20.200.000 zł. Przyjęcie wariantu I lub wariantu II uzależnione będzie od sfinalizowania umowy o zakup sieci będącej własnością KSM przez Firmę Dalkia EDF Group. oraz ustanowienia odpłatnej służeb-

ności na nieruchomościach Spółdzielni, na których usytuowane są sieci c.o.

Rada Nadzorcza uznała, że przedstawiony wstępny projekt planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2019 część „A”, w pełni uwzględnia założenia ujęte w przyjętym przez Radę Nadzorczą „Wieloletnim programie działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM”.

Kolejnym tematem analizowanym przez Radę Nadzorczą była informacja Zarządu dotycząca

Zarządu informacje o kosztach realizacji przez Spółdzielnię podstawowego celu informacyjnego członków poprzez: wydawnictwo gazety „Wspólne Sprawy”, Internet, emisję w telewizji w okolicznościowej audycji „Informator KSM” oraz profil społecznościowy Facebook.

Następnie Rada Nadzorcza przeanalizowała dane wynikające z „Informacji Zarządu o stanie zadłużenia z tytułu niewnoszenia opłat za

Mgr inż. Grażyna Kniat

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej KSM

po zapoznaniu się z pismem Zarządu i po wysłuchaniu obecnych na posiedzeniu przedstawicieli Zarządu odnośnie potrzeby aktualizacji uchwały Rady Nadzorczej z dnia 21.02.2017 r. w sprawie wysokości udziału członków w kosztach działalności społecznej, wynikającym z nowelizacji Statutu, uchwaliła przedłożony projekt uchwały.

Ponieważ znowelizowany na Walnym Zgromadzeniu Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkano-

REMONTY I MODERNIZACJE

sposobu realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztach. Temat ten przed posiedzeniem Rady omawiały na swoich posiedzeniach Komisje Samorządowo - Statutowa oraz Rewizyjna.

Po analizie materiału Zarządu i opinii Komisji, Rada Nadzorcza stwierdziła, że cele realizowane przez gazetę „Wspólne Sprawy” wypełniają w pełni statutowy obowiązek informowania członków KSM o działalności Spółdzielni poprzez realizację zadań: informacyjnych, edukacyjnych i opiniotwórczych. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła zawarte w gazecie „Wspólne Sprawy” informacje dotyczące działalności Zarządu oraz organów samorządu spółdzielczego, omawiając jednocześnie sprawy spółdzielcze, ekonomiczne, techniczne, prawne, społeczne i kulturalne. Rada Nadzorcza uznała, że zakres tematyczny gazety „Wspólne Sprawy”, jej objętość i wielkość nakładu są właściwe, a informacje zawarte w gazecie wspomagają funkcjonowanie służb Spółdzielni, organów samorządowych i Zarządu Spółdzielni. Rada Nadzorcza podkreśliła wysoki poziom edytorski i redakcyjny gazety „Wspólne Sprawy”.

Ponadto Rada przyjęła do wiadomości podane w materiałach

zajmowane lokale i podjęte działania windykacyjne wg stanu na dzień 30 września 2018 r.” oraz zapoznała się z wnioskami na ten temat przyjętymi przez Komisję Rewizyjną, omawiającą na swoim posiedzeniu problemy zadłużenia. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła podejmowane przez Spółdzielnię działania na rzecz ograniczenia stanu zadłużenia wobec KSM. Rada zaproponowała zmianę częstotliwości przedkładania informacji o stanie zadłużenia na dwukrotne w roku: we wrześniu – materiał dotyczący danych na koniec czerwca i w lutym – materiał dotyczący danych na koniec grudnia poprzedniego roku. Z omówieniem materiału Zarządu Czytelnicy „Wspólnych Spraw” mogą zapoznać się na łamach bieżącego wydania.

Następnie Rada omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Aneksu nr 2 do Regulaminu przyznawania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM. Po przedyskutowaniu zgłoszonych w trakcie posiedzenia propozycji zmian, RN zatwierdziła jednogłośnie uchwałę w sprawie przyjęcia projektu Aneksu nr 2 do ww. Regulaminu.

Kolejnym tematem było opiniowanie projektu uchwały w sprawie udziału członków KSM w kosztach działalności społecznej i kulturalnej. Rada Nadzorcza

wej został przez sąd zatwierdzony i posiada moc obowiązującą (tekst aktualnego Statutu KSM został udostępniony członkom Spółdzielni w formie dodatku do listopadowego wydania „Wspólnych Spraw”), to należy – w myśl statutowych zapisów – dokonać wymaganych zmian w regulaminach wewnętrznych Spółdzielni. Rada Nadzorcza przyjęła przedstawiony przez Zarząd projekt harmonogramu nowelizacji regulaminów wewnętrznych KSM wraz z zaznaczeniem kierunku, zakresu tych zmian wynikających ze Statutu, z terminami i z zaleceniem wprowadzenia go do Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2019 rok i do Rocznych Planów Komisji Problemowych Rady Nadzorczej na 2019 rok.

Kończąc moją informację o pracy Rady Nadzorczej artykuł, pragnę mieszkańcom naszych zasobów w imieniu swoim i wszystkich członków Rady, z okazji Świąt Bożego Narodzenia złożyć najszersze życzenia zdrowia, szczęścia i wszelkiej pomyślności. Niech to będzie czas refleksji i zadumy dotyczący minionego roku, a magia tych Świąt zjednoczy nas przy wspólnym stole. W nadchodzącym Nowym Roku życzę spełnienia marzeń i nadziei na lepsze jutro.

Odbywający się w Katowicach, w obiektach zlokalizowanych pomiędzy osiedłami naszej Spółdzielni Mieszkaniowej, światowy Szczyt Klimatyczny COP24 (24th Conference of the Parties to the United Nations Framework Convention on Climate Change – 24. sesja Konferencji Stron Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie Zmian Klimatu) już za nami. Jak mniemam wszyscy w jakimś stopniu nim żyliśmy. Wielkie działania organizacyjno-logistyczne związane z tym wydarzeniem oraz najróżniejsze ograniczenia i utrudnienia w codziennym życiu odczuwaliśmy jednak jako mieszkańcy i funkcjonujący w mieście mocno na własnej skórze. Ale skala poruszanych na COP24 problemów i ich znaczenie dla ludzkości, dla przyszłości naszej planety była tak przeogromna, że doświadczane doświadczenia staraliśmy się – jak obserwowaliśmy – przyjmować na ogół z wyrozumiałością, a nawet z dozą humoru. I to jest dobre.

Jestem przekonana, że merytoryczny przebieg 24 Konferencji i jej rezultaty z uwagą były śledzone także przez naszych spółdzielców nie tylko z racji miejsca szczytu, ale nade wszystko dlatego, że nie ma na naszym globie człowieka, którego by nie dotyczyły. A zwłaszcza, by zmieniający się klimat ziemi nie decydował o losie, po prostu o życiu – lub nie, tych, którzy są naszą przyszłością i nadzieją:– dzieci i młodzieży. To dzisiejsi kilku- i nastolatki mogą doświadczyć kataklizmów klimatycznych na miarę zdarzeń apokaliptycznych.

Siadając do pisania comiesięcznych refleksji mego listu do Czytelników „Wspólnych Spraw” (w połowie trwania szczytu) nie mogę znać i nie znam jego owoców. Należy wszakże ubolewać, iż zabrakło na nim wielu z najważniejszych światowych polityków. Należy dorozumiewać, że ich myślenie i działanie nastawione jest w tych kwestiach raczej na własne (niekiedy indywidualnie jako polityka – a niekiedy w imieniu swego państwa, bez liczenia się z ogółem świata) trwanie i to na krótką metę. Wybaczcie Państwo, ale mam taką myśl, że to w pewnym sensie przypomina ewangeliczną przypowieść o zaproszonych na ucztę, którzy je zlekceważyli. „Jeden poszedł na

swoje pole, drugi załatwił sprawy handlowe, pozostali zaś pochwycili służących, znieważyli ich i pozabijali. Wtedy król rozgniewał się i posłał żołnierzy, aby wytracili tych zabójców, a ich miasto spalili.” Czy tych, którzy zlekceważyli zaproszenie na obrady nad klimatycznym ratunkiem ludzkości można zestawić z owymi „zabójcami” z przypowieści, a wizję spalenia miasta – jako nieunikniony los przegrzanej Ziemi? Ostatecznie – nie mnie to oceniać.

jak w przypadku naglających kwestii sensu stricte klimatycznych, tak i w sprawach spółdzielczości funkcjonują w naszej rzeczywistości politycy nie patrzący dalej swego nosa. Brak im z jednej strony kompetentnej wiedzy, a tym samym możliwości trafnej, analitycznej oceny istniejącej sytuacji, a z drugiej woli i umiejętności przewidywania skutków powstających w wyniku podejmowanych działań obciążonych wskazanymi mankamentami. Odnosi się wrażenie (ba, w wielu przypadkach pewność), iż to nie przyszłość (ich już nie będzie na stanowiskach), ale doraźność interesu determinuje ich postępowanie.

Przykładem (niestety niejedynym) takich właśnie relacji jest podjęta 20 lipca br. „Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczy-

w użytkowaniu wieczystym grunt jest własnością Skarbu Państwa, czyli tzw. państwowy – ustawa ściśle określa. Ale o tym, ile trzeba będzie płacić w przypadku, gdy właścicielem gruntu nie jest Państwo lecz są to samorządy terytorialne – ustawa już milczy, zostawiając rzecz całą do kompetencji samorządowych władz gmin (miast) i województw, i tu jest możliwych wiele i bardzo w skali kraju różnych rozwiązań, które będą funkcjonować – względem obywateli tego samego państwa polskiego.

Tymczasem – co było oczywistą oczywistością już w momencie uchwalania tejże ustawy – w Polsce trwała kampania wyborcza do samorządów. Rady i sejmiki kończące kadencję praktycznie (z małymi wyjątkami) już nie podjęły stosownych

KLIMAT DLA LUDZKOŚCI, KLIMAT DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI



Światowy Szczyt Klimatyczny COP24 odbywał się w Spodku i Międzynarodowym Centrum Kongresowym oraz w siedmiu halach zbudowanych specjalnie na potrzeby tej konferencji. Zdjęcie, które zrobiliśmy z wieży szybu górniczego na terenie Muzeum Śląskiego - pokazuje eksterytorialny teren ONZ-owskiej konferencji i otaczające go budynki osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Widzimy kolejno (od lewej) wieżowce przy ul. Uniwersyteckiej (część osiedla Gwiazdy), Superjednostkę, Haperowca, domy osiedla Centrum - Niebieskie bloki, budynki z ulic Ordona i Katowickiej.

Sądzę, że my, katowiccy spółdzielcy, po wielkiej COP24 jesteśmy świadomi znaczenia odpowiedniego klimatu dla ludzkości (a od dawna uzmysławiają nam to niemal codzienne komunikaty o smogu panującym w mieście). Ale równie mocno winniśmy mieć na uwadze także inny klimat – ten dla spółdzielczości mieszkaniowej. Umieć przewidywać zgubne tendencje, alarmować o zagrożeniach, przeciwstawiać się im. Bowiem –

stego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów” (Dz.U. z 2018 poz. 1716), a ściśle – to procedura wdrażania jej w życie. Zgodnie z jej Art. 1. pkt 1 – już „Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.” Jak obliczane będą skutki finansowe dla „uwłaszczanego” posiadacza mieszkania, w przypadku gdy będący

finansowych ustaleń i zostawiły to zadanie następcom. Nowo wybrani – na pierwszych, listopadowych sesjach – kwestią tą, z przyczyn oczywistych (organizacyjno-prawnych, w tym wybór władz rad, komisji, itp.) – nie zajęli się, gdyż takie istotne dla mieszkańców, ale także gminnych budżetów – decyzje wymagają niezbędnych analiz, zapoznania z nimi radnych, itp. z zachowaniem wszystkich prawnych procedur. Niemniej

(Dokończenie na str. 10)

Dlaczego niektóre służby nie czekają w radosnym nastroju na zbliżający się okres świąteczny? Dlaczego – dla strażaków, policjantów, lekarzy i służb zabezpieczających prawidłowe funkcjonowanie sieci i instalacji gazowych, elektrycznych, ciepłowniczych, wodnych, kanalizacyjnych – okres świąteczny kojarzy się nie tylko z radosnym nastrojem, ale czasem wręcz z dramatycznymi wspomnieniami sytuacji kryzysowych, w których zmuszeni byli brać udział, walcząc o życie i zdrowie ludzi oraz ratując ich majątek od zniszczenia? Czy i jak można było uniknąć nieszczęśliwych zdarzeń oraz kto miał największe możliwości zapobiegnięcia (niestety zbyt często występującym na pozór błahym) przyczynom zdarzeń, których skutkiem są mniejsze lub większe straty, a nawet tragedie? Co więc zrobić aby wszystkim – ten najbliższy i kolejne okresy świąteczne – zostały we wspomnieniach jako szczęśliwie, radośnie i zdrowo spędzony czas w gronie bliskich i przyjaciół?

Odpowiedź zawierająca się w jednym zdaniu jest banalnie prosta i oczywista: **o bezpieczeństwo i zdrowie dbajmy codziennie, a szczególnie... w święta!**

Częstokroć bywa niestety tak, że to, co banalne i proste, znane i oczywiste, rutynowo powtarzane nie skupia naszej uwagi i jest zwykle pomijane, zapomniane lub zaniechane i tu rodzą się problemy. Trzeba przypominać, trzeba pamiętać o elementarnych zasadach postępowania w niestawiającej trosce o bezpieczeństwo i zdrowie swoje, bliskich, znajomych i sąsiadów. Dlatego pozwolę sobie przypomnieć kilka zasad i zagrożeń płynących z braku ich stosowania pomimo, że nie jest to pierwszy raz, a w związku z tym trudno będzie uniknąć cytatów i powtórzeń, ale przecież treści te są niestety ciągle aktualne.

Część z nas święta Bożego Narodzenia i powitanie Nowego Roku będzie świętować na wyjeździe u rodziny, znajomych lub w ośrodkach wypoczynkowych. W tej sytuacji warto zadbać o to, aby nie zapomnieć przed wyjazdem pozamykać zawory

wody i gazu, aby nie mieć nie spodzianek w postaci awaryjnego wezwania w związku np. z zalaniem mieszkania własnego czy też sąsiada.

Nie pozostawiajcie także Państwo pod napięciem różnorodnych urządzeń elektrycznych, które nie muszą być włączone pod Waszą nieobecność. Telewizor czy komputer nie muszą, nie powinny zostać na „czuwaniu”.

W przeszłości odnotowane zostały dość liczne przypadki, że wyjeżdżający pozostawiali niedomknięte okna, co nie tylko w okresie zimowym bywało przyczyną niemiłych, zaskakują-

lub znajomych, którzy byliby dostępni pod Waszą nieobecność, a może nawet posiadaliby klucze na wypadek konieczności wejścia w celu opanowania sytuacji awaryjnej oraz potrzeby ratowania Waszego dobytku.

Natomiast pozostających w domu – przede wszystkim pragnę uczulić na zbytnią łatwowier-

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

Wiele czynności w tych okresach robimy równocześnie, stąd zdarza się zapomnieć o napełniającej się wodą wannie, o przypalających się na piecu potrawach, a czasem o wyłączeniu palników gazowych czy elektrycznych, gdy tylko „na chwilę” trzeba było „wyskoczyć” jeszcze do sklepu po ostatnie zakupy. Dobrze jeżeli skończy się to tylko wietrzeniem

ZADBAJMY O SVOJE BEZPIECZNE ŚWIĘTA

cych, a czasem kosztownych następstw związanych z likwidacją szkód wyrządzonych przez wiatr, deszcz, śnieg lub mróz – o złodziejach tu nie wspominając, bo o nich za chwilę. Choć trudno w to uwierzyć, ale zdarzało się też niektórym osobom, spiesząc się na świąteczny wyjazd, pozostawienie niezamkniętych na klucz drzwi wejściowych do mieszkania!

No i teraz o tych, co mają „lepkie ręce”. Złodzieje i oszuści traktują okresy urlopów, świąt i wyjazdów innego rodzaju jako okazję do szybkiego wzbogacenia się cudzym kosztem. Dla nich jest to... chleb powszedni. Robią to „zawodowo” i bez skrupułów, a dla poszkodowanych ich działalność skutkuje stratami niestety czasem znacznych rozmiarów. Niestety, ale owa niurowa okienno - drzwiowa ciagle skutkuje kradziejami.

Warto mieć dobrych sąsiadów i poinformować ich o swoim wyjeździe, prosząc o zwrócenie uwagi na to, czy ktoś nieznajomy nie „kręci się” w pobliżu naszego mieszkania. Dobry sąsiad często wart więcej niż wymyślne systemy alarmowe, które też jednak oplaca się posiadać, ale wyjeżdżając należy pamiętać o ich uruchomieniu. Warto także, a nawet wskazane jest, aby u sąsiadów lub w administracji pozostawić dane kontaktowe do siebie i kogoś z rodziny

ność, szczególnie osób starszych i dzieci, wobec obcych osób, szukających pretekstu do wejścia do prywatnego mieszkania. Przestrzegam także przed nasilającymi się próbami wyludzeń, z tymi „na wnuczka” na czele, a o których tak często w codziennych mediach informuje policja.

Okres przed- i świąteczny to w „życiu” budynku wielorodzinnego okres szczególnie, wtedy to bowiem na pełnych obrotach pracują instalacje wewnętrzne – od wodnej i kanalizacyjnej, poprzez elektryczną i gazową, do spalino-wej i wentylacyjnej. Tak to już jest, że więcej niż przeciętnie, w czasie krótszym niż zwykle, mamy do sprzątania, gotowania, ogrzewania i więcej sprzętów elektrycznych uruchomionych w jednym czasie. W zasadzie instalacje są przygotowane na takie ekstremalne funkcjonowanie, byleby na własne życzenie nie spowodować awarii poprzez nieodpowiednie z nich korzystanie.

Choć może jest to temat wstydliwie okrywany milczeniem, ale najczęstszą przyczyną zatykania kanalizacji w takim świątecznym okresie jest pozbywanie się części śmieci i resztek żywności poprzez ich wrzucenie do muszli ustępowych. Nawet nie chcę wymieniać rzeczy znalezionych przez interweniujące ekipy, a które były wyciągane z przewodów kanalizacyjnych jako przyczyna ich niedrożności.

świeżo posprzątanym mieszkań, gorzej jeżeli interweniować będzie musiała straż pożarna lub inna ekipa usuwająca zagrożenia i awarie. To niestety bardzo często powtarzające się przyczyny nieszczęść i problemów około świątecznych. Czasem wystarczy więc trochę wyobraźni i prawidłowe działanie, aby tego typu sytuacji uniknąć.

W ostatnich latach odeszliśmy od stosowania świeczek i otwartego ognia przy dekorowaniu świątecznych choinek i stroików, chociaż tzw. „zimne ognie” nadal są w intensywnym użyciu. A przecież one wcale nie są zimne – tylko parzącym, żywym ogniem! Niekiedy jedna isierka może zapalić np. firankę z tkaniny z dużą zawartością tworzywa sztucznego.

Do lamusa również odchodzą mocno nagrzewające się elektryczne lampki choinkowe. Coraz częściej stosowane są energooszczędne nienagrzewające się girlandy i stroiki np. ledowe. Jest to bardzo dobre zjawisko, bo i rachunki są niższe i bezpieczeństwo większe, a efekty świetlne coraz wymyślniejsze. Jest jednak niereaktem przypadkiem używanie elektrycznych lampek przeznaczonych do stosowania wewnątrz lokali (najczęściej dlatego, że właściciel nie chce się z nimi rozstać posyłając je na specjalistyczny

(Dokończenie na str. 20)



Wysłuchano patriotycznych pieśni w wykonaniu spółdzielczych zespołów „Józefinki” oraz „100-Krotki”

(Dokończenie ze str. 1)

goście z wiceprezydentem Katowic **Bogumiłem Sobulą** i pełnomocniczką prezydenta miasta do spraw Organizacji Pozarządowych **Agnieszką Lis** oraz gospodarze miejsca – władze samorządowe Spółdzielni w osobach Zarządu – prezes **Krystyny Piaseckiej** oraz wiceprezesów **Teresy Ślaskiewicz** i **Zbigniewa Olejniczaka**, a także przewodniczącej Rady Nadzorczej **Grażyny Kniat**.

W wykonaniu zespołu z klubu działającego na osiedlu im. Piotra Ściegiennego usłyszano jeszcze pieśni i piosenki: „O mój rozmarynie”, „Wojenka, wojenka”, „Hej, hej ułani”, „Cześć polskiej ziemi”, „Przybyli ułani pod okienko”.

Porywającą gawędę, połączoną z multimedialną prezentacją, wygłosił następnie **Jakub Pokojski** – prezes Katowickiego Klubu Polskiej Sztuki Walki „Signum Polo-

nicum”. Ubrany w kontusz szlachecki, w towarzystwie swego ojca **Józefa Pokojskiego** również w szlacheckim stroju, z głębokim znawstwem



Opowieść o zwycięskich szarżach husarii – najlepszej w dziejach polskiej jazdy konnej – zapadła słuchaczom głęboko do pamięci i serca

mówił o „Fundamentach polskiej wolności” z okresu Rzeczypospolitej Szlacheckiej, prezentując wybitne w dziejach narodu postaci, ważne wydarzenia, broń i stroje.

O dwustuletnich dziejach polskiej spółdzielczości – poczynając od pionierskich na skalę światową poczyniła w tej mierze Stanisława Staszica,

gniew Paweł Szandar redaktor naczelny „Wspólnych Spraw”.

Potem uczestnicy spotkania ponownie zaczęli wtórować pieśniom wykonywanym na estradzie przez zespół „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury KSM. Ułatwione było to poprzez wyświetlanie na telebimie słów piosenek. Zabrzmiały zatem: „Ziemio, matko stara”, „Jak długo w sercach naszych”, „Ten dwudziesty pierwszy roczek”, „Już zachodzi czerwone słońeczko”, „Do bytomskich strzelców” i „Kwiaty polskie”.

Radosnym i wzruszającym zakończeniem wieczoru był polonez – wspólnie, na całej sali, odtąńczony przez zgromadzonych. W pierwszej parze chodzonego szli Grażyna Kniat i Bogumił Sobula. Kroczone w takt „Pożegnania Ojczyzny” Michała Kleofasa Ogińskiego, a w tym czasie na telebimie powiewały biało-czerwone flagi.



Polonez uświetnił i zakończył podniosłe spotkanie



Wieczornicę współprowadziły Agata Kaczmarczyk (z prawej) i Wioletta Mądry

KLIMAT DLA LUDZKOŚCI, KLIMAT DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI

(Dokończenie ze str. 7)

czas ucieka. 1 stycznia 2019 roku nie będzie z tego tytułu ani o sekundę później, niż jak ma być.

Wszyscy, którzy mieszkają w lokalach (domach) zbudowanych na terenach gminnych będących w wieczystym użytkowaniu (co znacznej części zasobów naszej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a i w ogóle polskiej spółdzielczości mieszkaniowej dotyczy) zmienia z tą datą swój status prawny w stosunku do gruntu na którym mieszkają. Staną się – czy chcą czy nie chcą – właścicielami (częstkowymi) ziemi, na której ich budynek jest posadowiony. Niczego na własność za darmo się nie dostaje – tak i w tym przypadku. Trzeba będzie zapłacić. Ale ile? Tego się dowiemy tak naprawdę dopiero po fakcie – to jest po podjęciu stosownych decyzji przez terytorialne władze samorządowe (choć być może w niektórych przypadkach nastąpi to jeszcze w bieżącym roku – wszak do końca roku pozostało jeszcze kilka dni).

Przekaźnikiem informacji dla spółdzielców – ile będą musieli zapłacić – będzie głównie – oczywiście Spółdzielnia (dla lokali wyodrębnionych – Urząd Miejski). Dla znaczącej większości naszych spółdzielców możliwe to będzie, jak wspomniałam najwcześniej dopiero gdy nastąpi podjęcie stosownej uchwały przez katowicką Radę Miasta i będzie rozłożone w czasie, jednakże ze skutkiem od 1 stycznia 2019 r. Jakkolwiek Spółdzielnia jako taka – nie ma i nie będzie miała najmniejszego wpływu na wysokość cen działek, a w ślad za tym wysokość indywidualnych opłat z tytułu zmiany formy własności – to Zarząd już postanowił iż należność tą – nazwaną „opłatą przewłaszczeniową” – wyodrębni w opłatach miesięcznych z ogólnego kosztu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości – w samodzielnej pozycji (równocześnie eliminując z naliczeń dotychczasowych koszt użytkowania wieczystego gruntu danej nieruchomości, a ewidencjonowaną w podkategorii „inne koszty”).

Dodam w tym miejscu, że przekazywanie członkom KSM informacji o skali opłat uchwalonych przez samorządowe władze Katowic i potem egzekwowania opłat będzie podobnym działaniem, jak to ma miejsce z opłatami za wodę, ciepło, prąd i wywóz śmieci (gospodarowanie odpadami), czyli tam, gdzie to nie Spółdzielnia ustala stawki, a są one pochodną decyzji zewnętrznych organów i firm dostarczających media. Rola Spółdzielni sprowadza się w tych przypadkach do powiadamiania spółdzielców o przypadających na nich kosztach wynikających z wysokości cen, wielkości poboru danego medium, itp., i rozliczenia kwot, którymi Spółdzielnia wskutek powyższego jest obciążona oraz przekazywania (zbiorowo – za spółdzielców) należnych poszczególnym świadczeniodawcom kwot w terminach wskazanych w stosownych umowach lub decyzjach.

Nie od rzeczy jest przypomnienie, że jak dotąd – tak i w tym przypadku – nikogo nie interesuje fakt, iż koszty tego kolejnego „przymusowego pośrednictwa” Spółdzielni w „operacji” przewłaszczeniowej gruntów – pozostaną po stronie Spółdzielni. Oznacza to, iż ponosić je będą, tak jak ponoszą dzisiaj w przypadku mediów – konkretni spółdzielcy. Należałoby też uwzględnić towarzyszący takim rozliczeniom cały pakiet innych problemów, w tym kosztów windykacji – jako że opłata „przewłaszczeniowa” co do zasady jest inną kategorią ekonomiczną niż dotychczasowa opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.

WKatowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podlegających, według naszego rozeznania, ustawie uwłaszczeniowej jest około 650 działek gruntowych (z czego własności Skarbu Państwa niepełna 10%). Znajomość kosztu nabycia ich własności, jak i warunków spłaty – wobec ustawowego czyli obligatoryjnego charakteru „przewłaszczenia gruntowego” – będzie zatem wstępem do rozeznania i sporządzenia przez Spółdzielnię bardziej konkretnych wyliczeń i analiz. Według ustawodawcy będziemy mieć na to cały przyszły rok – gdyż rozliczenie

przez Spółdzielnię z gminą pierwszej „opłaty przewłaszczeniowej” za rok 2019 ma nastąpić do lutego 2020 r.

Jak wcześniej wskazałam aktualnie brak warunków, by już dzisiaj odpowiedzieć spółdzielcom także na zadawane pytania dodatkowe, w tym czy, gdzie, w jakiej wysokości i na jakich zasadach będą mogli ewentualnie skorzystać z preferencji cenowych, o których mowa w ustawie w przypadku szybszej spłaty ceny przewłaszczenia wieczystego użytkowania gruntu na własność, czyli wykorzystania – dzisiaj jeszcze nie znanych wielkości ewentualnych przyszłych bonifikat (wiadomych tylko w zakresie gruntów należących do państwa a nie samorządów terytorialnych). Faktem jest również i to, że informacje takie będą generować dalsze pytania i konieczność ewentualnych rozstrzygnięć przez Spółdzielnię i spółdzielców w zakresie szeregu kwestii ekonomiczno-finansowych związanych z przedmiotem sprawy (choćaby z uwagi na powiązania z innymi ustawowymi zapisami – o warunkach pomocy *de minimis*).

Wdrożenie tej ważnej i raczej powszechnie oczekiwanej i akceptowanej ustawy do praktyki działania – nie będzie zatem ani takie proste, ani łatwe.

Rutynowe funkcjonowanie skutków wywołanych ustawą przekształceniową będzie po pewnym czasie normą. Jak najszybciej wdrożoną w działania Spółdzielni, a potem – po poznaniu jej zawartości – zrozumianą i przyjętą przez ogół uwłaszczonych osób. Szkoda tylko, że tak ważne rozwiązanie wprowadzone jest na chybcika. Bez stosownego przygotowania. Dowodem niezbitym na taką ocenę jest to, że premier Mateusz Morawiecki złożył 4 grudnia br. projekt nowelizacji ustawy o przewłaszczeniach, który błyskawicznie, bo już 6 grudnia, został uchwalony przez Sejm jako „ustawa o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”. Co zmieniono – przeczytać można na str. 2 niniejszego wydania „Wspólnych Spraw”. Nadto jest niemal pewne, bo takie

są głosy polityków (wywołane licznymi wystąpieniami zainteresowanych stron – w tym spółdzielczości mieszkaniowej), że spodziewać się trzeba dalszych poprawek i uściśleń w tej ustawie. Ale czy i jakie następne zmiany zostaną wprowadzone – tego w połowie grudnia 2018 roku nie wiadomo.

Stanowienie prawa, dobrego prawa, jest wielką sztuką. Nie każdemu, kto ma władzę, to się udaje. Dowodzą tego dzieje i to od starożytności, kiedy to prawdziwie mądrzy prawodawcy sformułowali kanon prawny, którego zasady obowiązują po dziś dzień.

Przykładem takim może być – pisząc o tym, bo także spółdzielczości mieszkaniowej dotyczy – maksyma rzymska *de minimis non curat lex* – czyli: prawo pomija drobiazgi. Z tej starożytnej normy wywodzi się współczesne stosowanie pomocy *de minimis* dla przedsiębiorstw, w liczbie których i spółdzielnie się znajdują. O co praktycznie chodzi? O to, by udzielanej przedsiębiorstwu pomocy nie uznać za niedopuszczalną pomoc państwową dla firm mogących wykorzystywać otrzymane środki w celu nieuczciwej konkurencji rynkowej. W krajach Unii Europejskiej obowiązuje w tym względzie jednolita zasada zawarta w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013, zgodnie z którą dopuszczalna jest (stosunkowo nieduża) pomoc publiczna do wysokości 200 tysięcy [euro](#) (równowartości tej kwoty w państwach mających inne waluty niż euro) w ciągu 3 lat. I z funkcjonowania owej pomocy *de minimis* Spółdzielnia nasza (ku pożytkowi ogółu spółdzielców) korzystała i korzysta (choćby ostatnio w zakresie sięgnięcia po zwrotne unijne instrumenty pomocowe – w postaci dofinansowania pożyczek na termomodernizację budynków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej). Prawo dobrze sformułowane nawet po ponad dwu tysiącach lat może być – i jest – pożytecznie wykorzystywane.

I w takim duchu nadziei na dobre i dobrze wykorzystywane prawo – zarówno w kwestiach ziemskiego klimatu, i tego dla spółdzielczości – życzę wszystkim Czytelnikom moich refleksji radosnych, rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej pomyślności, zdrowia i szczęścia – w Nowym 2019 Roku. Niechaj dobre klimaty będą z nami wszystkimi!

Wesołych Świąt! Do Siego Roku!

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA



KROK PO KROKU Z ANALIZĄ KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

(Ciąg dalszy ze str. 5)

na remonty bieżące i remonty dźwigów.

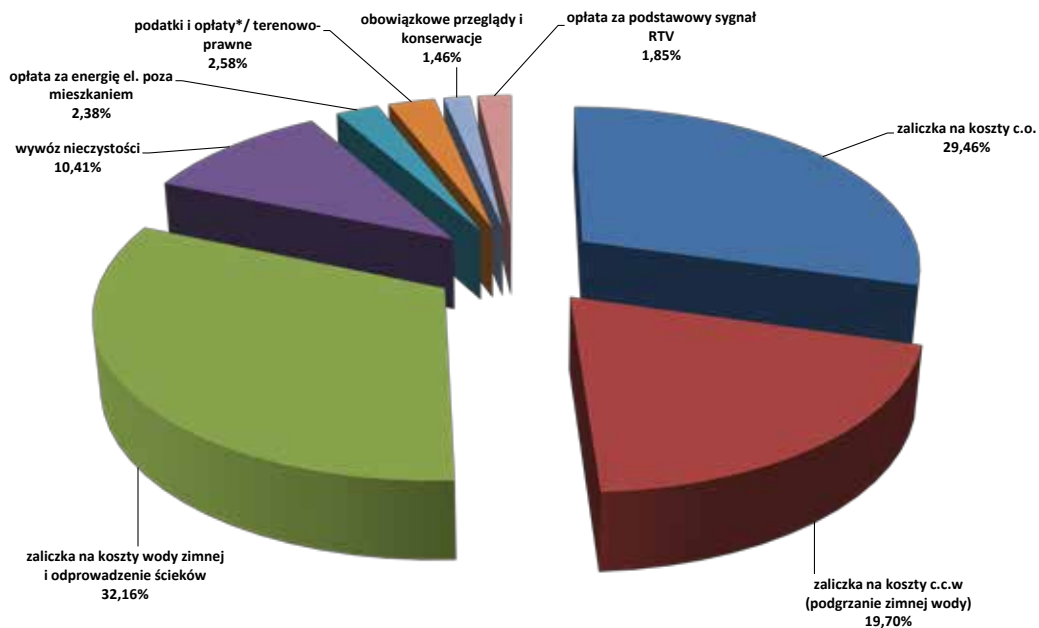
Odpisy na remonty stanowią 56,37% ogólnej sumy wpłat na pokrycie kosztów zależnych od decyzji Rady Nadzorczej i Rad Osiedli. Środki finansowe pochodzące z tej części opłat, tworząc odrębny fundusz, służą pokrywaniu nakładów (wydatków) ponoszonych na utrzymanie majątku spółdzielców i współwłaścicieli nieruchomości, a więc nie tylko niepokorszzonego stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, ale także poprawę tego stanu; np. na modernizację zarządzanych nieruchomości i ich wyposażenia. Są to czynności zazwyczaj mało efektywne, niewidoczne (jak np. wymiana pionów elektrycznych, czy też zmiana pokrycia dachowego).

Dla mieszkańców oznacza to, iż większość wpłat na pokrycie tzw. kosztów zależnych przeznaczona jest przede wszystkim na zapobieganie dekapitalizacji środków trwałych, na niedopuszczenie do zmniejszenia wartości użytkowej i rynkowej ich materialnego majątku, którymi są lokale i budynki. W ich następstwie ma miejsce racjonalizowanie kosztów występujących w sferze eksploatacyjnej np. poprzez docieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej, itp. następuje, przy utrzymaniu komfortu cieplnego, obniżenie fizycznego zapotrzebowania budynków na ciepło, a więc tym samym dla użytkowników lokali potencjalnie niższe koszty z tym związane.

- **grupy innych kosztów – stanowiące łącznie 43,63% – ewidencjonowane są na szeregu różnych księgowych**

STRUKTURA OPŁAT W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ POKRYCIA KOSZTÓW NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI

Wykres nr 4



*/ nie dotyczy lokali wyodrębnionych, których właściciele rozliczają się z tego kosztu z gminą bezpośrednio (poza Spółdzielnię). Uwaga: elementy opłaty miesięcznej określone zaliczkowo zgodnie z regulaminami podlegają okresowym rozliczeniom do faktycznie poniesionych kosztów, a na ich bazie określone są wysokości zaliczek dla poszczególnych lokali na następny okres rozliczeniowy.

kontaktach rodzajowych takich jak: pozostałe koszty eksploatacji łącznie z kosztami konserwacji dźwigów, koszty obsługi osiedla, opłata na pokrycie części kosztów ogólnozakładowych Spółdzielni, czyli funkcjonowania Centrum Zarządzająco-Usługowego, usługi gospodarzy, opłata za domofon, za wodomierz i na działalność społeczno-kulturalną, co przedstawia wykres nr 5 na str. 11.

Analizując wysokość opłaty miesięcznej – wynoszącej w KSM w roku 2017 średnio w statystycznym lokalu 722 zł wskazać należy, iż w naszej Spółdzielni przekazaniu z tej opłaty na rachunki firm usługodawców i organizacji zewnętrznych (świadczących swoje usługi na rzecz zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców KSM) – przypadała kwota 405 zł, tj. 56,03% opłaty miesięcznej, a zatem tylko pozostająca z tej opłaty część, w kwocie

317 zł, tj. 43,97% musiała wystarczyć na pokrycie wszystkich innych, różnorodnych kosztów zaliczonych wspólnie do jednej grupy zależnych od Spółdzielni, a więc zarówno kosztów związanych z bieżącą eksploatacją zasobów i osiedlowych terenów przynależnych do Spółdzielni, utrzymaniem i konserwacją budynków, ich otoczenia, odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego, itp. oraz kosztów remontów budynków i infrastruktury technicznej.

PORÓWNANIE MIĘDZY OSIEDLAMI

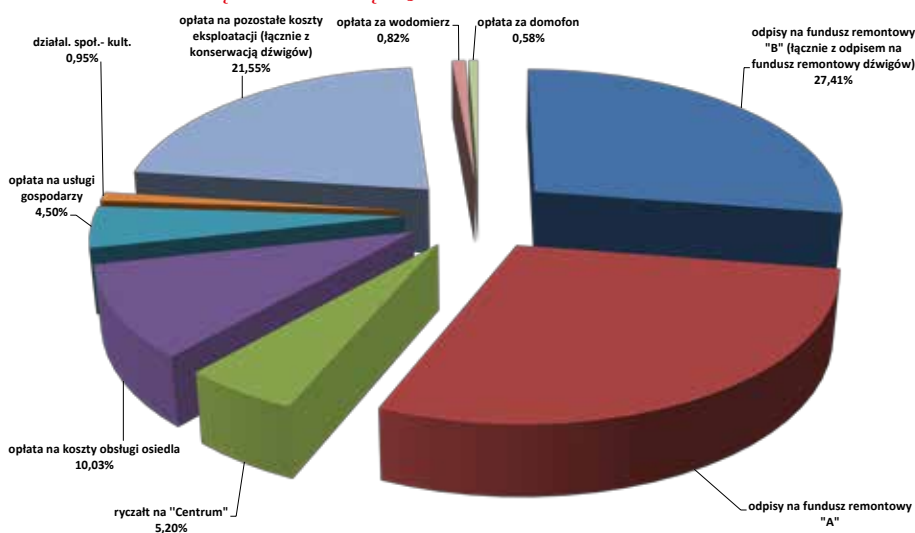
Wielkość uśrednionej w skali KSM opłaty miesięcznej za przykładowy lokal mieszkalny (o powierzchni 50 m², przy 3 osobach zamieszkujących) na koniec roku 2017 wyniosła odpowiednio dla mieszkań:

- wyposażonych w instalację dostarczającą centralnie wodę ciepłą – 722,01 zł (rozpiętość tej opłaty kształtowała się – od 642,08 zł w osiedlu im. Kukuczki – do 853,47 zł w osiedlu im. Zgrzebnika),
- bez centralnie dostarczanej ciepłej wody – od 642,31 zł (przy rozpiętości od 586,25 zł w osiedlu Zawodzie – do 696,75 zł w osiedlu im. Zgrzebnika).

(Dokończenie na str. 12-13)

STRUKTURA OPŁAT W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ POKRYCIA KOSZTÓW ZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI

Wykres nr 5



KROK PO KROKU Z ANALIZĄ KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

(Dokończenie ze str. 11)

Zestawienie wysokości średnich opłat miesięcznych w poszczególnych osiedlach KSM za porównywalne, przykładowe lokale mieszkalne przedstawia **obok tabela nr 2**.

Zróżnicowanie opłat miesięcznych za lokale i ich wewnętrznej struktury elementów składowych w poszczególnych osiedlach odzwierciedla istniejącą specyfikę uwarunkowań tychże osiedli mających istotny wpływ na poziom kosztów, a zatem i opłat.

Elementów różnicujących opłaty jest wiele, wysokość ich jest uzasadniona różnorodnością potrzeb i uwarunkowań lokalnych; różnicuje je zakres usług jakie są w ramach wnoszonych opłat świadczone dla mieszkańców poszczególnych jednostek rozliczeniowych (osiedli, budynków) i preferencji samych mieszkańców (w jednych budynkach występuje np. dozоровanie posesji nie mające zastosowania w innych budynkach, sprzątanie lub nie sprzątanie posesji, funkcjonowanie dodatkowych, niestandardowych usług, jak np. monitoring czy domofony, itp.), a także nasycenie powierzchni terenów zielonych w stosunku do obszaru zabudowy.

W osiedlach naszej Spółdzielni występuje także (dopuszczalne regulaminowo) od lat zróżnicowanie w określeniu jednostek rozliczeniowych niektórych elementów opłat, w związku z tym kalkulowane opłaty odnoszone są do m² powierzchni użytkowej, do liczby zamieszkałych osób lub do lokalu mieszkalnego, liczby gniazd RTV, itp.. W analizie dla celów porównawczych, stawki opłaty eksploatacyjnej w elementach kalkulowanych na różne mierniki zostały dla ujednolicenia przeliczone na 1 m² powierzchni użytkowej.

ZRÓŻNICOWANIA EKSPLOATACYJNE

Zestawienie średnich stawek opłat wnoszonych na pokrycie kosztów eksploatacji za lokale w poszczególnych osiedlach prezentuje **tabela nr 3 na str. 13**.

Przy średniej stawce opłaty eksploatacyjnej w lokalach mieszkalnych w Spółdzielni w grudniu 2017 roku wynoszącej **3,46 zł/m²** stawki jednostkowe w poszczególnych osiedlach zawierały się w granicach: – od **2,24 zł/m²** (w osiedlu im. Kukuczki) – do **4,92 zł/m²** (osiedle Haperowiec).

W zróżnicowaniu stawek opłat eksploatacyjnych w osiedlach naszej Spółdzielni znaczny udział ma pozycja kosztów określana jako „pozostałe koszty eksploatacji” – agregująca

ŚREDNIE OPŁATY MIESIĘCZNE W OSIEDLACH

Tabela nr 2

l.p.	nazwa osiedla	grudzień 2017 rok	
		z c.c.w.	bez c.c.w.
1.	2.	3.	4.
1	Centrum I	715,32	629,20
2	Superjednostka		629,15
3	HPR		692,13
4	Śródmieście		634,30
5	Gwiazdy		690,48
6	Giszowiec	695,17	631,70
7	Murcki		629,85
8	Wierzbowa	696,75	613,15
9	Kukuczki	642,08	
10	Ścigały	674,12	609,25
11	Graniczna	773,60	682,85
12	Szopienice	693,42	619,35
13	Janów	694,05	640,63
14	Ściegiennego */		626,72
15	Zawodzie	679,16	586,25
16	Zgrzebniooka */ 1/	853,47	696,75
17	Ligota		673,55
	średnio w KSM	722,01	642,31

**/ bez opłat za ciepło w budynkach z indywidualnym źródłem ciepła (kotłownie budynkowe lub mieszkaniowe).*

1/ os. Zgrzebniooka – w średniej opłacie miesięcznej za lokal mieszkalny nie uwzględniono opłaty za dźwigi budynkowe, ponieważ spośród 52 budynków w dźwigi wyposażone są tylko dwa: przy ul. Łabędziej 2 i 8.

różne występujące koszty ponoszone w trakcie roku m.in. z tytułu:

- podatku od nieruchomości,
- opłat za wieczyste użytkowanie gruntów (których wysokość określa gmina, a które mają związek z lokalizacją nieruchomości w mieście),
- wydatków na utrzymanie terenów poszczególnych osiedli, np. na utrzymanie czystości, pielęgnację i konserwację zieleni, odbudowę zieleni, utrzymanie placów zabaw i boisk sportowych, ich wyposażenie, konserwację i naprawy, utrzymanie dróg komunikacyjnych i parkingów w osiedlach,
- zarządzonych urzędowo lub organizowanych na wniosek mieszkańców poszczególnych nieruchomości akcji np. dezynsekcji i deratyzacji, działań wynikających z warunków po-

godowych, jak np. usuwania skutków zimy (odsnieżania dróg, chodników, usuwania sopli, itp.), innych różnego rodzaju, występujących jednorazowo lub niesystematycznie działań niewyspecyfikowanych szczegółowo z uwagi na ich niestały bądź jednorazowy charakter występowania (odrębne rejestrowanie generowałoby dodatkowe i niepotrzebne koszty ewidencyjno-rozliczeniowe), jak np. zabezpieczenia związane z ochroną danych, zadania dotyczące obrony cywilnej i inne.

Kolejnym znaczącym elementem w opłacie eksploatacyjnej jest pozycja określana jako „koszty obsługi osiedla” (niejako odpowiednik kosztów wydziałowych w przedsiębiorstwach produkcyjnych). Na jednostkową wysokość tych kwot wpływ ma wiel-

kość osiedla obsługiwanej przez daną administrację, a także sposób zarządzania i administrowania nieruchomościami, w tym m.in. rodzaj i wielkość posiadanego zaplecza administracyjno-warsztatowego. Przy większej obsługiwanej przez daną administrację powierzchni zasobów mieszkalnych, koszty stałe przypadające na jednostkę powierzchni rozliczeniowej z zasady są niższe niż w osiedlach obsługujących mniejszy powierzchniowo zasób mieszkaniowy.

Istotny wpływ na wielkość stawki eksploatacyjnej w pozycji „koszty zużycia energii elektrycznej poza mieszkaniem” w osiedlach ma także wysokość budynków i ich wewnętrzny układ komunikacyjny. W osiedlach, w których przeważają budynki wysokie (wyposażone w dźwigi, wentylację mechaniczną, itp.), koszty te są z przyczyn oczywistych wyższe niż w budynkach niskich.

Odpis na fundusz remontowy w części „B” w opłacie miesięcznej dla statystycznego lokalu wyniósł 77,50 zł, co stanowiło 10,73% tej opłaty. Wysokość stawek odpisu na fundusz remontowy w poszczególnych osiedlach jest różna, co nie świadczy o mniejszej lub większej gospodarności danego osiedla, a jedynie pozwala zbudować budżet danego osiedla dostosowany do przyjętego w planach osiedlowych tempa realizacji potrzeb remontowych. Decyzje o wysokości odpisu na fundusz remontowy część „B” podejmują Rady Osiedla, biorąc pod uwagę potrzeby remontowe i konserwacyjne, które wynikają z bieżących przeglądów technicznych, wieku i charakteru budynków, zakresu wykonanych i przyszłych remontów oraz innych obciążeń finansowych z tym związanych (np. spłata zaciągniętych pożyczek z funduszu interwencyjnego na wcześniej zrealizowane zakresy remontowe bez uregulowania w tym momencie stawek opłat miesięcznych). Większemu wysiłkowi remontowemu towarzyszy nie tylko poprawa estetyki i technicznych warunków zamieszkiwania, ale także wzrost wartości zmodernizowanych budynków i ich ceny rynkowej.

Uśredniona w skali Spółdzielni stawka odpisu na fundusz remontowy w części „B” w grudniu 2017 roku wynosiła 1,55 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkań (**tabela nr 5 na str. 13**), przy czym stawkę najwyższą posiadały osiedla: im. Zgrzebniooka 2,20 zł/m² oraz Gwiazdy 1,91 zł/m², zaś stawkę najniższą osiedle Murcki



KROK PO KROKU Z ANALIZĄ KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

Tabela nr 3

ŚREDNIE STAWKI OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH (PO PRZELICZENIU) OBOWIĄZUJĄCYCH W OSIEDLACH KSM (DOTYCZY LOKALI ZAJMOWANYCH PRZEZ CZŁONKÓW KSM)

l.p.	nazwa osiedla	średnia stawka eksploatacyjna na 1 m ² /m-c	w tym podatki i opłaty terenowe
1.	2.	3.	4.
1	Centrum I	2,86	0,17
2	Superjednostka	4,15	0,15
3	HPR	4,92	0,18
4	Śródmieście	2,85	0,14
5	Gwiazdy	3,74	0,17
6	Giszowiec	2,85	0,18
7	Murcki	3,27	0,15
8	Wierzbowa	2,62	0,21
9	Kukuczki	2,24	0,17
10	Ścigały	2,59	0,17
11	Graniczna	3,79	0,28
12	Szopienice	3,29	0,21
13	Janów	4,01	0,20
14	Ściegiennego	2,52	0,20
15	Zawodzie	2,73	0,17
16	Zgrzebnioła	3,35	0,33
17	Ligota	3,83	0,24
	średnio w KSM	3,46	0,19

1,09 zł/m², Superjednostka 1,10 zł/m² oraz osiedle Zawodzie 1,15 zł/m².

U INNYCH ZARZĄDCÓW

W przedstawionym materiale nie uwzględniono bazy danych Regionalnego Związku Rewizyjnego SM w Katowicach, ponieważ Związek Rewizyjny nie dysponuje takim zestawieniem danych za 2017 rok. Natomiast wystąpił do zrzeszonych Spółdzielni z prośbą o udostępnienie tych danych za rok bieżący (2018).

Na podstawie danych udostępnionych od mieszkańców innych jednostek, z których uzyskaliśmy w miarę pełne informacje dotyczące kształtowania się całkowitych opłat za używanie lokali mieszkalnych, dokonaliśmy analizy średniej stawki opłat miesięcznych i wyliczono średnią opłatę miesięczną. Rozpatrując kompleksowo wielkości opłat miesięcznych za lokale mieszkalne zauważyć wypada, że stawki w KSM nie odbiegają w znaczący sposób od średnich w województwie; chociaż w województwie to nasza Spółdzielnia (jako jedna z największych Spółdzielni) posiada znaczną ilość budynków nietypowych, co w znaczący sposób rzutuje

na średni poziom kosztów eksploatacji i utrzymania.

W niektórych jednostkach w stawkach eksploatacyjnych ujmowane są opłaty na fundusz remontowy, dźwigi osobowe, niektóre media, koszty rozliczeń mediów, gdy w innych jednostkach są to oddzielnie wyodrębnione pozycje kosztowe – co zniekształca właściwą ocenę występujących różnic i proporcji między stawkami i opłatami eksploatacyjnymi, na remonty i inne – obowiązujące w różnych jednostkach organizacyjnych i w różnych miejscowościach. Z uwagi na fakt, że występujące w procesie zarządzania nieruchomościami elementy kosztów w poszczególnych jednostkach organizacyjnych mieszkalnictwa, czyli w Spółdzielniach, Towarzystwie Budownictwa Społecznego, Komunalnym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej nie są ujmowane w ujednolicony sposób

(z braku odpowiednich nakazujących to przepisów), zinterpretowanie powyższego zestawienia jest trudne i ma charakter jedynie poglądowy.

Ponadto chcąc dokonać porównania stawek pomiędzy różnymi spółdzielniami i innymi zarządcami nieruchomości należy zwrócić uwagę, że na ich poziom dodatkowo wpływa prowadzona przez zarządcę nieruchomości polityka w zakresie odnowy majątku trwałego (zakres i tempo realizowanych zadań remontowo-modernizacyjnych). Zatem na wysokość stawek odpisów na fundusz remontowy wpływ ma stopień odpowiedzialności zarządcy danej jednostki organizacyjnej za utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego i jego poprawę poprzez modernizację oraz wzrost efektywności użytkowania zasobu.

Na poziom zróżnicowania opłat wpływa także własność struktury technicznej i podział obowiązków w zakresie jej eksploatacji, a zwłaszcza sieci wodno-kanalizacyjnych, sieci i urządzeń grzewczych, centralnej ciepłej wody, a także system organizacyjny, rodzaj i charakter prowadzonej działalności, zwłaszcza gospodarczej, sposób rozliczenia kosztów stałych (w tym kosztów zarządu i administracji ogólnej), wzajemnych obowiązków między zarządcą a użytkownikami lokali i inne.

Czynnikiem różnicującym opłaty były i są nadto koszty usuwania występujących lokalnie skutków różnego rodzaju zdarzeń i utrudnień, np. szkód górniczych, zabezpieczeń pożarowych.

Dla celów porównawczych znaczenie ma również wiek zasobów, ponieważ budynki mieszkalne zrealizowane w procesie inwestycyjnym w oparciu o nowocześniejsze technologie i materiały są w pierwszych latach użytkowania mniej kosztowne w procesie eksploatacyjnym (jednakże dla ich użytkowników dostępne były w procesie zasiedlania lokali po relatywnie znacznie wyższych cenach).

Niniejszy materiał poglądowy dotyczący porównania miesięcznych opłat za lokale mieszkalne w różnych jednostkach mieszkalnictwa ma z wcześniej podanych powodów wyłącznie walor orientacyjny, dlatego proste porównanie wysokości opłat za lokale mieszkalne nie daje żadnych podstaw do jednoznacznej oceny i wniosków na temat ich prawidłowości czy racjonalności kształtowania się w sferze zarządzania zasobami – gdyż nie występują dwa identyczne budynki, nawet gdy ze sobą sąsiadują (różnicuje je też kultura użytkowania i sposób zachowań mieszkańców i ich gości).

Może przy okazji warto wspomnieć, że w programie rządowym przygotowywanym do realizacji szerszego programu mieszkań na najem sygnalizacyjnie (bowiem zróżnicowane do różnych regionów kraju) stawki czynszu na najem mają kształtować się w zależności od opcji: ■ najem bez prawa wykupu – od 10 zł do 20 zł za 1 m², ■ najem z przyszłym wykupem mieszkania – od 12 zł do 24 zł za 1 m².

Tabela nr 4

ZESTAWIENIE STAWEK ODPISU NA FUNDUSZ REMONTOWY CZĘŚĆ „B” W OSIEDLACH KSM W 2017 ROKU

l.p.	nazwa osiedla	stawka odpisu na f. rem. cz. "B" na m ² /m-c	stawka odpisu na f. rem. cz. "B" na m ² /m-c w 10. 2018 r.
1.	2.	3.	4.
1.	Centrum I.	1,50	1,50
2.	Superjednostka	1,10	1,10
3.	HPR	1,80	1,80
4.	Śródmieście	1,60	1,60
5.	Gwiazdy	1,91	1,91
6.	Giszowiec	1,54	1,54
7.	Murcki	1,09	1,09
8.	Wierzbowa	1,60	1,60
9.	Kukuczki	1,30	1,30
10.	Ścigały	1,43	1,43
11.	Graniczna	1,82	1,82
12.	Szopienice	1,61	1,61
13.	Janów	1,32	1,32
14.	Ściegiennego	1,90	1,90
15.	Zawodzie	1,15	1,25
16.	Zgrzebnioła	2,20	2,20
17.	Ligota	1,45	1,45
	średnio w KSM	1,55	1,56





2019 KALENDARZ



STYCZEŃ

1. Nowy Rok - Wtorek - Mieczysława
2. Środa - Grzegorza, Makarego
3. Czwartek - Genowefy, Donaty
4. Piątek - Anieli, Izabeli
5. Sobota - Edwarda, Hanny
6. Niedziela - Kacpra - Melhiora - Baltazara
7. Poniedziałek - Rajmunda, Lucjana
8. Wtorek - Seweryna, Alberta
9. Środa - Juliana, Marceliny
10. Czwartek - Wilhelma, Adriana
11. Piątek - Honoraty, Matyldy
12. Sobota - Arkadiusza, Bernarda
13. Niedziela - Weroniki, Bogumiła
14. Poniedziałek - Feliksa, Hilarego
15. Wtorek - Izydora, Arnolda
16. Środa - Marcelego, Włodzimierza
17. Czwartek - Mariana, Antoniego
18. Piątek - Małgorzaty, Reginy
19. Sobota - Henryka, Mariusza
20. Niedziela - Sebastiana, Fabiana
21. Poniedziałek - Agnieszki - Dz. Babci
22. Wtorek - Wiktora - Dz. Dziadka
23. Środa - Ildefonsa, Wincentego
24. Czwartek - Tymoteusza, Rafała
25. Piątek - Pawła, Miłosza
26. Sobota - Tytusa, Tymoteusza
27. Niedziela - Jerzego, Angeliki
28. Poniedziałek - Tomasza, Karola
29. Wtorek - Zdzisława, Franciszka
30. Środa - Martyny, Macieja
31. Czwartek - Ludwika, Jana

KWIECIEŃ

1. Poniedziałek Zbigniewa, Grażyny
2. Wtorek - Władysława, Teodozji
3. Środa - Ryszarda, Pankracego
4. Czwartek - Izydora, Waclawa
5. Piątek - Ireny, Juliany
6. Sobota - Ady, Wilhelma
7. Niedziela - Rufina, Donata
8. Poniedziałek - Julii, Seweryna
9. Wtorek Dominika, Dymitra
10. Środa - Makarego, Michała
11. Czwartek - Filipa, Leona
12. Piątek - Juliusza, Zenona
13. Sobota - Przemysława, Idy
14. Niedziela Palmowa - Justyny, Waleriana
15. Poniedziałek - Anastazji, Waclawa
16. Wtorek - Bernadety, Kseni
17. Środa - Rudolfa, Roberta
18. Czwartek - Alicji, Bogusławy - Wielka
19. Piątek - Leona, Emmy - Wielki
20. Sobota - - Czesława, Agnieszki - Wielka
21. Wiołkanoc Niedz. - Bartosza, Anzelma
22. Poniedz. Wielkan. - Łukasza, Kaji
23. Wtorek - Wojciecha, Jerzego
24. Środa - Horacego, Aleksego
25. Czwartek - Marka, Jarosława
26. Piątek - Marzeny, Klaudiusza
27. Sobota - - Teofila, Zyty
28. Niedziela - Walerii, Ludwika
29. Poniedziałek - Rity, Augustyna
30. Wtorek - Katarzyny, Bartłomieja

LUTY

1. Piątek - Ignacego, Brygidy
2. Sobota - Marii, Mirosława
3. Niedziela - Błażeja, Oskara
4. Poniedziałek - Joanny, Andrzeja
5. Wtorek - Agaty, Izydora
6. Środa - Tytusa, Doroty
7. Czwartek - Romualda, Ryszarda
8. Piątek - Hieronima, Józefiny
9. Sobota - Apolonii, Eryka
10. Niedziela - Jacka, Elwiry
11. Poniedziałek - Marii, Olgierda
12. Wtorek - Damiana, Benedykta
13. Środa - Grzegorza, Katarzyny
14. Czwartek - Walentego, Cyryla
15. Piątek - Faustyny, Jowity
16. Sobota - Leona, Ludomiła
17. Niedziela - Zbigniewa, Aleksego
18. Poniedziałek - Szymona, Konstancji
19. Wtorek - Konrada, Henryka
20. Środa - Czełsława, Ludomiła
21. Czwartek - Eleonory, Feliksa
22. Piątek - Marty, Małgorzaty
23. Sobota - Izabeli, Damiana
24. Niedziela - Macieja, Marka
25. Poniedziałek - Zygryda, Cezarego
26. Wtorek - Aleksandra, Mirosława
27. Środa - Gabriela, Anastazji
28. Czwartek - Ludomira, Romana

MAJ

1. Środa - Święto Pracy - Józefa
2. Czwartek - Zygmunta, Borysa - Dz. Flagi
3. Piątek - Święto Konstytucji - Marii
4. Sobota - - Moniki, Florianą
5. Niedziela - Ireny, Waldemara
6. Poniedziałek - Judyty, Jakuba
7. Wtorek - Ludmiły, Gustawa
8. Środa - Stanisława, Fryderyka
9. Czwartek - Karoliny, Adriana
10. Piątek - Antonina, Gordiana
11. Sobota - - Filipa, Jakuba
12. Niedziela - Pankracego, Dominika
13. Poniedziałek - Serwacego, Roberta
14. Wtorek - Bonifacego, Justyny
15. Środa - Zofii, Izydora
16. Czwartek - Jędrzeja, Szymona
17. Piątek - Weroniki, Sławomira
18. Sobota - - Eryka, Feliksa
19. Niedziela - Urbana, Iwony
20. Poniedziałek - Bernardyna, Bazylego
21. Wtorek - Krzyspina, Nepomucena
22. Środa - Wiesławy, Julii
23. Czwartek - Emilii, Michała
24. Piątek - Zuzanny, Joanny
25. Sobota - Władysława, Grzegorza
26. Niedziela - Marianny - Dzień Matki
27. Poniedziałek - Augustyna, Magdaleny
28. Wtorek - Jaromira, Justyny
29. Środa - Fryderyka, Maksymiliana
30. Czwartek - Feliksa, Karola
31. Piątek - Kamili, Petroneli

MARZEC

1. Piątek - Albina, Feliksa
2. Sobota - Heleny, Radosława
3. Niedziela - Kunegundy, Tycjana
4. Poniedziałek - Kazimierza, Lucjusza
5. Wtorek - Fryderyka, Adriana
6. Środa - Róży, Wiktora - Popielec
7. Czwartek - Tomasza, Felicjy
8. Piątek - Beaty - Dz. Kobiet
9. Sobota - Brunona, Eryki
10. Niedz. - Cypriana - Dz. Mężczyzn
11. Poniedz. - Benedykta, Konstantego
12. Wtorek - Grzegorza, Justyny
13. Środa - Bożeny, Krystyny
14. Czwartek - Matyldy, Jakuba
15. Piątek - Klemensa, Longina
16. Sobota - Herberta, Izabeli
17. Niedziela - Patryka, Zbigniewa
18. Poniedziałek - Cyryla, Anzelma
19. Wtorek - Józefa, Bogdana
20. Środa - Maurycego, Anatola
21. Czwartek - Benedykta, Lubomira
22. Piątek - Oktawiana, Pawła
23. Sobota - Pelagii, Piotra
24. Niedziela - Gabriela, Marka
25. Poniedziałek - Ireneusza, Marioli
26. Wtorek - Emanuela, Larysy
27. Środa - Lidii, Ernesta
28. Czwartek - Jana, Joanny
29. Piątek - Stefana, Bertolda
30. Sobota - Amadeusza, Amelii
31. Niedziela - Balbiny, Gwidona

CZERWIEC

1. Sobota - Jakuba - Dzień Dziecka
2. Niedziela - Erazma, Marianny
3. Poniedziałek - Leszka, Karola
4. Wtorek - Franciszka, Karola
5. Środa - Waltera, Walerii
6. Czwartek - Doroty, Norberta
7. Piątek - Roberta, Wiesława
8. Sobota - Medarda, Seweryna
9. Niedziela - Pelagii, Felicjana
10. Poniedziałek - Małgorzaty, Diany
11. Wtorek - Barnaby, Róży
12. Środa - Gwidona, Leona
13. Czwartek - Antoniego, Lucjana
14. Piątek - Walerego, Elizy
15. Sobota - Jolanty, Wita
16. Niedziela - Anety, Aliny
17. Poniedziałek - Laury, Alberta
18. Wtorek - Elżbiety, Marka
19. Środa - Gerwazego, Protazego
20. Czwartek - Bogny, Rafała
21. Piątek - Alojzego, Marty
22. Sobota - Pauliny, Tomasza
23. Niedziela - Wandy - Dzień Ojca
24. Poniedziałek - Jana, Danuty
25. Wtorek - Wilhelma, Lucji
26. Środa - Rudolfa, Jeremiasza
27. Czwartek - Maryli, Władysława
28. Piątek - Ireneusza, Józefa
29. Sobota - Piotra i Pawła
30. Niedziela - Lucyny, Rajmunda



LIPIEC

1. Poniedz. - Haliny - Dz. Spółdzielczości
2. Wtorek - Jagody, Urbana
3. Środa - Ireneusza, Jacka
4. Czwartek - Malwiny, Teodora
5. Piątek - Karoliny, Filomeny
6. Sobota - Teresy, Dominiki
7. Niedziela - Cyryla, Metodego
8. Poniedziałek - Eugeniusza, Edgara
9. Wtorek - Sylwii, Zenona
10. Środa - Olafa, Filipa
11. Czwartek - Olgi, Kaliny
12. Piątek - Brunona, Gwalberta
13. Sobota - Kingi, Ernesta
14. Niedziela - Kamila, Izabeli
15. Poniedz. - Włodzimierza, Dawida
16. Wtorek - Marii, Eustachego
17. Środa - Anety, Aleksego
18. Czwartek - Kamila, Szymona
19. Piątek - Wincentego, Juliana
20. Sobota - Czesława, Eliasza
21. Niedziela - Wawrzyńca, Daniela
22. Poniedziałek - Marii, Magdaleny
23. Wtorek - Brygidy, Bogny
24. Środa - Kingi, Olgi
25. Czwartek - Krzysztofa, Jakuba
26. Piątek - Anny, Joachima
27. Sobota - Julii, Natalii
28. Niedziela - Innocentego, Aidy
29. Poniedziałek - Marty, Olafa
30. Wtorek - Leopolda, Julity
31. Środa - Ignacego, Ilony

PAŹDZIERNIK

1. Wtorek - Remigiusza, Igora
2. Środa - Teofila, Dionizego
3. Czwartek - Teresy, Ewalda
4. Piątek - Rozalii, Petroniusza
5. Sobota - Igora, Flawii
6. Niedziela - Artura, Brunona
7. Poniedziałek - Mirelii, Marka
8. Wtorek - Walerii, Brygidy
9. Środa - Dionizego, Jakuba
10. Czwartek - Leona, Pauliny
11. Piątek - Emila, Aldony
12. Sobota - Witolda, Edwina
13. Niedziela - Edwarda, Teofila
14. Poniedziałek - Dominika, Liwii
15. Wtorek - Jadwigi, Brunona
16. Środa - Gawła, Florentyny
17. Czwartek - Wiktora, Lucyny
18. Piątek - Łukasza, Juliana
19. Sobota - Ziemowita, Piotra
20. Niedziela - Kleopatry, Witalisa
21. Poniedziałek - Urszuli, Celiney
22. Wtorek - Kordiana, Filipa
23. Środa - Marleny, Seweryna
24. Czwartek - Rafała, Marcina
25. Piątek - Darii, Krzyspina
26. Sobota - Damiana, Ewarysta
27. Niedziela - Iwony, Sabiny
28. Poniedziałek - Tadeusza, Judyty
29. Wtorek - Wioletty, Felicjana
30. Środa - Zenobii, Przemysława
31. Czwartek - Krzysztofa, Augusta

SIERPIEŃ

1. Czwartek - Juliana, Nadii
2. Piątek - Alfonsa, Kariny
3. Sobota - Nikodema, Stefana
4. Niedziela - Dominika, Alfreda
5. Poniedziałek - Oswalda, Marii
6. Wtorek - Sławy, Oktawii
7. Środa - Kajetana, Doroty
8. Czwartek - Cypriana, Sylwiusza
9. Piątek - Romana, Klarysy
10. Sobota - Hugona, Borysa
11. Niedziela - Zuzanny, Filomeny
12. Poniedziałek - Lecha, Makarego
13. Wtorek - Hipolita, Diany
14. Środa - Maksymiliana, Kamila
15. Czwart. - WNMN - Marii, Miriam
16. Piątek - Joachima, Rocha
17. Sobota - Jacka, Mirona
18. Niedziela - Heleny, Klary
19. Poniedziałek - Bolesława, Juliusza
20. Wtorek - Sabiny, Bernarda
21. Środa - Joanny, Kazimiery
22. Czwartek - Cezarego, Hipolita
23. Piątek - Róży, Apolinarego
24. Sobota - Bartłomieja, Jerzego
25. Niedziela - Ludwika, Patrycji
26. Poniedziałek - Natalii, Maksyma
27. Wtorek - Moniki, Józefa
28. Środa - Augustyna, Edmunda
29. Czwartek - Flory, Jana
30. Piątek - Szczęsnego, Feliksa
31. Sobota - Rajmunda, Bohdana

LISTOPAD

1. Piątek - Wszystkich Świętych
2. Sobota - Ursyna - Dz. Zaduszny
3. Niedziela - Huberta, Sylwii
4. Poniedziałek - Olgierda, Karola
5. Czwartek - Krystyny, Krzyspina
6. Środa - Leonarda, Feliksa
7. Czwartek - Ernesta, Kariny
8. Piątek - Klaudiusza, Dymitra
9. Sobota - Nataszy, Gracji
10. Niedziela - Ludomira, Leona
11. Poniedziałek - Święto Niepodległości - Marcina, Bartłomieja, Emila
12. Wtorek - Renaty, Witolda
13. Środa - Stanisława, Arkadego
14. Czwartek - Emila, Wawrzyńca
15. Piątek - Leopolda, Artura
16. Sobota - Gertrudy, Edmunda
17. Niedziela - Salomei, Zbysława
18. Poniedziałek - Odoną, Romana
19. Wtorek - Elżbiety, Seweryna
20. Środa - Anatola, Rafała
21. Czwartek - Janusza, Konrada
22. Piątek - Cecylii, Marka
23. Sobota - Adeli, Klemensa
24. Niedziela - Flory, Emmy
25. Poniedziałek - Katarzyny, Erazma
26. Wtorek - Lechosława, Konrada
27. Środa - Waleriana, Maksyma
28. Czwartek - Stefana, Zdzisława
29. Piątek - Fryderyka, Saturnina
30. Sobota - Andrzeja, Justyny

WRZESIEŃ

1. Niedziela - Idziego, Bronisławy
2. Poniedziałek - Stefana, Juliana
3. Wtorek - Izabeli, Szymona
4. Środa - Rozalii, Lilianny
5. Czwartek - Teodora, Alberta
6. Piątek - Zachariasza, Beaty
7. Sobota - Reginy, Marka
8. Niedziela - Nestora, Radosława
9. Poniedziałek - Sergiusza, Piotra
10. Wtorek - Aldony, Łukasza
11. Środa - Hiacynta, Dagny
12. Czwartek - Amadeusza, Mai
13. Piątek - Eugenii, Filipa
14. Sobota - Bernarda, Roksany
15. Niedziela - Albina, Nikodema
16. Poniedziałek - Korneliusza, Edyty
17. Wtorek - Roberta, Hildy
18. Środa - Bogusława, Ireny
19. Czwartek - Januarego, Teodora
20. Piątek - Franciszka, Euzebi
21. Sobota - Mateusza, Jonasza
22. Niedziela - Tomasza, Maurycego
23. Poniedziałek - Tekli, Bogusława
24. Wtorek - Gerarda, Hermana
25. Środa - Kleofasa, Aurelii
26. Czwartek - Kosmy, Damiana
27. Piątek - Urbana, Mirabeli
28. Sobota - Wacława, Tymona
29. Niedziela - Michała, Gabriela
30. Poniedziałek - Hieronima, Wery

GRUDZIEŃ

1. Niedziela - Natalii, Edmunda
2. Poniedziałek - Bibiany, Rafała
3. Wtorek - Ksawerego, Kasjana
4. Środa - Barbary, Krystiana
5. Czwartek - Krystyny, Krzyspina
6. Piątek - Mikołaja, Jaremy
7. Sobota - Ambrożego, Teodora
8. Niedziela - Marii, Wirginii
9. Poniedziałek - Nataszy, Leokadii
10. Wtorek - Eulalii, Julii
11. Środa - Waldemara, Daniela
12. Czwartek - Dagmary, Ady
13. Piątek - Renaty, Witolda
14. Sobota - Alfredy, Izydora
15. Niedziela - Celiny, Ireneusza
16. Poniedziałek - Aliny, Adelajdy
17. Wtorek - Olimpii, Jolanty
18. Środa - Laury, Gracjana
19. Czwartek - Dariusza, Gabrieli
20. Piątek - Bogumiły, Juliusza
21. Sobota - Tomisława, Jana
22. Niedziela - Judyty, Honoraty
23. Poniedziałek - Wiktorii, Sławomira
24. Wtorek - Adama, Ewy - Wigilia
25. Środa - Boże Narodzenie
26. Czwartek - B.N. - Szczepana
27. Piątek - Jonatana, Zanety
28. Sobota - Cezarego, Teofila
29. Niedziela - Dawida, Tomasza
30. Poniedziałek - Eugeniusza, Irminy
31. Wtorek - Sylwestra, Melanii

UŚMIECH I WESOŁE FIGLIKI NIE SCHOWAŁY SIĘ W KĄT



„Józefinka”: Andrzejki – wróżby z długości obierki jabłka



Andrzejkowe spotkanie seniorów w Klubie „Pod Gwiazdami”



„Józefinka”: Andrzejki – wróżby z niespodzianki spod filiżanki

Listopad to miesiąc, zarówno z uwagi na specyfikę panującej wtedy aury, jak i przypadających w jego czasie świąt, będący okresem skłaniającym do powagi i zadumy. Taki też nastrój, czasem wielce doniosły, zagościł w naszych Klubach, chociaż oczywiście zawsze panująca tu energia, optymizm, uśmiech i wesołe figliki nie całkiem schowały się w kąt.

WIELKA NARODOWA ROCZNICA

Niewątpliwie największym wydarzeniem listopada było Narodowe Święto 11 listopada, tym bardziej uroczyste obchodzone, że w tym roku związane z jubileuszem 100-lecia odzyskania przez Rzeczpospolitą niepodległości. W siedzibie Spółdzielni odbyła się uroczystość, której głównym organizatorem był Zarząd Fundacji KSM, a relację z której publikujemy odrębnie.

Śpiewając obchodzono 100-lecie odzyskania niepodległości w Klubie „Trzynastka”. Bywalcy klubu wspólnie z zespołem „Śpiewająca Trzynastka” nucili pieśni i piosenki patriotyczne. Pani Alicja Skrzyszowska przegrywała na pianinie, a wszyscy uczestnicy chętnie włączyli się do wspólnego śpiewu, gdyż wcześniej przygotowano teksty pieśni i piosenek. Grono Trzynastkowyć było w Miejskim Domu Kultury Zawodzie na podsumowaniu projektu „Niepodległa. Rodzinnie śladami patriotów”. Na spotka-

niu tym wystąpili uczniowie Zespołu Szkół nr 1 z pięknym programem poświęconym historii odzyskania niepodległości. Była także prezentacja multimedialna przedstawiająca zdjęcia archiwalne i obrazy z tamtego okresu.

Kolejną imprezą w „Trzynastce” był występ dzieci z Przedszkola nr 19 z programem pod tytułem „Barwy ojczyzny”. Dzieci śpiewały piosenki i recytowały wiersze o charakterze patriotycznym dotyczące godła i flagi. – *Zapamiętałam jeden fragment, który wypowiedziany przez malca wzruszył mnie – wyznała pani Alicja. – „Za co mam kochać swoją ojczyznę – zapytał kiedyś Krzysiek mamy. Za to syneczku, że w wolnym kraju spokojnie sobie mieszkamy”. Bardzo się cieszę, że dzieciom w przedszkolach uświadamia się, że wolność jest dobrem, które należy sobie szanować, bo przez wiele lat nie mieliśmy swobody wypowiedzi, możliwości wyjazdu i wielu rzeczy, które dla młodego pokolenia są oczywistością.*

Pięknymi nutami uczczono narodowe święto w Klubie „Józefinka”. Jej bywalcy wysłuchali poruszających polskie serca utworów Fryderyka Chopina oraz utworów patriotycznych w wykonaniu uczniów Zespołu Szkół Muzycznych w Tychach oraz uczniów Szkoły Podstawowej nr 62 w Katowicach.

Tymczasem „Juwenia” 100-lecie odzyskania przez Polskę niepodległości obchodziła w swoim stylu. Na początku listopada zorganizowała mianowicie konkurs plastyczny dla dzieci „Ukochany kolor biało – czerwony”,

podkreślając, że to kolor poświęcenia, walki i wolności – to kolor każdego Polaka. – Nasze dzieci ochoczo przystąpiły do pracy. Dominowały wizerunki orla (godła) wykonywane w różnych technikach plastycznych, flagi polskie oraz kotyliony. Na zwycięstwo zasłużyły dzieci z Przedszkola Nr 97 ich piękne prace już nie po raz pierwszy ozdobiły Klub „Juwenia” – powiedziała pani Wiola.

Także Giszowieckie CK zaakcentowało nietypowo narodowe święto organizując warsztaty interaktywne dla dzieci szkolnych.

Przy okazji obchodów 100-lecia odzyskania niepodległości warto wspomnieć kolejny raz o „Trzynastce”, która jeszcze jeden miała pomysł na uczczenie rocznicy. Otóż wybrała się ona do Wrocławia by poznać Panoramę Raclawicką. Jest to wyjątkowe dzieło artystów Jan Styki i Wojciecha Kossaka powstałe dla upamiętnienia 100. rocznicy Insurekcji Kościuszkowskiej. Wszyscy uczestnicy wyszli z Rotundy Raclawickiej zachwyceni obrazem i opowieścią o przebiegu bitwy i losach Polski. Oczywiście wypad do pięknego, urokliwego o każdej porze roku Wrocławia nie mógł się ograniczyć tylko do podziwiania sławnego płótna. Klubowicze pospacerowali po mieście. Przeszli bulwarem nad Odrą na Ostrów Tumski i przez most Zakochanych na Rynek. Po drodze „spotykali” krasnoludki, które wrosły w krajobraz Wrocławia i rozświetlają miasto.



Układanie pasjansa andrzejkowego w Klubie „Pod Gwiazdami”



Dzień Seniora w klubie „Centrum” uświetnił zespół „Alt”



W klubie „Centrum” bawią się także seniorzy korzystający z wózków inwalidzkich

Pogodny i poważny listopad, ale...

UŚMIECH I WESOŁE FIGLIKI NIE SCHOWAŁY SIĘ W KĄT

Sympatyczny przewodnik bardzo ciekawie opowiadał wycieczkowiczom historię miasta ubarwiając ją anegdotkami.

MUZYCZNE ZADUSZKI

W Klubie „Pod Gwiazdami” listopad upłynął pod znakiem muzyki. A zaczęło się właśnie od Zaduszek poświęconych pamięci wielkich świata muzyki: Anny German, Zbigniewa Wodeckiego oraz Wojciecha Młynarskiego. Wspomnienie tych niewątpliwych indywidualności artystycznych nie tylko poszerzyło wiedzę na ich temat, ale było w równym stopniu okazją do zatopienia się w śpiewane przez nie utwory, do przeżycia chwil uniesie-

Z SERCEM I ŚPIEWEM

Od długiego już czasu nie ma niemal miejsca, aby zespoły wokalne Klubu „Centrum” nie występowały poza siedzibą. Tak było i w listopadzie. Przede wszystkim „Alle Babki” i „Wesołe Kumoszki” (ale i „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury KSM oraz „Józefinki” z wełnowieckiego klubu) wzięły udział w X Przeglądzie Artystycznym Piosenki Patriotycznej Zespołów Klubów Seniora z okazji 100. Rocznicy Odzyskania Niepodległości w Tarnowskich Górach – co już „Wspólne Sprawy” zdążyły zrelacjonować w swoim poprzednim wydaniu.

przypomnieć sobie własnego nazwiska, a pieśni z czasów wojny, czy powstań śpiewają bezbłędnie, czasem wiele zwrotek – mówi z podziwem pani Iwona.

SENIORZY BAWIĄ SIĘ

Z okazji, czy też bez – nasi seniorzy (a w gronie mieszkańców zasobów KSM ciągle ich przybywa) lubią się pobawić. W „Centrum” z okazji Dnia Seniora odbył się wieczorek, w którego części artystycznej wystąpił zespół „Alt”. Muzyka, wzmacniana efektami świetlnymi zachęcała do tańca, wyzwalając pokłady pozytywnej energii, nastroja optymistycznie uwalniając od trosk i stresu dnia codziennego.



Dzieci z MP nr 74 spotkały się „Pod Gwiazdami” z byłymi górnikami KWK „Katowice”



Najmłodsi uczestnicy zajęć w Dniu Górnika w GCK



„Józefinka” - wspólna fotografia przy wystawie „Tradycje górnictwa”



Mikołaj przybył do dzieci z osiedla Wierzbowa



Spotkanie ze św. Mikołajem w „Józefince”



Wernisaż plastyczny w GCK ubarwił występem Paweł Bajek - instruktor klubu

nia, jakie daje obcowanie ze sztuką. Kolejne muzyczne wrażenia zagwarantowało Gwiazdowiczom wyjście do Akademii Muzycznej i udział w koncercie profesorów Wydziału Jazzu włącznie ze wspaniałą i znaną z „Tańca z gwiazdami” Beatą Bednarz.

Na tym nie koniec muzycznego listopada „Pod Gwiazdami” – bywalcy klubu wybrali się wspólnie na przedstawienie operowe „Cyganeria”. Dzieło Giacoma Pucciniego dostarczyło wyjątkowych doznań i sprawiło, że niektórzy z uczestników, nie mający do tej pory na swoim koncie wyprawy do teatru operowego – odkryli w sobie nowe upodobanie – do muzyki operowej właśnie.

Wiele radości, zadowolenia i nadziei na lepsze jutro oba zespoły z „Centrum” starały się przekazać piosenkami w środowisku podopiecznych Domu Seniora w Piotrowicach, jak i Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Ligocie. Każdy listopadowy koncert w wykonaniu obu zespołów wywoływał to radosny uśmiech, to łzy wzruszenia. Pensjonariusze, przeżywając wizytę gości z „Centrum”, nie pozostawali bierni, chętnie przyłączając się do śpiewania.

Natomiast rozśpiewane „100-Krotki” wystąpiły dla seniorów z Zakładu Opieki Długoterminowej Epione przy ul. Szopienickiej. – To niezwykle jak muzyka potrafi oddziaływać na ludzi. Pensjonariusze zakładu często nie potrafią

go. – Poprzez wspólny śpiew i zabawę, która jest najlepszym lekarstwem na wszelkie dolegliwości nie tylko fizyczne, łatwiej jest się zintegrować i poczuć, że nie jest się samotnym – twierdzi pani Irena..

Tańce, uzupełniły rozrywki umysłowe, które są znakomitą formą ćwiczeń mózgu. Rywalizacja w grach logiczno-strategicznych zawsze dostarcza mnóstwo emocji, usprawnia myślenie, koncentrację i pamięć. Chętnie z tej propozycji korzystali bywalcy klubu na Koszutce.

W Klubie „Juwenia” bywalców czekała podczas cyklicznego spotkania seniorów prawdziwa niespodzianka. Wystąpili mu-

(Dokończenie na str. 18-19)

UŚMIECH I WESOLE FIGLIKI NIE SCHOWAŁY SIĘ W KĄT



Barwy ojczyzny znają już przedszkolaki, czemu dały wyraz w Klubie „Trzynastka”

(Dokończenie ze str. 17)

zyci pasjonaci. Duet – pan Stanisław, grający na harmonijce ustnej i jego przyjaciel z gitarą klasyczną – zaprezentował utwory muzyki filmowej i popowej. Panie z ogromną ochotą nuciły znane motywy z filmów np. „Jan Serce”, „Titanic”, „Polskie Drogi” itd. – Spotkanie w takiej, muzycznej formie tak bardzo spodobało się seniorom, że poprosili o kolejne, tym razem w grudniu ze śpiewaniem kolęd – wyznały panie z „Juwenii”.

PRZEDSZKOLAKI I GÓRNICZY

Klub „Pod Gwiazdami” integruje, a ponieważ nie od dziś wiadomo, że najmłodsi znakomicie rozumieją się z tymi bardziej starszymi (nie chciałam napisać „najstarszymi”, bo w naszych klubach wszyscy, będąc młodymi duchem, nie pozostawiają miejsca dla takiej kategorii), więc zorganizowano w nim spotkanie przedszkolaków z górnictwem emerytami. Dzieci najpierw obejrzały bajkę o Skarbniku oraz wykonały górnicze czaka, a potem z zapartym tchem słuchały opowieści o podziemnych światach. Mili górnicy nie tylko odpowiedzieli na różne pytania dzieci, typu – jakie zwierzątka mieszkają w kopalni, jak górnicy myją sobie plecy itp., ale też z ogromnym sercem podeszli do dzieci pomagając im dobrze przylepić niezbędne elementy czapki górniczej oraz przynosząc im słodkie prezenty. Spotkanie zakończyło się



Mali Trzynastkowicze po spektaklu w Będzinie i spotkaniu z Mikołajem sami zwałdnęli scenę teatralną

wspólną, pamiątkową fotografią, ale wrażenia z niego, pozostały na dłużej.

WIECZÓR WRÓŻB

Oczekiwaną, listopadową okazją do zabawy i dreszczyku tajemniczości są Andrzejki. Ze wszystkich klubów ostoją tradycji okazała się „Trzynastka”. Podczas organizowanego przez nią wieczoru wróżb nie zabrakło lania wosku – które najbardziej kojarzy się z Andrzejkami, a co teraz nie zawsze znajduje się w scenariuszach współczesnych zabaw, ustępując miejsca innym wróżbom. W „Juwenii” Andrzejki dla seniorów zorganizowano wraz ze Stowarzyszeniem Mocni Razem i wprowadzie wypełniły je różne zabawy muzyczne – ruchowe, za to dla dzieci odbył się wieczór wróżb andrzejkowych zakończony laniem wosku. – Dzieci trzymały klucz, a pani Krystyna lała gorący wosk do garnka z wodą. Potem w blasku świec odczytywano co ulane formy mają znaczyć i wreszcie dzieci pozabierały swoje „wróżby” do domu – wspomina pani Ola.

Gwiazdy bawiły się w Andrzejki przy suto zastawionym stole. Była muzyka w stylu retro odtwarzana ze starych winylowych płyt oraz gramofon o charakterystycznym trzeszczącym dźwięku jak za dawnych lat. Jedną z senierek stawiała zainteresowanym pasjansa – oczywiście były to jedynie same pozytywne wróżby.

„Józefinka” bawiła się andrzejkowo aż trzykrotnie, bo w gronie dorosłych mieszkańców,



Panowie muzykujący na harmonijce i gitarze zachęcili w „Juwenii” do nucenia melodii

w gronie dzieci i członków Klubu Filmowo-Teatralnego. Wszystkie spotkania miały wszakże podobny przebieg. Rozpoczynała je krótka historia spotkań andrzejkowych, były miniquizy na temat tradycji i zwyczajów różnych wróżb andrzejkowych, były gry, konkursy i zabawy ruchowe (przy muzyce i bez muzyki) a wreszcie wróżby, ale pod hasłem: wierzyć – nie wierzyć i jak tradycję przekazywać z pokolenia na pokolenie (takie jak: obyczaje, poglądy, wierzenia, sposoby myślenia i zachowania). Andrzejkowe wieczorki wieńczył miły dla podniebienia poczęstunek

ZADBALIŚMY O ZDROWIE

Lubimy się bawić, chłonać wrażenia, ale przecież nie zapominamy o tym, co stanowi podstawowe nasze dobro – „szlachetnym zdrowiu”. W związku z tym, „Józefinka” urządziła Europejski Dzień Zdrowego Jedzenia oraz Światowy Dzień Cukrzycy. W spotkaniu z seniorami wzięli udział: lekarz diabetolog oraz dietetyczka. Uczestnicy, szkoda, że mimo ogłoszeń nieliczni, mogli się dowiedzieć wielu ciekawych rzeczy na temat zdrowia, szczególnie w starszym wieku, oraz przeprowadzić prywatne konsultacje swoich wyników badań, samopoczucia, diety i sposobów na lepsze życie 60+.

Trzynastkowicze uczestniczyli natomiast w seminarium organizowanym przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego pt. „Promocja zdrowia i aktywnego starzenia



Pamiątkowa fotografia Trzynastkowiczów z wyprawy do Wrocławia



Pokłosie patriotycznego konkursu plastycznego dla dzieci w „Juwenii”



W patriotycznym nastroju – wieczór muzyki polskiej w „Józefince”



UŚMIECH I WESOLE FIGLIKI NIE SCHOWAŁY SIĘ W KĄT

się", na którym informowano, jak chronić się przed urazami, jakie zmiany zachodzą w organizmie wraz z wiekiem i jakie są nowe formy opieki nad osobami starszymi.

Sposobem „Centrum” na troskę o zdrowie są nieodmiennie spacer. Tym razem klubowicze wybrali się do Parku Leśnego na Muchowcu i przemierzali m.in. nową trasę dydaktyczną prowadzącą aż do Doliny Trzech Stawów. Warunki pogodowe były bardzo sprzyjające dla podniesienia własnej odporności na deszczowe i zimne dni oraz dla relaksu w mikroklimacie jaki panuje w tamtym rejonie. Poza tym jesień mieniła się w blasku słońca odsłaniając swoją szatę w przepięknej paletce kolorów i estetyczne wrażenia z tej przechadzki także przyczyniły się do wspa-

WYJĄTKOWE KLIMATY

Jak widać w listopadzie wiele działo się w naszych klubach, ale nie wszystko jeszcze zostało odnotowane. W GCK odbył się np. wernisaż wystawy „Nie tylko jesienne klimaty”, na której zaprezentowane zostały prace grupy osób skupionych w pracowni malarskiej Miejskiego Domu Kultury w Katowicach-Zawodziu przy ulicy Marcinkowskiego. To grono życzliwych sobie i zaprzyjaźnionych osób, które raz w tygodniu spotykają się w MDK, by pod kierunkiem wspaniałej kobiety – instruktorki z dorobkiem artystycznym Aldony Adamskiej-Dziuby – tworzyć swoje małe arcydzieła, wkładając w nie całą duszę.



Pani Aldona Adamska-Dziuba - instruktorka i duch grupy prezentującej w GCK swoje obrazy



Zajęcia rytmiczno-muzyczne dla seniorów w „Trzynastce”

niałego samopoczucia, mającego swoje źródło w radosnym nastroju.

NA WARSZTATACH

Warsztaty to lubiana forma zajęć – nie tylko można na nich poszerzyć wiedzę, ale i sprawdzić ją w praktyce. Warsztaty zresztą „niejedno mają imię”. Jedne z nich to „Sztukowanie” organizowane przez Teatr Śląski. Skorzystały z nich w listopadzie kluby „Trzynastka” i „Józefinka”. Tam spółdzielcy poznali historię życia i twórczości Rembrandta.

Giszowieckie CK zaproponowało tradycyjną, warsztatową formę, rozpoczynając cykl rękodzieła dla pań. Na pierwszy rzut „przerobiona” została papierowa wiklina – powstały z niej gwiazdy, anioły i inne świąteczne ozdoby.

W klubie przy ul. Raławickiej też zorganizowano zajęcia warsztatowe, na których uczestnicy wykonywali kartki świąteczne. – Zrobiliśmy ponad 140 różnorodnych kartek, wykorzystując powycinane fragmenty ze starych kartek, pasmanterię, złote gwiazdki, śnieżynki i własną wyobraźnię. W grudniu pod okiem pani Teresy Darnowskiej będziemy robić stroiki i ozdoby świąteczne, które wykorzystamy do dekoracji klubu – mówi pani Alicja.

podczas którego dzieci poznały genezę i historię powstania pluszowej zabawki oraz wzięły udział w różnorodnych zabawach. W klubie tym obchodzono też „Dzień Postaci z bajek” – dzieci, dorośli i seniorzy mieli za zadanie przedstawienie jakiejś postaci ze znanych bajek przy pomocy „przebieranek”, gestów, zagadek, rebusów, odręcznych szkiców, specyficznych powiedzonek lub stwierdzeń („co lubią tygrysy?”), a nawet piosenek (np. o Misiu Kolarzolu). Było dużo radości i śmiechu, niespodzianek i nagród. Było też zdziwienie młodszych uczestników, którzy nie znają i nie słyszeli o takich bajkach jak np. „Jacek i Agatka”, „Miś z okienka” czy „Sąsiedzi”... oraz zdziwienie seniorów, którzy nie znali lub nie słyszeli o bohaterach takich bajek jak np. „Balerina”, „Vaiana”, „Iniemamocni”, „Sing”, itp. Jednak wszyscy bawili się wspaniale!

PIERWSZE KONTAKTY ZE ŚWIĘTYM MIKOŁAJEM

Przedsmakiem grudniowej magii było spotkanie z Mikołajem dla dzieci z „Trzynastki”. Wybrały się one już 1 grudnia do Teatru Dzieci Zagłębia w Będzinie. Najpierw obejrzały premierę bajki „Kopciuszek”, której reżyseria trochę je zaskoczyła, bo akcja toczy się na dworze królowej angielskiej. Po przedstawieniu przybył do teatru Mikołaj z wielkimi saniami, na których było pełno prezentów. Piękne, zielone elfy pomagały mu wręczać podarunki. Dzieci z „Trzynastki” też dostały drobne upominki.

Święty Mikołaj wcześniej zawitał też do „Józefinki”. Było wesoło i upominkowo. Zdaniem dzieci – chętnie spotykałyby się z tym najsympatyczniejszym świętym nie raz w roku, ale każdego miesiąca.

Mikołaj był także gościem dzieci z osiedla Wierzbowa, w którym wprawdzie nie ma spółdzielczego klubu, ale zawsze do dyspozycji jest sala konferencyjno - imprezowa w siedzibie KSM. Tam w progu witał ich Bałwanek Olaf. Dzieciaki miały możliwość, pod czujnym okiem Śnieżynki i innych pomocników Mikołaja, wykonać własnoręcznie ozdoby choinkowe, można było pomalować buziaki i zostać księżniczką, pieskiem, kotkiem, piratem lub innym ulubionym bajkowym bohaterem oraz zamknąć się w bańce mydlanej. Były gry i zabawy w radosnym oczekiwaniu na Mikołaja, który w końcu dotarł na spotkanie i rozdał dzieciom upragnione prezenty. Nad całością imprezy czuwali pracownicy Administracji osiedla Wierzbowa.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

STRATEG 2018



Na zdjęciu: prezes Krystyna Piasecka z honorową statuetką „Stratega Spółdzielczości 2018”

W środowisku biznesowym konkurs „SYMBOL” należy w kraju do najbardziej prestiżowych. Organizują go redakcje **Monitora Biznesu** w „Rzeczpospolitej” oraz **Monitora Rynkowego** w „Dzienniku Gazecie Prawnej”. W ósmej już edycji tego programu honorowania najlepszych kapituła „SYMBOLU” prestiżowy tytuł „STRATEGA SPÓŁDZIELCZOŚCI 2018” przyznała **Krystynie Piaseckiej** – prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i uhonorowała ją pamiątkową statuetką.

KSM, od wielu lat kierowana przez laureatkę, jest w skali całego kraju symbolem firmy mocnej, dobrze zarządzanej, liderującej wśród spółdzielczości mieszkaniowej.

Wielka w tym osobista zasługa **Krystyny Piaseckiej**, jej działań koncepcyjnych, programowych, prorozwojowych i wykonawczych.

ULGA Z TYTUŁU OPŁATY ROCZNEJ ZA PRZEKSZTAŁCENIE GRUNTU

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie informuje, że osoby fizyczne, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, które nie przekształciły mieszkania w odrębną własność, a których dochód miesięczny za rok 2018 na jednego członka rodziny nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, mogą

Ważny Certyfikat dla KSM

EUROPEAN QUALITY CERTIFICATE®



Firmy, które zostają laureatami „European Quality Certificate”, tworzą absolutną czołówkę jakościową w Polsce.

W branżach, w których działają zwycięzcy EQC nie ma lepszych, bowiem przed decyzją kapituły przeprowadzany jest stosowny audyt typujący mistrzów. Certyfikaty EQC przyznawane są w kategoriach: – produkt, usługa, innowacje, ekologia, nauka, samorząd. **Z satysfakcją informujemy, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała prymat w kategorii usługa, w dziedzinie zarządzanie nieruchomościami i odład posiada „European Quality Certificate® 2018” oraz prawo posługiwania się logo Certyfikatu EQC.**

W imieniu naszej Spółdzielni stosowny dyplom i statuetkę EQC, podczas uroczystego, ogólnokrajowego wręczania tych nagród, odebrali

Pełnomocnicy Zarządu KSM – **Waldemar Wojtasik**, zastępca dyrektora ds. technicznych oraz **Jolanta Zydek**, kierownik Działu Pracowniczego i BHP.



Dyplom „European Quality Certificate® 2018” dla KSM

pobrania druku: „Wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej za przekształcenie gruntu położonego w Katowicach”.

Wypełniony druk, wraz z odpowiednimi zaświadczeniami, prosimy złożyć w swojej Administracji w terminie do **15 lutego 2019 roku**.

Natomiast osoby, które mają odrębną własność mieszkania, lub przekształcają mieszkanie w odrębną własność do 31.12.2018 roku, chcąc uzyskać bonifikatę, powinny we własnym zakresie ubiegać się o nią **w Urzędzie Miasta w Katowicach**.

(Dokończenie ze str. 8)

śmietnik) jako ozdoby okna, balkonu czy loggii. Na nic zdają się niekiedy ostrzeżenia producenta oraz powszechnie znane zasady zakazujące ich używania w kontakcie z zewnętrznymi czynnikami atmosferycznymi, z których najważniejsze to wilgoć, mróz i wiatr mogące być przyczyną porażenia lub zwarcia elektrycznego stanowiącego zarzewie dla rozprzestrzenienia ognia.

Przed nami nie tylko Bożonarodzeniowe święta, ale też pożegnanie starego i powitanie Nowego Roku, a więc czas fajerwerków. W terenie zabudowanym nietrudno o przypadki, kiedy to one stały

ZADBAJMY O SWOJE BEZPIECZNE ŚWIĘTA

się źródłem pożarów w budynkach, śmietnikach, a nawet przyczyną zapalenia zaparkowanych przy budynkach samochodów. Szanowni Państwo – zwróćmy na moment zapalania „latających ogników” baczną uwagę i zachowajmy szczególną ostrożność. Nie dopuśćmy do nich osób niepełnoletnich, a zwłaszcza małych dzieci. Zadbajmy maksymalnie, by te

chwile zabawy z (otwartym przecie i wybuchającym!) ogniem nie stały się przyczyną Waszej lub czyjejś szkody. A tak stwierdzając nawiasem – jest jeszcze sporo czasu na to, aby sprawdzić czy na Państwa balkonach nie ma rzeczy łatwopalnych, nigdy bowiem nie wiadomo czy zabłąkana raca nie wylądować na nich, powodując ich podpalenie.

Nie chciałem ani przez chwilę popsuć nikomu radości oczekiwania i przeżywania nadchodzących świąt, wierzę natomiast, że opisanym sytuacjom, mogącym stworzyć fatalne w skutkach problemy, trzeba zapobiegać, choćby poprzez przypomnienie prostych i oczywistych zasad, o których w pośpiechu i natłoku spraw każdemu może się zdarzyć zapomnieć.

Z całego serca życzę Państwu zdrowych i radosnych świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego, Nowego 2019 Roku.

ZBIGNIEW OLEJNICZAK



KALENDARZ Z OBRAZAMI ERWINA SÓWKI

Staraniem Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wydany został niezwykle, wielokartkowy kalendarz ścienny na rok 2019. Stronę tytułową (którą pokazujemy) oraz poszczególne miesiące zdobiją reprodukcje obrazów mistrza **Erwina Sówki**. Światowej sławy twórca malarstwa tzw. nieprofesjonalnego, całkiem prywatnie jest od dziesięcioleci członkiem naszej Spółdzielni i mieszkańcem osiedla Zawodzie.

Mamy nadzieję, że wiadomość ta ucieszy wiele osób, które zapragną spędzić rok w towarzystwie obrazów pana Erwina lub – poprzez sprezentowanie tego kalendarza – stworzyć taką możliwość innej osobie.

Kalendarz – mając na uwadze, że koszt druku 1 egzemplarza wyniósł 10 zł – można będzie otrzymywać (do wyczerpania nakładu) od Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po wpłaceniu uznaniowej kwoty na jej konto o numerze **29 1560 0013 2007 3880 7000 0001**, z koniecznym zaznaczeniem: **darowizna na działalność statutową Fundacji KSM**. Wydawanie kalendarzy odbywa się w lokalu Fundacji KSM, znajdującego się w siedzibie KSM przy ul. Klonowej 35c w Katowicach.

Wszelkie dalsze informacje na ten temat można uzyskać osobiście w Fundacji KSM lub telefonicznie pod numerami: **(32) 20 84 777 oraz 790 746 789**, a także kontaktując się za pomocą poczty elektronicznej o adresie e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl i poprzez Facebook pod nazwą: *Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*.



W zestawieniach bilansów i planów okazały się konieczne

Zmiany w opłatach

Wszystkich osiedlach naszej Spółdzielni przez Rady Osiedlowe robione są pierwsze analizy bilansowe roku mijającego oraz plany na rok 2019. Ze szczegółowymi informacjami o stanie swojego osiedla każdy z mieszkańców będzie mógł się zapoznać podczas Zebrań Osiedlowych, jakie odbędą się w I. kwartale. Tam, gdzie rysuje się możliwość niedoboru finansowego, Rady podejmują uchwały o zmianach stawek w odpłatnościach w terminie od 1.03.2018 r.

Przykładami są już osiedla:

Centrum-I – konserwacja dźwigów 0,13 zł/m² do 0,16 zł/m²; konserwacja domofonów z 1,80 zł od mieszkania na 1,82 zł; koszty obsługi osiedla z kwoty 23,35 zł/mieszkanie na 25,63 zł dla członków Spółdzielni oraz z kwoty 26,15 zł/mieszkanie na 28,43 zł dla osób niebędących członkami KSM; pozostałe koszty eksploatacji wzrosną 0,07 zł/m² dla wszystkich typów mieszkań;

Ligota – koszty usług gospodarza budynku przy ul. Warmińskiej 11b (z myciem klatki schodowej) wzrosną z 18 zł od mieszkania do 23 zł, nadto koszty eksploatacyjne garaży wbudowanych w budynku Warmińska 11 a, b podniesione zostają z 1,90 zł/m² do 2,20 zł/m²;

Giszowiec – stawka na fundusz remontowy „B” podwyższona zostaje z 1,54 zł/m² do 1,71 zł/m²;

Gwiazdy – koszty obsługi osiedla wzrosną z 34,94 zł na 36,94 zł dla członków Spółdzielni oraz z 43,05 zł na 45,05 zł dla osób niebędących członkami KSM; inne koszty utrzymania budynków ulegną zmniejszeniu dla wszystkich mieszkańców o 0,05 zł/m²; usługi gospodarzy budynków zostaną zwiększone z 18,10 zł/mieszkanie do 19,00 zł dla wszystkich mieszkańców.

15 osiedli bez strat!

Bez strat wynikających z kradzieży i zniszczenia spółdzielczego mienia w listopadzie 2018 roku było w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej aż 15 osiedli: Centrum-I, Graniczna, Haprowiec, Janów, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. Ściegiennego, im. Ściągły, Śródmieście, Wierzbowa, Zawodzie, im. Zgrzebnika. Osiedlom i ich społecznościom należy się przedświąteczne gratulacje.

Natomiast na przegranym polu znalazły się osiedla:

Giszowiec – na skutek zdewastowania drzwi wejściowych do budynku przy ul. Mysłowickiej 20 oraz Wojciecha 43b, stłuczenia szyb w gablocie ogłoszeniowej (Mysłowicka 14) i okienku piwnicznym (Miła 9d) oraz zniszczenia zamka do śmietnika (Wojciecha 31, 27) poniesiono wydatki w wysokości 649 zł;

Gwiazdy – tutaj koszty naprawy zniszczeń zamknęły się kwotą 1000 zł, a złożyły się na nią: stłuczenie lustro w windzie nr II (Różdzieńskiego 86) oraz zapaskudzenie pseudograffiti elewacji i zniszczenie słupka parkingowego (Uniwersytecka 25).

Sumując – wydatkowano na likwidację dewastacji 1649 zł.

CHARYTATYWNA ZBIÓRKA PUBLICZNA

Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęła i poprowadzi do końca stycznia 2019 roku – **publiczną zbiórke** (oznaczoną nr 2018/5329/OR i zatwierdzoną 3.12.2018 r. przez MSWiA) pod nazwą „**Święta i Nowy Rok w KSM**”.

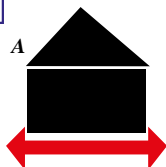
Serdecznie zachęcamy osoby dobrej woli do udziału w zbior-

ce i dokonywania charytatywnych wpłat bezpośrednio do (opieczetowanej) puszk w siedzibie Fundacji. Szczegóły kontaktowe z Fundacją KSM znajdują się powyżej w informacji o kalendarzu Fundacji na rok 2018.

Do tej skarbony można wkładać datki w charytatywnej zbiórce



A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. OSIEDŁOWA | 63,00 m ² | 3 pok. | IV piętro |
| + ogródek 700 m ² | | | |

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. WROCŁAWSKA 48 60 m² parter

DOMY DO SPRZEDAŻY LUB DO ZAMIANY OD OSÓB FIZYCZNYCH

NOWA WIEŚ SIEWIERZ-ŻARKI 55,00 m²

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZENIE Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. LUBUSKA 48,58 m² 2 pok. III piętro

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|---|--|
| <i>Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 1. ORDONA 7 | 166,90 m ² + piwnica
32,30 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 2. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ligota”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 3. LIGOCKA 66 | 84,56 m ² parter |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 4. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A | 120,80 m ² parter |
| 5. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A | 148,50 m ² II piętro |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 6. KARLICKA 10 | 70,05 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 7. JABŁONIOWA 45 | 33,00 m ² parter |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- | | |
|---|--------------------------------|
| <i>Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41</i> | |
| 8. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 9. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 10. AL. KORFANTEGO 30/X | 29,80 m ² parter |
| 11. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19</i> | |
| 12. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |



13. MIŁA 5/I 15,10 m² parter
 14. MIŁA 5c/IV 12,21 m² parter
 15. MIŁA 7/I 13,36 m² parter
 16. MIŁA 22/VII 12,87 m² parter
 17. MIŁA 30/III 14,00 m² parter
 18. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
 19. MIŁA 38/VIII 15,00 m² parter
 20. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
 21. WOJCIECHA 36 125,75 m² parter
 22. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
 23. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter
 24. KARLICKA 3/II 14,03 m² parter

*Osiedle „Ściegiennego”,
 Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*

25. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica
 26. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
 27. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter
 (od 1.02.2019 r.)

28. JÓZEFOWSKA 98/IV 19,30 m² parter
 29. JÓZEFOWSKA 116A/II 30,40 m² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

30. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
 31. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
 32. ŁUŻYCKA 2A/I 58,10 m² parter
 33. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
 34. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
 35. KARPACKA 9/IV 59,26 m² parter
 36. KARPACKA 10/V 57,00 m² parter
 37. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter
 38. KUJAWSKA 3b/IV 54,80 m² parter
 39. SANDOMIERSKA 21/III 121,30 m² parter
 40. PODHAŁAŃSKA 26/II 42,70 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

41. ROŻDZIENSKIEGO 86/IV 26,80 m² parter
 42. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IV 53,74 m² parter
 43. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
 44. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
 45. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m² +19 m² parter

46. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

47. BOH. MONTE CASSINO 6a/II 122,80 m² parter
 48. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² parter
 49. 1 MAJA 110/I 15,00 m² parter
 50. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

51. GRAŻYŃSKIEGO 9/I 19,00 m² parter
 52. ORDONA 20A /II 10,80 m² parter

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

53. KASPROWICZA 5/II 122,80 m² parter

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

54. WAJDY 27/II 24,20 m² parter

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

55. SOKOLSKA 33/I 100,60 m² parter

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

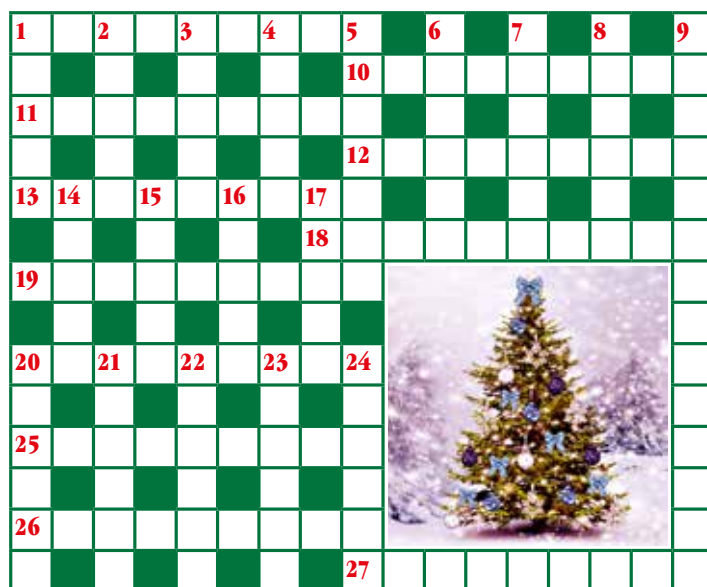
Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
 ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
 HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
 DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA Z CHOINKĄ



PIONOWO:

- w karetce pogotowia do przenoszenia pacjentów,
- popijane do świątecznego obiadku,
- największa z małych,
- napisał skandalizujący „Wiersz, w którym autor grzecznie, ale stanowczo uprasza liczne zastępy bliźnich, aby go w dupę pocałowali”,
- jedyny jądrowy w Polsce jest w Świerku,
- zalał wszystkie ulice i autostrady,
- dzieła szkatnika,
- zjada na polach liście kartofli, reprezentuje kogoś,
- Ambroży, który założył Akademię dla chłopców o imionach zaczynających się na literę A.
- w tym powiecie geodezyjny środek Polski,
- tkanina bawełniana na wsypę pościelowe,

17. pierwiastek Ac,

20. podekscytowani mówcy czasem w nią wpadają,
21. tekturowe pudło,
22. rozlega się w stajni,
23. sojusznik,
24. na takim rowerze jazda we dwoje.

POZIOMO:

1. pilot wyznaczający kierunek lotu,
10. wysyła swoje wyprodukowane towary za granicę,
11. nią zawiązujesz but,
12. metoda konserwacji kapusty, ogórków,
13. właściwy dla konkretnego środowiska klimat,
18. zbiorowy, dostojny, dawny tańiec,
19. sto litrów,
20. funkcjonariusz konwoju,
25. instrument Chopina,
26. dekorowanie choinki,
27. człowiek z głową w obłokach.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 7 stycznia 2019 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI Z CHOINKĄ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” (NR 333)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” z nr 333, „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Józef Kowalczyk – al. Korfantego, Krystian Kempny – ul. Ścigały, Grażyna Pawlik – ul. Wojciecha, Franciszek Zaczek – ul. 1 Maja, Zofia Bieniek – ul. Ścigały.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: sceptyk, głośnia, odsiecz, nirwale, treser, załoga, czektor, Karpaty, raróg, dójka, inkaso; **poziomo:** chłodziarka, pośmiewisko, lerk, kradzież, euro, trójsskok, trap, mgła, łotrzyk.



BARAN (21.03 – 19.04)

Przed Świętami przełamiesz się i rozwiążesz konflikt z bliską osobą, a przynajmniej załagodzisz sytuację. Bardzo dobre dni w grudniu to 16-19. Wykorzystaj je na sprawy, które wymagają specjalnej mobilizacji, wytrwałości, siły przebicia. Mars i Pluton natchną cię wówczas siłą, której ostatnio mogło ci brakować. Wraz z nowym rokiem zaczniesz się dla ciebie nowa epoka. Mars w znaku Barana sprzyjać będzie nowym, odważnym przedsięwzięciom. Nie musisz więc cenzurować noworocznych postanowień. Uda ci się je zrealizować pod warunkiem, że nie będziesz z tym zwlekać, tylko weźmiesz się do dzieła zaraz po sylwestrze. Dobra passa potrwa do połowy lutego.

BYK (20.04 – 22.05)

Wenus w namiętnym znaku Skorpiona wróży miesiąc pod znakiem miłości. W stałych parach renesans uczuć, dawna namiętność odżyje. Ktoś, z kim łączą się relacje koleżeńskie, może zmienić status na kochanka. Najwięcej namiętności widać między Świętami a sylwestrem. W rodzinach zgoda pod warunkiem, że opanujesz pokusę, by poruszyć drażliwe tematy lub skrytykować kogoś, kto jest bardzo czuły na swoim punkcie. Uważaj zwłaszcza na młode, nastoletnie osoby! Dbaj o zdrowie, ubieraj się ciepło – zwłaszcza od pasa w dół.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)

W dniach 21-22 grudnia widać przed tobą jakieś wyzwanie, np. podróż, egzamin, trudną rozmowę? A może jakieś nielatywne zadanie w pracy? Ale dasz radę – będziesz przeżny, zmotywowany i bardzo elokwentny. W miłości ostrożnie on(a) może być zazdrosna. Lepiej nie ryzykuj umawiania się z kolegą, nawet jeśli to rzeczywiście tylko kolega. 5 stycznia wpadnie ci do głowy fantastyczny pomysł np. genialne w swojej prostocie rozwiązanie jakiegoś poważnego problemu. Kuj żelazo póki gorące, od razu bierz się do dzieła!

RAK (22.06 – 22.07)

22 grudnia pełnia Księżycy może przyprawić cię o bezsenność i drażliwość. Łatwo wówczas będzie o brawurę, nieostrożność, której się potem bardzo żałuje. Dmuchać na zimne,

nie daj się wciągnąć w przedświąteczną gorączkę, unikaj przebywania w tłocznych miejscach. Za to w miłości możesz się wówczas spodziewać dobrego przełomu i niecodziennych przeżyć. Nie lekceważ spraw zawodowych. Święta szybko miną i wrócisz do zaniedbań i bałaganu. Staraj się być bardziej systematyczny, nie gromadź zaległości.

LEW (23.07 – 23.08)

Twój rozsądek i ostrożność zderza się z pokusami: żeby zrobić coś szalonego, pójść za głosem serca, zrealizować jakąś fantazję, kaprys...Co zwycięży? Nie musisz wybierać: możesz realizować swoje marzenia, ale wszystko przemyśleć i nakreślić realny plan. Może nie

ny i utrzymać kontrolę nad jej przebiegiem. Między Świętami a Sylwestrem będziesz romanować. Tuż po Nowym Roku w twoim otoczeniu pojawi się ktoś, kto będzie cię drażnił, ale jednocześnie inspirował i zachęcał do działania.

SKORPION (23.10 – 21.11)

W tym roku okres świąteczno-noworoczny wygląda bardzo atrakcyjnie, bo opiekę nad tobą roztoczyła bogini miłości i pokoju, Wenus. Zapewni wspaniałą atmosferę przy świątecznym stole, trafione prezenty, miłe spotkania. Obędzie się bez zgrzytów. Masz dobry moment, by zrobić coś dla swojej urody, np. na zabiegach u fryzjera i kosmetyczki, zakupy ciuchów i biżuterii. A może

sił witalnych, pewnie problemy rozwiążą się same, pewnie ponure przepowiednie nie spełnią się ani trochę. Wyciągnij wnioski – nie warto być czarnowidzem i szykować się na najgorsze! W ostatnich dniach roku Jowisz i Saturn pomogą ci szybko załatwić sprawy urzędowe, dopełnić formalności. Nie zostawiaj więc tych spraw na styczeń. 29-30 Wenus i Pluton rozgrzeją wystygłe, chłodne serca, przywrócą namiętność. Samotny Koziorożec zaś może znaleźć kogoś, z kim powita Nowy Rok i kto wie, może razem pójdzie przez dalsze życie?

WODNIK (20.01 – 18.02)

Zanim Słońce nie wejdzie do twojego znaku, co nastąpi w III

HOROSKOP OD 15 GRUDNIA 2018 DO 15 STYCZNIA 2019



wszystko od razu, może trochę mniej, inaczej, bezpieczniej, bez wielkiego ryzyka? Pomocne będą Słońce i Jowisz, a po nowym roku także Mars. 1-3 stycznia masz prawo czuć się gorzej, ale podejmiesz wówczas mądre, wyważone decyzje. Około 11 uważaj na kontakty z władzą.

PANNA (24.08 – 22.09)

Jak na Twoje zamiłowanie do systematyczności i dobrej organizacji będzie za wiele chaosu i bałaganu. Był plan, przygotowałaś się, a tu niespodzianka – wszystko bierze w łeb i życie podsuwa inne scenariusze (20-23 grudnia, 3-5 stycznia) Czy będą gorsze? Nie, po prostu inne, ale wybijają cię z rytmu, zbijają z tropu. Od 7 stycznia zapanuje porządek, spokój. Uzupełnisz zaległości, pozamykasz niedokończone sprawy. Odzyskasz panowanie nad codziennością. Ale około 8 stycznia uważaj na zdrowie.

WAGA (23.09 – 22.10)

Nie-załatwione sprawy i zaniedbania spiętrzą się i staną się bardzo pilne. Wiedź, że każdy dzień zwłoki przybliży cię do tego momentu, kiedy przestaniesz panować nad sytuacją: będzie stres, nerwy, załamywanie rąk. Jeśli np. wiesz, że musisz zadbać o zdrowie, zrób to jak najszybciej! Umów się też na ważną rozmowę, żeby wyprzedzić ruchy drugiej stro-

coś z tych rzeczy znajdziesz pod choinką? Romantyczne chwile czekają cię zwłaszcza 20-22 grudnia. Miłość i zgoda zapanują podczas Świąt, a w dniach 28-30 grudnia jest niezwykle korzystny układ planet dla zaręczyn i ślubów. Jeszcze przez pierwszy tydzień stycznia spodziewaj się korzystnych okazji finansowych.

STRZELEC (22.11 – 21.12)

W dniach 19-21 grudnia oraz 3-5 stycznia będzie ci sprzyjać Uran. Pewien problem może rozwiązać się sam, bez twojego udziału i to w zaskakujący sposób. To będzie też czas miłych niespodzianek. W Twoim otoczeniu może pojawić się nowa osoba o ciekawej, nietuzinkowej osobowości, z którą od razu znajdziesz wspólny język. Podczas świątecznych podróży unikaj błędów i pomyłek, które za sprawą Neptuna mogą ci popłatać szyki i narazić na niedogodności czy nieplanowane, niepotrzebne wydatki. Noworoczne plany i postanowienia w tym roku mają wielką szansę się spełnić, ale musisz pomóc losowi i myśleć konkretnie „gdzie kiedy i za ile”.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)

21 grudnia Słońce znajdzie się w twoim znaku i powitamy zimą! Dla ciebie zaczyna się dobra passa: otrzymasz zastrzyk energii,

dekadzie stycznia, masz prawo czuć się osłabiony, bez energii. Co spojrzysz w lustro – kolejny powód do niezadowolenia Ale przyszłość jawi się kolorowo i z myślą o niej będziesz pracować, zarabiać i planować. Drobne niesnaski z otoczeniem nie zaważą na waszych stosunkach, ale nerwów mogą napsuć, lepiej więc do nich nie dopuszczać. Jednak schodzenie innym z drogi nie gwarantuje dobrej atmosfery. Wprost przeciwnie – powinienes spokojnie zająć konkretne stanowisko, wyraźnie wyrażać swoje zdanie i swoje oczekiwania.

RYBY (19.02-20.03)

Do końca grudnia w twoim znaku będzie przebywać energiczny Mars, więc Święta będą zapewne aktywne, w ruchu. Może będziesz podróżować, organizować jakieś większe niż zwykle przyjęcia i spotkania, a może po prostu po świątecznym obiedzie założysz narty, lyżwy czy pójdziesz pobiegać. Sprzyja ci także Wenus, co dobrze wróży dla miłości i finansów. Bardzo romantyczne chwile czekają cię około 21 grudnia. Tuż przed świętami możesz spodziewać się zmian, wyzwania np. na gruncie zawodowym. Dla ambitnych Ryb to będzie prawdziwa gratka!





NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamannowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, tel. 502-551-093, 32/251-96-63.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

PROFESJONALNA dezynfekcja mieszkań i samochodów OZONEM, tel. 501-150-369.

AUTOELEKTRONIKA, diagnostyka komputerowa, tel. 32/256-69-87.

USUWANIE robaków. W 30 minut usuwamy pluskwy, osy, mole i prusaki. Zadzwoń 799-355-552. Usuwamy wszystkie szkodniki. Dojeżdżamy nieoznakowanym samochodem. Gwarantujemy dyskrecję. Zadzwoń 799-355-552.

CZYSZCZENIE tapicerek i dywanów. Skuteczne czyszczenie kanap i dywanów. Usuwamy wszystkie plamy i zapachy. Wykonujemy malowanie i renowację mebli skórzanych. Zadzwoń 500-462-936.

DAM PRACĘ. Poszukiwana złota rączka do drobnych napraw elektrycznych i hydraulicznych. Umowa o pracę na cały etat lub umowa zlecenie przy pracy dorywczej. Zadzwoń 32/700-32-38.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

GAZOWE urządzenia montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.

HYDRAULIKA-instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

JUNKERSY, Vaillant-y-naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Necar-naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERS sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

ELEKTRYK - naprawy awaryjne, pomiary ochronne, przeglądy 692-615-390.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KARCHER-em, 604-24-39-50.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerek, faktura VAT, 602-642-294.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, foteli, sof 736-824-458.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek, transport, tel. 512-646-314.

TELEWIZORY LED, LCD, sprzęt RTV-naprawy, tel. 32/254-72-86, tel. 502-618-221.

TELEWIZORY-naprawa u klienta 603-898-300.

ANTENY serwis NC+, POLSAT, 504-017-611.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

REGULACJA, naprawa okien, montaż nowych, tel. 602-314-720.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

STRONY internetowe 510-375-368.

CHEMIA, matematyka 609-313-634.

ANGIELSKI z dojazdem 660-717-189.

NIEMIECKI z dojazdem 660-717-189.

WŁOSKI, francuski 32/256-41-39.

PRZEPROWADZKI kompleksowe-utyliczacja 32/220-64-27, 531-944-531.

KUPIĘ mieszkanie 1 lub 2 pokoje w Katowicach prywatnie bez pośredników, tel. 791-301-302.



ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

IRIDIUM PC KATOWICKA 9
SERWIS KOMPUTEROWY
698-190-225
MASZ PROBLEM Z KOMPUTEREM ??
ZADZWOŃ !!!

WIGILIA DNIEM WOLNYM W KSM

Uprzejmie informujemy
mieszkańców zasobów
Katowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej, że Wigilia,
24 grudnia br. jest w KSM
dniem wolnym od pracy
(za przepracowany 1 grud-
nia 2018 r.)

Przez okres świąteczny
całodobowo dyżuruje Ser-
wis Techniczny - szczegóły
na str. 2.

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

SKUP
SAMOCODÓW
660-476-276



KARTY
PODARUNKOWE

Studio Urody
MONIQUE

FRYZJER

Strzyżenie, koloryzacja- KEMON
KOSMETYCZKA

Zabiegi laserowe
przebarwienia, trądzik, zmarszczki,
usuwanie tatuażu, depilacja
manicure, pedicure leczniczy
ul. Sandomierska 10A,
tel. 534-444-078

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰



Dobra Polisa
Multiagencja Ubezpieczeniowa

tel. 507 43 33 43

www.dobra-polisa.com.pl

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł**

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.eurorem.katowice.pl

euromem.katowice.pl

**Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

NAPRAWA OKIEN PCV

**Wymiana okuć
i uszczelek**

**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**

508-769-362

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”



(Dokończenie ze str. 28)

lokatorskie. Kosztowało około 300 dolarów, a myśmy wtedy miesięcznie zarabiali około 10 dolarów. Państwo-wa dieta na zagranicznych wyjazdach także wynosiła 10 dolarów. Rachunek prosty: 1 dzień pracy za granicą to miesięczna pensja w ówczesnej Polsce. O tempora, o mores!

To 50-metrowe mieszkanie – kontynuuje Mieczysław Krzyżowski – było w środkowej klatce. Z czasem zrobiło się ciasne. Staraliśmy się o narożne mieszkanie, gdyż są one większe. To udało nam się dopiero po kilku latach. Teraz mamy oczywiście w Superjednostce mieszkanie o powierzchni 60 m², czyli o 12 metrów większe od poprzedniego. Tylko za te dodatkowe metry musiałem więcej zapłacić niż uprzednio za całe 48-metrowe mieszkanie. Takie były nienormalne przeliczniki. Nie ma mowy o tym, by tęsknić do tamtych czasów.

MIECZYSLAW KRZYŻOWSKI - POETA ALTÓWKI

KONCERTY W WIEDNIU I W KATOWICACH

Rozmawiam z panem Mieczysławem w przededniu jego służbowego wyjazdu z orkiestrą NOSPR-u do Wiednia, gdzie będą koncertować w jednej z najlepszych i najpiękniejszych sal koncertowych świata, w budynku sławnego Musikverein.

- Jakie koncerty poleca Pan katowickiej publiczności w okresie świąt „Bożego Narodzenia”?

- Młodszej publiczności proponuję koncerty Miłosza Smolika 21 i 22 grudnia w NOSPR-e. Kiedy posłuchają orkiestry symfonicznej to być może kiedyś zapalają miłością do tej



Sentimentalne zdjęcie z rodzinnego albumu
- jeden z pierwszych występów młodego Mietka

muzyki, którą na co dzień prezentujemy. Natomiast szerokiej publiczności polecam (o ile jeszcze zdobędą bilety) Koncert Sylwestrowy. A jak im się to nie uda, to zawsze jest możliwość streamingu, czyli relacji w internecie z koncertu na żywo. Warto posłuchać. To będzie lekki program w odbiorze. Australijski dyrygent Matthew Coorey – on poprowadzi koncert – współpracował z London Philharmonic Orchestra; City of Birmingham Symphony Orchestra i Royal Liverpool Philharmonic Orchestra. Usłyszymy największe przeboje Johanna Straussa syna i Ferencza Lehara oraz utwory czeskich kompozytorów Antonína Dvořáka i Bedřicha Smetany.

- A Pan czego w święta będzie słuchał?

- Ja chętnie słucham jazzu oraz takiej ambitnej muzyki z pogranicza jazzu i soulu. Nie gardzę żadnym rodzajem muzyki, bo każdej warto posłuchać. Oczywiście z akcentem na: dobrą muzykę, w dobrym wykonaniu i takiej aranżacji. Mnie nigdy muzyka nie męczy, bo to moja pasja. Cieszę się, że mamy w siedzibie NOSPR tak wspaniałą salę. Czasami bywam na

wtorkowych koncertach jazzowych w Sali Kameralnej. Do Katowic zawitał Wielki Świat i Wspaniali Wykonawcy!

- Marzenia i życzenia?

- Zawodowo – oby wszystko nadal tak jak dotychczas trwało, czyli zespół utrzymywał jak najlepszy poziom, a do nas przyjeżdżali najlepsi dyrygenci. A prywatnie – zdrowia. Staram się o nie uprawiając sport. Chodzę na siłownię i raz w tygodniu z kolegami z NOSPR-u gram w piłkę. Trzeba się ruszać, aby nie zarzewieć!

- Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała:

URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum: 17 listopada, z okazji obchodów 100-lecia odzyskania niepodległości przez Polskę, nasza wspaniała NOSPR, pod batutą Alexandra Liebreicha, wystąpiła w Złotej Sali Musikverein w Wiedniu. Publiczność słuchała Koncertu Fortepianowego a-moll op. 17 Ignacego Jana Paderewskiego z solową partią Szymona Nehringa; Uwertury do opery „Halka” Stanisława Moniuszki oraz I Symfonii c-moll op.68 Johanna Brahmsa.

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MEŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie
na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:

664 854 818 lub mailowo: **biuro@pupd.pl**

od poniedziałku do piątku

w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



W naszym cyklu prezentacji „Znani i nieznani” gościmy dziś **Mieczysława Krzyżowskiego** altowiolistę Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. To Ślązak z dziada, pradziada, katowiczanie. Jego ojciec i dziadek pochodzą z Siemianowic Śląskich, matka z Kokoszyca z okolicach Pszowa. W jego rodzinie najbliższej nikt nie przejawiał specjalnej pasji muzycznej. Zamiłowania w tym kierunku miał jedynie jego wujek **Hugon**, brat matki. Hugon grał amatorsko na klawirze, trąbce. Nie tylko, bowiem jaki tylko instrument muzyczny znalazł się w jego rękach pan Hugon próbował

kształcąca Szkoła Muzyczna II stopnia przy ulicy Wojewódzkiej (na parterze i w piwnicach Akademii Muzycznej). A potem jeszcze jeden krok – i studia w Akademii Muzycznej.

W licealnej orkiestrze altowiolistów było niewielu. Zaniepokojony tym dyrektor Aleksander Warykiewicz wezwał do siebie 5 uczniów klasy skrzypiec i przedstawił istniejącą trudną sytuację. Decyzję należało szybko podjąć. Krzyżowskiego przekonał do tego jego ówczesny profesor Waldemar Perzyński, na co dzień pracownik Wielkiej Orkiestry Symfonicznej PRiTV. Argument był niepodważalny: – dobrych skrzypków jest wielu, a uznanych altowiolistów mało. Dlatego – kontynuował profesor W. Perzyński – gdy zdecydujesz się przejść na altówkę, to na pewno będzie ci łatwiej znaleźć pracę, dodatkowe zajęcia, zespół kameralny.

MIECZYŚLAW KRZYŻOWSKI – POETA ALTÓWKI

na nim grać i według opinii siostrzeńca nieźle mu to wychodziło. A gdy Mieczysław zaczął uczyć się gry na skrzypcach wujek starał się również te umiejętności przyswoić.

MUZyczna DROGA

Zaczynał wcześniej, już w przedszkolu. Kiedyś tę placówkę odwiedziła pani Ryszka „od rytmiki”, która szukała kandydatów do Podstawowej Szkoły Muzycznej. Prosiła przedszkolaków, aby wystukiwały znane im melodie, zaśpiewały piosenki, które lubią. Mały Mietek pomyślnie przez te próby przeszedł. Klara, jego mama, zdecydowała, aby uczył się w Szkole Muzycznej. I tak to się zaczęło. Pierwszy stopień jego muzycznej edukacji to Podstawowa Szkoła Muzyczna przy ulicy Dąbrówki w Katowicach, potem Liceum Muzyczne – Państwowa Ogóln-

Mieczysław Krzyżowski taką decyzję podjął i przez 38 lat pracy w NOSPR nie pożałował jej. Jest członkiem Rady Orkiestry. A pracę w WOSPRiTV (dzisiejsza NOSPR) rozpoczął już na drugim roku studiów. Studia na katowickiej Akademii Muzycznej ukończył w 1983 roku, a recital dyplomowy – który jeszcze po latach wspomina – zagrał w... Dniu Dziecka.

ALTÓWKA - SIOSTRA SKRZYPIEC

Ten instrument jest bardzo podobny do skrzypiec, ale ma większe pudło rezonansowe, a jej dźwięk ma niższą, ciemniejszą barwę. Trzeba także dodać, że jest strojona o kwintę niżej. W rodzinie instrumentów smyczkowych pełni funkcję głosu „altowego”. Technika gry jest podobna do skrzypiec tyle tylko, że trzeba się nauczyć czytać nuty w kluczu altowym, a nie wiolinowym. Zbudowana jest z podłużnego pudła rezonansowego z dwoma otworami w kształcie stylizowanej litery „f” oraz gryfu z podstrunną bez progu, który jest zakończony główką w charakterystycznym kształcie ślimaka. Struny podparte na podstawie napinane są za pomocą kołków. Altówka podobnie jak skrzypce posiada cztery struny strojone na kwintach, które odpowiadają dźwiękom: c, g, d1, a1. Altówka brzmi łagodniej i mniej błyskotliwie niż skrzypce.

Podobnie jak inne instrumenty z rodziny smyczkowych altówka rozwijana była w XVI i XVII wieku.



Mieczysław Krzyżowski przed koncertem

Dodać, iż jako instrument solowy była nieco lekceważona przez kompozytorów a przed 1750 rokiem było niewiele literatury solowej. Docenił ją dopiero sam Wolfgang Amadeusz Mozart, który napisał symfonię koncertującą na skrzypce i altówkę. On oraz tacy kompozytorzy jak Jan Sebastian Bach czy Józef Haydn uwielbiali grać na altówce w zespołach smyczkowych. Wtedy mogli realizować ciekawe, ale słabo słyszalne partie wewnętrzne. Współcześnie utwory na altówkę pisze już znacznie więcej kompozytorów, bo coraz częściej dostają zamówienia od wirtuozów altówki takich jak **Jurij Bashmet** czy **Pinchas Zukerman**.

CENTRUM ŚWIATA CZYLI „M” W SUPERJEDNOSTCE

Wirtuoz altówki Mieczysław Krzyżowski mieszka w Superjednostce od 1989 roku. Szukali wraz z żoną mieszkania, mieli małe dziecko, marzyli o tym, aby się wreszcie usamodzielnili. Tylko skąd brać na to „kasę”? Los przyszedł z pomocą. Trafił się panu Mieczysławowi wyjazd do Szwajcarii.

– Za pieniądze, które tam zarobiłem udało mi się kupić tutaj mieszkanie z odzysku. Dostałem pisemne poparcie z WOSPR-u oraz Urzędu Miejskiego. Żona była od wielu lat członkiem Katowickiej SM. Przyznano mi mieszkanie, ale musiałem je wykupić na własność, to nie mogło być mieszkanie

(Dokończenie na str. 27)



U siebie w Superjednostce