

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVI, NR 6 (315)

CZERWIEC 2017

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Zmiany w zasobach KSM dokonywane są kompleksowo

I ELEWACJE I WNEŹRZA

O tym, że wszystkie budynki Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeszły termomodernizację, a niektóre już są, albo wkrótce będą ponownie docieplane, bo zmieniły się obowiązujące w kraju normy – wiedzą nie tylko spółdzielcy, ale wszyscy, którym przychodzi spoglądać na domy w Katowicach. Zadbaną, wyróżniającą się elewacją (nie chodzi o stare, wciągnięte na listę zabyt-



Wchodząc do budynku przy Józefowskiej 98 wita nas taki widok parteru



Olbrzymi budynek przy ul. Józefowskiej 98 wygląda reprezentacyjnie z zewnątrz, ale w środku - również pięknie

ków kamienice) sygnalizuje, że to najprawdopodobniej budynek KSM. A ponieważ Spółdzielnia to 17 osiedli na terenie całego miasta, więc i w prawie całych Katowicach zasada ta jest do sprawdzenia. Ale oko przechodniów nie widzi tego, co jest wewnątrz budynków. A przecież właśnie wewnątrz, te wspólne, znacząco decydują o jakości zamieszkiwania.



Zejsście do piwnic

W TYM NUMERZE

... Po zbadaniu dużego zakresu dokumentacji stwierdzam, że dokumentacja organizacyjna działalności Zarządu spółdzielni za lata 2013-2016 jest kompletna i pełna. Stwierdzam, iż Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach, swoje kompetencje wynikające z zarządzania i kierowania działalnością Spółdzielni, a także nadzoru i kontroli, realizował we wskazanych latach w sposób prawidłowy i pełny, a podejmowane przez Zarząd uchwały, zgodne były z uprawnieniami przewidzianymi w obowiązujących przepisach... „Prawa spółdzielczego” oraz ustaleniach statutu Spółdzielni i „Regulaminu Zarządu”....

– stwierdza w wywiadzie dla Wspólnych Spraw lustrator KSM Zbigniew Durczok

(czytaj na str. 3)

... Zgodnie z wymogami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy o rachunkowości bilans naszej Spółdzielni co roku podlega ocenie biegłego rewidenta. Ocenę za 2016 rok dokonał Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku. Opinia ta liczy 33 strony, nie ujmując załączników, które objętościowo nie ustępują części zasadniczej. Najistotniejsze stwierdzenia raportu biegłego rewidenta brzmią: „... zbadane sprawozdanie finansowe: przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2016 r., jak też wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości...”

– informuje przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... Nowością jest to, że można będzie odtąd, nie dopuszczając do ostateczności – tak finalnie niekorzystnej – uciec się do pomocy Spółdzielni oferowanej przez Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa (specjalnej komórki organizacyjnej funkcjonującej w KSM w formie wyodrębnionego wewnętrznego zakładu celowego). Korzystając z pomocy MBP można będzie, dysponując jeszcze swym zadłużonym mieszkaniem, czy innym lokalem, np. sprzedać go korzystnie – dla spłaty zadłużeń wobec Spółdzielni i ewentualnie innych wierzycieli...

– zapowiada prezes Zarządu Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Dopinanie zawodowych spraw, pakowanie walizek, załatwianie urlopowych formalności – często w natłoku przedwyjazdowych obowiązków – sprawia, że zapominamy o odpowiednim przygotowaniu mieszkania na czas naszej nieobecności. Nasza czujność i zapobiegliwość niestety w tym okresie się osłabia i dobrze o tym wiedzą włamywacze i złodzieje, którzy w tym okresie mają „pełne ręce roboty”. 30 sekund – tyle czasu potrzebuje statystyczny złodziej, by wejść do mieszkania słabo zabezpieczonego...

– przestrzega w „Gorącym temacie” wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)



Z ogromnym smutkiem informujemy, że
9 czerwca 2017 roku zmarła nagle
Ś.P.

URSZULA SMYKOWSKA

Zastępca Prezesa Zarządu do spraw Ekonomiczno-Księgowych, Zastępca
Dyrektora - Główny Księgowy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Żegnamy Dobrego Człowieka, osobę przyjazną dla innych,
od 21 lat związaną z naszą Spółdzielnią,

wybitną specjalistkę finansów i księgowości.

Łączymy się w bólu z Rodziną Zmarłej.

ZARZĄD i PRACOWNICY oraz RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

KOLEJNE PROJEKTY USTAW O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

Rząd RP, Klub Poselski Kukiz'15 i senator Lidia Staroń mają swoje projekty ustawowe na „uzdrowienie” spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.

Chronologicznie – pierwsza w Senacie zgłosiła swój projekt (*druk senacki nr 99*) pani Staroń. Senackie komisje – Infrastruktury oraz Ustawodawcza na kolejnych, wspólnych posiedzeniach analizują pomysły wieloletniej, antyspółdzielczej bojowniczkii. Najnowsze posiedzenie wspomnianych komisji odbyło się 16 maja 2017 roku, zaś o wcześniejszym, tym z 14.03. br. informuje publikacja, jaką przytaczamy (*na str. 11*) za „Tęczę Polską”.

Drugi projekt (*druk sejmowy nr 1533*) pochodzi z Klubu Kukiz' 15 i został złożony marszałkowi Sejmu 21.04. br., zatem w dniu, w którym – po druzgocącej krytyce i sprzeciwie społecznym artykułowanym w całym kraju – wycofano poprzednią wersję klubowego projektu.

Najnowszym projektem (jeszcze bez numeru druku sejmowego) jest dokument przyjęty 30 maja br. przez Radę Ministrów RP. Rządowa propozycja nosi nazwę „ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw”.

Wspólnym mianownikiem trzech projektów jest to, że powołują się na konieczność realizacji wyroków Trybunału Konstytucyjnego doty-

czących spółdzielni mieszkaniowych. A ściśle chodzi o fatalnie (łamiące Konstytucję RP) ustanowione – w kolejnych kadencjach Sejmu RP – rozwiązania prawne, tej spółdzielczości dotyczące. Ale sposoby rozwikłania tego problemu w projektach senatorki, klubu poselskiego i rządu różnią się od siebie.

Ogrom materii prawnej, zawarty w zaproponowanych nowelizacjach, jest trudny do szybkiego przeanalizowania i porównawczego zestawienia z sobą. Po prostu – czytamy je z uwagą.

Ze wstępnego rozpoznania wiadomo, iż obecne propozycje pani Staroń są modyfikacją jej likwidatorskich zapędów wobec spółdzielczości mieszkaniowej z poprzednich lat, gdy posłowała do Sejmu jako członek partii PO. Nad projektem Kukiz' 15 – skierowanym już do I. sejmowego czytania – wisi odium poprzedniej jego wersji. Natomiast propozycja rządowa nie jest jeszcze znana w formie pełnego, końcowego dokumentu, a tylko z omówień ministerialnych.

Czeka nas – spółdzielców mieszkaniowych – zatem wiele gorących miesięcy. Nie tylko z powodu nadciągającego lata.

Ta informacja dotyczy wielu spółdzielców mieszkaniowych, znaczna bowiem część zasobów spółdzielni mieszkaniowych została zbudowana na terenach, które nie były własnością spółdzielni, a jedynie zostały oddane im w formie tak zwanego użytkownika wieczystego. Po długich dyskusjach i przymiarkach, opracowany został (kolejny i podobno - ostateczny) projekt ustawy sejmowej, która zakłada obowiązkowe przekształcenie użytkownika wieczystego gruntów w własność.

Projekt zakłada, że Polacy, którzy są wieczystymi użytkownikami grun-

pierwszym terminem, w którym ustawa może wejść w życie, uwzględniając kalendarz posiedzeń Sejmu, jest 1 października 2017 r.

Przypomnieć trzeba, że użytkowanie wieczyste – wprowadzone w Polsce w 1961 roku – jest instytucją prawa cywilnego, zbliżoną do prawa własności, niebędącą jednak tym prawem. Zakres rozporządzania nieruchomością oddaną w użytkowanie wieczyste jest zbliżony do władztwa gwarantowanego prawem własności – m.in. w zakresie ochrony i możliwości rozporządzania prawem, zaś budynki wzniesione na gruncie oddanym

GRUNTY WIECZyste - WŁASNOŚCIĄ?

tów, staną się z określonym w ustawie dniem ich właścicielami. Ludność za ziemię zapłaci opłatę przekształceniową w wysokości 20 rocznych opłat za użytkowanie wieczyste, która może być rozłożona na 20 lat. Po tym czasie nie trzeba będzie wносить opłat.

Zgodnie z projektem będzie można spłacić całość w jednej racie, a wtedy właściciel dostanie od Skarbu Państwa 50 proc. ulgi. Jednak ulga dotyczy jedynie ziemi Skarbu Państwa, gminy za własne grunty będą mogły ją zastosować, ale będzie to leżeć w ich gestii. Ulga nie dotyczy lokali usługowych. Podstawą naliczenia opłat przekształceniowych będzie opłata za użytkowanie wieczyste obowiązująca w dniu 1 stycznia 2017 r.

Ustawa będzie miała powszechniejsze zastosowanie – dotyczy gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne, a także gruntów, na których są lokale użytkowe, jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, na przykład garaże.

Projekt ustawy 30 maja br. został rozpatrzony przez Komitet Ekonomiczny Rady Ministrów. Teraz będzie analizowany przez Stały Komitet Rady Ministrów, a potem przez Radę Ministrów. Po zaakceptowaniu przez rząd trafi do Sejmu.

Informację o tym przekazał mediom wiceminister infrastruktury i budownictwa Kazimierz Smoliński. W zakończeniu wypowiedzi stwierdził, iż

w użytkowanie wieczyste stanowią własność użytkownika wieczystego. Ale właścicielem nieruchomości gruntowej pozostaje skarbu państwa lub jednostka samorządu terytorialnego (w przypadku lokali KSM - miasto Katowice) oddająca grunt w użytkowanie wieczyste, co niesie za sobą określone konsekwencje. Przede wszystkim, prawo użytkownika wieczystego ma charakter terminowy. Z reguły długi – bo co do zasady 99, a co najmniej 40 lat, ale jednak terminowy.

Następną konsekwencją związaną z prawem użytkownika wieczystego są opłaty roczne, które są zobowiązani ponosić użytkownicy wieczystości. W przypadku własności działki gruntowej właściciel płaci jedynie podatek od nieruchomości, a w użytkowaniu wieczystym oprócz podatku dochodzi jeszcze opłata za użytkowanie. Ustalana jest ona według stawki procentowej od wartości nieruchomości gruntowej, a ich wysokość jest uzależniona od przeznaczenia nieruchomości. W przypadku budownictwa mieszkaniowe jest to 1%.

Śledząc, czy i jak przebiegają kolejne akceptacje projektu ustawy, a potem procedowanie nad nią w parlamencie, będziemy mogli (nieco gorączkowo) przeliczać – ile przyjdzie nam zapłacić za tę zmianę: doraźnie i jednorazowo lub w ratach. I analizować co będzie dla nas korzystniejsze.



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849. SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626. Internetowa witryna Spółdzielni: www.ksm.katowice.pl

WKatowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej właśnie zakończyła się prowadzona przez kilka miesięcy lustracja obejmująca całokształt działań Spółdzielni w latach 2013-16. Prowadził ją **Zbigniew Durczok** – lustrator Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. „Wspólne Sprawy” – w imieniu swoich Czytelników, członków KSM – rozmawiają z nim o przebiegu tego szczególnego audytu i głównych sformułowanych wnioskach.

– Co było przedmiotem Pańskiego badania lustracyjnego?

– Lustrację przeprowadziłem stosownie do skodyfikowanych standardów lustracyjnych. Kluczowymi są kontrola i ocena całokształtu działań spółdzielni pod względem: legalności, gospodarności i rzetelności oraz ewentualnie udzielenie wskazówek instruktażowych i doradczych wraz z przedkładanymi wnioskami zawartymi w liście lustracyjnym.

Wypełnienie tak wysokich standardów wymagało poznania kilku tysięcy najróżniejszych dokumentów, dokonania ich analizy, uzyskania potrzebnych wyjaśnień. Dokumentacja przeprowadzonej lustracji jest naprawdę spora.

– Zatem, co Pan ustalił?

– Zacznę od zasadniczej konkluzji. Organy samorządowe Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i ich organizacja może być – moim zdaniem – przykładem i swoistą szkołą społeczeństwa obywatelskiego. To efekt wieloletnich działań, niełatwych ale skutecznych, w skali dużego podmiotu korporacyjnego, jakim jest KSM. Prawidłowość i trafność poczynań spółdzielców napotyka jednak niekiedy na opór materii prawnej, zbyt szczegółowo w ustawach regulującej niektóre kwestie, bez pozostawiania ich wewnętrznym, samorządowym, obywatelskim decyzjom spółdzielczej wspólnoty.

Lustracja nie ma jednak prawa dyskutować z przepisami ustawowymi i musi wskazać na te kolizje bez względu na to, czy uznaje praktykę za słuszną czy prawidłową. Klasycznym tego przykładem są niektóre przepisy prawa ener-

getycznego, szczególnie po zmianach dokonanych ostatnio, w tym dodany przepis art. 45a ust. 11a przewidujący, że w przypadku stwierdzenia ingerencji w urządzenie pomiarowe albo analogiczne – podzielniki kosztów, osobą odpowiedzialną obciąża się kosztami średnimi w danym budynku, a nie najwyższymi. Sądzę, że w dłuższym okresie czasu będzie to skutkowało coraz większą ilością manipulacji, chociaż intencją przepisów ustawy ma być stymulowanie zachowania energooszczędnego, zaś ten przepis



PRAWDLIWIE, RZETELNIE, ZGODNIE Z PRAWEM I MIĘDZYNARODOWYMI ZASADAMI SPÓŁDZIELCZYMI

pozostaje z tą intencją w sprzeczności. Podobnie rzecz ma się z art. 45a ust. 7 przewidującym konieczność zakładania, w przypadku węzłów grupowych, indywidualnych urządzeń pomiarowych na budynkach. Szczęśliwie – dla spółdzielców – w tym przypadku sądy wykazują pewną elastyczność, czego przykładem może być wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie (z 3 marca 2010 r. sygn. akt VI A Ca 816/09).

Podobna sytuacja występuje z realizacją art. 4 ust. 4¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ale w KSM już sama Rada Nadzorcza zdecydowała o pełnej realizacji tych przepisów w swoim regulaminie i co jest wdrażane. Dowodem na stosowanie w spółdzielni zasad społeczeństwa obywatelskiego jest znacznie szersze niż w innych spółdzielniach mieszkaniowych istnienie organów samorządowych, zwanych potocznie statutowymi, w przeciwieństwie do organów zwanych ustawowymi, jak Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza i Zarząd. A są nimi Zebrania Osiedlowe i Rady Osiedli.

– Dla członków spółdzielni, dla mieszkańców zasobów KSM ich istnienie to „oczywista oczywistość”. A tymczasem

owa samorządność osiedlowa to prawie że ewenement o ogólnokrajowej randze...

– W istocie. Kompetencje pierwszych z tych osiedlowych organów – zebrań, zawarto w paragrafie 100 statutu spółdzielni. Swe wiążące decyzje organ ten podejmuje w dwóch sprawach, tj. liczebności Rady Osiedla oraz jej wyboru, a także w kwestii przystępowania do „federacji osiedli”. Można stwierdzić, że z uwagi na wielkość zasobów KSM oraz występujące lokalnie problemy związane z wiekiem i stanem zasobów, a także z sytuacją środowiska lokalnego, organ ten przybliży procedury demokracji bezpośredniej w grupach osób, które identyfikują się jako wspólnoty sąsiedzkie, a wzajemne interakcje mogą być stosunkowo wyraźne i czytelne, zaś dokonywane wybory mogą dawać poczucie samorządności o wspólnotowym charakterze. Organ nie działa permanentnie ale dokonuje wyboru.

Natomiast kompetencje drugiego z organów – Rad Osiedli zawarto w paragrafie 103 statutu. Wiążące decyzje, organ ten podejmuje w sprawach dotyczących: – uchwalania planów działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla; – ustalania

stawek opłat za lokale w budynkach mieszkalnych Osiedla, w granicach określonych statutem, uchwałami Walnego Zgromadzenia oraz obowiązującymi regulaminami; – ustalania stawek opłat za dzierżawę terenu, instalowanie reklam i szyldów, odpłatności za osiedlowa działalność społeczną i kulturalną, opłat za korzystanie z mienia zarządnego przez Osiedle; uchwalania planów działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla.

W związku z tym można stwierdzić, że organ ten, jak i zebrania osiedlowe, realizuje zasady demokracji bezpośredniej w ramach wspólnot sąsiedzkich. Rady osiedli jako działające w sposób ciągły, należy uznać za organ potrzebny i wręcz pożądany. Taki zakres kompetencji przesunięty „w dół” nie oznacza jednak pozostawienia decyzji tych organów bez nadzoru, gdyż organy centralne (działające permanentnie) jak Zarząd KSM wraz z podporządkowaną mu kontrolą wewnętrzną oraz Rada Nadzorcza i sześć wspierających ją komisji problemowych, szczególnie komisja rewizyjna, na bieżąco

(Dokończenie na str. 10)

Nasze, wspólne sprawy...

W maju 2017 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni pracowała ze zdwojoną intensywnością. Wszystko za sprawą zbliżającego się terminu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia, najwyższego gremium spółdzielczej samorządności. Do obowiązków Rady należy rozpatrzenie, zaopiniowanie i zatwierdzenie wielu dokumentów przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu, niezależnie od bieżącej działalności, rzecz można – rutynowej.

Bez specjalnego pietyzmu do chronologii działań, Rada jak co miesiąc rozpatrywała wnioski Zarządu o pozbawienie praw członkowskich za uchylenie się od obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu. Tę zdecydowanie niemiłą czynność poprzedziła informacja o stanie zadłużenia na koniec kwietnia br. Zaległości we wnoszeniu opłat wyniosły **10 mln 636 tys. zł**, co stanowiło 7,33% naliczeń średniorocznych, a to oznacza, że w stosunku do 31 marca zwiększyły się o 298 tys. zł. Jednocześnie jednak w ciężar tych zadłużeń zaksięgowana została kwota ok. 234 tys. zł, stanowiąca niedopłaty za zużyte media. Te bywają stosunkowo szybko spłacane, tak więc faktyczny wzrost zadłużenia w miesiącu kwietniu był niewielki. Różnice w układzie rodzajowym w stosunku do marca są oczywiście również niewielkie. Podobnie też i zadłużenia występujące w poszczególnych osiedlach.

Zaległości mieszkań z odrębną własnością, mających poprzednio lokatorskie prawo, wyniosły na koniec kwietnia 597 tys. zł na ogólną kwotę 2 mln zł. Zadłużone w tej grupie były 2793 mieszkania. W stosunku do końca marca wzrosła o 128 mieszkań ilość zadłużonych, a skala zaległości podniosła się o prawie 70 tys. zł.

Na posiedzenie Zarząd przesłał 8 wniosków o pozbawienie praw członkowskich. I tym razem miała miejsce spłata zadłużenia tuż przed terminem posiedzenia. Rada rozpatrywała więc 7 wniosków. Z tej ilości 4 wnioski zostały odroczone z uwagi na złożone deklaracje szybkiej spłaty zadłużeń. Trzech członków zostało natomiast wykreślonych z rejestru Spółdzielni. Mają 6 tygodni na spłatę zadłużenia, bez żadnych skutków finansowych związanych z przywróceniem członkostwa. Rada uchyliła też swoją poprzednią decyzję o po-

zbawieniu członkostwa. Zadłużenie zostało zlikwidowane.

Głównymi tematami rozpatrywanymi przez Radę w maju były:

- **opinia i raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok,**
- **wyniki kompleksowej lustracji z działalności Spółdzielni za lata 2013, 2014, 2015 i 2016.**

Zgodnie z wymogami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy o rachunkowości bilans naszej Spółdzielni co roku podlega ocenie biegłego rewidenta.

wskazuje na wystąpienie zagrożeń dla kontynuacji jej działalności w roku następnym po roku badanym.”

Rada Nadzorcza „Opinię wraz z raportem z badania sprawozdania finansowego” przyjęła.

Zgodnie z obowiązującymi spółdzielczość mieszkaniową przepisami również nasza Spółdzielnia poddała się kompleksowej lustracji z działalności Spółdzielni za lata 2013, 2014, 2015 i 2016. Lustrację tę przeprowadził Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Katowicach. Lustracja

nie podczas uroczystości obchodów tego jubileuszu.

Kolejnym regulaminem, który wymagał uzupełnienia był „**Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM**”.

Wobec dość licznych przypadków zabudów loggii i włączania ich do przestrzeni mieszkalnej w sposób trwały, tj. przez likwidację (wyburzenie) dotychczasowej części ściany zewnętrznej uznano, iż włączenie to stanowi ewidentne powiększenie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, co pociąga za sobą

ROZPATRZONO WYNIKI KONTROLI I DOKUMENTY NA WALNE

Oceny za 2016 rok dokonał Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku. Opinię ta liczy 33 strony, nie ujmując załączników, które objętościowo nie ustępują części zasadniczej.

Najistotniejsze stwierdzenia raportu biegłego rewidenta brzmią:

„... **zbadane sprawozdanie finansowe:**

– przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2016 r., jak też wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01. 2016 r. do 31.12.2016 r. zgodny z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,

– zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, oraz

– jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.”

a także:
„**Uwzględniając wskaźniki dokonanej analizy ekonomiczno-finansowej oraz wyniki badania sprawozdania finansowego i zdarzeń gospodarczych, jakie nastąpiły po dniu bilansowym stwierdza się, że aktualna sytuacja Spółdzielni nie**

obejmowała wszystkie dziedziny działalności Spółdzielni, od członkowskiej, poprzez inwestycyjną i remontową, na społeczno-kulturalnej skończywszy. Objęła wszystkie organy samorządowe, administracje osiedlowe, zakłady celowe i komórki organizacyjne Centrum Zarządzającego-kilka miesięcy przeglądu lustrator nie stwierdził żadnego łamania obowiązujących przepisów czy nieprawidłowości. Lustrator nie przedłożył żadnych wniosków pokontrolnych. W tej sytuacji również Rada Nadzorcza nie wniosła własnych, przyjmując wyniki lustracji do akceptującej wiadomości.

Rada Nadzorcza rozpatrywała również propozycje zmian do kilku regulaminów wewnętrznych. Uchwaliła zmiany w „**Regulaminie przyznawania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM**”. Poprawka dotyczyła możliwości powiększenia limitu przyznawanych wyróżnień z okazji przypadającego w bieżącym roku jubileuszu 60-lecia istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Rada rozpatrzyła też wniosek Zarządu o przyznanie wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM. Większość tych nagród wręczona zosta-

określone konsekwencje finansowe dla użytkownika lokalu przy wyliczaniu opłat. Zmiana artykułu 45a Prawa Energetycznego dokonana w maju 2016 roku jest głównym powodem wprowadzonej zmiany w „**Regulaminie rozliczania kosztów ciepła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**”. Problem ten został przedstawiony już w artykule wiceprezesa Spółdzielni mgr. Zbigniewa Olejniczaka w majowym numerze „Wspólnych Spraw”.

Pierwsze rozliczenia kosztu ciepła oparte o ten zaktualizowany regulamin trafią do mieszkańców naszych zasobów w początkach drugiego półrocza 2018 r. Wówczas otrzymamy pełny obraz rezultatu dokonanych zmian, których głównym przesłaniem było zniwelowanie istniejących obecnie dużych różnic w opłatach pomiędzy lokalami o większym zużyciu ciepła a tym, w których nagrzewnikowe podzielniki kosztów rejestrują zużycie minimalne czy wręcz zerowe, podczas gdy w koscie ciepła coraz większą część stanowi część stała (moc zamawiana). Regulamin rozliczania kosztów musi na te zmiany reagować. I ten regulamin został przez Radę przyjęty.

(Dokończenie na str. 10)



SZANOWNI PAŃSTWO!

Gdy, jak co roku o tej porze, przychodzi nam, członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – spotykać się na Walnym Zgromadzeniu, dla dokonania bilansu 12 miesięcy minionego roku i uściślenia zamierzeń na kolejny taki czas, wówczas dobrze jest przypomnieć sobie międzynarodową „Deklarację Spółdzielczej Tożsamości”. I udzielić sobie samemu odpowiedzi na fundamentalne pytanie – czy wypełniałam (wypełniałem) postanowienia Deklaracji łączącej globalnie miliardową rzeszę spółdzielców, skupionych w International Cooperative Alliance (Międzynarodowym Związku Spółdzielczym). Na miarę swych indywidualnych możliwości, ale kontekście zobowiązań przyjętych przy wstępowaniu do spółdzielczej wspólnoty.

Międzynarodowe idee spółdzielczości ustalają jej definicję, wartości i zasady. Wszystkie te elementy mają swoje odzwierciedlenie w polskich ustawach: Prawo spółdzielcze oraz o spółdzielniach mieszkaniowych, no i oczywiście w Statucie naszej Spółdzielni. „Jakoś” je znamy i może dlatego może zbyt rzadko sięgamy do ogólnosiwiatowych sformułowań. Na łamach „Wspólnych Spraw” były one niejednokrotnie zamieszczane (ostatnio w wydaniu kwietniowym w 2015 roku nr 4/301). Odsyłając ewentualnych zainteresowanych do całości tejszej publikacji, pragnę przytoczyć jednak to, co jest w niej na wstępie.

Definicja: Spółdzielnia jest autonomicznym zrzeszeniem osób, które zjednoczyły się dobrowolnie w celu zaspokojenia swoich wspólnych aspiracji i potrzeb ekonomicznych, społecznych i kulturalnych poprzez współposiadane i demokratycznie kontrolowane przedsiębiorstwo.

Wartości: Spółdzielnie opierają swoją działalność na wartościach samopomocy, samoodpowiedzialności, demokracji, równości, sprawiedliwości i solidarności. Zgodnie z tradycjami założycieli ruchu spółdzielczego, członkowie spółdzielni wyznają wartości etyczne uczciwości, otwartości, odpowiedzialności społecznej i troski o innych.

Każde zdanie, każde słowo jest ważne i znaczące. Jestem przekonana, że identyfikuje się z nimi, i wypełnia je, dominująca część członków KSM. Inaczej być przecież nie może, bo w jaki inny sposób moglibyśmy wspólnie dokonać tak wiele? – mając na względzie nie tylko samych siebie – indywidualnych członków

Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

(oraz naszych bliskich), ale też innych członków naszej spółdzielczej rodziny, i szerzej – ogółu lokalnej społeczności, którą współtworzymy i w której żyjemy. Oceniając miniony spółdzielczy rok mamy przy tym w pamięci, że to przecież nie pierwszy rok istnienia naszej wspólnoty, a już sześćdziesiąty! Zatem nic nie jest dziełem przypadku, a efektem świadomych i dobrych decyzji oraz rzetelnego i gospodarskiego ich wykonywania. Realizowania wszystkiego w demokratyczny – zadekretowany w Statucie Spółdzielni

(COP24). Polska podczas szczytu klimatycznego – jak stwierdził minister Jan Szyszko – będzie chciała pokazać, jak dzięki innowacjom osiągnąć neutralność emisyjną gazów cieplarnianych i równowagę między emisją CO₂, a jego pochłanianiem przez gleby czy lasy. Podkreślił także, że Katowice to jedno z najbardziej zielonych miast w Polsce, w którym lasy zajmują ponad 40% jego powierzchni, a inne obszary zieleni śródmiejskiej zwiększają jeszcze ów ekologiczny potencjał. I w tym miejscu trzeba stwierdzić, iż niebagatelny w tym udział Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz urządzonej przez nas, i przez nas członków Spółdzielni finansowo utrzymywanej, osiedlowej zieleni. A w kontekście kwestii klimatycznych przypomnieć należy także nasz (znaczący na tym polu) wkład poprzez wieloletnie działania

pracy do spraw pomocy członkom i wolontariatu.

Do zespołu wielorakich poczynań i istniejących od dawna możliwości postanowiliśmy w maju br. dodać kolejną szansę i przychodzić z pomocną dłonią do tych, którym – z najróżniejszych powodów – nie powiodło się życiowo. Do tej grupy zaliczyć należy – najczęściej już byłych członków Spółdzielni, którzy posiadają zazwyczaj spore, niekiedy kilkudziesięciotysięczne, zadłużenia, a pośród nich wielkie zaległości płatnicze wobec Spółdzielni. A ponadto, gdy na mocy wyroku sądowego, mogą być komorniczo wkrótce eksmitowani, a ich mieszkania sprzedane w drodze licytacji. Co gorsza – w cenie (znany ten problem z autopsji) nie gwarantującej likwidacji posiadanych długów.

SPÓŁDZIELCZE WARTOŚCI

– sposób, w jasnym i wymagającym świetle samorządności spółdzielczej.

Spółdzielnia mieszkaniowa jest swoistym miastem w mieście. Integralną częścią większej całości. Bez miasta (szeroko rozumianego – bo sporadycznie budynki spółdzielcze są też w niemiejskich aglomeracjach) – nie mogłaby istnieć, ale i ono bez spółdzielni nie miałoby swego życia. To wspólny organizm. Tak jest wszędzie. Dla nas tutaj – w dobie tworzenia (mocą sejmowej ustawy) pierwszej w Polsce metropolii w Katowicach, to szczególnie obecnie istotne konstatacje – Katowice są jej centrum, gdyż to naszemu Miastu powierzono wiodącą rolę w tym przedsięwzięciu. To wielka odpowiedzialność. I my, katowiccy spółdzielcy mieszkaniowi (jeśli nie wszyscy, to przynajmniej większość), też ją odczuwamy. Także musimy umieć sprostać wyzwaniom, jakie nas czekają. Musimy w swych poczynaniach – w trosce o posiadane zasoby lokalowe i w rozwojowym inwestowaniu – udowodnić sami sobie, ale też pokazać niezliczonym, zewnętrznym obserwatorom, że godni jesteśmy bycia w grupie liderów spółdzielczości mieszkaniowej w rodzącej się metropolii.

Za rok, o czym 1 czerwca br. ogłosił oficjalnie minister środowiska, Katowice będą miejscem światowego szczytu klimatycznego. Oficjalna nazwa to: 24. sesja Konferencji Stron Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych (UNFCCC) w sprawie zmian klimatu

proekologiczne – owe kosztowne i jakże skuteczne, i ekonomicznie przydatne termomodernizacje, wymiany – modernizacji sieci ciepłowniczych, likwidację w całości zasobów niskiej emisji, i inne.

Oczy świata będą zwrócone na Katowice, śmiem zauważyć, iż siłą rzeczy, także na KSM, na nasze zasoby mieszkaniowe. To już duma, ale przyszłościowo – jeszcze większy niż dotąd obowiązek. To właśnie owa odpowiedzialność społeczna i troska o innych, tak dobitnie wskazana w zacytowanych „Wartościach”.

Prowadzimy w wielu dziedzinach działania wynikające z tej odpowiedzialności i troski. Nie tylko takie, jakie zauważane są gołym okiem. W centrum wszystkiego bowiem zawsze znajduje się u nas człowiek. Konkretny, siołek Spółdzielni lub tylko mieszkaniec jej zasobów. A spraw i problemów jest bez liku. Że nie nadajemy im rozgłosu? – nie w tym dziwnego. Kiedy pomagamy komuś w jego trudnych życiowych sprawach, zachować trzeba dyskretną intymność osoby będącej beneficjentem owych działań. Wszak nie bez przyczyny przestrzegali ewangelista św. Mateusz „Strzeżcie się, żebyście uczynków pobożnych nie wykonywali przed ludźmi po to, aby was widzieli”. Staramy się czynić maksymalnie wiele, by każdy w potrzebie mógł, otrzymał jakąś pomoc lub poradę. W tym celu stworzyliśmy przed kilku laty nawet specjalne stanowisko

Procedura windykacji nieuiszczonych należności opłat miesięcznych jest jak sądzę powszechnie członkom naszej Spółdzielni znana, gdyż często stanowi temat publikacji podawanych do wiadomości naszych członków (ostatnio w kwietniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” nr 4/313). Nowością jest to, że można będzie odtąd, nie dopuszczając do ostateczności – tak finalnie niekorzystnej – uciec się do pomocy Spółdzielni oferowanej przez Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa (specjalnej komórki organizacyjnej funkcjonującej w KSM w formie wyodrębnionego wewnątrz zakładu celowego). Korzystając z pomocy MBP można będzie, dysponując jeszcze swym zadłużonym mieszkaniem, czy innym lokalem, np. sprzedać go korzystnie – dla spłaty zadłużeń wobec Spółdzielni i ewentualnie innych wierzycieli. Zagrożenie eksmisją, licytacją – to wielce nieprzyjemna sytuacja dla obu stron, ale przecież jest ona skutkiem bardzo długiego zalegania z płatnościami, mającego finał w stosownym wyroku sądowym. Jednak podjęcie w tym zakresie współpracy z kompetentnymi, licencjonowanymi pracownikami naszego Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa, rzetelna wycena wartości mieszkania, jak i przeprowadzenie przez pracowników Spółdzielni transakcji sprzedaży lokum – może znacznie zmniejszyć ów stres, a także skrócić czas potrzebny na przeprowadzenie tej trudnej operacji. Z całą pewnością

(Dokończenie na str. 10)

Gorący czerwiec i (mam nadzieję) ciepłe, pogodne lato, pora zaplanowanych, wielce wyczekiwanych wyjazdów wakacyjnych i urlopowych – to sekwencja samych pozytywnych skojarzeń, ale i... niepokojów, wynikających z pozostawienia swojego mieszkania i jego wyposażenia oraz cennych rzeczy bez bieżącego dozoru na dłuższy niż zwykle czas.

Dopinanie zawodowych spraw, pakowanie walizek, załatwianie urlopowych formalności – często w natłoku przedwyjazdowych obowiązków – sprawia, że zapominamy o odpowiednim przygotowaniu mieszkania na czas naszej nieobecności. Nasza czujność i zapobiegliwość niestety w tym okresie się osłabia i dobrze o tym wiedzą włamywacze i złodzieje, którzy w tym okresie mają „pełne ręce roboty”. 30 sekund – tyle czasu potrzebuje statystyczny złodziej, by wejść do mieszkania słabo zabezpieczonego. Niekiedy, sami ułatwiamy zadanie włamywaczom, zostawiając uchylone okna czy niedomknięte drzwi balkonowe nie tylko, gdy na krótko mieszkanie opuszczamy (np. udając na zakupy), ale także wyjeżdżając na czas dłuższy. Konsekwencje tego są co najmniej niemiłe. Dlatego zadajmy o „szczelność” mieszkania i postarajmy się „intruzom” utrudnić życie na tyle, na ile jesteśmy w stanie to zrobić niewielkim nakładem czasu i środków zapobiegawczych.

Alte nie tylko to zagrożenie może przyćmić nasze wspomnienia urlopowe. Również inne zdarzenia, których skutki (oby nie!), jakie zastaniemy po powrocie do mieszkania i za nawet najbardziej udanego wypoczynkowego wyjazdu, mogą być fatalne. Tak jednak być nie musi. Pomóc w zabezpieczeniach mogą nam niektóre rady i informacje, które na podstawie przeszłych zdarzeń odnotowanych w kronikach policyjnych oraz w dokumentacjach Pogotowia Technicznego KSM postaram się ująć w tym materiale i przekazać Państwu dla pobudzenia wyobraźni oraz zmotywowania do wykonania niezbędnych czynności jeszcze przed wyjazdem. Na pewno warto, bardzo warto poświęcić im trochę uwagi i czasu.

Oto zwięźle i krótko: co trzeba koniecznie zrobić przed wyjazdem? Trzeba mieszkanie ubezpieczyć, zabezpieczyć, no i na ile się da – za-

oszczędzić na nieobecności w nim. Katalog służących tym celom działań jest szeroki dlatego proszę potraktować moje propozycje jako podstawowe.

Ubezpieczenie mieszkania: choć polisa mieszkaniowa nie gwarantuje ochrony przed włamaniem, to chroni nas od potencjalnych strat. Dobrze, jeśli w polisie przewidzimy ubezpieczenie elementów stałych, takich jak drzwi, okna czy wewnętrzne instalacje, a także ochronę mienia ruchomego, czyli wartościowych przedmiotów znajdujących się wewnątrz domu. Pamiętajmy przy tym, aby dobrze dopasować zakres ochrony i sumę ubezpieczenia. Nie zani-

skich artykułów spożywczych, które w okresie twojej nieobecności mogą ulec „zepsuciu”.

Jedną z najczęściej powtarzających się szkód, która może przytrafić się pod naszą nieobecność, jest zalanie mieszkania. O ile nie mamy większych możliwości zabezpieczenia się przed awariami spowodowanymi przez sąsiadów, o tyle w łatwy sposób możemy zminimalizować ryzyko wycieku wody

kapią nam krany, to po zakręceniu zaworów będziemy mieć pewność, że nie nakapie z nich dużo wody. Poza tym zakręcony zawór gwarantuje, że ewentualne przecieki lub awarie (zmywarka, pralka), nie będą miały poważnych skutków.

Nieocenionym naszym sprzymierzeńcem niezmiennie jest zawsze zaufany sąsiad, który zaopiekuje się naszym mieszkaniem. Pozostawmy mu klucze, aby w ciągu dnia otwierał

JEDZIESZ NA URLOP, ALE MIESZKANIE ZOSTAJE...

żajmy wartości naszego mienia po to, by zaoszczędzić na składce, ponieważ w momencie szkody wypłacone odszkodowanie będzie wynosić maksymalnie tyle, ile wybrana przez nas suma. Ewentualne różnice będziemy zmuszeni pokryć z własnej kieszeni.

Unikajmy przechowywania w domu znacznych sum pieniędzy i wartościowych przedmiotów. Jeśli jednak już jesteśmy do tego zmuszeni, nie trzymajmy ich w jednym miejscu. Poszukajmy w mieszkaniu takich skrytek, które dla złodzieja mogą okazać się nietypowe. Spiszmy też numery fabryczne sprzętu elektronicznego, np. telewizora czy komputera. W ten sposób zwiększamy szansę na ich odzyskanie.

Zabezpieczenie mieszkania to: wyposażenie drzwi w atestowane zamki oraz zabezpieczenia anty wyważeniowe, zakręcenie zaworów głównych wody, wyłączenie dopływu gazu poprzez zamknięcie zaworu głównego do mieszkania, wyłączenie („wykręcenie”) o ile to możliwe bezpieczników energii elektrycznej, usunięcie z balkonu/loggii wszystkiego, co nie jest „na stałe” przymocowane, staranne zamknięcie okien i drzwi balkonowych, pozostawienie niezastłoniętych okien (kotary/zasłony), opróżnienie całkowicie lodówki/zamrażarki, usunięcie lodu bo w razie awarii lub braku zasilania może dojść do zalania podłogi, usunięcie z lodówki/zamrażarki wszyst-

w naszym mieszkaniu. Przed wyjazdem warto sprawdzić szczelność przyłączy elastycznych doprowadzających wodę do armatury łazienkowej i kuchennej, urządzeń sanitarnych oraz pralki czy zmywarki. Na czas nieobecności najlepiej całkowicie zamknąć główny zawór zasilający mieszkanie w wodę lub zakręcić poszczególne zawory.

Aby zaoszczędzić na nieobecności w mieszkaniu należy: wyłączyć wszystkie urządzenia pracujące w trybie czuwania (standby) – telewizory, dekodery, konsole, komputery. Najlepiej po prostu wyciągnąć wtyczki z gniazdek; wyłączyć router WiFi i dyski sieciowe – jeśli posiadamy w domu takie urządzenia, to je także można śmiało wyłączyć. Przecież nie będziemy ich potrzebować będąc kilkaset kilometrów od domu. Przy czym wyłączając dyski sieciowe (np. Time Capsule) lepiej nie wyciągać kabla z gniazodka. Dużo bezpieczniej wyłączyć je w sposób zalecany przez producenta, np. wydając odpowiednie polecenie z podłączonego do nich komputera; wyłączyć bezpieczniki wszystkich „zbędnych” obwodów elektrycznych. Dzięki centralnemu odcięciu zasilania udaje się skutecznie odłączyć także te urządzenia, o których najczęściej zapominamy (np. stację pogodową) i te, których inaczej wyłączyć nie można (płyta grzewcza, piekarnik, oświetlenie). Zakręcić warto główne zawory wody – nawet jeśli w domu

okna, wieczorem zapalał światło, wyciągał korespondencję ze skrzynki pocztowej, usuwał pozostawione ulotki reklamowe. Dobrze znający się mieszkańcy mogą skutecznie przeciwstawić się włamaniom, kradzieżom, rozbojom i chuligaństwu. Dlatego warto porozmawiać z sąsiadami o bezpieczeństwie i ustalić zasady „sąsiedzkiej czujności”. Kiedy podczas nieobecności sąsiada usłyszymy hałas w jego mieszkaniu, zobaczymy nieznajomego próbującego otworzyć jego drzwi, zauważymy podejrzaną zachowującą się osobę na klatce schodowej lub na parkingu – nie wahajmy się natychmiast poinformować o tym policję.

Warto zaufać administracji osiedlowej i pozostawić tam numer kontaktowy do siebie i osób opiekujących się mieszkaniem podczas swojej nieobecności w mieszkaniu przez dłuższy okres.

Powyższe porady i informacje choć znane – i jak by się wydawało są powszechnie stosowane – to jednak w mojej ocenie warto są przypomnienia dla uniknięcia brzemienne skutków ich lekceważenia, a następnie doświadczenia niepotrzebnych i kosztownych następstw. Dotyczy to okresu urlopowego, ale i innych okresów nieużytkowania lokali mieszkalnych i nie tylko.

Życzę Państwu udanego i bezstresowego wypoczynku.

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

Os. im. ks. Fr. Ścigały
EMERYTURA KIEROWNIKA
WŁODZIMIERZA
WĘGRZYNA

Postać w osiedlu im ks. **Franciszka Ścigały** powszechnie znana, ceniona za kompetencje i życzliwość, lubiana - pan **Włodzimierz Węgrzyn**, kierownik administracji osiedla przez 18 lat. Od 1 czerwca 2017 roku przebywa już na emeryturze. Na majowym posiedzeniu Rada Osiedla złożyła mu serdeczne podziękowania za ten wieloletni trud, za dobrze układającą się współpracę.

Na tym samym zebraniu Rada powitała mgr inż. **Sławomira Sztylem**, będącego kierownikiem administracji osiedla im. J. Kukuczki, któremu Zarząd KSM powierzył na okres jednego roku pełnienie dodatkowo obowiązków kierowniczych w os. Ścigały.

Centrum-I
ROZLICZANIE WODY
I CIEPŁA ZA 2016 ROK

Nad rozliczeniami zużycia wody i ciepła w roku 2016 pochyliła się **Rada Osiedla Centrum-I** na swoim majowym posiedzeniu.

Zużycie wody rozliczane jest w osiedlu w dwu okresach półrocznych. W roku 2016 osiedle zużyło 57593 m³ wody, co daje przeciętne zużycie na mieszkanie w ilości 57,5 m³. Za wodę tę obciążono mieszkańców łącznie kwotą 795.091 zł, co przekłada się (statystycznie) na 794,30 zł na każde mieszkanie. Natomiast wpływy na koszty zużycia wody wyniosły 828.486 zł, co spowodowało (statystyczną) nadwyżkę 33,39 zł. Tę budzącą zdziwienie sytuację spowodowało skorygowanie w roku 2016 wyników z całego, pięcioletniego okresu użytkowania wodomierzy z funkcją zdalnego, radiowego odczytu. W trakcie wymiany wodomierzy, podczas procesu legalizacji, dokonano wzrokowego odczytu zużycia wody i w wielu mieszkaniach okazało się, że wyniki wg faktycznych wskazań liczydła były wyższe niż te uzyskane drogą odczytu radiowego. Przyczyną tego stanu rzeczy był brak kontaktu nasadki radiowej z częścią mechaniczną wodomierza.

Podobną nadwyżkę wpływów pieniężnych uzyskano jeszcze w 6 innych osiedlach Spółdzielni. Ale w skali całej KSM koszty zużycia wody były większe od wpływów o około 140 tys. zł (przy całkowitym koszcie przekraczającym 19,2 mln zł).

Natomiast rozliczenia zużycia ciepła naliczane są w osiedlu pomiędzy 1 lipca a 30 czerwca kolejnych lat kalendarzowych. Z tej przyczyny można aktualnie dokonywać jedynie prognostycznej oceny kosztów takiego sezonu. Okres rozliczeniowy lat 2015/16 przyniósł jednostkowe zużycie ciepła w osiedlu w wysokości 0,30 GJ/m² w skali 12 miesięcy (a w całej KSM - 0,28 GJ) przy jednostko-

PROBLEMY
OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

wym koszcie 2,28 zł/m² miesięcznie (w KSM - 2,18 zł). Wielkości odnotowane w 2016 roku wynoszą w osiedlu odpowiednio - 0,33GJ/m² w upływie rocznym oraz 2,34 zł/m² miesięcznie. Zaważą o wszystkim wyliczenia za drugą część okresu rozliczeniowego, tę już z bieżącego roku.

Giszowiec
POKŁOSIE SPOTKAŃ
Z MIESZKAŃCAMI

Na majowym plenarnym posiedzeniu **Rada Osiedla Giszowiec** omawiała przebieg cyklicznych spotkań członków RO i kierownika osiedla z mieszkańcami, które odbywały się od 9 do 11 maja br. Poruszane kwestie nie stanowią zaskoczenia, ale niektóre sprawy ponawiano pomimo ich wcześniejszego załatwienia. Dominującymi problemami były miejsca parkingowe oraz niszczenie elewacji napisami i rysunkami pseudo-graffiti. Mówiono o oznakowaniu osiedla i renowacji terenów zielonych. Poruszane kwestie, w miarę możliwości finansowych, będą sukcesywnie rozwiązywane.

Z zadowoleniem przyjęto informację o opracowaniu planu kompleksowej wymiany wind w całym giszowieckim osiedlu, poczynając od przyszłego roku. Całkowita wymiana dźwigów potrwa (niestety) aż dziesięć lat. Każdego roku obejmie po dziesięć sztuk. Koszty tej wielkiej operacji po połowie zostaną pokryte przez fundusze remontowe „A” i „B”.

Gwiazdy
NOCNY „POTOP”

Kierownik administracji złożył na zebraniu **Rady Osiedla Gwiazdy** informację o nocnym „potopie” jaki zdarzył się w maju, w budynku przy **Roździeńskiego 86**. Otóż w wyniku awarii wodociągowej (której skutki zaczęły być dostrzegane około godz. 4 rano), lokator wezwał straż pożarną. Strażacy przybyli na miejsce (krótko przed zjawieniem się pracownika Serwisu Technicznego Spółdzielni) i wyłamali drzwi do mieszkania, po czym odcięli dopływ wody. Następnie szuflami usuwali wodę do szybu windowego. Na skutek awarii zalane zostały mieszkania nr 121, 113, 105 i 97 oraz elektronika trzech wind w budynku, co rzecz jasna wyłączyło je z działania. Windy nr II i III zostały uruchomione przed południem 5.05., zaś winda nr I dopiero 8.05. w godzinach południowych.

Os. im. J. Kukuczki
BĘDZIE AUDYT
EFEKTYWNOŚCI
ENERGETYCZNEJ

Rada Osiedla im. J. Kukuczki zapoznała się z informacją kierownika administracji o zmiennej procedurze

zgłaszania inwestycji i przedsięwzięć energooszczędnych i przyznawania tzw. „białych certyfikatów”, czyli świadectw efektywności energetycznej. Kierownik **Sławomir Sztylem** przekazał dane o oszczędnościach (obniżeniu kosztów) po wymianie tradycyjnego oświetlenia na lampy LED, jaki uzyskano już w zasobach KSM. Poinformował również, że na podstawie świadectw efektywności energetycznej możliwy jest częściowy zwrot nakładów na takie inwestycje, po zaakceptowaniu wniosku przez URE (Urząd Regulacji Energetyki).

Rada Osiedla po zapoznaniu się z tą informacją zaakceptowała przeprowadzenie audytu efektywności energetycznej w trzech reprezentatywnych budynkach osiedla - domu 11-kondygnacyjnym z windami, 5-kondygnacyjnym z wentylacją grawitacyjną i takim samym, lecz z wentylacją mechaniczną.

Wierzbowa
KOSZTY WYWOŻENIA
ODPADÓW
MOGĄ WZROSNAĆ

To jak dotąd pierwsze tego typu wezwanie, ale przestroga o takiej możliwości była wcześniej przekaza-

nia do wiadomości naszej Spółdzielni i dotyczyła ogólnej obserwacji bez wskazywania konkretów.

Tym razem Urząd Miasta Katowice w swoim piśmie wezwał do złożenia nowej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości przy ul. Wierzbowej nr 27-29. Stosowne służby kontrolne stwierdziły, że w tym miejscu składane są odpady bez wymaganego segregowania. Dlatego wezwano KSM do wypełnienia na nowo „deklaracji śmieciowej” i podwyższenia płatności z 14 zł na 20 zł od osoby w tym rejonie. Wprawdzie Katowicka Spółdzielnia Mieszkanio-wa złożyła stosowne odwołanie od tej decyzji, ale - nim zostanie ono rozstrzygnięte - problem trzeba nagłośnić nie tylko wobec lokatorów z Wierzbowej - o czym gorączkowo dyskutowano na posiedzeniu Rady Osiedla - ale w całej Spółdzielni.

W stosownym czasie składaliśmy wszyscy oświadczenia o prowadzeniu segregacji odpadów. Na tej podstawie ustalono nam opłatę 14-złotową. W całym mieście nieustannie prowadzone są kontrole przestrzegania zasad segregacji odpadów i składania ich do właściwych pojemników. Dlatego, by w przyszłości nie było podobnych zarzutów ze strony kontrolerów, w dobrze pojętym interesie indywidualnym i zbiorowym jest ściśle przestrzeganie zadeklarowanych czynności.

Oby tak dalej

STRATY OSIEDLI MALEJĄ

Najmilsze są takie meldunki przekazywane do Centrum Zarządzającego - Usługowego naszej Spółdzielni: administracja osiedla informuje, że w minionym miesiącu **nie odnotowano kradzieży i dewastacji spółdzielczego mienia**. W maju napłynęły one aż z 13 osiedli: **Centrum-I, Haperowiec, Janów, im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. P. Ściegiennego, Śródmieście, Wierzbowa, Zawodzie, im. A. Zgrzebnioka**. Społecznościom tych osiedli przychodzi tylko gratulować.

Straty poniosły osiedla:

- **Giszowiec** - w wysokości 1400 zł - na którą złożyły się koszty usunięcia szkód związanych z oszkleniem drzwi wejściowych do domu przy ul. Wojciecha 19 oraz zamontowaniem nowych, w związku z kradzieżą, opraw oświetleniowych przy ul. Mysłowickiej 3;
- **Graniczna** - gdzie wydatkować trzeba było 240 zł na naprawę zniszczonego zamku i klamko-gałki w drzwiach wejściowych do budynku przy ul. Francuskiej 70 b;
- **Gwiazdy** - po kradzieży 2 świetlówek LED na 19 i 21 piętrze klatki schodowej w budynku przy al. Roździeńskiego 88 uszczupliły swoją kiesę o 293,76 zł;
- **im. Fr. Ścigały** - na sumę 580 zł, a złożyły się na nią: zniszczone zamki w drzwiach wejściowych do budynków przy ul. Nadgórników 6 i Wróblewskiego 7b, zdewastowane samozamykacze w drzwiach wejściowych do klatek schodowych przy ul. Ścigały 41a oraz 47a, urwana klamka w drzwiach do domu przy ul. Nadgórników 6.

2513,76 zł to zatem łączna suma wydatków osiedlowych w maju na likwidację powstałych szkód wyniku kradzieży i dewastacji. Po 21,5 tys. zł strat poniesionych w styczniu tego roku - w kolejnych miesiącach widoczna jest tendencja spadkowa. Oby tak dalej.

Sejm 9 marca 2017 roku uchwalił ustawę o związku metropolitalnym w województwie śląskim (Dz. U. poz. 730 z 2017 r.), a prezydent RP **Andrzej Duda** podpisał ją 4 kwietnia br. w Katowicach. Ustawa głosi, że związek metropolitalny jest zrzeszeniem gmin województwa śląskiego, charakteryzujących się istnieniem silnych powiązań funkcjonalnych oraz zaawansowaniem procesów urbanizacyjnych, położonych na obszarze spójnym pod względem przestrzennym, który zamieszkuje ponad 2 mln mieszkańców.

W skład związku metropolitalnego wchodzi (ustawowo) miasto na prawach powiatu Katowice, a dołączyć doń mogą – wg własnej woli – ościennie i pobliskie miejscowości. Obecnie, po konsultacjach społecznych, w związku metropolitalnym chce być wraz z Katowicami 40 innych miejscowości, razem więc 41. Rady miast (i gmin) podejmowały w tej kwestii stosowne uchwały.

29 maja, w gmachu Sejmu Śląskiego, na uroczystej sesji Rady Miasta Katowice, radni jednogłośnie podjęli uchwałę w sprawie złożenia wniosku za pośrednictwem Wojewody Śląskiego do ministra właściwego do spraw administracji publicznej, o utworzenie związku metropolitalnego w województwie śląskim. Zaproponowana została jego nazwa: Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia.

Wniosek o utworzenie metropolii został podpisany przez prezydenta **Marcina Krupę** oraz **Krystynę Siejną**, przewodniczącą Rady Miasta Katowice i został przekazany **Jaro-**

Zespołi Katowice z 40 innymi miejscowościami

METROPOLIA STAJE SIĘ FAKTEM



ślawowi Wieczorkowi, Wojewodzie Śląskiemu, który zgodnie z ustawą o związku metropolitalnym w województwie śląskim, przesłał go na ręce ministra właściwego do spraw administracji publicznej. Rada Ministrów po rozpatrzeniu wniosku może wydać rozporządzenie tworzące związek me-

ropolitalny z siedzibą w Katowicach od 1 lipca bieżącego roku.

Realizację swoich działań związek będzie mógł rozpocząć 1 stycznia 2018 roku. Obejmie swoim zasięgiem 41 miejscowości, o powierzchni 2,5 tys. km², na terenie których mieszka blisko 2,3 mln ludzi. Z budżetu państwa

związek ma otrzymywać 250 mln zł rocznie. Środki dla powstającej metropolii mają być zapewnione m.in. z 5-procentowego udziału w podatku PIT. Związek metropolitalny podejmie zadania, które do tej pory były rozproszone. Będzie odpowiadał m. in. za politykę rozwojową, zagospodarowanie przestrzeni, drogi oraz transport publiczny, mieszkańcy będą korzystać z jednego biletu komunikacji oraz sieci infrastruktury rowerowej.

Do radości z ustawy, z woli 41 miejscowości zespolenia się w metropolię, z nadziei popartej planami na wspólny rozwój i wynikające z niego dla wszystkich korzyści, do powstania metropolii – jak wielu obecnie władających regionem polityków mówiło – „ponad podziałami”, do tego „między” dodana została wszakże łyżka „dziegciu”. A jest nią nazwa.

Miast „oczywistej oczywistości” wiążącej się z alternatywną propozycją brzmiącą „Silesia” (słowa od setek lat znanego w cywilizowanym, nie tylko „łacińskim” świecie) wprowadzono w imię aktualnej „poprawności politycznej” twór językowy nawet dla Polaków skomplikowany. W jakim kraju (poza Polską) będą poprawnie wymawiać tę niefortunną nazwę „Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia” i pisać nasze (nieszczęśne) „ó”, „ą”, „i”, „ę”. Nadto siedem znaków graficznych w nazwie Silesia zastąpiono aż 35. Poprawności polityczne nie zawsze dają dobre efekty. Przykładów w całym świecie (a zwłaszcza w zachodniej Europie – włącznie z tymi o dramatycznym wymiarze) jest aż nadto.

KATOWICKI MIEJSKI TELEFON ZAUFANIA

Ośrodek Interwencji Kryzysowej Stowarzyszenia „Ad Vitam Dignam” (dzięki dotacji miejskiej) prowadzi Miejski Telefon Zaufania pod numerem 32-256-92-78.

Ze wsparcia skorzystać można telefonicznie codziennie w godzinach od popołudnia - g. 15⁰⁰ przez całą noc do rana - g. do 8⁰⁰.

Telefon funkcjonuje według następującego harmonogramu: ● **specjaliści:** poniedziałki, środy i czwartki w godzinach od 15⁰⁰ do 19⁰⁰; ● **terapeuci i pracownicy wspierający:** codziennie od 15⁰⁰ do 8⁰⁰ z wyłączeniem dyżurów specjalistów.

Ponadto mieszkańcy Katowic skorzystać mogą z punktu informacyjno-konsultacyjnego wraz z poradnictwem z zakresu problemów alkoholowych i narkomanii oraz przemocy domowej pod numerem telefonu 32-256-9278 lub w punkcie przy **ul. Ks. biskupa Herberta Bednorza 22** (po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty).

Pomoc udzielana jest bezpłatnie.

Piknik i biegi Rodzinne ŻYJMY ZDROWO

W sobotę, 24 czerwca br., na Giszowcu będzie wielkie sportowo-rodzinne święto. **Stowarzyszenie Blok Aktywni Razem**, podejmujące w swym działaniu zadania mające na celu integrację społeczności Giszowca, współdziałając z **Giszowickim Centrum Kultury KSM**, organizuje **II Piknik Rodzinny „Żyjmy Zdrowo”**. Głównymi atrakcjami imprezy, której przyświeca także uczczenie **60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, będą dwa biegi: o godz. 16³⁰ - Rodzinny

na dystansie 500 metrów oraz o godz. 17⁰⁰ Bieg główny (także z kijkami nordic walking) na trasie liczącej **5 kilometrów**. Oba starty i obie mety - na **Placu pod Lipami**. W biegach zapewne licznie wezmą udział (najlepiej - rodzinnie!) mieszkańcy zasobów KSM na Giszowcu. Bo przecież w tamtejszych 45 budynkach naszej Spółdzielni, mających prawie 3600 mieszkań, zamieszkuje niemal 8,5 tys. osób. Do zobaczenia na biegach! Już można się zapisywać na stronie internetowej: www.bar.giszowiec.eu

Noc Świętojańska z miastem Katowice i TVP3

Swoje 60-lecie obchodzi w tym roku także katowicka telewizja. Z tej okazji zaprasza ona na „Noc Świętojańską”. Impreza pełna atrakcji rozpocznie się o godz. 20:00, w sobotę, 24 czerwca br., w Dolinie Trzech Stawów (obok ulic Gra-

nicznej - Pułaskiego). Piknik i koncert przygotowany został przez TVP 3 wraz z miastem Katowice. Szczegóły awizujące to radosne wydarzenie przekazuje telewizja w swoich programach.

Zaproszenia z MDK Bogucice-Zawodzie

BOGUCICE - MARKIEFKI 44A

Koncert Laureatów II Wojewódzkiego Festiwalu Piosenki dla Dzieci i Młodzieży „Muzyczne Diamenty” - 14.06., godz. 17. Wstęp na koncert za okazaniem całorocznego karnetu w cenie 2 zł/os. (katowicka karta „Aktywny Senior” i „Nas Troje i Więcej” – 50% zniżki). Karnety do kupienia w kasie MDK i w biurze Działu „Zawodzie”.

„Bahnhof” – spektakl teatralny - 20.06., godz. 10. Występ uczniów X Liceum Ogólnokształcącego w Katowicach.

XXVII Dni Bogucice

„Biesiada dla Seniorów” organizowana we współpracy ze Stowarzyszeniem Artystycznym „Silesia Artprom” - 22.06., godz. 15. Wstęp wolny.

Podsumowanie projektu „Światowy miesiąc Seniora”, prezentacja prac powstałych podczas warsztatów i koncert 23.06. MDK zaprasza uczestników i wszystkich chętnych na podsumowanie projektu który zwieńczy koncert Brygidy i Roberta Łukowskich.

Turniej Remika, Skata i Piotrusia we współpracy z Kołem „Bogucice” Związku Górnośląskiego 23.06. godz. 17.

Turniej Piłki Nożnej we współpracy z Kołem Honorowych Dawców Krwi „Bogucice” 24.06. godz. 11, boisko MOSiR „Stowian”.

Koncert plenerowy i festyn 24.06. godz. 16, park Bogucicki. Wśród wielu atrakcji (m.in. dmuchane atrakcje, konkursy, turnieje, animacje dla dzieci, kiermasz książek) pokaz sekcji działających w MDK „Bogucice” oraz koncert

Orkiestry Dętej „Katowice” i gwiazdy wieczoru – zespołu „Gipsy Guitars”.

Zwiedzanie Muzeum Śląskiego za symboliczną złotówkę 25.06. w godz. otwarcia Muzeum, teren przy MŚI. 100 specjalnych wejściówek do zwiedzania Muzeum rozdanych zostanie podczas plenerowego festynu 24.06.

Koncert arii operetkowych we współpracy z IPIUM „Silesia” 25.06. godz. 17.

ZAWODZIE MARCINKOWSKIEGO 13A

„Historyczny Pejzaż Śląska” - warsztaty, plener i wystawa malarstwa w ramach Inicjatywy Lokalnej 1-30 czerwca 2017 r., godz. 12. Zajęcia w środy 7 i 14 czerwca, a 21.06. wyjazdowy plener do Cieszyna. Wstęp wolny.

W „Światowym miesiącu Seniora” m.in.: Zajęcia ruchowe z „FIFI FIT” - 13 i 20.06. godz. 10. Zajęcia przy muzyce, dostosowane do kondycji Seniorów. Idealny sposób na poprawę formy i zdrowia.

EkoWarsztaty - budki dla ptaków, 13.06., godz. 17. Zaproszenie adresowane szczególnie dla dziadków z wnukami do wspólnego zbudowania budek legowych dla ptaków, które później zostaną zawieszane na skwerach i w parkach.

Wszystkie szczegóły dotyczące obchodów XXVII Dni Bogucice oraz imprez w MDK „Bogucice-Zawodzie” umieszczone i aktualizowane są na internetowej stronie: www.mdkbogucice-zawodzie.pl

Mamy czerwiec 2017 roku i zgodnie z planem inwestycja mieszkaniowa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w osiedlu Murcki, przy ul. Domeyki 12, znalazła się na finiszu. Obecnie Mieszkanie Biuro Pośrednictwa KSM sprzedaje mieszkania (o jeszcze wolnych lokalach można się dowiedzieć telefonując pod numery: **32-20-84-739** lub **740**), a nabywcy przygotowują się do rychłego już przejęcia mieszkań w tzw. stanie deweloperskim.

– Nasza kolejna inwestycja mieszkaniowa – informuje inż. **Waldemar Wojtasik**, pełnomocnik Zarządu KSM, zastępca dyrektora do spraw technicznych – zaowocuje 20 mieszkaniami na czterech kondygnacjach. Parter to czte-

mieszkań dwupokojowych (każde ponad 50 m²), zaś na drugim i trzecim piętrze usytuowane są po dwa mieszkania czteropokojowe (po 110 m²) i po dwa lokale dwupokojowe (ponad 50 m²). Mieszkania mają balkony, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego, instalacje videodomofonową, tv i internet. Mieszkania na parterze posiadają rolety. Budynek posiada windę osobową. Przed nim znajduje się parking z 30 miejscami postojowymi.



Budowa domu przy ul. Domeyki 12 w osiedlu Murcki jest już na finiszu

20 mieszkań w nowym domu KSM w Murckach

FINISZ NA DOMEYKI



Mieszkania przekazane zostaną nabywcom w stanie deweloperskim

ry mieszkania dwupokojowe (ponad 50 m²) i dwa jednopokojowe (około 40 m²) – z myślą o osobach niepełnosprawnych. Na pierwszym piętrze jest sześć



W nowym budynku KSM oferuje 20 mieszkań

Ciepło (do centralnego ogrzewania) dostarczane jest z należącej do KSM, pobliskiej kotłowni gazowej, zaś bieżąca ciepła woda z miniciepłowni znajdującej się w tymże budynku, zatem mieszkańcy bez problemu będą mogli decydować kiedy i jak mocno będzie pracowała instalacja grzewcza.

W trakcie budowy dochowano starań o zachowanie rosnących w sąsiedztwie drzew. Inwestycję na ukończeniu prezentują publikowane obok zdjęcia.

Dla zapoznania się ze szczegółami polecamy zainteresowanym stronę internetową:

<http://ksm.katowice.pl/index,m5.html> a potem osobiste zapoznanie się z budynkiem. Umówić się można, telefonując na podane powyżej numery lub korzystając z internetu: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl



Z okna będzie taki widok



Przed domem wykonywany jest parking

(Dokończenie ze str. 5)

zapewni równocześnie danej osobie pełną dyskrecję, szansę na uniknięcie czasochłonnych i często uciążliwych problemów proceduralnych oraz korzystniejszą wycenę od komorniczej – a tym samym – na lepszą cenowo transakcję. Działania tego typu będą nowością w naszej dotychczasowej praktyce podjętą w odpowiedzi na liczne sugestie samych zaintereso-

SPÓŁDZIELCZE WARTOŚCI

wanych nagabywanych przez różnych pseudoferentów.

Kwestie te są trudne, wręcz bolesne dla zainteresowanych, dlatego też wymagają taktu i dyskrecji, a takimi cechami pracownicy Spółdzielni niewątpliwie się legitymują (w tym z całą odpowiedzialnością, potwierdzam to w stosunku do obsady personalnej wskazanego wyżej Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa). Nie wątpię, iż MBP poprowadzeniu tego typu spraw sprosta, gdyż decyzją Zarządu o tego rodzaju działalność rozszerzony został ostatnio dotychczasowy zakres usług tego działu.

Wszelako – wyrażam życzenie – oby nigdy do potrzeby tego rodzaju pomocy nie trzeba się było komukolwiek z Państwa uciekać. Spółdzielnia na miarę możliwości, zgodnie ze społeczną misją, stara się pomagać każdemu, również tym, którzy z jakichkolwiek powodów posiadają zaległości w opłatach miesięcznych. Nie umorzamiam płatności, bo to jest wykluczone. Są wszakże różne drogi wyjścia z kłopotów, np. możliwość rat płatniczych czy ułatwienia zamiany mieszkań.

Trzeba jednak wstępnego warunku: dobrej woli samego dłużnika oraz nieunikniania kontaktów i rozmów ze „swoją” Radą Osiedla czy Zarządem Spółdzielni. No i konsekwentnej realizacji osiągniętego przez obie strony konsensusu, mając nieustannie na uwadze swoją, osobistą wartość etycznej uczciwości. Ważnym jest, by sobie samemu dać szansę wyjścia z trudnych sytuacji, jakich życie nie szczędzi nikomu, nie czekając na ostateczne, zazwyczaj trudne do zaakceptowania rozstrzygnięcia. Dlatego też, z tą myślą, wdrożona zostaje kolejna inicjatywa pomocowa, która ma w efekcie doprowadzić do leżącego w interesie wszystkich członków naszej spółdzielczej wspólnoty zmniejszenia zaległości w opłatach miesięcznych, a tym samym uzyskanie poprawy płynności finansowej Spółdzielni.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

PRAWIDŁOWO, RZETELNIE, ZGODNIE Z PRAWEM I MIĘDZYNARODOWYMI ZASADAMI SPÓŁDZIELCZYMI

(Dokończenie ze str. 3)

śledzą działalność tych osiedlowych organów statutowych.

Aby samorządność nie stała się samowolą, opracowano w spółdzielni regulaminy, zasady i instrukcje, których jest aż 58, a ich przestrzeganie umożliwia sprawne kierowanie działalnością spółdzielni i jej osiedlami oraz zakładami, w interesie ogółu członków.

Niezależnie organy centralne spółdzielni, te ustawowe, podejmują trudne działania w interesie ogółu członków, przykładem chociażby konieczność prowadzenia procesów sądowych o poważnym znaczeniu dla całej sytuacji ekonomicznej spółdzielni.

- W kontekście tych analitycznych obserwacji i ocen, jakie ma Pan jako lustrator wnioski?

- Po zbadaniu dużego zakresu dokumentacji stwierdzam, że dokumentacja organizacyjna działalności Zarządu spółdzielni za lata 2013-2016 jest kompletna i pełna. Stwierdzam, iż Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach, swoje kompetencje wynikające z zarządzania i kierowania działalnością Spółdzielni, a także nadzoru i kontroli, realizował we wskazanych latach w sposób prawidłowy i pełny, a podejmowane przez Zarząd uchwały, zgodne były z uprawnieniami przewidzianymi w obowiązujących przepisach „Prawa spółdzielczego” oraz ustaleniach statutu Spółdzielni i „Regulaminu Zarządu”.

Podobnie na podstawie analizy z działalności Rady Nadzorczej wynika moim zdaniem, iż prowadzona ona była w sposób prawidłowy, z dużym zaangażowaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami statutu Spółdzielni a podejmowane uchwały wynikały z jej kompetencji.

Na podkreślenie zasługują szczególnie inicjatywy Rady Nadzorczej mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa ekonomicznego Spółdzielni, w tym działania w celu zwiększenia efektywności przedsiębiorstwa spółdzielczego oraz wypracowa-

wanie „Wieloletniego Programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM”, a ponadto ograniczenie działalności inwestycyjnej w związku z niekorzystnymi zjawiskami na rynku.

Spółdzielnia prowadzi – co ujęto w lustracyjnych obserwacjach – stosunkowo szeroki zakres działalności własnej poprzez powołane zakłady celowe. Ich przydatność jest ogromna, a rentowność ulega poprawie. Zresztą Zarząd KSM monitoruje ją na bieżąco. Czyni to także Rada Nadzorcza, która corocznie zapoznaje się z działalnością i wynikami tych zakładów.

Lustracja wykazała również prawidłowe rozliczanie przez spółdzielnię kosztów wody i od-

prowadzenia ścieków oraz kosztów energii cieplnej. Związane integralnie z tym ustalanie opłat zależnych, zgodnie z oświadczeniem Zarządu, wkrótce zostanie doprowadzone do ścisłej zgodności z przepisami i ustaleniami wewnętrznego regulaminu.

I jeszcze jedna ważna sprawa: Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi bardzo szeroki zakres działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, której możliwość zapisano w statucie.

Pora na syntetyczną rekapitulację dokonanych spostrzeżeń lustracyjnych. Stwierdzam zatem, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa praktycznie, skutecznie i z powodzeniem realizuje wszystkie międzynarodowe zasady spółdzielcze.

- Dziękuję za wnikliwe wyjaśnienia.

Rozmawiał:
ZBIGNIEW P. SZANDAR

ROZPATRZONO WYNIKI KONTROLI I DOKUMENTY NA WALNE

(Dokończenie ze str. 4)

Z aktualnym brzmieniem regulaminów zapoznać się można na stronie internetowej KSM.

Dużo miejsca i czasu Rada poświęciła analizie materiału i w konsekwencji wydaniu opinii w sprawie przygotowanych projektów uchwał, które będą przedkładane na Walnym Zgromadzeniu. Dotyczyło to projektów uchwał:

- w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2017-2026,
- zatwierdzenia „Sprawozdania Zarządu z działalności za 2016 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2016 rok”,
- zatwierdzenia „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2017 rok”,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2016 roku,
- zbycia nieruchomości,

- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 roku.

Wszystko po to, by biorącym udział w Walnym Zgromadzeniu członkom Spółdzielni ułatwić podjęcie stanowiska w trakcie głosowania nad poszczególnymi uchwałami, objętymi porządkiem obrad. Po zmianach ustawowej i statutowej, od kilku lat w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyć może każdy członek Spółdzielni z prawem głosu.

Podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia dokonamy wyboru 22 członków nowej Rady Nadzorczej, w zdecydowanej części opartej o działaczy „nieskażonych” pracą w niej w kończącej się kadencji. Oddanych działaczy samorządu spółdzielczego mamy wielu. Jest w kim wybierać. Oby do Rady trafiły osoby najbardziej kompetentne i wartościowe.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Komisja senacka nie chce czekać na projekt rządowy

NOCNE POSIEDZENIE W SENACIE

Senator Lidia Staroń i prof. dr hab. Małgorzata Wrzolek-Romańczuk, aktualnie związana z Sądem Najwyższym, znów grają w parze przeciw spółdzielniom. Na niedawnym posiedzeniu komisji senackich: ustawodawczej i infrastruktury, gdzie omawiano projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – oficjalnie autorstwa senator Staroń, która miała skomunować orzeczenie TK z 5 lutego 2015 - zaserwowały senatorom „powtórkę z rozrywki”, czyli powtórzenie tego wszystkiego, czego byliśmy świadkami w Sejmie ostatnich dwóch kadencji. Tam przegrały z kretesem, a posłanka Staroń nawet musiała odejść z PO. Tym razem wiodły „za nos” senatorów PiS.

W posiedzeniu – które rozpoczęło się dość późno, bo o godz. 19:15 – z ramienia spółdzielców wzięli udział: dr Jerzy Jankowski, prezes Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP; Mieczysław Grodzki, prezes Zarządu KRS, Jan Sulowski, prezes Krajowego Związku Rewizyjnego SM oraz Andrzej Półrończak, prezes RZSM Praga. Posiedzenie prowadził przewodniczący Komisji Ustawodawczej, senator Stanisław Gogacz. Oznajmił, że do Komisji wpłynęły poprawki do ustawy, podpisane przez Lidie Staroń. W projekcie nowelizacji ustawy senator i profesor proponują:

- ograniczenie prawa do nabycia członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej jedynie do osób, które mają interes polegający na zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych lub na dostarczeniu lokali o innym przeznaczeniu przez daną spółdzielnię mieszkaniową,
- przyznanie nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu bezwarunkowego prawa do uzyskania członkostwa w spółdzielni,
- uniezależnienie nabycia ekspektatywy odrębnej własności lokalu od przyjęcia w poczet członków spółdzielni mieszkaniowej.

Projekt ma dostosować system prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 5 lutego 2015 r. stwierdzającego, że art. 3 ust. 1 i 3, art. 171 ust. 6 i art. 19 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych są niezgodne z Konstytucją. Autorki zaproponowały zmiany:

- W art. 3 ust. 1: Członkiem spółdzielni może być: 1) osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, 2) osoba prawna – której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu.
- Ust. 3 otrzymuje brzmienie: Osobie prawnej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- art. 171 ust. 6 otrzymuje brzmienie: Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.
- art. 19 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie: Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w art. 18 ust. 1, powstaje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane „ekspektatywą odrębnej własności lokalu”. Ekspektatywa odrębnej własności lokalu jest zbywalna, wraz z wkładem budowlanym, albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. 2. Nabycie ekspektatywy odrębnej własności lokalu obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część. Przepis art. 23 stosuje się odpowiednio.

Krytycznie do projektu Lidii Staroń odnieśli się goście. Dyrektor Eliza Chojnicka z Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa poinformowała, że w końcowej fazie prac znajduje się projekt rządowy ustawy, który konsumuje orzeczenia TK, odnosi się do prawa rozliczenia środków na funduszu remon-

towym oraz do czynności zarządu podejmowanych samodzielnie, zawiera też inne zagadnienia np. uzyskanie i utratę członkostwa. Dodała, że projekt zyskał dobrą opinię w trakcie konsultacji i czeka na decyzje rządowe przed przekazaniem do Sejmu.

Z kolei dr Jerzy Jankowski stwierdził, że w projekcie Lidii Staroń są przepisy niezgodne z Konstytucją. Nie dostrzega się m.in. problemu – co będzie z członkami oczekującymi? Co z ludźmi po rozwodzie? Jeśli się wyeksmituje tych ludzi, to naruszy się Konstytucję. – Popieramy – dodał – rozwiązania projektu rządowego, bo przywraca on lokatorskie prawo do lokalu i możliwość budowy nowych mieszkań lokatorskich.

Lidia Staroń stwierdziła, że zdaniem TK w spółdzielniach są członkowie, którzy nie mają prawa do lokalu. Zaatakowała spółdzielnie, że nie przestrzegają prawa i eksmitują ludzi z błahych powodów Sugerowała, że celowo utrzymuje się członków bez mieszkań, by móc manipulować decyzjami na walnych. Zaatakowała też projekt rządowy, twierdząc, że stanowi on „gorsze rozwiązanie od tego, co obecnie obowiązuje”. Niepokoi ją zwłaszcza: pełnomocnictwa udzielane przez członków na walne oraz członkowie oczekujący. Widać w tej wypowiedzi niechęć do ministra Kazimierza Smolińskiego, pod którego kierownictwem powstaje rządowa ustawa. W poprzedniej kadencji Sejmu był on członkiem komisji nadzwyczajnej, która zanegowała projekt ustawy Lidii Staroń.

Prof. Wrzolek-Romańczuk poszła jeszcze dalej stwierdzając, że: – druk nr 99 (projekt Staroń) jest „zbyt lakoniczny. Należy go rozszerzyć i połączyć członkostwo z prawem do lokalu”. Słowem, profesor namawiała senatorów do przyjęcia projektu, który wykracza poza ramy wynikające z orzeczenia TK (w podtekście chodzi o uszczuplenie liczby członków). Zauważył to Jerzy Jankowski.

Prezes Związku Rewizyjnego SM RP stwierdził, że z ankiety rozesłanej do 3,5 tys. spółdzielni wynika, że jest w nich tylko 24 tys. członków oczekujących z lat 1970-1990, z tego po 2011 r. – 826 członków. To wcale nie jest masowe zjawisko, wbrew temu, co uważają obie panie. Zauważył też, że to nie rząd, ale PO (w tym głosem L. Staroń) w poprzedniej ustawie wprowadziła instytucję pełnomocnika. Od samego początku spółdzielcy protestowali przeciwko temu. W przypadku funduszu remontowego spółdzielcy są za tym, by zwracać członkom nowo powstałym wspólnot nadpłaty – niedopłaty powinni oni uzupełniać. Opowiedział się także za tym, by wszyscy spółdzielcy byli członkami. Nadmieniał, że w projekcie Staroń brak jest zapisów o członkach założycielach. Odnosząc się krytycznie do wypowiedzi senator Staroń, stwierdził że nie ma przypadków wyrzucenia ze spółdzielni za zaległości czynszowe wysokości 1 czy 2 tys. zł. – spółdzielnie starają się pomagać rodzinom, które popadły w kłopoty.

Wtedy obie panie zaproponowały, by zastąpić pierwszy projekt senator Staroń, nowymi poprawkami i koniecznie wprowadzić je do prac komisji. Senator Marek Borowski sprzeciwił się temu i zaproponował, by dać rządowi czas na złożenie projektu. Pomyśl ten poparł przewodniczący Komisji Stanisław Gogacz.

Zarządzono głosowanie i... przyjęto propozycję Staroń, by na najbliższym posiedzeniu pochylić się nad jej poprawkami. Aż dziw bierze, że senatorowie PiS nie poparli swego rządu. Co na to kierownictwo PiS?

MIECZYŚLAW WODZICKI

Wiele się mówi o roli spółdzielni jako przedsiębiorstw z misją o wielkim znaczeniu społecznym. W idealnych okolicznościach oddziaływanie spółdzielni nie powinno kończyć się na jej członkach, ale powinno stanowić czynnik przemian jej sąsiedztwa – zarówno tego w skali „mikro”, jak i „makro”. Ale spółdzielnia to nie tylko ideały – to również ludzie ją tworzący, ich cele, ambicje i potrzeby życia codziennego.

Największe, najbogatsze, najbardziej przyjazne...

SPÓŁDZIELCZY TOP

Jakie więc czynniki składają się na spółdzielnię – może nie idealną, ale dobrą? Czy przestrzeganie spółdzielczych ideałów pozwala się członkom realizować? A może wystarczy zwykły zysk?

Czy dokonując oceny spółdzielni powinniśmy brać pod uwagę np. to, jak traktuje swoich pracowników? Wtedy, jako prymusa, moglibyśmy wskazać **norweską spółdzielnię pracy Kantega**. Jest to spółdzielnia deweloperów oprogramowania, która dwukrotnie znalazła się w rankingu gazety „Financial Times” 100 najlepszych pracodawców.

Jeśli wyznacznikiem byłaby ilość członków, liderem staje się **brytyjska Cooperatives Group** zrzeszająca ponad 8 mln członków, z czego 70 tys. stanowią jej pracownicy – to jedna z największych spółdzielni w Europie. Natomiast gdy chodzi o wielkość struktury organizacyjnej i zajmowanego obszaru – największą spółdzielnią mieszkaniową jest „**Coop city**” znajdująca się na nowojorskim Bronksie, stanowiąca dom dla 55 tys. mieszkańców. Pod względem zajmowanej powierzchni „Coop city” administracyjnie stanowiłoby dziesiątą jednostkę municypalną stanu.

Jednakże, póki pieniądź rządzi światem, może warto spojrzeć na spółdzielnie pod kątem ich możliwości finansowych.

W zaprezentowanym w tym roku „Światowym Monitorze Spółdzielczym” opisano stan na rok 2014 r. różnych spółdzielni ze wszystkich kontynentów. Za każdym razem, w przytoczonym powyżej raporcie, wskazanych zostaje top 300 największych spółdzielni pod względem obrotu. W 2010 r. 300 największych spółdzielni generowało obroty rządu 1.6 biliona dolarów. W 2012 było to już 2.2 biliona, a w roku 2014 - jest to już 2.5 biliona dolarów. W badaniu wzięło udział ok. 2300 spółdzielni z 63 krajów, z czego 1420 to spółdzielnie, których roczny obrót to 100 mln dolarów lub więcej. Spośród nich wybrano 300 największych spółdzielni. Nie ma wśród nich niestety polskiego przedstawiciela, ale w pierwszej dziesiątce jest 6 przedstawicieli spółdzielczości europejskiej, z pierwszą trójką łącznie, w skład której wchodzi tylko spółdzielnia sektora finansowego.

Stawkę otwiera francuska **Grupa Credit Agricole** z obrotem rządu 90 mld dolarów, następnie **Krajowe Zrzeszenie Niemieckich Banków Spółdzielczych (BVR)** – 70 mld dolarów. Na trzecim miejscu kolejny francuski przedstawiciel, **Grupa BPCE Banques Populaires and the Caisses d'Epargne** – sieć banków spółdzielczych – 69 mld dolarów. Pierwszą dziesiątkę zamyka **Japońska Narodowa Federacja Ubezpieczeniowa Spółdzielni Rolniczych tzw. „Zenkyoren”** – 54 mld dolarów, co ciekawe przez ostatnie 4 lata to właśnie ten ubezpieczyciel zajmował pierwsze miejsce top 300.

Dostępne dane za ostatnich 5 lat wskazują, że coraz więcej spółdzielni przekracza magiczny próg 100 mln obrotu, ale pokazuje również, że TOP 300 spółdzielni powiększa swój stan posiadania. Jako że raport ten pojawia się od kilku lat, możemy już powiedzieć, że spółdzielczość przeżyła lata największej recesji nie tylko dobrze, ale z roku na rok ruch spółdzielczy jest coraz większy. Ale to nie wszystko – raport ten udowadnia, że spółdzielczy model prowadzenia działalności sprawdził się w ciężkich czasach recesji i przewyższył w swoich możliwościach dostosowywania się do trudnej sytuacji na rynku inne rodzaje biznesowej działalności.

FILIP PŁASKOTA

MAJOWO!



Dzień Matki w Klubie Seniora w „Józefince”



Giszowieckie Centrum Kultury: występ dla mam



Piosenki - Dla Ciebie Mamo - wykonał w „Centrum” zespół „Alle Babki”

Nie ma takiego, który by się urokowi maja oprzeć potrafił. Nie da się, a poza tym po co, kiedy właśnie tak miło ulec temu wszystkiemu, co o niepowtarzalnej urodzie tego miesiąca stanowi. Nasze kluby ulegały, a każdy na swój własny sposób. „Centrum” przeżywało go na zielono, tak przekornie, mimo że jest w środku miasta. Klub „Pod Gwiazdami” – też po swojemu był majowy. Dostał tyle energii, że sięgnął gwiazd! Nie wierzycie, to przeczytajcie. Giszowieckie Centrum Kultury – nie zagrzało miejsca w klubie, „Józefinka” – świętowała, jak najęta, a „Trzynastka” – pokazała, że absolutnie nie jest pechowa, tylko szczęśliwa, bo tylko ona była na czasach, i tylko ona podziwiała majowy Bałtyk.

„CENTRUM” – W ZIELONYM GAJU

W klubie „Centrum”, mimo adekwatnego do nazwy usytuowania, było w ostatnim czasie przede wszystkim zielono. „W zielonym gaju” – taki tytuł nosiła biesiada z piosenką karaoke, która odbyła się w klubie na Koszutce. Królowały na niej piosenki z lat 30., 50. i 60. XX wieku, znane i lubiane hity, które zawsze budzą sentyment, do których zawsze chętnie się powraca, a jeszcze bardziej śpiewa.

Spotkanie odbywało się w scenarii zdjęć ze słonecznej Italii, prezentowanych przez jedną z członkiń Klubu, która podróżowała w okresie Świąt Wielkanocnych po Włoszech. Postanowiła się ona podzielić ze wszystkimi swoimi przeżyciami związanymi ze zwiedzaniem i oglądaniem ciekawych zakątków Rzymu i okolic „wiecznego” miasta. Ponieważ nasza bywalczyni brała tam udział we włoskich obrzędach Triduum Paschalnego, jak i samych uroczystościach Świąt Wielkanocnych z udziałem papieża Franciszka, nie zabrakło i zdjęć z tamtych wydarzeń. Stąd klubowicze z „Centrum” mieli okazję odwiedzić wiele ciekawych miejsc, m. in. zajrzeć do przepięknych Ogrodów Watykańskich i z piosenką na ustach oraz z ciekawością świata miło spędzić czas.

Maj to czas majówek, więc „Centrum”, krocząc swoją zieloną drogą, wybrało się na taką majówkową wędrowkę po Parku Śląskim. Przy okazji klubowicze zaglądnięli na coroczne Święto Kwiatów – czyli kolorowy i pachnący zawrót głowy. Wystawa kwiatów, oprawiona w formułę festynu rodzinnego ma najdłuższą tradycję spośród wszystkich wydarzeń kulturalnych w Parku Śląskim. Jedną z jej atrakcji jest kiermasz ogrodniczy wystawców z całej Polski, od których można było kupić sadzonki drzew, krzewów, cebule kwiatowe, nawozy do upraw roślin. – *Szkoda tylko, że już nie mamy okazji podziwiać ogrodu pełnego ciekawych egzemplarzy flory i modnych rozwiązań aranżacyjnych ogrodów w Hali Wystaw „Kapelusz”* – żałuje pani Irena. Na dawnych terenach wystawienniczych można było natomiast zapoznać się ze zdrową żywnością, ziołami i wyrobami pszczelarskimi. Klubowicze z „Centrum” spędzili więc miło czas, szczególnie, że nie zawiodła pani aura.

Zajęcia organizowane w maju przez „Centrum” nie tylko miały na celu uprzyjemnianie życia bywalcom, ale także zakładały dostarczenie im cennych rad. Tak właśnie było w przypadku spotkania „Poznaj ciekawych dzielnicowego – bezpieczna dzielnica”, na którym goszczono m.in. dzielnicowego aspiranta Mariana Tkacza i starszego aspiranta Rafała Ptaka z II Komisariatu Policji. Organizacja tego pożytecznego wydarzenia, to dzieło przedstawiciela Rady Osiedla Centrum-I Adama Szymczyka. W trakcie spotkania zapoznano mieszkańców Koszutki z dzielnicowymi i przedstawiono problemy z zakresu bezpieczeństwa. Goście z policji opowiedzieli uczestnikom spotkania o swoich działaniach dotyczących bezpieczeństwa, udzielali odpowiedzi na pytania i przekazali cenne rady jak się zachować w sytuacjach drogowych, jak w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia. Poinstruowali też słuchaczy, jak i gdzie zgłaszać niebezpieczne zachowania innych użytkowników dróg i współmieszkańców.

Bardzo wzruszającym wieczorem w klubie był Dzień Matki. Z tej okazji wystąpił zespół „Alle

Babki”, prezentując zestaw piosenek mamusiom poświęconych. Przeplatany on był wierszami i życzeniami dla mam. W upominku dla wszystkich matek obecnych na sali, solistka z zespołu zaśpiewała we własnej aranżacji wzruszającą piosenkę „List do matki” z repertuaru Violetty Villas. Po słodkim poczęstunku, wszystkich uczestników bawił zespół „MaGiery”. Były dowcipy, tańce i dobra zabawa, a piosenki i utwory śpiewane na życzenie stanowiły szczególnie muzyczny kwiatek dla wszystkich uczestników. Impreza przyniosła wiele wzruszeń zarówno mamom z Koszutki, jak i ojcom, obecnym na tej miłej uroczystości.

GWIAZDY – W POGONI ZA GWIAZDAMI

Refren jednej ze znanych piosenek brzmi: „Bo jak nie my, to kto”. No i właśnie te słowa natychmiast mi się przypomniały, kiedy pomyślałam o tym, co ostatnio działa się w klubie „Pod Gwiazdami”. Powiedzieć sami, jeżeli ktoś miałby wznosić się ku migoczącym ciałom niebieskim, czy wykazywać podwójną dawkę fantazji, to kto, jak nie spótdzielce Gwiazdy?

I oto one, a dokładniej działający tam Klub Kreatywnych wybrał się do Biblioteki Śląskiej, by wysłuchać ciekawej prelekcji Radosława Zientarskiego – miłośnika astronomii, który mówi o sobie, że „goni za gwiazdami”. Pan Radosław opowiadał o długi oczekiwanej podróży do Boliwii i Chile, w którą wyruszył wraz z przyjacielem – Rafałem Mamokiem. Celem wyprawy była m. in. wizyta w kompleksie radioteleskopów ALMA (Atacama Large Millimeter/submillimeter Array), powstałym we współpracy międzynarodowej krajów Europy, Ameryki Północnej i Azji Wschodniej, przy współudziale Chile.

– *Radek i Rafał nazywają się „łowcami” zwłaszcza gdy uda im się upolować niezwykle zjawiska, które zdarzają się na niebie. Jeżeli planują wyprawę, to tylko szlakiem gwiazd, może więc kiedyś zaprosimy ich do naszego klubu, by również inni mogli posłuchać o tej ciekawej wyprawie* – mówi



Do goczałkowickich Ogrodów Kapias zawitali Giszowianie...



... i Trzynastkowicze



W Święcie Kwiatów w Parku Śląskim udział wzięli klubowicze z „Centrum”

MAJOWO!

pani Agnieszka, a ja dodam, że jak obaj panowie dostaną zaproszenie z Gwiazd, to po prostu nie zaprzeczają takiej okazji.

Teraz o igraszkach z fantazją w Gwiazdach. A stało się to za sprawą przedszkolaków, które jak co miesiąc zaglądają do klubu. Tematem zajęć, na które wiedzione nieomylną intuicją, że szykuje się coś ciekawego, była tym razem wyobraźnia. Pomysł okazał się znakomity – nikt przecież nie ma tyle do powiedzenia na temat wyobraźni, co dzieci.

Malcy bawili się świetnie oglądając zdjęcia chmur i próbując nazwać, co przedstawiają. Budowały z klocków „cosie” i każdy mógł powiedzieć, co to dla niego jest. No i odwiedził Gwiazdy w tym czasie gość – zagadka. Dzieci miały odgadnąć, kim jest pani Dominika, która w swojej pracy bardzo potrzebuje wyobraźni. Przedszkolaki zadawały pytania, gość – zagadka opowiadał. Pomysły dzieci jak zawsze były świetne: „Czy pani jest wyobraźniatorką?”, albo: „Może pani jest konstruktorką”

ponowanych przez *Nikolaja Rimskiego-Korsakowa* – entuzjazmuje się pani Agnieszka.

Seniorzy – Gwiazdorzy potrafią jednak również twardo stąpać po ziemi, więc z wielką radością wybrali się do sąsiadów na Giszowiec. Staje się bowiem powoli tradycją, że w maju świętują razem z giszowianami Dzień Sąsiada. Tym razem gospodarze zaprosili ich w progi gościnnego jak zawsze własnego klubu, czyli Giszowieckiego Centrum Kultury. Od progu witały przybyszów uśmiechy i dobre słowo, a gdy zasiedli oni przy stole, zespół „100-Krotki” uraczył ich piosenką. W bardzo miłej atmosferze upłynęło wszystkim popołudnie, a gospodarze wykazali się pięknym śpiewem przy akompaniamencie akordeonu i gitary, w co z radością włączyli się Gwiazdowicze, choć, jak skromnie zaznaczyli, „100-Krotkom” nie dadzą rady dorównać.

W Gwiazdach nie działa się tylko same przyjemności, ale było również pożytecznie. We współpracy ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem”

dami”. Zajęcia będą odbywały się od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰ - 14⁰⁰. Po szczegółowe informacje zapraszamy do Klubu.

GISZOWIECKIE CK MIAŁO WYCHODNE

Giszowieckie Centrum Kultury nie zagrzewało miejsca w swojej siedzibie. W ostatnim okresie co rusz wymaszerowywało poza jej mury w poszukiwaniu wrażeń.

Członkowie Klubu Seniora wybrali się więc do kina „Rialto”. 40-osobowa grupa naszych wcześniej urodzonych obejrzała film „Dalida” o znanej w latach 60-tych piosenkarce. Jej życie zakończone tragiczną, samobójczą śmiercią było pasmem wzlotów i upadków, a przede wszystkim złych wyborów w życiu osobistym. Uwielbiana przez tłumy, na co dzień była osobą bardzo nieszczęśliwą, a film ukazał ten dramat bardzo wiernie. Wiele przebojów tej artystki, na cze-



Atrakcją wczasów dla Trzynastkowiczów w Międzywodziu były także wycieczki



W pirackich strojach śpiewano w Międzywodziu



Trzynastkowiczów spacer nadmorską plażą w Międzywodziu



Gwiazdowicze na Dniu Sąsiada w GCK



Zabawa w „Juwenui” z klaunami. a przybyli na nią także dzieciaki z „Józefinki”



Bo fantazja jest od tego - gwiazdne zajęcia dla malców

zabawek”? Pani Dominika okazała się plastykiem i opowiedziała dzieciom o jednej z technik, którą pracuje, mianowicie o grafice. Dzieci z zainteresowaniem oglądały matryce i odbitki, na końcu zaś same kończyły przygotowaną przez panią Dominikę grafikę, dorysowując i kolorując jej odbitki. Powstały prawdziwe dzieła, każde inne, każde pomysłowe i bardzo kolorowe.

Po najmłodszych, metaforycznie poszybowali ku górze seniorzy. Uniósł ich przepiękna muzyka, skorzystali bowiem jak zwykle z zaproszenia do Filharmonii Śląskiej, gdzie w zastępstwie chorego pianisty Janusza Olejniczaka niespodziewanie pojawił się pełen energii Krzysztof Jakowicz. – *Ten jeden z najwybitniejszych polskich skrzypków po prostu „rozłożył nas na topatki” brawurowym wykonaniem I Koncertu skrzypcowego g-moll Maxa Brucha. Aż trudno uwierzyć, że prof. Jakowicz skończy w tym roku 78 lat: tyle dobrej energii popłynęło ze sceny, że długo będziemy mieli ten koncert w pamięci. Symfonicy popisali się również orkiestrową suitą Szeherazada, jednym z trzech najpopularniejszych utworów orkiestrowych, skom-*

organizowano tu także dwa spotkania z dietetykiem pod hasłem „Budźmy się na wiosnę!” Podczas pierwszego spotkania każda uczestniczka została poddana pomiarom składu ciała. Specjalna waga podała informacje nie tylko o masie ciała, ale również o BMI (Body Mass Index), zawartości tkanki tłuszczowej, wody w organizmie, masie mięśni i kośćca, czy otłuszczeniu narządów wewnętrznych. Na końcu określiła wiek metabolicznego organizmu. Na podstawie tych danych pani dietetyk omówiła z każdą z uczestniczek jej wyniki i wskazała, co należy zmienić oraz jaki cel w walce o prawidłową wagę określić. Na kolejnym spotkaniu omówione zostały tematy dotyczące diety i prawidłowego odżywiania, wyjaśniono jak należy konstruować swój jadłospis. Była też giełda zdrowych przepisów, z której każda z pań mogła wybrać coś dla siebie. Kolejne spotkanie już 19 czerwca i wtedy będzie chwila prawdy, bo panie będą się ważyły ponownie, by porównać swoje wyniki sprzed i po cyklu tych spotkań.

Powoli coraz bliżej do lata, a wraz z nim do wakacji. Już teraz zapraszamy dzieci na „Wakacje małych odkrywców” do Klubu KSM „Pod Gwiaz-

le z jej słynnym szlagierem „Paroles, paroles” obudziło w naszych klubowiczach wspomnienia i sprawiło im mnóstwo przyjemności, gdyż na film wybrali się ci, którzy cenili estradowy dorobek Dalidy. Zespół „100-Krotki” też dopasował się do trendu ostatnich tygodni w GCK i również opuścił klubowe mury, aby zaśpiewać w Zakładzie Diennej Opieki Długoterminowej mieszczącym się w byłym szpitalu w Katowicach-Janowie. Zespół wystąpił tam trzykrotnie – na każdym piętrze placówki. – *Pensjonariusze zakładu to w większości chorzy na Alzheimerera, dlatego każdy przejaw radości czy zrozumienia był dla nas szczególnie cennym doświadczeniem* – dzieli się wrażeniami pani Iwona.

Nie obyło się wyjazdowej bez wycieczki. 24-osobowa grupa giszowian udała się na zwiedzanie przepięknych ogrodów Kapias w Goczalkowicach. Mimo nieszczytnej pogody – zachwyciły pięknie kwitnące azalie i rododendrony we wszystkich możliwych barwach, rozwijające się kolorowe berberysy i różnobarwne drzewka. Giszowianie

(Dokończenie na str. 14-15)

MAJOWO!



Józefinki na osiedlu KSM Mały Staw

(Dokończenie ze str. 13)

wysłuchali także koncertu... żabich solistów. Po pyszałej kawie i lodach wrócili do Katowic.

Kolejnemu wypadowi przyświecał cel kulturalny. Udało się mianowicie zdobyć klubowi 20 biletów do Filharmonii Śląskiej na koncert z okazji Dnia Matki „Viva la Mamma”. Jego gwiazdą był ukraiński skrzypek, Polak z wyboru – Vadim Brodski. Skrzypek szybko nawiązał kontakt z publicznością stwarzając miłą atmosferę, a jego interpretacje Czterech Pór Roku Vivaldiego czy Tańce rumuńskie Beli Bartoka, pokazały wirtuozerię tego artysty.

Do pozostania w klubowym zaciszu zmobilizował giszowian Dzień Matki – w końcu mamy czekają u siebie na wizyty z tej okazji. A tu właśnie dzieciaczki z grupy tanecznej, zostały przygotowane przez panią Olgę i przedstawiły widzom układy taneczne, a pan Grzegorz prowadzący animację zaangażował dzieci wraz z dorosłymi do wspólnej zabawy, rozwiązywania łamigłówek i różnych zadań. Bawiły się więc i mamy, i dzieci i w ogóle wszyscy obecni w klubie.

Wystawa „Croatia, iz duse te ljubim” (Chorwacja, Kocham cię z całej duszy) stanowiła kolejny powód do pozostania w siedzibie. Była to ekspozycja fotografii barwnej i czarno-białej pary młodych ludzi: Natalii Jonszta i Piotra Radziszewskiego prawdziwie zakochanych w tym pięknym kraju. Świadczą o tym ich zdjęcia ukazujące piękne krajobrazy, stare, opustoszałe chałupy wiejskie, sceny z życia codziennego chorwackiej prowincji. Uzupełnieniem wystawy była, przygotowana przez autorów prezentacja, wprowadzająca gości w wernisażu w temat. Temu wszystkiemu towarzyszyła muzyka dalmatyńskiej grupy „Kłapa”, tworząc śródziemnomorski klimat spotkania.

No i jeszcze Święto Sasiada! Miało być w plenerze, ale z powodu brzydkiej pogody, schowało się pod klubowy dach. Wraz z członkami Klubu Seniora z osiedla Gwiazdy, przy grillowanej kiełbasce, kawie i ciastku oraz wspólnym śpiewem czas uciekał nabyt szybko.



Wędrowki Józefinek po Katowicach: Park Kościuszki

„JÓZEFINKA” – ŚWIĄTECZNY KALEJDOSKOP

To był czas wielkiego świętowania w „Józefince”. Nie dość bowiem, że maj obfituje w wiele szczególnych dni, to na dodatek właśnie w tym miesiącu klub z Wełnowca realizował piękny projekt, związany z 60-leciem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czyli zwiedzanie wszystkich osiedli z jej zasobów. Projekt nosił nazwę „Wędrowki z 60-latką” i połączony był ze zorganizowaną w klubie wystawą fotograficzną „Osiedla 60-letniej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. Uczestnicy wypraw, jako że nie dało się nie ulec majówkowemu nastrojowi, odwiedzili także osiedla, które mieszczą się w pobliżu pięknych i chętnie odwiedzanych katowickich parków, gdzie przy okazji organizowali sobie pikniki. Oczywiście były one okazją do wspomnień oraz wspólnego raczenia się aromatyczną kawą, herbatą oraz ciasteczkami. I tak celem wędrowek było: Osiedle Janów i Ośrodek Rekreacyjny Bolina, Osiedle Graniczna i Dolina Trzech Stawów, osiedle im. A. Zgrzebniołka i Śródmieście oraz Park im. T. Kościuszki, osiedle im. J. Kukuczki (w planie był Park Bogucki, ale ponieważ wśród uczestników majówki były dzieci, a spółdzielczy klub „Juwienia” w tym dniu organizował festyn – skorzystano z okazji i postanowiono zabawić się z klanami Rupferto & Rico. Kolejne odwiedzone tereny „zawojowane” przez KSM, to osiedle Murcki i Las Murckowski z Rezerwatem Buków oraz osiedle Centrum, Superjednostka i Haperowiec wraz z fontannami i placami zabaw. A skoro już Józefinkowicze przemierzali wzdłuż i wszerz nasze miasto, to nie omieszkali zajrzeć także do miejsca, gdzie dzieje miasta znajdują najpełniejsze odbicie – czyli Muzeum Historii Katowic. Tam zwiedzili wystawy stałe i czasowe oraz przeglądali stare widokówki z terenu Katowic. W tych peregrynacjach po mieście towarzyszyła klubowiczom pani przewodnik – Janina Olejniczak która z zapałem i cierpliwością przekazywała wiedzę na temat odwiedzanych miejsc, np. Wieży Spadochronowej, kościółka św. Michała, Cmentarza Żołnierzy Radzieckich, Mogiły Żołnierzy Węgierskich, Kuźni Boguckiej itd. Były też jednak



Józefinki na Dolinie Trzech Stawów

chwile, że to uczestnicy majówek opowiadali historię naszego miasta z własnego doświadczenia lub ze wspomnień swoich rodziców i dziadków. To stanowiło piękne uzupełnienie tej „dużej” historii miasta, uzmysłowiło, że wielka historia składa się, jak z paciorków, z historii poszczególnych ludzi. Oprócz świętowania najbliższego sercom mieszkańców osiedli KSM – czyli po prostu ich święta – członków Spółdzielni, „Józefinka” z pietyzmem odniosła się do tradycyjnych oraz mniej znanych majowych świąt. Na ich temat odbyły się pogadanki historyczne i dyskusje wśród dorosłych uczestników spotkania, warsztaty plastyczno-historyczne dla dzieci, w czasie których powstawały piękne symbole – gołąbki pokoju, flagi, czy maki, które wszystkim Polakom przywodzą na myśl żołnierzy spod Monte Cassino.

Dwa spośród szczególnych, majowych dni odnosiły się do sfery kultury, więc „Józefinka” z tym większą ochotą podkreśliła ich obecność w kalendarzu. Święto Muzyki i Plastyki stało się okazją do uczestniczenia w próbie generalnej koncertu „Szecherezada pod turecką batutą” w Filharmonii Śląskiej, natomiast Międzynarodowy Dzień i Noc Muzeów sprowokował wędrowkę po owych świątyniach dziejów.

– Rozpoczęliśmy od Muzeum Śląskiego – opowiada pani Genia – *potem korzystając z bezpłatnych przejazdów odwiedziliśmy nowe Muzeum Śląskie, byliśmy także na Nikiszowcu, a w drodze powrotnej wstąpiliśmy do Instytutu Pamięci Narodowej.*

Najpiękniejszy z majowych dni – Dzień Matki – miał w wełnowieckim klubie dwie odsłony. Najpierw świętowano go w gronie Klubu Seniora, potem, w ramach „Dni Otwartych Drzwi” wśród tych, którzy przybyli wówczas do klubu. W trakcie obu imprez zaprezentowany został program słowno-muzyczny w wykonaniu zespołu „Dwie Marie” oraz wręczano mamusiom laurki -niespodzianki przygotowane na warsztatach plastycznych. Członkowie Klubu Seniora przynieśli stare fotografie, na których utrwalone zostały pierwsze chwile bycia mamą. Zdjęcia zachęciły nie tylko do wspomnień czasów, gdy dzieci były małe, ale też do dyskusji nad modą i fryzurami z tamtych lat.



Majówka Józefinek w Parku Śląskim



Spacer Józefinek nad Boliną



Wędrowka Józefinek po Giszowcu

MAJOWO!

A potem czekała wszystkich jeszcze jedna atrakcja – spotkanie z kosmetyczką. Tym razem tematem była pielęgnacja dekolty, szyi, dłoni i paznokci. Jeszcze jeden dzień uczciła „Józefinka” – Spółdzielczy Dzień Sąsiada. Ponieważ najwyraźniej w tamtym rejonie życie sąsiedzkie kwitnie, tyle osób zapowiedziało swój udział, że spotkanie zaplanowano w restauracji „Olimp”. Oprócz zresztą mieszkańców osiedla im. Ściegiennego, wśród uczestników byli też spółdzielcy z osiedli: im. J. Kukuczki, Zawodzie i Giszowiec. Spotkanie uświetnił zespół muzyczny Subtel Noise – młodzi ludzie (studenci), ale znakomicie bawiący zebra-nych, grający i śpiewający „od serca”.

„TRZYNASTKA” – NA WCZASACH

„Trzynastkę” wyróżniało w maju jedno: – wczasy! Trzynastkowicze nie mogli się już ich doczekać i ciach! – pojechali już wiosną. Świeżutka zieleń, specyficzny zapach wiosennej wody – to wszystko skła-

w milej, rodzinnej atmosferze. Wszyscy korzystali z zabiegów rehabilitacyjnych i chętnie uczestniczyli w zajęciach kulturalno-rekreacyjnych. Oferta zajęć była bardzo bogata i różnorodna. Odbyły się trzy wycieczki: na wyspę Wolin, do Kamienia Pomorskiego i do Dziwnowa. Międzywodzie leży na prawym brzegu wyspy Wolin, między Bałtykiem, a Zalewem Kamińskim. Jest to urokliwa miejscowość z piękną, szeroką plażą i wybrzeżem klifowym. Można spacerować nad morzem lub wybrać się nad zalew, skąd po drugiej stronie widać Kamień Pomorski. Podczas wędrowki po wyspie Wolin Trzynastkowicze weszli na wzgórze Gosań, skąd rozpościera się piękna panorama morska z widocznym portem w Świnoujściu. Byli też w Wapnicy nad Jeziorem Turkusowym i zwiedzali Międzyzdroje.

– *Zwiedzanie zaczęliśmy od Muzeum Wolińskiego Parku Narodowego, następnie przeszliśmy Aleją Gwiazd i spacerem po molo. Na drugiej wycieczce do Kamienia Pomorskiego zwiedzaliśmy miasto i wysłuchaliśmy koncertu organowego w Katedrze*

ona ominąć i klub z Zawodzia także świętował Dzień Matki. Wybrano się więc na koncert „Dla Ciebie Mamo”. Również w siedzibie klubu odbyło się spotkanie z okazji Dnia Matki, na którym nie zabrakło słodkiego poczęstunku.

CO NAS CZEKA?

- **CENTRUM:** 16.06., g. 13⁰⁰ – Spacer i rekreacja z kijkami nordic walking w Parku Muchowiec.
- **GISZOWIECKIE CK:** 22.06., g. 14⁰⁰ – **Uroczyste zakończenie działalności** w sekcjach GCK; 24.06., g. 14⁰⁰ – „**Żyjmy zdrowo**” – współorganizacja II Pikniku Rodzinnego. Biegi na trasie 5 km z okazji 60-lecia KSM oraz występ zespołu „100-Krotki”; 25.06. – „**Na Klepisku**” – występ zespołu „100-Krotki” na przeglądzie piosenki.
- **JÓZEFINKA:** 14.06., g. 17⁰⁰ – „**Podchody Rodzinne**” – zabawa w terenie.
- **JUVENIA:** 13.06., g. 17³⁰ – „**Taneczne szaleństwo**” – popis dzieci sekcji baletowej, ryt-



Dzielnicy policjanci spotkali się z bywalcami klubu „Centrum”



Melomani z „Józefinki” w Filharmonii Śl. wzięli udział w próbie generalnej „Szeherezady”



Natalia Jonszta i Piotr Radziszewski pokazali w GCK wystawę „Croatia, iz duse te ljubim”



„Pod Gwiazdami” zorganizowano zajęcia plastyczne - majowa łąka dla mamy



Śpiewające Marie w Klubie Seniora w „Józefince”



W klubie „Centrum” impreza taneczna dla mam i ojców

dało się na niepowtarzalne doznania. Zanim jednak dane było naszym klubowiczom upajać się tym wszystkim, zrobili sobie małą, przyrodniczą zaprawę w pięknych, goczałkowskich ogrodach Kapias.

Pięknie wyglądają one o każdej porze roku, ale chyba najładniej wiosną, gdy kwitną azalie. W tym roku, ze względu na majowy wyjazd nad morze „Trzynastka” do ogrodów wybrała się w pierwszych dniach maja. Pogoda dopisała. – *Mieliśmy szczęście, bo początek maja był chłodny. Mogliśmy z przyjemnością spacerować po starym i nowym ogrodzie. Na zakończenie uczestnicy mogli kupić kwiaty na balkon i do ogródków działkowych* – cieszy się pani Alicja. Łyk świeżości, jakim był spacer po pięknych ogrodach, już wkrótce przyszło zamienić klubowiczom na zupełnie zanurzenie się w odrodzonej po ziemi przyrodzie.

48-osobowa grupa seniorów, głównie z osiedla Zawodzie, była na wczasach rehabilitacyjnych w Międzywodziu. Mieszkało w Ośrodku Wypoczynkowo-Rehabilitacyjnym „Jantar”. Wczasy, jak stwierdzili uczestnicy na zakończenie turnusu, były bardzo dobrze zorganizowane i przebiegały

Kamińskiej. W Dziwnowie, który od 2004 roku ma prawa miejskie, zwiedzaliśmy Aleję Gwiazd Sportu – wspomina pani Alicja.

Oprócz zabiegów i wycieczek odbywały się wieczorki taneczne z konkursem tańca towarzyskiego, spotkania z piosenką biesiadną, karaoke, zajęcia dekupażu i bibułkarstwa. Cieszyły się one bardzo dużym zainteresowaniem. Zrobione na zajęciach puchary, wazon, różę wręczono dyrekcji i paniom rehabilitantkom na zakończenie turnusu.

Do bardzo udanych zajęć rekreacyjnych należało tradycyjne już szukanie skarbu, które tym razem przebiegało pod hasłem 60-lecia KSM. Zakończenie odbyło się na tarasie restauracji nad morzem. Aby otrzymać skarb uczestnicy śpiewali morskie piosenki, układali napis KSM z szyszek, odpowiadali na pytania dotyczące KSM i okolicy. Grupa chętnych osób codziennie rano chodziła z kijkami na spacer nad morze. Wszyscy uczestnicy wrócili zdrowi i zadowoleni.

Choć wczasy zdominowały majowy repertuar „Trzynastki”, to przecież takiej okazji nie mogła

micznej i tanecznej; 21.06., g. 17³⁰ – „**Gitarowe popisy**” – występ dzieci i młodzieży sekcji gitarowej oraz koncert gości w klubie; 27.06., g. 17⁰⁰ – „**Witajcie wakacje**” – zabawa plenerowa dla dzieci i mieszkańców Spółdzielni z okazji 60-lecia KSM.

■ **TRZYNASTKA:** 21.06., g. 16⁰⁰ – „**Prezent dla taty**” – zajęcia techniczne dla dzieci; 22.06., g. 15⁰⁰ – **Zakończenie sezonu w Klubie Seniora**; 23.06., g. 16⁰⁰ – powitanie wakacji z Teatrem „Skrzat” z Krakowa, zabawy i konkursy na placu zabaw przy ul. 1-Maja; 26.06., g. 10⁰⁰ – „**Akcja Lato**” – zajęcia organizacyjne; 27.06., g. 10⁰⁰ – **Piknik w Dolinie Trzech Stawów** (prosimy o zabranie kanapek, napojów oraz kocyka lub karimat); 28.06., g. 12⁰⁰ „**Nie taki strach straszny, jak go malują**” – warsztaty plastyczne w Muzeum Historii Katowic; 29.06., g. 12⁰⁰ kąpielisko „Bugla”; 30.06., g. 11⁰⁰ kąpielisko „Gravitacja”.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

(Dokończenie na str. 1)

Ale o ich spełnieniu – jak zawsze – decydować będzie rachunek ekonomiczny i możliwości finansowe osiedla. Na ich poziom ma istotny wpływ to, czy wszyscy mieszkańcy terminowo uiszczają miesięczne opłaty, a z tym (jak w całej Spółdzielni) niestety niezbyt dobrze. To istotny hamulec



Wnętrze klatki schodowej domu przy ul. Jabłoniowej 54 pokazuje kierowniczka administracji osiedla Ewa Domagała

w realizacji ambitnych zamiarów i oczekiwań.

W os. Ściegiennego budynkami mieszkalnymi dominującymi wielkością są te wzdłuż ul. Józefowskiej. Zaglądamy pod numer 98. Od drzwi wejściowych poczynając – widok i standard niczym w indywidualnym (wiadomo – u każdego „wymuskany”) mieszkaniu, a przecież to część wspólna nieruchomości. Posadzka i ściany wyłożone gustownymi płytkami, nowe stopnie schodów

i także poręcze, oszczędnościowe oświetlenia LED z czujnikami ruchu. To się podoba.

– *Tak jest w całym osiedlu* – mówi kierowniczka administracji **Ewa Domagała**. *Dokonałiśmy istotnego podniesienia standardu w każdym z naszych budynków. A wszystko zaczęło się od wniosku złożonego na zebraniu Grupy Członkowskiej naszego osiedla w marcu 2011 roku. Wówczas to pan Tadeusz Nowak zawniósł o uwzględnienie w planach remontowych z funduszu „B”, w latach 2013-15 rozpoczęcie robót związanych z modernizacją części wspólnych wewnątrz budynków, zwłaszcza na parterach klatek schodowych. Rok później kolejne zebranie przyjęło do realizacji poszerzoną wersję zmian i podniesienia standardu w budynkach i wydłużyło okres realizacji aż do roku 2017. Rada Osiedla i administracja wytyczne zebrania mieszkańców wcieliły w życie.*

Indeks wykonanych robót (lub będących jeszcze w toku – na końcowym etapie) jest długi. E. Domagała stwierdza, że w efekcie przeprowadzona była renowacja parterów i wymiana nawierzchni posadzek na płytki ceramiczne, a także położono nowe okładziny schodów po uprzednim przygotowaniu powierzchni. Dwukrotnie były malowane tynki wewnętrzne ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni i również dwukrotnie pomalowane zostały farbą olejną cokoły. Wykonano licowanie ścian

I ELEWACJE I WNĘTRZA



Przed budynkiem przy ul. Józefowskiej 98 spotykamy na spacerze sąsiadów z tego domu - Krzysztofa Rembowskiego i Tadeusza Nowaka prowadzącego na smyczy swego pupila

płytkami z kamieni sztucznych z przygotowaniem powierzchni. Wymieniono balustrady na z pochwytym ze stali nierdzewnej. Wstawiono nową stolarkę drzwiową wraz z ościeżnicami oraz nowe drzwi. Wyremontowane zostały schody wejściowe oraz podesty przy wejściach do budynków wraz z wymianą balustrad stalowych (rejon ulic Jabłoniowa, Gruszowa, Morełowa, Mikusińskiego). Zmieniono w klatkach schodowych oprawy oświetleniowe na lampy typu LED – energooszczędne z czujnikami ruchu. W wielu klatkach wymienione grzejniki centralnego ogrzewania, kolejne nastąpią wkrótce. Dokonano białkowania ścian piwnic. Przeprowadzono

wymianę okienek piwnicznych na okienka uchylne z pcv oraz wymianę świetlików dachowych stalowych na świetliki aluminiowe z wypełnieniem z poliwęglanu wielokomorowego (w rejonie ulicy Jabłoniowej).

Modernizacja zasobów mieszkalnych i wszelkie inne zmiany są zatem kompleksowe. Wspólnie dbają o to administracja osiedla i jego spółdzielczy samorząd. I nie bez powodu, wspomniany na początku inicjator osiedlowych przemian, pełni – z powszechnego, demokratycznego wyboru na zebraniu osiedlowym – funkcję przewodniczącego Rady Osiedla. Dobre zmiany trwają w osiedlu od dawna, oddolnie i sukcesywnie.



KSM-owskie domy przy ul. Kotlarza cieszą oko



Wejścia do wind na Józefowskiej 98

KATOWICKIE CENTRA PRZESIADKOWE

Ligota, Zawodzie, Brynów, Śródmieście, Piotrowice, Podlesie – to rejony, w których kolejno mają powstawać katowickie centra i węzły przesiadkowe. Na realizację **Katowickiego Systemu Zintegrowanych Węzłów Przesiadkowych miasto uzyskało dofinansowanie ponad 120 mln zł (85% spodziewanych wydatków) z Unii Europejskiej.** Wprowadzany system tworzy przyjazne dla środowiska, niskoemisyjne sposoby transportu miejskiego, promuje mobilność zgodną z zasadami zrównoważonego transportu i poprawia warunki życia katowiczian. Po latach dyskusji i przemyśleń – nareszcie wszystko rusza.

Z planowanych centrów, dotąd najbardziej Zawodzie interesowało i rozpałało wyobraźnię i emocje mieszkańców zasobów KSM, ale **jako pierwsza rusza budowa w Ligocie.** Po zakończonym niedawno przetargu – a wygrała go i podpisała z miastem stosowną realizacyjną umowę firma Skanska – spodziewać się można, że **za rok to pierwsze centrum przesiadkowe będzie gotowe. Kosztować ma 9 mln zł.**

Węzeł ligocki będzie zintegrowany z koleją i połączony wiatą

z dworcem PKP. W skład inwestycji wchodzi parking naziemny ze 110 miejscami postojowymi. Powstanie strefa obsługi podróżnych wraz z zadaszonymi peronami autobusowymi oraz miejscami oczekiwania. Do dyspozycji mieszkańców oddana też będzie też tzw. strefa Kiss & Ride („daj buziaka i jedź dalej”), z przeznaczeniem dla krótkotrwałego postoju do ok. 3 min. Inwestycja zakłada też budowę parkingu dla rowerów i miejsc postojowych dla taksówek. W węzle znajdują się punkty informacji pasażerskiej, tablice systemu dynamicznej informacji pasażerskiej, a także tzw. urzędomat. Urządzone zostanie nadto mała architektura i zieleń.

Upłynął czas na składanie ofert na budowę dwu następnych centrów: Zawodzia i Brynowa. W magistracie są one obecnie analizowane.

W Zawodziu, w centrum (w ciągu 22 miesięcy od podpisania umowy o realizacji) powstają: budynek dworca, dwa parkingi naziemne dla samochodów, wiaty dla rowerów, wiaty peronowe, miejsca postojowe dla autobusów i punkty Kiss & Ride, z przeznaczeniem dla krótkotrwałego postoju do ok. 3 min oraz postój dla taksówek. Wykonany zostanie sys-

tem dynamicznej informacji pasażerskiej, ustawione będą biletomaty oraz urzędzone zostanie mała architektura i zieleń. Koszt tego przedsięwzięcia przekroczy 64 mln zł.

Węzeł przesiadkowy w Brynowie także ma być realizowany przez 22 miesiące za sumę ponad 66 mln zł. Centrum to będzie posiadało: dwukondygnacyjny parking o pojemności 400 miejsc wraz z systemem informacji o zajętości parkingu, jednopiętrowy parking naziemny o pojemności 52 miejsc postojowych dla funkcji Park & Ride, przystanki, w tym zadaszone perony oraz miejsca oczekiwania i wymiany podróżnych typu „drzwi-drzwi”, poczekalnię wyposażoną w punkty obsługi pasażerskiej: toaletę, punkt zakupu biletów, pełną infrastrukturą dla systemu ŚKUP, małą gastronomię i punkt zakupu prasy oraz tablice dynamicznej informacji pasażerskiej, parking dla rowerów o funkcji Bike & Ride wraz z miejscami postojowymi; miejsca postojowe dla taksówek oraz miejsca zatrzymywania się w systemie Kiss & Ride.

Z ogromną niecierpliwością katowiczanie (i przyjezdne osoby) czekają na efekty tych inwestycji. Miasto

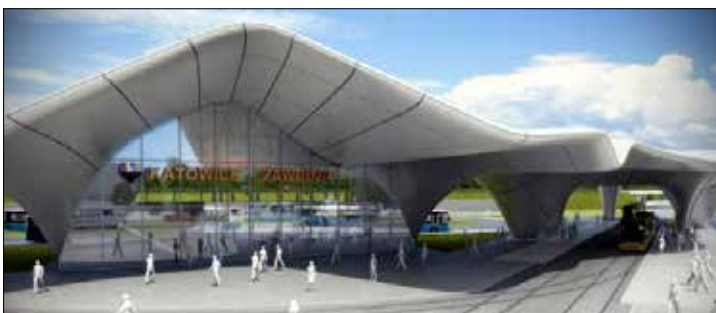
będzie niewątpliwie chciało się nimi pochwalić także podczas **Szczytu Klimatycznego ONZ** w grudniu 2018 r. *Przyznanie Katowicom organizacji tej prestiżowej, światowej konferencji to doskonała okazja – ocenia prezydent miasta dr **Marcin Krupa** – by pokazać w skali globalnej, jak wiele robimy na rzecz ochrony klimatu i jakie sukcesy na tym polu już osiągnęliśmy przed ostatnie kilkanaście lat. Udowodniliśmy, że Katowice, jako stolica metropolii mają szereg atutów, by tak dużą imprezę zorganizować. Mamy świetną infrastrukturę transportową, bazę noclegową, największe centrum konferencyjne w Polsce oraz doświadczenie w organizacji największych imprez rangi międzynarodowej. Katowice to unikatowe miejsce na mapie Polski, które jest wzorcowym przykładem dynamicznej przemiany z regionu przemysłowego w nowoczesną metropolię. Kluczem do sukcesu jest konsekwentne realizowanie strategii opartej o takie dziedziny, jak kultura, sport, turystyka biznesowa, czy rewitalizacja obszarów zdegradowanych i tworzenie nowych terenów rekreacyjnych.*



Centrum przesiadkowe Brynów - wizualizacja



Centrum przesiadkowe Ligota - wizualizacja



Centrum przesiadkowe Zawodzie - wizualizacja

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA

USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

- | | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. BOH. M. CASSINO 26/7 | 55,17 m ² | 2 pok. | II piętro |
|-----------------------------|----------------------|--------|-----------|

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 65,90 m ² | 3 pok. | IV piętro |
| 2. UL. KARLICZKA | 43,30 m ² | 3 pok. | III piętro |
| 6. UL. KOBYLIŃSKIEGO | 47,30 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------|----------------------|--------|-----------|
| UL. GRABOWA | 36,70 m ² | 2 pok. | IV piętro |
| UL. MORAWA | 37,50 m ² | 2 pok. | parter |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

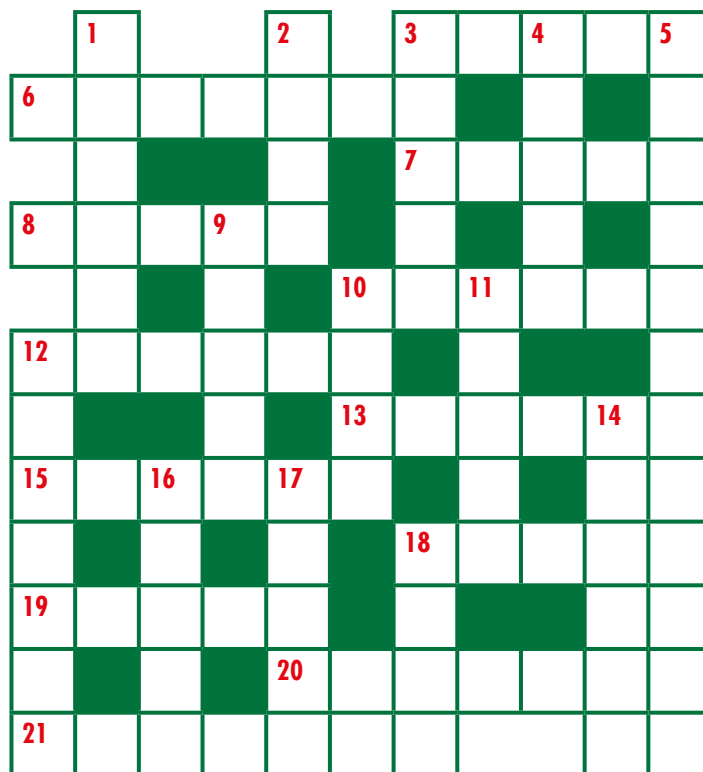
W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Wierzbową”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|----------------|------------------------------|
| 1. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
|----------------|------------------------------|
- Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 2. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |
| 3. ZAMKOWA 45 | 94,14 m ² parter |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41*
- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 4. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 5. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |
| 6. AL. KORFANTEGO 18 | 37,89 m ² tunel gar. |
| 7. AL. KORFANTEGO 24 | 28,85 m ² parter |
| 8. AL. KORFANTEGO 30 | 41,20 m ² wys. parter |
| 9. AL. KORFANTEGO 30 | 31,87 m ² wys. part. |
- Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19*
- | | |
|-------------|-----------------------------|
| 10. MIŁA 2A | 14,00 m ² parter |
| 11. MIŁA 5 | 15,10 m ² parter |
| 12. MIŁA 5 | 30,00 m ² parter |

KRZYŻÓWKA CZERWCOWA



13. MIŁA 14	12,50 m ² parter
14. MIŁA 16	12,50 m ² parter
15. MIŁA 22	12,87 m ² parter
16. MIŁA 26	9,12 m ² parter
17. MIŁA 30	14,00 m ² parter
18. MIŁA 30	8,60 m ² parter
19. MIŁA 30	11,80 m ² parter
20. MIŁA 34	18,20 m ² parter
21. MIŁA 38	15,00 m ² parter
22. WOJCIECHA 7D	22,10 m ² X p.
23. WOJCIECHA 36	125,75 m ² parter
24. WOJCIECHA 53B	7,20 m ² X p.
25. KARLICZKA 3	14,03 m ² parter
26. MYSŁOWICKA 22	5,40 m ² parter
<i>Osiedle „Ściegiennego”, Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26</i>	
27. JABŁONIOWA 42	38,60 m ² piwnica
28. ROŻANOWICZA 1	66,00 m ² parter
29. JÓZEFOWSKA 88	12,63 m ² parter
30. JÓZEFOWSKA 94	18,22 m ² parter
31. JÓZEFOWSKA 98	19,30 m ² parter
32. JÓZEFOWSKA 116A	30,40 m ² parter
<i>Osiedle „HPR/Śródmieście”, Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39</i>	
33. SOKOLSKA 33	30,84 m ² XI p.
<i>Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02</i>	
34. LUBUSKA 8	58,10 m ² parter
35. LUBUSKA 8	55,10 m ² parter
36. KARPACKA 2	78,45 m ² parter
37. KARPACKA 6	58,20 m ² parter
38. KARPACKA 9	59,26 m ² parter
39. KUJAWSKA 3	54,30 m ² parter
40. KUJAWSKA 3A	13,30 m ² parter
41. KUJAWSKA 3B	54,80 m ² parter
42. SANDOMIERSKA 21	121,30 m ² parter
<i>Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59</i>	
43. ROŻDZIENSKIEGO 86	26,80 m ² parter
44. ROŻDZIENSKIEGO 88	24,00 m ² parter
45. UNIWERSYTECKA 25	106,69 m ² parter
<i>Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29</i>	
46. BOH. MONTE CASSINO 3	32,31 m ² parter
47. BOH. MONTE CASSINO 6a	122,80 m ² parter
<i>Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97</i>	
48. GRAŻYŃSKIEGO 7A	12,00 m ² parter
<i>Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58</i>	
49. MARKIEFKI 41	59,43 m ² parter

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
TEL. 208-47-09 (10, 11)**

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

PIONOWO:

- galimatias,
- wewnętrzne ja,
- powiat, miasto, gmina nad jeziorami Barlewickim i Zajezierskim,
- gorący lub mrożony alkohol podawany w wazie,
- otrzymujesz ją po odejmowaniu, duża kaczka morska,
- wszedł do Tartaru po Eurydykę, teraz jest obsypany białymi kwiatkami i cudownie pachnie,
- na wybiegu mody, na scenie, na lodzie...
- na śniegu lub na wodzie niosą sportowca,
- honorarium w teatrze.

POZIOMO:

- konieczny w razie alarmu bombowego,
- w mielerzu wypala to, co nam potrzebne do grillowania,
- nośność statku,
- na niektórych serach jest szlachetna i pożądana, na innych produktach dyskwalifikuje je, grubo zmielone ziarna,
- zaloty, konkury,
- błyśnie w oku na widok czegoś okazjowego,
- drobina chleba,
- jest pomiędzy przerwami i niezbyt przez uczniów lubiana,
- oddziela okno od reszty pomieszczenia,
- tylko - ile zmieścisz w dłoni,
- dzieło autora,
- przechodzenie ze stanu ciekłego w stały,
- zawijane są z cebulką, ogórkiem i kawałkiem boczków wędzonego.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 3 lipca 2017 roku dostarczą – przysłały do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” (NR 314)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” z nr 314 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Maria Szymik - ul. Daszyńskiego, Sylwia Chwała - ul. Wojciecha, Michał Wojciechowski - ul. Uniwersytecka, Albin Sokołowski - ul. Warmińska, Krystyna Zielińska - ul. 1 Maja.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: Szolochow, Cambridge, kryształ, sweter, Serbia, orędownik, bliźnięta, datownik, sondaż, Enrico; poziomo: szwagrowie, sztab, powróż, torba, cheddar, gałęzie, sweet, obożny, Narew, archiwista.

BARAN (21.03 – 19.04) Uczucia będą najważniejsze. Twój związek z partnerem pogłębi się, staniecie się sobie bliżsi, porozmawiacie wreszcie na trudne, intymne tematy. Samotny Baran może się zakochać (zwłaszcza około 10 i 26 czerwca). Jest duża szansa na trwałe związki! Około 24 czerwca bardzo uważaj na zdrowie, niczym nie ryzykuj. Ostrożnie także w interesach: zanim podpiszesz umowę czy wydasz większą sumę, powinieneś na chłodno przyrzeć się sytuacji z kilku stron i dobrze ją ocenić. Masz bowiem skłonność do decydowania pod wpływem emocji, a one w interesach będą złym doradcą.

BYK (20.04 – 22.05) Miesiąc pod znakiem Wenus, planety miłości, pieniędzy, pokoju i radości. Jest szansa na zażegnanie konfliktów, nawet tych trwających od dawna. Wykorzystaj zwłaszcza okres 20-25 czerwca, wtedy mieć będziesz duży wpływ na ludzi, zaczarujesz ich swoim wdziękiem, okażesz się zdolnym dyplomatą. Zakochani mogą wówczas podjąć decyzje dotyczące wspólnej przyszłości, a samotny Byczek spotka kogoś, do kogo od razu poczuje miłość od pierwszego wejrzenia! Czy u progu lata może cię spotkać coś piękniejszego...? Pieniądze przyjdą, ale żeby je zatrzymać na dłużej, stań mocno na ziemi, nie bądź naiwny.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Słońce i Merkury w Twoim znaku wróżą świetne samopoczucie i ogólne powodzenie. Wiele spraw, w których ostatnio panował zastój, ruszy do przodu. Pewne problemy rozwiążą się same, twój organizm szybciej będzie się regenerował. Wspaniały czas na urlop, ale także w pracy i interesach oraz w nauce. W połowie miesiąca pokonasz przeszkody, zrobisz duży krok do przodu w sprawach, na których ci zależy. Ale nie stanie się to samo: potrzebny będzie twój wysiłek, konsekwencja. Zmobilizuj się, warto! Około 14 masz doskonałą passę w podróżach, interesach i nauce. Egzaminami pójdą na 5!

RAK (22.06 – 22.07) Do Twojego znaku właśnie wkroczył Mars, planeta ludzi czynu, przedsiębiorczych, odważnych, aktywnych. Będzie cię pchał do działania, zachęcał do sportu. Ale do 20 czerwca

musisz jednak uważać, bo twój organizm może nie podolać wyzwaniom. Unikaj nagłych zrywów, wysiłek dawkuj sobie stopniowo. Może ci się bowiem wydawać, że możesz góry przenosić, ale w połowie okaże się, że przeliczyłeś się z siłami. W III dekadzie czerwca nic już nie stanie ci na przeszkodzie, rozwiniesz skrzydła! Twój dzień to 24 czerwca – wszystko co wtedy zaczniesz, zakończy się sukcesem.

LEW (23.07 – 23.08) Udadzą się podróże, wszelkie kontakty z otoczeniem, powodzenie czeka cię także w nauce. Dzięki Słońcu i Merkuremu możesz także

odkryć nową, fascynującą dziedzinę, którą się zainteresujesz. Może nawet zapiszesz się na kurs lub warsztaty, aby pogłębić swoją wiedzę? Około 15 uważaj na konflikty z osobami starszymi, a także ze zwierzętami. Bądź asertywny, ale jednak staraj się dogadać. Upór i nieprzejednanie nie pomogą ani tobie, ani drugiej stronie. Około 20 możesz nawiązać nowe, cenne znajomości, które okażą się pomocne w rozwiązaniu twoich problemów. Ktoś, kogo wtedy spotkasz, ukaże ci nowe możliwości i szanse.

PANNA (24.08 – 22.09) Możesz czuć się zmęczona, tęsknić do wakacji, urlopu... Tymczasem jednak trzeba się będzie zmobilizować, bo czekają cię prawdziwe wyzwania. Pracy, nauki, problemów może być więcej niż zwykle, ale nie jesteś z nimi sama! Wyjdź do ludzi, przełam bariery! Warto szukać sojuszników, dołączyć do innych, postawić na współpracę. Od innych możesz także czerpać informacje i wiedzę, którą trudniej ci będzie zdobyć na własną rękę. Dzięki Merkuremu będziesz bystrzejsza niż zwykle, powodzenie czeka cię na egzaminach, kursach szkoleniowych itd. Około 13 masz doskonałą passę – wykorzystaj ją!

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus niesie wiele okazji do tego, by miło spędzić czas w cudownym otoczeniu, z ludźmi, których lubisz, nacieszyć oczy widokami, uszy muzyką i śpiewem ptaków, a podniebienie – pysznym

jedzeniem. Nawet jeśli nie masz urlopu, to każdą wolną chwilę wykorzystasz w pełni, by cieszyć się życiem. Szykują się imprezy, spotkania, wyjazdy, uroczystości. Weźmiesz udział w festynach, imprezach kulturalnych, przyjęciach. 7-11 czerwca to czas na miłość, która teraz może spotkać nawet te z was, które już dawno przestały w nią wierzyć. W połowie miesiąca masz wymarzony czas na podróż.

SKORPION (23.10 – 21.11) Mars sprzyja życiu rodzinnemu. Ale niektórzy przyjaciele są przecież dla ciebie jak rodzina! Tak więc spotkania, wyjazdy

pracy, kontaktach towarzyskich. Chwilami prawdziwe „urwanie głowy” - nadmiar spraw, obowiązków, wyzwań. Sukcesy na polu zawodowym, ale okupione wysiłkiem i wyrzeczeniami. Nawiążesz nowe znajomości i kontakty, połączysz życie towarzyskie z zawodowym, z interesami. Kogoś poznasz lub właśnie poznałeś, stanie się twoim kolegą i jednocześnie razem będziecie coś robić, pracować, działać. Uważaj na zdrowie zwłaszcza około 15 i 24 czerwca. Natomiast uroda będzie twoim mocnym atutem. Zawrotne tempo życia wcale ci

HOROSKOP OD 15 CZERWCA DO 15 LIPCA 2017



i imprezy warto planować w poszerzonym gronie: towarzysko-rodzinnym. Merkury zachęca cię także do nauki oraz rozwijania swoich zainteresowań, a także zwiedzania i podróży. Niedaleko swojego domu możesz znaleźć super interesujące miejsce, którego jeszcze nie znasz. Około 26 mieć będziesz łut szczęścia, pewien problem rozwiąże się w nietypowy sposób, bądź jednak otwarty na takie nowe, oryginalne rozwiązania. Pomyśl kreatywnie, słuchaj także swojej intuicji. U osób spod twojego znaku to silne, a często niedoceniane narzędzie. Zwłaszcza po 25 czerwca wsłuchuj się w jej głos.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Ciągnie cię w wielu kierunkach, jak zwykle działał na kilku frontach jednocześnie. Teraz jeszcze trudniej ci będzie skupić się na tym, co najważniejsze, bo ciągle będą jakieś inne poboczne sprawy, telefony, prośby, pytania do ciebie. Bardzo możliwe, że sytuacja będzie wymagać, abyś w przyspieszonym tempie nauczył się jakiejś nowej rzeczy, opanował nową umiejętność. Uważaj około 9 – podczas pełni Księżyca sprawy mogą ci się wymknąć spod kontroli, dbaj o skupienie, wewnętrzny spokój i swoje zdrowie. Około 14 dobry dzień na podróż, zdawanie egzaminów i kontakty zagraniczne.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Wielkie ożywienie w interesach,

nie zaszkodzi, wręcz przeciwnie – wypiękniesz.

WODNIK (20.01 – 18.02) Sprzyjają ci Słońce, Merkury, Jowisz i Uran. Pod wpływem tych planet, rozwiniesz skrzydła, zbliżysz się do swoich marzeń. A może nawet je zrealizujesz? Z jakiej zatoczki wypłyniesz na szerokie wody! Masz szansę zacząć działać na arenie międzynarodowej, nawiązać szerokie kontakty, np. zyskać nowe rynki zbytu, kontakty zawodowe i przy okazji nowych, fajnych znajomych. Z tego powodu ktoś z twojego bliskiego otoczenia może stroić fochy, ale jakoś go ugłaskasz. Od czego twój wdzięk i urok osobisty? Twoje najlepsze dni to 13-15 i 17 czerwca. Nie przepij ich!

RYBY (19.02 – 20.03) Jak dla ciebie tempo życia może być za duże. Trzeba będzie zmieścić się w czasie, pilnować terminów, nie zapomnieć o spotkaniach, pamiętać także imiona, nazwiska nowo poznanych osób. Mało czasu na to co lubisz: nieskrępowane bujanie w obłokach, przebywanie na łonie natury... Dlatego każdą chwilę powinnaś wykorzystać na to, by się zrelaksować i całkiem wyluzować, pogapić na horyzont, na wodę i w niebo. Tego potrzebujesz! Około 15 uważaj na zdrowie. Około 27 pewne problemy rozwiążą się, jeśli posłuchasz intuicji, pójdziesz za głosem serca. 19-21 czas na miłość! Możesz poznać kogoś „z innej bajki”, nie w twoim typie, ale szybko zmienisz zdanie!

OGŁOSZENIA DROBNE



Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że dobiega końca budowa jednego budynku w Osiedlu Murcki w Katowicach przy ul. Domeyki 12.

Budynek 4-kondygnacyjny będzie wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- windę osobową ● balkon dla każdego mieszkania
- drzwi wejściowe do mieszkań typu antywłamaniowego
- parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej ● rolety w mieszkaniach na parterze ● instalację videodomofonową, TV i internet.

Zarząd Spółdzielni informuje, że przystąpił do naboru przyszłych użytkowników lokali, tj. 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 42 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 110 m² do 112 m².

Zakończenie budowy mieszkań przewiduje się na III kwartał roku 2017.

Mieszkania w programie „Mieszkanie dla Młodych”.

Wszyscy zainteresowani nowymi mieszkaniami w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),
tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740.

ZAPRASZAMY!



TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakoś gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

„**JUNKERS**” sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

NAPRAWA pralek - szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616.

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie gipsowe, tel. 506-685-410.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnie-

nie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

REMONTY od A do Z, solidnie, 693-518-984

REMONTY łazienek, mieszkań, solidnie 609-313-275.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

ZŁOTA RĄCZKA na każdą kieszeń, uprawnienia elektryczne, gazowe, tel. 601-510-587.

HYDRAULIK, elektryk, gaz, 799-066-346.

GAZOWE urządzenia montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86.

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86.

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA CELÓW:

- transakcji kupna-sprzedaży
- bankowych (zabezpieczenie kredytu)
- sądowych (m.in. postępowanie spadkowe)

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
upr. 2552

tel. 604 932 178

e-mail: jwolny@legeartis.co

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO „FIDES”

**radca prawny
JANUSZ CYBULA**

40-203 Katowice
Al. Roździeńskiego 188

pomoc prawna dla osób zatrudnionych w górnictwie i innych branżach

obsługa prawna przedsiębiorców

☎ 665 423 700,
32 25718 10

DRZWI - do wszystkich typów ościeżnic

montaż 55 zł

Rolety, Żaluzje,

Plisy, Moskitiery

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: **www.**

euorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

(32) 256-71-12



* FIRANY, ROLETY RZYMSKIE, ZASŁONY, TKANINY DEKORACYJNE

* SZYCIE, SPRZEDAŻ GOTOWYCH, ARANŻACJA, MONTAŻ

* PODUCHY, OBRUSY, DEKORACJE, UPOMINKI, LAMPY ...

**Z TYM KUPONEM
- 20% NA USŁUGĘ SZYCIA**

SKLEP → Katowice, ul. Piastowska 3 (centrum, róg Korfańtego).

tel. 518 136 140

znajdź nas na FACEBOOK

**REHABILITACJA
DLA SENIORA**
w Centrum
Promocji Zdrowia
„SANVIT”
w Sanoku, Cieclocinku,
Iwoniczu-Zdroju
CENA od 595 zł
(za tydzień z pełnym
wyżywieniem)
22/894 36 40

RESTAURACJA LAWENDOWA
Katowice, ul. Wierzbowa 30
obok KSM
Zaprasza na pyszną kuchnię domową
Organizujemy
imprezy okolicznościowe
Dowozimy posiłki do klienta
 **601-389-810, 661-923-790**

• Panele podłogowe
**MONTAŻ
GRATIS**
• GŁADZIE • ROLETY
MALOWANIE • ROLETY
NA WYMIAR • DRZWI
WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)
Tel. 510-540-594
572-266-588
Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰



**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda
TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

APCORE
serwis Apple

- serwis i punkt sprzedaży
- naprawa komputerów i telefonów
- instalacje systemów i oprogramowania
- odzyskiwanie danych, kopie zapasowe
- sprzedaż narzędzi, części i akcesoriów


**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276


**MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS**
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu
komputerowego
• serwis, modernizacja
sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja
oprogramowania
• naprawa laptopów,
drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICERKI
WYKŁADZINY
DUŻE
DOŚWIADCZENIE**
503 592 364

ZŁOTA RĄCZKA
Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
 **503-427-475**

REMONTY WBKIta
„Od A do Z”
• gładzie gipsowe,
malowanie
• instalacje wod-kan
i elektryczne
• zabudowy wnątek
• panele podłogowe
• kafelkowanie - kuchnie,
łazienki
 **602 746 130**
www.remonty.wbkita.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel./fax 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dziur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12
Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
• duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
• całodobowy przewóz zwłok,
• usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych
i innych nekropoliach,
• przechowalnia zwłok całodobowa,
• możliwość korzystania z naszych Kaplic,
• załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
• rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
• usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
• internetowa „wyszukiwarka grobów”

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICEREK
WYKŁADZIN
SOLIDNIE**
606-274-056

**NAPRAWA
OKIEN PCV**
Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych
508-769-362

(Dokończenie ze str. 24)

wodę były zryczałtowane, zaś za prąd i gaz o wiele niższe niż obecnie, skoro wypłaty były skromne. Wtedy było mniej cwaniactwa w płatnościach czynszów. Teraz jest spora grupa osób, które stać na opłaty za mieszkanie (niektórzy posiadają ich nawet kilka), ale wciąż uchylają się od tego.

Komisja Kulturalno-Społeczna, której pani Janina przewodniczy, ściśle współpracuje z Klubem „13” przy ulicy Raclawickiej 13. To bardzo prężny Klub znany powszechnie z organizowania tutaj wielu imprez w swojej małej salce, mieszczącej 50 osób. Dużym powodzeniem cieszą się wspólne wyjścia do kina, teatru, opery. W kwietniu br. oglądano ze wzruszeniem „Cyganerię” w Operze Bytomskiej. Trzeba dodać, że transport do Bytomia też udał się nad podziw. Nie trzeba było wynajmować busików,

SPEŁNIONE ŻYCIE JANINY DURJASZ



Mażonkowie Janina i Tadeusz Durjaszowie z rąk prezydenta Katowice Marcina Krupy otrzymali z okazji swoich Złotych Godów Medal za długoletnie pożycie małżeńskie

wu Grünfeld. Kiedyś sadziła tam marchewki, pietruszki ale teraz siły już nie te co dawniej. Otrzymywała – tak jest nadal – wiele pochwał za zagospodarowanie działki. Teraz dominuje tam zielona trawa i drzewa owocowe.

Niedawno, bo w końcu kwietnia br. Janina Durjasz obchodziła swoje kolejne urodziny.

Zapytałam ją: – jak sama ocenia siebie i mijające lata?

– *Jestem kobietą spełnioną. Najważniejsze jest zdrowie i proszę mi tego życzyć! Nie doskwiera mi stagnacja. To bardzo ważne, że mam dokąd wyjść z domu, czyli do Klubu „13”, porozmawiać. Zresztą bardzo łatwo nawiązuję kontakty z ludźmi, co nieraz mi się przydawało w pracy zawodowej. Nic dziwnego więc w tym, że do tej pory mam sporo „tatanych” wnuczków, czyli... byłych uczniów. Niektórzy pamiętają o mnie nawet po wielu latach. Kiedyś jechałam do teściowej, do Warszawy. W przedziale pociągu jakiś młody mężczyzna intensywnie mi się przyglądał. Czutałam się skrępowana. Wreszcie nieśmiało zapytał czy nazywam się Janina Durjasz. Po uzyskaniu tej informacji uśmiechnął się i powiedział, że bardzo się cieszy z tego przypadkowego spotkania, bo byłam kiedyś jego nauczycielką w Liceum im. A. Mickiewicza i bardzo mile mnie wspomina. Mój były uczeń jest lekarzem i pracuje w RPA.*

gdyż wszyscy chętni skorzystali z uprzejmości właścicieli prywatnych samochodów. Było to miłe i ekonomiczne zarazem.

KSIĄŻKI I DZIAŁKA

Pani Janina bardzo lubi czytać, ale od dawna nie kupuje już książek nie tylko dlatego, że są drogie, ale... ponieważ otrzymuje je od wnuczki. To bardzo miłe, tylko już nie za bardzo wiadomo gdzie je trzymać w mieszkaniu. Czasami nachodzą ją refleksje, kto te wszystkie woluminy będzie kiedyś, gdy już ich zabraknie – porządkował, segregował, likwidował. Doskonale pamięta taką sytuację, jaka miała miejsce po śmierci jej rodziców.

Na co dzień korzysta z Biblioteki, która onegdaj należała do huty „Ferrum”, a obecnie jest Miejską Biblioteką w MDK przy ulicy Marcinkowskiego. Uwielbia czytać (robi to przeważnie wieczorem) pamiętniki, zwłaszcza znanych ludzi, kroniki. Czasami korzysta z informacji radiowych o ciekawych książkach.

Kolejna pasja pani Janiny to działka, przepięknie położona obok lasów murckowskich i sta-

– *Wśród otrzymanych wyróżnień za społeczny trud w samorządzie spółdzielczym pani Janina najwyższej ceni sobie to najważniejsze, dokonany w 2015 roku – Wpis do Księgi Zasłużonych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wcześniej uhonorowana została Dyplomem Uznania (2005 r.). Odznaką Honorową za zasługi dla KSM (2006 r.) oraz Odznaką Honorową z Laurem za zasługi dla KSM (2011 r.).*

*Zanotowała:
URSZULA WĘGRZYK*

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25
tel. 32 203 70 79
609 728 021
email:
mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani



Od 1999 roku **Janina Durjasz** jest członkinią Rady Osiedla KSM Zawodzie. Pełni obecnie funkcję sekretarza

Rady i przewodniczącej Komisji Społeczno-Kulturalnej, w latach 1999-2003 była w Komisji Kontroli i Nadzoru, a potem, do dziś, w Komisji Budżetowej. Od 50 lat mieszka na osiedlu Zawodzie. Zapisywała się onegdaj do Spółdzielni Mieszkaniowej przy hucie „Ferrum”. Wtedy pracowała jako nauczycielka w X Liceum Ogólnokształcącym. Opiekunem tej placówki szkolnej była właśnie huta „Ferrum”.

Pani Janina „od zawsze” ma duszę społecznika, bardzo kocha dzieci. Przez 5 lat prowadziła (bez wynagrodzenia) Klub Osiedlowy, który wtedy mieścił się na 4 piętrze budynku nr 110 przy ulicy 1 Maja. Osiedle było młode, dzieci w nim dużo. Ona mieszkała w wieżowcu, gdzie było 56 mieszkań. W niskich 4-piętrowych budynkach też było sporo rodzin z dziećmi. O tak liczną gromadę trzeba było zadbać. Czasami w zajęciach prowadzonych przez nią uczestniczyło 30 dzieci. Organizowała dla nich wiele imprez z okazji Świąt Wielkanocnych i Bożego Narodzenia, Dnia Dziecka, św. Mikołaja.

Lubiła patrzeć na ich uśmiechnięte buzie, sprawiało jej to satysfakcję. Większe imprezy - dla dzieci i ich rodziców - organizowała w świetlicy Domu Kultury przy ulicy Marcinkowskiego należącym wówczas do Huty „Ferrum”. Obecnie jest to Miejski Dom Kultury.

SZKOŁA, DOM, RODZINA

Ukończyła Liceum Pedagogiczne w Katowicach przy ulicy Jagiellońskiej (obecnie mieści się tam Wydział Ochrony Środowiska Uniwersytetu Śląskiego), w którym kształcono przede wszystkim nauczycieli języka rosyjskiego. Z takimi kwalifikacjami pani Janina uczyła w Liceum Ogólnokształcącym im. A. Mickiewicza języka Puszkina, ale potem, w X Liceum Ogólnokształcącym - biologii.

Mąż Tadeusz pochodzi z Warszawy. Przez 30 lat pracował w Biurze Projektów Kolejowych przy ulicy Wolnego w Katowicach-Załężu. Tam powstawało wiele ciekawych projektów, niestety nie wszystkie doczekały się realizacji m.in. ten o szybkiej kolei między Dąbrową Górniczą a Gliwicami. Już trwały niezbędne przygotowania, wyburzano budynki (np. w Katowicach w rejonie ul. Mariackiej),



SPEŁNIONE ŻYCIE JANINY DURJASZ

aby przygotować teren, ale... po przemianach w 1989 roku zaniechano tego.

Tradycję nauczycielską kontynuuje córka pani Janiny, która pracuje w przedszkolu w Giszowcu i także mieszka w zasobach Katowickiej SM. Syn jest geologiem, kiedyś mieszkał także tutaj, na Zawodziu w zasobach KSM, ale potem udało mu się zrealizować swoje marzenie i osiadł w domku w Żarkach.

Radością życia Janiny Durjasz są wnuki. 27-letni Wojciech ukończył w Akademii Muzycznej w Katowicach Wydział Wokalno-Aktorski, i marzy o tym, by zostać solistą. Natomiast córka syna Magda, absolwentka krakowskiej Akademii Górniczo-Hutniczej, jest geologiem i biofizykiem, ma dwójkę dzieci: 4-letnią córeczkę i 1,5 rocznego synka.

Pani Janina - prababcia - ma zgodną, chającą się rodzinę, w której, co się przecież nie zawsze obecnie zdarza, nie ma nieporozumień. Sama mówi, że **najbardziej udało jej się rodzina!**

MARIAŻ Z KSM

Wprawdzie to pani Janina była członkiem KSM, a nie jej mąż, ale to on uczestniczył w osiedlowych zebraniach, bo ona - całkiem po prostu - nie miała na to czasu. Kiedyś poruszyła ją bardzo sprawa zsypania w jej 10-piętrowym bloku. Kilku lokatorów postulowało na zebraniu, aby zsypanie zamknąć. Małżonek, uczestniczący w zebraniu, nie miał mandatu członkowskiego, więc nie mógł głosować, przeto przybiegł po nią. Wszak miały zapaść wtedy ważne decyzje o losach zsypania.

- To było 18 lat temu - wspomina pani Janina. Zebranie prowadził Zbigniew Olejniczak. Powiedziała wtedy, że nie możemy się cofać, gdy możemy iść do przodu. Sprawa likwidacji zsypania w budynku nr 108 przy ulicy 1 Maja została definitywnie pozytywnie zakończona. Po tym moim wystąpieniu zaproponowano mi pracę społeczną w Radzie Osiedla, która trwa już 18 lat. Bardzo mi to zajęcie od początku odpowiada. Najpierw było nas 11 osób ze znaczącą przewagą kobiet. Obecnie już tylko 9 osób, w tym 3 kobiety. Najbardziej lubię pracę w Komisji Społeczno-Kulturalnej. Najgorzej przeżywam spotkania z zadłużonymi lokatorami. Tym bardziej, że większość z nich znam osobiście, ponieważ - po otrzymaniu mieszkania na osiedlu Zawodzie - przez 30 lat uczyłam w Szkole Podstawowej nr 16. Wtedy byli to dłużnicy, których - mimo, że opłaty za mieszkania były niższe niż obecnie - nie było na to stać. Przeważnie były to wielodzietne rodziny. Co z tego, że opłaty za



Janina i Tadeusz Durjaszowie wśród uczestników ubiegłorocznego Dnia Sąsiadów

(Dokończenie na str. 23)