

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXV, NR 7-8 (304-305)

LPIEC-SIERPIEŃ 2016

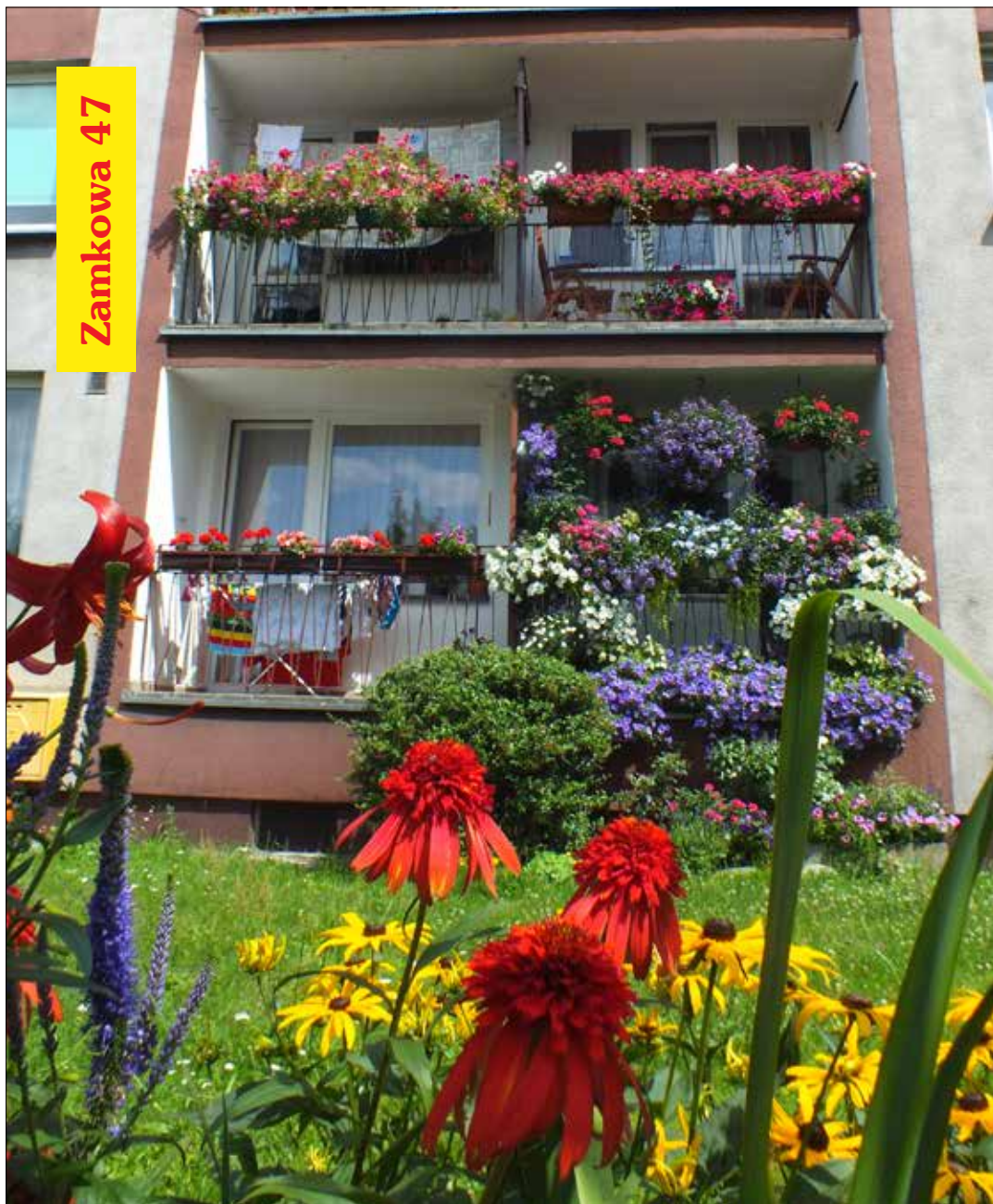
ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Pięknie zdobią nasze domy i osiedla **UKWIECONE BALKONY I OGRÓDECZKI**

Zamkowa 47



W TYM NUMERZE

... przewidując patrzenie w przyszłość i wynikające z tego działania prorozwojowe, są moim zdaniem immanentną cechą całej spółdzielczości, która przecież sama sobie musi zapewniać i byt, i trwanie. Z powodzeniem (choć nie bez przeszkód i napotykanymi trudnościami) usiłujemy sprostać temu w naszej Spółdzielni od jej zarania, od którego już 7 lipca przyszłego roku upłynie 60 lat. Owo trwanie jest stabilne, choć bogate w zmiany...

– **stwierdza prezes Zarządu**
Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Rada odbyła także plenarne posiedzenie (poprzedzone pracami w komisjach branżowych), którego wiodącym tematem, od zebrań komisji poczynając, były bardzo ważne tematy dotyczące zużycia i kosztów wody zimnej, ciepłej i ciepła do celów ogrzewania. Są to pozycje o największym ciężarze kosztowym z wszystkich pozycji składających się na opłaty za korzystanie z lokalu. Do tego koszty całkowite niezależne od Spółdzielni, która tylko pośredniczy bezpłatnie w przekazywaniu pieniędzy dostawcom tych mediów...

– **informuje przewodniczący RN**
Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... Wymiana wodomierzy musiała ujawnić prawdę o zużyciu wody, bo odczyt wzrokowy jest pewny, a wodomierze pracowały prawidłowo. Brunata także ostatni swój odczyt wykonywała radiowo, a zatem jej rozliczenia jeszcze nie ujawniły większości problemów. Nowa firma rozliczająca: Ista, chcąc nie chcąc otrzymywała ten odczyt radiowy jako kończący okres rozliczeniowy i miała dodać (teoretycznie niewielką) część zużycia za kilka, kilkanaście dni jakie upłynęły od zakończenia okresu do dnia wymiany wodomierzy z Brunaty na Ista. Jeżeli okazywało się, że w danym lokalu ma miejsce **kumulacja**, to nagle różnica ta, zamiast oczekiwanej „śladowej” ilości wody, mogła wynieść 50 i więcej metrów sześciennych! Ista dopisywała to do „swojego” rozliczenia, mnożyła przez aktualną cenę wody, 14,11 zł/m³ i... nierzadko zbierała (całkowicie nienależną) krytykę za „fałszywe” rozliczenie wody. Kwota dopłaty kilkuset złotych, a bywało że i więcej, wywoływała zaskoczenie i powodowała występowanie mieszkańca danego lokalu z żądaniem wyjaśnienia powstałej sytuacji, co oczywiście nie może dziwić...

– **wyjaśnia wiceprezes Zarządu**
Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)

... Już niebawem, bo 3 września 2016 roku odbędą się uroczystości zorganizowane przez Społeczny Komitet Organizacyjny I Światowego Spotkania Giszowików 2016. Inicjatorem Spotkania jest prezes Stowarzyszenia Giszowicz – Romuald Pękalski...

– **sylwetkę lidera Giszowików przedstawiamy w stałej rubryce „Znani - nieznanii”**

(czytaj na str. 28)

JEDNOLITY PLIK KONTROLNY NARZĘDZIEM KONTROLI PODATKOWEJ

Wszystkie duże przedsiębiorstwa, do których zalicza się także nasza Spółdzielnia, od 1 lipca 2016 r. muszą udostępniać Urzędowi Skarbowemu szczegółowe dane finansowo-księgowe w formie elektronicznej, w postaci ujednoliconego schematu zwanego Jednolitym Plikem Kontrolnym (JPK), określonym przez Ministerstwo Finansów. Podstawą prawną wdrożenia JPK jest zmiana ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1649).

Po co plik JPK? Wprowadzono go z myślą o wykorzystaniu jako formy udostępniania danych księgowych w ramach postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub skarbowej oraz czynności sprawdzających (w tym kontroli krzyżowej). Generowanie danych w formie JPK nie wiąże się ze zmianami w zasadach prowadzenia ksiąg rachunkowych (czyli nowych obowiązków ewidencyjnych), bo ich zakres jest pochodną ewidencji określoną ustawą o rachunkowości, ale wymaga dostosowania systemów finansowo-księgowych do nowych wymogów. Muszą one zawierać funkcję umożliwiającą zapisywanie danych w odpowiednim formacie i zgodnie z wymaganymi strukturami, określonymi przez Ministerstwo Finansów. Obecnie wprowadzony JPK został podzielony na 7 struktur, czyli obszarów kontrolnych, tj.: księgi rachunkowe, wyciągi bankowe, magazyny, ewidencja zakupu

i sprzedaży VAT, faktury VAT, podatkowe księgi przychodów i rozchodów oraz ewidencja przychodów. Celem tych struktur jest odzwierciedlenie danych finansowo-księgowych podatników i danych wynikających z dokumentów źródłowych. Zatem urzędy skarbowe będą miały u siebie bieżący dostęp do wszelkich danych z ewidencji zakupów i sprzedaży, o wpływach i płatnościach, z wyciągów bankowych wszystkich objętych obowiązkiem wdrożenia JPK przedsiębiorstw - dzięki którym, według przewidywań, ma to usprawnić proces kontroli i ściągalskość podatków, a w konsekwencji wpłynąć na tańsze funkcjonowanie administracji skarbowej. Natomiast podatnicy wdrażający jednolity plik kontrolny (JPK) muszą ponieść pewne nakłady ekonomiczne obejmujące między innymi: szkolenia zewnętrzne przeprowadzane z zakresu JPK, stworzenie grupy pracowniczego odpowiedzialnej za wdrożenie JPK, koszty pracy poświęcone na wypracowanie optymalnej metodologii ewidencji faktur zakupowych, koszty dopasowania funkcjonalności JPK przez producentów oprogramowania, a także koszty indywidualnych rozwiązań umożliwiających sprawne raportowanie danych i testowania nowych zasad zamykania ksiąg (nie wykluczając kosztu ewentualnych zakupów nowego sprzętu np. komputerów). Dodatkowymi kosztami mogą być także sankcje karno-skarbowe,

do których nakładania jest w pełni umocowany organ podatkowy za niestosowanie się do żądań organu podatkowego.

A jak wdrożenie tego systemu przebiega w naszej Spółdzielni?

Wprowadzenie tych zmian, w ogólnym zarysie księgowym i podatkowym, wymaga następujących już wprowadzanych od II kwartału br. (szczegóły zostały podane do wiadomości podatnikom w marcu tego roku), prac:

1. dopasowanie funkcjonalności stosowanych programów informatycznych (programy księgowe) do wymogów JPK przez firmę obsługującą (producenta) te programy, a trzeba wiedzieć, że w naszej Spółdzielni dotychczas rocznie przeprowadza się ponad 2 miliony operacji księgowych,
2. szkolenie zewnętrzne pracowników służb: księgowej i informatycznej z zakresu JPK,
3. szkolenie wewnętrzne pracowników pionu księgowo-finansowego, obejmujące zapoznanie z:
 - zakresem JPK (definicja, analizy struktur),
 - zmianą sposobu księgowania dokumentów finansowo-księgowych w wdrożony system informatyczny,
 - zmianą opisu analitycznego w dokumentach księgowych przez jednostki organizacyjne Spółdzielni,

- uzgadnianiem zapisów księgowych ujętych w księgach rachunkowych zgodnie ze standardem JPK.

Sposób wprowadzenia tych zmian, a w szczególności krótki termin na dostosowanie się do nich, wiąże się z koniecznością ścisłej i bardzo szczegółowej współpracy m. in. z programistami, jak też z poniesieniem kosztów, zarówno z tytułu obsługi informatycznej, jak i dodatkowego czasu pracy pracowników Spółdzielni.

Według zapowiedzi pliki JPK w przyszłości będą ewoluowały. Może on być rozszerzony o kolejne obszary, a struktury plików JPK wzbogacane o nowe informacje istotne dla organów kontroli (np. struktury dla paragonów, kas fiskalnych, ZUS).

Elektroniczna kontrola podatkowa funkcjonuje w różnych wariantach oraz w różnych krajach m. in. we Francji, Holandii, Austrii, Portugalii, Słowenii, Estonii i Luksemburgu. U nas jest to dopiero etap początkowy, toteż i o tych zmianach czują się w obowiązku informować członków Spółdzielni, jako współwłaścicieli naszego przedsiębiorstwa.

**mgr URSZULA
SMYKOWSKA**
Zastępca Prezesa Zarządu,
Zastępca Dyrektora
ds. Ekonomiczno
-Księgowych,
Główny Księgowy KSM

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: po-

niedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Racławicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

To że wspaniałe obiekty Katowickiej Strefy Kultury: Spodek, Międzynarodowe Centrum Kongresowe, siedziba Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia oraz Muzeum Śląskie otoczone są wianuszkiem budynków kilku osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – wiadomo. No przynajmniej nam, spółdzielcom, zwłaszcza tym z osiedli: Superjednostka i Haperowiec, Centrum-I, Wierzbowa, im. Ściegiennego, no i z Gwiazd. Nasze budynki przez wiele lat były widokówkowymi wizytówkami Katowic. Teraz, siłą rzeczy, stają się tylko tłem do nowoczesnych, XXI-wiecznych Katowic.

Ale to nie koniec zmian pośrodku tego osiedlowego wieńca. Za około dwa lata, tuż przy Rondzie im. gen. Jerzego Ziętka, zasłaniając znacznie Spodek i NOSPR, stanie pierwszy z dwu budynków zaplanowanych przez firmę TDJ Estate w miejscu, gdzie przez cztery dziesięciolecia stał gmach DOKP (młodszych czytelników znających tylko ów literowy skrótowiec informujemy, że oznacza on Dyрекcję Okręgową Kolei Państwowych). Zespół wieżowców nosić będzie nazwę: .KTW.

Owa nazwa przyszłego, prestiżowego kompleksu biurowego: .KTW – to skrót od miasta Katowice, stosowany m. in. w komunikacji kolejowej i lotniczej.

Ze szczegółami tej wielkiej inwestycji zapoznawano podczas VIII Europejskiego Kongresu Gospodarczego, który odbywał się w MCK od 18 do 20 maja br.

Projektantami wieżowców .KTW są architekci z bytomskiej pracowni Medusa Group.

Wpierw powstanie gmach niższy, którego budowę rozpoczęto już z początkiem lipca. Generalnym wykonawcą inwestycji jest polski oddział firmy Strabag. Była

ona odpowiedzialna za budowę w Katowicach nowej hali dworca kolejowego, podziemnego dworca komunikacji autobusowej i Galerii Katowickiej. W ciągu roku powstać mają trzy kondygnacje podziemne, przeznaczone głównie na parking, a następnie żelbetonowa konstrukcja części nadziemnej.

Pierwszy biurowiec (.KTW I) – posadowiony bliżej Spodka i MCK – będzie miał 66 metrów i 14 pięter. Powierzchnia pojedynczej kondygnacji wyniesie 1480 metrów kwadratowych. Budynek ten tworzą dwie bryły, przesunięte względem siebie pomiędzy piętrami szóstym i siódmym całego gmachu. Podobne rozwiązanie – przesunięcia (i to aż o 18 metrów) – będzie podwójnie zastosowane w drugim, wyższym gmachu, którego terminu rozpoczęcia budowy jak dotąd nie podano, poza



Patrzac (w przyszłości) od strony Superjednostki – wieżowce .KTW tak mają wyglądać

RUSZYŁA BUDOWA .KTW

ogólną informacją, że dopiero po oddaniu do użytku pierwszego. Ów drugi, większy budynek (.KTW II), bliższy al. Roździeńskiego, będzie miał wysokość 133 metrów i 31 kondygnacji nadziemnych.

W sumie kompleks .KTW będzie posiadał powierzchnię 61,8 tys. metrów kwadratowych, a w garażu podziemnym łączącym oba budynki będzie 626 miejsc parkingowych. Większość powierzchni obu budynków zostanie przeznaczona na funkcję biurową, którą uzupełni przestrzeń handlowo-usługowa, gdzie znaleźć się mają m. in.: kantyna, oddział banku, firmy sektora finansowego oraz centrum medyczne i kawiarnia.

Skala inwestycji jest ogromna. Rozpocznie się od poziomu (-) 13,5 bo taką maksymalną głębokość osiągnie wykop. Jednak wcześniej trzeba będzie wybudować ścianę szczelino-

wą o obwodzie 325 m i maksymalnej głębokości 26 m, a następnie usunąć 90.000 m³ ziemi. Do realizacji tej części inwestycji ma być wykorzystanych 2.800 ton stali zbrojeniowej oraz 160 ton stali zbrojeniowej SAS o wysokiej wytrzymałości, a także 22.000 m³ betonu. Dla wykonania następnej żelbetonowej konstrukcji części nadziemnej zużytych zostanie 1.000 ton stali zbrojeniowej, 95 ton zbrojenia wysokiej wytrzymałości, które pokryje 9.300 m³ betonu.

Dodać jeszcze warto, że teren inwestycyjny, o powierzchni ponad 0,7 ha, na którym powstaną biurowce, został nabyty przez TDJ Estate za kwotę 29 mln zł. W grudniu 2015 r. inwestor uzyskał pozwolenie na budowę wysokościowców. Decyzja została wydana przez Urząd Miasta Katowice 23 listopada 2015 r.

Podczas prezentacji założeń tej wielkiej inwestycji prezes Zarządu

TDJ Estate Maciej Wójcik poinformował także, że TDJ jest prywatną polską firmą, która od blisko 40 lat prowadzi aktywną działalność w różnych sektorach gospodarki. Jest inwestorem strategicznym spółek przemysłowych. Ma na celu podnoszenie wartości przejmowanych podmiotów poprzez ich restrukturyzację i optymalizację działalności. Jest firmą o skali globalnej. Sprzedaż eksportowa przedsiębiorstw TDJ na przestrzeni ostatnich trzech lat wyniosła ponad 1,6 miliarda złotych. Firmy z portfolio TDJ posiadają pięć oddziałów zagranicznych, w szesnastu krajach zlokalizowane są ich przedstawicielstwa, a ich produkty i usługi trafiają na rynki ponad 40 krajów na wszystkich kontynentach. Natomiast spółka TDJ Estate, stanowiąca jeden z pięciu filarów Grupy TDJ, została powołana do życia w 2011 r.

(Oprac. ZetPe)



Natomiast mieszkańcom Gwiazd, o zachodzie słońca .KTW ma się (wg wizualizacji) tak pokazywać



Pomiędzy wieżowcami .KTW będzie wolna przestrzeń wiodąca od Ronda im. Ziętka i alei Korfantego ku siedzibie NOSPR. Partery obu gmachów mają mieć funkcje usługowe

Nasze, wspólne sprawy...

Udział Rady Nadzorczej w przygotowaniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni został szczegółowo przedstawiony w czerwcowym wydaniu „Wspólnych Spraw”. Samo Walne Zgromadzenie przeprowadzono przy aktywnym udziale członków Rady Nadzorczej. Sprawozdanie o przebiegu Walnego Zgromadzenia i podjętych tam uchwałach również znalazło się w tym samym wydaniu naszej spółdzielczej gazety. Ta bogato ilustrowana zdjęciami lektura stanowi interesujący materiał obrazujący dokonania Spółdzielni w roku ubiegłym oraz zamierzenia tegoroczne i wychodzące w przyszłość. Stanowi niezbędną wiedzę, z którą powinien zapoznać się każdy mieszkaniec naszej Spółdzielni.

Warunki zamieszkiwania, tak pod względem komfortu i bezpieczeństwa, to jedna z najważniejszych dla człowieka spraw. Walne Zgromadzenie to bezsprzecznie najważniejsze, doroczne w życiu Spółdzielni wydarzenie, ale nie jedyne w jakim udział mieli członkowie Rady Nadzorczej w czerwcu br. Rada odbyła także plenarne posiedzenie (poprzedzone pracami w komisjach branżowych), którego wiodącym tematem, od zebrań komisji poczynając, były bardzo ważne tematy dotyczące zużycia i kosztów wody zimnej, ciepłej i ciepła do celów ogrzewania. Są to pozycje o największym ciężarze kosztowym z wszystkich pozycji składających się na opłaty za korzystanie z lokalu. Do tego koszty całkowicie niezależne od Spółdzielni, która tylko pośredniczy bezpłatnie w przekazywaniu pieniędzy dostawcom tych mediów.

Posiedzenie Rady rozpoczęło jak zwykle rozpatrywanie spraw członkowskich. Zaległości we wnoszeniu opłat za używanie lokali na 31 maja br. wynosiły 10 mln 422 tys. zł, co stanowi 7,41% naliczeń średniorocznych. Zaległości te, w stosunku do końca kwietnia, zwiększyły się o 250 tys. zł, ponieważ w ciężar zadłużenia zaksięgowano niedopłaty za użytą wodę w wysokości 251 tys. zł. Można więc przyjąć, że zadłużenie na koniec maja jest na poziomie zadłużenia z kwietnia, czyli nie wzrosło. W strukturze typów zaległości w opłatach przedstawiają się następująco: ● mieszkania 6 mln 614 tys. zł, ● garaże 108 tys. zł, ● lokale użytkowe 943 tys. zł,

● lokale w pawilonach 2 mln 756 tys. zł.

Tak więc zaległości w opłatach za mieszkania stanowią 63,4% zaległości ogółem. W tej grupie zaległości powyżej sześciomiesięcznego zadłużenia wynoszą 46,7%, w przedziale do trzech miesięcy 34,9%.

Zarząd pod debatę Rady skierował 6 wniosków o pozbawienie praw członkowskich z uwagi na zadłużenia we wnoszeniu opłat. I tym razem trzech członków spłaciło swoje zadłużenie przed terminem posiedzenia. Radzie przyszło więc rozpatrywać tylko trzy wnioski. Rada nie uznała

Wróćmy jednak do zasadniczego tematu. Łączne koszty zużycia wody zimnej i odprowadzenia ścieków w KSM w 2015 roku wyniosły 19.584.235 zł i były wyższe od kosztów 2014 r. o 1,27%.

Problemem w rozliczaniu zużycia i w konsekwencji kosztu wody jest tzw. niebilansowanie się zużycia, czyli różnica między wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych. Dostawca wody obciąża Spółdzielnię za zużycie wody wg wskazań wodomierza głównego, a wpływy na pokrycie kosztów wody Spółdzielnia

jak i przybliżonego kosztu. Ciepło to najpoważniejsza pozycja opłat za korzystanie z lokalu. W 2015 roku w Spółdzielni zużyto 331.522 GJ, zaś koszt ciepła wyniósł 30.277.240 zł. Wzrost zużycia w stosunku do zużycia z roku 2014 wyniósł 1,7%, natomiast koszt wzrósł o 2,32%. Taką różnicę uznać należy za niewielką, a została spowodowana wzrostem cen za energię.

Znacznie drastyczniej wygląda to porównując zużycie i koszt w dłuższym przedziale czasu. W okresie rozliczeniowym lat 1999/2000 średnie jednostkowe zużycie ciepła wyno-

OSZCZĘDZAMY, OCIEPLAMY, A OPŁATY NIE MALEJĄ

za uzasadnione dalszego pozostawania w gronie członków żadnego z tych dłużników.

Część gospodarczą posiedzenia rozpoczęło rozpatrzenie informacji Zarządu o zużyciu wody, jej kosztu i wpływów w roku 2015. W roku ubiegłym zużycie wody zimnej w osiedlach wyniosło 1.395.402 m³ i było minimalnie wyższe od zużycia w 2014 roku. Średnie zużycie wody zimnej przez mieszkańców wyniosło 3,07 m³ na osobę miesięcznie, co oznacza zużycie 100 l wody dziennie na osobę. Oczywiście może tu pojawić się pytanie, a skąd Spółdzielnia wie ile to mieszkańców mieszka w naszych zasobach? Pytanie zasadne, bo tylko w momencie wprowadzenia w życie tzw. „ustawy śmieciowej”, gdzie wpływy na koszty odbioru odpadów naliczane zostały wg osób zamieszkujących, wg składanych przez mieszkańców deklaracji „użyło” około 700 osób. Tu pewna dygresja. Również opłaty za korzystanie z dźwigów naliczane są w oparciu o ilość osób zamieszkujących w danym lokalu. Dane o ilości osób zamieszkujących nie są więc ścisłe i zgodne ze stanem faktycznym. Dlatego też dojrzeła w naszej Spółdzielni pomyśl wprowadzenia w tych przypadkach zasady niepodlegającej wątpliwości i absolutnie pewnej, tj. rozliczania tych kosztów również w proporcji do wielkości powierzchni użytkowej lokalu, tj. do m².

nalicza wg wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach. W 2015 roku to niebilansowanie było na poziomie 8,8%. Było więc większe niż w 2014 r.

Na pewno jednym z powodów tego stanu była niedoskonałość odczytów drogą radiową zużycia wody w mieszkaniach. Kwestia ta była już omawiana na łamach „Wspólnych Spraw”, a w tym wydaniu naszej gazety odnosi się do niej wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak. Zaniżone odczyty w stosunku do faktycznego zużycia niewątpliwie zwiększały te różnice. Zmiana producenta tych urządzeń, którą Spółdzielnia przeprowadziła, powinna zmniejszyć różnice. Przy wymianie wodomierzy dokonano odczytów z natury i skorygowano zużycie wody u niektórych użytkowników, co spotkało się z umiarkowanym raczej zrozumieniem tych, których to spotkało. Rada wyraziła nadzieję, że w 2016 roku to niebilansowanie powróci przynajmniej do poprzedniego poziomu, tj. około 5,5%.

Następnie Rada zapoznała się z zużyciem i kosztami ciepła do celów grzewczych i podgrzewania wody w 2015 roku. Okresy rozliczeniowe, w których dokonywane są wyliczenia kosztów przypadających na poszczególne lokale, rzadko pokrywają się z okresem roku kalendarzowego, stąd dane te służą do określenia trendu (niestety tylko wzrostowego),

sił 0,49 GJ/m²/rocznie, przy koszcie 1,95 zł/m²/miesięcznie, a w ostatnio rozliczanym okresie 2014/2015 – 0,27 GJ/m²/rocznie i koszcie 2,14 zł/m²/miesięcznie.

Mimo tak znacznego spadku zużycia ciepła w tych latach, nastąpił wyraźny wzrost jego kosztu. Jest to przede wszystkim konsekwencją stosowanej przez dostawców polityki cenowej polegającej na podnoszeniu głównie składnika stałego taryfy. Spółdzielnia udało się obniżyć wielkość mocy zamawianej w sezonie 2014/2015 o 2 MW. Obniżenie mocy nie jest sprawą łatwą. Dostawca ciepła nie jest bowiem zainteresowany w najmniejszym stopniu w obniżeniu wielkości tego składnika taryfy.

Zarząd zobowiązany został przez Radę do dalszych starań o obniżenie wielkości mocy zamawianej do poziomu adekwatnego do ustabilizowanego poziomu zużycia ciepła przez ocieplane budynki. Zużycie ciepła zależne jest od temperatury w okresie podawania ciepła, jak i długości tego okresu. Od lat notujemy wzrost średniej temperatury w trakcie sezonu grzewczego. Nie zmniejsza się natomiast czasokres podawania ciepła. Oznacza to, że zwiększa się komfort cieplny naszych mieszkańców, a to niewątpliwie wpływa na stan naszego zdrowia i samopoczucie. Dla osób preferujących stronę

(Dokończenie na str. 11)

Mamy lato. Upał, gorąc, spiekota, żar, kanikuła – i sporo innych słów ciśnie się na usta w te lipcowe dni z 30-stopniowymi temperaturami (przeplatany z burzowymi nawałnicami). Jednych to cieszy – bo od lat taka aura była nieodzownym atutem i synonimem udanego urlopu i po taką pogodę całe lata nasi krajanie (niejednokrotnie) wyruszali na wakacje do odległych krajów. Tymczasem – i to po raz kolejny – bez paszportów, wiz, podróży i ekstra na nie wydatków – aura owa sama do nas zawitała. Innych – wręcz przeciwnie – irytuje, co artykułują w listach do Spółdzielni, pisząc w rozdrażnieniu skargi na uciążliwości przegrzanego wskutek upału mieszkania, czy nadmiernie ciepłej klatki schodowej – czemu, tak czy owak, „winna jest Spółdzielnia”, bo – np. dokonała „wycinki drzewa, które dotąd zaciemniało lokum” skarżącego się. Fakt, wycinka taka istotnie niedawno zaistniała na skutek licznych wniosków innych lokatorów: bo właśnie usunięte drzewo nadmiernie „zaciemniało” mieszkania, a gałęzie „biły” po szybach i parapetach okiennych.

Nikt chyba nie ma już wątpliwości, że klimat nam się zmienia. Przecież minioną zimą też była mniej „syberyjska”, za to lato jest bardziej „afrykańskie”. Na dodatek klimatolodzy, wspierani obserwowanym globalnie „efektem cieplnym”, zapowiadają kontynuację tej tendencji w najbliższych dziesięcioleciach.

Skoro tak, to – jak zawsze – do pogody tej musimy się dostosować. Od ubrań poczynając, na warunkach zamieszkiwania kończąc.

Pierwsze z zadań dotyczy nas indywidualnie, drugie zaś zbiorowości spółdzielczej. Wspólnie dzielącej się – też, jak zawsze – problemem do rozwiązania. Przykładowo: coraz więcej jest wniosków o zgodę na zabudowę indywidualnych klimatyzatorów, instalacji folii odbłaskowych, różnego rodzaju markiz, itp. rozwiązań, jak też – gdy ktoś zainstalował tego typu „nowości” następują protesty przeciwko takim, po sąsiedztwu „udogodnieniom”. Jak zawsze: samo życie.

Mimo wszystko, gdy z nagrzanej promieniami słonecznymi ulicy wchodzimy do swojego budynku, z przyjemnością (no – może poza nielicznymi wyjątkami) doznaje-

my uczucia miłego ostudzenia. Ów „komfort” jest efektem m. in. zmian termomodernizacyjnych, jakim zostały poddane wszystkie (wybudowane do lat 90-tych) mieszkalne budynki naszej Spółdzielni (nowsze realizacje uwzględniały ten aspekt w rozwiązaniach projektowych). Nowe, zmodernizowane elewacje, w niektórych domach ponownie (właśnie lub wkrótce) dostosowywane do zmienionych i aktualnych wymogów, są swoistymi „termosami”. Zimą zapewniają budynkom mniejszą utratę

ciepła i ograniczają chłód, a latem chronią przed przegrzaniem. Mamy zatem lepsze niż dawniej warunki zamieszkiwania, a towarzyszy im także satysfakcja, że przewidując (zanim zmiany klimatyczne stały się tak odczuwalne) opracowaliśmy Strategię Ekonomiczną Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i konsekwentnie oraz skutecznie realizujemy uchwalone w niej zadania, m. in. dotyczące właśnie termomodernizacji.

Owo przewidujące patrzenie w przyszłość i wynikające z tego działania prorozwajowe, są moim zdaniem immanentną cechą całej spółdzielczości, która przecież sama sobie musi zapewniać i byt, i trwanie. Z powodzeniem (choć nie bez przeszkód i napotykaných trudności) usiłujemy sprostać temu w naszej Spółdzielni od jej zarania, od którego już 7 lipca przyszłego roku upłynie 60 lat. Owo trwanie jest stabilne, choć bogate w zmiany. Niczym we wspomnianej wcześniej pogodzie. Do zmienianych odgórnie dla spółdzielczości warunków musimy – znów jak zawsze – „musimy” – umieć się dostosowywać i to w warunkach, gdy pieniądze na realizację celów od zawsze jest za mało (z uwagi na ograniczoną „kieszeń” większości spółdzielców i potrzebę posiłkowania się w związku z tym kredytami i pożyczkami zewnętrznymi i wewnętrznymi – co okresowo prezentowane jest w różnym rodzaju

informacjach i publikowanych sprawozdaniach). Mało, sami musimy ustalać kierunki pewnych przemian na naszym „wewnętrznym podwórku”. Takie są oczekiwania członków, takie są zalecenia i zadania wyznaczone Zarządowi przez Radę Nadzorczą, także takie cele ustalają sobie również Zarząd i służby Spółdzielni.

Istaramy się to realizować, o czym wszyscy członkowie wiedzą, choćby z lektury (a mam nadzieję, że i z pogłębionej analizy) dopiero co uchwalonych przez Walne Zgromadzenie „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. Przyjętych na rok bieżący, ale z wyraźną wizją lat następnych. Stanowią one dla Spółdzielni – cytuję z dokumentu – „zin-

ciw” takim zmianom. Uwagi te będą niewątpliwie uwzględniane w przypadku zmierzania ku takim rozwiązaniom. Tym razem wspomnieć pragnę o rozważaniach nad – jak zawsze niezbędnymi – potencjalnymi oszczędnościami. Z góry także proszę o opinie na: „tak” i „nie”, również o wariantowe sugestie.

Spółdzielnię naszą tworzą członkowie, to oczywiste. Na ustawowo określonych warunkach, statutowo w KSM organami spółdzielczej władzy są: Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza, Zarząd, Zebrania Osiedlowe i Rady Osiedli. W Walnym Zgromadzeniu i Zebraniach Osiedlowych uczestniczyć mogą (wręcz powinni) wszyscy członkowie KSM. Rady natomiast – Nadzorcza i Osiedli – to samorządowe orga-

WSZYSTKO SIĘ DZIEJE „JAK ZAWSZE”...

tegrowany kompleks celów, działań i środków, jednakże na ich realizację niewątpliwie będzie wpływać faktyczny rozwój sytuacji gospodarczej w kraju”.

Epoka zmian, w jakiej się znajdujemy, ma swoje „echo” w naszej spółdzielczej rodzinie. Wypracowane w KSM zasady działania i rozwiązania organizacyjne, sprawdzające się przecież w praktyce, nie są i nie muszą być ustalonymi raz po wsze czasy. Mogą się zmieniać. Skoro jesteśmy świadkami przemian na ogromnie wysokim szczeblu Unii Europejskiej i decyzji podjętej przez Brytyjczyków o tzw. „Brexicie” (o dalekosiężnych skutkach dla Wielkiej Brytanii, Unii oraz całego świata jeszcze nie do końca wyobrażalnych) – to dla czego by nie podyskutować o jakimś „novum” na naszym podwórku? Zwłaszcza, że sugestie zmian (niekiedy wprowadzone wzajem wykluczające się) są już artykułowane przez niektórych, co bardziej aktywnych, działaczy samorządu spółdzielczego.

O dojrzewających w KSM sugestiach wprowadzenia modyfikacji rozliczeń niektórych kosztów – „od metra kwadratowego” – w proporcji do wielkości powierzchni użytkowej mieszkania pisałam w miarę wyczerpująco w marcowym wydaniu „Wspólnych Spraw” (nr 3/300/2016 „Wiele się zmienia lecz kanony trwają”). W odpowiedzi otrzymałam sporo korespondencji z opiniami „za i prze-

ny przedstawicielskie, powoływane drogą wyboru. Według obecnych postanowień Statutu Rada Nadzorcza „składa się z nie więcej niż 30 osób”, zaś Rady Osiedli mogą składać się „z 3 do 11 osób”. W praktyce obecnie Radę Nadzorczą tworzy 26 członków wybranych na 3-letnią kadencję przez Walne Zgromadzenie w 2014 roku, zaś w poszczególnych Radach Osiedli, wybranych na zebraniach w roku 2015 na okres 4 lat, znajduje się od 5 do 11 członków. Ale czy te liczbowe ustalenia muszą być niezmiennie? Zgłaszane są z jednej strony sugestie ograniczenia ilości składu tych organów samorządowych, ale i odwrotnie – propozycje powiększenia liczby jako element zwiększenia demokratyzacji gospodarczej Spółdzielni, wzrostu oddolnego wpływu na funkcjonujące rozwiązania organizacyjne i wewnętrzne mechanizmy zarządzania. Nie mnie i w tym miejscu rozstrzygać o tym, lecz jedynie zasygnalizować jawiący się problem.

Towarzyszy mu także awizowana m. in. możliwość zmian w ilości i zasięgu terytorialnym oraz zasobowym naszych osiedli. Czy strukturalny podział na 17 ekonomicznie samodzielnych osiedli jest nadal optymalny? W czasie jego tworzenia (przez wiele lat przecież to trwało) – uwzględniane były oczekiwania, wręcz żądania członków. Do głosu jednak coraz

(Dokończenie na str. 11)

Na przełomie lat 2015 i 2016, zgodnie z zapowiedziami, zasadniczo zakończona została w lokalach zarządzanych przez KSM wymiana wodomierzy, trwająca od czerwca ubiegłego roku. Pozostałe do wymiany wodomierze zamienia się w terminach dodatkowych, indywidualnie uzgadnianych (w związku z późniejszym udostępnieniem lokali poza ustalonym harmonogramem). Wymiana wodomierzy przeprowadzona została w związku z upływem 5-letniego terminu posiadania przez nie aktualnych cech legalizacyjnych, gdyż instalowane były poprzednio w 2010 roku. Trzeba ocenić, że (pomimo typowych w takich operacjach utrudnień i komplikacji powodujących nieznaczne opóźnienia w stosunku do przyjętego harmonogramu) akcja wymiany blisko 33 tysięcy wodomierzy zakończona została powodzeniem. Wszędzie tam, gdzie była możliwość wejścia do lokalu i wymiany wodomierzy w obecności użytkowników lokali lub osób upoważnionych, demontaż starych i montaż nowych wodomierzy został dokonany.

Czynności te są regulaminowo konieczne, aby nadal stosować system indywidualnych rozliczeń, według wskazań wodomierzy w lokalach (a nie ryczałtem, według państwowych norm zużycia, mnożonym przez liczbę użytkowników lokali). Z czynności demontażu i montażu wodomierzy sporządzany był (jest) protokół uwzględniający numery identyfikacyjne poszczególnych wodomierzy oraz odczytany stan wskazań zużycia: końcowy dla demontowanego i początkowy dla nowego montowanego w jego miejsce wodomierza.

To bardzo ważny moment na który zwracam Państwa uwagę. Pierwszy raz bowiem, od poprzedniej wymiany legalizacyjnej (również udokumentowanej protokołem), po upływie 5 lat (albo jak kto woli po 10 półrocznych okresach rozliczeniowych), odczyt stanu wskazań zużycia wody z demontowanego wodomierza dokonywany był bezpośrednio przez osobę fizyczną (pracownika firmy rozliczeniowej) i potwierdzany podpisem przez użytkownika lokalu lub osobę przez niego upoważnioną. W okresie pięciu lat, dziesięciokrotnie odczyt wskazań wodomierza(y) dokonywany był bez wchodzenia do lokalu, drogą radiową, za pośrednictwem tzw.

nakładki radiowej i to on stanowił podstawę do rozliczenia kosztów kolejnych bieżących półrocznych zużyć wody w lokalach.

Trzeba tu zaznaczyć, że radiowe odczyty dokonywane były według stałego harmonogramu, według stanu wskazań wodomierzy na określony harmonogramem dzień, i tak też rozliczony. Po upływie kilku (czasem kilkunastu) dni od ostatniego odczytu radiowego, zamykającego ubiegły półroczny okres rozliczeniowy, przyszła pora na wymianę wodomierzy, a tym samym dodatkowy – już bezpośredni – odczyt rzeczywistych wskazań wodomierzy. Odczyt bezpośredni (wzrokowy), „komisyjny” bo potwierdzony protokołarnie przez

użytkownika i pracownika, stał się swego rodzaju „spisem z natury” dokumentującym różnicę pomiędzy bezpośrednio odczytanym stanem początkowym i stanem końcowym, również bezpośrednio odczytanym z wodomierza po upływie 5 lat jego użytkowania. Różnica pomiędzy rzeczywiście bezpośrednio odczytanym stanem wskazań zużycia wody – a zużyciem rozliczonym wcześniej według odczytów radiowych – uwzględniona została w następnym rozliczeniu poprzez jej dodanie do zużycia zarejestrowanego przez nowo zamontowane wodomierze. W efekcie jako suma zużyć nierozliczonych (według poprzedniego i obecnego wodomierza) stała się podstawą do rozliczenia z użytkownikiem lokalu.

Zastosowanie nowego, pośredniego sposobu odczytu i transmisji radiowej stanów wskazań zużycia wody zarejestrowanych przez legalizowane urządzenia jakimi są wodomierze, w ok. 98% zdało egzamin. Wskazania odczytywane za pośrednictwem radiowych urządzeń, modułu zainstalowanego w wodomierzu oraz zewnętrznej nakładki odbierającej impulsy i przekazującej je do czytnika drogą radiową, były zgodne i potwierdzone fizycznym (wzrokowym) odczytem dokonywanym przez pracownika firmy rozliczeniowej. Słusznie zatem spełniono wnioski mieszkańców, którzy od lat postulowali, aby wprowadzić ten system, zwalniając mieszkańców – użytkowników lokali z obowiązku umożliwiania co sześć miesięcy wejścia pracownikom do lokalu, w celu

bezpośredniego odczytu wskazań wodomierzy (w ściśle określonym terminie i przybliżonych godzinach). W coraz częściej powtarzających się okolicznościach, podnoszonych przez użytkowników lokali wskazujących na brak możliwości lub utrudnienia w dostosowaniu się do harmonogramu odczytów, a co za tym idzie braku możliwości udostępnienia lokalu w celu odczytu stanu wskazań wodomierzy, Rada Nadzorcza

Spółdzielni – na wniosek Zarządu – podjęła w 2009 roku jak widać słuszną decyzję, wprowadzającą od 2010 roku możliwość odczytów za pośrednictwem urządzeń radiowych, bez konieczności wejścia do lokali.

Dla realizacji tego celu rozesłane zostały zapytania ofertowe, a złożone oferty drobniogowo przeanalizowały właściwe służby Spółdzielni, Komisje Rady Nadzorczej, po czym cała Rada Nadzorcza dokonała wyboru – jak się wydaje – najlepszej oferty. Wybrana została firma Brunata Polska S.A. z wodomierzem niemieckiej firmy „Sensus”, dotychczas stosowanym, ale wzbogaconym o impulsator radiowy i nakładkę „czytająco-transmitującą” (klikon), dostarczaną przez duńską firmę „Brunata”, a do tego gwarantująca przyjazne warunki finansowania (spłacamy zakup urządzeń i montażu w ratach, a nie za góry płacimy). W owym czasie nasza współpraca z firmą „Brunata” liczyła już kilkanaście lat i firma ta gwarantowała nam niezawodność oferowanego systemu odczytów za pośrednictwem drogi radiowej. Wybór wydawał się słuszny i uzasadniony, potwierdziły to w ok. 98% bezpośrednie odczyty przy legalizacyjnej wymianie wodomierzy. Ale... na tym kończę omawianie tej „lepszej” strony medalu.

DRUGA STRONA MEDALU (CIEMNIEJSZA)

Wydawać by się mogło, że 2% to niewiele, jednak to nie jest prawda. Dla osób bowiem, u których wystąpił problem braku pełnej, stałej

komunikacji pomiędzy prawidłowo działającym wodomierzem i wadliwie przekazującą do czytnika wskazania wodomierza nakładką, stało się to poważnym problemem, nierzadko powodującym szok przy weryfikacji wskazań i rozliczeń. Trudno przecież zrozumieć, że pomimo terminowego wnoszenia opłat za zużycie wody, wystąpił finansowy niedobór. Niewielki, jeśli błąd odczytu i przekazu trwał krótko (jeden może dwa okresy

rozliczeniowe). Natomiast bardzo znaczny, jeśli ten błąd **kumulował** się dłużej. Legalizacja, czyli wymiana wodomierzy w roku 2015 ujawniła to, co musiała (poprzez protokolarny odczyt wzrokowy) i czego się obawialiśmy.

Pierwsze przypadki błędów nakładek radiowych na wodomierzach zaczęły ujawniać się już w 2012 r. Na początek były to pojedyncze zdarzenia. Część błędów dostrzeżona została przez Zakład Ciepłowniczy KSM na podstawie analizy zużycia wody (nagły spadek zużycia, spadek zużycia na jednym z dwóch lub jednym z wielu wodomierzy w lokalu, a nawet zużycie zerowe w lokalu zamieszkałym). Część zaś wychwycona została przez Firmę rozliczeniową Brunata. Nakładki wówczas natychmiast wymieniono i wykonano korektę rozliczeń, zanim tak naprawdę doszło do dotkliwego finansowo **skumulowania**. Niewielka część błędów wskazana została w wyniku zgłoszenia przez samych użytkowników, tych mieszkańców, którzy zwykli prowadzić sobie zapiśki i dostrzegali, że dane na rozliczeniu odbiegają od jego danych.

Dlaczego właśnie jednak teraz tych przypadków jest najwięcej?

Wymiana wodomierzy musiała ujawnić prawdę o zużyciu wody, bo odczyt wzrokowy jest pewny, a wodomierze pracowały prawidłowo. Brunata także ostatni swój odczyt wykonywała radiowo, a zatem jej rozliczenia jeszcze nie ujawniły większości problemów. Nowa firma rozliczająca: Ista, chcąc nie chcąc

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

RADIOWE ODCZYTY ZUŻYCIA WODY (Dwie strony medalu)

otrzymywała ten odczyt radiowy jako kończący okres rozliczeniowy i miała dodać (teoretycznie niewielką) część zużycia za kilka, kilkanaście dni jakie upłynęły od zakończenia okresu do dnia wymiany wodomierzy z Brunaty na Ista. Jeżeli okazywało się, że w danym lokalu ma miejsce **kumulacja**, to nagle różnica ta, zamiast oczekiwanej „śladowej” ilości wody, mogła wynieść 50 i więcej metrów sześciennych!

Ista dopisywała to do „swojego” rozliczenia, mnożyła przez aktualną cenę wody, 14,11 zł/m³ i... nierzadko zbierała (całkowicie nienależną) krytykę za „fałszywe” rozliczenie wody. Kwota dopłaty kilkuset złotych, a było że i więcej, wywoływała zaskoczenie i powodowała występowanie mieszkańca danego lokalu z żądaniem wyjaśnienia powstałej sytuacji, co oczywiście nie może dziwić.

Czy można było zapobiec powstaniu kumulacji? Dlaczego Firma nie wymieniła w porę nakładki?

Praktycznie niewiele można było zrobić. Awaria nakładki radiowej była nie do wychwycenia przez system monitorowania Brunata WebMon. Tylko niewielka ilość awarii polegała na całkowitym wyłączeniu się nadajnika radiowego. Większość polegała na okresowym, przerywanym nadawaniu, czyli przesyłaniu nie wszystkich impulsów do pamięci samej nakładki. Jeżeli nakładka radiowa „zgasała” całkowicie, to serwisant nie uzyskiwał z nią połączenia podczas odczytu i Firma natychmiast ją wymieniała, zanim jeszcze narosła znaczna różnica wskazania wody (**kumulacja**). Pamiętajmy, że impuls oznacza ustaloną porcję wody (np. 1 impuls to 10 litrów). 1000 impulsów elektronicznych to 10 m³ wody. Jeżeli zatem wodomierz wysłał ten przykładowy 1000 impulsów, a nakładka „usłyszała”, zapisała i przekazała do odczytu tylko 850, to Firma rozliczała użytkownikowi zużycie w wysokości 8,5 m³. Zauważmy jednak, że w tym momencie wodomierz wskazywał 10 m³. Jeżeli w kolejnych okresach taka sytuacja się powtórzyła to problem pogłębiał się. Dochodziło do **kumulacji**. Nazwa nie do końca trafiona (*podoba się tylko grającym w... lotto*), ale przyjęła się. I żyje własnym życiem. Jest przez wszystkich rozumiana.

Analiza zużycia czasem pozwalała zauważyć problem. Kiedy? Wtedy, gdy w lokalu były co najmniej dwa wodomierze i nagle tylko na jednym następował duży spadek zużycia. To znaczyło, że nie mamy do czynienia z pustostanem, ale właśnie awarią systemu odczytu radiowego. Jak odróżnić czy to lokal niezamieszkały czy też to awaria? Czasem nawet administracje osiedlowe nie były w stanie udzielić firmie rozlicze-

niowej czy też naszemu Zakładowi Ciepłowniczemu informacji o sytuacji w danym lokalu. Czasem firma wysłała do lokalu assekuracyjnie prośbę o kontakt, ale nie zawsze spotykało się to z odzewem z drugiej strony.

Czy KSM popełniła błąd wybierając w 2009 roku Firmę i wodomierz?

W naszym odczuciu w tamtym czasie Spółdzielnia nie miała możliwości przewidzenia takiego obrotu sprawy. Wodomierze „Sensus”, niemieckiego producenta, uważano w swojej klasie za pewne, co zresztą się potwierdziło. Nakładki radiowe dostarczała Brunata duńska i to także czyniło ofertę wiarygodną. Oferta to również warunki zakupu, a te były dla Spółdzielni (w tamtym momencie) najlepsze.

Co zrobiła Spółdzielnia w sprawie łagodzenia skutków ewentualnych błędów nakładek?

Spółdzielnia – już po pierwszych okresach rozliczeniowych ujawniających się brak pełnej i stałej komunikacji pomiędzy wodomierzem, nakładką i czynnikiem – rozważała nawet zerwanie umowy i zmianę operatora. Po analizie skutków finansowych ten wariant został jednak zaniechany, bo koszty temu towarzyszące były zbyt wysokie. Skończyło się na renegotjacji umowy. Ponadto Firma została zobowiązana do wpłacenia znacznej kwoty kaucji, w celu umożliwienia KSM proponowania osobom, których ten problem dotknął, możliwości spłaty niedopłaty wynikającej z kumulacji w ratach. Nasz Zakład Ciepłowniczy oceniał proces i okres powstawania kumulacji i z dużą dokładnością potrafił zaproponować właściwy okres na spokojną spłatę zobowiązania, bez odczuwalnego uszczerbku na budżecie domowym. Częstym pytaniem z jakim zwracała się do Spółdzielni użytkownicy, u których zaistniał problem **kumulacji** niedopłaty wskutek długotrwałego braku prawidłowej komunikacji wodomierza z nakładką i czynnikiem jest:

Dlaczego za kumulację nie płaci Firma?

Woda została zużyta przez użytkownika lokalu i ten fakt nie może budzić wątpliwości. Firma tylko

rozlicza zużycie wody, a nie inkasuje zapłaty za wodę. Poza tym dlaczego miałaby płacić Firma za nieswoje zużycie wody? Awaria nakładki obciąża najbardziej Producenta, ale nawet to nie oznacza, że odpowiada on za **kumulację** niedopłaty za zużytą przez mieszkańca wodę. Firma i Spółdzielnia odpowiadają w takim samym stopniu – jak sam użytkownik, który miał może największe możliwości weryfikacji na bieżąco otrzymywanych rozliczeń ze stanem wskazań wodomierzy w swoim lokalu. Zgłoszenie w porę różnic spowodowałyby usunięcie usterki, a to zapobiegłoby powstawaniu **kumulacji** ilości wody nierozliczonej według wskazań prawidłowo działającego legalizowanego wodomierza.

Oczywiście cała ta sytuacja nie powinna się zdarzyć i ubolewamy, że w sposób dotkliwy uderzyła w niektórych użytkowników. Ale tak jak w życiu – niektórych negatywnych

skutków działania (w przeciwieństwie do dobrego i oczekiwanym kierunku) nie można przewidzieć z góry. Aby zapobiec w przyszłości takim sytuacjom, albo przynajmniej ograniczyć możliwości ich występowania, obecnie zamontowane wodomierze są doskonalsze pod tym względem. Moduł radiowy służący do odczytu i transmisji wskazań wodomierza jest integralną częścią wodomierza, a nie jak było do tej pory nakładką zewnętrzną. Ponadto, w niedługiej przyszłości, użytkownicy będą mieli możliwość w każdym czasie samodzielnego kontrolowania transmitowanych danych o własnym zużyciu wody, na których podstawie dokonywane będą przyszłe rozliczenia.

Poniżej publikujemy obowiązujący aktualnie w Spółdzielni harmonogram okresów rozliczeniowych wody.

NOWE OKRESY ROZLICZENIOWE w KSM

- * podzielniki radiowe Futura +
- * wodomierze z nakładką radiową

Osiedle podlegające rozliczeniu	Okres rozliczeniowy dla rozliczenia kosztów ciepła (podzielniki) i podgrzania	Okresy półroczne dla rozliczenia kosztów wody
"Superjednostka" Al. Korfańskiego 16-32	1 czerwca - 31 maja	1 czerwca - 30 listopada oraz 1 grudnia - 31 maja
"Wierzbowa" Brzozowa, Grabowa, Klonowa, Wierzbowa, Topolowa, Modrzewiowa		
"HPR" Sokołska 33		
"Janów" Zamkowa		
"Centrum" Ordona, Katowicka, Czerwińskiego, Grażyńskiego, Sokołska 46-48	1 lipca - 30 czerwca	1 lipca - 31 grudnia oraz 1 stycznia - 30 czerwca
"Ligota" Ligocka, Wodospady, Armii Krajowej, Warmińska, Zielonogórska		
"Ścigały" Ścigały, Markiecki, Nadgórników, Wajdy, Wróblewskiego 7a i 7b		
"Szopienice" Przedwiośnie, Hallera, Zamenhofs, Bednorza, Morawa, Osiedlowa		
"Gwiazdy" Uniwersytecka, Różdzieńskiego		
"Giszowiec" Miła, Gościńska, Karliczka, Mysłowicka, Wojciecha	1 sierpnia - 31 lipca	1 sierpnia - 31 stycznia oraz 1 lutego - 31 lipca
"Zawodzie" Halubki, Staszica, Piaskowa, Łączna, 1 Maja 108-126, 1-go Maja 144-162d, Racławicka, Bohaterów Monte Cassino		
"Ściegiennego" Józefowska, Mikusińskiego, Rysia, Kotlarza, Karłowicza, Daszyńskiego, Rożanowicza, Jablonska, Nowowiejskiego, Ściegiennego, Brzozkowińska, Morełowa, Gruszowa	1 września - 31 sierpnia	1 września - 28 lutego oraz 1 marca - 31 sierpnia
"Graniczna" Paderewskiego, Graniczna, Floriana, Krasieńskiego, Francuska 70b		
"Zgrzebnicka" Bocianów, Łabędzia, Kolibrow, Zimorodków, Lelków, Cyranek, Zgrzebnicka		
"Murcki" Bohdanowicza, Budryka, Czeczotta, Tokarskiego, Kasprzowicza, Mrucza, Strzeleckiego,		
"Kukuczki" Karpacza, Podhalańska, Łużycka, Lubuska, Kurpiowska, Wrocławska, Sandomierska, Kujawska, Wiśłana, Wróblewskiego 28-34	1 października - 30 września	1 października - 31 marca oraz 1 kwietnia - 30 września
"Śródmieście" Kobylińskiego, Reymonta, Wojewódzka, Francuska, Rybnicka, Sienkiewicza, Piebiscytowa, Podchorążych, Szeligiewicza, Drzymały, Barbary, Mikołowska, Jordana, Szafranka, Poniatowskiego		

Obecność **Macieja Biskupskiego** i **Damiana Stępnia** radnych **katowickiej Rady Miasta** na czerwonym posiedzeniu **Rady Osiedla im. J. Kukuczki** nie była przypadkowa, lecz potwierdzała ich stałe kontakty ze społecznością spółdzielczą. Omawiano wiele spraw, którymi żywotnie są zainteresowani mieszkańcy tego osiedla. Radni osiedlowi, na czele ze swoim przewodniczącym **Piotrem Michalskim**, dociekliwie indagowali radnych miejskich, nie dając im możliwości uników. Toteż odpowiedzi były bardzo konkretne.

Samorządowcy z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i uczestniczący także w posiedzeniu pracownicy administracji z kierownikiem **Sławomirem Sztylem**, dowiedzieli się zatem m. in., że:

- Pomimo zaistniałych ostatnio zmian w budżecie Miasta Katowice remont ulic Łużyckiej i Kurpiowskiej oraz budowa parkingu miejskiego przy ul. Lubuskiej przy ekranach dźwiękochłonnych znajdują się nadal w planie roku 2016 i nie ma zagrożenia co do realizacji tych zamierzeń. Właśnie trwają uzgodnienia z Tauronem Ciepło sp. z o.o. w sprawie sieci ciepłowniczych zlokalizowanych wzdłuż ekranów. Chodzi o zoptymalizowanie ilości miejsc postojowych i bezkolizyjną budowę parkingu. Radni udostępniłi zebrany opracowany projekt mapy sytuacyjnej pokazującej rozmieszczenie miejsc postojowych na parkingu i prowadzących doń ciągów komunikacyjnych.

- Zgłoszony z inicjatywy RO do Budżetu Obywatelskiego 2017 projekt budowy Miasteczka Ruchu Drogowego (w sąsiedztwie skweru Józefa Kocurka, w rejonie ulic Kujawska - Lubuska - Wrocławska) przechodzi obecnie merytoryczną weryfikację. Ogłoszenie jej wyników nastąpi 24 sierpnia. Następnie w dniach 5-15 września odbędą się dzielnicowe prezentacje projektów. Radni miejscy i osiedlowi ustalili, że w przypadku pozytywnej weryfikacji tego projektu wspólnie podejmować będą wszelakie działania, by wprzód poinformować o przedsięwzięciu społeczność lokalną osiedla i całych Bogucic, a potem uzyskać jej masowe poparcie dla realizacji tego zamierzenia. Powstanie miasteczka prowadzić ma do stworzenia warunków do uprawiania aktywnych form wypoczynku oraz rozwijania zainteresowania aktywnością ruchową i edukacją dla bezpieczeństwa. Funkcją tej

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

inwestycji ma być: realizacja celów dydaktycznych i wychowawczych poprzez właściwe przygotowanie dzieci i młodzieży do bezpiecznego uczestnictwa w ruchu drogowym, poznanie przepisów i znaków drogowych, nauka jazdy na rowerach, dodatkowo tor do jazdy np. na rolkach, deskorolkach, hulajnogach lub bieżni, a także przedstawienie sylwetki i dokonań polskiego wspinacza, alpinisty i himalaisty, mieszkańca Bogucic, patrona osiedla – Jerzego Kukuczki.

- W związku z planowaną budową przy ul. Wrocławskiej dyskontu „Lidl”, na terenie po byłym „Opamie”, radni Biskupski i Stępień wyjaśnili, że w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jest to obszar przeznaczony pod budownictwo mieszkalne i związane z nim usługi. Zatem inwestycja ta może być realizowana.

- Miasto planuje dalszą rozbudowę Katowickiej Strefy Kultury. W jej przedłużeniu i zwieńczeniu w kierunku Bogucic, u zbiegu al. Roździeńskiego i ul. Dobrowolskiego, opodal Parku Bogucickiego, zamierza się wzniesć Pomnik Ofiar Deportacji Mieszkańców Górnego Śląska w 1945 roku do Związku Radzieckiego.

SZOPIENICE: „STREFA RUCHU” NA ULICACH MORAWY I OSIEDLOWEJ



Rada Osiedla, mając na uwadze prośby i uwagi mieszkańców z rejonu Morawa – dotyczące parkowania samochodów, niezgodnego z przepisami ruchu drogowego, a jednocześnie zagrażającego bezpieczeństwu (np. w przypadku parkowania na łukach drogi i zasłaniania widoczności) zobowiązała administrację do poczynienia stosownych kroków dla zmiany tej sytuacji. Administracja osiedla – jak wyjaśnia jej kierownik **Stanisław**

Skupień – korzystając z doradczej pomocy aspiranta **Jacka Prokopa** z Wydziału Ruchu Drogowego katowickiej Komendy Miejskiej Policji, dokonała z dniem 1 lipca br. zmiany oznakowania „strefa zamieszkania” na „strefę ruchu” oraz na nowo oznakowała drogi osiedlowe, zgodnie z przepisami ruchu drogowego.

Wprowadzona „strefa ruchu” nakazuje przestrzeganie zasad ogólnych ruchu drogowego. Wjazd na nią jest oznaczony znakiem D-52, a wyjazd znakiem D-53 (vide ilustracja poniżej).

Takie oznakowanie zobowiązuje kierowców do przestrzegania przepisów ruchu drogowego na ogólnych zasadach, a nie traktowania terenu osiedla jakby „ziemi niczyjej”, nie podlegającej uregulowaniom prawnym.

Na terenie oznaczonym jako „strefa ruchu” nie wolno przekraczać ustalonych prędkości, nie można stawiać pojazdów w miejscach niedozwolonych, nie można sobie z miejsca postojowego urządzać „warsztatu polowego” napraw ani dwu- ani jednośladów.

Kierowcy muszą zwracać szczególną uwagę na zasady pierwszeństwa przejazdu i uprzywilejowanie pieszych na przejściach.

W „strefie ruchu” bez przeszkód i dodatkowych pozwoleń mają prawo interweniować policja oraz straż miejska. Zaistniałe w strefie wykroczenia, przestępstwa, kolizje, wypadki podlegają ogólnym przepisom prawnym obowiązującym w kraju, włącznie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie postępowania z kierowcami naruszającymi przepisy ruchu drogowego” i związanego z nim „Taryfikatorem mandatów i punktów karnych”.

JANÓW: OPORNI DŁUŻNICY I NOWE ŁAWKI

Spośród wielu spraw omawianych przez Radę Osiedla na lipcowym posiedzeniu na uwagę szczególną zasługuje kwestia zadłużeń w opłatach miesięcznych za mieszkanie. Jak poinformował kierownik administracji **Marian Skwarek** zaległości płatnicze wynoszą w osiedlu łącznie ponad **136 tys. zł**. Na posiedzenie zaproszono 15 dłużników. Niestety przybyła tylko jedna osoba, by wyjaśnić przyczyny zadłużenia i ustalić

harmonogram jego spłaty. Przy braku wpłat i narastaniu zaległości trzeba będzie – stwierdza przewodniczący Rady Osiedla **Andrzej Duda** – sprawę tych dłużników przekazać do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni.

Omawiając natomiast problemy tzw. modernizacji terenów zielonych janowskiego osiedla skupiono się nad rejonami obecnych prac przy ul. Zamkowej 61-63 do 61c-69 oraz przyszłych przy Zamkowej 81-83 do 81c-89. Ustalono również, że nowe ławki zostaną rozmieszczone następująco: po jednej – Zamkowa 47-63 (w rejonie pawilonu) 49, 51, 52, 89, zaś po dwie ławki – Zamkowa 61-63, 61c-69 (w tym tzw. „ławka młodzieżowa”), 81-83.

Os. im. P. ŚCIEGIENNEGO: WSPÓŁPRACA Z POLICJANTAMI DZIELNICOWYMI

Na czerwone posiedzenie Rady Osiedla przybyli dwaj funkcjonariusze policji, dzielnicowi z Komisariatu II (przy ul. Hłakowiczówny 2) st. aspirant **Rafał Ptak** i aspirant **Marian Tkacz**. Policjanci omówili kwestie bezpieczeństwa w rejonie osiedla oraz procedury działań policji w najczęściej zgłaszanych przez mieszkańców sprawach, takich jak spory i konflikty sąsiedzkie. Podkreślono, że w takich przypadkach policja w pierwszej kolejności nakładania do negocjacji między zwaśnionymi stronami, dążąc do polubownego załatwienia sporów, zlikwidowania antagonizmów. Dopiero w przypadku niepodejmienia mediacji podejmowane jest kierowanie spraw do sądu. W nawiązaniu do tej problematyki przewodniczący RO **Tadeusz Nowak** podkreślił, że w podobny – i z dobrymi efektami – sposób działa Komisja Rozjemcza Rady.

Omawiano także kwestie anonimowości zgłoszeń kierowanych do policji. Funkcjonariusze wyjaśnili, że na każde zgłoszenie musi być podjęte działanie właściwe do zaistniałego problemu. Jednakże w sprawach, w których jakaś osoba jest pokrzywdzona, działania policji podejmowane są (wg przepisów prawa) tylko w przypadku, gdy obywatel zgłaszający oraz pokrzywdzony jest znany z imienia i nazwiska.

Z wielu omawianych kwestii wspomnieć jeszcze należy o apelu policjantów do korzystania z bezpłatnego telefonu alarmowego nr 112 i o bezpośrednie zwracanie się do dzielnicowych patrolujących obszar osiedla. Wymieniając wzajemnie sporo uwag, dyskutowano także o spożywaniu alkoholu w miejscach

publicznych, o zakłócaniu ciszy nocnej nie tylko w budynkach ale i wokół nich, o zachowaniu kibiców piłkarskich i dewastowaniu mienia przez niektórych osobników z tego grona, jak również o potrzebie szczególnej ochrony seniorów przed różnymi próbami oszustw i kradzieży.

WIERZBOWA: NAPRAWA SKRZYDEŁ OKIENNYCH NA KOSZT MIESZKAŃCA

Przypomnienie obowiązującego w KSM „Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale” stało się konieczne podczas omawiania przez Radę Osiedla wniosków o naprawę okien. Na prośbę mieszkańców konserwator osiedlowy dokonywał regulacji skrzydeł okiennych – z powodzeniem lub bezskutecznie. W tym drugim przypadku niektórzy mieszkańcy domagają się naprawy na koszt Spółdzielni. Zapominają jednak, że wspomniany Regulamin (w §13, pkt 3) stanowi: „Do obowiązków użytkownika lokalu należy bieżąca konserwacja i wykonywanie napraw i wymiany urządzeń zainstalowanych wewnątrz lokalu w zakresie nie zaliczonym w niniejszym regulaminie do obowiązków Spółdzielni”. W szczególności – co uściślone jest w podpunkcie pod literą „e” – dotyczy to „napraw i bieżącej konserwacji okien, drzwi i mebli wbudowanych stanowiących podstawowe wyposażenie (oliwienie zamków, zamknięć, zawiasów, uzupełnienie i wymiana uszczelnień, regulacja okuć okiennych itp.) łącznie z ich wymianą”. Zatem naprawa okna jest powinnością posiadacza mieszkania.

MURCKI: SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA DO WYMIANY

Wprawdzie chodzi o zadania miejskie, ale Rada Osiedla, w imieniu mieszkańców, żywotnie interesuje się odpowiedzią na pytania, kiedy (od dawna postulowane) wymiany sieci wodociągowej w rejonie ul. Bohdanowicza i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Mruczka zostaną dokonane? By dowiedzieć się o tym, na posiedzenie RO zaproszono kompetentną osobę – miejskiego radnego **Marka Chmielińskiego**.

Na postawione w tych kwestiach – przez przewodniczącego Rady Osiedla **Stanisława Orzechowskiego** – pytania spółdzielczy samorządowcy otrzymali od M. Chmielińskiego wyjaśnienie, że na lata 2016-17 ujęta jest

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

w zadaniach remontowych miasta wymiana sieci wodociągowej przy ul. Bohdanowicza, Budryka i Strzeleckiego. Natomiast wymianą sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Mruczka zajmą się Katowickie Wodociągi S.A., ale dopiero w roku przyszłym.

GISZOWIEC: TRWA REKTYFIKACJA DOMU PRZY MYSŁOWICKIEJ 47-47C

Rada Osiedla na bieżąco analizuje postępy prac rektyfikacyjnych w kolejnym budynku poddawanych wyrównaniu pionów. Na prośbę przewodniczącego RO **Szczepana Durły** stosowną informację w tej kwestii złożył Radzie kierownik administracji **Zbigniew Cieślak**. Poinformował on, że główny zakres prac polegający na pionowaniu budynku został już zakończony. Obecnie trwają roboty odtworzeniowe w częściach piwnicznych. Wykonano już murowanie ścianek działowych i piwnicznych w segmentach 47 i 47a. Odtworzono schody wewnętrzne do piwnic. Wykonano zewnętrzną izolację przeciwwilgociową ścian piwnicznych. Odtworzono schody zewnętrzne do poszczególnych segmentów. Zasypano wykopy wokół budynku. Teren budowy został także częściowo uprzątnięty. Realizowane jest odtwarzanie opaski żwirowej wokół domu. Wszystkie prace wykonywane są zgodnie z ustalonym harmonogramem.

HAPEROWIEC: ZAWORY ZWROTNE W HYDROFORNI

Co pewien czas mieszkańcy Haperowca skarżą się na spadki ciśnienia wody. Katowickie Wodociągi S.A. przeprowadziły w lutym br. stosowny monitoring, który wykazał bezzasadność narzeków, ale... nie zmienił faktu iż kolejne spadki ciśnienia (zdaniem mieszkańców) następują. Pod naciskiem Rady Osiedla i Administracji – Katowickie Wodociągi zainstalowały w hydroforze budynku zawory zwrotne na odcinku pomiędzy wodomierzami głównymi a zestawem hydroforowym. Rada Osiedla odnotowała to z zadowoleniem, jednak w dalszym ciągu oczekuje na zamontowanie na wodomierzach głównych nakładek radiowych dla prowadzenia zdalnego odczytu stanu wodomierzy. Dokonanie tego pozwoli pracowni-

kom Spółdzielni na bieżąco porównywanie sumarycznego zużycia wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych w Haperowcu z jednoczesnym odczytem wodomierzy głównych w przyłączy wody.

Zatem batalii o właściwy dopływ wody i prawidłowe rozliczanie jej zużycia będzie ciąg dalszy.

OS. IM. P. ŚCIEGIENNEGO: CZY SKWER ZASTĄPI STARE BOISKO?

Rada Osiedla z satysfakcją przyjęła na czerwcowym posiedzeniu informację złożoną przez **Jerzego Syrkiewicza**, przewodniczącego Komisji Ekonomicznej RO, o pozytywnym przejściu weryfikacji formalnej zgłoszonego przezeń wniosku do katowickiego Budżetu Obywatelskiego 2017. Na kwalifikację merytoryczną trzeba czekać do 24.08.

J. Syrkiewicz przypomniał, że zgodnie z wynikami ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców, w której 184 osoby opowiedziały się za skwerem, 1 osoba za parkingiem i 2 osoby za przywróceniem boiska – do Budżetu Obywatelskiego 2017 został złożony wniosek zatytułowany „**Zielony Wypoczynek – rewitalizacja zdewastowanego boiska osiedlowego na skwerze wypoczynkowym pomiędzy budynkami ulic: Gruszowa 1, 3 i 7, Morełowa 12, Jabłoniowa 42, 44 i 46**”. Celem tego zadania jest rewitalizacja zdewastowanego boiska osiedlowego zlokalizowanego pomiędzy budynkami ulic: Gruszowej, Morełowej i Jabłoniowej na skwerze zielony. Zapewni to mieszkańcom budynków przy tychże ulicach, w większości emerytom i rencistom, zdrowy wypoczynek. Nowo powstała na osiedlu oaza zieleni poprawi estetykę tego miejsca, stworzy warunki dla rozwoju lokalnej integracji mieszkańców oraz umożliwi ludziom starszym jak i dzieciom przyjemne spędzenie wolnego czasu w pobliżu miejsca zamieszkania.

W przypadku powodzenia w weryfikacji merytorycznej, projekt będzie w dniach 5-15 września prezentowany w osiedlu. O ostatecznym powodzeniu tej propozycji zdecydować jednak głosy mieszkańców, którzy – tego wymaga regulamin Budżetu – będą musieli osobiście (i obywatelsko!) zagłosować za realizacją przedsięwzięcia.

GWIAZDY: POŻEGNANE I POWITANIE KIEROWNIKA OSIEDLA

Spośród kilkunastu tematów będących na porządku obrad czerwcowego posiedzenia Rady Osiedla Gwiazdy, wyjątkowo nie skupiamy w tej relacji nad żadną merytoryczną kwestią, a nad wydarzeniem natury formalnej, jakie jednak nie tak często się zdarza.

Na wypracowaną emeryturę przeszedł bowiem (z dniem 30.06.) kierownik administracji osiedlowej inż. **Witold Braun**. Rozstając się ze znakomitym zarządcą osiedla i świetnym organizatorem pracy administracji i służb technicznych, RO skierowała doń następujące słowa: „**Szanowny Panie Witoldzie! Serdecznie dziękujemy Ci za całokształt pracy dla Osiedla Gwiazdy, za 18 lat pracy, za pracowitość, innowacyjność, sumienność oraz doświadczenie życiowe. Na czas odpoczynku życzymy Ci dużo zdrowia, pomyślności oraz spełnienia marzeń**”.

Jednocześnie samorządowcy powitali w osobie inż. **Jacka Musialika** nowego kierownika administracji (od 1 lipca br.), życząc mu sukcesów zawodowych i efektywnych działań dla dobra mieszkańców osiedla Gwiazdy.

CENTRUM-I: DŁUGI W OPŁATACH ZA LOKALE UŻYTKOWE

Na ogół nagłaśniane są zadłużenia w opłatach miesięcznych za mieszkania. Tych też jest немало w osiedlu Centrum-I. Aliści Rada Osiedla, po stosownych analizach porównawczych, doszła do wniosku, że Centrum-I odnotowuje na swoim terenie niechlubny prymat w zaleganiu z płatnościami za lokale użytkowe, reklamy, szyldry itp. Na czerwcowym posiedzeniu RO, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej **Przemysław Drąg** przekazał, że zadłużenia w opłatach za lokale użytkowe na dzień 8.06. wynosiły 358.745,68 zł, za mieszkania 118.631,18 zł, a za garaże 722,88 zł. W skali zadłużeń za lokale użytkowe powstałych w całej Spółdzielni, nie uiszczonych w Centrum-I opłaty stanowią aż 35% całości.

W trakcie tegoż posiedzenia, po wywiązanej dyskusji, Rada Osiedla zaproponowała rozważenie organizowania w przyszłości Walnego Zgromadzenia członków KSM w jednym terminie dla ogółu członków. Argumentem „za” jest bardzo niska frekwencja (w każdym z dotychczasowych lat obowiązywania nowych ustawowych zasad zwoływania „Walnego”) oraz niemałe koszty i ogromny wysiłek organizacyjny.

OBCHODY MIĘDZYNARODOWEGO DNIA SPÓŁDZIELCZOŚCI



Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości – goście uroczystości

Doroczne obchody Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości oraz tradycyjny Przegląd Spółdzielczych Zespołów Artystycznych Województwa Śląskiego były tym razem wspólną imprezą z XXXII Dniami Otwartymi w nikołowskim oddziale Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego. Dwudniowe święto i prezentacja odbyły się 25-26 czerwca br.

Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości obchodzi się w Polsce już od 1925 roku, zaś święto to w 1995 roku oficjalnie proklamował Sejm RP.

Święto spółdzielcze zorganizowała Spółdzielcza Rada Województwa Śląskiego pod przewodnictwem Józefa Gawlika, będącego pełnomocnikiem regionalnym Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie dla województwa śląskiego. Natomiast Przegląd Spółdzielczych Zespołów Artystycznych, w tym zespołów Kół Gospodyń Wiejskich, to dzieło organizacyjne Wojewódzkiego Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych, któremu prezesuje **Andrzej Krawczyk**.

Uroczystościom towarzyszyły prezentacje stoisk rolników indywidualnych zrzeszonych w Izbie

Rolnika, producentów wyrobów rękodzieła, przetworów spożywczych, pszczelarzy, sadowników oraz instytucji współpracujących z rolnikami, kółkami i organizacjami rolniczymi, w tym banków spółdzielczych. Swoją inwestycyjną mieszkaniową ofertę przedstawiała także Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Naszą Spółdzielnię w obchodach reprezentował wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej **Leszek Boniewski**. Wśród przybyłych oficjeli i gości był obecny przewodniczący Prezydium Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie **Jerzy Jankowski**.



Występy artystyczne radośnie ubarwiły święto

Płyta wersja książki wydana na Światowe Dni Młodzieży

O GÓRNIKU, KTÓRY ZOSTAŁ ŚWIĘTYM



Polski górnik został świętym wielojęzyczna płyta

Bractwo Gwarków Związku Górnośląskiego z okazji kanonizacji Jana Pawła II wydało w 2014 roku książkę „Polski Górnik został świętym. Gwarek Karol Wojtyła”. Czytelnikom „Wspólnych Spraw” prezentowaliśmy ją tymże roku w grudniowym

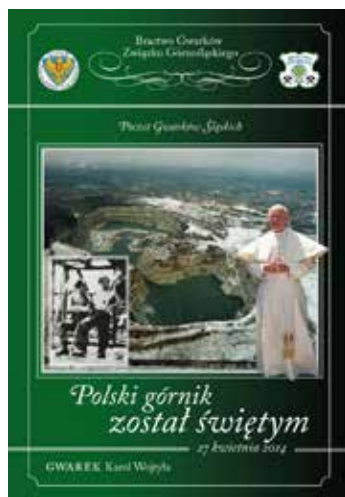
numerze naszego pisma. W listopadzie 2015 roku Bractwo Gwarków wraz z autorami tej pozycji podjęło decyzję o przetłumaczeniu książki na języki angielski i hiszpański. Stworzyło to możliwość udostępnienia treści niezwyklej książki szerokiemu gronu czytelników spoza Polski. Sfinansowania i zrealizowania tego przedsięwzięcia podjęła się firma Maspex z Wadowic. Książka została udostępniona pielgrzymom przybyłym na Światowe Dni Młodzieży i spotkanie z papieżem Franciszkiem w 10 tysiącach egzemplarzy, na płytach CD, w elektronicznej formie ebook-a, w trzech językach.

numerze naszego pisma.

W listopadzie 2015 roku Bractwo Gwarków wraz z autorami tej pozycji podjęło decyzję o przetłumaczeniu książki na języki angielski i hiszpański. Stworzyło to możliwość udostępnienia treści niezwyklej książki szerokiemu gronu czytelników spoza Polski.

Sfinansowania i zrealizowania tego przedsięwzięcia

– Sądzimy, że nowoczesna forma i okazja dotarcia do wielkiej rzeszy młodych ludzi, przyczyni się do odkrycia nieznanych, a także cennych dla górników – ludzi ciężkiej pracy – wspaniałych kontaktów z papieżem Janem Pawłem II – piszą Gwarkowie na stronie internetowej swego Bractwa: www.gwarkowie.pl



Polski górnik został świętym okładka książki

Piszemy o tym we „Wspólnych Sprawach”, chociaż z ogłoszeń wywieszonych w naszych budynkach mieszkańcy wiedzą już o tej imprezie – tradycyjnie wieniącej lato, a wytrawni turyści już zdążyli się na nią zgłosić. Chodzi rzecz jasna o XXXV Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbędzie się w sobotę, 3 września 2016 r.

3 września wyruszymy na jurajskie szlaki

XXXV Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych

Jego trasy będą wiodły ponownie przez Jurę Krakowsko-Częstochowską do Podlesic. Gościem honorowym Złazu będzie jego pomysłodawczyni i wieloletnia organizatorka **Nela Szłompek**. Wyraziła ona również zgodę na to, by Złaz w swej nazwie posiadał imiona **Neli i Tytusa Szłompków**. Gwoli przypomnienia – Tytus Szłompek to zmarły mąż Neli, z którym wspólnie realizowała swoje turystyczne – organizatorskie poczynania.

Zapisy na Złaz członków Spółdzielni (i ich rodzin) przyjmuje Dział Społeczno-Kulturalny KSM, ul. Klonowa 35c, pokój nr 7. Odpłatność 30 zł od osoby.

WSZYSTKO SIĘ DZIEJE „JAK ZAWSZE”...

(Dokończenie ze str. 5)

silniej dochodzi, co jest oczywistym procesem społecznego rozwoju, kolejne pokolenie członkowskie, które ma prawo mieć odmienne zdanie od pokolenia swoich rodziców czy dziadków. I raczej te: połączyć lub jeszcze bardziej podzielić – jeśli zostaną doprecyzowane – wysłuchać i rozważyć trzeba. A potem demokratycznie podjąć decyzję. Na „tak” lub „nie” wobec propozycji zmian. Doświadczenie uczy, że od zakiełkowania wszystko musi dojrzewać. A jaki wyda owoc, na początku – jak

zawsze – trudno przewidzieć. Tak jak pogodę. Chociaż jej zasadnicze tendencje są wysoce empirycznie doświadczane przez każdego z nas.

Dla ochłody – od słońca i od żaru bijącego od przedstawionych rozważań – wypijmy proszę jak najwięcej wody. Jak zapewnia Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów w Katowicach można pić wodę wprost z kranów. Trafia do nich ze zbiorników wyrównawczych znajdujących się w Murckach. W 90% sprowadzana jest tam z Goczałkowic, a reszta z Dzieńkowic. Dla kontroli

jej zdrowotnej przydatności wykonuje się rocznie około 140 tysięcy badań pobranych próbek. Ogromny to wysiłek, by zapewnić mieszkańcom zdrowotne bezpieczeństwo. Warto o tym pamiętać, podczas tak zwyczajnej czynności, jak nalanie sobie szklanki wody. Bo tak już jest, że nie zawsze dostrzegamy, a nawet nie uświadamiamy sobie trudu wielu ludzi, sprawiającego, że po prostu dobrze, wygodnie i bezpiecznie nam się mieszka i żyje.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

**Katowiczanie: - czy wiecie,
że razem jesteście bogaci?**

3. MIEJSCE DLA KATOWIC W RANKINGU ZAMOŻNOŚCI

Miesięcznik „Wspólnota”, prestiżowe i elitarne pismo, nie wszyscy czytają. A właściwie to mało kto, poza zainteresowanymi samorządami terytorialnymi, to robi. Na szczęście oficjalna strona internetowa Katowic (miasta wojewódzkiego, powiatowego i gminy zarazem) www.katowice.eu poinformowała, że „Wspólnota” opublikowała (w dorocznym cyklu) raport „**Bogactwo samorządów – ranking dochodów JST 2015**”. W kategorii „**zamożność per capita 2015 (w zł)**” wśród miast wojewódzkich **Katowice zajęły 3. miejsce** – z wynikiem **4746,75 zł**, ustępując jedynie Warszawie i Wrocławowi.

Autorzy raportu podkreślają, że „*metoda obliczania wskaźnika użytego w rankingu jest identyczna, jak rok temu. Tak jak w zeszłym roku pominięte zostały wpływy z dotacji celowych. Zwłaszcza w okresie intensywnego korzystania z funduszy unijnych dotacje mają chwilowy, ale bardzo silny wpływ na wielkość dochodów. Wpływ wielkiej dotacji inwestycyjnej potrafi wywindować samorząd bardzo wysoko w rankingu. Jest to awans chwilowy (incydentalny) i niemający związku z trwałym wzrostem zamożności budżetu. Wydaje się więc, że uwzględnienie tylko dochodów własnych i otrzymywanych subwencji lepiej oddaje hasło naszego rankingu (zamożność)*”.

– Cieszymy się, że Katowice na podium wskoczyły z 7. miejsca, które zajęliśmy rok wcześniej. To duży awans i potwierdzenie faktu, że nasze działania ukierunkowane na wzmocnienie siły gospodarczej miasta przynoszą rezultaty – komentuje w internecie **Marcin Krupa**, prezydent Katowic. – Katowice odgrywają ważną rolę gospodarczą nie tylko w Polsce, ale także w Europie

Centralnej. Atrakcyjność Katowic jest doceniana przez inwestorów – w ostatnich latach pojawiły się u nas globalne marki, takie jak IBM, Unilever, PwC, Rockwell Automation, Mentor Graphics, czy Capgemini. To także wpływa pozytywnie na odnotowany przez Państwa wzrost zamożności – dodaje M. Krupa.

Województwo śląskie w rankingu także awansowało z miejsca 15 na 6.

– Należy zaznaczyć, że siła gospodarcza Katowic i kluczowa rola miasta jest również widoczna we wzroście PKB podregionu katowickiego w latach 2004-2013, który wyniósł 63,8%, a to z kolei może oznaczać podwojenie wielkości PKB miasta Katowice w tym samym okresie. Warto przypomnieć, że Katowice coraz częściej pojawiają się w rankingach. Zostaliśmy docenieni w rankingu fDi Magazine, który należy do grupy Financial Times – zajęliśmy 5 miejsce wśród dużych europejskich miast (m.in. przed Rotterdamem i Frankfurtiem) dla kategorii strategii przyciągania bezpośrednich inwestycji zagranicznych – taką ocenę daje, na tejże stronie internetowej, **Mateusz Skowroński**, naczelnik Wydziału Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta Katowice.

Czytelnikom naszym godzi się przypomnienie, że na mocy ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 roku (art. 1, pkt 1) „1. Mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową. 2. Ilekroć w ustawie jaest mowa o gminie, należy przez to rozumieć wspólnotę samorządową oraz odpowiednie terytorium”. Zatem właśnie razem jesteśmy zamożni.

Z rankingiem „Wspólnoty” można zapoznać się bliżej także w internecie, na stronie: www.wspolnota.org.pl

OSZCZĘDZAMY

(Dokończenie ze str. 4)

ekonomiczną ogrzewania pozostaje zawsze możliwość skorzystania z funkcji głowic (pokręteł) termostatycznych, będących nieodzownym elementem grzejników.

W 2015 r. zużycie wody ciepłej było na poziomie z 2014 r. Wzrósł natomiast koszt podgrzania 1 m³ wody z 21,35 zł do 23,78 zł, tj. o 11,4%.

Wkolejnym punkcie porządku obrad Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją Zarządu na temat stopnia usuwania wad i usterek powstałych w trakcie prowadzonych prac modernizacyjnych i remontowych finansowanych z funduszu „A” oraz w budynkach z nowych inwestycji. Rada stwierdziła, że utrzymuje się wysoki poziom jakości prac modernizacyjnych i remontowych. Ujawniono niewiele usterek i wad wykonawczych o niskim ciężarze gatunkowym. Podobnie było przy realizacji robót inwestycyjnych przy ul. Pułaskiego (Rekreacyjna Dolina – Mały Staw). Gdyby jednak – choć wydaje się to mało prawdopodobne – wykonawca nie usunął usterek, Spółdzielnia ma stosowne zabezpieczenie finansowe w postaci kaucji gwarancyjnej.

W dalszej części posiedzenia omawiano ocenę ekonomiczną wyboru wykonawców w KSM w 2015 roku oraz o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2016 roku. Rada przyjęła do wiadomości przedłożony materiał, tak w kwestii wyboru wykonawców do realizacji zadań modernizacyjnych i remontowych w 2015 r., jak i stanie wyboru wykonawców dla robót w roku bieżącym. Wyboru dokonywano z zachowaniem obowiązujących w Spółdzielni procedur i zarządzeń wewnętrznych.

Rada Nadzorcza dokonała wyboru dwu przedstawicieli naszej Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy VI Kongresu Spółdzielczości, który odbędzie się w grudniu br. Przedstawicielami zostali: wiceprezes Zarządu KSM – **Zbigniew Olejniczak** i wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – **Leszek Boniewski**.

Tradycyjnie, w ostatnim punkcie programu – omawiania korespondencji przychodzącej i wychodzącej – na szczególną uwagę zasłużyła wiadomość o przyznaniu naszej Spółdzielni tytułu „Spółdzielnia Dobrze Zarządzana”. Organizatorem ogólnopolskiego konkursu był Magazyn Gospodarczy „Fakty”.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

AKCJA LATO'2016 TRWA



I lato kalendaryzowane (skwarne, upalne – ale burzowe i mokre) i Akcja Lato'2016 Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej trwają! Podany na łamach „Wspólnych Spraw” harmonogram zajęć i imprez lipcowych realizowany jest z nawiązką, ku ucieśze uczestników. I tych najmłodszych, i tych w senioralnym wieku.

Akcję Lato'2016 prowadzą wszystkie kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej Dział Społeczno-Kulturalny. Zatem przeczytajcie Państwo poniższe sygnałowe wieści o kolejnych imprezach i zdecydуйте się na LATO ze SPÓŁDZIELNIĄ.

A oto co przygotowano na końcówkę lipca i sierpień:

PROPOZYCJE DZIAŁU SPOŁECZNO -KULTURALNEGO

„Bieg do Słońca” – 13 sierpnia (sobota), g. 10⁰⁰, Park Śląski, przed bramą Stadionu Śląskiego, możliwość startu (wpisowe 10 zł, zgłoszenia od g. 8⁰⁰) oraz kibicowania zawodnikom.

Wycieczka do Olsztyna i Złotego Potoku – 17 sierpnia (środa), g. 8⁰⁰ odjazd sprzed Klubu „Trzynastka”.

Wycieczka do Rud Raciborskich i Raciborza – 24 sierpnia (środa), g. 8⁰⁰ odjazd sprzed Klubu „Trzynastka”.

Wycieczka na baseny termalne w Szaflarach – 27 sierpnia (sobota).

„CENTRUM”

LATO z KLUBEM w końcówce lipca to jeszcze: Razem do Skansenu w Parku Śląskim (dorośli i dzieci) 25.07.; Zawody sportowe na „Słowianie” 26.07.; „Słoneczny pass” – brydż 27.07.; „Bliżej natury” na siemianowickiej „Rzęsie” (dzieci i dorośli) 28.07.

W sierpniu „Centrum” proponuje: kręgielnia 1.08., g. 11⁰⁰ – wyjście do „Grawitacji” przy ul. Gliwickiej 44; „Łowcy nagród” 2.08. g. 10⁰⁰ – konkursy zręcznościowe dla dzieci; wędrowka słonecznym szlakiem 2.08., g. 14⁰⁰ – spacer dla dorosłych Muchowiec - Giszowiec - Rybaczówka; „Słoneczny pass” – rozgrywki w brydża i „Szczęśliwy traf” gry

logiczno-strategiczne 3.08., g. 11⁰⁰; Planetarium 4.08., g. 10⁰⁰ – z wizytą u pana Twardowskiego; moje podróże 4.08., g. 15⁰⁰ – wspomnienia z Gór Stołowych; kąpielisko Rolna 5.08., g. 10⁰⁰ (zamiennie: imprezy na „Słowianie”); Skansen 8.08., g. 9³⁰ wyjście do Górnośląskiego Parku Etnograficznego; Ogrody Kapias 9.08. – wyjazd do Goczałkowic; „Słoneczny pass” – rozgrywki w brydża i „Rusz głową” zabawy słowne i quiz 10.08., g. 11⁰⁰; bliżej natury 11.08., g. 11⁰⁰ – wyjazd do ośrodka wypoczynkowego Barbara - Janina; sportowe lato 12.08., g. 11⁰⁰ – gry i zabawy ruchowe dla dzieci.

GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY

LATO z... POMYSŁEM Giszowieckiego CK finiszuje w lipcu imprezami: Odwiedziny u soltyśa w Skansenie 25.07.; Zagadki starej kopalni w Muzeum Śląskim 28.07.; Spacer po (znanym i nieznanym) Nikiszowcu 29.07.

Natomiast na sierpień zaplanowano: spacer do Doliny Trzech Stawów 1.08., g. 9⁰⁰ – piknik, gry i zabawy; Galeria Biura Wystaw Artystycznych 2.08., g. 9⁰⁰ – warsztaty plastyczne, kąpielisko Rolna 3.08., g. 9⁰⁰ – zabawy w wodzie i wokół basenu (zamiennie – zabawy w klubie); Śląski Ogród Botaniczny 4.08., g. 9⁰⁰ – wyjazd do Radzionkowa, survival w ogrodzie; kąpielisko Rolna 5.08., g. 9⁰⁰ – zabawy w wodzie i wokół basenu (zamiennie – zabawy w klubie); tereny przy stawach Janina - Barbara 8.08., g. 9⁰⁰ – zawody terenowe i sportowe, rywalizacja między klubami KSM; kąpielisko Rolna 9.08., g. 9⁰⁰ – zabawy w wodzie i wokół basenu (zamiennie – zabawy w klubie); Galeria w Szybie Wilson 10.08., g. 9⁰⁰ – zwiedzanie wystawy Art Naif Festival, warsztaty plastyczne; Śląski Ogród Zoologiczny 11.08., g. 9⁰⁰ – zajęcia „Zwierzęca kuchnia”; kąpielisko Rolna 12.08., g. 9⁰⁰ – zabawy w wodzie i wokół basenu (zamiennie – zabawy w klubie); kąpielisko Rolna 16.08., g. 9⁰⁰ – zabawy w wodzie i wokół basenu (zamiennie – zabawy w klubie); Wycieczka do Olsztyna i Złotego Potoku 17.08., g. 9⁰⁰, Odlotowa przygoda 18.08. g. 9⁰⁰ – wyjście do kina „Rialto”; Z wizytą u górali 22.08., g. 9⁰⁰ – wyjście do Górnośląskiego Parku

Etnograficznego; kąpielisko Rolna 23.08., g. 9⁰⁰ – zabawy w wodzie i wokół basenu (zamiennie – zabawy w klubie); Wycieczka do Raciborza i Rud Raciborskich 24.08. g. 9⁰⁰; Angry Birds Film 25.08., g. 9⁰⁰ – wyjście do kina „Rialto”; Poznajemy Park Kościuszki 26.08., g. 9⁰⁰; Katowicka Strefa Kultury 29.08., g. 9⁰⁰ – spacer wokół obiektów i piknik; Park Wodny Paprocany 30.08., g. 9⁰⁰; Radosny Finał Akcji Lato'2016 31.08. g. 9⁰⁰ – podsumowanie w klubie, gry, zabawy, konkursy.

„JÓZEFINKA”

Klub na końcowe dni lipca zaplanował: Wyjście do Parku Śląskiego 27.07., godz. 9⁰⁰ – zajęcia plastyczne w Kapeluszu, spacer po Rosarium, Stadion Śląski, przejazd „Elką”; Bugla 28.07., g. 9⁰⁰ – wyjście na kąpielisko, spotkanie z ratownikami MOSiR, poznanie regulaminu i przepisów bezpieczeństwa na kąpielisku, ABC pływania dla chętnych dzieci; Z wizytą w Baby Planet 29.07., g. 9⁰⁰ – wyjazd do Sosnowca, warsztaty z robotyki lego, eksperymenty z Panem Korkiem, fitness kids.

Uczestników Akcji Lato'2016 „Józefinka” w sierpniu zaprasza na zajęcia: poznajemy dzielnice Katowic – Centrum 1.08., g. 10⁰⁰ – fontanny, miejsca wypoczynku, Strefa Kultury, centrum handlowe; poznajemy dzielnice – Bogucice 2.08., g. 10⁰⁰ – bazylika, kompleks oo. Bonifratrów, dom rodzinny J. Kukuczki, Koncert Perkusyjny IPUM Silesia – MBP filia 16; poznajemy dzielnice – Muchowiec 3.08., g. 10⁰⁰ – Katowicki Klub Jeździecki, jazda wierzchem i bryczką; gra terenowa w Parku Śląskim 4.08., g. 10⁰⁰; poznajemy dzielnice – Murcki 5.08., g. 9⁰⁰ – spacer po Murckowskim Lesie, Rezerwat Buków, tworzymy zielnik; ciekawostki Parku Kościuszki 8.08., g. 10⁰⁰; spotkanie z blogerką 9.08. g. 10⁰⁰ – warsztaty kulinarne; wyprawa do Doliny Trzech Stawów 10.08. – zabawy i gry, plażowanie; Ogrody Kapias 11.08., g. 8⁰⁰ – wyjazd do Goczałkowic; Poznajemy dzielnice – Wełnowiec 11.08., g. 10⁰⁰ – gry i zabawy w Parku Wełnowieckim; Bugla 16.08., g. 9⁰⁰ – wyjście na kąpielisko; Wycieczka do Olsztyna i Złotego Potoku 17.08., g. 8⁰⁰; gra terenowa w Parku Śląskim

18.08., g. 10⁰⁰; Muzeum Historii Katowic 19.08., g. 10⁰⁰ – wystawy i warsztaty plastyczne; Galeria BWA 22.08., g. 10⁰⁰ – warsztaty „Budynki w historii Katowic”; Bugla 23.08., g. 9⁰⁰ – wyjście na kąpielisko; Wycieczka do Raciborza i Rud Raciborskich 24.08., g. 8⁰⁰; Angry Bird Film 25.08., g. 10⁰⁰ – wyjście do kina „Rialto”; Muzeum Historii Katowic 26.08., g. 10⁰⁰ – wystawy i warsztaty plastyczne; Wycieczka do Świerklańca 29.08., g. 9⁰⁰; Bugla 30.08., g. 9⁰⁰ – wyjście na kąpielisko; Zakończenie Akcji Lato'2016 31.08., g. 10⁰⁰ – impreza w klubie.

„JUVENIA”

W klubie „Juvenia” – przypomnamy – wszystko w każdym tygodniu zaczyna się niekonwencjonalnie, bo od wtorku i trwa do soboty. Na ostatnie dni lipca zaplanowano: Bliskie spotkanie z panem żubrem 27.07., g. 12⁰⁰ – wycieczka do Pszczyny; Podaj piłkę 28.07., g. 12⁰⁰ – miniturnieje sportowe dla dzieci; Plastusiowe wakacje 29.07., g. 12⁰⁰ – konkurs plastyczny; Wariackie warcaby 30.07., g. 12⁰⁰ – gry i zabawy w klubie.

Programowa oferta na sierpień wygląda następująco: 2.08. – g. 12⁰⁰ Połam sobie główkę – turniej gier planszowych, g. 16⁰⁰ – Grześkowe wariacje – na placu zabaw; 3.08. g. 12⁰⁰ – Skansen z niespodzianką – wyjście do Górnośląskiego Parku Etnograficznego; 4.08. g. 12⁰⁰ Rolna – wyjście na kąpielisko; 5.08., g. 12⁰⁰ – kręgielnia; 6.08., g. 12⁰⁰ – gry i zabawy w klubie; 9.08., g. 12⁰⁰ – Kredkowe czary-mary – konkursy plastyczne; 10.08., g. 12⁰⁰ gry i zabawy w klubie, g. 16⁰⁰ – Agnieszkowe szaleństwa – na placu zabaw; 11.08., g. 12⁰⁰ Nibylandia; 12.08., g. 12⁰⁰ – kręgielnia; 13.08., g. 12⁰⁰ – gry, zabawy i konkursy w klubie; 16.08., g. 12⁰⁰ – kredowe cudaczki – konkurs rysowania kredą; 17.08., g. 8⁰⁰ – wycieczka do Olsztyna i Złotego Potoku; 18.08., g. 12⁰⁰ – Rolna – wyjście na kąpielisko; 19.08., g. 12⁰⁰ – Szach - mat – turniej; 20.08., g. 12⁰⁰ – gry i zabawy w klubie.

„POD GWIAZDAMI”

Kocówka lipca w klubowych imprezach to: Kolorowy świat Pippi 27.07., g. 10⁰⁰ – wyjazd do

amfiteatru w Zadolu na przedstawienie; Zagadki starej kopalni 28. 07., g. 9⁰⁰ – warsztaty w Muzeum Śląskim. Zabawy i piknik w Strefie Kultury; poznajemy Nikiszowiec 29.07., g. 10⁰⁰ – spacer z przewodnikiem po dzielnicy.

Program Gwiazd na sierpień jest następujący: Odkrywamy Dolinę Trzech Stawów 1.08., g. 10⁰⁰ – piknik, gry i zabawy; Galeria BWA 2.08., g. 9³⁰, warsztaty plastyczne; kąpielisko Bugla 3.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); Śląski Ogród Botaniczny 4.08., g. 9⁰⁰ – wyjazd do Radzionkowa, odkrywamy dziką przyrodę – survival; kąpielisko Rolna 5.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); stawy Janina – Barbara na Giszowcu 8.08., g. 9⁰⁰ zabawy terenowe i sportowe, rywalizacja między klubami KSM; kąpielisko Bugla 9.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); Galeria Szybu Wilsona na Giszowcu 10.08., g. 10⁰⁰ – wystawa Art Naif Festival, warsztaty plastyczne; ZOO – „Zwierzęca kuchnia” 11.08., g. 9³⁰; kąpielisko Rolna 12.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); kąpielisko Bugla 16.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); Wycieczka do Olszyny i Złotego Potoku 17.08., g. 9⁰⁰; Odlotowa przygoda 18.08., g. 10⁰⁰ – film w kinie „Rialto”; Muzeum Historii Katowic 19.08., g. 9³⁰ – warsztaty kostiumograficzne; Górnośląski Skansen Etnograficzny 22.08., g. 9⁰⁰ – poznajemy góralską chatę; kąpielisko Rolna 22.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); wycieczka do Raciborza i Rud Raciborskich 24.08., g. 10⁰⁰; kąpielisko Bugla 26.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); Katowicka Strefa Kultury 29.08., g. 10⁰⁰ – spacer wokół obiektów, piknik; kąpielisko Bugla 30.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); Żegnajcie wakacje 31.08., g. 10⁰⁰ – spotkanie w klubie.

„TRZYNASTKA”

Na ostatnie lipcowe dni „Trzynastka” przewidziała: Bugla 27.07., g. 10⁰⁰ – wyjazd na kąpielisko; Piknik w Dolinie Trzech Stawów 28.07., g. 10⁰⁰; Sportowe lato 29.07., g. 10⁰⁰ – gry, zabawy, zajęcia sportowe w Ośrodku Sportowym „Słowian” (piłka nożna, tenis stołowy) dla dzieci – zamiennie na niepogodę: Rusz głową – gry logiczno-strategiczne, planszowe, dla dzieci i seniorów w klubie.

Sierpniowe wakacje z „Trzynastką” będą wyglądały następująco: kąpielisko Bugla 1.08. g. 9⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy

klubowe); kopalnia ćwiczebna „Szttygarka” 2.08., g. 9⁰⁰ – wyjazd do Dąbrowy Górniczej; Paprocany 3.08. g. 10⁰⁰ – wyjazd do Tychów; gra terenowa w Parku Śląskim 4.08., g. 10⁰⁰; robimy smaczne i zdrowe kanapki 5.08., g. 10⁰⁰ – zajęcia kulinarne w klubie; kąpielisko Bugla 8.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); Galeria Szybu Wilsona 9.08., g. 10⁰⁰ – wyjazd do Giszowca; Panewniki 10.08., g. 10⁰⁰ – zwiedzanie Leśnej Izby Edukacyjnej; Dolina Trzech Stawów 11.08., g. 9⁰⁰ – piknik; Moje wymarzone wakacje 12.08., g. 10⁰⁰ – konkurs plastyczny; kąpielisko Bugla 16.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); Wycieczka do Olszyny i Złotego Potoku 17.08., g. 8⁰⁰; Panewniki 18.08., g. 10⁰⁰ – zwiedzanie Leśnej Izby Edukacyjnej; Ośrodek Sportowy „Słowian” 19.08., g. 9⁰⁰ – gry i zawody sportowe; kąpielisko Bugla 22.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); Paprocany 23.08. g. 10⁰⁰ – wyjazd do Tychów; Wycieczka do Raciborza i Rud Raciborskich 24.08., g. 8⁰⁰; Ośrodek Sportowy „Słowian” 25.08., g. 9⁰⁰ – gry i zawody sportowe; kręgielnia 26.08., g. 10⁰⁰; Skansen 29.08., g. 9⁰⁰ – wyjazd do Górnośląskiego Parku Etnograficznego; kąpielisko Bugla 30.08. g. 10⁰⁰ (zamiennie: gry i zabawy klubowe); zakończenie Lata’2016 31.08., g. 10⁰⁰ – impreza w klubie.

* * *

Część wakacyjnych zajęć jest bezpłatna, część jednak wymaga pewnej odpłatności. Są i inne uwarunkowania, np. idąc na basen trzeba mieć nie tylko strój kąpielowy, coś na głowę i do picia, ale także... ręcznik, zaś jadąc na ten basen – również bilet na tramwaj lub autobus, a chcąc korzystać ze zniżki w opłacie za wejście na kąpielisko – także stosowną legitymację uprawniającą do bonifikaty. Prosimy o zapoznanie się tymi warunkami i – stosowanie się do nich.

I jeszcze jedno – zastrzeżenie: z wielu przyczyn (pogodowych, zdrowotnych, zmian repertuarowych itp.) awizowane plany mogą ulec zmianie.

Oczywiście – najszybciej i absolutnie pełną ofertę Akcji Lato’2016 można poznać na witrynie internetowej KSM (www.ksm.katowice.pl), ale warto czytać też afisze klubowe. Warto się z nią zapoznać, ale znacznie lepiej z niej skorzystać!

Kluby spółdzielcze zapraszają do siebie wszystkich członków KSM, nie tylko z danego osiedla.

ZAPROSZENIA Z MIASTA

Spedzacie lato w mieście? *Szukacie Państwo innych propozycji – od tych jakie oferują spółdzielcze kluby – na atrakcyjne spędzenie czasu? Oto dla katowiczian (i nie tylko) kilka ofert – podanych szczegółowo lub jedynie w sygnalnym tytule. W tym drugim przypadku programy są niezmiennie rozbudowane. Naddo – w stałe aktualizowanej formie – dostępne są praktycznie jedynie w internecie.*

KONCERTY PROMENADO-WE (bezpłatne) w Parku Kościuszki – co niedzielę, o godz. 11⁰⁰, w razie niepogody odbywają się one pół godziny później w sali 211 siedziby instytucji Katowice Miasto Ogrodów (KMO) – plac Sejmu Śląskiego 2.

FILHARMONIA ŚLĄSKA: 7 sierpnia, niedziela, g. 18⁰⁰ – Dobry wieczór Polsko – koncert Korańskiej Orkiestry Akademickiej w sali Katowic Miasta Ogrodów, plac Sejmu Śląskiego 2; 20 sierpnia, sobota, g. 18⁰⁰ – Nad pięknym modrym Dunajem, wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Tomasz Tomaszewski – skrzypce, prowadzenie, sala koncertowa im. K. Stryji; 21 sierpnia, niedziela, g. 17⁰⁰ – Jazzowo z „Przemysław Strączek International Group” – w Fermata Caffè (F.Śl. V. piętro); 28 sierpnia, niedziela, g. 17⁰⁰ – Człowiek legenda: Ennio Morricone. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna i Chór F.Śl., Chór Jan Walczyński – dyrygent, Jarosław Wolanin – przygotowanie chóru, sala koncertowa im. K. Stryji.

GALERIA SZTUKI BWA – Widmo – wernisaż wystawy 29 lipca, g. 18⁰⁰ (al. Korfantego 6), realizacje prezentują artyści: Alicja Bielawska, Bownik, Jeannette Ehlers, Karolina Freino, Tomasz Koszewnik, Karina Marusińska, Małgorzata Markiewicz, Anna Orłowska, Szymon Szewczyk, Mikołaj Szpaczyński. Podczas otwarcia odbędą się: promocja książki „Widmo” i koncert „Mutant Goat”.

SYLWIA LIPKA w EMPIKU – spotkanie z młodą piosenkarką, prezenterką telewizyjną i youtuberką – 27 lipca, środa, g. 18⁰⁰ – w Empik Silesia, ul. Chorzowska 107.

WRAK-RACE SILESIA XXV – wyścigi samochodowe, 31 lipca, niedziela, g. 9⁰⁰ – ul. Kondutorska.

MUZYKA NIEHETERONORMATYRNA – czyli X Fajne Rzeczy: Offowe Dni Młodzieży, 4 sierpnia, czwartek, g. 22⁰⁰ – klub „Drzwi Zwane Koniem”, ul. Warszawska 37.

ŚLĄSKA RZECZ 2015 – wystawa pokonkursowa wzornictwa przemysłowego w Muzeum Śląskim, wernisaż 5 sierpnia, g. 18⁰⁰, ul. Dobrowolskiego 1.

POKAZY PIROTECHNICZNE – potęga eksplozji i światła, lotnisko Muchowiec – 20 sierpnia, sobota, g. 20⁰⁰.

JARMARK STAROCI – coś dla kolekcjonerów na katowickim Rynku – od 19 do 21 sierpnia.

LETNI PLENER MALARSKI – zaprasza Muzeum Śląskie, ul. Dobrowolskiego 1, 27 sierpnia, sobota, g. 17⁰⁰. Nigdy nie jest za późno na rozpoczęcie przygody z malarstwem! Lato w mieście to dobra okazja do rozwijania twórczych aktywności bez względu na wiek. Wzorem dawnych pejzażystów staniemy ze sztalugami pod gołym niebem i zmierzmy się ze sztuką malowania farbami olejnymi. Wcześniejsze doświadczenie plastyczne nie jest konieczne, ale obowiązują zgłoszenia.

ART NAIF FESTIVAL – trwa w Galerii Szybu Wilsona (ul. Oswobodzenie 1) zwiedzanie do 19.08.

LETNI OGRÓD TEATRALNY – spektakle na Placu Sejmu Śląskiego – do 28 sierpnia.

11 EDYCJA OFF FESTIVAL w Dolinie Trzech Stawów – w dniach 5-7 sierpnia.

XI FESTIWAL TAURON NOWA MUZYKA Katowickiej Strefy Kultury – w dniach 18-21 sierpnia.

BEZPŁATNE BADANIA DLA SENIORÓW

Prezydent Miasta Katowice zaprasza mieszkańców do wzięcia udziału w bezpłatnych badaniach. Wszyscy mieszkańcy Katowic, którzy w 2016 roku są w wieku 60–62 lat, 75–77 lat lub powyżej 85. roku życia (tj. z roczników 1956, 1955, 1954, 1941, 1940, 1939, 1931 i wcześniejszych) mogą skorzystać z bezpłatnych badań w ramach „Programu profilaktyki dla osób trzeciego i czwartego wieku”, w tym m. in. pomiaru poziomu glukozy we krwi, poziomu hemoglobiny glikowanej HbA1c czy poziomu TSH, badania sprawności pamięci, sprawności fizycznej czy też wzroku i słuchu.

Wyniki badań zostaną zinterpretowane przez lekarzy, którzy wystawią ewentualne skierowania do dalszej diagnostyki w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego do poradni specjalistycznych (geriatrycznych, endokrynologicznych, neurologicznych, chirurgicznych, onkologicznych, schorzeń sutka, okulistycznych, foniatrycznych, diabetologicznych) lub leczenia w szpitalnych oddziałach specjalistycznych.

Mieszkańcy, u których stwierdzi się niesprawność ruchową, będą mieli możliwość wzięcia udziału w zajęciach rehabilitacyjnych finansowanych przez miasto Katowice w ramach drugiego etapu programu.

Aby skorzystać z badań oraz uzyskać dodatkowe informacje, należy skontaktować się z podmiotami realizującymi program w 2016 roku: NZOZ Praktyka Lekarza Rodzinnego Elżbieta Kelm, ul. Powstańców 8/1 (tel. 32 251 28 88); Medyczne Centrum Specjalistyczne „Polimed”, ul. Korfantego 2 (tel. 32 353 21 59); ul. Sandomierska 4/3 (32 203 92 15); PROF-MED Przychodnia Medycyny Pracy i Profilaktyki Zdrowotnej sp. z o.o., ul. Żelazna 1 (tel. 513 827 393); EMC Silesia sp. z o.o., ul. Morawa 31 (tel. 32 353 10 15, 32 204 91 06); Centrum Medyczne Falck, ul. Młyńska 23 (tel. 22 535 91 91). W związku z ograniczoną ilością zakontraktowanych świadczeń o udziale w programie decyduje kolejność zgłoszeń.

NADESZŁO LATO



Uczestnicy debaty ekologicznej w Giszowieckim Centrum Kultury



W ośrodku Bolina podczas festiwalu „Na Klepisku” występowały także „100-Krotki” z Giszowieckiego CK



Koncert „Alle-Babek” z klubu „Centrum” na Pikniku Sąsiedzkim w MDK na Koszutce



Biesiada ze śpiewem w Parku Śląskim klubowiczów z „Centrum”

Na jednej ze szkolnych stron internetowych, napotkałam ongiś coś, co wywołało mój szeroki uśmiech. Otóż na pasku bezustannie odbywało się odliczanie sekund do wakacji, mimo, że właśnie dopiero rozpoczął się rok szkolny. Jeśli nawet wiele szkół nie ma takiego wakacyjnego zegara, to niewątpliwie tyka on sobie w każdym uczniowskim serduszkach. I oto nadeszła ta oczekiwana chwila, co oczywiście znalazło odbicie w klubowym życiu naszych placówek, jak zresztą wszystkie wiekopomne chwile, na przykład Dzień Żyrafy... Żartowałam, ale niezupełnie, bo jak się lubi żyrafę i ma się ją niemal w sąsiedztwie, i ma się wolny czas i dobry humor, to czemu go nie obejść?!

DEBATA EKOLOGICZNA

Zanim jednak koniec czerwca przyniósł oczekiwane wakacje, w klubach działo się także poważnie i naukowo. Jednym z takich wydarzeń była Debata Ekologiczna organizowana w Giszowieckim Centrum Kultury we współpracy z Gimnazjum nr 16 i Pałacem Młodzieży. Odbywała się ona pod hasłem: „Dlaczego chronimy przyrodę?” a towarzyszył jej finał wojewódzkiego konkursu dla szkół gimnazjalnych „Ciekawe zwierzę w mojej okolicy”. Jest to projekt wieloetapowy, trwał od listopada ubiegłego roku do maja i składał się z wielu działań z zakresu biologii, ekologii i innych pokrewnych przedmiotów, np. warsztatów w Pałacu Młodzieży, wykładów w Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, wycieczek do lasów.

– Uczestnicy przedstawili wyniki swoich działań w formie prezentacji multimedialnych – stwierdza pani Iwona. Wszystkie działania zilustrowane były pięknymi fotografiami ptaków, owadów i innych zwierząt zamieszkujących naszą okolicę. Na koniec były dyplomy i nagrody dla najlepszych.

ROZŚPIEWANE WIZYTY

Zespoły wokalne działające w naszych klubach, jak już niejednokrotnie pisałam, chętnie się dzielą swoją radością czerpaną z pieśni. „Wesołe Kumoszki” i „Alle Babki” z Klubu „Centrum” oraz „100-Krotki” z Giszowieckiego CK wzięły udział w Festiwalu Muzycznym Zespołów Nieprofesjonalnych „Na Klepisku” w Ośrodku Wypoczynkowym „Bolina” w Janowie. Przegląd Zespołów Amatorskich zorganizowało i to już po raz czwarty Śląskie Stowarzyszenie Miłośników Folkloru. Oba zespoły z Koszutki (pokazaliśmy ich fotografie już w poprzednim wydaniu „WS”) otrzymały dyplomy za ogólny wyraz artystyczny, a giszowianki – wyróżnienie (ich zdjęcie prezentujemy obecnie). W Festiwalu wzięło udział 25 zespołów z województwa Śląskiego. Były to zespoły wokalne, śpiewacze, kapele regionalne, zespoły folklorystyczne i muzyczne, zespoły śpiewaczo-kabaretowe oraz dziecięcy zespół góralski. Wspaniała impreza, która w jednym miejscu zgromadziła ludzi zakochanych w folklorze. Był również poczęstunek – smakowita grochówka prosto z kotła. Piknik na świeżym powietrzu z folklorem w tle to miło spędzony czas.

Zespół „Józefinki”, który także wzięł udział w Festiwalu Artystów Nieprofesjonalnych „Na Klepisku”, uczestniczył na dodatek w próbie profesjonalnego chóru w Pałacu Mieroszewskich w Będzinie, a potem zaprezentował się w repertuarze piosenek i pieśni śląskich. To nie koniec jego wojaży w minionym miesiącu, wystąpił bowiem jeszcze w Dziennym Domu Pomocy Społecznej, w Kościele św. Jana i Pawła w Katowicach oraz w Klubie Seniora na Osiedlu Witosa.

Warto dodać, że nasze zespoły zaprezentowały także swoje umiejętności i pasje podczas Walnego Zgromadzenia KSM.

RAZEM Z RODZICAMI – TO WAKACYJNE MARZENIE

Ojoj, aż się smutno zrobiło, po tym, co ujawniły skądinąd ciekawe i zajmujące warsztaty plastyczno - literacko - muzyczne pt. „Już za parę dni...”, które miały w zamyśle ujawnienie letnio-wakacyjnych planów i marzeń uczestniczących w nich dzieci. Prace wykonane były przy pomocy bardzo różnych technik (rysowanie, malowanie, wycinanie, naklejanie...) i mate-

NADESZŁO LATO

riałów (piasek, muszelki, szyszki, tektura, sznurki i taśmy...) Wiele z nich znalazło miejsce na wystawie w Klubie i w siedzibie Dyrekcji KSM. Cieszą tam oczy, tych, którzy na nie zerkną i może nawet nie znajdą czasu, aby pomyśleć, co z tych prac wynika, jaka prawda... A ona jest taka, że najczęściej powtarzającymi się największymi marzeniami dzieci było po prostu ODPOCZAĆ! Spacerować i rozmawiać z RODZICAMI i rodzeństwem! – *Dzieci mówiły, że to takie zwykłe marzenia, ale trudne do zrealizowania* – refleksyjnie relacjonuje ze smutkiem pani Genia. I apeluje: – *Droży Rodzice pomóżcie dzieciom spełnić ich marzenia! Spędźcie maksymalnie wiele czasu ze swoimi dziećmi. Potrzebują was, waszego serdecznego ciepła.*

WCZASY DLA SENIORÓW

Jak co roku grupa seniorów, głównie z osiedla Zawodzie, wyjechała na 14-dniowe wczasy nad morze do Jarosławca. Nasi wczasowicze mieszkali w Domu Wypoczynkowym „Młynarz”. Przez cały pobyt mieli piękną pogodę, więc wszyscy wrócili opaleni i bardzo zadowoleni z wyjazdu.

Kierowniczka klubu **Alicja Bytom** dbała o to, żeby codziennie były jakieś atrakcyjne wyjścia lub zajęcia na miejscu. Rozpoczęto od spotkania zapoznawczego. Ponieważ były to dziesiąte (więc jubileuszowe) wczasy organizowane przez Klub „Trzynastka”, to nzebierało się wspomnień, jak muszelek znad morza. Z 45-osobowej grupy tylko 13 osób przyjechało po raz pierwszy. Większość była po kilka razy, a niektórzy tak jak pani **Łucja Wolf** na wszystkich. Ci, którzy przyjechali po raz pierwszy szybko się zintegrowali i chętnie brali udział w zajęciach.

Poza spacerami i plażowaniem uczestnicy turnusu poznawali atrakcje Jarosławca i okolicy. Zwiedzili ciekawie urządzone Muzeum Bursztynu i latarnię morską. Niektórzy, w tym pani **Łucja** (80 lat) weszli na szczyt podziwiać Jarosławiec z góry.

– *Pieszko wybraliśmy się do Galerii Rybackiej w Jezierzanach. Z „Młynarza” to ok. 3 km. Dla niektórych spacer był trochę męczący, ale ciekawa opowieść prawdziwego rybaka, który przez 25 lat na własnym kuterze łowił ryby wynagrodziła trudy spaceru. Z Galerii wracaliśmy inną drogą nad jeziorem Wicko – rozmarza się na samo wspomnienie wczasów pani Alicja.*

Trzynastkowicze byli na dwu wycieczkach autokarowych: w Darłowie i Darłównie oraz w Ustce i na terenie tzw. Krainy w Kratę. W Darłowie poznali historię miasta, zamku i katedry. Pani przewodnik bardzo ciekawie opowiadała o życiu króla Eryka, który był władcą Polski, Danii i Szwecji i po burzliwym okresie panowania spoczywa w katedrze w Darłowie. Potem popłynęli tramwajem wodnym do Darłówna, gdzie był czas na odpoczynek.

Następna wycieczka zawiadła naszych klubowiczów do Ustki i Swołowa, gdzie zwiedzali Muzeum Kultury Ludowej Pomorza wpisane na listę UNESCO. Mieli oni tam możliwość zobaczyć dawną zabudowę wsi z „Krainy w Kratę”. Specyficzną cechą tamtejszego budownictwa jest to, że zręb domów wykonany jest z bali drewnianych i wypełniony gliną zmieszaną ze słomą. Po pomalowaniu na biało tworzy to na budynkach charakterystyczną kratę. Na tej wycieczce poznano także zagrodę śledziową w Smołdzinie połączoną z degustacją śledzi.

Do ciekawych imprez na miejscu zaliczono ognisko z pieczeniem kiełbasy, zabawę taneczną, na której wybierano króla i królową balu, zajęcia decupage i bibułkarstwa. Przy robieniu róż pani **Teresa Darnowska** była w swoim żywiole. Wcześniej powycinała z bibuły „płatki” róż, aby panie mogły je odpowiednio zawijać i formować.

Hitem pobytu była zabawa w stylu PRL-u. Uczestnicy otrzymali kartki na napoje, zakąski i słodczyce. Ustawiali się w długiej kolejce, aby zdobyć takie rarytasy, jak salceson, pasztetową, kaszanke, kruche ciastka, czy wodę gazowaną z syfonu.

Dzień przed zakończeniem wczasów odbyła się gra terenowa „poszukiwanie skarbu” z finałem w Tawernie Pirackiej. Na finał pobytu najaktywniejsi uczestnicy otrzymali dyplomy i bibułkowe róże, a pani kierowniczka DW „Młynarz” wykonany przez seniorów świecznik i wazon oraz podziękowanie za życzliwość i wspaniałe wyżywienie. Uczestnicy podziękowali Zarządowi KSM i pani Alicji Bytom za wspaniały wyjazd.

(Ciąg dalszy na str. 16)



Miejscem wczasowego pobytu seniorów z „Trzynastki” był Jarosławiec, ale zawitano także do Darłowa



Piraci z Zawodzia nad brzegiem prawdziwie wielkiej bałtyckiej wody



Seniorzy z „Trzynastki” poznali historię rybołówstwa



„Józefinka”: spektakl dla przedszkolaków – Królowa Śmieszka i Ekoludki

NADESZŁO LATO



Blade Twarze zdobywają „Pod Gwiazdami” indiańskie sprawności...



... i w nagrodę zostają prawdziwymi Indianami



Plon warsztatów „13” w nikiszowieckiej filii Muzeum Miejskiego Katowic



Popis przedszkolaków w klubie „Juwenia”

(Ciąg dalszy ze str. 15)

PODRÓŻ W HISTORIĘ

Gdy jedni seniorzy udali się na wywczasy, inni, spod Gwiazd, wybrali się do Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach.

– Była to prawdziwa podróż w czasie, bo placówka reprezentuje najnowsze trendy muzealnictwa, tzw. muzeum narracyjne – relacjonuje pani Agnieszka. – Za pomocą elementów multimedialnych oraz wiodącej ścieżki filmowej, zostaliśmy w pełni przeniesieni w realia życia na Górnym Śląsku początku XX wieku. Scenografia pomieszczeń muzeum nawiązuje do miejsc najważniejszych wydarzeń. Byliśmy więc w mieszkaniu świętochłowickiej rodziny, w drukarni ulotek i plakatów, w gabinecie dyktatora powstań. W szkolnych ławkach wysłuchaliśmy interesującego wykładu dotyczącego plebiscytu na Górnym Śląsku w 1921 r. Dla bardziej dociekliwych zwiedzających dostępne są stanowiska multimedialne, pozwalające na indywidualne pogłębianie wiedzy. Takie prezentowanie materiałów historycznych daje możliwość zaprezentowania ich w sposób nowoczesny, kompleksowy i interesujący.

NIE TYLKO DZIEŃ ŻYRAFY

Załóżę się, że ten Dzień uczciła tylko „Józefinka”. Cóż, żyrafa to jej sąsiadka, więc tak wypadło. Ale bez żartów – po prostu potraktowała to jako okazję, aby razem wybrać się do ZOO. Warto jednak nadmienić, że pomysłodawcą Dnia Żyrafy jest Fundacja na Rzecz Ochrony Żyrat (GCF), która ma swoje siedziby w Anglii i w Namibii. Do akcji przyłączyło się 50 ogrodów zoologicznych z całego świata. Jej ideą jest propagowanie ochrony tego majestatycznego gatunku ssaków. Wydawać by się mogło, że żyraf w Afryce jest jeszcze dużo (ok. 80 tys.), ale ich pogłowie dramatycznie maleje; jeszcze w 1990 roku było ich ok. 140 tys. Jeśli nadal będą ginąć w takim tempie, w niedalekiej przyszłości gatunek może stanąć na krawędzi zagłady. Dlatego już teraz należy mówić o zagrożeniach i im przeciwdziałać.

„Józefinka” zorganizowała też imprezę z okazji „Światowego Dnia Robienia na Drutach”.

– Z radością stwierdzam, że na spotkanie, oprócz senierek, przybyło 12 młodych kobiet i dziewcząt, które chciały nauczyć się robienia na drutach od podstaw. Czyżby renesans „sztrykowania” – dziwi się, ale i cieszy pani Genia.

Noc Świętojańska, to kolejna szczególna chwila zaakcentowana przez „Józefinkę”. Jednocześnie było to ostatnie w minionym roku kulturalnym spotkanie członków Klubu Seniora, podczas którego pospacerowali z kijkami, a potem biesiadowali z seniorami Klubu „Trzynastka” w Rybaczówce.

Podczas, gdy „Józefinka” przeżywała niezwykle chwile, świętując wyjątkowe dni w roku, klub „Pod Gwiazdami” przeżył je w związku z bardzo niecodzienną wizytą. Oto bowiem przybyła tu grupa pierwszaków ze Szkoły



Trzynastkowy piknik w Dolinie Trzech Stawów

NADESZŁO LATO

Podstawowej nr 2 i nie była to zwyczajna grupa. Blade Twarze miały za zadanie udowodnić, że mogą przynależeć do rodziny plemienia Tiki Taka i nosić indiańskie imię. Po naradzie w kolorowym tipi zdecydowano, że za każde wykonane zadanie dzieci zostaną oznaczone kolorową kreską na twarzy. Najpierw Blade Twarze wybrały się konno na poszukiwanie zwierząt do upolowania. Następnie musiały udowodnić, że: potrafią wytopić zwierzę (rozpoznać je po śladach), skonstruować strzałę, trafić nią do celu, zrobić własnoręcznie pióropusz oraz odtńczyć taniec deszczu. Wszystkie Blade Twarze zdały egzamin i wyszły z klubu już jako indiańskie plemię Tiki Taka.

FINAŁOWE AKORDY

Rozpoczęcie wakacji oczywiście poprzedza zakończenie zajęć prowadzonych w klubach przez cały rok szkolny, czy raczej w przypadku takich placówek, przez sezon kulturalny. To w niektórych przypadkach okazja do podsumowań, a w niektórych także rozstanie na dwa miesiące.

Uroczyste zakończenie odbyło się w Klubie Seniora „Pod Gwiazdami”. Było oglądanie zdjęć z minionego roku, wspomnianie, śpiewy, a nawet tańce. – *I takim tanecznym krokiem odchodzimy w stronę lata, by spotkać się dopiero po wakacjach* – konstatuje pani Agnieszka.

Na zakończenie sezonu kulturalno-oświatowego klubowicze z „Centrum” wybrali się do Parku Śląskiego. Tam, będąc bliżej natury, na zielonej trawce zorganizowali biesiadę z piosenką połączoną z pieczeniem kiełbasek i krupnioków. A ponieważ zdaniem pani Ireny – *nic tak nie zbliża ludzi i nie integruje jak śpiew, muzyka i taniec* – to oczywiście były i tańce, i śpiew. Na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni dopisywał wszystkim humor i apetyt. Kolejny już raz mieszkańcy Koszutki miło spędzili czas, a niektórzy bardzo aktywnie ćwicząc na przyrządach parkowego atlasu.

Cała druga połowa czerwca przebiegła w Giszowieckim Centrum Kultury pod znakiem uroczystych zakończeń roku w poszczególnych sekcjach. Były dyplomy i słodczyce oraz życzenia dalszych sukcesów w działaniach artystycznych i udanego wypoczynku w czasie wakacji. W czasie jednej z nich, popisy uczestników zajęć sekcji gitarowej uświetnił występ ich instruktora **Łukasza Szlagowskiego** – świeżo upieczonego magistra. Program koncertu, identyczny z programem egzaminu dyplomowego, wykonany został brawurowo i perfekcyjnie mimo dużego stopnia technicznej trudności. A w „Józefince” podczas pożegnań nie zabrakło niespodzianek dla uczestników zajęć. Na przykład dostali zestawy ćwiczeń ruchowych na wakacje. Super pomysł.

POŻEGNANIE KIEROWNIKA OSIEDLA

W siedzibie Klubu „Pod Gwiazdami” uroczystie pożegnano kierownika Osiedla KSM „Gwiazdy” inż. **Witolda Brauna**, który odchodzi na zasłużoną emeryturę.

(Dokończenie na str. 21)



Jogurtowa przygoda Trzynastkowiczów w firmie Danone



Dzieciaki z „Trzynastki” w Teatrze „Ateneum” poznają tajniki lalkarstwa



„Trzynastka”: takie wspomnienie jest już tylko zabawne - z kartką po porcję pasztetowej i salcesonu...



Wraz z członkiniami Stowarzyszenia „Mocni Razem” w „Trzynastce” wyrabiano ciasto,...



... a potem formowano z niego bułki i chleby. No i pieczono!

Ultramaratończyk i organizator naszych „Biegów do Słońca” **AUGUST JAKUBIK DOBIEGŁ DO SANTIAGO DE COMPOSTELA**

W dniach zamykania i druku niniejszego, lipcowo-sierpniowego numeru „Wspólnych Spraw”, licząc 2973 kilometrów trasę z Rudy Śląskiej do Santiago de Compostela (sanktuarium, miejsce spoczynku św. Jakuba Większego, jednego z dwunastu apostołów – uczniów Jezusa Chrystusa) w Hiszpanii kończył znany śląski ultramaratończyk **August Jakubik** – współorganizator z **Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową** i jej **Klubem Biegacza „Józefinka”** tradycyjnych, cyklicznych już „Biegów do Słońca” w Parku Śląskim w Chorzowie.

Start do biegu - pielgrzymki odbył się 12 czerwca br. w rodzinnym mieście A. Jakubika, zaś do Santiago de Compostela wbiegał on około południa 24 lipca. W ten sposób największe życiowe wyzwanie zwiększył sukcesem.

Trasa biegu życia rudzkiego ultramaratończyka wiodła przez Polskę, Czechy, Niemcy, Francję i Hiszpanię. Jej pokonanie zajęło 43 dni, co dało średnio nieco ponad 68 km dziennie. Maratończyka wsparli m. in. miasto Ruda Śląska, prywatni sponsorzy oraz kibicujący mu wolontariusze.

Ostatnie dni biegu odbywały się w skrajnie wysokiej temperaturze. Całą Hiszpanię opanował skwar sięgający miejscami nawet do 40°



August Jakubik w Hiszpanii – na trasie jednego z ostatnich etapów biegu do Santiago de Compostela

C. Przykładowo 19.07. w Madrycie odnotowano 35° C, a w Santiago de Compostela 37° C.

Szczegółowa relacja z biegu oraz liczne zdjęcia z całej trasy zamieszczone są na stronie: <http://augustjakubik.pl/pielgrzymka-santiago-de-compostela> (ad)

O Puchar Prezesa Zarządu KSM **13 SIERPNIA VIII BIEG DO SŁOŃCA**

W sobotę, 13 sierpnia br. w Parku Śląskim odbędzie się ósmy już „Bieg do Słońca” o Puchar Prezesa Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jego współorganizatorami są obok KSM Klub Biegacza „Józefinka” KSM oraz Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej „Jastrząb” z Rudy Śląskiej, kierowane przez wybitnego ultramaratończyka **Augusta Jakubika**.

Start do imprezy odbędzie się o godz. 10⁰⁰, zaś rejestracja uczestników rozpocznie się o godz. 8⁰⁰ przed bramą Stadionu Śląskiego. Wpisowe wynosi 10 zł od uczestnika. Przewidziano 200 numerów startowych.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza wszystkich biegaczy-amatorów na start. Organizatorzy oprócz pucharów przygotowali liczne nagrody rzeczowe.

Wszystkich pozostałych czytelników naszej czasopisma zapraszamy natomiast do Parku Śląskiego w Chorzowie przed wejście na Stadion Śląski do kibicowania biegaczom.

11 osiedli KSM: Centrum-I, Haperowiec, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, im. Ściegiennego, Śródmieście, Wierzbowa, Zawodzie oraz im. Zgrzebnioła uniknęło w maju wydatków związanych dewastacjami i okradaniem spółdzielczego mienia.

Straty – i to na wysoką, łączną sumę **21.039,96 złotych** – poniosły natomiast osiedla:

- **Giszowiec** - aż **13.069,20 zł** wydatkować trzeba było na odnowienie elewacji domów przy ul. Miłej 9-9d, 30-40, 42-52, 54-58 oraz Gościnniej 5-5c

Koszt dewastacji i kradzieży w maju i czerwcu:

AŻ 26.716,16 ZŁ

zniszczonych paskudnymi malowidłami przez pseudo-artystów i kiboli, czyli zwyczajnych chuliganów;

- **Gwiazdy** – usuwanie szpecących bohomazów na klatce schodowej w budynku al. Różdzieńskiego 86 (między 23 i 24 piętrem) - kwota **600 zł**;
- **Graniczna** – tutaj wydatkować trzeba było **800 zł** na zakup i wstawienie (przez osiedlowych konserwatorów) 20 zamków z klamkami do drzwi korytarzowych w budynku przy Granicznej 63-63c, które wyrwała ręka złodzieja (ręce złodziei?);
- **Janów** – renowacja elewacji budynków zniszczonych przez pseudo graffiti w poprzednich miesiącach kosztowała **5.031,76 zł**;
- **Szopienice** – nowe oprawy i lampy oświetleniowe LED kosztowały 519 zł, bo dotychczasowe skradziono w domach (Morawa 119e - 2 szt.) oraz Morawa 91c (1 szt.), wstawienie szyb w miejsce wybitych w drzwiach wejściowych (Osiedlowa 5 i Halera 32g) to wydatek 400 zł, zaś likwidacja dewastacji w drzwiach wejściowych (Zamenhofa 16a) kosztowała 200 zł. Łącznie straty osiedla wyniosły **1119 zł**;
- **im. Ścigały** – na naprawę uszkodzonej bramy wjazdowej na plac zabaw (Ścigały 27a-33a), wkładek i zamków do klatek schodowych (Ścigały 2a, Markiecki 41) oraz do suszarni (Markiecki 39) wydatkowano **420 zł**.

Czerwiec był wyraźnie lepszy. Bezkosztowo przeżyło go 12 osiedli: – Centrum-I, Graniczna, Haperowiec, Janów, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. Ściegiennego, Śródmieście, Wierzbowa oraz im. Zgrzebnioła.

Wydatki ponieść musiały osiedla:

- **Giszowiec** – na nowe pokrywy (dawne skradziono) do studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej (Miła 9), na naprawę skrzynek pocztowych (Karliczka 3) oraz uzupełnienie (po kradzieży) klamek i zamków w śmietnikach

(Wojciecha 40, 7h, Gościnną 5, Mysłowicka 39) wydatkowano **1.650 zł**;

- **Gwiazdy** – likwidacja wydrapania tynku na ścianach klatki schodowej (Różdzieńskiego 88) pomiędzy piętrami 4 i 5 oraz 12 i 13 kosztowała **300 zł**;
- **im. Kukuczki** – aż **2.200 zł** wydać trzeba było na skutek podpalenia gabloty ogłoszeniowej na parterze budynku przy ul. Podhalańskiej 12;
- **im. Ścigały** – **1.485 zł** wyasygnowano łącznie na naprawę zniszczonych: skrzynek na reklamy (Nadgórników 6 i 8, Ścigały 45, 45a, 45b, 34, 44), ławki (Ścigały 39) furty i piaskownicy na placu zabaw Ścigały 27a - 33a), wkładek, zamków, klamek w drzwiach wejściowych Wajdy 25, Ścigały 31, 34, 45, do ganku piwnicznego Markiecki 41, do pralni Ścigały 35);
- **Zawodzie** – naprawa zniszczonych drzwi wejściowych przy ul. Bohaterów Monte Cassino 18 kosztowała **41,20 zł**.

W sumie straty poniesione w czerwcu przez te osiedla (i pokryte przez ogół tamtejszych mieszkańców) to kwota **5.676,20 zł**.

Zatem koszt dewastacji i kradzieży w omawianych dwu miesiącach – maju i czerwcu – to aż **26.716,16 zł**. Mijamy nadzieję, że kolejne dwumiesięczne zestawienie (wakacyjne – lipiec i sierpień) nie uszczupla aż tak naszej spółdzielczej kasy. Dowiemy się w wrześniu.

Póki co – pilnujmy swego. Baczmy kto kradnie i niszczy nasze wspólne mienie.

● W Polsce powstało w tej technologii około 4 milionów mieszkań ● Żądne sensacji publikatory straszą ● Deweloperzy zacierają ręce ● Postoją wieki czy znacznie dłużej?

Co pewien czas (nie tylko w letnim „sezonie ogórkowym”) przez publikatory przelatuje w formie hiobowej wieści informacja, że „*tyśiące domów zbudowanych z tzw. wielkiej płyty wkrótce zakończy swój żywot*”. Deweloperzy zacierają ręce – niezliczone bloki, z około 4 milionami mieszkań, będą mogli zastąpić nowszymi i oczywiście znacznie droższymi domami. No bo gdzieś owe miliony ludzi będą musiały znaleźć schronienie!

Publikacje owe wcale nie odnoszą się do faktu, że budynki z wielkiej płyty stoją jak świat długi szeroki. W krajach wielce bogatych i biednych. Troszcząc się (bardzo patriotycznie) jedynie o los polskich mieszkańców takich domów – straszą ich widmem bezdomności...

Tymczasem wielka płyta ma się dobrze. Nawet bardzo. Odpowiednio zadbana – może wieki postać sobie.

Kraje Europy Zachodniej, w których także zbudowano tysiące domów z wielkiej płyty, podchodzą do tych budynków różnorodnie. W Aubervilliers pod Paryżem np. bloki przekształcono w luksusowe apartamentowce. Ale są też całe enklawy w stolicy Francji, gdzie do takich bloków skierowano ludność napływową, z krajów muzułmańskich, tworząc swoiste getta. W Niemczech, na terenie dawnej NRD, wiele bloków wielkopłytowych zaczęło świecić pustką, bo ludzie po prostu uciekli ze „wschodu” na „zachód”. Więc zaczęto budynki takie gdzieśgdzie wyburzać, ale nie z powodu jakichkolwiek zagrożeń, by miały runąć.

Asumpt do polskich rozważań nad „być albo nie być” domów z wielkiej płyty dała żadnym sensacji mediom zapowiedź Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa (z końca lutego 2016 roku) o „prześwietleniu” wielkiej płyty. Celem jest diagnoza stanu budynków, których termin przydatności w momencie wznoszenia określano na 100 lat.

Ministerstwo zapowiedziało, że badaniem stanu domów z wielkiej płyty będzie się zajmował Instytut Techniki Budowlanej wraz z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju.

W związku z tą zapowiedzią Instytut TB wydał specjalne oświadczenie (i upowszechnił je poprzez internet). Tekst ów zamieszczamy obok i zachęcamy do jego lektury.

Spokojnie zatem. Wielka płyta ma się dobrze. Także w warunkach istniejących w Katowicach (i innych miastach Górnego Śląska) gdzie na skutek aktualnych i dawnych działań wydobywczego górnictwa węgla kamiennego ziemia się trzęsie. A szczególne doświadczenia mamy w tej mierze na osiedlu KSM – Giszowice.

INFORMACJA ITB DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WYKONANYCH W TECHNOLOGIACH UPRZEMYSŁOWIONYCH (Z „WIELKIEJ PŁYTY”)

Instytut Techniki Budowlanej od połowy XX wieku współtworzył założenia projektowe i technologiczne budownictwa wielkopłytowego oraz systematycznie prowadził i prowadzi badania diagnostyczne, zarówno pod względem bezpieczeństwa

DOMY Z WIELKIEJ PŁYTY

konstrukcji, jak i właściwości użytkowych. Specyfika polskiej „wielkiej płyty” polega na zaprojektowaniu budynków, w których ustroje nośne stanowią sztywne tarcze (tarcze stropowe i tarcze ścienne). Podstawą projektowania były założenia zawarte w pracach prof. B. Lewickiego, którego książka dotycząca zasad projektowania budynków wielkopłytowych została opublikowana w wielu językach.

Wieloletnie doświadczenie naukowców i ekspertów ITB potwierdzone opiniami uznanych specjalistów, m. in. podczas spotkań w 2015 r., pozwalają na stwierdzenie, że obecnie nie obserwuje się realnego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji budynków wielkopłytowych. Wynika to również z rejestrów awarii i katastrof budowlanych prowadzonych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego od lat 90-tych.

Budownictwo wielkopłytowe w Polsce jest bezpieczne. Potwierdzają to eksperci, pracownicy naukowcy i projektanci, którzy te budynki projektowali i budowali.



Wielka płyta. Milionom ludzi dała mieszkania. Nie poddaje się upływowi czasu. Przez ile dziesięcioleci jeszcze?

Nie straszmy ludzi, że mieszkania w wielkiej płycie są niebezpieczne! Mówiąc o ewentualnym programie pilotażowym i badawczym mamy na myśli działania naukowców i ekspertów ITB, którzy we współpracy z ekspertami z wyższych uczelni technicznych, dokonają weryfikacji poszczególnych systemów. W ramach programu badawczego zostaną wytypowane, a następnie opracowane skuteczne narzędzia monitoringu i diagnostyki stanu technicznego budynków wykonanych w technologii uprzemysłowionej (wielka płyta i wielki blok). Powyższe działania tym samym nie wskazują, że aktualnie jakiegokolwiek zagrożenie w tym obszarze występuje. Należy pamiętać na ten temat również pod kątem aspektów użytkowych, tzn. możliwości łączenia mieszkań, ich przebudowy oraz pod względem funkcjonalnym i komfortu użytkowania.

Z uwagi na fakt, że budownictwo wielkopłytowe jest powtarzalne i stanowi w naszym kraju znaczący udział w całko-

witym rynku mieszkań, Instytut Techniki Budowlanej we współpracy z pracownikami wyższych uczelni, przygotował zarys takiego programu, w ramach którego stworzone zostaną wzorce gotowe do wykorzystania przez właścicieli i zarządców budynków. Głównym wynikiem tego programu, przeznaczonym do upowszechnienia, będzie kompleksowy raport o stanie uprzemysłowionego budownictwa mieszkaniowego w Polsce, zawierający wytyczne działań w celu zachowania bezpieczeństwa i podniesienia komfortu użytkowania z uwzględnieniem współczesnych oraz przyszłych wymagań funkcjonalnych.

INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

Oficjalne stanowisko Instytutu Techniki Budowlanej opublikowane na stronie internetowej: <http://www.itb.pl/aktualnosci/informacja-itb-dotyczacastanu-technicznego-budynkow-mieszkalnych-wykonanych-w>

BARAN (21.03 – 19.04) W II połowie lipca przyjdą pieniądze i inne zyski za twoją pracę i wysiłek. Będzie można wreszcie pomyśleć o wakacjach. Korzystnie położona Wenus obiecuje ożywienie uczuć w parach, do których zakradła się nuda. Teraz zakochacie się w sobie na nowo, zwłaszcza jeśli uda wam się choć na kilka dni rozstać ze swoimi podopiecznymi i wyrwiecie się w plener tylko we dwoje. Jednak tym dalszym podróżom bardziej sprzyja sierpień. Mars w ognistym znaku Strzelca zachęci do tego, byś ruszył się dalej niż zwykle. Obudzi w Tobie duszę pioniera, odkrywcy. Bardzo możliwe, że zdobędziesz nowe umiejętności, poznasz nowe miejsca, a może zaczniesz uprawiać nową dyscyplinę sportu? Sierpniowy urlop na pewno warto spędzić aktywnie. W sprawach damsko-męskich lepiej teraz nie eksperymentować. Postaw na trwałość, wierność, w tym roku wakacyjne przygody są zdecydowanie nie dla ciebie. Jeśli jednak przez życie wędrujesz w pojedynkę i marzysz o drugiej połowie, miej oczy szeroko otwarte zwłaszcza w ostatnim tygodniu lipca i na początku sierpnia – wtedy możesz spotkać kogoś naprawdę interesującego.

BYK (20.04 – 22.05) W II połowie lipca możesz zaszaleć (w pojedynkę lub we dwoje), zabawić się i zobaczyć iskry w oczach kogoś, kto i tobie się spodoba. W ostatnich dniach lipca miłość naprawdę uderzy Wam do głów, a wakacyjny romans może zaowocować trwałym związkiem. Receptą na udany sierpień są sprawdzeni przyjaciele, dobry informator o imprezach w okolicy i wewnętrzny luz. Coś, co jeszcze boli (w ciele lub w duszy), boleć przestanie... 27-29 sierpnia Jowisz i Wenus niosą miłość i pieniądze, a także zastrzyk zdrowia i urody. Wszystko, co zmienisz wtedy w swoim wyglądzie i zrobisz dla zdrowia, będzie strzałem w dziesiątkę. To także wymarzony czas na udane transakcje oraz by wstąpić w szczęśliwy związek. Ale sierpień sprzyja także tym pracowitym Bykom, które chciałyby teraz pchnąć do przodu swoją karierę lub zrobić na jakieś extra wydatki. Wenus, Merkury i Jowisz pozwolą ci się skupić, usuną przeszkody, a także podsuną dobre okazje. Aby jednak sprawy naprawdę potoczyły się szczęśliwie, w dniach 14 – 16 powstrzymaj się

od podejmowania ważnych decyzji, gdyż Neptun może pozbawić cię jasności widzenia i zdolności właściwej oceny sytuacji.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Blisko przyrody odzyskasz wewnętrzny spokój i odkryjesz coś, co będzie zbawienne dla zdrowia, np. nową dietę, jakiś naturalny lek lub miejsce, które naładuje cię energią. Po 15 lipca Merkury zachęca do rozrywek, podróży i wakacyjnych znajomości. Spontanicznie, pod nastrojem chwili zrobisz coś, na co w innych okolicznościach byś sobie nie pozwolił. Będzie co wspominać! 27-28 lipca za sprawą Urana nastąpią

szybkie i korzystne zmiany np. w pracy lub interesach, a także niespodzianki w życiu towarzyskim. Np. pojawi się okazja, by zabawić się w nietypowy sposób, uczestniczyć w jakimś niebanalnym, niecodziennym przedsięwzięciu itd. Merkury będzie też pomocny we wszelkich sprawach praktycznych, w handlu oraz w nauce. Zyskasz na transakcjach kupna i sprzedaży (zwłaszcza 20-22 sierpnia). Koło ciebie będzie ktoś bardzo ci życzliwy, ale cóż, kiedy widać, że ciebie nudzi jego zbyt praktyczne podejście do życia... Pora, miły Bliźniaku, docenić walory tej osoby, jak uczynność, rozsądek, zmysł praktyczny... Jeśli zamiast ze sobą walczyć i rywalizować, zaprzyjaźnicie się i połączycie siły, wspólnie podbijecie świat!

RAK (22.06 – 22.07) Słońce, Merkury, Wenus gwarantują dobre zdrowie, świetny humor i wyborowe towarzystwo. Teraz wszystko zależy od ciebie: możesz leniuchować na wakacjach lub brać się z życiem za bary, pracować i zarabiać. Powodzenie czeka cię w każdej dziedzinie. Twój organizm szybko będzie się regenerował, uroda rozkwitnie. Czerp z życia pełnym garściami, ale bądź też realistą, bo zamki budowane na lodzie około 19 lipca mogą się poważnie zachwiać. Po tej dacie zaczyna się czas dość beztrudny, imprezowy, najlepszy na wakacje i wakacyjne przygody. Możesz np. wybrać się na jakąś imprezę artystyczną, koncert,

wystawę lub zwiedzać, poznawać nowe piękne miejsca. Zakochane Raki niech myślą o ślubie, zamiast wciąż ważyć wszystkie za i przeciw, robić krok do tyłu i do przodu... A single..? Właśnie teraz macie szansę się przekonać, że cierpliwość i wierność swoim zasadom opłaciła się, że warto było czekać na tego wymarzonego! Początek września będzie pracowity (i w pracy, i w rodzinie), wtedy powinieneś się mocno sprężyć, bo od tego, jak poradzisz sobie z aktualnymi problemami, zależy twoje dalsze powodzenie na jesieni. Odłóż wówczas wszystkie poboczne sprawy i skup się

września sprzyja ci potężny Jowisz, więc kuj żelazo póki gorące, nie odkładaj na później realizację planów, nawet jeśli wydają ci się zbyt odważne. Teraz może się udać coś, co jeszcze niedawno uważałaś za niemożliwe. 27-28 lipca za sprawą Urana nastąpi przyspieszenie w sprawach, którymi obecnie żyjesz, a problemy rozwiążą się w zaskakujący sposób. Przekonaś się, że stara zasada, iż najlepsze są rozwiązania najprostsze, ma głęboki sens. Także sierpień zapowiada się fantastycznie. Można powiedzieć, że to dla ciebie jedno z najszczęśliwszych dni w tym roku. Wenus, Merkury i Jowisz przy-

HOROSKOP WAKACYJNY OD 15 LIPCA DO 15 WRZEŚNIA 2016



na priorytetach. Czy już wiesz, jakie one będą?

LEW (23.07 – 23.08) Od połowy lipca czeka cię wszystko co najlepsze w miłości, życiu towarzyskim, w podróżach. 21 i 31 Saturn pomoże ci podjąć mądre decyzje i wstąpić w trwałe, szczęśliwe związki lub nawiązać korzystną współpracę, np. na gruncie zawodowym lub w interesach, które prowadzisz. Spodziewaj się też wspaniałych wiadomości. Sierpień to twój miesiąc: od Słońca otrzymasz zastrzyk dobrej energii i sił vitalnych. Będziesz tryskać zdrowiem i urodą. Udać będą początki nowych projektów i imprezy, na których zagrasz pierwsze skrzypce (najbardziej do 5 sierpnia). Około 18 nieoczekiwany obrót spraw w życiu towarzyskim: zaszalejesz, zabawisz się jak za dawnych lat ... lub nieoczekiwanie zmienisz obiekt swojej fascynacji. Na początku września powinieneś wzmocnić czujność, jeśli chodzi o zdrowie, ale też zachować zdrowy rozsądek, nie diagnozować samodzielnie swoich dolegliwości, tylko udać się do zaufanego specjalisty. W tym czasie trzeba też będzie bardziej zadbać o rodzinę. Już teraz pomyśl, kto mógłby ci w tym pomóc, gdyż obowiązków może być zbyt dużo jak na twoją głowę.

PANNA (24.08 – 22.09) Po 15 lipca przybędzie ci odwagi i pewności siebie, dzięki czemu odniesiesz sukcesy na miłosnych łowach, poprawią się także finanse. Pamiętaj, że jeszcze do połowy

niosą doskonale okazje i zbiegi okoliczności – nie przegap ich, by poprawić swoje finanse i komfort życia. 11, 18, 21, 27-30 sierpnia uda się wszystko, za co się weźmiesz. Myślałeś, że miłość już nie dla ciebie? Teraz karta się odwróci, los cię zaskoczy, a ty z kolei zaskoczysz swoje otoczenie. Młode Panny mogą zakochać się pierwszy raz tą prawdziwą, szaloną, młodzieńczą miłością!

WAGA (23.09 – 22.10) Sprawy domowe lub rodzinne mogą nieco opóźnić wyjazd na wakacje, ale w II połowie lipca nastanie wspaniała aura dla wypoczynku i wakacyjnych przygód, zwiedzania, imprezowania, życia towarzyskiego. Nie zapomnij tylko przed wyjazdem zrealizować receptę i doposażyć podróżną apteczkę – może się przydać. Na początku sierpnia za sprawą Urana możesz nawiązać miłą znajomość z kimś, z kim dzielić cię będzie spora różnica wieku. Ale to nie będzie miało znaczenia, bo będzie między wami wspaniałe porozumienie. W ogóle podczas tego lata (zwłaszcza 16-22 lipca) zrozumiesz, że możliwe jest porozumienie między pokoleniami, że w rodzinie wszyscy jesteście sobie potrzebni. Tegoroczne lato sprzyja tym z Was, które postanowiły zrobić coś dla siebie, szczególnie zadbać o zdrowie i urodę. A także tym, które postanowią wrócić do jakiegoś swojego hobby, zajęcia, które kiedyś uprawiałyście i które sprawiało wam mnóstwo frajdy. To nada nowy sens twojej

codzienności, doda barw twojemu życiu. 16-22 lipca zapadną ważne decyzje dotyczące uczuć lub finansów.

SKORPION (23.10 - 21.11) Przeszkody znikną, trudne stanie się łatwe... (zwłaszcza 16-19 lipca). W mig pozbędziesz się zaległości, rozwiążesz problemy domowo-rodzinne, uporządkujesz sprawy w pracy. Ktoś z rodziny dobrze doradzi ci w kwestii zdrowia, np. podsunie dobrego lekarza. Na horyzoncie pojawi się ktoś, z kim będziesz rywalizował. To będzie miało pozytywny aspekt: zmobilizujesz się, sprężysz, pokażesz od najlepszej strony. Ta

plony z tego, czemu poświęcałeś się wcześniej. Może np. twoje hobby zacznie ci przynosić zysk? Masz szansę znaleźć się w gronie tych szczęśliwców, dla których hobby jest jednocześnie pracą i źródłem dochodów. Nie będą one tak duże, jak sobie wymarzyłeś, potraktuj je więc jako dodatek do stałych wpływów. 20-29 sierpnia widać sukcesy w interesach, kontaktach międzynarodowych i podróżach. Ukażą ci się nowe perspektywy, ale trzeba podjąć wyważone decyzje, aby je mądrze wykorzystać.

KOZIOROŻEC (22.12 - 19.01) To, co dzieje się w twoim domu

nie dni lipca (27-31) przyniosą bardzo imprezowe klimaty, dobre towarzystwo; niewykluczony wakacyjny romans, który doda ci blasku i urody. Będzie bezpieczny, nie skomplikuje ci życia, bo ty doskonale potrafisz zdystansować się w odpowiednim momencie. 16-19 lipca strzeż zdrowia, aby kłopoty nie pokrzyżowały ci wakacyjnych planów. Sierpień zapowiada się bardzo atrakcyjnie. Tam, gdzie się znajdziesz, będziesz popularny, będziesz pozytywnie wyróżniać się na tle otoczenia. Przyciągniesz ciekawych, młodych duchem ludzi, dla których będziesz intrygującą, ciekawą osobą. 18 sierpnia pod

NADESZŁO LATO

(Dokończenie ze str. 17)

– Bez wątpienia przez kilkanaście lat pracy pana kierownika, dzięki Jego staraniom, osiedle przeszło metamorfozę – jest przekonana pani kierowniczka klubu. Wielu przybyłych gości składało w tym dniu wyrazy uznania i gratulacje panu kierownikowi. Mnie osobiście na zawsze pozostanie w pamięci Szef na swojej elektrycznej hulajnodze objeżdżający teren osiedla i gospodarskim okiem sprawdzający, czy wszystko jest jak należy.

„TRZYNASTKA” ZACZEŁA IMPREZY WAKACYJNE

Wakacje w klubie „Trzynastka” rozpoczęła już od 27 czerwca. Przede wszystkim zapoznano dzieci z programem i warunkami bezpiecznego korzystania z zajęć klubowych.

– W pierwszym tygodniu byliśmy na ciekawych warsztatach plastycznych w Teatrze „Ateneum”. Najpierw pan zaprezentował różne rodzaje lalek i opowiadał jak powstają. Potem dzieci otrzymały szkielety i mogły z materiałów przygotowanych w pracowni wykonać swoją lalkę, którą zabrały do domu.

Bardzo ciekawa była też wyprawa do Zakładów Produkcyjnych „Danone” w Bieruniu. Najpierw zapoznano nas z historią firmy, która powstała prawie sto lat temu w Hiszpanii, natomiast zakłady w Bieruniu zostały przejęte przez firmę „Danone” w 1995 roku i obecnie jest to jedyny zakład tej firmy.

W Bieruniu produkowane są danonki, jogurty activa i jogurty do picia. Oglądaliśmy filmy: „Podróż jogurtu” i „Jak powstaje jogurt”. Następnie była degustacja różnych produktów.

Potem dzieci oglądały proces produkcji z galerii widokowej, a na zakończenie robiliśmy pamiątkowe zdjęcia z „małym głodem” i otrzymaliśmy upominki od firmy Danone – opowiada pani Alicja.

Ciąg dalszy opowieści wakacyjnych w wrześniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”. Na razie zapraszamy do... skorzystania z ofert przygotowanych w spółdzielczych klubach.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



HOROSKOP WAKACYJNY OD 15 LIPCA DO 15 WRZEŚNIA 2016

konkurencja dotyczyć będzie życia zawodowego, ale jest też prawdopodobne, że twój partner wpadnie komuś w oko i zacznie go adorować. Spokojnie, dasz sobie radę z konkurencją, a jeszcze na tym skorzystasz, gdyż dzięki temu temperatura uczuć w twoim związku wzrośnie. W sierpniu twoje zdrowie wymagać będzie więcej mądrej troski (dbaj o siebie zwłaszcza około 3 i 18). Po całorocznym wysiłku i stresach trzeba się zregenerować, tymczasem u ciebie tempo życia wciąż będzie duże, ani chwili nudy. Wykorzystuj chociaż pojedyncze chwile, godziny i dni, by się odprężyć, wystawić twarz do słońca. Wypoczywaj tak jak lubisz, nie daj się porwać modom i trendom. W sercu za to w II połowie lata zapanuje spokój. Najwyraźniej uczuciowa zawierucha minie.

STRZELEC (22.11 - 21.12) Satisfakcję sprawi ci połączenie wypoczynku z nauką lub zajmowanie się innymi przyjemnościami, ale pożytecznymi sprawami. Zainteresuj się np. wakacyjnymi szkoleniami, kursami, warsztatami z twojej ulubionej dziedziny. Na takiej imprezie możesz rozwinąć swoje umiejętności i zainteresowania, a jednocześnie poznać ciekawych ludzi, a nawet się zakochać w kimś, z kim łączą cię wspólna pasja. Zdrowie dopisze, więc nie przejmuj się drobnymi dolegliwościami, bo pomogą na nie ogólnie dostępne środki. Najszczęśliwsze dni lipca to 21 i 31. W drugiej połowie lata zbierzesz

i rodzinie, będzie bardzo angażujące i nie pozwoli zanurzyć się w wakacyjnej beztrosce. Rób, to co uważasz za najlepsze, ale nie popadaj w perfekcjonizm, bo twój organizm tego nie lubi i może zastrajkować (zwłaszcza około 19 lipca uważaj na zdrowie). W III dekadzie radość z powodu nowych planów i mądrych decyzji. W Twoim otoczeniu pojawi się ktoś, przy kim będziesz częściej się śmiać i poczujesz się bardziej atrakcyjny. W sierpniu będziesz miał wszystkiego po trochu: luzu, swobody, ale i obowiązków – przeważnie miłych. W III dekadzie sierpnia cieszyć się będziesz wyśmienitą passą: np. 22-25 sierpnia Mars pchnie cię do ruszenia pewnego zastarzałego problemu. Chwila pełnej mobilizacji – i oto duży kłopot będziesz miał z głową! Z kolei 27-29 pojawi się jakaś superokazja, los da ci jakiś miły prezent! Koło ciebie ciągle widać kogoś, kto ma na ciebie magiczny wpływ: samą swoją obecnością umie wydobyć z ciebie to, co w tobie najlepsze. Może warto się postarać, aby częściej mieć tę osobą koło siebie...? Lub nawet w ogóle się nie rozstawać...?

WODNIK (20.01 - 18.02) Odwiedziny starych kątów nastroją cię sentymentalnie. Tylko nie popadaj w zbyt długie rozliczenia z przeszłością, bo nie zdążysz nacieszyć się latem. Wykorzystuj wolne od pracy chwile, by zaszałeć się, zaczerpnąć energii od słońca i optymizmu od przyjaciół, którzy lubią dobrą zabawę. Ostat-

wplywem pełni Księżyca zdobędziesz się na pewien odważny, radykalny czyn, którym wzbudisz jeszcze większy podziw. Dbaj bardziej o zdrowie – zwłaszcza około 3 i 18 sierpnia.

RYBY (19.02 - 20.03) Jesteś przeciążona i twój organizm domaga się odpoczynku – najlepiej w otoczeniu natury. Długi sen, ćwiczenia, ruch, lekka, letnia dieta – i zaraz poczujesz, że siły wracają. Będą ci one potrzebne, bo w III dekadzie lipca będziesz przyjmować gości, wciągnie cię wir imprez i spotkań, na których będziesz chciała dobrze wypaść. Ważna będzie dobra współpraca z rodziną. W pracy wystarczy delikatnie trzymać rękę na pulsie, a sprawy toczyć się będą siłą rozpędu w dobrym kierunku. W sierpniu może być więcej absorbujących obowiązków, ale jeśli dobrze zarządzisz czasem, wyrwiesz się także w plener choć na kilka dni. Bardzo możliwe, że połączysz odpoczynek z nauką: spakujesz do walizki podręcznik, specjalistyczne książki lub zapiszesz się do jakiejś wakacyjnej szkoły, na kurs, szkolenie itd. Znajomi będą dla ciebie niczym wyzwanie – zmobilizują cię do pokonania pewnych oporów, przeszkód, kłopotów. 8 oraz 25-27 nie podejmuj decyzji, lepiej nie zawieraj nowych znajomości i uważaj na błędy. Z powodu wpływów Neptuna łatwo będzie o błędy i pomyki oraz niewłaściwe ułożenie uczuć i zaufania.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA

USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

UL. BOH. MONTE CASSINO 60,22 m² 3 pok. III piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. JÓZEFOWSKA | 73,00 m ² | 3 pok. | XI piętro |
| 2. UL. JÓZEFOWSKA | 50,00 m ² | 2 pok. | III piętro |
| 3. UL. GRANICZNA | 63,00 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 4. UL. STRZ. BYT. | 51,50 m ² | 2 pok. | III piętro |

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD KSM

- | | | |
|-----------------|----------------------|----------------|
| 1. UL. LOTNISKO | 15,80 m ² | na powierzchni |
| 2. UL. LOTNISKO | 18,40 m ² | na powierzchni |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|------------|
| UL. ROŻDZIENSKIEGO | 53,0 m ² | 3 pok. | X piętro |
| UL. LUBUSKA | 48,58 m ² | 2 pok. | III piętro |

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| 1. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| 2. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
| 3. WIERZBOWA 30 | 124,37 m ² parter |

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|---|--------------------------------|
| 4. ORDONA 7 | 86,72 m ² parter |
| <i>Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 5. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 6. ROŻDZIENSKIEGO 88A | 63,31 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 7. KARLICZKA 6 | 161,77 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 8. JÓZEFOWSKA 90 | 50,46 m ² parter |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 9. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 10. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |

11. AL. KORFANTEGO 18 18,47 m² XV p.
 12. AL. KORFANTEGO 18 18,47 m² I p.
 13. AL. KORFANTEGO 18 37,89 m² tunel garażowy
 14. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
 15. AL. KORFANTEGO 30 41,20 m² wys. par.
Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19
 16. MIŁA 2A 14,00 m² parter
 17. MIŁA 5 15,10 m² parter
 18. MIŁA 5 30,00 m² parter
 19. MIŁA 5C 12,21 m² parter
 20. MIŁA 22 12,87 m² parter
 21. MIŁA 30 14,00 m² parter
 22. MIŁA 30 8,60 m² parter
 23. WOJCIECHA 7D 22,10 m² X p.
 24. KARLICZKA 3 14,03 m² parter

*Osiedle „Ściegiennego”,
 Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*

25. JABŁONIOWA 42 38,60 m² piwnica
 26. ROŻANOWICZA 1 66,00 m² parter
 27. JÓZEFOWSKA 88 12,63 m² parter
 28. JÓZEFOWSKA 116A 30,40 m² parter
 29. JÓZEFOWSKA 118A 30,85 m² parter

*Osiedle „HPR/Śródmieście”,
 Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39*

30. SOKOLSKA 33 30,81 m² XI p.
 31. SOKOLSKA 33 30,84 m² XI p.

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

32. LUBUSKA 8 58,10 m² parter
 33. LUBUSKA 8 55,10 m² parter
 34. LUBUSKA 10 57,80 m² parter
 35. KARPACKA 6 58,20 m² parter
 36. KUJAWSKA 3 54,30 m² parter
 37. KUJAWSKA 3A 13,30 m² parter
 38. KUJAWSKA 3B 54,80 m² parter
 39. SANDOMIERSKA 21-23 121,30 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

40. ROŻDZIENSKIEGO 86 26,80 m² parter
 41. ROŻDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
 42. ROŻDZIENSKIEGO 88 27,03 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

43. BOH. MONTE CASSINO 3 32,31 m² parter
 44. BOH. MONTE CASSINO 16 27,43 m² X p.

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

45. ŚCIGAŁY 8A 72,66 m² parter
 46. MARKIEFKI 32 63,71 m² parter

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

47. GRAŻYŃSKIEGO 7A 12,00 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

48. WIERZBOWA 37 30,34 m² piwnica

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

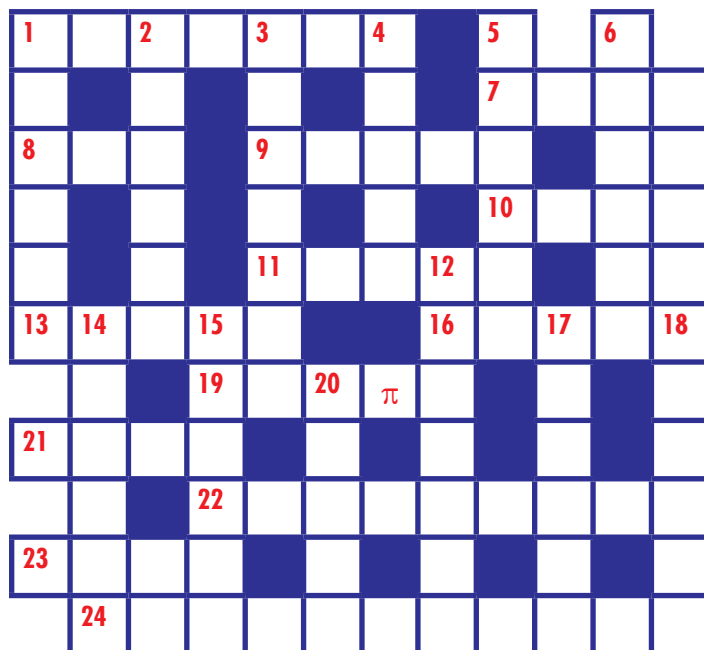
Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
 ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
 HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
 DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA WAKACYJNA Z π



PIONOWO:

- rozwój, doskonalenie się,
- rozpadająca się budowla,
- starożytne miejsce kultu Zeusa i igrzysk sportowych
- w Rzymie nazywała się Minerva, a Grecji...
- miłośnik czegoś (np. muzyki, sportu, kina itp.),
- kłóć się o współczesny elementarz, a najlepszy i tak stworzył...
- wierzchnia warstwa gleby zarosnięta i związana korzeniami trawy,
- walc, tango, polonez, boogie-woogie...
- jest pierwsza gdy widoczna jest połówka tarczy Księżyca,
- zgniatanie w dłoni kawałek papieru,
- teraz najczęściej pokrywa nawierzchnie ulic,
- w tej grze zwycięża ten, kto pierwszy pozbędzie się kart.

POZIOMO:

- ważna osoba,
- w tej postaci węgiel spala się w kotłach,
- wydaje wyroki,
- Santor, Szewińska, Jarocka i... tysiące innych pań,
- do pisania i kreślenia, do rzęs i pod prysznicem,
- słynne madryckie muzeum,
- wróble, gołębie, sokoły...
- siły zbrojne państwa,
- krwio pijca ze straszliwych opowieści (w jednej z kratek diagramu jest greckie π w wymowie pasujące do tego słowa i zastępujące dwie litery),
- popularna zbożowa kawa,
- odmiana przez przypadki i liczby,
- odległość, jaką pokonuje światło w próżni w czasie 1/299 792 458 sekundy,
- przedterminowo wykupione prawo do korzystania z określonego świadczenia.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 2 września 2016 roku dostarczą-prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WAKACYJNEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” (NR 303)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” z nr 303 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Klara Białkowska - ul. Mruczka, Urszula Kowolik - ul. Modrzewiowa, Wanda Budzowska - ul. Topolowa, Z. Patryłło - ul. Jordana, Teresa Lotyczewska - ul. Józefowska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: drybling, więź, Żyła, cudzysłów, wasal, Krzynówek, irytacja, masyw, Gaza, afro; poziomo: zuchwa, ruiny, Ładysz, buźka, Mysli, Ibiza, płody, gmina, gwara, esówka, Zdrój, ćwikła.

www.plywackistart.pl

SZKOŁA PŁYWANIA
DLA DZIECI, MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH

Plywacki Start

Gimnazjum nr 13
im. Huberta J. Wagnera
w Katowicach
ul. Brynicy 7
tel. 666 917 126



DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic
montaż 55 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435, (32) 256-71-12

• **Panele podłogowe**
MONTAŻ GRATIS
• GŁADZIE •
MALOWANIE • ROLETY NA WYMIAR • DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)
Tel. 510-540-594
572-266-588
Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

PRANIE CZYSZCZENIE:

- dywanów
- wykładzin
- mebli tapicerowanych
- tapicerki samochodowej + suszenie (u mnie lub u klienta)

7 dni w tygodniu
dojazd gratis
789-155-188
www.o3-zone.pl

CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICERKI
WYKŁADZINY
DUŻE
DOŚWIADCZENIE
503 592 364

NAPRAWA OKIEN PCV
Wymiana okuć i uszczeliek
Kompleksowe naprawy okien drewnianych
508-769-362

SKUP
SAMOCODÓW
660-476-276

MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA WNETRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

ZŁOTA RĄCZKA
Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.
☎ 503-427-475

REMONTY WBKIta
„Od A do Z”

- gładzie gipsowe, malowanie
- instalacje wod-kan i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki

☎ 602 746 130
www.remonty.wbkita.pl

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel./fax 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy 2552132, 2551551 kom.607399321,
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.
Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
■ duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
■ usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
■ przechowalnia zwłok całodobowa
■ możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
■ rozliczenia bezgotówkowe ZUS
■ usługi przez internet – **www.kck.katowice.pl**
■ internetowa wyszukiwarka grobów

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMACYJNE
Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa
Dojeżdżamy wszędzie
Porady telefoniczne
GRATIS!
Zadzwoń
530-004-530

CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICEREK
WYKŁADZIN
SOLIDNIE
606-274-056

BIESZCZADY Z MAMĄ

8 i 15-dniowe turnusy rehabilitacyjno-rekreacyjne dla dzieci i ich opiekunów
Ośrodek Rehabilitacji i Odnowy SANVIT w Sanoku

pobyt już od 550 zł/osoba



Cena obejmuje:

- 7 noclegów w pokoju dwuosobowym
- 3 posiłki dziennie
- 2 zabiegi rehabilitacyjne dziennie
- inhalacje w grocie solnej
- spacer po Starym Mieście z przewodnikiem

Obowiązek posiadania skierowania na zabiegi terapeutyczne zgodnie z zaleceniami lekarza pierwszego kontaktu



więcej informacji na temat oferty:

www.wdd.org.pl

e-mail: rehabilitacja@wdd.org.pl

kontakt:

Fundacja "Wszystko dla Dzieci"

ul. M. Sengera "Cichego" 14/2A

02-790 Warszawa

tel.: (22) 894-36-40

CENTRUM PROMOCJI ZDROWIA
SANVIT

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl

**RATY
ŁATWE
DO SPŁATY**



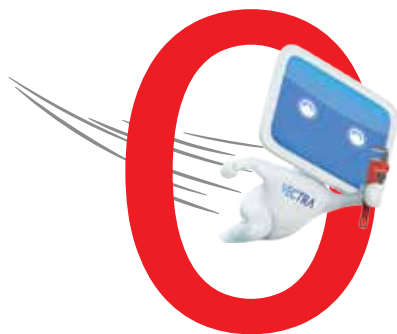
do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

OGŁOSZENIE

**VECTRA TO TELEWIZJA, INTERNET I TELEFON. SWOIM ZASIĘGIEM
OBEJMUJE PONAD MILION GOSPODARSTW DOMOWYCH.
TERAZ DOSTĘPNA TAKŻE U CIEBIE!**

**ZMONTOWALIŚMY
SUPER OFERTĘ!**



TYLKO DLA LOKATORÓW KSM DODATKOWE RABATY!
POKAŻ KUPON I SPRAWDŹ,
CO DLA CIEBIE PRZYGOTOWALIŚMY!



TELEWIZJA CYFROWA – Wybierz pakiet dla siebie!



SZYBKI INTERNET – Zadowolili każdego domownika!



TELEFON – Taryfy dostosowane do potrzeb Klientów!



TELEFON KOMÓRKOWY OD VECTRY
– Już dostępny!

NOWOŚĆ

Zapraszamy do Salonu Firmowego

Katowice, ul. Ordona 7 (obok Spodka)

salon czynny pon. – pt. 8.00–18.00, sob. 9.00–13.00

Nie masz czasu, jesteś zajęty?

Zamów wizytę Przedstawiciela Handlowego.

VECTRA

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

TV SAT! Regulacje i montaż anten satelitarnych. Tel. 604-127-712.

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, 32/254-72-86.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki, KARCHER, tel. 604-24-39-50.

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

KUCHNIE na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-69-69-24.

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

GŁADZIE, malowanie, cyklinowanie parkietów, układanie paneli, 605-414-659, markwica.jozef@gmail.com

MALOWANIE, tapetowanie, 506-685-410.

REMONTY łazienek, mieszkań, tania, solidnie, 609-313-275.

NAPRAWA PRALEK - szybko z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

GŁADZIE bezpyłowe, tel. 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

KAFELKOWANIE, łazienki 601-193-957.

WODNE instalacje, wymiana 601-193-957.

PRZEPROWADZKI - ekipa - taniusko- 601 292 699.

PRACE porządkowe, fizyczne - działki - mieszkania - transport - 601 292 699.

POGOTOWIE komputerowe. Informatyk, tel. 663-774-069.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

ANTENY serwis 504-017-611.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana-modernizacja.

„JUNKERS” sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

ZŁOTA RĄCZKA - drobne naprawy w domu i w ogrodzie, tel. 502-951-761, www.zlota-raczka.slask.pl

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze, gotówka, 514-279-446.

WŁOSKI, FRANCUSKI wakacje za pół ceny 32/256-41-39.

KOREPETYCJE angielski, niemiecki 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

ZAMIENIĘ mieszkanie 2 pokoje KSM os. Kukuczki, lokatorskie, 50,1m² na mieszkanie z KSM kawalerkę, 796-169-613.

ZAMIENIĘ lub sprzedam 3 pokoje os. Giszowiec na pokój z kuchnią 517 383 240.

Znani i nieznani

(Dokończenie ze str. 28)

Giszowiec powstał dwa lata później (realizowano jednak to osiedle przez kilka lat) z inicjatywy dyrektora Antona Uthemana. Miała to być robotnicza kolonia o charakterze wiejskim (Gartendorf) dla pracowników pobliskiej kopalni „Giesche” (obecnie „Wieczorek”). Projekt tej dzielnicy mieszkalnej o charakterze miasta – ogrodu zrealizowali architekci Georg i Emil Zillmannowie, z podberlińskiego Charlottenburga. Najpierw poszukali starych, chłopskich chałup na Górnym Śląsku i dokładnie przestudiowali ich proporcje, układ wnętrza, budulec. Przedstawili Uthemanowi nową śląską chałupę, która miała spadzisty dach z dużym okapem, otwarty przedsionek, okna ze szprosami, a na dachu gont czyli po śląsku szyndzioly. Domy dla robotników przedstawili w 40 wariantach, miało ich być 300 dla 600 rodzin, każdy podzielony pionowo dla dwóch rodzin. Dla urzędników, nauczycieli, sztygarów, doktora czy nadleśniczego zaprojektowano więk-

nie przedstawione byłyby wszystkie najważniejsze kwestie.

Wracając zaś do nieodległej jego historii, to w latach 70. XX wieku, decyzją ówczesnych władz, Giszowiec miał zniknąć z powierzchni ziemi. Małe, urokliwe górnicze domki miały zastąpić betonowe bloki. Nazwa też miała być inna – już nie Giszowiec, Gieschewald (ku czci Georga von Giesche, twórcy największego koncernu przemysłowego na Śląsku), a... osiedle Staszica. Jakoś udało się – dzięki ludziom zaangażowanym – pogodzić stare z nowym, uratowano część starego Giszowca, a imię Stanisława Staszica nosi młoda, nowoczesna kopalnia, powstała w 1964 roku.

CIEKAWI LUDZIE Z GISZOWCA!

Tutaj mieszkała pierwsza śląska olimpijka **Rozalia Kajzer-Piesiur** (1909-1977). Ta skromna telefonistka była rewelacyjną pływaczką. Najpierw startowała w ważnych katowickich zawodach pod protektorem burmistrza Katowic Alfonsa Górnik na tzw. Sztauwajerach czyli w Dolinie Trzech Stawów. W 1928 roku zakwalifikowała się i wygrała olimpiadę w Amsterdamie. A trzeba dodać, że w latach dwudziestych XX wieku kobiety w Polsce nie mogły



Nowe ogrody porosły wokół spółdzielczych bloków

sze domy urozmaicone kolorystycznie, pokryte dachówką. Największy i najdostojniejszy, prawie rezydencja – to dom dyrektora generalnego firmy Giesche, już bez wiejskiego akcentu. Taka mieszanina baroku, klasycyzmu przełamana secesyjną asymetrią.

Honorarium braci Zillmannów za cały projekt Gieschwaldu wynosiło 60 tys. marek. Natomiast cały Gieschewald (bez willi dyrektora kopalni) kosztował 5 milionów marek. Dodać trzeba, że średnia dziówka górnicza w kopalni Giesche w 1913 roku wynosiła 4,29 marki.

Historia Giszowca, czyli wspomnienia o tym jak go burzono i odbudowywano, mogłaby zająć cały numer „Wspólnych Spraw”, a i tak

zajmować się sportowym pływaniem. W Giszowcu było inaczej, tu Rozalia odkryła swoją pasję. Podczas swojej kariery pływackiej w latach 1924- 1930 aż 12 razy zdobyła tytuł mistrzyni Polski. Gdyby żyła, to 3 września obchodziłaby swoje urodziny wraz z jubileuszem Giszowca!

Kolejny olimpijczyk z St. Moritz (1948 rok) i Oslo (1952 rok) to hokeista **Alfred Konrad Gansiniec**, pseudonim „Ferde”. Był trenerem polskiej reprezentacji, znanym i lubianym wychowawcą śląskiej młodzieży. Urodził się w październiku 1919 roku w Giszowcu, w sportowej rodzinie Zygfryda i Anny Kulikowskiej. Był entuzjastą hokeja. 47 razy reprezentował Polskę w swojej dyscyplinie sportowej. Nazywano go

ROMUALD PĘKAŁSKI ZAPOWIADA I. ŚWIATOWE SPOTKANIE GISZOWIOKÓW



Fotogram zimowy w środku lata jest zamierzony. Bo ten giszowiecki budynek jest zawsze uroczy. Także nocą, w śnieżnej aurze

zartobliwie „burmistrzem z Giszowca”. Ten zasłużony mistrz sportu został odznaczony Orderem Sztandaru Pracy II klasy. Zmarł w październiku 1999 roku.

Ewald Gawlik (1919-1993), o którym mówi się, że z malarstwem przyszedł na świat. Malował na swych obrazach ogrody, które dawno powinny zwiędnąć ze względu na zanieczyszczenie atmosfery. Ostatnie płótna poświęcił porom roku. Środek każdego obrazu przedstawia grupę tych samych domów – twierdzi Giszowca, która jest wieczna. On pomnożył tę wizję przez cztery, po to aby pokazać jej siłę i powab. Wiosna – to świeżo uprana, powiewająca pościel; lato – zielone kopki skoszonej trawy, jesień – ogniska w ogrodach; zima – szare dymy nad białymi pagórkami dachów. Któryś z jego biografów nazwał go „mistrzem małej ojczyzny”. Bo też Gawlik dokumentował lokalną, śląską rzeczywistość. To było tło i treść jego życia. Widział zachodzące zmiany i obawiał się, że śląskie tradycje odchodzą bezpowrotnie w przeszłość. Chciał – i to mu się z powodzeniem udało – ocalić Giszowiec i Śląsk od zapomnienia. Gawlik, który pracował ciężko w podziemiach kopalni, który jak każdy górnik „podziemia nosił na swoich ramionach”, z wielką pasją oddawał się malowaniu, aby... odreagować. Można powiedzieć, że żył w dwóch światach, które się przenikały. Obcowanie z obrazami Gawlika to kontakt ze swoistą śląską kulturą. Wzruszają portrety „Chłop

Śląski” i „Śląska chłopieńka”, ale jednak najbardziej portret „Ślązaczki wiejskiej – starki” z pomarszczoną zmarszczkami twarzą, w dekoracyjnej chuście na głowie, z książeczką do nabożeństwa w dłoniach.

Wybitnych postaci z Giszowca jest wiele. Nie sposób na szczupłych łamach „WS” przedstawić chociażby w największym skrócie wszystkich tych, którzy na to zasługują: sportowców, społeczników, nauczycieli czy duchownych.

TERAŻNIEJSZOŚĆ

Na poprawę powietrza w Giszowcu też jest rada. Chodzi o klon odmiany Paulownia, drzewo, które poprawia jakość powietrza i chroni środowisko. Takie drzewa są wprost idealne dla tych miejsc, w których onegdaj były lasy, a teraz ich brak.

– Na 110-lecie Giszowca – informuje Romuald Pękałski – *chcielibyśmy zasadzić 110 drzew tlenowych. Takie drzewo to krzyżówka dwu odmian klonu. Jego największa zaleta to dwunastokrotność wchłaniania dwutlenku węgla i wydzielania tlenu w porównaniu z innymi drzewami liściastymi. Te drzewa są pełnowartościowe już po sześciu latach, a to samo osiąga dąb po 80 latach. 110 drzew, które wyrosłyby z sadzonek zastępują ok. 2 hektary lasu dębowego. To piękna perspektywa oddychania czystszym powietrzem! Projekt poparł prezydent Katowic Marcin Krupa i zdecydował, że zakupi sadzonki,*

tylko trzeba znaleźć odpowiednie miejsce dla nich.

A te drzewa naprawdę warto są tego, aby je posadzić w Giszowcu. Przynoszą same korzyści. Można je potraktować biznesowo (np. do produkcji drewna) lub jako ozdobne, o pięknych, fioletowych kwiatach. Ich liście są duże, czasami o średnicy nawet 50 cm. Gdy spadają, to nie przysparzają problemu. Paulownia Klon in Vitro 112 to drzewo powstałe w wyniku skrzyżowania klonów w warunkach laboratoryjnych. W 2011 roku znalazło się na zaszczytnej liście Urzędu Odmiany Roślin w UE. Posiada: europejski paszport, certyfikat jakości oraz licencję handlową. W hiszpańskiej Katedrze Leśnictwa i Genetyki Uniwersytetu Castilla-La Mancha stwierdzono, że Paulownia jest najlepszym klonem. Szybko rośnie, 6 lat po posadzeniu osiąga wysokość 16 metrów i 35 cm średnicy pnia. Po ścięciu wyrasta od nowa, po 20 latach daje 4 razy więcej drewna niż inne gatunki.

POKŁON DLA GISZOWCA

Giszowiec, miasto – ogród, ogród wszelkich rzeczy, kończy już 110 lat. – *W tym czasie wiele tutaj doświadczano zarówno uniesień patriotycznych jak i rozczerowań, wyzysku, przekupstwa, szczucia narodowego, powoływania do przeciwnych armii, niszczenia obyczajów rzetelnej śląskiej pracy, jak i zwyczajów rodzinnych. Tego przecież wymagała potęga króla – węgla. Sytuację zmieniła się*

gdy zamykano kopalnie. Zawsze, w każdej sytuacji Giszowci trzymali się razem, często dzięki poczuciu humoru i pracowitości – tak pisała z okazji 100-lecia Giszowca znana dziennikarka, reportażystka Małgorzata Szejnert, autorka najciekawszej książki – rzeki o Giszowcu pt. „Czarny Ogród”, za którą uzyskała Nagrodę Literacką NIKE w 2008 roku,

Żaś w eseju „Tęsknota za czasem minionym” Halina Gerlich – etnolog z Muzeum Historii Katowic, pisała tak: „Giszowiec, a w zasadzie ta jego część, która nie została zburzona, nadal pozostaje szczególnym symbolem, znakiem piękna, swoistej sielankowości, przechowywanego przekonania, że minione czasy kazerowskie nie były tak jednoznacznie złe, jak je rysowała propaganda. Giszowiec jest także potwierdzeniem, że były enklawy, gdzie na swój sposób mieszkano się dobrze i spokojnie do I wojny światowej. Okres międzywojnia stanowił kontynuację „dawnych, dobrych czasów” i tak działo się do lat 60. XX wieku. Potem zniszczono historyczną zabudowę mieszkalną w związku z powstaniem kopalni „Staszic”.

Oby Giszowiec pozostał nadal takim zakątkiem Śląska, gdzie żyje się dobrze, spokojnie i oddycha czystym powietrzem.

*Zanotowała i opisała:
URSZULA WĘGRZYK
Zdjęcia:
PAWEŁ GRZYWOCZ*



Na Giszowcu nie zawsze da się oddychać czystym powietrzem...

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Już niebawem, bo 3 września 2016 roku odbędą się uroczystości zorganizowane przez Społeczny Komitet Organizacyjny **I Światowego Spotkania Giszowiołków 2016**. Inicjatorem Spotkania jest prezes **Stowarzyszenia Giszowiec** – **Romuald Pękalski**.

W skład Komitetu Organizacyjnego powołanego 28 grudnia 2015 roku weszli m. in.: Romuald Pękalski, Ilona Cirbus, Jerzy Forajter, Edward Hańnik, Iwona Przybyła, Małgorzata Ryś, Gabriela Szymkowiak, Piotr Mazur, Paweł Grzywocz i Zdzisław Nowak. W jakim celu go powołano? Chodzi między innymi o to, aby należycie opracować program spotkania, przygotować kalkulację kosztów, zgromadzić środki finansowe na realizację poszczególnych punktów programu spotkania. To zaś wiązało się z poszukiwaniem sponsorów i instytucji wspierających.

Przygotowano regulamin tej niezwyklej uroczystości, który obowiązuje wszystkich uczestników Spotkania Giszowiołków 2016. Warto podkreślić, iż szczególnie zadbano o bezpieczeństwo uczestników. Zarejestrowani uczestnicy spotkania dostaną identyfikatory upoważniające ich do korzystania z wszystkich atrakcji i świadczeń przewidzianych w programie spotkania. Nie koniec na tym, każdy uczestnik otrzyma certyfikat, który potwierdza jego uczestnictwo w tym historycznym spotkaniu. Przewiduje się także zbiorowe zdjęcie pamiątkowe wszystkich uczestników spotkania.

STOWARZYSZENIE GISZOWIEC

– Istniejemy od 10 lat i tyleż czasu mu przesunę – mówi Romuald Pękalski. *Założyliśmy je w 100. rocznicę powstania Giszowca. Przygotowywane naszym staraniem, a także życzliwych nam sojuszników, główne uroczystości odbędą się 3 września br. Przewidujemy Spotkanie Giszowiołków w Miejskim Domu Kultury, mszę świętą w intencji mieszkańców Giszowca odprawianą w kościele pod wezwaniem św. Stanisława Kostki. Od godziny 11⁰⁰ w parku nastąpi rejestracja uczestników – przy akompaniamencie orkiestry dętej Kopalni Węgla Kamiennego „Murcki – Staszcz” wchodzącej w skład Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. W programie przewidziana jest także „Sentymalna podróż do świata wspomnień o Giszowcu” oraz śląski obiad. Do*



Giszowiec stary i nowy

tego historyczne atrakcje. Można będzie poczytać o historii Giszowca odnotowanej w Księdze Parafialnej, obejrzeć prezentację multimedialną (wyburzenia, budowa nowych obiektów, rys historyczny z komentarzem), wystawę wielkoformatową „Giszowiec Wędrujący” przedstawiającą historię Giszowca i dzieje jego mieszkańców. Kolejną atrakcją będzie prezentacja monografii Giszowca wydanej przez Muzeum Historii Katowic.

Chętni będą mogą zwiedzić słynną Gawlikówkę i podziwiać obrazy mistrza na wystawie. Na terenie „Gasthausu” czyli Miejskiego Domu Kultury, usytuowanego na Placu pod Lipami i w otaczającym go parku przedstawiana będzie na billboardach historia Giszowca i dzieje jego mieszkańców.

– *Obchodów tak wspaniałej rocznicy nie można „zamknąć” tylko w jednym dniu – dodaje R. Pękalski – bo nie sposób w ciągu kilkunastu godzin przedstawić tego, co działo się przez cały rok. Dlatego zorganizowano już kilka imprez*



ROMUALD PĘKAŁSKI ZAPOWIADA I. ŚWIATOWE SPOTKANIE GISZOWIOŁKÓW

z okazji 110-lecia Giszowca. Sporą popularnością cieszyła się np. impreza majowa pt. „Noc z Gawlikiem w oknie”, która odbyła się z 14 na 15 maja br. Nocne zwiedzanie Galerii Obrazów Ewalda Gawlika było przystawowym „strzałem w dziesiątkę”!

Także „Industriada” odbywająca się 11 czerwca br., zatytułowana „Legendy Giszowca”, obfitowała w wiele wydarzeń, takich jak na przykład podróż słynną kolejką Balkan z... dr **Marią Trzeńską-Fajfrowską** (twórczynią pierwszego w Polsce Dziennego Domu Opieki dla Dzieci Specjalnej Troski w Giszowcu) i **Ludwikiem Lubowiczem** (mistrzem fryzjerskim, w którego zakładzie wyeksponowano na suficie 20 obrazów Ewalda Gawlika). W nieżyjące od dawna postaci, wciąż pozostające w pamięci, wcielili się aktorzy Teatru Śląskiego im. St. Wyspiańskiego.

– *Chcemy – stwierdza prezes Pękalski – aby w tym świecie uczestniczyli Giszowianie (czy Giszowiołcy) nie tylko z Polski, ale z całego świata. Tych, którzy mieszkają poza granicami kraju zawiadamiamy poprzez Facebooka, Naszą Klasę, maile itp. Tylko na Facebooku mamy zarejestrowanych około 4 tysięcy osób z różnych stron świata, co nie jest równoznaczne z tym, że wszyscy będą u nas gościć. My zapraszamy tych wszystkich, którzy w swoim sercu piastują Giszowiec. Czasami są to Giszowiołcy z pierwszego, ale bywa, że i z drugiego pokolenia. Wszystkich zapraszamy!*

Ryszard Pękalski sam jest rodowitym Giszowiołkiem, od „zawsze” mieszkającym w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To giszowieckie Osiedle KSM, które powstało w tej dzielnicy obok innych osiedli, zapewni lokum mieszkalne 3593 rodzinom. Tutaj R. Pękalski dorastał, ale studiował we Wrocławiu. Profesjonalnie jest (po ukończeniu Wyższej Szkoły Bankowej i Studiów Podyplomowych European Financial Consultant) doradcą finansowym Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach oraz właścicielem firmy PolFinGroup (polskiej grupy doradców finansowych). A prywatnie – jest żonaty i ojcem dwóch córek – studentki oraz gimnazjalistki. Jest także „kopalnią wiedzy” o Giszowcu.

HISTORIA MIASTA – OGRODU!

Giszowiec to jedno z najstarszych miast – ogrodów w Europie i ponoć drugie na świecie! Ideę miasta – ogrodu zainicjował w 1898 roku, sir Ebenzer Howard, znany brytyjski planista i urbanista oraz tajny radca górniczy. Wydał w Londynie książkę pt. „Miasta – ogrody jutra”. Koncepcja była taka: najzdrowsze dla ludzi są miasta – ogrody (liczące do 30 tysięcy mieszkańców), a nie wielkie metropolie. Dzielnice takiego miasta przedzielone pasami zieleni miały mieć różne funkcje: mieszkalne, produkcyjne, kulturalne, rekreacyjne. Bogaci i biedni żyliby obok siebie. Taki bliski naturze świat miał być zgodny, zdrowy, szczęśliwy. Ziemia należeć miała do wszystkich, zaś gospodarowałby nią i planował inwestycje samorząd lokalny. W 1904 roku pierwsze takie miasto – ogród Letchworth powstało w hrabstwie Hereford.

(Dokończenie na str. 26-27)