

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVI, NR 3 (325)

MARZEC 2018

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Pokłosie jubileuszowego konkursu

GWIAZDY NOCĄ NAJPIĘKNIEJSZE



Foto: Magdalena Bachir



Foto: Maria Zakrzewska

*Wraz z Wielkanocną
nowiną:
Pan Zmartwychwstał!
oraz z rozkwitającą
wiosną
niechaj nowe radości
i nadzieje
pojawią się w życiu
każdego
z mieszkańców
naszej Spółdzielni*

**ZARZĄD
I RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**



**Wesołego Alleluja
i uciechy
z tradycyjnego
dyngusu
życzą
Wspólne Sprawy**

Gwiazdy rozstrzygnęły konkurs fotograficzny „Osiedle Gwiazdy w obiektywie”, który nawiązywał do niedawnych obchodów jubileuszu 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przy ocenie zdjęć brano pod uwagę następujące kryteria: jakość, oryginalność oraz ukazanie walorów architektonicznych osiedla na tle miasta Katowice. Konkurs został przeprowadzony we współdziałaniu Rady Osiedla, klubu „Pod Gwiazdami” oraz Rady Jednostki Pomocniczej nr 3.

Pierwsze nagrody w kategorii osób dorosłych zdobyły **Magdalena Bachir** i **Maria Zakrzewska** – obie prezentujące osiedle w porze nocnej (zdjęcia publikujemy obok), natomiast w kategorii młodzieżowej zwyciężyła **Julia Solnik**.

Drugie miejsce w kategorii osób dorosłych zdobył pan **Leszek Słowiński**, wyróżnienia przyznano **Markowi Matlakowskiemu** oraz **Małgorzacie Wyśnik**. W kategorii młodzieży drugie miejsce ex aequo zdobyły **Hanna Woźniak** oraz **Kamila Zbączyński**.

– Wszystkim laureatom serdecznie gratulujemy, życząc kolejnych miłych chwil z aparatem. 16 lutego 2018 r. w sali klubu odbyło się uroczyste wręczenie nagród oraz wernisaż nagrodzonych prac. W planach klubu są wiosenne spacerory fotograficzne – informuje szefowa placówki **Aleksandra Tolasz**.

Można zgłaszać propozycje do 11 maja 2018 r.

Budżet Obywatelski w roku 2019 wynosić będzie 22,5 mln zł

Ruszyła V edycja katowickiego Budżetu Obywatelskiego (BO). Mieszkańcy zdecydują jak wydać ponad 22,5 mln zł, a zgłoszować będzie mógł każdy. Od 12 marca do 11 maja katowiczanie mogą zgłaszać swoje pomysły w formie wniosków, a we wrześniu sami zadecydują, które projekty zostaną zrealizowane. 2 marca 2018 r. prezydent Katowice wydał w tej sprawie zarządzenie.

Jak wynika z informacji podanych na oficjalnej stronie internetowej miasta budżet obywatelski cieszy się coraz większą popularnością wśród mieszkańców. Frekwencja zwiększa się z roku na rok. W 2015 roku głosowało ponad 17 tys. katowiczanie, w 2016 r. ponad 30 tys., a we wrześniu ubiegłego roku już ponad 33 tys. osób oddało swoje głosy na wybrane projekty.

– Mieszkańcy Katowic chętnie włączają się w działania związane z budżetem obywatelskim, bo widzą efekty swojego zaangażowania – stwierdził Marcin Krupa, prezydent Katowic. – W ramach czterech poprzednich edycji BO katowiczanie wybrali łącznie aż 473 projekty, z których już ponad 320 zostało zrealizowanych. Powstały nowe ławki, chodniki, drogi rowerowe, zielone skwery, boiska, czy wodny plac zabaw. Katowiczanie dostali świetne narzędzie do wprowadzania realnych zmian swojego otoczenia i z niego korzystają.

BO w Katowicach wynoszący 20 milionów złotych jest największym w Polsce w przeliczeniu na mieszkańca wśród miast wojewódzkich. W najnowszej edycji katowiczanie będą mieć do zagospodarowania jednakże aż 22,5 mln zł („nadwyżka” ponad 20 mln

zł wynika z niewykorzystanych w 2017 środków).

Do Budżetu Obywatelskiego można zgłaszać projekty zadań publicznych należących do kompetencji gminy lub powiatu, które mają charakter ogólnomiejski i lokalny. Na pierwszą kategorię projektów przeznaczona została kwota 3 mln zł, a pozostałe środki rozdzielono na projekty dzielnicowe.

ZMODYFIKOWANE ZASADY

Najważniejszą zmianą w tegorocznej edycji BO jest zniesienie limitu wieku dla osób wybierających projekty do realizacji. Prezydent Marcin Krupa tak to uzasadnia: – *Podjąłem decyzję, że od września tego roku na projekty do budżetu obywatelskiego będzie mógł głosować każdy katowiczanie. Z jednej strony chcemy pokazać, że jesteśmy miastem przyjaznym rodzinom i doceniamy trud osób wychowujących dzieci. Dlatego, przykładowo, rodzice rocznego maluszka będą mogli skorzystać z jego lub jej dodatkowych głosów. Z drugiej strony zależy nam na budowaniu społeczeństwa obywatelskiego od najmłodszych lat. Rodzice mogą pokazać nawet przedszkolakowi, które projekty w danej dzielnicy można wybierać i wytłumaczyć, że od zaangażowania i głosu każdego z nas może zależeć czy w okolicach powstanie plac zabaw czy zielony skwer. Natomiast w przypadku uczniów możemy mówić o bardzo świadomym i samodzielnym głosowaniu.*

Corocznie mieszkańcy zgłaszają wiele nowych pomysłów, które mają na celu usprawnienie działania Budżetu Obywatelskiego. – *Prezydent pozytywnie odniósł się do wielu*

(Dokończenie na str. 11)

13 MAJA WYBORY DO 9 JEDNOSTEK POMOCNICZYCH MIASTA

W Katowicach istnieją 22 jednostki pomocnicze miasta, będące wspólnotą samorządową mieszkańców w danym rejonie zamieszkałych. Głównym celem działania jednostek jest tworzenie warunków dla pełnego uczestnictwa mieszkańców w rozpatrywaniu istotnych spraw związanych z bieżącymi problemami dzielnicy. Realizacja celów działania j.p.m. odbywa się w ścisłej współpracy z radnymi Rady Miasta z okręgu wyborczego obejmującego obszar jednostki. Organami jednostki są **rada jednostki** (tzw. rada dzielnicy) oraz **zarząd jednostki**. Członkowie tych organów pełnią swoje funkcje społecznie.

W niedzielę, 13 maja 2018 roku, w godz. 7:00 - 19:00 – zgodnie z uchwałami Rady Miasta Katowice – odbędą się wybory do następujących jednostek pomocniczych miasta: nr 6 Ligota - Panewniki, nr 8 Osiedle Witosy, nr 13 Bogucice, nr 15 Szopienice - Burowiec, nr 16 Janów - Nikiszowiec, nr 18 Murcki, nr 20 Zarzecze, nr 21 Kostuchna, nr 22 Podlesie. Zatem są to 5 przypadkach rejonu, w których znajdują się osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W żywotnym interesie członków KSM jest, by w skład rad jednostek p.m. weszli także przedstawiciele społeczności spółdzielców.

Trzeba wiedzieć, że: zgłoszenie kandydata do j.p.m. musi być poparte przez co najmniej 20 wyborców – mieszkańców jednostki

pomocniczej. Wyborca może poprzeć dowolną liczbę kandydatów na radnych.

Kto może kandydować na radnego? Każdy, kto najpóźniej w dniu wyborów kończy 18 lat, stale zamieszkuje na terenie jednostki pomocniczej i figuruje w rejestrze wyborców. Ponadto kandydat nie może być skazany prawomocnym wyrokiem sądu orzeczonym za przestępstwo umyślne.

Kto może kandydować do składu Obwodowych Komisji Wyborczych? Kandydaci muszą być wyborcami, stale zamieszkiwać na terenie miasta Katowice i nie mogą być w stosunku do kandydujących: zstępni (czyli potomkami – dziećmi, wnukami, prawnukami), wstępnymi (czyli rodzicami, dziadkami, pradiadkami), rodzeństwem ani małżonkami.

Jak zgłosić kandydata na radnego? Poprzez złożenie druku formularza wraz z listą poparcia (nazwiska i adresy wraz z podpisami osób popierających kandydata) w trakcie dyżuru Okręgowej Komisji Wyborczej. Wzór formularza zgłoszenia kandydata i listy poparcia jest do pobrania w siedzibie Okręgowej Komisji Wyborczej, w trakcie jej dyżuru, a także jest dostępny na stronie internetowej: <http://bip.katowice.eu/Ogloszenia/Wybory/Referenda/dokument.aspx?i-dr=105325&menu=606>

Kto może zgłosić kandydata na radnego? Zgłoszenia może dokonać

(Dokończenie na str. 11)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca Prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządności: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samo-dzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatowi: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.
ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD USEUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.
ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfiantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:
www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

Miejsce policyjnych dyżurów w osiedlu Gwiazdy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej czynne było już przed kilkoma laty, zaniechano jednak jego prowadzenia. O jego przywrócenie nieustannie wnioskowali mieszkańcy, samorządowa Rada Osiedla i administracja, także miejska Jednostka Pomocnicza nr 3. Do uruchomienia punktu przyjęć interesantów doszło 14 marca 2018 roku, a ma on siedzibę w „Gwieździe” przy al. Walentego Roździeńskiego 88.

Zadowolenie ze spotkania w miejscu policyjnych dyżurów wyrażali wszyscy jego uczestnicy – zarówno reprezentujący KSM, jak i policję, a także przybyli goście.

Witając przybyłych zastępca prezesa Zarządu KSM – **Zbigniew Olejniczak** przypomniał o zawartym w październiku 2016 roku porozumieniu Spółdzielni z katowicką Policją, którego celem jest zapewnienie mieszkańcom sprawy najważniejszej – ich osobistego bezpieczeństwa. Realizowane są przedsięwzięcia profilaktyczne dla ograniczenia występowania przestępstw i wykroczeń, dla zapobiegania zachowaniom kryminogennym.



Anna Kurzydło (z lewej), przewodnicząca Rady Jednostki Pomocniczej nr 3 oraz Grażyna Prycza-Kupny, przewodnicząca Zarządu JP nie kryły swego zadowolenia z otwarcia punktu spotkań z policją.

Komendant miejski policji inspektor **Paweł Barski** podkreślił przydatność uruchamianego punktu zarówno dla mieszkańców osiedla Gwiazdy, jak i całego Zawodzia. To miejsce na spokojną, niezakłóconą rozmowę, na podzielenie się ze swoim dziel-

– Codziennie patrolują osiedle Gwiazdy, a tutaj, w punkcie przyjęć, dzielnicowi będą w pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca – mówi Krzysztof Pawelczyk

nicowym policjantem wieloma uwagami czy troskami, miejsce, w którym można będzie otrzymać poradę w wielu kwestiach. Oczywiście punkt przyjęć wypełnia inne zadania niż stale pracujące placówki policji. W razie zdarzeń wymagających interwencji nie należy oczekiwać na termin spotkania, a powiadamiać policję natychmiast, w sposób powszechnie przyjęty.

W Zawodziu działa zresztą – dodać wypada – podobny punkt przy ul. 1 Maja 110.



Otwarcia punktu dyżurów policyjnych dokonali (od prawej) zastępca prezesa Zarządu KSM Zbigniew Olejniczak, radny Rady Miasta Maciej Biskupski, komendant miejski policji Paweł Barski, zastępca komendanta Komisariatu I. Tomasz Spychalski i przewodniczący Rady Osiedla Gwiazdy Witold Gościńiewicz

POROZMAWIAJ Z POLICJANTEM



Naczelnik wydziału prewencji Marek Tyrtonia i kierownik Administracji Gwiazd Jacek Musialik wzajemnie życzyli sobie owocnego współdziałania.

W imieniu przybyłej na otwarcie Rady Osiedla zabrał głos jej przewodniczący **Witold Gościńiewicz**, który podkreślił potrzebę roztoczenia policyjnej opieki nad obiektami użyteczności publicznej, które powstały m. in. ze środków Budżetu Obywatelskiego, a należą do nich miejsca rekreacyjno-zabawowe i szkolne boisko. Nie tylko w swoim mieszkaniu, ale na terenie całego osiedla musimy czuć się bezpiecznie i mieć bezpośredni kontakt z policją.

Maciej Biskupski, radny Rady Miasta, osobiście wielce zaangażowany w przywrócenie punktu policyjnych dyżurów podkreślał, że oczekiwali od niego takich działań wyborcy mieszkający w tym rejonie, którzy teraz będą czuli się bezpieczniej i mieli możliwość przedstawiania dzielnicowym policjantom swoich problemów. Dodał także, że uruchomienie punktu przyjęć gorąco popierał prezydent miasta **Marcin Krupa**.

Przewodnicząca Rady Jednostki Pomocniczej nr 3 **Anna Kurzydło** dziękowała wszystkim zaangażowanym w otwarcie punktu. Mieszkańcy Gwiazdy i całego Zawodzia niewątpliwie będą owocnie korzystać z możliwości spotykania się z policjantami nadzorującymi bezpieczeństwo w tym rejonie.

Siedziba punktu policyjnych dyżurów mieści się na parterze budynku.



POLICYJNY PUNKT PRZYJĘĆ INTERESANTÓW W OSIEDLU GWIAZDY AL. ROŹDZIĘNSKIEGO 88 (PARTER)

Dyżurują dzielnicowi z Komisariatu I. Policji w Katowicach – w pierwszy i trzeci wtorek każdego miesiąca, w godz. od 16⁰⁰ - do 18⁰⁰.

Telefony kontaktowe do policjantów dzielnicowych:

mł. asp. Krzysztof Pawelczyk – tel. 600 208 501
sierż. Janusz Jesipowicz – tel. 600 208 503
mł. asp. Jacek Jaros – tel. 600 208 504
Telefon do Komisariatu: 32 - 200 35 00

W lutowym posiedzeniu Rady Nadzorczej wziął udział lustrator z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach inż. **Zbigniew Sosinka**, który, zgodnie z przepisami obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe prowadzące działalność inwestycyjną, dokonał w KSM stosownej lustracji, której wyniki zostały przedstawione w „**Protokole z lustracji działalności inwestycyjnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach za okres 1. 01. 2017 r. - 31.12. 2017 r. – lustracja problemowa działalności inwestycyjnej w roku 2017**”.

Przedstawiając wyniki lustracji inż. Zbigniew Sosinka przekazał członkom Rady następujące stwierdzenia:

- ♦ przeprowadzona ocena działalności inwestycyjnej w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2017 roku wykazała, że działalność ta była prowadzona zgodnie z przyjętymi zasadami i obowiązującymi przepisami, pracownicy przestrzegają obowiązujących regulaminów, a wszystkie wymagania prawne w zakresie prowadzonych inwestycji zostały spełnione;
- ♦ w ramach prowadzonej lustracji dokonano również kontroli działalności Zarządu, która wykazała, że sprawy Spółdzielni są realizowane z dużą dbałością, oraz że stan zatrudnienia w 2017 r. zmniejszył się o 18 etatów;
- ♦ wszystkie organy Spółdzielni mają na uwadze dobro i wagę realizowanych inwestycji, a przedłożona dokumentacja potwierdza, że działalność ta była w bieżąco kontrolowana;
- ♦ prowadzona działalność inwestycyjna była monitorowana przez Komisję Inwestycyjno-Techniczną Rady Nadzorczej, która przeprowadzała wizytacje w terenie, a wyniki kontroli były kończone wnioskami;
- ♦ Komisja Inwestycyjno-Techniczna Rady Nadzorczej w 2017 r. pracowała zgodnie z przyjętym Rocznym Planem Pracy. Jako wynik swej pracy za rok 2017, przedstawiła Radzie Nadzorczej 33 wnioski i ustalenia oraz 23 opinie. Plan pracy Komisji na 2017 r. został w całości zrealizowany a otrzymywane przez Komisję na posiedzenia materiały były kompletne i przekazywane w odpowiednim czasie. Wszystkie przygotowane przez Komisję wnioski były przedstawiane na Plenum Rady Nadzorczej i zaakceptowane;

- ♦ w roku 2017 r. objętym lustracją, w KSM było realizowane zadanie inwestycyjne związane z budową budynku mieszkalnego w Osiedlu Murcki przy ul. Domeyki 12. W celu realizacji tej inwestycji wykonawca został wybrany po przeprowadzeniu dwóch przetargów, a zawarte umowy gwarantowały należytą ochronę interesów Spółdzielni. Budowa została zakończona w terminie, a protokoły poinwestycyjne w zakresie finansowym zostały sporządzone prawidłowo i dokładnie. Kontrolę nad realizacją tej inwestycji sprawowała Komisja Inwestycyjno-Techniczna;
- ♦ nabór nabywców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Domeyki 12 odbywał się według opracowanych przez Zarząd zasad,

za 2017 rok i z „**Planem gospodarczym oraz programem działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2018 rok**”.

Przed plenarnym posiedzeniem RN nad tymi dokumentami pracowały wspólnie trzy Komisje: Rewizyjna, Inwestycyjno-Techniczna i Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz osobno Komisja Społeczno-Kulturalna. Po prezentacji opinii komisji oraz po przeprowadzonej dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła następujące wnioski:

1. Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła do wiadomości przed-

Mgr inż. Grażyna Kniat Przewodnicząca Rady Nadzorczej KSM

Rada Nadzorcza przyjęła propozycje wniosków Komisji Inwestycyjno-Technicznej jako wnioski Rady Nadzorczej. Są to:

- a.) Rada Nadzorcza stwierdziła, że nakłady poniesione na inwestycje w przygotowaniu, w stosunku do planowanych na rok 2017 zostały znacząco zmniejszone, głównie w zakresie inwestycji p.n. Parking wielopoziomowy przy ul. Podhalańskiej na Os. Kukuczki w Katowicach oraz na inwestycje mieszkaniowe, których przygotowanie limitowały

LUSTRACJA WYKAZAŁA PRAWIDŁOWE PROWADZENIE INWESTYCJI

- ♦ inwestycja była realizowana ze środków własnych przyszłych użytkowników jak i przejściowo z wykorzystaniem kredytu bankowego,
- ♦ inwestycja była prowadzona w sposób prawidłowy; wybudowany budynek zawiera wszystkie określone w umowie wymagania przyszłych jego mieszkańców,
- ♦ do dokumentacji prowadzonej inwestycji brak uwag, a dokonywane kontrole były przeprowadzane przez osoby uprawnione.

Podsumowując przeprowadzoną lustrację pan inż. Zbigniew Sosinka stwierdził, że generalnie brak jest uwag i uważa, że Spółdzielnia w zakresie działalności inwestycyjnej działa prawidłowo i dobrze. Natomiast zgłasza sugestię, aby Zarząd zintensyfikował działania dla jak najszybszego zasiedlenia mieszkań z zakończonych inwestycji.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację o przeprowadzeniu lustracji i jej wynikach. Ustalono, że Komisja Inwestycyjno - Techniczna RN zapozna się z listem polustracyjnym, jaki Spółdzielnia otrzyma z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, a przygotowaną opinię do zawartych w liście wniosków przedstawi na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej. Otrzymał list polustracyjny zostanie w czerwcu br. przedstawiony na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

W kolejnym punkcie posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją Zarządu z wykonania planu

łożoną przez Zarząd informację dotyczącą prognozowanego wykonania „Zbiorczego planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM za 2017 rok”, przedstawioną w materiałach Zarządu w części opisowej oraz w części tabelarycznej. Działalność ta koncentrowała się głównie na realizacji założonych na 2017 rok planów gospodarczo-finansowych, z uwzględnieniem uchwał i bieżących zaleceń Rady Nadzorczej oraz działań kierunkowych wynikających z realizacji kolejnego etapu wdrożeniowego mającego na celu obniżenie kosztów funkcjonowania KSM.

2. Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2018 rok propozycję w zakresie zadań rzeczowych dotyczących powierzchni zasobów, Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag.
3. Ze względu na fakt, że przyjęte w projekcie Planu KSM na 2018 r. pozycje koszty i wpływy na działalność Centrum Zarządzająco -Usługowego w 2018 roku zostały już ocenione i przyjęte przez Plenum Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 14. 12. 2017 r., Rada Nadzorcza tej pozycji planu ponownie nie rozpatrywała, uznając wcześniejsze, pozytywne stanowisko.
4. W zakresie wykonania planu KSM za 2017 rok oraz propozycji Planu KSM na 2018 rok dot. planowanych inwestycji w przygotowaniu i realizacji,

nadal istniejące uwarunkowania zewnętrzne. Rada Nadzorcza uznała, że ograniczona realizacja planu inwestycji jest konsekwencją działań Zarządu i Rady Nadzorczej, w aspekcie regresu gospodarczego na rynku mieszkaniowym w kraju. Rada Nadzorcza przyjęła i zaopiniowała pozytywnie przedstawione wykonanie rzeczowo-finansowe planu inwestycji za rok 2017 z uwzględnieniem wyjaśnień w sprawie poniesionych nakładów.

- b.) Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag przedstawiony zakres rzeczowo-finansowy planu inwestycji w przygotowaniu i realizacji na rok 2018.
5. Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2018 rok propozycję planowanych wpływów i wydatków w zakresie funduszu interwencyjnego, Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag.
6. W zakresie przedstawionej w projekcie Planu KSM na 2018 r. pozycji fundusz remontowy część „A” Rada Nadzorcza stwierdziła, że po stronie wydatków przewiduje się realizację planowanego zakresu rzeczowego robót na kwotę 15 mln 720.000 zł. Natomiast według prognozy, uwzględniając saldo początkowe na części „A” funduszu remontowego, plan ten zamknie się narastająco na koniec roku 2018, nadwyżką finansową w wysokości 27 mln 027.596 zł.

(Dokończenie na str. 10)

Już mamy marzec 2018 roku. Od ośmiu miesięcy w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej (jak w kilku tysiącach pozostałych) trwają prace nad nowelizacją „konstytucji” Spółdzielni – czyli jej Statutu. Wymaga tego od nas ustawa sejmowa z 20 lipca 2017 roku, o czym zresztą informujemy, wskazując na kierunki zmian podczas odbywających się aktualnie (od lutego br.) Zebraniach Osiedlowych. Nad konkretnymi sformułowaniami statutowymi mozolą się jednocześnie pracownicy KSM (zwłaszcza z zespołu prawnego i organizacyjnego), jak i samorządowcy. Wielce przydatne są też nadsyłane przez niektórych z Państwa uwagi do obecnego Statutu – odpowiadające na wystosowany przez Zarząd Spółdzielni apel – a czekamy na nie jeszcze do końca marca. Wypracowany dokument będzie przedłożony pod głosowanie na dorocznym Walnym Zgromadzeniu już w czerwcu 2018 r. Członkowie Spółdzielni uczestniczący w obradach naszego „sejmu” zdecydują o jego przyjęciu lub odrzuceniu.

Nie bez kozery porównuję nasz lokalny, „jednostopdzielczy” wymiar, do ogólnokrajowego, używając słów „konstytucja” oraz „sejm”. Bo w istocie to zestawienie oddaje rangę problemu, z jakim przychodzi nam się zmierzyć.

Nasz statut nowelizujemy nie po raz pierwszy w sześćdziesięcioletniej historii KSM, zawsze gdy wymagały tego realia życia i wola członków lub nakazywały stanowione przez Sejm ustawy (przed laty PRL, a teraz RP). Ostatnie zmiany wprowadzone do naszego Statutu (mocą uchwały Zebrania Przedstawicieli w dniu 18. 01. 2011 r.) były końcową konsekwencją ustawy z 2007 roku, tak zwanej „uwłaszczeniowej”, które m.in. zlikwidowały funkcjonujące przez wiele lat owe Zebrania Przedstawicieli na rzecz powszechnych Walnych Zgromadzeń.

Nim wszelako aktualnie przygotowana redakcja nowelizacyjna Statutu trafi pod obrady Walnego Zgromadzenia, z proponowanymi (lub „wymuszonymi ustawowo”) zmianami zostanie zaprezentowana ogółowi członków KSM, pojawi się ona na łamach „Wspólnych Spraw” i tym samym będzie ogólnodostępna na stronie internetowej Spółdzielni. Już teraz zachęcam, nie tylko już

teraz aktywnie zainteresowanych, ale po prostu ogół członków KSM do zapoznania się z propozycjami, jakie będą prezentowane, a także do możliwie natychmiastowego wnoszenia (najlepiej na piśmie lub drogą e-mailową) ewentualnych uwag. Przypominam jednocześnie, że na Walnym Zgromadzeniu nie będzie żadnej możliwości dokonywania prerredagowań treści wnoszonych uchwałą. Można tylko opowiedzieć się „za” lub „przeciw”. To, co było immanentną cechą Zebrań Przedsta-

wicielskich – poprawianie tekstów uchwał do momentu głosowania i to nierzadko w klimacie ścierania się odmiennych opinii i poglądów – zostało mocą uprzednich zmian ustawowych wyeliminowane.

Skoro moje niniejsze refleksje tak bardzo są związane z kwestią brzmienia Statutu KSM, pragnę Szanownym Czytelnikom zwrócić uwagę na pewien (wydawałoby się „niepozorny”) dwuzdaniowy zaledwie paragraf. Brzmi on tak:

§ 4a. Jeżeli na wniosek grupy członków Spółdzielni podejmuje na ich rzecz działalność nie wynikającą wprost z obowiązków statutowych Spółdzielni – członkowie tej grupy obowiązani są pokryć koszty organizacji i prowadzenia tej działalności na warunkach ustalonych uchwałami właściwych organów Spółdzielni. Dotyczy to również tych członków, którzy zgłaszają akces w terminie późniejszym.

Nie będę tutaj przytaczała, tego, co ów §4a poprzedza, czyli sprecyzowań o przedmiocie działalności Spółdzielni zawartych w długim tekście §4, gdyż w rzeczy samej z założenia każdy członek Spółdzielni je zna (jako, że obowiązują od lat) a ponadto każdy też może w dowolnej chwili sięgnąć

do stosownego tekstu, składającego się z 15 punktów i podpunktów, by je sobie np. przypomnieć. Chcę słów nieco poświęcić kwestiom działalności „nie wynikającej wprost z obowiązków statutowych”.

Przez dziesięciolecia było oczywiście, że członek Spółdzielni zamieszkuje w swoim mieszkaniu. Od 11 lat nie musi. Mało tego, konkretna osoba może w zasobach Spółdzielni posiadać – bez ograniczeń ilościowych – zarówno dowolną ilość mieszkań, jak i lokali o innym przeznaczeniu (np. użytkowe, garaż, itp.) i nie tylko w jakimkolwiek swoim mieszkaniu nie zamieszkiwać, ale także w ogóle nie być członkiem danej spółdzielni. Wprawdzie nowelizacja ustawowa z 20 lipca 2017 roku zmienia tę sytuację w ten sposób, że wprowadza

półkuli, w innych częściach świata, w tym w „ciepłych lub zimnych krajach”... Bezpośrednia komunikacja z nimi z natury rzeczy bywa utrudniona i wymagająca dodatkowych zabiegów, nadto pociąga za sobą dodatkowe wydatki i czynności – nie uwzględnione w kalkulacjach bieżących kosztów eksploatacyjnych Spółdzielni (na co niejednokrotnie zwracali i zwracają uwagę pracownikom Spółdzielni – np. sąsiedzi nieobecnych właścicieli lokali, czy też i inni, mieszkańcy budynku, osiedla).

Pocztowa korespondencja z nimi (przecież w szeregu kwestiach konieczna) jest z tych powodów bardziej kosztowna. By na pewno dochodziła do osoby władającej lokalem – musi być (w szczególnie ważnych przypadkach) opatrzona

KONSTYTUCJA I SEJM NA POZIOMIE SPÓŁDZIELNI

dla takich osób, o ile posiadane lokale mają status „spółdzielczy” (spółdzielczy lokal własnościowy lub spółdzielczy lokatorski) obowiązkowe członkostwo w spółdzielni, w której ten lokal/lokale są usytuowane, ale nie nakazuje oczywiście zamieszkiwania ani przebywania w tychże spółdzielczych zasobach.

Od czasu, gdy obrót lokalami spółdzielczymi stał się elementem gospodarki rynkowej stało się praktyką, że materialnie zasobni inwestorzy wykupują spółdzielcze mieszkania nabywając je na rynku pierwotnym lub wtórnym nie tylko w jednej, ale często w wielu spółdzielniach, przeto od września ub. roku członkostwo tych osób – nawet bywa, że wbrew ich chęci – stało się w każdej z nich ustawowo prawnym faktem.

Skutkiem dostępności mieszkań spółdzielczych w obrocie wolnorynkowym, powszechności dziedziczenia lokali spółdzielczych przez spadkobierców bez względu na to czy posiadają lub nie już wcześniej zaspokojone swoje potrzeby mieszkaniowe, itp. jest to, że część z osób posiadających mieszkania – w tym przypadku w KSM – mieszka dość daleko w innych rejonach w kraju, nierzadko nawet na drugiej

klauzulą zwrotnego potwierdzenia odbioru. A dzisiaj – dość dużo za to trzeba poczić lub innym „doręczycielom” płacić. Coraz częściej zaczęły się pojawiać ze strony dociekliwych członków pytania – dlaczego pieniądze na te cele ma wydawać ogół spółdzielców, a nie tylko ci, którzy „gdzieś tam” mieszkają i taka potrzeba – kosztownej indywidualnej wysyłki – jest w ich wyłącznym interesie?

Wewnętrzna, spółdzielczą korespondencję, włącznie z dystrybucją czasopisma „Wspólne Sprawy” prowadzimy – w sposób ogólnie znany – korzystając z indywidualnych skrzynek pocztowych przypisanych każdemu mieszkaniu (i zamontowanych w swoim czasie wg wytycznych rządowych lecz na koszt mieszkańców budynków spółdzielczych). Ale każdorazowa wysyłka, np. informacji o stanie rozliczeń finansowych, cyklicznych okresowych rozliczeń dotyczących zużytych mediów, zmianie wysokości opłat, upomnień i monitów dotyczących zadłużeń z tytułu opłat za lokale, itd. – na inne niż lokalizacja tychże lokali, często poza granice kraju adresy – jednak nie jest usługą

(Dokończenie na str. 10)

Zbliża się ku końcowi okres dorocznych Zebrań Osiedlowych poświęconych podsumowaniom oraz ocenom działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej w wymiarze osiedlowym, jak i w skali naszej Spółdzielni. Od wielu już lat kontynuujemy sporządzanie, wydawanie i dostarczanie w formie dodatków do naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy” wszystkim mieszkańcom materiałów sprawozdawczych, odnoszących się do zakończonego roku działalności oraz planów działalności Rad i Administracji Osiedli na kolejny rok. Celem tych publikacji jest transparentne podanie do wiadomości mieszkańców możliwie szerokiego zakresu informacji o dokonaniach, możliwościach i problemach – tych obiektywnie i subiektywnie zaistniałych lub mogących wystąpić w zasobach i społecznościach osiedlowych.

W mojej ocenie jest to prawidłowe działanie, realizujące spółdzielczy obowiązek informowania członków. Ponadto taki zakres informacji docierający do każdego mieszkańca daje mu możliwość dokonania własnej oceny zakresu i jakości pracy spółdzielczego samorządu oraz pracowników spółdzielni, a także obszarów, zakresów, zasadności i celowości realizowanych prac oraz innych działań na rzecz prawidłowej eksploatacji i utrzymania zasobów we właściwym stanie technicznym, funkcjonalnym i estetycznym.

Taki sposób przygotowania materiałów – mających być podstawą do dyskusji podczas Zebrań Osiedlowych – oraz ich szerokie upowszechnienie ma nie tylko dobre strony, ale i takie które występują wbrew zamierzonym celom. Odkąd do wszystkich dociera coraz pełniejsza, transparentna i wyprzedzająca informacja

w zwartej formie pisemnej, odtań spada frekwencja uczestników Zebrań, a przecież nie taki był zamiar. Może to znak czasu, może mając informację dostarczoną do rąk własnych – ocenę uzyskanych danych mieszkańcy pozostawiają sobie. Może w takiej sytuacji trzeba pomyśleć o innej formie otrzymania ocen od członków Spółdzielni.

Poziom akceptacji działalności Spółdzielni można przecież ocenić na podstawie ankiet i badań realizo-

nie kolejnych zadań i etapów działań na rzecz eksploatacji i utrzymania zasobów, a także społeczności osiedlowych przewidzianych do zrealizowania w bieżącym roku z nadzieją osiągnięcia dalszych potrzebnych i pożądaných skutków.

Trudność sprawiać mogą nieprzewidywalne okoliczności

głosów mieszkańców nie tylko obiecywali pomoc, ale niemal niezwłocznie podjęli konkretne działania w wielu sprawach zasygnalizowanych podczas Zebrań.

Kwestie wymagające dłuższego czasu i przeprowadzenia potrzebnych procedur wyjaśniania

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

Podczas Zebrań Osiedlowych

TRANSPARENTNA OCENA DZIAŁAŃ SPÓŁDZIELNI

wanych poprzez nowoczesne techniczne środki komunikacji. Dla stałego podnoszenia jakości, poziomu, zakresu realizowanych prac samorządu spółdzielczego i pracowników Spółdzielni takie opinie oraz oceny są przecież konieczne i oczekiwane. Z racji ustawowej konieczności dokonania zmian w Statucie naszej Spółdzielni może warto będzie poświęcić czas na rozważenie stworzenia możliwości zbierania wniosków i opinii mieszkańców dotyczących pracy Spółdzielni w nowej, innej reprezentatywnej formie. Czas przygotowania i konsultacji zmian w Statucie przed nami, tak więc pora wydaje się ze wszech miar odpowiednia na zajęcie się tymi zagadnieniami.

Wracając do odbytych już Zebrań Osiedlowych trzeba zauważyć, że wyrażone podczas ich przebiegu oceny sprawozdań z pracy samorządów i pracowników Spółdzielni w roku ubiegłym oraz przedstawione plany działalności na bieżący rok są pozytywne i aprobujące osiągnięte wyniki tak zarówno w wymiarze finansowym, jak i rzeczowym. To pozwala, przynajmniej w zakresie zależnym od Spółdzielni, na podejmowa-

realizacji zadań, na które Spółdzielnia wpływu albo w ogóle nie ma, albo ma je w bardzo ograniczonym zakresie.

W tym miejscu należy pozytywnie ocenić i podziękować za aktywny udział w Zebraniach zaproszonych przedstawicieli Policji i Straży Miejskiej, którzy mieli okazję wysłuchać pytań, uwag i wniosków mieszkańców naszych osiedli, ale też przekazać swoje opinie, spostrzeżenia i informacje dotyczące przestrzegania prawa oraz porządku w przestrzeni zamieszkiwania i otoczeniu, zwracając uwagę na występujące lub mogące wystąpić zagrożenia. Nie do przecenienia jest obecność na naszych Zebraniach Osiedlowych radnych Rady Miasta oraz ich gotowość wysłuchania i wsparcia wniosków mieszkańców, a także dzielenie się z obecnymi informacjami na temat realizowanych przez Miasto inwestycji i innych działań w obecnym i przyszłych okresach.

Dziękujemy radnym – Maciejowi Biskupskiemu, Damianowi Stępniewi, Adamowi Skowronowi, Krzysztofowi Pieczyńskiemu i Barbarze Wnęk tym bardziej, że po wysłuchaniu

celem określenia oraz wdrożenia możliwych działań będą przez Radnych podejmowane w przyszłych działaniach, a o ich efektach będziemy na bieżąco informowani.

Dziękujemy bardzo wszystkim zaangażowanym w przygotowanie i odbycie Zebrań, ale najbardziej tym członkom Spółdzielni oraz mieszkańcom niebędącym członkami KSM, a którzy jednak znaleźli czas i ochotę na uczestniczenie w Zebraniach. Dla Spółdzielni każda okazja do wymiany – w trakcie merytorycznie konstruktywnej dyskusji – własnych spostrzeżeń, ocen działania i sformułowanie wniosków krytycznych, ale i konstruktywnie korygujących zamierzenia i cele społeczności osiedlowych oraz całej Spółdzielni, to wartość sama w sobie mająca wpływ na dalsze stałe podnoszenie i doskonalenie poziomu zarządzania coraz lepiej przystającego do oczekiwań członków i użytkowników zarządzanych przez Spółdzielnię. Dziękujemy!

1918-2018

100

NIESKOŃCZENIE
NIEPODLEGŁA

ROK STULECIA

Rok 2018 – to czas ogólnokrajowych obchodów 100-lecia odzyskania niepodległości przez Polskę.

W uczczeniu tego wielkiego jubileuszu uczestniczyć będziemy także i my – spółdzielcy z KSM. W sześciu naszych klubach przygotowano specjalne programy, konkursy, uroczystości i wystawy. Pośród ekspozycji będzie wystawa udostępniona przez warszawski Ośrodek KARTA, którego promocyjnym znakiem graficznym „Nieskończenie Niepodległa” – autorstwa znakomitego artysty **Andrzeja Pagowskiego** – będziemy opatrywać publikacje we „Wspólnych Sprawach”.

*Filharmonia
Śląska*
im. Henryka Mikołaja Góreckiego

23 marca, piątek, g. 19⁰⁰ – Mistrzowskie interpretacje. **Wykonawcy:** Orkiestra Symfoniczna F.Śl., Śląska Orkiestra Kameralna, Marek Pijarowski – dyrygent, Wojciech Świtłała – fortepian. **Program:** Ludwig van Beethoven – Uwertura *Fidelio* op. 72, III Symfonia Es-dur op. 55 *Eroica*, Robert Schumann – Koncert fortepianowy a-moll op. 54.

8 kwietnia, niedziela, g. 17⁰⁰ – Wieczór organowy. **Wykonawcy:** Marek Kudlicki – organy, Chanelle Bednarczyk – skrzypce, Władysław Szymański – słowo.

13 kwietnia, piątek, g. 19⁰⁰ – Wieczór młodych artystów. **Wykonawcy:** Orkiestra Symfoniczna F.Śl., Śląska Orkiestra Kameralna, Paweł Kotla – dyrygent, dyplomanci Akademii Muzycznej im. K. Szymanowskiego.

15 kwietnia, niedziela, g. 19³⁰ – Muzyka prawosławna. Kościół Mariacki w Katowicach. **Wykonawcy:** Chór Filharmonii Śląskiej, Jarosław Wolanin – dyrygent. **Program:** utwory sakralne P. Czajkowskiego i M. Rimskiego-Korsakowa.

Dla zdrowia – walcząc ze smogiem

JEŹDZIJMY ROWERAMI!

Obok niskiej emisji – czyli dymu z kominów kamienic i zabudowań jednorodzinnych, w których używa się tradycyjnych palenisk ogólnych – spaliny samochodowe są wielkim trucicielem i twórcą smogu.

Od 2015 roku Katowice propagują korzystanie na co dzień z rowerów, nie tylko dla rekreacji, ale i dla przemieszczania się po mieście. Ideałem dla każdego jest jeżdżenie własnym dwukołowcem. Ale istnieją także sieć rowerowych wypożyczalni „City by bike” prowadzonych (zgodnie z umową z Miastem) przez firmę Nexbike.

Sezon rowerowy rozpoczyna się już z początkiem kwietnia. Czynnych będzie 25 wypożyczalni miejskich oraz 12 sponsorskich. W czerwcu dojdzie do nich dalszych 12 wypożyczalni utworzonych z pieniędzy Budżetu Obywatelskiego. Zatem w 49 punktach miasta można będzie wypożyczyć sobie rower i zdrowo (dla siebie i innych) dojechać w pożądanym punkcie w mieście.

Pełny (aktualizowany) wykaz wypożyczalni rowerowych dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.katowice.eu/miasto/aktualnosci?ItemID=2889&ListID=d5dea5d0-1093-414a-ab2a-4a83b293cb9e>

AD MULTOS ANNOS!

JADWIGI UJEJSKIEJ SETNE URODZINY

Nikt obecnie dłużej nie mieszka w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej niż pani **Jadwiga Ujejska** i nikt nie ma dłuższego stażu członkowskiego. Zamieszkała wraz z małżonkiem – posiadając **21 numer członkowski Spółdzielni** – w pierwszym zbudowanym przez KSM budynku przy ul. Plebiscytowej.

Sędziwa pani **Jadwiga** świętowała **28 lutego 2018 roku** swoją setną rocznicę urodzin. Niestety – już tylko odpoczywając w łóżku – ale w dobrej duchowej kondycji.

Serdeczne życzenia zdrowia i dalszych lat życia Jubilatce złożyli, przekazując kwiaty i list gratulacyjny w imieniu Zarządu KSM oraz osiedla Śródmieście – przewodnicząca Rady Osiedla **Janina Dziunikowska** i kierownik administracji osiedla **Andrzej Mikołajczyk**.

Ad Multos Annos – pani Janino!



Propozycje Miejskich Domów Kultury

„BOGUCICE” ul. Markiewki 44a
„Akademia Sztuki Rękodziela” – warsztaty rękodziela – 21 i 28 marca, godz. 17⁰⁰. Wstęp wolny.

Spotkanie Koła Miłośników Historii Bogucice – 22 marca, godz. 18⁰⁰. Wstęp wolny.

„40 x 70 KM – koncerty poświęcone Jerzemu Kukuczce i Magikowi – Piotrowi Łuszczowi”. Projekt w ramach Inicjatywy Lokalnej Miasta Katowice – 23 marca, godz. 19⁰⁰. Podczas wieczoru osoby, które osobiście знаły artystę Magika, podzielił się swoimi wspomnieniami, wystąpią także młodzi raperzy z Katowic, natomiast gwiazdą wieczoru będzie zespół Kaliber 44. Darmowe wejściówki do odbioru w MDK.
„40 x 70 KM – koncerty poświęcone Jerzemu Kukuczce i Magikowi – Piotrowi Łuszczowi”. Projekt w ramach Inicjatywy Lokalnej Miasta Katowice – 24 marca, godz. 17⁰⁰. Podczas wieczoru prelekcję wygłosi pani **Cecylia Kukuczka**, swoimi wspomnieniami podzielił się także osoby, które знаły Jerzego Kukuczkę. Wieczór zakończy koncert zespołu Wolna Grupa Bukowina. Darmowe wejściówki do odbioru w MDK.

„ZAWODZIE”
ul. Marcinkowskiego 13a

„Salon Muzyczny Tadeusza Trzaskalika” – koncert muzyki klasycznej – 19 marca, godz. 17³⁰. Wznowiony cykl koncertów w salonie muzycznym

prof. Trzaskalika, który występuje z swoimi Gośćmi. Wstęp wolny.

„Wiosenny Korowód nad rzekę Rawę” – powitanie Wiosny – 21 marca, godz. 10⁰⁰, zbiórka pod wejściem MDK. Korowód, którym powitamy Wiosnę i utopimy kukłę Marzanny, którą dzieci przygotowały na warsztatach plastycznych. Udział wolny.

„Cafe Zawodzie” – 22 marca, godz. 17⁰⁰ – cykl spotkań z ciekawymi osobowościami, które dzielą się swoimi przygodami, pasjami, historiami życia. Spotkaniu towarzyszyć będzie wernisaż wystawy malarstwa. Wstęp wolny.

„Stare kino przy kawie” – 25 marca, godz. 16⁰⁰, seans filmowy hitów starego kina. Wstęp wolny.

„KOSZUTKA”
ul. Grażyńskiego 47

„Salon Artystyczny Ballady Chopina” – o twórczości Fryderyka Chopina będzie mówić prof. Leon Markiewicz – 23 marca, godz. 13⁰⁰.

„63. Ogólnopolski Konkurs Recytatorski” – eliminacje miejskie – 23 marca, godz. 13⁰⁰.

Podróże ze sztuką „Zmienne, kobiece piękno w sztuce europejskiej” – spotkanie z **Jolantą Mackiewicz, podróżnikiem i historykiem sztuki** – 26 marca, godz. 17⁰⁰.

„Salon Artystyczny” – Droga do Emaus – 4 kwietnia, godz. 17⁰⁰.

Koncert „Muzyka moja miłość” – 8 kwietnia, godz. 17⁰⁰.

Nowory rok – nowe problemy, także ze zniszczeniami i kradzieżami w naszych osiedlach. Podajemy straty jakie przychodzi nam, spółdzielcom, ponosić z tego tytułu. Pamiętajmy, że wydatki na usuwanie szkód obciążają osiedlowe budżety, które przecież powstają z naszych opłat miesięcznych za mieszkania.

W styczniu 2018 roku 10 osiedli: Graniczna, Haperowiec, im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, im. F. Ścigały, Wierzbowa, Zawodzie, im. A. Zgrzebnioka wyszło obronną ręką. Zatem – gratulacje!

Natomiast w pozostałych 7 osiedlach wydatkować trzeba było pieniądze na skutek:

■ w Centrum-I. – konieczności usunięcia pseudo-graffiti na budynku przy ul. Katowickiej 65 – wydatek 80 zł,

■ na Giszowcu – konieczności wstawienia po kradzieży nowych wpustów w kanalizacji ulicznej

Uszczuplają nasz majątek i generują nieplanowane wydatki

DEWASTACJE I KRADZIEŻE

w rejonie ul. Miłej 5 i 50 oraz ul. Wojciecha 47, uzupełnienia skradzionego samozamykacza w drzwiach wiatrołapowych w domu przy ul. Miłej 3b i wymiany w tymże budynku zdewastowanej oprawy – poniesiono stratę w wysokości 976 zł

■ w Gwiazdach – na skutek kradzieży żarówek i świetlówek typu LED w wieżowcu przy ul. Uniwersyteckiej 25 zapłacono 690 zł,

■ w Janowie – zniszczono trzy tabliczki „Posprzątaj po swoim psie” – wydatek 60 zł,

■ w Superjednostce – po dewastacji szlabanu wjazdowego do tunelu garażowego wykosztowano się na 1200 zł;

■ w os. im. P. Ściegiennego – na skutek uszkodzenia skrzynki pocztowej w budynku przy ul. Józefowskiej 116a – kwota 120 zł,

■ w Śródmieściu – po kradzieży wkładki zamku w drzwiach do piwnicy przy ul. Mikołowskiej 40 wydatkować trzeba było 52 zł.

Łączna suma strat styczniowych to 3.178 zł.

Luty – krótszy miesiąc – przyniósł mniej nieplanowanych wydatków.

W gronie 11 osiedli bez strat były: Centrum-I., Janów, im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, Superjednostka, im. F. Ścigały, Wierzbowa, Zawodzie, os. im. A. Zgrzebnioka. Także – gratulacje!

Wydatki poniosło 6 osiedli:

■ Giszowiec – 480 zł na skutek kradzieży wpustu ulicznej kanalizacji w rejonie Miłej 50, zniszczenia oprawy oświetlenia w windzie w domu przy Karliczka 3, zdewastowania rygla w drzwiach do budynku przy Mysłowickiej 45c i zniszczenia wkładki

w kontenerowisku przy Wojciecha 39, Mysłowickiej 7 i Karliczka 25,

■ Graniczna – 200 zł na wymianę gałko-klamki zniszczonej w drzwiach wejściowych przy ul. Francuskiej 70b,

■ Gwiazdy – 430 zł po kradzieży 2 żarówek LED i zniszczeniu płytek podłogowych wraz listwą stalową narożną – wszystko w budynku przy Uniwersyteckiej 25,

■ Haperowiec – 148 zł, ponosząc koszt naprawy zniszczonej instalacji elektrycznej w zejściu do piwnicy,

■ os. im. P. Ścigały – 400 zł na skutek kradzieży 3 opraw oświetlenia klatki schodowej w budynku przy Józefowskiej 114,

■ Śródmieście – 726 zł z powodu uszkodzenia ogrodzenia przy ul. Sienkiewicza 42.

Suma lutowych strat to 2.380 zł.

Przypominamy: obowiązek zameldowania nie został zniesiony, ale wprowadzono ułatwienie

MELDUNEK ON LINE

Wielokrotnie zapowiadana i wyznaczana konkretnymi terminami likwidacja obowiązku meldunkowego w Polsce została zaniechana. Meldować nadal się trzeba. Jednakże teraz, dysponując komputerem i łącznością internetową można dokonać tego obowiązku przebywając w domu. **Jest tak w praktyce już od 1 stycznia 2018 r.**

Na prośbę prezydenta Katowic informujemy, że Ministerstwo Cyfryzacji we współpracy z Ministerstwem Spraw Wewnętrznych i Administracji uruchomiło e-usługę, która pozwala zameldować się zarówno na pobyt stały, jak i czasowy. E-meldunek umożliwia też przemeldowanie, a także zameldowanie/przemeldowanie niepełnoletniego dziecka oraz innej osoby na podstawie pełnomocnictwa.

Żeby zameldować się on line, trzeba mieć tzw. **Profil Zaufany** (eGO). Jest to bezpłatne narzędzie, dzięki któremu można potwierdzać swoją tożsamość w internecie (służy jako elektroniczny podpis). Za jego pomocą można wysyłać oraz sprawdzać dokumenty w różnych serwisach rządowych. Jest niezbędny przy załatwianiu wielu spraw rządowych on line. O tym, jak założyć ów Profil Zaufany, można przeczytać na stronie <https://obywatel.gov.pl/zaloz-profil-zaufany>

Po tej czynności należy następnie wejść na stronę www.obywatel.gov.pl. Tam należy wybrać usługę: *meldunek* oraz

potwierdzić swoją tożsamość uzyskanym Profilem Zaufanym.

Kolejny krok to wybranie opcji – zaznaczenie, czy chodzi o zameldowanie na pobyt stały lub czasowy, zameldowanie dziecka, czy może skorzystanie z pełnomocnictwa do zameldowania innej osoby.

Warto pamiętać o przygotowaniu odpowiednich dokumentów. W przypadku meldunku, w zależności od wybranej opcji, przydać się mogą m. in. skany pełnomocnictw, skany dokumentów potwierdzających tytuł prawny do lokalu, oświadczenia właściciela lub innego podmiotu dysponującego tytułem prawnym do lokalu, potwierdzające pobyt w lokalu.

W przypadku, gdy meldujemy samych siebie, dane personalne zostaną automatycznie zaciągnięte do odpowiednich rubryk.

Jeśli wniosek składa pełnomocnik, konieczne jest dołączenie upoważnienia w formie załącznika.

Wniosek o zameldowanie wysyłamy online do właściwego miejscowo urzędu (odpowiedniego dla miejsca zameldowania stałego/czasowego) – zostanie on automatycznie wybrany na podstawie wprowadzonego nowego adresu zameldowania. Jeśli dołączyłeś wszystkie potrzebne dokumenty – urzędnik zamelduje cię od razu po otrzymaniu twojego zgłoszenia.

Jeśli zostaną dołączone do formularza odwzorowania cyfrowe dokumentów –

urzędnik może poprosić o ich oryginały, dokona meldunku dopiero po wyjaśnieniu wszystkich wątpliwości. Usługa jest bezpłatna. Bezpłatnie zostanie również wydane zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, które urząd wyda bez konieczności wnioskowania.

Płatne – 17 zł – jest tylko zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt czasowy. O nie również możemy zawnieioskować online. Wystarczy we wniosku zaznaczyć odpowiednie pole. Do wyboru mamy kilka sposobów odbioru zaświadczenia – odbiór osobisty w urzędzie, tradycyjna przesyłka pocztowa lub przesłana na skrynkę ePUAP – wersja elektroniczna.

Wprowadzenie zameldowania elektronicznego, a więc bez wychodzenia z domu, jest możliwe dzięki nowelizacji ustawy o ewidencji ludności (Dz. U. 2017, poz. 2286) zainicjowanej przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji. E-meldunek jest kolejną, uruchomioną przez Ministerstwo Cyfryzacji we współpracy z Ministerstwem Spraw Wewnętrznych i Administracji, e-usługą ułatwiającą obywatelom kontakt z administracją. Bez konieczności wychodzenia z domu można już m. in. zamówić odpisy aktów stanu cywilnego i za to zapłacić, złożyć wniosek o wydanie dowodu osobistego lub zgłosić utratę lub uszkodzenie dowodu osobistego.

WSZYSTKIE OSIEDLA Rozliczanie dłużników

We wszystkich osiedlach z nowym rokiem przeprowadzane jest skrupulatne rozliczanie dłużników w opłatach za mieszkania. Czynność ta – chociaż prowadzona jest od wielu lat na bieżąco – dokonywana teraz stanowi swego rodzaju bilans otwarcia. Wiadomo, jakie są braki. Osoby zalegając z opłatami zapraszane są na wyjaśniające spotkania, podczas których poznawane są powody zadłużenia i uzgadniane warunki ugodowe spłat. Oczywiście te dwie ostatnie kwestie realizowane są pod warunkiem, że dłużnicy zechcą przyjść na rozmowę z Radą swojego osiedla.

Każde osiedle posiada zadłużenia. Nie przytaczamy wszystkich, ale przykładowo podajemy, że wynosiło ono z początkiem 2018 roku: w Janowie – 125.219,62 zł, w Superjednostce – 209.230 zł, w os. im. F. Ściągły – 169.295,22 zł. Osiedla nieduże, a kwoty spore. Długi płatnicze u tych wielkich – są oczywiście jeszcze większe.

MURCKI Razem z Jednostką Pomocniczą

Lutowe posiedzenie Rady Osiedla Murcki odbyło się razem z przedstawicielami miejskiej Jednostki Pomocniczej nr 18 – **Beatą Antkowiak i Janem Brodą** oraz z radnym Rady Miasta **Markiem Chmielińskim**. Tematem wspólnego spotkania były kwestie wymiany kanalizacji przy ul. Mruczka, przedłużenie parkingu przy ul. Budryka oraz remont parkingu przy ul. Strzeleckiego. Wspólną troską nas wszystkich jest – stwierdził przewodniczący spółdzielczej Rady Osiedla **Stanisław Orzechowski**, by prace te zostały wykonane jak najszybciej.

Z przedstawionych informacji wynika, że aktualnie w opracowaniu jest dokumentacja techniczna na wymianę sieci kanalizacyjnej w Murckach, ale wykonanie jest zakładane dopiero na rok 2020. Ponieważ szczególnie pilną jest kwestia zalewania piwnic budynków przy ul. Mruczka, zdecydowano o wspólnej interwencji Rady Osiedla i Jednostki Pomocniczej u dyrektora Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej, by dokonano awaryjnej wymiany sieci w tym miejscu.

SZOPIENICE Ścieżka rowerowa nie przy ścianie budynku

Na lutowym posiedzeniu Rada Osiedla zajmowała się m. in. otrzymaną z Urzędu Miasta Katowice propozycją do uzgodnienia w sprawie przebiegu przez osiedle ścieżki rowerowej. Ma ona prowadzić od skrzyżowania ul. Konnej z ul. Hallera do istniejącej miejskiej trasy rowero-

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

wej nr 5 wyznaczonej w ul. Brynicy przez teren będący w wieczystym użytkowaniu przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Po zapoznaniu się z dokumentacją i rozpoznaniu terenowym Rada Osiedla negatywnie zaopiniowała projekt ścieżki rowerowej. Jej przebieg w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Przedwiośnie 7-9 jest zdaniem Rady nazbyt bliski. Odległość projektowana to zaledwie 1,5 metra. W domu są nisko osadzone okna i w takim zestawieniu to nie tylko naruszenie estetyki komfortu zamieszkiwania, ale także bezpieczeństwa. Projektowana ścieżka w obecnym przebiegu zlikwidowałaby także część zieleńca przed budynkiem, na co także nie sposób się zgodzić.

GWIAZDY Zmiany stawek opłat

Rada Osiedla Gwiazdy, po dokonaniu stosownej analizy finansowej, zgodziła się na propozycję kierownika administracji i uchwaliła, że z dniem 1 czerwca 2018 roku obowiązować będą w osiedlu nowe stawki w zakresie eksploatacji. W dziale koszty obsługi osiedla zwiększa się opłata o 2,09 zł od mieszkania (dla członków KSM) z 32,85 zł na 34,94 zł, zaś dla nieczłonków KSM z 40,96 zł na 43,05 zł. W dziale inne koszty utrzymania budynku zmniejsza się stawki (dla członków i nieczłonków Spółdzielni) o 0,05 zł od metra kwadratowego. W dziale usługi gospodarzy budynków podnosi się opłatę o 0,19 zł od mieszkania z 17,91 zł na 18,10 zł.

JANÓW Regulacja stanu prawnego gruntów

W osiedlu Janów są jeszcze tereny zabudowane spółdzielczymi budynkami mieszkalnymi o nieregulowanym stanie prawnym.

Rada Osiedla z satysfakcją przyjęła do wiadomości informację, że zakończony został proces regulacji prawnej gruntu pod budynkiem przy ul. Zamkowej 61-61c. Umożliwi to mieszkańcom, oczywiście tym którzy zechcą, dokonać wyodrębnienia swoich lokali mieszkalnych.

Nierozwiązaną kwestią pozostaje niestety nadal sytuacja prawna gruntów, na których posadowione są budynki przy ul. Zamkowej 63-69 oraz Zamkowej 83-89.

GISZOWIEC Miniony rok był dobry

Jeszcze przed Zebraniem Osiedlowym na swoim lutowym posiedzeniu Rada Osiedla oceniła, że miniony rok

był dobry w gospodarowaniu osiedlem.

Kierownik administracji osiedla **Zbigniew Cieślak** przedstawił dane potwierdzone bilansem księgowym. Wynika z nich, że w zakresie eksploatacji przychody wyniosły 11.111.000 zł, natomiast koszty 10.657.000 zł. Po odliczeniu podatku dochodowego w kwocie 113.500 zł, wraz z bilansem otwarcia roku 2017 w kwocie 285.240 zł osiedle zakończyło rok ubiegły bilansem dodatnim w wysokości 625.740 zł.

Natomiast w zakresie Funduszu Remontowego w części „B” wydatki zamknęły się kwotą 2.657.660 zł przy wpływach 3.540.870 zł. Wraz z bilansem otwarcia roku 2017 w kwocie ujemnej (-) 739.100 zł dało to jednakże wynik dodatni 144.110 zł.

Zdaniem kierownika Z. Cieślaka, dobre wyniki osiedla są efektem wdrożonego programu oszczędnościowego na osiedlu, polegającego na ścisłej kontroli zużycia energii elektrycznej, wody i gazu, wymianie opraw oświetleniowych w klatkach schodowych i w piwnicach. Uzyskane oszczędności finansowe zostaną przeznaczone na kolejne zadania energooszczędnościowe w osiedlu.

ŚRÓDMIEŚCIE Cenzury dla wykonawców

Rada Osiedla, jak corocznie, dokonała analizy jakości wykonanych robót remontowych i eksploatacyjnych oraz oceny wykonawców. Na bieżąco kwestią tą zajmowała się Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni, a finalnie cała Rada.

Wszyscy z 13 wykonawców robót otrzymali dobre lub bardzo dobre oceny. Noty bardzo dobre spółdzielczy samorząd wystawił firmom: Zakład Kominiarski Grzegorz Łakomik, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Hewam” spółka z o.o., „Clearex” spółka z o.o., Malarstwo, Tapeciarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Czesław Zielazo, Usługi Ogólnobudowlane Łukasz Szymański, „Unimark” spółka z o.o.

SZOPIENICE Indywidualny monitoring

Żyjemy w czasach, kiedy na każdym niemal kroku jesteśmy podglądani. Kamery monitorujące zainstalowane są na ulicach, placach, w miejscach użyteczności publicznej. Większość obserwacji jest zapisywana i – w razie potrzeby – udostępniana uprawnionym służbom. W kwestii instalacji urządzeń monitorujących i rejestrujących jednocześnie nie panuje wszelako

dowolność. Wszystko określają konkretne przepisy Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych (GIODO).

W przepisach tych brak wszelako uszczegółowienia, co począć, gdy wewnątrz wielorodzinnego budynku mieszkalnego, któryś z lokatorów chce wizyjnie monitorować korytarz i zamierza zainstalować nad swoimi drzwiami kamerę połączoną z urządzeniem rejestrującym. Z takim właśnie problemem musiała się ostatnio zmierzyć Rada Osiedla Szopienice.

Rada uznała jednakże, iż nagrywanie osób na korytarzu – zatem w przestrzeni ogólnodostępnej – może stanowić naruszenie prywatności przechodzących tamtędy osób. Przy nagraniach z monitoringu należy bowiem brać pod uwagę obowiązki określone Dyrektywą 95/46/WE w sprawie ochrony danych osobowych, które stosuje się również do nagrań wideo z kamer instalowanych w indywidualnych domach i posesjach, a która zobowiązuje do informowania (poprzez stosowne tablice) o prowadzonym monitoringu. W tym kontekście Rada Osiedla nie przychyliła się do wniosku mieszkańca o zgodę na wizyjne monitorowanie i utrwalanie zapisu tego, co dzieje się na korytarzu.

Oczywiście i Rada, i zainteresowany mieszkaniec, i wiele innych osób oczekuje na uregulowanie tej kwestii wiążącymi, ogólnokrajowymi przepisami GIODO, ale też na jego wniosek podjętymi w ustawowej randze przez Sejm.

OS. im P. ŚCIEGIENNEGO Działalność gospodarcza w mieszkaniu

Przez dwa miesiące Komisja Ekonomiczna Rady Osiedla analizowała kwestię prowadzenia działalności gospodarczej w mieszkaniu i wynikających z tego powinności fiskalnych dla Spółdzielni i należnych opłat przez osoby działalność prowadzące. Wnioski całej Radzie Osiedla przedstawił przewodniczący Komisji **Jerzy Syrkiewicz**.

W roku 2018 stawka roczna podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych wynosi od 1 metra powierzchni użytkowej 0,69 zł, a stawka od nieruchomości budynków mieszkalnych zajętych w części na działalność gospodarczą sięga kwoty 22,61 zł od 1 metra kwadratowego. Różnica między tymi kwotami to 21,98 zł. W skali miesięcznej to 1,83 zł. I właśnie podwyżkę opłat o taką wysokość od 1 metra kwadratowego uchwaliła Rada. Decyzja obowiązuje od dnia podjęcia, to znaczy od 10 stycznia 2018 r.

(Dokończenie ze str. 5)

standardową, bo kosztującą dodatkowo. Co innego jest, gdy zainteresowany za taką usługę świadczoną tylko jemu sam zapłaci. Oczywiście nie chodzi w tym przypadku o „zarabianie” na członku, lecz o pokrycie zwiększonych kosztów, które jego indywidualna sytuacja związana z innym miejscem zamieszkania generuje, a w pokrywaniu których bez własnej woli uczestniczyć muszą pozostali członkowie i mieszkańcy. Kwestie te, i sporo innych spraw, już niedługo zostaną (zgodnie z sugestiami wielu członków) stosownymi przepisami unormowane.

Spółdzielnia, jak wiadomo, jest przedsiębiorstwem działającym na zasadzie non profit. Nie zabrania jej to jednak podejmowania różnorodnych usług. Ale w takim przypadku natychmiast podlega ona wielu dalszym różnorodnym prawom i obowiązkom. Świadczone usługi nie mogą być bezpłatne, a od wpływów za nie – co oczywiste – odprowadzać trzeba również stosowne podatki. Regulaminy obowiązujące w naszej Spółdzielni taksatywnie precyzują, co jest powinnością Spółdzielni, realizowaną w ramach standardowych świadczeń, a co jest indywidualnym kosztem posiadacza mieszkania. Po to m.in. zostały powołane w KSM zakłady celowe: Serwis Techniczny, Zakład Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych. Po to istnieje Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Chodzi o to, by członkowie Spółdzielni mogli otrzymać – w razie konieczności – natychmiastową

i stosowną pomoc oraz usługę, w niezawyżonej cenie. Ale nie bezpłatnie. Pilnuje tego surowo prawo fiskalne. Możemy się z takim systemem wewnątrznie nie zgadzać, ale skoro został powszechnie wprowadzony, Spółdzielnia musi go respektować, to też oponowanie przeciw fiskusowym postanowieniom pod adresem władz Spółdzielni i wszelkie polemiki na ten temat są raczej – jako skazane na niepowodzenie – bezsensowne i niepotrzebnie absorbujące strony, które co do zasady i celów jakim służą – nieantagonistyczne – niepotrzebną korespondencją i bezefektywną stratą czasu. Rygory prawne obowiązują nas na każdym kroku.

Zaczęłam od zapowiedzi Walnego Zgromadzenia i w zwięzłym felietonie do niego wracam. Jest bowiem kolejny, bardzo istotny szczegół prawny, jaki nowelizacja ustawowa wprowadza, a który – można się spodziewać – zaistnieje także na naszym Zgromadzeniu. Każdy członek Spółdzielni ma prawo osobistego uczestniczenia w tym gremium z głosem stanowiącym. Ale uzyskuje także prawo korzystania z członkowskiego przywileju za pośrednictwem swego pełnomocnika, gdy z jakiegoś powodu nie będzie osobiście obecny.

KONSTYTUCJA I SEJM NA POZIOMIE SPÓŁDZIELNI

Zasada jest ustawowa i prosta: jeden członek spółdzielni może mieć tylko jednego pełnomocnika. Dany pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka. Tym pełnomocnikiem – nie może być członek Zarządu Spółdzielni. Nieprawdą jest pogłoska, iż właściciele kilku lokali, mieszkań, lokali użytkowych mogą mieć tylu pełnomocników, ile posiadają lokali, w tym zakresie obowiązuje w KSM zasada, że każdemu członkowi przysługuje tylko jeden głos (co wynika z zasady równości członków, czyli wprost z przepisów art. 18 § 1 i art. 36 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze).

Ijeszcze jedna kwestia. Każdy uczestnik Walnego Zgromadzenia, po okazaniu dowodu tożsamości i sprawdzeniu numeru członkowskiego w KSM – otrzymuje imienną kartę mandatową uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu. Dlatego już teraz, z kwartalnym wyprzedzeniem apeluję, by każdy, kto przewiduje iż nie będzie osobiście uczestniczył w Walnym Zgromadzeniu KSM i zamierza skorzystać z zastępstwa w osobie swego pełnomocnika, powiadomił Spółdzielnię o tym z odpowiednim wyprzedze-

niem, przedkładając w dziale członkowsko-mieszkaniowym (pokój nr 2 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kłonowej 35c) oryginał pełnomocnictwa udzielonego na piśmie. Pozwoli to na uniknięcie ewentualnych komplikacji tuż przed samym Walnym Zgromadzeniem, podczas wydawania indywidualnych kart mandatowych (tym bardziej, że zgodnie z nowelizacją ustawową o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8³ ust. 1¹ wprowadzony został obowiązek odczytania na Walnym Zgromadzeniu, po jego rozpoczęciu listy złożonych pełnomocnictw).

Oczywiście Walne Zgromadzenie będzie zajmowało się nie tylko nowelizacją Statutu, ale także wszystkimi innymi kwestiami sprawozdawczymi i programowymi. Tak jak prawo tego wymaga. Zachęcam przeto i zapraszam do uczestnictwa w obradach spółdzielczego parlamentu.

Z okazji Świąt Wielkanocnych życzę wszystkim Państwu – zdrowia, wiosennego nastoju w sercach i nadziei oraz radości jakie niesie za sobą Zmartwychwstanie Pańskie.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

(Dokończenie ze str. 4)

co umożliwi rozliczenie wcześniejszych zobowiązań powstałych na tym funduszu.

7. Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2018 r. pozycję dotyczącą gospodarki funduszem remontowym część „B” w Osiedlach, będącą sumą wycinkowych planów osiedlowych, w których zarówno wpływy jak i wydatki były przedmiotem szczegółowych analiz i uchwał Rad Osiedli, Rada Nadzorcza zaakceptowała i przyjęła tę pozycję planu.
8. Podane w projekcie Planu KSM na rok 2018 pozycje dotyczące działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, Rada Nadzorcza zaakceptowała bez uwag.
9. Przedłożone w projekcie Planu KSM na 2018 rok pozycje dotyczące działalności Zakładów Celowych i spodziewanych końcowych efektów finansowych, Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag.

LUSTRACJA WYKAZAŁA PRAWIDŁOWE PROWADZENIE INWESTYCJI

10. Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2018 r. pozycję dotyczącą działalności w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w Osiedlach, będącą sumą wycinkowych planów szczegółowo analizowanych i przyjmowanych uchwałami poszczególnych Rad Osiedli, Rada Nadzorcza zaakceptowała bez uwag.
11. Ze względu na fakt, że przyjęte w projekcie Planu KSM na 2018 r. wielkości w pozycji zatrudnienie i fundusz płac w Centrum, Osiedlach i Zakładach Celowych w 2018 r., zostały już ocenione i przyjęte przez Plenum Rady Nadzorczej na posiedzeniu

w dniu 14. 12. 2017 r., Rada Nadzorcza tej pozycji Planu KSM na 2018 r. ponownie nie rozpatrywała, uznając wyrażone wcześniej pozytywne stanowisko.

12. Podsumowując, Rada Nadzorcza zaakceptowała przedłożony przez Zarząd projekt „Zbiorczego planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM na 2018 rok” z uwzględnieniem ujętych powyżej ustaleń.

Rada Nadzorcza jednomyślnie (22 głosami za) podjęła Uchwałę Nr 1/2018 w sprawie uchwalenia planu gospodarczego oraz programu

działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2018.

Szczegółowe pozycje tego planu obejmujące wszystkie przekroje działalności Spółdzielni zostaną przedstawione mieszkańcom w formie specjalnego dodatku do „Wspólnych Spraw”. Plan zamierzeń Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest elementem rozpatrywanym przez Walne Zgromadzenie i wymaga jego akceptacji.

Na zakończenie posiedzenia Rada przyjęła do wiadomości otrzymane „Sprawozdanie Zarządu KSM z działalności w 2017 roku”. Z jego treścią na łamach „Wspólnych Spraw”, mogli zapoznać się wszyscy członkowie Spółdzielni.

I tu moja dygresja, pozwoliłam sobie przedstawić Państwu tak szczegółowo zakres pracy Rady Nadzorczej na jej kolejnym posiedzeniu, albowiem uważam, że poruszana tematyka jest niezmiernie istotna dla wszystkich mieszkańców Spółdzielni.

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM
mgr inż. **GRAZYNA KNIAT**

Budżet Obywatelski w roku 2019 wynosić będzie 22,5 mln zł

(Dokończenie ze str. 2)

uwag i zdecydował m.in. o rozszerzeniu formuły nagród dla dzielnic, w których odnotuje się najwyższą frekwencję w głosowaniu. Przymnijmy, że dzięki frekwencji przekraczającej 35,5% we wrześniu 2017 roku – Murcki otrzymały w tym roku dodatkowo ponad 130 tys. zł. Z kolei dla wnioskodawców ułatwieniem będzie możliwość składania wniosków drogą mailową. Utrzymane w mocy zostają zapisy o maksymalnej kwocie dla zgłaszanego projektu w wysokości 75% kwoty przypadającej na daną dzielnicę. Dzięki takiemu zapisowi zwiększyła się liczba projektów jakie zostały wybrane do realizacji i w poprzedniej edycji wyniosła rekordowe 139 – mówi Maciej Stachura, naczelnik wydziału komunikacji społecznej Urzędu Miasta Katowice.

HARMONOGRAM I ZASADY SKŁADANIA WNISKÓW

Od 13 marca we wszystkich dzielnicach zostaną zorganizowane lokalne spotkania informacyjne, podczas których mieszkańcy będą mogli dowiedzieć się o zmianach w procedurze budżetu obywatelskiego oraz pobrać materiały promocyjne i formularze zgłoszeniowe. – Najważniejsza jednak będzie możliwość spotkania się z innymi mieszkańcami dzielnicy i wspólnego przedyskutowania pomysłów, które później będą mogły być przekształcone w konkretne projekty. Na terenie miasta będą działać Dzielnicowe Punkty Informacyjne, w których mieszkańcy uzyskają podstawowe informacje dotyczące bu-

dżetu obywatelskiego oraz otrzymają formularze niezbędne do złożenia wniosku – mówi Maciej Stachura.

Bez zmian pozostają kryteria dotyczące osób uprawnionych do składania i popierania projektów. W przypadku zadań lokalnych wnioskodawca musi być zameldowany na terenie jednostki pomocniczej, której dotyczy jego wniosek oraz zebrać przynajmniej 15 podpisów innych osób zameldowanych w tej samej jednostce. Projekty ogólnomiejskie mogą składać osoby zameldowane w Katowicach, które zbiorą min. 45 podpisów zameldowanych w naszym mieście mieszkańców. Uprawniony mieszkaniec może złożyć oraz poprzeć dowolną ilość wniosków.

Zgłaszane projekty powinny być zlokalizowane na terenach miejskich, Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Katowice, gruntach spółdzielni mieszkaniowych lub wspólnot, Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz na terenach Skarbu Państwa lub miasta Katowice, będących w użytkowaniu wieczystym powyższych podmiotów. Wnioskodawca ma możliwość wskazania lokalizacji alternatywnej projektu, na wypadek gdyby główna lokalizacja nie pozwalała na jego realizację.

Podczas głosowania każdy uprawniony mieszkaniec będzie mógł rozdysponować za pomocą internetowego formularza 3 punkty na projekty lokalne i 3 na ogólnomiejskie. Osoby, które nie mają dostępu do Internetu lub uważają, że samodzielne wypełnienie formularza sprawi im trudność, będą mogły zagłosować w dowolnym

stacjonarnym punkcie i skorzysta z pomocy urzędników w ostatnich trzech dniach głosowania. Wykaz takich punktów wraz ze szczegółową instrukcją do głosowania zostanie opublikowany najpóźniej 3 września.

Wnioski można składać do 11 maja osobiście w Wydziale Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta Katowice przy ul. Rynek 13 (II piętro, pok. 205), korespondencyjnie na adres Wydziału Komunikacji Społecznej lub elektronicznie – za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta Katowice lub mailowo na adres: wnioski.bo@katowice.eu

Niezależnie od sposobu złożenia wniosku musi on przyjąć formę zgodną z formularzem dostępnym w Dzielnicowych Punktach Informacyjnych oraz na stronie internetowej: www.bo.katowice.eu

Przypominamy, że kolejność zgłoszenia wniosku decyduje nie tylko o numerze identyfikacyjnym projektu i umiejscowieniu go na późniejszych listach do głosowania, ale również – w przypadku braku możliwości realizacji zadań, które zdobyły równą liczbę głosów – decyduje o tym, które z nich będzie przeznaczone do realizacji.

Terminy i szczegóły dotyczące lokalnych spotkań informacyjnych oraz wykaz Dzielnicowych Punktów Informacyjnych są opublikowane na stronie www.bo.katowice.eu. Na tej stronie znajdują się również wszystkie niezbędne formularze oraz informacje przydatne mieszkańcom na poszczególnych etapach realizacji budżetu obywatelskiego.

Ze szczególnie interesujących nas – spółdzielców (bo w rejonach lub pobliżu naszych osiedli) są zebrania: **14 marca (środa)** JP 4 – Osiedle Paderewskiego – Muchowiec // Miejska Biblioteka Publiczna filia nr 23, ul. Paderewskiego 65, JP 15 – Szopienice – Burowiec // Miejski Dom Kultury „Szopienice - Giszowiec”, ul. Hallera 28; **15 marca (czwartek)** JP 16 – Janów – Nikiszowiec // Szkoła Podstawowa nr 53, Szopienicka 58a; **19 marca (poniedziałek)** JP 5 – Brynów Część Wschodnia – Os. Zgrzebnioka // Szkoła Podstawowa nr 65, ul. Kukulek 2a; **20 marca (wtorek)** JP 17 – Giszowiec // Miejski Dom Kultury „Szopienice - Giszowiec”, Plac pod Lipami 1 JP 1 – Śródmieście // Centrum Organizacji Pozarządowych, ul. Młyńska 5; **21 marca (środa)** JP 12 – Koszutka // Miejski Dom Kultury „Koszutka”, ul. Grażyńskiego 47; **22 marca (czwartek)** JP 13 – Bogucice // Miejski Dom Kultury „Bogucice - Zawodzie”, ul. Markiecki 44a; JP 6 – Ligota – Panewniki // VII Liceum Ogólnokształcące, ul. Panewnicka 13 **23 marca (piątek)** JP 10 – Dąb // Miejski Dom Kultury „Koszutka”, ul. Krzyżowa 1.

A zatem – bądźmy aktywni i pomysłowi w zgłaszaniu projektów, a potem konsekwentni w ich popieraniu poprzez uczestnictwo we wrześniowym głosowaniu. Co i ile będzie dla nas zrobione ze środków Budżetu Obywatelskiego – od nas samych zależy. Nic samo z siebie się jednak nie dzieje.

13 MAJA WYBORY DO 9 JEDNOSTEK POMOCNICZYCH MIASTA

(Dokończenie ze str. 2)

osobiście sam kandydat lub dwóch pierwszych wyborców z listy poparcia. Zgłoszenie może zawierać adnotację o poparciu kandydata przez organizację polityczną lub społeczną potwierdzone pisemnie przez organ właściwy statutowo.

Jak zgłosić się do prac w Obwodowej Komisji Wyborczej? Zgłoszenie należy złożyć na druku formularza w trakcie dyżuru Okręgowej Komisji Wyborczej. Wzór formularza zgłoszenia kandydata i listy poparcia jest do pobrania w siedzibie Okręgowej Komisji Wyborczej, w trakcie jej dyżuru, a także jest dostępny na stronie internetowej: <http://bip.katowice.eu/Ogloszenia/WyboryIReferenda/dokument.aspx?idr=105325&menu=606>

W Jednostce Pomocniczej nr 6 **Ligota - Panewniki** wybierana będzie 21-osobowa Rada. Zgłoszenie kandydata na radnego wraz z listą poparcia oraz członka komisji obwodowej składa się do Okręgowej Komisji Wyborczej. Ma ona swoją siedzibę przy ul. Franciszkańskiej 25 (siedziba Rady Jednostki Pomocniczej nr 6). Komisja będzie pełniła dyżury w dniach: 3-6 kwietnia oraz 9-12 kwietnia 2018 r. w godz. 17:00 - 18:00, 13 kwietnia 2018 r. w godz. 11:00 - 12:00. Na terenie j.p.m. nr 6 będzie można zagłosować w 12 lokalach wyborczych.

W Jednostce Pomocniczej nr 13 **Bogucice** wybierana będzie 15-osobowa Rada. Zgłoszenie kandydata na radnego wraz z listą poparcia oraz członka komisji obwodowej składa się do Okręgowej Komisji Wyborczej. Ma ona swoją siedzibę przy ul. Markiecki 44a – Miejski Dom Kultury Bogucice - Zawodzie, filia Bogucice (siedziba Rady Jednostki Pomocniczej nr 13). Komisja będzie pełniła dyżury w dniach: 3-6 kwietnia oraz 9-12 kwietnia 2018 r. w godz. 17:00 - 18:00, 13 kwietnia 2018 r. w godz. 11:00 - 12:00. Na terenie j.p.m. nr 13 będzie można zagłosować w 5 lokalach wyborczych.

W Jednostce Pomocniczej nr 15 **Szopienice - Burowiec** wybierana będzie 15-osobowa Rada. Zgłoszenie kandydata na radnego wraz z listą poparcia oraz członka komisji obwodowej składa się do Okręgowej Komisji Wyborczej. Ma ona swoją siedzibę przy ul. Wiosny Ludów 24 (siedziba Rady Jednostki Pomocniczej nr 15). Komisja będzie pełniła dyżury w dniach: 3-6 kwietnia oraz 9-12 kwietnia 2018 r. w godz. 17:00 - 18:00, 13 kwietnia 2018 r. w godz. 12:00 - 13:00. Na terenie j.p.m. nr 15 będzie można zagłosować w 6 lokalach wyborczych.

W Jednostce Pomocniczej nr 16 **Janów - Nikiszowiec** wybierana będzie 15-osobowa Rada.

Zgłoszenie kandydata na radnego wraz z listą poparcia oraz członka komisji obwodowej składa się do Okręgowej Komisji Wyborczej. Ma ona swoją siedzibę przy ul. Zamkowej 45 (siedziba Rady Jednostki Pomocniczej nr 16). Komisja będzie pełniła dyżury w dniach: 3-6 kwietnia oraz 9-12 kwietnia 2018 r. w godz. 17:00 - 18:00, 13 kwietnia 2018 r. w godz. 11:00 - 12:00. Na terenie j.p.m. nr 16 będzie można zagłosować w 4 lokalach wyborczych.

W Jednostce Pomocniczej nr 18 **Murcki** wybierana będzie 15-osobowa Rada. Zgłoszenie kandydata na radnego wraz z listą poparcia oraz członka komisji obwodowej składa się do Okręgowej Komisji Wyborczej. Ma ona swoją siedzibę przy ul. Kołodzieja 42 – Miejski Dom Kultury Południe filia Murcki (siedziba Rady Jednostki Pomocniczej nr 18). Komisja będzie pełniła dyżury w dniach: 3-6 kwietnia oraz 9-12 kwietnia 2018 r. w godz. 17:00 - 18:00, 13 kwietnia 2018 r. w godz. 11:00 - 12:00. Na terenie j.p.m. nr 18 będzie można zagłosować w 2 lokalach wyborczych.

Zgłaszajmy sąsiadów – spółdzielców. Zgłaszajmy się sami. Popierajmy w głosowaniu spółdzielczych kandydatów!

ZA NAMI MOC WRAŻEŃ



Walentynkowe spotkanie w „Józefince”



Radosna zabawa w „Juvenii”



„Centrum”: karnawałowe baloniki...

Za nami już drugi miesiąc roku (w tym czas zimowych ferii), o którym jeszcze ciągle myślimy „nowy rok”. Tymczasem czas pędzi i za sobą zostawia tyle wydarzeń, jakbyśmy mieli za sobą znacznie dłuższy okres, niż tylko styczeń i luty. A czyja to zasługa – nie, że czas nam ucieka, ale że tak dużo już było nam dane przeżyć wrażeń? Tajemnica tkwi w superatrakcyjnym programie wszystkich sześciu spółdzielczych klubów. Kluby nie ustają w staraniach, aby mieszkanie w budynkach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było nie tylko wygodne, ale i jeszcze uprzyjemniane poprzez wydarzenia ciekawe, pouczające i zbliżające mieszkańców.

CZARODZIEJSKO W „TRZYNASTCE”

Klub na Zawodziu postanowił zaczarowywać rzeczywistość. Osobiście rozumiem to absolutnie, bo po pierwsze uwielbiam czarowanie, a po drugie wiadomo, co tu mówić... Pomogli „Trzynastce” wolontariusze ze Stowarzyszenia Mocni Razem, którzy przygotowali ciekawe zajęcia plastyczne pod tytułem „Malowane zaczarowanym proszkiem”, czyli solą pomieszaną z kolorową kredą. Zajęcia dostarczyły wielu wrażeń, zaskoczyły wieloma niespodziankami, jakie są związane ze wspomnianą techniką malowania, było więc po prostu magicznie. A to jeszcze nie wszystko „w temacie” czarów – jak to się teraz śmiesznie mówi, bowiem na zakończenie ferii w klubie odbył się pokaz „Czary mary z wodą i kolorami”. Tam się dopiero działo!

Panie przedstawiały ciekawe doświadczenia chemiczne np. pompowanie balonika podczas reakcji sodu z octem, gdzie wydziela się dwutlenek węgla, demonstrowały zmiany kolorów płynów po dodaniu kwasu lub zasady, a także eksperyment z wodą, olejem, barwnikiem oraz z tabletką musującą, która wywołała efekt bulgocącej lawy. Kolejna zabawa z wodą to „wędrująca woda”. Uczestnicy spotkania z czarodziejkami zobaczyli jak zabarwiona woda przelewa się z pełnego naczynia do pustego za pomocą zwiniętego ręcznika papierowego. Dzieciom bardzo podobały się takie doświadczenia. A ich zachwyty można też było wykorzystać bardzo, bardzo poważnie, wskazując im mianowicie, że kluczem do takich czarów jest wiedza, a więc i pilna nauka.

W „CENTRUM” PEKAŁY TYLKO BALONY

„Karnawałowy Balonik” – tak pani Irena nazywała wieńczący czas zabaw następujących po Sylwestrze – wieczorek tańczący w klubie na Koszutce. Królowały na nim kolorowe baloniki nie tylko w formie dekoracji sali, ale mające – jak opowiada pani kierowniczka – znaczący udział w konkursach tanecznych, które zawsze dostarczają zabawnych sytuacji i salw śmiechu z nimi związanych. Oprócz tego, że pary musiały zaprezentować umiejętność tańczenia „w trójkę z balonem”, to jeszcze i potem, kiedy nie było takiego wymogu, wszechobecne, kolorowe „nადეცիаки” same wpraszały się do pląsów, coraz to zahaczając bawiących się na parkiecie i strasząc

ich wystrzałami. Jak widać wobec niewzruszonej woli tancerzy, dostrzegając marność swoich wysiłków, by im to uniemożliwić, po prostu pękały. Tańczący zaś nie pękali, co najwyżej ze śmiechu, bo na zabawach w „Centrum” zawsze jest dużo humoru. Bawiono się jeszcze z innymi akcesoriami – kolorowymi czapeczkami i okularami, a wyjątkowo zajmująca okazała się propozycja wzięcia udziału w opowieści o przygodach króla i królowej.

KOLOROWE DNI GISZOWIECKIEGO CK

Chociaż luty, to miesiąc mało barwny (w najlepszym razie piękny bielą śniegu, aczkolwiek w tym roku pozbawiony tego sroku) – w Giszowieckim Centrum Kultury aż mieniło się od barw. Pierwsze tegoroczne warsztaty w klubie nosiły tytuł „Witraże” – a to już wszystko tłumaczy. Na początku uczestnicy wysłuchali opowieści o kolorowym szkłe, projektowaniu i powstawaniu przepięknych obrazów – okien, a potem wzięli udział w zajęciach praktycznych. Z bogatego zbioru różnokolorowych szkielek przywiezionych przez panią prowadzącą każdy uczestnik wybierał kilka według gustu, by samodzielnie wykonać witrażowego aniołka.

Zanim prowadząca połączyła poszczególne elementy każdy musiał je przygotować czyli oszlifować i okleić odpowiednią taśmą. Praca żmudna ale efekt olśniewający!

„Grafika” to kolejne warsztaty – tym razem w Muzeum Historii Katowic. Po zwiedzeniu czasowej wystawy grafik Józefa Gielniaka i stałej



Gra w kregle jest atrakcyjna dla senierek w „Centrum”...



... i dla junierek z „Juvenii”



Giszowieckie Centrum Kultury: tusty czwartek z pączkiem i piosenką

ZA NAMI MOC WRAŻEŃ

wystawy grafik Pawła Stellera, każdy z uczestników zaprojektował, a potem wykonał, własne dzieło korzystając ze wskazówek prowadzącego instruktora Łukasza Szostkiewicza. I chociaż na tych warsztatach brakowało prawdziwych barw, jak to w grafikach obu wybitnych artystów, to przecież ich dzieła niezwykle ubarwiły spędzone z nimi chwile.

Następne wizyty w Muzeum Historii Katowic także przynosiły kolorowe chwile. W Dziale Etnologii Miasta na ulicy Rymarskiej giszowianie obejrzeli wystawę haftów tj. makatki, serwetki, obrusy i inne używane dawniej w każdym domu, a potem pod kierunkiem bardzo cierplivej instruktorki tworzyli własne prace. W Dziale Teatralno-Filmowym natomiast uczestniczyli w warsztatach „Szalony Kapelusznik”. Zajęcia polegały na wykonaniu

wielu wystawach artystów amatorów. – Niektórzy mieszkańcy zasobów KSM pamiętają zapewne przepięknie namalowane spółdzielcze osiedla prezentowane na ostatniej stronie „Wspólnych Spraw” z okazji 40-lecia naszej Spółdzielni – mówi pani Ola.

Wystawa „Giszowiec akwarelą malowany” przygotowano dzięki uprzejmości mieszkańca Giszowca **Eugeniusza Kabacińskiego**, który nieodpłatnie użyczył klubowi ze swojej prywatnej kolekcji oprawione prace artysty, za co serdeczne podziękowania składają mu organizatorzy.

W MUZEUM ZAWSZE CIEKAWIE

Muzeum, to zawsze miejsce, gdzie czeka zwiedzających wiele wrażeń związanych ze spotkaniem

Z kolei „Trzynastka” wzięła udział w ciekawych muzealnych zajęciach pod tytułem „Z gwarą na wesoło”. Klubowicze oprowadzeni zostali po typowym starym mieszkaniu śląskim, a potem dzieci tłumaczyły różne zdania z gwary śląskiej na język polski i odwrotnie. Po warsztatach, przy okazji zwiedziły kościół św. Anny i pospacerowały za bytkowymi uliczkami Nikiszowca. Brały też udział w warsztatach w Biurze Wystaw Artystycznych i w innym oddziale Muzeum Historii Katowic, przy ul. Kopernika, gdzie, podobnie jak koleżanki i koledzy spod Gwiazd, robiły maski karnawałowe.

Innym razem w ciekawych warsztatach wzięli udział seniorzy z „Trzynastki”. Trudny temat „Namalować niewidzialne” został przedstawiony w przystępny i ciekawy sposób. Prowadząca pani pokazała obrazy przedstawiające Boga, strach,



Dzieciaki z Zawonia przed panewnicką bazyliką



Giszowianie na wycieczce w Bojkowie robili mydła



Gwiazdowicze poznają tajniki haftu podczas wizyty w Muzeum Historii Katowic



Dzieciaki z Gwiazd gościnnie w klubie „Trzynastka” pod okiem Alicji Bytom robią faworki



Aquadrom był nie lada atrakcją dla Józefinkowiczów



Kielbaski w Izbie Leśnej zdanem Trzynastkowiczów były smaczkowe

projektu kapelusza lub czapki z wykorzystaniem kartonowego modelu, kleju i przeróżnych kolorowych kawałków materiałów.

No i wreszcie feeria barw – otwarta w klubie wystawa pt. „Giszowiec akwarelą malowany”. W sali teatralnej wyeksponowanych było ponad 20 prac **Kazimierza Starowicza**. Ich autor urodził się w Szczecinie, dzieciństwo i młodość spędził w Łodzi, a jako dorosły w 1972 roku zamieszkał w Katowicach, na Giszowcu. Uprawiał rysunek, malarstwo olejne, ale najchętniej akwarelę. Nie ukończył żadnej szkoły plastycznej. Jedyne jako młody chłopiec uczęszczał na zajęcia do pracowni plastycznej Młodzieżowego Domu Kultury w Łodzi. Był więc (zmarł w 2015 r.) samodzielnym talentem artystycznym. Jego prace otrzymały wiele nagród i wyróżnień. Oglądając je można było na

przeszłością. Od pewnego czasu szacowna placówka przygotowuje jeszcze inne przyjemności dla swoich gości. Nasze kluby bardzo chętnie korzystają z tej oferty. Giszowieckie CK, jak wspomniałam, uczestniczyło w warsztatach „Grafika”, ale i klubowicze z innych naszych placówek zawędrowali do Muzeum, by wziąć udział w rozmaitych warsztatach.

Gwiazdy miały okazję odwiedzić różne oddziały Muzeum Historii Katowic, gdzie dawały upust swoim twórczym talentom, np. podczas warsztatów robienia masek, czy też ucząc się nieco zapomnianej już sztuki haftu. O dziwo, okazało się, iż ta trudna i wymagająca wiele cierpliwości umiejętność spodobała się dzieciom, które sporo czasu spędziły na wyszywaniu napisów lub próbowaniu haftu krzyżykowego.

pustkę oraz obraz Kazimierza Malewicza pod tytułem „Czarny kwadrat na białym tle” ukazujący pustkę i nowoczesne rzeźby. Zajęcia dostarczyły wielu wrażeń i stały się asumptem do żarliwej dyskusji.

PĄCZKI, FAWORKI I PIOSENKA

Jednym ze szczególnie miłych, a raczej smacznych dni karnawału, jest „tłusty czwartek”. Nasze kluby oczywiście nie przegapiły takiej okazji. Dzieci z „Trzynastki” objadały się wspaniałymi faworkami i wtedy nawet nie myślały o „snikersach” czy innych „marsach”.

„Centrum” jeszcze bardziej celebrowało „tłusty czwartek”. Jak zdradziła pani Irena: „nie liczyliśmy

(Dokończenie na str. 14-15)

ZA NAMI MOC WRAŻEŃ



GCK: Bezpieczne ferie - spotkanie z dzielnicowym Adamem Rogalą

(Dokończenie ze str. 13)

kalorii” – i w taki wyjątkowy dzień nie było to niewybaczalnym grzechem. A trzeba powiedzieć, że tutejsi klubowicze mieli czym „grzeszyć”, gdyż jedna z pań osobiście przygotowała pachnące pączki i pyszne, lekkie chruszciki.

Jeszcze troszeczkę inaczej ucztowali w tłusty czwartek klubowicze z GCK. Oni mianowicie raczyli się pączkami i... piosenką. Pewnie była to mieszanka łatwiej strawna niż pączki w towarzystwie faworków, ale przecież także gwarantująca bardzo miłe wrażenia.

BRYDZYK NA RECEPTĘ

Wydawać by się mogło, że gry i zabawy w klubie, to taki plan „B”, o ile jeszcze nie bardziej rezerwowany. Tymczasem wcale tak nie jest, jak przekonują choćby doświadczenia klubu „Centrum”. Seniorzy, którzy tu lubią przychodzić, chętnie biorą udział w rozmaitych rozgrywkach. Tradycją są tutaj spotkania brydżowe. – *To zajęcia, które nie tylko jest doskonałą rozrywką – twierdzi pani Irena – w znacznym bowiem stopniu przyczynia się do utrzymania jeszcze lepszej sprawności umysłowej, jest formą gimnastyki umysłu usprawniającą naszą pamięć, spostrzegawczość i refleks. Wpływa też pozytywnie na integrację i relacje międzysąsiedzkie.* No, racja. W tej sytuacji nie zdziwiłabym się, gdyby czasem brydżyka przepisał nam pan doktor.

Klub „Pod Gwiazdami” zaproponował gry i zabawy klubowe najmłodszym. Odbył się więc konkurs wiedzy o Igrzyskach Olimpijskich, konkurs literacki (wiersze Tuwima i Brzechwy) oraz



Z klubu „Pod Gwiazdami” zawędrowano do prawdziwej włoskiej pizzerii

konkurs trudnych zagadek o zwierzętach. Podczas tych zajęć dzieci własnoręcznie zrobili wulkan z masy solnej, który pomalowały, żeby na koniec obserwować naukowy eksperyment wybuchu owego wulkanu. Bardzo podobał im się taki eksperyment, a konkursy pozostawiły trwałą ślad wiedzy z dziedzin, których dotyczyły.

FERIE PEŁNE PRZYGÓD

Na przełomie stycznia i lutego w województwie śląskim trwały ferie zimowe. Ile atrakcji czekało na nasze dzieci, jakie było ich nagromadzenie i różnorodność – doskonale widać na przykładzie „Józefinki”. Wśród wielu zajęć znalazło się wyjście do kina na film pt. „Gwiezdne wojny. Ostatni Jedi”, wyjazd do Panewnik, do klasztoru ojców Franciszkanów, gdzie zawsze chętnie mali wycieczkowicze podziwiają największą w Europie szopkę, zabawy w Centrum Rozrywki „Gravitacja”, czy wreszcie wymarsz do Śląskiego Parku Etnograficznego, gdzie dzieci odbyły miły spacer, obejrzały zabytki dawnej architektury drewnianej, miały zajęcia z wirtualną szafą i cieszyły się ogniskiem i pieczonymi na nim kielbaskami.

Wiele radości sprawił Noworoczny Bal Przebiezańców. Bawili się bardzo młodzi i bardzo dojrzały, w grach, konkursach i zabawach uczestniczyli bowiem nawet maluchy ze swoimi dziadkami i babciami. Furorę wśród zajęć proponowanych podczas ferii zrobiły zajęcia kreatywne przy zastosowaniu zestawów lego mindstorms pod hasłem „Robotyka na wypasie”. Każdy uczestnik spotkania miał okazję osobiście zbudować robota i uruchomić go przy pomocy komputera lub pilota. Te liczne atrakcje uzupełniły jeszcze bardzo interesujące



Któż za tymi maskami rozpozna dzieciaki z Zawadzka?

i jeszcze bardziej smakowite zajęcia w Pizzerii Dominium, wyjazd do Aquadromu w Rudzie Śląskiej i fantastyczna rozrywka, jaką stanowiły zjazdy w pontonach na rampie snowtubingu (jest to zjeżdżanie po śnieżnym, wytoczonym torze na specjalnych gumowych ślizgach zwanych potocznie oponami/dętkami).

Całość ferii w „Józefince” zwieńczył Dzień Niespodzianek. Wyobrażacie sobie, jak wspaniałe było uczestniczyć w zajęciach, które co rusz zachwycały, zaskakiwały i przynosiły mnóstwo radości?! Podczas tak zorganizowanych zimowych ferii nie mogło zabraknąć tego, co jakby najbardziej z takim okresem jest związane, czyli zabaw ze śniegiem w roli głównej. Tegoroczna zima ledwo co sypnęła białym puchem, ale jak dla „Józefinki” było go na tyle, aby dzieci mogły zabawić się w tworzenie śnieżnych rzeźb. Jednym słowem ferie były bardzo udane i jak najbardziej zimowe.

Niektóre z miejsc odwiedzonych przez dzieci z Józefowca, przyciągnęły także i milusińskich z innych naszych klubów. Na przykład Gwiazdy także zaglądnęły do kręgielni Gravitacja oraz do Pizzerii Dominium. Pani Ola zabrała je też na piękny spacer po Parku Kościuszki. Udały się na poszukiwanie śladów zimy oraz wiewiórek. Zabawa udała się przednio. Dzieci miały możliwość zobaczyć jak dokarmia się ptaki, miejsca, gdzie mieszkają owady w ziemi, zaobserwować wiewiórki oraz trochę porzucić się śniegiem. „Trzynastka” zrobiła sobie eskapadę do panewnickiej szopki, Aquadromu, ale też powędrowała do Izby Leśnej i Nibylandii, gdzie spędziła czas, w bardzo ciekawej scenerii, na bardzo ciekawej zabawie. Do Gravitacji zawiodły ścieżki także klubowiczów z „Centrum”, a Giszowieckie CK do zestawu naszych klubowych, ciekawych miejsc



Młodzi giszowianie na warsztatach „Grafika” w Muzeum Historii Katowic



Niezwykłe efekty warsztatów „Szalony Kapelusznik” w domu Stanisława i Barbary Ptaków



Robotyka na wypasie - to superwydarzenie w „Józefince”

ZA NAMI MOC WRAŻEŃ

na ferie dodało Pałac Młodzieży. Giszowianie aż czterokrotnie go odwiedzili, by uczestniczyć w seansach filmowych. Najbardziej podobał im się film „Paddington 2”. Udało się im także wylosować plakat z tego filmu. Jednym słowem – mieli farta!

Klub „Juwenia” jak zawsze chciał zapewnić najmłodszym dużo atrakcji. Oczywiście organizował ciekawe wyjazdy na kręgle oraz do kina, ale szczególnie wydarzeniem w klubie z pewnością było spotkanie z panią plastyczką. Okazało się, że nasz gość zajmuje się tworzeniem różnorodnych fantastycznych prac ze szkła (witraże). Dzieci z ogromnym zaangażowaniem samodzielnie robiły szklane aniołki – świetny prezent dla rodziców lub dziadków. Do ulubionych zajęć w Klubie „Juwenia” należały spotkania plastyczne z panią Lidką oraz miniwarsztaty baletowe, rytmiczne i taneczne z panią Moniką. Nawet w czasie ferii nasze dzieciaki nie mogą rozstać się ze swoimi ulubionymi paniami.

DNI PEŁNE MIŁOŚCI

Tak, tak – dobrze się domyślacie – chodzi o Walentynki, ale nie tylko. Za chwilę się wszystko wyjaśni, ale najpierw o 14 lutego, który z rozmachem obchodzono w „Józefince”.

Niby miały to być Walentynki dla dzieci, ale rozrosły się i wzięli w nich udział dorośli łącznie z seniorami. Były liczne, wesołe gry, zabawy, konkursy oraz warsztaty plastyczne, a to wszystko obracało się wokół tłustego czwartku, ostatków, śledzika, Popielca i Walentynek... I chociaż najbardziej z miłością kojarzą się te ostatnie, to przecież i inne wyjątkowe dni dlatego mogą być takie szczególnie, że dzielimy się tym z najbliższymi, że chcemy je przeżywać w gronie tych, których najbardziej lubimy.

Teraz kolej na drugi z dni, które wyrastają z miłości – tym razem do naszych czworonożnych przyjaciół. „Józefinka” świętowała więc Dzień Kota. W spotkaniu wzięły udział 3 czarne koty,



Laureaci konkursu „Osiedle Gwiazdy w obiektywie”



Konkurs „Osiedle Gwiazdy w obiektywie” - fotogram Julii Solnik - I miejsce w kategorii młodzieżowej

dzieci, dorośli i seniorzy. – *Poznawaliśmy życie kotów domowych i egzotycznych* – opowiada pani Genia. – *Królowały wierszyki, piosenki, zabawy, zagadki konkursy z kotem w tle. Był czas na kocie kolorowanki i maseczki, za zdrowie kotów i dzieci w kocich maseczkach wypiliśmy po szklaneczkę mleka, a na zakończenie wysłuchaliśmy bajki Jana Brzechwy pt. „Kot w butach”.*

KULTURALNE WIZYTY

Jak zawsze nasi klubowicze nie rezygnowali z możliwości wspólnego wybrania się po artystyczne wrażenia do kin, teatrów i sal koncertowych. „Trzynastka” więc powędrowała do Teatru Zagłębia na sztukę pod tytułem „Pomoc domowa” oraz do kina na nowy polski film „Podatek od miłości”.

Melomani z klubu „Centrum” natomiast uczestniczyli w koncertach organizowanych w Miejskim Domu Kultury „Koszutka” m.in. w koncercie „Muzyka – moja miłość”, podczas którego wysłuchali z przyjemnością arii i duetów z oper i operetek oraz w koncercie walentynkowym. Wzięli też udział, jako słuchacze, w koncercie fortepianowym, który odbył się w Akademii Muzycznej.

Z kolei 20-osobowa grupa mieszkańców Giszowca odwiedziła Teatr Śląski w którym Opera Śląska wystawiała musical „My Fair Lady”. Spektakl bardzo się podobał. Niedługo potem 50-osobowa grupa mieszkańców pojechała do Teatru Miejskiego w Gliwicach na przedstawienie „Damy i Huzary”. Znakomita komedia mistrza humoru Aleksandra Fredry wystawiona została w całkowicie nowatorskiej odsłonie, co sprowokowało klubowiczów do pełnej emocji dyskusji.

CO NAS CZEKA?

● **CENTRUM:** 23.03., godz. 15⁰⁰ - **Malowane igłą** – wernisaż wystawy autorskiej haftu krzyżkowego Krystyny Radomskiej; 26.03., godz. 17⁰⁰ - **Tacy sami** - spotkanie integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu.

● **JÓZEFINKA:** 20.03., godz. 14⁰⁰ - **Z Wiosną w podchody...** - spacer do Parku Śląskiego z Marzanną i Gaikiem; 21.03., godz. 14⁰⁰ - **Palmy Wielkanocne** - warsztaty plastyczne dla dzieci i dorosłych; 28.03., godz. 16⁰⁰ - **Kartki ręcznie robione i dekoracje Wielkanocne** - tradycje i zwyczaje Świąt Wielkiej Nocy, warsztaty plastyczno-literackie.

● **JUWENIA:** 22.03., godz. 16³⁰ - **Wielkanocne cuda** – gry i konkursy dla dzieci prowadzone przez artystę estradowego; 23.03, godz. 13⁰⁰ - **Spotkanie dla seniorów** - z okazji świąt wielkanocnych. Występ dzieci.

● **TRZYNASTKA:** 21.03, godz. 15⁰⁰ - **Powitanie wiosny** - zabawy dla dzieci przygotowane wspólnie z Centrum Aktywności Lokalnej na Zawodziu; 23.03., godz. 15⁰⁰ - **Wiosenny spacer** z kijkami na Dolinę Trzech Stawów; 28.03., godz. 16⁰⁰ - **Dekoracje wielkanocne** - warsztaty plastyczno-techniczne dla dzieci.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA



Stolikowe łamiągłówek w klubie „Centrum”



Trzynastkowicze na tle bifyju w Muzeum Historii Katowic



Te faworki, osobiście upieczone, smakowały dzieciakom z „Trzynastki”

Wzorem lat minionych – informujemy Czytelników „WSPÓLNYCH SPRAW” posiadających własne firmy – o możliwości nawiązania współpracy i przedstawiania swoich ofert na wykonanie robót określonych w planach robót remontowych w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na przestrzeni całego roku 2018.

Wykonawcy proponujący najkorzystniejsze warunki realizacji robót mają szansę zawarcia ze Spółdzielnią stosownych umów po wyborze ich ofert w drodze komisyjnego wyboru ofert i po spełnieniu innych określonych dla wyboru warunków (jak np. wniesienie określonego wadium, gwarancji, itp.).

Poniżej przedstawiamy wykaz remontów planowanych do wykonania w 2018 roku w poszczególnych osiedlach KSM wraz z adresami i numerami telefonów Administracji Osiedli, z którymi zainteresowani oferenci mogą bezpośrednio kontaktować się w celu uzyskania szczegółowych informacji.

OSIEDLE CENTRUM I
siedziba Administracji:
ul. Czerwińskiego 8,
tel. 32/259-68-97

W II KWARTAŁE:

- wykonanie kapitalnego remontu pokrycia dachowego ul. Grażyńskiego 7-7A i ul. Ordona 20A.

OSIEDLE SUPERJEDNOSTKA
(obejmuje tylko jeden budynek przy Al. Korfatego 16-32)
siedziba Administracji:

Al. Korfatego 30,
tel. 32/ 203-75-46

W II KWARTAŁE:

- rewitalizacja holi wejściowych w oparciu o dostarczony projekt – klatka nr 18, 24 i 30,
- zabezpieczenie tuneli garażowych przed przeciekami wód opadowych, osuszenie i zabezpieczenie dylatacji, wykonanie betonowych przejazdów w podcieniach w oparciu o dostarczony projekt,
- wykonanie uszczelnienia stropu nad garażami i tunelem instalacyjnym w podziemiach w oparciu o dostarczony projekt.

OSIEDLE HPR

(obejmuje tylko jeden budynek przy ul. Sokolskiej 33)
siedziba Administracji:
ul. Poniatowskiego 14D,
tel. 32/251-25-93

W III KWARTAŁE:

- wymiana instalacji elektrycznej od WLZ (szynoprzewody) do tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach.

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE
siedziba Administracji:
ul. Poniatowskiego 14D,
tel. 32/251-25-93

W II KWARTAŁE:

- naprawa pokrycia dachowego w miejscach przecieków na budynku przy ul. Reymonta 3,
- malowanie klatki schodowej wraz z robotami murarskimi i położeniem płytek na parterze budynku przy ul. Mikołowskiej 40 i Reymonta 3.

W III KWARTAŁE:

- malowanie klatki schodowej wraz z robotami murarskimi i położeniem płytek na parterze budynku przy ul. Jordana 16a-c.

W IV KWARTAŁE:

- wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniach w budynku przy ul. Barbary 3-3a.

OSIEDLE GWIAZDY
siedziba Administracji:
Al. Roździeńskiego 86,
tel. 32/258-74-59

W II KWARTAŁE:

- wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25,
- wymiana pionów kanalizacyjnych (2 szt.) w budynku przy Al. Roździeńskiego 88.

OSIEDLE im. J. KUKUCZKI
siedziba Administracji:
ul. Wrocławska 30,
tel. 32/203-81-92

W II KWARTAŁE:

- remont kapitalny dachu budynku przy ul. Podhalańskiej 12-14-16-18, ul. Kurpiowskiej 1-4-6-8, ul. Sandomierskiej 6-10a i ul. Łużyckiej 2-4,
- podwyższenie kominów wraz montażem nasad kominowych w budynku przy ul. Podhalańskiej 16-18,
- remont kapitalny balkonów wraz z czyszczeniem, malowaniem elewacji w oparciu o dostarczony projekt budowlany – w budynku przy ul. Kujawskiej 3-3b,
- wyburzenie budynku kotłowni/wymiennikowni przy ul. Wróblewskiego 28.

OSIEDLE im. F. ŚCIGAŁY
siedziba Administracji:
ul. Markiefki 37,
tel. 32/203-82-58

W II KWARTAŁE:

- konserwacja dachu z dociepleniem kominów w budynku przy ul. Ścigały 35-41, ul. Ścigały 36-46 i ul. Nadgórników 2-10,
- remont kapitalny balkonów oraz położenie płytek lastrykowych na podestach wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ul. Ścigały 35a-41a,

- konserwacja dachów na budynkach ul. Nadgórników 12-12c, ul. Markiefki 37-41.

OSIEDLE ZAWODZIE
siedziba Administracji:
ul. Bohaterów Monte Cassino 5,
tel. 32/255-20-52

W II KWARTAŁE:

- wykonanie nawierzchni placu zabaw przy ul. Łącznej 3-5,
- wykonanie instalacji ppoż. (2 piony) w budynku przy ul. Staszica 3,
- remont balkonów wraz z wymianą balustrad od strony wschodniej i zachodniej budynku przy ul. 1 Maja 112,
- remont balkonów wraz z wymianą balustrad i wykonaniem posadzek z płytek ceramicznych budynku przy ul. 1 Maja 114c,
- wymiana poziomów i pionów kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. 1 Maja 144-146.

W III KWARTAŁE:

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Łącznej 2.

OSIEDLE LIGOTA
siedziba Administracji:
ul. Ligocka 66,
tel. 32 / 203-14-77

W III KWARTAŁE:

- wymiana nawierzchni drogi dojazdowej wraz z miejscami parkingowymi przy budynku ul. Armii Krajowej 50a-50b-50c,
- wymiana nawierzchni chodników wraz z poszerzeniem miejsc parkingowych przy budynku ul. Ligocka 70a.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany podanych orientacyjnie terminów rozpoczęcia prac, a także do odstąpienia od zamiaru wykonywania niektórych remontów – jeśli będzie to poprzedzone stosownymi decyzjami właściwych organów KSM.

GOSPODARZE DLA OS. WIERZBOWA

Administracja Osiedla Wierzbowa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej poszukuje kandydatów do pracy w charakterze gospodarza posesji lub firmy sprzątającej.

Od kandydatów oczekujemy:

- prowadzenia samodzielnej działalności gospodarczej,
- dobrej komunikatywności,
- dyspozycyjności,
- miejsca zamieszkania na terenie Katowic.

Oferty wraz z ewentualnymi referencjami od dotychczasowych zleceniodawców prosimy składać w kancelarii podawczej KSM w Katowicach, przy ul. Klonowej 35c.

Administracja Osiedla Wierzbowa informuje, że nastąpiła zmiana gospodarza budynku, przy ul. Modrzewiowej 24 - 24a, którym teraz jest p. Katarzyna Tkocz.

BARAN (21.03 – 19.04) 20 marca Słońce znajdzie się w twoim znaku. Dla nas wszystkich oznacza to początek wiosny, a dla ciebie początek dobrej passy, zwyczajki formy fizycznej, lepszego samopoczucia. Do końca marca rozpieszczą cię będzie także Wenus, planeta miłości. W ostatnich dniach marca czekają cię niespodzianki w sprawach sercowych i towarzyskich. Samotny Baran zaś może zostać ugodzony w samo serce strzałą Kupidyna. Mars w znaku statecznego, praktycznego Koziorożca pomoże ci uporządkować sprawy zawodowe i finanse. Dzięki pewnym praktycznym posunięciom zyskasz bezpieczniejszą przyszłość. Wcześniej jednak – 24 i 25 marca pokonasz pewne przeszkody, np. jakiś opór, sprzeciw otoczenia. Około 11 kwietnia skup się na swoim zdrowiu.

BYK (20.04 – 22.05) Koniec marca może być trochę nerwowy i będzie wymagał od ciebie nagłych zrywów, szybkiego zorganizowania się, szybkiego podejmowania decyzji. Nie będziesz tym zachwycony, bo jednocześnie możesz czuć się słabszy fizycznie. Wszystko zmieni się w pierwszych dniach kwietnia: pomocną dłoń wyciągnie wówczas do ciebie twoja patronka, Wenus. Otrzymasz wiele ciepła i serdeczności od otoczenia, poczujesz się kochany, otoczony miłością i przyjaźnią. Bardzo możliwe, że wydarzy się coś, co zwolni cię z dotychczasowych obowiązków, zdejmie ci z barków pewne obciążenia. Ważne i szczęśliwe dni to 7-11 kwietnia. Możesz wówczas odnieść korzyści w sprawach partnerskich i materialnych.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Większość planet jest ci życzliwa, początek wiosny powitasz więc w dobrym zdrowiu i pogodnym nastroju. W dniach 19-21 marca wykorzystaj dobrą passę w kontaktach z innymi. Możesz wówczas łatwiej zawrzeć znajomość z kimś, kto cię pociąga, a kto wydaje się niedostępny, trudno osiągalny. Znajdziesz klucz do tych zamkniętych drzwi, pokonasz przeszkody. Możesz także nawiązać kontakty w biznesie i interesach. Po 23 marca Merkury zacznie się cofać. Uważaj, bo będziesz miał skłonność do szybkich, nieprzemysłanych posunięć, np. na zakupach, w codziennym życiu, w sprawach praktycznych. W dniach 3-5 kwietnia łatwo też może dochodzić do konfliktów i nieporozumień. Pamiętaj: Najpierw myśl, potem mów!

RAK (22.06 – 22.07) Cztery planety w znaku wojowniczego Barana dla ciebie, Raku, oznaczają jedno: koniec zimowego snu, trzeba ruszać do akcji! A więc – co tam masz w planie: wiosenne porządki, samochód do warsztatu, wywalanie zbędnych

rzeczy ze schowków i magazynów, wreszcie – zadbać też o własne zdrowie. Dentysta, rehabilitacja, drobne zabiegi chirurgiczne? Jak się postarasz, zdążysz jeszcze przed świętami! Sprzyjające dni to np. 26 i 29 marca, a po świętach – 3 i 4 oraz 12 i 13 kwietnia. 31 marca i 1-2 kwietnia może nastąpić przełom w sprawach rodzinnych i partnerskich. Np. dojdzie do ważnych rozmów, decyzji, będziesz świadkiem ważnych chwil w życiu swoich bliskich. A może sam zagrasz główną rolę na pewnej uroczystości...?

LEW (23.07 – 23.08) Dojdzie do głosu niepokorna, wojownicza część twojej natury... Dewiza „Ja wiem lepiej, słucham tylko siebie” oraz „raz się żyje!” każe ci lekceważyć głosy autorytetów: np. lekarzy, dietetyków,

domu wobec ważnych gości? A może na twoich barkach spocznie organizacja ważnych przedsięwzięć. Od tego co powiesz, zrobisz, zdecydujesz wiele teraz może zależeć. Twój komfort to teraz sprawa drugorzędna, aby wszystko dobrze zagrało i żebyś sama miała satysfakcje, powinnaś kierować się innymi przesłankami, np. dobrem innych osób, ideą zgody i harmonii w rodzinie. Po świętach odpoczniesz, odbijesz sobie pracowite dni pełne napięcia. 7-8 kwietnia możesz liczyć na powodzenie w sprawach materialnych, np. udane zakupy, mądre wyważone decyzje i posunięcia w finansach.

SKORPION (23.10 – 21.11) Pluton i Mars w znaku Koziorożca dadzą ci niezwykle rozsądne i racjonalne spojrzenie na sprawy, w które do tej

Więcej rzeczy będzie ci się chciało, wzrośnie apetyt na życie, a od kwietnia – bardzo poprawią się relacje z ludźmi. Może jednak przeszkadzać wiosenne zmęczenie, sennaść, spadek sił. Tak więc – głowa chciałaby działać, ale ciało może protestować. Trzeba więc wzmocnić ciało, bo szkoda tracić piękny czas na niekończące się drzemki. Sięgnij po środki, które sprawdziłeś, które kiedyś ci pomogły. Może są to całkiem banalne witaminy, dostępne za grosze w każdej aptece? Niepotrzebne ci są drogie i modne specyfiki, nie powinieneś podążać za modami. Uważaj na zdrowie około 24 marca, podczas Wielkanocy i w połowie kwietnia. Wspaniała passa czeka cię 9-14 kwietnia

WODNIK (20.01 – 18.02) Od 20 marca Słońce przebywać będzie

HOROSKOP OD 15 MARCA 2018 DO 15 KWIETNIA 2018



rodziców... Tak więc nadchodzące święta mogą być czasem prawdziwej próby dla twojego organizmu: samodzielne przesuwanie ciężkich szaf w ramach porządków, a potem pieszczenie swojego podniebienia dodatkami słodkiego i tłustego, i ta myśl z tyłu głowy, że odchudzać będziesz się po świętach! Znasz to? Tymczasem tu nawet nie chodzi o odchudzanie, ale o zdrowie! 21-27 marca pokonanie przeszkód i trudności sprawi ci ogromną satysfakcję. 1 kwietnia zabłyśniesz jako dusza towarzystwa, wszyscy będą cię kochać!

PANNA (24.08 – 22.09) Do 23 marca postaraj się podjąć ważne decyzje, odbyć rozmowy, na których ci zależy. Potem bowiem Merkury zacznie poruszać się ruchem wstecznym, co oznacza opóźnienia, zwłokę, utrudnienia. Także ty sama możesz częściej popełniać błędy. Będziesz roztrągniona, zapominalska, możesz mieć kłopoty z dobrą oceną sytuacji. Święta warto choć w części spędzić aktywnie, w ruchu. Zbyt długie siedzenie przy stole jest stanowczo nie dla ciebie, potem będziesz musiała walczyć i z niestrawnością, i z wyrzutami sumienia. Po Świętach w karierze i interesach nie oczekuj cudów. Zwłaszcza 5 i 6 musisz się liczyć z opóźnieniami w realizacji planów. Skup się więc lepiej na zaległościach i sprawach organizacyjnych. 7 i 9 usuń się na bok, pozwól działać innym, zaakceptuj decyzje otoczenia.

WAGA (23.09 – 22.10) Święta pod znakiem pełni Księżycy w twoim znaku, co oznacza, że przypadnie ci w nich jakaś ważna rola. Może staniesz się np. bohaterką rodzinnej uroczystości lub odegrasz rolę pani

pory wkładałeś być może za wiele emocji. To czas na mądre, wyważone decyzje, zwłaszcza na przełomie marca i kwietnia oraz w połowie kwietnia. Dla pewnych osób w swoim otoczeniu będziesz podporą i opoką. Może nawet usłyszysz „I co ja bym bez ciebie zrobił/a?”. Jednak to, co zrobisz dla innych, mieć będzie swoją cenę i wymagać będzie od ciebie pewnych wyrzeczeń. Jeśli jednak trochę pogłównkujesz, to uda się tak wszystko urządzić, by wilk był syty i owca cała, byś i ty był zadowolony. Około 24 marca i 11 kwietnia pilnuj, by nie ponieść niepotrzebnych kosztów. Staraj się minimalizować wydatki, poszukaj tańszych opcji.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Dla Strzelców dobre wróżby: na pewno ucieszy cię poprawa zdrowia, wzrost sił witalnych, energii. Od razu więc pozbędziesz się zaległości i zrobisz to wszystko, co wiosną zwykleś robić: kupisz kwiaty, zmienisz wystrój domu, wybierzesz się do kosmetyczki, zmienisz opony na letnie, zaczniesz uprawiać jogging lub wykupisz karnet do siłowni. Wytrwałość i konsekwencja to nie są twoje najmocniejsze strony, więc powinieneś zadbać o to, by nowe przedsięwzięcia zaczynać w dobrym momencie. A dobry czas masz właśnie teraz – w II połowie marca. Po świętach ubywający Księżyc raczej nie będzie sprzyjał początkom. Święta? Niech będą radosnym czasem odnowy! Nie spotykaj się z tymi, którzy psują ci nastrój, tylko dlatego, że tak wypada.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Płynie do ciebie ożywcza, świeża energia, widać nowe wyzwania...

w znaku Barana, co oznacza początek wiosny, nowego życia. Tobie, Wodniku, każe rozstać się z czymś, co przeszkadza, zawadza, utrudnia podążanie ku lepszej przyszłości. Może są to jakieś rzeczy materialne, np. stare ciuchy, z którymi nie możesz się rozstać, a które odbierają ci urodę i dodają ci lat? A może pewne przekonania, myśli na swój temat albo na temat bliskich, które nie pozwalają ci dokonać zmian. Wiesz, że byłyby one dobre i potrzebne, a jakoś nie możesz z nimi ruszyć... Teraz otrzymasz impuls, by zacząć działać w dobrą stronę. Momentem przełomowym może być pełnia Księżycy podczas Wielkanocy, a także dni 10 i 11 kwietnia. W kwietniu nie przeciągaj finansowych rozstrzygnięć, bo czas zacznie działać na Twoją niekorzyść.

RYBY (19.02 – 20.03) Wykorzystaj nową 17 marca, by wystartować z czymś nowym. Przedsięwzięcia rozpoczęte tego dnia będą się dobrze rozwijać. Czy to będzie np. początek treningów, nauki, wiosennych porządków – we wszystkim czeka cię powodzenie. Podczas Świąt hołdować będziesz tradycji, co sprawi ci radość. Niczego nie zabraknie na twoim stole, spotkasz osoby drogie twojemu sercu. Jednak dobra przyjazna atmosfera w dużym stopniu zależeć będzie od twoich zdolności dyplomatycznych. Nie trać czujności, zwłaszcza jeśli zaprosiłaś osoby, których więcej dzieli niż łączy. Bardzo dobra passa czeka cię w dniach 11-14 kwietnia, to będą np. jakieś szczęśliwe wydarzenia, cudowna wzruszająca uroczystość, a może niezapomniana randka?

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW” DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-------------------------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | II piętro |
| | | | + balkon 14,00 m ² |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 4. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|--------------------|-----------------------|----------|-------------|
| 1. UL. MYŚŁOWICKA | 47,00 m ² | 3 pok. | VIII piętro |
| 2. UL. KOLIBRÓW | 120,00 m ² | 3-4 pok. | parter |
| 3. UL. PODHALAŃSKA | 73,00 m ² | 4 pok. | III piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH UL. WROCŁAWSKA 48 60 m² parter

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZAMENHOFA 18,00 m² naziemny

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ŁĄBĘDZIA 50,00 m² 2 pok. I piętro

NOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD ZARAZ POD KLUCZ OD KSM

UL. DOMEYKI 12 112,46 m² 4 pok. II piętro

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAVILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 1. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| 2. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
| 3. BRZOZOWA 50 | 18,17 m ² I piętro |
- do wynajęcia 01.02.2018 r.

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

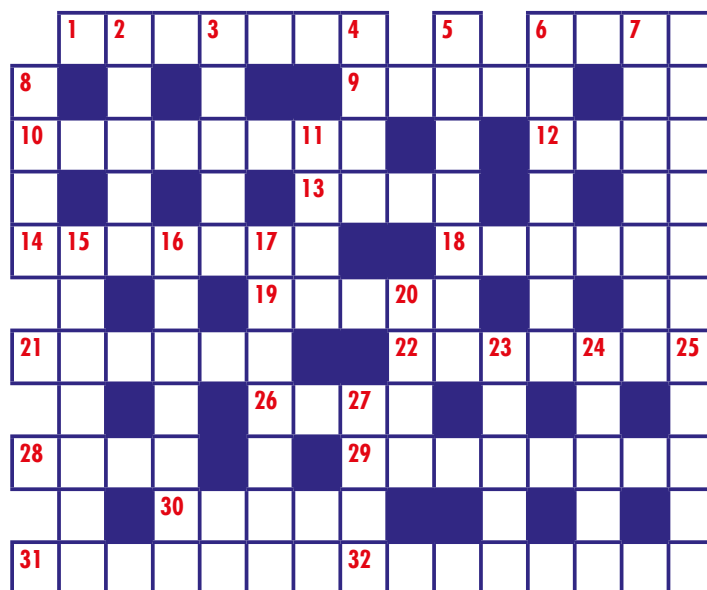
- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 4. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |
| 5. ZAMKOWA 45 | 94,14 m ² parter |
- Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 6. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
|----------------|-----------------------------|
- Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 7. MYŚŁOWICKA 28 | 60,46 m ² parter |
|------------------|-----------------------------|
- Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| 8. ORDONA 7 | 166,90 m ² I piętro
(+ piwnica 32,30 m ²) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 9. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 10. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |

KRZYŻÓWKA MARCOWA



PIONOWO:

- dziś mówimy Rosjanin, a drzewiej...
- powstaje na ścianach komory spalania silnika,
- tam z pielgrzymką do św. Klary i św. Franciszka,
- mazurska miejscowość z amfiteatrem i festiwalem,
- otarcie się aut na drodze,
- ubierasz w nie niemowlaka do snu,
- pełno ludzi,
- tekst przysięgi,
- kursywa,
- bezdenna głębia,
- w nim pozują modelki,
- muzułmański dostojnik,
- gdy przezroczysty – zwany jest kryształem górskim,
- powierzchnia kuli,
- oficjalne pismo wystosowane przez ambasadora,
- wsiadasz doń z boku motocykla.

POZIOMO:

- atropina ją rozszerza,
- winogrona jeszcze razem,
- afrykańskie zboże,
- na nich Święty Krzyż,
- z tego maleństwa wyrośnie król zwierząt,
- niamal zapomniana nazwa pogrzebacza – bo któż w blokach go używa,
- zasada – gdy dziedziczy najmłodszy,
- twardy do zgryzienia,
- plynie z Rostocza i wpływa do Sanu,
- napór, silny nacisk,
- but Indianina,
- skręcone włosy,
- najdrobniejszy węgiel,
- motyw dekoracyjny,
- odwrotność rewersu,
- magiczna bajka,
- tradycja, obrządek.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 6 kwietnia 2018 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatowi KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” (NR 324)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” z nr 324 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Aleksandra Kowalska-Koziel – al. Korfatego, Sylwia Chwała – ul. Wojciecha, Henryka Chałat – ul. Rożanowicza, Andrzej Wojciechowski – al. Rożdzińskiego, Franciszek Mitko – ul. Józefowska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: Konrad, łązęga, klincz, święto, uścisk, orka, mózgowiec, łączność, Tanganika, olej, jałmużna, MOPS, Etna; **poziomo:** bojaźliwość, grzęźnięcie, odma, złotko, kształcenie, bosmanmat, obieżyświat, szczaw, gaża.

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 11. MIŁA 2a | 14,00 m ² parter |
| 12. MIŁA 5 | 15,10 m ² parter |
| 13. MIŁA 7 | 13,36 m ² parter |
| 14. MIŁA 22 | 12,87 m ² parter |
| 15. MIŁA 26 | 9,12 m ² parter |
| 16. MIŁA 30 | 14,00 m ² parter |
| 17. MIŁA 34 | 18,20 m ² parter |
| 18. MIŁA 38 | 15,00 m ² parter |
| 19. WOJCIECHA 7D | 22,10 m ² X p. |
| 20. WOJCIECHA 36 | 125,75 m ² parter |
| 21. WOJCIECHA 53B | 7,20 m ² X p. |
| 22. KARLICZKA 3 | 14,03 m ² parter |
| 23. KARLICZKA 25 | 31,13 m ² parter |
| 24. MYŚŁOWICKA 22 | 5,40 m ² parter |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 25. JABLONIOWA 42 | 38,60 m ² piwnica |
| 26. ROŻANOWICZA 1 | 66,00 m ² parter |
| 27. JÓZEFOWSKA 84 | 17,25 m ² XI p. |
| 28. JÓZEFOWSKA 88 | 12,63 m ² parter |
| 29. JÓZEFOWSKA 98 | 19,30 m ² parter |
| 30. JÓZEFOWSKA 116A | 30,40 m ² parter |

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 31. SOKOLSKA 33 | 30,84 m ² XI p. |
| 32. LUBUSKA 8 | 58,10 m ² parter |
| 33. LUBUSKA 8 | 55,10 m ² parter |
| 34. ŁUŻYCKA 2a | 58,10 m ² parter |
| 35. KARPACKA 2 | 78,45 m ² parter |
| 36. KARPACKA 6 | 58,20 m ² parter |
| 37. KARPACKA 9 | 59,26 m ² parter |
| 38. KUJAWSKA 3 | 54,30 m ² parter |
| 39. KUJAWSKA 3B | 54,80 m ² parter |
| 40. SANDOMIERSKA 21 | 121,30 m ² parter |
| 41. PODHALAŃSKA 26 | 42,70 m ² parter |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| 42. ROŹDZIENSKIEGO 86 | 26,80 m ² parter |
| 43. ROŹDZIENSKIEGO 88 | 24,00 m ² parter |
| 44. ROŹDZIENSKIEGO 90 | 24,00 m ² parter |
| 45. ROŹDZIENSKIEGO 90 | 37,50 m ² +19 m ² parter |

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 46. UNIWERSYTECKA 25 | 106,69 m ² parter |
|----------------------|------------------------------|

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 47. BOH. MONTE CASSINO 6a | 122,80 m ² parter |
| 48. BOH. MONTE CASSINO 5 | 24,60 m ² parter |
| 49. BOH. MONTE CASSINO 18 | 21,84 m ² parter |
| 50. 1 MAJA 110 | 15,00 m ² parter |

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 51. GRAŻYŃSKIEGO 7A | 12,00 m ² parter |
| 52. GRAŻYŃSKIEGO 9 | 19,00 m ² parter |

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 53. KASPROWICZA 5 | 122,80 m ² parter |
|-------------------|------------------------------|

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| 54. WAJDY 27 | 24,20 m ² parter |
|--------------|-----------------------------|

**SZCZEGÓLWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
TEL. 208-47-09 (10, 11)**

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamnowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl
ZAPRASZAMY!



Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek
Kompleksowe naprawy okien drewnianych
508-769-362

Przeznacz swój 1% podatku na ZOO w Chorzowie

KRS: 0000439455
z dopiskiem ZOO

Razem z nami chroń zwierzęta. Ocal je dla przyszłych pokoleń.

Wypełniając deklarację podatkową możesz przeznaczyć 1% podatku na ochronę zwierząt prowadzoną w ZOO w Chorzowie, wpisując w polu numer KRS:0000439455, a w polu PIT, cel szczegółowy "adnotacja „ZOO”



Placówki medyczne EPIONE

- ul. Piotrowicka 68, • ul. Zawiszy Czarnego 7a, • ul. Szopienicka 59, • ul. Kijowska 71,

Jak skorzystać ze świadczeń lekarza rodzinnego/pediatry?

- Wystarczy pobrać deklarację w rejestracji placówki medycznej EPIONE lub ze strony www.epione.pl
- Wypełnić deklarację.
- Złożyć ją w rejestracji placówki medycznej EPIONE.

- PORADNIE LEKARZA RODZINNEGO • PORADNIE DZIECIĘCE • PORADNIE SPECJALISTYCZNE
- USG • RTG • MAMMOGRAFIA •
- TOMOGRAFIA KOMPUTEROWA •
- CHIRURGIA KRÓTKOTERMINOWA •
- OPIEKA DŁUGOTERMINOWA •

www.epione.pl

Biuro Tłumaczeń AURINKO

Plac Grunwaldzki 8-10
Pokój 22

Katowice-Kosztuka
Zapraszamy od 8⁰⁰ do 16⁰⁰

☎ (32) 786 96 23

aurinko-tlumaczenia.pl

Budynek Urzędu Celnego i Telewizji Silesia

TŁUMACZENIA POŚWIADCZONE (PRZYSIĘGLE)

AKCYZA

REJESTRACJA SPROWADZONYCH POJAZDÓW

Działamy od 2007 roku!



STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACYJNO-OŚWIATOWY DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH – CENTRUM ROZWOJU DZIECKA 40-887 Katowice | ul. Ułańska | 5a | 322504499

www.osrodek.katowice.pl
NIP 634 25 93 153 | NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094
KRS 0000251568

z 1% sfinansowaliśmy samochód do przewozu dzieci



nowy gabinet psychologa



dofinansowanie budowy klatki schodowej



Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji dzieci, podnoszeniu kwalifikacji pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji.

TWOJA DECYZJA o 1% SŁUŻY DZIECIOM

KRS 0000251568

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

CODZIENNOŚĆ

BEZ BÓLU

Gabinet Rehabilitacji Leczniczej
mgr rehabilitacji

Maria Ścieszka

Ktawice-Brynów ul. Łabędzia 9

tel. 604-265-966

TERAPIA SCHORZEŃ KRĘGOSŁUPA
I STAWÓW

Studio Urody MONIQUE
FRYZJER-KOSMETYCZKA-SOLARIUM

RABAT 20 zł

dla nowych Klientów

FRYZURY KOMUNIJNE, ŚLUBNE!

Strzyżenie, Ombre, Prostowanie Keratynowe

Pielęgnacja twarzy, redukcja cellulitu,

paznokcie +zdobienie, przedłużanie rzęs!

Profesjonalne kosmetyki, skuteczne zabiegi!

Ul. Sandomierska 10A, tel. 534-444-078

PROFESJONALNE PRANIE

Jedyne na Śląsku
czyszczenie dywanów
i wykładzin

NA SUCHO

☎ **736-824-458**

Ponad 4000 m²
wypranych powierzchni



**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

MEBLE

NA WYMIAR

KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364



Dobra Polisa
Multiagencja Ubezpieczeniowa

tel. 507 43 33 43

www.dobra-polisa.com.pl

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116**

www.domator.katowice.pl

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic**

montaż 55 zł

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.eurorem.katowice.pl

☎ **661-263-435,**

(32) 256-71-12

REMONTY WKITA

- awaryjne naprawy od A-Z
- gładzie gipsowe, sufity, ściany z k. gips, malowanie, tapetowanie
- instalacje wod-kan., elektryczne, stolarskie, ślusarskie, spawanie
- zabudowa wnęk, szafy, panele
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki, montaż drzwi zamki, kabiny, pralki, zmywarki
- usługi transportowe do 1 t.

☎ **602-746-130**

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

FINISZ WYPRZEDAŻY OPLI Z ROCZNIKA 2017

NAJLEPSZA OFERTA SEZONU

Innowacyjne rozwiązania
Niemiecka technologia
Niezawodność

Corsa 3d z rabatem do:

10 000 zł*

Astra 5d z rabatem do:

9 000 zł*

Mokka X z rabatem do:

8 500 zł*



Sprawdź samochody dostępne od ręki na opel.pl



PRZYSZŁOŚĆ NALEŻY
DO WSZYSTKICH

*Liczba modeli w promocji ograniczona. Promocyjne ceny zawierają roboty i dołączają out z roku produkcji 2017. Zaprezentowane modele samochodu mogą zawierać elementy wyposażenia dodatkowego, dostępne za dopłatą. Oferta ważna do 31 marca 2018 r. Szczegóły na temat promocji i dostępności znajdują się u Dealerów marki Opel. Zużycie paliwa i emisja CO₂: Opel Astra 5d 6:1-3,3 l/100 km, 141-98 g/km; Opel Mokka X: 19-4,3 l/100 km, 155-114 g/km; Opel Corsa 3d 5:9-3,3 l/100 km, 137-87 g/km; wg Rozporządzenia WE 715/2007 oraz WE nr 692/2008, w cyklu mieszanym, na podstawie oficjalnych testów w warunkach laboratoryjnych. Rzeczywiste wartości mogą różnić się od podanych w zależności od wyposażenia pojazdu, zachowania kierowcy, warunków atmosferycznych, nawierzchni, jak i innych czynników natury nie technicznej. Informacje na temat złomowania samochodu, przydatności do odzysku oraz recyklingu są dostępne na opel.pl

MM Cars Katowice ul. Lotnisko 81 | tel. 32 7873333 | kontakt@mmcars.pl



NAPRAWA pralek, 506-826-517.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168. **REMONTY** mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

REMONTY od A do Z, solidnie, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity pod-

wieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02. **MALOWANIE** - tapetowanie 506-685-410.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacja: Junkers, Vaillant, Termet, Euroterm. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

GAZOWE urządzenia montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

JUNKERS, Termet, Necar - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KAR-CHER-em, 604-24-39-50.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicarki, fa vat, 602-642-294.

TELEWIZORY i sprzęt RTV-naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86.

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527

OKNA regulacja, naprawa, wymiana uszczelek-montaż nowych uszczelek tel. 602-314-720

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

STRONY internetowe 510-375-368.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, 32/256-69-87.

ANGIELSKI, TANIO, FA-CHOWO 660-717-189.

NIEMIECKI 32/256-41-39.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

DAM PRACĘ - zatrudnię osobę do pomocy w pracach domowych w Katowicach-Bytkowie (min. 20 godz. w tygodniu). Osoby zainteresowane proszę o kontakt pod numerem telefonu 781-929-446.

PRZEPROWADZKI kompleksowe -utyliczacja 32/220-64-27, 531-944-531.

PRZEPROWADZKI ekipa - taniusko, dojazd gratis, 601-292-699.

KUPIĘ mieszkanie 1 lub 2 pokoje w Katowicach prywatnie bez pośredników, tel. 791-301-302.

KUPIĘ ogródek Katowice Bogucice, tel. 501-170-004.

SZUKAM mieszkania do wynajęcia 603-958-414.

SPRZEDAM dwunastopiętrową działkę budowlaną, widokową (Beskid Mały), zagospodarowaną, z domkiem drewnianym letniskowym. Magia na działce. Dojazd asfalt. Okolice Andrychowa, tel. 884-047-049.

KUPIĘ garaż murowany, 731-777-007.

(Dokończenie ze str. 24)

swoje dawne klientki, one niezwykle cieszą się z tego, że chociaż chwilę mogą z nią na różne tematy (nie tylko kulinarne) porozmawiać.

5 lat temu zmarła jej mama w wieku 96 lat. Pani Ela jeszcze zajmowała się działalnością handlową do końca kwietnia 2015 roku. Miała wtedy 70 lat. Można powiedzieć, że dopiero w tym wieku przeszła na bardzo późną, wyłączną emeryturę.

ZAGOSPODAROWAĆ CZAS WOLNY!

To jest tak: najpierw człowiek odycha z ulgą, że wreszcie nie musi się rano zrywać do pracy, a potem... powstaje próżnia, którą trzeba czymś sensownym wypełnić. Elżbieta Siewior w październiku 2015 roku zapisała się na Uniwersytet III Wieku. Wybrała Ekonomiczny, bo wydawało się, że to będzie bliższe jej profesji.

Elżbieta Siewior: NIE MAM CZASU NA NUDE



Zimowy pejzaż - chaty w śnieżycy

Wszak onegdaj kończyła Technikum Ekonomiczne w Radomsku. Tylko na rozpoczęte zajęcia trzeba było dosyć długo dojeżdżać. Zdecydowała, iż bliższy (w sensie odległości i zainteresowań) jest Uniwersytet Śląski, na który przeniosła się w semestrze 2016/2017 r. Zapisała się tam i pod-

jęła znakomitą decyzję dotyczącą kierunku nauki. Wreszcie mogła realizować marzenie swojego życia – malowanie obrazów!

– *Malarstwo* – mówi pani Ela Siewior – *to jest coś, co siedzi u mnie w środku.*

Talenty artystyczne są widoczne w jej całej rodzinie. Takie predyspozycje ma siostrzeniec (pisze piękne ikony), wnuczki: Ewa i Natalia. Ich wyrobami są np. kielichy kwiatów wkomponowane w serce, a taki to prezent otrzymała na Dzień Babci i bardzo go sobie ceni.

Jej ojciec Bonifacy, który był malarzem pokojowym, wykonywał freski, malowidła na sufitach, wzbudzające zachwyty. Miał ku temu odpowiednią wiedzę i podejście. Można powiedzieć, iż talent artystyczny pani Ela odziedziczyła w genach.

Od października 2016 roku uczęszcza na zajęcia do Pracowni Artystycznej pani Wiesławy Kamińskiej, w zabytkowej kamienicy w sercu Katowic, przy ulicy Żwirki i Wigury 5. Pracownia Artystyczna „Lekcje Rysunku i Malarstwa” ma doskonale oświetlenie, co jest niezwykle istotne, gdyż pozwala na pracę z modelami, martwą naturą i innymi tematami. Pani Ela ćwiczy codziennie w kameralnej grupie, czasami 4-osobowej, a bywa że tylko 2-osobowej. To pozwala Wiesławie Kamińskiej na lepszą korektę prac swych podopiecznych.

Wiesława Kamińska absolwentka krakowskiego ASP, Wydziału Grafiki prowadzi swoją artystyczną firmę od 20 lat, wychowała rzeszę artystów, zna się na ludziach, wie kto ma talent. Za taką osobę uważa Elżbietę Siewior, malującą suchymi pastelami. Twierdzi, iż robi ona duże postępy. Poza tym – podkreśla W. Kamińska – pani Siewior nie ogranicza się tylko do zajęć w Pracowni Artystycznej, ale także sporo maluje w domu.

Elżbieta Siewior najbardziej lubi, ba, wręcz kocha malować: pejzaże, kwiaty, otaczającą nas przyrodę. Patrzy na nią uważnie, gdy wędruje na spacer, czy chociażby wraca z pobliskiego kościoła. Nic dziwnego zatem w tym, iż w jej mieszkaniu – niezależnie od pory roku – zawsze znajdują się bukiety kwiatów lub kompozycje roślin. One pięknie się prezentują w otoczeniu serwetek i innych ręcznych robótek także przez nią wykonanych. Otrzymała od losu wspaniałe talenty manualne.

ZWIEDZANIE ŚWIATA I KRAJU

Gdy tylko to jest możliwe (czyli zdrowie i finanse na to pozwalają) wyrusza poznawać świat. W ubiegłym roku odwiedziła Ziemię Świętą, pielgrzymowała do Miedjugorie w Chorwacji i jeszcze „zaliczyła” Wilno na wycieczce zorganizowanej przez KSM, dokładniej zaś przez Administrację Superjednostki. Do tego trzeba dodać liczne wyjazdy ze znajomymi w kraju, z których najmilej wspomina sentymalny, uroczy pobyt w Wiśle.

Wieczorem, kiedy kładzie się już do snu, zwiedza swoje myśli, rozpamiętuje wydarzenia całego dnia, zastanawia się co zrobiła dobrze, a co jej się nie udało. Taka już jest.

Teraz, po latach mieszkania w Superjednostce, mówi, że nigdy nie zamieniłaby na inne swojego maleńkiego, przytulnego mieszkania, gdzie każdy przedmiot i mebel ma swoje wyznaczone miejsce (dzięki zaaranżowaniu i zaprojektowaniu przestrzeni przez syna Adama). Aczkolwiek długo marzyła o domku jednorodzinny.

Słuchała, podziwiała obrazy i notowała:

URSZULA WĘGRZYK
Fotograficzne reprodukcje obrazów wykonął:
JACEK KASZUBOWSKI

 **inter-okno**

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynie: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Ma w sobie tyle energii, że z powodzeniem mogłaby nią obdzielić sporo młodych osób. Nigdy w życiu się nie nudziła. A życie jakoś „nie głaskało jej po głowie”. Mimo przeciwności losu **Elżbieta Siewior** zawsze ma uśmiech na twarzy.

Do 20 roku życia mieszkała w Radomsku z rodzicami. Tam też kończyła szkoły (podstawową i Technikum Ekonomiczne), w których niestety nie miała możliwości rozwijania swoich artystycznych zamiłowań. Poznała Sylwestra – z jego siostrą uczęszczała do Technikum Ekonomicznego – który mieszkał w okolicy Radomska. Pobrali się i... wyprowadzili na Śląsk, gdzie już mieszkał brat jej męża. O pracę też było łatwiej.

Sylwester Siewior był tapicerem (niestety już od 19 lat nie żyje) z tytułem mistrzowskim. W jego zakładzie powstawały doskonale meble wypoczynkowe: wersalki, szezlongi, krzesła. Ich pierwsze (wynajęte) mieszkanie w 1965 roku, czyli tuż po ślubie, było w Siemianowicach Śląskich. Tam urodziła się córka Bożena. Pani Elżbieta nie pracowała wtedy zawodowo, opiekowała się córką. W 1968 roku otrzymali mieszkanie w Katowicach na Osiedlu Tysiąclecia. Mogli zamieszkać już wtedy w Superjednostce, ale pani Ela miała sporo wątpliwości. Obawiała się, że taki kolos na „glinianych” nogach może się zawalić i co wtedy? Mijał czas, zaczęła inaczej to postrzegać.

Zamienili mieszkanie z Osiedla Tysiąclecia na Superjednostkę. Mieszka w niej od 1969 roku i jest z tej lokalizacji bardzo zadowolona. Z pewnym sentymentem wspomina dawniejsze lata, kiedy jak mówi „mieszkało się tutaj inaczej”. Ta inność to była przede wszystkim nieoceniona sąsiedzka pomoc, gwar i dokazywanie dzieci na korytarzach (co nikomu wtedy nie przeszkadzało). Dzisiaj wprost trudno sobie wyobrazić, żeby rodzice pozwolili dzieciom bawić się na klatkach schodowych. Wtedy co prawda ludzie byli biedniejsi, ale także spokojniejsi, mniej zabiegani i znerwicowani. O tempora, o mores!

PRACA

Przez 16 lat pracowała w przedszkolu jako intendientka, ale nie tylko. Często zastępowała nieobecnych pracowników pełniących różne funkcje: od nauczycielskiej, poprzez kucharkę aż do dyrektorki. Ona bardzo lubiła dzieci, a one odwzajemniały tę sympatię. Zwłaszcza gdy przez 2 miesiące zastępowała kucharkę i gotowała 120 dzieciom jedzenie w 60-litrowych garach. Przygotowywała im posiłki na bazie utartych jarzyn. Dzieciom bardzo smakowało.

To było największe przedszkole w Katowicach, przy ulicy Uniwersyteckiej. Miało 8 oddziałów (przeważnie

w przedszkolach są 4 oddziały). Te lata pracy w przedszkolu, czyli w budżetówce „odbiły się” niestety niekorzystnie na wysokości jej emerytury.

Bardzo lubi gotować, dekorować potrawy, komponować je kolorystycznie i smakowicie. To przecież także rodzaj artystycznej twórczości. Gdy wraca ze spaceru z nazbieranymi gałązkami i zielonościami (czasami uzyskuje je z ogrodów zaprzyjaźnionych osób) robi wspaniałe kompozycje, którymi potem dekoruje swoje przytulne mieszkanie. Po prostu to lubi. W ten sposób okazuje swoją artystyczną duszę.

Obok Zakładu Tapicerskiego jej męża znajdowało się małe pomieszczenie, które z powodzeniem można było zagospodarować na sklep. Za namową męża zrobiła tam sklepik spożywczy. Prowadziła go przez lata, ale... to był kiepski interes. Absolutnie nieopłacalny, czasami wręcz trzeba było do niego dokładać. W tej sytuacji zdecydowała się na otworzenie kiosku tuż przed budynkiem Superjednostki, pod filarami. Ongiś tam mieścił się kiosk



Elżbieta Siewior podczas jednej ze swoich wycieczek - rzeka w tle

Elżbieta Siewior:

NIE MAM CZASU NA NUDE



I właśnie widok płynącej rzeki jest na obrazach pani Elżbiety

Wojewódzkiej Spółdzielni Ogrodniczej. Od tej firmy pani Elżbieta wraz z mężem wynajęła go. Po jakimś czasie, gdy WSO wysprzedawała swoje mienie, nabyli go. Mieli pierwszeństwo w tym zakupie. Wydawałoby się, że wreszcie szczęście im sprzyja, bo interes był dobry, pozwalał na



Gałązka jarzębiny i róża – jak żywe – chociaż są tylko „martwą naturą”

godne życie i małe oszczędności. Los bywa jednak przewrotny. Wokół terenu, gdzie mieścił się kiosk zaczęto robić nawierzchnię, kiosk trzeba było rozebrać. Znowu zostali bez miejsca pracy.

Podobno kiedy Pan Bóg zamyka jedne drzwi, to otwiera inne. Tak było i w przypadku państwa Siewiorów. Zwrócili się do nich leciwi właściciele sklepu spożywczego znajdującego się w Superjednostce, aby przejęli od nich to pomieszczenie. Tym ludziom ze względu na słuszny wiek trudno było kontynuować swoją działalność handlową. Po prostu sił nie starczyło. Pani Ela Siewior przejęła sklep w 2006 roku i przez 8 lat prowadziła go wraz z synem. To była ciężka praca: wyjazdy po towar na giełdę o świcie, sklep czynny od 6 rano do 19. Po jakimś czasie syn z tej pracy w sklepie zrezygnował. Musiała radzić sobie sama. Nie było to proste. W domu sprawowała opiekę nad swoją mamą, która była już w podeszłym wieku. To przecież nie lada wyzwanie: pogodzić pracę zawodową z pielęgnowaniem starszej pani w domu.

Zdecydowała się na 1,5 godzinną przerwę pracy sklepu, aby wszystko pogodzić. Niektórym klientom trudno było taką przerwę zaakceptować. Oprócz zakupów wiele osób, zwłaszcza kobiet lubiło porozmawiać z nią o wielu niezwykle praktycznych sprawach np.: jak upiec doskonały sernik czy smakowitą szarlotkę lub ugotować przepyszny zupę pomidorową. Pani Ela jest niekwestionowanym autorytetem w kulinarnych sprawach. Nazywają ją: *wszystkowiedząca*. Dzisiaj, gdy spotyka

(Dokończenie na str. 23)