

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVII, NR 6 (328)

CZERWIEC 2018

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

W TYM NUMERZE

25 i 26 czerwca 2018 roku
odbędzie się
WALNE
ZGROMADZENIE KSM

(czytaj na str. 2)

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ KSM
Z DZIAŁALNOŚCI
W 2017 ROKU

(czytaj na str. 3-6)

KIERUNKI ROZWOJU
DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ,
SPOŁECZNEJ
I KULTURALNEJ
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
NA 2018 ROK

(czytaj na str. 7-10)

Ostatnie, majowe posiedzenie Rady Nadzorczej w głównej mierze poświęcone było zaopiniowaniu materiałów, jakie zostaną przedłożone Walnemu Zgromadzeniu podczas jego dwuczęściowych obrad w dniach 25 i 26 czerwca br. – tak rozpoczyna swoją informację o pracach Rady Nadzorczej KSM jej przewodnicząca Grażyna Kniat i kończy cały swój tekst konstatacją: – Mam nadzieję, że przeczytanie poprzedniego wydania „Wspólnych Spraw” jak i tego, pozwoliło państwu ocenić jak szerokie spektrum tematów omawiała Rada Nadzorcza, aby móc je zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu, które jak wiemy, jest najwyższym organem Spółdzielni. Liczę, że spotkamy się w szerokim gronie na obu częściach Walnego Zgromadzenia.

(czytaj na str. 11)

Co to jest RODO? Jest to powszechnie używany skrót „Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych”, uchwalonego przez Parlament Europejski i Radę Unii Europejskiej. Używany (rzadziej) jest też skrót **GDPR** (od angielskiego: **General Data Protection Regulation**). Celem RODO jest zwiększenie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych. (...) Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail iod@ksm.katowice.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Państwa danych osobowych. Szczegółowe informacje będą publikowane na stronie www.ursa.as.net.pl w zakładce „Polityka prywatności”.

– to fragmenty ważnego materiału informacyjnego

(czytaj na str. 13)

KSM w internecie: www.ursa.as.net.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

XVI Piknik Niepełnosprawnych

NIE JESTEŚ SAM!

Doroczna spółdzielcza impreza w jurajskich Podlesicach

Uczestnikom spółdzielczego XVI Pikniku Osób Niepełnosprawnych, który odbył się w sobotę, 9 czerwca 2018 roku w ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, dopisała piękna, słoneczna, a nawet upalna pogoda. Znamienne jest, że w tym samym dniu w Katowicach zainaugurowane zostały XI Ogólnopolskie Letnie Igrzyska Olimpiad Specjalnych, Katowice, Chorzów, Mikołów 2018, które trwały od 9 do 12 czerwca 2018.

Na placu piknikowym, pod hasłem „Nie jesteś sam”, zgromadziło się około 500 niepełnosprawnych i osób im towarzyszących z 10 spółdzielni mieszkaniowych województwa śląskiego, w tym 15 mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz 31 uczniów i opiekunów z dwóch katowickich szkół: Zespołu Szkół Specjalnych nr 9 im. Jana Pawła 2 przy ulicy Ściągły 17 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieusłyszących i Słabo Słyszących przy ul. Grażyńskiego 17, często zamieszkujących w zasobach KSM. Osobami kalekimi, inwalida-



Uczestnicy XVI Pikniku z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mi, różnorakimi niepełnosprawnymi spółdzielnie mieszkaniowe zajmują się nie od święta, ale na co dzień. Doroczne spotkania w Podlesicach są jedynie kulminacją tych poczynań.

W XVI Pikniku Osób Niepełnosprawnych, odbywającym się pod egidą Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej, uczestniczyli mieszkańcy, a także niepełnosprawni podopieczni – obok tych z KSM – także: ze Spółdzielni „Nowa” z Jastrzębia Zdroju

(jak zwykle organizatora tej udanej imprezy), Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z Jaworzna, Spółdzielni Mieszkaniowej „Silesia” z Katowic, Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego z Katowic, Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z Rudy Śląskiej, Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach i Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard” z Tychów.

Pośród około 60 gości spółdzielczej imprezy dla niepełnosprawnych, obok członków władz Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej oraz uczestniczących spółdzielni mieszkaniowych, była poseł na Sejm RP obecnej kadencji – Ewa Kołodziej, która w wypowiedzi dla „Wspólnych Spraw” stwierdziła m. in.:

– Jestem katowiczanką i drugą kadencję posłanką na Sejm RP. Od siedmiu lat pracuję w Komisji Polityki Społecznej i Rodziny. Bardzo się cieszę, że już po raz szesnasty niepełnosprawni mogli się spotkać przy tak pięknej pogodzie dzięki wieloletniej koalicji spółdzielni mieszkaniowych z województwa śląskiego na rzecz osób z różnymi niepełnosprawnościami. Ten pomysł i ta idea są

(Dokończenie na str. 20)



Grupa dzieci z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieusłyszących i Słabo Słyszących przy ul. Grażyńskiego 17 wraz z opiekunkami zaproszona przez KSM

25 i 26 czerwca 2018 roku odbędzie się WALNE ZGROMADZENIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach, działając na podstawie § 75 ust. 1 Statutu KSM, zwołuje **Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** w dniach 25.06. i 26.06. 2018 roku – każdego dnia o godz. 16³⁰.

Zgromadzenie, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 4/2018 z dnia 8 maja 2018 roku, odbędzie się gmachu „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucja Kultury im. Krystyny Bochenek”, przy Placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (części).
3. Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia z listą pełnomocnictw.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (części).
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2017 rok.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2017 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2017 rok.
9. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2018.
10. Informacja o wynikach przeprowadzonej lustracji działalności inwestycyjnej Spółdzielni za 2017 rok.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2017 rok,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2017 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2017 rok,
 - c) zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2018 rok,
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2017 roku.

12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2018 – 2027.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2018 roku.
14. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
15. Zapoznanie z projektem zmian statutu KSM – podjęcie uchwały.
16. Zapoznanie z projektem zmian Regulaminu Rady Nadzorczej i Regulaminu Zebrań Osiedlowych – podjęcie uchwał.
17. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z art. 8³ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Z pełnomocnictwa powinno wynikać, że pełnomocnik jest upoważniony do reprezentowania członka na Walnym Zgromadzeniu.

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni są reprezentowane odpowiednio – przez pełnomocników lub inne osoby uprawnione do reprezentacji.

Członek może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.

Uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia nie jest obowiązkowe, a Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych.

Pozostałe prawa członka określone są w Statucie KSM (§ 76).

Mandat do udziału w Walnym Zgromadzeniu posiadają członkowie KSM objęci rejestrem członkowskim wg stanu na dzień 25.06.2018 r.

Ze względów organizacyjnych, tj. dla zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc siedzących, członkowie planujący przybycie proszeni są o potwierdzenie uczestnictwa w swojej części Walnego Zgromadzenia do 7 dni przed jego terminem – osobiście, pisemnie (na adres KSM) lub telefonicznie (pod nr 32 - 20 84 794).

(Dokończenie na str. 12)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.

TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samo-dzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniocka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2017 ROKU

Stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza KSM pełniła w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni.

Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Prace Prezydium wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, do których Prezydium Rady kierowało otrzymane z Zarządu materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania. Właściwe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej, dokonywały analizy i oceny otrzymanych materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii, prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej, których rozpatrywanie na posiedzeniach Rady w zależności od tematu którego dotyczyły, kończyło się podjęciem stosownych uchwał, przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorcza.

Prace Rady Nadzorczej były zgodne z przyjętym wcześniej Ramowym Planem Pracy Rady na 2017 rok, którego zakres tematyczny zapewniał realizację przez Radę wszystkich funkcji stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ponadto prace te były poszerzone o sprawy

wynikające z bieżących potrzeb rozpatrzenia i załatwienia dodatkowych spraw, a wymagających jednak zajęcia stanowiska przez Radę Nadzorcza. Rozpatrywanie każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej dokonywane było wstępnie poprzez Komisje Problemowe.

W roku 2017 w związku z upływem 3-letniej kadencji Rady Nadzorczej, na Walnym Zgromadzeniu odbyłym w dniach 19-20 czerwca odbyły się wybory nowej Rady Nadzorczej na kadencję lat 2017-2020. Dotychczasowa Rada Nadzorcza do dnia 20 czerwca, tj. do drugiego dnia Walnego Zgromadzenia i wyboru nowej Rady Nadzorczej, jako Rada ustępująca, pracowała w następującym 26-osobowym składzie:

- **Jerzy DONIEC** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS,
- **Józef ZIMMERMANN** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Rady Nadzorczej i Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
- **Jerzy SZNAJDER** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Witold GOŚCINIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Marek KLIMKIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Piotr MICHAŁSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,

- **Stanisław ORZECZOWSKI** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Jarosław BEDNARCZYK** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Ewa CZECH** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Kazimierz DMITRYSZYN** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Radosław DOSIAK** – Członek Komisji Rewizyjnej,
 - **Andrzej DUDA** – Członek Komisji GZS,
 - **Szczepan DURŁO** – Zastępca Przewodniczącego Komisji GZS,
 - **Eugeniusz DYCZKA** – Członek Komisji GZS,
 - **Wojciech DZIARMAGA** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Józef GÓRAL** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Andrzej KĘPYS** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
 - **Andrzej KUSIŃSKI** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Lech MALINOWSKI** – Członek Komisji Rewizyjnej,
 - **Piotr PIECZARA** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
 - **Monika PIÓRECKA-KAROLAK** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Teresa WIĄZANIA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Członek Komisji Mieszkaniowej,
 - **Maria ZAWIŚLAK** – Sekretarz Komisji GZS.
- Rada Nadzorcza od 29.06.2017 roku, tj. od dnia ukonstytuowania się nowej Rady Nadzorczej na ka-

dencję 2017-2020, pracowała w następującym 22-osobowym składzie:

- **Grażyna KNIAT** – Przewodnicząca Rady Nadzorczej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Danuta PODLEWSKA** – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS,
- **Dariusz TKACZEWSKI** – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Teresa PRUCHNICKA** – Sekretarz Rady Nadzorczej i Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Tadeusz NOWAK** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Zastępca Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Włodzimierz WĘGRZYN** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS,
- **Andrzej ŁUKASIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Przemysław DRĄG** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Krzysztof RÓG** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Kazimierz DMITRYSZYN** – Członek Komisji GZS i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Joanna FRITSZ** – Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
- **Krystyna KLACZKOWSKA** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Agnieszka KRUPSKA** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Zdzisław KRZEWIŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego

(Ciąg dalszy na str. 4)

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KSM

(Ciąg dalszy ze str. 3)

Komisji GZS i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,

- **Krzysztof LASON** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Rafał MAJCHRZAK** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
- **Adam MIAZEK** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Sekretarz Komisji GZS,
- **Anna PALUCH** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Klaudia SOBLIK** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i członek Komisji Mieszkaniowej
- **Erwin SOWA** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Marek WIORA** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Stanisław ZALEWSKI** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rozmiar i zakres prac ubiegłej, jak i nowej Rady Nadzorczej, w 2017 roku najlepiej charakteryzują dane liczbowe ilustrujące ilości i różnorodności tematów oraz nagromadzonych, koniecznych do rozpatrzenia spraw.

Prezydium ubiegłej Rady Nadzorczej w 2017 roku odbyło 7 posiedzeń, natomiast Prezydium nowej Rady Nadzorczej odbyło 4 posiedzenia. Plenum ubiegłej Rady Nadzorczej w 2017 roku odbyło 8 posiedzeń, natomiast Plenum nowej Rady Nadzorczej odbyło 7 posiedzeń. Łącznie Prezydium Rady Nadzorczej ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej odbyły 11 posiedzeń, natomiast Plenum Rady Nadzorczej ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej odbyły 15 posiedzeń. Jedno z posiedzeń obie Rady Nadzorcze odbyły jako posiedzenie wspólne, na którym dokonane zostało przekazanie przez ubiegłą Radę nowej Radzie wyników najważniejszych realizowanych prac oraz uzyskanych w tym zakresie doświadczeń. Natomiast stałe Komisje Problemowe ubiegłej Rady Nadzorczej odbyły 32 posiedzenia, a nowej Rady Nadzorczej – 20 posiedzeń. Łącznie zatem Komisje Proble-

we ubiegłej i nowej Rady Nadzorczej odbyły 52 posiedzenia.

Efektom prac ubiegłej Rady Nadzorczej było m.in. podjęcie 64 uchwał, a nowej Rady Nadzorczej podjęcie 8 uchwał, łącznie zatem obie Rady Nadzorcze podjęły w 2017 roku 72 uchwały. Uchwały te dotyczyły spraw członkowsko-mieszkaniowych, ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo-prawnych oraz organizacyjno-samorządowych.

Należy zaznaczyć, że wśród 64 uchwał podjętych przez ubiegłą Radę Nadzorczą 27 dotyczyło spraw związanych z wykreśleniem z grona członków KSM w związku z nieuiszczeniem opłat za korzystanie z lokali. Do 20 lipca 2017 roku, tj. do uchwalenia przez Sejm zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza na swych comiesięcznych posiedzeniach rozpatrywała kierowane do Rady przez Zarząd wnioski o wykreślenie „dłużników”, czy też wykluczenie z grona członków Spółdzielni osób naruszających zasady współżycia społecznego.

Spośród 47 osób, wobec których Zarząd po wyczerpaniu wszystkich stosownych środków regulaminowych skierował przedmiotowe wnioski do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą – 15 osób dokonało spłaty swoich zadłużeń w całości lub w zdecydowanej części przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej. Stąd też wnioski dotyczące tych osób zostały przez Zarząd wycofane i dłużnicy ci uniknęli w ten sposób procedury zmierzającej do pozbawienia ich członkostwa, a w następstwie i prawa do lokalu. Natomiast spośród 32 pozostałych członków, 27 członków zostało wykreślonych, a w stosunku do 5 osób, które w trakcie posiedzenia złożyły wiarygodne zapewnienia spłaty zadłużeń, Rada Nadzorcza podjęła decyzję o odroczeniu decyzji pozbawiających ich członkostwa w Spółdzielni – pod warunkiem zrealizowania podjętych zobowiązań. W 9 przypadkach podjęcia już przez Radę Nadzorczą decyzji o wykreśleniu z rejestru Spółdzielni, „dłużnicy” spłacili swoje zadłużenia, co stało się dla Rady Nadzorczej podstawą do uchylenia swoich uchwał o ich wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni. Trzeba tu zaznaczyć, że szereg spraw dotyczących osób

zadłużonych zostało pozytywnie załatwionych wcześniej na etapie postępowań prowadzonych przez Radę Osiedli i Zarząd.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi obradowały obie Rady Nadzorcze w 2017 roku trzeba wskazać w chronologicznej kolejności:

- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2016 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2017 rok”,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu KSM za 2016 rok” wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2016 rok oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2017 rok”,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2016 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- ocena wyników za 2016 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- analiza skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni w 2016 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2016 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji,
- przyjęcie informacji Zarządu o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2016 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem Zebrań Osiedlowych,

■ podjęcie uchwał w sprawie ustalenia liczebności Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020, podziału na okręgi wyborcze i ustalenia ilości mandatów przypadających na poszczególne okręgi,

■ przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2017 roku, w tym: odbycie Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazanie przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenie terminów i miejsca odbycia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,

■ rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,

■ analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2016 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,

■ przyjęcie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,

■ ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2016 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2017 roku,

■ ocena stanu realizacji „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A”, w ramach Strategii Eko-

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KSM

- onomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- przyjęcie informacji Zarządu dot. propozycji związanych z obchodami jubileuszu 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - rozpatrzenie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM,
 - przyjęcie informacji o wynikach kompleksowej lustracji z działalności Spółdzielni za lata: 2013, 2014, 2015 i 2016,
 - przyjęcie i zaopiniowanie materiałów Zarządu dot.: „Działania kierunkowych jako kolejny etap wdrożeniowy/programowy mających na celu obniżenie poprzez optymalizację kosztów funkcjonowania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020,
 - przyjęcie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2017 roku,
 - ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7-m-cy 2017 roku i prognoza na koniec 2017 roku,
 - przyjęcie informacji w sprawie uchwalonej przez Sejm RP w dniu 20 lipca 2017 r. ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy-Kodeks postępowania cywilnego i ustawy Prawo spółdzielcze – oraz modyfikacji zasad współdziałania Zarządu z Radą Nadzorczą w temacie windykacji należności KSM z tytułu opłat za lokale,
 - przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w 2017 roku,
 - przyjęcie informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2016 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych,
 - dokonanie oceny stopnia wykonania potrzeb określonych w Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów przyjętych do realizacji w 2016 roku
- oraz aktualizacji założeń Strategii Ekonomicznej na lata 2017-2026,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2017 roku oraz przyjęcie projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na 2018 rok (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM),
 - ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2016 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2017 roku,
 - podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,
 - wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
 - przyjęcie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztach,
 - przyjęcie informacji Zarządu o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2018 rok,
 - przyjęcie zasad i warunków wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu – Zastępcy Dyrektora ds. Ekonomicznych w celu uzupełnienia składu Zarządu, w związku z wcześniej uchwaloną zmianą struktury organizacyjnej KSM,
 - przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Centrum Zarządzająco-Usługowego za rok 2017 i projektu planu na 2018 rok, prognozowanym wykorzystaniu funduszu płać za 2017 rok oraz projektu planu funduszu płać Centrum Zarządzająco-Usługowego na 2018 rok,
 - rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których przyjęcie leżało w kompetencjach Rady Nadzorczej,
- opiniowanie wniosków Rad Osiedli dotyczących przyznania pożyczek wewnętrznych z funduszu interwencyjnego na pilne prace remontowe związane przede wszystkim z bezpieczeństwem zamieszkiwania,
 - inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.
- Przedmiotem działania ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej były też takie działania jak m.in. wyrażenie w imieniu członków KSM stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie kierowanych do Rady Nadzorczej pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których konieczne było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni, sprawującego w ramach jego statutowych kompetencji kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem.
- Do istotnych działań obu Rad Nadzorczych w roku 2017 należy wskazać także współuczestnictwo w organizowaniu różnych form obchodów i uczczenia jubileuszu 60-lecia istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz aktywny w nich udział. Wśród szeregu form obchodów i uczczenia jubileuszu 60-lecia Spółdzielni na uwagę zasługują uroczystości, które odbyły się w dniach 28 i 29 września 2017 roku:
- uroczysta msza święta w Katedrze Chrystusa Króla z oprawą liturgiczną (niezależnie od odbytych mszy intencyjnych w parafiach zlokalizowanych bezpośrednio w osiedlach KSM),
 - odsłonięcie tablicy pamiątkowej upamiętniającej założycieli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która została wmurowana na elewacji nieruchomości przy ul. Plebiscytowej 38a-42b (ufundowana została przez osoby fizyczne i Radę Osiedla „Śródmieście”),
 - uroczysta Gala z częścią koncertową „Zostańmy Razem”, która odbyła się w auli Akademii Muzycznej w Katowicach,
 - liczne honory i gratulacje dla Spółdzielni,
- odznaczenia dla samorządowych społeczników i pracowników KSM.
- Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w roku 60-lecia swego istnienia uzyskała zaszczytny tytuł honorowy „Zasłużony dla Miasta Katowice”, nadany jej uchwałą wśród trzech jednogłośnie podjętych przez Radnych uchwał na uroczystej sesji Rady Miasta Katowice, która odbyła się w dniu 11 września 2017 roku z okazji 152 rocznicy nadania Katowicom praw miejskich.
- W ramach uroczystości jubileuszu 60-lecia KSM wśród różnych imprez na uwagę zasługuje także przygotowana specjalna Gala dla uhonorowania wyróżniających się pracowników KSM, w podziękowaniu za ich wkład pracy na rzecz mieszkańców i współdziałanie w budowie dobrego wizerunku Spółdzielni, która odbyła się 16 listopada 2017 r. Na Gali tej wyróżnionym pracownikom wręczone zostały: Listy Gratulacyjne Prezydenta Miasta Katowice, Listy Gratulacyjne Naczelnika Wydziału Zarządzania Kryzysowego, odznaki resortowe Śląskiej Izby Budownictwa, odznaczenia, dyplomy i listy gratulacyjne przyznane uchwałami Rady Nadzorczej KSM.
- Jednym z przyjętych założeń w pracy obu Rad Nadzorczych było zapewnienie sprawnego przepływu informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji, przekazywanych następnie Radom Osiedli poprzez członków Rady Nadzorczej reprezentujących poszczególne osiedla. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej było pełnienie dyżurów w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których członkowie Rady osobiście przyjmowali skargi, wnioski i interwencje mieszkańców KSM.
- Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni, pracach organów samorządowych oraz o aktualnej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.

(Dokończenie na str. 6)

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KSM

(Dokończenie ze str. 5)

Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącego ubiegłej Rady, a następnie Przewodniczącej nowej Rady Nadzorczej. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi także desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych, poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwości wpływania na tematykę publikacji zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy”, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego i internetowego.

Na uwagę zasługuje w 2017 roku duże (coraz większe) zainteresowanie mieszkańców stroną internetową KSM, o czym świadczy fakt ok. 246 tys. wejść na tę stronę, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem (uruchomionego w 2016 roku w KSM) profilu społecznościowego www.facebook.com/KatowickaSM, a także emisja w 2017 roku okolicznościowego programu telewizyjnego „Informator KSM”.

Członkowie ubiegłej Rady Nadzorczej uczestniczyli w spotkaniu nt. Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa oraz Nowej koncepcji Pracy Dzielnicowych, organizowanym przez Komendanta Komisariatu II Policji w Katowicach oraz KSM, które odbyło się w dniu 20 kwietnia 2017 roku.

W trakcie XX Jubileuszowej Gali Budownictwa organizowanej przez Śląską Izbę Budownictwa w dniu 18 listopada 2017 roku w Katowicach, wśród osób, którym wręczono zostały odznaczenia resortowe oraz laury byli również członkowie ubiegłej i nowej Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza ubiegła jak i nowa wspólnie z Zarządem włączyły się aktywnie we wszelkiego rodzaju ogólnopolskie działania, mające na celu obronę interesów spółdzielców przed przyjęciem niekorzystnych rozwiązań kolejnej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zmierzających do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich mniej efektywną strukturą wspólnot mieszkaniowych. Należy tu wymienić pismo Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 26.07.2017 roku do Prezydenta RP Andrzeja Dudy w sprawie uchwalonej przez Prezydenta RP ustawy z dnia 20

lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza ubiegła jak i nowa w roku sprawozdawczym 2017, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem sprawowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, polegające m. in. na okresowym analizowaniu przez komisje problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, rozliczenia kosztów oraz oceny wyników pracy realizowanej w klubach spółdzielczych.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w minionym roku uzyskiwała czołowe lokaty i została uhonorowana licznymi prestiżowymi wyróżnieniami. Ważniejsze z nich to:

- zaszczytny tytuł honorowy „Zasłużony dla Miasta Katowice” przyznany po raz pierwszy przez Radę Miasta w roku 60-lecia istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, o czym wspomniano już wcześniej,
- Złota Odznaka Honorowa za Zasługi dla Województwa Śląskiego przyznana decyzją Sejmiku Województwa Śląskiego,
- tytuł i statuetka honorująca „Firmę Dobrze Zarządzaną 2017” w kategorii „Budownictwo i nieruchomości” w konkursie organizowanym przez „Magazyn Gospodarczy Fakty”,
- dyplom i nagroda w konkursie „Nie tylko mieszkanie” zorganizowanym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze” za całokształt wieloletniej działalności społeczno-kulturalnej, ze szczególnym podkreśleniem działalności na rzecz osób i rodzin w trudnej sytuacji,
- nagroda PRO DOMO SUA A.D. 2017 przyznana przez Stowarzyszenie Przyjaciół Domów Spółdzielczych za rozwój spółdzielczości mieszkaniowej i integrację wszystkich środowisk działających na rzecz budowy miasta przyjaznego człowiekowi,
- tytuł i statuetka „Filar Spółdzielczości 2017”, przyznany KSM przez Redakcję Dziennika Gazety Prawnej,

- Nagroda „Siła Polskiej Spółdzielczości” przyznana KSM przez Redakcję Monitora Biznesu, dodatku ukazującego się na łamach gazety „Rzeczyspolitej”.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też niewątpliwie członkowie ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej KSM.

Wiele odznaczeń państwowych, wojewódzkich, branżowych resortu budownictwa oraz tytułów i wyróżnień uzyskali również mieszkańcy KSM, w tym działacze samorządowi i członkowie Zarządu.

Rada Nadzorcza w 2017 roku, wzorem lat poprzednich oraz z okazji 60-lecia istnienia Spółdzielni, również na wniosek Rad Osiedli i Zarządu przyznała nasze wewnętrzne wyróżnienia honorowe za zasługi dla rozwoju KSM osobom, które miały lub nadal mają szczególny wkład w rozwój Spółdzielni. Było to: 36 Odznak Honorowych KSM, 24 Odznaki Honorowe KSM z Laurem, 7 wpisów do Księgi Zasłużonych, 39 dyplomów uznania i 43 listy gratulacyjne.

Członkowie ubiegłej Rady Nadzorczej uczestniczyli 10.06.2017 r. w XV Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach w Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, a członkowie nowej Rady Nadzorczej tradycyjnie już wraz z rodzinami w odbywającym się corocznie Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego. Złaz ten odbył się po Jurze Krakowsko-Częstochowskiej w sobotę 2.09.2017 r. z metą w Podlesicach i był to już XXXVI Złaz, który zgromadził ponad 1400 spółdzielców z 22 spółdzielni mieszkaniowych, wśród których wyróżniającą się 95-osobową grupę uczestników stanowili mieszkańcy naszej Spółdzielni.

W minionym roku obie Rady Nadzorcze kontynuowały zainicjowaną wśród działaczy samorządowych i pracowników KSM współpracę ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W spotkaniu zorganizowanym przez to Stowarzyszenie 7 listopada 2017 roku w Katowicach, na którym przekazano dzieciom osieroconym do użytkowania

6 stanowisk informatycznych, wzięli również udział członkowie nowej Rady Nadzorczej KSM.

W minionym roku dobrze układała się współpraca KSM z władzami Katowic, czego dowodem jest spotkanie 5 grudnia 2017 r. Prezydenta Miasta Katowice Marcina Krupy z przedstawicielami Zarządu KSM oraz członkami Rady Osiedla im. Jerzego Kukuczki, którego tematem były kwestie remontowe infrastruktury osiedlowej.

Ważnym elementem w pracach ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej pozostawała również bliska współpraca z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Na szczególne podkreślenie zasługuje w tym zakresie wieloletnia już współpraca i szeroka wymiana doświadczeń z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie. W zorganizowanej przez SM „Dąb” konferencji odbywającej się w dniach 25-27 maja w Kołobrzegu wzięli również udział przedstawiciele Zarządu i członkowie ubiegłej Rady Nadzorczej KSM. W uroczystościach jubileuszowych 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 28-29 września 2017 roku uczestniczyli również przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółdzielni „Dąb” ze Szczecina oraz przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej z Trzyńca (Czechy). Kontynuowana jest nadal konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce oraz Krajową Radą Spółdzielczą. Od wielu lat Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, w tym także Rada Nadzorcza, jest postrzegana pozytywnie, jako członek i partner wielu organizacji związanych ze spółdzielczością, głównie z mieszkalnictwem, jak również przez lokalne władze samorządowe oraz inne miejskie i regionalne organizacje i instytucje gospodarcze i samorządowe.

**RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, styczeń 2018 r.

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA 2018 ROK

Prezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok” odzwierciedlają nasze cele statutowe, a także wytyczne organów samorządowych i są zgodne z przedmiotem działania Spółdzielni. Planowane zadania zapisane jako kierunkowe – uwzględniają interes spółdzielców zrzeszonych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obowiązujące prawo zewnętrzne i wewnętrzne przepisy Spółdzielni, jak też cele określone w zaktualizowanej w 2017 roku przez Walne Zgromadzenie Strategii Ekonomicznej KSM oraz wnioski z Zebrań Osiedlowych.

Przedłożony przez Zarząd i przyjęty przez Radę Nadzorczą zbiorczy plan gospodarczy na rok 2018 ma na uwadze zabezpieczenie prawidłowej realizacji funkcji zarządczych i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, zakładając równocześnie dalszą poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.

Do głównych zadań kierunkowych zawartych w planie gospodarczym należą w szczególności:

1. dążenie do dalszej racjonalizacji kosztów działania Spółdzielni, w tym permanentne tworzenie warunków do uzyskania poprawy parametrów w zakresie zmniejszenia zużycia mediów, poprawy bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia,
2. wykorzystanie prawnie dostępnych instrumentów prowadzących do dalszej poprawy wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, odzwierciedlającego stopień wypłacalności,
3. utrzymanie na właściwym poziomie funduszy celowych Spółdzielni,
4. kontynuacja realizacji założeń „Wieloletniego Programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikają-

cych z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,

5. intensyfikowanie windykacji wszelkich należności Spółdzielni i zabieganie o zwiększenie skuteczności wykonania orzeczonego wobec dłużników wyroków sądowych,
6. kontynuowanie wszczętych (na mocy stosownych uchwał Walnego Zgromadzenia KSM i Rady Nadzorczej) przez Spółdzielnię w latach poprzednich zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni niespółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej, a w szczególności dotyczącej warunków korzystania z nieruchomości Spółdzielni z właścicielami lub użytkownikami tejże infrastruktury (w tym i należnej odpłatności),
7. dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, społecznej i technicznej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni,
8. kontynuowanie realizacji zadań remontowych przewidzianych w Strategii Ekonomicznej z wykorzystaniem środków własnych,
9. kontynuowanie przygotowania przyszłej realizacji programu inwestycyjnego dla nowego budownictwa,
10. aktualizacja i poszukiwanie dróg do tworzenia warunków dla rozwoju działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w osiedlach, poszukiwanie nowych form adaptacji do potrzeb i tworzenia warunków do integracji mieszkańców oraz działań pomocowych,
11. dbałość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości, wdrożenie i adapta-

cja unijnych przepisów i prawa polskiego w zakresie przestrzegania RODO (Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych).

Do równie istotnych zadań stojących przed Spółdzielnią w 2018 roku należy zaliczyć:

- opracowanie aktualizacji Strategii Ekonomicznej na okres po roku 2018 dostosowującej założenia programowe do priorytetów remontowych i zakresów wynikających z uchwalonego katalogu robót oraz możliwości finansowych Spółdzielni,
- kontynuowanie działań remontowo-modernizacyjnych poprawiających stan techniczny i standard innych, niemieszkaniowych elementów mienia Spółdzielni,
- kontynuowanie działań mających na celu pozyskiwanie kolejnych „białych certyfikatów” jako w części rekompensujących nakłady na obniżanie energochłonności w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię,
- kontynuowanie działań umożliwiających obniżenie zużycia energii elektrycznej w nieruchomościach spółdzielczych, a w efekcie potencjalną obniżkę tych kosztów poprzez wymianę – w budynkach i ich otoczeniu – źródeł oświetlenia na energooszczędne typu LED,
- wzmocnienie mobilności i wydajności Zakładów Celowych poprzez wyposażenie sprzętowe i rozszerzenie asortymentu świadczonych usług – jako elementu poprawy sprawności, niezawodności i konkurencyjności ich działania na rynku oraz poprawy jakości świadczonych na rzecz Spółdzielców usług specjalistycznych,
- kontynuowanie wszelkich możliwych zabiegów w zakresie doprowadzenia do skutecznego zakończenia procesów związanych z regulacją stanów prawnych gruntów w zakresie wszystkich nieruchomości Spółdzielni, dla których proces ten (z przyczyn nieleżących po stronie

Spółdzielni i brak aktualizacyjnych zapisów dotyczących własności w księgach wieczystych) nadal pozostaje w toku,

- kontynuowanie niezbędnych działań umożliwiających realizację wniosków członków o ustanowienie praw odrębnej własności lokali,
- uwzględnienie w polityce gospodarki mieszkaniowej Spółdzielni, obok oferty lokali na sprzedaż, również puli lokali na najem komercyjny w ofercie mieszkaniowej lokali spółdzielczych,
- ponadto w sferze rozważań inwestycyjnych na kolejne lata pozostaje zamysł uruchomienia „spółdzielczego programu senioralnego” poprzez budowę mieszkań dla osób w wieku podeszłym – analizując obecne i przyszłe wskaźniki demograficzne w zakresie globalnego, postępującego starzenia się społeczeństwa, propozycja dostępności mieszkań dostosowanych dla potrzeb osób starszych może okazać się inwestycyjnie i społecznie ocenianym pomysłem.

Kierunki działania Spółdzielni na 2018 rok zostały opracowane na bazie aktualnych uwarunkowań prawnych oraz gospodarczo-finansowych.

W ramach obowiązującej działalności statutowej Spółdzielni i przyjętych kierunków jej dalszego rozwoju – do podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2018 syntetycznie zestawionych należą w szczególności następujące zadania:

I. PROGRAM INWESTYCYJNY

Zbiorczy plan gospodarczy na rok 2018 zakłada, że roczne nakłady inwestycyjne łącznie na zadania w procesie przygotowania i realizacji związane z nowym budownictwem winny zamknąć się ogółem kwotą 1.494.580 zł. Są one związane w szczególności z niżej wskazanymi tytułami inwestycyjnymi, co oznacza, iż planowane nakłady inwestycyjne obejmują:

(Ciąg dalszy na str. 8)

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI KSM NA 2018 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 7)

Investycje

- etap przygotowanie:

1. osiedle Kukuczki: ul. Podhałańska – Docelowy program rzeczowy: wielopoziomowy parking samochodowy na ca 516 miejsc postojowych wraz z towarzyszącym programem biurowo-usługowym lub parking strzeżony naziemny, jako program doraźny (tymczasowy).

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2018:

- nakłady związane z bieżącym utrzymaniem terenu (opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości, porządkowanie terenu) – wariant „a” (30.000 zł),
- opracowanie koncepcji budowy parkingu wielopoziomowego oraz dokumentacji ewentualnej realizacji czasowego wykorzystania terenu jako parking strzeżony – wariant „b” (200.000 zł),
- ewentualna realizacja – wariant „c” (1.000.000 zł).

Wybór wariantu na parking docelowy lub czasowe zagospodarowanie terenu w celu wykorzystania jako parking strzeżony nastąpi w oparciu o wyniki sondażu społecznego w osiedlu poprzez odpowiednią ankietę oraz w porozumieniu z Radą Osiedla. Wyniki tych działań posłużą ocenie, na ile zamierzenia dotyczące tej inwestycji przy określonych wyznaczonych nakładach będą nadal racjonalne i zasadne i w jakim wymiarze będą akceptowane przez mieszkańców. Ocena ta będzie następnie poddana pod obrady Rady Nadzorczej; alternatywnie: realizacja wspólnej na tej lokalizacji innej inwestycji (skojarzonej z innymi partnerami prywatnymi lub społecznymi) – co wymagać będzie uzyskania akceptacji Walnego Zgromadzenia na zbycie działki w części lub całości.

2. osiedle Ligota: ul. Ligocka Docelowy program rzeczowy: 1 budynek mieszkalny o 9 mieszkańach.

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2018:

- niskonakładowe przeprowadzenie aktualizacji uzgodnień w celu utrzymania gotowości inwestycyjnej, do czasu podjęcia decyzji przez Spółdzielnię o przygotowaniu inwestycji, uwarunkowanej uprzednim dokonaniem przez

Miasto zmiany (odstępstwa) w zapisie planu z „zabudowę 11-kondygnacyjnej” na „zabudowę niską”; dalsze monity do Urzędu Miasta w zakresie przyspieszenia procedury zmiany planu.

3. osiedle Ściegiennego: ul. Agnieszki-Bytkowska

Docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy 3 budynków wielorodzinnych o 130 mieszkańach.

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2018:

- uzyskanie mapy do celów projektowych i uzgodnień branżowych,
- opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej,
- monitorowanie kształtowania się przepisów dotyczących możliwości udziału spółdzielni mieszkaniowych w Narodowym Programie Mieszkaniowym, który zawiera zapisy zapowiadające włączenie spółdzielczości mieszkaniowej w segment mieszkaniowy.

4. osiedle Ściegiennego: ul. Bytkowska

Docelowy program rzeczowy: pawilon handlowy o powierzchni handlowej do 2.000 m².

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2018:

- działania niskonakładowe: koszty zabezpieczenia terenu (sprzątanie, koszenie trawy) i ewentualnych uzgodnień do podjęcia prac projektowych i bieżące opłaty z tytułu posiadania gruntów (opłaty z tytułu wieczystego użytkowania i podatek od nieruchomości),
- alternatywnie – zgodnie z Uchwałami Walnego Zgromadzenia nr 47/1/95 z dnia 28. 12. 1995 r., nr 49/14/97 i 49/15/97 z dnia 24. 06. 1997 r., nr 51/23/99 z dnia 10. 06. 1999 r. oraz uchwałą Zebrań Przedstawicieli Członków nr 60/13/2007 z dnia 29. 11. 2007 r. przeprowadzenie procedury dotyczącej zbycia gruntów,
- na podstawie Uchwały nr VI/104/15 Rady Miasta Katowice przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Welnowiec - Józefowiec, umożliwiającej m.in. lokalizację pawilonu handlowego; w projekcie zmian do planu uwzględniono wniosek Spółdzielni dopuszczając zabudowę usługową użyteczności publicznej o zwiększonej powierzchni do 2.000 m² (w miejsce zapisu do 500 m²), aktualnie oczekuje się

na podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miasta Katowice.

5. osiedle Szopienice: ul. Morawy-Osiedlowa Docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy – 4 budynki o 50 mieszkańach.

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2018:

- czynności dotyczące uzgodnień w zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budynków mieszkalnych i uzyskanie Decyzji Prezydenta Miasta Katowic ustalającej warunki zabudowy,
- monitorowanie kształtowania się przepisów dotyczących możliwości udziału spółdzielni mieszkaniowych w Narodowym Programie Mieszkaniowym, który zawiera zapisy zapowiadające włączenie spółdzielczości mieszkaniowej w segment mieszkaniowy poprzez przywrócenie możliwości ustanawiania nowych spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych jednakże pod warunkiem stworzenia dla spółdzielczości mieszkaniowej możliwości realnego wsparcia ze środków pochodzących z budżetu państwa.

Investycje w realizacji:

1. osiedle Murcki: ul. Domeyki Docelowy program rzeczowy: 1 budynek wielorodzinny 4-kondygnacyjny o 20 mieszkańach – zrealizowany w roku 2017.

Zakres rzeczowy prac objętych planem na rok 2018:

- dokończenie zagospodarowania terenu – roboty drogowe, zieleni,
- zadaszenie balkonów,
- instalacja monitoringu w budynku.

II. FUNDUSZ INTERWENCYJNY

Fundusz interwencyjny funkcjonujący w naszej Spółdzielni na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia nr 42/19/91 ma na celu gromadzenie środków przeznaczonych na wspomaganie funduszu remontowego osiedli część „B” w zakresie finansowania niezbędnych do wykonania zadań remontowych przy niewystarczającej akumulacji środków osiedlowych (dotyczy to zwłaszcza robót o charakterze awaryjnym). Wspomaganie, lagodzące w czasie skutki pilnych przekraczających bieżącą akumulację środków finansowych wydatków na potrzeby remontowe i modernizacyjne ma charakter wewnętrznych pożyczek zwrotnych oprocentowa-

nych, lecz w wysokości niższej niż oprocentowanie kredytów bankowych i odniesionych do tej części pożyczek, które przewyższają wysokość zgromadzonego przez dane osiedle wkładu własnego.

Stanowiący głównie źródło zasilenia funduszu – odpis na fundusz interwencyjny – czasowo, tj. od 1. 01. 2006 roku do 2011 roku był zawieszony. Z dniem 1. 01. 2012 r. został Decyzją Rady Nadzorczej KSM reaktywowany.

Określone w planie na rok 2018 wpływy na fundusz wynoszą 785.160 zł, w tym z tytułu:

- 1) odpisu na fundusz interwencyjny w wysokości 235.050 zł,
- 2) ratalnej spłaty udzielonych w latach poprzednich pożyczek (wraz z odsetkami) w wysokości 550.110 zł.

Do planu na rok 2018 uzasadnione zapotrzebowanie na zaciągnięcie pożyczki z tego funduszu zgłosiło osiedle Giszowiec – na kwotę 600.000 zł.

Jeśli w trakcie roku żadne inne osiedle nie wystąpi z uzasadnionym wnioskiem o pożyczkę wewnętrzną (a więc nie nastąpi dalsze wydatkowanie środków funduszu) – stan funduszu (narastająco) za rok 2018 zamknie się kwotą 1.826.878 zł.

III. REMONTY

Plan remontów Spółdzielni na rok 2018 obejmuje zarówno zadania finansowo-rzeczowe wynikające ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni uchwalonej dla roku 2018 przez Walne Zgromadzenie KSM w roku 2017 (w zakresie obciążającym fundusz remontowy część „A” na lata 2017-2026) oraz zadania i środki ujęte w osiedlowych planach gospodarczych – w części dotyczącej funduszu remontowego część „B” – które łącznie składają się na roczny plan zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. Faktyczna realizacja remontowych i modernizacyjnych zadań uzależniona będzie od rzeczywistego stopnia akumulacji na ten cel niezbędnych środków finansowych oraz możliwości i warunków pozyskania przez Spółdzielnię ewentualnych kredytów bankowych lub pożyczek.

III.1. Fundusz remontowy część „A”

W planie remontów finansowanych z funduszu remontowego część „A” występują zadania rzeczowe ujęte w obowiązującej Strategii Ekonomicznej Spółdzielni dla roku 2018.

Wysokość nakładów na realizację zadań, obciążających zgodnie z planem rocznym fundusz remontowy część „A”, określona została na

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI KSM NA 2018 ROK

kwotę ogółem 15.720.000 zł, przy planowanych wpływach w wysokości 24.409.420 zł. Planowane wpływy uwzględniają m.in.: wpływy z tytułu regulaminowych odpisów i planowanego przesunięcia części środków finansowych między elementami składowymi funduszu remontowego oraz innych instrumentów finansowych.

Licząc narastająco, tj. po uwzględnieniu salda początkowego 2018 roku w kwocie 18.557.875 zł – wynik roku 2018 winien się wg planu zamknąć nadwyżką w wysokości 27.247.295 zł pozwalającą przyspieszyć spłatę zobowiązań Spółdzielni z tytułu nakładów na wcześniej zrealizowane roboty remontowe zaliczone w ciężar funduszu remontowego część „A”.

Modernizacja docieplenia budynków

Program poprawy struktury budowlanej budynków, pod kątem polepszenia stanu technicznego, w roku 2018 zasadniczo odpowiada zakresowi wynikającemu ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni zatwierdzonej na lata 2017-2026 dla zadań przewidzianych do realizacji w roku 2018.

W programie opartym na strategii ujęto zatem budynki zlokalizowane w następujących osiedlach: Murcki, Szopienice, Ściegiennego, Zawodzie i Ligota.

Szacowane i założone w planie przyjętym przez Radę Nadzorczą na 2018 rok nakłady na modernizację dociepleń budynków określone zostały na kwotę 9.100.00zł.

Remonty kapitalne

W ramach planu remontów kapitalnych i modernizacyjnych, finansowanych zgodnie z obowiązującą Strategią Ekonomiczną Spółdzielni z funduszu remontowego część „A” w roku 2018 (oprócz prac związanych z modernizacją dociepleń budynków) przyjęte zostało wykonanie następujących zadań:

1. roboty z zakresu modernizacji sieci i urządzeń c.o., wymianą wewnętrzną instalacji c.o. w osiedlach: Centrum I, HPR, Śródmieście, Giszowiec, Szopienice, Zawodzie, wraz z rezerwą na c.o. – łączny koszt 2.602.000 zł,
2. dofinansowanie kosztów remontów dźwigów osobowych planowanych do realizacji w osiedlach: Centrum I, Śródmieście, Gwiazdy, Giszowiec i Zawodzie – w łącznej kwocie 1.316.000zł,

3. wymiana instalacji elektrycznej w osiedlach: Wierzbowa, Szopienice, Janów – łączny koszt 610.000 zł,
4. częściowa spłata zobowiązań z tytułu przeprowadzonej wymiany podzielników kosztów c.o. w lokalach – w kwocie 549.000 zł,
5. opracowanie niezbędnej dokumentacji dla planowanych w ramach strategii prac – w kwocie 150.000 zł,
6. spłata przypadających na rok 2018 kosztów związanych z przyspieszoną i sfinansowaną przejściowo ze środków części „B” funduszu remontowego, realizacją objętych Strategią Ekonomiczną rzeczowych zadań remontowych na poszczególnych nieruchomościach osiedlowych w osiedlach: Centrum I, Śródmieście, Gwiazdy, Giszowiec, Murcki, Wierzbowa, Graniczna, Szopienice, Ściegiennego, Zawodzie i Ligota w wysokości 1.393.000 zł.

Pełna realizacja wskazanego w planach zakresu zadań w aspekcie jej finansowego bezpieczeństwa ekonomicznego będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Spółdzielni.

III. 2. Fundusz remontowy część „B”

Gospodarkę częścią „B” funduszu remontowego w ramach kompetencji statutowej prowadzą wewnętrznie wyodrębnione organizacyjnie i gospodarczo osiedla. Zgodnie z obowiązującymi zasadami i wytycznymi osiedla opracowały szczegółowe rzeczowo-finansowe plany remontowe, które zostały zaakceptowane przez Zebrania Osiedlowe, a następnie uchwalone przez właściwe Rady Osiedli oraz sumarycznie przez Radę Nadzorczą KSM.

Łączny koszt ujętych w planach osiedlowych remontów na 2018 rok wynosi 20.160.770 zł, przy planowanych wpływach w wysokości 18.281.620 zł (naliczony wpływ ujmują również założoną do przesunięcia część środków finansowych na fundusz remontowy część „A” w łącznej wysokości 3.661.816 zł celem przyspieszenia tempa spłat zobowiązań poszczególnych osiedli dotyczących wcześniej wykonanych (robot). Fundusz remontowy część „B” przy uwzględnieniu bilansu otwarcia w wysokości 4.964.226 zł winien na koniec roku bieżącego zamknąć się nalizowaną nadwyżką finansową w wysokości 3.085.076 zł (stanowiąc akumulację środków

na przyszłe wydatki remontowe lub spłatę nakładów zrealizowanych wcześniej).

IV. ZAKŁADY CELOWE

Zakłady Celowe swoją działalnością potwierdzają niezbędność i przydatność dla realizacji potrzeb mieszkańców osiedli i innych jednostek organizacyjnych KSM, jak również odbiorców zewnętrznych, mając niewątpliwy wpływ na szybkość i jakość świadczonych usług. Działając w warunkach rynkowych w ramach Spółdzielni mają one niejednokrotnie mniej korzystną sytuację niż obce podmioty gospodarcze, bowiem w interesie członków naszej Spółdzielni muszą realizować również mniej atrakcyjne finansowo zlecenia niezbędne jednak dla prawidłowego funkcjonowania zasobów Spółdzielni i korzystania z majątku spółdzielczego oraz zapobiegnięcia ewentualnym większym wydatkom na usuwanie skutków niezrealizowania tych zleceń w stosownym czasie, nie mogą również ignorować obowiązujących w gospodarce przepisów prawnych.

Planowane łączne koszty działalności Zakładów Celowych na 2018 rok określone zostały na kwotę 12.862.110 zł, przy sprzedaży na poziomie 13.189.090 zł, z przewidywanym na koniec roku wynikiem netto w wysokości 260.140 zł.

Plany gospodarcze poszczególnych Zakładów przedstawiają się następująco:

IV.1. Serwis Techniczny

W planie zadań Zakładu na rok 2018 przyjęto, iż sprzedaż roczna zamknie się kwotą 3.000.000 zł.

- Z kwoty tej przypada na:
- sprzedaż wewnętrzną 2.820.000 zł, tj. 94,00% wartości sprzedaży ogółem,
 - sprzedaż zewnętrzną 180.000 zł, tj. 6,00% sprzedaży ogółem.

Roczne planowane koszty (wraz z podatkiem dochodowym) winny się zbilansować z przychodami ze sprzedaży świadczonych przez Zakład usług.

Zakład na podstawie posiadanego portfela zamówień oraz dotychczasowego zakresu rzeczowego przyjął w programie realizację następujących prac:

- przeprowadzenie okresowych przeglądów technicznych instalacji gazowych wraz z kontrolą stanu technicznego odbiorników gazowych w zasobach KSM oraz u odbiorców zewnętrznych,
- kontrolę skuteczności zerowania i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych,

- wymianę niesprawnych odbiorników gazu na zlecenia mieszkańców KSM,
- naprawę, likwidację nieszczelności instalacji gazowych, wodnych i kanalizacyjnych,
- wymianę instalacji gazowych, wodnych i kanalizacyjnych,
- wymianę, naprawę oraz kontrolę skuteczności zerowania i pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej, usługowe dokonywanie badań elektronarzędzi,
- okresowe płukanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach,
- usługi transportowe i sprzętowe dla jednostek organizacyjnych, na zlecenie użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- roboty ślusarskie na potrzeby zasobów Spółdzielni oraz na indywidualne zlecenia użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- prace stolarskie na potrzeby zasobów Spółdzielni, osiedli, użytkowników lokali oraz odbiorców zewnętrznych.

Ponadto założona została kontynuacja współpracy z przedsiębiorstwami: Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Ciepło Sp. z o.o., PGE S.A., Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo, Katowickie Wodociągi S.A. i innymi w zakresie ujawniania i usuwania awarii oraz usterek w funkcjonowaniu instalacji i sieci, zwłaszcza związanych z rozszczelnieniem instalacji gazowych, zakłóceniami i przerwami w dostawach energii elektrycznej oraz zimnej i ciepłej wody, a także niedostatecznym ogrzewaniem mieszkań.

Utrzymywana będzie również ścisła bieżąca współpraca ze służbami miejskimi, w tym w szczególności ze Strażą Pożarną i Strażą Miejską w przedmiocie zabezpieczenia, napraw i zmniejszenia skutków wszelkiego rodzaju ujawnionych w zasobach KSM zagrożeń, nieprawidłowości i usterek.

IV.2. Zakład Ciepłowniczy

Plan Zakładu Ciepłowniczego na 2018 rok zakłada uzyskanie sprzedaży w wysokości 8.513.730 zł, przy kosztach 8.466.810 zł, z przewidywanym na koniec roku 2018 wynikiem netto w wysokości 38.000 zł.

Przyjęte w planie założenia finansowe Zakład będzie realizował poprzez wykonanie następujących zadań rzeczowo-finansowych:

- konserwacja instalacji c.o. – 1.312.200 zł,
- konserwacja instalacji c.c.w.u. – 140.380 zł,

(Dokończenie na str. 10)

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI KSM NA 2018 ROK

(Dokończenie ze str. 9)

- techniczna obsługa instalacji odbiorczych – 1.617.950 zł,
- remont kapitalny instalacji c.o. wraz z grzejnikami oraz montaż automatyki podpionowej – 1.746.000 zł,
- produkcja, dystrybucja i przesył ciepła z kotłowni lokalnych – 1.500.000 zł,
- montaż zaworów podpionowych ASV-P, ASV-M – 440.000 zł,
- pielęgnacja osiedlowych terenów zielonych oraz prace związane z małą architekturą i pracami brukarskimi – 1.650.000 zł,
- inne roboty – 107.200 zł.

IV.3. Zakład Usług Parkingowych

W planie Zakładu na rok 2018 założono sprzedaż na poziomie 1.275.360 zł, zaś koszty działania w wysokości 1.063.670 zł, z przewidywanym wynikiem finansowym netto w kwocie 173.240 zł.

Roczny plan gospodarczy dotyczący sprzedaży Zakładu w zakresie zarządu i administrowania nieruchomościami przedstawia się następująco:

- garaże wolnostojące – 297.090 zł,
- parkingi – 556.310 zł,
- garaż wielopoziomowy przy ul. Bytkowskiej – 374.930 zł,
- garaże przy ul. Lotnisko – 47.030 zł.

IV.4. Mieszkanie Biuro Pośrednictwa

Na rok 2018 plan działalności Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa przewiduje sprzedaż na poziomie 400.000 zł, przy kosztach w kwocie 339.630 zł i z przewidywanym wynikiem netto w wysokości 48.900 zł (zarówno „sprzedaż”, jak i „koszty” Biura nie obejmują wartości przedmiotu obrotu, czyli lokali i innych nieruchomości).

Struktura przyjętych w planie przychodów na 2018 rok przedstawia się następująco:

- pośrednictwo w procesie zbywania praw do lokali, w tym lokali pozyskanych, zarówno w obrocie wewnętrznym i na rynku wtórnym 295.000 zł,
- pośrednictwo w obrocie lokalami między kontrahentami skojarzonymi (właścicielami lokali – osobami fizycznymi i ewentualnie prawnymi) 80.000 zł,
- pośrednictwo w wynajmowaniu, zamianie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych 5.000 zł,

- usługi w zakresie przygotowania i zawierania umów, zleceń, rejestracji 6.500 zł,
- pośrednictwo przy świadczeniu usług rzeczoznawstwa majątkowego 5.500 zł,
- załatwianie w imieniu Spółdzielni spraw związanych z zawieraniem aktów notarialnych dotyczących ustanowienia praw odrębnej własności lokali na rzecz członków Spółdzielni i innych uprawnionych osób 4.500 zł,
- przygotowanie i kompletowanie dokumentów wymagających notarialnego poświadczenia podpisów członków Zarządu KSM i członków KSM 500 zł,
- pomoc w załatwianiu darowizn, pełnomocnictw, rozporządzeń na wypadek śmierci 2.000 zł,
- usługi dodatkowe – informacje o obrocie nieruchomościami, o wysokości kosztów zawierania umów notarialnych, sprzedaży lub zakupu lokali, opłat rejestracyjnych i inne 1.000 zł.

V. EKSPLOATACJA ZASOBÓW

Zbiorczy plan w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w osiedlach przedstawiony jest w układzie zgodnym z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Planowane koszty i przychody obejmują eksploatację podstawową oraz media i inne świadczenia, czyli energię cieplną, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz odpis na fundusz remontowy część „A” i część „B”. Plan tej działalności jest sumarycznym zestawieniem danych wynikających z opracowanych na 2018 rok planów osiedli w wersji uchwalonej przez poszczególne Rady Osiedli.

Zbiorczy plan na 2018 rok w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w skali osiedli KSM przewiduje koszty w wysokości 133.811.040 zł, przy przychodach w wysokości 135.311.630 zł, co daje planowany wynik brutto 1.500.590 zł, natomiast uwzględniając podatek dochodowy, przychody z działalności gospodarczej i salda początkowe wynik netto powinien wynieść 2.751.824 zł.

W ramach zbiorczego planu w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości:

- planowane łączne koszty eksploatacji stanowią kwotę 58.161.140 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2017 rok o 3,88%, a przychody z eksploatacji wg

naliczeń winny osiągnąć kwotę 58.813.240zł; wynik netto z uwzględnieniem przychodów i bilansu otwarcia powinien zamknąć się nadwyżką finansową w wysokości 3.616.374zł,

- planowane koszty energii cieplnej stanowią kwotę 34.888.860 zł, przewidywany wg naliczeń przychód z tytułu wpłat zaliczkowych na poczet rozliczenia faktycznych kosztów zużycia ciepła wynieść powinien 35.737.350 zł; jednakże wynik netto w rachunku ciągnionym, tj. z uwzględnieniem salda początkowego winien zamknąć się niedoborem w kwocie (-)864.550 zł – do rozliczenia w kolejnym okresie rozliczeniowym z odbiorcami ciepła,
- odpis na fundusz remontowy część „B” w kwocie 20.299.530 zł,
- odpis na fundusz remontowy część „A” w kwocie 20.461.510 zł.

W planie uwzględnione zostały skutki awizowanych na rok 2018 zmian cenowych, w szczególności w zakresie urzędowych regulacji najniższego wynagrodzenia, wyższe cen paliw płynnych, cen materiałów biurowych.

Założone w planach wielkości nie uwzględniają natomiast ewentualnych skutków wynikających z nieterminowości wnoszenia opłat za użytkowanie lokali i powstałe z tego tytułu zaległości, jak też koszty ich windykowania, odzyskiwane dopiero w wyniku skutecznej egzekucji tych należności.

VI. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Planowane przedsięwzięcia do realizacji w 2018 roku w zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej zostały zestawione w całościowy program w oparciu o wypracowane plany osiedlowe uchwalone przez poszczególne Rady Osiedli i Centrum Zarządzająco-Usługowe – w części dotyczącej działań organizowanych dla wszystkich osiedli centralnie.

W oparciu o posiadane zaplecze lokalowe w postaci 6 klubów spółdzielczych, 2 osiedlowych sal integracyjnych oraz terenowych możliwości organizacyjnych poszczególnych osiedli – w programie działalności sformułowano zamierzenia dostosowane w miarę możliwości do lokalnych zapotrzebowań, a także służące realizacji zainteresowań i wymagań edukacyj-

nych, kulturalnych czy rekreacyjnych spółdzielców i ich rodzin – z uwzględnieniem wszystkich kategorii wiekowych mieszkańców.

Główne kierunki działania w 2018 roku zakładają ściślejszą współpracę pomiędzy osiedlami oraz funkcjonującymi w otoczeniu podmiotami zewnętrznymi dla pomniejszenia kosztów i wzbogacenia adresowanej do Spółdzielców oferty inicjatyw. Zbiorczy program Spółdzielni w tym zakresie obejmuje organizację różnorodnych form działania i imprez w wielu dziedzinach oraz prowadzenie zajęć cyklicznych, sekcji, kół zainteresowań i zespołów – w ogólnej liczbie 960 zadań dla ponad 20 tys. uczestników.

Na realizację planowanych zadań przewiduje się środki finansowe w kwocie łącznej 1.300.260 zł, które odzwierciedlają przewidywane wpływy memoriałowe (z uwzględnieniem wpłat uzupełniających pochodzących z częściowej odpłatności uczestników za korzystanie z niektórych form działalności oraz z partycypacji w części przychodów), przy planowanych kosztach rocznych 1.556.810 zł. Uwzględniając stan środków na początku roku (bilans otwarcia), działalność powinna zamknąć się saldem dodatnim w wysokości 92.536 zł.

Prezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok” stanowią zintegrowany kompleks celów, działań i środków, jednakże na ich realizację niewątpliwie będzie wpływać faktyczny rozwój sytuacji gospodarczej w kraju.

Przedstawione kierunki działania Spółdzielni zostały skonsultowane z organami Spółdzielni, stanowiąc przedmiot analiz i dyskusji na forum Rady Nadzorczej i jej Komisji Problemowych oraz w przedstawionej wersji zaakceptowane.

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej liczy na obiektywną ocenę i poparcie ich realizacji przez Szanownych Członków Spółdzielni oraz współpracę, która umożliwi ich satysfakcjonującą realizację.

Katowice, maj 2018 r.

Z poważaniem
ZARZĄD
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Ostatnie, majowe posiedzenie Rady Nadzorczej w głównej mierze poświęcone było zaopiniowaniu materiałów, jakie zostaną przedłożone Walnemu Zgromadzeniu podczas jego dwuczęściowych obrad w dniach 25 i 26 czerwca br.

Obrady rozpoczęto od analizy „Aktualizacji założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2018-2027”. W oparciu o ocenę i wnioski trzech Komisji Rady: Rewizyjnej, Inwestycyjno-Technicznej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz dyskusję Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i nie wniosła uwag do realizacji wieloletniego planu remontów kapitalnych i modernizacji oraz Strategii Ekonomicznej od roku 1992 do roku 2017, jak też do wykonania za rok 2017 kosztów remontów i modernizacji w zasobach KSM.

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała propozycję, ujętych w przedłożonej aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2018-2027, zakresów rzeczowych robót modernizacyjnych i remontowych oraz wielkość nakładów na rok 2018 w zakresie wszystkich pozycji planu. Rada Nadzorcza stwierdziła, że przyjęte w Strategii na rok 2018 zakresy rzeczowe i nakłady finansowe stanowią uszczegółowienie zatwierdzonego już przez Radę Nadzorczą planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2018 rok.

Reasumując, Rada Nadzorcza przyjęła przedłożoną aktualizację Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2018-2027 jako program kierunkowy, który będzie aktualizowany w kolejnych latach jego realizacji. Jednocześnie Rada Nadzorcza uznała, że przedłożona aktualizacja Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2018-2027 nawiązuje w pełni do realizowanego w KSM „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A”.

Rada Nadzorcza zawniosowała, wzorem minionych lat, o przedłożenie jej w IV kwartale 2018 r. propozycji zakresu ro-

bót i nakładów przewidzianych w aktualizacji Strategii Ekonomicznej na rok 2019, dostosowanych do możliwości posiadanych w tym zakresie przez Spółdzielnię środków finansowych oraz kontynuujących przyjętą zasadę systematycznego zmniejszania nakładów w kolejnych latach realizacji Strategii Ekonomicznej KSM.

Dokumentem, o kluczowym znaczeniu, była przygotowana przez Zarząd „Informacja o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej”. Temat ten był analizowany przez trzy Komisje Rady: Rewizyjną, Inwestycyjno-

-Techniczną i Gospodarki Zasobami Spółdzielni, a następnie przez plenum. Rada Nadzorcza z satysfakcją stwierdziła, że w wyniku realizacji „Wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej” aktualnie istniejące zadłużenie na funduszu remontowym część „A” w sposób wyraźny spada a podejmowane w tym programie działania pozwalają realnie przewidywać, że całkowite zniwelowanie nadwyżki kosztów nad wpływami w ramach funduszu remontowego część „A” nastąpi w roku 2023, tj. w perspektywie krótszej niż pierwotnie zakładano. Jednocześnie Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do kontynuacji przyjętych działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM, skutkujących także systematycznym zmniejszaniem ogólnych zobowiązań finansowych w Spółdzielni.

Następnie Rada Nadzorcza zaopiniowała pozytywnie i rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu projekty uchwał w sprawach:

- przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2018-2027;
- zmian do Statutu KSM;
- zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- zmian Regulaminu Zebrań Osiedlowych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała „Sprawozdanie Za-

- udzielenia absolutorium członkom Zarządu KSM za działalność w roku 2017;
- zbycia prawa użytkownika wieczystego nieruchomości Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jaką Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć w roku 2018.

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

POZYTYWNE OPINIE DLA MATERIAŁÓW NA WALNE ZGROMADZENIE

rzędu z działalności KSM za rok 2017” wraz z materiałem uzupełniającym „Informacja o sytuacji finansowo-majątkowej KSM za 2017 rok”.

Oceniając przedstawione przez Zarząd Spółdzielni „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2018 rok” Rada Nadzorcza stwierdziła, że są one uszczegółowieniem przyjętego wcześniej przez Radę „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2018 rok” i uwzględniają zadania ujęte w przyjętej aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2018-2027. Rada Nadzorcza rekomenduje je Walnemu Zgromadzeniu.

Następnie Rada Nadzorcza zaopiniowała pozytywnie i rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu projekty uchwał w sprawach:

- zatwierdzenia „Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017, w tym sprawozdania finansowego za 2017 rok”;
- zatwierdzenia „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok”;

Po omówieniu tematów związanych z Walnym Zgromadzeniem, Rada Nadzorcza oraz po zapoznaniu się z materiałami źródłowymi, w tym z mapami własnościowymi oraz z informacjami i wyjaśnieniami przedstawicieli Zarządu, wyraziła pozytywną opinię w kwestii obciążenia służebnością gruntową terenu przy ul. Bohdanowicza w Katowicach. Następnie, po zapoznaniu się z materiałami źródłowymi, w tym z informacjami i wyjaśnieniami przedstawicieli Zarządu, wyraziła pozytywną opinię w zakresie ustanowienia hipotek na zabezpieczenie spłaty kredytów na nieruchomościach Spółdzielni.

Mam nadzieję, że przeczytanie poprzedniego wydania „Wspólnych Spraw” jak i tego, pozwoliło państwu ocenić jak szerokie spektrum tematów omawiała Rada Nadzorcza, aby móc je zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu, które jak wiemy, jest najwyższym organem Spółdzielni. Liczę, że spotkamy się w szerokim gronie na obu częściach Walnego Zgromadzenia.

25 i 26 czerwca 2018 roku odbędzie się WALNE ZGROMADZENIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Dokończenie ze str. 2)

W pierwszej części Walnego Zgromadzenia udział biorą członkowie Spółdzielni z osiedli: **Centrum-I, Giszowiec, Graniczna, Gwiazdy, Janów, Ligota, im. ks. Piotra Ściegiennego, Wierzbowa**. W drugiej części uczestniczą członkowie z osiedli: **Haperowiec, im. Jerzego Kukuczki, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. ks. Franciszka Ścigały, Śródmieście, Zawodzie, im. Alfonsa Zgrzebnika**.

Mandaty będą wydawane członkom uprawnionym do udziału w tej części Walnego Zgromadzenia przed rozpoczęciem obrad, po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy obecności. Dla pełnomocnika występującego w imieniu członka – wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza. Dla osób reprezentujących członków - osoby prawne – wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa.

Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniami organów Spółdzielni, opinią wraz z raportem z badania sprawozdania finansowego KSM za 2017 rok, protokołem z lustracji z działalności inwestycyjnej Spółdzielni za 2017 rok i pismem polustracyjnym oraz projektami uchwał podlegającymi rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu.

Sprawozdania organów Spółdzielni, opinia wraz z raportem z badania sprawozdania finansowego KSM za 2017 rok, protokół z lustracji z działalności inwestycyjnej Spółdzielni za 2017 rok i pismo polustracyjne są wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Klonowej 35c od 1.06.2018 r. do 26.06.2018 r., natomiast projekty uchwał podlegające rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych są wyłożone do wglądu członków od 11.06.2018 r. do 26.06.2018 r. Zapoznać się z tymi dokumentami można w pokoju nr 36-36a (I piętro) – telefon kontaktowy dla zainteresowanych 32 - 20 84 794 (w godz. 10:00 do 16:00).

Ponadto w dwu edycjach „Wspólnych Spraw” opublikowane zostały już: w wydaniu nr 2/2018 ■ Sprawozdanie Zarządu KSM z działalności w 2017 roku; w wydaniu nr 5/2018 ■ Informacja o sytuacji finansowo-majątkowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 rok – materiał uzupełniający do Sprawozdania Zarządu; ■ projekt zmian w Statucie KSM; ■ Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego. W niniejszym wydaniu nr 6/2018 publikowane są: ■ Sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz ■ Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2018. Wszystkie te materiały są również umieszczone na stronie internetowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: www.ksm.katowice.pl

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, porządku jego obrad i możliwości zapoznawania się z materiałami na Zgromadzenie otrzymał od Zarządu KSM odrębnie każdy z członków Spółdzielni – niezależnie od informacji podawanych we „Wspólnych Sprawach”.



Do zasobów SM Piast należą m. in. popularne Kukurydze

35-lecie katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”

To były tereny zwane: Bederowiec, Sośnica i Egipt. Miejsca wprawdzie zamieszkałe, ale skrajnie zaniedbane, niekiedy wręcz na poziomie ruder. Teraz rejon ten jest chlubą Katowic – **Osiedlem „Tysiąclecia”**. Jego częścią niezwykle istotną są zasoby **Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”** liczące ponad 8 tys. lokali, ze słynnymi „Kukurydzami” na czele, a zamieszkałe przez 25 tys. ludzi.

W czerwcu 2018 roku SM „Piast” obchodzi 35-lecie swego istnienia. Oprócz działalności wynikającej ze statutu Spółdzielni, SM „Piast” prowadzi szeroką działalność społeczną, m. in. od 1997 roku Spółdzielnia należy do Katowickiej Fundacji Pomocy Dzieciom Kalekim (Niepełnosprawnym), która jest właścicielem ośrodka rehabilitacyjno-oświatowego mieszczącego się na Osiedlu „Tysiąclecia”.

Do Spółdzielni Jubilatki napłynęło wiele gratulacji i życzeń. Pośród nich od Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W okolicznościowym adresie skierowanym do Zarządu i Rady Nadzorczej „Piasta”, a podpisanym przez

Krystynę Piasecką – prezes Zarządu KSM zawarte są m.in. takie słowa:

Wasza działalność realizowana na przestrzeni minionych lat służyła głównie czynieniu zadość potrzebom mieszkaniowym dla tysięcy rodzin oraz skupiona była na polepszaniu warunków życia w środowisku zamieszkania, za co należą się szczególne wyrazy uznania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”, będąc sukcesorem swoich poprzedników, przez 35 lat z powodzeniem urzeczywistniała idee kooperatywności oraz skutecznie wprowadzała w swojej codziennej pracy demokratyczne zasady zarządzania i nadzoru, budując zarazem ramy odpowiedzialności społecznej, powiązanej z tworzeniem więzi wspólnotowych.

Oby kolejne lata Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” znaczone były zawodowymi i osobistymi sukcesami z udziałem sojuszników i przyjaciół, którzy potrafią zrozumieć i właściwie ocenić Waszą przeszłość oraz uwierzyć w Waszą przyszłość.

Ad Multos Annos – szanowna Jubilatko!

RODO weszło w życie

Co to jest RODO?

Jest to powszechnie używany skrót „Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych”, uchwalonego przez Parlament Europejski i Radę Unii Europejskiej. Używany (rządziej) jest też skrót GDPR (od angielskiego: General Data Protection Regulation). Celem RODO jest zwiększenie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych.



SZANOWNI CZŁONKOWIE, MIESZKAŃCY I UŻYTKOWNICY ZASOBÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ KATOWICKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ!

Z dniem wejścia w życie RODO uchylona została dyrektywa 95/46/WE sprawie ochrony osób fizycznych w zakresie przetwarzania danych osobowych i swobodnego przepływu tych danych. Nadto, ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000), uchyliła poprzednio obowiązujące przepisy ustawy o ochronie danych osobowych z 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2016 poz. 922 t.j.).

Zgodnie z obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 13, a także 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, jak również w sprawie swobodnego przepływu takich danych, prosimy Państwa o zapoznanie się z poniższymi informacjami:

♦ **Administratorem** Państwa danych osobowych, jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w (40-168) Katowicach, ul. Klonowa 35c, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000053738, NIP 634 013 41 22, REGON 000484647.

Państwa dane osobowe przetwarzane są przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w następującym celu:

- realizacji zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających wprost z przepisów prawa, takich jak ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r., ostatnia zmiana z dnia 20.07.2017 r. (np. budowanie oraz pośrednictwo przy zakupie, sprzedaży, wynajmowaniu lokali, prowadzeniu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, przy przyjmowaniu w poczet członków)
- wewnętrznych celów administracyjnych będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu,
- dowodowym bądź archiwalnym celem zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
- ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącymi realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu.

♦ **Odbiorcą** Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa (Urząd Skarbowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, organy władzy i administracji oraz podatkowe itp.), firmy współpracujące w zakresie rozliczania mediów (obecnie m. in. Ista, Brunata, Tauron, Katowickie Wodociągi itp.), a także kontrahenci, z którymi Spółdzielnia zawiera umowy w ramach bieżącej działalności

np. zgodnie z planem remontów czy planem działalności gospodarczej, społecznej, oświatowej i kulturalnej.

♦ Państwa dane osobowe w oparciu o wyrażoną zgodę możemy przetwarzać do czasu, aż wycofają Państwo wyrażoną w tym zakresie zgodę (w formie pisemnego oświadczenia) z wyjątkiem danych wymaganych dla osiągnięcia celów ustawowych bądź statutowych.

♦ Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail iod@ksm.katowice.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Państwa danych osobowych. Szczegółowe informacje będą publikowane na stronie www.ksm.katowice.pl w zakładce „**Polityka prywatności**”.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, przysługują Państwu następujące prawa:

Pouczenie o prawach: przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez podania przyczyny, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Prawo do skargi: przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

Prawo do sprzeciwu: w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, opisanego powyżej. Przystaniemy przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności, lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanym z automatycznym podejmowaniem decyzji.

Cofnięcie zgody: W przypadku przetwarzania danych w oparciu o wyrażoną przez Państwa zgodę w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wycofania swojej zgody, bez podania przyczyny, a także bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W przypadku skorzystania z tego prawa zaprzestaniemy przetwarzania danych w celu objętym uprzednio wyrażoną zgodą.

Zapewniamy, że Państwa dane są przechowywane jedynie przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zapewnia, że dokonuje wszelkich starań, aby Państwa dane były w należyty sposób chronione i zabezpieczane.

ZARZĄD
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MAJ KWITNĄCY... UŚMIECHAMI



Dzień Matki w klubach: „Centrum”...



... i „Pod Gwiazdami”



Dzieci z Przedszkola nr 97 występowały w „Juwenui” z okazji Dnia Matki

Ileż piosenek powstało o maju? – wiadomo mnóstwo! I wiadomo też dlaczego: po prostu najpiękniejszy miesiąc to maj! Wszystko kwitnie wokoło i na naszych twarzach też więcej uśmiechu. Przyczynia się do tego nie tylko uroda tego miesiąca, ale także wydarzenia z nim związane. Przede wszystkim Dzień Matki – niekwestionowany, majowy numer jeden, ale również – dla nas mieszkańców spółdzielczych osiedli ważny – Dzień Sąsiada, bo przecież wszyscy jesteśmy sąsiadami! Nasze kluby świętowały więc oba dni, no i rzecz jasna upajały się pięknem przyrody.

DLA NASZYCH MAMUŚ

Pięknie obchodził Dzień Matki Klub „Centrum”, otwierając swoje serce dla wszystkich mam. W klubie na Koszutce miła uroczystość, a było nią spotkanie pod tytułem „Dla Ciebie mamo”. W jego pierwszej części zaprezentował się klubowy zespół „Alle Babki” z repertuarem pięknych, poruszających każde serce piosenek o matce, które przeplatano wierszami i życzeniami w wykonaniu kierowniczkę – pani Ireny. Po przerwie – na słodki poczęstunek i towarzyskie pogawędki – swoje „muzyczne życzenia i kwiatki” zaprezentował Henryk Mazurek i wówczas mamy naszych mam ruszyły na parkiet, by uczcić swoje święto zabawą taneczną. Atmosfera, choć początkowo pełna wzruszeń, była bardzo radosna i wniosła wiele zadowolenia oraz pozytywnych emocji.

Ale to nie wszystko, gdyż zespoły związane z „Centrum” wyruszyły z gościnnymi występami do mamuś, którym potrzeba teraz szczególnie wiele ciepła i czułości. Tak więc „Alle Babki”, „Wesołe Kumoszki” i „Retro”, odpowiadając na zaproszenie seniorów i pensionariuszy, odwiedziły m.in. Dnienne Domy Pomocy Społecznej w różnych dzielnicach Katowic. – *Były to wyjątkowe chwile pełne wzruszeń, wspomnień jak i radości okazywane podczas naszych występów, otrzymywaliśmy od słuchaczy liczne podziękowania, za ten czas, który spędzili w tak miłej atmosferze* – wspomina ze wzruszeniem pani Irena.

W Klubie „Pod Gwiazdami” świętowano Dzień Matki poznając warunki życia rodzin z różnych części świata, a dzieci podczas zajęć plastycznych „Sztuk-mistrze” wykonały z masy solnej specjalnie na tę okazję świeczniki.

„Trzynastka” zakasała rękawy i wykonała śliczne laurki dla mam. Do ich zrobienia potrzebne były kolorowe kartki i ciekawy pomysł. Przeważały motywy kwiatowe. Po naklejeniu opisów i życzeń tak gotową laurkę można było wręczyć mamie i sprawić jej tym radość, wywołać na jej twarzy uśmiech. Z okazji Dnia Matki w klubie odbyło się też dla seniorkę spotkanie przy stole ze słodkim poczęstunkiem.

Także w „Józefince” obchodzono Dzień Matki, a poprzedzono to przygotowaniem, czyli warsztatami plastycznymi dla dzieci zatytułowanymi „Niespodzianka dla Mamy”. Dzieci wykonały różnymi technikami plastycznymi laurki, kartki z życzeniami, kwiatki

z papieru i potem 26 maja mogły uściskać swoje mamy podarowując im owoc swoich starań. W klubowym zaciszu (choć akurat w tym przypadku nie najlepsze to określenie), w przeddzień święta naszych najukochańszych, odbyła się uroczystość im poświęcona – „Dzień Matki w Klubie Seniora”. Przy pięknie przybranych stołach, zasiadło do poczęstunku ponad 40 osób. Wiele wzruszeń dostarczył występ „Dwóch Marii” z piosenkami „O matce”. Gromkimi brawami został też przyjęty występ adeptek sekcji wokalnejsz z siemianowickiego i chorzowskiego Centrum Kultury. Dziękujemy pani Katarzynie Gojny za tak piękny pokaz. Dzieci zostały nagrodzone gromkimi brawami, a także dyplomami i słodkościami.

Śpiewając obchodziło Dzień Matki Giszowieckie Centrum Kultury. Odbył się tu bowiem koncert pt. „Piosenki dla Mamy” w wykonaniu wokalisty i gitarzysty Grzegorza Płonki. Artyście po mistrzowsku towarzyszył na akordeonie Ireneusz Osiecki. Koncert bardzo się podobał, zwłaszcza że w drugiej części koncertu znane przeboje wszyscy śpiewali razem z panem Grzegorzem.

Klub „Juwenuia” na Dzień Mamy, organizując go dla trochę starszych mam (seniorek), zaprosił do udziału w nim dzieci z przedszkola Nr 97. Zaprezentowały się one w uroczym programie przygotowanym przez panie przedszkolanki. Były piosenki, wierszyki a nawet papierowe kwiaty specjalnie przygotowane i osobiście wręczone przez dzieci. Seniorki były bardzo wzruszone. „Juwenuia” pomyślała też o zabawie na świeżym powie-



Koncert Grzegorza Płonki dla giszowieckich matek



Laurki dla mamy przygotowywane w „Trzynastce”



Świetny pomysł „Juwenui” - wspólna plenerowa zabawa z okazji Dnia Matki i Dnia Dziecka

MAJ KWITNĄCY... UŚMIECHAMI

trzu dla mam, ale i dla dzieci – wszak ich święto dzieli od Dnia Matki tylko kilka dni. Klub zorganizował więc dla nich fantastyczną zabawę plenerową. Pan Kamil aranżował znakomite zabawy i konkursy. A niespodzianką była wata cukrowa oraz pokaz baniek mydlanych. Pogoda była piękna, dzieciaki i rodzice zadowoleni a charakterystyczny zapach waty cukrowej rozniósł się nad całym osiedlem.

WSZYSCY JESTEŚMY SĄSIADAMI

Bardzo sąsiedzka impreza z okazji Dnia Sąsiada była ta zorganizowana w Giszowieckim Centrum Kultury. Przybyli na nią klubowicze z Gwiazd oraz „Józefinki”, czyli zebrało się grono klubowych sąsiadów. Przy poczęstunku, którego najbardziej smakowity akord

w Pikniku Sąsiedzkim w Miejskim Domu Kultury „Koszutka”, współorganizowanym przez Radę Jednostki Pomocniczej Dzielnicy. W programie wystąpił zespół „Nivel” wykonując tradycyjne pieśni różnych krajów oparte o folklor, były występy zespołów tanecznych, warsztaty tworzenia przypinek i degustacja ciast.

Można powiedzieć, że „Pod Gwiazdami” było jeszcze jedno, choć nietypowe, spotkanie sąsiedzkie – mianowicie z sąsiadującymi z osiedlem instytucjami. Nie miało ono charakteru rozrywkowego, tylko bardzo poważny, bowiem dotyczyło bezpieczeństwa. Było to mianowicie spotkanie z radnym Rady Miasta Maciejem Biskupskim, przedstawicielami policji, Straży Miejskiej, Uniwersytetu Śląskiego oraz Uniwersytetu Ekonomicznego.

Na niewielkim niegdyś skrawku ziemi zaczęła sadzić rośliny, wprowadzać stopniowo architekturę ogrodową, stwarzając coraz to nowe zielone zakątki. Znajdują się tam liczne laweczki, altanki, oczka wodne i oczywiście piękne rośliny i drzewa. Seniorzy z „Juwenui” byli zachwyceni zwłaszcza, że można było jeszcze zakupić piękne sadzonki np. na balkon albo do ogródka. Panie z klubu na osiedlu im. Kukuczki bardzo polecają to miejsce dla seniorów, rodziców z dziećmi, a właściwie dla każdego, zwłaszcza, że ogrody praktycznie są otwarte i to bezpłatnie przez cały rok.

Na tradycyjną majówkę wybrała się „Józefinka”. W tym roku jej miejscem była Bolina. 26 osób uczestniczyło w spacerze na świeżym powietrzu. Na koniec apetyty zaspokoili własnoręcznie pieczonymi na grillu kielbaskami.



Dzień Regionalny w Giszowieckim Centrum Kultury



GCK: wspólny Dzień Sąsiada z klubowiczami z „Trzynastki”, „Józefinki” i „Gwiazd”



Co by tu kupić na swój balkon - zastanawiały się panie z klubu „Centrum” na wystawie w Parku Śląskim



Turniej tenisa stołowego w Szopienicach...



... i jego zwycięzcy wraz z organizatorami



Najsmaczniej w Dniu Dziecka było w „Trzynastce”: owoce maczane w czekoladzie

stanowił znakomity żurek, miło mijal czas, na rozmowach z nowo poznanymi osobami, jak i z dawnymi znajomymi. Giszowieckie Centrum Kultury zadbało także o „strawę dla ducha” i dobrą rozrywkę. Zabawę prowadził wodzirej Grzegorz Wojtala, proponując wspólne zabawy, w które wszyscy włączali się ochoczo. Uczestnicy chętnie wysłuchali również występu zespołu wokalnego z Giszowieckiego Centrum Kultury.

Sąsiedzi, jak to sąsiedzi, nie przyszli z pustymi rękami. „Józefinka” zabrała ze sobą okolicznościowe kartki z życzeniami, własnoręcznie wykonane przez uczestników warsztatów plastycznych i wszystkich nimi obdarowała.

Klubowicze z „Centrum” integrowali się z innymi mieszkańcami dzielnicy uczestnicząc

Mówiono o szeroko pojętym bezpieczeństwie zwłaszcza w kontekście niedawno otwartego punktu przyjęć policji na osiedlu (przypominamy al. Roździeńskiego 88, każdy pierwszy i trzeci wtorek miesiąca w godz.17:00 do 19:00). Radny Biskupski przedstawił plany rozwoju najbliższej okolicy (Strefa Kultury) i dzielnicy, odpowiadał również na pytania mieszkańców osiedla.

ATRAKcje W PLENERZE

Jak maj, to nie może się obejść bez majówek, czy majowych spacerów. „Juwenui” uznała, że w maju najpiękniejsze są ogrody firmy Kapias w Goczałkowicach i tam też skierowała swoje kroki. Ogrody zostały założone już 1979 r. przez właściciela obiektu Bronisława Kapiasa.

Gwiazdy natomiast zapragnęły napawać się urodą majowej zieleni w okolicy Rybaczówki.

„Centrum” wyruszyło do Parku Śląskiego, gdzie rozpoczynały się targi turystyki weekendowej pt.: „Atrakcje regionów”, na których gościł finalista programu „Masterchef”. Byli wystawcy promujący swoje miasta i ośrodki wypoczynkowe oraz swoje wyroby spożywcze, jak i rękodzielnicze. Imprezą towarzyszącą była wystawa i kiermasz kwiatów ozdobnych. Na tegorocznym Święcie Kwiatów poza możliwością zakupu, z którego klubowicze, a szczególnie panie – miłośniczki kwiatów – skorzystały, wzbogacając swoje zasoby – była okazja również zobaczyć ogród pokazowy.

(Dokończenie na str. 16-17)

MAJ KWITNĄCY... UŚMIECHAMI



Grupa wesołych piratów na wczasach seniorów w Międzywodziu



Trzynastkowice i największy żaglowiec świata „Kruzensztern”



Seniorzy z „Juwenii” byli zachwyceni gozczałkowiickimi ogrodami Kapias

(Dokończenie ze str. 15)

Bardzo mogli uradować się majem Trzynastkowice, którzy, w towarzystwie mieszkańców innych dzielnic, pojechali na wczasy rehabilitacyjne do Międzywodzia. – Pogoda była typowo spacerowa, więc dużo korzystaliśmy ze wspólnych wędrowek. Przed południem wszyscy uczestnicy mieli po trzy zabiegi rehabilitacyjne, a popołudniami i wieczorami mieliśmy różne zajęcia rekreacyjne takie jak ognisko z pieczeniem kiełbasek, wieczór piosenki biesiadnej, zabawy taneczne. Dużo emocji wzbudziła gra terenowa pt. „Szukanie skarbu”. Zakończenie gry było na terenie restauracji „Na wydmach”, gdzie po odgadnięciu zaszyfrowanych haseł było wspólne konsumowanie skarbu i śpiewanie piosenek. Byliśmy także na dwóch wycieczkach: w Kamieniu Pomorskim na koncercie organowym w katedrze i wyspie Wolin poszerzonej o zwiedzanie Świnoujścia. Do portu w Świnoujściu przytyła akurat największy szkoleniowy żaglowiec świata o nazwie „Kruzensztern” pływający pod rosyjską banderą. Mieliśmy możliwość pospacerować po jego pokładzie. Na wyspie Wolin zwiedziliśmy jezioro Turkusowe i Międzyzdroje. Na zakończenie najaktywniejsi uczestnicy otrzymali dyplomy i słodkie upominki, a dyrekcja i pracownicy Ośrodka własnoręcznie wykonane lampiony i róże z bibuły. Uczestnicy wczasów wrócili zadowoleni, pełni sił i z nowym gronem znajomych – wspomina pani Alicja.

BAWIMY SIĘ Z INNYMI

Przyjemnie jest w klubach, na własnych imprezach, ale miłym urozmaiceniem, z któ-

rego warto korzystać i korzystamy, jest udział w wydarzeniach organizowanych na terenie miasta. Gwiazdowice uczestniczyli w „Katowickiej Senioriadzie” – imprezie cyklicznie urządzonej przez Stowarzyszenie Artystyczne „Silesia ArtProm” wraz z Urzędem Miasta. Impreza ta ma charakter biesiady, występują znani i lubiani śląscy artyści, którzy zagraли seniorom do tańca – tym razem był to zespół New for you. Biesiadę dla seniorów w Miejskim Domu Kultury „Bogucice” uświetnili swą obecnością przedstawiciele władz miasta. Klub „Centrum” ma blisko do MDK „Koszutka”, więc tam chętnie zagląda. Tym razem uczestniczono w warsztatach „Senior w akcji”, podczas których poznawano różne techniki zdobienia, m.in. w wykonywaniu biżuterii, technikę decoupage w zdobieniu medalionów, sospeso w zdobieniu desek.

Klub „Trzynastka” skorzystał zaś z warsztatów dla seniorów w Teatrze Śląskim. Miały one tytuł „Biblia w malarstwie”. Pani prowadząca przedstawiła i omówiła mniej znane obrazy z wyobrażeniami Boga i postaci religijnych, poczynając od dzieł z kaplicy Sykstyńskiej a na twórczości religijnej czasów obecnych kończąc. Wspólnie natomiast ze Stowarzyszeniem Mocni Razem, w ramach projektu Dzielnicowa Akademia Seniora, zorganizowano spotkanie poświęcone rozpoznawaniu i profilaktyce cukrzycy. Cukrzyca to przewlekła choroba, często ujawnia się dopiero po kilku latach. Dlatego tak ważna jest profilaktyka i wczesne wykrycie. Rozwo-

jowi cukrzyca sprzyja siedzący tryb życia, jedzenie zbyt tłustych oraz słodkich potraw. Powikłania wynikające z cukrzycy to m. in. zawał serca, udar mózgu, niewydolność nerek, ślepotę itp. Dlatego zachęcamy do aktywności fizycznej z klubem, aby zmniejszyć ryzyko zachorowania na cukrzycę.

24 maja był „Dniem Regionalnym - u nas na Giszowcu”. Giszowieckie CK oczywiście wpisało się w to święto śląskości. Z rana przyszli więc tutaj uczniowie klasy Ia ze Szkoły Podstawowej nr 54 z wychowawczynią. Tu czekali na dzieci seniorzy – członkowie zespołu „100-Krotki”, a także Zenon Stogniew z żoną Małgorzatą i wnukami. – Kiedy już wytłumaczyliśmy najmłodszemu pokoleniu znaczenie słowa regionalizm, na scenę weszła rodzina Stogniewów ubrana w stroje regionalne. Pani Małgorzata opowiedziała o poszczególnych elementach strojów. Miałam okazję ubrać i zaprezentować część stroju śląskiego tzw. chłopskiego. Nie zazdroścę minionym pokoleniom noszenia tego stroju latem. Dziewczynki z klasy Ia też pięknie wyglądały ubrane „na ludowo”. Druga część spotkania to granie i śpiewanie w wykonaniu Rodziny Stogniewów, a później wszystkich uczestników imprezy. Obowiązywał głównie repertuar śląski. Przybyli na obchody Dnia Regionalnego rodzice dzieci przynieśli samodzielnie upieczone, przepyszne ciasta, a właściwie kotłoczki. Było więc i dla ducha i dla ciała! Seniorzy chętnie odpowiadali na zadawane przez dzieci pytania dotyczące przeszłości naszych okolic. Najważniejsze aby dzieci zaciekać, a później będą szukać same.



Obieranie kartofli na czas i długość skórki było jedną z zabaw podczas Dnia Sąsiada



Zespół z klubu „Centrum” występował dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej



Skarpeciaki - czyli coś z niczego, wyczarowane na warsztatach plastycznych „Pod Gwiazdami”

MAJ KWITNĄCY... UŚMIECHAMI

Czy nasze zainteresowania nie biorą się przecież z zastyszanych w dzieciństwie, ciekawych, nie-dopowiedzianych historii? Dawniej pod jednym dachem mieszkały nierzadko 3 pokolenia. W dzisiejszych czasach jest inaczej. Zapracowanym rodzicom nie zawsze starcza czasu by opowiadać pociechom o minionych latach. Dziadkowie to skarbnice wiedzy i pokłady cierpliwości. Organizując takie spotkania pokoleniowe, chcemy pokazać dzieciom że warto posłuchać opowiadań seniorów – relacjonuje pani Ania.

POŚRÓD MUZ

Jak zawsze nasze kluby nie usiedzą na miejscu i nie wytrzymają bez spotkań z kulturą. „Trzynastka” wybrała się więc do Teatru „Korez” na komedie – „Miłość i polityka” oraz „Mrożona papuga”. Natomiast „Juwenia” postanowiła pośmiać się oglądając w Teatrze

TYLKO DLA CIAŁA - W TYM DLA OCZU

Trochę przewrotny jest tytuł tego rozdziału relacji z wydarzeń klubowych. To taki żarcik, ale cóż w maju ma się zielono w głowie. „Trzynastka” zorganizowała bowiem warsztaty robienia... kul do kąpiel. Takie zapachowe i kolorowe kule można wykonać samodzielnie z następujących materiałów: soda, kwas cytrynowy, olej, barwnik i zapach. Sprawdzili to i potwierdzili uczestnicy zajęć. Taki wyrób można ładnie zapakować i podarować komuś w prezencie. Praktyczne zajęcia spodobały się uczestnikom. Były ciekawe, a poza tym wiosna to przecież czas, kiedy rzucamy ciepłe, zimowe ubranie i wyłaniamy się jak Wenus z morskiej piany – i obyśmy wyglądali podobnie ponętnie, jak najpiękniejsza bogini.

ki. Do rozgrywek (w kategoriach wiekowych 8-10 oraz 11-14 lat) obok osiedlowych dzieci zaproszono także wychowanków Zgromadzenia św. Jadwigi. Gośćmi imprezy byli współpracujący z osiedlem przedstawiciele policji: aspirant sztabowy Jacek Ząbek i starszy sierżant Marian Niechciał. Zmagania sportowe zakończyło wręczenie pucharów i medali oraz słodki poczęstunek.

W grupie młodszej kolejne pierwsze miejsca zajęli: I. – Igor Śmietana, II. – Bartek Wojnowski, III. – Michał Podsiadło, zaś pośród starszych uczestników: I. – Marcin Kania, II. – Kinga Ochocka, III. – Adrian Kalawski.

CO NAS CZEKA?

■ **GISZOWIECKIE CK:** 24.06., g. 18⁰⁰ – **Ostatni koncert Chopina**, w cyklu Recital Mistrzowski wykona pianista Tobiasz Koch – sala koncertowa NOSPR;

■ **JÓZEFINKA:** 20.06. g. 12⁰⁰ – **Lato, lato, lato czeka...** – spacer po Parku Śląskim, obserwacja przyrody, przysłowia i porzekadła ludowe na temat wiosny i lata; 21.06., godz. 17⁰⁰ – **Międzynarodowy Dzień JOGI** – zajęcia pokazowe dla wszystkich chętnych (przynosiśmy swobodny, sportowy strój);

■ **JUVENIA:** 21.06., g. 17³⁰ – **Coroczny popis dzieci i młodzieży** z sekcji gitarowej; 22.06., g. 13⁰⁰ – **Ostatnie, przedwakacyjne spotkanie Klubu Seniora**; 26.06., g. 17⁰⁰ – **Pokaz dzieci** z sekcji baletowej, rytmicznej i tanecznej; 27.06., g. 17⁰⁰ – **Witamy wakacje** – zabawa dla dzieci z konkursami i niespodziankami prowadzona przez artystów estradowych na placu zabaw przy ul. Sandomierskiej 5; 28.06., g. 16³⁰ – **Nareszcie wakacje** – konkurs plastyczny rysowania kredą dla dzieci.

■ **TRZYNASTKA:** 21.06., g. 15⁰⁰ – **Powitanie lata** – biesiada dla mieszkańców osiedla w ogródku MDK „Zawodzie” organizowana wspólnie z MDK i innymi instytucjami działającymi na osiedlu; 22.06., g. 14⁰⁰ – **Zakończenie działalności sekcji** – spacer wokół stawu „Janina” i spotkanie z seniorami z Klubu „Pod Gwiazdami” w Rybaczówce na Giszowcu; 25.06., godz. 10⁰⁰ – **Pogadanka dla dzieci** na temat bezpieczeństwa w czasie zajęć wakacyjnych, warsztaty w Górnośląskim Parku Etnograficznym; 26.06., g. 10⁰⁰ – **Piknik na Dolinie Trzech Stawów**. Prosimy o zabranie kanapek, napojów oraz kocyka lub karimaty; 27.06., g. 12⁰⁰ – **Wyjście na warsztaty plastyczne**; 28.06., godz. 9⁰⁰ – **Wyjście na kąpielisko „Bugla”**; 29.06., g. 11⁰⁰ – **Wyjście do kręgielni**.

WAKACYJNE atrakcje oferowane przez wszystkie kluby poznać można w informacjach na afiszach w siedzibach tych placówek i na stronie internetowej: www.ksm.katowice.pl

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



„Trzynastka”: profilaktyka cukrzycy - spotkanie z lekarzem ...



... robienie kul do kąpiel

Śląskim komedię „Hermenegilda Ko...” oraz innym razem podumać uczestnicząc w nowatorskim spektaklu w reżyserii Inke Dowlasz z Krakowa. Przedstawienie było utrzymane w charakterze komedii kryminalnej, ale mówiło o bardzo poważnych współczesnych zagrożeniach, które dotyczą nas, a zwłaszcza osoby samotne i starsze.

Tymczasem „Józefinka” ukulturalniała się muzycznie. Za każdym razem na Dębowej Scenie. Najpierw jej wyborem był program operetkowo-musicalowy w wykonaniu Jana M. Dygi i zaproszonych gości, drugim razem był to recital Danuty Rajchel z piosenkami Edith Piaf. Oba koncerty dostarczyły klubowiczom miłych wrażeń artystycznych i zadowolenia z tak spędzonego czasu. Józefinkowicze obejrzel także w pobliskiej siedzibie IPN wystawę zorganizowaną w 100 rocznicę odzyskania niepodległości przez Polskę.

Kochający muzykę klasyczną giszowianie pomaszzerowali do siedziby NOSPR, by wysłuchać koncertu orkiestry „Aukso”, którą dyrygował Marek Moś. W programie znalazły się utwory A. Schönberga i P. Czajkowskiego – piękny repertuar na wiosenne nastroje. Drugim, kulturalnym wyjściem GCK był wypad do kina „Rialto” na seans filmowy produkcji francuskiej pt. „Madame”.

GCK też uznało, że skoro wiosna to czas zmiany garderoby, to szczególnie panie w tym okresie nie szczędzą wysiłku by wyglądać jak najkorzystniej! „Trening funkcjonalny w teorii i w praktyce” to tytuł spotkania z trenerem personalnym prowadzącym zajęcia w GCK, który odbył się przy kawie i herbacie, ale bez(!) ciasteczek. Bez wysiłku fizycznego dyskutowano o najskuteczniejszych sposobach na zachowanie dobrej kondycji fizycznej i zgrabnej sylwetki. Kto wziął sobie te wszystkie porady do serca – miał szansę skorygować swoją figurę.

I wreszcie coś dla oczu – jakby nie było – też części naszego ciała, chociaż... Ściany giszowieckiego klubu, jak kameleon przystosowały się do otoczenia, czyli – zakwitły! Stało się to za sprawą prac artystów nieprofesjonalnych, których wystawa z początkiem maja zagościła w GCK i właśnie cieszyła oczy zwiedzających.

PING-PONG W SZOPIENICACH

Szopienice chociaż są osiedlem bez klubu spółdzielczego, to jednak organizują własne i ciekawe imprezy. Niedawno po raz kolejny przygotowano z okazji Dnia Dziecka plenerowy turniej tenisa stołowego. Taki ping-pong na wolnym powietrzu to nie lada wyzwanie dla miłośników rakiетки i celuloidowej piłecz-

W tym wydaniu „Wspólnych Spraw” oceniamy sytuację w osiedlach – pod względem strat poniesionych na skutek dewastacji i kradzieży – za okres dwu miesięcy. Co się okazuje? Mniej osiedli ze stratami i niższe wydatki w kwietniu, a więcej osiedli bez strat i wyższe koszty w maju...

Kwiecień był pomyślny dla 10 osiedli, które ustrzegły się strat i nieplanowanych kosztów. Były nimi: **Centrum-L, Janów, os. im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, os. im. F. Ściągły, Śródmieście, Wierzbowa**. Należą im się gratulacje!

Ciekawe porównanie kwietnia z majem BEZMYŚLNE ZNISZCZENIA

Na polu pokonanych znalazły się:

- Giszowiec – koszt usuwania powstałych szkód zamknął się kwotą 479 zł, a złożyło się nań: wymiana zniszczonej wkładki w kontenerowisku przy ul. Mysłowickiej 20, Wojciecha 15, a także wymiana złamanych desek w ławce przy ul. Mysłowickiej 3;

- Graniczna – zdewastowany został elektroza-czep w drzwiach wejściowych przy ul. Francuskiej 70b, co kosztowało 191,19 zł;

- Gwiazdy – tutaj usunięcie szkód zamknęło się łączną kwotą 664,68 zł, a przyczynami były: zbiecie szyby w drzwiach wejściowych do budynku Roździeńskiego 86 oraz 86a, zniszczenie przycisku „15 piętro” w windzie Gwiazdy przy Roździeńskiego 86; tutaj dodać trzeba, że sprawca zniszczenia szyby w drzwiach pod adresem Roździeńskiego 86 został ustalony i obciążony kosztami swego czynu;

- Haperowiec – po kradzieży 2 świetlówek LED na 22 i 23 piętrze oraz naprawie zniszczonej dolnej części rury instalacji deszczowej koszty osiedla zamknęły się kwotą 297 zł;

- os. im. P. Ściegiennego – w budynku przy ul. Józefowskiej 116a zniszczona została skrzynka pocztowa co spowodowało wydatek w wysokości 91 zł;

- Zawodzie – trzeba było naprawić uszkodzony samozamykacz w drzwiach do budynku przy ul. 1 Maja 144 i wydatkować 41,02 zł;

- os. im. A. Zgrzebnioka – przy ul. Lelków podpalony został kontener na segregowany papier, a ponadto niektóre trawniki zostały zniszczone (zryte) przez dziki, wyceną strat i refundacją kosztów zajmuje się ubezpieczyciel.

Zatem łącznie w osiedlach KSM w kwietniu wydano kwotę 1781,89 na pokrycie strat powstałych w wyniku zniszczeń i kradzieży.

W maju brak szkód zameldowało aż 12 osiedli, ale w pozostałej piątce straty sięgające łącznie 6890,18 zł znacznie przewyższyły te odnotowane w kwietniu.

Obroną rękę ze zmagania o nieuszczerplenie swego majątku wyszły w maju: **Centrum-L, Graniczna, os. im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, os. im. P. Ściegiennego, os. im. F. Ściągły, Wierzbowa, Zawodzie, os. im. A. Zgrzebnioka**. Otrzymują słowa należnego uznania!

Na łączne straty w wysokości 8 poniesione w maju, złożyły się następujące przyczyny:

- w Giszowcu – 1540 zł wydatkowane na usuwanie pseudo-graffiti zapaskudzających elewacje budynków przy ul. Miłej, Karliczka, Mysłowickiej, Wojciecha;

- w Gwiazdach – 808,18 zł także wydane usuwanie pseudo-graffiti na budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29 oraz nową szybą w drzwiach wejściowych wiatrołapowych przy Roździeńskiego 88;

- w Haperowcu – 484 zł kosztowały dwa uszkodzone przęsła ogrodzenia zewnętrznego;

- w Janowie – 3940 zł kosztowało usuwanie (powstałych w wielu miesiącach) pseudo-graffiti na elewacjach osiedlowych domów;

- w Śródmieściu – 118 zł wydać trzeba było po zdewastowaniu zamka w drzwiach do komory zsykowej przy ul. Drzymały 17.

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

Gwiazdy: ZMIANA PLANÓW REMONTOWYCH

W bieżącym roku jednym z ważnych zadań remontowych na terenie Osiedla Gwiazdy jest wymiana instalacji kanalizacyjnej trzech pionów w budynku przy ul. Roździeńskiego 88. W trakcie robót okazało się, że stan instalacji jest o wiele gorszy niż sądzono - demontowane rury są mocno przetrzewiałe, mają mocno zwężoną średnicę wewnętrznego przepływu i nie są umocowane do ścian kanału. Te empiryczne stwierdzenia prowadzą do wniosku, że i pozostała instalacja kanalizacyjna w tej Gwieździe, a i pozostałych budynkach tego typu, jest w podobnym stanie. Wynika stąd konieczność zwiększenia liczby remontowanych pionów w jednym roku kalendarzowym.

Wyjaśnić należy, że w każdej z czterech Gwiazd pionów jest po 10, zatem łącznie 40. Jednocześnie w celu podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynków przy al. Roździeńskiego 86, 88 i 90 konieczne jest wykonanie dodatkowych układów zewnętrznego dosilenia wodą istniejących już instalacji hydrantowych w tych Gwiazdach, a które to prace nie znalazły się w tegorocznym planie remontowym.

Po analizie tej sytuacji i próbach pilnego znalezienia środków finansowych, na posiedzeniu Rady Osiedla zwrócono uwagę, że w planie remontów na rok 2018 w osiedlu ujęto wymianę wewnętrznych linii zasilających (WLZ) w budynkach przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29. Wymieniane są tam kable aluminiowe na miedziane, co jest sprawą celową, ale nie pilną. Kosztem 230 tys. zł końca dobiega remont WLZ przy Uniwersyteckiej 29. Drugie tyle przeznaczone zostało na sąsiadujący budynek.

Rada Osiedla uznała za potrzebne przesunięcie wymiany WLZ przy ul. Uniwersyteckiej na czas późniejszy, a rezerwowaną obecnie na ten cel kwotę 230 tys. przeznaczyć na remont kolejnych pionów kanalizacyjnych w Gwiazdach, a także na wykonanie projektów dodatkowego zabezpieczenia pożarowego dla wszystkich budynków osiedla.

Decyzje o przeprowadzeniu zmian w planie remontowym osiedla Rada ujęła w swojej uchwale 3/29/2018 z 23 maja br.

Śródmieście: BRAK MIEJSC, A AUT PRZYBYWA

Rada Osiedla Śródmieście na kolejnych swoich posiedzeniach debatowała nad nabrzmiałym problemem braku miejsc postojowych dla aut osobowych tutejszych mieszkańców. Z całokształtu wielu zagadnień zwrócić uwagę trzeba na wymuszoną przez życie konieczność ograniczenia ilości postojowych kar parkingowych. Rada Osiedla zdecydowała, że nie będą wydawane dwie karty parkowania – dla mieszkańca i dla gościa. Odtąd każdy mieszkaniec, w budynkach przy których istnieje system parkingowy, będzie miał prawo

tylko do jednej karty – na postój własnego samochodu albo dla gościa.

Os. im. P. Ściegiennego: MIESZKAĆ BEZPIECZNIE

W siedzibie Administracji osiedla im. P. Ściegiennego (ul. Jabłoniowa 52) mieszkańcy mogą co tydzień spotkać się bezpośrednio z dzielnicowymi policjantami. I z formy tej często korzystają – co podkreślano na majowym posiedzeniu Rady Osiedla, na które przybyło dwóch funkcjonariuszy – mł. aspirant **Rafał Koszyk** (z rejonu 17) i sierżant sztabowy **Tomasz Ziółkowski** (z rejonu 18).

Policjanci omówili zagrożenia występujące w rejonie osiedla, a są nimi **oszustwa** – typu „na wnuczka”, „na policjanta”, „na bank”, „na pracownika administracji” – i itp., **kradzieże** – dokonywane przez domokrażców oferujących atrakcyjny zakup np. perfum, **uzyskiwanie informacji osobowych** – pod różnymi pretekstami a następnie wykorzystywanie zdobytych danych np. do zaciągania kredytów w parabankach, **udostępnianie danych osobowych w internecie** – co grozi wieloma konsekwencjami z oszustwami na czele. Policjanci zwracali uwagę, że poza problemem internetu (gdzie ofiarami padają młodzi ludzie, a nawet dzieci) na pozostałe zagrożenia narażeni są przede wszystkim ludzie starsi.

W rzeczowej dyskusji radni poruszali wiele nabrzmiałych spraw, a pośród nich uciążliwości związane z funkcjonowaniem w osiedlu całodobowej sprzedaży alkoholu, niewłaściwe zachowanie kibiców po meczach rozgrywanych na boisku przy ul. Bukowej i plagę niszczenia elewacji napisami, nierzadko wulgarnymi, a także malunkami pseudo-graffiti.

Os. im. F. Ściągły: NIE PŁACA ZA MIESZKANIE

W każdym z osiedli na bieżąco analizowane są kwestie zaległości w płatnościach miesięcznych za mieszkanie. Tym razem jako przykład podajemy starania prowadzone przez Radę Osiedla im. Franciszka Ściągły. Stan zadłużeń w połowie maja wynosił 156.353,63 zł. „Rekordzistka” zalegała na sumę 12.538,51 zł.

Dłużnicy zapraszani są na posiedzenie Rady w celu znalezienia konsensusu zmierzającego do zmiany ich sytuacji. Powinności płatniczych nie da się uniknąć ani zlikwidować, ale można je np. rozłożyć na raty. Można wskazać na sposoby zmiany sytuacji, chociażby przez dofinansowanie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub też drogą zamiany mieszkania na mniej kosztowne. Niestety – pomimo dobrej woli ze strony radnych – dłużnicy nie przybywają na spotkania. Nieuiszczone należności rosną. Konsekwencje takiego stanu rzeczy są – jak wiadomo – duże, od ścigania przez firmy windykacyjne po (w wyniku wyroku sądowego) eksmisję.

Razem oglądajmy na telebimie

PIŁKARSKIE EMOCJE NA KATOWICKIM RYNKU

Mistrzostwa Świata w Piłce Nożnej w Rosji (gdy „Wspólne Sprawy” dotrą do mieszkań) już się – 14 czerwca – rozpoczęły. I ruszyła także na katowickim rynku **Strefa Kibica**, w której można zobaczyć wszystkie mecze tegorocznego mundialu.

Czynna będzie ona aż do finałowego meczu 15 lipca, który wyłoni nowego mistrza świata w piłce nożnej. Mecze oglądać można na wielkim telebimie ustawionym przy Skarbkę i siedzieć na ławkach i przy stołach. Wokół Strefy Kibica usytuowane są punkty gastronomiczne, tak by można było posilić się podczas wielogodzinnych transmisji. Całość jest objęta całodobową ochroną.

Kibice to wiedzą, ale na wszelki wypadek przypominamy, że nasza reprezentacja gra w grupie H, kolejno **we wtorek 19 czerwca o godz. 17⁰⁰ w Moskwie z Senegalem, 24 czerwca o godz. 20⁰⁰ w Kazaniu z Kolumbią i 29 czerwca o godz. 16⁰⁰ w Wołgogradzie z Japonią**. Co dalej? Zobaczymy. Zatem – oglądajmy i kibicujmy razem!

Fundusz Sprawiedliwości

POMOC DLA POKRZYWDZONYCH

Ofiary zwykle milczą. Na co dzień nie afiszują się swoją krzywdą. A przecież cierpią. Także dlatego, że nie wiedzą, iż należy się im pomoc, że są osoby i instytucje, które mogą tę sytuację zmienić.

Dlatego warto wiedzieć, że istnieje **Fundusz Sprawiedliwości** - Fundusz Pomocy Poszkodowanym i Pomocy Postpenitencjarnej, który jest państwowym funduszem celowym, ukierunkowanym na pomoc pokrzywdzonym i świadkom, na przeciwdziałanie przestępczości oraz na pomoc postpenitencjarną.

Pomoc jest bezpłatna i różnorodna. Poradnictwo prawne i psychologiczne może mieć charakter materialny, zdrowotny, rehabilitacyjny, edukacyjny i żywnościowy.

W Katowicach o taką pomoc można zwrócić się do Ośrodka Pomocy Osobom Pokrzywdzonym Przepiętstwem istniejącego przy Parafii Ewangelicko-Augsburskiej przy ul. Jerzego Dudy-Gracza 6, tel. 516 305 718. Będąc dysponentem środków z Funduszu Sprawiedliwości Ośrodek Pomocy zaprasza wszystkie zainteresowane osoby do kontaktu w poniedziałki, środy i piątki w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, w czwartki w godz. od 12⁰⁰ do 20⁰⁰ oraz w soboty w godz. od 9⁰⁰ do 13⁰⁰.

Miało Katowice oraz Stowarzyszenie Akcja-Reakcja zapraszają wszystkich miłośników dwóch kółek na nową imprezę rekreacyjną – **Kato Bike Festival**. W ramach wydarzenia odbywają się zawody rowerowe dla dzieci oraz wyścig Grand Prix o Puchar Prezydenta Miasta Katowice – a zatem starować można w rodzinnym gronie.

Cykl imprez rozpoczął się już 10 czerwca 2018 przy Stawach Barbara

Ruszać się na rowerze! KATO BIKE FESTIVAL

i Janina, ale przed nami następne wyścigi zaplanowane na **15 lipca w Parku Kościuszki, 12 sierpnia na Dolinie Trzech Stawów i 2 września w Parku Zadole**.

Na każdej z imprez zawody są podzielone na kategorie wiekowe: do 3 lat, 4-6 lat, 7-9 lat, 10-12 lat oraz 13-15 lat.

Arcydzieła chóralistyki na lato SILESIA A CAPELLA

Niezwykle ciekawą ofertę artystyczną przygotowała dla katowiczian na bieżące lato **Instytucja Promocji i Upowszechniania Muzyki „Silesia”**. Są nią cztery koncerty znakomitych chórów, które w świetnym repertuarze wystąpią w trzech kościołach i w starej auli Biblioteki Śląskiej.

Cykl **„Silesia a capella”** rozpocznie 24 czerwca (niedziela) o godz. 17³⁰ w kościele Wniebowzięcia NMP (ul. Graniczna 26) **Cracow Singers** pod dyktką Karola Kusza, a koncert poprowadzi Ewa Kafel. W programie utwory, których kompozytorami są Henryk Mikołaj Górecki, Józef Świder, Arvo Pärt, Adrian Robak.

I jeszcze w tym miesiącu drugi koncert – 30 czerwca (sobota) o godz. 19³⁰, w Panewnikach, w tamtejszej bazylice św. Ludwika Króla i Wniebowzięcia NMP (ul. Panewnicka 76). Wystąpi **Chór Kameralny 441Hz**, dyktką będzie Anna Wilczewska, a koncert poprowadzi Alicja Kotyl. Program: Marek Racyński, Henryk Mikołaj Górecki, Jan Gawlas, Józef Świder, Andrzej Dziadek, Karol Szymanowski, Jacek Sykuliski,

Jake Runestad, Ko Matsushita, Bengt Ollén, Ēriks Ešenvalds.

Dalsze dwa koncerty w cyklu „Silesia a capella” odbędą się już w sierpniu.

W niedzielę 18 sierpnia o godz. 18⁰⁰ w auli Biblioteki Śląskiej (ul. Francuska 12) zaprezentuje się **Cantores Minores Wratislavienses** oraz Piotr Karpeta – dyktką, Joanna Karpeta – fortepian, Marian Czerski – recytator, Alicja Przytuła – prowadzenie koncertu. A w programie: Józef Świder – suita *Podróż Pana Cogito* na recytatora, głosy solowe, chór mieszany i fortepian do słów Zbigniewa Herberta.

Zwieńczenie cyklu nastąpi 26 sierpnia (niedziela) o godz. 19⁰⁰ na Józefowcu, w kościele św. Józefa Robotnika (ul. Mikusińskiego 8). Koncertować będzie zespół wokalny **Contento Core** pod dyktką Marii Piotrowskiej-Bogaleckiej, zaś całość poprowadzi Aleksandra Rudzka-Kurdyś – prowadzenie koncertu. Wykonane zostaną utwory, których autorami są Henryk Mikołaj Górecki, Adrian Robak, Grzegorz Gerwazy Gorczycki, Lodovico Grossi da Viadana, Henry Purcell.

Dla katowiczian w wieku 60+ SPORTOWY UNIWERSYTET SENIORA

WKatowicach z myślą o mieszkańcach w wieku 60+ powstał **Sportowy Uniwersytet Seniora**. Realizatorem zadania, we współpracy z Urzędem Miasta Katowice, jest Klub Uczelniany Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Śląskiego, z siedzibą w Katowicach przy ul. Bankowej 12.

Dla seniorów przygotowano bezpłatne zajęcia, takie jak: gimnastyka, fit-ball, pilates, zajęcia

ogólnorozwojowe, nordic walking, tańce latynoamerykańskie, joga, trening zdrowe plecy, aqua aerobic, tenis stołowy, badminton, gry i zabawy, trening relaksacyjny oraz wiele innych.

Naprawdę każdy może znaleźć coś dla siebie! Wystarczy chcieć i jak najrychlej zgłosić się. Szczegóły na stronie internetowej www.senior.katowice.pl a także w kontakcie telefonicznym: 32 359 19 97.

wów podczas Vienna Life Lang Team Maratony Rowerowe.

Kato Bike Festival to nie tylko zawody, ale przede wszystkim zabawa w gronie najbliższych. Uczestnicy mogą korzystać z dodatkowych atrakcji w miasteczku zawodów, przygotowane są animacje dla dzieci i dorosłych oraz tory przeszkód. Podczas zawodów w Dolinie Trzech Stawów można będzie wyrobić kartę rowerową.

Doroczna spółdzielcza impreza w jurajskich Podlesicach

(Dokończenie ze str. 1)



Zaproszone przez KSM dzieci z Zespołu Szkół Specjalnych nr 9 im. Jana Pawła 2 przy ulicy Ściągały 17 w Katowicach wraz z opiekunami



Posłanka na Sejm RP - Ewa Kołodziej z prezesem SM Nowa Władysławem Dydo



Prezes Zarządu KSM - Krystyna Piasecka z rodziną państwa Glazerów (Jadwiga, Wojciech i Grzegorz)



Oskar Pontus jak i inni piknikowicze mieli okazję do przejażdżki konnej



Uczestnicy XVI Pikniku Niepełnosprawnych z KSM: (od lewej) Anna Korejwo, Jadwiga Wróbel, Władysława Sokołowska, Zofia i Jerzy Klimkowie



Namiot KSM dla piknikowiczów

przede wszystkim zasługą pani Neli Szlompek – inicjatorce i organizatorce pierwszych pikników, której niestety ze względu na stan zdrowia dzisiaj z nami nie ma. Chcę jej z tego miejsca osobiście bardzo serdecznie podziękować za tę wspaniałą inicjatywę. Godny podkreślenia jest fakt, iż wszystkie największe spółdzielnie mieszkaniowe z województwa śląskiego mają swój wielki wkład w organizację tej corocznej imprezy dla osób przez los pokrzywdzonych. Pomoc dla niepełnosprawnych odzwierciedla się również w codziennej działalności spółdzielczości mieszkaniowej.

XVI Piknik to wielkie święto dla osób z niepełnosprawnościami. Tak bardzo życiowo poszkodowani mogą się w tym miejscu ze sobą spotkać, zintegrować, wzajemnie w ten właśnie sposób sobie pomagając. W losowaniu mogą wygrać wspaniałe i bardzo wartościowe nagrody, jak np. ufundowane przez PCK rowery niezbędne dla prawidłowej rehabilitacji. Wiadomo przecież, iż wielu niepełnosprawnych nie stać po prostu na ich nabycie, bo to wydatek około 3 tys. zł. Zatem jest to duże wsparcie dla rodzin osób niepełnosprawnych, bowiem umożliwia poruszanie się i dotarcie do innych ludzi, przeciwdziałając osamotnieniu i izolacji.

Już tradycyjnie podczas Pikniku jedną z głównych atrakcji było losowanie wśród uczestników 7 trzykołowych rowerów i rowerków ufundowanych przez katowicki Oddział PCK (trzy wylosowali – wchodzący w skład piknikowej reprezentacji KSM – uczniowie szkół dla niepełnosprawnych). Przedstawiciel Śląskiego Oddziału PCK koordynator **Daniel Kupka** podziękował mieszkańcom zasobów spółdzielczych województwa śląskiego za oddawanie zbędnej odzieży do wystawionych przez PCK na osiedlach, szczególnie spółdzielczych, pojemników. Taka zbiórka finansuje pomoc potrzebującym, w tym także licznym osobom niepełnosprawnym.

Rowery i rowerki przeznaczone dla niepełnosprawnych wylosowali: **Emilia Pawlica**, 14 lat, Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa; **Kamila Gołaszewska**, 35 lat, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju; **Klaudia Koziel**, 9 lat, Katowicka SM; **Wiktoria Brończyk**, 4 lata, SM „Górnik” z Jaworzna; **Adam Skorus**, 17 lat, Katowicka SM; **Krzysztof Duży**, 12 lat, Katowicka SM; **Krzysztof Fronczalski**, 31 lat, Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Uczestników Pikniku odwiedziła prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – **Krystyna Piasecka**, która od niepełnosprawnych dzieci z **Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieślyszących i Słabo Słyszących** przy ul. Grażyńskiego 17 otrzymała pisemne podziękowanie.

Niepełnosprawne dzieci ze szkół zaproszonych do uczestnictwa przez KSM radośnie spędziły ten słoneczny dzień. Gołym okiem było widać jak olbrzymią przyjemność sprawiła im ta doroczna, spółdzielcza impreza. Dzieci ze szkół z przy ul. Ściągały i Grażyńskiego pod okiem opiekunów (bez których ich udział w imprezie nie byłby możliwy) bawiły się wspaniale, otrzymały mnóstwo upominków, a co najważniejsze wylosowały 3 główne nagrody, właśnie owe rowerki i rowery.

Po części oficjalnej rozpoczęły się występy uczestników (szczególny aplauz wzbudziły wokalne popisy **Oskara Pontusa** z **Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z Rudy Śląskiej**), wspólne zabawy koordynowane przez animatorkę z Mobilnego Centrum Animacji z Tychów, podczas których można było wygrać liczne nagrody rzeczowe. Były tańce, hipoterapia (konie do jazdy wierzchem zapewnił Ośrodek Jeździecki „Kasz-tanka” – Krzysztof Gajewski z Parkoszewic), zajęcia plastyczne, a przede wszystkim nawiązywanie nowych znajomości i spotkania z poznanymi w ubiegłych latach uczestnikami, a także poznawanie przepięknej okolicy na dłuższych i krótszych spacerach. Wielkim zainteresowaniem cieszyły się motocykle „Hondy” policjantów z Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej w Zawierciu, przed którymi ustawiała się kolejka chętnych do obejrzenia zasiadnięcia.

Uczestnikom pikniku jak zawsze zapewniono solidny posiłek: na początek śniadanie, a później kielbasę z grilla i napoje chłodzące oraz w formie prezentu piknikowe koszulki i kapelusze oraz okolicznościowe upominki. Zadbano też o miejsca siedzące i stoły pod namiotami i parasolami, co miało szczególne znaczenie w tak upalnym dniu.

Dziękujemy za liczny udział niepełnosprawnym uczestnikom XVI Pikniku, których widoczna, nieskrępowana radość wystarczy za wszystkie podziękowania, a chętnych zapraszamy ponownie do Podlesic za rok.

Szczególne wdzięczność uczestników Pikniku należy się zespołowi organizacyjnemu kierowanemu przez prezesa Jastrzębskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” – **Władysława Dydę**, w którego pracach uczestniczyła także kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego KSM – **Halina Bryła**. Nad grupą KSM pieczołowicie czuwała **Agnieszka Migalska**.

Pełna foto-relacja z XVI Pikniku Osób Niepełnosprawnych zamieszczona jest w chmurze internetowej pod adresem: https://1drv.ms/f/s!AjbkSG13TgEDgp8RcMuM_dE3-PVw-g

Tekst i zdjęcia:
ANTONI DOMAŃSKI

BARAN (21.03 – 19.04) Wielkie ambicje powinny poczekać na lepszą aurę. Teraz jest dla ciebie czas odpoczynku, odnawiania dawnych przyjaźni, zadbania o więzi rodzinne i dom. Mars w Wodniku poruszać się będzie ruchem wstecznym, więc w twoich sprawach mogą wystąpić opóźnienia, robota będzie ci się rozlać w rękach, a także zwyczajnie niewiele będzie ci się chciało. Opuść więc wielkie plany, wyjeżdż na urlop, zadzwoni do przyjaciół, rozejrzyj się po domu – na pewno przyda się mały remont czy choćby zmiana wystroju wnętrza lub urządzenie miłego kąca kawowego na balkonie. Ktoś z twoich bliskich będzie miło zaskoczony, jeśli umówisz się z nim na obiad czy lody na mieście i porozmawiacie o trudnych sprawach na neutralnym gruncie. W dniach 23-27 czerwca i 12-13 lipca uważaj na zdrowie.

BYK (20.04 – 22.05) Słońce w przyjaznym ci Raku sprzyja życiu rodzinnemu i sprawom związanym z domem. Możesz np. wyjechać na udany rodzinny urlop lub zająć się zmianami w domu. Wiedz jednak, drogi Byku, że choć twoje ambicje są duże, to teraz na pewno udadzą się raczej tylko te małe przedsięwzięcia. Z wielkimi planami wstrzymaj się do jesieni, wtedy dopiero ruszą one pełną parą. Teraz zaś masz czas, by zrobić coś dla siebie, np. zająć się swoją urodą, kupić sobie coś atrakcyjnego, wybrać się na imprezę, wyjechać gdzieś, gdzie będziesz mógł i odpocząć, i zabawić się. To ważne, byś na urlopie spędzał czas wesoło, bo nudy teraz nie zniesiesz, zmęczyci cię ona bardziej niż praca. Twoje najlepsze dni (zwłaszcza w miłości i w zabawie) to 27-30 czerwca. 11-13 lipca – dobre decyzje, uśmiech losu, miłe niespodzianki.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Do końca czerwca Merkury pomoże ci rozwiązać problemy rodzinne i domowe. Podpowie, jak sprawnie zrobić remont i znaleźć zdolnych fachowców. Podszepnie odpowiednie słowa, które otworzą serca bliskich ci osób. Teraz na pewno się dogadacie! Najlepszy czas na ważne rozmowy to 19-21 czerwca. Urlop w czerwcu planuj w otoczeniu bliskich, serdecznych osób. Potrzebujesz teraz zrozumienia, ciepła, czułości. Kontakt z naturą będzie miał na ciebie kojący wpływ, uzdrowi twoje ciało i duszę. W lipcu planetarna aura się zmieni. Zateśkniesz za rozrywkami, zabawą, atrakcjami! Pociągać cię będą miejsca, w których można się zabawić, rozerwać. Dla ciebie będą koncerty, imprezy taneczne, wydarzenia artystyczne. Nuda ci nie grozi.

RAK (22.06 – 22.07) 21 czerwca do Twojego znaku wejdzie Słońce i rozpocznie się astronomiczne

lato. Dla ciebie, Raku, to czas odnowy, powrotu do zdrowia, optymizmu i rozmachu przy zaczynaniu nowych projektów. Właśnie teraz masz doskonały czas, by wystartować z jakimś nowym projektem, bardziej ambitnym niż wyjazd na wakacje. Twoje najlepsze dni to 22 i 23 czerwca i 5-10 lipca. Z kolei w dniach 19-21 czerwca Merkury i Jowisz mają dla ciebie wszelkie ułatwienia w podróży, szczęście na egzaminach, dobre okazje w biznesie i kontaktach międzyludzkich. Może np. spotkasz lojalnego wspólnika lub partnera w biznesie albo znajdziesz kupca na swój towar lub kogoś, kto z kolei tobie dostarczy czegoś, czego pilnie potrzebujesz.

LEW (23.07 – 23.08) Miesiąc pod wpływem Wenus, bogini mi-

WAGA (23.09 – 22.10) Twoja władczyni, bogini Wenus, wędrować będzie przez życzliwy ci znak Lwa. Miesiąc zapowiada się atrakcyjnie, wesoło, idealny czas, by wyjechać na wakacje i zabawić się w dobrym towarzystwie oraz ... poromansować. Ściągać będziesz na siebie uwagę otoczenia, zwłaszcza 21-27 czerwca możesz przeżyć zawrót głowy w miłości. Jeśli jednak masz już kogoś na stałe, uważaj, aby dla chwilowej satysfakcji nie zepsuć wartościowej relacji, nie nadużyć zaufania partnera. Przez cały czas rodzina wymagać będzie od ciebie czasu i uwagi. Ich wymagania będą większe niż to, co ty możesz im dać. Konieczny będzie kompromis, ale i asertywność. Masz przecież prawo do swojego życia i odpoczynku.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) W III dekadzie czerwca widać spiętrzenie spraw rodzinnych i domowych. Np. pilne staną się remonty lub trzeba będzie zebrać rodzinę i poruszyć ważne tematy. 22-24 pewne sprawy, na których ci zależy, przybiorą szybki obrót. Coś uda się załatwić „w trymiga” - nie przegap tej okazji. Około 16 i 28 czerwca oraz 13 lipca trzeba będzie wziąć byka za rogi – widać przed tobą trudne zadania, mogą wystąpić przeszkody, ale musisz podjąć wyzwanie, nie powinieć się robić uników. Uważaj także wówczas na zdrowie. Twoją radością i siłą będą przyjaciele i dzieci, ich obecność będzie działać na ciebie jak balsam. 1-2 lipca możliwy zastrzyk gotówki, udana transakcja, korzystny

HOROSKOP OD 15 CZERWCA 2018 DO 15 LIPCA 2018



łości i pokoju. Jednak Mars sprawi, że nie będzie sielanki. Ty i partner na wspólnej drodze napotkacie kilka ostrych zakrętów, ale wyjdziecie z nich wzmocnieni, bogaci w nowe doświadczenia. W lipcu Merkury będzie patronował podróżom, zarówno wakacyjnym, jak i biznesowym i handlowym. Wszystko przebiegnie sprawnie. Zadowoleni będą także uczniowie i studenci: z pomocą Merkurego zdacie egzaminy, osiągniecie swoje cele. 20-21 czerwca – dobra okazja, uśmiech losu w sprawach sercowych, ale uwaga! Wydarzenia przyjmą niespodziewany obrót, więc nie spoczywaj zbyt szybko na laurach. 16, 23 czerwca, 1 i 8 lipca uważaj na zdrowie, unikaj wszelkiego ryzyka.

PANNA (24.08 – 22.09) Rodzinne związki są dla ciebie ważniejsze niż myślisz. Dlatego warto podtrzymywać więzi także z dalszymi krewnymi, których rzadko widzisz. Może warto właśnie teraz wybrać się w odwiedzinę do kogoś, kto już dawno cię zaprasza, ale tobie czasu ciągle brak? Zwłaszcza w dniach 19-21 czerwca Merkury pomoże ci ruszyć się z miejsca i rozwiązać problemy związane z podróżą. W tych dniach sukcesy czekają także biznesmenów oraz uczniów i studentów. W lipcu Merkury doda ci śmiałości i odwagi w kontaktach z płcią przeciwną. Cieszyć się będziesz powodzeniem, łatwo będzie o nowe znajomości. Po 10 lipca zapali się zielone światło dla twoich spraw sercowych. Samotna Panna ma wówczas szansę na wakacyjną miłość, która może zaowocować dłuższym poważnym związkiem.

SKORPION (23.10 – 21.11) Większość planet spogląda na ciebie życzliwie i zadba o twoje udane wakacje, powodzenie w pracy, dobre zdrowie i nastrój. Źródłem radości i satysfakcji będzie zwłaszcza rodzina. Może wybieriecie się na wspólny urlop? Około 6 lipca Słońce i Jowisz, dwie najbardziej dobroczynne planety szykują ci jakiś piękny prezent: np. zastrzyk finansowy, dobre wiadomości, udział w jakimś radosnym wydarzeniu. Niewykluczone, że zagrasz w nim główną rolę! Widać jednak koło Ciebie osoby, które mogą ci zaszkodzić, którym twoje powodzenie będzie nie w smak lub będą się złościć, że nie poświęcasz im czasu. Postaraj się ich nie zauważać. One nie są w stanie ci zaszkodzić, jeśli pozostaniesz obojętny i nie dasz się sprowokować.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Sprzyjają Ci Wenus i Mars, a to dobra wróżba dla wakacyjnych romanсів i przygód. Zwłaszcza w dniach 24-26 możesz się dobrze zabawić, a przy okazji zawrócić komuś w głowie. Jeśli spędzasz te dni w pracy, to jest dobry czas, by np. nawiązać współpracę, zdobyć sojuszników dla swoich planów itd. Bądź jednak poważny i odpowiedzialny, nie obiecuj innym gruszek na wierzbie i licz się ze swoimi realnymi możliwościami. Na początku lipca może cię spotkać coś bardzo pomyslnego ze strony rodziny i najbliższego otoczenia. Jest też bardzo prawdopodobne, że jakieś przepisy, zarządzenia okażą się dla ciebie bardzo korzystne i np. więcej zarobisz lub zaoszczędzisz albo otrzymasz zielone światło dla realizacji planów biznesowych.

zakup lub uśmiech losu w sprawach sercowych.

WODNIK (20.01 – 18.02) Za sprawą Marsa możesz czuć wewnętrzny przymus dokonania „czegoś” ważnego, np. przeprowadzenia dużych zmian, rozwiązania poważnych problemów i pozbycia się obciążeń, które cię ograniczają, wejścia na jakąś nową drogę itd. Ale od samego chcenia sprawy nie posuną się do przodu, a tobie może być ciężko ruszyć z miejsca. Aby uniknąć frustracji samym sobą, zrób sobie rozsądny plan minimum, nie miej wielkich ambicji, ale to co postanowisz, zrealizuj do końca. Codziennie zrób jedną, choćby małą rzecz, która jednak wymagać będzie wyjścia ze strefy komfortu. Jeśli to ci się uda, twoja samoocena bardzo wzrośnie, uwierzysz w siebie! 20-22 i na przełomie czerwca i lipca masz dobry czas na miłość.

RYBY (19.02 – 20.03) szczęśliwy miesiąc dla Ryb: wszystkie planety znajdują się w korzystnym dla Was położeniu. 20-22 czerwca i 5-10 lipca macie naprawdę doskonałą passę; wszystko, czego się wówczas dotkniecie, zamieni się w złoto! Nie czekajcie więc na lepszą okazję, by okazać komuś uczucie, wybrać się na rozmowę w sprawie pracy, wystąpić o kredyt czy dofinansowanie, zainwestować pieniądze. Związki zawarte pod tak dobrą gwiazdą, na pewno będą szczęśliwe, a więc śmiało, możecie wspólnie wkroczyć na nową drogę życia. Jowisz sprzyja dalekim podróżom. Jeśli marzyłeś o wyprawie na drugą półkulę, to tylko teraz! Wszystko ułoży się jak na zamówienie, czeka cię podróż życia!

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW” DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-------------------------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | II piętro |
| | | | + balkon 14,00 m ² |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 4. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|-----------------------|----------|------------|
| 1. UL. CZECZOTTA | 37,00 m ² | 2 pok. | III piętro |
| 2. UL. KOLIBRÓW | 120,00 m ² | 3-4 pok. | parter |
| 3. UL. ZAMKOWA | 38,00 m ² | 2 pok. | III piętro |
| 4. UL. OSIEDŁOWA | 63,00 m ² | 3 pok. | IV piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. WROCŁAWSKA 48 60 m² parter

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZAMENHOFA 18,00 m² naziemny

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ŁABĘDZIA 50,00 m² 2 pok. I piętro

NOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD ZARAZ POD KLUCZ OD KSM

UL. DOMEYKI 12 112,46 m² 4 pok. II piętro

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|--|--|
| <i>Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 1. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
| 2. BRZOZOWA 50 | 18,17 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 3. ORDONA 7 | 166,90 m ² + piwnica
32,30 m ² I piętro |

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

4. ZAMKOWA 45 94,14 m² parter

Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

5. MORAWA 119B 32,80 m² parter

Osiedle „Ligota”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

6. LIGOCKA 66 84,56 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A 120,80 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

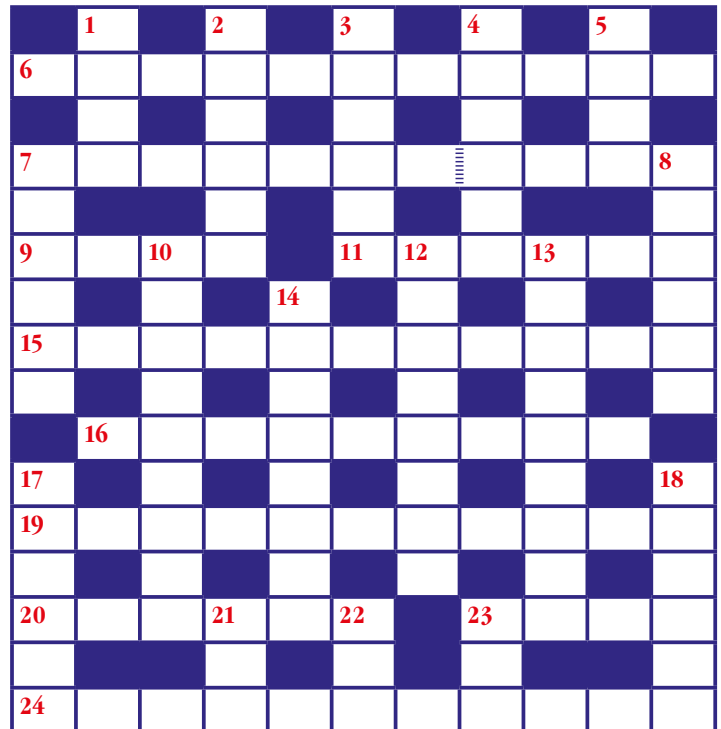
8. AL. KORFANTEGO 16 46,40 m² podziemie

9. AL. KORFANTEGO 16 47,60 m² podziemie

10. AL. KORFANTEGO 16 29,80 m²

wysoki parter (od 1.08.2018 r.)

KRZYŻÓWKA CZERWCOWA



- Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19*
11. MIŁA 2a 14,00 m² parter
 12. MIŁA 5 15,10 m² parter
 13. MIŁA 7 13,36 m² parter
 14. MIŁA 14 12,50 m² parter (od 1.08.2018 r.)
 15. MIŁA 16 12,50 m² parter (od 1.08.2018 r.)
 16. MIŁA 22 12,87 m² parter
 17. MIŁA 26 9,12 m² parter
 18. MIŁA 30 14,00 m² parter
 19. MIŁA 34 18,20 m² parter
 20. MIŁA 38 15,00 m² parter
 21. WOJCIECHA 7D 22,10 m² X p.
 22. WOJCIECHA 36 125,75 m² parter
 23. WOJCIECHA 53B 7,20 m² X p.
 24. KARLICZKA 3 14,03 m² parter
 25. KARLICZKA 9 32,30 m² parter
 26. MYSŁOWICKA 22 5,40 m² parter
- Osiedle „Ściegiennego”, Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*
27. JABŁONOWA 42 38,60 m² piwnica
 28. ROŻANOWICZA 1 66,00 m² parter
 29. JÓZEFOWSKA 84 17,25 m² XI p.
 30. JÓZEFOWSKA 88 12,63 m² parter
 31. JÓZEFOWSKA 98 19,30 m² parter
 32. JÓZEFOWSKA 116A 30,40 m² parter
- Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02*
33. LUBUSKA 8 58,10 m² parter
 34. LUBUSKA 8 55,10 m² parter
 35. ŁUŻYCKA 2a 58,10 m² parter
 36. KARPACKA 2 78,45 m² parter
 37. KARPACKA 6 58,20 m² parter
 38. KARPACKA 9 59,26 m² parter
 39. KARPACKA 10 57,00 m² parter
 40. KUJAWSKA 3 54,30 m² parter
 41. KUJAWSKA 3B 54,80 m² parter
 42. SANDOMIERSKA 21 121,30 m² parter
 43. PODHALAŃSKA 26 42,70 m² parter
- Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59*
44. ROZDZIENSKIEGO 86 26,80 m² parter
 45. ROZDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
 46. ROZDZIENSKIEGO 90 24,00 m² parter
 47. ROZDZIENSKIEGO 90 37,50 m² +19 m² parter
48. UNIWERSYTECKA 25 106,69 m² parter
- Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29*
49. BOH. MONTE CASSINO 6a 122,80 m² parter
 50. BOH. MONTE CASSINO 18 21,84 m² parter
 51. 1 MAJA 110 15,00 m² parter
- Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97*
52. GRAŻYŃSKIEGO 9 19,00 m² parter
 53. ORDONA 20A 10,80 m² parter
- Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80*
54. KASPROWICZA 5 122,80 m² parter
- Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58*
55. WAJDY 27 24,20 m² parter
 56. MARKIEFKI 41 59,43 m² parter
- Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93*
57. SOKOLSKA 33 100,60 m² parter (od 1.07.2018 r.)

PIONOWO:

- piękna, bezręczna, z Samotraki,
- pieśni biblijne,
- z niego teksty z komputerze,
- opłata za naukę,
- van Gogh obciął sobie,
- greckie i bułgarskie góry,
- graficznie obrazuje funkcję,
- wypracowanie na (jakiś) temat,
- twórca esperanta,
- bawarska stolica,
- łązęga, powsinoga,
- wynalazł żarówkę,
- resztką materiału po wykroju,
- gdy ktoś płacze, to...
- np. beszamel,
- odcinek DNA warunkujący wystąpienie określonej cechy organizmu.

POZIOMO:

- legioniści Polscy z I. wojny światowej,
- telewizyjny program na żywo (np. Big Brother),
- nie tylko Trzej Królowie je przynoszą,
- skórzany pasek,
- gdy tenisista wygra gema przy podaniu przeciwnika,
- żyzny składnik gleby,
- realizator nagłośnienia imprez,
- doraźny schron z gałęzi,
- dawne określenie niskiej warstwy społecznej,
- z tej trującej rośliny (purpurowej w drugim roku kwitnienia) skuteczny lek nasercowy.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 6 lipca 2018 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatowi KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” (NR 327)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” z nr 327 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Franciszek Zaczek – ul. 1 Maja, Elżbieta Marek – al. Roździeńskiego, Andrzej Kozłowski – ul. Lubuska, Jerzy Maj – ul. Mruczkowa, Maria Szymik – ul. Daszyńskiego**. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: modliszka, karnawał, nadgnicie, apostrof, akwarela, rozbiórka, Kartoteka, towarzyszy, zwrotnica; – **poziomo:** smokiem, podbródek, spiżarnia, rozdarcie, frak, teza, szarawary, hipokryta, przeżycie, Waza, Znak.

Wyjaśniamy i przepraszamy: w poprzednim MAJOWYM wydaniu „WS” wprawdzie opublikowaliśmy właściwe hasła rozwiązania krzyżówki KWIETNIOWEJ, ale omyłkowo powtórzyliśmy nazwiska laureatów **MARCOWYCH** (niektórzy z nich także nadesłali kolejne, właściwe rozwiązania). Tymczasem nagrody książkowe za kwiecień (nr 326/2018) przypadły – drogą losowania – następującym krzyżówkowiczom: **Żaneta Baron – ul. Nowowiejskiego, Ryszard Bieniek – ul. Kujawska, Maria Placek – ul. Wrocławska, Urszula Kowolik – ul. Modrzewiowa, Michał Gawlik – ul. Miła**. Przekazujemy im gratulacje i serdecznie zapraszamy po odbiór należnych książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowiec i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ogrzewanie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamaniowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



NAPRAWA pralek, 506-826-517.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, tel. 502-551-093, 32/251-96-63.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipisy, tel. 696-018-114.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnień gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

REMONTY od A do Z, solidnie, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieleletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, Euroterm. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

GAZOWE urządzenia montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

JUNKERSY, Vaillanty - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Necar-naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, pro-

jektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

ELEKTRYK-usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KAR-CHER-em, 604-24-39-50.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerek, f-a VAT, 602-642-294.

NAPRAWY TELEWIZORÓW: LED, LCD, PLAZMA, dojazd, gwarancja, tel. 502-618-221, Serwis RTV Ułańska 7.

TELEWIZORY-naprawa u klienta 603-898-300.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

REGULACJA, naprawa okien, montaż nowych, tel. 602-314-720.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC,

instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

STRONY internetowe 510-375-368.

ANGIELSKI z dojazdem 660-717-189.

NIEMIECKI 32/256-41-39.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

PRZEPROWADZKI kompleksowe - utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531.

PRZEPROWADZKI ekipa-taniusko, dojazd gratis, 601-292-699.

KUPIĘ mieszkanie 1 lub 2 pokoje w Katowicach prywatnie bez pośredników, tel. 791-301-302.

SPRZEDAM mieszkanie, ul. Hallera 30 d o powierzchni 37,03 m². 2 pokoje, kuchnia z oknami, piwnica. Po kapitalnym remoncie. Cena do uzgodnienia. Telefon: 502-287-794.

SPRZEDAM działkę budowlaną 12 a, widokową (Beskid Mały), ogrodzoną, zagospodarowaną zielenią z domkiem drewnianym letniskowym. Media: prąd, woda, kanalizacja na działce. Dojazd asfalt. Okolice Andrychowa, tel. 884-047-049.

GARAŻ do wynajęcia ul. Mikusińskiego, tel. 601-439-645.

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia 2- lub 3-pokojowego na os. Ściegiennego, tel. 793 389 623.

RODZINA ZASTĘPCZA POWOŁANIE DLA NAS SZANSA DLA DZIECI

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
w Katowicach poszukuje

kandydatów na rodziny zastępcze.

Rodziną zastępczą może zostać małżeństwo
lub osoba niepozostająca w związku
mażeńskim po uzyskaniu wstępnej
akceptacji dokonanej przez organizatora
rodzinnej pieczy zastępczej.

W celu uzyskania bliższych informacji
prosimy o kontakt:

- Zespół ds. Rodzinnej Pieczy Zastępczej
tel. 32 251 71 31; e-mail: zpz@mops.katowice.pl
(rodziny zastępcze spokrewnione i niezawodowe)
- Dział ds. Rodzin z Dziećmi
tel. 32 251 00 87 wew. 119; e-mail: dr@mops.katowice.pl (rodziny zastępcze zawodowe)

Studio Urody
MONIQUE

FRYZJER

KOSMETYCZKA

Strzyżenie.

koloryzacja (KEMON)

redukcja cellulitu, manicure,
pedicure, depilacja, żele!

ul. Sandomierska 10A,

tel. 534-444-078

Zakręć się za lepszą pracą Zostań agentem PZU

Kontakt: Magdalena Moskwa
e-mail: mmoskwa@pzu.pl
tel. 666 889 801



SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda
TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

**MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS**
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu komputerowego
• serwis, modernizacja sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja oprogramowania
• naprawa laptopów, drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

• Panele podłogowe
MONTAŻ GRATIS
• GŁADZIE
• MAŁOWANIE
• ROLETY NA WYMIAR
• DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)
572-266-588
Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35
Otwarte:
Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICERKI
WYKŁADZINY
DUŻE
DOŚWIADCZENIE**
503 592 364

Dobra Polisa
Multiagencja Ubezpieczeniowa
tel. 507 43 33 43
www.dobra-polisa.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł**
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
**Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

**NAPRAWA
OKIEN PCV**
Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych
508-769-362

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12
Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
• duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
• całodobowy przewóz zwłok,
• usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
• przechowalnia zwłok całodobowa,
• możliwość korzystania z naszych Kaplic,
• załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
• rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
• usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
• internetowa „wyszukiwarka grobów”



NaprawmyTo.pl

NAPRAWMY TO!

Internetowa komunikacja mieszkańców z władzami samorządowymi

Aplikacja naprawmyto.pl, służąca do zgłaszania „usterek” w mieście, ruszyła w Katowicach 13 kwietnia br.

Naprawmyto.pl jest elementem projektu KATOobywatel, realizowanego przez Urząd Miasta w Katowicach. Jego idea polega na kształtowaniu postaw obywatelskich, zaangażowaniu mieszkańców w życie miasta i umożliwienie im realnego wpływu na rozwój Katowic, służy skutecznej komunikacji mieszkańców z władzami samorządowymi.

W ciągu miesiąca katowiczanie zgłosili ponad 1200 spraw do załatwienia – tak zwanych alertów. Do najczęstszych

kategorii należą: uszkodzone jezdnie i chodniki (281), dzikie wysypiska (191), zniszczona zieleń (143), graffiti (137), uszkodzona studzienka/wpust (130), niedziałające oświetlenie (74), znaki drogowe (80) i porzucone pojazdy (77).

Ale uwaga: aplikacja naprawmyto.pl służy wyłącznie do zgłaszania spraw do załatwienia, a nie zdarzeń losowych, wymagających pilnej interwencji. Od tego są inne, całodobowe służby.

A zatem – zgodnie z intencją władz samorządowych naszego miasta – zachęcamy do zgłaszania spraw do naprawy. Po zgłoszeniu alertu można śledzić jak jest załatwany.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

SALON MEBLOWY



Piekary Śląskie, ul. Podmiejska 41

Tel.: 606 752 305 • 32 381-12-55, www.kskmeble.pl • www.ksk-meble.pl



Zapraszamy

Pn-Pt od 10:00 do 19:00

Sb od 10:00 do 14:00

• **RATY 0%**

• **PROMOCJE**

• **WYPRZEDAŻE**

• **KORZYSTNE CENY**

(Dokończenie ze str. 28)

holistycznie. Zwiększyła się jej wrażliwość na ludzi i poziom empatii. Jednak wspierając innych trzeba także zadbać o siebie – stosować swoistą higienę zawodową, aby zabezpieczyć się przed syndromem „wypalenia zawodowego”.

ZŁAPĄC ODDECH W SZYBKIM TEMPIE ŻYCIA

– Ciekawi mnie – stwierdza Agata Kaczmarczyk – jak ludzie nawiązują relacje i komunikują się werbalnie i pozawerbalnie. Interesują mnie relacje interpersonalne, ukazujące się podczas dialogu jak prowadzą z ludźmi o różnorodnych poglądach, reprezentujących postawy odmienne od moich i kierujących się własnymi wartościami. Lubię tę niejednorodność osobowości, która dla mnie jest podstawą do poznania nowego, wysuwania wniosków i wzbogacania własnej natury, lubię być wśród ludzi i czerpać z ich doświadczeń oraz wiedzy. Świat bez ludzi byłby dla mnie mniej barwny i ciekawy.

Od wielu lat prowadzi warsztaty na Festiwalu Kobiet Endorfiny i Festiwalu Rozwojowym MASZKETY, które są organizowane przez Centrum Szkoleń i Rozwoju Osobistego MERITUM w Katowicach oraz warsztaty rozwojowe organizowane w Domach Kultury przez Fundację „Tacy Jesteśmy”, oraz w Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Młodzieży – „Dom Aniołów Stróżów”. Moje warsztaty służą wzmocnieniu i mobilizowaniu poprzez eksplorowanie nietypowych lub trudnych sytuacji. Ułatwiają szukanie rozwiązań poprzez doświadczenie i wymianę doznań i odczuć, jakie pojawiają się w trakcie eksperymentalnego wychodzenia z własnych schematów, automatycznych nawyków, które wzmocnione na przestrzeni lat, kierują naszymi sposobami reagowania. Ufam mądrości grupowej i procesom grupowym. W zbiorowości jest siła oparta na jej różnorodności oraz postrzeganiu możliwości. Inni ludzie ułatwiają nam świeżo spojrzeć na nurtujące nas zagadnienia, a kontakt z nimi pozwala uczyć się poprzez zabawę i doświadczenie. Pomagam uczestnikom warsztatów złapać oddech w szybkim tempie życia i codziennej gonitwie. Staram się

AGATY KACZMARCZYK UWAGI O POZYTYWNEJ RÓŻNORODNOŚCI TEGO ŚWIATA



Pani Agata podczas zajęć warsztatowych realizowanych w klubach spółdzielczych „Trzynastka” oraz „Józefinka” z zakresu „Grupa, proces grupowy i jej dynamika” prowadzonych w programie edukacyjno-szkoleniowym „Aktywne wspólnoty lokalne sposobem na wzmocnienie społeczeństwa obywatelskiego”.

żyć w otwartości i akceptacji, ufając swoim życiowym decyzjom, temu co mnie spotyka i co robię.

WSPARCIE PŁYNĄCE Z PRZYNALEŻNOŚCI DO WSPÓLNOTY

3 października 2018 minie 13 lat pracy Agaty Kaczmarczyk w Spółdzielni, gdzie wykonuje swoją pracę z dużym zaangażowaniem i zadowoleniem. To wielkie szczęście robić to co się lubi! Jej stanowisko funkcjonuje w ramach Działu Społeczno-Kulturalnego KSM, stąd włącza się również w organizację imprez ogólnospółdzielczych, w tym dla osób nie w pełni sprawnych. Często się z nimi spotyka, wspiera, udziela informacji, radzi co można zrobić w skomplikowanej, życiowej sytuacji, kieruje do odpowiednich instytucji, udzielających specjalistycznej pomocy natury: prawnej, psychologicznej, opiekuńczo-medycznej, terapeutycz-

nej, socjalnej. Kolejnym, obszarem jej działalności jest organizacja sieci wsparcia po to, aby stworzyć w spółdzielczych zasobach strukturę samopomocy sąsiedzkiej. Podczas pracy w KSM została wyróżniona Listem Gratulacyjnym Rady Nadzorczej KSM w 2012 roku oraz Brązową Odznaką Zasłużonych dla Gospodarki Komunalnej w 2017 roku.

– Pracując na Stanowisku ds. Pomocy Członkom i Wolontariatu – mówi Agata Kaczmarczyk – zrozumiałam jak ważne jest dla ludzi poczucie wsparcia płynące z przynależności do wspólnoty, w tym przypadku do spółdzielczej. Nadzrędnym priorytetem w mojej pracy są ludzie i ich problemy, towarzyszenie im w trudnych chwilach, pomoc w odnalezieniu siebie w nietypowych sytuacjach i w poszukiwaniach dróg wyjścia z nich o własnych siłach oraz motywowanie do wiary we własne możliwości i pozytywnej zmiany.

WŁAŚCIWE MIEJSCE, CZAS I OSOBA

Obecnie Zarząd Fundacji zajął się bieżącymi sprawami związanymi ze sprawozdawczością za 2017 rok, zmianami w KRS oraz innych urzędach. Przygotowano także kilkuletnią strategię działalności „Plan Działalności Fundacji KSM na 2018-2021 r.” którą Rada Fundacji na spotkaniu w dniu 18.IV.2018 roku mocą uchwały nr 8/2018 jednogłośnie zatwierdziła i przyjęła do realizacji. Prowadzone są także prace nad określeniem wizji i misji Fundacji oraz opracowaniem standardów pracy i określeniem zadań operacyjnych.

Nowa Prezes Zarządu Fundacji KSM, mgr Agata Kaczmarczyk tak skomentowała swoją nominację: – Podjęłam się pracy w Zarządzie Fundacji, ponieważ cele statutowe tej organizacji są zbieżne z działalnością, za którą od kilkunastu lat jestem odpowiedzialna w Spółdzielni. Ze względu na posiadane doświadczenie zawodowe w pracy w KSM i w organizacjach pozarządowych, między innymi w Stowarzyszeniu „OPOKA” i Fundacji „Tacy Jesteśmy” oraz ukończone także studia na Uniwersytecie Ekonomicznym w Katowicach na kierunku: Zarządzanie w Sztuce, Kulturze i Turystyce Kulturowej, moja kandydatura spośród innych na prezesa Zarządu Fundacji KSM spotkała się z przychylnością Fundatora.

Redakcja „Wspólnych Spraw” składa Pani Prezes najserdeczniejsze życzenia sukcesów w obszarze aktywności zawodowej, spełnienia planów wakacyjnych czyli żeglowania na mazurskich jeziorach. Trzymamy także kciuki, by zrealizowało się marzenie o podróży na drugą półkulę świata.

**Rozmawiała i zanotowała:
URSZULA WĘGRZYK**

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynie: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Rada Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej 29 stycznia 2018 roku powołała **Agatę Kaczmarczyk** do wykonywania funkcji prezesa Zarządu Fundacji KSM. Członkiem Zarządu Fundacji KSM jest **Wioletta Mądry**. To jest teraz, ale zacząć trzeba „ab ovo” czyli od roku 2005...

Wtedy to, 13 lat temu, powstała Fundacja, której inicjatorem i fundatorem był Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przewodnictwo tej organizacji powierzono znanej działaczce społecznej na płaszczyźnie samorządowej i społecznej **Beacie Twardowskiej**. Z wielkim zaangażowaniem do stycznia 2018 r. prowadziła w Fundacji szeroki wachlarz działań społecznych na rzecz członków i mieszkańców KSM. Realizowała cele statutowe, otaczała opieką osoby potrzebujące pomocy, rodziny w trudnej sytuacji życiowej, niepełnosprawne dzieci oraz te pochodzące z dysfunkcyjnych rodzin.

Dokonania Fundacji KSM w tych latach to także imprezy okolicznościowe, wakacje dla dzieci z uboższych rodzin, półkolonie w czasie ferii zimowych. To także szkolenia dla pracowników KSM z zakresu psychologii, BHP, przeciwpożarowe oraz pierwszej pomocy. Fundacja była współorganizatorem X Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej oraz aktywizowała społeczność lokalną poprzez spotkania w Klubie Samotnych Serc. Poprzez system szkoleń Fundacja pomogła wrócić na rynek pracy kobietom, które straciły zatrudnienie, a także włączyła się w organizację Festiwalu Kobiet. Fundacja wspierała także najmłodszych i wspólnie z Domem Kultury „Dąb” urządziła zabawę karnawałową dla dzieci, między innymi z Domu Aniołów Stróżów. Fundacja umożliwiała dzieciom zwiedzanie ośrodka TVS oraz Radia Katowice. W okresie tych lat, gdy funkcję Prezesa Zarządu pełniła Beata Twardowska członkami Zarządu Fundacji byli: **Ilona Kanclerz** oraz **Przemysław Guziar**.

Trzeba przypomnieć, że w latach 2005-2018 Fundator powołał na członków Rady Fundacji: **Halinę Bryłę, Adama Gnalickiego i Tomasza Zjawionego**. Funkcję sekretarza Rady Fundacji pełniła do 2017 roku główna księgowa KSM **Urszula Smykowska**. Przewodniczącymi Rady Fundacji byli: **Barbara Blida** oraz **Kazimierz Wzorek**, który obecnie także pełni tę funkcję. W 2018 roku zaproszono do Rady Fundacji były prezes Fundacji **Beatę Twardowską** oraz **Janusza Marka**.

ŻYCIE TO CIĄGŁE ZMIANY

Rok 2005 w KSM, w związku z narastającymi problemami w sferze działalności społecznej, przyniósł również w Spółdzielni zamyśl utworzenia Stanowiska ds. Pomocy Członkom i Wolontariat. Spółdzielnia wówczas ogłosiła wieloetapowy tryb konkursowy, szukając odpowiedniego na to stanowisko specjalisty.

Wspomnienia **Agaty Kaczmarczyk**: – *Informację o tym, że KSM poszukuje specjalisty, prze-*



Agata Kaczmarczyk

AGATY KACZMARCZYK UWAGI O POZYTYWNEJ RÓŻNORODNOŚCI TEGO ŚWIATA

kazała mi przyjaciółka (mieszkająca w zasobach KSM i czytająca „Wspólne Sprawy”). Ona to zainspirowała mnie do opracowania koncepcji pracy i zgłoszenia się do konkursu, który wygrałam, pokonując kilkunastu innych kandydatów. Na Stanowisku ds. Pomocy i Wolontariatu, które funkcjonuje w ramach Działu Społeczno-Kulturalnego, pracuję od 3 października 2005 roku.

CURRICULUM VITAE

Jest katowiczką urodzoną w szpitalu w Katowicach-Janowie. Od dziecka mieszkała w śródmieściu Katowic, najpierw w domu przy urokliwej ulicy Królowej Jadwigi, do której pozostał jej duży sentyment, potem przy ulicy Drzymały oraz w Katowicach-Ligocie.

Czas swojego dzieciństwa chętnie spędzała w Pałacu Młodzieży, biorąc udział w zajęciach sportowych i artystycznych, gdzie rozwijała swoje pasje i zainteresowania pod okiem charyzmatycznych prowadzących. Uczęszczając do Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika brała udział w konkursach recytatorskich i rozmyślała o studiach aktorskich w Wyższej Szkole Teatralnej w Krakowie lub Warszawie, jednak życie napisało dla niej inny scenariusz i ukończyła studia na Wydziale Rehabilitacji Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach. Jako rehabilitantka rozpoczęła pracę najpierw w służbie zdrowia, potem w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach. To było dla niej ciekawe doświadczenie. Zaobserwowała, że choroby jej pacjentów obejmują nie tylko ciało, ale także psychikę, powodując u większości

z nich utratę radości życia, poczucie bezradności i wzmocnienie biernych postaw. Agata pokazała im, że można nawet poruszając się na wózku inwalidzkim pozytywnie postrzegać życie i pokonywać bariery.

Dla niej to była inspiracja świadcząca o tym, że jeżeli tylko się chce, to można dotrzeć do ludzi i wesprzeć ich w procesie zdrowienia. Okazało się, że większość chorych osób chciałaby powrócić i kontynuować swoje zainteresowania jeszcze z dzieciństwa lub młodości. Przede wszystkim chodziło o kontynuowanie różnych form ruchu, głównie tańca oraz innych form artystycznych. Przez 10 lat pracy w zawodzie rehabilitantki pomogła setkom pacjentów m.in. poprzez sztukę.

– *Sztuka aktywizuje ludzi – mówi Agata Kaczmarczyk – jest takim łącznikiem wspierającym rozpoczęcie rehabilitacji osób z dysfunkcją ruchową, np. po udarach, wylewach oraz chorobach o podłożu psychicznym. Fascynacją terapią z zastosowaniem różnych form sztuki oraz jej dobroczynny wpływ na pacjentów była impulsem do podjęcia studiów z arteterapii w Polskim Instytucie Ericksonowskim w Łodzi. Zdobywałam coraz większą wiedzę i doświadczenie zawodowe, które wykorzystywałam prowadząc praktyki studenckie przyszłych fizjoterapeutów z AWF-u. Dzieliłam się z nimi swoim profesjonalnym doświadczeniem i aby uzupełnić wiedzę merytoryczną studiowałam jeszcze na Wydziale Pedagogiki AWF.*

Na rezultaty tych poczynań nie trzeba było długo czekać. Agata Kaczmarczyk zaczęła inaczej patrzeć na schorzenia ludzi i traktować ich

(Dokończenie na str. 27)