

The logo for ksm60, featuring a stylized blue house icon above the text 'ksm' in blue and '60' in orange.

WSPÓLNE
SPRAWY

Zbudowaliśmy MIASTO

Rok XXVII Nr 9 (318)
Wydanie Jubileuszowe
Sierpień 2017
ISSN 1232-5929

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

uhonorowana zaszczytnym tytułem

„ZASŁUŻONA DLA MIASTA KATOWICE”

Rada Miasta Katowice uchwałą nr XXXII/639/16 ustanowiła 23 listopada 2016 roku nadawanie Tytułu Honorowego „Zasłużony dla Miasta Katowice”. Tytułem tym w ciągu roku mogą być wyróżnione co najwyżej trzy osoby lub instytucje. W roku 2017 po raz pierwszy zostają nadane dwa takie honorowe wyróżnienia. Otrzymują je: **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa** oraz **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice** – podczas uroczystej sesji Rady Miasta, 11 września 2017 roku, odbywającej się w dniu 152. rocznicy nadania Katowicom praw miejskich.

**MIASTO KATOWICE OBJĘŁO
HONOROWYM PATRONATEM
OBCHODY 60-LECIA KSM**

Oto, co o tak zaszczytnym uhonorowaniu KSM, mówią władze Katowic w swoich wypowiedziach dla „Wspólnych Spraw”:

Krystyna Siejna – Przewodnicząca Rady Miasta:

KSM ZASŁUŻONA DLA MIASTA KATOWICE

– Miasto Katowice w roku 2017 po raz pierwszy w dziejach honoruje tytułem „Zasłużony dla Miasta Katowice” dwie instytucje. Zaszczytne dyplomy otrzymują Nadleśnictwo Katowice i Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Jak Pani Przewodnicząca ocenia 60-letnie dokonania KSM?

– Dlaczego ten tytuł przyznajemy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej? Powodów, a właściwie zasług jest wiele. Oto tylko niektóre z nich. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa to największa spółdzielnia mieszkaniowa w województwie śląskim, zrzeszająca prawie 16 tysięcy członków i zarządzająca zasobem, w którego skład wchodzi ok. 19 tysięcy mieszkań zlokalizowanych w Katowicach na terenie siedemnastu osiedli. Spółdzielnia funkcjonuje od 1957 roku, zaspokajając w tym okresie potrzeby mieszkaniowe wielotysięcznej rzeszy mieszkańców Katowic – aktualnie w jej zasobach zamieszkuje ok. 39 tysięcy katowiczian. W dziedzinie zarządzania nieruchomościami KSM pozytywnie wyróżnia się w zakresie stosowanych rozwiązań organizacyjnych i prekursorskich inicjatyw, przez co postrzegana jest jako jedna z lepiej działających spółdzielni w kraju, co dokumentują liczne nagrody i wyróżnienia.

Spółdzielnia prowadzi aktywną politykę inwestycyjną i remontową, równocześnie dostosowując strukturę i zakres usług do zmieniających się warunków społeczno-gospodarczych, a szeroka autonomia osiedli stwarza mieszkańcom większą możliwość wpływu na dotyczące ich decyzje. W ramach Fundacji KSM Spółdzielnia prowadzi szereg działań w zakresie m. in. szeroko rozumianej pomocy

społecznej, promocji i ochrony zdrowia, integracji osób niepełnosprawnych, a także działalności kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

Godnym podkreślenia jest fakt prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w sześciu klubach spółdzielczych prowadzących w osiedlach szereg stałych sekcji i kół zainteresowań, a także organizujących wiele imprez dla lokalnych społeczności, co czyni je znaczącymi punktami na kulturalnej mapie miasta. Ważną rolę informacyjną i edukacyjną dla członków KSM spełnia gazeta „Wspólne Sprawy” wydawana już 26 lat, docierająca do wszystkich członków KSM i oceniana jako jeden z najlepszych tego typu periodyków w kraju.

Patrząc z perspektywy 60 lat działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na historię Katowic należy z całym przekonaniem stwierdzić, że wpisała się ona na kartach tej historii złotymi zgłoskami, zaskarbując sobie wdzięczność mieszkańców i władz miasta.

– **A jakie ma Pani Przewodnicząca życzenia dla Jubilatki?**

– Jubileusz 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest doskonałą okazją, aby tę wdzięczność za zasługi dla Katowic okazać. Nie byłoby Katowic w dzisiejszym kształcie i etapie rozwoju bez Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Szanownej Jubilatce – Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – życzę dalszego rozwoju i zaspokajania potrzeb mieszkańców wysokiej klasy zasobem mieszkaniowym i nowoczesnym zarządzaniem. Życzę również dobrej współpracy z miastem Katowice dla dobra wszystkich mieszkańców.

Marcin Krupa – Prezydent Katowic:

WŁADZOM SUKCESÓW, MIESZKAŃCOM SATYSFAKCJI

– Miasto Katowice w roku 2017 po raz pierwszy w dziejach honoruje tytułem „Zasłużony dla Miasta Katowice” dwie instytucje. Zaszczytne dyplomy otrzymują Nadleśnictwo Katowice i Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Jak Pan Prezydent ocenia 60-letnie dokonania KSM?

– Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa na pewno odcisnęła silnie swój ślad w historii naszego miasta. Bez wątpienia pozytywnie oceniam każdą działalność KSM, która przyczynia się do polepszenia jakości życia naszych mieszkańców. Dużą rolę odgrywają osiedlowe kluby, które mają ciekawą ofertę zajęć i wydarzeń sportowych, czy kulturalnych dla wszystkich mieszkańców – od dzieci po seniorów. Tego typu inicjatywy znakomicie uzupełniają naszą ofertę miejską i pomagają budować społeczeństwo obywatelskie – bo integrują społeczności lokalne, pozwalają się lepiej poznać sąsiadom.

Z perspektywy prezydenta cieszą mnie także kompleksowe remonty

budynków w zasobach KSM. Nowe elewacje, czy docieplenia budynków mają pozytywny wpływ na wizerunek dzielnic. Chwałę to sobie także mieszkańcy, dla których estetyka miejsca zamieszkania jest bardzo ważna, a komfort życia w ocieplonym budynku jest znacząco większy. Pozytywnie odbieram także zagospodarowywanie małych skwerów, umieszczania w przestrzeni dzielnic elementów małej architektury.

Cieszy mnie także fakt dobrej współpracy z władzami KSM. W mieście realizujemy wiele projektów – i i zawsze możemy liczyć na życzliwość, np. przy promowaniu naszych wydarzeń, czy przekazywaniu mieszkańcom ważnych informacji.

– **A jakie ma Pan Prezydent życzenia dla Jubilatki?**

– Życzę Jubilatce, by dalej tak aktywnie działała na rzecz podnoszenia jakości życia mieszkańców KSM! Życzę Władzom KSM samych sukcesów, a Mieszkańcom dużo satysfakcji każdego dnia!

**Tak się
zaczęło,
tak
było**



KSM zarządza – buduje – organizuje – inicjuje

TAK NAS OCENIAJĄ

w ogólnopolskich i regionalnych konkursach, rankingach, plebiscytach



7 lipca 1957 roku

ZAKŁADAMY SPÓŁDZIELNIĘ

Wiekami dojrzali, niektórzy już z rodzinami, ale bez widoków na samodzielne mieszkanie. Po tak zwanej „odwilży październikowej” w Polsce „coś” się zmienia. Swoją sytuację braku mieszkania postanawiają zmienić pracownicy katowickiego **Biura Projektów Budownictwa Miejskiego „Miastoprojekt”**. Oni dominują na spotkaniu inicjatywnym zwieńczonym zwołaniem Walnego Zgromadzenia Założycielskiego członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Odbyło się ono 7 lipca 1957 roku, w sali nr 100, gmachu ówczesnego Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej (obecnie Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Marszałkowskiego). Zachowany protokół wraz z listą obecności dokumentują, iż wzięło w nim udział 19 osób, a przewodniczył im animator budownictwa spółdzielczego na Śląsku - **Ewald Lisoń**.

Historyczne znaczenie tego wydarzenia przemawia za przypomnieniem listy obecności (reprodukcja dokumentu obok), na której nazwiska, imiona i podpisy członków-założycieli KSM figurują w następującej kolejności:

1. Żmij Józef, 2. Lisoń Ewald, 3. Krypczyk Gerard, 4. Witkowski Edmund, 5. Gruszka Alojzy, 6. Buczek Bolesław, 7. Nowak Jan, 8. Skuza Ryszard, 9. Chruściel Tadeusz, 10. Lipina Paweł, 11. Stelmach Zbigniew, 12. Wilkos Henryk, 13. Kafel Józef, 14. Szewczyk Janina, 15. Tolpa Bronisław, 16. Świeżewski Jerzy, 17. Naczyński Jerzy, 18. Kmiotek Antoni, 19. Genzler-Budzaszek Irena.

Zebrań Założycielskie przyjęło Statut Spółdzielni, stanowiący, że terenem działalności Spółdzielni są miasto Katowice oraz powiaty: Siemianowice Śląskie, Szopienice i Tychy, a także wskazujący jako zadania Spółdzielni: zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych swoich członków oraz ich potrzeb bytowych i kulturalnych, a także organizowanie współżycia mieszkańców domów spółdzielczych.

Zebrań założycielskie wybrało władze Spółdzielni, Przewodniczącym pierwszej Rady Nadzorczej został **Ewald Lisoń**, zaś w jej dziesięcioosobowym gronie funkcję wiceprzewodniczącego powierzono **Bronisławowi Tolpie**, a sekretarza **Tadeuszowi Chruścielowi**. W skład pierwszego Zarządu Spółdzielni wybrano: **Edmunda Witkowskiego** – przewodniczącego, **Jerzego Naczyńskiego** – wiceprzewodniczącego i **Henryka Wilkosa** – sekretarza.

Najlicniejszą grupę stanowili jakże potrzebni i zasłużeni w budowaniu spółdzielczych zrębów inżynierowie – projektanci oraz prawnicy i ekonomiści. W ich gronie nieposlednią rolę odegrali **Alojzy Gruszka** – prezes działającej już przed wojną Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz mgr inż. **Bronisław Tolpa** – doświadczony przedwojenny działacz spółdzielczy z rejonu Lwowa.

Imię i nazwisko	Adres	Wzrost	Waga	Wykształcenie	Profesja	Stanowisko
1. Żmij Józef	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
2. Lisoń Ewald	ul. Katowicka 100	180	80	Średnie	Pracownik	
3. Krypczyk Gerard	ul. Katowicka 100	170	70	Średnie	Pracownik	
4. Witkowski Edmund	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
5. Gruszka Alojzy	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
6. Buczek Bolesław	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
7. Nowak Jan	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
8. Skuza Ryszard	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
9. Chruściel Tadeusz	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
10. Lipina Paweł	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
11. Stelmach Zbigniew	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
12. Wilkos Henryk	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
13. Kafel Józef	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
14. Szewczyk Janina	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
15. Tolpa Bronisław	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
16. Świeżewski Jerzy	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
17. Naczyński Jerzy	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
18. Kmiotek Antoni	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	
19. Genzler-Budzaszek Irena	ul. Katowicka 100	175	75	Średnie	Pracownik	

24 września 1957 roku ZAREJESTROWANI – STARTUJEMY!

Po ponad miesiącu, bo 15 sierpnia 1957 roku, uwzględniając wniosek Zarządu naszej Spółdzielni, Związek Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, wydał pisemne oświadczenie o celowości założenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jednocześnie Związek SM przyjął naszą Spółdzielnię na swego członka i wpisał do rejestru Związku pod numerem 446.

Na tej podstawie Sąd Powiatowy w Katowicach, postanowieniem z dnia 24 września 1957 roku, wpisał naszą Spółdzielnię do rejestru pod numerem RS 682, pod nazwą: **Katowicka Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa**. Zmiany nazwy KMSM na Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – jak od początku nazywano ją powszechnie – dokonano dziesięć lat później, uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, z dniem 1 stycznia 1967 roku.

Rejestracja stanowiła moment otwierający faktyczną działalność Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Została ona równie pieczołowicie, co potwierdzają wszelkie organizacyjne dokumenty, przygotowana z wyprzedzeniem. Dowodzi tego nie tylko uchwalony Statut, ale także załącznik do protokołu Zebrania Założyciel-

skiego pod nazwą „Plan działania Spółdzielni”, zawierający szczegóły programu budowy, planu sfinansowania, spłat kredytu, systemu wykonawstwa, zaopatrzenia materiałowego. Zakreślony po rok 1960 program zakładał wybudowanie 30 bloków mieszkalnych o 422 mieszkaniach dwu, trzy i czteroizbowych.

Grudzień 1958 roku KLUCZE DO PIERWSZYCH MIESZKAŃ

Już następny – 1958 rok – jest przykładem ogromnego zakresu podejmowanych działań, które trudno było prowadzić społecznie, a więc obok podstawowych obowiązków zawodowych. Miejsce ustępującego przewodniczącego Zarządu **Edmunda Witkowskiego** zajmuje **Gerard Krypczyk**, a następnie **Maksymilian Michna**.

Spółdzielnia, która początkowo swe pierwsze biuro dzieli gościnnie ze Śląską Gr. Liczbową „Karolinka” przy ul. Warszawskiej 6, zatrudnia też pierwszych etatowych pracowników: **Otylię Pietrek** i **Eugeniusza Jabłońskiego**. W związku z projektami inwestycyjnymi, powołany zostaje **Zespół Projektowy** kierowany przez **Ryszarda Cwiklińskiego**. Czynnione są starania o pozyskanie terenów przy ulicach: Zgrzebnioka, Mikołowskiej, Jagiellońskiej i Królowej Jadwigi. Stan członków wzrasta do 275, a na-

klady inwestycyjne sięgają kwoty 3 milionów 70 tysięcy ówczesnych zł.

W tymże roku Spółdzielnia wykupuje od państwa cztery budynki, posiadające łącznie 70 mieszkań, przy ulicach: **Kochanowskiego 1, Małopolskiej 32-34, Wileńskiej 35-37 i Bluszcza 27-31**. W grudniu 1958 roku odbyło się uroczyste wręczenie przydziałów i kluczy do pierwszych spółdzielczych mieszkań w budynku przy ul. Kochanowskiego. Otrzymało je ośmiu członków, w ich gronie jedna z członkiń-założycielek **Irena Genzler-Budzaszek**.

W roku 1959 na liście członkowskiej figuruje już 757 nazwisk. W oparciu o porozumienie z Narodowym Bankiem Polskim otwiera się możliwość zakładania **książeczek mieszkaniowych**. Z końcem roku zarejestrowano ich w naszej Spółdzielni już 353. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru nowej Rady Nadzorczej. Jej przewodniczącym zostaje **Edmund Witkowski**, zastępcą przewodniczącego **Bronisław Tolpa**, sekretarzem **Tadeusz Chruściel**. Zmienia się także skład Zarządu: funkcja przewodniczącego powierzona zostaje ponownie **Maksymilianowi Michnie**, zastępcy przewodniczącego **Witoldowi Dońcowi**, członka **Józefowi Noconowi**. Dotychczasowy przewodniczący Rady Nadzorczej **Ewald Lisoń** wspiera odąd działania „swojej” Spółdzielni ze szczebla szefa wpiętej Katowickiej Oddziału Centralnego Związku Spółdzielni Mieszkaniowych, a później Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach.

Rok 1960 PIERWSZY DOM SAMODZIELNE ZBUDOWANY

Rok 1960 był przełomowy w dziejach Spółdzielni. Najważniejszym wydarzeniem było oddanie do eksploatacji pierwszego budynku zaprojektowanego i wybudowanego samodzielnie, w ramach procesu inwestycyjnego naszej spółdzielni. Dom przy ul. Plebiscytowej 38-42 zrealizowany został w ciągu niespełna dwóch lat, a jego – nie krępowanego późniejszymi przepisami budowlanymi – standardu pozazdrościć mogą przejmujący mieszkania w kolejnych dziesięcioleciach.

Do tego pierwszego budynku wprowadziło się 85 rodzin, w tym liczna grupa członków-założycieli, tych, którzy jako pierwsi podjęli trud i ryzyko budowy mieszkań z zaangażowaniem własnych środków i wkładu osobistej pracy.

Od lutego tegoż roku Spółdzielnia działała już pod własnym szyldem firmowym. Rada Nadzorcza zatwierdziła wzory deklaracji członkowskich, formularze przydziału mieszkań oraz „Regulamin przydziału mieszkań”. W sześciu spółdzielczych budynkach zasiedlone zostały już 173 mieszkania. Miłym akcentem było pierwsze wyróżnienie dla KSM przyznane przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowych i Budownictwa w... konkursie czystości.



Miało w mieście. Niezwykle Katowice i sądzę, że również niezwykle Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Symbolizacja ważnych, zwłaszcza dla nas – spółdzielców i sporej części mieszkańców Katowic, bytów prawnych od dziesięcioleci związanych ze sobą w procesach rozwojowych naszej górnośląskiej aglomeracji, w kształtowaniu miasta, zabieganiu o jego dobry wizerunek oraz o tworzenie przyjaznych międzyludzkich relacji sąsiedzkich i społecznych. Spacerując po Katowicach, przejeżdżając przez większość dzielnic miasta – gdzie nie spojrzeć – wszędzie prawie jakieś domy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Czyż nie stanowią oblicza Katowic w najściślejszym jego centrum Superjednostka i Haperowiec, obok kosztowne sławne Niebieskie Bloki (obecnie żółte), boguckie osiedla im. ks. Ściągły i J. Kukuczki, zawodniańskie Gwiazdy, najpiękniejsza w mieście, kameralna realizacja mieszkaniowa Małego Stawu (w sąsiedztwie akwenów Doliny Trzech Stawów), zespół budynków szopienickich („Katowicka Riwiera”) nad rozlewiskiem Morawa, a także ogromny sąsiadujący z kompleksem leśnym zespół mieszkaniowy Giszowca, i po sąsiedztwie, dla odmiany – „niewielkiego” Janowa? Czyż nie wzbudzają podziwu domy brynowskiego osiedla im. A. Zgrzebnika, nie budzi swoistej zazdrości możliwość zamieszkania w katowickim kurorcie – Murkach, nie cieszą oka bloki w Ligocie w kwartale ul. Ligockiej i Wodospady, nie zdumiewa różnorodność trzech skal zespołów mieszkalnych wełnowieckiego os. im. ks. Ściegiennego. I wreszcie – czyż nie stanowi świętego dopełnienia architektonicznego dla katowickiej

**Mgr Krystyna
Piasecka
Prezes
Zarządu KSM**

katedry Chrystusa Króla piękna pierzeja budynków mieszkalnych (pierwszych, jakie po rozpoczęciu swej działalności KSM zbudowała) w Śródmieściu przy Plebiscytowej, itd. (nie sposób wymienić wszystkich – bo jest ich kilkadziesiąt, a wszystkie wyróżniają się w jakiś sposób swoistymi cechami – kształtem, elegancją, formą zabudowy, itp.).

Nieliczne w skali świata miasta trwają tysiące lat. Częściej liczą

tych chwil” jest po prostu archiwalna dokumentacja i – naocznie – owych (stanowiących dzisiejszy majątek Spółdzielni) 346 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 19.093 mieszkaniami, 3 domki jednorodzinne, 848 garaży wolnostojących i 26 pawilonów handlowych, posadowionych na przeszło 100 hektarach gruntów będących we władaniu Spółdzielni. Licząc inaczej – to powierzchnia kilometra kwadratowego lub milion metrów kwadratowych powierzchni użytkowej mieszkań. Na tej powierzchni mieszka łącznie około 36 tys. katowiczanie.

Uzmysławiając sobie tę ogromną skalę zasobów KSM mieć trzeba jednocześnie w świadomości, że nie tworzą one monolitu w jednym miej-

scie. Katowice, obok historycznych dzielnic, ongiś samodzielnych miejscowości, takich jak Bogucice, Zawodzie, Dąb, Ligota, Brynów, Szopienice czy Murcki, w aktualnie obowiązującym podziale administracyjnym miasta mają (od decyzji Rady Miasta podjętej 29 września 1997 roku) 22 dzielnice – zwane formalnie „jednostkami pomocniczymi” – a które zostały skupione w pięciu zespołach dzielnic: śródmiejskim, północnym, zachodnim, wschodnim i południowym. No i oczywiście te współczesne miej-

scie dzielnice posiadają swe oficjalne nazwy, zarówno sięgające do kilkusetletnich, historycznych korzeni, jak i korzystające z mian nadanych im w latach największego boomu budownictwa mieszkaniowego w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX-wieku.

Miasto posiada zatem w swej oficjalnie obowiązującej nomenklaturze cztery dzielnice ze spółdzielczymi „korzeniami”, oczywiście nie jedynie Katowickiej SM dotyczącymi. Mamy zatem miejskie dzielnice: Osiedle Wincentego Witosa, Osiedle Tyśiąclecia (w nim i KSM budowała, ale w czasach minionych, na mocy decyzji ówczesnych władz państwowo-partyjnych swoje, tam usytuowane mieszkania, musiała przekazać bratniej spółdzielni – podobnie, jak i niektóre zrealizowane wcześniej w innych częściach miasta budynki, np. w Ochojcu, Piotrowicach,

ZBUDOWALIŚMY MIASTO

sobie ich kilkadziesiąt. Nasze miasto jest młode, ledwo 152-letnie, bo prawa miejskie uzyskało dopiero 11 września 1865 roku. 4/10 tego czasu wypełniają lata istnienia i funkcjonowania w mieście i na rzecz miasta naszej Spółdzielni – Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zatem nasze 60-lecie, właśnie upływające od założenia KSM 7 lipca 1957 roku (rejestracja sądowa nosi datę 24 wrzesień 1957 r.), to sporo w nie tak długich miejskich dziejach Katowic. To także proporcjonalny udział w ich rozwoju, w urbanizacji, w zapewnieniu dobrych warunków życia mieszkańcom.

Nie sposób przy takiej okazji nie dokonywać retrospekcji. To przecież takie zwyczajne, ludzkie, że jubileusze urodzinowe skłaniają do wspomnień. Tak daleko, jak sięga pamięć Jubilata. W naszym, Spółdzielni przypadku, pomocą w sięganiu do „tam-

seu, lecz są „rozrzucone” w niemal całym mieście. Ich faktyczne, terytorialne posadowienie sprawiło, że w miarę budowy kolejnych domów i następującego rozwoju działalności Spółdzielni zaczęły tworzyć się większe struktury osiedlowe. Przy wspólnym, jednolitym gospodarowaniu całością gruntów i funduszy (nie na darmo mówi się, że „duży może więcej”) równie gospodarską potrzebą było – i jest – przyglądanie się wszystkiemu z bliska. Przez członków – mieszkańców danego rejonu administracyjnego. Owocowało to sukcesywnym tworzeniem się lokalnych struktur spółdzielczego samorządu mieszkańców, no i oczywiście jednostek administrujących poszczególnymi osiedlami lub zespołami osiedli. Trwający długie lata proces rozwojowy KSM zaowocował – i stanowi obecne status quo – 17 usamodzielnionymi gospodarzami

skie dzielnice posiadają swe oficjalne nazwy, zarówno sięgające do kilkusetletnich, historycznych korzeni, jak i korzystające z mian nadanych im w latach największego boomu budownictwa mieszkaniowego w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX-wieku.

Miasto posiada zatem w swej oficjalnie obowiązującej nomenklaturze cztery dzielnice ze spółdzielczymi „korzeniami”, oczywiście nie jedynie Katowickiej SM dotyczącymi. Mamy zatem miejskie dzielnice: Osiedle Wincentego Witosa, Osiedle Tyśiąclecia (w nim i KSM budowała, ale w czasach minionych, na mocy decyzji ówczesnych władz państwowo-partyjnych swoje, tam usytuowane mieszkania, musiała przekazać bratniej spółdzielni – podobnie, jak i niektóre zrealizowane wcześniej w innych częściach miasta budynki, np. w Ochojcu, Piotrowicach,



Zebrań założycielskie KSM – spotkanie grupy inicjatywnej odbyło się 7 lipca 1957 roku. Natomiast pierwszy zbudowany budynek mieszkalny – przy ul. Plebiscytowej 38a-42b – oddany został do użytku dla 85 rodzin w 1960 roku.

W czwartek, 28 września 2017 roku o godzinie 14⁰⁰ w katowickiej Katedrze Chrystusa Króla rozpocznie się msza święta w intencji założycieli i mieszkańców zasobów KSM. Bezpośrednio po niej, na pierwszym spółdzielczym budynku wzniesionym przez KSM przy ul. Plebiscytowej 38a-42b, sąsiadującym z Katedrą, odsłonięta zostanie (prezentowana obok) tablica upamiętniająca powstanie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i grupę jej 19 założycieli.

Kostuchnie – przejmowały je inne ówczesnie istniejące spółdzielnie mieszkaniowe, faktem jest także i to – że i KSM pozyskała w zamian od innych spółdzielni – wprawdzie o mniejszej per saldo liczbie mieszkań – budynki usytuowane w obrębie działania KSM), **Osiedle I. J. Paderewskiego - Muchowiec** (olbrzymia „Paderewa” to przecież także niegdyś inwestycyjne dziecko KSM, które się życiowo usamodzielniało), no i **Brynów - Osiedle A. Zgrzebnika** (w znacznej części przynależne i utożsamiane z KSM).

W nazewnictwie administracji osiedlowych w KSM tożsamości kojarzonych z dzielnicami miasta jest więcej, bo przecież Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa budując swoje domy stawiała je w konkretnych miejskich realiach. Nazewnictwo dla wznoszonych (lub w części przejmowanych) budynków i osiedli naszej Spółdzielni odpowiadało już obowiązującemu w mieście. Stąd w KSM mamy osiedla o nazwach kojarzonych z dzielnicami: „**Giszowiec**”, „**Janów**”, „**Szopieniec**”, „**Ligota**”, „**Murcki**”, „**Śródmieście**”. Zasoby KSM są w każdej z tych katowickich dzielnic jedynie jej częścią składową, ale częścią znaczącą, traktowaną jako wyróżnienie naszej spółdzielczej substancji mieszkaniowej w mieście. Tak jest na pewno w przypadku „**Giszowca**” – powierzchniowo największego osiedla KSM, jak i w przypadku „**Śródmieścia**” (aczkolwiek w miejskim jego ujęciu, nie pokrywającym się ze strukturą naszej Spółdzielni) – gdzie są zlokalizowane rozproszone pojedyncze obiekty mieszkalne i mniejsze kilkubudynkowe zespoły. Ale podobnie jest z wyodrębnionymi w samodzielne obecnie osiedla budynkami będącymi kolejnymi „ikonami” Katowic. Dotyczy to takich budynków – osiedli, jak: „**Superjednostka**”, „**Haperowiec**”, czy niegdyś zespołu znanego jako

„**Niebieskie Bloki**” – dziś tworzące go z pobliskimi innymi budynkami wysokimi (przy ul. Ordona i wieżowców przy ul. Katowickiej – tzw. os. **Centrum-I**). Wymieniając dzielnice miasta, w których funkcjonujemy, nie sposób pominąć, jakże ważnych, zwłaszcza dla z dumą utożsamiających się z nimi mieszkańców tych rejonów i innych ważnych w tkance miejskiej dzielnic z naszą, tj. KSM „obecnością”. Nie sposób zatem nie zwrócić uwagi na kolejne, np. – **stare Bogucice**. Tam przecież są nie tylko zabytkowe już kamienice, ale i dwa duże osiedla KSM noszące imiona „**ks. Franciszka Ścigały**” i „**Jerzego Kukuczki**”. I kolejna dzielnica: **Wetlnowiec - Józefowiec** – niemal zdominowana – aż po **Bytków** – zasobami naszego osiedla „im. ks. Piotra Ściegiennego” (od ul. Kotlarza, Jabłoniowej, Gruszowej – po ul. Mikusińskiego, Józefowską, Daszyńskiego, Rożanowicza, itd.). Osiedle o zróżnicowanej zabudowie od wysokich bloków, przez średniej wysokości budynki, po domy wręcz kameralne. Następne: **Zawodzie**, które w miejskim ujęciu chlubi się (obok starych kamienic) m.in. kolejnymi „ikonami” Katowic, którymi są „**Gwiazdy**” (z 7 – 4 przynależą do KSM) i dalej, już nie tak rzucające się w oczy zwiedzających miasto, budynki zlokalizowane przy ul. Bohaterów Monte Cassino, Gabriela Hałubki, 1-Maja, Łącznej, Raclawickiej – mające jako rejon administracyjny dokładnie tę samą niemal co dzielnica miasta

nazwę – „**Zawodzie**”. Podobna, sąsiedzka mieszanka: mieszczańskich kamienic, robotniczych familoków i współczesnego spółdzielczego – budownictwa – występująca na obszarze „**Szopieniec**”, „**Janowa**”, „**Murcek**” i w „samiuskim” **Śródmieściu**. Tam też wszędzie jest „coś” (i to sporo) – czym zawiaduje KSM i jej członkowie – jako współgospodarze i beneficjenci.

A czy ktoś może wyobrazić sobie miejską dzielnicę **Koszutkę** bez domów KSM? Są jej istotną i znaczącą tkanką. Od spółdzielczej strony rzecz ujmując zabudowę tej dzielnicy stanowią zarówno zasoby wspomnianego wcześniej osiedla „**Centrum-I**” (przy ulicach Grażyńskiego, Sokolskiej, Czerwińskiego, Ordona, Katowicka), jak i osiedle „**Wierzbowa**” przy ul. Grabowej, Topolowej, Brzozowej, Wierzbowej, Klonowej, Modrzewiowej. Tu warto podkreślić, że zespół budynków pod nazwą „**Wierzbowa-Brzozowa**” – stanowił pierwszą zrealizowaną od podstaw inwestycję osiedlową naszej Spółdzielni. Tutaj także Spółdzielnia ma swoją główną siedzibę – przy **ul. Klonowej** (przeniesioną w latach 90-tych z ul. Wierzbowej, jeszcze wcześniej z ulicy Tyszki – obecnie Grażyńskiego – i Poniatowskiego, zaś pierwsza samodzielna siedziba Spółdzielni mieściła się przy ul. Tylnej Mariackiej).

Dla wielu nawet zasiedziały katowiczanie w większości domy KSM byłyby w zabudowie miejskiej nie do

odróżnienia, gdyby nie zainstalowane wszędzie tablice znamionowe, wskazujące adres budynku i nazwę właściciela. Tablice owe i opisy pełniące funkcję informacyjną są na elewacjach elementem dobrego wizerunku zasobów naszej Spółdzielni w całym mieście. Bo przecież pokolenia naszych spółdzielców dbały o to byśmy nie mieli równocześnie się czego wstydzić. Dużym wysiłkiem i nakładem finansowym (których koszty częściowo pokrywane są w opłatach mieszkańców po dzień dzisiejszy) wszystkie nasze budynki mieszkalne zyskały termoizolacyjne elewacje.

Mało tego, rozpoczęliśmy drugi cykl zmian elewacyjnych (pod hasłem modernizacji „dociepleń”), dostosowujących je do zmienionych w międzyczasie urzędowych norm technicznych (wszak początki prac „dociepleniowych” sięgają u nas lat 90-tych ub. wieku). Prace remontowe realizowane są w oparciu o wypracowany własny wieloletni program strategiczny, przygotowany wręcz pioniersko w okresie wchodzenia polskiej gospodarki w nowe realia ustrojowe – a wypracowany m.in. w oparciu o europejskie doświadczenia i unijne standardy. To olbrzymie przedsięwzięcie, które jest realizowane nieprzerwanie, nie tylko na skalę miejską, ale i skalę krajową. Wprowadzone zmiany siłą rzeczy zawsze wiązały się i wiąże (bo taki jest ich cel) z jednoczesnym podnie-

(Dokończenie na str. 4)



sieniem walorów energetycznych, bezpieczeństwa oraz estetycznych i ekonomizacji eksploatacji – każdego z domów, które – na tle innych – znów pięknieją.

W tym moim opisowym spacerze po osiedlach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wypada nie wspomnieć o refleksjach, jakie wielokroć miałam sposobność zasłyszeć o niektórych naszych domach, a wyrażanych przez wielu zewnętrznych – nie związanych z KSM obserwatorów (zwłaszcza przyjezdnych lub katowiczian o niedługim stażu). Otóż niektóre z naszych budynków (zwłaszcza te z lat sześćdziesiątych), tak bardzo wrosły w miejską strukturę, że osobom nieorientowanym wydają się być obiektami rodem z II RP. Opinie takie głoszone były np. wobec naszych budynków przy ulicach **Kochanowskiego, Szelągiewicza, Podchorążych, Bratków, Kobylińskiego, Szafranka, Barbary, Mikołowskiej...** No i także (tu podejrzewam tylko kurtuazję i ukłon w stronę elegancji zespołu domów) wobec budynków przy ul. Plebiscytowej. Ale tego typu opinie dowodzą, że budowane przez KSM domy dobrze – już od samego projektu komponowały się z substancją mieszkaniową Katowic, w tym ze słynną moderną, architektonicznym szczytem miasta z lat dwudziestolecia, po jego powrocie do Polski.

By nie wspominać jedynie lat już dla wielu odległych, oprowadzając po Katowicach i po osiedlach naszej Spółdzielni wskazać należy także na młodsze inwestycje, chociażby nasz najnowszy budynek (właśnie latem roku 2017 przekazywany przyszłym mieszkańcom) przy ul. **Domeyki** w dzielnicy **Murcki** oraz konieczne zespół domów przy ul. Pułaskiego zrealizowany pod nazwą **Mały Staw**, a wchodzący formalnie w skład osiedla **Graniczna** (nazwa osiedla pochodząca od lokalizacji siedziby administracji przy ul. Granicznej) – oddany nie tak dawno do użytku. Jest on naszą reprezentacyjną, wręcz prestiżową inwestycją, bo zlokalizowaną przecież w niepowtarzalnym swą urodą miejscu w Katowicach – na skraju Doliny Trzech Stawów oraz charakteryzuje się unikalną architekturą przypominającą fale wodne (jeszcze jest trochę mieszkań w **Małym Stawie** do nabycia, lecz to już końcówka, co – ze względu na urodę, i miejsca, i budynków – może być dla koneserów niepowtarzalną okazją).

Warto chyba też przy okazji jubileuszowej peregrynacji po naszym mieście, tropem tego co Katowicka SM na przestrzeni lat w nim zbudowała zaznajomić Państwa z tym – co jeszcze Spółdzielnia ma w swoich niedołączonych planach, bo na dokonaniach nie poprzestajemy. Naturalną koniecznością i codziennością działań Spółdzielni jest nade wszystko

nadrzędna troska o utrzymanie w jak najlepszej kondycji tego, tych zasobów, które już posiadamy, działania ukierunkowane na podnoszenie ich standardu (wszak czas robi swoje) i efektywności ekonomicznej – na miarę możliwości i oczekiwań członków (wobec permanentnej w stosunku do chęci ograniczoności środków finansowych). Jednak o stagnacji nie może być mowy, bo kto nic nie robi – ten się cofa, a ambicją większości świadomych i zaangażowanych spółdzielców – jest dalszy rozwój Spółdzielni, utrzymanie jej dobrego wizerunku w mieście, a nade wszystko zachowanie prywatnego majątku spółdzielców w jak najlepszym stanie.

W swoich planach posiadamy, a co ma społeczną akceptację (wyrażoną między innymi w uchwałach Walnych Zgromadzeń Spółdzielni), szereg mniejszych lub większych zamierzeń inwestycyjnych, będących aktualnie na różnym etapie przygotowania. Są to m. in. realizacje nowych budynków mieszkalnych przy ul. Ligockiej (os. Ligota), ul. Agnieszki (os. im. P. Ściegiennego), ul. Morawy (Szopienice) oraz wielopoziomowy parking samochodowy przy ul. Podhalańskiej (os. im. J. Kukuczki), a także inne „drobniejsze” zadania inwestycyjne typu: uzupełniające parkingi osiedlowe, modernizacje wewnętrznych dróg i chodników osiedlowych, itp. Może uda się nam wykorzystać także w jakiś sposób szansę, którą dla budownictwa mieszkaniowego tworzy program rządowy „Mieszkanie+”, do którego się poważnie przymerzamy i odbudować tym samym formułę spółdzielczych mieszkań lokatorskich, lecz wymaga to wyprzedzającego przeprowadzenia szeregu zmian statutowych i ich akceptacji przez członków Spółdzielni (prace w tym kierunku już zostały zapoczątkowane).

W dalszych zamierzeniach pro rozwojowych rozważamy kontynuację budowy mieszkań na terenie Murcek, Szopienic, ewentualnie tzw. budownictwa plombowego – uzupełniającego już istniejącą zabudowę osiedli. Mam nadzieję, że retrospektywny bilans przy okazji np. 70-lecia opíše już te domy, chociaż w części, jako zbudowane i zamieszkałe przez zadowolonych spółdzielców.

Zbliżając się do końca tej wędrówki po spółdzielczych Katowicach (oczywiście ograniczonej w tym przypadku tylko do zasobów KSM) – z racji założeń rozmiarowych publi-

kacji – zmuszona jestem do zaakcentowania jedynie istnienia określonych budynków z pominięciem innych obiektów, tj. całej niemałej różnorodności infrastruktury towarzyszącej, zieleni, rekreacji, placów zabaw, itd. Warto jednakże przy tej sposobności zastanowić się jak – tak po prostu, zwyczajnie żyje się nam i mieszka w tym, co sami sobie zbudowaliśmy? Każdy z nas, dziś ponad 16 tysięcy spółdzielców zrzeszonych w KSM (w rejestrach Spółdzielni figuruje prawie 60 tys. nazwisk) – ma na to swoją, indywidualną odpowiedź. I każda jest słuszna i prawdziwa. Niektórzy z członków i właścicieli mieszkań dali niedawno temu wyraz w swoich opiniach w ankiecie, jaką na przełomie 2016/17 przeprowadziliśmy wśród mieszkańców. Z punktu widzenia władz Spółdzielni z satysfakcją zauważyliśmy wysoki stopień zadowolenia respondentów – co oznacza, iż trzeba się starać jeszcze bardziej. Można go jednak także rozważać nieco ogólniej, ba wręcz... naukowo. Analizować, czy zasoby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, spełniają np. renesansowe zasady „miasta idealnego” – sformułowane przez genialnego Leonarda da Vinci, a czerpiącego ze źródła starożytnej wiedzy, zgromadzonej ok. 20 roku p.n.e. przez Marka Witruwiusza w traktacie „O architekturze ksiąg dziesięć”. Wśród zaleceń wielkiego Leonarda są takie: „piękno miasta powinno być symbolem jego funkcjonalności”, a „szerokość ulic powinna stanowić co najmniej połowę wysokości przyległych domów”.

Żaś zbliżając się do współczesności zastanowić by się należało, na ile i Katowice i KSM wypełniają kanony sławnej „Karty Ateńskiej” (wieńczącej Międzynarodowy Kongres Architektury Nowoczesnej w 1933 roku), i niezastąpionej po dziś dzień żadnym tej rangi dokumentem, a głoszącej m.in., że „Miasto – musi, respektując wolność jednostki, umożliwiać działanie na rzecz zbiorowości; jako jednostka funkcjonalna posiada następujące funkcje urbanistyczne: mieszkanie, praca, wypoczynek, ruch; mieszkanie musi być najważniejszym zagadnieniem w projektowaniu urbanistycznym.”

I zapewne konkluzją z prowadzonych tak przemyśleń będzie wniosek, że na miarę zewnętrznych uwarunkowań i wewnętrznych możliwości naszej korporacji spółdzielczej i (dziesięciolecia mi naglących) potrzeb – wypełniamy te wskazówki.

Nie rosząc sobie prawa do tytułu „miasta idealnego”, ale na pewno: miasta, które chce być przyjazne mieszkańcom, by chcieli się z nim utożsamiać, w nim żyć i razem z nim się rozwijać. Wszystkim. A szczególnie tym, którzy jako członkowie z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez wszystkie lata swego członkostwa więcej czy mniej aktywnie uczestniczyli w formułowaniu naszych, wspólnych, autorskich programów rozwojowych i działań gospodarczo-finansowych Spółdzielni, których celem przewodnim było uzyskanie i utrzymanie co najmniej stanu poprawnego, a możliwie lepszego niż dotychczasowy, bezwzględne zapewnienie bezpieczeństwa zamieszkiwania dla ludzi i ochrony przed degradacją ich prywatnego majątku, jak i coraz bardziej oczekiwanego – na miarę indywidualnych aspiracji, wyższego komfortu zamieszkiwania – w tym spółdzielczym, naszym wspólnym, swoim – domu i osiedlu.

Zapraszam przeto wszystkich PT Czytelników tychże refleksji do samodzielnego (najlepiej w gronie rodzinnym lub przyjacielskim), spaceru po naszym mieście, po jego dzielnicach, a zarazem po naszych spółdzielczych osiedlach. Na tę interesującą – i historycznie i turystycznie – krajoznawczą wyprawę – nie trzeba przecież ani paszportów, ani wielkich zasobów finansowych. Wystarczy tylko oderwać się od codziennych zajęć i poświęcić swój czas, by znów przypomnieć sobie lub – co chyba będzie częstsze – poznać uroki spółdzielczego miasta wzniesionego przez naszą – Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową – w (metropolitalnym już!) mieście Katowice i wspominać najlepsze tu przeżyte chwile naszego życia, przypomnieć sobie spotkanych niegdyś wspaniałych, życzliwych nam ludzi, odświeżyć w pamięci radosne i miłe dla nas wydarzenia – które w tym mieście, w swoim osiedlu, domu, mieszkaniu przeżyliśmy, aby zapomnieć o tym co nas może właśnie w tym momencie irytuje, boli i doskwiera. Udanego spaceru i do miłych spotkań na trasach.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

To dwa różne światy: z bardzo długim oczekiwaniem w wieloletniej, spółdzielczej kolejce na przydział na mieszkania, z upragnionym kluczem do mieszkania w rękę i wielką niewiadomą co i jakiej jakości (często z tzw. „niedoróbkami”) zastanie się za drzwiami wyznaczonego normatywnymi „M” oraz ● z mieszkaniem budowanym zgodnie z oczekiwaniami przyszłego właściciela, z dostosowywanymi do jego wymagań rozwiązaniami, z oglądaniem lokum w trakcie realizacji i obejmowaniem go we władanie w pożądaną jakość i ustalonym terminie.

To jednak ta sama spółdzielnia mieszkaniowa, tyle, że funkcjonująca w zupełnie innych realiach gospodarczych. A zaistniałe, przecież fundamentalne zmiany, są wypadkową wszelakich przemian dokonanych w Polsce po 1989 roku i od wejścia naszego kraju w 2004 roku do Unii Europejskiej. Pośród wielorakich zmian wskazać trzeba koniecznie na to, że wszyscy mieszkańcy spółdzielczych zasobów musieli być spółdzielni członkami i było to przez dziesięciolecia ustawową oczywistością. Dopiero obecnie rygor ten nie obowiązuje. W zasobach spółdzielni można zamieszkiwać, a także posiadać wyodrębnione własnościowe mieszkanie, bez przynależenia do grona członkowskiego. Pisząc ten artykuł mam już wiedzę, że 20 lipca br. Sejm RP uchwalił zmiany do Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a 3 sierpnia br. podpisał ją Prezydent. Po 14 dniach od opublikowania zaczną obowiązywać. Czy zmiany te okażą się dobrymi, poprawiającymi funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych w oczekiwanym przez spółdzielców zakresie i kierunku pokaże czas, ale na tę chwilę nie wygląda to dobrze. Wszelako zadania dla zarządzających spółdzielnią i jej organów samorządowych, polegające na możliwie maksymalnym wypełnianiu potrzeb członków spółdzielni, były kiedyś i nadal są te same. Dlatego gospodarka zasobami mieszkaniowym (GZS) jest w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od jej zarania sprawą kluczową.

Czas skokowego rozwoju i ogromnych inwestycji, owocujących nawet tysiącem mieszkań oddawanych do użytku w przeciągu roku, jest już tylko kartą w dziejach naszej Spół-

dzielni. Efekty tamtych lat są jednak nadal namacalną rzeczywistością, dobrze wypełniającą swe mieszkalne funkcje. 19.093 mieszkania w budynkach wielorodzinnych (zaliczam już najnowszą 20. oddaną do użytku w lipcu 2017 roku) to ogromny potencjał gospodarczy. I także skala potrzeb i oczekiwań mieszkańców, a także zadań dla zarządzających. Nie da się im wszystkim sprostać bez zespolenia w ciągu logicznym wielu działań i zachowań. Od indywidualnej troski każdego mieszkańca o stan swego mieszkania, od nieniszczenia i niedopuszczania do takich działań wobec swego budynku poczynając, poprzez terminowe uiszczanie należnych opłat miesięcznych będących

jasną pierwszeństwem przed sugestiami zgłaszanymi przez mieszkańców.

Niejednokrotnie tego rodzaju uwarunkowania trzeba spółdzielcom dogłębnie wyjaśniać. I temu m.in. służy mój cykl publikacji „Gorący temat” prowadzony na łamach „Wspólnych Spraw” – miesięcznika naszej Spółdzielni. By nikt nie poparzył się (dosłownie i w przenośni) – analitycznie omawiam różnorakie kwestie. Przykładowo sięgam tutaj po tytuły części z artykułów z obec-

gatszej miejskiej, a nie skromnej spółdzielczej kiesy. Pomysłów do „Budżetu Obywatelskiego” srodowisku spółdzielczemu – jak życie pokazuje – nie brakuje. Sęk jednak w tym, by sąsiedzkich inicjatyw nie zbywać obojętnością, lecz aktywnie poprzeć je swoim głosem. To nie więcej poza oddaniem głosu nie kosztuje, a wartość wykonanych (i realizowanych) w rejonie naszych osiedli przedsięwzięć liczy się już

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

PO PIERWSZE: SPEŁNIANIE POTRZEB MIESZKAŃCÓW

jedynym źródłem finansowania działalności Spółdzielni, a kończąc na zgodnym z wymogami statutu KSM i towarzyszących mu regulaminów, dobrosąsiedzkim i życzliwym wobec innych zamieszkiwaniu spółdzielczego domu.

Pośród tych uwarunkowań kluczowym są finanse. To oczywiste nie tylko z racji przysłowia głoszącego, że „tak krawiec kraje jak materij staje”. Ze względu na ograniczone środki (m.in. z powodu zaległości w bieżących opłatach za mieszkania, które w skali Spółdzielni przekroczyły na koniec 2016 roku sumę 10,3 mln złotych) nieustannie musimy dostosowywać realizację swoich wymagań do możliwości. Gradaacja pilności i kolejności poczynić – pomijając priorytetowe kwestie awaryjne – jest sprawą niełatwą. W sukurs Zarządowi i administracji Spółdzielni przychodzi w tej mierze spółdzielczy samorząd – Rada Nadzorcza z Radami Osiedlowymi powoływane drogą demokratycznych i bezpośrednich wyborów oraz organ najwyższy – Walne Zgromadzenie, do uczestnictwa w którym ma prawo każdy członek KSM. Uchwały tych samorządowych organów są wiążącym dopełnieniem licznych ogólnych przepisów prawnych obowiązujących Spółdzielnię – ustaw sejmowych, rozporządzeń Rady Ministrów, zarządzeń ministerialnych i innych. Wszystkie istniejące powinności, wynikające z litery prawa, mają rzecz

nego i minionego roku (a cykl ma swoje korzenie u zarania czasopisma i u moich poprzedników w Zarządzie). Zatem były to m.in.: „Wspólny System Segregacji Odpadów”, „Jedziesz na urlop, a mieszkanie zostaje”, „Zmiany w regulaminach”, „System gospodarowania odpadami podlega zmianom”, „Nowela prawa o ochronie przyrody”, „Zima tuż – jesteśmy przygotowani”, „Dylematy nie tylko remontowe”, „Radiowe odczyty zużycia wody”, „Mantra gazowego bezpieczeństwa”, „Parkingowy węzeł gordyjski”, „Zieleń sadzimy, pielęgnujemy, ale czasem też wycinamy”, „Operacja LED w zasobach KSM – czyli szukamy oszczędności”. Razem publikacje te prezentują ogromne spektrum tego, czym na co dzień żyją spółdzielcy, co warunkuje poziom i satysfakcję z zamieszkiwania w zasobach naszej Spółdzielni.

Reagowanie na zgłaszane przez mieszkańców uwagi, a nawet wyprzedzanie oczekiwań jest praktyką naszego w Spółdzielni działania. Pewne kwestie staramy się – od czasu gdy w Katowicach utworzona została instytucja „Budżetu Obywatelskiego” – rozwiązywać sięgając do środków finansowych udośćnianych przez miasto. Ale to od poparcia, od indywidualnego głosowania możliwie największej grupy mieszkańców naszych zasobów zawsze zależy, czy coś zdołamy zmienić, stworzyć, uruchomić w bezpośredniej bliskości naszych domów za pieniądze z bo-

w milionach złotych, a może być dużo więcej.

Gospodarując możliwie najlepiej posiadanymi zasobami mieszkaniowymi, pawilonami handlowo-usługowymi, garażami i wszystkimi terenami KSM mamy świadomość, że nigdy nie dojdziemy do stanu, w którym za starożytnymi łacinnikami powiemy „non plus ultra”. Bowiem zawsze będą coraz to nowe możliwości (choćby technologiczne), a i potrzeb zapewne nie braknie. Jeśli jednak obecnie, a wręcz od dawna, zasoby mieszkaniowe Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej należą do grona najlepiej utrzymanych w mieście, a także najładniejszych, to chyba dobrze to świadczy o naszych staraniach. O właściwej pieczy nad naszym – wspólnie przez członków Spółdzielni wypracowanym – majątkiem.

Nasze różnorodne starania i dokonania znajdują uznanie w wielu konkursach i plebiscytach. Zaś liderowanie KSM pośród podobnych spółdzielni znajduje wyraz i potwierdzenie w przyznawanych nam certyfikatach, laurach, tytułach, wyróżnieniach. Z częścią z tych wyrazów uznania można zapoznać się na wewnętrznych stronach okładki niniejszego wydania „Wspólnych Spraw”. To nasz – członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – wspólny dorobek i powód do dumy.

Nasze, wspólne sprawy...

Mgr inż. Grażyna Kniat – Przewodnicząca Rady Nadzorczej KSM

W czerwcu 2017 roku, roku jubileuszu 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nasi członkowie powierzyli mi funkcję przewodniczącej Rady Nadzorczej. To niewątpliwie wielki zaszczyt, ale nade wszystko ogromny obowiązek i odpowiedzialność. Po raz pierwszy w historii Spółdzielni, jako czternastej w kolejności, kierowanie Radą Nadzorczą przeszło w kobiece ręce. Znak czasu? Nie, bo przecież Zarządowi naszej Spółdzielni od dawna przeszuje z ogromnym powodzeniem mgr **Krystyna Piasecka**. Dodać wszelako muszę, że w pomniejszonym liczebnie do 22 osób składzie Rady znajduje się obecnie 8 par, zaś poprzednio w liczniejszym 26-osobowym gremium były tylko cztery.

Rada Nadzorcza jest w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jednym z pięciu statutowych organów, pozostałe to najwyższy organ – Walne Zgromadzenie, Zarząd, Zebrania Osiedlowe i Rady Osiedli. Nie bez przyczyny wymieniam wszystkie nasze organy, albowiem w niemal wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych (także tych mających osiedla i Rady Osiedlowe) po nowelizacji ustawy zniknęły Zebrania Osiedlowe.

W KSM przeźornie zadbalismy o nie w Statucie. I dlatego nadal, każdego roku, na przełomie listopada i grudnia zbierają się u nas te najbardziej oddolne organy samorządu spółdzielczego, tworzone przez wszystkich członków zamieszkałych w danym osiedlu, by jak najbliżej, niczym pod lupą, przyjrzeć się temu wszystkiemu, co działo się dobrego lub złego w kończącym się roku. I ocenić to jawnie, bezkompromisowo. Członkowie osiedla zgłaszają wnioski ze swoimi przemyśleniami, których podjęcie do ewentualnej realizacji podlega natychmiastowej ocenie sąsiadów. W przypadku akceptacji zgromadzonych – te oddolne wnioski trafiają do wyższych organów, według ich kompetencji.

To poza spółdzielniami mieszkaniowymi niespotykana, najbardziej demokratyczna i samorządowa procedura. W Katowickiej SM – przy 17 samodzielnych ekonomicznie osiedlach – jest zatem stosowana 17 razy i dostępna

każdemu członkowi. Każdy więc może decydować o swoim budynku, w którym mieszka, o osiedlu, o Spółdzielni. I każdy z członków ma identyczne prawo – jednego głosu. Nie wartością swego kapitału i innych dóbr materialnych, w tym ilością posiadanych mieszkań, a siłą swego jednoosobowego członkostwa w Spółdzielni. Jakże jest to odmienne od spółek czy wspólnot mieszkaniowych.

Zbierające się raz w roku Zebrania Osiedlowe wybierają na

tego znajduje się w § 86 i brzmi: „Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór na działalnością Spółdzielni”. Następnym sześć paragrafów Statutu traktujących o Radzie Nadzorczej jest rozwinięciem i uszczegółowieniem tych generalnych zadań, sposobów i terminów ich wypełniania. Wskazuje na obowiązek Rady składania co roku sprawozdania ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

Jeśli porównać organa spółdzielni z organami państwa, kompe-

(jak i wiele innych aktów prawnych i dokumentów Spółdzielni dotyczących) na stronie internetowej naszej Spółdzielni: ksm.katowice.pl

Mam nadzieję, iż porównaniami tym przypomniałam części spółdzielców, a innym uzmysłowiłam, rolę jaką odgrywa Rada Nadzorcza. W tym miejscu trzeba podkreślić, iż praca w Radzie jest wypełnianiem odpowiedzialnej misji społecznej, a nie działalnością zawodową. Za to wszyscy członkowie Rady Nadzorczej z powodzeniem wy-

SAMORZĄD SPÓŁDZIELCZY DEMOKRATYCZNY I SKUTECZNY

czteroletnią kadencję lokalny samorząd w postaci Rady Osiedla. I to one mają prerogatywy do ustalania planów działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej swego osiedla. Do uprawnień R.O. należą między innymi: ustalanie stawek opłat za lokale w budynkach mieszkalnych wchodzących w skład osiedla (w zakresie nie zastrzeżonym przez ustawę lub statut do kompetencji innego organu Spółdzielni), ustalanie stawek opłat za dzierżawę terenu, instalowanie reklam i szyldów, odpłatności za osiedlową działalność społeczną i kulturalną oraz innych opłat za korzystanie z mienia lub jego części zarządzanej przez Osiedle, opiniowanie planu zatrudnienia w administracji Osiedla, a także dokonywanie okresowych ocen stanu gospodarki zasobami Osiedla i przedstawianie wniosków w tym zakresie. Olbrzymia zatem samodzielność. I my, w Katowickiej SM, potrafimy z niej dobrze i skutecznie korzystać, co znam z mojego działania w samorządzie osiedlowym.

A teraz o zadaniach Rady Nadzorczej, do której w tajnym głosowaniu podczas Walnego Zgromadzenia, wraz pozostałymi 21 osobami uzyskałam mandat na trzyletnią kadencję. Zakres uprawnień i działań Rady ściśle określa Statut KSM. Kwintesencja

tencje Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni do Sejmu, Zarząd do Rady Ministrów, to Radzie Nadzorczej przypada rola Najwyższej Izby Kontroli. To nie przelewki. NIK konstytucyjnie (art. 203) „kontroluje działalność organów administracji rządowej, Narodowego Banku Polskiego, państwowych osób prawnych i innych państwowych jednostek organizacyjnych z punktu widzenia legalności, gospodarności, celowości i rzetelności.”

Statut KSM siłą rzeczy traktuje o kwestiach nieporównywalnie mniejszych, ale dla spółdzielni przecież kluczowych. Wyznacza Radzie Nadzorczej wykonywanie kontroli i nadzoru poprzez (§ 89, pkt 2.) „badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych; dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków; przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków”. Chcących poznać pełny indeks zadań i uprawnień R.N. – w tym prawa do uchwalania planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni – odsyłam do Statutu. Bezproblemowo znajdą go wszyscy

korzystają swoje wykształcenie i zawodowe kompetencje oraz umiejętności w realizacji przyjętych zadań.

Wielce miłym obowiązkiem Rady (zgodnie z Regulaminem przyznawania wyróżnień w KSM) jest podejmowanie uchwał w kwestiach honorowania wyróżnieniami zasług w pracy zawodowej i działaniu społecznym dla dobra naszej Spółdzielni. Z przyjemnością informuję, że Rada Nadzorcza przyznała wyróżnienia, w szczególności sposób wiążące się z rokiem 60-lecia KSM. Część z nich wręczona została już podczas Walnego Zgromadzenia, inne zostaną przekazane we wrześniu podczas jubileuszowych obchodów. Najcenniejszymi – po Listach Gratulacyjnych, Dyplomach Uznania, Odznakach Honorowych KSM oraz Odznakach Honorowych KSM z Laurem – są Wpisy do Księgi Zasłużonych dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Sylwetki osób w obecnym roku wpisanych do tej Księgi prezentowane są na str. 32 tegoż wydania „Wspólnych Spraw”. Bardzo zachęcam do poznania tych postaci i jednocześnie składam im, w imieniu Rady Nadzorczej, gorące podziękowania za aktywny i ofiarny trud na rzecz naszej Spółdzielni.

WŁADZE KSM W ROKU 60-LECIA

ZARZĄD



mgr **Krystyna Piasecka**
– Prezes Zarządu, Dyrektor KSM

mgr **Zbigniew Olejniczak**
– Zastępca Prezesa, Zastępca Dyrektora
do spraw Gospodarki Zasobami Spółdzielni

śp. mgr **Urszula Smykowska**
Zastępca Prezesa Zarządu do spraw Ekonomiczno-
Księgowych, Zastępca Dyrektora - Główny Księgowy
(2007-2017)

RADA NADZORCZA

*RN wybrana w roku 2017 na 3-letnią kadencję,
ukonstytuowana 29 czerwca 2017 r.*



RN KSM wybrana na kadencję 2017-2020 w pełnym składzie

- mgr inż. **Grażyna Kniat** – Przewodnicząca RN, os. Szopienice,
- mgr **Danuta Podlewska** – Zastępca przewodniczącej RN, przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej RN, os. Giszowiec,
- dr hab. **Dariusz Tkaczewski** – Zastępca przewodniczącej RN, członek Komisji Społeczno-Kulturalnej, os. Śródmieście,
- mgr inż. **Teresa Pruchnicka** – Sekretarz RN, członek Komisji Mieszkaniowej, os. im. A. Zgrzebnioka,
- dr **Przemysław Drag** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RN, członek Komisji Samorządowo-Statutowej, os. Centrum-I,
- mgr **Andrzej Łukasiewicz** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni RN, członek Komisji Samorządowo-Statutowej, os. Zawodzie,
- mgr **Tadeusz Nowak** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN, os. im. P. Ściegiennego,
- mgr **Krzysztof Róg** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej RN, członek Komisji Samorządowo-Statutowej, os. im. P. Ściegiennego,
- Włodzimierz Węgrzyn** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej RN, członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, os. im. F. Ściągły,
- Zdzisław Krzewiński** – Zastępca przewodniczącego Komisji Zasobami Spółdzielni, os. Gwiazdy,
- inż. **Krzysztof Lasoń** – Zastępca przewodniczącego Komisji Spo-

- leczno-Kulturalnej, członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej, os. Graniczna,
- Rafał Majchrzak** – Zastępca przewodniczących Komisji: Inwestycyjno-Technicznej oraz Mieszkaniowej, os. Giszowiec,
- mgr **Klaudia Soblik** – Zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, członek Komisji Mieszkaniowej, os. Janów,
- Joanna Fritsz** – Sekretarz Komisji Mieszkaniowej, os. im. J. Kukuczki,
- mgr inż. **Adam Miazek** – Sekretarz Komisji: Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej, os. Haperowiec,
- Anna Paluch** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej, os. Wierzbowa,
- Stanisław Zalewski** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej, os. Mureki,
- Kazimierz Dmityrzyn** – członek Komisji: Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Społeczno-Kulturalnej, os. Giszowiec,
- dr n. med. **Krystyna Kłaczowska** – Członek Komisji Rewizyjnej, os. Zawodzie,
- Agnieszka Krupska** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej, os. Ligota,
- Erwin Sowa** – Członek Komisji Rewizyjnej, os. Superjednostka,
- mgr **Marek Wiora** – Członek Komisji Rewizyjnej, os. im. J. Kukuczki.

RADA NADZORCZA

*RN wybrana w roku 2014
na 3-letnią kadencję (2014-2017)*



Rada Nadzorcza KSM działająca w kadencji 2014-2017 w pełnym składzie

- Jerzy DONIEC** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, zastępca przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej i członek Komisji GZS,
- Józef ZIMMERMANN** – Zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej, przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji Rewizyjnej,
- Leszek BONIEWSKI** – Zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej, członek Komisji Mieszkaniowej,
- Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Rady Nadzorczej i sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
- Jerzy SZNAJDER** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Witold GOŚCINIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej i sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Marek KLIMKIEWICZ** – Przewodniczący Komisji GZS i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Piotr MICHAŁSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Stanisław ORZECZOWSKI** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Jarosław BEDNARCZYK** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Ewa CZECH** – Zastępca przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Kazimierz DMITRYSZYN** – członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Radosław DOSIAK** – członek Komisji Rewizyjnej,
- Andrzej DUDA** – członek Komisji GZS,
- Szczepan DURŁO** – Zastępca przewodniczącego Komisji GZS,
- Eugeniusz DYCZKA** – członek Komisji GZS,
- Wojciech DZIARMAGA** – członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- Józef GÓRAL** – Zastępca przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej i członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Andrzej KĘPYS** – Zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
- Andrzej KUSIŃSKI** – członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- Lech MALINOWSKI** – członek Komisji Rewizyjnej,
- Piotr PIECZARA** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
- Monika PIÓRECKA -KAROLAK** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- Marian ŚWIERCZYŃSKI** – członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Teresa WIAZANIA** – Zastępca przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i członek Komisji Mieszkaniowej,
- Maria ZAWIŚLAK** – Sekretarz Komisji GZS.

OSIEDLE CENTRUM-I

Domy Osiedla „Centrum-I” wybudowane zostały w latach 1960-1970. W skład osiedla wchodzi 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej 41.156 m², z 1001 lokalami mieszkalnymi, w których zamieszkuje 1.590 osób. Budynki Osiedla zlokalizowane są przy ulicach: Grażyńskiego 7-7a, 9-9a, 11-11a, 13-13a, 15-15a (8 kondygnacji) – są powszechnie znane jako „Niebieskie bloki”, przy Sokolskiej 46-48 (8 kondygnacji), Czerwińskiego 8 (8 kondygnacji), Ordona 20, 20a (14 kondygnacji), Katowickiej 65 (17 kondygnacji + nadbudówka).

Wszystkie domy mają windy osobowe – razem 20 sztuk. W budynkach zlokalizowane są 74 garaże o powierzchni użytkowej 1.368,85 m² oraz 27 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 1.349,63 m².

RADA OSIEDLA

Beata Łatkowska – przewodnicząca RO, Michał Mleczko – zastępca przewodniczącej RO, przewodniczący Komisji Ekonomicznej, Adam Szymczyk – zastępca przewodniczącej RO, Regina Piątek – sekretarz RO, Przemysław Drag –

przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Rafał Król – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, członkowie Rady Osiedla – Grażyna Kwiecień, Jan Osek, Joanna Witkiewicz.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-123 Katowice, ul. Czerwińskiego 8, tel. (32) 259 68 97, kierownik Administracji Osiedla – mgr inż. Marek Szarejko. Klub Spółdzielczy „Centrum”, ul. Grażyńskiego 9a, tel. (32) 258 75 58, kierownik Klubu – Irena Borówka.



Jest największym osiedlem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiada 45 budynków mieszkalnych zamieszkałych przez 8.367 osób. W domach tych znajdują się: 3.593 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 170.936,66 m², 72 lokale użytkowe o pow. 2.533 m². W osiedlu jest 17 garaży o pow. użytkowej 205 m².

RADA OSIEDLA

Szczepan Durło – przewodniczący RO, Magdalena Łukaszewska – zastępca przewodniczącego RO,

przewodnicząca Komisji Ekonomicznej, Zdzisława Nowak – sekretarz RO, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, Józef Łęczycki – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla, Marian Domagalski – przewodniczący Komisji Samorządowo-Rozjemczej, członkowie Rady Osiedla – Bogdan Gutwierski, Danuta Kupka, Andrzej Kusiński, Rafał Majchrzak, Tadeusz Maleszewski, Danuta Podlewska.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-161 Katowice, ul. Wojciecha 36, tel. (32) 256 03 38, (32) 209 25 19, kierownik Administracji Osiedla, pełnomocnik Zarządu KSM: Zbigniew Cieślak. Klub spółdzielczy „Giszowieckie Centrum Kultury”, ul. Mysłowicka 28/IV, tel. (32) 209 36 02, kierownik GCK – mgr Iwona Przybyła.



OSIEDLE GRANICZNA

Osiedle Graniczna ma budynki rozrzucone we wschodniej części Katowic, niejako wokół dawnego, największego osiedla KSM, które wyodrębniło się w samodzielną Spółdzielnię Mieszkaniową im. I. J. Paderewskiego. Najnowszą częścią osiedla Graniczna jest Mały Staw – zespół najpiękniej położonych w Katowicach domów na styku z Doliną Trzech Stawów, który składa się z czterech 3-piętrowych budynków (w sumie 128 mieszkań – kilka jeszcze wolnych do nabycia) z miejscami parkingowymi w garażach podziemnych. Pozostałe budynki osiedla znajdują się przy ulicach: Granicznej 63, a, b, c

(10 kondygnacji, 159 mieszkań), Graniczna 25a, b, c (3 kondygnacje, 23 mieszkania), Granicznej 19 (5 kondygnacji, 45 mieszkań), Krasińskiego 26, 28 (9 kondygnacji, 51 mieszkań), Floriana 18, 20, 22 (domy 4, 5 i 7 kondygnacyjne, 43 mieszkania), Paderewskiego 14, 16 (5 kondygnacji, 30 mieszkań), Francuskiej 70b (6 kondygnacji, 51 mieszkań).

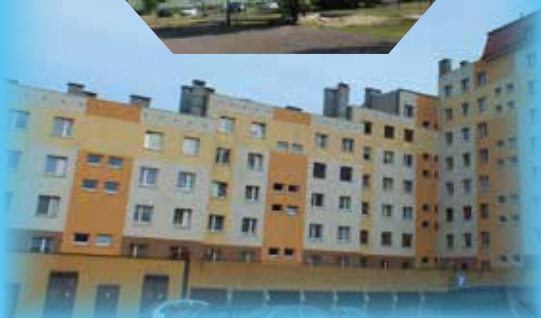
We wszystkich budynkach osiedla znajduje się łącznie: 530 mieszkań i 3 lokale użytkowe o powierzchni 1.532,24 m². W budynkach zamontowanych jest 7 dźwigów osobowych.

RADA OSIEDLA

Ewa Czech – przewodnicząca RO, Krzysztof Lasoń – zastępca przewodniczącej RO, Arkadiusz Granel – sekretarz RO, członkowie Rady Osiedla – Andrzej Caban, Wojciech Grzymek, Jadwiga Huzarska, Mirosława Mądra.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-018 Katowice, ul. Graniczna 63c/4, tel. (32) 255 13 87, Kierownik Administracji Osiedla: mgr Andrzej Ścibor.



Osiedle Gwiazdy usytuowane jest we wschodniej części centrum Katowic – Zawodziu, a ogranicza je ul. Bogucicka. Tworzą je cztery 25-kondygnacyjne wysokościowce (ponad 80 metrów wysokości każdy) – „Gwiazdy” przy al. Roździeńskiego 86, 86a, 88, 90. Drugą część osiedla stanowią dwa budynki wysokie 14-kondygnacyjne przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29, sąsiadujące w niedalekiej odległości z jednej strony z Katowickim Rondem, a z drugiej z Uniwersytetem Śląskim przy ul. Bankowej. Wzdłuż północnej krawędzi Osiedla przebiega Drogowa Trasa Średnicowa. Po jej drugiej stronie istnieje Katowicka Strefa Kultury z wieloma prestiżowymi placówkami. W budynkach osiedla znajduje się: 1076 lokali mieszkalnych o pow.

użytkowej 56.238 m², 36 lokali użytkowych o pow. użytkowej 3.247 m². Mieszka tu 2.341 osób. Całkowita powierzchnia Osiedla Gwiazdy wynosząca prawie 46.400 m², obejmuje tereny zielone o pow. 23.078 m². W osiedlu znajduje się 10 garaży wbudowanych i 2 boksy garażowe oraz 11 garaży wolnostojących. Na terenie osiedla znajduje się również 567 miejsc postojowych dla samochodów na parkingach strzeżonym i niestrzeżonym. Miejscem licznie odwiedzanym w osiedlu jest Kraina Integracji Pokoleń, powstała ze środków Budżetu Obywatelskiego Miasta Katowice

RADA OSIEDLA

Witold Gościńiewicz – przewodniczący RO,
przewodniczący Komisji Gospodarki Zasoba-

mi Spółdzielni, Zdzisław Koziel – I zastępca przewodniczącego RO, Witold Starowicz – II zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Rozjemczej, Zdzisław Krzewiński – sekretarz RO, Urszula Gawron – przewodnicząca Komisji Ekonomicznej RO, członkowie Rady Osiedla: Irena Faska, Agata Meinert.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-203 Katowice, al. Roździeńskiego 86a tel. (32) 258-74-59. Kierownik Administracji Osiedla: inż. Jacek Musialik. Klub Osiedlowy „Pod Gwiazdami”, al. Roździeńskiego 86a, tel. (32) 203 50 56, kierownik Klubu - mgr Agnieszka Balcer.



OSIEDLE HAPEROWIEC

Jest najmniejszym osiedlem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale bardzo wysokim. Bo to 24-kondygnacyjny budynek, z wejściem głównym od ul. Sokolskiej 33. Wieżowiec zamieszkuje 309 osób. W budynku znajduje się: 199 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 7.911,76 m², 5 lokali użytkowych o pow. 322,20 m² oraz – co

dla mieszkańców bardzo ważne – sala integracyjna na XI piętrze o pow. 95,44 m².

RADA OSIEDLA

Adam Miazek – przewodniczący RO, Radosław Dosiak – zastępca przewodniczącego RO, Andrzej Graca – sekretarz RO, członkowie Rady Osiedla – Marek Kotarski, Bronisław Świąś.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

Wspólna z Administracją osiedla Śródmieście. 40-055 Katowice, ul. Poniatowskiego 14d, tel. (32) 251 40 39, (32) 251 25 93. Kierownik Administracji Osiedla – inż. Andrzej Mikołajczyk.



OSIEDLE SUPERJEDNOSTKA

Olbryzi budynek przy Alei Wojciecha Korfańskiego 16-32, przez pewien czas największy dom mieszkalny w Polsce – zwany SUPERJEDNOSTKĄ – oddawany był sukcesywnie do użytku w latach 1968-1969. Powierzchnia ogólna gmachu: 42.588 m² – powierzchnia mieszkalna: 33.652 m², kubatura ogólna: 187.725 m³, szerokość budynku: 17 m, długość budynku: 187,5 m, ilość mieszkań: 762,

ilość garaży budowanych pod budynkiem: 175, ilość kondygnacji mieszkalnych: 15, wysokość gmachu: 51 m. Powierzchnia działki: 11.154 m².

RADA OSIEDLA

Lech Malinowski – przewodniczący RO, Andrzej Twardowski – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Techniczno-Ekonomicznej, Ewa Kubis – sekretarz Rady Osiedla,

przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie Rady Osiedla – Paweł Grimłowski, Zbigniew Kot, Karolina Olszańska, Erwin Sowa.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-004 Katowice, Al. Wojciecha Korfańskiego 32/11, II p, tel. (32) 203 75 46, (32) 203 63 41. Kierownik Administracji Osiedla: mgr Weronika Sikora.



Kameralne w swym kształcie osiedle KSM nazwę wzięło od historycznej katowickiej dzielnicy – od Janowa. Najbardziej wysunięte na wschód w obrębie Katowic. W 485 mieszkaniach osiedla, usytuowanych w 13 budynkach, zamieszkuje 1.150 osób. Powierzchnia

terenu wynosi 32.229 m². Natomiast sumaryczna powierzchnia mieszkalna to 21.165 m².

RADA OSIEDLA

Andrzej Duda – przewodniczący RO, Klaudia Soblik – zastępca przewodniczącego RO, Monika

Kocur – sekretarz RO, członkowie Rady Osiedla – Ryszard Guła, Anna Piekorz.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-413 Katowice, ul. Zamkowa 61d, tel. (32) 255 73 24, kierownik Administracji Osiedla – Marian Skwarek.



DOROCZNE TURYSTYCZNE ZŁAZY



Rodzinne Złazy Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, których aktywnym współorganizatorem jest zawsze Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, tworzą wspaniałą tradycję. W roku 2017 wędrówka Szlakami Orlich Gniazd odbywała się już po raz XXXVI.

OSIEDLE IMIENIA JERZEGO KUKUCZKI

Imię najwybitniejszego polskiego himalaisty, rodem z Bogucic - **Jerzego Kukuczki** posiada osiedle w tej starej dzielnicy, o kilkaset lat wyprzedzającej swym rodowodem Katowice. Osiedla ma 22 budynki, 1.656 mieszkań o łącznej powierzchni 99.940,84 m², (zamieszkiwane przez 3.839 osób). 7 wysokich bloków wyposażonych jest w 30 wind osobowych (po jednym na klatkę schodową). Ponadto są tutaj 64 lokale użytkowe

o łącznej powierzchni 4.174,45 m². Na terenie osiedla zlokalizowane są 2 place zabaw i 2 boiska.

RADA OSIEDLA

Piotr Michalski – przewodniczący RO, Józef Zimmermann – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Budżetowej, Justyna Adamus-Kowalska – sekretarz RO, Leszek Warias – przewodniczący Komisji Technicznej, Marek Wiora – przewodniczący Komisji Społeczno-Kul-

turalnej, członkowie Rady Osiedla – Seweryn Czorny, Andrzej Jakubowski, Barbara Małek, Barbara Polak.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-217 Katowice, ul. Wrocławska 30, tel. (32) 258 41 02, (32) 203 81 92, kierownik Administracji Osiedla – mgr inż. Sławomir Szytler. Klub Osiedlowy „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. (32) 20 30 154, kierownik Wioletta Wierzbicka-Neinert.



Swoją nazwę osiedle to przyjęło w sposób oczywisty – od nazwy istniejącej już dzielnicy Katowic. Tworzy je 13 budynków zamieszkałych przez 1.099 osób. Domy zgrupowane są w 4 miejscach, tak dalece od siebie oddległych, że piesze obejście osiedla to wyprawa na całą dniówkę. 5 budynków (wieżowców) stoi przy ulicach Ligockiej i Wodospady, 5 domów przy ul. Warمیńskiej, 2 przy ul. Zielonogórskiej, 1

przy ul. Armii Krajowej. W domach tych znajduje się 557 mieszkań o pow. użytkowej 27.281,85 m². W osiedlu jest 5 garaży o pow. użytkowej 115,34 m².

RADA OSIEDLA

Krystyna Wojtas – przewodnicząca RO, Jolanta Łyczba – zastępca przewodniczącej RO, Komisja Społeczno-Kulturalna, Agnieszka Krupska – sekretarz RO, Komisja Społeczno-Kulturalna,

Władysław Kwiecień – przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, członkowie Rady Osiedla – Halina Mazurek, Piotr Pieczara, Marcin Wojsław.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-569 Katowice, ul. Ligocka 66, tel. (32) 203 14 77, Kierownik Administracji Osiedla – mgr Piotr Niciak.



PIKNIKI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



XV raz organizowany był w 2017 roku Piknik Osób Niepełnosprawnych zamieszkujących w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Tym razem uczestniczyło w nim 28 mieszkańców KSM oraz 31 uczniów (z opiekunami) uczęszczających do szkół dla dzieci wymagających specjalnej troski, a ponadto których rodzice zamieszkują w zasobach naszej Spółdzielni.

OSIEDLE MURCKI

Jest to położone najbardziej na południu Katowic Osiedle KSM. Nosi nazwę starej dzielnicy miasta otoczonej od zawsze, ze wszystkich stron, pięknymi lasami. Posiada 18 budynków mieszkalnych o niskiej zabudowie (do 5 kondygnacji), z których najnowszy został oddany do użytku mieszkańcom w lipcu 2017 roku. W budynkach znajduje się 741 mieszkań i 4 lokale użytkowe. Na terenie osiedla są 93 garaże

zarządzane przez Zakład Usług Parkingowych KSM. Osiedle posiada piękny i duży plac zabaw.

RADA OSIEDLA

Stanisław Orzechowski – przewodniczący RO,
Bogdan Jarosz – zastępca przewodniczącego RO,
przewodniczący Komisji Remontowo-Gospodarczej i Rozjemczej, Wacław Marek – sekretarz RO,
Stanisław Zalewski – przewodniczący Komisji

– Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Społeczno-Kulturalnej, członkowie Rady Osiedla – Franciszek Kardyś, Krzysztof Niesporek, Henryk Stalmach.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-749 Katowice, Plac Kasprowicza 5, tel. (32) 255 61 80, kierownik Administracji Osiedla – mgr inż. Zyta Kopeć.



Osiećle chociaż nosi nazwę Szopienice (od dzielnicy Katowice), to swoje budynki ma nie tylko w tychże Szopienicach, ale także w innych dzielnicach miasta – w Małej Dąbrówce i na Burowcu. Powierzchnia terenu to 93.491 m². W Osiedlu są 23 budynki wielorodzinne, zamieszkałe przez 2.426 osób. W domach tych znajduje się 1.207 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 55.081,86 m², 1 lokal użytkowy

o powierzchni użytkowej 32 m². Nadto w osiedlu jest 6 garaży wbudowanych, o łącznej powierzchni 95,90 m².

RADA OSIEDLA

Marian Świerczyński – przewodniczący RO, Marek Klimkiewicz – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Ekonomicznej, Maria Macioł – sekretarz RO, przewodnicząca Komisji Technicznej, Władysław Śmigiel – przewodniczą-

cy Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie Rady Osiedla – Grażyna Kniat, Stefan Płuska, Krystyna Rembierz.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-353 Katowice, ul. Morawa 103, tel. (32) 256 90 05, kierownik Administracji Osiedla – inż. Stanisław Skupień.



Nie tylko Wspólne Sprawy O KSM INFORMUJĄ...

Miesięcznik KSM – Wspólne Sprawy – ukazujący się od 26 lat, jako pierwszy w spółdzielniach mieszkaniowych całego kraju, powołany został z inicjatywy Zarządu Spółdzielni, pragnącego w nowy, profesjonalny sposób przekazywać członkom KSM informacje, do czego jest statutowo zobowiązany. Zadania tego podjęło się grono dziennikarzy mieszkających w zasobach Spółdzielni. Redaktorem naczelnym WS został **Zenon Borkowski**, dziennikarz i literat, mieszkający w Superjednostce, będący podówczas zastępcą przewodniczącego Rady Nadzorczej KSM. Niniejsze – Jubileuszowe Wydanie – jest 318 numerem miesięcznika. Każdego roku na łamach WS ukazuje się kilkadziesiąt informacji o życiu Spółdzielni i setki zdjęć ilustrujących rozmaite wydarzenia. Od grudnia 1999 roku Wspólne Sprawy dostępne są także w internecie – wydania bieżące i archiwalne. W 2002 roku Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa również pioniersko na krajową skalę uruchomiła swoją internetową witrynę z adresem: www.ksm.katowice.pl

Następnie pojawił się Telewizyjny Informator KSM przygotowywany i emitowany przez TVP3 Katowice. Oprócz projekcji na wizji – Informator dostępny jest w internecie (także archiwalne programy) na stronie: katowice.tvp.pl zaś do poszczególnych programów Informatora najłatwiej trafić poprzez jego ikonę zamieszczoną na internetowej stronie Spółdzielni.

Najnowszym informacyjnym medium KSM jest jej strona na Facebooku, o adresie: www.facebook.com/KatowickaSM. Także na nią najprościej wchodzić klikając na ikonę na podstawowej stronie internetowej KSM.

OSIEDLE IMIENIA KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO

Osiedle im. Piotra Ściegiennego znajduje się w północno-zachodniej części Katowic, w dzielnicy Welnowiec, w bezpośrednim sąsiedztwie wielkiego Parku Śląskiego. Powierzchnia terenu wynosi ponad 20 hektarów. Osiedle posiada w kilku zespołach 37 budynków wielorodzinnych ze 153 garażami wbudowanymi oraz 3 domki jednorodzinne (w trakcie przewłaszczenia). W budynkach wielorodzinnych znajdują się 2.344 mieszkania o pow. użytkowej 124.183 m² zamieszkałe przez 5.248 osób, 18 lokali użytkowych o powierzchni 489 m². Na terenie Osiedla

zlokalizowanych jest 7 pawilonów wolnostojących (w gestii Działu Gospodarki Mieniem KSM), a także 88 garaży wolnostojących oraz garaż wielopoziomowy dla 245 samochodów (w zarządzie Zakładu Usług Parkingowych KSM).

RADA OSIEDLA

Tadeusz Nowak – przewodniczący RO, Jan Dobrowolski – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Hanna Zaborowska – sekretarz RO, przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Spółdziel-

ni, Jerzy Syrkiewicz – przewodniczący Komisji Ekonomicznej, członkowie Rady Osiedla – Janina Barwich, Wojciech Dziarmaga, Andrzej Łogiewa, Bożena Machnik, Monika Piórecka-Karolak, Maria Stryczek.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-111 Katowice, ul. Jabłoniowa 52, tel. (32) 250 06 52, (32) 250 29 26, kierownik Administracji Osiedla – Ewa Domagała. Klub Osiedlowy „Józefinka” – ul. Józefowska 100, tel. (32) 258 59 19, kierownik – mgr Genowefa Wadelik.



BIEGI DO SŁOŃCA



Dziewiąty raz rozgrywany był w sierpniu 2017 roku „Bieg do Słońca” o Puchar Prezesa KSM. Na trasie wiodącej jak zawsze alejkami Parku Śląskiego zjawili się wielu miłośników (obojga płci) biegania, a pośród nich spora grupa osób skupionych w Klubie Biegacza „Józefinka”.

OSIEDLE IMIENIA KS. FRANCISZKA ŚCIGAŁY

Osiedle im. ks. Franciszka Ścigały (w Bogucicach – dzielnicy Katowic) to 18 budynków zamieszkałych przez ok. 1691 osób w 777 mieszkaniach, o powierzchni użytkowej 41.433,78 m². W swoich zasobach Osiedle posiada 11 budynków 4-piętrowych, 3 domy 3-piętrowe, 1 budynek 7-piętrowy oraz 3 bloki 10-piętrowe. Osiedle ma 10 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 404,58 m², 7 kiosków

wolnostojących o sumarycznej powierzchni 203,32 m². W Osiedlu jest 15 garaży murowanych, w tym: 11 wbudowanych, 4 wolnostojące. Tereny zielone wynoszą 2,93 hektara.

RADA OSIEDLA

Leszek Boniewski – przewodniczący RO, Andrzej Rojek – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Mirosław

Kidoń – sekretarz RO, Aleksander Kuczyński – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, członkowie Rady Osiedla – Włodzimierz Mekwiński, Marek Mryc, Jan Nowak.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-213 Katowice, ul. Markiecki 37, tel. (32) 203 82 58, p.o. kierownika Administracji osiedla – mgr inż. Sławomir Szttyler.



OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE

Osiedle rozciągnięte jest od wschodniego krańca ścisłego centrum miasta (ul. Franciszka) po zachodnie Załęże (ul. Macieja). Przeważają w nim domy pojedyncze, wtopione w zwartą zabudowę ulic. Tworzą je 22 budynki mieszkalne, w których zamieszkuje 1481 osób. W domach tych znajduje się: 851 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 39.819,77 m², 20 lokali użytkowych o pow. 1.924,09 m², 2 pracownie plastyczne o pow. 93,24 m². W osiedlu znajduje

się 60 garaży o powierzchni użytkowej 893,65 m². Osiedla posiada salę integracyjną w domu przy Poniatowskiego 14b (o pow. 71,33 m²).

RADA OSIEDLA

Janina Dziunikowska – przewodnicząca RO, Dariusz Tkaczewski – zastępca przewodniczącej RO, Kazimierz Mironowicz – sekretarz RO, Józef Dobiczek – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Jarosław Bednarczyk – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej,

Stanisław Januszek – przewodniczący Komisji Rozjemczej, członkowie Rady Osiedla – Halina Cvetanowska, Krzysztof Młyńczyk, Mariusz Niemiec.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

Wspólna z Administracją os. Haperowiec. 40-005 Katowice, ul. Poniatowskiego 14d, tel. (32) 251 40 39, (32) 251 25 93. Kierownik Administracji Osiedla – inż. Andrzej Mikołajczyk.



PRZEWODNICZĄCY – PREZESI ZARZĄDU KSM

Edmund Witkowski 1957 – 1958, Gerard Krypczyk 1958 – 1958, Maksymilian Michna 1958 – 1964, Władysław Kamiński 1964 – 1990, Krystyna Piasecka od 1990.

CZŁONKOWIE ZARZĄDU I ZASTĘPCY PREZESA KSM

Jerzy Naczyński 1957 – 1959, Henryk Wilkos 1957 – 1959, Witold Doniec 1959 – 1962, Józef Nocoń 1959 – 1963, Stanisława Filipczyk 1962 – 1964, Eugeniusz Jabłoński 1962 – 1964, Jan Nowak 1962 – 1964, Andrzej Kowalski 1963 – 1974, Zbigniew Romański 1964 – 1966, Jan Nowakowski 1966 – 1972, Henryk Wilczek 1970 – 1982, Alina Michońska 1974 – 1976, Krystyna Piasecka 1976 – 1990, Tadeusz Bucki 1980 – 1984, Teresa Patyk 1984 – 1990, Zbigniew Kowal 1990 – 1995, Czesław Sońnierz 1990 – 1993, Mirosława Hora 1993 – 1996, Andrzej Kępys 1995 – 2010, Teresa Żabińska 1996 – 2007, Urszula Smykowska – 2007 – 2017, Zbigniew Olejniczak – od 2010.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ KSM

Ewald Lisoń 1957 – 1959, Edmund Witkowski 1959 – 1960, Maksymilian Borowski 1960 – 1963, Piotr Nominaniuk 1963 – 1963, Antoni Markowiak 1963 – 1964, Maksymilian Borowski 1964 – 1965, Teodor Gołąbek 1965 – 1981, Bogdan Szymański 1981 – 1990, Adam Stachura 1990 – 1990, Adam Miazek 1990 – 1994, Marian Domagalski 1994 – 1998, Zbigniew Olejniczak 1998 – 2010, Jerzy Doniec 2010 – 2017, Grażyna Kniat – od 2017.

OSIEDLE WIERZBOWA

Osiedle Wierzbowa było pierwszym, zwartym zespołem budynków, zbudowanym przez KSM, na przełomie lat pięćdziesiątych i sześćdziesiątych XX wieku, w miejskiej dzielnicy o nazwie Koszutka. Tutaj, pod spółdzielczym dachem, w 24 domach mieszka 1428 osób. W Osiedlu są 852 mieszkania o powierzchni 41.011 m², 3 lokale użytkowe o powierzchni 82,48 m². Jest tu także 8 garaży wbudowanych.

Na terenie Osiedla znajdują się także siedziby Zarządu – Dyrekcji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz jej Zakładów Celowych.

RADA OSIEDLA

Teresa Wiązania – przewodnicząca RO, Barbara Trocer-Dziacko – zastępca przewodniczącej RO, przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla, Anna Paluch – sekretarz RO, przewod-

nicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie Rady Osiedla – Jan Kasperski, Adam Kulik, Maria Miksiewicz.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-170 Katowice, ul. Brzozowa 50, tel. (32) 258 79 61, (32) 201 05 94, kierownik Administracji Osiedla – mgr inż. Anna Glücksman.



OSIEDLE ZAWODZIE

Osiedle KSM Zawodzie – mające nazwę identyczną z dzielnicą miasta, w której się znajduje – posiada 32 budynki wielorodzinne zamieszkałe przez 3.703 osoby. W domach tych znajduje się: 1850 mieszkań o łącznej powierzchni 93.817 m², z których 877 wyposażonych jest w instalację centralnie ciepłej wody, 38 lokali użytkowych o pow. 2.136 m². Tereny zielone osiedla mają powierzchnię 5,17 ha.

RADA OSIEDLA

Eugeniusz Dyczka – przewodniczący RO, Jerzy Sznajder – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Budżetowej, Elżbieta Cymerman – zastępca przewodniczącego RO, przewodnicząca Komisji Kontroli i Nadzoru, Janina Durjasz – sekretarz RO, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie Rady Osiedla – Ireneusz Bekajło, Teresa Darnowska,

Andrzej Łukasiewicz, Marian Samczuk, Katarzyna Tataruch.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-231 Katowice, ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. (32) 255 20 52, (32) 255 57 29, kierownik Administracji Osiedla – Jan Naleśnik. Klub Osiedlowy „Trzynastka”, ul. Raclawicka 13, tel. (32) 255 35 36, kierownik Klubu – mgr inż. Alicja Bytom.



OSIEDLE IMIENIA ALFONSA ZGRZEBNIOKA

Sąsiadami osiedla imienia im. Alfonsa Zgrzebnioka są dzielnice miasta – Brynów, Park im. Tadeusza Kościuszki, Lasek Muchowiecki, Dolina Trzech Stawów oraz lotnisko Aeroklubu. I właśnie owo otoczenie sprawia, że zamieszkiwanie w osiedlu należy do najbardziej pożądanym w mieście. Powierzchnia objętego zarządzaniem terenu osiedla wynosi 112.422 m² z czego 60.000 m² zajmują tereny zielone. Zbudowane są tutaj 52 budynki wielorodzinne

o 615 mieszkaniach (o łącznej powierzchni 44.506 m²), zamieszkałych przez 12330 osób. Nadto w Osiedlu znajduje się 15 lokali użytkowych wbudowanych o łącznej powierzchni 1.480 m², 164 garaże wbudowane oraz 169 garaży wolnostojących. Teren o powierzchni 62,50 m² dzierżawiony jest przez 4 podmioty gospodarcze.

RADA OSIEDLA

Maria Zawisłak – przewodnicząca RO, Grażyna Frommholz-Pasek – zastępca przewodniczącej RO,

przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla, Barbara Pasoń – sekretarz RO, Andrzej Dębski – przewodniczący Komisji Statutowo-Rozjemczo-Kulturalnej, Teresa Pruchnicka – przewodnicząca Komisji ds. Zieleni i Małej Architektury.

ADMINISTRACJA OSIEDLA

40-521 Katowice, ul. Łabędzia 19, tel. (32) 251 56 14, kierownik Administracji Osiedla – Andrzej Chrupała.



W rzesień 2017 roku to czas znaczącego jubileuszu **60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, ale także dwunastolecie istnienia **Fundacji KSM**. Jej inicjatorem był Zarząd Spółdzielni, a celem Fundacji – jak czytamy w jej statucie – jest prowadzenie działalności społecznie użytecznej na rzecz członków i mieszkańców KSM.

Zarządowi Fundacji od początku prezesuje **Beata Twardowska**, zaś przewodniczącym Rady Fundacji jest **Kazimierz Wzorek**.

Fundacja działa „non profit” czyli dysponuje tym, co udaje jej się uzyskać od darczyńców, ludzi dobrej woli, osób bliski i zaprzyjaźnionych. To właśnie dzięki tym osobom na twarzach bardzo wielu dzieci – po długim okresie smutku – znów pojawia się uśmiech. Dzieciństwo i młodość stają się radosne.

Podopieczne dzieci, z rodzin zamieszkałych w zasobach Kato-

wickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ale nie tylko, gdyż Fundacja współdziała ze Szkołą Specjalną nr 9 w Katowicach - Bogucicach) wyjeżdżają na obozy, spotykają się z Mikołajem i jego aniołami zostając przy okazji obdarowane upominkami, uczestniczą w wyprawach do ciekawych miejsc, jak rozgłośnia radiowa, studio telewizyjne czy pracownie artystyczne, biorą

udział w warsztatach plastycznych, konkursach, zabawach. Rozjaśniają swoje życie nowymi wrażeniami i doznaniem.

Fundacja bardzo gorąco dziękuje wspierającym ją – wszystkim razem i każdemu z osobna – za to, że jesteście z Fundacją, a więc z jej głównymi beneficjentami – z dziećmi. Dziękuję, za Wasze



wsparcie, dobre słowo i wszystko to co od Was – za pośrednictwem Fundacji – dzieci dostają. Osoby już związane z Fundacją KSM są pełne optymizmu i nadziei, że krąg przyjaciół, który się systematycznie powiększa, będzie przynosić nieustannie radość i spełnianie marzeń podopiecznym dzieciom. A ich grono jest nie małe.

I jako zwieńczenie notatki o Fundacji KSM informacja niezwykle ważna - oto konto w PKO BP 1 Oddział Katowice nr 71 1020 2313 0000 3002 0160 0568. Za wpłaty dzieciaki już dziękują!



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA



Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa zajmuje się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.). MBP pośredniczy i działa w imieniu i na rzecz swoich klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.

Usługi Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa wykonywane są przez licencjonowanych specjalistów w zakresie obrotu nieruchomościami.

Biuro posiada interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) z możliwością negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia.

W ofercie są także do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali.

MBP zajmuje się też wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne. Przeprowadza procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy

spółdzielczych praw do lokali. Pomaga w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami. Współpracuje z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi. Swoim klientom pomaga w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych.

Nadto MBP realizuje usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego. Oferuje kompleksową

profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c (w siedzibie Dyrekcji KSM), tel. (32) 20 84 739 (740), fax: (32) 20 84 805, email: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

MBP czynne jest w dni powszednie: poniedziałki, czwartki w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorki i środy w godz. 8⁰⁰ - 17⁰⁰, piątki w godz. 8³⁰ - 14³⁰. Kierownik – mgr **Hanna Zaborowska**.

MBP prowadzi również biuro na terenie osiedla Mały Staw: **Biuro Sprzedaży Nowych Lokali Mieszkalnych KSM „Rekreacyjna Dolina - Mały Staw”**. 40-276 Katowice, ul. Pułaskiego 34/2, tel. komórkowe: **668-817-992, 668-817-906, 662-025-719**, biuro jest czynne od poniedziałku do piątku w godz. 10⁰⁰ - 14⁰⁰ oraz w soboty od 9⁰⁰ do 14⁰⁰. Zobaczycie warto również: www.rekreacyjna-dolina.pl oraz www.facebook.com/Rekreacyjna.Dolina



Najnowszą ofertą Biura są mieszkania w zbudowanym przez KSM w 2017 roku domu przy ul. Domeyki w osiedlu Murcki

SERWIS TECHNICZNY



Usługi wykonywane przez Serwis Techniczny realizują wysoko wykwalifikowani monterzy, posiadający wymagane uprawnienia. Do zlecającego usługę mechanicy Serwisu przyjeżdżają niezwłocznie, specjalistycznym wozem technicznym.

SERWIS TECHNICZNY WYKONUJE USŁUGI W ZAKRESIE:

- wymiana, naprawa i regulacja urządzeń gazowych, wodnych i kanalizacyjnych
- wymiana, naprawa instalacji: gazowej, wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej
- kontrole szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej,
- pomiary instalacji elektrycznej
- usługi sprzętowe koparko-ladowarką HSW 50
- usługi ślusarskie

40-170 Katowice, ul. Brzozowa 50, tel. (32) 258 20 75, e-mail: serwis@ksm.katowice.pl

Zakład jest czynny w w poniedziałki i czwartki w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, we wtorki i środy w godz.

7⁰⁰ - 16⁰⁰, w piątki w godz. 7³⁰ - 13³⁰. AWA-RIE można zgłaszać dyżurnym całodobowym pod numerami tel. (32) 258 00 32, (32) 258 20 75. Kierownik – **Roman Adamus**.

ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH

40-170 Katowice, ul. Brzozowa 50, tel. (32) 205 41 56, (32) 201 05 94, e-mail: zup@ksm.katowice.pl

Zakład jest czynny w poniedziałki i czwartki w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, we wtorki i środy w godz. 8⁰⁰ - 17⁰⁰, w piątki w godz. 8³⁰ - 14³⁰.

Kierownik – mgr inż. **Anna Glücksman**.

ZAKŁAD ADMINISTRUJE:

całodobowymi parkingami strzeżonymi na osiedlach:

- im. J. Kukuczki – mającym 108 miejsc postojowych,
- Gwiazdy – z 212 miejscami do parkowania,
- im. ks. P. Ściegiennego – wielopoziomowym parkingo-garażem przy ul. Bytkowskiej 55 – z 245 miejscami postojowymi,
- 24 garażami przy ul. Lotnisko.

Nowym zadaniem dla Zakładu będzie kolejny parking planowany na os. im. J. Kukuczki.



ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY I DZIAŁ DS. ZIELENI

40-170 Katowice, ul. Brzozowa 50, tel. (32) 258 79 49, (32) 258 16 26, e-mail: zc@ksm.katowice.pl

Zakład jest czynny w poniedziałki i czwartki w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, we wtorki i środy w godz. 7⁰⁰ - 16⁰⁰, w piątki w godz. 7³⁰ - 13³⁰. AWARIE można zgłaszać dyżurnym całodobowym pod numerami tel. (32) 258 20 75, (32) 258 16 26. Kierownik, Pełnomocnik Zarządu KSM – mgr inż. **Jerzy Rojek**.

Zakład posiada wyspecjalizowaną kadrę techniczną i zawodową oraz dysponuje sprzętem wysokiej klasy.

NACZELNYM ZADANIEM ZAKŁADU JEST:

- bieżąca obsługa techniczna i merytoryczna związana z dostawą ciepła do budynków Spółdzielni,
- produkcja ciepła we własnych kotłowniach,

- obsługa stacji wymienników ciepła,
- comiesięczne odczyty ciepłomierzy,
- konserwacja instalacji centralnego ogrzewania w zasobach spółdzielczych,
- koncesjonowana sprzedaż energii cieplnej obcym odbiorcom,
- udzielanie informacji mieszkańcom na temat indywidualnego rozliczania kosztów ciepła,
- indywidualne odczyty podzielników kosztów,
- budowa i konserwacja terenów zielonych, placów zabaw, ciągów komunikacyjnych i małej architektury.

ZAKŁAD PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ W ZAKRESIE:

- wymiany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,

- przekładania lub wymiany grzejników w mieszkaniach,
- opomiarowania instalacji c.o. wraz z regulacją,
- montażu i legalizacji ciepłomierzy i wodomierzy w budynkach oraz wszelkie inne roboty związane z obsługą infrastruktury ciepłowniczej,
- budowy terenów zielonych, miejsc rekreacji, placów zabaw, dróg i chodników, parkingów i elementów małej architektury,
- konserwacji terenów zielonych, dróg wewnętrznych, chodników, placów zabaw, parkingów i małej architektury,
- renowacji terenów zielonych, sadzenie drzew i krzewów, przycinania żywopłotów, koszenia trawy, wycinka i prześwietlanie drzew.

KLUB SPÓŁDZIELCZY „CENTRUM”

Klub Spółdzielczy „Centrum”,
ul. Grażyńskiego 9a, tel. (32) 258
75 58, kierownik Klubu – Irena
Borówka.

W miejscu, gdzie znajduje się Klub „Centrum”, od zbudowania „Niebieskich Bloków” Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, prowadzona jest działalność społeczno-wychowawcza i kulturalno-oświatowa. Wprzód było tu Ognisko Przedszkolne, potem Świetlica dziecięco-młodzieżowa,

w której odbywały się Wojewódzkie Przeglądy Zespołów Artystycznych Spółdzielczości Mieszkaniowej. A gdy również seniorzy założyli sobie w 1974 w tej placówce swój „Klub”, wówczas otrzymała ona status Klubu „Centrum KSM”. I od tego czasu tysiące osób uczestniczyło w najrozmaitszych wydarzeniach przez Klub (a od 30 lat kieruje nim **Irena Borówka**) organizowanych. Nie sposób imprez wymienić. Nawet nazwisk tuzów scen i estrad polskich i zagra-

nicznych jacy gościnnie, z występami tutaj bawili.

Obok tylko „zwykłych bywalców” – prężnie dziś działają w Klubie: Klub Seniora „Aktywni 60+”, Koło Emerytów, zespoły wokально-muzyczne: – „Wesołe Kumoszki”, „Alle Babki” oraz zespół muzyczny „Retro”, które corocznie biorą udział w Przeglądach Amatorskich Zespołów Artystycznych, Koło Miłośników Nordic Walking, grupa Gimnastyki Ogólnousprawniającej, Koło Sympatyków Aktywności Fizycznej z formą

gimnastyki dla seniorów. Ponadto prowadzone są zajęcia popularyzujące grę w remika, szachy i brydża.

Bardzo ważną częścią programową Klubu są spotkania osób niepełnosprawnych ruchowo. Tutaj – już od 25 lat – czują się „u siebie”. Są członkami Katowickiego Związku Inwalidów Narządów Ruchu.

Od lat do tradycji Klubu „Centrum” należy też organizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i seniorów w ramach „Akcji Lato” i w okresie ferii zimowych „Akcji Zima”.



GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY

Klub Spółdzielczy Giszowieckie Centrum Kultury, ul. Mysłowicka 28/IV, tel. (32) 209 36 02, kierownik GCK – mgr Iwona Przybyła.

Nie sposób uciec od historii. Pierwsza spółdzielcza placówka społeczno-kulturalna w Katowicach-Giszowcu powstała w 1969 r. Zwana świetlicą mieściła się na parterze bloku przy ul. Karliczka 36. W czerwcu 1980 r. przeniosła się na X piętro bloku przy (obecnie) ul. Gościńskiej 5 i zyskała przydomek „Pod chmurką”. Potem były kolejne

przeprowadzki – na ul. Radosną 35, później na ul. Miłą 36 – gdzie została Klubem Osiedlowym „Spółdzielnia”. No i ostatecznie lokum (obecnie w pawilonie przy ul. Mysłowickiej 28) klub otrzymał w marcu 1990 r.

„Spółdzielnia” przeszedł metamorfozę w 1997 roku. Dzięki staraniom radnych z Giszowca – **Grażyny Szymborskiej, Jerzego Forajtera i Kazimierza Wzorka**, przy ogromnym poparciu społeczności lokalnej mieszkańców, po zawarciu porozumienia pomiędzy Urzędem Miasta Katowice i Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową powstało Giszowiec-

kie Centrum Kultury KSM, otrzymujące dofinansowanie z budżetu miasta na działalność merytoryczną. Wszystko kiedyś się kończy, zatem i ta współpraca samorządu terytorialnego ze spółdzielnią od 2006 roku przestała obowiązywać. GCK pozostaje oddział tylko „na garnuszek” Spółdzielni. KSM dokonała w 2007 roku gruntowne przebudowy i modernizacji placówki nadając jej obecną kształt.

Zespół muzyczny „**Bergas**”, własna drużyna hokejowa, zespół taneczny „Czelodka z Giszowca”, grupy wokalne „Giszowieckie Pie-

śniczki” i „Giszowieckie Nutki”, „100-Krotki”, „Szkółka Baletowa”, „Klub Poszukiwaczy Ukrytych Talentów”, „Klub Artystów bez Granic” i wiele innych sekcji. I organizacja takich imprez, o niezwyklej skali, jak Giszowieckie Biesiady, Giszowiecka Panorama Artystyczna, Warsztaty Ekologiczne, Nie bójmy się muzyki poważnej, Piątki artystyczne. Przez lata bywały GCK liczeni są w tysiącach osób. Najmłodsi uczestnicy to 2,5-latkowie, seniorów o wiek się nie pyta. Wymieniać można bez końca. Tak jak bez ograniczeń programowych są działania GCK.



KLUB SPÓŁDZIELCZY „JÓZEFINKA”

Klub Osiedlowy „Józefinka” –
ul. Józefowska 100, tel. (32) 258
59 19, kierownik – mgr Genowefa
Wadelik.

Nazwę klubu – „Józefinka” wyłoniono w konkursie natychmiast po jego powstaniu w 1983 roku. Jest wprawdzie w spółdzielczym osiedlu im. ks. P. Ściegiennego, ale wyrosło (w znacznej mierze) w starej dzielnicy Katowic Józefowcem zwanej. I jako „szwano ślonsko dziouszka” od początku „Józefinka” porywa setkami nietuzinkowych imprez wręcz tysiące wielbicieli.

W Klubie Spółdzielczym „Józefinka” KSM stale działa od kilkunastu do kilkudziesięciu sekcji, klubów, kół zainteresowań i form stałych, skupiających w skali roku po kilkaset uczestników od 2 do wręcz 90 lat. Zaś taka, istniejąca od 1985 r., sekcja biegowa, przerodziła się w Klub Biegacza „Józefinka”, któremu lideruje **Andrzej Łogiewa**, mieszkaniec osiedla i społecznik KSM.

Najmłodsi mają do dyspozycji także zajęcia, jak: plastyka, taniec, teatr, lektury na wesoło, gry dydaktyczne, rozrywki umysłowe, nauka języków (w różnych okresach niemiecki, hiszpański, angielski). Duże

wzięcie mają i Klub Malucha (dzieci w wieku 2 - 5 lat) i Klub Seniora wraz z (istniejącym od 1985 r.) Kołem Emerytów, Rencistów i Inwalidów Nr 13, Kółka Haftu oraz Babcinych Robótek. Nadto działają tutaj m.in. Klub Filmowo-Teatralny, Klub 40+, są zajęcia rekreacyjno-ruchowe, fitness, gimnastyka MIX oraz 60+, sekcja Nordic Walking. Dostępna jest salka komputerowa i gier wideo na konsoli Playstation, stoły do tenisa stołowego.

Sercami bywalców zawładnął zespół śpiewających seniorów „Józefinki”, popisujący się swoimi umiejętnościami w całych Katowicach.

Klub, którym od 2000 roku zawiaduje Genowefa Wadelik, przyciąga jak magnes. Dlaczego? Bo tutaj pamięta się o Dniach – Babci i Dziadka, Matki i Ojca, Dziecka, Seniora, Sąsiada, Górnika, Misia, Ziemi... Organizuje: wycieczki i wędrowki, zabawy noworoczne, koncerty młodych talentów i profesjonalistów, wieczery wigilijne z opłatkowym przełamaniem i śniadania wielkanocne, Walentynki, majówki, spotkania z ciekawymi ludźmi – lekarzami, prawnikami, radnymi miejskimi, architektami, projektantami mody, dietetykami, rehabilitantami, fizjoterapeutami. Wymieniać można bez końca...



KLUB SPÓŁDZIELCZY „JUVENIA”

Klub Osiedlowy „Juvenia”,
ul. Sandomierska 9, tel. (32)
20 30 154, kierownik Wioletta
Wierzbicka-Neinert.

Na osiedlu im. Jerzego Ku-
kuczki istnieje jeden z sze-
ściu klubów, jakie posiada
nasza Spółdzielnia. Kanony jego
działalności są prawie takie same
jak pozostałych – a zatem propo-
zycje swoje kieruje głównie do dzieci
i seniorów (ich klub istnieje od 1994
roku). Różnorodnych imprez i zajęć

w klubie czy na pobliskim placu za-
baw jest bez liku. Także w podczas
akcji „Lato” i „Zima”. Dodać trze-
ba jeszcze działalność rozlicznych
sekcji, konkursy, wystawy, popisy,
występy, wycieczki. No i środowisko-
wą współpracę z Domem Diennej
Pomocy i Przedszkolem nr 97.

Ale jest coś, co odróżnia „Juvenię”
od pozostałych placówek. Jej wizy-
tówką są wręcz spektakularne wystę-
py gwiazd polskiej estrady muzycznej
i kabaretowej. Dzięki życzliwości
Gimnazjum Nr 10 „Juvenia” mogła

wielokrotnie zaprosić do szkolnej auli
(a rzesze mieszkańców zobaczyć)
m.in.: Kabaret „Długi”, Marcina Dań-
ca, Zbigniewa Wodeckiego, Cezarego
Pazurę, Krzysztofa Piaseckiego, Jac-
ka Fedorowicza, Stanisława Tyma,
Artura Andrusza, Tadeusza Drozdę,
Krzysztofa Daukszewicza, Aloszę
Awdiejewą, Ireneusza Krosnego,
Jerzego Kryszaka, Joannę Bartel,
Kabaret „Elita”, Kabaret „Dno”,
Zespół „Universe”, aktorów serialu
„Ranczo” – Kabaret „Kałamasz”.
Nic dziwnego, że publiczność (czytaj

– bywalcy i sympatycy klubu) bardzo
chętnie uczestniczy potem w orga-
nizowanych wyjściach do teatrów
– „Korez”, Śląskiego i „Bez Sceny”
Andrzeja Dopierały.

W tym roku „Juvenia” – czyli
„Młodość” – ma swoje ćwierćwie-
cze, a od 23 lat kieruje nią **Wioletta
Wierzbicka-Neinert**. Natomiast od
20 lat istnieje w klubie i wychowuje
kolejne pokolenie młodych muzy-
ków sekcja gitarowa, prowadzona
od początku przez artystę - pedagoga
i kompozytora **Bohdana Lizonia**.



KLUB SPÓŁDZIELCZY „POD GWIAZDAMI”

Klub Osiedlowy „Pod Gwiazdami”, al. Rożdzieńskiego 86a, tel. (32) 203 50 56, kierownik Klubu - mgr Agnieszka Balcer.

Klub „Pod Gwiazdami” ma już czwartą siedzibę. Pierwszy spółdzielczy klub na osiedlu Gwiazdy nosił nazwę „Horyzont” i mieścił się na pierwszym piętrze budynku przy al. Rożdzieńskiego 86a. Później przeniesiony został do pawilonu handlowo-usługowego. Następnie trafił na parter przy al.

Rożdzieńskiego 88. To właśnie tam, „w piwnicznej izbie” - jak wspominają członkowie Klubu Seniora - dostał nazwę „Pod Gwiazdami”. I tam 2.10.1998 roku odbyło się pierwsze spotkanie „Klubu przyjaciół i wzajemnej pomocy”, w którym udział wzięło 20 starszych mieszkańców zasobów KSM. Ustalono, że od tamtej pory w każdy piątek o godz. 15 będą odbywały się spotkania „Klubu” i tak trwa to do dziś! No wreszcie w czerwcu 2007 roku klub trafił do swej obecnej siedziby.

Działalność klubu od początku przebiegała dwutorowo: dla dzieci i dla seniorów. Dla później urodzonych powstawały liczne sekcje (taneczne, sportowe, plastyczne i muzyczne) oraz organizowane były zajęcia w wakacje letnie i ferie zimowe. Ci wcześniej urodzeni spotykają się w klubie, organizują pod kierunkiem pracowników imprezy okolicznościowe, wycieczki, wyjścia do w bratnich KSM-owskich klubów i wzajemnie podejmują stamtąd gości, szczególnie chętnie zespoły artystyczne.

Tak jak było kilka siedzib, tak i szefów klubu. Od roku kieruje nim **Agnieszka Balcer**. Klub wychodzi z propozycjami głównie do dorosłej części mieszkańców. Zawiązały się Klub Kreatywnych, Klub Brydża, Klub Kinomaniaka, odbywają wspólne spacer z kijkami nordic walking, nadal prężnie działa Klub Seniora oraz sekcja gimnastyki. Ale odbywają się również zajęcia plastyczne i taneczne dla dzieci, najchętniej korzystające z pracowni komputerowej.



KLUB SPÓŁDZIELCZY „TRZYNASTKA”

Klub Osiedlowy „Trzynastka”,
ul. Raclawicka 13, tel. (32) 255 35
36, kierownik Klubu – mgr inż.
Alicja Bytom.

Klub Spółdzielczy „Trzynastka” mieści się w dawnym budynku Huty „Ferrum” przy ulicy Raclawickiej 13. Początkowo był tu klub Naczelnej Organizacji Technicznej pracowników huty. W 1980 roku obiekt przejęła KSM i tak powstał spółdzielczy Klub Osiedlowy, nazwę biorący od numeru domu. „Trzynastka” jest szczęśliwa

i przez 34 lata kierowana przez Alicję Bytom. Jej podopieczni z początkowych lat pracy – przyprowadzają do klubu obecnie swoje wnuczeta. Jest tutaj rodzinnie...

Z niezliczonych imprez i ogromnej ilości zespołów i sekcji klubowych – jedynie w skrócie, jak w sms-ie – garść informacji. Dawniej dominowały w klubie dzieci i młodzież, przeważały propozycje rekreacyjno-sportowe. Już po dwutysięcznym roku, gdy zmieniła się struktura demograficzna os. Zawodzie – więcej jest imprez dla osób w sile wieku,

wręcz seniorów. Dla nich to już 11 razy klub organizował doroczne wczasy (m.in. do Krynicy Górskiej i Morskiej, Łeby, Międzywrodzia). A oprócz tego ogromna ilość wycieczek. No i jest sport – z tradycyjnymi rozgrywkami piłkarskimi „Zagraj z Tata” na boisku „Słowiana”.

Ale wracając do lat wcześniejszych, to wspomnieć koniecznie trzeba dziecięce zespoły – tańczące „Carmenki” i chór „Piccolo Coro del Katowice” (prowadzony przez uczennicę, klubową wychowankę, dziś artystkę estradową Elżbietę

Wacławek-Czmok). Co ciekawe – obecnie w klubie też jest chór, ale... seniorów (pod opieką Teresy Konicznej).

Konkursy i koncerty (jacyż wykonawcy tu gościli!), wystawy i prelekcje, zgłębianie umiejętności plastycznych i kulinarnych, wyjścia do profesjonalnych placówek artystycznych... I doroczne akcje „Lato” i „Zima”. Można wymienić bez końca. Dobrze jest przejrzeć opasłe tomy kronik.



Znani i nieznani



Jubileusz 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skłania do postawienia fundamentalnego pytania: kim są ci wszyscy, którzy tworzyli i rozwijali naszą Spółdzielnię oraz nadal są jej filarami? Są zarówno ZNANI, jak i NIEZNANI. Dokładnie tak, jak stwierdza to lapidarnie nazwa cyklu prezentacji osób w zasobach KSM mieszkających i ze Spółdzielnią związanych, jaką „Wspólne Sprawy” prowadzi – zawsze w tym samym miejscu, na ostatniej stronie – od niemal pierwszych wydań gazety.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, chcąc oddać cześć wszystkim, którzy tego bardzo są godni, stworzyła specjalnym regulaminem (uchwalonym przez Radę Nadzorczą) system wyróżnień i podziękowań za zasługi dla KSM. Tworzą go – mocą imiennych uchwał RN nadawane – kolejno: list gratulacyjny, dyplom uznania, Odznaka Honorowa KSM, Odznaka Honorowa KSM z Laurem, wpis do Księgi Zasłużonych dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przy tysiącach członków stosowana jest (łacińska) zasada: Primus inter Pares. Pierwszego wśród równych. Ona to stanowi, że jak dotąd listy gratulacyjne przyznano 417 osobom, 545 – dyplomy, 433 – odznaki honorowe, 132 – odznaki

honorowe z laurem. A najwyższe podziękowanie i uznanie – wpis do Księgi Zasłużonych dla rozwoju KSM – stało się dotąd udziałem 42 osób.

Oto one: Józef Żmij, Ewald Lisoń, Gerard Krypczyk, Edmund Witkowski, Alojzy Gruszka, Bolesław Buczek, Jan Nowak, Ryszard Skuza, Tadeusz Chruściel, Paweł Lipina, Zbigniew Stelmach, Henryk Wilkos, Józef Kafel, Joanna Szewczyk, Bronisław Tolpa, Jerzy Świeżewski, Jerzy Naczyński, Antoni Kmiotek, Irena Genzler-Budziaszek, Maksymilian Borowski, Piotr Nominaniuk, Antoni Markowiak, Teodor Gołąbek, Bogdan Szymański, Adam Miazek, Marian Domagalski, Zbigniew Olejniczak, Maksymilian Michna, Władysław Kamiński, Krystyna Piasecka, Roman Kwarciański, Wła-

w pionie finansowym, od 1994 roku członkini Rady Osiedla Gwiazdy; Marek Klimkiewicz – członek Rady Osiedla Szopienice od 1991 roku, obecnie zastępca przewodniczącego RO, w latach 1998-2017 członek Rady Nadzorczej; Piotr Michalski – członek Rady Osiedla im. J. Kukuczki, obecnie jej przewodniczący, w latach 2007-2017 członek Rady Nadzorczej; Marian Świerczyński – członek Rady Osiedla Szopienice w latach 1990-1998 i ponownie od 2003 r., obecnie przewodniczący RO, w latach 2011-2017 członek Rady Nadzorczej; Kazimierz Wzorek – spółdzielczy działacz i animator kultury w osiedlu Giszowiec oraz w całej Spółdzielni, w latach 1998-2014 członek Rady Nadzorczej; Józef Zimmermann – od 2003 roku członek Rady Osiedla im. J. Ku-

Tworzyli, rozwijali i są filarami naszej Spółdzielni

dysław Wendland, Maria Plaszczyńska-Bilak Jerzy Doniec, Janina Durjasz, Andrzej Graca, Stanisław Orzechowski, Szczepan Durło, Eugeniusz Dyczka, Witold Gościńiewicz, Marek Kotarski, Jerzy Syrkiewicz.

W trakcie obchodów jubileuszu 60-lecia do Księgi wpisem zostanie uhonorowanych (zgodnie z podjętymi już uchwałami RN) siedmiu kolejnych spółdzielców. Są nimi: Ewa Czech – członkini Rady Osiedla Graniczna od roku 1994 i jej obecna przewodnicząca, w latach 2007-2017 członkini Rady Nadzorczej; Urszula Gawron – w latach 1976-2013 pracownica KSM głównie

kuczki, obecnie zastępca przewodniczącego RO i przewodniczący Komisji Budżetowej, w latach 2007-2017 członek Rady Nadzorczej, w tym zastępca jej przewodniczącego. Sylwetki uhonorowanych wpisem będą sukcesywnie prezentowane we „Wspólnych Sprawach”.

Na kartach wielkiej Księgi, umieszczane są indywidualne, imienne, okolicznościowe i wielce ozdobne Certyfikaty KSM. Potwierdzają one fakt dokonania wpisu danej osoby do Księgi Zasłużonych dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Certyfikaty opatrzone są podpisami członków Rady Nadzorczej i Zarządu.



Ewa Czech



Urszula Gawron



Marek Klimkiewicz



Piotr Michalski



Marian Świerczyński



Kazimierz Wzorek



Józef Zimmermann

Patroni i sponsorzy naszego jubileuszu



PATRONAT HONOROWY
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
MARCINA KRUPY



SPONSORZY



PATRONAT MEDIALNY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849. Witryna internetowa KSM: www.ksm.katowice.pl. Facebook Spółdzielni: www.facebook.com/KatowickaSM.



Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.