

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXV, NR 2 (311)

LUTY 2017

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Styczeń na luzie ■ Aura i pomysły na czas wolny dopisały
■ Dzieci zadowolone

ZIMA'2017



Dzieci z Giszowieckiego Centrum Kultury i z Gwiazd na kuligu w Brennej



Trochę męczącej wspinaczki...



... i potem „na byle czym” z góry na pazurki



Konie - co dzieci uszczęśliwiało - dały się głaskać



Wspaniała, niezapomniana sanna!

Relacje z udanej spółdzielczej Akcji ZIMA'2017 publikujemy na str. 12-17

W TYM NUMERZE

... Ponieważ w roku 2016 były 252 dni robocze, stąd (statystycznie) dziennie obsługiwno ok. 165 szt. różnego rodzaju korespondencji, 31 faktur i około 12 pism komorniczych i sądowych (rejestrowanych odrębnie w Dziale Prawnym). Razem ponad 200 pozycji, z których każda wymagała lub była wynikiem podjęcia jakiegoś działania. Od kwestii rozliczeń finansowych, przez najróżniejsze zgody, wyjaśnienia, poświadczenia, zaświadczenia, interwencje, prośby, itd. po bardziej dogłębne analizy sytuacji, podjęcie realizacji skonkretyzowanych wniosków czy postulatów, a każdorazowo ustosunkowanie się do zgłoszonych problemów czy złożonych skarg...

– analizuje statystyczne dane
prezes Zarządu KSM Krystyna
Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Zaległości w opłatach na 31 grudnia 2016 r. wynosiły 10 milionów 327 tys. zł, co stanowi 7,34% należności średniorocznych. W stosunku do listopada zmniejszyły się o blisko 400 tys. zł. Jednocześnie w poczet zadłużenia zaksięgowana została kwota 642 tys. zł jako niedopłaty za zużyte media. (...) Zadłużenia na koniec roku w rozbiu na poszczególne grupy lokali kształtowało się następująco: ♦ mieszkania – 6 milionów 472.677 zł, to jest 339 zł średnio na mieszkanie; ♦ garaże – 100.591 zł tj. średnio 59 zł za garaż, ♦ lokale użytkowe wbudowane – 906.114 zł, tj. 2.073 zł średnio na lokal; ♦ lokale w pawilonach wolno stojących – 2 miliony 848.029 zł. czyli średnio 14.911 zł za lokal...

– poruszające wyliczenia przedstawia przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

Nie minął rok od opublikowania w marcu ubiegłego roku w rubryce „Gorący temat” felietonu pod tytułem „Zieleń sadzimy, pielęgnujemy – ale czasem też wycinamy” przybliżającego przepisy zmienionej 28 sierpnia 2015 roku ustawy o ochronie przyrody, a już muszę do tego tematu powrócić. Przyczyną są kolejna nowelizacja tej ustawy przyjęta przez Sejm RP 16 grudnia 2016 roku, z mocą (wręcz natychmiastowego) obowiązywania, bo od 1 stycznia 2017 roku. W dokonanych zmianach najwięcej emocji wzbudza wprowadzenie prawa do usunięcia z terenów prywatnych drzew i krzewów bez potrzeby uzyskania zezwolenia od gminnych służb ochrony (kształtowania) środowiska. Nowelizacji ustawy nie można chyba nazwać (stosując metaforę) „tsunami” w prawie do wycinki drzew, ale na pewno już „mocnym wstrząsem”, lub określeniem: „mocne tapnięcie”, trzymając się realiów dobrze znanych w naszym górniczym, śląskim regionie...

– tak zaczyna swój „Gorący temat” wiceprezes Zarządu
Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 4)

POKŁOSIE VI KONGRESU SPÓŁDZIELCZOŚCI

Jak już informowaliśmy na bieżąco w grudniowym (2016 r.) wydaniu „Wspólnych Spraw”, w dniach 12-13 grudnia obradował w Warszawie **VI Kongres Spółdzielczości** – najwyższy organ samorządu spółdzielczego. Kongres – zgodnie z art. 258 ustawy Prawo spółdzielcze – zwołany został (po 4 latach od poprzedniego) dla oceny stanu spółdzielczości w Polsce i możliwości jej rozwoju. Kongres podjął uchwały „W sprawie stanu polskiej spółdzielczości i kierunków jej rozwoju latach 2016-2020” oraz „W sprawie zasad finansowania działalności Krajowej Rady Spółdzielczej”.

Z pełnymi tekstami zapoznać się można w portalu internetowym Krajowej Rady Spółdzielczej: www.krs.org.pl. Omówienie uchwały programowej przedstawił w „Wspólnych Sprawach”, a pełny jej tekst jest również na stronie internetowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: http://ksm.katowice.pl/uchwala_vi_kongresu_spoldzielczosci_-_stan_polskiej_spoldzielczosci_i1611.html

Podczas VI Kongresu dokonano także wyboru stosobowego **Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej** spośród 531 delegatów przybyłych na Kongres i reprezentujących 15 branż spółdzielczych.

W styczniu br. nastąpiło ukonstytuowanie się spółdzielczych władz.

10.01.2017 r., na pierwszym spotkaniu pokongresowym Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej, które do czasu wyboru

nowego przewodniczącego prowadził **Jerzy Nizioł** (reprezentant Spółdzielczości Mieszkaniowej), przewodniczący VI Kongresu Spółdzielczości, dokonano wyboru przewodniczącego oraz Prezydium Zgromadzenia Ogólnego KRS. Większością głosów przewodniczącym został wybrany **Jerzy Jankowski** (spółdzielczość mieszkaniowa). W skład Prezydium Zgromadzenia Ogólnego KRS weszli ponadto: sekretarz: **Maciej Palej** (banki spółdzielcze) oraz członkowie: **Waldemar Broś** (spółdzielczość mleczarska), **Józef Gawlik** (Samopomoc Chłopska), **Józef Gołębiowski** (spółdzielnie Kółek Rolniczych), **Janusz Paszkowski** (spółdzielczość pracy), **Jacek Staciwa** (rolnicze spółdzielnie produkcyjne), **Waldemar Witkowski** (spółdzielczość pracy).

Przypomnieć trzeba też, że podczas VI Kongresu Spółdzielczości następujący reprezentanci województwa śląskiego zostali wybrani na członków Zgromadzenia Ogólnego KRS: **Tomasz Jórdeczka** prezes Zarządu Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, **Joanna Koch-Kubas**, wówczas prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Miechówice” w Bytomiu a obecnie prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, **Zbigniew Olejniczak**, wiceprezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz **Rafał Przeczek**, wiceprezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej następnie – na podstawie § 7 ust.2 pkt.11 Statutu Krajowej Rady Spółdzielczej (M.P. z 1996r. Nr 7, poz.86) w dniu 10 stycznia 2017 r. wybrało w głosowaniu tajnym prezesa, zastępców prezesa Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej.

Prezesem zarządu został **Mieczysław Grodzki** (banki spółdzielcze), a zastępcami prezesa – **Ryszard Jaśkowski** („Społem”), **Tomasz Jórdeczka** (spółdzielczość mieszkaniowa), **Marek Kowalski** (Samopomoc Chłopska), **Zygmunt Paśnik** (Rolnicze Spółdzielnie Produkcyjne).

Nowy prezes KRS – M. Grodzki jest absolwentem Wydziału Inżynierii Ładowej Politechniki Warszawskiej oraz Wydziału Nauk Społecznych i Administracji Wyższej Szkoły Informatyki Zarządzania i Administracji. Od wielu lat związany jest ze spółdzielczością bankową, mieszkaniową i rzemieślniczą. Pełnił dotąd różne funkcje społeczne w spółdzielczym samorządzie – był m.in. przewodniczącym Rady Nadzorczej Banku Spółdzielczego w Piasecznie i innych spółdzielni, przewodniczącym Komisji Spółdzielczej Business Centre Club, a przez ostatnie trzy kadencje pełnił funkcję zastępcy przewodniczącego Zgromadzenia Ogólnego KRS.

Do Komisji Rewizyjnej KRS: wybrani zostali: **Tadeusz Bartkowski** (spółdzielczość pracy), **Włodzimierz Biniek** (spółdzielczość rzemieślni-

cza), **Janusz Bogdan Czaplewicz** („Samopomoc Chłopska”), **Mieczysław Dąbrowski** („Społem”), **Piotr Huzior** (Banki Spółdzielcze), **Teresa Jędraszek** (spółdzielczość mleczarska), **Leszek Klonowski** (spółdzielnie mieszkaniowe), **Jarosław Kobierski** (spółdzielnie Kółek Rolniczych), **Krzysztof Kwiaton** (spółdzielcze Grupy Producentów Rolnych), **Rafał Matusiak** (SKOK), **Stanisław Stec** (Rolnicze Spółdzielnie Produkcyjne), **Łucjan Waśko** (spółdzielczość ogrodnicza), **Jan Włostowski** („Cepelia”).

Krajowa Rada Spółdzielcza jest naczelnym organem samorządu spółdzielczego i działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 80, poz. 210, z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1954 r. o zmianie ustawy – Prawo spółdzielcze oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 90, poz. 419) oraz statutu nadanego jej przez Kongres Spółdzielczości – najwyższy organ samorządu spółdzielczego. Zarząd KRS jest organem wykonawczym Krajowej Rady Spółdzielczej, kieruje jej bieżącą działalnością i reprezentuje ją na zewnątrz poprzez prezesa Zarządu. Członkowie Zarządu nie mogą być członkami Zgromadzenia. Zgromadzenie Ogólne jest najwyższym organem Krajowej Rady Spółdzielczej. Pracami Zgromadzenia Ogólnego kieruje przewodniczący.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasdm@gmail.com
GODZINY PRACY: po-

niedzialki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicka 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

Państwowy program • Z udziałem spółdzielczości mieszkaniowej

Po dużych zmianach ustawowych • Zapowiedź końca zakazu budowania spółdzielczych mieszkań lokatorskich

27 września 2016 roku Rada Ministrów podjęła Uchwałę nr 115/2016 w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego. Ponieważ używa się w niej pojęcia pakietu „Mieszkanie plus” – oczekiwania obu stron: rządowych pomysłodawców i społeczeństwa są te same: spodziewane jest powtórzenie spektakularnego sukcesu kampanii „Rodzina 500 plus”. W całym kraju, w kooperacji z władzami państwowymi, liczne miejscowości wskazują tereny, na których mogą powstać te mieszkania. Tak jest i z Katowicami, a lokalizację zaprezentowali wspólnie premier B. Szydło i prezydent miasta M. Krupa. Podobno, co wynika z wypowiedzi ministra infrastruktury Andrzeja Adamczyka, wszystko ma się rozpocząć (to znaczy: zapisy na „M+”) w połowie tego roku. Oczywiście jak Polska długa i szeroka, bo przecież program będzie powszechny i dostępny w każdym regionie.

GLÓD TANICH MIESZKAŃ

Do tego czasu powstanie zapewne wiele aktów prawnych i ukaże się moc oficjalnych informacji. Najważniejszą wśród obecnych jest jak dotąd sama rządowa uchwała, udostępniona wraz z załącznikiem (dokument liczy łącznie 90 stron) w całości na stronie internetowej: <http://warszawa.eska.pl/newsy/mieszkanie-plus-jak-wynajac-kto-dostanie-komu-sie-nalezy-ceny-zawynajem-informator/188423>

To lektura obowiązkowa dla wszystkich zainteresowanych. Oczywiście jej obszernej treści nie sposób tutaj przytoczyć. Ale zwrócić trzeba uwagę na zawarte w nim lapidarne, a kto wie czy nie najważniejsze stwierdzenie, uzasadniające całe przedsięwzięcie, a mianowicie informację, że w Polsce „na koniec 2015 roku statystyczny deficyt mieszkaniowy wynosił około 897 tys. mieszkań”.

Jednocześnie zauważa się, że (zwłaszcza developerskim sumptem) zbudowano ostatnimi laty wiele mieszkań. Tyle, że bardzo drogie. Wręcz za drogie jak na potencjał możliwości finansowych większości Polaków. Stąd pilna potrzeba szukania sposobów wprowadzenia na rynek mieszkaniowy lokali tańszych, i wcale nie na tak dotąd w III RP preferowaną, wręcz wymuszaną własność. Ale na najem. Bo taka forma jest powszechnością w o wiele bogatszych społeczeństwach zachodnioeuropejskich.

CO MA BYĆ?

W ramach programu „Mieszkanie Plus” powstanie **Narodowy Fundusz Mieszkaniowy**. To do niego Skarb Państwa będzie przekazywał grunty pod przyszłe, tańsze mieszkania. Będą mogły się o nie ubiegać osoby bądź rodziny, które **nie mogą dostać mieszkania komunalnego**, a ich zarobki są za małe, aby móc pozwolić sobie na wynajem lokum na rynku komercyjnym. „M+” będzie też dla osób, które **nie mogą dostać kredytu hi-**

potecznego. Dla skorzystania z dobrodziejstwa programu stworzony zostanie system korzystnego, systematycznego oszczędzania.

Nie będzie granicy wieku dla osób starających się o mieszkanie. Ze względu na prawdopodobieństwo zaistnienia kolejek, początkowo preferowane będą rodziny wielodzietne. Pod uwagę będą brane dochody, ale te kryterium (określane na zasadzie punktacji) ma wpływać nie na sam fakt możliwości wynajmu mieszkania, ale na czas oczekiwania na mieszkanie.

Z informacji BGK Nieruchomości S.A. wynika natomiast, że w lokalu „M+” będzie można prowadzić osobistą działalność gospodarczą (jed-

MIESZKANIE PLUS

z członków rodziny). Nie będzie możliwości ingerencji w układ przestrzenny mieszkania i przeróbki nie będą mogły być dokonywane.

Według założeń rządowych średnia cena wynajmu mieszkania w programie „Mieszkanie Plus”, w zależności od lokalizacji, ma wynosić od 10 do 20 zł za metr kwadratowy na miesiąc. To oznacza, że za wynajęcie 50-metrowego mieszkania trzeba będzie zapłacić od 500 do 1000 złotych miesięcznie. Ale zakłada się, że średnia wielkość budowanych lokali będzie wynosiła 40 m. kw. Istotne jest też to, że po 30 latach regularnego (bez okresowych zaległości) płacenia za mieszkanie najemca stanie się właścicielem wynajmowanego lokalu.

SPARALIŻOWANIE SPÓŁDZIELCZYCH MIESZKAŃ LOKATORSKICH BYŁO BŁĘDEM

Pośród wymienianych celów „M+” przewidywane są możliwości powiązania go ze spółdzielczością mieszkaniową. Szczegóły dopiero poznamy. Na razie w „priorytetowych działaniach i instrumentach” programu, awizują je działania zawarte w rozdziale zatytułowanym: „Rozwój spółdzielczości mieszkaniowej w segmencie dostępnych mieszkań – aktywizacja nowego budownictwa mieszkaniowego”. I z racji tej, że „koszula najbliższa ciału” – gdyż nowelizacja robiona wprawdzie z myślą o przyszłych spółdzielcach w skutkach dotknie jednak najbardziej już tych obecnych – przytaczamy jego treść. By nikt nie powiedział „potem” – *nie wiedziałem, co się szykuje...*

„Instrument 1.

Poprawa dostępności mieszkań poprzez usprawnienie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych i zwiększenie możliwości realizacji przez spółdzielnie inwestycji zwiększających podaż mieszkań użytkowanych na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Sposób realizacji:

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Założenia:

- Eliminacja barier prawnych dla spółdzielni mieszkaniowych w segmencie praw lokatorskich jako instrument uzupełniający Narodowy Program Mieszkaniowy w zakresie finansowych instrumentów wspierających dostępne budownictwo mieszkaniowe w ramach pakietu „Mieszkanie+”, uwzględniającego poprawę dostępności mieszkań w oparciu o działalność spółdzielni mieszkaniowych.

Podstawowe rozwiązania:

- Wprowadzenie zmian w przepisach pozwalających spółdzielniom mieszkaniowym na ograniczanie możliwości przekształcania lokatorskich praw do lokali mieszkalnych wybudowanych po wejściu w życie tych zmian, w tym w ramach instrumentów wsparcia „Mieszkanie+”.

- Decyzję o możliwości przekształcenia spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych spółdzielnia mieszkaniowa będzie mogła podejmować w odniesieniu do inwestycji czy lokalu. Wskazanie, czy przekształcenie danego lokalu będzie możliwe i po upływie jakiego terminu, będzie miało miejsce w umowie o budowę lokalu.

- Podejmując decyzje o możliwości przekształcenia lokali w danej nieruchomości oraz o terminie, w którym możliwe będzie wystąpienie przez posiadacza spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu z wnioskiem o przekształcenie, spółdzielnia będzie miała wpływ na czas, w którym zarządza wybudowanym zasobem mieszkaniowym, i w którym pozostaje jego właścicielem.

Termin realizacji:

Przyjęcie projektu ustawy przez Radę Ministrów w I kwartale 2017 r.

Instrument 2.

Poprawa dostępności mieszkań przez wprowadzenie zmian w przepisach określających zasady funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, skutkujących zwiększeniem udziału tej formy organizacyjno-prawnej w realizacji budownictwa mieszkaniowego.

Obecne regulacje dotyczące funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych powodują, że w praktyce już istniejące spółdzielnie mieszkaniowe napotykały na przeszkody w podejmowaniu nowych inwestycji budowlanych np. z negatywną oceną takich inwestycji przez członków, którzy mają już zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, powstawanie nowych spółdzielni jest ograniczone, a ta instytucja prawna nie jest wykorzystywana przez grupy zainteresowane uzyskaniem własnych mieszkań

(Dokończenie na str. 10)

Nasze, wspólne sprawy...

Styczniowe posiedzenie Rady Nadzorczej przebiegło, według rzec można, standardowego porządku obrad. Rozpoczęło się bowiem od rozpatrywania wniosków Zarządu o pozbawienie praw członkowskich tych osób, które uchylają się od obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu. To jak zwykle rozpatrywanie właściwe, poprzedziła informacja Zarządu o aktualnym stanie zadłużenia.

Zaległości w opłatach na 31 grudnia 2016 r. wynosiły 10 milionów 327 tys. zł, co stanowi 7,34% naliczeń średniorocznych. W stosunku do listopada zmniejszyły się o blisko 400 tys. zł. Jednocześnie w poczet zadłużenia zaksięgowana została kwota 642 tys. zł jako niedopłaty za zużyte media. Niedopłaty te zostaną spłacone w miarę szybko, tak więc można przyjąć, że faktyczne zadłużenie w opłatach jest niższe. Łączna kwota niedopłat za media na przestrzeni całego 2016 r. wynosiła 4 miliony 427 tys. zł, co oczywiście rzutowało na stan finansów będących aktualnie do dyspozycji Spółdzielni. Nie wszyscy mieszkańcy tego typu zaległości likwidują natychmiast, podczas gdy Spółdzielnia swoje zobowiązania wobec dostawców musi realizować na bieżąco.

Zadłużenie na koniec roku w rozbiu na poszczególne grupy lokali kształtowało się następująco:

- ♦ mieszkania – 6 milionów 472.677 zł, to jest 339 zł średnio na mieszkańca;
- ♦ garaże – 100.591 zł tj. średnio 59 zł za garaż;
- ♦ lokale użytkowe w budowane – 906.114 zł, tj. 2.073 zł średnio na lokal;
- ♦ lokale w pawilonach wolno stojących – 2 miliony 848.029 zł, czyli średnio 14.911 zł za lokal.

Natomiast struktura wielkości zadłużeń na 31 grudnia 2016 r. z podziałem na bieżące, w toku postępowania sądowego oraz zasądzone, przedstawia się następująco:

- ♦ zaległości bieżące (nie skierowane na drogę sądową) – 39,13%;
- ♦ w toku postępowania sądowego – 29,32%;
- ♦ długi zasądzone – 31,55%.

Jest jeszcze i inny podział w tej niechlubnej statystyce:

- ♦ zaległości do 3 miesięcy – 31,21%;
- ♦ zadłużenia ponad kwartał do pół roku – 23,70%;
- ♦ długi ponad roczne – 45,09%.

Z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego w grudniu korzy-

stały 344 gospodarstwa domowe, a wpływy na rzecz KSM z tego tytułu wyniosły prawie 98 tys. zł.

Na grudniowe posiedzenie Rady Zarząd skierował 11 wniosków o wykreślenie z rejestru członków. I tym razem część z tej grupy zdążyła spłacić swoje zadłużenie przed terminem posiedzenia i dlatego przyszło rozpatrywać Radzie tylko 8 wniosków. Z tej ilości tylko jedną deklarację spłaty powstałego zadłużenia Rada uznała za wiarygodną i rozpatrywanie wniosku zostało odroczone o miesiąc. Pozostałych 7 członków zostało de-

o pewne kryterium jakim są metry powierzchni użytkowej lokalu. Dotąd w naszej Spółdzielni były pewne ulgi w ustalaniu stawek na pokrycie tych kosztów. Nie wnosili opłat na te czynności mieszkańcy parteru, ulgę w wysokości 50% posiadali mieszkańcy I. piętra, a w budynkach bardzo wysokich 25% ulgę również II. piętra. Obecnie stosowne przepisy stanowią, że kosztami urządzeń wspólnych w nieruchomości mają być obciążani wszyscy lokatorzy. Dźwig do takich urządzeń – stanowiących własność wspólną – na pewno należy, stąd Zarząd skierował do Rady wniosek

stawka wejdzie w życie 1 maja br. Na tej operacji oczywiście zyskają posiadacze tylko jednego wodomierza w lokalu, a tych w budynkach bez centralnej ciepłej wody jest większość. Ten „zysk” to kilkadziesiąt groszy. Posiadacze dwu wodomierzy w lokalu też nie będą narzekać na los.

Wostatnim punkcie porządku posiedzenia wiele emocji towarzyszyło omawianiu zaawansowania prac nad realizacją zadania postawionego Zarządowi przez Radę Nadzorczą, a mianowicie stworzenia programu zmniejszenia kosztów

ZADŁUŻENIA, DŹWIGI I WODOMIERZE GŁÓWNYMI TEMATAMI OBRAD

czyną Rady Nadzorczej wykreślonych z rejestru Spółdzielni.

W kolejnych punktach porządku posiedzenia Rada zajęła się wewnętrznymi sprawami, a mianowicie przyjęciem sprawozdań z prac w 2016 roku komisji problemowych i planów pracy komisji na 2017 rok. To standardowe czynności związane z przełomem lat. Do tego samego rodzaju prac zaliczyć należy przyjęcie sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej. Sprawozdanie Rady podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie i w związku z tym Rada zaopiniowała również projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w tym przedmiocie. Szereg innych dokumentów przedkładanych członkom, biorącym udział w Walnym Zgromadzeniu, wymaga przedłożenia stosownej opinii Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza następnie przystąpiła do dalszego porządkowania regulaminów wewnętrznych Spółdzielni. Pewne uzupełnienia i zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat w KSM, zostały dokonane w grudniu 2016 r. Chodziło tu o oparcie wyliczania kosztów konserwacji i remontów dźwigów

o zlikwidowanie powyższych różnic we wnoszeniu opłat na urządzenia stanowiące wspólną własność.

Rada Nadzorcza podzieliła tę argumentację i poczynając od 1 maja 2017 r. do października br. (różne terminy w poszczególnych osiedlach ze względów proceduralnych) ten zmieniony przepis wejdzie w życie, łącznie z innymi, już wcześniej przyjętymi zmianami. Zaznaczyć trzeba, że koszty konserwacji dźwigów (średnio po 0.19 zł/m²/miesięcznie) i remontów bieżących (średnio po 0.20 zł/m²/miesięcznie) za duże nie są, stąd i utrata ulgi nie powinna nazbyt zaważyć na budżecie domowym.

Dźwigi nie stanowią jedynego urządzenia czy czynności w nieruchomości, którą należy traktować jako obciążającą solidarnie mieszkańców, dlatego w następnej kolejności wypadnie porządkowanie sprawy opłat z tym związanych.

W grudniu dokonano również zmiany zasady obciążania lokali kosztami legalizacji wodomierzy, ustalając, że koszty te będą proporcjonalne do ilości tych urządzeń w lokalu. Obecnie Rada zaakceptowała stawkę opłat w wysokości 1,60 zł/miesięcznie. Również i ta nowa

funkcjonowania Spółdzielni. Wcześniej Rada uznała, że w pierwszym etapie tych działań powinno nastąpić obniżenie kosztów działalności samej Rady Nadzorczej, chociaż w skali wydatków Spółdzielni są one niewielkie. W 2015 roku koszty dwudziestosześcioosobowej Rady stanowiły 2,9 promila wszystkich kosztów poniesionych przez Spółdzielnię. Najprostszym sposobem obniżenia kosztu Rady byłoby oczywiście zmniejszenie liczebności tego organu samorządu spółdzielczego. Byłby to raczej efekt symboliczny, niż wpływający w sposób odczuwalny na sytuację ekonomiczną Spółdzielni. Do redukcji liczebności Rady nadarza się właśnie dobra okazja. Kadencja obecnej Rady wygasa w dniu zakończenia ostatniej części tegorocznego Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni. Zatem w jego trakcie odbędą się wybory Rady Nadzorczej na kolejną, trzyletnią kadencję.

Do statutowych obowiązków ustępującej Rady należy ustalenie okręgów wyborczych i ilości mandatów przypadających na poszczególne okręgi. Dyskusja na ten temat na posiedzeniu Rady miała charakter sondażu. Stwierdzono, że czas

(Dokończenie na str. 10)



Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

Statystycznie to jest tak: gdy na spacerze jest pan (pani) z psem, to gdy się zsumuje ilość nóg, jaką razem posiadają – to jest ich sześć. Zatem statystycznie każde z nich posiada po trzy nogi. Podobnych dykteryjek ocierających się – o naukowy, statystyczny – nonsens zapewne zna Państwo wiele. Zatem posłużę się tylko jeszcze jednym przykładem! Za sztandarową uważa się tę, wskazującą, że nawet noworodki, wszyscy niepełnoletni, absolutni staruszkowie, no i rzecz jasna wszyscy dorośli w sile wieku – wypijają w naszym kraju rocznie i statystycznie po 10,3 litra czystego alkoholu (spirytusu). Dane te pochodzą z opublikowanego w 2015 roku raportu z badań: „*Tackling Harmful Alcohol Use: Economics and Public Health Policy*”, sporządzonego przez OECD w 35 krajach członkowskich tej organizacji. Jak jest w rzeczywistości – potrafimy odpowiedzieć sobie sami.

Ale od statystyki, od pewnych wyliczeń – dla wyrobienia sobie poglądu no wiele kwestii – nie sposób jednak uciec. Dotyczy to także funkcjonowania naszej Spółdzielni. Podawaliśmy już (na Zebraniach Osiedlowych), że na koniec roku 2016 KSM zarządzała zasobem mieszkaniowym, którego łączna powierzchnia przekracza milion metrów kw., a w jego skład wchodzi blisko 19 tysięcy mieszkań i ok. 400 szt. lokali użytkowych wbudowanych – o różnej wielkości i różnym statusie własnościowym, 345 wielorodzinnych budynków mieszkalnych zgrupowanych w 17 osiedlach, 26 pawilonów handlowych i ponad 800 garaży wolno stojących, zaś obszar terytorialny przekracza 100 hektarów, no i to, że Spółdzielnia zrzesza prawie 16 tys. członków, a w jej zasobach mieszka ponad 36 tys. osób. Te dane statystyczne są absolutnie wiarygodne i odpowiadają stanowi faktycznemu.

Nad funkcjami zarządzającymi naszymi i ich wskazań – niemałego przecież przedsiębiorstwa – czuwają: Zarząd – Dyrekcja Spółdzielni oraz 16 administracji osiedlowych, a ponadto na rzecz mieszkańców, pewne wyspecjalizowane funkcje usługowe wykonują, wyodrębnione wewnętrznie Zakłady Celowe KSM: Serwis Techniczny, Zakład

Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych i Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Nadto, niezależnie od zewnętrznych organów kontrolnych Państwa – zgodnie z ustawą spółdzielczą i statutem Spółdzielni – stosownie do dualnego charakteru przedsiębiorstwa spółdzielczego – kontrolę i nadzór nad sposobem wykonywania przez Zarząd i załogę Spółdzielni swoich zadań, w tym wytyczonych przez Walne Zgromadzenie sprawują: wybierana (w głosowaniu tajnym) na każdą

roku 3.047 szt.). Nie należy z tego wyciągać wniosku, że (spośród prawie 16 tys. członków) niemal każdy kieruje co roku jakieś pismo do Spółdzielni. Są tacy członkowie (nawet z wieloletnim stażem), którzy żadnej korespondencji dotąd do swojej KSM nie skierowali (bo – tak twierdzą, np. w razie takiej potrzeby kontaktują się wprost ze swoją administracją osiedla lub odpowiednimi służbami Spółdzielni). Są również tacy, którzy piszą nieustannie, nawet po kilka razy w miesiącu. Po prostu: samo życie.

Znaczną część wychodzącej ze Spółdzielni korespondencji ze względów oszczędnościowych i terminowych jest dostarczana do adresatów poprzez skrzynki pocztowe (w swoim czasie

a nierzadko za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym).

Ponieważ w roku 2016 były 252 dni robocze, stąd (statystycznie) dziennie obsługiwano ok. 165 szt. różnego rodzaju korespondencji, 31 faktur i około 12 pism komorniczych i sądowych (rejestrowanych odrębnie w Dziale Prawnym). Razem ponad 200 pozycji, z których każda wymagała lub była wynikiem podjęcia jakiegoś działania. Od kwestii rozliczeń finansowych, przez najróżniejsze zgody, wyjaśnienia, poświadczenia, zaświadczenia, interwencje, prośby, itd. po bardziej dogłębne analizy sytuacji, podjęcie realizacji skonkretyzowanych wniosków czy postulatów, a każdorazowo ustosunkowanie się do zgłoszonych problemów czy złożonych

SKARGA – TO LAKMUSOWY PAPIEREK SPOŁECZNEJ OCENY

kadencję przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni – Rada Nadzorcza oraz 17 Rad Osiedlowych w składach osobowych – także pochodzących z wyboru spośród uczestników poszczególnych Zebrań Osiedlowych (aktualnie kadencja działających Rad Osiedli wybranych w drodze głosowania trwa od 2015 r.).

Ile spraw jest podejmowanych rocznie na rzecz mieszkańców? Dziesiątki tysięcy. Dowodzi tego m. in. ewidencja pism (przychodzących i wychodzących), jaką prowadzi kancelaria KSM. Rok miniony zamknęło 31.231 pozycji odnotowanych w kancelaryjnych księgach. Z tego 10.346 to faktury za towary i usługi zewnętrzne (w tym za dostawy wody, doprowadzenie ścieków, energii elektrycznej, ciepła, itd.). Każda z nich – w merytorycznym uzasadnieniu – jest realizacją jakiegoś zadania na rzecz członków i mieszkańców.

Z podanej wyżej liczby pism przychodzących – pozostałe 20.885 pism – to najróżniejszego rodzaju korespondencja mieszkańców, tudzież najróżniejszych urzędów, instytucji i podmiotów zewnętrznych. Rejestr zawiera też 41.644 pozycji korespondencji wychodzącej ze Spółdzielni (w tej liczbie przesyłki polecane stanowiły w ciągu ub.

zamontowane przez Spółdzielnię we wszystkich klatkach schodowych) tzn. bez opłat portoryjnych, bezpośrednio przez tzw. „podmioty gospodarcze”, tzn. osoby - firmy wykonujące usługi gospodarzy domów, względnie pracowników administracji. Ale nie każdy list może być dostarczony tą drogą, a nadto część mieszkańców (a dotyczy to już kilkuset członków) życzy sobie – czasem wręcz żąda – przesyłania wszelkiej korespondencji pod wskazane inne adresy (krajowe, a i zagraniczne). Reasumując: koszty przesyłek (niezależnie od poświęconej im pracy) – to także spory wydatek na opłaty pocztowe. Te zaś, jak wiadomo, od 1 lutego 2017 roku po raz kolejny istotnie wzrosły. Na niemałe koszty portoriów przeznaczane są (jak na wszystko co dzieje się w Spółdzielni) pieniądze pochodzące z comiesięcznych opłat za lokale – o czym z resztą wszyscy zainteresowani wiedzą.

Zauważyć wypada, iż znaczna część (coraz więcej) korespondencji wpływa do Spółdzielni też drogą internetową – lecz treść i istotność poczty e-mailowej decyduje częstokroć (w celach dokumentacyjnych) o konieczności udzielenia pisemnej odpowiedzi jednak drogą tradycyjną,

skarg. Kwestie te są w Spółdzielni uregulowane w określonych procedurach postępowania, co ułatwia ocenę zachowań poszczególnych pracowników czy zespołów pracowniczych. Wśród przychodzącej korespondencji są też pisma o szczególnym charakterze, podlegające odrębnej procedurze – to tzw. skargi i wnioski.

Wtrosce o właściwą jakość obsługi mieszkańców, w toku szczegółowej dekratacji przychodzących pism (bez względu na formę ich wpływu do Spółdzielni) „wyławiane” są sprawy noszące znamiona skarg, wniosków czy postulatów. Te ostatnie poddawane są – w odrębnej procedurze – analizie i kontroli prowadzonej przez Dział Kontroli Wewnętrznej Spółdzielni. W kontekście ogromu przytoczonych wyżej liczb, sumujących wielkość spraw, jakie rozwiązuje Spółdzielnia (i korespondencyjnie i w konkretnym, wykonawczym działaniu) liczba skarg jako takich (nie należy ich utożsamiać z interwencjami) jest stosunkowo niewielka (co oczywiście nas ani nie uspokaja ani satysfakcjonuje, gdyż są).

(Dokończenie na str. 9)

Nie minął rok od opublikowania w marcu ubiegłego roku w rubryce „Gorący temat” felietonu pod tytułem „Zieleń sadzimy, pielęgnujemy – ale czasem też wycinamy” przybliżającego przepisy zmienionej 28 sierpnia 2015 roku ustawy o ochronie przyrody, a już muszę do tego tematu powrócić. Przyczyną jest kolejna nowelizacja tej ustawy przyjęta przez Sejm RP w 16 grudnia 2016 roku, z mocą (wręcz natychmiastowego) obowiązywania, bo od 1 stycznia 2017 roku. W dokonanych zmianach najwięcej emocji wzbudza **wprowadzenie prawa do usunięcia z terenów prywatnych drzew i krzewów bez potrzeby uzyskania zezwolenia od gminnych służb ochrony (kształtowania) środowiska**. Nowelizacji ustawy nie można chyba nazwać (stosując metaforę) „tsunami” w prawie do wycinki drzew, ale na pewno już „mocnym wstrząsem”, lub określeniem: „mocne tąpnięcie”, trzymając się realiów dobrze znanych w naszym górniczym, śląskim regionie.

Takie odczucie odnoszę po gwałtownym wzroście liczby pism, e-maili, rozmów telefonicznych lub bezpośrednich zarówno ze zwolennikami, jak i przeciwnikami dokonanych zmian. Wszyscy bardzo się zaktywizowali w ciągu miesiąca. Pewnie ta aktywność – oparta najczęściej na doniesieniach czerpanych z publikatorów oraz własnej oceny (czasem bardzo emocjonalnej: „nareszcie da się jak najwięcej powycinać” lub „wara od drzew, będą ich jak życia bronić”) – będzie się przez jakiś czas utrzymywać na wysokim poziomie. Tak to już jest, że chętnie krytykujemy funkcjonujące zasady i wnioskujemy o zmiany przepisów bądź likwidację zbędnych i przeregulowanych ograniczeń. Ale kiedy następują – to i one natrafiają na mniej lub bardziej krytyczne głosy i oceny – to przecież znana nam wszystkim „niekończąca się opowieść”.

Warto więc, jak sądzę, zatrzymać się na chwilę, aby z uwagą przyrzeć się temu, co zaszło i – sięgnąwszy do źródeł – dokonać

oceny spodziewanych skutków zmian, mając na uwadze wieloletnie doświadczenia Spółdzielni w stosowaniu procedur zapewniających w największym stopniu (konieczny i akceptowany) kompromis w środowisku zamieszkiwania. Jak więc rzecz ujmują nowe, ustawowe zapisy w „ustawie o ochronie przyrody”?

Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (/Dz. U. z 2016 r. poz. 2249) obowiązująca od 1 stycznia br., wprowadziła sporo istotnych zmian w przepisach dotyczących wydawania zezwoleń na usunięcie drzewa lub krzewu. Mię-

NOWELA PRAWA O OCHRONIE PRZYRODY TO PRZYSŁOWIOWY „KIJ W MROWISKO”

dzy innymi przepisów ustawy nie stosuje się do drzew i krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz drzew i krzewów usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego.

Poprzestanie tylko na powyższym fragmencie, który niestety dominuje nie tylko w mediach, ale i dyskusji powszechnej, jest mylące i daje wrażenie, że teraz nie ma już żadnych ograniczeń. Dlatego trzeba wczytać się w dalszą treść ustawy, aby zrozumieć, że takie ograniczenia jednak są w niej ujęte.

Kiedy więc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (np. spółdzielnia mieszkaniowa) może ścinać drzewo lub krzewy bez zezwolenia? Wówczas, gdy:

1 drzewo na wysokości 130 cm ma mniej niż 100 cm w obwodzie w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,

1 drzewo na wysokości 130 cm ma mniej niż 50 cm w obwo-

dzie w przypadku innych gatunków,

1 krzew lub skupisko krzewów ma powierzchnię nieprzekraczającą 25 m kw.

Dla każdego przypadku zamiaru ścięcia drzewa lub krzewów wykraczających poza obowiązujące obwody, gatunki lub powierzchnie (krzewy) zezwolenie służb gminnych jest konieczne nadal i to na dotychczasowych

zasadach. Nowela ustawy **nie uchyła** opłat za wycinkę drzew związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej. Jednak istotnej modyfikacji ulegnie zasada ich naliczania. Co prawda rady gmin w dalszym ciągu mają możliwość samodzielnego uchwalania opłat za wycinkę, jednak ustawa wprowadziła pewne ograniczenia. **Od stycznia 2017 roku opłata ta nie może przekraczać:**

500 zł za wycinkę drzewa,

200 zł za wycinkę krzewów.

Przy ustalaniu opłaty nie może być brany pod uwagę tak zwany współczynnik lokalizacji. Ostateczna kwota do zapłaty za wycinkę drzewa będzie wyrażana przez uniwersalny wzór. Będzie go tworzyć pomnożenie stawki (uchwalonej przez radę gminy) i obwodu pnia drzewa, mierzonego na wysokości 130 cm. W przypadku krzewów opłata będzie sumą mnożenia stawki z powierzchnią krzewów (w m²). Gminy mogą złagodzić te ograniczenia i zmniejszyć wysokość opłat w drodze uchwały rady stanowiącej akt prawa miejscowego. Projekt takiej uchwały powinien mieć zapewnioną jego społeczną konsultację.

Wracając do realiów naszej Spółdzielni chcę zapewnić, że będąc w zgodzie z nowymi regułami prawa, nadal będziemy się starać

zachowywać zdrowy rozsądek w ich stosowaniu, a także ewentualne decyzje poprzedzać analizą potrzeb i możliwości. Konieczne, bądź wnioskowane i oczekiwane decyzje w tym zakresie poprzedzone będą informacjami i konsultacjami z mieszkańcami oraz samorządami spółdzielczymi. Nasze – przez lata stosowane, wypróbowane i akceptowane procedury w zakresie kształtowania

bezpośredniego środowiska zamieszkania, a także dobrze służące mieszkańcom – nadal będą stosowane. Szeroko opisywałem je w materiale, o którym wspominałem na wstępie. Mając jednak na uwadze fakt, że nie wszyscy tekst ów pamiętają, a nie mają możliwości korzystania z naszej strony internetowej (gdzie te archiwalne wydania „Wspólnych Spraw” są zamieszczone) cacytuję pewne jego fragmenty.

(...)Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe mają obowiązek poinformowania mieszkańców o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. W naszej Spółdzielni informacje tego rodzaju umieszczane są na tablicach ogłoszeń właściwych nieruchomości i w zakładkach osiedlowych na stronie www.ksm.katowice.pl. Taki sposób konsultacji jest praktyczny i daje poczucie podmiotowości mieszkańcom osiedli, bowiem ewentualne uwagi lub wnioski zgłoszone tą drogą muszą być zgłoszone komisji weryfikującej zgłaszany przez spółdzielnię wniosek o wycinkę(...)

(...)Powracając do prezentowania działań w szeroko rozumianym zakresie pielęgnacji zieleni na terenach zasobów na-

(Dokończenie na str. 10)

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

BEZPIECZNA SUPERJEDNOSTKA



40-metrowa drabina sięga 13-go piętra

Pod koniec stycznia pod Superjednostkę przez trzy dni pod rząd zjeżdżały wozy bojowe straży pożarnej. Na szczęście ani pożarów, ani zagrożenia nimi nie było, ale wręcz przeciwnie: potwierdzenie pełnego bezpieczeństwa mieszkańców tego gigantycznego budynku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Strażacy, profesjonalnie wypełniając rygorystycznie ostre wymagania w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych, skontrolowali i potwierdzili pełną sprawność



A jeśli to byłby prawdziwy pożar - to lepiej nie myśleć, co stanie z niektórymi zaparkowanymi autami...

systemu zastosowanych w Superjednostce zabezpieczeń ppoż.

Codziennie podjeżdżały pod gmach trzy wozy bojowe, w tym drabina strażacka o 40-metrowym wysięgniku, sięgająca do 13 piętra (Superjednostka ma ich jak wiadomo 15 oraz wysoka jest na 51 metrów). W sumie 9 zespołów bojowych poznało drogi dojazdowe (przy okazji budowy ul. Śródmiejskiej - obecnej ul. Franza Wincklera, przecież tak wiele się zmieniło!) i objazdowe wokół gmachu. I właśnie manewrując olbrzymimi samochodami stwierdzono, że niestety nie wszyscy parkują swoje osobowe samochody ściśle w wyznaczonych do tego miejscach. Auta w podcieniach, stojące o metr-półtora poza obrysem parkingowym - to w razie pożaru dodatkowe zagrożenie. Potężny wóz z drabiną w trakcie akcji ratunkowej nie będzie się patyczkował z (jak się tłumaczył kierowca - właściciel) „tylko



Jeden z bojowych zespołów strażackich

trochę” wystającym samochodem. Siłą swej masy po prostu niefrasobliwie zaparkowane auto staranuje. To wszyscy parkujący wokół Superjednostkowicze muszą mieć nieustannie na uwadze. Tak nakazują przepisy ruchu drogowego, to wyznaczają znaki poziome, to nakazuje zdrowy rozsądek. I o to jednakowo prosi administracja osiedla i - prosili też strażacy podczas owego wielkiego sprawdzianu.

Termin kontrolno-ćwiczeniowych poczynił strażackich nie był przypadkowy. W Superjednostce właśnie oddawano do użytku nową instalację hydrantową, mokrą, napędną wodą. W jej skład wchodzi 9 pionów z nasadami tłocznymi, mającymi wyprowadzenia na zewnątrz, tak, by w razie odcięcia dopływu wody z sieci miejskiej, można ją było wtłoczyć do systemu z wozu bojowego. Instalacja wodna posiada 18 specjalnych, zwrotnych, antyskażeniowych zaworów przelotowych oraz 81 skrzynek ściennych. System wodny wieńczy instalację całości zabezpieczeń przeciwpożarowych, na które składają się również czujniki dymu i gazu (alarmujące w razie ich wykrycia), a także ognioszczelne drzwi na wszystkich kondygnacjach przejściowych przez cały budynek. I w przypadku drzwi - także prośba - apel: szanowni mieszkańcy

(i goście) Superjednostki - nie zostawiajcie drzwi otwartymi na stałe. Po każdorazowym swoim przejściu zamykajcie je. Ta właśnie czynność może zaważyć o czymś zdrowiu i życiu.

Że Superjednostka jest wewnątrz skomplikowanym labiryntem - najlepiej wiedzą sami jej mieszkańcy. Za to odwiedzające ich osoby niejednokrotnie błądzą, pomimo bardzo wyraźnych oraz komunikatywnych piktogramów i opisów. A teraz trzeba sobie wyobrazić akcję w tym gmaszysku. Płomienie i zadymienie, maksymalny pośpiech, konieczność dotarcia do objętych wydarzeniem miejsc, krzyki, rumor! W takich warunkach nie łatwo działać. I po to właśnie tak wielu strażaków, i tak długo, sprawdzało swoją znajomość pięter, korytarzy, przejść, wyjść.

Kontrola systemu i sprawdzian strażackich umiejętności przebiegły pozytywnie. Oby nigdy nie trzeba było ich wykorzystywać na prawdę. Początkiem wszelkich zabezpieczeń jest jednak zawsze indywidualna odpowiedzialność każdego bywalca budynku, znajomość i nieustanne stosowanie właściwych przeciwpożarowych zachowań. Wielokrotnie się je popularyzuje i upowszechnia. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców swoich zasobów Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zacieśnia współpracę z Państwową Strażą Pożarną. Wypełniając wymagania określone literą prawa, korzysta w tym zakresie



Takich skrzynek jest 81 w budynku

z cennych dorad i życzliwej pomocy katowickich strażaków.

Jak informuje **Weronika Sikora**, kierownik administracji osiedla - cały przeciwpożarowy system, już tak dobrze i sprawnie funkcjonujący w budynku, kosztował mieszkańców Superjednostki 505 tys. zł. Sporo. Ale na zdrowie, na życie, na bezpieczeństwo nie można żałować pieniędzy. Inwestycja w tej dziedzinie jest w gruncie rzeczy największą oszczędnością!

Ich działania są ze sobą spójne, dopełniające się w służbie na rzecz społeczności osiedla. Samorządowa rada – wybrana na zebraniu osiedlowym przez ogół mieszkańców spośród samych siebie – oraz administracja sterująca rozlicznymi, żywotnymi sprawami tej małej ojczyzny. Tak jest w każdym osiedlu.

Miłym akcentem styczniowego posiedzenia Rady Osiedla im. ks. Piotra Ściegiennego było wysokie ocenienie przez nią pracy Administracji Osiedla w minionym roku. Znajduje ona od lat uznanie wśród mieszkańców. Radni stwierdzili, że kompetencje, sumienność i rzetelna praca całego zespołu pracowników administracyjnych przyczyniają się do osiągania pomyślnych wyników i przekłada się na dobrą współpracę z Radą Osiedla, która budowana jest na wzajemnym zrozumieniu, pomocy i jedności w działaniu. Samorządowcy, w imieniu mieszkańców, których reprezentują, podziękowali **Ewie Domagale**, kierownik osiedla, za zrealizowanie założeń gospodarczych w 2016 roku, co w zaistniałych trudnych warunkach wymagało ogromnego zaangażowania i dużej fachowości. Ze swej strony, w imieniu całego grona pracowniczego, E. Domagała podziękowała Radzie za współdziałanie, rozumienie problemów osiedla i stałą gotowość do pomocy w ich rozwiązywaniu.

**Gwiazdy:
WNIOSEK O DASZKI
NAD BALKONAMI**

Rada Osiedla Gwiazdy omawiała w styczniu m.in. kwestię aktualizacji remontów tarasów poprzez wykorzystanie nowszych technologii i materiałów niż przewiduje to obecny projekt techniczny (prawidłowy i skuteczny), a także zakończenie remontu pionów deszczowych w Gwiazdach. Podczas rozwiniętej dyskusji nad tymi kwestiami rozmawiano także o warunkach jakie panują na balkonach, w tym zwłaszcza na tych na najwyższym piętrze.

W efekcie przewodniczący Rady Osiedla **Witold Gościńiewicz** zaproponował, by nad balkonami na najwyższej kondygnacji założyć daszki. Jego

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

zdaniami poprawiają one komfort korzystania z balkonów. Postanowiono zawnioskować do Zarządu KSM o zlecenie wykonania jeszcze w roku 2017 projektu technicznego zadaserń w Gwiazdach przy al. Roździeńskiego 86, 86a, 88, 90. Natomiast wykonywanie daszków Rada Osiedla zamierza zaplanować na rok 2018. Projekt i realizacja znajdują źródło finansowania w funduszu remontowym, część „B” – tej będącej w dyspozycji osiedla.

**Os. Graniczna:
ODZYSKANO MIESZKANIA,
ZMNIEJSZONO
ZADŁUŻENIA**

Pośród wielorakich aspektów związanych z bilansowaniem i oceną minionego roku, w trakcie obrad Rady Osiedla Graniczna zwrócono uwagę, że jednym ze sposobów windykacji zadłużeń jest przejmowanie przez Spółdzielnię (po procedurze wewnętrznej i sądowej) mieszkań od dłużników. Ponowne zasiedlenie dwu takich lokali pozwoliło na poważne zmniejszenie skali istniejących w osiedlu długów. To ostateczny sposób wyegzekwowania należności, ale okazuje się, że niestety i do niego niekiedy musi dochodzić.

**Haperowiec i Śródmieście:
IMIENNE NOTY
DLA WYKONAWCÓW**

Poszczególne rady osiedli corocznie oceniają poziom wykonywanych w ich osiedlu różnego rodzaju robót. Wykonawcy solidni, rzetelni i przy tym z niewygórowanymi stawkami są w następnych latach pożądanymi realizatorami kolejnych zadań. Przykłady wystawiania imiennych not, a odnotowanych w protokole z posiedzenia rady, znaleźliśmy w osiedlach Haperowiec i Śródmieście.

W wieżowcu notę bardzo dobrą otrzymała firma Instalatorstwo wod-kan-gaz, c.o. – H. Jaskuła z Chorzowa, zaś notę dobrą pięciu wykonawców: Zakład Usług Kominiarskich G. Łakomik z Katowic, P.H.U. „Hewam” sp. z o.o.

z Czeladzi, Zakłady Drzewne „TIS” A. Szwed Sp.J. z Kobióra, Biuro Ochrony „Jackil” z Katowic, Usługi Ogólnobudowlane Ł. Szymański z Mysłowic.

Natomiast w rozległym Śródmieściu na ocenę bardzo dobra zasłużyły firmy: „OPEN VIEV” Arkadiusz Piegza, S.C., „Henter” H. Jaskuła, T. Jaskuła, Zakład Usług Kominiarskich Grzegorz Łakomik, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Hewam” sp. z o.o., Zakład Remontowo-Usługowo - Produkcyjny „Efekt” Zbigniew Jasiński, Usługi Ogólnobudowlane Łukasz Szymański. Z lokatą dobrą rok pracy na rzecz osiedla zakończyli w ub.r. swe działania: Zakład Budowlany Socha Krzysztof, P.W. Zefir, Zakład Usług Technicznych Montaż - Naprawa Janusz Szwarz, OTIS sp. z o.o., Elektromechanika Dźwigowa Pomiary i Instalacje Elektryczne Józef Liszka, P.U.P.H. - A. Pioskownik.

**Os. im. P. Ściegiennego:
SKUTECZNA PRACA
W KOMISJACH**

Przewodniczący poszczególnych komisji Rady Osiedla dokonywali na przełomie roku prezentacji ubiegłorocznych dokonań.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni **Hanna Zaborowska** poinformowała, że 5. 01. br. komisja przeprowadziła w terenie wizję pod kątem prac związanych z zimą. Omówiła i oceniła możliwości osobowe i sprzętowe utrzymania chodników i dróg osiedlowych w stanie zapewniającym bezpieczeństwo mieszkańcom.

Na posiedzeniu 15.12.2016 r. przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej **Jan Dobrowolski** analizował ofertę programową Klubu „Józefinka” z uwzględnieniem nowych form działalności i wyników przeglądu pomieszczeń klubowych pod kątem konieczności remontowych. We wspólnej dyskusji padło stwierdzenie o potrzebie zatrudnienia w klubie drugiego pracownika.

Z kolei **Józef Góral** przewodniczący Komisji Rozjemczej złożył informację o działaniach związanych z nawiązywaniem kon-

taktów z osobami zlegającymi z płatnościami za mieszkanie. W roku 2016 komisja odbyła 55 spotkań, na które sukcesywnie zaproszono wszystkich dłużników. Przeprowadzono bezpośrednie rozmowy z 35 osobami, które skontaktowały się z komisją lub administracją. Zadłużenie zaproszonych na wyjaśniające rozmowy osób wynosiło sumarycznie 411.496,50 zł. Dłużnicy dokonali niezwłocznych wpłat na łączną kwotę 238.854,15 zł, co stanowi 58% długu. Działania mobilizujące Komisja uznaje za celowe.

**Os. im. ks. Franciszka
Ścigały
JAK POJEDNAĆ
SĄSIADÓW?**

Międzysąsiedzkie konflikty – jak pokazuje życie – istnieją wszędzie i nic nie wskazuje na to, że znikną z grona ludzkich wad i niedoskonałości. Jednym z zadań rad osiedlowych i szansą dla zwaśnionych sąsiadów nim staną oko w oko, ale przed obliczem sądu, jest skorzystanie z działań mediacyjnych samorządowców.

Rada Osiedla im. Ścigały w listopadzie i w grudniu minionego roku pochyliła się w obecności zainteresowanych sąsiadów z ul. Wróblewskiego nad zaistniałym konfliktem. Pan „A” wynajmuje swoje mieszkanie pewnym osobom, które zakłócają swoim zachowaniem spokój domowy pana „B”. To nic, że „A” nie jest obywatel, sprawcą palenia papierosów, picia piwa i zaśmiecania korytarza i nie on hałasami zakłóca ciszę. Ale z racji tego, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego odpowiada za to, by najemcy zachowywali się zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem porządku domowego. Wyjaśnienie tej zasady pan „A” przyjął do wiadomości. Obecnie korytarzowych śmieci jakby nie było, chociaż zadawałającego spokoju pan „B” jeszcze się nie doczekał. Jednak pan „A” w pokoju wynajmowanym lokatorowi wyłożył na podłodze gumo-korek, więc może dźwięki będą stłumione.

Jest rzeczą oczywistą, że właściciel mieszkania nie musi w nim zamieszkiwać, lecz może je komuś wynajmować. Dobrze by jednak było, by robił dla ludzi nie tylko uiszczających mu należność za mieszkanie, ale także szanujących dobre zasady współżycia społecznego.

Ogromne dewastacje w styczniu STRACILIŚMY 21.477,27 ZŁ

Rok 2017 rozpoczął się w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dobrze dla 9 osiedli: **Graniczna, Haperowiec, Janów, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, im. Ściegienne-go, im. Zgrzebnioła** - które nie odnotowały żadnych szkód w wyniku kradzieży czy zniszczeń. Tylko się cieszyć i gratulować!

Inaczej było natomiast w pozostałych ośmiu osiedlach.

• **Centrum-I** wydatkować musiało **1653,10** na naprawę zdewastowanej windy (Ordona 20a);

• **Giszowiec** poniósł ogromne straty na skutek niszczenia elewacji budynków przez pseudo-graffiti i odrażające napisy. Koszt ich usunięcia został oszacowany na olbrzymią sumę 12.409 zł. Elewacje zostaną odnowione po nastaniu wiosennej aury, a dotyczyć będą budynków: przy ul. Wojciecha 27-27b, 45-45d i Miłej 5-5c, 7-7b, 9-9d, 8-12, 22, 24-28, 42-52, 54-58. Ponadto w osiedlu wydatkowano 363 zł na oszklenia wyłącznika hydrantu (Miła 9d), hydrantu (Mysłowicka 3) oraz wstawienie nowej klamki w drzwiach wejściowych (Mysłowicka 3), Aa więc łączne straty osiedla to **12.772 zł**;

• **Gwiazdy** odnotowały zniszczenie przycisku blokady drzwi w windzie (Rożdżeńskie-go 86a) - koszt 200 zł, kradzież kłódki do kraty wejściowej - piętro techniczne (Rożdżeńskie-go 86) - wydatek 190,17 zł, zapaskudzenie malowidłami drzwi zewnętrznych na piętro techniczne (Uniwersytecka 25) - koszt 100 zł, łącznie więc **490,17 zł**;

• **Superjednostka** poniosła **1500 zł** strat w wyniku zdewastowania szlabanu wjazdowego na górny parking (Korfantego 16), zniszczenia elektrozapetu w drzwiach wejściowych (Korfantego 18) oraz kradzieży pla-

kietki informacyjnej o zakazie korzystania z wind na wypadek pożaru (Korfantego 18);

• **Os. im. Ścigały** pokryć musiało koszty dewastacji na łączną sumę **500 zł**, w związku ze zniszczeniem wkładek w zamkach do suszarni (Markiecki 33 i 33a), uszkodzeniem samozamykacza drzwi wejściowych (Ścigały 35a), oraz uszkodzeniem wkładek zamkowych w drzwiach wejściowych (Nadgórników 2 i Ścigały 34);

• **Śródmieście** zapłaciło 162 zł po zniszczeniach wyłączników światła na parterze i w korytarzach piwnicznych (Rybnicka 17) oraz 400 zł w związku z dewastacją szlabanu (Wojewódzka-Kobylińskiego), zatem łącznie **562 zł**;

• **Wierzbowa** poradziła sobie z dewastacją wejścia do pomieszczenia gospodarczego w śmietniku (przy pawilonie „Społem”) bez płatności dzięki naprawie dokonanej przez konserwatorów;

• **Zawodzie** wydatkować musiało **4000 zł** w związku ze zniszczeniem okna i drzwi wejściowych do lokalu użytkowego na X piętrze oraz drzwi wejściowych do budynku (wszystko - ul. Bohaterów Monte Cassino 18).

W wejście w nowy rok okazało się bardzo kosztowne. Zniszczenia spółdzielczego majątku i kradzieże uszczupliły osiedlowe budżety aż o **21.477,27 zł**. Najbardziej szokująca jest niszczycielska głupota tych, którzy zniszczyli bazgrołami elewacje domów na Giszowcu.

Nie wykluczone, że sami (lub w pobliżu) w nich mieszkają. Nie myślą o tym, że z budżetów rodzinnych uiszcza się comiesięczne należności za mieszkanie. I że to z tych pieniędzy przychodzi teraz wydać blisko 13 tysięcy złotych na zamalowanie paskudnych obrazków i napisów.

(Dokończenie ze str. 5)

Ze statystycznych zestawień za rok 2016 wynika, że do Spółdzielni naszej wpłynęło 13 pism zakwalifikowanych do kategorii skarg związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni (poruszono sprawy ważne, ale skargi same w sobie nieuzasadnione), w tym 3 skargi traktowane jako zbiorowe, bo potwierdzone podpisami więcej niż jednej osoby. Oczywiście pism skargowych, na co pragnę raz jeszcze zwrócić uwagę, nie należy mylić z interwencjami natury awaryjnej, rozwiązywanymi doraźnie, możliwie „od ręki”.

A nalizą skarg i wniosków, ich strukturą, oceną prawidłowości postępowania służb Spółdzielni – zgodnie ze swoim planem pracy na rok 2016 zajmie się Rada Nadzorcza, a w szczegółach Komisja Samorządowo-Statutowa, na najbliższym posiedzeniu jesz-

balkonie, załatwianie potrzeb fizjologicznych na klatce schodowej, niewłaściwą opiekę nad psem i inne.

Najprawdopodobniej nie da się nigdy osiągnąć stanu idealnego: braku jakichkolwiek zatargów we współżyciu międzysąsiedzkim. Sytuacja w tym zakresie – skodyfikowana ogólnymi przepisami prawnymi oraz stosownym, wewnątrzspółdzielczym regulaminem – zależy jednakże od samych mieszkańców. Polubowne działania, zwłaszcza komisji Rad Osiedli, mających na swoim koncie cenne i łagodzące konflikty dokonania, okazują się być niekiedy – przy indywidualnym zacietrzewieniu lub egoistycznym ignorowaniu odczuć i oczekiwań innych, mieszkających po sąsiedzku osób – nieskuteczne. Wtedy rozwiązanie nabrzmiałych spraw wymaga (niestety) sądowego pódwóztwa cywilnego.

Dla poprawności statystycznej informuję, że prócz skarg – wpłynęło również 21 pism zawierających

SKARGA – TO LAKMUSOWY PAPIEREK SPOŁECZNEJ OCENY

cze w bieżącym miesiącu (luty), ale już dzisiaj wypada stwierdzić, że w kategorii skarg – jest bowiem rozróżnienie tych „na działalność Spółdzielni” i na tzw. skargi lokatorskie – ilościowo dominują te drugie. Nie będę ich omawiała – bo zapewne w kolejnym wydaniu gazety znajdzie się ten temat w relacji z prac Rady Nadzorczej, ale wybaczenie Państwo, że podzielę się spostrzeżeniami, jakie nasuwają się po lekturze tego rodzaju korespondencji.

Z 17 skarg lokatorskich, tj. dotyczących zasad współżycia sąsiedzkiego, 13 pism dotyczyło różnych, a uciążliwych form zakłócania przez współmieszkańców miru domowego (nocnych hałasów, krzyków, śpiewów, awantur), w tym w 9 przypadkach te zakłócania były powodowane nie przez właścicieli lokali, ale przez osoby wynajmujące od nich te mieszkania. Ponadto w skargach zarzucano także niektórym mieszkańcom nieprawidłowe czy też nie akceptowane przez skargujących się zachowania, np. permanentne wietrzenie (zimną) i celowe wychładzanie mieszkań, również przylegających do tego lokalu, a w konsekwencji wyższe koszty ich ogrzania, palenie papierosów na

różne, kierowane do organów Spółdzielni, wnioski i postulaty, z czego 9 było podpisanych przez więcej niż jednego mieszkańca.

Zarówno osoby składające skargi, jak i wnioski, uzyskały w odpowiednim czasie stosowne odpowiedzi (w zależności od ich charakteru – informacyjno-wyjaśniające względnie wykonawczo-realizacyjne).

W roku jubileuszowym (60 lat KSM) postanowiliśmy w ramach dążenia do doskonalenia obsługi mieszkańców i lepszego rozwiązywania spraw żywotnych dla członków, mieszkańców Spółdzielni, zasięgnąć Państwa opinii w kilku jak się nam wydawało ważnych kwestiach, stąd na początku tego roku, zamieściliśmy na łamach „Wspólnych Spraw” specjalną i zapewniającą respondentom anonimowość ankietę. Przychodzi sporo odpowiedzi (niektóre nawet podpisane) – za co bardzo dziękujemy (w tym – za uwagi krytyczne też!). O wnioskach z nich wynikających – sądzę, iż będzie czas podzielić się z Państwem – Czytelnikami naszego miesięcznika w którychś, z kolejnych moich refleksji.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

MIESZKANIE PLUS

(Dokończenie ze str. 3)

w celu wspólnego przeprowadzenia przedsięwzięcia budowlanego.

Sposób realizacji:

Nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.

Założenia:

- Kompleksowa weryfikacja obowiązujących rozwiązań prawnych dotyczących funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych pod kątem zmian, jakie należy wprowadzić dla zwiększenia aktywności istniejących spółdzielni w realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz szerszego wykorzystania tej formy budownictwa mieszkaniowego (np. kooperatywy mieszkaniowej), w tym w zakresie realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych.

- Przygotowanie założeń zmian ustawowych w oparciu o rekomendacje środowisk naukowych i eksperckich.

Termin realizacji:

Przy założeniu rekomendacji wprowadzenia zmian systemowych skierowanie projektu założeń ustawy do rozpatrzenia przez Radę Ministrów w II. kwartale 2018 r."

ZMIANY TUŻ, TUŻ – OBY DOBRE

I w zacytowanym fragmencie rządowego dokumentu, i w całym, obszernym materiale o Narodowym Programie Mieszkaniowym, wielokrotnie i dobitnie podkreślana jest pilna konieczność nowych rozwiązań prawnych i to w bardzo wielu aspek-

tach. Do niekiedy błyskawicznego podejmowania uregulowań prawnych obecny rząd i parlament już niemal przyzwyczaili społeczeństwo. Jego znaczną część w aklamacyjnym odbiorze takiego sposobu działania, ale równocześnie przy manifestowanym sprzeciwie innych. Z kwestiami związanymi ze spółdzielczością w ogóle, a spółdzielczością mieszkaniową w szczególności, przez całą swoją kadencję zmagali się poprzedni Sejm, powołując w tym celu Komisję Nadzwyczajną. Bezradność, bezsilność, brak wizji rozwojowych spółdzielczości, bardzo silne tendencje antyspółdzielcze były podłożem fiaska ponad 3-letnich dyskusji i narad.

Teraz będzie inaczej. Aliści czy na pewno wszystko pójdzie „jak po maśle”? Cieszy zapowiedź odejścia od paraliżującego spółdzielczość mieszkaniową zakazu budowy mieszkań o prawie lokatorskim. Wiele z innych awizowanych zmian też pozytywnie brzmi.

Przy pełnej akceptacji dla korzystania z rekomendacji środowisk naukowych i eksperckich w przygotowywaniu nowelizacji ustaw spółdzielczych – niepokoi jednak to, że nie zapowiada się sięgania po zdanie najbardziej kompetentnego gremium, jakim są sami spółdzielcy. Czyżby powtórzyć się (nie daj Boże) miała, sytuacja decydowania „o nas – bez nas”?! No chyba, że przez słowo „eksperci” rozumie się właśnie owych najlepszych znawców spółdzielczości: – po prostu spółdzielców. Oby tak było!

WIKTOR BOROWY

NOWELA PRAWA O OCHRONIE PRZYRODY TO PRZYSŁOWIOWY „KIJ W MROWISKO”

(Dokończenie ze str. 6)

szej Spółdzielni trzeba zauważyć, że są one jednocześnie elementem procesu odnawiania drzewostanu, jak również stwarzają możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów zielonych oraz zachowania różnorodności gatunkowej zieleni osiedlowej. Prowadzenie przez mieszkańców samodzielnych i przypadkowych nasadzeń, bez udziału i akceptacji przedstawicieli Spółdzielni, stwarzało wielokrotnie i stwarza dotychczas problemy. Źle rozmieszczone i niewłaściwie dobrane (wielkością) drzewa i krzewy mogą powodować utrudnienia w życiu mieszkańców, kolidować z infrastrukturą lub ruchem, tak pieszych, jak i drogowym.

Odpowiednio komponowana zieleń może dodatkowo wyeksponować zabudowę, podkreślić indywidualność miejsca czy odmienność rozwiązań architektonicznych. Może podnieść walory miejsc rekreacyjnych czy placyków zabaw dla dzieci. Im bardziej przestrzenie i kompozycyjnie różnorodne są nasze zieleńce, tym więcej dostarczają nam wrażeń. Ubogie i jednolite, urządzone schematycznie, zwłaszcza bez drzew i wysokich krzewów, ograniczają swe funkcje ochronne, rażą jed-

nostajnością i schematyzmem. Na terenie osiedli obserwuje się wiele zadbanych, kolorowo kwitnących ogródków przed oknami budynków oraz koło wejść do klatek schodowych. Cieszy nas, poczucie estetyki i dbałość niektórych mieszkańców osiedli o otoczenie, ale jednocześnie zwracamy uwagę, że tereny zieleni wokół budynków wielorodzinnych, nie są terenami ogródków działkowych.

Zwracamy się z prośbą do wszystkich, mających zamiar dokonać we własnym zakresie nasadzeń drzew i krzewów wysokich na terenie osiedla, o konsultację z przedstawicielami Spółdzielni, w celu zorientowania się o możliwościach posadzenia danej rośliny we właściwym miejscu i odległości od budynku.

Tereny miast nie są przyjazne dla większości roślin. Panujące tu warunki na ogół utrudniają egzystencję większości drzew i krzewów, tak cennych dla poprawy komfortu życia mieszkańców aglomeracji miejskich. Drzewa rosnące na terenach zieleni osiedlowej tworzą własny mikroklimat, poprawiający warunki ich bytowania: są zdrowe, silniejsze, znacznie mniej narażone na uszkodzenia mechaniczne. Mamy nadzieję, że w przyszłości właściwa dbałość służb Spółdzielni jak i mieszkańców osiedla, pozwoli na właściwe gospodarowanie naszymi wspólnymi zasobami, oraz zachować estetyczny wygląd, tak terenów zielonych jak i budynków.(...)

ZBIGNIEW OLEJNICZAK

P.S.

Szanowni Państwo! - by nie pozostać w kwestii znalezienia ustawy żadnej wątpliwości, by nie doszło do złego jej zrozumienia i dokonania jakiegokolwiek próby (karygodnej) wycinania samowolnego drzew i krzewów - z całym naciskiem podkreślam, że takie czynności są niedopuszczalne. I można ponieść za nie niemałą karę. Tekst przepisu prawnego należy czytać i stosować dosłownie, a nie z własną, „międzywierszową” interpretacją...

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

ZADŁUŻENIA, DŹWIGI I WODOMIERZE GŁÓWNYMI TEMATAMI OBRAD

(Dokończenie na str. 4)

podjąć decyzję w kwestii ordynacji wyborczej do tegorocznych wyborów. Nie determinują tego same wybory, ale podnoszona potrzeba ustalenia kierunku ewentualnych zmian w istniejącej strukturze organizacyjnej Spółdzielni. Decyzje winny zapaść niedługo.

Na zakończenie raz jeszcze przypomnienie, że koszty wywozu odpadów segregowanych są proporcjonalne do ilości osób zamieszkujących w lokalu. Wysokość stawki przypadającej na jednego mieszkańca określa gmina (w Katowicach jest to aktualnie 14 zł od śmieci segregowanych i 20 zł od nie-segregowanych). Na łamach „Wspólnych Spraw” zawsze zamieszczana była taka informacja, stąd dziwił interwencje niektórych mieszkańców przeciwko rzekomej zmianie tej za-

sady na rozliczanie kosztów odbioru odpadów w proporcji do powierzchni użytkowej lokalu.

Konieczność rozliczania kosztów śmieciowych w oparciu o ilość osób zamieszkujących lokal wynika wprost z ustawy, stąd Spółdzielnia nie może wdrażać regulacji opartych o inne zasady – co oczywiście – zmian takich w naliczaniu opłat za wywóz śmieci nie wprowadziła. Wprowadzona zmiana dotyczy natomiast opłat za konserwację i remont dźwigów. Jednak w tym kontekście wynika sprawa

ilości osób zamieszkujących w danym lokalu – ujawnianej w deklaracjach składanych przy wprowadzaniu w życie ustawy o gospodarce odpadami w gminie. Chodziło o ustalenie aktualnej ilości mieszkańców w lokalu, by w oparciu o nią rozliczać koszty. Jednak w zrozumieniu istoty wprowadzonych i nie wprowadzanych zmian – wyszło, jak wyszło.



Jak w niemal każdym wydaniu „WS”, tak i tym razem zapraszamy na koncerty do Filharmonii Śląskiej. Ale bywalcy wiedzą, że największe artystyczne doznania czekają ich dopiero pod koniec roku. W dniach od 17 do 26 listopada br. trwać będzie bowiem X. Międzynarodowy Konkurs Dyrygentów im. Grzegorza Fitelberga. Mające światową rangę zmagania młodych mistrzów batuty, mają już swój plakat i różnomedialne informacje. Także melomani z wyprzedzeniem zabiegają o bilety na MKD.

WTOREK, 14.02., g. 18⁰⁰. Koncert Walentynkowy. Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Robert Kabara - dyrygent, Krzysztof Jakowicz - skrzypce, Andrzej Wojcie-

Filharmonia Śląska

im. Henryka Mikołaja Góreckiego

chowski - klarnet. Program: Benjamin Baczewski - Clarinet Concerto, Najpiękniejsze tanga w opracowaniach na skrzypce.

PIĄTEK, 17.02., g. 19⁰⁰. The Trumpet Greats. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna F.Śl., Sławomir Chrzanowski - dyrygent, Gary Guthman - trąbka, Trio jazzowe w składzie: Wojciech Gogolewski - fortepian, Paweł Pańta - kontrabas, Cezary Konrad - perkusja. Program: Kompozycje Wielkich Trębaczy XX wieku, m.in.: Louisa Armstronga, Rafaela Mendeza, Bunny Berigana, Bobby'ego Hacketta, Dizzy Gillespiego, Milesa Davisa.

NIEDZIELA, 19.02., g. 17⁰⁰. Filharmoniczne wieczory organowe. Wykonawcy: Franz Hauk - organy, Władysław Szymański - słowo. Program: J.S. Bach - Preludium Es-dur BWV 552, I, Wer nur den lieben Gott läßt walten z Choralvorspiel BWV 647, Fuga Es-dur BWV 552, 2, Meine Seele erhebet den Herren z Choralvorspiel BWV 648, F. Mendelssohn-Bartholdy - Sonata A-dur op. 65/3, W.A. Mozart - Fantazja f-moll KV 608, L. Boëllmann - Suite gothique op. 25, E. Gigout - Scherzo E-dur. T. Dubois - In paradisum. L. Vierne - Dzwony Westminsteru. 54/6.

PIĄTEK, 24.02., g. 19⁰⁰. Dzieła Wagnera, Małgorzata Walewska

& Śmierć Kleopatry. Wykonawcy: Małgorzata Walewska - mezzosopran, Orkiestra Symfoniczna i Chór F.Śl., Mirosław Jacek Błaszczyk - dyrygent, Jarosław Wolanin - przygotowanie chóru. Program: Richard Wagner - Uwertura do opery *Tannhäuser* WWV 70, Preludium oraz Chór Weselny z 3 aktu opery *Lohengrin*, Chór Żeglarzy z III aktu opery *Latający Holender*, Preludium do opery Śpiewacy Norymbercy, *Wach auf!* - hymn na cześć Sachsa z III aktu opery *Śpiewacy Norymbercy*, P. Czajkowski - Uwertura *Rok 1812* op. 49, H. Berlioz - *Śmierć Kleopatry*.

SOBOTA, 25.02., g. 16⁰⁰. Filharmonia Konesera. Wykonawcy: Arkadiusz Krupa - obój, Michał Nagy - gitara, Marek Romanowski - kontrabas, Hanna Holeksa - fortepian. Program: D. Scarlatti - Sonaty w opr. na obój i gitarę, F. Proto - Sonata 1963, M. Ravel - *Pièce en forme de Habanera*, L. van Beethoven - II Sonata g-moll op. 5.

NIEDZIELA, 26.02., g. 17⁰⁰ i 19:30. Pstrąg zamiast śledzia - ba... Rockowe ostatki Kwintetu Śląskich Kameralistów. Wykonawcy: Kwintet Śląskich Kameralistów w składzie: Dariusz Zboch - I skrzypce, Jakub Łysik - II skrzypce, Jarosław Marzec - altówka, Katarzyna Biedrowska - wiolonczela, Krzysztof

Korzeń - kontrabas; Christoph Soldan - fortepian. Program: F. Schubert - Kwintet fortepianowy A-dur „Pstrąg” op. 114, Runaway - Del Shannon, U. Rzeczowska - „Cała sala śpiewa z nami”, E. Presley - Love me tender, Deep Purple - potpourri, S. Krajewski - „Uciekaj moje serce”, Bee Gees - How deep is your love, J. Strauss - Walc „Nad pięknym modrym Dunajem”, The Beatles - Yesterday, J. Bock - If I were a Richman, Led Zepelin - Stairway to Heaven, Queen - Bohemian Rhapsody, trad. melodia żydowska - Hava Nagila.

PIĄTEK, 3.03., g. 19⁰⁰. E. Tzigane po... dekadzie. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna i Chór F.Śl., Eugene Tzigane - dyrygent, Jarosław Wolanin - przygotowanie chóru, Program: P. Czajkowski - Fantazja orkiestrowa *Romeo i Julia*, A. Borodin - *Tańce Połowieckie* z opery *Kniaź Igor*, G. Mahler - I Symfonia D-dur *Tytan*.

NIEDZIELA, 12.03., g. 17⁰⁰. Gospel symfonicznie. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna F.Śl., Mateusz Walach - dyrygent, Ewa Uryga - vocal, kierownictwo artystyczne, Trio w składzie: Bogusław Kaczmar - fortepian, Dariusz Ziółek - gitara basowa, Łukasz Zając - perkusja. Program: The meeting classic&jazz: *I give you a praise* - gospel symfonicznie.

PIĄTEK, 17.03., g. 19⁰⁰. Łukasz Długosz - jeden z najlepszych na świecie. Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Robert Kabara - dyrygent, Łukasz Długosz - flet. Program: J.J. Quantz - Koncert fletowy G-dur nr 161 (QV 5:174), G. Rossini - Sonata na smyczki nr 1 G-dur, A. Vivaldi - Koncert fletowy D-dur *Il Gardellino* RV 428, J.S. Bach - III Koncert brandenburski G-dur BWV 1048, B. Britten - Simple Symphony op. 4.

NA MARKIEFKI 44A

Barwy Ziemi: - Brazylia. Sobota, 18. 02., godz. 17⁰⁰. XVIII edycja imprezy. Gorące rytmy brazylijskie w wykonaniu Pedro Y Mari, tancerki. W programie pokazy sztuki walki i tradycyjny poczęstunek. Zapraszamy na pełną energii edycję naszej imprezy. UWAGA: wstęp za okazaniem karnetu, a karnety na cały rok 2017 w cenie 2 zł dostępne w kasie MDK. Zniżka 50% dla uczestników programów Miasta Katowice: „Aktywny Senior” i „Nas Troje i więcej”.

Koło Miłośników Historii Bogucic. Czwartek, 23.02., godz. 18⁰⁰. Zaproszenie na spotkanie skierowane do pasjonatów i miłośników historii, a szczególnie dziejów naszej małej ojczyzny - Bogucic. Wstęp za okazaniem karnetu.

Mamo, Tato, chodźmy na koncert. Niedziela, 26. 02., , godz. 16⁰⁰. Koncert rodzinny przygotowany przez Instytucję Promocji i Upowszechniania Muzyki „Silesia”. Wystąpią uczniowie Państwowej Szkoły Muzycznej im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach, którzy zabiorą słuchaczy w fantastyczny świat bajek Walta Disney’a. Szczególnie zaproszone są dzieci (od 6 lat) wraz z opiekunami. Bezpłatne wejściówki dostępne w biurze IPiUM „Silesia” przy ul. 3 Maja 31a oraz w MDK „Bogucice-Zawodzie”.

NA MARCINKOWSKIEGO 13A

Karnawałowy Dancing Zawodniański - arteterapia poprzez taniec. Piątek, 17. 02., godz. 17⁰⁰. Superzabawa przy niezapomnianych i lubianych hitach. Wejście obejmuje poczęstunek (kawa, her-

Miejski Dom Kultury Bogucice - Zawodzie zaprasza

bata, zimna płyta). Bilety do nabycia w kasie MDK w cenie 40 zł od osoby. Z katowicką kartą „Aktywny Senior” 50% niższki.

Śląskie Warsztaty Artystyczne. Potrwać od poniedziałku 20.02. - do czwartku 23.02. codziennie w godz. 16⁰⁰ - 19⁰⁰. Będą okazją do nauki śpiewu, kształcenia emisji głosu oraz nauki ruchu scenicznego. Skorzystać z nich mogą osoby w każdym wieku, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu się pod nr 32 255-32-44. Zwieńczeniem warsztatów będzie wielki finałowy koncert w piątek, 24.02., o godz. 18⁰⁰ (wstęp wolny). Wystąpią uczestnicy warsztatów i prowadzące osoby: **Dariusz Ziółek** - koordynator projektu, doktor nauk muzycznych, muzyk, kompozytor, aranżer, absolwent Uniwersytetu Śląskiego; **Danuta Sendecka** - wokalistka, pedagog, wykładowczyni wokalistyki na kierunku Jazz i Muzyka Estradowa na Wydziale Kompozycji, Interpretacji, Edukacji i Jazzu Akademii Muzycznej w Katowicach; **Katarzyna Piasecka** - wokalistka, kompozytorka, aranżerka. Absolwentka kierunku kompozycji i aranżacji z klasy prof. Andrzeja Zubka Akademii Muzycznej Instytutu Jazzu w Katowicach; **Artur Fredyk** - tancerz, ruch

sceniczny, doktor nauk o kulturze fizycznej AWF Katowice, **Adam Buczek** - perkusja, wykładowca Akademii Muzycznej w Katowicach na wydziale Jazzu i Muzyki Rozrywkowej; **Grzegorz Kapałka** - absolwent Wydziału Jazzu i Muzyki Rozrywkowej Akademii Muzycznej w Katowicach; **Mirosław Rzepa** - gitarzysta, multiinstrumentalista, **Leszek Winder** - muzyk, kompozytor.

Seniorzy w akcji. Wtorek, 21. 02., godz. 12⁰⁰. Zajęcia artystyczne - warsztaty w ramach programu „Katowicki Senior w mieście”. Wstęp za okazaniem karnetu.

Gorączka sobotniej nocy - zabawa karnawałowa. Sobota, 25. 02., od godz. 21⁰⁰ aż do niedzielnej rana, godz. 5⁰⁰. Super zabawa przy niezapomnianych i lubianych hitach disco. Obok szaleństwa tanecznego w programie konkursy i zabawy z nagrodami. Miłe widziane przebranie. W 100-złotowej cenie biletu: poczęstunek (kawa, herbata, zimna płyta, 2 ciepłe dania). Bilety w kasie MDK.

XXXV Zawodniańska Noc Gier Planszowych. Sobota - niedziela, 25 - 26 lutego, godz. 19⁰⁰ - 6⁰⁰. Dla osób pełnoletnich. Wstęp na nocny maraton gier - za 5 zł.

Kram z pomysłami - warsztaty artystyczne. Wtorek, 28. 02., godz. 17⁰⁰. Zaproszenie adresowane do młodzieży i dorosłych. Podczas warsztatów tworzone są różnego rodzaju ozdoby i przedmioty za pomocą różnorodnych technik rękodzielniczych. Wstęp: 20 zł od osoby.

ZIMA'2017



By zawsze było bezpiecznie – na spotkanie z policyjną maskotką - Sznupkiem miały okazję przyjść dzieci z „Trzynastki” ...



... w Giszowieckim Centrum Kultury ...

W tym roku, w związku z inauguracją ferii zimowych w naszym regionie, właśnie styczeń przyniósł dzieciakom wielki luz. Miały swobodę i związaną z tym uciechę. Ale (niejako w „ciągu świątecznym”) wypoczywali i bawili się najmłodsi, za to pracownicy klubów KSM przeżywali najwyższy stopień gotowości i mobilizacji, jak to zwykle przy wielkich akcjach bywa. I chociaż Akcja Zima'2017 z pewnością była dla nich czasem wytężonej pracy, to przecież także czasem i dla nich zwielokrotnionej radości oraz satysfakcji, bo jakże tu – widząc roześmiane i uszczęśliwione, dziecięce buzie – też się nie radować?! A swoją drogą pracownikom klubów starczyło jeszcze energii i na to, aby przygotować także coś z myślą o starszych bywalcach tych spółdzielczych oaz dobrego spędzania czasu.



... i w samiśkich Gwiazdach

KOLEĐOWO I KARNAWAŁOWO

Dawno, dawno temu, była sobie gąska Balbinka, którą lubiły bardzo dzieci – dzisiejsi „60-plus” – i ona

mówiła na przykład: „Zjadłabym ciastko, a jeszcze lepiej dwa”. Tym tokiem powędrowała myśl w niektórych naszych klubach i urządziły sobie wieczorki, na których i rozkrywano się nad pięknymi, polskimi

kolędami, i upajano tanecznymi, karnawałowymi rytmami.

Tak zrobiono np. w „Centrum”. Najpierw więc spotkanie przebiegało zgodnie z tytułem „Hej, kolęda, kolęda”. Wzięli w nim udział mieszkańcy oraz klubowe zespoły wokально-muzyczne – „Alle Babki” oraz „Wesołe Kumoszki”. W pierwszej jego części płynęły kolędy z repertuaru obu zespołów, śpiewali też kolędy wszyscy zgromadzeni tego wieczoru w klubie. Pani Adela z „Wesołych Kumoszek” i pan Andrzej z „Alle Babek” sprawili wszystkim miłą i piękną niespodziankę prezentując mało znane pastorałki.

– Po poczęstunku, druga część wieczoru przybrała już charakter bardziej rozrywkowy i przebiegała w rytmie karnawałowym. Nasze zespoły naprzemiennie zaprezentowały się z repertuarem piosenek nawiązujących do tematu zimy, a później stopniowo rozgrzewały publiczność piosenkami w rytmie karnawałowym,



Trzynastkowicze w katowickim Nadleśnictwie ...



... a pieczenie kielbasek na kręgu było smaczną atrakcją

ZIMA '2017

skocznych pól, walców, na nutę śląską, ludową i biesiadną. Tym sposobem udało się zagarnąć do wspólnej zabawy wszystkich uczestników, gdyż ostatecznie na każdego znalazła się nuta, której nie mógł się oprzeć. Tak więc nie było nikogo, kto nie wracałby do domu z naszej imprezy tanecznym krokiem – cieszy się pani Irena.

Podobnie – kolędowanie i karnawałowe pląsy – połączyła zawodzianka „Trzynastka”. Najpierw, na spotkaniu noworocznym, zabrzmiały bożonarodzeniowe melodie w wyko-

Klub „Pod Gwiazdami” wierząc w – co by nie było – swoją (oczywiście dobrą!) gwiazdę, zorganizował spotkanie noworoczne 13 stycznia. No i co? Gwiazdki spotkania, czyli dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 74, z powodu grypy niestety nie przybyły na wcześniej umówiony występ! Trzeba więc było poradzić sobie inaczej. Ale co to dla pani Agnieszki! – *Zaprosiłam moich gości do quizu ze znajomości kolęd. Okazało się, że o ile słowa są nam znane, przynajmniej jedna – dwie zwrotki, tak pochodzenie, czy autor-*

35 osób, które przybyły na spotkanie, uległo urokowi prowadzącego je Grzegorza Płonki, znanego muzyka, piewcy folkloru śląskiego, miłośnika Ligoty i twórcy zespołu „Ligocianie”, który skutecznie wszystkich rozpromienił. A nie będziemy ukrywać, że nie tylko było wesoło – ale też było smacznie.

DZIEŃ BABCI I DZIADKA

Także w karnawałowym rytmie odbyła się w „Centrum” impreza z okazji Dnia Babci i Dziadka.

landy oraz kolorowe iluminatory. Tańce, którym towarzyszyły karnawałowe rekwizyty, przeplatane były dowcipami, wywołującymi salwy śmiechu. Pośród wielu tanecznych zabaw, przeprowadzony został konkurs gwary śląskiej. Wśród ochotników biorących udział w konkursie, najlepszą jej znawczynią okazała się pani Krystyna, która została słodko nagrodzona. Wyjątkowym momentem zabawy, było gromkie 100-lat dla solenizantki, która owego dnia obchodziła swoje urodziny.



Kolędowanie w klubie „Centrum”



Spotkanie noworoczne w „Trzynastce”



„Centrum”: przez Klub przejechał karnawałowy pociąg muzyczny ...

naniu klubowego zespołu śpiewaczego. Niektóre kolędy śpiewała solo lub z zespołem **Teresa Konieczna**, co bardzo podobało się uczestnikom spotkania, wśród których znaleźli się goście wiceprezes Zarządu **Zbigniew Olejniczak**, kierownik Administracji Osiedla **Janusz Naleśnik** oraz przedstawiciele Rady Osiedla. Po części świątecznej nastąpiła część karnawałowa, którą z wdziękiem prowadził wodzirej **Grzegorz Wojtala**. Wszyscy wesoło bawili się śpiewając biesiadne piosenki lub pląsając na parkiecie.

stwo tych pięknych pieśni – już trochę mniej. Potem nasi sąsiedzi – seniorzy z „Trzynastki” – pod przewodnictwem **Teresy Koniecznej** zachęcili nas do wspólnego kolędowania. I tak w miłej, wręcz gorącej atmosferze, przy wspólnym stole i śpiewaniu, upłynęło nam to styczniowe, zimne popołudnie – nie bez ulgi stwierdziła pani Agnieszka.

Tymczasem Giszowieckie Centrum Kultury, które urządziło noworoczne spotkanie z myślą o osobach samotnych, sięgnęło po śląską nutę, jako niezawodny sposób na wywołanie pogodnej atmosfery. I rzeczywiście

... odbył się też konkurs „Umiysz godać po ślonsku - konkurs gwary

Z życzeniami noworocznymi, ale też związanymi z tym szczególnym dniem, przybyli: reprezentująca władze Zarząd Spółdzielni Halina Bryła, Beata Latkowska- przewodnicząca Rady Osiedla, Przemysław Drąg – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej R.O oraz Regina Piątek i Adam Szymczyk - członkowie tej Komisji. Spotkanie rozpoczęło się od poczęstunku, po którym przyszedł czas na zabawę w rytmie karnawałowym. Prowadził ją zespół muzyczny „Tuli-Pany”. Atmosfery karnawałowej zabawie dodawały balony, gir-

Dzień Babci i Dziadka zorganizowano także w Giszowieckim CK.

NASI MIĘDZYNARODOWI MISTRZOWIE!

W styczniu br. po raz pierwszy członkowie Klubu Osób Niepełnosprawnych z „Centrum” uczestniczyli w międzynarodowych mistrzostwach udzielania pierwszej pomocy i od razu odnieśli ogromny sukces.

– Drużyny biorące udział w 3 Międzynarodowych Paramistrzostwach

(Ciąg dalszy na str. 14)

ZIMA '2017



Dzieci z kilku spółdzielczych klubów gościły przy Bożonarodzeniowej szopce we wnętrzu panewnickiej bazyliki ...



... oprowadzane były przez zakonnik na dziedzińcu przykościelnym ...

(Ciąg dalszy ze str. 13)

Pierwszej Pomocy były zróżnicowane pod względem stopnia i rodzaju niepełnosprawności – relacjonuje pani Irena. – Oprócz osób niepełnosprawnych narządu ruchu, poruszających się o kulach, na wózkach były i osoby niewidome. Paramistrzostwa obejmowały działania nocne w terenie i dzienne, w pomieszczeniach. Scenki były bardzo realistyczne. Pozoranci krzyczeli, a świadkowie zdarzeń komunikacyjnych, w niektórych przypadkach (niczym w realiach życiowych), chcąc pomóc, po prostu przeszkadzali. Drużyna osób niepełnosprawnych z Katowickiego Związku Inwalidów Narządu Ruchu, który działa w klubie „Centrum” zasługuje na ogromne uznanie, bo jako jedyna ekipa nie uczestnicząc w warsztatach poprzedzających mistrzostwa, zajęła w klasyfikacji generalnej III miejsce, zdobywając puchar oraz I miejsce w zadaniu specjalnym, nocnym. Duże brawa! Mistrzostwa te pokazały, że w różnych sytuacjach i zdarzeniach



... i oglądały też zwierzątka w żywej szopce

zagrożających życiu można sobie poradzić ze stresem i będąc osobą niepełnosprawną można także pomóc innym.

KONCERT CHARYTATYWNY

5 stycznia Klub „Pod Gwiazdami” wziął udział w Drugim Koncercie Charytatywnym organizowanym przez Szkołę Podstawową nr 2. Była to okazja do spotkania się z mieszkań-

cami osiedla i zrobienia przy okazji czegoś dobrego dla najmłodszych – uczniów szkoły, będących w szczególnych okolicznościach życiowych. W tym roku pieniądze zebrane w czasie koncertu przeznaczone zostały na rehabilitację ucznia klasy II. Oprócz kolęd i pastorałek wykonywanych przez jego szkolnych kolegów i zaproszonych gości, odbyła się również licytacja prac dzieci oraz pięknego tortu, przygotowanego przez jedną

z nauczycielek. Po zaciętej walce ów tort wylicytowała przedstawicielka KSM, pełnomocnik Zarządu ds. społeczno-kulturalnych Halina Bryła. Kiedy stała się już posiadaczką wspaniałego wypieku, wówczas pani Halina przekazała tort gronu pedagogicznemu, aby w ten sposób wyrazić swoje uznanie dla wielkości ich serc serca i trudu włożonego w przygotowanie tej pięknej i szlachetnej imprezy.

W TEATRZE

Giszowieckie Centrum Kultury, tak uwielbia teatralne wzruszenia, że nawet sylwestrowe uciechy wybiera w wersji proponowanej przez Melpomenę. No i właśnie giszowianie wybrali się do Teatru Zagłębia na wieczór zatytułowany „Sylwester na bis”. Obejrzelni spektakl „Prezent urodzinowy” Robina Hawdona w reżyserii Wojciecha Leśniaka. To maraton śmiechu i zaskakująca komedia omy-



Kręgle w „Gravitacji” zawsze są wielką atrakcją dla dzieciaków...



... i seniorów

ZIMA '2017

łek, przypadków i zbiegów okoliczności, po której na pewno każdy dwa razy się zastanowi, zanim przyjmie prezent urodzinowy od przyjaciela. Na zakończenie wieczoru natomiast ubawili się programem artystyczno-kabaretowym, stanowiącym zabawny zestaw skeczy i znanych kabaretowych piosenek. To był zdecydowanie jeden z najbardziej roześmianych, wspólnie spędzonych wieczorów.

Klubowicze z „Centrum”, może nie w gmachu teatralnym, jednak także

PO PIERWSZE – BEZPIECZNIE!

Styczeń, jak się rzekło, był czasem, w którym nasze dzieciaki miały ferie. A skoro tak, to kluby zadbały o to, aby przede wszystkim były one bezpieczne. w „Pod Gwiazdami” zainaugurowano je spotkaniem z sierżant sztabową Agnieszką Krzysztofik z Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Katowicach. Oprócz małych Gwiazdowiczów, wzięli w nim udział koleżanki i ko-

Spotkanie z funkcjonariuszkami Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji na temat bezpieczeństwa dzieci w czasie ferii, połączone z konkursem plastycznym związanym ze znajomością numerów alarmowych, rozpoczęło również zimową przerwę w nauce w Giszowickim CK.

DLA KAŻDEGO COŚ MIŁEGO

Ferie, to czas, na który z niecierpliwością czekają nasze dzieciaki, a jak już się zacznie ten zimowy raj,

wykonywanym fragmencie, a dzieci mogły wziąć udział w interpretacji tanecznej lub rytmicznej utworu. Następnie oglądały filmy animowane zrobione dla dzieci przez dzieci. Niesamowite historie wyrysowane lub wyklejone, opatrzone odpowiednią muzyką i dialogami, złożone w króciutkie filmiki pokazały, jak cudowną wyobraźnię mają dzieci. Pokazały też, jak pięknie można ją wykorzystać angażując najmłodszych w proste animacje.



W Muzeum Śląskim dzieci z Zawodzia zwiedzały wystawy ...



... i uczestniczyły w warsztatach rzeźbiarskich



Podczas ferii był śnieg, a zatem były i zabawy śnieżkami

scenicznych uroków sobie nie odmówili, no i wzięli udział w koncercie retro pt.: „Bodo Cafe” w Miejskim Domu Kultury „Koszutka”. Było to barwne i rozśpiewane widowisko, dedykowane seniorom, które zabierało publiczność do epoki piosenek z duszą i charakterem. W repertuarze było sporo znanych i lubianych piosenek z filmów i kabaretów dwudziestolecia międzywojennego oraz porywającej muzyki na żywo z pełną wdzięku komediową historią miłosną.

ledzy z „Trzynastki”. Pani policjant wykorzystując prezentację multimedialną, rozmawiała z nimi o zasadach bezpiecznego korzystania z uroków zimy w mieście i nie tylko.

– Dzieci poznały również specjalny numer telefoniczny do Sznupka – maskotki śląskiej policji, którą – we własnej osobie gościliśmy w klubie. Tu kieruję serdeczne podziękowanie do Witolda Starowicza z Rady Osiedla „Gwiazdy” KSM, który wcielił się(!) w postać Sznupka – mówi pani Agnieszka.

to nie powinien ich zawieść. Nasze kluby bardzo się starały, aby daleko odegnać nudę.

Giszowieckie CK, „Trzynastka” oraz klub „Pod Gwiazdami” odwiedziły Dom Oświatowy Biblioteki Śląskiej. Posłuchały tam pięknego koncertu. Wykonywana w jego trakcie, na flecie z akompaniamentem fortepianu, muzyka przeniosła małych słuchaczy w świat paryskich uliczek, kawiarenek i... przysmaków. Prowadząca koncert zajmująca co i barwnie opowiadała o każdym

„Trzynastka” oraz GCK wybrały się do filii Muzeum Historii Katowic przy ul. Kościuszki, do pracowni Pawła Stellera. Giszowianom pokazano tam jak wykonuje się prawdziwe grafiki i każde dziecko mogło własnoręcznie wykonać swoją matrycę a potem prawdziwą grafikę według swojego projektu. Trzynastkowicze zostali oprowadzeni po wystawie współczesnego rzeźbiarza. Następnie pani prowadząca opowiadała jak tworzy się rzeźby. Pokazywała pre-

(Dokończenie na str. 16-17)

ZIMA '2017



Dla Giszowian frapującą była wizyta w pracowni Pawła Stellera ...

(Dokończenie ze str. 15)

zentację multimedialną z rzezbami i dodawała odpowiedni komentarz. Dzieci miały okazję same wyrzeźbić coś z gliny przy pomocy patyczków, formy oraz własnych palców. Powstały kwiatki, serduszką, słoneczko, kółeczka, gwiazdeczki.

Żelaznym punktem ferii w klubach jest wycieczka do panewnickiej bazyliki, a dokładniej tamtejszej szopki bożonarodzeniowej. Nie inaczej było i teraz. Podziwiała ją nasze dzieci z Gwiazd, „Trzynastki” i GCK, a ponieważ każdego roku szopka jest troszkę inna – a poza tym jest tak piękna i wielka – to nikomu, nawet tym, które już ją kiedyś widziały, nie nudziło się.

Trzynastkowicze od razu zauważyli, że w tym roku przy ruchomym żłóbku postacie poruszały się w 2 kręgach, a blisko żłóbka leżał wielbłąd. Dzieciom najbardziej podobały się żywe zwierzęta: kóz-



... ale także technikę druku linorytów

ki, króliki, lamy, owieczki, kucyki i osiołek.

Po zwiedzeniu szopek poszły do Leśnej Izby Edukacyjnej w Panewnikach na zajęcia przyrodnicze. Najpierw obejrzały film o lesie w różnych porach roku, potem prezentację multimedialną, po której odbył się konkurs z nagrodami.

– Pan leśniczy pochwalił naszą grupę za uważne oglądanie filmu

i dużą wiedzę na temat lasu i jego mieszkańców. Wizytę w Nadleśnictwie zakończyliśmy pieczeniem kiełbasek na patykach lub na grillu – relacjonuje pani Alicja.

Dzieciom z Gwiazd i wycieczkowiczom z GCK bardzo podobały się stajenki z różnych stron świata, wyeksponowane przy ruchomej szopce. Jednak niekwestionowanymi faworytami wycieczki były zwierzęta,

... gdyż poznawano nie tylko twórczość wybitnego artysty ...

a wśród nich króliki (oj, jak ongiś popularne zwierzątka na starym Giszowcu!) jedzące z ręki marchewki i jabłka. Tegoroczną ciekawostką były też trzy alpaki.

Były też i jeszcze inne pomysły na zajmujące spędzenie czasu. „Trzynastka” zaliczyła więc wyjazd do Aquadromu w Rudzie Śląskiej, do Sali Zabaw „Nibylandia” w Murckach, rozgrywki w kręgle w kręgielni „Gravitacja”, wreszcie wybrała się na, połączone z degustacją, warsztaty w pizzerii „Dominium”. Najpierw dzieci oglądały jak robi się pizzę, wybierały dodatki, a potem zostały poczęstowane pizzą i lemoniadą, otrzymały drobne upominki i dyplomy „Małego Pizzera”.

Milusińscy z „Gwiazd” również byli z wizytą w pizzerii, odbyli zajęcia plastyczne, na których wyczarowywały zwierzęta z różnych materiałów, w tym: z kukurydzianych chrupek. Odwiedzili Gabinet Wete-



W pizzerii w pierwszym współuczestniczo w powstaniu smacznego dania...



... i potem z zapalem je spalasowano

ZIMA '2017

rynaryjny „Bonifacy i Pankracy”. Przynieśli swoje pluszowe zwierzątka, więc pani doktor miała kogo... leczyć. Z wielką cierpliwością odpowiadała na pytania dzieci dotyczące pracy weterynarza. Nasi wycieczkowicze mieli również okazję pooglądać sprzęty służące do leczenia zwierząt. – *A nasze pluszaki zostały zważone, szczegółowo przebadane, zaszczepione i odrobaczone. Wiemy już, jak opiekować się małymi przyjaciółmi człowieka i kiedy należy zwrócić się o pomoc do lekarza weterynarii* – uzupełnia pani Agnieszka.

Wiele klubów prowadziło też dzieciaki na projekcje filmowe. Zatopienie się na jakiś czas w innej rzeczywistości, zwłaszcza, że teraz kino dysponuje niesamowitymi wręcz możliwościami w tworzeniu iluzji, było kolejnym, wspaniałym sposobem uniemożliwiającym przystąpienie nudy do naszych milusińskich nudy.

„Centrum” zaproponowało zarówno dzieciom, jak i seniorom, rozgrywki w gry logiczno-strategiczne i w „Śnieżne Kule” – rozgrywki



Podczas koncertu w Bibliotece Śląskiej ruchem i tańcem interpretowano muzykę

w kręgielni „Gravitacja”. Jednym słowem robiły ferie dla wszystkich młodych... duchem.

WYCIEZKA DO BRENNEJ

Ci to mieli szczęście! – młodzi (oczywiście pod opieką) z Giszowieckiego Centrum Kultury i z Gwiazd

wybrali się na wycieczkę do Brennej. Gwoździem programu był kulg z prawdziwymi końmi, saniami i dzwoneczkami. Miejskie dzieci były zachwycone sanna! Konie, nie tylko ciągnęły sanki, ale jeszcze dawały się głaskać! Wiele radości wyrażonej głośnymi okrzykami było przy zjazdach z górki, a jeśli jeszcze przy tym zaliczyło się „buch w śnieżny puch”, to dopiero zabawa była przednia!

Po pysznym obiedzie nasi malcy wdrapali się jeszcze na wielką górkę, z której następnie zjeżdżali na tzw. „byłe czym”. Śmiechu było co niebiera, tylko to wdrapywanie się na górę takie... męczące.



Osoby niepełnosprawne z klubu „Centrum” na Międzynarodowych Paramistrzostwach Pierwszej Pomocy wykazały się wielkimi umiejętnościami

CO NAS CZEKA?

• **„CENTRUM”**: 20. 02., godz. 16⁰⁰ – „W krainie rozgrywek” – gry zręcznościowe (piłkarzyki, cymbergaj, małpki itp.) oraz logiczno-strategiczne (rummi) dla dzieci; 23. 02., godz. 14⁰⁰ – „Tłusty czwartek”; 24. 02., godz. 15⁰⁰ – „Karnawałowy balonik” – spotkanie taneczne dla dorosłych; 27. 02., godz. 16⁰⁰ – „W krainie rozgrywek”; 27. 02., godz. 17⁰⁰ – „Ostatki” – spotkanie na zakończenie karnawału dla osób niepełnosprawnych.

• **GISZOWIECKIE CK**: 23. 02., Tradycje świąteczne – „Tłusty czwartek” impreza rozrywkowa dla seniorów.

• **„JUVENIA”**: 22. 02., godz. 16³⁰ – „Pa Pa, karnawale” – zabawa dla dzieci w klubie prowadzona przez artystkę estradową Agnieszkę Gwóźdź. Konkursy i niespodzianki. Nie jest wymagane przebranie.

• **„TRZYNASTKA”**: 22. 02., godz. 16⁰⁰ – „Przygotowania do Tłustego Czwartku” – zajęcia kulinarne dla dzieci; 23.02. godz. 15⁰⁰ – „Tłusty Czwartek” – spotkanie dla seniorów.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA



Część z uczestników Międzynarodowych Paramistrzostw Pierwszej Pomocy i zdobyte puchary

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW” DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

- | | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. BOH. M. CASSINO 24/8 | 53,30 m ² | 2 pok. | II piętro |
| 2. UL. BOH. M. CASSINO 26/4 | 55,17 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. MIKUSIŃSKIEGO | 37,40 m ² | 1 pok. | II piętro |
| 2. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 43,20 m ² | 2 pok. | II piętro |
| 3. UL. WOJCIECHA | 74,50 m ² | 4 pok. | IV piętro |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH ŻARKI K/CZĘSTOCHOWY 1002 m²

- | | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------|--|
| GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD KSM | | | |
| 1. UL. LOTNISKO | 15,80 m ² | na powierzchni | |
| 2. UL. LOTNISKO | 18,40 m ² | na powierzchni | |

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH UL. ROŻANOWICZA 17,05 m² na powierzchni

- | | | | |
|--|----------------------|--------|-----------|
| MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH | | | |
| UL. WIERZBOWA | 32,50 m ² | 2 pok. | parter |
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 49,00 m ² | 3 pok. | IV piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|---|--------------------------------|
| Osiedle „Centrum”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11) | |
| 1. ORDONA 7 | 225,78 m ² I piętro |
| Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11) | |
| 2. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| 3. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11) | |
| 4. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| W BUDYNKU MIESZKALNYM | |
| Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41 | |
| 5. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 6. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |
| 7. AL. KORFANTEGO 18 | 18,47 m ² XV p. |
| 8. AL. KORFANTEGO 18 | 37,89 m ² tunel garażowy |
| 9. AL. KORFANTEGO 24 | 28,85 m ² parter |
| 10. AL. KORFANTEGO 30 | 41,20 m ² wys. par. |
| 11. AL. KORFANTEGO 30 | 28,85 m ² parter |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

12. MIŁA 2A	14,00 m ² parter
13. MIŁA 5	15,10 m ² parter
14. MIŁA 5	30,00 m ² parter
15. MIŁA 12	31,80 m ² parter
16. MIŁA 22	12,87 m ² parter
17. MIŁA 26	9,12 m ² parter
18. MIŁA 30	14,00 m ² parter
19. MIŁA 30	8,60 m ² parter
20. MIŁA 30	11,80 m ² parter
21. MIŁA 34	18,20 m ² parter
22. MIŁA 38	15,00 m ² parter
23. WOJCIECHA 7D	22,10 m ² X p.
24. WOJCIECHA 53B	7,20 m ² X p.
25. KARLICZKA 3	14,03 m ² parter
26. MYSŁOWICKA 22	5,40 m ² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

27. JABŁONOWA 42	38,60 m ² piwnica
28. ROŻANOWICZA 1	66,00 m ² parter
29. JÓZEFOWSKA 88	12,63 m ² parter
30. JÓZEFOWSKA 94	18,22 m ² parter
31. JÓZEFOWSKA 98	19,30 m ² parter
32. JÓZEFOWSKA 116A	30,40 m ² parter
33. JÓZEFOWSKA 118A	30,85 m ² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

34. SOKOLSKA 33	30,84 m ² XI p.
35. LUBUSKA 8	58,10 m ² parter
36. LUBUSKA 8	55,10 m ² parter
37. ŁUŻYCKA 4	143,20 m ² parter
38. KARPACKA 2	78,45 m ² parter
39. KARPACKA 6	58,20 m ² parter
40. KUJAWSKA 3	54,30 m ² parter
41. KUJAWSKA 3A	13,30 m ² parter
42. KUJAWSKA 3B	54,80 m ² parter
43. SANDOMIERSKA 21	121,30 m ² parter
44. SANDOMIERSKA 25	17,56 m ² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

45. ROŹDZIENSKIEGO 86	26,80 m ² parter
46. ROŹDZIENSKIEGO 88	24,00 m ² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

47. BOH. MONTE CASSINO 3	32,31 m ² parter
--------------------------	-----------------------------

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

48. GRAŻYŃSKIEGO 7A	12,00 m ² parter
---------------------	-----------------------------

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

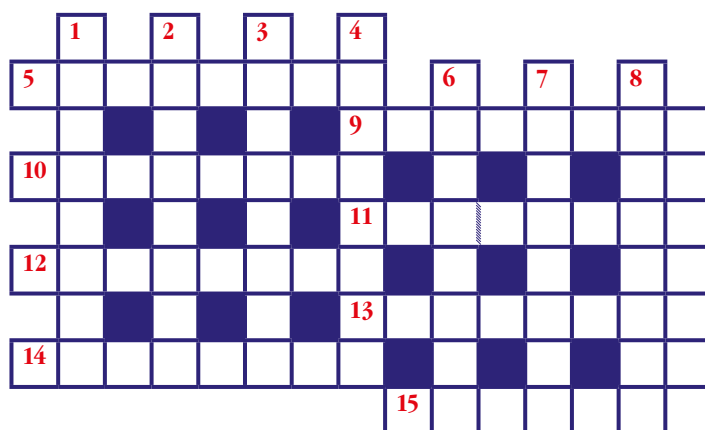
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

SZYBKA KRZYŻÓWKA



PIONOWO:

1. pigułka,
2. wielbłąd za wielbłądem, a za nim kolejny wielbłąd...,
3. czeka cię, gdy zjesz coś nieświeżego,
4. prawdziwe, rodowe imię Violetty Villas,
6. stolica Unii Europejskiej,
7. częste skazy na karoserii,
8. w sali Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia jest jedną z najlepszych na świecie,

POZIOMO:

5. powróży ci z kart,

9. żona króla Tracji – każdy (kto ją ujrzał) musiał się w niej zakochać,
10. gigantoskrzydły ptak fruujący nad północnym Pacyfikiem i południowym Oceanem Lodowatym,
11. film J. Domaradzkiego z kreacjami Grażyny Trel i Jerzego Stuhra,
12. coś niezwykłego, przyciągającego,
13. rymowany babciom i dziadkom recytowany przez wnusie,
14. błahostka,
15. najwyższej jakości cukier.

Dlaczego „SZYBKA KRZYŻÓWKA”? – bo trzeba ją szybko rozwiązać i efekty – **już do 3 marca 2017 roku** – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM. Pośród osób (zamieszkałych w zasobach KSM), które to uczynią, rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, numeru domu i mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ” (NR 310)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ” z nr 310 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Krystian Skrzypulec - ul. Nowowiejskiego, Maria Krzystanek - ul. Bohaterów Monte Cassino, Andrzej Giza - ul. Hallera, Krystian Kempny - ul. Ściągły, Andrzej Kozłowski - ul. Lubuska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: bajoro, piętro, Dedal, pchacz, rytuał, grzesznik, Demarczyk, transuran, statuetka, Kunegunda, odkurzacz; poziomo: Galilejczyk, Nostradamus, Godot, szkło, zamrażalnik, Strasburger, Nazaretanka, kokon, Apacz.

BARAN (21.03 - 19.04) Bez względu na aurę za oknem, ty, Baranie, będziesz w wiosennym nastroju. Do głosu dojdzie twoja bojowa, wojownicza natura. Jeśli skupisz się na ważnych celach, na poprawie swojego życia, a nie na kłótniach i sprzeczkach, mnóstwo teraz zdziałasz. Będziesz bowiem przebojowy, odporny na stres i zmęczenie, odważny. Możesz wiele zmienić np. wyzwolić się z niewygodnych układów, zerwać uciążliwą znajomość lub pozbyć się szkodliwych nałogów i przyzwyczajęń. Na wszelkie bezkompromisowe, zdecydowane posunięcia najlepsze będą dni 28 lutego - 2 marca. Ale uważaj wówczas na wypadki, strzeż zdrowia.

BYK (20.04 - 22.05) Przed tobą dość spokojny miesiąc, który śmiało możesz przeznaczyć na kończenie zaległych spraw, zajmowanie się sobą, a także na różne drobne przyjemności, na które zwykle brakuje czasu. Np. coś, co zawsze chciałeś zobaczyć w kinie lub teatrze, a jakoś się nie składało? Na pewno znajdziesz dobre towarzystwo na taki miły wieczór. Po 4 marca uważaj na zakupach, w planowaniu wydatków a także podczas zawierania nowych znajomości. Radzimy także unikać spontanicznych, dużych zakupów. Niech wszystko, co robisz, będzie przemyślane.

BLIŹNIĘTA (23.05 - 21.06) Masz głowę pełną pomysłów i wielką chęć do zabawy, żeby wreszcie oderwać się od codzienności... Twoi znajomi i przyjaciele nie zawiodą! Będziesz miał z kim zaszaleć, wyjechać, zabawić się na sportowo lub potańczyć. Zdasz także egzaminy, w nauce i w dyskusjach będziesz bystry i lotny (zwłaszcza 16 i 17, 21 i 22 i 24). Musisz jednak bardziej strzec zdrowia (uważaj szczególnie 28 lutego - 2 marca, 4-5 marca) a także uważać na błędy, pomyłki i nieporozumienia. Roztargnienie, bujanie w obłokach podczas gdy trzeba się skupić może być też przyczyną strat finansowych. Nie będą one wielkie, ale po co tracić cokolwiek?

RAK (22.06 - 22.07) Dobre zdrowie, ogólne powodzenie, porozumienie w rodzinie to twoje atuty w tym miesiącu. Ale widać też sporo stresów i trudnych sytuacji na gruncie

zawodowym i w sprawach finansowych. Aby utrzymać się na dobrym poziomie, powinienś teraz dać z siebie więcej, bardziej się postarać. 27 lutego - 2 marca oraz 4-5 marca to niezwykle dni, wymarzone na randki, spotkania kochanków, głębokie i szczerze rozmowy, zmieniające wszystko. A także by doświadczyć niecodziennych wzruszeń artystycznych. Uczucia, miłość, piękno i sztuka będą wtedy najważniejsze.

LEW (23.07 - 23.08) Ciekawy miesiąc, ale towarzyszyć ci będzie zmienne szczęście. Ogólnie będziesz raz na dole, raz na górze. 1-3 marca na niebie nastąpi

się starać, aby inni przyznali ci rację i poszli ci na rękę. Także w swoim związku z partnerem będziesz nadawać ton. Jednak zwłaszcza w pierwszych dniach marca okoliczności nie będą dla ciebie sprzyjające. Np. w pracy czy w innej działalności którą prowadzisz, niektórzy mogą wystąpić przeciwko tobie. Możliwy też bunt w rodzinie, np. dzieci zechcą zmienić zasady, które obowiązują w waszym domu. Tych głosów nie da się zignorować.

SKORPION (23.10 - 21.11) Dobry czas: Słońce w Rybach i Mars w Baranie działają na

sprawi, że odzyskasz równowagę i spokój ducha. Poczujesz, że bardziej panujesz nad swoim życiem. Ale to nie oznacza, że będzie łatwiej. Widać przed tobą trudne sprawy, nowe wyzwania (zwłaszcza na przełomie lutego i marca), w rodzinie i wśród przyjaciół też nie wszystko ułoży się idealnie. Wszystkich wokół nie zadowolisz. Nie uda się także dokonać takiego wyboru, aby zostały spełnione wszystkie twoje oczekiwania. Konieczne więc będą kompromisy. Za to nauczysz się mówić silniejszym głosem i bardziej bronić swoich interesów.

HOROSKOP OD 15 LUTEGO DO 15 MARCA 2017



spotkanie Słońca z Neptunem, co sprawi, że będziesz patrzył na świat przez pryzmat serca a nie rozumu. Bardzo możliwe, że spontanicznie zaangażujesz się np. w pomoc komuś lub ulegniesz czyjemuś urokowi, prośbom. Jednak nie powinienś odrzucać całkiem tego, co mówi rozsądek, bo sam siebie możesz narazić na kłopoty lub spore niewygody. 9 marca moc będzie z tobą - załatwisz każdą sprawę, pokonasz przeszkody.

PANNA (24.08 - 22.09) Do twojego uporządkowanego świata może teraz wniknąć chaos... Pojawią się pytania, na które nie ma odpowiedzi, i ludzie, co do których masz mieszane uczucia. Często może być tak, że będziesz musiała czekać na czyjąś decyzję, odwlekać lub przekładać swoje plany, terminy mogą być płynne, ktoś wycofa się z ustaleń, ktoś, na kogo liczyłaś, zniknie ci z pola widzenia itd. Najwięcej bałaganu widać od 27 lutego do 2 marca. Ale oprócz tego będą też miłe niespodzianki, które ubarwią ci szarą codzienność. Jedno jest pewne, że powinnaś teraz bardziej strzec zdrowia. Na przedwiośniu masz osłabiony organizm, dbaj o siebie!

WAGA (23.09 - 22.10) Wenus obdarzy cię takimi zaletami jak rzutkość, przebojowość, śmiałość w kontaktach z ludźmi, inicjatywa w miłości... Będziesz miała duży wpływ na otoczenie i nie będziesz musiała bardzo

twoją korzyść. Obdarzą cię dobrym samopoczuciem, zdrowiem, siłą przebicia i świeżą, wiosenną energią. Ale na przełomie lutego i marca uważaj, aby nie wdać się w jakąś awanturę, konflikt. Nie pchaj palców między drzwi. 8-10 marca masz dobry czas na załatwianie trudnych spraw i skomplikowanych problemów. Dojdzie do głosu silna strona twojego charakteru, możesz także liczyć na wsparcie rodziny i otoczenia. Najważniejsze sprawy postaraj się mieć z głowy do 11 marca, potem bowiem na twojej drodze pojawi się więcej przeszkód, a ciebie może ogarnąć lenistwo.

STRZELEC (22.11 - 21.12) Na horyzoncie pojawiają się nowe okoliczności, których ostatnio w ogóle nie brałaś pod uwagę. Np. trzeba będzie bardziej zająć się swoim zdrowiem lub rodzina zaabsorbuje cię swoimi sprawami. To wszystko może ci troszkę skomplikować plany, ale nie zburzy ich. Bardziej się sprężysz i dasz radę. Na przełomie lutego i marca będzie jednak nerwowo. Miotać tobą mogą huśtawki nastroju, trzeba będzie szybko podejmować decyzje, szybko działać, być może nawet podjąć jakieś większe ryzyko. Niech rozsądek cię nie opuszczał! W miłości „kto się lubi, ten się czubi”, a po kłótni miłość będzie smakować słodko.

KOZIOROŻEC (22.12 - 19.01) Mniej niespodzianek i zaskakujących sytuacji niż ostatnio

WODNIK (20.01 - 18.02) Do końca lutego sprzyja Ci Merkury: będziesz w doskonałej formie intelektualnej, zabłyśniesz wiedzą i erudycją na egzaminach i w dyskusjach, znajdziesz nietypowe rozwiązania problemów wobec których inni skapitulowali. Udadzą się także podróże oraz imprezy, na których nawiążesz nowe ciekawe kontakty. Najlepsze dni to 16-19, 21-22 i 24-25 lutego. W marcu bardziej skup się na sobie, na swoim wewnętrznym przeżyciach, na zdrowiu. Warto zadbać o profilaktykę, zrobić badania, a także spróbować zrozumieć, co takiego możesz zmienić w sobie samym, by być szczęśliwszym, bardziej spełnionym.

RYBY (19.02 - 20.03) Czujesz, że rzeczywistość cię przerasta, że z niczym się nie wyrabiasz, wciąż jesteś w niedoczasie? Teraz to się zmieni! Już 18 lutego dostaniesz zastrzyk energii od Słońca i urosną ci skrzydła. Dla ciebie zima właśnie się skończy, zaczniesz nowy etap. Poprawi się twoje zdrowie, znajdziesz w sobie siłę, żeby realizować własne cele, a nie tylko spełniać oczekiwania otoczenia. Twoje najlepsze dni to 1-3 (jeśli posłuchasz intuicji, czekają cię niezwykle przeżycia, miłosne uniesienia) i 8-12 marca (będziesz bardzo skuteczna w załatwianiu trudnych spraw i w interesach).

OGŁOSZENIA DROBNE



Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że została rozpoczęta budowa jednego budynku w Osiedlu Murcki w Katowicach przy ul. Domeyki. Budynek 4-kondygnacyjny będzie wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- windę osobową • balkon dla każdego mieszkania
- drzwi wejściowe do mieszkań typu antywłamaniowego
- parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- ciepło c.o. dostarczane z pobliskiej kotłowni olejowo-gazowej • bieżącą ciepłą wodę z miniciepłowni znajdującej się w budynku • rolety w mieszkaniach na parterze • instalację videodomofonową, TV i internet.

Zarząd Spółdzielni informuje, że przystąpił do naboru przyszłych użytkowników lokali, tj. 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 42 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 110 m² do 112 m².

Zakończenie budowy mieszkań przewiduje się na III kwartał roku 2017.

Mieszkania w programie „Mieszkanie dla Młodych”.

Wszyscy zainteresowani nowymi mieszkaniami w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),
tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740.

ZAPRASZAMY!



TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168

TELEWIZORY-naprawa u klienta 603-898-300

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278

JUNKERSY, Vaillant-y-naprawa, hydrauliczne, 606-344-009

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415

LKL BUD usługi budowlane wykona kompleksowe remonty mieszkań, solidnie i tanio 722-257-679

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314

„JUNKERS” sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051

NAPRAWA pralek-szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093

NAPRAWA pralek 506-826-517

OKNA PCV regulacja, naprawa, wymiana uszczelek, tel. 602-314-720

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527

REMONTY łazienek, mieszkań, solidnie 609-313-275

REMONTY PLUS-gładzie gipsowe, malowanie, panele podłogowe, elektryka, awaryjne naprawy, transport, tel. 665-787-464

MALOWANIE - tapetowanie, tel. 506-685-410

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, tel. 32/256-69-87

ELEKTRYK-usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycz-

nych, instalacje elektryczne, wymiana-modernizacja, tel. 662-653-111

JUNKERS, Termet, Necar-naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, KARCHER, tel. 604-24-39-50

PRZEPROWADZKI ekipa-taniusko, dojazd gratis, 601-292-699

PRZEPROWADZKI kompleksowe-utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze 514-279-446

ANGIELSKI szkoła podstawowa, gimnazjum. Pani mgr 601-232-903

ZAMIENIĘ kawalerkę na większe, Giszowiec, może być do generalnego remontu, tel. 514-002-572.

KUPIĘ mieszkanie, spłace zadłużenie 603-958-414

SZUKAM mieszkania do wynajęcia 603-958-414

KUPIĘ garaż 603-958-414
SPRZEDAM garaż ul. Klonowa 5 32/258 50 05 po 20-tej.

NOWY SKŁEP PROZDROWOTNY „SZLACHETNE ZDROWIE”

Katowice, ul. Miła 5c

ZAPRASZA

w godz. 10³⁰ do 16³⁰

W sklepie znajdziecie Państwo:

- produkty ekologiczne,
- makarony,
- maki, kasze,
- miody,
- soki, syropy, napoje,
- ziarna, pestki, owoce suszone,
- przyprawę, zioła, sole,
- kawę,
- herbaty ziołowe,
- produkty sojowe, bezglutenowe, wegetariańskie itp.

TEL. 504-226-220

**ERGO
HESTIA**
Najwyższy standard ochrony

Agencja
Ubezpieczeniowa
Marek Nowicki
Katowice
ul. Józefowska 93
tel. 600 422 816
e-mail: marek.nowicki@ag.ergohestia.pl



DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
**Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

• Panele podłogowe
**MONTAŻ
GRATIS**
• GŁADZIE •
MALOWANIE • ROLETY
NA WYMIAR • DRZWI
WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)
**Tel. 510-540-594
572-266-588**

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

PRACOWNIA KOLDER
w Katowicach
przy ul. 1 Maja 35
oferuje usługi w zakresie:
szycia kolder, poduszek, jasek,
czyszczenia pierza, jak również
sprzedaży wyrobów własnych
z półpuchu i puchu
KONTAKT:
**32/209-09-85,
792-698-727**

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICEREK
WYKŁADZIN
SOLIDNIE**
606-274-056

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

**MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS**
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu
komputerowego
• serwis, modernizacja
sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja
oprogramowania
• naprawa laptopów,
drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICERKI
WYKŁADZINY
DUŻE
DOŚWIADCZENIE**
503 592 364

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.
☎ 503-427-475

REMONTY WBKIta
„Od A do Z”
• gładzie gipsowe,
malowanie
• instalacje wod-kan
i elektryczne
• zabudowy wnęk
• panele podłogowe
• kafelkowanie - kuchnie,
łazienki
☎ 602 746 130
www.remonty.wbkita.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel./fax 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom. 607399321,
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.
Zakład wykonuje pełny zakres
usług pogrzebowych i cmentarnych:
■ duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja
styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
■ usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji
na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
■ przechowalnia zwłok całodobowa
■ możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
■ rozliczenia bezgotówkowe ZUS
■ usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
■ internetowa wyszukiwarka grobów

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**
NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMACYJNE
Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa
Dojeżdżamy wszędzie
Porady telefoniczne
GRATIS!
Zadzwoń
530-004-530

**NAPRAWA
OKIEN PCV**
Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych
508-769-362

- Jerzy Naczyński,
- Jan Nowak,
- Ryszard Skuza,
- Zbigniew Stelmach,
- Janina Szewczyk,
- Jerzy Świeżewski,
- Bronisław Tolpa,
- Henryk Wilkos,
- Edmund Witkowski,
- Józef Żmij.

Dalsze, 23-osobowe gremium członków, których imiona i nazwiska oraz zasługi znajdują się w Księdze, już nie posiada tak wyrazistego i jednolitego wyznacznika. Zasługi ich i dokonania są najróżniejszej natury. Większość z nich spotkać możemy na co dzień, w którymś z naszych domów, na poszczególnych osiedlach, w miejscach związanych z KSM. Ale niestety, niektórzy już odeszli i mamy ich jedynie we wdzięcznej pamięci.

TWÓRCY KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Jak syntetycznie przedstawić to, co stało się dla Rady Nadzorczej podstawą do podjęcia uchwały o wpisaniu danej, zaczęj osoby do Księgi Zasłużonych? Przecież już w certyfikatach – wydawanych Uhonorowanym na dowód wpisu – są jedynie lapidarne podane fakty z przebiegających życiorysów? Zwłaszcza, że i praca, i działania społecznikowskie z reguły nie były i nie są związane z jedną tylko funkcją czy stanowiskiem? Niekiedy przeplatały się także wymiennie. Funkcje społeczne i praca zawodowa części laureatów wpisu do Księgi zostały zakończone, zaś innych jeszcze trwają. A czyż nie ma także szczególnego znaczenia czas pracy dla Spółdzielni: długość

okresu i konkretne daty w tych historycznych już 60 latach? Uwarunkowań jest zatem wiele i wręcz nie sposób sprostać im tak (na szczupłych gazetowych łamach), by napisać... wszystko. Dlatego stosujemy formułę: „między innymi” i wymieniamy tę – naszym subiektywnym zdaniem – najważniejszą funkcję lub pracę.

Wszelako wykorzystujemy i w tej drugiej części wykazu osób wpisanych do Księgi Zasłużonych dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tę samą zasadę alfabetycznej (nie chronologicznej) kolejności. Wszyscy są bowiem jednakowo pierwszymi wśród równych sobie. A są nimi:

- Antoni Markowiak (przewodniczący Rady Nadzorczej);
- Adam Miazek (przewodniczący Rady Nadzorczej, przewodniczący Rady Osiedla Haperowiec);
- Maksymilian Michna (prezes Zarządu);
- Piotr Nominaniuk (przewodniczący Rady Nadzorczej);
- Zbigniew Olejniczak (przewodniczący Rady Nadzorczej, zastępca prezesa Zarządu);
- Stanisław Orzechowski (przewodniczący Rady Osiedla Murcki, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej);
- Krystyna Piasecka (prezes Zarządu);
- Maria Płaszewska-Bilak (przewodnicząca Rady Osiedla Śródmieście);
- Bogdan Szymański (przewodniczący Rady Nadzorczej);
- Jerzy Syrkiewicz (sekretarz Rady Nadzorczej, zastępca przewodniczącego Rady Osiedla im. P. Ściegiennego);
- Władysław Wendland (członek Rady Nadzorczej);
- Z przytoczonego grona uhonorowanych podziękowaniem i wpisem do Księgi Zasłużonych sporo osób jest powszechnie znanych, niektórzy już tylko w osiedlowej społeczności, inni tylko po sąsiedzku, a niektórzy są już jedynie wspomniani. Wszyscy są jednakowo odnotowanymi w dziejach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako jej twórcy. Dla ogółu naszej społeczności spółdzielczej osobami znanymi i (jak życie wskazuje) nieznanymi. Ich sylwetki przez wiele kolejnych wydań naszego czasopisma będziemy się starali przybliżyć Czytelnikom. Niechaj wszyscy są ZNANI!
- Maksymilian Borowski (przewodniczący Rady Nadzorczej);
- Marian Domagański (przewodniczący Rady Nadzorczej);
- Jerzy Doniec (przewodniczący Rady Nadzorczej);
- Janina Durjasz (sekretarz Rady Osiedla Zawodzie, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej RO);
- Szczepan Durło (przewodniczący Rady Osiedla Giszowice, członek Rady Nadzorczej);
- Eugeniusz Dyczka (przewodniczący Rady Osiedla Zawodzie, członek Rady Nadzorczej);
- Teodor Gołąbek (przewodniczący Rady Nadzorczej);
- Witold Gościńiewicz (przewodniczący Rady Osiedla Gwiazdy, przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej Rady Nadzorczej);
- Andrzej Graca (członek Rady Nadzorczej, członek Rady Osiedla Haperownic);
- Władysław Kamiński (prezes Zarządu);
- Marek Kotarski (przewodniczący Rady Osiedla Haperowiec);
- Roman Kwarciński (przewodniczący Rady Osiedla Wierzbowa, zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej);

**Redaktor Naczelny
Wspólnych Spraw
ZBIGNIEW P. SZANDAR**

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



**do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani



Rok 2017 – to rok 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Cała kopa lat! Zaczęło się od

19-osobowej grupy inicjatywnej, ale na kartach członkowskich odnotowano kilkadziesiąt tysięcy osób. Każdy z nich zalicza się do twórców naszej Spółdzielni, na miarę tego, co wniósł w jej powstanie i rozwój, w trakcie na przekór wszelakim i różnorodnym przeciwnościom, boć przecież nasze spółdzielcze losy nie tyle płatkami róż, co licznym kołkami wyścielane były i... takimiż są. Nasze sukcesy i dorobek, wysoka pozycja w mieście, województwie i na krajowej arenie ruchu spółdzielczego – są efektami wyteżonej pracy zawodowej i społecznej załogi, samorządowców, każdego z członków.

Sumę owych sześciu dekad – my, spółdzielcy i mieszkańcy KSM – znamy najlepiej. Bo w 17 osiedlach, w 345 wielorodzinnych domach, w blisko 19 tysiącach mieszkań spędzamy swoje życie. Niektórzy od dziesięcioleci, inni od niedawna. Stąd znamy wartość tego, co nas wszystkich łączy z sobą – wartość jaką daje bezpieczny, wygodny, finansowo korzystny dach nad głową każdego z nas i naszych rodzin. Dlatego chwala wszystkim twórcom KSM!

Trudno uniknąć patetycznych słów, gdy rzecz o dziele tak potężnym i tysiąckrotnie przekraczającym najśmielsze zamysły osób, jakie spotkały się w Katowicach 7 lipca 1957 roku. Podjęli się sprawy od dawna niebywalej. Korzystając z tak zwanej „politycznej odwilży” po przemianach październikowych 1956 roku, sięgali do ponadwiekowych korzeni ruchu spółdzielczego. Wzorem spółdzielców XIX-wiecznych i z międzywojennej Rzeczypospolitej, znów zamierzali brać w swoje ręce spełnienie podstawowej potrzeby człowieczej: posiadania miejsca zamieszkiwania. I ponownie chcieli: razem, w dobrowolnej grupie, dla wszystkich dostępnej, własnym sumptem i za swoje, wspólnie gromadzone pieniądze, budować domy mieszkalne z towarzyszącą im infrastrukturą. Miał to być sposób na zaspokojenie, chociaż w części, straszliwego głodu mieszkaniowego, jaki był spuścizną tak II wojny światowej, jak i niedolności gospodarczych nowych rządców Polski.

Kim są ci wszyscy, którzy stworzyli, rozwijali naszą Spółdzielnię i nadal są jej filarami? Są i znani i nieznani. Dokładnie tak, jak stwierdza to lapidarnie nazwa cyklu prezentacji osób w zasobach KSM mieszkających i ze Spółdzielnią związanych, jaką prowadzimy – zawsze w tym samym miejscu, na ostatniej stronie „Wspólnych Spraw” – od niemal pierwszych wydań gazety.

Chciałoby się uhonorować – choćby tylko imiennym wymienieniem – wszystkich zacnych twórców Spółdzielni. A więc wielotysięczną rzeszę jej członków i pracowników. Powstałaby grubachna

księga, może nawet większa od tych, jakimi były ongiś książki telefoniczne (dzisiaj młodzi – wręcz ich nie znają, ba nawet nie wiedzą, że coś takiego istniało), a więc od setek stron, z dziesiątkami tysięcy imion, nazwisk, adresów i podanych do publicznej wiadomości numerów telefonicznych. Gdzie ochrona danych?! Tymczasem stać nas na tyle – ile naprawdę możemy: a zatem na prezentację w kolejnych wydaniach następnych osób, naszych sąsiadów, nam znajomych i nieznanych, zawsze jednak dla Spółdzielni zasłużonych. Nadto czymś wyróżniających się: pracą, zaangażowaniem w samorządne społecznikostwo, niekonwencjonalnymi umiejętnościami i zainteresowaniami.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, chcąc oddać cześć wszystkim, którzy tego bardzo są godni, stworzyła specjalnym regulaminem (uchwalonym przez Radę Nadzorczą) system wyróżnień i podziękowań za zasługi dla KSM. Tworzą go –



TWÓRCY KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



mocą imiennych uchwał RN nadawane – kolejno: list gratulacyjny, dyplom uznania, odznaka honorowa KSM, odznaka honorowa KSM z Laurem, wpis do Księgi Zasłużonych dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przy tysiącach członków stosowana jest (łacińska) zasada: Primus inter Pares. Pierwszego wśród równych. Ona to stanowi, że jak dotąd listy gratulacyjne otrzymały 374 osoby, 506 dyplomy, 397 odznaki honorowe, 108 odznaki honorowe z Laurem. A najwyższe podziękowanie i uznanie – wpis do Księgi Zasłużonych dla rozwoju KSM – stało się udziałem 42 osób.

Na kartach wielkiej Księgi, oprawnej w skórę, której okładki zwieńczone są ozdobnymi okuciami, zaś karta tytułowa opatrzona jest złotym zdobionym ornamentowym napisem: ZŁOTA KSIĘGA - umieszczane są indywidualne, imienne, okolicznościowe i wielce ozdobne Certyfikaty KSM. Potwierdzają one fakt dokonania wpisu danej osoby do Księgi Zasłużonych dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tekst Certyfikatu – opatrzonego mottem: „Wszystko

co robimy dla innych jest tym, co naprawdę warto robić” będącym sentencją Lewisa Carrolla - stwierdza, że mocą uchwały Rady Nadzorczej KSM, uhonorowane zostają szczególnie zasługi poniesione w pracy i postawie dla społeczności spółdzielczej oraz wniesiony znaczący wkład w rozwój ekonomiczny i społeczny naszej Spółdzielni. Certyfikaty opatrzone są podpisami członków Rady Nadzorczej i Zarządu.

W zwieńczeniu Certyfikatu zawarta jest klauzula stwierdzająca, iż „wpis do Księgi Zasłużonych uprawnia do przywilejów ujętych w Regulaminie wyróżnień honorowych KSM”. W jego § 3, pkt. 6 stwierdza się: że „Członkowie Spółdzielni wpisani do Księgi mają pierwszeństwo do skorzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z oferty imprez wyjazdowych organizowanych przez Spółdzielnię w ramach działalności społeczno-kulturalnej. Na ten cel przeznacza się 5% miejsc w ramach każdej imprezy”.

Pośród tej niewielkiej, szczególnej grupy Zasłużonych – są wszyscy założyciele naszej Spółdzielni. Ich sylwetki prezentowaliśmy na łamach „WS”, w okolicznościowych i jubileuszowych wydawnictwach, z niektórymi zdołaliśmy przeprowadzić i opublikować rozmowy. Oto (alfabetycznie) owa historyczna „dziewiętnastka”:

- Bolesław Buczek,
- Tadeusz Chruściel,
- Irena Genzler-Budziaszek,
- Alojzy Gruszka,
- Józef Kafel,
- Antoni Kmiotek,
- Gerard Krupezyk,
- Paweł Lipina,
- Ewald Lisoń,

(Dokończenie na str. 23)