

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVI, NR 2 (324)

LUTY 2018

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

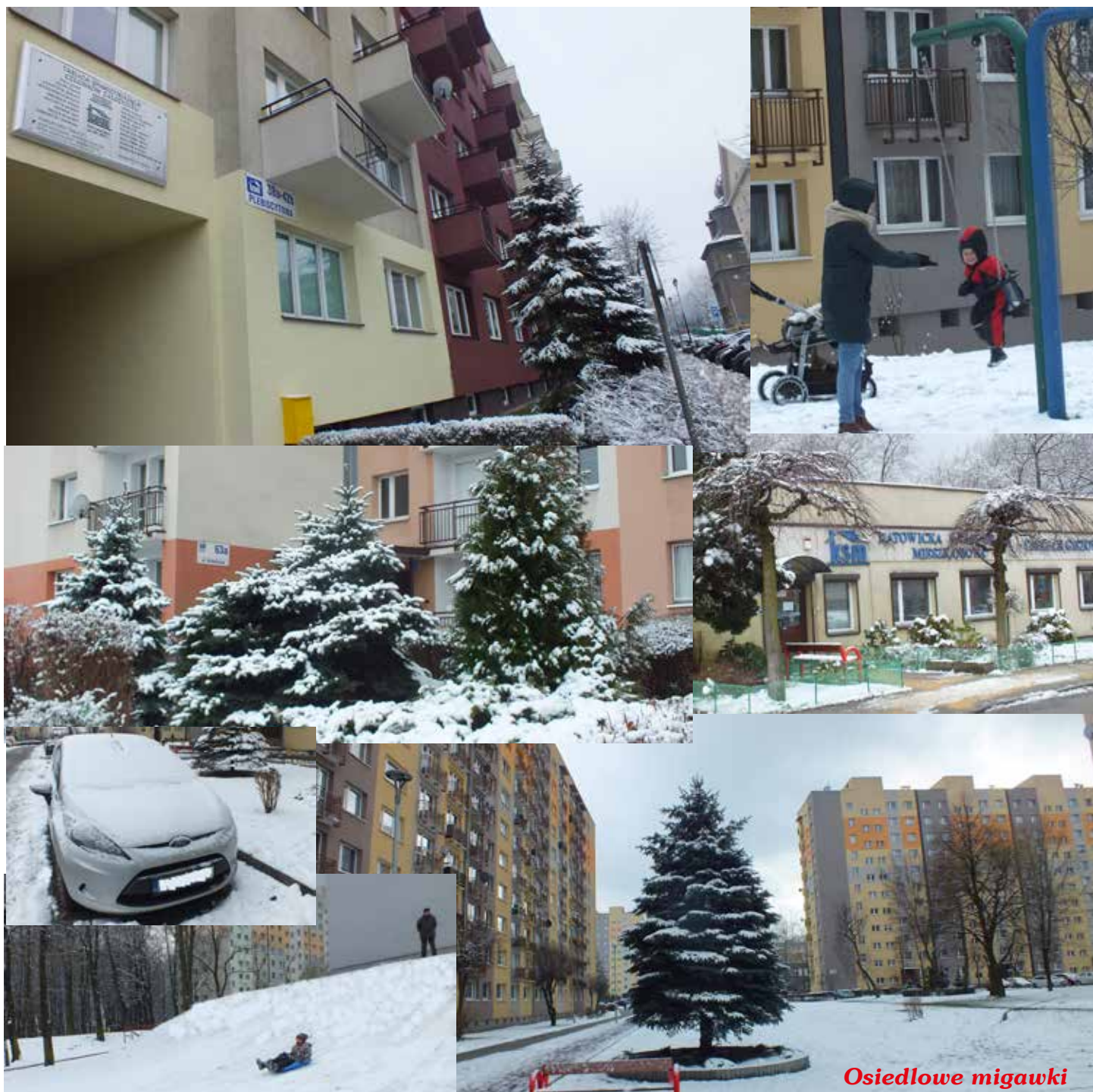
W TYM WYDANIU
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI
W 2017 ROKU

Zachęcamy do zapoznania się z tym materiałem jeszcze przed uczestnictwem w członkowskich Zebraniach Osiedlowych, odbywających się kolejno we wszystkich osiedlach, w terminach i miejscach przekazanych mieszkańcom w informacyjnych wywieszkach.

– czytaj na stronach 3 - 9

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

ZIMA JEDNAK PRZYSZŁA



Osiedlowe migawki

JAWNOŚĆ ŹŁE ROZUMIANA

Wbrew Konstytucji RP i wyrokom Naczelnego Sądu Administracyjnego

Spółdzielnie mieszkaniowe, jak i zresztą cały sektor gospodarczy spółdzielczości, w żaden sposób nie są państwowe. Nie wypełniają zadań publicznych. Wszystkie spółdzielnie są podmiotami prywatnymi. Wynika to w sposób oczywisty i jednoznaczny z obowiązującego (dotąd) w Polsce prawa. Od 23 października 2017 roku, od opublikowania pierwszej wersji projektu ustawy o jawności życia publicznego (u.j.z.p.) zaistniało zagrożenie tego stanu rzeczy.

Na początku lutego br. obowiązuje już kolejna wersja projektu ustawy, pochodząca z 8 stycznia 2018 roku. Wprawdzie w stosunku do tej pierwszej z października wprowadzono sporo zmian, ale zamiar zrobienia ze spółdzielni mieszkaniowych podmiotów już nie prywatnych ale publicznych (quasi państwowych) pozostał niezmieniony.

W projekcie ustawy m.in. stwierdza się:

(...) Art. 6. 1. Informacje publiczne udostępniają władze publiczne oraz inne podmioty wykonujące zadania publiczne, będące w posiadaniu takich informacji, w szczególności: (...) 8.) spółdzielnie mieszkaniowe. (...)

(...) Art. 9. 1. Jednostki sektora finansów publicznych, bank państwowy, przedsiębiorstwa państwowe, instytuty badawcze, spółki zobowiązane, oraz spółdzielnie mieszkaniowe prowadzą rejestr umów cywilnoprawnych

zawartych w formie pisemnej oraz umów cywilnoprawnych, których skutkiem jest wydatkowanie środków pieniężnych przez te podmioty w kwocie co najmniej 2000 zł, zwany dalej „rejestrem umów”. (...)

Zatem zaprzecza się prywatności spółdzielni mieszkaniowych, przyznaje im się status sektora publicznego, co przyszłościowo może prowadzić wręcz do ich... upaństwowienia. Nie wiadomo, czy bardziej to zdumiewające, czy też znamienne, ale w projekcie ustawy poza mieszkaniowymi – nie ma innych spółdzielni. Ba, nie ma też innych podmiotów związanych z mieszkaniem, a mianowicie deweloperów, Towarzystw Budownictwa Społecznego, wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości.

Takie „wyluskanie” spółdzielni mieszkaniowych w sposób wyraźny narusza dwa artykuły Konstytucji RP. A mianowicie: Art. 32 stwierdzającego: „1. Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne.” oraz Art. 61 stanowiącego, że „1. Obywatel ma prawo do uzyskiwania informacji o działalności organów władzy publicznej oraz osób pełniących funkcje publiczne. Prawo to obejmuje również uzyskiwanie informacji o działalności organów samorządu gospodarczego i zawodowego, a także innych osób oraz jednostek organizacyjnych w zakresie, w jakim wykonują one zadania władzy publicznej i gospodarują

mieniem komunalnym lub majątkiem Skarbu Państwa.”

O równym traktowaniu (w myśl art. 32) – jak widać nie ma mowy. Jednocześnie spółdzielnie mieszkaniowe – ponieważ nie są podmiotem administracji publicznej i nie przetwarzają informacji publicznej (w rozumieniu projektu ustawy) – w żaden sposób nie wypełniają normy konstytucyjnej z art. 61. Wobec tego – umieszczenie spółdzielni mieszkaniowych w indeksie podmiotów zobowiązanych do udzielania informacji publicznej uznać trzeba za bezprzedmiotowe. Tym bardziej, że regulacje dotyczące zasad transparentności działania spółdzielni mieszkaniowych znajdują swoje odzwierciedlenie w regulacjach szczegółowych odnoszących się do nich, to znaczy w ustawie Prawo spółdzielcze oraz w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. No i w konkluzji uważam, że: w trosce o stanowienie dobrego prawa – należy usunąć te dwa słowa: „spółdzielnie mieszkaniowe” z artykułów 6 i 9 projektu ustawy o jawności życia publicznego.

Trzeba jeszcze w tym miejscu – wspomagająco – przytoczyć (przecież znane projektodawcy ustawy) potwierdzenie faktu, iż spółdzielnie mieszkaniowe, jako podmioty prywatne, nie wykonują zadań władzy publicznej. Zawarte jest ono w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w uchwale składu 7 sędziów z dnia 11 kwietnia 2005 r. (sygn. akt I OPS 1/05, publ.

ONSAiWSA 2005/4/63) potwierdził, że spółdzielnie mieszkaniowe nie dysponują majątkiem publicznym, ani też nie reprezentują osób, które dysponują takim majątkiem, gdyż majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. Naczelny Sąd Administracyjny uznał, że art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) nie ma zastosowania do spółdzielni mieszkaniowych.

Wieloaspektowo i wysoce krytycznie ocenił cały projekt ustawy Rzecznik Praw Obywatelskich. W jego opinii (datowanej 22. 01. 2018 r.) – można przeczytać m.in.:

(...) Zdaniem Rzecznika proceduralna ustawa jest więc sprzeczna z zakładanym celem. Przedstawione poniżej zastrzeżenia prowadzą bowiem do wniosku, że celem projektodawcy nie było wzmocnienie transparentności władzy publicznej, lecz w istocie dokonanie powszechnej lustracji majątkowej obywateli.

(...) W opinii Rzecznika już w toku nietransparentnego procesu przygotowywania i zmieniania tej ustawy doszło więc do naruszenia idei przejrzystości, leżącej u podstaw projektowanej regulacji prawnej. Wreszcie, należy zgłosić zasadnicze zastrzeżenia dotyczące poprawności legislacyjnej w odniesieniu do opiniowanego projektu ustawy. W opinii Rzecznika Praw

(Dokończenie na str. 16)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowiec Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Racławicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:
www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2017 ROKU

SZANOWNI SPÓŁDZIELCY!

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z postanowieniami § 94, ust. 3 Statutu KSM przedstawia niniejszym Członkom KSM okresową (roczną) informację sprawozdawczą dotyczącą działalności i sytuacji ekonomicznej naszego przedsiębiorstwa spółdzielczego w roku 2017. Zawarte w informacji dane zostały sporządzone na podstawie sprawozdań za okres od 1. 01. 2017 r. do 31. 12. 2017 r. wg formularza F-01/I-01.

Działalność Spółdzielni – w roku wyjątkowym, jubileuszowym (bowiem rok 2017 był 60-tym rokiem jej funkcjonowania) – koncentrowała się przede wszystkim na realizacji zadań wynikających z rocznego planu gospodarczo-finansowego oraz działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą KSM uchwałą nr 18/2017 z dnia 21. 02. 2017 r., a także na założeniach i zadaniach przyjętych stosownymi uchwałami przez odbyte w 2 częściach Walne Zgromadzenie KSM w dniach 19 i 20 czerwca 2017 roku, w tym m.in. określonych w Strategii Ekonomicznej KSM oraz na wykonywaniu zarówno długoterminowych, jak i bieżących wskazań i zaleceń organów samorządowych Spółdzielni, a także – innych zadań wynikających bezpośrednio z obowiązujących przepisów prawa, w tym ustaw, zwłaszcza tych, które nakazywały wykonawstwo określonych czynności, czy też poddanie się określonym kontrolom i lustracjom.

Prace Spółdzielni na przestrzeni 2017 roku prowadzone były – w znacznej mierze jako kontynuacja różnorodnych działań na zasadzie ciągłości – w obszarach związanych z:

1. realizacją zadań ujętych w planach rocznych uchwalonych przez Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie KSM – uszczegółowionych w planach wycinkowych określonych dla wydzielonych na wewnętrzny rozrachunek jednostek organizacyjnych KSM (osiedli) zatwierdzonych do wykonania przez samorządy osiedlowe,
2. dążeniem do uzyskania w gospodarce właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych oraz niedopuszczeniem do pogorszenia sytuacji finansowej Spółdzielni, m.in. poprzez oszczędne gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi, intensyfikację windykacji i zaległych opłat za lokale z wykorzystaniem, w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym, sądowym i komorniczym, różnych prawnie dostępnych form dochodzenia należności Spółdzielni,
3. prowadzeniem niezbędnych czynności organizacyjno-prawnych i finansowych przy

realizacji wniosków członków związanych z przenoszeniem spółdzielczych praw do lokali na ich odrębną własność, przygotowaniem i podejmowaniem wymaganych w procesie przekształceń majątkowych uchwał Zarządu (określających odrębną własność lokali w poszczególnych nieruchomościach budynkowych) oraz ich bieżącą aktualizację dostosowującą ich treści do nowych stanów faktycznych w wyniku zachodzących w tym okresie zmian (np. w strukturze osób uprawnionych do lokali, czy zmiany wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości wskutek łączenia się, podziału lokali, itp.), kontynuowaniem prac zmierzających do finalizacji porządkowania niedokończonych w stosunku do części nieruchomości i mienia spółdzielczego spraw terenowo-prawnych wskutek nieaktualnych zapisów w księgach wieczystych i skomplikowanych stosunków własnościowych wynikających głównie z zaniedbań i zaniechania uregulowania kwestii majątkowych przez kilka pokoleń kolejnych właścicieli tychże gruntów,

4. prowadzeniem wielu (bardzo czasochłonných) czynności związanych z wdrożeniem w życie wprowadzonych od 9. 09. 2017 roku nowych dotyczących spółdzielni mieszkaniowych uregulowań prawnych istotnych zwłaszcza w przedmiocie członkostwa spółdzielni, funkcjonowania organów spółdzielni oraz innych, w tym zasad gospodarowania funduszami,
5. dążeniem do uzyskania korzystnych dla Spółdzielni i Spółdzielców zapisów w nowo opracowanych przez Radę Miasta planach zagospodarowania przestrzennego Katowic,
6. bieżącym monitorowaniem i analizowaniem warunków prawnych i wykonawczych w odniesieniu do założonego w planach zakresu rzeczowego i finansowego niezbędnych do prawidłowej realizacji zadań remontowych i modernizacyjnych (mających na względzie poprawę warunków i bezpieczeństwa zamieszkiwania, estetyki zasobów oraz niezbędne oszczędności i optymalizację wydatków z funduszu remontowego zarówno w części „A”, jak i w części „B”),
7. podejmowaniem niezbędnych działań i zabiegów w kierunku uzyskiwania przejściowego wykupienia przez budżet państwa odsetek od zaciągniętego na budownictwo mieszkaniowe kredytu oraz zapewnienia warunków do ich umorzenia (wg art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 30.11.1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzieleniu premii gwarancyjnych oraz refundacji

bankom wypłacanych premii gwarancyjnych oraz § 11 ust. 1 umowy z dnia 10.09.2004 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa, a PKO Bank Państwowy S.A.) oraz docelowo do doprowadzenia do ich umorzenia w roku 2018,

8. przygotowaniem i realizacją dla podkreślenia jubileuszu funkcjonowania Spółdzielni i upowszechnienia wiedzy o roli KSM w rozbudowie Katowic oraz materialnym i niematerialnym dorobku naszej korporacji – atrakcyjnej i ogólnie dostępnej dla spółdzielców oferty programowej tych obchodów oraz pozyskania dla jej realizacji sojuszników (dodatkową pomoc organizacyjną i finansową), także ze strony zewnętrznych gospodarczych, społecznych i samorządowych partnerów Spółdzielni.

Rok 2017 to rok (wcześniej nie przewidzianych) istotnych dla spółdzielni mieszkaniowych zmian, które wprowadziła nowelizacja ustawowa z dnia 20. 07. 2017 r. pod nazwą Ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze. Zmiany te, z uwagi na brak „vacatio legis”, spowodowały w całej spółdzielczości, a więc i w naszej Spółdzielni, przystąpienie w trybie natychmiastowym po podpisaniu ustawy przez Prezydenta RP i publikacji do jej wdrażania, mimo braku określonych i przyjętych w noweli rozporządzeń oraz niedoprecyzowaniu szeregu postanowień.

Podkreślić wypada, że ustawodawca wprowadził do dotychczasowego sposobu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych wiele istotnych zmian, zwłaszcza w zakresie dotyczącym członkostwa spółdzielni, a przecież nie były to jedyne zmiany ustawowe. Równocześnie wdrażać trzeba było także inne zmiany prawne odnoszące się np. do rozliczeń podatkowych, sprawozdawczych i innych, w tym rygorów dyktowanych przez JPK (Jednolity Plik Kontrolny), w którym to systemie nasza Spółdzielnia zaliczona do dużych przedsiębiorstw uczestniczy od roku 2016.

Analizując sytuację naszej Spółdzielni w bieżącym działaniu na przestrzeni minionego roku mimo szeregu niekorzystnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych mających wpływ na prowadzoną działalność gospodarczą – należy zauważyć, bo na to wskazują uzyskane parametry ekonomiczne – że naszej Spółdzielni udało się podsumować miniony rok relatywnie pozytywnymi wynikami.

Odnotować także należy zauważalną dalszą poprawę poziomu utrzymania zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych oraz wzrost

(Ciąg dalszy na str. 4)

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM

(Ciąg dalszy ze str. 3)

efektywnej aktywności społecznej mieszkańców, przejawiającej się m.in. w doprowadzeniu do realizacji kilku lokalnych projektów w ramach budżetu obywatelskiego oraz ważnych dla spółdzielców inwestycji infrastrukturalnych sfinansowanych przez Miasto (jak np. budowa wzdłuż ekranu dźwiękochłonnego parkingu na osiedlu Kukuczki) lub miejskie służby komunalne (np. Katowicką Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o. w zakresie budowy nowej sieci kanalizacyjnej w osiedlu Janów).

Roczne sprawozdanie finansowe Zarządu, jak co roku, zostanie sporządzone po zamknięciu roku obrachunkowego i będzie poddane badaniu przez biegłych rewidentów księgowych wybranych w drodze konkursu ofert przez Radę Nadzorczą KSM, a ich ocena znajdzie potwierdzenie wydaniem stosownej, wymaganej przepisami ustawy o rachunkowości, opinii wraz z raportem po zakończeniu badania. Dokumenty te zostaną w obowiązującym trybie przedstawione Spółdzielcom – wraz z materiałami sprawozdawczymi – przed Walnym Zgromadzeniem w I półroczu 2018 roku.

Dane do oceny sytuacji ekonomicznej i gospodarczej Spółdzielni w poszczególnych elementach składowych sprawozdania przedstawiają się następująco:

I. FUNDUSZE SPÓŁDZIELNI

1. Fundusze własne obejmują fundusz podstawowy (udziałowy i wkładowy) oraz fundusz zasobowy. Wartość funduszy własnych na przestrzeni lat ulega zmniejszeniu głównie w związku z procesem wyodrębniania lokali spółdzielczych na własność indywidualną poszczególnych członków Spółdzielni. Prognozowany na koniec roku sprawozdawczego – 2017 stan funduszy podstawowych netto wyniesie 235.415 tys. zł, co oznacza ich zmniejszenie w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 16.479 tys. zł, tj. 6,54%.
2. Fundusze celowe Spółdzielni, w skład których wchodzi: fundusz interwencyjny oraz fundusz remontowy (wewnętrznie dzielony na dwie części „A” i „B”) według przewidywań zamkną się saldami dodatnimi, potwierdzając skuteczność zastosowanych zintegrowanych w tym kierunku wysiłków podejmowanych przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Rady Osiedlowe.

II. MAJĄTEK TRWAŁY

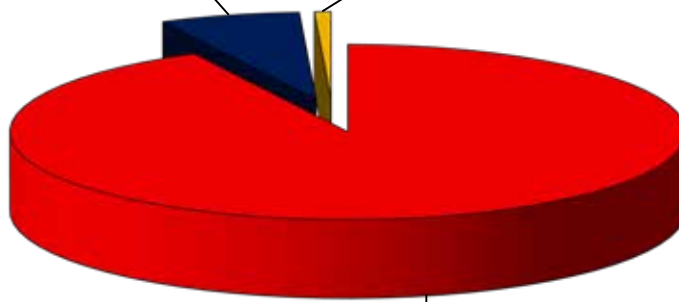
Wartość majątku trwałego ogółem netto Spółdzielni na koniec 2017 roku wyniesie 249.714 tys. zł, z czego przypada:

- 1) na budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 230.952 tys. zł, tj. 92,49%,
- 2) grunty własne i prawa wieczystego użytkowania – 16.757 tys. zł, tj. 6,71%,

STRUKTURA WARTOŚCI MAJĄTKU TRWAŁEGO KSM W 2017 ROKU

grunty własne i prawa
wieczystego użytkowania
16.757 tys. zł, tj. 6,71%

pozostałe środki trwałe
(dźwigi i urządzenia)
2.005 tys. zł, tj. 0,80%



budynki i obiekty inżynierii
lądowej i wodnej
230.952 tys. zł, tj. 92,49%

- 3) pozostałe środki trwałe (dźwigi i urządzenia) – 2.005 tys. zł, tj. 0,80%.

Przewagę w strukturze majątku trwałego stanowią – zgodnie ze specyfiką działalności Spółdzielni – budynki i budowle, z których większość to budynki mieszkalne wielorodzinne, a nadto pawilony wolno stojące, garaże, kotłownie lokalne i inne obiekty infrastruktury techniczno-użytkowej (parkingi, drogi, sieci, itd.).

Ogółem w latach 2008-2017 nastąpiło zmniejszenie majątku trwałego Spółdzielni w sumie o 336.858 tys. zł – z czego w związku z procesem wyodrębniania własności lokali na rzecz poszczególnych członków o 260.561 tys. zł, ale w Zarządzie Spółdzielni nadal pozostaje majątek trwały o wartości wynoszącej 510.275 tys. zł. *Strukturę wartości majątku trwałego KSM w 2017 roku przedstawia wykres nr 1.*

III. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

Na koniec 2017 roku Spółdzielnia liczy w przybliżeniu około 20.000 członków (wskazywany stan członkowski jest tutaj wielkością wyszacowaną, bowiem od września 2017 roku – tak jak tego chciał ustawodawca – w Spółdzielni trwa przegląd akt i akcja weryfikacji i aktualizacji rejestrów członkowskich).

Wskutek zastosowania znówelizowanych przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – jedni członkowie – bez własnej inicjatywy i decyzji – ustawowo, z mocy prawa, zostają pozbawieni członkostwa (są wykreśleni z rejestru członków KSM), natomiast inne osoby zamieszkujące w zasobach Spółdzielni lecz dotąd w niej nie zrzeszone, obligatoryjnie to członkostwo uzyskują z mocy prawa poprzez stosowny wpis do rejestru (odwołań obywateli od skutków tych prowadzonych przez Spółdzielnię czynności ustawa nie przewiduje).

Wykres nr 1

IV. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Na zasoby mieszkaniowe Spółdzielni (łącznie – własne i mienie wyodrębnione pozostające w zarządzie Spółdzielni z tytułu współwłasności) składają się: 346 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 19.094 mieszkaniach, 3 domki jednorodzinne, 751 garaży wolno stojących i 26 wolno stojących pawilonów handlowych. Zarządzanie i administrowanie zasobami prowadzone jest w oparciu o 17 osiedli – wyodrębnionych organizacyjnie i ekonomicznie (w ramach 16 administracji), a także Centrum Zarządzająco-Usługowe (komórki zarządu ogólnego Spółdzielni), zwane dalej „Centrum”, przy wykorzystaniu również strukturalnie wyodrębnionych dla realizacji określonych zadań (usług) specjalistycznych oraz działających na wewnętrznym rozrachunku gospodarczym czterech Zakładów Celowych.

Liczbę mieszkań w poszczególnych osiedlach przedstawia wykres nr 2 na str. 5.

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2017 roku, w skali całej Spółdzielni (łącznie wszystkie osiedla) obejmujące: koszty utrzymania i bieżącej eksploatacji nieruchomości wraz z kosztami zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości oraz koszty dostawy i zużycia ciepła i podgrzania wody w lokalach, a także koszty konserwacji, napraw i bieżących remontów (w zakresie finansowanym z funduszu remontowego „B”) – wyniosły ogółem 103.939.419 zł, stanowiąc 93,08% kosztów planowanych. Natomiast na pokrycie tych kosztów naliczone w ramach odpisów wpływy z opłat za lokale stanowiły kwotę 107.888.668 zł, (tj. 96,85% wpływów planowanych), co wskazuje, że naliczone roczne wpływy (według szacunku)

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM

zapewniają pokrycie kosztów, gdyż są wyższe od poniesionych kosztów o kwotę 3.949.249 zł.

Należy wyjaśnić, że wykazana wysokość „wpływów” jest podawana zgodnie z obowiązującymi w gospodarce spółdzielczej przepisami – w wielkościach naliczonych, a nie w wysokości wpływów rzeczywiście uzyskanych, bowiem w rachunkowości spółdzielni mieszkaniowych ma zastosowanie zasada memoriałowa, a nie kasowa. Powyższe oznacza, iż po stronie „wpływów” nie uwzględnia się występujących w opłatach za lokale zaległości płatniczych i „niedopłat” oraz cyklicznych rozliczeń dostawy mediów przypadających na przełomie roku kalendarzowego. Wynik roku – skorygowany o naliczony i odprowadzony do budżetu państwa podatek dochodowy oraz pożytki z działalności gospodarczej Spółdzielni, a także po uwzględnieniu bilansów otwarcia – winien zamknąć się nadwyżką w wysokości 6.764.830 zł (obliczonej także memoriałowo).

Strukturę kosztów i wpływów gospodarki zasobami mieszkaniowymi ogółem - za rok 2017 prezentują graficznie wykresy: nr 3 na str. 5 i nr 4 na str. 6.

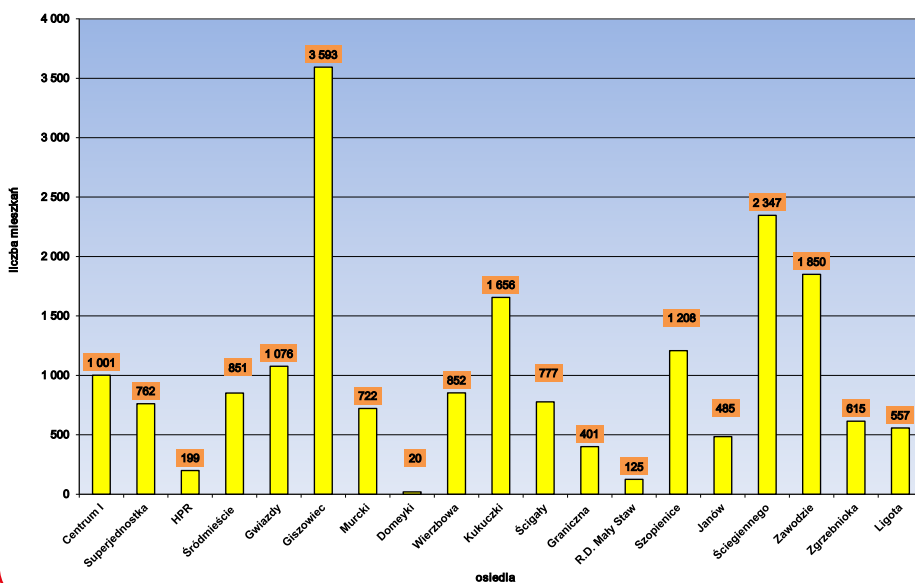
Sytuacja w poszczególnych częściach strukturalnych gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku 2017 przedstawia się jak niżej:

1. Eksploatacja podstawowa

- koszty i wpływy dotyczące eksploatacji zasobów mieszkalnych (bez kosztów ciepła i podgrzania wody):
 - koszty poniesione: 55.845.297 zł, co odpowiada wykonaniu kosztów planowanych w 95,35%; stanowią one 53,73% kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni,
 - wpływy: 58.046.352 zł, tj. 97,52% wpływów planowanych,
 - wynik netto po uwzględnieniu nadwyżki z lat ubiegłych (B.O.), odprowadzonego należnego budżetowi państwa podatku dochodowego i pożytków – wynosi 3.484.986 zł.

Statystyczne roczne koszty jednostkowe i średnie jednostkowe wpływy na eksploatację zasobów

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH W OSIEDLACH KSM W 2017 ROKU



w poszczególnych osiedlach KSM (w przeliczeniu na 1 m²) przedstawia wykres nr 5 na str. 6.

Uszczegółowiona informacja o sytuacji ekonomicznej i wynikach działania osiedli jest prezentowana odrębnie – w sprawozdaniach opracowanych przez poszczególne Kierownictwa Osiedli i Rady Osiedlowe - na potrzeby okresowych (corocznych Zebrań Osiedlowych).

2. Dostawa ciepła

- koszty roczne: 32.251.206 zł, stanowią one 31,03% kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni,
- wpływy zaliczkowe – (do rozliczenia) – 32.719.161 zł (wysokość zaliczek wynika z indywidualnego zużycia ciepła w lokalach w poprzednim okresie rozliczeniowym i jest ustalana dla każdego lokalu odrębnie, łączna suma wynika z naliczeń memoriałowych, bez uwzględnienia opóźnień i zaległości w bieżącym wnoszeniu opłat),
- wynik statystyczny netto (różnica między kwotą wpłat zaliczkowych do rozliczenia

i wysokością poniesionych w roku kalendarzowym kosztów rzeczywistych – wg faktur) wyniesie w rachunku ciągnionym, tj. uwzględniając B.O. oraz podatek dochodowy (-) 1.684.383 zł.

3. Remonty

- koszty remontów bieżących oraz wpływy na ten cel są odnoszone i rozliczane w ramach funduszu remontowego część „B” i omówione w części dotyczącej gospodarki remontowej.

Gospodarka remontowa prowadzona była w roku sprawozdawczym w oparciu o stosowne plany przyjęte przez właściwe ustawowo i statutowo organy Spółdzielni (Rady Osiedli, Rada Nadzorcza i Walne Zgromadzenie) oraz odpowiednie regulaminy wewnętrzne, jak i w powiązaniu ze Strategią Ekonomiczną obowiązującą dla całej Spółdzielni. Zakres finansowy i rzeczowy rocznych wydatków funduszu określiła Rada Nadzorcza na podstawie planów wycinkowych przyjętych przez Rady Osiedla (przedstawionych na Zebrań Osiedlowych), a zaakceptowanych przez Walne Zgromadzenie (odbyte w dwóch częściach w dniach 19 i 20 czerwca 2017 roku).

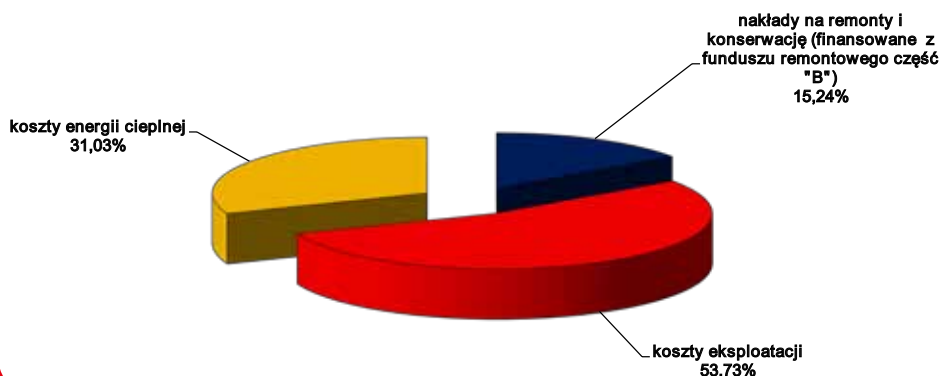
Realizacją remontów w Spółdzielni zajmują się:

- Osiedla KSM – w granicach dyspozycji funduszem remontowym część „B” – gdzie tę część opłat miesięcznych w formie stawki odpisu na fundusz remontowy część „B” ustalają poszczególne Rady Osiedli w relacji do przyjętych osiedlowych planów wydatków remontowych, uczestniczące także w wyborze wykonawców tych prac i w odbiorach powykonawczych,
- Centrum Zarządzająco-Usługowe – w zakresie gospodarowania funduszem remontowym część „A” w ramach określonych przez Walne Zgromadzenie w uchwale, uszczegółowionej dla konkretnego roku, Wieloletniej Strategii Ekonomicznej. Stawkę odpisu na tę część

(Ciąg dalszy na str. 6)

STRUKTURA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI KSM W 2017 ROKU

Wykres nr 3



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM

(Ciąg dalszy ze str. 5)

funduszu remontowego w zakresie dotyczącym działań termomodernizacyjnych i modernizacyjnych oraz odnoszącej się do tzw. działań energooszczędnych uchwala Rada Nadzorcza.

W finansowanych z funduszu remontowego część „A” odbiorach robót wykonywanych w poszczególnych osiedlach uczestniczą obok przedstawicieli „Centrum Z-U” także przedstawiciele administracji i Rad Osiedli (czyli mieszkańców).

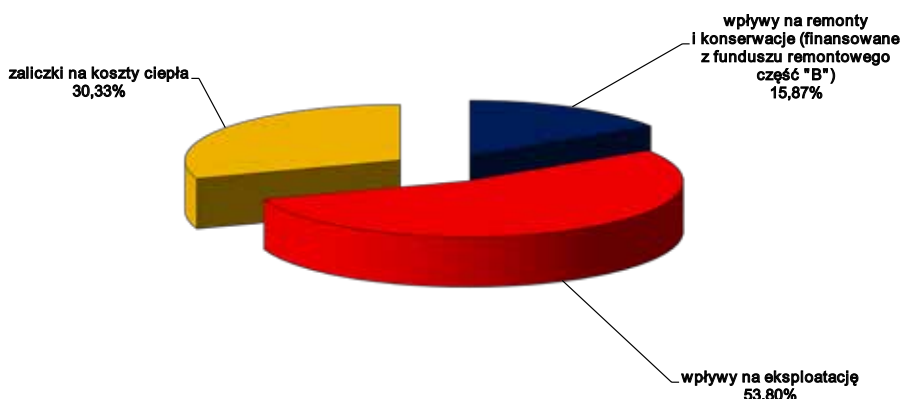
I tak – w roku 2017:

- **koszty i wpływy dotyczące funduszu remontowego część „B”**
 - koszty poniesione – ogółem 15.842.916 zł, co odpowiada wykonaniu kosztów planowanych w 80,39%,
 - wpływy razem (uwzględniające realizację Uchwały RN nr 86/2013 z dnia 26.11.2013 roku i Uchwały RN nr 65/2015 z dnia 2.07.2015 roku oraz pożyczki z funduszu interwencyjnego) – 17.123.155 zł, tj. 100,57% wpływów planowanych,
 - wynik finansowy roku na funduszu remontowym część „B” wynosi 1.280.239 zł, natomiast liczony w rachunku ciągłym (wynikający z zasady rachunkowości memoriałowej) 4.964.227 zł.
- **koszty i wpływy dotyczące funduszu remontowego część „A”**
 - koszty poniesione – ogółem 14.594.784 zł, co odpowiada wykonaniu kosztów planowanych w 97,29%,
 - wpływy ogółem 24.367.120 zł, tj. 100,44% wpływów planowanych,
 - wynik finansowy roku na funduszu remontowym część „A” wynosi 9.772.336 zł, natomiast liczony w rachunku ciągłym wynosi 18.338.176 zł.

Z funduszu remontowego część „A” finansowane były prace określone dla roku 2017

STRUKTURA WPŁYWÓW (NALICZONYCH) GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI KSM W 2017 ROKU

Wykres nr 4



w Strategii Ekonomicznej oraz zatwierdzonym na ten rok planie remontów, a w szczególności są to: modernizacja istniejących dociepleń i modernizacja infrastruktury, remonty c.o. oraz w formie częściowego dofinansowania – remonty kapitalne dźwigów w budynkach. Po stronie wydatków uwzględniono tu także założoną w planie spłatę ze środków tego funduszu wymagalnych w tym okresie rat kredytowych (związanych z odroczonym finansowaniem robót zrealizowanych w osiedlach w latach minionych).

V. ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH I WINDYKACJA NALEŻNOŚCI SPÓŁDZIELNI

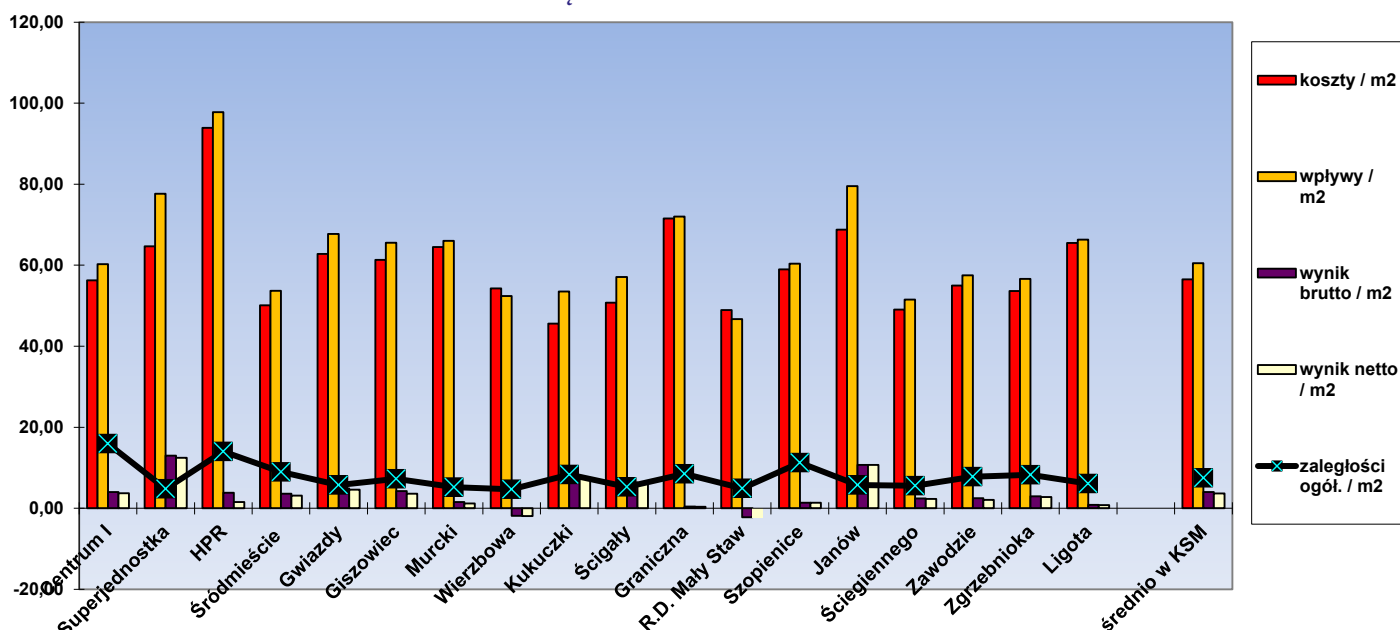
Bieżącą możliwość realizacji rzeczowych zadań planowych, jak i płynność finansową Spółdzielni

niestety ogranicza występujące zjawisko zadłużenia finansowych mieszkańców będące następstwem niezachowania statutowych terminów wnoszenia opłat z tytułu użytkowania poszczególnych lokali (mieszkalnych i niemieszkalnych).

Zaległości w 2017 roku są na poziomie 10,6 mln zł. Poziom wskaźnika zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych w 2017 roku oscyluje w granicach 7,25%, co oznacza tendencję stałą (porównywalną z rokiem ubiegłym). W naszej ocenie stan zobowiązań wynikający z niedochowania terminów wnoszenia opłat, bądź „czasowego kredytowania” budżetu domowego niedokonywaniem opłat za korzystanie z lokali na rzecz Spółdzielni, jest efektem niekorzystnych zjawisk gospodarczych, życiowych lub też celowych działań osób zobowiązanych

ROCZNE JEDNOSTKOWE KOSZTY I WPŁYWY NA EKSPLOATACJĘ ZASOBÓW (BEZ CO I CCW) Z B.O., ZALICZKĄ NA PODATEK DOCHODOWY ORAZ Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE W 2017 ROKU

Wykres nr 5



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM

do zapłaty, a w konsekwencji „kredytowania się kosztem innych spółdzielców”.

W okresie od 1.01.2017 roku do 31.12.2017 roku dla poprawy sytuacji na odcinku zwindykowania należności Spółdzielnia uruchomiła szereg działań, a w szczególności:

- wystosowano 4.926 indywidualnych wezwań do zapłaty,
- rozpatrywano wnioski o zgodę na ratalną spłatę lub prolongatę terminu spłaty zadłużeń – pozytywnie załatwiono wnioski 305 osób,
- 103 mieszkańcom umożliwiono spłatę ratalną niedopłat wynikających z rozliczenia zużycia mediów,
- odbyto 12 posiedzeń Zarządu, na które zaproszonych zostało łącznie 235 zadłużonych członków lub innych posiadaczy lokali (właścicieli i najemców),
- opracowano (przez Zarząd) 47 wniosków o pozbawienie zadłużonych członków członkostwa w KSM – do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą (dotyczy to okresu I półrocza 2017 roku bowiem w drugiej połowie roku – ustawodawca pozbawił Spółdzielnię prawa w zakresie wykreślenia lub wykluczenia członka ze spółdzielni, przenosząc rozpatrywanie w tych kwestiach wyłącznie na drogę sądową),
- przekazano 234 sprawy do Działu Obsługi Prawnej celem skierowania na drogę postępowania sądowego,
- do Urzędu Miasta Katowice przesłano 153 wezwania o zapłatę odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych na kwotę 648.649 zł, w wyniku czego do 31 grudnia ub. r. doprowadzono do zawarcia z Gminą Katowice – 91 ugód na kwotę 449.526 zł,
- potwierdzono 750 wniosków skierowanych do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o pomoc finansową dla konkretnych mieszkańców w formie dodatków mieszkaniowych, z czego pomoc taką na 31.12. ub. roku uzyskały 364 gospodarstwa domowe na łączną kwotę 1.071.520 zł,
- 363 sprawy przekazano do windykacji prowadzonej przez zewnętrzne firmy windykacyjne,
- dokonano 15 wpisów do Krajowego Rejestru Długów,
- skierowano na drogę sądową 316 pozwów o zapłatę w sprawie zadłużeń z tytułu opłat i czynszów,
- wobec bezczynności potencjalnych spadkobierców i braku opłat za lokale skierowano do sądów 22 wnioski o stwierdzenie nabycia spadku w celu ustalenia uprawnionych do spółdzielczych własnościowych praw do lokali lub własności lokali,
- skierowano na drogę sądową i administracyjną 12 wniosków w sprawach innych (droga ta jest stosowana w kwestiach takich, jak: zasiedzenie, najem, zawezwanie do próby ugodowej, wpis do KRS, wpis do ksiąg wieczystych, zgłoszenia wierzytelności do upadłości),

- wszczęto 3 pozwy o eksmisję z lokalu mieszkalnego i 4 pozwy o eksmisję z lokalu użytkowego,
- wykonano skutecznie 14 eksmisji z lokali, z czego 8 eksmisji zostało wykonanych przez Urząd Miasta, 1 eksmisja przez Komornika Sądowego, 4 eksmisje to dobrowolne opuszczenia lokali oraz 1 eksmisja poprzez przejęcie mieszkania przez administrację.

VI. INWESTYCJE

Spółdzielnia, respektując zalecaną przez Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie kontynuację także w roku 2017 polityki spowolnienia procesów przygotowania i realizacji nowych inwestycji – ograniczyła w tej dziedzinie swoje czynności w zasadzie do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień i aktualizacji wskazań lokalizacyjnych uzyskanych w latach poprzednich. W szczególności miało to zastosowanie do tej części przyszłościowych zamierzeń inwestycyjnych, co do których ich przygotowanie dokumentacyjno-prawne oraz ewentualne wykonawstwo – nadal limitowały występujące obiektywnie uwarunkowania zewnętrzne (uniemożliwiające efektywne wdrożenie procedur wykonawczych w najbliższym okresie) – toteż proces przygotowania inwestycyjnego ograniczony został do niezbędnych działań – umożliwiających w każdej chwili rozpoczęcie cyklu przygotowania dokumentacyjnego, a nie powodujących obecnie dla Spółdzielni z tego tytułu dodatkowych kosztów (określonych jako „bezkosztowe”) lub nisko nakładowych.

INWESTYCJE W PRZYGOTOWANIU W 2017 r.

1. Zadanie pn. „Parking wielopoziomowy” dotyczące docelowo – przygotowania w roku 2017 budowy wielopoziomowego parkingu dla pojazdów samochodowych wraz z powierzchnią biurowo-usługową na terenie osiedla im. Kukuczki zlokalizowanego przy ul. Podhalańskiej, a dopuszczające także – warunkowo – ewentualne rozpoczęcie realizacji w omawianym roku. Zaawansowanie przygotowania inwestycyjnego tego zadania zostało w trakcie roku wstrzymane. Poniesione zostały jedynie nakłady na pokrycie bieżących kosztów eksploatacyjnych terenu oraz związane z uzyskaniem do celów projektowych aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych i własnościowych, w zakresie przydatnym do kontynuowania zarówno rozpoczętego etapu przygotowania dokumentacyjnego tego zadania wg programu docelowego – tj. parkingu wielopoziomowego, jak i zadania alternatywnego – ograniczającego się do realizacji na tej lokalizacji tymczasowego naziemnego parkingu strzeżonego.

W trakcie roku obydwie koncepcje zamierzonej realizacji inwestycyjnej musiały zostać poddane ponownej weryfikacji celowościowej i opłacalności ekonomicznej, bowiem sytuacja zapotrzebowania na miejsca postojowe w tym rejonie uległa istotnej poprawie wskutek pozyskania przez osiedle dla potrzeb mieszkańców 191 nowych (darmowych) miejsc postojowych – wybudowanych (na wniosek mieszkańców oraz samorządów lokalnych) wzdłuż

ekranów dźwiękochłonnych przy ul. Bohaterów Monte Cassino i sfinansowanych z budżetu Urzędu Miasta. Inwestycja ta (postulowana od lat) w znacznym stopniu zniwelowała istniejący od lat dotkliwy niedobór miejsc postojowych w osiedlu.

Przy powstałych nowych miejscach parkingowych oraz funkcjonowaniu 109 płatnych miejsc postojowych będących w gestii KSM na parkingu strzeżonym – wystąpiła uzasadniona obawa, że realizacja przez Spółdzielnię (przy braku na ten cel wolnych środków finansowych) około 150 nowych – naziemnych (dodatkowych) – płatnych miejsc postojowych (przy programie czasowym) lub wg programu docelowego – 516 miejsc w parkingu wielopoziomowym, może okazać się dla Spółdzielni inwestycją nieefektywną gospodarczo, jeśli nowe miejsca postojowe nie byłyby w pełni wykorzystane, a odpłatność za ich najem w takiej sytuacji, która musi zapewnić pokrycie bieżących kosztów eksploatacji i utrzymania tejże budowli oraz – wg „godziwej” stopy zwrotu – odzyskanie przez Spółdzielnię zainwestowanych w budowę nakładów środków finansowych mogłoby się okazać wielkością nieakceptowaną.

Z ostrożności zatem, by odpowiedzieć na pytanie dotyczące oceny ryzyka inwestycyjnego, postanowiono odroczyć decyzję dotyczącą dalszego przygotowania tej inwestycji do realizacji, by raz jeszcze przeprowadzić analizę jej niezbędności i opłacalności (pod kątem uściślenia wielkości potrzeb w aspekcie potencjalnego i realnego popytu na tego rodzaju dodatkową płatną usługę). Obecnie przygotowuje się (co zasugerowała również Rada Osiedla) adresowaną do mieszkańców osiedla im. Kukuczki ankietę, której wyniki zdecydują na ile zamierzenia dotyczące tej inwestycji, przy określonych wyszacowanych nakładach, będą nadal racjonalne i społecznie i ekonomicznie zasadne. Wyniki sondażu, jak i analizy opłacalności inwestycji dla KSM będą podane do wiadomości członków – mieszkańców osiedla – na przestrzeni II półrocza 2018 roku.

2. Zadanie inwestycyjne pn. „Zespół mieszkaniowy przy ul. Morawy-Osiedlowa w Katowicach-Szopienicach”. W roku sprawozdawczym na przygotowanie przyszłej realizacji mieszkaniowej poniesione zostały jedynie bieżące koszty eksploatacyjne terenu oraz związane z uzyskaniem aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych i własnościowych do celów projektowych niezbędnych dla dalszego przygotowania tej inwestycji. Sam proces przygotowania jak i jego tempo są uzależnione od możliwości uczestnictwa Spółdzielni w programie rządowym „mieszkanie+”. Aktualnie wobec niejednoznacznych i niedoprecyzowanych na dzień dzisiejszy możliwości skorzystania przez spółdzielnię mieszkaniową z zasad wynikających z tegoż programu rządowego, biorąc pod uwagę równoczesny brak pewności uzyskania finansowania – czasowo wstrzymano się z kontynuowaniem prac dotyczących przygotowania tej inwestycji.

Pozostajemy w gotowości podjęcia działań – niezwłocznie po wdrożeniu przez Ministerstwo Infrastruktury „Narodowego Programu Mieszkaniowego”, (który przewiduje w swoich zapisach

(Ciąg dalszy na str. 8)

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM

(Ciąg dalszy ze str. 7)

na razie hasłowo m.in. „rozwój spółdzielczości mieszkaniowej”, w tym aktywizację nowego spółdzielczego budownictwa lokatorskiego), poprzez wydanie przez resort niezbędnych rozporządzeń szczegółowych. Oczekujemy na potwierdzenie możliwości skorzystania z tego programu w zakresie budowy nowych mieszkań lokatorskich – na terenach będących w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących własność Spółdzielni, bowiem znolizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z lipca 2017 roku w zasadzie tych kwestii nie zawiera.

3. Pozostałe tytuły inwestycyjne znajdują się w różnej fazie przygotowań – w roku 2017 jak wspomniano na wstępie – w działaniu spowolnionym – ograniczającym się do analizowania aktualności niezbędnych w fazie przygotowawczej warunków wyjściowych (w tym głównie pod względem terminów ich ważności oraz następujących w bieżącym działaniu zmian w obszarze przepisów Prawa Budowlanego) oraz działani nie generujących zwiększonych wydatków.

INWESTYCJE W REALIZACJI

1. Realizacja budynku „Budynek mieszkalny przy ul. Domeyki 12 w Katowicach-Murkach” – o 20 lokalach – została ukończona. Uzyskano warunkujące zasiedlenie budynku decyzje, tj. Decyzję Prezydenta Miasta Katowice zezwalającą na użytkowanie obiektu oraz Decyzję Prezydenta Miasta Katowice zatwierdzającą podział geodezyjny, wyodrębniający tzw. nieruchomością budynkową, co umożliwiło opracowanie projektu i podjęcie uchwały Zarządu określającej m.in. wysokość udziałów w częściach wspólnych nieruchomości przypadających na poszczególne lokale i uruchomiło intensyfikację działań marketingowych dotyczących pozyskania nabywców lokali (wraz z udziałem w gruncie), jak też dopuszczając wynajem części lokali na warunkach najmu komercyjnego. Pierwsze lokale przekazane zostały do przeprowadzenia robót wykończeniowych w IV kwartale ubiegłego roku. Koszty tych robót również ponoszone są przez ich przyszłych użytkowników.

SPRAWY TERENOWO-PRAWNE

Kontynuując działania w zakresie porządkowania spraw terenowo-prawnych w roku 2017:

1. rozwiązano umowę użytkowania wieczystego działek Nr 1765/26, 1766/26 i 1767/26 o łącznej powierzchni 1.987 m² przy ul. Morawa (nad rzeką Rawą), co zwolniło osiedle Szopienice z obciążeń podatkowych z tego tytułu,
2. rozwiązano umowę użytkowania wieczystego nieprzydatnej Spółdzielni działki Nr 11/134 o powierzchni 273 m² przy ul. Wietnamskiej,
3. uzyskano od Wojewody Śląskiego odszkodowanie w wysokości 312.803 zł brutto za przekazanie pod inwestycje celu publicznego działek Nr 787/55 i 789/55 przy ul. Mysłowickiej.

4. Zbyto na rzecz osób fizycznych (w oparciu o stosowne uchwały Walnego Zgromadzenia KSM) następujące działki:

- a) działka Nr 20/19 o powierzchni 550 m² przy ul. Cedrowej,
- b) działka Nr 3831/55, 3828/55 o powierzchni 2.616 m² przy ul. Miłej,
- c.) działka Nr 11/416 o powierzchni 56 m² przy ul. Wietnamskiej,
- d) oraz działki o powierzchni 98 m² zabudowane obcymi obiektami handlowymi przy ul. Przyjaznej i o powierzchni 110 m² przy ul. Wojciecha.

5. Zbyto również działki i udziały KSM na rzecz posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do garażu: – na osiedlu Giszowice – 7 działek, – na osiedlu Murcki – 8 działek, – na osiedlu Wierzbowa – 9 działek, – na osiedlu Graniczna – 4 działki, – na osiedlu Janów – 4 działki, – na osiedlu im. Ściegiennego – 3 działki, – na osiedlu im. Zgrzebnioła – 22 działki, – przy ul. Lotnisko – 8 udziałów.

6. W ramach regulacji stanu prawnego gruntu związanego z budynkiem przy ul. Zamkowej 61-61c zawarto z Urzędem Miasta akt notarialny w zakresie ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego, co stanowiło warunek konieczny dla skutecznego wszczęcia procedury ustanawiania odrębnej własności lokali w tym budynku – stosowny wniosek złożono w Urzędzie Miasta Katowice.

VII. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Na przestrzeni roku sprawozdawczego na potrzeby obsługi technicznej majątku Spółdzielni i szeroko rozumianego pośrednictwa w obrocie lokalami funkcjonowały cztery Zakłady Celowe wyodrębnione gospodarczo i ekonomicznie (działając w oparciu o wewnętrzny rozrachunek gospodarczy, lecz bez osobowości prawnej), są to: Serwis Techniczny, Zakład Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych i Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa.

Łączny wynik rocznej działalności zakładów zamknie się (po uwzględnieniu podatku docho-

dowego) niedoborem w wysokości (-) 219.716 zł – przy rocznych kosztach ich funkcjonowania w wysokości 11.928.463 zł i wartości zrealizowanych usług (sprzedaży) w wysokości 11.715.780 zł (kwoty te nie obejmują i nie uwzględniają wartości rynkowej – stanowiących przedmiot obrotu na rynku wtórnym lokali i nieruchomości gruntowych ani związanych z nimi wkładów budowlanych – podlegających odrębnemu rozliczeniu z funduszem wkładów mieszkaniowych i budowlanych). Ewentualnie nadwyżki i niedobory z tej działalności, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, rozliczane są corocznie z funduszem remontowym część „A”.

Udział poszczególnych Zakładów Celowych w sprzedaży ogółem w 2017 roku przedstawiono na wykresie nr 6.

VIII. INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU I CENTRUM ZARZĄDZAJĄCO-USŁUGOWEGO KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W okresie od 1. 01. 2017 roku do 9. 06. 2017 roku Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

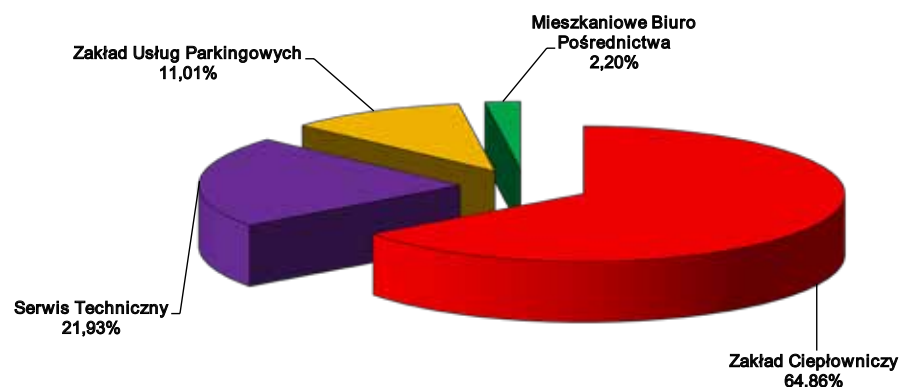
- mgr **Krystyna Piasecka** – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni,
- mgr **Urszula Smykowska** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Księgowych, Główny Księgowy,
- mgr **Zbigniew Olejniczak** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni,

a od 10. 06. 2017 r. do 31. 12. 2017 roku (na skutek nieoczekiwanego zgonu p. Urszuli Smykowskiej) w składzie niepełnym dwóch Członków Zarządu (wspomaganych przez upoważnionych do określonych czynności Pełnomocników Zarządu).

W listopadzie 2017 roku Rada Nadzorcza, po ogłoszonym konkursie na obsadę brakującego etatu Zastępcy Prezesa, dokonała w tajnym gło-

Wykres nr 6

STRUKTURA UDZIAŁU SPRZEDAŻY USŁUG POSZCZEGÓLNYCH ZAKŁADÓW CELOWYCH KSM W ICH SPRZEDAŻY OGÓŁEM W 2017 ROKU



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM

sowaniu wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu KSM, Zastępcy Dyrektora ds. ekonomicznych w osobie mgr Teresy Ślaskiewicz.

Wynikające z postanowień Statutu KSM obowiązki Zarządu były wykonywane na bieżąco. Zarząd odbył łącznie 65 protokołowanych posiedzeń i podjął 399 uchwał, ponadto przygotował kompleksowo z zachowaniem terminów ustawowych Walne Zgromadzenie, które odbyło się w 2 częściach w dniach 19-20. 06. 2017 r. i wraz z wyborami na nową trzyletnią kadencję, tj. na lata 2017-2020 pełnego 22-osobowego składu Rady Nadzorczej. Zarząd także przygotował program obchodów jubileuszowych Spółdzielni – bezpośrednio uczestnicząc i monitorując jego realizację.

Do stałych zagadnień rozpatrywanych kolegialnie przez Zarząd należały: sprawy członkowsko-mieszkaniowe (cotygodniowo) oraz bieżąca analiza, monitoring, ocena realizacji zadań i wyników gospodarczo-finansowych Spółdzielni (comiesięcznie).

Na posiedzeniach Zarządu rozpatrywane były również zagadnienia dotyczące inwestycji (4 razy), gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności osiedli oraz współpracy z samorządem osiedlowym (28 razy), zadłużeń w opłatach za lokale (comiesięcznie), remontów kapitałnych i modernizacji zasobów (13 razy), działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej (26 razy), wyników wewnętrznych i zewnętrznych kontroli działalności Spółdzielni (4 razy), spraw pracowniczych i socjalnych (23 razy), zmian w regulaminach wewnętrznych, spraw organizacyjnych, skarg i wniosków oraz innych.

Ponadto Zarząd uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej, jak również w Zebraniach Osiedlowych oraz w obu częściach Walnego Zgromadzenia KSM.

W okresie sprawozdawczym wydano łącznie 11 zarządzeń wewnętrznych, 1 aneks do zarządzenia, 8 pism okólnych i 17 poleceń.

Obok bieżącej działalności gospodarczej i merytorycznej Zarząd oraz upoważnieni na mocy odpowiednich pełnomocnictw Zarządu – Kierownicy Osiedli uczestniczyli reprezentując Spółdzielnię na zewnątrz w tematycznych konferencjach, kongresach, seminariach, spotkaniach i naradach, w tym z udziałem władz i przedstawicieli województwa i Miasta Katowice, a także w imieniu Spółdzielni uczestniczyli przy sporządzaniu i zawieraniu aktów notarialnych dotyczących przenoszenia własności lokali na odrębną własność członków, ustanawiania nowych terminów użytkowania wieczystego działek gruntowych, nabywania i zbywania nieruchomości, regulacji spraw terenowych i wieczystoksięgowych i innych.

Współpraca z Radami Osiedli, stosownie do wieloletniej i sprawdzonej praktyki lat minionych, utrzymywana była nie tylko za pośrednictwem protokołów i pism, ale także przez bezpośrednie (na wniosek zainteresowanych Osiedli) uczestnictwo przedstawicieli Zarządu Spółdzielni w posiedzeniach Rad Osiedli, bądź innych okolicznościach, roboczych spotkaniach Zarządu z Radami Osiedli.

Kontynuowane było wydawanie własnego miesięcznika „Wspólne Sprawy” dla mieszkańców zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię. Praca kolegium redakcyjnego była prowadzona społecznie, a tematyczne artykuły członków Zarządu i pracowników Spółdzielni, a także członków Rady Nadzorczej opracowywane bezpłatnie.

Spółdzielnia w 2017 roku w szerokim zakresie korzystała również z możliwości komunikowania się z członkami przez internet. KSM wykorzystuje ten kanał informacji już od 2001 roku za pośrednictwem własnej strony internetowej i poczty elektronicznej, a od 2016 roku poprzez media społecznościowe na portalu Facebook.

W ocenie zewnętrznej na przestrzeni 2017 roku za swą działalność Spółdzielnia nasza uzyskała prestiżowe wyróżnienia, a wśród nich:

- tytuł „Zasłużony dla miasta Katowice” przyznany Uchwałą Rady Miasta nr XLVI/868/17 z dnia 11. 09. 2017 r. przez Miasto Katowice,
- tytuł „Filar Spółdzielczości 2017” przyznany przez Dziennik Gazeta Prawna,
- tytuł „Firma Dobrze Zarządzana” przyznany przez „Magazyn Gospodarczy Fakty”,
- tytuł „Siła Polskiej Spółdzielczości Mieszkaniowej” przyznany przez Monitor Biznesu,
- wyróżnienie za całokształt wieloletniej działalności społeczno-kulturalnej ze szczególnym podkreśleniem działalności na rzecz osób i rodzin w trudnej sytuacji przyznany przez Redakcję „Domy Spółdzielcze”,
- Złota Odznaka Honorowa za Zasługi dla Województwa Śląskiego przyznana decyzją Sejmiku Województwa Śląskiego,
- nagroda PRO DOMO SUA 2017 przyznana przez Stowarzyszenie Przyjaciół Domów Spółdzielczych za rozwój spółdzielczości mieszkaniowej i integrację wszystkich środowisk działających na rzecz budowy miasta przyjaznego człowiekowi.

IX. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Działając na podstawie postanowień i planów przyjętych przez poszczególne jednostki organizacyjne, Spółdzielnia w roku 2017 realizowała statutową działalność społeczną, oświatową i kulturalną – zarówno w układzie ogólnospółdzielczym, jak i osiedlowym, w tym głównie w oparciu o własną bazę lokalową tj. pracę 6 klubów i 2 sal integracyjnych oraz Działu społeczno-kulturalnego, a także zlokalizowanych na terenach osiedlowych boisk, itp. przeznaczonych dla uprawiania sportu, zabaw i rekreacji – pod przewodnim motywem 60 lat działalności KSM na rzecz środowiska spółdzielczego.

Szeroka oferta programowa skierowana była do mieszkańców we wszystkich grupach wiekowych, akcentowała Jubileusz 60-lecia działalności Spółdzielni i miała na celu pogłębienie integracji mieszkańców budynków i osiedli KSM poprzez udział

w przygotowanych z tą myślą imprezach i wydarzeniach oraz funkcjonujących w terenie 66 zróżnicowanych tematycznie i programowo sekcjach, zespołach i kołach zainteresowań.

Działalność ogólnospółdzielcza była realizowana przez Dział Społeczno-Kulturalny Centrum Zarządzająco-Usługowego na rzecz ogółu członków i ich rodzin zamieszkujących w zarządzanych przez Spółdzielnię budynkach zlokalizowanych na terenie 17 osiedli i we współpracy z partnerami środowiskowymi oraz regionalnymi. W rezultacie ze zorganizowanych 24 imprez skorzystało łącznie około 1.420 uczestników. Obok wycieczek, wyjazdów na narty, baseny termalne i koncerty należy wymienić możliwość współuczestnictwa w przedsięwzięciach o ponadlokalnym charakterze – organizowanych we współpracy z innymi jednostkami pokrewnymi i społecznymi o zasięgu wojewódzkim, jak Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych po Jurze Krakowsko-Częstochowskiej (z metą w Podlesicach), czy Bieg do Słońca o Puchar Prezesa KSM w Parku Śląskim.

Z okazji jubileuszu 60-lecia Spółdzielni odbyły się 2 koncerty inauguracyjne – koncert muzyki poważnej (w kościele pod wezwaniem Opatrzności Bożej w os. Zawodzie) i koncert „Dla ciebie mamo” (w siedzibie Zarządu przy ul. Klonowej).

Efektom działalności prowadzonej bezpośrednio przez Osiedla KSM jest zrealizowanie 942 imprez i form z udziałem około 19.570 uczestników, w tym eventy osiedlowe, wycieczki, imprezy rekreacyjno-sportowe oraz liczne formy okolicznościowe i okazjonalne, jak m.in. np. Dzień Dziecka, Święto Misia, Dzień Przyjaciół - Sąsiadów i inne.

W kwestiach społecznych, oprócz jednostkowej pomocy i wspierania mieszkańców w trudnych sytuacjach bytowych, która to działalność na stałe wpisała się w nasz podstawowy program – nadal doskonalono i rozwijano formy współpracy:

- z policją miejską w Katowicach – dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i zapobiegania skutkom wykroczeń na terenach administrowanych przez Spółdzielnię w tym celu m.in. uruchomiony został punkt przyjąć Dzielnicowych Policji przy ul. Modrzewiowej w osiedlu Wierzbowa, przeprowadzony został kurs samoobrony dla mieszkańców przez instruktorów z Komendy Miejskiej Policji w Katowicach, odbyły się liczne spotkania konsultacyjno-informacyjne z mieszkańcami oraz niektórymi Radami Osiedli itp.,
- ze Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej „Mocni Razem”, które aktywizowało mieszkańców osiedla Zawodzie

(Dokończenie na str. 10)

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM

(Dokończenie ze str. 9)

wspólnie z pracownikami i działaczami KSM poprzez m.in. projekty mające za zadanie zagospodarowanie przestrzeni, a także poprzez wypełnienie czasu wolnego dla dzieci np. w trakcie Akademii Animatora Podwórkowego (wraz z Klubem „Trzynastka”),

- ze Szpitalem Geriatrycznym im. Jana Pawła II oraz Fundacją Pamięć i Pomoc im. dr Edmunda Gryglewicza z siedzibą w Katowicach pod hasłem „12 x Senior”, który umożliwił osobom starszym z naszych klubów na bezpłatne skorzystanie z oferty Muzeum Śląskiego oraz Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w połączeniu z wykładami specjalistów nt. zdrowia seniorów oraz warsztatami komputerowymi,
- z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, który umożliwił dzieciom zrzeszonym w Klubach Spółdzielczych nieodpłatnie korzystać z basenów oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- z Miejskimi Domami Kultury, np. w Bogucicach, Zawodziu, Koszutce i Dębie.

Wywiązując się z obowiązku informowania mieszkańców KSM zrealizowanych zostało łącznie 6 odcinków „Informatora KSM” przygotowywanego we współpracy z TVP 3 Katowice, a informującego o bieżących wydarzeniach i imprezach świątecznych. Ponadto, Spółdzielnia systematycznie prowadzi bieżącą promocję działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na stronie internetowej KSM, na łamach spółdzielczego miesięcznika „Wspólne Sprawy” oraz poprzez portal społecznościowy – Facebook.

Na rzecz naszych spółdzielców równie atrakcyjną działalność realizowała wzbogacając o paletę możliwości wsparcia społeczności spółdzielczej obchodząca w 2017 roku 12-lecie w służbie Spółdzielni Fundacja KSM prowadzona pod kierunkiem pani Prezes Beaty Twardowskiej.

X. KONTROLE

W 2017 roku działalność Spółdzielni była poddana kontroli przeprowadzonej przez następujące zewnętrzne instytucje i organy kontrolne:

- obejmująca całokształt działalności KSM za okres 2013-2014-2015-2016 Lustracja kompleksowa – przeprowadzona przez zawodowego lustratora z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach; protokół z lustracji był przedstawiony Radzie Nadzorczej i wyłożony do wglądu zainteresowanych spółdzielców w siedzibie Zarządu; wyniki lustracji zostały ponadto przedstawione członkom na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniach 19 i 20 czerwca 2017 roku,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach, który (w okresie od stycznia do grudnia 2017 roku) przeprowadził na terenie działania Spółdzielni łącznie 11 kontroli; dotyczyły one oceny przygotowania i przebiegu w zasobach KSM ogólnomiejscowej akcji deratyzacji oraz oceny stanu sanitarnego nieruchomości budynkowych,
 - PKO Bank Polski – jedna kontrola w zakresie poprawności sporządzania przez KSM oświadczeń o kwotach wpłat wniesionych do Spółdzielni przez jej członków z tytułu posiadanych kredytów mieszkaniowych,
 - Państwowa Inspekcja Pracy w Katowicach – jedna kontrola w zakresie prawnej ochrony pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ponadto kontrole specjalistyczne przeprowadzały służby nadzoru budowlanego, kominiarskie, Urzędu Miasta (gospodarka śmieciowa), itp.

Kontrola wewnętrzna w oparciu o zaplanowany na rok 2017 program działań przeprowadziła szczegółowe badanie całokształtu działalności placówki społeczno-kulturalnej Klubu Spółdzielczego „Trzynastka” w okresie lat: 2012-2017.

Komórka ds. kontroli wewnętrznej ponadto:

- współpracowała – przy wiodącym udziale Działu Obsługi Prawnej – przygotowywała dla potrzeb wewnętrznych Spółdzielni wnioski, instrukcje i regulaminy wewnętrzne,
- uczestniczyła w pracach Głównej Komisji Inwentaryzacyjnej KSM,
- kierowała powołanym przez Zarząd zespołem opracowującym dla Zarządu i Rady Nadzorczej program pn. „Długookresowy plan działań optymalizacyjnych i rozwojowych działalności organizacyjnej KSM, uwzględniający kierunki zmian otoczenia, demokratyczne decyzje członków / mieszkańców oraz zadania operacyjne”,
- współpracowała w zakresie przygotowywania materiałów dokumentacyjnych dla biegłych sądowych powoływanych przez sądy w celu przygotowania opinii dla potrzeb toczących się spraw sądowych,
- na bieżąco koordynowała sporządzanie materiałów sprawozdawczych przygotowywanych przez różne specjalistyczne służby Spółdzielni – poprzez elektroniczny portal sprawozdawczy dla Głównego Urzędu Statystycznego,
- śledziła i przekazywała do wiadomości notatki prasowe prasy lokalnej i ogólnopolskiej dotyczące spółdzielczości i KSM,
- współpracowała z innymi instytucjami naukowo-badawczymi w zakresie udziału w badaniach ankietowych i innych,
- współpracowała z Narodowym Bankiem Polskim w zakresie prowadzonych okresowo analiz rynku nieruchomości,

- uczestniczyła w szkoleniach, konferencjach i różnego typu spotkaniach podnoszących kwalifikacje zawodowe oraz uzupełniających wiedzę w zakresie powierzonych zadań,
- prowadziła ewidencję i monitoring sposobu załatwiania wpływających do Spółdzielni skarg i wniosków.

Na przestrzeni 2017 roku do Spółdzielni wpłynęło:

- 47 wniosków i 13 skarg – z tego część niezasadnych,
- 29 pism (tzw. skargi lokatorskie) związanych z zakłócaniem spokoju i nieprzestrzegania Regulaminu porządku domowego przez sąsiadów,
- 15 pism zakwalifikowanych jako interwencje w określonych sprawach.

Przedstawiając kolejne okresowe sprawozdanie z działalności w roku 2017 Zarząd Spółdzielni składa podziękowanie wszystkim, którzy przyczynili się do zapewnienia niezakłóconej bieżącej pracy Spółdzielni, do realizacji zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie, a omówionych skrótowo przedstawionych wyżej zadań, do kreowania i umacniania pozytywnego postrzegania Spółdzielni i jej działań w mieście i regionie, w tym przyczynili się do uzyskanych przez KSM wielu zewnętrznych pochwał i wyróżnień. Szczególne podziękowania w tym miejscu Zarząd kieruje zwłaszcza do nie liczących swych godzin pracy społecznej – działaczy organów samorządowych Spółdzielni i podległych mu pracowników, których rola w doskonaleniu pracy Spółdzielni oraz uzyskiwanych wyróżniających wyników działania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wielu dziedzinach – jest nie do przecenienia.

Zarząd czuje się zobowiązany również do złożenia podziękowań tym wszystkim – członkom, mieszkańcom oraz duszpasterzom katowickich parafii – obejmujących nasze spółdzielcze osiedla, którzy na przestrzeni minionego roku byli z nami razem i swoją postawą, spontaniczną pomocą, a także bezpośrednim uczestnictwem w różnych miejscach i wydarzeniach społecznych i kulturalnych przyczynili się do uświetnienia naszych wspólnych obchodów jubileuszowych z okazji 60-lecia Spółdzielni, dając świadectwo autentycznej więzi kilku pokoleń spółdzielczych ze „swoją” spółdzielnią i zaangażowania w życie naszej wspólnoty spółdzielczej.

Katowice, dn. 2 lutego 2018 roku

Z poważaniem

**Zarząd
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Pierwsze posiedzenie w nowym roku, Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęła od analizy skarg i wniosków wniesionych do KSM w ciągu 2017 roku oraz oceny sposobu ich załatwienia. Materiały na ten temat przygotował Zarząd Spółdzielni, które przed posiedzeniem plenarnym były przedmiotem obrad Komisji Samorządowo-Statutowej RN. Wypracowaną przez nią opinię przedstawiła przewodnicząca Komisji **Danuta Podlewska**.

Rada Nadzorcza po analizie i ocenie ilości oraz rodzaju skarg, a także wniosków i pism wniesionych do KSM w 2017 roku, przyjęła w tej kwestii swoje stanowisko, w którym stwierdziła że:

- przygotowane przez Zarząd materiały zawierające analizę skarg i wniosków wniesionych do KSM w 2017 roku zostały opracowane w sposób kompleksowy i zawierają bardzo szczegółowe informacje,
- w 2017 roku wniesionych zostało do KSM 13 skarg, przy czym ilość ta jest mniejsza o 5 w stosunku do roku 2015 i jest taka sama jak w roku 2016,
- uzyskany w 2017 roku wskaźnik skarg, jakie wpłynęły do KSM w przeliczeniu na ogólną liczbę mieszkań wynosi 0,0006, w stosunku do roku 2015 wskaźnik jest mniejszy o 0,0003, a w stosunku do roku 2016 wskaźnik nie wykazuje zmian, co zdaniem Rady Nadzorczej jest wynikiem dobrym,
- do KSM wpłynęło w 2017 r. łącznie 47 pism – skarg lokatorskich o charakterze wniosków i postulatów (w tym 23 pisma o charakterze zbiorowym), w stosunku do roku 2015 ilość tych pism jest większa o 19 – a w stosunku do roku 2016 jest większa o 26 pism.
- ponadto wpłynęło do Spółdzielni łącznie 29 pism dotyczących założeń spokoju i uciążliwego sąsiedztwa, w stosunku do roku 2015 nastąpiło zmniejszenie

o 6 pism, a w stosunku do roku 2016 zwiększenie o 12 pism, w roku 2017 nie było skarg w zakresie dotyczącym usterek i opieszałości w ich usuwaniu, wysokości opłat za lokale, uciążliwości lokali użytkowych, zastrzeżeń do pracy Zakładów Celowych, zastrzeżeń do pracy komórek Centrum Zarządzająco-Usługowego, skarg na Zarząd lub jego członków, zastrzeżeń do pracy Rad Osiedli. Fakty te Rada przyjęła z zadowoleniem.

Kolejnym punktem posiedzenia Rady było przyjęcie sprawozdań z działalności Komisji Problemowych RN w 2017 roku. Sekretarz Rady Nadzorczej **Teresa Pruchnicka** poinformowała, że sprawozdania Komisji zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie „Wytocznymi Prezydium Rady Nadzorczej” i zawnioskowała o ich

Spółdzielni i wnoszenia opłat w KSM”

- wniosku os. „Ligota” o przyznanie pożyczki z funduszu interwencyjnego. Rozpatrzyła 21 pism skierowanych do Komisji GZS, w celu przygotowania stanowiska dla Rady Nadzorczej oraz sformułowała 49 propozycji wniosków, ustaleń i opinii dla Rady.

Komisja Inwestycyjna – odbyła 11 posiedzeń. Pośród omawianych spraw m.in. było zaopiniowanie:

- 7 uchwał na Walne Zgromadzenie,

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

- zaopiniowano 660 wniosków o stwierdzenie ustania członkostwa po zbyciu prawa do lokalu w oparciu o ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.

Komisja Rewizyjna – **odbyła 15 posiedzeń. Ich tematami były m.in.:**

- informacja o stopniu realizacji Wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej KSM;
- koszty i wpływy Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych

ANALIZOWANO SKARGI I WNIOSKI ORAZ PRZYJĘTO SPRAWOZDANIA

przyjęcie przez Plenum Rady Nadzorczej.

Podkreślić trzeba, że każde ze sprawozdań, w związku z zakończeniem się kadencji RN z lat 2014-2017 i rozpoczęciem nowej na lata 2017-2020, stanowi wnikliwy dokument, jednolity w prezentacji, uwzględniający ową cezurę i dokonane zmiany w składzie osobowym członków każdej z Komisji. Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdania bez zastrzeżeń.

Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni – ujmując skrótoowo jej sprawozdanie – **odbyła 7 posiedzeń**. Jej prace związane były między innymi z:

- zaopiniowaniem projektu zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów ciepła w KSM;
- zaopiniowaniem projektu zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami

- 8 projektów uchwał w kwestii zbycia nieruchomości w osiedlach Giszowiec i im. Ściegienego,
- 8 projektów uchwał dla RN w zakresie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej w osiedlach Giszowiec, Śródmieście i im. Ściegienego.
- Dokonano oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej w zakresie remontów na koniec 2017 r. oraz projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2018.
- Komisja zgłosiła 22 wnioski i ustalenia oraz wyraziła 23 opinie.

Komisja Mieszkaniowa – **odbyła 11 posiedzeń, w czasie których opracowano 27 opinii** dotyczących mieszkań i lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu za pośrednictwem Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa przy KSM:

- rozpatrzono 50 wniosków Zarządu dotyczących wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków w związku z nieuiszczaniem opłat;
- zaopiniowano 36 wniosków o wykreślenie z rejestru członków z przyczyn niezawinionych przez członków związanych z utratą prawa do lokalu w KSM;
- zaopiniowano 67 pism kierowanych do członków Spółdzielni monitorujących złożenie rezygnacji z członkostwa w związku ze zbyciem prawa do lokalu;
- rozpatrzono i opiniowano 57 wniosków dla potrzeb windykacji zewnętrznej oraz 32 do postępowania sądowego;

z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2016 rok;

- informacja o stopniu usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania;
- ocena ekonomicznej efektywności wyboru wykonawców w KSM w 2016 roku oraz analizą i omówieniem informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w roku 2017,
- zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok;
- bieżąca analiza sytuacji ekonomicznej osiedli oraz Centrum Zarządzająco-Usługowego w zakresie kosztów eksploatacji oraz remontów bieżących, rocznych i okresowych.

Komisja Samorządowo-Statutowa – **odbyła 10 posiedzeń na których wypracowała 36 propozycji wniosków, ustaleń i opinii. Komisja omawiała m.in. problematykę związaną z Walnym Zgromadzeniem w roku 2017:**

- analizowała protokół i wyniki kompleksowej lustracji z działalności Spółdzielni za lata: 2013, 2014, 2015, 2016 oraz zapoznała się z listem polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego SM w Katowicach;
- rozpatrywała i opiniowała wnioski Zarządu Spółdzielni w sprawie przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla KSM;
- opiniowała 3 projekty zmian regulaminów Spółdzielni;

(Dokończenie na str. 20)

POŻEGNANIA

Witold Starowicz

Z ogromnym smutkiem żegnamy Witolda Starowicza - nieustannie aktywnego społecznika, angażującego się w wiele działań na rzecz społeczności lokalnej, człowieka innym ludziom ogromnie życzliwego. To z jego inicjatywy, w ramach Budżetu Obywatelskiego, powstały w osiedlu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Gwiazdy plac zabaw i boisko szkolne oraz doposażone zostały miejskie domy dziennej opieki. Przez ostatnich 15 lat wchodził w skład Rady Osiedla Gwiazdy, w której od 2015 roku był zastępcą przewodniczącego Rady i przewodniczącym Komisji Społeczno-Kulturalnej i Inwestycyjnej. Od 2014 roku był członkiem Rady Seniorów Miasta Katowice, zaś od ubiegłego roku jej przewodniczącym. Pośród wyróżnień jakie otrzymał za działania w spółdzielczym samorządzie najwyższą rangą jest Odznaka Honorowa KSM z Laurem, przyzna mu w 2012 r.

Odszedł, jednak na zawsze pozostanie w naszej pamięci.

6 X KROK W NOWY ROK



„Józefinka”: życzenia dla najukochańszych Babć...



... i występ z okazji święta Babci i Dziadka dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 82



„Centrum”: występ zespołu „Alle Babki” z 7-letnią Dominiką na wieczorze kołędowym

Po lawinie grudniowych atrakcji i magicznych chwil nastał styczeń, miesiąc wprowadzający nas w kolejny rok, miesiąc budzący nadzieję, że oto rozpoczynamy jakiś pomyślny dla nas rozdział w życiu. A skoro tak, to pełni dobrych myśli, nasycamy uśmiechem i radością te pierwsze dni roku, co zresztą ma już swój wyraz w uświęconych tradycją karnawałowych szaleństwach.

NOWE WYZWANIA, NOWE MARZENIA „JUVENII”

Jak stwierdziła pani Wiola: – *Nowy rok, to nowe wyzwania i nowe marzenia.* A cóż nie rozmarza bardziej, jak piękna, nastrojowa muzyka? W „Juwenii” nieodmiennie taką okazję do muzycznego rozmarzenia stanowią koncerty popisowe uczniów sekcji gitarowej. Jej guru Bohdan Lizoń znakomicie przygotował młodych artystów do występu przed publicznością złożoną zarówno z bliskich – rodziny, przyjaciół – jak i mieszkańców osiedla, zwabionych do klubu dobrą tradycją artystycznych spotkań. Nie zawiedli się i tym razem słuchając starannych wykonawców młodzieży, nie mówiąc już o uczcie, jaką zawsze stanowi występ jej nauczyciela. Zwyczajem stało się zapraszanie na szczególnie uroczyste koncerty gości z kręgu muzycznych tuzów. Podczas styczniowego wydarzenia okazał się nim jeden z instrumentalistów zespołu Bratanki – Stefan Błaszczyński, który przyjechał do „Juwenii” tym chętniej, że... po prostu przyjaźni się z naszym klubem oraz z Bohdanem Lizoniem, stanowiącym dla niego rekojmię udziału w prawdziwie artystycznych chwilach. Miły gość nie tylko uraczył słuchaczy swoją grą na flecie, ale też zaprezentował wiele interesujących instrumentów należących „przeszkadzajkami”. Jego opowieści na ich temat bardzo zaciekawiły młodych muzyków i wszystkich zebranych, sprawiły, że tym głębiej wszyscy uczestnicy spotkania zatopili się w krainie muzycznych wzruszeń.

Styczeń to także czas, który z jednej strony kierując nasze spojrzenie przed siebie, z drugiej zachęca do obejrzenia się wstecz, aby móc przeprowadzić sobie bilans dokonań minionego okresu. Takim właśnie spojrzeniem wstecz, przypomnieniem osiągnięć zakończonego roku, były występy sekcji baletowej, sekcji rytmiki oraz sekcji tańca rozrywkowego. Dostarczyły one wielu wzruszeń rodzinnej publiczności, która z zadowoleniem stwierdzała postępy malców w ich umiejętnościach. Przy tym było ciekawie, gdyż muzyczne spektrum stanowiły wielce zróżnicowane utwory – począwszy od klasyki i Czajkowskiego, do takich przebojów, jak „Wyginaj śmiało ciało”. Pani instruktor zebrała więc wiele ciepłych słów, a oczywiście jej podopieczni także.

Pierwszy miesiąc w roku nie mógł się obejść w „Juwenii” bez spotkania noworocznego. Zapraszani są na nie tradycyjnie już najstarsi mieszkańcy osiedla. Nic więc dziwnego, że spotkania z nimi nie odmówili sobie prezes Zarządu Krystyna Piasecka oraz członkowie Rady Osiedla, którzy zresztą zostali powitani z ogromną serdecznością i zadowoleniem, że znaleźli czas a przede wszystkim ochotę na wspólną zabawę. I rzeczywiście wszyscy bawili się wspaniale, w czym ogromna była zasługa nie tylko gospodarzy spotkania, ale też utalentowanego wodzireja Janusza Musiała. To za jego sprawą w klubie zabrzmiały głosy mocarzy estrady, takich jak Tina Turner, Czesław Niemen, Michael Jackson, Maryla Rodowicz, Krzysztof Cugowski, czy wokalisty zespołu Modern Talking.

Wspomniane wydarzenia, które przeżywali bywalcy „Juwenii” w styczniu zapisały się dobrze w pamięci uczestników, ale z pewnością hitem tamtego miesiąca i czymś, co podarowało mieszkańcom osiedli im. Kucuczki i Ściągali więcej wspomnień była wycieczka do kopalni soli w Wieliczce. To podróż w wyjątkową, podziemną krainę, która nie tylko urzeka pięknem solnego świata, lecz również daje poczucie przeniesienia się w czasie, kiedy to ogromne sale i korytarze

wykuwali pracownicy dawni gwarkowie. Niemal trzy godziny trwała wyprawa w głąb kopalni. W trakcie zwiedzania zabytkowych wyrobisk, przekształconych we wspaniałe, jak z bajki, sale, nasi dzielni wycieczkowicze pokonali aż 300 schodów! Dobrze więc, że do góry mogli już liczyć na windę, bo te setki stopni czuli już mocno w nogach. Ostatecznie więc z utrudzonymi nogami, ale za to z pokrzepionymi sercami znaleźli się klubowicze z „Juwenii” w autokarze, który zabrał ich tam, gdzie najlepiej na świecie, czyli do domu.

ŚPIEWAJĄCA „TRZYNASTKA”

Swój krok w Nowy Rok „Trzynastka” zrobiła śpiewając. Kto to wie, może nasz klub obdarzony pechem w nazwie, wbrew stygmatowi nieprzyjajnej liczby, zczytać z siebie miejsce radości, uśmiechu i samych pozytywnych doznań, chciał sobie zacząć ten rok, aby śpiewając przebiegał on aż do końca? Może i tak, w każdym razie rzeczywiście styczniowy czas zdominowany był przez wydarzenia wypełnione nutami. Zaczęło się od występu Orkiestry Dobroczynnej z Rydułtów. Ta kierowana przez Michała Tężyckiego grupa wykonuje głównie piosenki religijne, które obok treści wynikających z ich charakteru, niosą ze sobą porywającą wręcz dawkę pozytywnej energii, dobrych myśli i witalności. Słuchający Orkiestry seniorzy bardzo więc z tego byli radzi, gdyż koncert złożony z pokrzepienia religijnego oraz eksplozji uśmiechu – to to, co zawsze im się bardzo przydaje.

Śpiewając też było podczas klubowego spotkania noworocznego. Prowadził je doświadczony muzyk, wokalista, aranżer, pisarz, publicysta, społecznik, popularyzator słaskiej kultury – Grzegorz Płonka, który tak rozświecił publiczność, iż nie tylko śpiewać jej się chciało, ale i tańczyć także.

Dzień Babci i Dzień Dziadka obchodzone były w „Trzynastce” z udziałem dzieci z Przedszkola 95 – a więc nie obyło się bez dedykowanych



Na spotkaniu noworocznym w GCK w śpiewie muzycznym pomogli panowie Jan i Zygmunt ze „100-krotek”



GCK: uczestnicy spotkania w prezencie od Zarządu otrzymali po słóczku miodu



W oglądanej szopce w parafii św. Barbary w Giszowcu było wiele elementów śląskich i górniczych

6 X KROK W NOWY ROK

bohaterom uroczystości piosenek. Oczywiście! Śpiewanie więc w klubie nie ucichło.

Ciepło i radość płynące ze śpiewania, to też wartości, którymi „Trzynastka” postanowiła się podzielić z innymi. I tak dwukrotnie jej zespół noszący nazwę „Śpiewająca Trzynastka” wyruszał z piosenką w gošcinę. Raz odwiedził bratni klub „Pod Gwiazdami”, a innym razem wystąpił dla osób korzystających z dziennego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Czecha. Pod kierunkiem Teresy Koniecznej zaprezentował się w repertuarze kołędowym oraz piosenek śląskich.

W styczniowe dni „Trzynastka” – wyruszyła też naprzeciw artystycznym wraženiom. Była między innymi w Teatrze Miejskim w Gliwicach, który jednak tym razem nie dogodził naszym klubowiczom swoją propozycją spektaklu „Damy i Huzary”, gdyż zaskoczył ich zbyt nowoczesną interpretacją utworu A. Fredry. Za to oferta Teatru Śląskiego – już nieraz przez nasze kluby wypróbowywana, czyli kolejne spotkanie z cyklu

w reżyserii Wojciecha Leśniaka oraz przypomnieć sobie sylwestrowy nastrój powtórką muzycznego programu sylwestrowego, czyli „Sylwestra na bis”. – *Komedia była znakomita! W rolę tytułowej pomocy domowej Nadii wcieliła się Ryszarda Bielicka-Celińska. Spisała się super! Grana przez aktorkę bohaterka, niezwykle błyskotliwa, z ciętym dowcipem, ochoczo korzystająca z pełnego barku swoich pracodawców śmieszyła do łez! Program muzyczny w klimacie parodii disco polo również był znakomity. Ponieważ większość widzów doskonale znała wykonywane teksty śpiewaliśmy wszyscy. Wychodząc ogromnie byliśmy zdziwieni że minęły prawie 4 godziny od rozpoczęcia spektaklu!* – wspomina z radością pani Ania.

Jeszcze miłośnicy teatru pieścili w pamięci obrazy z wyprawy do sosnowieckiego przybytku Melpomeny, a już 30 giszowieckich melomanów sięgnęło po wzruszenia muzyczne, udając się do siedziby NOSPR na Koncert Laureatów II Międzynarodowego Konkursu Kwartetów Smyczko-

„Magia”. Słuchano więc, śpiewano razem z wokalistką i tańczono, tańczono...

Noworoczne spotkanie dla samotnych mieszkańców osiedla, o którym oczywiście nie zapomniano, rozpoczęły występy dzieci z zaprzyjaźnionego z Giszowieckiem CK Miejskiego Przedszkola nr 59, prezentując „Jasełka” – przedstawienie nagrodzone na tegorocznym Przeglądzie Jasełek. Występ małych dzieci zawsze wzrusza. Tak było i tym razem. Wyrazicielką tych emocji była jedna z uczestniczek spotkania, która w imieniu pozostałych gości podziękowała dzieciom i nauczycielom. Po zjedzeniu rybki przy kawie i ciastku rozpoczął się wesoły program muzyczny w wykonaniu instrumentalistów zespołu „100-Krotki” J. Pawłasa (akordeon) i Z. Stalmacha (gitara) oraz gości. Wszyscy wspólnie śpiewali popularne piosenki i mniej znane – wspomagając się kartką z tekstem. I oto nastąpiła wielka niespodzianka, która giszowianom odkryła nieznana im prawdę, że szefowa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,



Spotkanie Noworoczne w klubie „Pod Gwiazdami”



„Józefinka”: na zabawie noworocznej dla dzieci



Spotkanie Noworoczne w „Trzynastce”



„Józefinka”: zabawa noworoczna seniorów



Wykonawcami koncertu noworocznego w „Józefince” byli uczniowie Zespołu Szkół Muzycznych w Tychach



„Centrum”: seniorzy rozbawieni na zabawie karnawałowej

„Sztukowanie” nie zawiodła Trzynastkowiczów. Tym razem tematem była „Kobieta w sztuce”. Ilustrowane przeżyciami, interesujące gawędy wykładowcy, mocno przykuły uwagę naszych mieszkańców i pozostały w ich pamięci, jako bardzo mile i ciekawie spędzony czas.

Wiele zadowolenia przyniosła im także wyprawa do kina na nową polską komedię romantyczną „Naręczona na niby”. Projekcja była czasem spędzonym pogodnie, relaksowo i z uśmiechem.

KARNAWAŁOWY POŚPIECH W GISZOWIECKIM CK

Styczeń w giszowieckiej placówce upłynął pod znakiem zabaw – wszak trzeba było się spieszyć, gdyż tegoroczny karnawał był krótki. 30-osobowa grupa udała się więc zaraz z początkiem miesiąca do Teatru Zagłębia w Sosnowcu, by obejrzeć sztukę M. Camolettiego pt. „Pomoc domowa”

wych im. Karola Szymanowskiego. W programie usłyszeli kompozycje F. Schuberta, A. Panufnika i K. Szymanowskiego.

Wkrótce bywalcy GCK mogli cieszyć się kolejnymi doznaniem artystycznymi. Klub gościł mianowicie znakomity chór „Akord” z Miejskiego Ośrodka Kultury w Łędzinach. Pod kierownictwem Jacka Piłatyka 23-osobowy chór wykonał przepiękny program kołędowy jak również inne utwory. Ponieważ współgospodarzami spotkania był Zespół „100-Krotki” z GCK, po występie, przy kawie w miłej atmosferze odbyło się wspólne śpiewanie. Piosenki z repertuaru „100-Krotek” bardzo przypadły gościom do gustu.

Karnawał, to czas uciech wszelakich, ale oczywiście nie wyobrażamy go sobie bez zabaw tanecznych. I oczywiście w GCK odbyła się zabawa karnawałowa dla mieszkańców. Okazało się, że wcale nie trzeba mieć partnera, by się dobrze bawić. Uczestnikom zabawy towarzyszył Zespół

to nie tylko kobieta, która drobną dłonią potrafi trzymać w ryzach wielką strukturę, ale też jest osobą obdarzoną aktorską smykalką i poczuciem humoru. Pani prezes Krystyna Piasecka mianowicie zaprezentowała po mistrzowsku (z pamięci – nie z kartki!) znakomity monolog Mariana Załuckiego „Mściciela” i inne. Wszyscy byli pod wielkim wraženiem. Było miło i nikt się nie śpieszył do domu.

Styczniowym, artystycznym deserem był koncert w NOSPR „Tango Attak i AUKSO”. Był on też balsamem na dusze giszowieckich melomanów. Orkiestrą dyrygował Marek Moś. W programie – porywające argentyńskie tanga w nowych ciekawych interpretacjach! Kompozytorzy wykonanych utworów to: A. Piazzolla, O. Pugliese, C. Gardel i inni. Klubowicze mieli niebywałą okazję słuchać i oglądać takich artystów jak: H.F. Tabęcki – pianista i kompozytor, G. Bożewicz (bandoneon), P.

(Ciąg dalszy na str. 14)

6 X KROK W NOWY ROK



Występ zespołu „Śpiewająca Trzynastka” w Domu Pomocy Społecznej

(Ciąg dalszy ze str. 13)

Malicki (gitara). Superdodatkiem do wspaniałego koncertu była para taneczna wykonująca tanga – po mistrzowsku!

KLUB „CENTRUM” NA SZLAKU

Jak jest hasło, to tak jakby i był kierunek – taką podejrzewam dewizą kieruje się pani Irena, bardzo często opatrująca klubowe przedsięwzięcia w hasła właśnie. I oto w styczniu swoją działalność Centrum rozpoczęło wędrowką pod hasłem: „Na szlaku”. Sympatycy spacerów z kijkami nordic walking Nowy Rok zainaugurowali krokami po uroczych zakątkach Parku Śląskiego. Wprawdzie nie trafili na śnieżną aurę, ale było bardzo przyjemnie i dopisywały humory. Pogoda w tym dniu dodatkowo zachęcała by opuścić nasze „cztery ściany” i zacerpnąć świeżego powietrza oraz doznać wolności przestrzeni, jaką daje park. Można powiedzieć, że owo „Na szlaku” stanowiło metaforę wielu podejmowanych przez klub w pierwszym miesiącu bieżącego roku inicjatyw, gdyż po styczniowe wrażenia Centrum często w owym okresie wyruszało poza klubowe mury.

Pod hasłem: „Bożonarodzeniowe szopki” klubowicze z Koszutki wybrali się więc na zwiedzanie Bazyliki w Panewnikach – bogatej i imponującej pod względem wielkości szopki w ołtarzu głównym, jak i ruchomej przy kościele oraz żywej mieszczących się na zapleczu świątyni. Klubowicze byli pod dużym wrażeniem ogromu pracy włożonej w samo wykonanie tych szopek. Najwięcej uwagi poświęcili podziwianiu ruchomej szopki, przedstawiającej postaci świętych kościoła, jak św. Jan Paweł II, św. Faustyna Kowalska, bł. Jerzy Popiełuszko i inni znani święci oraz książąt i królów Polskich jak Mieszko I, Bolesław Chrobry, Jan III Sobieski czy św. Jadwiga Śląska składających hołd nowonarodzonemu Jezusowi. Ponadto obejrzeli wystawę szopek z różnych



Gościnny występ zespołu „Alle Babki” z klubu „Centrum” w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznym

zakątków Europy jak i odległego świata, których figurki wykonane zostały z drewna, gipsu, porcelany czy z liści bananowca. Były szopki śląskie, włoskie, niemieckie, hiszpańskie, peruwiańskie, tanzańskie, boliwijskie, chińskie oraz afrykańskie z Republiki Konga. Wiele wrażeń dostarczyło też oglądanie żywej szopki, gdzie swoje miejsce znalazły nie tylko owce, czy osioł ale i inne zwierzęta. Z daleka już dochodził gwar piejących kogutów i gęgających gęsi, czy kaczek. Znalazły się tam też ozdobne kury, bażanty, perliczki, zające, kuce i alpaki. Miło było z bliska podziwiać piękno tych zwierząt i uroczę ich zachowania w zagrodach.

Miesiąc styczeń obfitował w spotkania i występy kołędowe, m.in. odbył się wieczór kołędowo-noworoczny pt.: „Hej, kołodo leć...” z udziałem zespołów klubu Centrum – „Wesołych Kumorów”, „Alle Babek” i „Retro”. Zaprezentowały się one w repertuarze kołęd i pastorałek. Goście z Rady Osiedla Regina Piątek oraz przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla „Centrum” i członek Rady Nadzorczej Przemysław Drąg z radością wysłuchali w ich wykonaniu najpiękniejszych pieśni bożonarodzeniowych i odkryli urok nieznanych kołęd. Pan Przemysław przyprowadził 7-letnią córeczkę Dominikę, która niespodziewanie dołączyła do zespołu „Alle Babki” i wspólnie z zespołem śpiewała kołędy, a na zakończenie zachęcona gromkimi brawami zaprezentowała wszystkim uczestnikom swoje zdolności akrobacyjne wykonując szpagat i gwiazdy. W drugiej części wszystkie zespoły wystąpiły z utworami nawiązującymi tematycznie do okresu zimy jak i gorących rytmów karnawału i jak to zwykle bywa, co niektóre nóżki wyraziły chęć do tanecznych płaśw i zawędrowały na parkiet.

To, że Centrum w styczniu niemal większość czasu spędzało „Na szlaku”, nie było gołosłownym stwierdzeniem. Oto jego zespoły w okresie poświęconym zapały na swoim koncie liczne gościnne występy dla pensjonariuszy Dziennych Domów Pomocy Społecznej jak i Zakładów



Na karnawałową nutę z zespołem „Wesołe Kumorów” w klubie „Centrum”

Opiekuńczo-Lecznym czy Domów Seniora na terenie Katowic jak i poza granicami miasta.

Ponadto klubowicze uczestniczyli w koncertach organizowanych w MDK „Koszutka” m.in. zatytułowanym „Karnawał w Hollywood”. Był to program komediowy wypełniony po brzegi piosenkami oskarowymi, uwielbianymi przez miłośników kina i dobrej muzyki. Centrum wybrało się też na koncert „Muzyka-moja miłość” i wzięło udział w „Karnawałowym Koncercie Kameralnym” organizowanym przez Dział Społeczno-Kulturalny w siedzibie naszej spółdzielni, o którym to wydarzeniu artystycznym piszemy we Wspólnych Sprawach osobno.

Natomiast członkowie Katowickiego Związku Inwalidów Narządu Ruchu mający swoje spotkania w naszym klubie ruszyli aż do Szczyrku, by wziąć udział w IV Ogólnopolskich Paramistrzostwach w udzielaniu Pierwszej Pomocy. I w tym miejscu należy się pochwalić i pogratulować, że jako drużyna otrzymali specjalne wyróżnienie – puchar FAIR PLAY od Polskiego Towarzystwa Ratowników Medycznych, duże brawa i życzenia samych sukcesów w Nowym Roku na płaszczyźnie kulturalnej, rekreacyjnej i w codziennych życiowych zmaganiach.

Oczywiście bywały i wspaniałe chwile, których nie da się przenieść gdzieś na trasę, bo kojarzą się z domem, czy inną naszą przystanią, czyli np. ulubionym klubem. Myślę w tym momencie o spotkaniach noworocznych. Po najbardziej uroczystych w Centrum należało, to na którym pojawili się wyjątkowi goście, a pośród nich: zastępcy prezesa Zarządu Teresa Ślaskiewicz i Zbigniew Olejniczak, pełnomocnik Zarządu ds. Społeczno-Kulturalnych Halina Bryła, przewodnicząca Rady Osiedla „Centrum” Beata Latkowska, kierownik Administracji Osiedla „Centrum” Jacek Musialik. Kierownik klubu złożyła wszystkim życzenia noworoczne, a wszystkim obecnym babciom i dziadkom życzenia z okazji zbliżającego się ich święta. Po drobnym poczęstunku nastąpiła część



„Pod Gwiazdami”: aniołkowy występ przedszkolaków



Chwila odpoczynku dla małych baletnic z „Juwenii”



Juvenilni gitarzyści z gościem z zespołu „Brathanki”

6 X KROK W NOWY ROK

artystyczna, którą poprowadził, zapraszając do wspólnej zabawy, duet muzyczny: Gerard Szolc i Marian Malaka. Były tańce na parkiecie wśród wirujących kolorowych światełek iluminatorów jak i serpentyn, był wystrzał kolorowych konfetti wśród tańczących na parkiecie, były czapeczki i maski karnawałowe, a także korony, aby każdy mógł poczuć się w klubie jak król i królowa, był humor i dowcip, a i także i solowe występy „chłopaka z gitarą” czyli Gerarda Szolca, który śpiewał na życzenie znane i lubiane dawne piosenki z lat młodości uczestników, ale i utwory ze znanych arii operetkowych. Nie zabrakło noworocznych niespodzianek i upominków, które wręczali oboje uczestnikom członkowie Zarządu.

GOŚCINNE GWIAZDY

Gwiazdy z Nowym Rokiem szeroko otworzyły drzwi dla – można powiedzieć – gości w zorganizowanych grupach. Oczywiście klub rad wita

w praktyce wykorzystać świeżo nabyte umiejętności prezentując swoją szkołę młodszym kolegom ze szkoły podstawowej, mającym przed sobą konieczność wyboru dalszej edukacyjnej ścieżki. Po drugie: uczniowie szkoły podstawowej mogli dowiedzieć się czegoś więcej na temat nauki na kierunku technik weterynarii oraz sprawdzić wiedzę swoich kolegów o zwierzętach. W spotkaniu wzięło udział 40 uczniów.

Podobnie, jak i w innych naszych klubach, także „Pod Gwiazdami” miało miejsce spotkanie noworoczne dla mieszkańców osiedla. W tym roku spotkanie noworoczne łączyło różne pokolenia. Były więc dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 67, które nawiązując do okresu świątecznego wykonały przedstawienie jasełkowe. Najstarsze pokolenie reprezentował zaprzyjaźniony zespół „Śpiewająca Trzynastka” z Klubu KSM „Trzynastka”, prezentujący kolędy pod przewodnictwem pani Teresy Koniecznej, natomiast przedstawicielem średniego pokolenia był zaproszony na tę uroczystość akor-

WIELKIE ŚWIĘTOWANIE W „JÓZEFINCE”

Welnowieckiego klubu jeszcze przez cały styczeń nie opuszczał świąteczno-noworoczny nastrój. Ileż tam odbyło się spotkań i wieczorów w noworocznej aurze! Najpierw więc miało tam miejsce spotkanie noworoczne dla członków Klubu Seniora. Uświetniła je grupa muzyczna, wokально-instrumentalna Eminense. Zabawa była przednia, seniorzy bawili się doskonale.

Kolejna świąteczno-noworoczna uroczystość skierowana była do osób starszych i samotnie mieszkających. Przybyli na nie także przedstawiciele kierownictwa KSM wiceprezes – Teresa Ślaskiewicz, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego – Halina Bryła i Ewa Domagała – kierownik Administracji Osiedla im. ks. P. Ściegiennego, przedstawiciele Rady Osiedla – jej przewodniczący Tadeusz Nowak oraz Jan Dobrowolski, Andrzej



GCK: chór „Akord” z MDK Łęziny - goście zespołu „100-Krotki”



Drużyna osób niepełnosprawnych z klubu „Centrum” uczestniczyła w Ogólnopolskich Paramistrzostwach Pierwszej Pomocy w Szczyrku...



... i zdobyła tam Puchar Fair Play



Mieszkańcy os. im. Kukuczki wybrali się z „Juwenią” do Wieliczki



„Józefinka”: pamiątkowe zdjęcie i... zaczynamy grać w kregle



„Centrum”: zabawa na imprezie karnawałowej

indywidualnych przybylsów, ale popularyzując swoją działalność, zwrócił się do pobliskich szkół i przedszkoli. I tak zaprosił malców z Miejskiego Przedszkola nr 74 na... przygotowania do karnawału. W zajęciach wzięło udział 35 dzieci. Miały one okazję zrobić sobie karnawałową maskę kota, poznać karnawałowe tańce oraz wziąć udział w grach i zabawach.

Innym razem w klubie „Pod Gwiazdami” odbyły się warsztaty prezentacji po angielsku dla uczniów szkoły TEB Technikum Weterynaryjnego. Warsztat rozpoczął się od odegrania przez uczniów kilku krótkich zabawnych scenek w języku angielskim, co miało im pomóc w opanowaniu tremy. Trening okazał się skuteczny i młodzież była już gotowa do pracy nad właściwą prezentacją (potencjalnemu pracodawcy) w języku angielskim.

W tym samym dniu odbyło się również spotkanie uczniów wyżej wymienionej szkoły z uczniami Szkoły Podstawowej nr 2. Spotkanie to miało dwa cele: po pierwsze uczniowie Technikum mogli

deonista Teofil Pawłowski związany ze Śląską Grupą Tolkową. Muzyk nie tylko grał dawną muzykę z regionu, ale również opowiadał o jej pochodzeniu. Obok wielu mieszkańców Gwiazd oczywiście nie mogło zabraknąć znamienitych gości z Zarządu KSM, Rady Osiedla oraz kierownika Osiedla Gwiazdy inż. Jacka Musialika.

Gościnne Gwiazdy zdecydowały się też na opuszczenie swoich murów, ale trzeba przyznać, że magnes wyciągający je z klubowych pieleszy był wielkiej mocy. Chodzi o koncert poświęcony pamięci Karola Stryji, który odbył się w Filharmonii Śląskiej. – Po raz pierwszy w tym roku mieliśmy okazję podziwiać kunszt muzyków orkiestry Filharmonii Śląskiej oraz zaproszonych solistów – sopranistki Sylwii Olszyskiej oraz skrzypka Bartłomieja Nizioła. Jak zwykle w programie nie mogło zabraknąć utworów artystów pochodzących bądź też związanych ze Śląskiem tj. np. Wojciecha Kilara – zachwyciła się tym artystycznym wydarzeniem pani Ola.

Łogiewa, Bożena Machniak. Wszyscy zebrani ze wzruszeniem obejrzeni „Jasełka” w wykonaniu dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 82 im. Dzieci z Leszczynowej Górki a potem... rozpoczęła się zabawa noworoczna z muzyką na żywo w wykonaniu Zespołu ALT, tańcami, konkursami, zabawami przy muzyce, itd.

W styczniowym planie imprez nie zabrakło zabawy noworocznej dla mieszkańców osiedla. Przy smacznie zastawionym stole i skocznej muzyce wszyscy dobrze się bawili i śpiewali. Ale to nie koniec związanych z wejściem w nowy czas imprez, jakie odbyły się w „Józefince”. Był bowiem także koncert noworoczny w wykonaniu uczniów Zespołu Szkół Muzycznych w Tychach, a dopełnieniem tych wszystkich wydarzeń był Bal Przebierańców. Jaki to przecież byłby karnawał bez takiej kostiumowej zabawy?! Wzięły w niej udział dzieci z osiedla im. Ks. P. Ściegiennego, które zaprezentowały ogromną kreatywność

(Dokończenie na str. 20)

Rok diamentowego jubileuszu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeszedł do historii, ale jego echo, w ostatnim dniu stycznia już 2018 roku, jeszcze wspaniale zabrzmiało w siedzibie KSM przy ul. Klonowej. W tutejszej sali konferencyjno-imprezowej odbył się Karnawałowy Koncert Kameralny wieńczący obchody 60-lecia. Wystąpili artyści związani z Fundacją „Młoda Muzyka Śląska”, z którą Spółdzielnia naszą łączy wieloletnia współpraca. Fundacja ta, utworzona w 1997 roku, wspiera życie muzyczne na Górnym Śląsku, niesie pomoc szkolnictwu muzycznemu i promuje młode muzyczne talenty.

Wystąpił zespół kameralistów koncertujących w Narodowej Orkiestrze Symfonicznej Polskiego Radia, a tworzyli go **Andrzej Konieczny** – skrzypec, **Maria Strzelczyk** – skrzypce, **Eugeniusz Mikołajczyk** – altówka, **Karolina Nowak-Waloszczuk** – wiolonczela. Solistką wokalną była **Teresa Konieczna** przy akompaniamencie **Ichin Nyamaa**. Artyści wykonali utwory m.in. Wolfganga Amadeusa Mozarta, Jacquesa Offenbacha, Leonarda Bernsteina, Jerrego Bocka i Petera Heidricha.

Publiczność, która szczerze wypełniła salę, była zauroczona cudowną muzyką i mistrzowskim wykonaniem, spontanicznie reagowała, frenetycznie oklaskując artystów.

Koncert udał się znakomicie i zapewne – tak jak cały spółdzielczy jubileusz – głęboko pozostanie w pamięci mieszkańców naszej Spółdzielni.

Szczególne podziękowania za karnawałowy koncert w imieniu mieszkańców oraz swoim własnym skierowali na ręce Andrzeja Koniecznego – prezesa Zarządu Fundacji „Młoda Muzyka Śląska”, obecni na koncercie członkowie Zarządu KSM, życząc wielu sukcesów na dalszej drodze artystycznej i pozostając z nadzieją na dalszą, owocną współpracę.

Zaraz po występie była także chwila na bezpośrednie rozmowy publiczności z artystami.



(Dokończenie ze str. 2)

Obywatelskich ilość oraz zakres wad legislacyjnych powodują, że projekt ustawy nie powinien w tej postaci podlegać dalszemu procedowaniu.

(...) Z legislacyjnego punktu widzenia duże wątpliwości budzi również sama konieczność przyjęcia ustawy, będącej w istocie mechanicznym i nieprzemyślanym zlepkiem trzech różnych tematów/obszarów regulacji prawnej.

(...) W opinii Rzecznika przyjęcie ustawy w przekazanym Radzie Ministrów kształcie, nieuwzględniającym przepisów unijnych, narazi Polskę na możliwość wszczęcia przez Komisję Europejską kolejnych postępowań o naruszenie prawa Unii Europejskiej.

(...) Nie ma też wątpliwości, że dane osoby, której dotyczy konkretna decyzja administracyjna, w świetle projektowanego art. 8 ust. 2 pkt 4-6 projektu ustawy, nie będą podlegały – jak to ma miejsce obecnie – anonimizacji. Tym

JAWNOŚĆ ŹŁE ROZUMIANA

samym możliwe będzie uzyskanie informacji dotyczących danych osobowych i życia prywatnego obywateli, poprzez wykorzystywanie prawa dostępu do informacji publicznej.

(...) W opinii Rzecznika Praw Obywatelskich prace nad projektem ustawy o jawności życia publicznego ze względu na obawy o obniżenie standardu ochrony praw obywatelskich w Polsce oraz poważne wady legislacyjne nie powinny być w tym kształcie kontynuowane.

Rzecznik Praw Obywatelskich w swej opinii na temat projektu ustawy odniósł się również do kwestii przywołania w nim spółdzielni mieszkaniowych i stwierdził: (...) W ocenie Rzecznika, w kontekście prawa do dostępu do informacji publicznej, wątpliwości budzi wprowadzenie

obowiązku udostępniania informacji przez spółdzielnie mieszkaniowe w ustawie o jawności. Są to bowiem podmioty prywatne, a zatem regulacje dotyczące zasad transparentności działania tych podmiotów powinny znaleźć odzwierciedlenie w regulacjach szczegółowych odnoszących się do tego podmiotów (tj. w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, czy prawie spółdzielczym). (...)

Dodać trzeba jeszcze, iż negatywną opinię w kwestiach dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej, a przewidzianych w projekcie ustawy o jawności życia publicznego, wyraziły: Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP (w piśmie z 1. 12. 2017 r.) oraz Krajowa Rada Spółdzielcza – Naczelny Organ Samorządu Spółdzielczego (w piśmie z 24. 01. 2018 r.).

WIKTOR BOROWY

BARAN (21.03 – 19.04) Nieraz będziesz narzekać na gorszą formę, osłabienie... faktycznie, przydałoby się trochę podładować akumulatory. Jeśli możesz, wyjedź na kilka dni, np. na narty, do spa lub gdzieś, gdzie będziesz mógł pooddychać świeżym powietrzem. W pracy i interesach uważaj, bo twoje ambicje przewyższają twoje możliwości. Łatwo możesz np. dać się podpuścić i porwać z motyką na słońce. Dewiza „wszystko albo nic” może doprowadzić do tego, że zostaniesz z pustymi rękami. Masz teraz skłonność do działania z kłapkami na oczach, dążenia do swojego celu na ślepo, bez względu na okoliczności. Staraj się wypołudkować między swoim apetytem na sukces a możliwościami. Bądź czujny około 17 lutego. Twoje najlepsze dni to 19-20 lutego i 11-13 marca.

BYK (20.04 – 22.05) Wenus, patronka twojego znaku, znajdzie się we władzy Neptuna. To dla ciebie, Byku, niezwykły czas: pora na miłość, ale także by zanurzyć się w świecie sztuki, a może nawet zacząć coś tworzyć samemu. Twój związek z ukochanym rozkwitnie, i to głównie za sprawą twoich starań. Szczęście ukochanych osób będzie teraz u ciebie na pierwszym miejscu. Masz innym wiele do zaofiarowania, ale nie trwój tego dla osób, które nie potrafią cię docenić. Nie pozwól się wykorzystywać! Samotny Byk może się zakochać – zwłaszcza około 22 lutego i na początku marca. Wtedy także możesz wpaść na pomysł, dzięki któremu wypiękniesz ty sama, twój dom, swoje otoczenie... Może np. zmienisz fryzurę lub kupisz coś, co doda ci blasku, podkreśli twoją urodę?

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Dodać gazu, pozatalwaj ważne sprawy, pozbądź się zaległości, bo od III dekady lutego do 7 marca trzeba się będzie skupić na innych rzeczach niż obecne. Zapewne więcej uwagi poświęcisz wówczas swojemu zdrowiu i rodzinie. Życie towarzyskie zejdzie na drugi plan. I bardzo dobrze, bo potrzebujesz teraz trochę ciszy i samotności, by wsłuchać się w siebie, na spokojnie przemyśleć pewne sprawy osobiste i ułożyć je sobie w sercu. Zamiast słuchać opinii innych, najsmądrzejszych doradców i ekspertów od wszystkiego, poszukaj odpowiedzi w sobie. 15-16 lutego wysoka forma intelektualna pomoże ci na egzaminach, w pracy, w rozwiązywaniu problemów. 25-26 lutego uważaj na błędy pomyłki i strzeż zdrowia.

RAK (22.06 – 22.07) Wiele planet będzie ci bardzo przychylnych, wśród nich najbardziej Słońce, Wenus i Jowisz. One zapalają zielone światło na twojej drodze, ułatwią realizowanie planów i zamierzeń (zwłaszcza 25-27

lutego, na samym początku marca oraz około 14 marca). Przeszkód nie będzie wiele, a te, które się pojawiają, łatwo pokonasz. Z czym jednak możesz mieć problem? Z tym, żeby ci się chciało! Łatwo bowiem możesz osunąć się w stan samozadowolenia, rozleniwienia, co usprawiedliwiać będziesz przedwiosennym zmęczeniem i osłabieniem. 2 marca podczas pełni Księżyca w Pannie masz wymarzony moment na wielkie porządki – w domu, ale też w swoim organizmie. Wszelkie kuracje oczyszczające przyniosą wtedy dobry rezultat.

LEW (23.07 – 23.08) W połowie lutego czeka cię niespodzianka, np. nieoczekiwana zmiana planów, szybkie rozwiązanie od dawna ciągnącego się problemu, jakiś impuls, inspiracja do zmiany, poruszenie w dziedzinie,

głowę, nie zapominaj także o sobie i swoich sprawach. W miłości masz skłonność do nadmiernych poświęceń (szczególnie około 22 lutego). Na szczęście po 6 marca to się zmieni, zobaczysz swoje relacje z ukochaną osobą z innej perspektywy i być może powiesz „dość, teraz ty zatroszcz się o mnie!”. Z drugiej jednak strony, jeśli marzysz o miłości, to właśnie teraz możesz przeżyć uczucie, o którym piszą poeci... W pierwszych dniach marca dopisze ci fart w sprawach finansowych i materialnych. Możesz wtedy także dostać prezent od kogoś z twojego otoczenia albo od losu. Choć na chwilę, ale poczujesz się bardzo szczęśliwa.

SKORPION (23.10 – 21.11) Szczęśliwy czas, poczujesz, że żyjesz! A wszystko za sprawą potęż-

waniu mądrych, rozsądnych decyzji. Równie korzystne dni marca to 1-4 i około 14. Wszystko, co wtedy zrobisz, będzie trwałe i stabilne. Dobry moment na przeprowadzenie wielkich, generalnych porządków, remontów i zastąpienie prowizorki czymś solidnym, na lata. Saturn będzie sprzyjał także wszelkim działaniom w zakresie nieruchomości, jak np. kupno ziemi, mieszkania, uzyskania prawa własności, uprządkowanie hipoteki, dokumentów związanych z majątkiem itd. Wenus z kolei pomoże ci zaprowadzić porządek w sprawach osobistych, jak np. sformalizowanie lutego związku, założenie rodziny itd. Możesz także przeprowadzić zabiegi dla zdrowia i urody, na pewno się udadzą!

HOROSKOP OD 15 LUTEGO 2018 DO 15 MARCA 2018



w której panowała męcząca stagnacja. Nie przegap tego momentu! Przez cały czas Mars będzie pilnował twoich interesów, dzięki czemu z powodzeniem stawisz czoło wyzwaniom codzienności. Twoje najlepsze dni to przełom lutego i marca, i około 14 marca. Jednak serce i dusza będą tęsknić do czegoś, o czym teraz możesz tylko pomarzyć... To może być miejsce na ziemi, od którego jesteś daleko, osoba, której przy tobie nie ma, a może okres w życiu, który minął bezpowrotnie? Nie uciekaj od tych uczuć, choć mogą wywoływać nostalgię, smutek. One wytyczą ci kierunek, w którym dalej podążysz.

PANNA (24.08 – 22.09) Koniec lutego i początek marca to czas, który powinnaś, Panno, przeznaczyć głównie dla siebie. Oddać się temu, co lubisz robić, a na co dzień nie masz czasu. Może po prostu polenuć, wyjechać gdzieś, gdzie nie trzeba włączać budzika, zadbać bardziej o siebie, o swoje zdrowie, urodę, rozwój wewnętrzny. Jeśli jednak nie uda ci się wtedy wyrwać na żadne wakacje, to miej więcej czasu w rezerwie na codzienne obowiązki. Możesz bowiem mieć trudności z organizacją i mobilizacją. 25-26 lutego dasz się porwać marzeniom, znajdziesz się w jakimś niezwykłym miejscu lub będziesz przeżywała słodkie sercowe rozterki. Nie rób wtedy jednak żadnych interesów! Po 7 marca złapiesz drugi oddech, otrząśniesz się z marazmu i lenistwa. Dla ciebie zaczyna się już wiosna.

WAGA (23.09 – 22.10) Bliscy mogą teraz potrzebować większej opieki z twojej strony. Uważaj tylko, aby za bardzo nie weszli ci na

nego Jowisza, który właśnie wędruje przez twój znak, Słońca, i Wenus. Te trzy dobroczynne planety sprawią, że poczujesz, że jesteś w życiu na swoim miejscu. Może rzeczywiście znajdziesz swoje miejsce na ziemi? To może być dom, zajęcie które dla ci satysfakcję i pieniądze, a może ktoś, kogo pokochasz? Dobry czas na ślub, zmianę mieszkania, podpisywanie umów, branie kredytów. Najlepsze dni to 1-3 marca, 11-14 marca. Około 22 lutego możesz przeżyć niezwykle uniesienia: np. będziesz podziwiał coś pięknego, a może poczujesz, że kochasz jak nigdy dotąd? Kuj żelazo póki gorące, pamiętaj, że dobra passa nie trwa wiecznie.

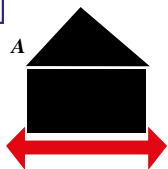
STRZELEC (22.11 – 21.12) Miesiąc minie pod znakiem Marsa, który gwarantuje ci świetną kondycję, odwagę, rzutkość i przedsiębiorczość. Możesz robić udane interesy (zwłaszcza 10-13 lutego), bić osobiste sportowe rekordy, pokonywać różne swoje słabości, a także – skutecznie rzucić jesienno-zimowe zapasy tłuszczu. Uważaj natomiast na swoje związki z bliskimi i przyjaciółmi. Niewiele trzeba, by stały się one napięte. Szczególnie 23-27 lutego bądź bardziej wyrozumiały dla innych i delikatniejszy w rozmowach z otoczeniem. Rąbanie prawdy prosto w oczy może przynieść więcej szkody niż pożytku: zrobisz tylko komuś przykrość, zamiast pomóc i zachęcić do zmian. Od 7 marca zaczniesz się pomyślna passa w sprawach sercowych i towarzyskich. W sercu poczujesz wiosnę!

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) 16, 21-22 i 26 to w lutym najlepsze dni w pracy, finansach i w podejmowaniu

WODNIK (20.01 – 18.02) Do 18 lutego wspierają cię Słońce i Merkury, a więc – cała naprzód. 15 i 16 lutego podczas nowiu Księżyca zaczynaj nowe projekty – będą miały udany start i na pewno zakończą się sukcesem. Ale potem też nie będziesz narzekał na brak powodzenia. Cały czas możesz liczyć na wsparcie Marsa, który pomoże ci w praktycznej realizacji tego, co na razie trzymasz w tajemnicy, co sobie tylko wyobrażasz. Doskonała passa dopisze ci od 9 do 15 marca, wtedy nawet mało realne plany mogą przyjąć realny kształt. Co więcej, stanie się to jakby poza tobą, dokona się bez twojego wielkiego wysiłku. W tych dniach możesz także uwolnić się od czegoś, co jest dla ciebie ograniczeniem i ciężarem.

RYBY (19.02 – 20.03) 18 lutego Słońce zawita do Twojego znaku, w którym będzie już przebywał Merkury i Wenus. Sprzyja Ci także Jowisz, Neptun i Pluton. Z taką obstawą możesz wszystko! To czas spełniania marzeń, realizowania szumnych planów. Za sprawą Marsa ty sama, Rybo, będziesz prężna i zmobilizowana, gotowa stawić czoło przeszkodom, ale często to nie będzie konieczne, bo przeszkody ustąpią same, kiedy tylko się do nich zbliżysz. Około 22 lutego i na początku marca czas na miłość i nowe znajomości. Wtedy także możesz liczyć na łut szczęścia w interesach i finansach. Uważaj natomiast w dniach 16-19 lutego: możesz wtedy stracić czas i pieniądze. To, czego nie uda ci się zrobić w lutym, z powodzeniem osiągniesz w połowie marca. Tak więc – spokojnie, nie ma co się stresować!

A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW” DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-------------------------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | II piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | + balkon 14,00 m ² |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | III piętro |
| 4. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | II piętro |
| | | | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------|-----------------------|----------|-------------|
| 1. UL. MYŚLOWICKA | 47,00 m ² | 3 pok. | VIII piętro |
| 2. UL. KOLIBRÓW | 120,00 m ² | 3-4 pok. | parter |

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. WROCŁAWSKA 48 60 m² parter

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIE Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopiętrowy

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZAMENHOFA 18,00 m² naziemny

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. WIŚLANA 61,00 m² 3 pok. II piętro

UL. GRAŻYŃSKIEGO 49,90 m² 3 pok. VI piętro

UL. MODRZEWIOWA 48,25 m² 2 pok. wys. parter

UL. ŁABĘDZIA 50,00 m² 2 pok. I piętro

UL. SOKÓLSKA 40,00 m² 2 pok. XXII piętro

NOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD ZARZĄDZĄCYCH POD KLUCZ OD KSM

UL. DOMEYKI 12 112,40 m² 4 pok. II piętro

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 1. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| 2. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
| | do wynajęcia 01.02.2018 r. |

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| 3. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |
| 4. ZAMKOWA 45 | 94,14 m ² parter |
| 5. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
| | do wynajęcia 01.02.2018 r. |

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|-------------|-----------------------------------|
| 6. ORDONA 7 | 166,90 m ² I piętro |
| | (+ piwnica 32,30 m ²) |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 7. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 8. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |
| 9. MIŁA 5 | 15,10 m ² parter |

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 10. MIŁA 7 | 13,36 m ² parter |
| 11. MIŁA 22 | 12,87 m ² parter |
| 12. MIŁA 26 | 9,12 m ² parter |
| 13. MIŁA 30 | 14,00 m ² parter |
| 14. MIŁA 30 | 11,80 m ² parter |
| 15. MIŁA 34 | 18,20 m ² parter |
| 16. MIŁA 38 | 15,00 m ² parter |
| 17. WOJCIECHA 7D | 22,10 m ² X p. |
| 18. WOJCIECHA 36 | 125,75 m ² parter |
| 19. WOJCIECHA 53B | 7,20 m ² X p. |
| 20. KARLICZKA 3 | 14,03 m ² parter |
| 21. KARLICZKA 25 | 31,13 m ² parter |
| 22. MYSŁOWICKA 22 | 5,40 m ² parter |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 23. JABŁONIOWA 42 | 38,60 m ² piwnica |
| 24. ROŻANOWICZA 1 | 66,00 m ² parter |
| 25. JÓZEFOWSKA 84 | 17,25 m ² parter |
| 26. JÓZEFOWSKA 88 | 12,63 m ² parter |
| 27. JÓZEFOWSKA 98 | 19,30 m ² parter |
| 28. JÓZEFOWSKA 116A | 30,40 m ² parter |

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 29. SOKOLSKA 33 | 30,84 m ² XI p. |
| 30. LUBUSKA 8 | 58,10 m ² parter |
| 31. LUBUSKA 8 | 55,10 m ² parter |
| 32. ŁUŻYCKA 2a | 58,10 m ² parter |
| 33. KARPACKA 2 | 78,45 m ² parter |
| 34. KARPACKA 6 | 58,20 m ² parter |
| 35. KARPACKA 9 | 59,26 m ² parter |
| 36. KUJAWSKA 3 | 54,30 m ² parter |
| 37. KUJAWSKA 3B | 54,80 m ² parter |
| 38. SANDOMIERSKA 21 | 121,30 m ² parter |
| 39. PODHAŁAŃSKA 26 | 42,70 m ² parter |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|-----------------------|---|
| 40. ROŻDZIENSKIEGO 86 | 26,80 m ² parter |
| 41. ROŻDZIENSKIEGO 88 | 24,00 m ² parter |
| 42. ROŻDZIENSKIEGO 90 | 24,00 m ² parter |
| 43. ROŻDZIENSKIEGO 90 | 37,50 m ² + 19 m ² parter |

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 44. UNIWERSYTECKA 25 | 106,69 m ² parter |
|----------------------|------------------------------|

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 45. BOH. MONTE CASSINO 6a | 122,80 m ² parter |
| 46. BOH. MONTE CASSINO 5 | 24,60 m ² parter |
| 47. BOH. MONTE CASSINO 3 | 24,61 m ² parter |
| 48. 1 MAJA 110 | 15,00 m ² parter |

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 49. GRAŻYŃSKIEGO 7A | 12,00 m ² parter |
|---------------------|-----------------------------|

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 50. KASPROWICZA 5 | 122,80 m ² parter |
|-------------------|------------------------------|

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
TEL. 208-47-09 (10, 11)**

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

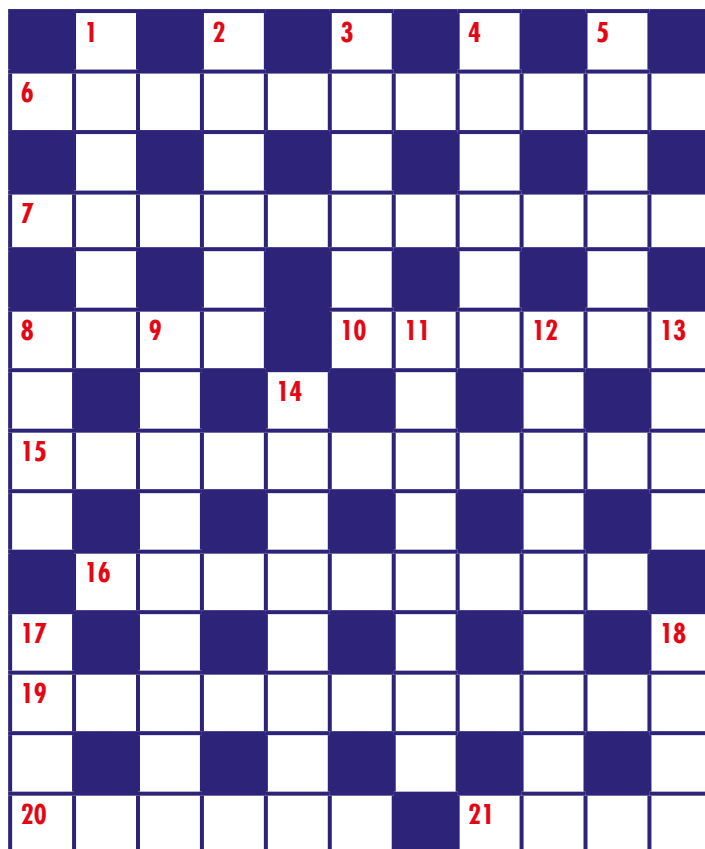
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA LUTOWA



PIONOWO:

- u Mickiewicza wpierw zwał się Gustawem, a potem był to...,
- leżenie, drałowanie,
- niedozwolone zwarecie bokserów,
- dzień uroczysty i radosny,
- dłoń mocno zwarta z drugą dłonią,
- skończy się zima i zacznie się na polach,
- człowiek intelektu i nauki,
- odpowiada za nią np. telekomunikacja,
- jezioro najdłuższe na świecie i najgłębsze w Afryce,
- potrzebują go placki na patelni,
- datek dla biednych,

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w skrócie,
- nieustannie dymi na Sycylii.

POZIOMO:

- przesadna ostrożność,
- może być w długach lub w błocie,
- gdy powietrze wedrze się między ścianę klatki piersiowej a płuca,
- ozdobny papiererek wokół cukierka,
- uczenie,
- w piechocie to plutonowy, a w marynarce...,
- globtroter,
- z jego liści kwaśna zupa,
- zarobek aktora.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 9 marca 2018 roku dostarczają – przysłały do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ” (NR 323)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ” z nr 323 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Danuta Wojciechowska** - al. Rożdzieńskiego, Krystyna Cieślak - ul. Kasprowicz, Gabriela Zalewska - ul. Mruczk, Dorota Sulej - al. Rożdzieńskiego, Andrzej Pelc - ul. Wojciecha. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: Szekspir, biennale, szalotka, rozmach, biurokracyzm, uczta, lodyga, zmora, petit, hymn. **poziomo:** związkowiec, konglomerat, plastyczka, rzepak, lato, postrzyżyny, gastronomia.

ANALIZOWANO SKARGI I WNIOSKI ORAZ PRZYJĘTO SPRAWOZDANIA

(Dokończenie ze str. 11)

- omawiała zasady i warunki wyboru zastępcy prezesa Zarządu.

Komisja Społeczno-Kulturalna – na swoich 10 posiedzeniach zajmowała się m.in.:

- problemami pomocy dla członków i kwestią wolontariatu;
- programem obchodów jubileuszu 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- działalnością klubów spółdzielczych;
- oceną działań w ramach akcji „Lato” i „Zima”;
- wizytowała kluby „Józefinka”, „Trzynastka” i Giszowieckie Centrum Kultury oraz odbyła w os. Murcki kierunkową radę z udziałem członków RN, Zarządu KSM, pracowników Działu Społeczno-Kulturalnego i kierownictw klubów.

Pozwoliłam sobie, w tym miejscu, na tak szczegółowe omówienie prac Komisji Problemowych, aby przybliżyć państwu szeroki wachlarz zagadnień, którymi w ciągu

roku zajmują się Komisje, a w konsekwencji cała Rada Nadzorcza.

Wszystkie Komisje Problemowe przygotowały także, na styczniowe posiedzenie Rady Nadzorczej, swoje plany pracy na rok bieżący. Obok tematów wynikających z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2018 r., plany te zawierają dodatkowe tematy mieszczące się w zakresie problematyki działania danej Komisji, a uznane przez Komisję za ważne. Sekretarz Rady Nadzorczej Teresa Pruchnicka stwierdziła, że wszystkie plany zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie „Wytężnymi Prezydium Rady Nadzorczej”. Rada Nadzorcza przyjęła omawiane plany do ich realizacji.

Kolejnym ważnym punktem posiedzenia Rady było omówienie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 roku”. Po przeanalizowaniu tego dokumentu, Rada Nadzorcza jednomyślnie zatwierdziła „Sprawozdanie RN KSM z działalności w 2017

roku”, rekomendując jego przyjęcie przez Walne Zgromadzenie, na którym zostanie ono przedstawione, a wcześniej udostępnione ogółowi członków w planowanych do publikacji materiałach na Walne.

W związku ze zbliżającymi się Zebraniami Osiedłowymi ustalono, że każdy z członków Rady Nadzorczej w sposób oczywisty będzie uczestniczył w Zebraniu swojego osiedla, które reprezentuje w Radzie, a ponadto weźmie udział w dwu innych Zebraniach Osiedlowych. Stanowić to będzie zarówno możliwość poznania wielu problemów tych osiedli przez członków Rady, jak i okazję dla osób uczestniczących w Zebraniach do bezpośredniego kontaktu z członkami RN.

Pragnę w tym miejscu jeszcze raz zachęcić wszystkich naszych członków do uczestnictwa w zebraniach, są one bowiem miejscem, gdzie możemy wspólnie szukać rozwiązań problemów, jak i przedstawić nowatorskie propozycje ułatwiające zamieszkiwanie w naszych osiedlach.

Spółdzielcze kluby udanie wystartowały!

(Dokończenie ze str. 17)

w przygotowaniu przebrań. Były one przepiękne, każde dziecko miało inny niepowtarzalny pomysł na karnawałową kreację. Zabawa odbyła się przy skocznej muzyce i smacznym poczęstunku, a gry, konkursy, zabawy nie miały końca. Należy tu wspomnieć, że wcześniej „Józefinka” zorganizowała warsztaty plastyczne, na których znaczna część tych wspaniałych strojów powstała.

Do tego maratonu świętowania dodać jeszcze należy Dzień Babci i Dziadka,

w który włączyły się Dzieci z Dnia Otwartych Drzwi oraz Przedszkole nr 82, które przygotowało program artystyczny słowno-muzyczny, wręczyły przygotowane wcześniej, własnoręcznie zrobione i pomalowane serca na patyczkach oraz laurki z życzeniami a potem... zaprosiły do wspólnej zabawy (hitem były zabawy ruchowe ze śpiewem z czasów dziecięcych obecnych Babć i Dziadków).

„Józefinka” wybrała się także w styczniu do Panewnik, aby ucieszyć oczy i serca

widokiem wspaniałych szopek bożonarodzeniowych, zabrała na warsztaty „Sztukowania”, organizowane przez Teatr Śląski oraz odbyła bardzo poważne i ważne spotkanie z pracownikami Hospicjum św. Franciszka w Katowicach, którzy opowiadali jak wygląda praca w hospicjum, jak ważna jest obecność drugiej osoby przy chorym, jak niewiele trzeba, by podarować odrobinę czasu, by poczytać książkę lub po prostu porozmawiać i być. Pracownicy opowiadali też o wolontariacie i zachęcali do współpracy.

W styczniu we wszystkich naszych klubach rozpoczęły się zajęcia związane z feriami zimowymi. Jak było – dowiecie się w następnym numerze Wspólnych Spraw.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawniej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamaniowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



W os. Giszowiec 0,08 zł a nie 0,80 zł

Omyłkowe przedstawienie zera i ósemki, błąd korektorski – a różnica bardzo wielka. W informacji zamieszczonej w styczniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”, na str. 10 w informacji „Rady Osiedli wraz z administracjami sumują rok i ustalają plany” – stosowny fragment tekstu dotyczący Giszowca winien brzmieć: **wraz ze zmianą stawek za energię elektryczną w budynkach pięciokondygnacyjnych z kwoty 0,27 zł/metr kwadratowy na 0,08 zł/metr kwadratowy od 1.01.2018 r.** W osiedlu Giszowiec nastąpiło obniżenie, a nie podwyższenie stawki. Za zaistniały błąd przepraszamy wszystkich zainteresowanych. Redakcja WS.

JUNKERSY, Vaillant-na-prawa, hydrauliczne, 606-344-009.

NAPRAWA pralek, 506-826-517.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

REMONTY od A do Z, solidnie, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

MALOWANIE-tapetowanie 506-685-410.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie,

podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, Euroterm. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

JUNKERS, Termet, Necar - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

ELEKTRYK-usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KAR-CHER-em, 604-24-39-50.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerki, fa vat, 602-642-294.

OGŁOSZENIA DROBNE

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymian drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel.: 512-646-314.

TELEWIZORY i sprzęt RTV-naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527

OKNA regulacja, naprawa, wymiana uszczelek - montaż nowych uszczelek tel. 602-314-720

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC,

instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

STRONY internetowe 510-375-368.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, 32/256-69-87.

PRACOWNIA kółder w Katowicach przy ul. 1 Maja 35, oferuje usługi w zakresie: szycia kółder, poduszek, jaśków, czyszczenia pierza, jak również sprzedaży wyrobów własnych z półpuchu i puchu. Kontakt: 32/209-09-85, 792-698-727.

ANGIELSKI, TANIO, FA-CHOWO 660-717-189.

NIEMIECKI 32/256-41-39.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

PRZEPROWADZKI kompleksowe - utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531.

KUPUJEMY mieszkania za gotówkę. Mogą być do remontu, zadłużone z ko-

mornikiem i trudnym stanem prawnym. Oferujemy: bezpłatną wycenę, szybką decyzję, dyskrecję i bezpieczeństwo transakcji. LE-XPOL tel. 602-261-012.

KUPIĘ mieszkanie 1 lub 2 pokoje w Katowicach prywatnie bez pośredników, tel. 791-301-302.

SPRZEDAM ogródek działkowy „Rod Radość” Katowice Bogucice, 35.000,-, tel. 504-553-766.

Biuro Tłumaczeń AURINKO

Plac Grunwaldzki 8-10

Pokój 22

Katowice-Koszutka

Zapraszamy

od 8⁰⁰ do 16⁰⁰

☎ (32) 786 96 23

aurinko-tlumaczenia.pl

Budynek

Urzędu Celnego

i Telewizji Silesia

•
TŁUMACZENIA
POŚWIADCZONE
(PRZYSIĘGŁE)

•
AKCYZA

•
REJESTRACJA
SPROWADZONYCH
POJAZDÓW

Działamy od 2007 roku!

TERAPEUTYCZNY PUNKT PRZEDSZKOLNY KRAINA MARZEŃ

zatrudni nauczycieli
wychowania przedszkolnego
z oligofrenopedagogiką
CV prosimy przysłać na adres:
GABINET@PERSONA-PSYCHOLOG.PL

NAPRAWA OKIEN PCV

**Wymiana okuć
i uszczelek**

**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**

508-769-362

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICEREK

WYKŁADZIN

SOLIDNIE

606-274-056

PRACOWNIA KÓLDER

w Katowicach

przy ul. 1 Maja 35

oferuje usługi w zakresie:

szycia kółder, poduszek, jaśków,
czyszczenia pierza, jak również
sprzedaży wyrobów własnych

z półpuchu i puchu

KONTAKT:

**32/209-09-85,
792-698-727**

• Panele podłogowe

**MONTAŻ
GRATIS**

• GŁADZIE •

MALOWANIE • ROLETY
NA WYMIAR • DRZWI
WEWNĘTRZNE

(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

Tradycyjne wyroby z rodzinnej piekarni



*Zapraszamy do sklepu firmowego
Katowice, ul. Modrzewiowa 38
Pon-Pt 6³⁰ - 17⁰⁰, Sob 7⁰⁰ - 14⁰⁰*

ODCISKI I MODZELE GRZYBICA SKÓRY I PAZNOKCI
WRASTAJĄCE PAZNOKCIE SUCHOŚĆ SKÓRY I PAZNOKCI
PĘKAJĄCE PIĘTY NADPOTLIWOŚĆ STÓP
DEFORMACJE STÓP BRODAWKI WIRUSOWE

**ZMAGASZ SIĘ Z KTÓRYMŚ
Z TYCH PROBLEMÓW?**

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA ZABIEG
U SPECJALISTY PODOLOGA**



**KATOWICE
UL. DRZYMAŁY 7
TEL. 504 538 904
PROPodos.PL**

TAXI
LIDER

Najchętniej zamawiane taksówki na Śląsku!

KATOWICE
32 / 723 23 23

1,60 zł/km

SZYBKIE I WYGODNE ZAMAWIANIE TAKSÓWKI
ściągnij bezpłatną aplikację mobilną

POBIERZ Z Google Play

Available on the iPhone App Store



SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

MEBLE

NA WYMIAR

KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA WNETRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:
www.meskomp.pl

Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

d p

Dobra Polisa

Multiagencja Ubezpieczeniowa

tel. 507 43 33 43

www.dobra-polisa.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!!

(ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,

40-596 KATOWICE

tel. 32/254-49-98,

kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic

montaż 55 zł

Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

(32) 256-71-12

REMONTY WBKIta

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe, malowanie
- instalacje wod-kan i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice

dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15

email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Obchodów 100-lecia Nikiszowca przypadającego na 2008 rok. Trochę na wzór jubileuszu Giszowca, który obchodzono w 2006 roku. Program i promocja wiekowej dzielnicy były przebogate. W każdym tygodniu i to przez cały rok coś ciekawego się działo. Zaczęto dostrzegać w różnych gremiach Nikiszowiec. Wiele się zmieniło. Komitet Obchodów 100-lecia Nikiszowca przekształcił się w Stowarzyszenie „Razem dla Nikiszowca”, a przewodniczy mu Elżbieta Zacher, zaś należą do niego 32 osoby, w tym także wnuk **Emila Zillmanna** (przypomnijmy że Emil Zillmann to niemiecki architekt, który wraz z kuzynem Georgiem projektował Giszowiec i Nikiszowiec), mieszkaniec Berlina. Co ciekawe mieszka tam w domu wybudowanym przez swojego dziadka. W stowarzyszeniu opłaca regularnie składki i ma zwykle (takie było

jego życzenie) a nie honorowe członkostwo. Na bieżąco jest informowany o wszystkich przedsięwzięciach Stowarzyszenia.

Minęło 10 lat, mamy 2018 rok i ... 110 rocznicę urodzin Nikiszowca. Już od ubiegłego roku trwają przygotowania. Tak jak 10 lat temu ten jubileusz będzie obchodzony przez cały rok. Zapoczątkował go w styczniu br. inauguracyjny koncert kołęd świata w wykonaniu zespołu „Harmonia” z Mikołowa (ten chór też ma 110 lat!). Koncert odbył się w Dniu Babci, 21 stycznia w kościele św. Anny na Nikiszu. W koncercie wraz z orkiestrą wystąpiło ponad 60 osób.

W lutym będzie „Przystanek Nikiszowiec” czyli spotkanie z historią katowickiego węzła kolejowego. W marcu wszyscy chętni mogą podziwiać Teatr Jednego Aktora w spektaklu „Rajcula warzy”. W kwietniu podczas imprezy integracyjnej mieszkańców dzielnicy odbędzie się m.in. „Parada psów”. W maju coś dla koneserów sztuki: wystawa Grupy Janowskiej. W czerwcu jako, że to początek kanikuly będzie impreza plenerowa „Powitanie Lata” na Bolinie a w janowskich lasach biegi w kategoriach: rodzina, młodzież. W lipcu jako, że przypada święto Anny – tradycyjny już odpust z licznymi atrakcjami.

Obecnie Stowarzyszenie „Razem dla Nikiszowca” prowadzi akcję społeczną pozyskiwania od mieszkańców fotografii z ich rodzinnych zbiorów od 1908 roku do chwili obecnej. Będą eksponowane w nikiszowieckim oddziale Muzeum Historii Katowic. Wystawa pt. „Nikiszowiec 1908 – 2018 Architektura i ludzie” będzie obejmowała 110 lat i przedstawiała niepublikowane fotografie ze zbiorów mieszkańców.

– Tak wieloma sprawami społecznymi się Pani zajmuje, a przecież nie zwalniają one od obowiązków rodzinnych. Czy ma Pani czas na chwilę oddechu, czy czuje się Pani kobietą spełnioną?

– Takie jest moje życie i sądzę, że inaczej bym już nie potrafiła. Dla mnie Nikiszowiec jest niesamowitym miejscem, które po prostu musi wzbudzać zainteresowanie. On jak magnes mnie przyciąga, abym się nim zajęła. Robię to. Kiedy 10 lat temu przyjeżdżali tutaj nieliczni ludzie zwiedzający Nikiszowiec dziwili się czym się tu zachwycać, to wszystko takie brzydkie, pobazgrane, odrapane. Od 10 lat, czyli odkąd powstało Stowarzyszenie „Razem dla Nikiszowca” nastąpiły tutaj duże zmiany. W tym czasie przekształciliśmy Nikiszowiec

w miejsce przyciągające swoją urodą, klimatem. Dziś bardzo trudno kupić tutaj mieszkanie, a do tanich nie należą. Zmieniła się mentalność mieszkańców, którzy z pietysmem dbają o swoje okna, podwórka, balkony. To już jest teraz inny Nikisz, gdzie po koncercie można wybrać się na ciekawy spacer wąskimi uliczkami, odpocząć w jednej z dwóch kawiarni lub restauracji, które gwarantują dobry poziom i wysoką jakość. Powstało także kilka apartamentów i .. będą następne. Tworzy się ulica artystów. Przy ulicy Czechowa jest pracownia ceramiczna, pracownia biżuterii z węgla oraz pracownia malarska. Mieszkają tu architekci, muzycy. Zmienia się struktura społeczna mieszkańców, zaczynają dostrzegać wyjątkowość miejsca w którym przyszło im żyć. W sumie to powstaje taki mały, nikiszowiecki Mont Parnas!

– Jakich ma Pani planów na przyszłość?

– Powiem nieskromnie, że wielkie, oby tylko sił i zdrowia starczyło. W tym roku chcielibyśmy wydać „Przewodnik po Nikiszowcu” a w kolejnych okryć zielenią ścianę budynku lodowiska Jantar I.

– Życzę powodzenia!

Rozmawiała:
URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum :

Elżbieta Zacher przez 4 lata była radną Miasta Katowice, przez 2 lata radną Rady Seniorów. Dzięki jej inicjatywie w Nikiszowcu m. in. powstał plac zabaw, na skwerze Grupy Janowskiej i wiadukcie przy ul. Zamkowej – murale, a władze Katowic wykazały większą dbałość i troskę o zieleni. Co prawda zlikwidowano linię autobusową nr 12, ale w zamian mieszkańcy otrzymali 2 przyspieszone autobusy linii 920 i 930.

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



**do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Nakład: 19.120 egz.

Czasami tak bywa, że osoby które mieszkają od urodzenia w danym miejscu, jakoś nie dostrzegają jego atrybutów. Co innego z tymi, którzy przyjechali tutaj jakiś czas temu. Do tej grupy należy mgr **Elżbieta Zacher, laureatka nagrody im. Józefa Kocurka za rok 2017**. Przypomnijmy: ta nagroda jest przyznawana od 2012 roku. W grudniu 2017 roku w Domu Kultury „Koszutka” na uroczystym spotkaniu z organizacjami pozarządowymi prezydent Katowic, dr Marcin Krupa wręczył tę nagrodę **Elżbiecie Zacher**, która jest prezesem Stowarzyszenia „Razem dla Nikiszowca”

Elżbieta Zacher, krakowianka, przybyła na Śląsk w 1970 roku po studiach psychologicznych na Uniwersytecie Jagiellońskim. Podjęła pracę w Kopalni Węgla Kamiennego „Wieczorek”. Zajmowała się tam m. innymi tworzeniem i rozwojem gazety zakładowej „Echo Wieczorka”. Samodzielnie czasopismo to ukazywało się 20 lat, zaś sam jego tytuł (jako wkładka do pisma „Nasz Holding”) jeszcze kolejnych 5 lat. Czyli w sumie ćwierć wieku, a „Nasz Holding” przestał się ukazywać w 2016 roku.

- W 2008 roku dobiegła końca praca zawodowa w KWK „Wieczorek”, a zawiązała Panią bez reszty społecznikowska pasja. Skąd się to wzięło?

- Myślę – mówi E. Zacher – że trzeba mieć w sobie taką otwartość na ludzi, empatię. To są cechy nieodwołalne w zawodzie psychologa, niewątpliwie kształtował je dom a także lata szkolne i przynależność do harcerstwa. Praca w kopalni „Wieczorek” związana była w pewnym stopniu z faktem zamieszkania, w 1973 roku wraz z rodziną w Janowie, w pobliżu kopalni, w spółdzielczym mieszkaniu KSM, przy ulicy Zamkowej – przerywa wypowiedź, ale zaraz zaczyna przytaczać jakże piękne wspomnienia z tamtego okresu.

- Kiedy zobaczyłam Nikiszowiec – opowiada E. Zacher – byłam zdumiona, że coś tak pięknego, tak innego od wszystkich znanych mi dotychczas rzeczy (a było tego sporo) – istnieje. Powoli zaczęłam „wchodzić” w świat Śląska. Przy czym nie zaliczam do tego centrum Katowic, bo dla mnie ten właściwy Śląsk jest na obrzeżach wielkich miast, a najpiękniejszym przykładem jest Nikiszowiec.

Zaczęłam poznawać śląską społeczność, poznawać górnicze dzielnice, przyglądać się detalom architektonicznym Nikiszowca. To niejako spowodowało moje coraz głębsze wchodzenie w środowisko. Spotkałam tutaj w Janowie i Nikiszowcu wiele życzliwych osób. Chciałabym podkreślić fakt różnicy między tymi dwoma dzielnicami. Na terenie rolniczego Janowa powstał Nikiszowiec, a administracyjne osiedle wchodziło w skład gminy Janów, do której przynależał Janów, Giszowiec oraz kolonie usytuowane wokół kopalni, takie jak: Zuzanna czy Agnieszka-Amanda.



Elżbieta Zacher uhonorowana została przez prezydenta Katowic Marcina Krupę Nagrodą im. Józefa Kocurka za rok 2017 Foto: Aleksandra Zmety

ELŻBIETY ZACHER OTWARTOŚĆ NA LUDZI

MONOGRAFIA, JUBILEUSZ,
POWSTANIE STOWARZYSZENIA

EFEKTY SESJI

Psycholog mgr Elżbieta Zacher, pracownik kopalni „Wieczorek” była i jest bardzo zainteresowana historią, przeszłością tego miejsca gdzie mieszka i pracowała zawodowo i działa społecznie. W 1986 roku kopalnia na swoje 160-lecie postanowiła wydać monografię. E. Zacher nie uczestniczyła wtedy w tym przedsięwzięciu, ale jeszcze wcześniej, zafascynowana historią tej ziemi, pisała wraz z pracownikami kopalni teksty stanowiące swoiste kompendium wiedzy o ludziach i ich problemach. Ukazały się dwa skoroszyty (w latach 1979 i 1983) noszące tytuł „Informator Kopalni”. Takie były początki jej „miłości” do historii tej ziemi. Janowski odłam Ruchu Górnośląskiego ogłosił rok 1993 jubileuszem 250-lecia Janowa. Powstał Komitet Obchodów tej rocznicy, w którym uczestniczył ówczesny dyrektor kopalni, który zobowiązał się do przeprowadzenia sesji popularnonaukowej, a też realizację powierzył właśnie Elżbiecie Zacher.

- Musiałam „wejść” w historię – wspomina E. Zacher – poznać dokładnie całą historyczną przeszłość, trafić do odpowiednich osób, które nie tylko mogły udzielić mi rzetelnej informacji, ale także uczestniczyć w tej konferencji.

Konferencja odbyła się w 1993 roku zgodnie z planem, a potem postanowiono wydać drukiem przygotowane na nią materiały. Rok ten znacząco zapisał się w historii tego miejsca, bowiem z inspiracji dyrektora kopalni powołane zostało Stowarzyszenie: **Towarzystwo Kulturalne Nikiszowca, Janowa i Giszowca**. Jego sekretarzem została Elżbieta Zacher.

- To był strzał w „10”-tkę – przypomina pani Elżbieta. - Spotkałam wtedy wiele osób, które miały ogromną wiedzę, były twórcze, zajmowały się m.in. Grupą Janowską, historią tego miejsca i używanym tu językiem. Dzięki temu, że redagowałam i pracowałam w „Echu Wieczorka” – dodaje – mogłam zainteresować załogę kopalni tworzeniem tego miejsca. Ogłosiliśmy w „Echu Wieczorka” konkurs na nazwy miejscowe. Dzięki temu można było stworzyć słowniczek wyrazów określających własnym językiem: rzeczy, przedmioty, miejsca z tego terenu. Na przykład: Podlas to część ziemi znajdującej się pod lasem w ostatniej części ulicy Leśnego Potoku; a Miś to niewielkie wzniesienie w lesie pod Mysłowicami, dokładnie między Janowem a Mysłowicami, gdzie zjeżdżało się na sankach lub nartach. Dalej: Podgruba – to ulica pod grubą czyli kopalnią, tam gdzie dziś jest w Janowie ulica Oswobodzenia. Zaś ainfarty w Nikiszowcu to są bramy wjazdowe, łukowate, prowadzące na podwórkę.

Książkę wydało Towarzystwo Kulturalne Janowa, Nikiszowca i Giszowca. Niebawem została podręcznikiem szkolnym na lekcjach regionalizmu. To swoiste kompendium wiedzy o Grupie Janowskiej, orkiestrze kopalniowej, Nikiszowcu i jego społeczności.

OBCHODY OKRĄGLYCH
URODZIN NIKISZOWCA

Mały lyk regionalnej historii. W 2007 roku mieszkańcy przy współudziale Rady Miasta Katowice (pan **Jerzy Forajter** jest obecnie jej wiceprzewodniczącym) stworzyli Komitet

(Dokończenie na str. 23)