

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVI, NR 1 (323)

STYCZEŃ 2018

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

RADOSNE WEJŚCIE W NOWY 2018 ROK



Przed wieczerzą wigilijną w „Józefince”



Na Jarmarku, dla wszystkich Giszowian występowały „100-Krotki”



W „Trzynastce” podczas wigilijnego spotkania samotnych wiele radości wniosły dzieci



Wieczór integracyjny niepełnosprawnych ruchu w klubie „Centrum”



W ostatnich dniach roku klubowicze „Centrum” znaleźli porę na spacer po Muchowcu



Tańce na Balu Sylwestrowym Klubu Miłośników Tańca

W TYM NUMERZE

... Radość i odświętność jubileuszu w 2017 roku miały swe głębokie uzasadnienie, nie tyle i nie tylko w „okrągłej” rocznicy, ale w aspekcie zaakcentowania i przypomnienia ogółowi Katowiczian, a szczególnie członkom naszej Spółdzielni (zwłaszcza tym o krótszym stażu przynależności do naszej korporacji wspólnotowej) miastotwórczej roli, jaką nasza Spółdzielnia przez ponad półwiecze wypełniła i nadal (choć w mniejszych rozmiarach) kontynuuje, wskazania także na inne, wielokrotnie dokonania Spółdzielni – materialne i niematerialne. Z wypracowanego na przestrzeni lat – przy czynnym zaangażowaniu wielu obecnych i byłych pracowników Spółdzielni oraz niemałej rzeszy aktywnych i społecznie zaangażowanych członków – dorobiliśmy się znacznego i widocznego w mieście – majątku trwałego...

– przypomina prezes Zarządu KSM
Krysztyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z analizą przewidywanego kształtowania się kosztów Centrum Zarządzająco-Usługowego na koniec 2017 roku z saldem wynoszącym (-) 550 tys. zł akceptuje osiągnięte wyniki, biorąc pod uwagę niezależne od Spółdzielni uwarunkowania, które wpłynęły na zmniejszenie planowanych wpływów. Rada Nadzorcza zdaje sobie sprawę z faktu, że nie zawsze wszystkie zamierzenia działalności gospodarczej udaje się zrealizować tak jak zaplanowano. Biorąc to pod uwagę Rada Nadzorcza przyjmuje przedłożoną przez Zarząd informację...

– informuje przewodniczącą Rady Nadzorczej Grażyna Kniat

(czytaj na str. 4)

... Praktycznie każdego roku, w okresie zwiększonego ryzyka związanego z bardziej intensywnym użytkowaniem urządzeń grzewczych oraz bardzo dynamicznie zmieniającymi się warunkami atmosferycznymi mającymi wpływ na zachowania użytkowników lokali, temat ten powraca nie tylko na łamy naszych „Wspólnych Spraw”, ale i omawiany jest w innych mediach. Nazwijmy ten czas „okresem zwiększonego ryzyka” lub „okresem komfortowym dla czadu jako zabójcy”. A skoro wiemy o tym zagrożeniu, to poznajmy – dla ochrony zdrowia i życia naszego a także naszych bliskich – **istotę zagrożenia** oraz konieczne działania profilaktyczne, obrotowe i – jeśli zajdzie taka potrzeba – **ratunkowe** na podstawie materiałów upowszechnianych w ramach trwającej kampanii społecznej...

– przestrzega w „Gorącym temacie” wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)

Prezentujemy zmiany zasze w kierowniczych władzach KSM. W Zarządzie wprowadzono stanowisko **Zastępcy Prezesa Zarządu, Zastępcy Dyrektora do spraw Ekonomicznych KSM** z bezpośredniego podlegającym mu działami Ekonomicznym, Analiz i Windykacji Należności oraz Finansowym, a także wyodrębniono podporządkowane temu Zastępcy Prezesa stanowisko **Głównego Księgowego KSM** z podległymi mu: Działem Wkładów, Działem ds. Podatków, Środków Trwałych, Inwentaryzacji oraz Działem Ewidencji Opłat za Lokale. Decyzją Zarządu Katowickiej SM z 4 lipca 2018 roku na stanowisko **Głównego Księgowego Spółdzielni** powołano mgr Marka Janusza. Natomiast Rada Nadzorcza rozstrzygając uprzednio ogłoszony konkurs wybrała 28 listopada 2018 roku mgr **Teresę Ślaskiewicz** na stanowisko **Zastępcy Prezesa Zarządu**, a następnie podjęła uchwałę w sprawie zatrudnienia jej na stanowisku **Zastępcy Dyrektora do spraw Ekonomicznych**.

(czytaj na str. 3)

Relacje z imprez kulturalno-społecznych „Niepowtarzalny urok chociaż bezśnieżny” publikujemy na str. 12-16

Najlepszy był lipiec, gdy w 16 osiedlach nie było strat!

67.937,75 ZŁOTYCH KOSZTOWAŁY NAS W 2017 ROKU DEWASTACJE I KRADZIEŻE

Pora na zsumowanie nie tylko naszych sukcesów minionego roku, ale także porażek. A są nimi nasze straty poniesione w wyniku kradzieży i dewastacji spółdzielczego mienia.

Czytelnicy „Wspólnych Spraw” od kilku lat mogą niemal comiesięcznie zapoznawać się meldunkami, jakie składają administracje poszczególnych osiedli. Zdarzeń negatywnych jest jeszcze sporo, ale – tendencja na przestrzeni długiego czasu jest widoczna – ubywa ich. Co cieszy. Dowodzi, że coraz bardziej potrafimy dbać o swoje mienie, że nie ma przyzwolenia na zniszczenia i złodziejstwo, że coraz bardziej mamy świadomość tego, że to, co jest spółdzielcze, to jest nasze, każdego z nas. Bo każdy – w ramach swych comiesięcznych płatności za mieszkanie – uiścił jakąś część kosztów: tych pierwotnych na zaistnienie wspólnego majątku i tych wtórnych na jego naprawę (lub odbudowę, odkupienie) w razie zaistnienia niepożądanych zdarzeń.

Tak było w listopadzie 2017 roku: 12 osiedli – **Centrum-I, Haperowiec, Janów, im. J. Kukuczki, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. P. Ściegiennego, Śródmieście, im. F. Ścigały, Zawodzie, im. A. Zgrzebnioka** – meldowało o bezszkodowym przeżyciu tego miesiąca i zasłużyła na gratulacje.

W pięciu osiedlach były straty:

Na Giszowcu straty miesiąca zamknęły się kwotą 480 zł, a złożyły się na nią koszty naprawy zniszczonych drzwi wejściowych (ul. Miła 9c), wymiana zdewastowanego elektromagnesu w drzwiach (Wojciecha 11) oraz naprawa zamków w śmietnikach (Wojciecha 15 i 45);

W osiedlu Graniczna, w kompleksie Mały Staw powstała pierwsza szkoda – zdewastowano domofon przy ul. Pułaskiego 28, co skutkowało wydatkiem 1485,70 zł;

W Gwiazdach wydatkować trzeba było łącznie 1634,28 zł z powodu zdewastowania rynny oraz balustrady od strony wejścia do komory zsykowej (Różdzieńskiego 86a – 700 zł), rozbicia szyby w drzwiach wejściowych (Różdzieńskiego 86a – 314,28 zł), wybita szyby w drzwiach wejściowych (Uniwersytecka 29 – 120 zł), ułamanie listwy w drzwiach wejściowych (Uniwersytecka 29 – 300 zł), zniszczenie wkładki systemowej w słupku parkingowym (Uniwersytecka 25 – 200 zł).

Ligota odnotowała kradzież wywietrzaków z 2 kominów, na których kupno i montaż trzeba było wydatkować 1000 zł;

W osiedlu Wierzbowa, przy ul. Modrzewiowej 24 z kabiny windy skradzione zostało oświetlenie LED-owe, na szczęście konserwatorzy mieli zapasową lampę

Minusowa suma listopada – to 4599,98 zł.

Grudzień natomiast trudniej zsumować, bowiem do szkód wynikłych ze złośliwych działań ludzkich dodać by trzeba straty wynikłe na skutek warunków atmosferycznych, tyle że ponieważ (szczęśliwie i przezornie) dokonano wcześniejszego ubezpieczenia, więc podana poniżej kwota nie pomniejszyła funduszy osiedlowych, a została wyasygnowana przez ubezpieczyciela.

A zatem: w os. im. A. Zgrzebnioka w wyniku pierwszych opadów śniegu przewróciło się aż 16 drzew – stratę 4850 zł odzyskano z ubezpieczenia i nie stanowi minusowego obciążenia.

W os. Centrum-I, w budynku przy ul. Ordona 20a doszło do dewastacji windy i trzeba było wydatkować 682 zł na jej naprawę.

Na Giszowcu poniesiono straty w wysokości 849 zł związane z koniecznością nowego oszklenia drzwi wejściowych (Wojciecha 11d i Miła 52), naprawą uszkodzonych zamków w śmietnikach (Wojciecha 19 i Miła 8-12), wymianą rygli w drzwiach wejściowych (Miła 32, Karliczka 36) oraz naprawą ogrodzenia placu zabaw (ul. Miła);

W Gwiazdach, przy ul. Uniwersyteckiej 25 zdewastowany został słup parkingowy (Uniwersytecka 25) co spowodowało wydatek w wysokości 400 zł;

Na Janowie komuś przeszkadzały tabliczki z napisem „Posprzątaj po swoim psie” i zniszczył aż cztery, a koszt wyniósł 80 zł;

W Śródmieściu, przy ul. Podchorążych 1a uszkodzone zostały drzwi do piwnic – wydatek 160 zł.

Razem zatem z pieniędzy spółdzielczych, zupełnie nieplanowo, trzeba było wyasygnować 2171 zł.

Przed stratami obroniły się natomiast osiedla: **Haperowiec, Graniczna, im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, Superjednostka, im. P. Ściegiennego, im. F. Ścigały, Wierzbowa, Zawodzie**.

Porównując do strat poniesionych w pierwszym miesiącu minionego roku, które wyniosły aż 21.477,27 zł – mamy (niemal) dziesięciokrotny spadek.

Miesięczne zestawienie wydatków spowodowanych kradzieżami i dewastacjami w roku 2017 wygląda następująco: styczeń – 21.477,27 zł, luty – 3282 zł, marzec – 8281 zł, kwiecień – 2150,57 zł, maj – 2513,76 zł, czerwiec – 5135,77, lipiec – 1646,88 zł, sierpień – 3235,98 zł, wrzesień – 4760,06 zł, październik – 8283,48 zł, listopad – 4999,98 zł, grudzień – 2171 zł.

Roczna strata, jaką z powodu kradzieży i dewastacji przyszło nam w skali całej Spółdzielni pokryć to 67.937,75 zł.

Przypomnijmy też, że minisowy bilans roku 2016 zamknął się kwotą o wiele wyższą, bo 93.326,19 zł, ale rok wcześniej, w 2015, owe straty pochłonęły „tylko” 48.625,86 zł.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 KSM: 40-168 Katowice, 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice. 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDŁOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Sudow 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 perjednokształt Al. Korfańca 32/11, II p., tel. 32 20

37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścigały ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDŁOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

**Przedstawiamy i rozmawiamy z nowymi członkami władz
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

SPÓŁDZIELNIA JEST JAK POLISA UBEZPIECZENIOWA

W połowie minionego roku swoją uchwałą Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonała zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni, rozdzielaając niektóre stanowiska łączone dotąd w kierowniczych władzach KSM.

W Zarządzie oddział wprowadzono stanowisko **Zastępcy Prezesa Zarządu, Zastępcy Dyrektora do spraw Ekonomicznych KSM** z bezpośrednio podlegającymi mu działami Ekonomicznym, Analiz i Windykacji Należności oraz Finansowym, a także wyodrębniono podporządkowane temu Zastępcy Prezesa stanowisko **Głównego Księgowego KSM** z podległymi mu: Działem Wkładów, Działem ds. Podatków, Środków Trwałych, Inwentaryzacji oraz Działem Ewidencji Opłat za Lokale.

Decyzją Zarządu Katowickiej SM z 4 lipca 2018 roku na stanowisko **Głównego Księgowego Spółdzielni** powołano mgr Marka Janusza. Natomiast Rada Nadzorcza rozstrzygając uprzednio ogłoszony konkurs wybrała 28 listopada 2018 roku mgr **Teresę Ślaskiewicz** na stanowisko **Zastępcy Prezesa Zarządu**, a następnie podjęła uchwałę w sprawie zatrudnienia jej na stanowisku **Zastępcy Dyrektora do spraw Ekonomicznych**.

Mgr Teresa Ślaskiewicz
– Zastępca Prezesa Zarządu,
Zastępca Dyrektora do spraw
Ekonomicznych Katowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej



Wyłoniona w konkursie przez Radę Nadzorczą KSM. Absolwentka Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Śląskiego, ukończyła podyplomowe studia na Uniwersytecie Ekonomicznym w Katowicach z zarządzania finansami przedsiębiorstw, posiada liczne certyfikaty i uprawnienia (m.in.): lustratora, certyfikat ukończenia kursu Głównego Księgowego, zarządzania spółdzielniami mieszkaniowymi, wspólnotami mieszkaniowymi oraz wiele innych istotnych z punktu widzenia praktycznej wiedzy i kompetencji na zajmowanym stanowisku. Z ponad 25-letnim stażem pracy w Katowickiej SM, od inspektora ds. ekonomicznych w Administracji Osiedla Zawodzie, poprzez specjalistę a następnie Kierownika Działu Ewidencji Ciepła, Umów i Analiz

w Zakładzie Ciepłowniczym KSM - do samodzielnego stanowiska starszego specjalisty ds. kontroli wewnętrznej, terminując „w akademii najlepszych mistrzów społecznego gospodarowania zasobami spółdzielczego przedsiębiorstwa”.

Mgr Marek Janusz
– Pełnomocnik Spółdzielni,
Główny Księgowy Katowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej



Powołany przez Zarząd KSM. Absolwent Górnośląskiej Wyższej Szkoły Handlowej w Katowicach na kierunkach finanse i bankowość (licencjat) oraz rachunkowość i finanse (magisterium), ukończył studia podyplomowe w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie z europejskich studiów rachunkowości i finansów, posiada certyfikaty i uprawnienia (m. in.): certyfikat księgowego, Głównego Księgowego, lustratora, zarządzania nieruchomościami. Z 12-letnim stażem pracy w Katowickiej SM w strukturach ekonomiczno-księgowych.

Redakcja: – Rok 2018 dopiero się zaczął, Państwo od niedawna jesteście na swoich stanowiskach, a już jesteście kontrolowani...

Teresa Ślaskiewicz: – My osobowo nie, ale Spółdzielnia – tak. Przy czym są to rutynowe kontrole, jakie zgodnie z obowiązującym prawem muszą być i są przeprowadzone.

Marek Janusz: – Od końca ubiegłego roku, wyłoniony przez Radę Nadzorczą w konkursie, niezależny biegły rewident prowadzi doroczne badanie sprawozdania finansowego KSM, jakie zostanie przedstawione w formie opinii Walnemu Zgromadzeniu Członków.

Teresa Ślaskiewicz: – Natomiast już w tym miesiącu rozpoczyna się lustracja Spółdzielni w zakresie prowadzonych inwestycji, co wynika wprost z ustawy Prawo spółdzielcze. Jej wyniki także trafią finalnie do Walnego Zgromadzenia.

Przypomnę w tym miejscu, że spółdzielczość mieszkaniowa, działając przy otwartej kurtynie, podlega nieustannie bardzo wielu kontrolom zewnętrznym. Na przykład w naszej Spółdzielni, w 2017 roku lustrator z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach przeprowadził lustrację kompleksową obejmującą całokształt działalności KSM za okres 2013-2014-2015-2016, Państwowa Inspekcja Pracy w Katowicach dokonała kontroli w zakresie prawnej ochrony pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, PKO BP sprawdzał kontrolnie poprawność sporządzania oświadczeń o kwotach wpłat wniesionych przez członków z tytułu zadłużeń, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach na terenie działania Spółdzielni dokonał aż 11 kon-

troli oceny stanu sanitarnego nieruchomości budynkowych.

Marek Janusz: – Dodać trzeba także systemowe kontrole wewnętrzne, które prowadziła i nad którymi pieczę do niedawna jeszcze sprawowała właśnie pani prezes Ślaskiewicz, a to pokaźna ilość różnorodnych działań. Jednak szczególną rolę – również kontrolną – odgrywa w naszej Spółdzielni jej samorząd, poprzez stałą pracę Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych. Już wkrótce także funkcje kontrolne sprawować będą statutowe organy – Zebrania Osiedlowe, jakie niedługo się rozpoczną. I niewątpliwie, tradycyjnie już, ze szczególną uwagą ich uczestnicy pochyla się nad kwestiami ekonomicznymi.

Redakcja: – Obok wielu nowych kwestii, wynikających z wdrażania w życie nowelizacji z 20 lipca 2017 roku ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, spodziewać się można na Zebraniach Osiedlowych dyskusji wokół ogólnej kwestii – czy tanio, czy drogo nam się mieszka i żyje w zasobach KSM?

Marek Janusz: – W grudniu 2017 roku na łamach „Wspólnych Spraw” opublikowane zostały, przygotowane przez nasze służby ekonomiczno-księgowe, wyliczenia analitycznie dokumentujące ile i za co uiszczaamy wnosząc opłaty miesięczne za swoje mieszkania. Po raz kolejny zostało wykazane, że koszty niezależne od Spółdzielni stanowią większość w tych opłatach. Dowodzi to racjonalnego i oszczędnego gospodarowania KSM na „własnym podwórku”.

Teresa Ślaskiewicz: – Przecież Spółdzielnia nasza, jak i cała spółdzielczość mieszkaniowa, działa na zasadzie „non profit”.

(Dokończenie na str. 7)

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej swoje grudniowe, ostatnie w roku 2017 plenarne posiedzenie, poświęciła między innymi ocenie przewidywanej realizacji kosztów Centrum Zarządzająco - Usługowego za rok 2017 oraz projektu planu na 2018 rok.

Kwestie te były w pierwszej kolejności analizowane przez Komisję Rewizyjną Rady, a wnioski zostały zawarte w stosownym protokole. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Tadeusz Nowak przedstawił je Radzie Nadzorczej, która po dyskusji przyjęła je w głosowaniu jako swoje stanowisko. Ze względu na zainteresowanie członków Spółdzielni, szczególną rangę i wrażliwość omawianej kwestii – **przypatrzmy się w całości:**

● **Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z analizą przewidywanego kształtowania się kosztów Centrum Zarządzająco - Usługowego na koniec 2017 roku z saldem wynoszącym (-) 550 tys. zł akceptuje osiągnięte wyniki, biorąc pod uwagę niezależne od Spółdzielni uwarunkowania, które wpłynę-**

ły na zmniejszenie planowanych wpływów. Rada Nadzorcza zdaje sobie sprawę z faktu, że nie zawsze wszystkie zamierzenia działalności gospodarczej udaje się zrealizować tak jak zaplanowano. Biorąc to pod uwagę Rada Nadzorcza przyjmuje przedłożoną przez Zarząd informację.

● **Rada Nadzorcza dokonując oceny projektu planu Centrum Zarządzająco - Usługowego na 2018 rok stwierdza, że jego realizacja może być zagrożona w przypadku nieosiągnięcia planowanych wpły-**

wów, przy wzroście planowanych kosztów wynikających w dużej mierze z obiektywnych uwarunkowań niezależnych od Spółdzielni. Rada Nadzorcza przyjmuje projekt planu Centrum Zarządzająco - Usługowego z zerowym saldem na koniec 2018 roku, z zaleceniem wnikliwego monitorowania kosztów i wpływów w 2018 roku tak, aby ewentualne ujemne odstępstwa od planowanych wielkości odpowiednio modyfikować po stronie kosztów lub wpływów w celu ich całkowitego zbilansowania.

Kolejnym tematem omawianym przez Radę była informacja Zarządu o prognozowanej realizacji funduszu płac w Spółdzielni za 2017 rok oraz projekt planu funduszu płac Centrum Zarządzająco - Usługowego na 2018 rok. Po dyskusji przyjęto poniżej podany wniosek:

● **Rada Nadzorcza przyjmuje przedłożoną informację o prognozowanej realizacji funduszu płac i średniej płacy w KSM za 2017 rok oraz projekt planu osobowego funduszu płac dla Centrum Zarządzająco - Usługowego na 2018 rok. Założony wzrost funduszu płac pracowników Centrum Zarządzająco - Usługowego w 2018 roku podyktowany jest przede wszystkim ustawowymi wymogami wynikającymi ze wzrostu płacy minimalnej oraz minimalnej stawki**

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

godzinowej, a także z obniżenia wieku emerytalnego, co skutkuje koniecznością zabezpieczenia środków na odpłaty emerytalne. Rada Nadzorcza wskazuje jednocześnie na dokonujące się zmiany na rynku pracy w województwie śląskim, co spowoduje dodatkową presję na

PODSUMOWANIE I PLANOWANIE NA PRZEŁOMIE ROKU

wzrost płac. W tej sytuacji Rada Nadzorcza przyjmuje przedłożony materiał, w tym projekt planu funduszu płac Centrum Zarządzająco - Usługowego na rok 2018.

W ostatnim punkcie posiedzenia Rada Nadzorcza przyjęła „Ramowy Plan Pracy Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok”, uznając go za plan kierunkowy, który w razie zaistniałych potrzeb będzie na bieżąco uzupełniany.

Zmiany ustawowe wymagają nowego Statutu

CZŁONKÓW KSM PROSIMY O PROPOZYCJE

Niewzłocznie po uchwaleniu przez Sejm 20 lipca 2017 roku ustawy o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, nie czekając nawet na jej podpisanie przez Prezydenta RP oraz oficjalne wejście w życie (co nastąpiło 9 września br.) w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przystąpiono do analitycznego poznania i upowszechniania w zespołach pracowniczych oraz w organach samorządu spółdzielczego treści tego niezwykle ważnego dokumentu (*Dz.U. z 2017 r. poz. 1596*). Od początku było bowiem oczywiste, że zmiany wprowadzone ustawą są daleko idące. Dotykają nie tylko każdej spółdzielni mieszkaniowej jako zbiorowości stowarzyszeniowej i korporacyjnej, ale również każdego z ich członków.

O skutkach nowelizacji pisała na łamach „Wspólnych Spraw” prezes Zarządu Krystyna Piasecka, swoje uwagi do tej kwestii wносиła także przewodnicząca Rady Nadzorczej Grażyna Kniat, były i inne na ten temat informacje. Jednocześnie zachęcaliśmy także P.T. członków spółdzielni do osobistego zapoznania się z treścią ustawy, mając świadomość, że indywidualna analiza wszystkich zapisów ustawy jest niezwykle trudną sprawą i w wielu miejscach wymaga odpowiedniego przygotowania prawniczego. Jednak przy istniejącym, znacznym zainteresowaniu spółdzielców zmianami jakimi objęte zostały spółdzielnie mieszkaniowe, nie znaleźliśmy innego sposobu przekazania pełnej wiedzy w tej mierze, jak tylko wskazując na konieczność osobistego sięgnięcia do tekstu ustawy. Aby to umożliwić oraz ułatwić członkom (i ewentualnie innym zainteresowanym mieszkańcom) naszej Spółdzielni sięgnięcie do pełnego brzmienia ustawy, w wersji zaczerpniętej z oficjalnej internetowej strony Sejmu (www.sejm.gov.pl) została ona umieszczona na internetowej stronie Spółdzielni: www.ksm.katowice.pl

Podstawowa znajomość tego aktu prawnego jest potrzebna i stale będzie przydatna wszystkim Państwu przy wszelkich kontaktach ze Spółdzielnią, jak też w procesie aktualizacji Statutu i innych aktów normatywnych prawa wewnętrznego naszej Spółdzielni. W szczególności przytoczyć trzeba niezwykle ważny artykuł 8 ustawy z 20. 07. 2017 r. Głosi on:

„1. Spółdzielnie istniejące w dniu wejścia w życie ustawy dokonują zmian swoich statutów stosownie do wymagań niniejszej ustawy, w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze. Zgłoszenie do Krajowego Rejestru Sądowego tych zmian dokonują w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Do czasu zarejestrowania zmian statutów postanowienia dotychczasowych statutów pozostają w mocy, jednak nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. 2. W razie sprzeczności między postanowieniami statutów spółdzielni a przepisami niniejszej ustawy, stosuje się przepisy tej ustawy.”

W naszej Spółdzielni stosowne prace, w kontekście przytoczonego obowiązku ustawowego zostały już wszczęte pod kierunkiem zespołu Radców Prawnych Spółdzielni. Zanim jednak zmiany Statutu KSM zostaną przedłożone do akceptacji członków na najbliższym Walnym Zgromadzeniu KSM (przewidywanym w miesiącu czerwcu br.) – zespół roboczy (z ramienia Zarządu Spółdzielni), jak i Rady Nadzorczej – Komisja Samorządowo-Statutowa Rady Nadzorczej – z myślą o zapewnieniu m.in. spójności Statutu i jego poprawności legislacyjnej (a co wymaga stosownych analiz i czasu) zapraszają wszystkich zainteresowanych członków do współpracy i udziału w procesie

nowelizacji tego podstawowego dla funkcjonowania Spółdzielni i zrzeszonych w KSM spółdzielców dokumentu i opracowania niezbędnych zmian w zakresie aktów prawa wewnętrznego. Chodzi o to, by był to dokument, który poprzez demokratyczny udział w jego współtworzeniu każdego z członków naszej wspólnoty będzie odzwierciedlał preferencje większości – oczywiście w zakresie dopuszczonym przez prawo. Ponieważ – co wynika z wcześniejszej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – w trakcie Walnego Zgromadzenia nie można wnosić żadnych zmian i poprawek do projektów uchwał, a tylko opowiadać się za ich brzmieniem w całości lub być im przeciwnym, właśnie teraz jest stosowna pora, by każdy z członków KSM mógł wykorzystać swoje członkowskie uprawnienia i złożyć osobiste propozycje, uwagi, wnioski do przyszłego Statutu naszej Spółdzielni.

Prosimy zatem PT członków KSM o przedstawienie swoich propozycji do tworzonego Statutu – koniecznie w formie pisemnej, zawierającej treść postulowanego zapisu oraz jego uzasadnienia, a także by były opatrzone imieniem i nazwiskiem oraz adresem członka Spółdzielni. Propozycje te można składać: w osiedlowych administracjach, w kancelarii pism podawczych (pokój nr 6) w siedzibie Zarządu i Dyrekcji KSM lub przysyłać: listownie na adres Zarządu KSM (40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c) albo internetem na adres e-mailowy zarzad@ksm.katowice.pl – w terminie do 30 marca 2018 roku, tj. w czasie umożliwiającym zapoznanie się z postulowanymi zmianami, intencją wnioskodawcy i kompleksowym opracowaniem treści przyszłej uchwały i jej terminowe przygotowanie na najbliższe Walne Zgromadzenie.

Miód. Sama smakowitość. O jego najrozmaitszych walorach rzecz jasna nie będę pisała, wszyscy (niemal) wszystko o nim wiedzą. Dlatego za uzasadnieniem zalet miodu żartobliwie jedynie przytoczę... fragment mruczanki Kubusia Puchatka: „Dziwny jest niedźwiedzi ród, że tak bardzo lubi miód” (co sformułowała Irena Tuwim świetnie tłumacząc oryginalne: „Isn't it funny How a bear likes honey?”). Teraz wystarczy zmienić ród niedźwiedzi na... ludzki – i też wszystko idealnie pasuje.

No, a co z tym zacytowanym w tytule dziegiem? Ogółowi znany jest z przysłowia o beczce miodu z łyżką dziegiu. Niektórym (pewnie wielu spośród czytających) z literatury (np. u Naruszewicza, Sienkiewicza, Krasińskiego, Orzeszkowej, a współcześnie u Andrzeja Sapkowskiego – tego od robiącego światową karierę „Wiedźmina” i innych opowieści fantasy), zaś chyba nielicznym – garście osób – z produkcji w ostepach bieszczadzkich. *Dziegieć* tymczasem jak twierdzą znawcy tematu (a powtarzam to za nimi) to gęsta, ciemnobrunatna ciecz (maż, smoła), o niewyobrażalnie gorzkim smaku i cuchnącym zapachu, otrzymywana podczas suchej destylacji kory i drewna brzoźowego. Używana dawniej leczniczo, jako środek na schorzenia skóry, gdyż działa – co potwierdza współczesna medycyna – antybakteryjnie i gojąco. Także jako znakomity smar do piast kół w wozach (stąd zapewne jest i inne, liczące kilka wieków powiedzenie – *kto smaruje, ten jedzie*), ale też do uszczelniania drewnianych beczek, łodzi, statków, impregnowania lin i jeszcze do... skutecznego odstraszania komarów. Im także (może nawet bardziej niż ludziom) substancja ta jest niemiła w zapachu. Nic dziwnego, że przodkowie nasi przestrzegali, by chronić miód przed dziegiem.

Skąd w comiesięcznych refleksjach taki wstęp? Otóż z nami niezwykle zarówno dla członków, jak i pracowników Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rok 2017. Odliczyliśmy w nim całą kopę – licząc od momentu założenia naszej Spółdzielni – lat (czyli równo sześćdziesiątkę). Całoroczne obchody tego „diamentowego” jubileuszu miały

swą kulminację jesienią w dwu uroczystych galach, w mszach świętych celebrowanych w Katerze Chrystusa Króla i kilku katowickich parafiach oraz w odsłonięciu na budynku przy ul. Plebiscytowej 38-42 (pierwszym, jaki KSM zbudowała od podstaw – jako inwestor bezpośredni) „Tablicy Pamiątkowej”, imiennie wspominającej 19-osobowe grono założycieli Spółdzielni i ów rok 1957, kiedy wszystko się zaczęło.

Radość i odświętność jubileuszu miały swe głębokie uzasadnienie,

osób, a będące we władaniu około 20 tysięcy członków. Wykazowany stan liczebny członków jest tutaj wielkością przybliżoną – bowiem od września minionego roku trwa weryfikacja i aktualizacja rejestrów członkowskich. Odbývá się ona w myśl nowelizacji ustawowej (z 20.07.2017 r.) wskutek zastosowania której – jedni członkowie bez własnej inicjatywy i decyzji ustawowo zostają pozbawieni członkostwa (wykreśleni z rejestru), innym osobom, dotąd nie zrzeszonym – obligatoryjnie członkostwo się nadaje (poprzez „wpis”). Odwołań obywatela od skutków tych czynności Spółdzielni ustawa nie przewiduje – i to część owego dziegiu na łyżce, którą dopełniają inne ustawowe rozwiązania, o których we „Wspólnych

Rzecz jasna miniony rok, to nie tylko fetowanie 60-lecia, ale codzienna, mozolna, solidna praca, związana z bieżącym zarządzaniem Spółdzielnią i jej agendami, w wielorakich aspektach tego typu, tj. realizującego misję społeczne, przedsiębiorstwa spółdzielczego, przejawiających się zwłaszcza w dziedzinie zapewnienia bezpiecznych i godziwych warunków zamieszkiwania.

Towarzyszą im nie mniej ważne cele – natury ekonomicznej – nie dopuszczenia do deprecjacji majątku spółdzielców, przy respektowaniu demokratycznych zasad współgospodarowania we wszystkich osiedlach, a więc związanych z:

■ bieżącą eksploatacją (od sprzątania po naprawy, konserwacje

BECZKA MIODU Z ŁYŻKĄ DZIEGCIU

nie tyle i nie tylko w „okrągłej” rocznicy, ale w aspekcie zaakcentowania i przypomnienia ogółowi Katowiczian, a szczególnie członkom naszej Spółdzielni (zwłaszcza tym o krótszym stażu przynależności do naszej korporacji wspólnotowej) miastotwórczej roli, jaką nasza Spółdzielnia przez ponad półwiecze wypełniła i nadal (choć w mniejszych rozmiarach) kontynuuje, wskazania także na inne, wielorakie dokonania Spółdzielni – materialne i niematerialne.

Zwypracowanego na przestrzeni lat – przy czynnym zaangażowaniu wielu obecnych i byłych pracowników Spółdzielni oraz niemałej rzeszy aktywnych i społecznie zaangażowanych członków – dorobiliśmy się znacznego i widocznego w mieście – majątku trwałego, którego częścią (w wyniku różnych prawnych decyzji z historycznej przeszłości) zarządzają dziś m. in. bratnie spółdzielnie mieszkaniowe, specjalistyczne przedsiębiorstwa i instytucje, lub też – w wyniku przeprowadzonych, stosownych przekształceń własnościowych są aktualnie w posiadaniu (co dotyczy np. wybudowanych domków jednorodzinnych) prywatnych właścicieli.

W naszej gestii w procesie zarządzania pozostają obecnie (stan na 31.12.2017 roku) 19.093 mieszkania w 346 budynkach wielorodzinnych, zamieszkałe przez około 36 tysięcy

Sprawach” w końcówce ubiegłego roku było sporo informacji.

Dorobek naszej Spółdzielni, oprócz budynków wielorodzinnych, stanowią także domki jednorodzinne (obecnie już tylko w liczbie trzech z wybudowanych i następnie sprywatyzowanych ponad 300 domków jednorodzinnych), garaże (prawie 1600 szt. – łącznie: wolnostojących i wbudowanych), jeden wielopoziomowy i wielostanowiskowy parkingo-garaż, pawilony handlowe oraz liczne naziemne parkingi przydomowe, boiska, place zabaw, miejsca rekreacyjne, drogi, chodniki... A wszystko posadowione jest na znacznym areale, pozyskanym na przestrzeni minionych lat, stanowiącym obecnie obszar ponad 100 hektarów gruntów. Licząc inaczej – to obecnie powierzchnia kilometra kwadratowego lub milion metrów kwadratowych, co stale należy sobie umyślać, bowiem i za tym gruntem, i za tym, w jaki sposób został on zagospodarowany, stoją coroczne, wymiennie niemałe w skali Spółdzielni, koszty ich utrzymania, ubezpieczenia, i inne, w tym też powinności podatkowe.

W roku jubileuszowym materialny dorobek Spółdzielni powiększył kolejny, nowy, wielorodzinny budynek (z 20 mieszkaniami), wzniesiony w osiedlu Murcki, przy ul. Domey-ki 12.

i usuwaniem skutków dewastacji);

■ gospodarką remontową zasobów (w oparciu o finanse z obu części funduszu remontowego „A” i „B”); monitorowaniem występowania i usuwaniem szkód górniczych (u nas ma Śląsku stanowiących stałe i bardzo poważne zadanie, a zupełnie przecież abstrakcyjne dla spółdzielni mieszkaniowych w innych rejonach kraju);

■ wykonawstwem różnego rodzaju usług specjalistycznych na rzecz mieszkańców i osiedli (w zakresie potrzeb wspomagających bieżące zarządzanie) prowadzonych przez osiedlowych konserwatorów oraz zakłady celowe KSM, tj. Serwis Techniczny, Zakład Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych i Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa;

■ prowadzonymi i szeroko rozumiętymi „rozliczeniami”

tymi **wewnętrznyimi**: – dokonywanymi bezpośrednio z użytkownikami lokali mieszkalnych i niemieszkalnych w zakresie wynikającym z gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni, a obejmującymi obok kosztów wspomnianej eksploatacji bieżącej, także wartość komunalnych świadczeń dla mieszkańców, tj. do-

(Dokończenie na str. 8)

Tytuł tego felietonu jest parafrazą jednego z haseł trwającej kampanii społecznej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „Czad i Ogień. Obudź czujność!”. Adresatem tej kampanii – z hasłem: „Czad to prawdziwy zabójca. Potrzebuje tylko jednej szansy” – są użytkownicy nie tylko lokali wyposażonych w tradycyjne piece węglowe, ale także (wbrew pozorom) odnosi się ona w równie dużym stopniu do użytkowników lokali z centralnym ogrzewaniem lecz wyposażonym w gazowe kuchenki i podgrzewacze wody, czyli do większej części zasobów zarządzanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Praktycznie każdego roku, w okresie zwiększonego ryzyka związanego z bardziej intensywnym użytkowaniem urządzeń grzewczych oraz bardzo dynamicznie zmieniającymi się warunkami atmosferycznymi mającymi wpływ na zachowania użytkowników lokali, temat ten powraca nie tylko na łamy naszych „Wspólnych Spraw”, ale i omawiany jest w innych mediach. Nazwijmy ten czas „okresem zwiększonego ryzyka” lub „okresem komfortowym dla czadu jako zabójcy”. A skoro wiemy o tym zagrożeniu, to poznajmy – dla ochrony zdrowia i życia naszego a także naszych bliskich – istotę zagrożenia oraz konieczne działania profilaktyczne, obronne i – jeśli zajdzie taka potrzeba – ratunkowe na podstawie materiałów upowszechnianych w ramach trwającej kampanii społecznej.

Poniżej cytowane są materiały (w dosłownym brzmieniu) zaczerpnięte są ze stron internetowych MSWiA oraz Państwowej Straży Pożarnej. Mam świadomość, że choć nie wszystkie porady mają zastosowanie wprost do naszych lokali, to przecież warto o nich wiedzieć dla upowszechnienia tej wiedzy wśród naszych rodzin i znajomych.

Skąd się bierze czad i dlaczego jest tak niebezpieczny?

Tlenek węgla – potocznie zwany czadem – jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonny, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim

rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania wielu paliw m.in.: drewna, oleju, gazu, benzyny, nafty, propanu, węgla, ropy, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do pełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego, a także przedwczesnego zamknięcia paleniska pieca lub kuchni. Jest to **szczególne groźne w mieszkaniach, w których okna są szczelnie za-**

tego powietrza do paleniska (pieca gazowego, kuchenki gazowej, kuchni węglowej lub pieca) oraz swobodny odpływ spalin. Pamiętać trzeba, aby:

- nie zasłaniać krtek wentylacyjnych i otworów nawiewnych,
- przy instalacji urządzeń i systemów grzewczych korzystać z usług wykwalifikowanej osoby,
- dokonywać okresowych przeglądów instalacji wentylacyjnej

ka powinna przywrzeć do wyżej wspomnianego otworu lub kratki, często wietrzyć pomieszczenie, w których odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnić, nawet niewielkie, rozszczelnienie okien,- rozmieścić czujniki tlenu węgla w części domu, w której sypia twoja rodzina. Dla zwiększenia

TEN ZABÓJCA POTRZEBUJE TYLKO JEDNEJ SZANSY...

Tlenek węgla (czad) – o czym należy wiedzieć?

mknięte lub nazbyt uszczelnione na zimę.

Czad powstaje także często w czasie pożaru. Niebezpieczeństwo zaszczadzenia wynika z faktu, że **tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka**. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwioobiegu. W układzie oddechowym człowieka **tlenek węgla wiąże się z hemoglobina 210 razy szybciej niż tlen, blokując dopływ tlenu do organizmu**. Stwarza to poważne zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Uniemożliwia prawidłowe rozpraszanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów. **Następstwem ostrego zatrucia mogą być nieodwracalne uszkodzenia ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i zawał serca, albo nawet śmierć.**

Jak zapobiegać zatruciu?

Podstawową przyczyną zatrucia jest niepełne spalanie, do którego może dojść np. gdy zbyt szczelnie zamknięte są okna, brak jest właściwej wentylacji. Powoduje to powstawanie tlenu i utrudnia jego odpływ. Tyle spalin wypłynie na zewnątrz ile świeżego powietrza napłynie do pomieszczenia. Przede wszystkim należy więc zapewnić możliwość stałego dopływu świe-

go powietrza do paleniska (pieca gazowego, kuchenki gazowej, kuchni węglowej lub pieca) oraz swobodny odpływ spalin. Pamiętać trzeba, aby:

• nie zasłaniać krtek wentylacyjnych i otworów nawiewnych,

• przy instalacji urządzeń i systemów grzewczych korzystać z usług wykwalifikowanej osoby,

• dokonywać okresowych przeglądów instalacji wentylacyjnej

- i przewodów kominowych oraz ich czyszczenia. Gdy używa się węgla i drewna – należy to robić nie rzadziej niż raz na 3 miesiące. Gdy używa się gazu ziemnego czy oleju opałowego – nie rzadziej niż raz na pół roku. Zarządca budynku lub właściciel ma obowiązek m.in. przeglądu instalacji wentylacyjnej nie rzadziej niż raz w roku.
- użytkować sprawne techniczne urządzenia, w których odbywa się proces spalania zgodnie z instrukcją producenta: kontrolować stan techniczny urządzeń grzewczych,
- stosować urządzenia posiadające stosowne dopuszczenia w zakresie wprowadzenia do obrotu;
- w sytuacjach wątpliwych należy żądać okazania wystawionej przez producenta lub importera urządzenia tzw. deklaracji zgodności, tj. dokumentu zawierającego informacje o specyfikacji technicznej oraz przeznaczeniu i zakresie stosowania danego urządzenia,
- w przypadku wymiany okien na nowe, sprawdzić poprawność działania wentylacji, ponieważ nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację,
- systematycznie sprawdzać ciąg powietrza, np. poprzez przykładanie kartki papieru do otworu, bądź kratki wentylacyjnej; jeśli nie zakłóca wentylacji, kart-

ki powinna przywrzeć do wyżej wspomnianego otworu lub kratki,

- często wietrzyć pomieszczenie, w których odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnić, nawet niewielkie, rozszczelnienie okien,
 - rozmieścić czujniki tlenu węgla w części domu, w której sypia twoja rodzina. Dla zwiększenia
- bezpieczeństwa, dodatkowe czujniki warto umieścić w każdym pomieszczeniu,
- nie wolno spalać węgla drzewnego w domu, garażu, na zamkniętej werandzie itp., jeżeli pomieszczenia te nie mają odpowiedniej wentylacji,
 - nie wolno zostawiać samochodu w garażu z zapalonym silnikiem, nawet jeżeli drzwi do garażu pozostają otwarte,
 - nie wolno bagatelizować objawów duszności, bólów i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że uległo się zatruciu czadem; w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.

Jakie są objawy zatrucia tlenkiem węgla?

Objawami zatrucia czasem są:

- ból głowy,
- zawroty głowy,
- ogólne zmęczenie,
- duszność,
- trudnościami z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny
- senność,
- nudności.

Oslabienie i znużenie, które czuje **zaczadzony**, a także zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia truczyny), **traci przytomność** i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – **umiera**.

Jak pomóc przy zatruciu tlenkiem węgla?

Działań jest kilka. Przede wszystkim:

- należy natychmiast zapewnić dopływ świeżego, czystego powietrza,
- jak najszybciej wynieść osobę poszkodowaną w bezpieczne miejsce, na świeże powietrze,
- rozluźnić poszkodowanemu ubranie, ale nie rozbierać go, gdyż nie można doprowadzić do jego przemarznięcia
- wezwać służby ratownicze (pogotowie ratunkowe – tel. 999, straż pożarna – tel. 998 lub numer alarmowy tel. 112) oraz pogotowie gazowe tel. 992. Jeśli po wyniesieniu na świeże powietrze zaczadzony nie oddycha, należy niezwłocznie przystąpić do wykonania sztucznego oddychania i masażu serca.

Jak bezpiecznie użytkować gazowe grzejniki wody przepływowej?

Gaz jest szeroko rozpowszechnionym nośnikiem energii, stosowanym powszechnie w gospodarstwach domowych. Szczelność instalacji gazowej jest dla każdego oczywistym warunkiem bezpiecznego użytkowania gazu, gdyż jego mieszanina z powietrzem grozi wybuchem. Większość użytkowników gazu nie wie jednak kiedy może pojawić się zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla (potocznie zwanym czadem).

W Polsce każdego roku, z powodu zatrucia tlenkiem węgla pochodzącym z gazowych grzejników wody przepływowej, umiera ok. 100 osób, a kilka razy więcej ulega zatruciu wymagającemu hospitalizacji.

Przeważająca większość wypadków śmiertelnych zdarza się między 1 listopada a 31 marca, a więc w porze chłodnej. Przyczyną są zamknięte, szczelne okna. Można łatwo zapobiec powstawaniu tlenku węgla i jego przenikaniu do mieszkań, spełniając cztery podstawowe warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz. Są to:

- 1) prawidłowa instalacja,
- 2) stały dopływ świeżego powietrza,
- 3) swobodny odpływ spalin,
- 4) właściwa eksploatacja zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

Są one przedstawione poniżej w skrócie.

Prawidłowa instalacja

Zainstalowania lub wymiany piecyka gazowego może dokonać jedynie uprawniony specjalista, zgodnie z instrukcją producenta. Wykonywanie prac instalacyjnych i regulacyjnych przez osobę nieuprawnioną może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Takie same wymagania co do prac instalacyjnych i regulacyjnych, dotyczą kuchenek gazowych. Kuchenka powinna znajdować się jak najbliżej wywiewnej kratki wentylacyjnej, a stanowiska pracy powinny być usytuowane między oknem a kuchenką, tak, aby nad nimi następował przepływ świeżego powietrza.

Stały dopływ świeżego powietrza

Stały dopływ świeżego (zewnętrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu ma podstawowe znaczenie. Brak dopływu świeżego powietrza powoduje niedobór tlenu. Wynikiem tego niedoboru jest niezupełne spalanie i powstawanie tlenku węgla. Następuje to wówczas, gdy np. okna mieszkania są szczelnie zamknięte. Stały dopływ świeżego powietrza do mieszkania jest również warunkiem niezbędnym swobodnego odpływu spalin. W związku z tym należy pamiętać, aby przed każdą kąpielą dobrze przewietrzyć łazienkę, szczelne okna były wyposażone w nawiewniki powietrza, a podczas kąpieli uchylone było okno w mieszkaniu lub łufcik. Zasłanianie krutek wentylacyjnych, zarówno nawiewnej w drzwiach do łazienki, jak i wywiewnej na wlocie do przewodu wentylacyjnego, grozi śmiertelnym zatruciem.

Swobodny odpływ spalin

Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny. Nie szczelny komin powoduje osłabienie ciągu lub może być przyczyną przenikania spalin do sąsiadujących z nim

pomieszczeń. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kontrola powinna być przeprowadzona przez osoby uprawnione, a obowiązek poddania obiektu kontroli spoczywa na właścicielu lub zarządcy.

Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest jednak nie tylko drożny przewód spalinowy, lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym, uszczelnionym mieszkaniu. Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym do spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa – zupełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin.

Podczas kąpieli nie należy włączać wentylatora w kuchni lub w innym miejscu w mieszkaniu, ponieważ jego działanie osłabia naturalny ciąg spalin w przewodzie spalinowym piecyka gazowego.

Dobry stan techniczny urządzenia gazowego

Urządzenia gazowe powinny być utrzymywane w czystości i w dobrym stanie technicznym, a także okresowo kontrolowane zgodnie z zaleceniami producenta. **Obowiązek utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń gazowych i ich udostępnienia do kontroli nakłada na użytkownika lokalu Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z dnia 9.09.1999r., poz. 836, § 17 ust. 1 i 2).** W trosce o bezpieczeństwo własne i swojej rodziny do tego obowiązku powinien się pociągać każdy użytkownik urządzeń gazowych. Piecyk gazowy używany od wielu lat należy niezwłocznie zgłosić do kontroli. Stary, zużyty, nieczyszczony i nierozregulowany piecyk gazowy zagraża życiu. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

PAMIĘTAJMY!

Od stosowania się do powyższych rad może zależeć zdrowie i życie Twoje oraz Twoich bliskich. Wystarczy jedynie odrobina przezorności.

Przedstawiamy i rozmawiamy z nowymi członkami władz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej **SPÓŁDZIELNIA JEST JAK POLISA UBEZPIECZENIOWA**

(Dokończenie ze str. 3)

To zaś, że pewne należności, na przykład na fundusz remontowy, są w Katowickiej SM wyższe niż u innych zarządców nieruchomości, wynika z przezorności i troski o przyszłość posiadanej substancji mieszkaniowej (w zdecydowanej większości przecież prywatnego majątku właścicieli mieszkań). Realizując konsekwentnie Wieloletnią Strategię Ekonomiczną KSM zmieniliśmy oblicze naszych domów, podnieśliśmy ich standard i wartość, zapewniliśmy ich długoletnie używanie. Działania te stały się swoistą polisą ubezpieczeniową dla członków Spółdzielni.

Towarzyszą temu także inne poczynania, na przykład te związane z wieloletnim programem działań zmierzających do zmniejszenia zobowiązań Spółdzielni wynikających z wdrażania Strategii Ekonomicznej, a także z długookresowym planem optymalizacyjnych i rozwojowych działań organizacyjnych KSM z uwzględnieniem kierunków zmian otoczenia i demokratyzacji decyzyjnej członków oraz z programem obniżania kosztów funkcjonowania Spółdzielni.

Redakcja: – Jak z tego wynika – obowiązków i zadań „nowym” w kierownictwie KSM na pewno nie braknie. A osobiście z Państwem spotkać się i porozmawiać, o wspomnianych oraz innych kwestiach, będzie mógł każdy z członków Spółdzielni podczas bliskich już Zebrania Osiedlowych. Dziękując za rozmowę życzymy Państwu owocnej pracy.

Rozmawiał:

ZBIGNIEW P. SZANDAR

stawę zimnej wody i odprowadzenia ścieków, energię ciepłą dla celów ogrzewania lokali i centralnej wody ciepłej, które to rozliczenia KSM zmuszona jest prowadzić, spełniając wobec mieszkańców niewdzięczną rolę darmowego dla dostawców mediów „poborcy należności”,

jak i **zewnątrznymi**: – jakie są koniecznym i naturalnym następstwem prowadzenia działalności gospodarczej wynikającej z funkcjonowania Spółdzielni – w określonym otoczeniu i systemie prawnym i gospodarczym – podobnie, jak każde inne działające w Polsce przedsiębiorstwo. Mieszcza się w tym również różne rozliczenia z budżetem Państwa, podatkowe, z kontrahentami biznesowymi, „obcymi” usługodawcami, itd.).

Pośród znaczących wydarzeń minionego roku istotnymi były przeprowadzone w Spółdzielni **wybory związane ze zmianami osobowymi w podstawowych organach samorządowych**. Wprzód – czerwcowe – dokonane przez Walne Zgromadzenie, które wyłoniło z grona kilkudziesięciu kandydatów na bieżącą kadencję, tj. lata 2017-2020, nową (tym razem 22-osobową) Radę Nadzorczą Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a której przewodniczenie powierzono pani **Grażynie Kniat**. Z kolei nowo wybrana Rada Nadzorcza, po ogłoszonym konkursie, dokonała w głosowaniu tajnym w listopadzie ub. roku wyboru pani **Teresy Ślaskiewicz** na wakujące w Zarządzie (od czerwca, po śmierci wiceprezes **Urszuli Smykowskiej**), stanowisko Zastępcy Prezesa. Rada Nadzorcza z dniem 1 stycznia 2018 r. powierzyła Teresie Ślaskiewicz funkcję Zastępcy Prezesa i jednocześnie stanowisko Zastępcy Dyrektora KSM do spraw ekonomicznych.

Wskazać też trzeba na kontynuację (choć w ograniczonym zakresie) działań prorozwojowych oraz zmierzających do finalizacji niedokończonych jeszcze procesów regulacji własnościowych w kwestiach terenowo-prawnych. W tym zakresie odpowiednio, w sposób ciągły, prowadzone były, zarówno procedury zasiedzeniowe, jak i bieżące współdziałanie z Miastem Katowice.

Nie sposób w niniejszym, bardzo przecież ogólnym podsumowaniu istotnych wydarzeń z roku 2017, pominać szerokiej gamy, cieszących się dużą wśród członków i mieszkańców popularnością działań na niwie społeczno-kulturalnej i oświatowej. Tylko w ubiegłym roku z zaproponowanej przez naszą Spółdzielnię

oferty skorzystało (przy ograniczonej puli środków finansowych na te cele) kilka tysięcy członków i mieszkańców naszych zasobów. Obok setek imprez klubowych i osiedlowych, szczególnym zainteresowaniem zaznaczyły się współorganizowane przez Spółdzielnię przedsięwzięcia o charakterze masowym, tj.: „XV Piknik Osób Niepełnosprawnych” w ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, „IX Bieg do Słońca o Puchar Prezesa KSM” w Parku Śląskim oraz „XXXVI Złaz Rodzinny mieszkańców osiedli spółdzielczych” po Jurze Krakowsko-Częstochowskiej z metą w Podlesicach. Wieleletnia aktywność naszej Spółdzielni na tym polu znalazła uznanie nie tylko w zadowoleniu i licznych podziękowaniach uczestników poszczególnych imprez, ale także w ocenach Zarządu Głównego PTTK, co znalazło swój wyraz w wyborze naszej koleżanki **Haliny Bryła** (Pełnomocnika Zarządu KSM ds. społeczno-kulturalnych i oświatowych) do składu Komisji Środowiskowej Zarządu Głównego PTTK w Warszawie.

W składzie Krajowej Rady Spółdzielczej znalazł się również i działał przez cały miniony rok (wybrany podczas Kongresu Spółdzielczego w 2016 roku) kolega Wiceprezes **Zbigniew Olejniczak**, zaś wszyscy członkowie Zarządu udzielali się społecznie w wielu organizacjach społecznych i gospodarczych, z którymi Spółdzielnia jest powiązana organizacyjnie lub branżowo (np. w Fundacji na rzecz KSM, w Śląskiej Izbie Budownictwa, Regionalnej Izbie Gospodarczej, Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego i innych).

Wskazałam tu jedynie symbolicznie część działań Spółdzielni, zaś w szerokim spektrum będą one przedstawiane w materiałach sprawozdawczych na Zebrania Osiedłowe i tegoroczne Walne Zgromadzenie – bo jest tego niemało. Ich realizacja sprawiała, iż na miarę sił i środków w naszej (i nie tylko naszej) ocenie wykonanie zadań minionego roku wypadło niemal we wszystkich aspektach pomyślnie, co jest przez nas uznawane za zwyczajne

i normalne. Co łącznie zaskutkowało tym, że warunki zamieszkiwania uległy w większości zasobów dalszej i niekwestionowanej poprawie, a co potwierdziła też znikoma liczba kierowanych pod adresem Spółdzielni skarg i pretensji.

Korzystnie też, i to nie po raz pierwszy, wypadły analityczne porównania i rozliczenia kosztów działalności Spółdzielni – dla naszych członków wyrażające się w wysokości opłat za lokale w wielu pozycjach niższych w stosunku do innych podmiotów zarządzających substancją mieszkaniową o porównywalnym standardzie technicznym mimo przecież odmiennych, specyficznych śląskich uwarunkowań technicznych i ekonomicznych. Składa się na ten efekt suma wieloletnich doświadczeń i zdobytej najwyższej kompetencji oraz aktywności w reagowaniu na potrzeby i wspólne z samorządami osiedlowymi (Radami Osiedli) rozwiązywanie trudnych spraw, jakie nieustannie niesie codzienne życie oraz transparentność i racjonalność stosowanych procedur doboru wykonawców zadań rzeczowych. Swoją rolę w tym także ściśle, gospodarskie i przez to owocne współdziałanie całej załogi KSM z demokratycznym samorządem spółdzielczym i wieloma bezinteresownie włączającymi się w działania Spółdzielni „niefunkcyjnymi” członkami naszej spółdzielczej rodziny, jak też współpraca z działającymi w otoczeniu naszej Spółdzielni pozaspółdzielczymi organizacjami stowarzyszeniowymi, radnymi miejskimi, władzami Katowic oraz publicznymi instytucjami stojącymi na straży porządku i bezpieczeństwa publicznego (Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska).

Wszystko to (co konstataję bez fałszywej skromności) wysoko sytuuje naszą Spółdzielnię wśród zarządców nieruchomości i spółdzielni mieszkaniowych nie tylko miasta Katowice, ale i województwa oraz kraju. Potwierdzeniem wyróżniającej oceny i uznania dla dokonań naszej Spółdzielni były przyznane KSM w 2017 roku uhonorowania, wśród których godnymi pochwalenia się są: tytuł „Zasłużony dla miasta Katowice” (na

mocy Uchwały Rady Miasta Katowice nr XLVI/868/17 z dnia 11.09.2017 roku); tytuł „Filar Spółdzielczości 2017” (przyznany przez „Dziennik Gazeta Prawna”); nagroda „Pro Domo Sua A. D. 2017” przyznana przez „Domy Spółdzielcze” (z uzasadnieniem szczególnym – jako wyraz uznania dla KSM za wkład w rozwój spółdzielczości mieszkaniowej i integrację wszystkich środowisk działających na rzecz budowy miasta przyjaznego człowiekowi); tytuł „Firma Dobrze Zarządzana” (przyznany przez „Magazyn Gospodarczy Fakty”); tytuł „Siła Polskiej Spółdzielczości Mieszkaniowej” (przyznany przez „Monitor Biznesu”).

Tyle na temat miodu i dziegciu, który tu i ówdzie też się pojawił. Początek Nowego 2018 Roku to tradycyjny już czas podsumowań. Spotkamy się w tym celu w najbliższych miesiącach m.in. na dorocznych Zebraniach Osiedlowych, a potem na Walnym Zgromadzeniu.

Zatem – już teraz – zapraszam wszystkich P.T. Członków naszej Spółdzielni do uczestniczenia w swoich Zebraniach Osiedlowych. To miejsce i sposobność do oceny tego co było, i przekazanie tego co będzie można (a nawet trzeba) zrobić na przyszłość – by nie było wskutek starzenia się zasobów, czy czasem też bezmyślnej lub złośliwej dewastacji – gorzej. To okazja, by przedyskutować własne wyobrażenia o tym co należałoby poprawić, zmienić – konfrontując je z oczekiwaniami innych mieszkańców – uczestników tych Zebrań. To najlepsze miejsce i droga dla wypracowania przez społeczność członkowską danego osiedla uczestniczącą w Zebraniu (o różnych punktach widzenia) swoistego konsensusu oczekiwań i możliwości, sformułowania bardziej konkretnych zadań, zarówno na „dziś” i „jutro” (wg stopnia pilności), których realizacją zajmą się wspólnie administracja osiedla, jego samorządowa Rada i mieszkańcy. A zatem – do zobaczenia już wkrótce na Zebraniach Osiedlowych.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

To, że oświetlenie LED-owe jest jaśniejsze i co istotne, przynosi wymierne oszczędności w ilości zużytego prądu – jest sprawą bezsporną. Natomiast cała ich instalacja jest już kosztowna. Taka była konkluzja na posiedzeniu Rady Osiedla Haperowiec. Stąd jej członkowie uznali za celowe: wymianę tylko żarówek i świetlówek na LED-y oraz w możliwie najmniejszym stopniu stosowanie zintegrowanych opraw LED. Ponadto – w zamierzeniach na przyszłość – opowiedziano się za wymianą starej aluminiowej instalacji elektrycznej pionów do tablic bezpiecznikowych mieszkańców na nową. Za celową uznano także remont komory zsympowej. Natomiast uznając za słuszny kierunek zastąpienia w tym wysokociśniskowym budynku instalacji gazowej przez elektryczną i centralną ciepłą wodę, ze względu na wysoki koszt takiej wymiany, przedsięwzięcie to musi zostać dalece odsunięte w czasie.

SZOPIENICE **SUKCES W BUDŻECIE** **OBYWATELSKIM**

Gościem Rady Osiedla był **Tomasz Rokicki** – radny Rady Miasta. Dyskutowano o wynikach głosowania nad Budżetem Obywatelskim na rok 2018. Z satysfakcją stwierdzono, że dzielnica Szopienice uzyskała sukces w przypadku dwóch zgłoszeń, przy czym wartość przewidzianych prac wyniesie 850 tys. zł. Podziękować więc należy mieszkańcom, że poparli swoim głosowaniem projekty powstałe w dzielnicy. W gronie zwycięzców znalazł się projekt monitoringu dla Szopienice i Burowca (skrzyżowanie ul. Obrońców Westerplatte i Olchowy – Skwer Walentego Roździeńskiego; przy Przedszkolu MP 60 – ul. Hallera 60; obok MDK – skwer Janiny Klatt, przy wybudowanej siłowni). Ponadto realizowany będzie projekt „Bezpieczne Szopienice” – zakup sprzętu ratowniczego dla OSP Katowice-Szopienice.

GWIAZDY **WINDA** **DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Mieszkańcy budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25 wnioskowali, by jedną z tamtejszych wind dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. Rada Osiedla zaproponowała, by kwestię tę ująć w programie modernizacji przewidzianych na rok 2018. Spotkało się to z pełną aprobatą w trakcie opracowywania ogólnospółdzielczego planu remontów. Zatem

PROBLEMY **OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI**

można już zaawizować, że dźwign nr III w tymże budynku zostanie w tym roku w stosowny sposób zmodernizowany.

SUPERJEDNOSTKA **KOSZTY KORESPONDENCJI** **Z WŁAŚCICIELAMI** **MIESZKAŃ**

To, że Superjednostka to największy dom mieszkalny nie tylko w KSM, ale i całych Katowicach – powszechnie wiadomo. Budynek jest zarazem osiedlem. Administracja osiedla musi kontaktować się z posiadaczami mieszkań w tymże budynku. Kwestia wydaje się prosta – wystarczy włożyć odpowiednie pismo do skrzynki listowej. Ale w rzeczywistości nie jest to takie łatwe, bowiem wielu właścicieli mieszkań w Superjednostce nie mieszka. Przebywają gdzie indziej, także za granicą. Jednak w ciągu roku trzeba wielokrotnie się z nimi porozumiewać, no i wysłać im listy – najczęściej za potwierdzeniem odbioru. A to kosztuje. Według informacji przekazanej Radzie Osiedla przez kierowniczkę administracji – rok 2017 zamknął się kwotą 4332 zł wydatkowaną na tego rodzaju portoria. Jak dotąd w opłatach miesięcznych za mieszkania nie przewidziano najmniejszej nawet kwoty na koszt ta takiej korespondencji. Teraz trzeba będzie chyba ją wprowadzić.

Oczywiści problem korespondowania z właścicielami mieszkań w zasobach spółdzielczych, którzy jednak w owych mieszkaniach osobiście nie przebywają, a wynajmują innym (co jest prawnie dozwolone) dotyczy wszystkich osiedli KSM, jednak w Superjednostce jest najbardziej dotkliwy.

Os. im. F. ŚCIGAŁY **RAZEM Z POLICJĄ**

Kwestia bezpieczeństwa w osiedlu jest jedną z najważniejszych w działaniu Rady Osiedla. Służy temu m. in. utrzymywanie bliskich kontaktów z policją. Na niedawnym posiedzeniu Rady obecni byli funkcjonariusze dzielnicowi: młodszy aspirant **Rafał Szydłowski**, rejon nr 22 – ulice Markiefki (numery parzyste), Kopalniana, Ścigały i Nadgórników oraz sierżant **Mateusz Krzeszowiak**, rejon nr 23 – ulice Markiefki (numery nieparzyste) i Wróblewskiego. Dzielnicowi przekazali informacje na temat przedsięwzięć podejmowanych przez policję w Bogucicach, a zwłaszcza w rejonie

ulicy Markiefki. W dyskusji mówiono o aktach wandalizmu, m. in. niszczeniu elewacji budynków, podpaleniu samochodu, o przemieszczaniu się groźnych osobników z maczetami.

Zdaniem osiedlowych radnych obecne działania policji są niewystarczające. Zaapelowali o zwiększenie ilości patroli. Wskazywano również na częste przekraczanie prędkości przez pojazdy poruszające się ulicą Nadgórników. Sugerowano konieczność założenia na niej progów spowalniających, które winny też się znaleźć na ul. Ścigały, poczynając od ul. Żogały w kierunku ul. Mieroszewskiego oraz na odcinku od ul. Szytgarskiej do ul. Kopalnianej.

ZAWODZIE **SPRAWY** **BUDZĄCE NIEPOKÓJ**

Pośród wielu spraw omawianych w końcówce roku przez Radę Osiedla wskazać należy na dwie kwestie budzące niepokój osiedlowych radnych.

Zwrócili oni uwagę, że mieszkańcy budynków przy ul. Bohaterów Monte Cassino 22, 24, 26 w dalszym ciągu nie wnoszą odpisu na fundusz remontowy w części „A”. Powoduje to określone konsekwencje. Trzeba, by wszyscy byli świadomi, iż stan techniczny tychże nieruchomości (w związku z amortyzacją, jak również pod wpływem czynników atmosferycznych) powoduje konieczność coraz częstszych napraw dachów, elewacji, a także balkonów, jak również innych elementów wyposażenia technicznego, takich jak instalacja solarna. Potrzeby remontowe tych budynków już wkrótce mogą zaistnieć i siłą rzeczy spowoduje to spore perturbacje.

Rada Osiedla w związku z ujawnieniem się występowania tzw. mostków termicznych w mieszkaniach – zwłaszcza w ościeżach okien oraz łuszczących się tynków na elewacjach domów przy ul. 1 Maja 156-d, 158, 162a-d podjęła wniosek o usunięciu powstałych zagrożeń dla zdrowia mieszkańców oraz bezpieczeństwa substancji budowlanej.

Os. im. P. ŚCIEGIENNEGO **SZYNY ZJAZDOWE** **TEMATEM** **NA ZEBRANIE OSIEDŁOWE**

Kwestia szyn zjazdowych na schodach zewnętrznych, prowadzących

do budynków, jest przedmiotem społecznego sporu w osiedlu im. P. Ściegiennego. W sposób wyczerpujący omówił ją w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” w cyklu: „Gorący temat” wiceprezes KSM **Zbigniew Olejniczak**. Niemniej sprawa ta po raz kolejny stała się przedmiotem dyskusji na posiedzeniu Rady Osiedla. Żadna ze stron nie przekonała swoich adwersarzy. Niczego nie rozstrzygnęła też przeprowadzona pośród mieszkańców ankieta, w której wzięło udział (niestety) tylko 36,41% mieszkańców (licząc lokale mieszkalne). Sprzeczne (bądź niejednoznaczne w interpretacji) są ze sobą także niektóre przepisy prawne związane z zaistniałym sporem dotyczącym likwidacji lub przywracania szynowych zjazdów.

Członek Rady **Andrzej Łogiewa** zajął stanowisko, że o dalszych działaniach powinno zadecydować zbliżające się Zebranie Osiedłowe. Natomiast **Jan Dobrowolski** zaproponował, aby wobec wielorakich poczynań podjętych przez Zarząd KSM, w tym wystosowaniu pism do Powiatowego, Wojewódzkiego i Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, z podejmowanie decyzji – która może okazać sprzeczna z wykładnią prawną – odczekać jednak do czasu uzyskania wszystkich odpowiedzi, porównania ich i wyciągnięcia ostatecznej konkluzji.

JANÓW **PRZYGOTOWANIA** **DO NOWEJ** **SIECI GAZOWEJ**

Stan aktualnej sieci gazowej w osiedlu Janów jest dość powszechnie znany. Ze względu na jej sporą awaryjność oczekiwana jest wymiana tej sieci, zagrażającej już bezpieczeństwu mieszkańców. Osiedle otrzymało informację o planach Polskiej Spółki Gazownictwa. Administracja i Rada Osiedla zapoznały się ze wstępnym projektem wymiany sieci, wnosząc do niego wiele uwag. Nowa sieć ma przebiegać w rejonie budynków „nieparzystych” należących do KSM przy ul. Zamkowej. Jednak – co jest nie do przyjęcia – w taki sposób, że doszłoby do wielu zniszczeń na terenie osiedla, nade wszystko dróg. Zatem wyrażono sprzeciw wobec tego wstępnego projektu, a kierownika zobligowano do monitorowania dalszego losu projektu wymiany sieci gazowej.

Wszystkich osiedlach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej koniec roku to czas wyężonej pracy, w której sporządzany jest bilans dokonanych oraz ustalany plan prac do podjęcia w kolejnym roku. Jednak dokonania w istotnej mierze wpływają na tak zwany bilans otwarcia. On to, wraz z planowanymi wpływami funduszy, pozwala dopiero na sformułowanie możliwości podjęcia pewnych działań. A wybiera się je zawsze spośród tych pilnych, ważnych i koniecznych do realizacji.

Wszyscy członkowie osiedla i bezpośrednio będą mieli okazję zapoznać się ze sprawami żywotnymi dla nich, dla społeczności budynku i osiedla, w którym zamieszkują, na bliskich już Zebraniach Osiedlowych. Przypomnijmy, że na mocy Statutu KSM są one obok Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, Zarządu i Rad Osiedli – Organem Spółdzielni. I jest to sytuacja wyjątkowa, bowiem ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych istnienia tego organu już nie przewiduje, chyba że wcześniej dana spółdzielnia – tę formę najbardziej demokratycznego, bezpośredniego i osobistego sprawowania władzy członkowskiej – uchwaliła w swoim statucie. A tak właśnie stało się w KSM. Przypomnijmy zatem odpowiednie sformułowania w tym zakresie zapisane w naszym Statucie:

„§ 99

1. Członkowie posiadający prawo do lokalu położonego w Osiedlu wydzielonym organizacyjnie i gospodarczo, bądź oczekujący na takie prawo, tworzą grupę członkowską i są uprawnieni do brania udziału w Zebraniu Osiedlowym.
2. W Zebraniu Osiedlowym mają prawo brać udział wszyscy członkowie danej grupy z tym, że każdy członek ma prawo uczestniczyć w Zebraniu Osiedlowym tylko jednej grupy członkowskiej. Postanowienia § 72 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
3. Zebrania Osiedlowe zwołuje Zarząd raz do roku. Zarząd powinien zwołać Zebranie Osiedlowe także na żądanie Rady Nadzorczej, Rady Osiedla bądź co najmniej 1/5 ogólnej liczby członków skupionych w danej grupie członkowskiej.
4. O czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania Osiedlowego Zarząd zawiadamia ogół zainteresowanych członków

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

RADY OSIEDLI WRAZ Z ADMINISTRACJAMI SUMUJĄ ROK I USTALAJĄ PLANY

poprzez wywieszenie ogłoszeń w budynkach zlokalizowanych na terenie działania grupy członkowskiej, najpóźniej na 7 dni przed terminem Zebrania.

§ 100

Do kompetencji Zebrania Osiedlowego należy:

- 1.) *ustalanie liczebności Rady Osiedla oraz wybór i odwoływanie jej członków,*
- 2.) *uchwalanie wniosków odnosnie do działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla,*
- 3.) *rozpatrywanie okresowych sprawozdań Zarządu i Rady Osiedla oraz Kierownika Osiedla,*
- 4.) *podejmowanie uchwał o utworzeniu bądź przystąpieniu do federacji, o której mowa w § 106 ust. 7 statutu.*

§ 101

1. Członek może zgłaszać wniośki i brać udział w głosowaniu osobiście.
2. Szczegółowe zasady obradowania i podejmowania uchwał oraz przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla określa regulamin Zebrań Osiedlowych uchwalony przez Walne Zgromadzenie.
3. W przypadku gdy grupa członkowska uprawniona do brania udziału w Zebraniu Osiedlowym będzie tożsama z grupą członkowską uprawnioną do uczestniczenia w części Walnego Zgromadzenia wówczas Zebranie Osiedlowe odbywa się w tym samym terminie, bezpośrednio po zakończeniu obrad części Walnego Zgromadzenia."

Ze wszystkich protokołów z posiedzeń Rad Osiedlowych odnotowujących przygotowania do prezentacji dokonanych i planów, z konieczności wybraliśmy tylko kilka przykładów. Reprezentatywnych co do zasady równowagi między istniejącymi potrzebami a możliwościami ich zaspokajania.

W największym osiedlu naszej Spółdzielni – Giszowcu

Rada Osiedla odnotowała już, że w zakresie eksploatacji w 2017 roku przychody wyniosły **11 milionów 86,600 zł**, zaś wydatki **10 milionów 725 tys. zł**. Po odliczeniu podatku dochodowego, planowany wynik otwarcia (na 31.12.2017 r.) winien wynosić 520.460 zł. Jednocześnie w zakresie funduszu remontowego „B” wpływy sięgają 3 milionów 540.700 zł, a wydatki 2 milionów 660 tys. zł. Także i to gwarantuje dodatni bilans otwarcia.

Natomiast w swych planach na rok 2018 Rada Osiedla Giszowiec uchwalała między innymi: ● Założenia Ekonomiczno-Gospodarcze Osiedla, które zakładają przychody w wysokości 24 milionów 774910 zł i wydatkowanie na utrzymanie zasobów 24 milionów 603670 zł (wraz ze zmianą stawek za energię elektryczną w budynkach pięciokondygnacyjnych z kwoty 0,27 zł/metr kwadratowy na 0,80 zł / metr kwadratowy od 1.01.2018 r.); ● Plan Remontów Osiedla, w którym wydatki i wpływy (z uwzględnieniem pożyczki 600 tys. zł z funduszu interwencyjnego na rozpoczęcie wymiany wind i docieplenia budynków przy ul. Wojciecha 51-51b, 53-53b) zamykają się kwotą 4 mln 964800 zł; ● Założenia Działalności Społecznej, Kulturalnej i Oświatowej zakładające wpływy i wydatki wynoszące 287.780 zł.

Dzierżące senioratowy prymat Osiedle Centrum-I postanowiło w uchwałach Rady Osiedla przyjąć założenia, że: ● fundusz remontowy „B” zamknie się wpływami w wysokości 1 miliona 10566 zł, zaś wydatki wyniosą 940.970 zł; ● w zakresie eksploatacji wpływy wyniosą 5 mln 947910 zł, zaś koszty sięgną 5 mln 678600 zł; ● na działalność społeczno-kulturalną pozyskanych zostanie 68300 zł a wydatki wyniosą 64160 zł.

Osiedle im. ks. Piotra Ściegienia w uchwałach Rady Osiedla zakłada następujące wskaźniki: ● w zakresie eksploatacji i utrzy-

mania nieruchomości osiedla przychody (z bilansem otwarcia) w wysokości 12 mln 454490 zł i koszty w skali 12 mln 257200; ● w zakresie remontów z funduszu „B” wpływy w wysokości 2 mln 280290 zł, zaś wydatki na sumę 2 mln 472780 zł; ● w planie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej zakłada wpływy (z bilansem otwarcia) i wydatki w tej samej kwocie 138340 zł.

W osiedlu im. ks. Franciszka Ściągły Rada Osiedla w swoich uchwałach postanowiła, że: ● w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach wpływy zbiorczo sięgną 5 mln 349850 zł, przy wydatkach na kwotę 5 mln 225360 zł; ● w zakresie remontów z funduszu „B” wpływy oszacowano na 618740 zł, zaś wydatki na 863160 zł; ● w planie działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej założono pozyskanie i wydatkowanie tej samej kwoty 22750 zł.

Rada Osiedla Śródmieście w swoich uchwałach postanowiła, iż: ● eksploatacja i utrzymanie nieruchomości zamkną się kosztami w wysokości 5 mln 415670 zł przy wpływach wynoszących 5 mln 529160 zł; ● w zakresie funduszu remontowego „B” założono wpływy w wysokości 862230 zł, zaś wydatki oszacowano na kwotę 835600 zł; ● na realizację zamierzeń społeczno-kulturalnych zakłada się wpływ (z bilansem otwarcia) 73490 zł i wydatkowanie 68 tys. zł.

Ustalenia podjęte przez Radę Osiedla Superjednostka są następujące: ● w zakresie działalności ekonomiczno-gospodarczej prognozuje się przychody w wysokości 6 mln 99490 zł i koszty w skali 6 mln 8780 zł; ● na cele funduszu remontowego „B” zakłada się pozyskanie (z bilansem otwarcia) 1 mln 771960 zł i wydatkowanie zeń 1 mln 525280 zł; ● w Planie Społeczno-Kulturalnym przychód (z bilansem otwarcia) w wysokości 58750 zł i wydatki w wysokości 53310 zł.

W najmniejszym osiedlu KSM – Haperowcu, Rada Osiedla w swoich uchwałach przyjęła następujące postanowienia: ● w zakresie eksploatacji przychody wyniosą 1 mln 411760 zł, zaś wydatki 1 mln 400950 zł; ● korzystanie z funduszu remontowego ustalają parametry: wpływy 132340 zł i wydatki 126900 zł; ● w działalności społeczno-kulturalnej wpływy (z bilansem otwarcia) sięgną 10920 zł, a koszty planuje się na 10200 zł.

Smog – to słowo utworzone od angielskich słów: **smoke** – dym oraz **fog** – mgła

SMOG! JEST I DUSI!

W jego skład, obok zwykłego powietrza, wchodzi szkodliwe związki chemiczne, jak **tlenek azotu i tlenek siarki**, ale również pył zawieszony **PM10** i pył drobny **PM2,5**

Ponownie – z konieczności – wracamy do kwestii smogu. Znow w trakcie zimy (takiej „nijkiej”, chłodnej, ale nie mroźnej i niemal bezśnieżnej, z wiatrami wcale niezbyt silnymi) otrzymujemy sygnały, że **powietrze dusi – nie da się nim oddychać**. Zaniepokojone są starsze osoby, ale także opiekunowie dzieci, zwłaszcza małych. Przebywając na dworze niemal każdy stara odgrodzić się od powietrza szalikiem, chustką, a coraz częściej – specjalną maską. **Ale to nie powietrze dusi, oddychanie utrudnia SMOG.**

W poprzedniej naszej publikacji, równo przed rokiem, też w styczniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” wyjaśnialiśmy, że **smog** – to słowo utworzone od angielskich słów: **smoke** – dym oraz **fog** – mgła. W jego skład, obok zwykłego powietrza wchodzi szkodliwe związki chemiczne, jak **tlenek azotu i tlenek siarki**, ale również pył zawieszony **PM10** (od angielskiego **particulate matter**).

Duszące nas pyły, znajdujące się w powietrzu, dzielone są ze względu na wielkość ich cząsteczek. Wyróżnia się **PM10**, czyli cząstki o średnicy równej i mniejszej niż **10µm** (mikrometrów średnicy – mikrometr to tysięczna część milimetra) i pył drobny **PM2,5**, którego cząstki są średnicy równej i mniejszej niż **2,5 µm**.

Pył składa się z cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Może zawierać substancje toksyczne, takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo[a]piren), metale ciężkie oraz dioksyne i furany, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla.

Najbardziej niebezpieczny jest pył drobny PM2,5. Dociera on do pęcherzyków płucnych, a nawet dostaje się do naczyń krwionośnych, a stamtąd do krwiobiegu. Dlatego jest również szkodliwy dla układu oddechowego, jak i układu krążenia. Ziarenka pyłu bez trudu przenikają głęboko do płuc. **Osiadają na ściankach pęcherzyków płucnych, utrudniając oddychanie. Wywołują zapalenie górnych dróg oddechowych, alergię i ataki astmy.** Jeśli

pył jest wdychany przez długi czas, może powodować **nowotwory płuc, gardła i krtani**.

Wdychanie smogu najszybciej powoduje uciążliwe dolegliwości o objawach podobnych do przeziębienia. To **ataki kaszlu** (tak organizm broni się przed zanieczyszczeniami i próbuje je wyrzucić), **duszości, świąd nosa i spojówek, zaczerwienione oczy, nasilone wydzielanie śluzu** (by chronić śluzówkę nosa). Mogą nie mieć nic wspólnego z infekcją, choć często się w nią przeradzają. Smog upośledza bowiem funkcje obronne układu oddechowego i toruje drogę bakteriom i wirusom.

Gdy powietrze za szybą – co widzimy – jest zamglone, sine, a dzień jest pochmurny, to kto może sobie na to pozwolić, najlepiej niech nie wychodzi z domu. Kto posiada już komputer i internet, może bez w każdej chwili sprawdzić aktualny komunikat ze stacji pomiarowych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach, które znajdują się przy ul. Kossutha i Plebiscytowej.

Bieżące dane WIOŚ o jakości powietrza (aktualizowane w czasie rzeczywistym) można odczytać na stronie: <http://powietrze.katowice.wios.gov.pl/>

Natomiast prognozę warunków aerosanitarnych WIOŚ podaje na stronie: <http://spjp.katowice.pios.gov.pl/>

Komunikat o stanie powietrza znajduje się także na oficjalnej stronie miasta Katowice: www.katowice.eu/miasto/aktualnosci

Można także zainstalować w posiadanym telefonie komórkowym specjalną i bezpłatną aplikację alarmową **RSO** – czyli **Regionalny System Ostrzegania**. Informuje ona jednak nie tylko o stanie powietrza, ale także ostrzega o innych (potencjalnych) zagrożeniach i klęskach żywiołowych. Aplikację można znaleźć w Google Play, Apple App Store, Windows Phone Store, wpisując słowa kluczowe „RSO” oraz „Regionalny System Ostrzegania”.

Wychodząc wszelako z mieszkania na zewnątrz budynku – w razie złej jakości powietrza, warto, a nawet trzeba skorzystać ze specjalnej maski antysmogowej. Inne wielkości masek są dla dorosłych, inne dla dzieci. Najlepsze w swej skuteczności są (ale niestety kosztowne) maski posiadające w sobie wkładkę tzw. węgiel aktywny, zatrzymujący zanieczyszczenia powietrza w tym te groźne pyły PM10 i PM2,5. Oczywiście

maski antysmogowe są także inne dla osób spacerujących (chodzących normalnym krokiem), a inne dla biegających lub jadących na rowerze.

Poznając – dzięki komunikatom i ostrzeżeniom w internecie i telefonicznym RSO – aktualny stan jakości powietrza, należy stosować się do opracowanych i upowszechnianych zaleceń. Komunikaty o stanie powietrza podawane bywają także w serwisach informacyjnych lokalnego radia i telewizji. Ocena jakości powietrza posiada swoją gradację – od kategorii bardzo dobrej do kategorii bardzo złej. Oznaczane są one również kolorystycznie w sześciu barwach i stopniach czystości (zanieczyszczenia) powietrza. Oto one i zalecenia - jak wówczas należy się zachowywać:

Kategoria powietrza BARDZO DOBRA

Jakość powietrza jest **BARDZO DOBRA** – zanieczyszczenie powietrza nie stanowi zagrożenia dla zdrowia, warunki bardzo sprzyjające do wszelkich aktywności na wolnym powietrzu, bez ograniczeń.

Kategoria powietrza DOBRA

Jakość powietrza jest **DOBRA** – zadowalająca, zanieczyszczenie powietrza powoduje brak lub niskie ryzyko zagrożenia dla zdrowia. Można przebywać na wolnym powietrzu i wykonywać dowolną aktywność, bez ograniczeń.

Kategoria powietrza UMIARKOWANA

Jakość powietrza jest **UMIARKOWANA** – akceptowalna. Zanieczyszczenie powietrza może stanowić zagrożenie dla zdrowia w szczególnych przypadkach (dla osób chorych, osób starszych, kobiet w ciąży oraz małych dzieci). Warunki umiarkowane do aktywności na wolnym powietrzu.

Kategoria powietrza DOSTATECZNA

Jakość powietrza jest **DOSTATECZNA** – zanieczyszczenie powietrza stanowi zagrożenie dla zdrowia (szczególnie dla osób chorych, starszych, kobiet w ciąży oraz małych dzieci) oraz może mieć negatywne skutki zdrowotne. Należy rozważyć ograniczenie (skrócenie lub rozłożenie w czasie) aktywności na wolnym powietrzu, szczególnie jeśli ta aktywność wymaga długotrwałego lub wzmożonego wysiłku fizycznego.

Kategoria powietrza ZŁA

Jakość powietrza jest **ZŁA** – osoby chore, starsze, kobiety w ciąży oraz małe dzieci powinny unikać przebywania na wolnym powietrzu. Pozostała populacja powinna ograniczyć do minimum wszelką aktywność fizyczną na wolnym powietrzu - szczególnie wymagającą długotrwałego lub wzmożonego wysiłku fizycznego.

Kategoria powietrza BARDZO ZŁA

Jakość powietrza jest **BARDZO ZŁA** – ma negatywny wpływ na zdrowie. Osoby chore, starsze, kobiety w ciąży oraz małe dzieci powinny bezwzględnie unikać przebywania na wolnym powietrzu. Pozostała populacja powinna ograniczyć przebywanie na wolnym powietrzu do niezbędnego minimum. Wszelkie aktywności fizyczne na zewnątrz są odradzane. Długotrwała ekspozycja na działanie substancji znajdujących się w powietrzu zwiększa ryzyko wystąpienia zmian m. in. w układzie oddechowym, naczyniowo-sercowym oraz odpornościowym.

NIEPOWTARZALNY UROK CHOCIAŻ BEZŚNIEŻNY



„Józefinka”: Barbórkowo-mikołajkowe spotkanie w Klubie Seniora...



...i Mikołaj z wizytą w klubie



Mikołaj rozdawał także prezenty dzieciom z GCK



Dzieci z Giszowca poznały Marzenia Choinki Marceliny

Z nami miesiąc wielu wydarzeń, miesiąc, który pod względem nastroju nie ma sobie równych. Odwiedziny św. Mikołaja, Wigilia, poprzedzona długim okresem przygotowań, które stanowią już smakowanie zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia, potem noc sylwestrowo-noworocznego szaleństwa, a wszystko połączone z wypełniającą nasze serca nadzieją na poprawę w rozmaitych sferach. Właśnie to sprawiło, że grudzień od pierwszego do ostatniego dnia był po prostu... zaczarowany, a w klubach i salach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej gościła ta jedyna w swoim rodzaju atmosfera.

SENIORALNE WARSZTATY

Oczywiście nie wszystkie wydarzenia organizowane przez kluby, czy te w których one uczestniczyły, były już „typowo grudniowe”, czyli związane ze Świątami, choć nie znaczy to, iż nie przynosiły wielu wrażeń. Na przykład klub „Centrum” wziął udział w wydarzeniu kulturalno-edukacyjnym organizowanym w Międzynarodowym Centrum Kongresowym. Program spotkania był bardzo bogaty i ciekawy. Uczestnicy mieli możliwość zwiedzenia z przewodnikiem gmachu MCK oraz uczestniczenia w wykładach dotyczących zdrowia m.in. z dziedziny geriatry, psychologii oraz odbyli spotkanie z fizjoterapeutą. Wykładowcy, wśród których był m.in. dr Jarosław Derezyk – dyrektor Szpitala Geriatrycznego im. Jana Pawła II w Katowicach, a zarazem Konsultant Województwa Śląskiego ds. Geriatry, w sposób bardzo przystępny przybliżyli problemy osób starszych, seniorów oraz pokazali możliwości pomocy, a przede wszystkim przekazali cenne uwagi i metody jak sobie samemu pomóc i na co, w sposób szczególny, zwracać uwagę w codziennym życiu. Na zakończenie spotkania uczestnicy wybrali się na salę koncertową do NOSPR-u, gdzie odbywał się finał II Festiwalu Chórów Akademii Muzycznych „Kocham muzykę współczesną”. Wystąpiły m.in. chóry – Kameralny Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina z Warszawy, Kameralny Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego z Bydgoszczy, Mieszany Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki z Gdańska oraz Akademii Muzycznej z Katowic.

Z kolei „Trzynastka” wybrała się na warsztaty kulturalno-edukacyjne do Muzeum Śląskiego, realizującego Program 12 x Senior. Odbyły się wykłady dotyczące zdrowia i zajęcia komputerowe. W programie znalazło się zwiedzanie Muzeum Śląskiego z przewodnikiem, a skoro miało być zdrowo, a czasu spędzono tu wiele, to nie obyło się bez obiadu. Wszyscy uczestnicy byli bardzo zadowoleni z tej wyprawy.

Kolejnym miejscem, które jak magnes przyciągnęło na warsztaty naszych seniorów – tym razem z „Józefinki” – był Teatr Śląski. Tematem spotkania ze znanego już cyklu „Sztukowanie” był „Kicz, czyli szczęście w sztuce”. Józefinkowicze potem także uczestniczyli w warsztatach w Międzynarodowym Centrum Kongresowym.

W BLASKU ŚWIEC

„W blasku świec” – tak klub „Trzynastka” zatytułował przedświąteczne spotkanie przy świecach przygotowane razem ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem”. Podczas niego odbył się także wernisaż własnoręcznie wykonanych świec. W trakcie spotkania gościła Telewizja Katowice, która je rejestrowała i prowadziła wywiady.

Świeca kojarzy nam się z ciepłem domowego ogniska, z rodziną i z różnymi uroczystościami, a przede wszystkim ze świątami Bożego Narodzenia. Podczas spotkania uczestnicy zapoznali się z historią tworzenia świec oraz ich fizyko - chemicznymi właściwościami. – Pozналиśmy techniki tworzenia i zdobienia świec, a także komponowania ich z materiałem florystycznym, tak, by stworzyć dzieła sztuki. Świece, które można było zobaczyć były wykonywane z różnego rodzaju materiału: parafina, воск pszczeli, воск kokosowy i inne. Oglądaliśmy m.in. świece kolorowe, świece lodowe, świece zdobione, świece geometryczne. W trakcie tego wydarzenia odbył się kameralny koncert wprowadzający w świąteczny nastrój w wykonaniu młodych wokalistek – opowiada pani Alicja.

NIEPOWTARZALNY UROK CHOCIAŻ BEZŚNIEŻNY

Przy okazji dodam, że niegdyś w Polsce żywa była tradycja obchodzenia dnia św. Łucji, której obecnie dzień chyba tylko w Szwecji jest czczony pięknymi pochodami ze świecami. Czyżby „Trzynastka” postanowiła właśnie nawiązać do świętej, która straciła światło, pozbawiając się oczu, po to, by zachować światłość duszy? Przypomnijmy: w dzień świętej Łucji zwyczajowo rozpoczynano przygotowania do świąt Bożego Narodzenia. Według wierzeń ludowych, nieprzestrzeganie tego terminu mogłoby wywołać niezgodę w rodzinie. Tradycje te szczególnie silne były u górali podhalańskich. Uważali oni, że od Łucji na wschodzie przestaje ubywać dnia (a tylko na zachodzie skraca się on jeszcze do 21 grudnia), zatem dzień świętej Łucji był porą graniczną, sprzyjającą czarom i mocom nieczystym. Dlatego okadzano tego dnia dom i obejście, pieczono placki z zielem, które podawano zwierzętom, aby czarownice i guślarze podczas długiej nocy nie mogli wyrządzać szkód. Z 13 grudnia związany był też zwyczaj przepowiadania pogody na cały następny rok. Każdy z dwunastu dni, jakie pozostały do świąt, przynosił zapowiedź pogody dla kolejnych miesięcy nadchodzącego roku.

ANDRZEJKI Z... POŚLIZGIEM

Grudzień w klubie „Pod Gwiazdami” rozpoczął się – jak wspomina pani Ola – świętowaniem (zaległych)... Andrzejek w Klubie Seniora. Tak sobie myślę, że jednak Andrzejki, choć *nieoczekiwane*, zainaugurowały grudniowe wydarzenia, to jednak były *oczekiwane*, bo wiąza się one zawsze z bardzo miłą i niezwykłą zabawą. Tak też się stało w tym klubie, który wypełnił Andrzejki wieloma atrakcjami. Była to więc okazja do poznania samych dobrych i praktycznych wróżb, dowiedzenia się, kto kogo lubi, pokazania swoich kulinarnych talentów oraz przypomnienia sobie melodii z dawnych lat. Jedno, co można zarzucić Gwiazdowym Andrzejkom to to, że... zbyt szybko się skończyły. Wszak w wesołej atmosferze szybko upływa czas.

NIECH ŻYJE NAM GÓRNICZY STAN

„Józefinka” jest ostoją górniczej tradycji. Nie zawiodła i tym razem organizując „Barbórkę” – biesiadę ze śpiewem z okazji **Dnia Górnika**. Uświetnił ją swoją obecnością emerytowany górnik KWK „Wujek” – pan Ryszard. Barbórkowe spotkanie stało się okazją do wspomnień dotyczących śląskich kopalń, opowieści i historyjek z życia i pracy górników, dowcipów o górnikach, którzy mają ustaloną opinię, jako ludzie pełni humoru. Wieczór umilił występ Zespołu „ALT”, z którym zebrani chętnie śpiewali piosenki o górnikach, oraz utwory śląskie oraz ludowe. No i jak to w „Józefince” zwyczajowo się dzieje – nie obyło się bez tańców!

UPOMINKI ŚWIĘTEGO MIKOŁAJA

Mili, sympatyczni są Mikołaje w biskupich ornatach i w (na wzór amerykański) czerwonych, krasnalowych ubrankach, bo też prawdą jest to, że to biskup św. Mikołaj jest tym, na którego pamiątkę wzajemnie się obdarowujemy. „Trzynastka” na tego właśnie świętego Mikołaja oczekiwała i doczekała się. Spotkanie „Niespodzianki z Mikołajem” przygotowano wraz ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem” – Centrum Aktywności Lokalnej. Do klubu przyszły dzieci z mamami, babciami i starszym rodzeństwem. Wolontariusze przygotowali ciekawe zabawy i konkursy oraz niespodzianki dla dzieci. Przerywnikiem w zabawie był pokaz zonglerki i taniec ze święcącymi kulami. Potem przybył do klubu oczekiwany, prawdziwy Mikołaj w szacie biskupa i rozdawał wszystkim dzieciom (jednakowe) upominki. Na koniec nie mogło zabraknąć wspólnego pamiątkowego zajęcia. Zabawa tak bardzo udała się dzięki temu, że pani **Beata Laska** i inni wolontariusze to właśnie... prawdziwe anioły.

Giszowieckie Centrum Kultury postanowiło, że Mikołaj będzie teatralny. W tym roku placówka zorganizowała wyjście dla grupy dzieci z rodzicami (głównie dzieci uczestniczących w zajęciach stałych odbywających się w GCK) do **Miejskiego Domu Kultury Szopienice - Giszowiec**

(Ciąg dalszy na str. 14)



„Pod Gwiazdami”: spotkanie oplatkowe w Klubie Seniora



W „Józefince” jasełka wykonały dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 82 im. Dzieci z Leszczynowej Górki



Spotkanie wigilijne dla samotnych w „Trzynastce”



Kolędowanie w Giszowieckim Centrum Kultury

NIEPOWTARZALNY UROK CHOCIAŻ BEZŚNIEŻNY



„Trzynastka”: przedświąteczna herbatka przy świecach



Zabawa Noworoczna w „Józefince”



Klubowicze z „Józefinki” zwiedzają Centrum Kongresowe



Melomani z „Józefinki” w NOSPR w oczekiwaniu na koncert

(Ciąg dalszy ze str. 13)

na spektakl pt. „Poszukiwanie Mikołaja” i na zabawę z tym najbardziej ulubionym świętym.

W takiej formie spotkanie z Mikołajem powtórzono. Tym razem dzieci miały okazję zobaczyć spektakl pt. „Marzenia Choinki Marcelinki”, po czym także nastąpiła wesoła zabawa z najmilszym gościem. A ponieważ do udziału w tym wydarzeniu zgłosiło wcześniej akces bardzo wiele miłośników, to impreza odbyła się nie w klubie, lecz w życzliwie gościnnej Szkole Podstawowej nr 54, która stworzyła swoje podwoje przed małymi klubowiczami, których przyszło ponad 70! Spektakl bardzo się podobał, a jeszcze bardziej świetna zabawa, wspólna z Mikołajem, który obdaruwał słodkościami.

„Mikołajki w Klubie Seniora” zainaugurowały spotkania upamiętniające postać świętego w klubie „Józefinka”. Na tej imprezie obowiązywały czerwone elementy ubrania oraz dary stołu (owoce i słodycze). Uczestnicy wspominali zawartość paczek od Mikołaja ze swego dzieciństwa, w których czasem znajdowali coś miłego jak np. książkę, czy szalik, ale innym razem bywało, że z paczki wyłaniał się węgielek, czy obierki z ziemniaka. Oj, wiadomo już było, kto kiedyś łobuzował. Oczywiście mieli w „Józefince” swoje spotkania ze św. Mikołajem także najmłodszy. Tu także przybycie oczekiwanego gościa poprzedzone było spektaklem teatralnym. Była to „Zimowa opowieść” w wykonaniu aktorów Teatru „Skrzat” – z Krakowa. Warto dodać, że wręczanie paczek przez Mikołaja, mogło nastąpić jedynie w przypadku wcześniejszego potwierdzenia grzeczności przez rodziców, co – dodajmy – okazało się standardem, ot – takie mamy posłuszne małuchy!

Do „Józefinki” jeszcze raz zawitał św. Mikołaj, aby uśmiesznąć się do 50 dzieci z rodzin będących w potrzebie. Po „Zimowej opowieści” Święty rozdał malcom paczki zamówione przez miejskich radnych – Macieja Biskupskiego i Witolda Witkowicza.

Z MYŚLĄ O INNYCH

Nie ma bodaj miesiąca, aby „Alle Babki” z Klubu „Centrum” nie wybierały się z radosną piosenką do seniorów przebywających w placówkach opiekuńczych. Nie inaczej było i w grudniu, kiedy to odwiedziły pensjonariuszy **Domu Seniora w Czeladzi**.

– Kierownictwo *Domu Seniora*, jak i sami seniorzy, już kolejny raz zaprosili nasz zespół, by w ich codzienność wnieść radość płynącą ze wspólnego śpiewania, by piosenka zagościła na dłużej w sercach słuchaczy, rozjaśniając pochmurne jesienne dni i pozwalając bardziej się otworzyć na uśmiech do drugiego człowieka i do przeżywania codzienności – mówi pani Irena.

Grudzień to czas kolędowania i spełniania dobrych uczynków, więc również giszowieckie **100-Krotki** stwierdziły, że miło jest dać innym coś od siebie, sprawić komuś przyjemność i widzieć jego uśmiech na twarzy! Z tą myślą zespół seniorów „100-Krotki” udał się do podopiecznych **Zakładu Opieki Długoterminowej „Epione”** w Katowicach - Janowie. Przygotowany program kolędowy powtórzono 3-krotnie ponieważ ponad 150 podopiecznych zakładu zajmuje 3 piętra. Wręczono też wszystkim kartki świąteczne wykonane przez gimnazjalistów i pracowników Giszowieckiego CK. Było wspólne kolędowanie, były też łzy wzruszenia. No cóż, z kolędami tak właśnie bywa. „100-Krotki” dzieliły też świąteczną radość z szerokim gronem mieszkańców i zaprezentowały swój program kolędowy na scenie podczas **III Giszowieckiego Jarmarku Świątecznego**.

Tymczasem członkowie Rady Osiedla i panie z Klubu Seniora „Trzynastki” także postanowili nieść radość i uśmiech innym. Corocznym zwyczajem odwiedzili samotnych mieszkańców osiedla składając im życzenia i zanosząc upominki. To bardzo piękny obyczaj, gdyż nie zawsze i nie wszyscy mogą uczestniczyć w organizowanych w klubach wigiliach dla samotnych.

NIEPOWTARZALNY UROK CHOCIAŻ BEZŚNIEŻNY

NADCHODZIŁY TE WŁAŚNIE ŚWIĘTA...

Przygotowania do Świąt Bożego Narodzenia dają nam zazwyczaj mnóstwo miłych wrażeń, pozwalając już wcześniej przeżywać cudowną atmosferę świąteczną. „Józefinka” zorganizowała wystawę „Anioły i Aniołki Józefinki”. Posłużyły do niej eksponaty przyniesione przez dzieci i dorosłych. Pojawily się więc aniołki zrobione własnoręcznie z papieru, modeliny, włóczki, materiałów przyrodniczych i takie kupowane w sklepach. Można je było podziwiać przez 3 tygodnie i zagłosować na „najsympatyczniejszego anioła”. Zwycięzcą został „Aniołek śpiący na Księżycu”. Właściciel cacka proszony jest o odbiór nagrody. Oczywiście nie obyło się bez zajęć plastycznych, podczas których Józefinkowicze wykonali osobiście solidną porcję kartek świątecznych z życzeniami z okazji Świąt Bożego Narodzenia, robili świąteczne stroiki z żywych gałązek jodły, sosny, szyszek, bombek, świeczek oraz dekorowali świąteczne pierniki.

Narastającą, świąteczną atmosferę dało się też wyczuć w Giszowieckim CK, w którym przygotowania do czarownych, grudniowych chwil rozpoczęto od udekorowania placówki. Doskonałą okazją do tego był, rozpoczęty już w listopadzie, cykl warsztatów wykonywania dekoracji świątecznych prowadzonych przez panią **Barbarę Litwińczuk**. Panie z niezwykłą cierpliwością tworzyły choinki, gwiazdki i inne cudaczki do wykorzystania podczas ozdabiania swoich mieszkań.

„Trzynastka” także ambitnie przygotowywała własne kartki świąteczne. Powstawały one w trakcie zajęć praktyczno - technicznych „**Ja też potrafię**”. Każdy kto chciał, miał możliwość zrobienia kartki bożonarodzeniowej. Do ich wykonania wykorzystano kolorowe kartki z bloku technicznego, trochę artykułów z pasmanterii, napisy świąteczne, stare kartki bożonarodzeniowe, klej, nożyczki i zmysł artystyczny. I tak oto zostało zrobionych około 100 przepięknych kartek.

Z OPLĄTKIEM, Z SERCEM...

Dzielenie się opłatkiem, to piękna i o głębokiej symbolice tradycja. „Gwiazdy” zorganizowały spotkanie opłatkowe w Klubie Seniora. Kameralne, w uroczystej atmosferze, która została „ocieplona” występami przedszkolaków z pobliskiego **Miejskiego Przedszkola nr 74**. Dzieci śpiewały i prezentowały kolędy i piosenki o świątecznym charakterze podbijając serca seniorów swoją szczerością i zaangażowaniem. – *Ten piękny czas uświetnił wspólny, odświętny posiłek, życzenia bożonarodzeniowe i wyjątkowe towarzystwo małych artystów* – mówi pani Ola.

Spotkania świąteczne w „Centrum” zainaugurował wieczór w Kole Emerytów, podczas którego uczestnicy częstowali się świątecznymi potrawami i wypiekami wykonanymi przez samych siebie. Na świątecznym stole znalazł się również dla każdego uczestnika mikołajkowy upominek. Kolejnym miłym i w pełni świątecznym, wypełnionym radosną atmosferą dnem było spotkanie dla klubowiczów i członków sekcji działających w klubie „Centrum”. Z radością powitano na nim prezesa Zarządu KSM Krystynę Piasecką oraz przedstawicielki Rady Jednostki Pomocniczej Dzielnicy Koszutka Małgorzatę Domeradzką i Grażynę Wójcik. Jak się ma takie zespoły, jak „**Wesołe Kumoszki**”, „**Alle Babki**” i zespół „**Retro**”, to wiadomo, że znakomicie zapewnią one artystyczną oprawę tak nastrojowego spotkania, jak wigilijne. Tak też się stało. Po podzieleniu się opłatkiem, zanim jednak nastąpił słodki poczęstunek i wspólne kolędowanie, wszyscy uczestnicy spotkania zostali obdarowani świątecznymi upominkami od Zarządu. Wspólne kolędowanie odbywało się według programu, który został ułożony w taki sposób, aby stał się koncertem w rodzaju wyśpiewanej kolędami opowieści o narodzinach naszego Boga w Betlejem.

Okres świątecznych spotkań w „Centrum” zakończono spotkaniem wigilijnym zorganizowanym dla osób niepełnosprawnych. Po powitaniu wszystkich obecnych przez **Grażynę Trębacz** przewodniczącą **Katowickiego Związku Inwalidów Narządu Ruchu** nastąpiło dzielenie się opłatkiem.

(Dokończenie na str. 16)



Gościnny występ zespołu „Alle Babki” z klubu „Centrum” w Domu Seniora



Na sylwestrowo-noworocznej zabawie Klubu Tańca oczywiście nade wszystko tańczono



Klub Tańca: wspólne zdjęcie uczestników balu sylwestrowego



Niespodzianka na Giszowcu – Emilka Szymańska zagrała na skrzypcach piękne kolędy

NIEPOWTAŹALNY UROK CHOCIAŻ BEZŚNIEŻNY

(Dokończenie ze str. 15)

W części artystycznej uroczystej kolacji wigilijnej wystąpił duet młodych akordeonistów z repertuarem kolęd, które wprowadziły w nastrój radoznego świętowania. I tak podczas słodkiego poczęstunku w blasku świec śpiewaliśmy wspólnie znane i lubiane kolędy. Panowała bardzo miła, pełna ciepła, życzliwości i radości atmosfera, podczas której również nie zabrakło miłego upominku dla każdego uczestnika.

„Trzynastka”, dzięki **Teresie Darnowskiej**, przeżywała wigilijne chwile w pięknie udekorowanej sali. Wraz z przybyłymi do klubu samotnymi osobami zasiedli przy stole ksiądz proboszcz z parafii Opatrzności Bożej, kierownik Administracji i przedstawiciele Rady Osiedla. Zaproszeni goście złożyli wszystkim życzenia. Potem długo trwało łamanie się opłatkiem, bo każdy chciał wyszeptać kilka ciepłych słów wszystkim pozostałym uczestnikom. – Następnie zasiedliśmy do smacznej kolacji, którą stanowiły barszcz czerwony z uszkami, ryba smażona, kapusta z grzybami, ziemniaczki oraz kompot z suszonych owoców przygotowany w klubie. Na deser były smaczne pierniki i mandarynki. W trakcie spotkania, odbył występ dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 19. Młodzi aktorzy przebrani w stroje Mikołajów śpiewali piosenki o Mikołaju, choince i Świętach, czym zdobyli podziw i uznanie wszystkich słuchających – relacjonuje pani Alicja, która dziękując dzieciom i nauczycielkom za piękny występ obdarowała je słodkimi upominkami. Następnie kolędy wykonał bardzo pięknie zespół „Śpiewająca Trzynastka” pod przewodnictwem **Teresy Koniecznej**.

W „Józefince” kilkakrotnie spotykano się z okazji Świąt. Tak więc miało tu miejsce spotkanie adwentowe - wigilijne dla członków Klubu Seniora ubarwione występem zespołu „Józefinki”. Seniorzy sami piekli, gotowali i nakrywali do stołu, za to upominki i życzenia oraz kartki świąteczne (ręcznie robione) przygotowały dzieci. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Rady Osiedla im. Ściegiennego. Drugie ze spotkań wigilijnych adresowane

było do osób starszych i samotnie mieszkających. Uczestniczyła w nim przedstawicielka – Działu Społeczno-Kulturalnego KSM pani Agnieszka, która w imieniu KSM wręczyła seniorom upominek – kalendarz z samymi szczęśliwymi dniami! – Było czytanie *Pisma Świętego*, były życzenia, łamanie się opłatkiem, tradycyjne potrawy: barszcz z krokietem, ryby-śledzie, makowiec, śląska moczka, itp. Były wspomnienia i wspaniałe kolędowanie z „Józefinkami”. Było też wiele podziękowań dla klubu „Józefinka” i Zarządu KSM za zaproszenie na taką wspaniałą Wigilię – opowiada pani Genia.

Wigilijne spotkania odbyły się w „Józefince” także w gronie poszczególnych sekcji. Podobnie zresztą, jak w Giszowieckim Centrum Kultury, które wigilijne wzruszenia przeżywało z zespołem „100-Krotki”. – W milej niemal rodzinnej atmosferze śpiewaliśmy kolędy i wspominaliśmy wydarzenia kolejnego mijającego roku. Na zakończenie była niespodzianka! Emilka Szymańska – wnuczka jednego z członków zespołu – zagrała kolędy na skrzypcach. Zaskoczony dziadek był dumny, a pozostali wzruszeni – mówi pani Iwona.

MIŁE CHWILE Z NUTAMI

Na muzykę zawsze jest czas i zawsze mamy na nią apetyt, bo pięknie towarzyszy zdarzeniom, które nas spotykają, dopełnia nasze przeżycia. Nawet, kiedy w grudniu czeka na nas tyle wrażeń – ona – muzyka podkreśla ich podniosłość i urok. A na co dzień dodaje życiu barw.

„Trzynastka” więc chętnie skorzystała z zaproszenia na Koncert Gwiazdkowy w Zespole Szkół nr 1. Było to duże wydarzenie artystyczne. Rozpoczęło się pokazem fryzur karnawałowych zaprezentowanych przez uczennice z klas fryzjerskich. Potem był występ przedszkolaków z PM nr 19 i 95 oraz uczniów I klasy. Wszystkie grupy artystyczne działające w ZS chciały się zaprezentować. Tańczył zespół gimnazjalistek, śpiewały młode wokalistki, a także grała szkolna Orkiestra Dobroczyńna, którą „Trzynastka” zaprosiła na występy do klubu.

„Józefinka” wybrała się natomiast do Filharmonii Śląskiej, gdzie wzięła

udział w próbie generalnej koncertu z okazji jubileuszu 90-lecia Polskiego Radia Katowice. W programie wysłuchano m. in.: Walca z filmu „Ziemia Obiecana” i Suita z filmu „Pan Tadeusz”. Dla dorosłych melomanów Giszowieckie CK zorganizowało aż dwa wyjścia na koncerty do siedziby NOSPR. 9 grudnia posłuchali oni koncertu „**AUKSO – Kasia Moś i przyjaciele**”, w trakcie którego artystka zaprezentowała swój dorobek artystyczny z płyty „**Inspiration**” oraz nowe kompozycje zapowiadające kolejny album. Potem Giszowianie pojawili się też na „Środzie Młodych” i mogli upajać się kompozycjami m.in. W.A. Mozarta, G.Bizeta, P. Czajkowskiego, S. Rachmaninowa. Rok 2018 GCK rozpoczęło już wyjściem prawie 40-osobowej grupy do Teatru Zagłębia w Sosnowcu na komediowy spektakl pt. „**Pomoc domowa**” i „**Sylwester na bis**”.

SZAMPAŃSKA NOC SYLWESTROWA

Była – bo jak inaczej pożegnać Stary i powitać nowy Rok. Jest już wieloletnią tradycją, że członkowie i sympatycy stowarzyszenia pod nazwą „**Klub Miłośników Tańca Tańczyć Każdy Może**”, działającego przy KSM uczestniczyli w zorganizowanym przez siebie balu sylwestrowym. Miejsce też stałe, bo jest sala imprezowo-konferencyjna w siedzibie Spółdzielni. Tradycyjnie panu **Sylwestrowi Ł.** (uczestnikowi balu) w Starym Roku zaśpiewano „sto lat” i wręczono upominek. O północy przy lampce szampana powitano Nowy - 2018 Rok, składając sobie życzenia, głównie zdrowia, szczęścia, radości i miłości. Impreza była tak wymienita, że najwytrwalsi uczestnicy bawili się do aż godz. 6 rano.

Miłośnicy tańca wkrótce znowu spotkają się na parkiecie, bowiem już 10 lutego br. organizują bal karnawałowy „**Ostatki 2018**”, tak – ostatki, bo karnawał tym razem wielce krótki. Szczegółowe informacje na temat tego balu są zamieszczone na stronie internetowej www.tanczyc-kazdymoze.eu

CO PRZED NAMI?

■ **CENTRUM:** 26.01., g. 14⁰⁰ – Zwiedzanie ruchomej szopki w Bazylice w Panewnikach dla dzieci

i dorosłych; 29.01., g. 17⁰⁰ – Spotkanie karnawałowo-noworoczne dla osób niepełnosprawnych; 30.01., g. 11⁰⁰ – gry, zabawy integracyjne, konkursy zręcznościowe dla dzieci; 31.01., g. 11⁰⁰ – Zabawy na śniegu (uzależnione od pogody) dla dzieci zamienione: „Zima w krainie planszówek” – gry i rozgrywki logiczne.

■ **GISZOWIECKIE CK:** 25.01., g. 15⁰⁰ – Spotkanie noworoczne dla samotnych mieszkańców Osiedla Giszowiec; 29.01. – 9.02., w godz. 9 – 14 – otwarty blok imprezowy dla dzieci w okresie ferii zimowych.

■ **JÓZEFINKA:** 22.01., g. 15⁰⁰ – Dzień Babci i Dziadka w Klubie Seniora; 24.01., g. 12⁰⁰ – Wyjazd do Panewnik do Klasztoru oo. Franciszkanów; 26.01., g. 17⁰⁰ – Dzień Babci i Dziadka – dla babć i dziadków występujących dzieci; 29.01., g. 10⁰⁰ – Rozpoczęcie ferii zimowych z „Józefinką” – zabawy integracyjne; 30.01., g. 10⁰⁰ – Wyjście do Multi-kina; 31.01., g. 11⁰⁰ – Noworoczny Bal Przebierańców dla dzieci.

■ **JUVENIA:** 20.01. g. 9⁴⁵ – Wyjazd do kopalni soli w Wieliczce; 23.01., g. 17³⁰ – Noworoczny występ dzieci sekcji baletowej, rytmicznej i tanecznej; 26.01., g. 15⁰⁰ – Noworoczne uroczyste spotkanie dla seniorów mieszkańców KSM, 29.01., godz. 16⁰⁰ – zabawa dla dzieci z wodzirejem rozpoczynająca ferie zimowe w klubie; 30.01., godz. 15⁰⁰ – Zabawowe warsztaty taneczne dla dzieci

■ **POD GWIAZDAMI:** 23.01., g. 18 – Osiedle Gwiazdy w obiektywie – uroczyste wręczenie nagród i wernisaż pokonkursowy; 26.01., g. 9³⁰ – Wyjście do Filharmonii Śląskiej na próbę otwartą; 29.01., g. 9⁰⁰ – 14⁰⁰ – Wyjście do Kina Kosmos na film „Ernest i Celestyna”; 30.01., g. 9⁰⁰ – 14⁰⁰ – Wioska indiańska, zabawy; 31.01., g. 9⁰⁰ – 14⁰⁰ – Wyjście do Biura Wystaw Artystycznych na warsztaty.

■ **TRZYNASTKA:** 25.01., g. 15⁰⁰ – Spotkanie z okazji Dnia Babci i Dziadka; 29.01., g. 9⁰⁰ – 14⁰⁰ – Zajęcia organizacyjne, wyjście do kina „Grawitacja”; 30.01., g. 9⁰⁰ – 14⁰⁰ – Wyjście do kina; 31.01., g. 9⁰⁰ – 14⁰⁰ – Wyjście do Sali Zabaw dla Dzieci „Nibylandia”.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

80 lat „Wiadomości Spółdzielczych”



Styczeń 1938 roku przyniósł członkom **Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** – mającym wówczas wkrótce obchodzić 30-lecie swej Spółdzielni – piękny upominek, w postaci „**Wiadomości Spółdzielczych**” – własnego czasopisma. Po prawdzie tak zwany

numer „zerowy” ukazał się już w grudniu '37, ale właśnie to oficjalne, styczniowe wydanie jest inauguracją spółdzielczej prasy – i to nie tylko na chorzowską, czy śląską skalę, ale krajową.

Zespołowi redakcyjnemu „Wiadomości Spółdzielczych” – godnemu kontynuatorowi wspaniałych tradycji dziennikarsko-wydawniczych, Chorzowskiej Spółdzielni (gotującej się do 110-lecia istnienia), a nade wszystko tamtejszym spółdzielcom – gratulujemy tego jubileuszu!

Życzymy serdecznie, by „Wiadomości Spółdzielcze” nadal znakomicie towarzyszyły wszystkim Waszym wspólnym poczynaniom, dokumentując piękną historię spółdzielczości mieszkaniowej.

Ad multos Annos! – „Wspólne Sprawy” – miesięcznik Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Wkrótce znakomite koncerty w Filharmonii Śląskiej: 26 stycznia, piątek, godz. 19⁰⁰ - **Wykonawcy:** Orkiestra Symfoniczna i Chór Filharmonii Śląskiej, Mirosław Jacek Błaszczuk - dyrygent, Bartłomiej Nizioł - skrzypce, Sylwia Olszyńska - sopran, Jarosław Wolanin - przygotowanie chóru. **Program:** S. Moniuszko - Uwertura koncertowa *Bajka*, Mieczysław Karłowicz - Koncert skrzypcowy A-dur op. 8, Wojciech Kilar - *Angelus, Exodus*.

28 stycznia, niedziela, godz. 18⁰⁰, Kościół Matki Bożej Różańcowej w Katowicach-Zadolu - **Wykonawcy:** Chór Filharmonii Śląskiej, Jarosław Wolanin - dyrygent, Karina Paszek - słowo. **Program:** Najpiękniejsze koledy w opracowaniu na chór a cappella.

2 lutego, piątek, godz. 19⁰⁰ - **Wykonawcy:** Orkiestra Symfoniczna Filharmonii Śląskiej, *Wojciech Gogolewski Trio* w składzie: Wojciech Gogolewski - fortepian, aranżacje, Paweł Pańta - kontrabas, gitara basowa, Adam Lewandowski - perkusja, cajon. **Program:** Największe przeboje z repertuaru „Skaldów” w nowych jazzowych aranżacjach.

16 lutego, piątek, godz. 19⁰⁰ - **Wykonawcy:** Orkiestra Symfoniczna i Chór Filharmonii Śląskiej, Mirosław Jacek Błaszczuk - dyrygent, Iwona Socha - sopran, Jadwiga Postrożna - alt, Andrzej Lampert - tenor, Piotr Lempa - bas, Jarosław Wolanin - przygotowanie chóru. **Program:** Antonín Dvořák - *Stabat Mater* op. 58.

Zaproszenie do MDK „Bogucice-Zawodzie”

DZIAŁ „BOGUCICE” ul. Markiełki 44A:

2, 5, 7, 9 lutego, godz. 10⁰⁰-14⁰⁰, sala widowiskowa **Warsztaty artystyczne w ramach akcji „Zima w Mieście 2018”**. „Karnawałowy zawrót głowy” – warsztaty i wycieczki dla dzieci w wieku szkolnym. Szczegóły na stronie internetowej MDK. Wstęp wolny.

7 lutego, godz. 13⁰⁰, sala widowiskowa. **Koncert kameralny edukacyjny dla dzieci w wieku szkolnym przygotowany przez IPIUM „Silesia”**. Wstęp wolny. Godz. 15⁰⁰, sala widowiskowa. **Zabawa karnawałowa Koła nr 6 Polskiego Związku Emerytów RiL**. Zapisy i szczegóły u Prezesa Klubu w czwartki w godz. 12⁰⁰-14⁰⁰.

9 lutego, godz. 17⁰⁰-21⁰⁰, sala widowiskowa. **Dancing Bogucicki – arteterapia poprzez taniec**. Cena biletu: 40 zł (z katowicką kartą „Aktywny Senior” 50% zniżki). Bilety dostępne w kasie MDK.

13 lutego oraz 27 lutego, godz. 16⁰⁰, galeria. **„Ciasto! Plasto!”** Godz. 19³⁰, sala widowiskowa. **„Śląska potańcówka” – ostatkowa zabawa taneczna z muzyką na żywo**. 17 lutego, sobota, godz. 17⁰⁰, sala widowiskowa. **„Strauss Gala” – koncert operetkowy**. Publiczność usłyszy obdarzonych wspaniałymi głosami wybitnych solistów: Naire Ayvazyan i Kamila Rocha Karolczuka. Towarzyszyć im będą wspaniali instrumentalści, występujący na co dzień na największych scenach i estradach w Europie. Zabrzmia największe przeboje króla walca – Johanna Straussa. Będą najsłynniejsze arie z operetek: „Wesoła Wdówka”, „Księżniczka Czardasza”, „Baron cygański” i wiele innych. Publiczność usłyszy m. in.: walca „Nad Pięknym Modrym Dunajem”, arie Barinkaya



„Wielka sława to żart”, duety wszech czasów „Usta milcząca dusza śpiewa”, „Co się dzieje, oszałeje” czy „Choć na świecie dziewcząt mnóstwo”. Bilety w cenie 40 zł, ulgowe 35 zł, do nabycia w kasie MDK.

21 lutego, godz. 18⁰⁰, sala widowiskowa. **„Z muzyką przez świat” – koncert muzyki klasycznej**.

22 lutego, godz. 17³⁰, sala widowiskowa. **Koncert Zespołu Pieśni i Tańca „Silesianie”**. Po występie odbędzie się spotkanie Koła Miłośników Historii Bogucic. Wstęp wolny.

28 lutego, godz. 17⁰⁰, galeria „G44A”. **„Stacja rękodzieła” – warsztaty rękodzielnicze – Malowanie na szkle**.

DZIAŁ „ZAWODZIE” ul. Marcinkowskiego 13A

2, 5, 7, 9 lutego, godz. 10⁰⁰-14⁰⁰, sala widowiskowa **Warsztaty artystyczne w ramach akcji „Zima w Mieście 2018”**. „Karnawałowy zawrót głowy” – warsztaty i wycieczki dla dzieci w wieku szkolnym.

3 lutego, godz. 20⁰⁰, sala widowiskowa. **„Wystrzałowy Karnawał na Zawodzie” – zabawa taneczna**. 7-8 lutego, godz. 16⁰⁰, sala konferencyjna. **„Śląskie Warsztaty Artystyczne”**. Kolejna edycja warsztatów wokalnych, muzycznych, instrumentalnych. Wstęp wolny.

7 lutego, godz. 17⁰⁰, sala nr 1. **„Kram z pomysłami” – warsztaty rękodzielnicze**.

9 lutego, godz. 16⁰⁰, sala widowiskowa. **Finałowy koncert „Śląskich Warsztatów Artystycznych”**.

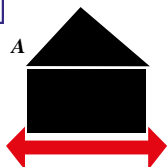
21 lutego, godz. 17⁰⁰, sala konferencyjna. **„Cafe Zawodzie”**.

22 lutego, godz. 11⁰⁰, sala nr 1. **„Czas na sztukę” – wykład i warsztaty**.

24/25 lutego, godz. 20⁰⁰, sala widowiskowa. **„Zawodziańska Noc Gier Planszowych”**.

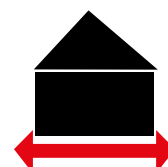
25 lutego, godz. 16⁰⁰, sala widowiskowa. **„Stare kino przy kawie”**.

A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW” DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-------------------------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | II piętro |
| | | | + balkon 14,00 m ² |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 4. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|--------------------|-----------------------|----------|-------------|
| 1. UL. SIKORSKIEGO | 57,00 m ² | 3 pok. | VII piętro |
| 2. UL. 1 MAJA | 37,50 m ² | 2 pok. | II piętro |
| 3. UL. MYSŁOWICKA | 47,00 m ² | 3 pok. | VIII piętro |
| 4. UL. GOŚCINNA | 50,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 5. UL. KOLIBRÓW | 120,00 m ² | 3-4 pok. | parter |

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZAMENHOFA 18,00 m² naziemny

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-------------|
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 50,00 m ² | 3 pok. | VI piętro |
| UL. MODRZEWIOWA | 48,25 m ² | 2 pok. | wys. parter |
| UL. ŁABĘDZIA | 50,00 m ² | 2 pok. | I piętro |
| UL. SOKÓLSKA | 40,00 m ² | 2 pok. | XXII piętro |

NOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD ZARAZ POD KLUCZ OD KSM

- | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|-----------|
| UL. DOMEYKI 12 | 112,40 m ² | 4 pok. | II piętro |
|----------------|-----------------------|--------|-----------|

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 1. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| 2. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
- do wynajęcia 01.02.2018 r.

- Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 3. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |
| 4. ZAMKOWA 45 | 94,14 m ² parter |
- Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 5. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
|----------------|-----------------------------|
- do wynajęcia 01.02.2018 r.
- Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|-------------|--------------------------------|
| 6. ORDONA 7 | 166,90 m ² I piętro |
|-------------|--------------------------------|
- (+ piwnica 32,30 m²)

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41*
- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 7. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 8. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |
- Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19*
- | | |
|-----------|-----------------------------|
| 9. MIŁA 5 | 15,10 m ² parter |
|-----------|-----------------------------|

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 10. MIŁA 5 | 30,00 m ² parter |
| 11. MIŁA 7 | 13,36 m ² parter |
| 12. MIŁA 22 | 12,87 m ² parter |
| 13. MIŁA 26 | 9,12 m ² parter |
| 14. MIŁA 30 | 14,00 m ² parter |
| 15. MIŁA 30 | 11,80 m ² parter |
| 16. MIŁA 34 | 18,20 m ² parter |
| 17. MIŁA 38 | 15,00 m ² parter |
| 18. WOJCIECHA 7D | 22,10 m ² X p. |
| 19. WOJCIECHA 36 | 125,75 m ² parter |
| 20. WOJCIECHA 53B | 7,20 m ² X p. |
| 21. KARLICZKA 3 | 14,03 m ² parter |
| 22. KARLICZKA 25 | 31,13 m ² parter |
| 23. MYSŁOWICKA 22 | 5,40 m ² parter |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 24. JABŁONIOWA 42 | 38,60 m ² piwnica |
| 25. ROŻANOWICZA 1 | 66,00 m ² parter |
| 26. JÓZEFOWSKA 88 | 12,63 m ² parter |
| 27. JÓZEFOWSKA 98 | 19,30 m ² parter |
| 28. JÓZEFOWSKA 116A | 30,40 m ² parter |

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

- | | |
|--|----------------------------|
| 29. SOKOLSKA 33 | 30,84 m ² XI p. |
| <i>Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02</i> | |

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 30. LUBUSKA 8 | 58,10 m ² parter |
| 31. LUBUSKA 8 | 55,10 m ² parter |
| 32. ŁUŻYCKA 2a | 58,10 m ² parter |
| 33. KARPACKA 2 | 78,45 m ² parter |
| 34. KARPACKA 6 | 58,20 m ² parter |
| 35. KARPACKA 9 | 59,26 m ² parter |
| 36. KUJAWSKA 3 | 54,30 m ² parter |
| 37. KUJAWSKA 3B | 54,80 m ² parter |
| 38. SANDOMIERSKA 21 | 121,30 m ² parter |
| 39. PODHAŁAŃSKA 26 | 42,70 m ² parter |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|-----------------------|---|
| 40. ROŹDZIENSKIEGO 86 | 26,80 m ² parter |
| 41. ROŹDZIENSKIEGO 88 | 24,00 m ² parter |
| 42. ROŹDZIENSKIEGO 90 | 24,00 m ² parter |
| 43. ROŹDZIENSKIEGO 90 | 37,50 m ² + 19 m ² parter |

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 44. UNIWERSYTECKA 25 | 106,69 m ² parter |
|----------------------|------------------------------|

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 45. BOH. MONTE CASSINO 6a | 122,80 m ² parter |
| 46. BOH. MONTE CASSINO 5 | 24,60 m ² parter |
| 47. 1 MAJA 110 | 15,00 m ² parter |

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 48. GRAŻYŃSKIEGO 7A | 12,00 m ² parter |
|---------------------|-----------------------------|

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 49. KASPROWICZA 5 | 122,80 m ² parter |
|-------------------|------------------------------|

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA STYCZNIOWA

1		2		3		4		5		6
7										
8										
9										
11	12		13				14			
						15				
16										
17										

PIONOWO:

- dramaturg wszechczasów,
- ten festiwal jest co dwa lata,
- drobna i podłużna cebulka,
- dynamika i śmiałość w działaniu,
- przy takim zarządzaniu państwem dominują urzędnicy,
- było to w Babilonie, sprawcą był Baltazar, a jeszcze dziś o tym wydarzeniu głośno,
- kwiat ją wieńczy,
- „dusząca” zjawia senna,
- to pismo drukarskie miało 8 punktów wysokości,
- najważniejsza państwowa pieśń.

POZIOMO:

- zrzeszony w stowarzyszeniu pracowniczym,
- różnorodne elementy połączone w pewną całość,
- maluje, rysuje, rzeźbi...,
- „złoty” gdy kwitnie - najpopularniejsza w Polsce roślina oleista,
- zimę mamy nijaką - ciekawe jakie ono będzie?
- prasłowiański obrzęd nadania imienia i obcięcia włosów,
- wiedza o produktach i komponowaniu posiłków.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 9 lutego 2018 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ” (NR 322)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ” z nr 322 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Łucja Nowakowska - ul. Ligocka, Grażyna Pawlik - ul. Wojciecha, Tadeusz Franczak - ul. Rybnicka, Zygmunt Krzysztanek - ul. Bohaterów Monte Cassino, Antoni Brachaczek - ul. Nowowiejskiego.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: trio, dźwięk, hangar, Paulina, oczodół, Arab, piki, rybitwa, opończa, świt, namiot, puzdro, spot, rtęć; **poziomo:** hipnoza, groźba, nauczka, pociąg, ariada, Kirkor, napływ, obroża, Mozart, Potocki, obrzęd, Trabant.

BARAN (21.03 – 19.04) 26 stycznia twój władca, Mars, opuści znak Skorpiona i zawita do Strzelca. Na początku lutego będzie oddziaływał z Merkurem, co stwarza wymarzony klimat do podróży, nauki i w ogóle wszelkiej działalności w szerokim świecie oraz sprzyja kontaktom międzynarodowym. Możesz np. odbyć daleką podróż, poszerzyć rynki zbytu, nawiązać cenne znajomości z kimś z zagranicy, lub te już dawno nawiązane teraz zaczną ci przynosić konkretne korzyści. Nie przegap 2-5 lutego – teraz możesz więcej! Pewne sprawy między ludźmi w pracy wyklarują się. Białe będzie białe, a czarne – czarne, znikną niedomówienia i wątpliwości. Od razu poczujesz się pewniej. Pieniądze mogą przyjść z nietypowego źródła. Wiedz, że nie wyczerpałeś jeszcze wszystkich możliwości. Ktoś może ci podszeptać naprawdę dobry pomysł na dodatkowy zarobek.

BYK (20.04 – 22.05) Pora na zmiany. Aktywny znak Wodnika każe ci wyjść ze strefy komfortu i stawić czoło nowym wyzwaniom. Dla jednych z was to będzie nauka sportów zimowych, inni dostaną nowe zadania w pracy lub będą musieli stawić czoła jakiejś niełatwej sytuacji emocjonalnej. Może np. twoje dziecko pierwszy raz wyjedzie na ferie bez ciebie i ... no właśnie, jak to zniesiesz?! 3-5 i 10-12 lutego unikaj decyzji w sprawach finansowych, nie podpisuj umów, nie zawieraj poważniejszych transakcji. W relacjach z ludźmi zdobądź się na tolerancję. Przyjmij dewizę, że jeśli ktoś postępuje i żyje w całkiem innym stylu niż ty, ale nie szkodzi innym, to ma do tego prawo. Dotyczy to także twoich najbliższych, a może ich przede wszystkim...? Na przełomie stycznia i lutego strzeż zdrowia.

Do końca stycznia Merkury sprzyja kończeniu rozpoczętych przedsięwzięć, załatwianiu spraw urzędowych, zdawaniu egzaminów, a także wszelkim remontom i naprawom. Potrzeba jest matką wynalazków: odkryjesz w sobie umiejętności, z których do tej pory nie korzystałeś, jak np. wiercenie kółków w ścianie, czyszczenie filtrów w pralce czy wymiana koła w samochodzie. Bardzo dobre dni to 25-28 stycznia. W lutym całkiem inny klimat: oderwiesz się od spraw codziennych i materialnych, wyjedziesz w podróż lub zajmiesz się zupełnie czymś innym. Będziesz był w kinie, teatrze, na wystawach i koncertach. Może nawet zatańczysz na balu karnawałowym? Niewykluczone nowe przyjaźnie – zwłaszcza na początku lutego.

RAK (22.06 – 22.07) Sprzyja Ci potężny Jowisz, a do końca stycznia – także energiczny Mars. Powiedzie się to, co wymaga rzutkości, przedsiębiorczości, odwagi, siły przebiecia. Kiedy zrobisz pierwszy krok, napo-

tkasz ułatwienia i szczęśliwe zbiegi okoliczności. A więc – do dzieła, zwłaszcza 15-22 i 29-30 stycznia. 24-25 stycznia pojawi się problem, przeszkoda, z którą poradzisz sobie, jeśli tylko zaufasz swojemu doświadczeniu. Rozwiązanie znasz, już wiele razy to ćwiczyłeś, nie szukaj więc nadzwyczajnych sposobów, zdaj się na rutynę. Natomiast w lutym trzeba będzie wyjść poza to co znane i sprawdzone. Może np. zetkniesz się z nowoczesną techniką i będziesz musiał zwrócić się do kogoś z młodszego pokolenia, aby cię nauczył obsługi nowego sprzętu? Warto, satysfakcja uwieńczy twój wysiłek!

LEW (23.07 – 23.08) Wielu ludzi możesz teraz nie rozumieć lub wewnątrz nie zgadzać się z nimi. Może nawet westchniesz, że świat toczy się w dziwnym kierunku, in-

ci się żyło łatwiej i łatwiej. Możesz także liczyć na więcej rozrywek i przyjemności (zwłaszcza 18-20 stycznia i około 7 lutego). Twoje kontakty towarzyskie poszerzą się, częściej będziesz wychodzić z domu, a może nawet wyjedziesz w miły twemu sercu gronie przyjaciół? Zwłaszcza w lutym mogą się otworzyć przed tobą nowe możliwości, np. przyjdą ciekawe propozycje, ukażą się nowe perspektywy, wejdiesz w nowe środowisko itd. To wszystko wpławi cię w dobry nastrój i rozbudzi nadzieję na lepszą przyszłość. Wiedz jednak, że aby obecna dobra passa przyniosła trwałe owoce, konieczny będzie twój wysiłek, samozaparcie, konsekwencja. Teraz bowiem sukcesy odnoszą ci, którzy mają twarde, mocne charaktery.

jakieś spotkania, zabawy, imprezy. Idź koniecznie!

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Styczeń pod znakiem Słońca, Merkurego i Saturna, które sprzyjają nauce, pracy intelektualnej, braniu na siebie nowych zadań i obowiązków, a także podróżom. Ale raczej nie będą to podróże tylko w celu odpoczynkowym i rozrywkowym, tylko połączone z jakimiś bardziej odpowiedzialnymi zadaniami, z jakąś misją, obowiązkami, np. z załatwianiem ważnej sprawy. Najlepsze dni w styczniu to 25 i 26, ale 28 i 29 uważaj, by nie stracić tego, co udało się osiągnąć. Warto także teraz bardziej zadbać o zdrowie, zrobić zaległe badania czy odbyć dawno odkładaną wizytę u specjalisty, np. u stomatologa czy ortopedy. Wiedz, że w tym roku powinieneś poważnie traktować swoje zdrowie i postawić

HOROSKOP OD 15 STYCZNIA 2018 DO 15 LUTEGO 2018



nym niż byś chciał...? Ale od końca stycznia Mars pomoże ci bardziej przystosować się do nowych sytuacji i znaleźć swoje miejsce. Na przełomie stycznia i lutego mieć będzie miejsce pełnia Księżyca w Twoim znaku. Gwałtowne reakcje, zbyt emocjonalne podejście do codzienności i nadmierny wysiłek fizyczny mogą ci wówczas zaszkodzić, a więc dbaj o siebie, zachowaj dystans! Jeśli jednak coś ci mocno leży na wątrobie, chcesz się pozbyć jakichś obciążeń, obowiązków, to wówczas może to się udać. W lutym czekają na ciebie nowe ciekawe znajomości, pod warunkiem, że wykazesz więcej tolerancji wobec tych, którzy są bardzo różni od ciebie.

PANNA (24.08 – 22.09) Do końca stycznia Merkury sprzyja kończeniu tego, co rozpocząłeś, wywiązywaniu się z zobowiązań, pozbywaniu zaległości. Obdarzy cię także wielką zręcznością do zadań manualnych, robótke ręcznych, majsterkowania itd. Możesz więc samodzielnie zrobić coś, co zwykle zlecasz fachowcom lub kupujesz. Unikniesz wydatków, zyskasz umiejętności, doświadczenie i satysfakcję. Bardzo dobre dni masz np. 25-28 stycznia. Planety sprzyjają także podejmowaniu rozsądnych wyważonych decyzji. Możesz zaufać swojemu rozsądkowi i zdolnościom przewidywania. Luty zapowiada się barwniej, atrakcyjniej. Pora na wyjazd, spotkania w większym gronie, nowe kontakty. Bardzo możliwe, że zaangażujesz się w jakieś sprawy społeczne, a może nawet zajmiesz polityką?

WAGA (23.09 – 22.10) W porównaniu z początkiem roku teraz będzie

SKORPION (23.10 – 21.11) Twoich interesów strzeże potężny i dobroczynny Jowisz, więc włos z głowy ci nie spadnie. Zwłaszcza w dniach 15-23 we współpracy z równie potężnym Plutonem, Jowisz pomoże ci dokonać jakichś poważnych, życiowych zmian. Możesz zrobić coś niecodziennego, co zaważy na twojej przyszłości, na trwale wpłynie się w twój życiorys. To może być początek nowej działalności zawodowej, przeprowadzka czy zmiana sytuacji mieszkaniowej, ale może też być pokonanie jakiejś swojej słabości, wygrana z nałogiem, zmiana diety, wyzdrowienie lub wyzwolenie spod szkodliwych wpływów itd. Na przełomie stycznia i lutego uważaj na zdrowie. W lutym różne drobiazgi mogą cię rozpraszać, ale ty nie trać z oczu swojego głównego kierunku.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Przed tobą bardzo energetyczny czas. Począwszy od 26 stycznia sprzyjać Ci będzie Mars. Sprawy, w których panował zastój, ruszą z kopyta. Zyskasz więcej energii, odwagi i pomysły, by zmierzyć się ze starymi problemami. Pojawiają się także nowe dziedziny, w których wykorzystasz swoją żywiołową energię. Ciekawie zapowiada się także tydzień 15-22 stycznia. Jowisz i Pluton każą ci się zaangażować w jakiś konflikt lub pokonywanie przeszkód, rozwiązywanie problemów. Widać wysiłek, skupienie, ale pojawia się pytanie, czy na pewno to jest dla ciebie dobre? Uważaj, bo ktoś może cię wykorzystać do jakichś swoich celów, które niekoniecznie pokrywają się z twoimi. 7-9 lutego to barwne dni. Widać

na profilaktykę, a nie działać dopiero wtedy, kiedy coś szwankuje.

WODNIK (20.01 – 18.02) 20 stycznia Słońce znajdzie się w twoim znaku, niosąc ci poprawę zdrowia i nastroju. Poczujesz się silniejszy, dostaniesz zastrzyk energii i optymizmu. Ale na przełomie stycznia i lutego będzie pełnia, wtedy na swoje zdrowie niech szczególnie uważają te z was, które mają problemy z układem krwionośnym (np. nadciśnienie) czy chorują na serce. Należy zrobić wszystko, aby zdystansować się do codziennych problemów, nie rozdmuchiwać konfliktów i nie podejmować wysiłku fizycznego na granicy swoich możliwości. Przez cały miesiąc sprzyja ci Wenus, a więc spodziewaj się dobrych okazji finansowych,żywienia w sprawach towarzyskich i sercowych.

RYBY (19.02 – 20.03) Twoje wewnętrzne akumulatory, droga Rybo, są na wyczerpaniu. Dopóki Słońce nie wejdzie do twojego znaku, co nastąpi 18 lutego, masz prawo czuć się osłabiona i łapać psychiczne dołki. Najlepszy dla ciebie byłby teraz choć krótki wyjazd na zimowy odpoczynek. Jeśli jednak fizycznie nie możesz oderwać się od codzienności to przynajmniej zmień do niej stosunek i trzymaj na dystans lęki o przyszłość oraz różne obawy, które istnieją w twojej wyobraźni i zapewne nigdy się nie zmaterializują. Są one dla ciebie niczym ciężary, które dźwigasz na własne życzenie, bez żadnej potrzeby, a tylko na swoją szkodę. Zaufaj Jowiszowi, który w dniach 21 i 30 stycznia oraz 7-8 lutego będzie miała dla ciebie miłe niespodzianki, dobre okazje, ułatwienia.

OGŁOSZENIA DROBNE

BOGATA OFERTA KREDYTÓW I POŻYCZEK

RÓWNIEŻ BEZ BIK

**CENTRUM
USŁUG
FINANSOWYCH**

**RYNEK 12
KATOWICE**

☎ 733-995-995

ZAPRASZAMY

**!!! NIE POBIERAMY
PROWIZJI !!!**

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

REMONTY od A do Z, solidnie, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy),

wykładzin, tapicerki faktura VAT 602642294.

OKNA regulacja, naprawa, wymiana uszczelek-montaż nowych uszczelek tel. 602-314-720.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

KUPIJEMY mieszkania za gotówkę. Mogą być do remontu, zadłużone z komornikiem i trudnym stanem prawnym. Oferujemy: bezpłatną wycenę, szybką decyzję, dyskrecję i bezpieczeństwo transakcji. LE-XPOL tel. 602-261-012.

KUPIĘ mieszkanie 1 lub 2 pokoje w Katowicach prywatnie bez pośredników tel. 791-301-302.

SZUKAM mieszkania do wynajęcia 603958414.

KUPIĘ garaż 603958414.

BONIFIKATA W OPŁACIE ZA WIECZyste UŻYTKOWANIE GRUNTU

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego oraz osoby jakie nie przekształciły mieszkania w odrębną własność, a których dochód miesięczny za rok 2017 na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego, miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, że mogą ubiegać się o przyznanie zniżki

w opłatach za mieszkanie z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.

W związku z powyższym, zainteresowanych prosimy o zgłaszanie się w swoich Administracjach Osiedlowych w celu pobrania stosownego druku: „Wniosku o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego/dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Ka-

towicach, przy ul. za rok”

Wypełniony wniosek wraz z odpowiednimi zaświadczeniami prosimy składać w swojej Administracji do środy 14 lutego 2018 r.

Natomiast osoby, które przekształciły mieszkania w odrębną własność (do dnia 31.12.2017 roku), chcące uzyskać ulgę, powinny we własnym zakresie ubiegać się o nią w Urzędzie Miasta w Katowicach.

WKatowicach stworzony został Miejski System Powiadomiania Ratunkowego adresowany do Seniorów - najczęściej Babć i Dziadków, a także osób niepełnosprawnych. Skorzystanie z Systemu wymaga od uczestnika posiadania telefonu komórkowego lub stacjonarnego z przyciskami, w którym zostanie zaprogramowany numer alarmowy. W sytuacji zagrożenia wystarczy naciśnięcie przycisku, a dyspozytor w Miejskim Centrum Ratownictwa uzyska informacje o konieczności udzielenia pomocy oraz dane osoby zgłaszającej.

Informacja na czasie przed Dniami Babci i Dziadka SYGNAŁ ŻYCIA

Dla zarejestrowania się w bazie Systemu Powiadomiania Ratunkowego należy pobrać - co uczynić mogą np. wnukowie - a potem wypełnić specjalną ankietę (dostępną w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej - ul. Jagiellońska 17, pokój 01, tel. 251 00 87 wewn. 164 oraz u Pełnomocnika Prezydenta do Spraw Osób Niepełnosprawnych - Rynek 1, pokój 805A - VIII piętro, tel. 32 - 259 32 12), a następ-

nie złożyć ją w Kancelarii Urzędu Miasta w godzinach pracy lub wysłać pocztą pod adresem Urzędu.

Pracownicy socjalni MOPS docierają również bezpośrednio do miejsca zamieszkania osób niepełnosprawnych, które mają problem z wypełnieniem ankiety lub jej złożeniem.

Informacje o osobach zarejestrowanych w bazie są przekazywane do Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego. Należy podkreślić, że jest to autorski system realizowany w mieście Katowice i jego zaletą jest bezkosztowa obsługa dla mieszkańców.



Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że zakończono budowę jednego budynku w Osiedlu Murcki w Katowicach przy ul. Domeyki 12. Budynek 4-kondygnacyjny wzniesiono w technologii tradycyjnej oraz wyposażono w:

- windę osobową • balkon dla każdego mieszkania
- drzwi wejściowe do mieszkań typu antywłamaniowego
- parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej • rolety w mieszkaniach na parterze • instalację videodomofonową, TV i internet.

Zarząd Spółdzielni informuje, że dokonuje naboru przyszłych użytkowników lokali, tj. 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 42 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 110 m² do 112 m².

**Mieszkania w programie
„Mieszkanie dla Młodych”.**

Wszyscy zainteresowani nowymi mieszkaniami w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740.

ZAPRASZAMY!



NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek

Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

• GLĄDZIE •
MALOWANIE • ROLETY
NA WYMIAR • DRZWI
WEWNĘTRZNE

(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO „FIDES”

radca prawny
JANUSZ CYBULA

40-203 Katowice

Al. Roździeńskiego 188

pomoc prawna dla osób
zatrudnionych w górnictwie
i innych branżach
obsługa prawna przedsiębiorców

☎ **665 423 700,**

32 25718 10

BISTRO

Ligocka 66

Pizza

Obiady domowe

Imprezy

okolicznościowe

☎ **323070910**

697903341



SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ **503-427-475**

SKUP

SAMOCHODÓW

660-476-276

MEBLE

NA WYMIAR

KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364



Dobra Polisa
Multiagencja Ubezpieczeniowa

tel. 507 43 33 43

www.dobra-polisa.com.pl

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116**

www.domator.katowice.pl

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł**

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

(32) 256-71-12

REMONTY WBKita

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe,
malowanie
- instalacje wod-kan
i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie,
łazienki

☎ **602 746 130**

www.remonty.wbkita.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15

email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

jazzem, muzyką współczesną i śląskim folklorem.

Recenzje o tym muzycznym wydarzeniu są znakomite. Przytoczę tylko kilka. Niezwykle opiniotwórczy Portal We Are from Poland pisze: „*Śpięty fortepianową kłamrą, unosi się w przestrzeni i porusza minimalizmem, mnogością pomysłów, pięknych melodii, niespotykaną świeżością.*” Zaś Magazyn „Gitarzysta” ocenia to tak: „*Mirek Rzepa postugując się prostymi środkami stworzył malowniczą płytę, która z pewnością przypadnie do gustu wielbicielom stylowych dźwięków.*” Natomiast Pop Up Music uważa, że RYMSZARY to: „*rewelacyjny, dobrze przemyślany, skomponowany i wydany album.*”

BĘDZIE NOWA PŁYTA

Po kilku latach czas na kolejną płytę. To jaka ona będzie – mówi

Mirek Rzepa – jest jeszcze niedoprecyzowane. Podkreśla, że na pewno będą to utwory wykonywane przez niego na fortepianie, bo to jego drugi instrument. Z całą pewnością będą to utwory oparte o klasykę, do której często sięga. Mirek Rzepa lubi słuchać każdej muzyki.

Kiedys zapytano go: – *co Ty tam „wstawiasz” na tej Twojej stronie internetowej? Jakies hip-hopy czy co?* Odpowiedział, że ceni wszystko co jest po prostu **DOBRE!** Wspomina koncert w siedzibie Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Wtedy znany muzyk, raper **Miuosh** (pseudonim artystyczny Miłosza Boryckiego) występował z taką wspaniałą hip-hopową

Mirek Rzepa:

CISZA JEST MUZYKĄ

muzyka, że bilety na to wydarzenie zostały natychmiast wyprzedane. Razem z Miuoshem miał wtedy wystąpić znakomity śląski bluesman z Siemianowic, **Jasiu Skrzek** ze swoim koronnym utworem „O mój Śląsku”. Niestety nie doczekał, odszedł na zawsze... A Miuosh występował tam potem wielokrotnie z tą wspaniałą orkiestrą. I jak to brzmiało!

Nagrania do nowej płyty Mirka Rzepy mają odbyć się niebawem czyli na przełomie lutego i marca 2018 roku w Istebnej. Tam, w góralskiej, drewnianej chacie przyjaciela, chcą spotkać się w rdzennym składzie, czyli: **Leszek Winder, Michał Matuskiewicz** i oczywiście **Mirek Rzepa**. Może uda im się nagrać płytę w parę dni (wszak Istebna ma swój magiczny urok) tak jak to było z poprzednią płytą „Kolory Bluesa”.

Kiedys w radiu RFM usłyszałam taką opinię: *ludzie, otwarci na nowe doświadczenia lubią muzykę bluesową.* Mirek Rzepa uważa, że to trochę dziwna teoria, ale się z nią zgadza.

MEKKA

Wiadomo, że Mekka to zażytkowe, święte miejsce Koranu. Mało kto jednak wie, że tak nazywano małe, przytulne mieszkanie pani Helgi Rzepy w Superjednostce. Dlaczego? Bo tam spotykały się całe rzesze muzyków. Ba, nawet jeden z utworów Mirka Rzepy zamieszczony na płycie RYMSZARY ma tytuł: **SUPERJEDNOSTKA!**

Teraz, często tam bywa. Ma domowe obowiązki związane z opieką nad sędziwą (90 lat) i schorowaną mamą. Nie zawsze jest to łatwe zwłaszcza, że czasami trudno jest zgrać terminy prób koncertowych (a to dla muzyka takiego jak Mirek

świętość nad świętościami) czy koncertów. Ma to zakodowane (starsi koledzy mieli na to duży wpływ), że nieobecność na próbie czy koncercie może być wytłumaczona tylko... zdarzeniem losowym.

O panią Helgę Rzepę trochę się również wielce życzliwie administrowała Superjednostki. W połowie grudnia 2017 roku otrzymała świąteczną paczkę (kawa, herbata, ciasteczka wykwintne, szynka „Krakus”), z której bardzo się ucieszyła.

MUZYKA TO SZEROKIE POJĘCIE

– Myślę – rozważa Mirek Rzepa – że muzykę przede wszystkim trzeba rozumieć. To jest bardzo szerokie pojęcie i ma mnóstwo odniesień. Oczywiście można się z tym zgodzić lub nie, natomiast ja tak właśnie uważam. Słucham tej muzyki rockowej i heavymetalowej lecz niezbyt głośno. O ile wykonują ją odpowiedni muzycy czyli profesjonaliści. Sam uwielbiam wręcz grać muzykę, która niesie... ciszę. Tak powtórzę to jeszcze raz: ciszę! To jest klasyka, czyli msze J. S. Bacha. albo pianistyczne utwory W.A. Mozarta. Cały sens muzyki tkwi w tym, aby różnicować napięcia, grać ciszą!

– **Plany na przyszłość?**

– W 2018 roku wyruszamy w długą, trochę poszarpaną trasę koncertową po całym kraju. Cemu użyłem określenia poszarpana? Gdyż nie mamy koncertów dzień po dniu, a takie z kilkudniowymi przerwami. Między innymi będziemy występować w Gdyni, Toruniu, gdzie już rok temu nas zaprosili. Obecnie już umawiamy się na następny rok, bo tyłu mamy sympatyków.

– **A zatem życzę wielu udanych koncertów, pomysłów twórczych i zdrowia!**

Rozmawiała:

URSZULA WĘGRZYK

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



**do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Nakład: 19.120 egz.

Mirek Rzepa, mieszkaniowiec osiedla im. Jerzego Kukuczki na tak zwanym „muzycznym rynku” jest od ponad 30 lat. W osiedlowym Klubie KSM „Juwenia” był kilka lat instruktorem nauki gry na gitarze. W Domu Pracy Twórczej „Leśniczówka” w Chorzowie prowadzi Warsztaty Muzyczne. Ma w swoim dorobku kilkadziesiąt płyt. W 2017 roku otrzymał Nagrodę Artystyczną im. Jana „Kykasa” Skrzeka. A sięgając głębiej do historii, to zadebiutował w wydanej w 1984 roku płycie „I Ching”, wraz z takimi znakomitościami muzycznymi jak Zbigniew Hołdys, Wojciech Waglewski czy Martyna Jakubowicz.

– Skąd ten wybór? Czy tytuł płyty sugeruje jakiś związek z chińskim sposobem wróżenia gałęziami krwawnika?

– Tak, ale to pomysł Zbyszka Hołdysa, który przed laty powołał zespół „Perfect” i przez wiele lat w nim występował. W jego życiu prywatnym zaistniały takie zmiany, iż uznał za stosowne zwrócić się w stronę filozofii chińskiej. Dlatego zainteresował się I Chingiem oraz życzył sobie, aby ta płyta miała taki właśnie tytuł. Występowała tam cała „śmietanka” ówczesnej rockowej sceny. Ja, jako debiutujący wtedy, „dogrywałem” tam gitary w paru utworach. Nagrywaliśmy ją w stanie wojennym (na przełomie 1982 i 83 roku) w towarzystwie... żołnierzy, gdyż radio było spacyfikowane. Jeszcze dzisiaj pamiętam jakie mieliśmy przepustki, aby można było wejść do tej instytucji kultury.

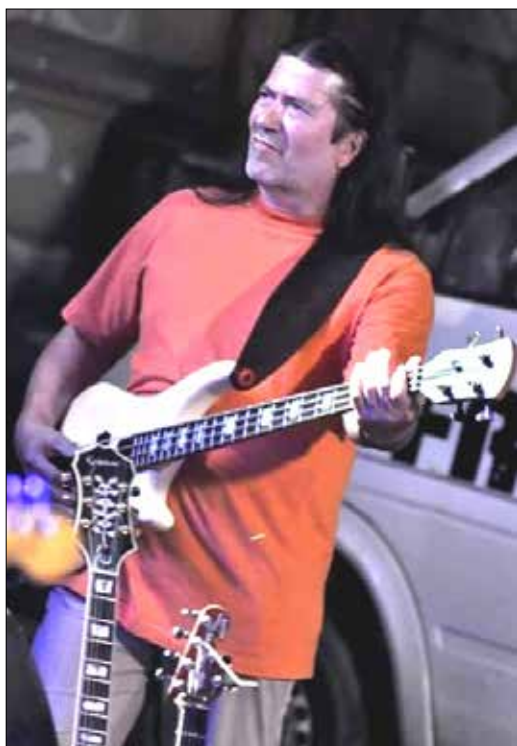
– Czy jest pan „człowiekiem z tela” – Jak mawia Józef Skrzek – czyli ze Śląska?

– Urodziłem się w Katowicach, w domu mieszczącym się przy ulicy często zmieniającej swoją nazwę. Kiedyś była to ulica Raciborska, potem generała Świerczewskiego,

teraz znowu Raciborska. Dzieciństwo, które bardzo miłe wspominałem, spędzałem wraz z dziadkami w przestronnym, ponad 100-metrowym mieszkaniu. Już jako kilkuletni szkrab byłem „osłuchany” z muzyką. Moja mama była profesorem muzyki. Pamiętam chwile, kiedy ćwiczyła na instrumentach takich jak pianino i skrzypce, gdy przygotowywała się do egzaminów. Pamiętam także obronę jej pracy magisterskiej. Na tej uroczystości byliśmy – oczywiście w odświętnych ubrankach – wraz z siostrą. To były lata 60. minionego wieku. Moja mama **Helga Rzepa** dyrygowała chórem w auli katowickiej Akademii Muzycznej.

CURRICULUM VITAE

Uczęszczał do Szkoły Podstawowej w centrum Katowic. Rodzina Rzepów mieszkała wtedy w „niebieskich blokach” Katowickiej Spółdzielni mieszkaniowej na Koszutce. Stamtąd w kapciach – to raptem 70 metrów – mógł maszerować do Liceum Ogólnokształcącego



Gra Mirek Rzepa

Foto: Jan Łakomy

Mirek Rzepa:

CISZA JEST MUZYKĄ

noszącego wtedy imię Jana. Kawalca. Tutaj, gwoździł przypomnienia meandrów politycznych XX wieku: liceum, które obecnie nosi numer IX, a jego patronem jest Henryk Sienkiewicz i ma siedzibę już nie na Koszutce, ale na osiedlu Tysiąclecia, dokąd na ul. Bolesława Chrobrego zostało przeniesione, powstało w 1955 roku jako Liceum Ogólnokształcące Towarzystwa Przyjaciół Dzieci przy IX Szkole Podstawowej na Osiedlu im. Juliana Marchlewskiego (co było oficjalną wówczas nazwą Koszutki) w...

Stalinogrodzie, bo tak wówczas nazywały się Katowice.

M. Rzepa potem podjął studia na Wydziale Wychowania Muzycznego Akademii Muzycznej w Cieszynie. To miasto było mu bliskie, bo jego mama stamtąd pochodzi. Wisła, Beskidy, Cieszyn to świat jego zaczął dzieciństwa. Tam razem z siostrą spędzali często wakacje w „przyjaznym” gospodarstwie rolnym. Do dziś pamięta dźwięki kosy czy sierpa, stukoty maszyn rolniczych. Z rozrównieniem wspomina także spotkanie ze znaną pisarką Zofią Kosak-Szczucką, w Górkach Wielkich. Miał wtedy zaledwie 7 lat.

RYMSZARY

Tytuł tej płyty – albumu to jego autorski pomysł. Przeważnie mówimy: Rym Szary, a połączenie tych 2 wyrazów daje nową wizję. Wykoncyrował w szczegółach wszystko, łącznie z okładką płyty. Producentka płyty Maria Strzoda wymyśliła niekonwencjonalne opakowanie do niej. Płyta „ubrana jest” w okładkę z filmu. Wydana w 2011 roku ukazuje Mirka Rzepę nie tylko jako multiinstrumentalistę, ale przede wszystkim jako niebalnego kompozytora, wrażliwego artystę i człowieka. Ten instrumentalny album składa się z 12 muzycznych impresji, które są inspirowane bluesem,



Mirek z sędziwą mamą, Helgą Rzepą

(Dokończenie na str. 23)