

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIV, NR 3

300

MARZEC 2016

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W TYM NUMERZE

... od kilku lat w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej (ale nie tylko u nas) jest zauważalna zmiana roli i charakteru posiadanego lokalu, polegająca na tym, że coraz częściej nie służy on do celów mieszkaniowych dla właściciela i jego rodziny, ale przekształca się w zmaterializowaną lokatę kapitałową. Oznacza to, że właściciel mieszkania/kilku mieszkań – nie mieszka w swoich „M”, a udostępnia je innym osobom na umówionych przez siebie warunkach. Nie jest to naganne, ani wbrew prawu, gdy jednocześnie informuje zarządcę przynajmniej o liczbie zamieszkałych z najemcą osób i rzetelnie uiszcza bieżące opłaty. Ale niestety nie wszyscy są tak solidni...

– stwierdza prezes Zarządu Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... zbiorczy plan gospodarczy dotyczy całości Spółdzielni, a więc zadań rzeczowych, zadań finansowych, w tym: Centrum Zarządzająco-Użytkowego, inwestycji w przygotowaniu i realizacji, remontów i modernizacji finansowanych z funduszu „A”, remontów wykonywanych z funduszy osiedli tzw. funduszu „B”, działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej. Obejmuje też Zakłady Celowe, działalność w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w osiedlach. W poszczególnych pozycjach założono umiarkowane wzrosty rzeczowe i finansowe. Wyjątek stanowią zadania i nakłady przewidziane do realizacji z funduszu „A”. Nakłady przewidziane w planie są niższe od wpływów o przeszło 11 mln zł. Wynika to z wdrożenia programu oszczędnościowego...

– informuje przewodniczący RN Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... Na kontach poszczególnych nieruchomości powstają zaległości (...). Jakże obserwuje się przyczyny występowania tego zjawiska? Na pewno pauperyzacja znaczącej części społeczeństwa, rosnące koszty utrzymania zasobów lokalowych, a także nie bez znaczenia, lekceważący stosunek niektórych mieszkańców do terminowego wnoszenia opłat za używane lokale. Niektórzy z płatników postanowili przez jakiś czas „żyć na koszt” innych spółdzielców. Owszem płacą swoje raty w bankach, w marketach czy salonach motoryzacyjnych, ale płatności w Spółdzielni odkładają „na potem”. Z tych to wszystkich przyczyn wysokość zadłużenia na dzień 31 grudnia 2015r. wyniosła 9.858.202 zł...

– pisze wiceprezes Zarządu Urszula Smykowska

(czytaj na str. 3)

... Nasza Spółdzielnia od lat (sukcesywnie dwa razy do roku – na wiosnę i jesienią) zakupuje drzewa oraz krzewy ozdobne dokonując nasadzeń na terenie osiedli. W wykonywanie nasadzeń angażuje się również część mieszkańców osiedla, przedstawiających propozycje miejsc nasadzeń. Z upływem czasu najstarsze drzewa zaczynają wyrastać do poziomu wyższych pięter w budynkach mieszkalnych (...) więc zacieniają balkony i okna mieszkań na niższych kondygnacjach. Z tego powodu Administracja i Rada Osiedli oraz nasz Zakład Zieleni otrzymują liczne wnioski mieszkańców osiedla o wycięcie drzew, zdrowych, ale uciążliwych dla użytkowników lokali...

– wyjaśnia wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)

Wesołego Alleluja!



Kroszonki wykonane przez Leszka Jęczyka z osiedla im. J. Kukuczki.

Czytaj na str. 24

„Chcemy zgłębić słowa treści - Alleluja, Braciom je radośnie nieść - Alleluja!”
Redakcja „Wspólnych Spraw”



Lubię to!

Znajdź nas i polub!

[facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

JUŻ JESTEŚMY!

Publikujemy aktualności z życia
mieszkańców i osiedli

Informujemy o utrudnieniach
i remontach

Dzielimy się tym, co ważne
i interesujące



Mocno drgnęło w kwestii bezpieczeństwa mieszkańców. Dotychczas policja dysponowała tylko suchymi danymi statystycznymi i analizami dotyczącymi tych spraw. A to tylko pewien wycinek całości. Owszem, może to pomóc w ocenie stanu bezpieczeństwa i ukierunkować działania, których celem będzie poprawa sytuacji, ale to nie wszystko. My, mieszkańcy najlepiej wiemy o tym co i gdzie (czyli w jakich dzielnicach miasta) nas niepokoi i jak temu można zaradzić. Chodzi jednak o to, aby nasze sugestie, opinie, propozycje trafiły pod właściwy adres, czyli do policji. Jedynie w oparciu o taką wiedzę można utworzyć mapę zagrożeń i realizować działania, które im zapobiegają.

PROGRAM „BEZPIECZNA PRZYSTAŃ”

– Jak policja troszczy się o bezpieczeństwo seniorów?

– Od kilku lat w Katowicach istnieje program profilaktyczny „Bezpieczna Przystań”. Jego celem jest ograniczenie negatywnych zdarzeń, których ofiarami są starsze osoby. Ta grupa jest szczególnie predysponowana do tego, aby być ofiarami zdarzeń kryminalnych – mówi rzecznik prasowy katowickiej policji, nadkomisarz **Jacek Pytel**. Ponieważ – w związku z rozwojem nowoczesnych technologii wciąż powstają nowe zagrożenia, ten program ma także na celu przeciwdziałanie. Adresatami programu są mieszkańcy Katowic w grupie wiekowej „65+”, ale także inni zainteresowani tą problematyką.

– Jak realizowany jest ten program?

– Szczególny nacisk kładziemy na spotkania edukacyjno-profilaktyczne. Wyposażamy ich uczestników w alarmy osobiste, elementy odbłaskowe, certyfikaty „Bezpieczny Senior” oraz wiedzę o zapobieganiu zatruciom tlenkiem węgla (czadem) poprzez promowanie czujników CO.

Prowadzone są także kampanie edukacyjne o podstawowych zasadach bezpieczeństwa przy zawieraniu umów czy pożyczek, o tym jak bezpiecznie ulokować swoje pieniądze.



dzie. Zwracamy także uwagę na to, jak możemy zapobiegać kradzieżom w szpitalach czy innych placówkach służby zdrowia oraz w autobusach i tramwajach.

Szczególnie uczulamy seniorów na wyłudzenie pieniędzy, czyli oszustwa poprzez tak zwaną metodę „na wnuczka” i jej modyfikacje. Oszuści chcąc wyłudzić pieniądze często wykorzystują autorytet osób zaufania publicznego i podają się za księdza, policjanta, funkcjonariusza Centralnego Biura Śledczego, prokuratora, także za pracownika administracji mieszkaniowej. Pamiętajmy o tym, że nigdy nie wiadomo, kto naprawdę znajduje się po drugiej stronie słuchawki. Dlatego prosimy seniorów: nie wychodźcie do banków po pieniądze, nie przekazujcie nikomu żadnej gotówki, nie przelewajcie pieniędzy na podane wam konto. Oszuści proszą niekiedy o finansową pomoc w ramach prowadzonej akcji policyjnej. Wiedźmy, że prawdziwi policjanci nigdy nie żądają jakichkolwiek pieniędzy w związku z prowadzonymi akcjami czy śledztwami, nigdy przez telefon nie udzielają jakichkolwiek informacji o prowadzonych sprawach. O każdej takiej próbie oszustwa trzeba natychmiast powiadomić policję pod

Katowicka mapa zagrożeń i Bezpieczna Przystań

MIESZKAŃCY NIE MOGĄ SIĘ BAĆ!

bezpłatnym numerem telefonu 997 lub 112.

– Nie tylko o próby oszustw chodzi. Kolejny istotny obszar bezpieczeństwa seniorów dotyczy ruchu drogowego.

– Tak, często starsze osoby są jego niechronionymi uczestnikami. Zdarzenia z ich udziałem są najtragiczniejsze w skutkach. Dlatego apelujemy o przechodzenie przez jezdnię tylko w miejscach do tego wyznaczonych, prosimy o noszenie elementów odbłaskowych, dzięki którym jesteśmy lepiej widoczni na drodze i – w miarę możliwości – zakładanie jasnej odzieży zewnętrznej, zwłaszcza wieczorową, nocną i wczesnoporanną porą. Nigdy za dużo ostrożności na co dzień. Policjanci rozdają uczestnikom spotkań z seniorami (odbywają się m.in. w klubach KSM) gadzety odbłaskowe. Łatwo też nabyć je za niewielkie pieniądze. Wiadomo przecież, że „widoczny z daleka, starszy doczeka”. Warto także zastanowić się nad tym – dotyczy to kierowców seniorów – czy ich sprawność jest wciąż na wysokim poziomie i pozwala na bezpieczne kierowanie pojazdem.

W spotkaniach z mieszkańcami uczestniczą także strażacy, którzy omawiają zasady bezpieczeństwa przeciwpożarowego w gospodarstwach domowych i informują o tym co zrobić, gdy wybuchnie pożar. Przestrzegają także przed zagrożeniem zatruciem tlenkiem węgla. Apelują o właściwą konserwację piecyków gazowych, proszą o przeglądy kanałów wentylacyjnych. Warto także zastanowić się nad zamontowaniem w mieszkaniu czujników CO.

SUGESTIE DLA MAPY ZAGROZEŃ

W połowie lutego br. odbyły się w Katowicach bardzo ważne spotkania związane z opracowaniem i wdrożeniem narzędzia informatycznego o mapie zagrożeń na terenie miasta. Konferowano w siedzibie Komendy

Wojewódzkiej Policji oraz w Pałacu Młodzieży. Do PM przybyli przedstawiciele instytucji odpowiedzialnych za bezpieczeństwo, przedstawiciele kościołów, szkół, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych – w tym Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Gospodarzem tego spotkania był podinspektor **Maciej Purzyński**, komendant I Komisarzatu Policji w Katowicach.

W wieloaspektowej dyskusji podkreślano fakt poprawy komunikacji między policją a społeczeństwem, czemu ma służyć rozwiązanie informatyczne pn. „Krajowa mapa zagrożeń bezpieczeństwa w Polsce”. Przedstawiono główne założenia „mapy” a także zaprezentowano dane na temat zagrożeń i efektywności funkcjonariuszy I Komisarzatu Policji w Katowicach.

Wracając do map zagrożenia. One w całej Polsce będą podobne. Dokładnie – informacje o zagrożeniach, które mogą spotkać mieszkańców będą umieszczone na stronach internetowych poszczególnych jednostek policyjnych. Trzeba informować o wszystkim co nas denerwuje, czyli także o wrzeszczących nastolatkach pod blokiem po godzinie 22; o pijackich-chuliganach okupujących ławki na skwerach, o głośniejszych sąsiadach (stałych lokatorach i tych wynajmujących okresowo mieszkanie), którzy za nic mają ciszę nocną oraz o innych wydarzeniach naruszających ład społeczny.

Ponieważ jesteśmy bardzo zapracowanym społeczeństwem i nie każdy może przyjść osobiście na spotkanie z policją, przeto może swoje uwagi i sugestie przysyłać drogą elektroniczną. Wystarczy skorzystać z adresów internetowych katowickiej Komendy Policji i komisariatów: www.katowice.slaska.policja.gov.pl oraz www.katowice.slaska.policja.gov.pl/k14/informacje/jednostki/101879. Komenda -Miejaska-Policji-w-Katowicach.html

URSZULA WĘGRZYK

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasdm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY - Centrala:** 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniałowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowiec 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanteo 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markieffki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Racławicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

ZAŁĘGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE I FORMY WINDYKACJI SKUTECZNE ODZYSKIWANIE ZADŁUŻEŃ

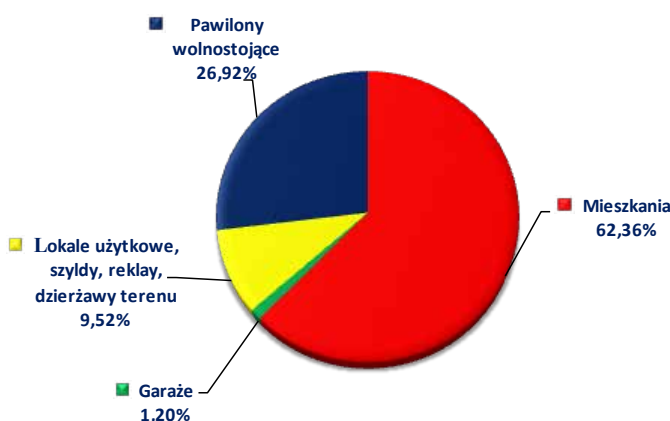
Ustawowym i podstawowym obowiązkiem, zapisanym również w Statucie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przyjmowanym do wiadomości przez spółdzielców w momencie składania deklaracji członkowskiej lub nabywania własnościowego, wyodrębnionego mieszkania (na rynku wtórnym, chociaż w zasobach KSM) jest konieczność ponoszenia kosztów, które muszą być pokrywane w formie comiesięcznych opłat przez użytkowników nieruchomości w zasobach Spółdzielni, czyli przez osoby korzystające z lokali zarówno mieszkalnych, jak i niemieszkalnych, niezależnie od posiadanego do nich tytułu prawnego. Z przykrością należy stwierdzić, że nie wszyscy terminowo się z tego obowiązku wywiązują. To powoduje, że wpływy bieżące do kasy Spółdzielni z comiesięcznych opłat za lokale nie pokrywają kosztów ponoszonych przez KSM. Na kontach poszczególnych nieruchomości powstają zaległości zakłócające bieżącą płynność finansową Spółdzielni, a tym samym realizację planowanych, niezbędnych zadań rzeczowych.

Jakie obserwuje się przyczyny występowania tego zjawiska? Na pewno pauperyzacja znaczącej części społeczeństwa, rosnące koszty utrzymania zasobów lokalitywnych, a także nie bez znaczenia, lekceważący stosunek niektórych mieszkańców do terminowego wnoszenia opłat za używane lokale. Niektórzy z płatników postanowili przez jakiś czas „żyć na koszt” innych spółdzielców. Owszem płacą

Tabela nr 1

mgr URSZULA SMYKOWSKA
Zastępca Prezesa Zarządu,
Zastępca Dyrektora do spraw Ekonomiczno-Księgowych,
Główny Księgowy KSM

**WYKRES – UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH TYPÓW LOKALI
W OGÓLNEJ KWOCIE ZAŁĘGŁOŚCI W OPŁATACH
NA 31.12.2015 R.**



swoje raty w bankach, w marketach czy salonach motoryzacyjnych, ale płatności w Spółdzielni odkładają „na potem”.

Z tych to wszystkich przyczyn wysokość zadłużenia na dzień 31 grudnia 2015r. wyniosła 9.858.202 zł (bez odsetek i kosztów sądowych). W odniesieniu do stanu z roku poprzedniego i po uwzględnieniu podwyżki niektórych składników opłaty miesięcznej odnotowano spadek zaległości w opłatach o kwotę **802.971 zł**. Ich wskaźnik, liczony w stosunku do wpływów, zmniejszył się z poziomu **7,28% do 7,26%**. Struktura wskazanej wyżej kwoty zaległości we-

dług typów lokali była następująca:
■ lokale mieszkalne 6.147.578 zł,
■ lokale użytkowe, szyldy, reklamy i dzierżawy terenu 938.017 zł,
■ lokale użytkowe w pawilonach 2.654.282 zł, **co obrazowo prezentują wykres i tabela nr 1.**

Wykres dokumentuje, że zaległości dotyczące opłat za **mieszkania** stanowią aż 62,36 % zaległości ogółem. Z dokumentacji będącej w posiadaniu KSM wynika, że **wartościowo** największe (licząc sumarycznie) zadłużenie dotyczy osiedli: ■ Giszowiec w zakresie 17,89% zaległości w tej grupie, ■ Zawodzie w zakresie 11,75% zale-

głości, ■ najniższe zaś Haperowca 0,97%.

Natomiast odnoszone do wielkości osiedli, mierzonej powierzchnią zarządzanych lokali mieszkalnych w osiedlach, w przeliczeniu na **1 m²** tejże powierzchni wskazuje, że największe statystyczne zadłużenie jednostkowe występuje w osiedlach: ■ Szopienice 11,07 zł/m², w ■ Graniczna 8,11 zł/m², najmniejsze zaś w osiedlu ■ Murcki 3,84 zł/m².

Z tego zestawienia podanego w **Tabeli nr 1** wynika, że: ■ kwota zaległości dochodzonych na drodze prawnej (6.016.058 zł) przewyższa kwotę zaległości bieżących (3.842.144 zł), ■ udział zaległości nie kierowanych na drogę sądową w stosunku do kwoty zaległości ogółem wynosi 38,97%.

Zauważyć należy, że część właścicieli lokali mieszkalnych, po niejako wymuszonym oddłużeniu się w momencie „uwłaszczania lokalu” (gdyż warunkiem nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przyjętej 14 czerwca 2007 roku było wyodrębnienie własnościowe lokalu jedynie po spłacie wszelkich zaległych należności wobec spółdzielni) ponownie znalazła się na liście dłużników. Po dokonaniu przeniesienia własności lokalu na swoją rzecz sporo osób zaprzestało regularnego wnoszenia opłat za mieszkanie. Taka sytuacja dotyczy części tych osób, które stały się właścicielami mieszkań uprzednio użytkowanych na prawach lokatorskich niż tych, którzy przed uwłaszczaniem posiadali spółdzielcze własnościowe prawa do swoich lokali. Potwierdzeniem tej tezy jest struktura zadłużonych lokali, z której wynika że, na dzień 31 grudnia 2015 r. – z ogólnej liczby 2210 zadłużonych mieszkań (w grupie wyodrębnionej własności) – 1081 (48,91%) mieszkań miało poprzednio status lokatorski.

Mając na uwadze przedstawione wyżej informacje zarówno Zarząd, jak i inne organy samorządowe Spółdzielni, kwestii bieżącej windykacji opłat nieustannie poświęcają wiele uwagi, wykorzystując wszelkie prawnie dozwolone formy windykowania określone w „In-

(Dokończenie na str. 10)

lp.		Ilość lokali	pow. użytkowa w m ²	zaległości bieżące	zaległości dochodzone na drodze prawnej		razem
				nie kierowane na drogę sądową	w toku postępowania	objęte nakazami zapłaty	
	1	2	3	4	6	7	8
1	Mieszkania	19 073	959 102	3 149 185	753 881	2 244 511	6 147 578
2	Garaże	1 714	28 367	63 084	12 127	43 114	118 325
3	Lokale użytkowe, szyldy, reklamy, dzierżawy terenu	433	24 003	262 207	168 830	506 980	938 017
4	Pawilony wolnostojące	189	24 652	367 668	1 546 437	740 177	2 654 282
	Ogółem	21 409	1 036 124	3 842 144	2 481 276	3 534 782	9 858 202

Nasze, wspólne sprawy...

Lutowe posiedzenie Rady Nadzorczej, jak zwykle rozpoczęto rozpatrywaniem spraw członkowskich. Wynika to ze względów organizacyjnych. Na posiedzenia zapraszani są bowiem członkowie, których sprawy dotyczą. Mają oni sposobność złożyć wyjaśnienia, a przede wszystkim zadeklarować podjęcie kroków w celu likwidacji powstałego zadłużenia w opłatach za korzystanie z lokalu. Podjęcie decyzji przez Radę poprzedza wnikliwa analiza powodów, które doprowadziły do takiej sytuacji, jak i trzeźwa ocena realności składanych deklaracji.

Właściwe działania Rady poprzedza informacja Zarządu o aktualnym stanie zadłużenia w Spółdzielni. Na koniec stycznia br. zadłużenie we wnoszeniu opłat wynosiło blisko 9.984 mln zł, co stanowi 7,55% należności średniorocznych, a więc kształtuje się poniżej jednomiesięcznych zaległości. Zaległości te co prawda były wyższe o 125,5 tys. zł niż te na dzień 31 grudnia 2015 r., ale w poczet styczniowego zadłużenia zaksięgowano również kwotę 260 tys. zł, jaką stanowiły niedopłaty z rozliczeń zużytych mediów. Niedopłaty te zostaną w miarę szybko zlikwidowane. Tak więc realne zaległości w kolejnym miesiącu zmalały. Oby ten trend utrzymywał się nadal.

W układzie rodzajowym zadłużenie na 31 stycznia 2016 roku wyglądało następująco: ♦ mieszkania 6,2 mln zł, ♦ garaże 118 tys. zł, ♦ lokale użytkowe 964 tys. zł, ♦ pawilony 2,7 mln zł. Nadal wysokie, bo 48,6% zadłużenia w grupie mieszkań, stanowią zadłużenia powyżej 6 miesięcy, co w ujęciu kwotowym oznacza ponad 3 mln zł.

W styczniu 2016 r. w formie dodatku mieszkaniowego do kasy Spółdzielni wpłynęła kwota 80,9 tys. zł. Tą formą pomocy państwa objęte były 343 gospodarstwa domowe. Na posiedzenie Rady trafiło 5 wniosków Zarządu o wykreślenie z rejestru członkowskiego. Część członków zdołała wpłacić swoje zaległości przed terminem posiedzenia. Z tej ilości dwie sprawy odroczone, a trzech członków zostało praw członkowskich pozbawionych. Mają sześć tygodni na uregulowanie zadłużenia bez żadnych konsekwencji finansowych związanych z ewentualnym, późniejszym staraniem o przywrócenie członkostwa w Spółdzielni.

W pierwszym poświęconym sprawom gospodarczym punkcie posiedzenia Rady, zapoznano się z informacją Zarządu o wykonaniu planu za 2015 rok w zakresie remontów kapitalnych i modernizacji

finansowanych z funduszu remontowego „A”. Plan finansowy wykonany został w 94,2%. W większości pozycji zakres rzeczowy planu został wykonany. Dotyczy to modernizacji ociepleń w osiedlach, modernizacji infrastruktury ciepłowniczej, wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wymiany dźwignów osobowych, wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej i wymiany wodomierzy i podzielników kosztu ciepła. Informację tę Rada przyjęła do akceptującej wiadomości.

W drugiej części tego punktu posiedzenia Rada miała przyjąć „Zbiorczy plan gospodarczy oraz program

wiązań. W konsekwencji środki posiadane w funduszu „B” będą niższe w 2016 r., od tych którymi dysponowały osiedla w roku ubiegłym. Nie powinno to specjalnie negatywnie rzutować na możliwości remontowe osiedli. Głównie środki z funduszu „B” szły na finansowanie wymiany stolarki okiennej. Zainteresowanie wymianą stolarki wyraźnie zmalało. W kilku osiedlach wymiana ta przekroczyła 90%, w innych zaawansowanie jest niższe. Tak czy inaczej szczyt wymian już za nami.

Opinie w sprawie planu gospodarczego uprzednio wypracowały cztery komisje branżowe Rady. W efekcie Rada przyjęła w formie

ni gazowych urządzeń grzewczych kuchennych i łazienkowych. Przy okazji do regulaminu wprowadzono obowiązujące już w Spółdzielni zasady działań wynikających z wprowadzonego wcześniej obowiązku segregowania odpadów.

Rada zaaprobowała przedłożone opinie Komisji i stosownymi uchwałami przyjęła zmiany do powyższych regulaminów. Aneksy do tych regulaminów publikowane są na str. 11 niniejszego wydania „Wspólnych Spraw”. Dotyczą one bowiem głównie kwestii bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Rada zapoznała się także z informacją Zarządu o przebiegu Zebrania

POCHYLENI NAD ZBIORCZYM PLANEM NA BIEŻĄCY ROK

działalności społecznej i kulturalnej na 2016 rok.”

Ten zbiorczy plan gospodarczy dotyczy całości Spółdzielni, a więc zadań rzeczowych, zadań finansowych, w tym: Centrum Zarządzająco-Usługowego, inwestycji w przygotowaniu i realizacji, remontów i modernizacji finansowanych z funduszu „A”, remontów wykonywanych z funduszy osiedli tzw. funduszu „B”, działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej. Obejmuje też Zakłady Celowe, działalność w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w osiedlach. W poszczególnych pozycjach założono umiarkowane wzrosty rzeczowe i finansowe. Wyjątek stanowią zadania i nakłady przewidziane do realizacji z funduszu „A”. Nakłady przewidziane w planie są niższe od wpływów o przeszło 11 mln zł. Wynika to z wdrożenia programu oszczędnościowego dążącego do stopniowego zmniejszania zobowiązań Spółdzielni. Powstały one głównie w latach ubiegłych, gdy prowadzono szerokim frontem prace termomodernizacyjne i energooszczędne. Prace te dałyby wymierne rezultaty w postaci wyraźnego spadku zużycia ciepła i oczywiście jego kosztu, stąd istniały zdecydowane naciski mieszkańców na prowadzenie tego typu prac.

Program oszczędnościowy w funduszu „A” przewiduje również przeksięgowanie stosownych kwot z funduszu remontowego osiedli „B” na fundusz „A” w celu zmniejszenia istniejących na tym funduszu zob-

owiązań. „Zbiorczy plan gospodarczy oraz program działalności społecznej i kulturalnej na 2016 r.”

Kolejny punkt posiedzenia dotyczył skarg i wniosków wniesionych do KSM na przestrzeni 2015 roku oraz sposobu ich załatwienia. Jest to coroczna pozycja w pracy Rady. W 2015 roku wpłynęło do Spółdzielni 18 skarg (czyli tyle samo co w 2014 r.), 28 pism o charakterze wniosków oraz 35 pism dotyczących zażaleń spokoju przez współmieszkańców. Rada zaakceptowała przedłożoną przez Zarząd informację, jak i sposób załatwienia skarg i wniosków przez KSM.

Kolejny punkt posiedzenia dotyczył zmian w obowiązujących dotąd regulaminach wewnętrznych Spółdzielni: „Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń z użytkownikami zwalnającymi lokale” oraz „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Potrzeba tych zmian została dokładnie przedstawiona w styczniowym numerze naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy”, gdy propozycje te uzyskały pozytywną opinię Komisji branżowych Rady Nadzorczej. Przypomnijmy jednak, że zmiany polegały na nowych zasadach finansowania założenia nawiewników w istniejącej już w lokalach stolarce okiennej i objęciem coroczną kontrolą przez Serwis Techniczny Spółdziel-

ni Osiedlowych, które odbyły się w listopadzie i grudniu 2015 r. Zebrania te poprzedzają Walne Zgromadzenie, które prawdopodobnie, jak w latach poprzednich, odbędzie się w drugiej połowie czerwca 2016 r. Zebrania Osiedlowe miały również charakter zebrania wyborczych. Wybrano nowe Rady Osiedlowe na czteroletnią kadencję. Rada informację przyjęła podkreślając, że i tym razem frekwencja na tych zebraniach była niska, bo w skali całej Spółdzielni wyniosła 4,4%.

Z ważniejszych spraw omawianych w tzw. „Sprawach wniesionych” Rada zapoznała się z zarysem propozycji dokonania zmian organizacyjnych w Spółdzielni w celu obniżenia kosztów jej funkcjonowania. Zmiany te miałyby polegać między innymi na komasacji osiedli w celu zmniejszenia ilości Administracji Osiedlowych, redukcji ilości Rad Osiedlowych i członków Rady Nadzorczej. Zmiany objęłyby również Centrum Zarządzająco-Usługowe. Z uwagi na złożoność problemów związanych z tym zadaniem, zakończenie tych prac przewiduje się przed upływem kadencji obecnej Rady Nadzorczej, która kończy się w czerwcu 2017 roku.

Posiedzenie Rady zakończyło jak zwykle rozpatrzenie korespondencji przychodzącej do Rady i odpowiedzi Rady.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Jakieś dwa i pół tysiąca lat temu niejaki Heraklit z Efezu sformułował filozoficzną zasadę o nieustannej zmienności wszech rzeczy tak na naszym ziemskim świecie jak i we Wszechświecie, stwierdzając: „panta rhei” – „wszystko płynie”, wszystko się zmienia, nic nie trwa wiecznie, nic nie jest na zawsze takie samo. Po 2500 latach Heraklitowa formuła jest nie tylko nadal aktualna, ale posiada – historycznymi i ludzkimi doświadczeniami sprawę ujmując – nieskończenie wiele empirycznych potwierdzeń jej słuszności. Nie Wszechświatem, nie całą Ziemią, lecz małym punktem na globie (miejszem łączącym ludzi i materię) chcę się w swoich refleksjach zająć. Domyślcie się Państwo z łatwością, że chodzi mi o naszą Spółdzielnię. Trwając już (dopiero?) 59 lat, jest bytem gospodarczo, ekonomicznie i ideami ruchu spółdzielczego stabilnym, ale mimo to nieustannie zmiennym. Tak w sferze zasobów nieruchomości (co dla każdego jest bez trudu widoczne gołym okiem), jak i – chyba nade wszystko – w składzie osobowym (czego już tak łatwo nie daje się uchwycić).

W dość wielkiej anonimowości naszego zamieszkiwania w (z reguły) wielkich blokach, nawet po wielu latach mało kogo znamy w naszym budynku. Ta „blokowskowa” dezintegracja społeczna to poważny problem socjologiczny. O znaczeniu nie tylko lokalnym w ujęciu danego budynku, osiedla, miasta. To sprawa – skoro dotyczy w zasadzie wszystkich miejscowości w naszym kraju, w których blokowska podbudowano – rangi narodowej. Indywidualizacja, alienacja, odcinanie się od spraw ogółu, zamykanie się w mikrogronach nie pozostają bez wpływu na rozpadanie się społeczeństwa. I wcale nie chodzi mi tu o wystraszane ostatnio kwestie podziałów politycznych, bo to zgoła inna sprawa i całkowicie poza istotą niniejszych rozważań. Rzecz bowiem w codziennej, zwykłej i prostej obcości wobec najbliższych sąsiadów, nieznajomości tej osoby, która jest tuż za ścianą naszego „M”, nierozpoznawaniu współlokatorów piętra, bloku, o skali osiedla czy całej Spółdzielni już nie wspominając. W takich społecznych uwarunkowaniach, trwających dziesięciolecia, nie ma się nawet chęci do zauważania trwających nieustannie zmian personalnych w wymienionych obszarach.

Są one wszakże zauważane i sumiennie odnotowywane jedynie przez zarządcę nieruchomości, zgodnie z obowiązującą literą prawa. Póki co jeszcze obowiązująca.

Przypomnieć tu trzeba, że „rzutem na taśmę” kolejną nowelizacją ustawy o ewidencji ludności (z 24. 09. 2010 r., Dz.U. 2010 nr 217 poz. 1427 z późn. zm.), uchwaloną przez Sejm jeszcze 23 lipca 2015 roku, a podpisaną przez prezydenta RP Andrzeja Dudę, przesunięto z 1 stycznia 2016 roku o równe dwa lata datę wejścia w życie likwidacji obowiązku meldunkowego.

Przedsmak tego, jak będą wyglądały kwestie ujawniania (lub rozpoznawania) tego, gdzie kto mieszka gdy nie będzie obowiązku meldunkowego, daje realizacja wy-

terwencja policji (a nie spóźnione skargi i żale do Spółdzielni) mogą skutecznie ukrócić awantury, rozróby, zakłócanie spokoju.

Skoro mimochodem nadmieniałam, że niektórzy właściciele mieszkań jako adres swej stałej bytności (pod którym oczekują – często w formie żądania – na korespondencję od Spółdzielni) podają odległe miasta i inne państwa, pragnę przypomnieć Szanownym Czytelnikom, że portoria są coraz bardziej kosztowne, zwłaszcza listy polecane, z potwierdzeniem odbioru (nota bene od 1 marca br. Poczta Polska znowu podwyższyła opłaty, co wszyscy prywatnie odczuwają chociażby przy okazji wysyłania kartek wielkanocnych). Informacje od Spółdzielni wymagające zindywidualizowanej formy pisemnej – członkom Spółdzielni zamieszkującym w zasobach KSM (pod adresami

„wyprodukowane” przez niezameldowane osoby (nie podane liczbowo w wykazie) – pośrednio, w pewnym sensie, płacą pozostali lokatorzy budynków. No i na pewno płacą też za owe przejazdy windy, za gaz (przy zbiorowych licznikach) i za inne wydatki ponoszone z tytułu użytkowania części wspólnych nieruchomości – w czym – jako „nie zamieszkujący” właściciele rzekomo pustych lokali nie partycypują. Niestety, tak się dzieje, bo zgodnie z obowiązującym w naszej Spółdzielni regulaminem za te usługi należność naliczana jest w zależności od ilości osób zamieszkujących dany lokal.

Ta sytuacja – w aspekcie rozliczania kosztów, wskutek rozwijającej się praktyki podnajmowania mieszkań, braku pewnej i bieżącej informacji na ten temat oraz sku-

WIELE SIĘ ZMIENIA LECZ KANONY TRWAJĄ

mogów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 28. 11. 2013, poz. 1399). Właściciel lokalu mieszkalnego w oświadczeniu-wykazie, na podstawie którego oblicza się wysokość płatności za wywóz śmieci, nie podaje nazwisk osób zamieszkujących w lokalu, a jedynie ich liczbę. Ta zaś jest praktycznie nie do zweryfikowania. Stąd mamy takie „kwiatki”, że rzekomo w danym mieszkaniu... nikt nie mieszka. Bo jego właściciel (częstokroć posiadacz nawet kilku mieszkań w spółdzielczych zasobach) jako adres swojego pobytu podaje inną miejscowość niż Katowice, a niekiedy nawet inny niż Polska kraj. A fakt, że w owym mieszkaniu (mieszkaniach) „ktoś” przebywa, śmieci wyrzuca, z windy i części wspólnych nieruchomości korzysta, także z gazu (rzecz dotyczy tych budynków, które wyposażone są nadal w gazomierze zbiorcze) – jest kwestią bezsporną. Stwierdzaną nie tylko przez służby zarządcy (Spółdzielni), ale także przez sąsiadów, skądinąd na co dzień izolujących się od tego, co dzieje się tuż obok, o czym dopiero co pisałam.

Ale ponieważ w takim rzekomo pustym mieszkaniu faktycznie jednak przebywają jakieś osoby, to wtedy gdy słysząc, że hałasują (a z reguły dotyczy to ludzi raczej młodych, często studentów z natury skorych do późnonocnych zabaw), to wówczas syją się skargi sąsiadów. Zgłaszane do Spółdzielni i coraz częściej – słusznie! – na policję. Ludzie bowiem już wiedzą, że zgodnie z przepisami prawa jedynie natychmiastowa in-

ternymi Spółdzielni jako zarządcy) dostarczane są poprzez administrację osiedlową, przez gospodarzy – w ramach zadań zawodowych, w tym sensie więc bezkosztowo, podobnie jak te, nie wymagające takiej formy – poprzez tablice ogłoszeń zamieszczone w nieruchomościach w określonych miejscach i na stronie internetowej Spółdzielni. Dla wszelkich innych przesyłek listowych pozostaje tradycyjna droga pocztowa. A portoria to już dzisiaj znaczący wydatek, rzędu ok. 100 tys. zł rocznie, z czego spora część dotyczy korespondencji dostarczanej do właścicieli lokali na adresy poza zasobami KSM (wg ewidencji aktualnie dla ponad 2500 mieszkań mamy wskazane do korespondencji inne adresy krajowe i dla ok. 100 lokali – adresy zagraniczne). Środki na ten cel pochodzą, to oczywiste, z bieżących opłat miesięcznych, jakie każdy z nas uiszcza za mieszkanie. Pytanie tylko, czy jeśli chcemy dostarczania korespondencji, gdzie indziej niż adres lokalu, którego ona dotyczy – to czy wynikające z tego tytułu dodatkowe koszty nie powinny obciążać konta jedynie owego wnioskodawcy? Zdania spółdzielców w tej kwestii nie są póki co jednoznaczne – może więc ktoś zechce i w tej kwestii do Spółdzielni napisać – bo są pomysły by tę regułę zmienić.

A skoro o kosztach mowa – to ponieważ ilość wywożonych odpadów jest rejestrowana i stosownie do ustalonych wielkości trzeba uiszczać za nie opłaty, to ewidentną sprawą jest, iż za śmieci

tecznych narzędzi prawnych weryfikacji udostępnianych Spółdzielni (najczęściej z opóźnieniem) informacji o podnajemcach, przy znacznej niestabilności i zmienności takiej podstawy rozliczeniowej (od osób) kosztów – budzi coraz większy społeczny sprzeciw mieszkańców. Jest bowiem bezsporne, że przy pewnych – określonych, a niezależnych od liczby mieszkańców – kosztach stałych, każde zaniżenie liczby osób zamieszkujących skutkuje wzrostem obciążeń dla pozostałych. Od czasu do czasu problem ten jest zatem podnoszony przy okazji rozmów w różnych gremiach członkowskich.

Między innymi temat ten uzewnętrznił się w trakcie dyskusji w kilku, spośród odbytych ostatnimi czasy, zebraniach osiedlowych, gdzie niektórzy członkowie (o dłuższym stażu zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni) wręcz postulowali – by KSM, wzorem innych ościennych spółdzielni z terenu miasta (tu padały konkretne przykłady), powróciła do poprzedniego rozwiązania, sprzed lat 90. minionego wieku, preferującego uzależnienie, poza mediami, wszystkich płatności – nie od liczby zamieszkałych osób, a od powierzchni lokali (czyli od danych znanych, niezmiennych się w czasie i z tego tytułu nie do podważenia).

Z argumentacją, która temu towarzyszyła trudno się nie zgodzić,

(Dokończenie na str. 8)

Zieleń w bliższym i dalszym otoczeniu budynków, w których przyszło nam mieszkać, ma niebagatelny wpływ na nasze samopoczucie, poprawia jakość powietrza, dostarcza wrażeń estetycznych dzięki widokom z wewnątrz mieszkania, jak i postrzeganiem z zewnątrz np. podczas powrotów do domu, podczas spaceru lub po prostu podczas przebywania na świeżym powietrzu w pobliżu budynku, na terenie osiedla. Chcemy aby nasza przestrzeń zamieszkiwania, nasze miniojęzyczny, były ładne, zadbane i przyjazne. I oczywiście – mimo, że jesteśmy jeszcze daleko od stanu pożądanego – to i w tym zakresie z roku na rok sytuacja ulega stałej poprawie. Niestety tempo tych zmian w odczuciu wielu z nas jest zbyt powolne.

Nasza Spółdzielnia od lat (sukcesywnie dwa razy do roku – na wiosnę i jesienią) zakupuje drzewa oraz krzewy ozdobne dokonując nasadzeń na terenie osiedli. W wykonywanie nasadzeń angażuje się również część mieszkańców osiedla, przedstawiających propozycje miejsc nasadzeń. Z upływem czasu najstarsze drzewa zaczynają wyrastać do poziomu wyższych pięter w budynkach mieszkalnych i okazuje się, że ich lokalizacja jest niestety wadliwa. Drzewa rozrosły się, nadto posadzone zostały zbyt blisko budynków, więc zacinają balkony i okna mieszkań na niższych kondygnacjach. Z tego powodu Administracja i Rady Osiedli oraz nasz Zakład Zieleni otrzymują liczne wnioski mieszkańców osiedla o wycięcie drzew, zdrowych, ale uciążliwych dla użytkowników lokali. Niektóre drzewa Spółdzielnia zmuszona jest wycinać z uwagi na ich rośnięcie zbyt blisko ścian budynków, powodujące niszczenie nowo wykonanej elewacji. Część drzewostanu wymaga wycięcia z uwagi na wiek i choroby, które grożą odpadnięciem konarów lub złamaniem pnia, co stwarza zagrożenie dla przechodniów oraz dla samochodów pozostawianych na stanowiskach parkingowych. Z przyczyn tych, w okresie ostatnich lat wycięto na terenach osiedli kilkadziesiąt drzew. Jednak wycinka ta dokonywana jest w każdym przypadku na podstawie decyzji Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice, a decyzje o wycięciu drzew uwarunkowane są obowiązkiem wykonania nowych nasadzeń zastępczych jako rekompensaty przyrodniczej dla środowiska w liczbie nie mniejszej niż liczba usuniętych drzew lub krzewów.

USTAWOWE ZMIANY

Muszę wspomnieć o tym, że 28 sierpnia 2015 roku weszły w życie zmiany wprowadzone do ustawy o ochronie przyrody. W wyniku tej nowelizacji dokonano ustawowego

obniżenia opłat i kar administracyjnych za usunięcie drzew lub krzewów, zróżnicowania wysokości kary w zależności od okoliczności sprawy oraz poprawy zasad nowych nasadzeń zastępczych za usunięte drzewa i krzewy. Ponadto wprowadzona została nowa metoda obliczania opłat za usuwanie drzewa, odzwierciedlająca koszt odtworzenia ze zróżnicowaniem ze względu na lokalizację. Spośród wielu zmian chciałbym przytoczyć te, którymi w sposób oczywisty mogą być szczególnie zainteresowani mieszkańcy naszych osiedli.

Zniesiony został obowiązek uzyskania zgody na usunięcie drzew i krzewów od wszystkich właścicieli lokali spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. W przypadku dużych spółdzielni spełnienie tego wymogu często było bardzo cza-

ZIELEŃ SADZIMY, PIELEGNUJEMY, ALE CZASEM TEŻ WYCINAMY

so- chłonne, skomplikowane, niekiedy wręcz niemożliwe. Obecnie spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe mają obowiązek poinformowania mieszkańców o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. W naszej Spółdzielni informacje tego rodzaju umieszczane są na tablicach ogłoszeń właściwych nieruchomości i w zakładkach osiedlowych na stronie www.ksm.katowice.pl Taki sposób konsultacji jest praktyczny i daje poczucie podmiotowości mieszkańcom osiedli, bowiem ewentualne uwagi lub wnioski zgłoszone tą drogą muszą być zgłoszone komisji weryfikującej zgłaszany przez spółdzielnię wniosek o wynikę.

Drugą istotną zmianą jest ustalenie, że zgodnie z literą ustawy marszałek województwa stał się nowym organem właściwym do wydawania zezwoleń w przypadku nieruchomości należących do miast na prawach powiatu, co dotyczy między innymi Katowic. W ten sposób, niezależnie organ będzie wydawał zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz nakładać kary w tym zakresie.

Rozwiązana została również sprawa niewłaściwie prowadzonej pielęgnacji koron drzew, tzw. „ogławiania”, które powoduje niszczenie drzew. Zgodnie z nowymi przepisami usunięcie powyżej 30% będzie podlegało karze za uszkodzenie drzewa w wysokości 0,6 opłaty za usunięcie drzewa, a wycięcie powyżej 50% korony będzie uznawane jako zniszczenie drzewa, za co kara wyniesie dwukrotność opłaty. Tylko w wyjątkowych sytuacjach ogławianie drzew nie powoduje ich znacznego osłabienia. Tu przykładem może być obcinanie gałęzi tradycyjnie ogławianych wierzb czy ozdobne kształtowanie młodych drzew.

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

Zmian w cytowanej ustawie jest wiele, dlatego muszę ograniczyć się tylko do zaakcentowania tych, z którymi macie Państwo do czynienia jako obserwujący działania prowadzone przez KSM, bez wchodzenia zbyt szczegółowo w materię ustawy.

Powracając do prezentowania działań w szeroko rozumianym zakresie pielęgnacji zieleni na terenach zasobów naszej Spółdzielni trzeba zauważyć, że są one jednocześnie elementem procesu odmładzania drzewostanu, jak również stwarzają

runki na ogół utrudniając egzystencję większości drzew i krzewów, tak cennych dla poprawy komfortu życia mieszkańców aglomeracji miejskich. Drzewa rosnące na terenach zieleni osiedlowej tworzą własny mikroklimat, poprawiający warunki ich bytowania: są zdrowe, silniejsze, znacznie mniej narażone na uszkodzenia mechaniczne. Mamy nadzieję, że w przyszłości właściwa dbałość służb Spółdzielni jak i mieszkańców osiedla, pozwoli na właściwe gospodarowanie naszymi wspólnymi

możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów zielonych oraz zachowania różnorodności gatunkowej zieleni osiedlowej. Prowadzenie przez mieszkańców samodzielnych i przypadkowych nasadzeń, bez udziału i akceptacji przedstawicieli Spółdzielni, stwarzało wielokrotnie i stwarza nadal problemy. Żle rozmieszczone i niewłaściwie dobrane (wielkością) drzewa i krzewy mogą powodować utrudnienia w życiu mieszkańców, kolidować z infrastrukturą lub ruchem, tak pieszych jak i drogowym.

Odpowiednio komponowana zieleń może dodatkowo wyeksponować zabudowę, podkreślić indywidualność miejsca czy odmienność rozwiązań architektonicznych. Może podnieść walory miejsc rekreacyjnych czy placów zabaw dla dzieci. Im bardziej przestrzennie i kompozycyjnie różnorodne są nasze zieleńce, tym więcej dostarczają nam wrażeń. Ubogie i jednostajne, urządzone schematycznie, zwłaszcza bez drzew i wysokich krzewów, ograniczają swe funkcje ochronne, rażą jednostajnością i schematyzmem. Na terenie osiedli obserwuje się wiele zadbanych, kolorowo kwitnących ogródków przed oknami budynków oraz koło wejść do klatek schodowych. Cieszy nas, poczucie estetyki i dbałość niektórych mieszkańców osiedli o otoczenie, ale jednocześnie zwracamy uwagę, że tereny zieleni wokół budynków wielorodzinnych, nie są terenami ogródków działkowych.

Zwracamy się z prośbą do wszystkich, mających zamiar dokonać we własnym zakresie nasadzeń drzew i krzewów wysokich na terenie osiedla, o konsultację z przedstawicielami Spółdzielni, w celu zorientowania się o możliwościach posadzenia danej rośliny we właściwym miejscu i odległości od budynku.

Tereny miast nie są przyjazne dla większości roślin. Panując tu wa-

zasobami, oraz zachować estetyczny wygląd, tak terenów zielonych jak i budynków.

„MY” czy „ONI”?

Właśnie mając na uwadze potrzebę wspólnego kształtowania, utrzymania i dbałości o stan techniczny i estetyczny zasobów chciałbym poruszyć temat współodpowiedzialności społeczności lokalnych za stworzenie prawidłowych relacji i zasad panujących wewnątrz tych społeczności. Szanowni Państwo, nikogo nie dziwi i normalne jest to, że utrzymanie wnętrza własnego „M” jest dla nas priorytetem i stąd jego remontom i modernizacjom oraz urządzaniu na miarę własnych potrzeb i możliwości oraz według własnego pomysłu poświęcamy tak wiele uwagi i znacznych nakładów. W stosunku do własnego „M” wykazujemy z reguły wiele dbałości o poszanowanie naszej osobistej prywatnej własności i utrzymanie w nim porządku. Czy ta reguła dotyczy również przestrzeni zamieszkiwania znajdującej się poza naszym „M” tzn. klatek schodowych, budynków, osiedli?

Mam ryzykowną prośbę, prześledźcie Państwo ze mną pewien niepożądany proces psychologiczny (a może raczej zjawisko społeczne), który jest źródłem wielu napięć na poziomie społeczności lokalnych. Aby nikogo nie obrazić będę celowo pisał w formie „MY” i „ONI”. Państwu pozostawiam refleksję nad tym czy zawsze i tylko „ONI” są winni, czy może i „MY” ponosimy część odpowiedzialności za to że nie zawsze jest tak jak byśmy chcieli.

Wychodzimy z mieszkania na klatkę schodową, a później na zewnątrz budynku, by coraz bardziej się od niego oddalać w sensie przestrzeni, ale niestety również im dalej od drzwi własnego, prywatnego, osobistego „M”, tym bardziej oddalamy się od stosowanych w nim zasad. Można

też opisać to z innego punktu widzenia. W mieszkaniu jesteśmy wśród bliskich domowników, przestrzegamy wspólnie ustalonych oczywistych i akceptowanych zasad. Po wyjściu z mieszkania, już na klatce schodowej, podczas oddalania się od budynku, osiedla itd. stajemy się coraz bardziej anonimowi, a nasze zasady dotyczące poszanowania wspólnego mienia stopniowo stają się coraz słabsze. Znamienne, że na takie rozluźnienie zasad pozwalamy sobie głównie w stosunku do nas samych. Znacznie wolniej słabną nasze oczekiwania przestrzegania naszych zasad przez innych.

I wtedy zaczyna się takie różne postrzeganie zachowań naszych i zachowań ludzi z otoczenia:

■ „MY” oczywiście dbamy o czystość, porządek i estetykę naszych klatek schodowych i budynków oraz ich otoczenia,

■ to oczywiście „ONI” śmiecą, niszczą, nie szanują wspólnego mienia, stanu naszych klatek schodowych, budynków i ich otoczenia,

■ „MY” nie pozwolimy swojemu „pupilowi” załatwiać potrzeb fizjologicznych na klatce schodowej i przy budynku, na trawniku czy też na placu zabaw, a jeśli już to niech jacyś „ONI” to posprzątają a nie „MY”,

■ to przecież „ONI” pozwalają zanieczyszczać klatkę schodową i bliskie otoczenie budynku swoim pupilem i to „ONI” niech sprzątają po nich,

■ „MY” oczywiście swoje dzieci wychowaliśmy dobrze i one wiedzą, co to znaczy szanować wspólne mienie, nie niszczyć go, szanować porządek, ład i estetykę, a ponadto nasze dzieci są kulturalne i grzeczne, ■ to przecież „ONI” swoje dzieci wychowali źle, bo one nie szanują wspólnego mienia, niszczą je, śmiecą, bałaganą, malują obskurne graffiti, są niekulturalne i niegrzeczne,

■ „MY” oczywiście jesteśmy cisi, kulturalni i swoimi zachowaniami nie uprzykrzamy życia współmieszkańcom,

■ to „ONI” hałasują, są niekulturalni i uciążliwi, a tak w ogóle „ONI” to hołota i niech jacyś inni „ONI” zrobią z nimi porządek,

■ „MY” nikomu uwagi zwracać nie będziemy i „MY” z nikim rozmawiać nie będziemy bo,

■ „ONI” sami powinni wiedzieć, że robią źle, szkodzą sobie i nam, a poza tym jeszcze mogliby się na nas obrazić, więc niech to zrobią jacyś inni „ONI” bo przecież „od tego są”.

I tak dalej, i tym podobne przykłady można by wliczać bez końca. Jednak czy zawsze jest jednak tak, że to „ONI” są wszystkiemu winni, a „MY” nie mamy sobie nic do zarzucenia? Czy tylko „ONI” powinni się zmienić?...

A MOŻE LEPIEJ WSPÓLNIE

Chyba to nie jest tak, że zwalnianie siebie z przestrzegania oczywistych zasad upoważnia nas do żądania przestrzegania ich przez innych. To od powszechnego dotrzymania wspólnych reguł i zasad przez ogół ludzi – wszędzie, nie tylko za drzwia-

mi własnego mienia, ale i na obszarze mienia wspólnego, od potrzebnego nam wszystkim porządku i niezbędnej dbałości o estetykę naszego wspólnego otoczenia – to całociowo stanowi o jakości i komforcie naszego zamieszkiwania. Myślę, że tak zwyczajnie, spokojnie, po sąsiedzku, wielu nieprzyjemnym sytuacjom można by zapobiec i rozładować sporo napięć, rozmawiając ze sobą w poczuciu wzajemnego szacunku i dbałości oraz odpowiedzialności za wspólne dobro.

Ale co zrobić jeśli takich prawidłowych relacji sąsiedzkich zbudować się nie da?

Spółdzielnia jako społeczność i jako instytucja ma w tym zakresie ograniczone środki sprawdzające się do przywoływania do przestrzegania zasad dobrych obyczajów i umowy społecznej zawartej w „Regulaminie porządku domowego” oraz stosowania ich z wykorzystaniem, w razie potrzeby, perswazji i mediacji z udziałem organów samorządu spółdzielczego. W krańcowych przypadkach może dojść do relegowania z grona członków.

Zasadniczym jednak działaniem wobec zgłoszenia poszkodowanych jest dochodzenie do wyciągnięcia konsekwencji wobec naruszających prawo przez organy i służby do tego powołane i uprawnione, czyli Straż Miejską i Policję, których interwencje są dowodami w sądzie, jeśli sprawy zabną aż tak daleko. To do tych służb kierować należy zgłoszenia naruszenia przepisów dotyczących utrzymania czystości w gminie, a w tym m.in. wyprowadzania psów w miejscach niedozwolonych, spuszczenia ich z uwięzi i bez zabezpieczenia oraz niesprzątania po nich. Bliska już wiosna bezlitośnie odłoni na trawnikach psie odchody ukryte w mizernym tej zimy śniegu. Ale to nie czworonogi są winne tym fizjologicznym pozostałościom, a ich właściciele.

Do służb mundurowych należy także zgłaszać inne uciążliwości, jak nieprawidłowe parkowanie pojazdów i parkowanie ich w miejscach niedozwolonych, wyrzucanie odpadów niebezpiecznych i budowlanych w miejscach niedozwolonych. Także naruszenia miru domowego, awantury w ciągu dnia oraz głośne i uciążliwe zachowania sąsiadów w czasie ciszy nocnej itp. Po prostu – istnieje potrzeba reagowania. We własnym i wspólnym interesie.

Do tekstu „Gorącego tematu” w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” wkraśl się błąd. Stosowne zdanie powinno brzmieć: „**Nasza Spółdzielnia pioniersko już od lipca 2013 roku wykorzystwała tę szansę oraz możliwość obniżenia kosztów i pomimo obaw o ryzyko ewentualnych retorsji formalnych i zakłóceń w dostawach jako skutku zmiany dostawcy, przeszliśmy ten PIERWSZY ETAP w zasadzie bezproblemowo, uzyskując wtedy obniżenie ceny o ponad 15%.**” (a nie jak wydrukowano 25%). Autora i Czytelników przepraszamy.

REDAKCJA

Dwie statuetki za zwycięstwa w kategorii „Zielone Osiedle”

MAŁY STAW Z WIELKIMI LAURAMI



Wiceprezydent Katowic - Waldemar Bojarun wręcza wiceprezesa KSM - Zbigniewowi Olejniczakowi statuetkę Housemarket Silesia Awards 2016

Już w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” awizowaliśmy uprzedzając, że **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa** – w trakcie „4 Design Days” odbywających się (w dniach 11-14 lutego br.) w katowickim Międzynarodowym Centrum Kongresowym – otrzymała za budowę zespołu budynków **Mały Staw** w **Rekreacyjnej Dolinie** tytuł **„Inwestycji na medal”**, przyznany w plebiscycie prowadzonym przez redakcję **„Dziennika Zachodniego”**, w kategorii **„Zielone Osiedle”**. Ze szczegółami można było się zapoznać na (reprodukowanej w „WS”) stronie internetowej „DZ” uprzedzającej wydarzenia w MCK. Teraz (poniżej) pokazujemy towarzyszącą

plebiscytowi symboliczną statuetkę tej nagrody.



I jednocześnie informujemy, że obok powyższego lauru, osiedlu **Mały Staw** KSM przyznane zostało w tejże samej kategorii **„Zielone Osiedle”** pierwsze miejsce przez kapitułę fachowców - **Housemarket Silesia Awards 2016**. Statuetkę tejże nagrody zamieszczamy powyżej.

W imieniu naszej Spółdzielni statuetki podczas gali w trakcie „4 Design Days” odebrał wiceprezes Zarządu KSM **Zbigniew Olejniczak**.

WIELE SIĘ ZMIENIA LECZ KANONY TRWAJĄ

(Dokończenie ze str. 5)

słabo tendencja do zaniżania liczby osób przez część (wcale nie małą) właścicieli lokali jest faktem, a nieustanne śledzenie i weryfikacja przez administrację liczby zamieszkałych jest utrudniona, przy tym dodatkowo kosztuje bo – „ktoś to przecież robi” (niezbędne jest wielokrotne sprawdzanie, analizowanie, udowadnianie, że np. jest inaczej niż w oświadczeniu, występuje większa częstotliwość emitowania nowych wydruków o opłatach dla tych mieszkań, itd.). Faktem jest i to, że postulowany, czyli w zależności od powierzchni posiadanych lokali – sposób naliczania opłat – stosuje wiele nie tylko polskich spółdzielni mieszkaniowych (vide np. Niemcy, czy Francja). Zamysł wprowadzenia jako podstawy rozliczania kosztów eksploatacji i ustalania wszelkich opłat z tego tytułu jednego i nie ulegającego okresowym zmianom czynnika (np. powierzchni lokalu, czy udziału w nieruchomości wspólnej) coraz bardziej dojrzewa w rozważeniach i w naszej Spółdzielni, bo coraz więcej jest też argumentów przemawiających za potrzebą takiej zmiany.

Sprawa jest istotna także i z tego powodu, że od kilku lat w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej (ale nie tylko u nas) jest zauważalna zmiana roli i charakteru posiadanego lokalu, polegająca na tym, że coraz częściej nie służy on do celów mieszkaniowych dla właściciela i jego rodziny, ale przekształca się w zmaterializowaną lokatę kapitałową. Oznacza to, że właściciel mieszkania/kilku mieszkań – nie mieszka w swoich „M”, a udostępnia je innym osobom na umówionych przez siebie warunkach. Nie jest to naganne, ani wbrew prawu, gdy jednocześnie informuje zarządcę przynajmniej o osobie zamieszkałych z najmową osobę i rzetelnie uiszcza bieżące opłaty. Ale niestety nie wszyscy są tak solidni – nie mieszkają – to prawda, ale zdarza się, że przy okazji „zapominają” i o płatnościach bieżących i o obowiązku powiadomienia Spółdzielni o liczbie podnajemców – co jest niezbędne dla określenia wysokości wymaganych płatności (zwłaszcza tych związanych z takimi danymi). Nie dość więc, że taki właściciel pozostaje w zwłoce w bieżącym uiszczeniu opłat za swoje lokale (a zadłużając się wobec Spółdzielni generuje nie-

jako od razu dodatkowe działania, a więc i koszty np. windykacyjne), to jeszcze nierzadko domaga się formalnego zwalniania z opłat za okresy, gdy wg jego oświadczenia nikt w tym lokalu nie zamieszkiwał (bo np. „ostatnio nie udało mu się lokalu wynająć”) – i to zwolnienia zarówno z opłat za wywóz śmieci, jak i za używanie dźwigu osobowego, a nadto zmniejszenia zaliczek na wodę, ciepło, itp. Kuriozalne jest też np. stwierdzenie jednego z grona owych wnioskodawców, właściciela mieszkania na I. piętrze – „dla mnie windy w ogóle może nie być – możecie ją zablokować” (pytanie zatem – po co dobrowolnie, nieprzymuszony własną sytuacją mieszkaniową – lokal ten, w budynku z windą nabywał?)

Nie wyobrażam sobie takiego zdania ze strony wieloletnich mieszkańców członków naszej Spółdzielni. Ale musimy przyjąć, że do wiadomości (wcale nie znaczy, że zgadzać się z nim), jeśli pada ze strony nie-spółdzielcy, a w stosunku do Spółdzielni jedynie nowego właściciela mieszkania w zasobach naszej Spółdzielni (nabytego nota bene od innego właściciela). Trawestując klasyczną już wypowiedź stwierdzić można: – „sorry, taki teraz mamy polityczno-prawny klimat”. I nolens volens przychodzi nam w nim żyć. Zważywszy ponadto, że przykładowo – tylko na przestrzeni ubiegłego roku i tylko w naszej Spółdzielni – zmiana dotychczasowego właściciela, bądź głównego lokatora lokalu wystąpiła w przypadku dokładnie 874 mieszkań – to już tylko te zdarzenia implikują skalę niezbędnych zmian w zakresie naliczeń opłat i bieżących korekt dostosowujących do zmienionej liczby zamieszkałych osób. Do tego należy doliczyć naturalny ruch ludności, narodziny, zgony itp.

Pochodną zmian właścicielskich jest również zmienność stanu liczebności grona członkowskiego (potwierdza to statystyka), zwłaszcza, że aktualnie wymóg posiadania członkostwa spółdzielni dotyczy wyłącznie posiadaczy lokatorskich praw do lokali (a tych od zmiany przepisów, tj. od 2007 roku, siłą rzeczy nie przybywa).

Konsekwencją przytoczonych w tych „refleksjach” faktów jest, że sukcesywnie z roku na rok zmienia

się zarówno stan liczbowy mieszkańców, jak też i członków, na rzecz osób związanych ze Spółdzielnią tylko posiadanym mieszkaniem w zasobach Spółdzielni. Owa nieuchronna płynność nie powinna jednak burzyć spółdzielczych kanonów, zasad jakie były podwalinami założenia KSM i jakie przyświecają nam (naszej Spółdzielni) przez prawie sześć dekad istnienia Spółdzielni i służenia jej członkom. Członkom (których nadal mamy ponad 15 tys. bo także część nabywców lokali decyduje się na przystąpienie do Spółdzielni) czyli osób będących tymi (przypominam tu skrótowo statutową wykładnię), którzy „dobrowolnie zrzeszyli się w Spółdzielnię, prowadzącą w ich interesie działalność gospodarczą, a której celem jest zaspokojenie mieszkaniowych i innych potrzeb tychże członków oraz ich rodzin”. W spółdzielczości mieszkaniowej jest szerokie pole i mnogość możliwości działania dla wspólnego dobra, z zachowaniem zasad solidarności i równoprawności. Nie ma natomiast miejsca na życie kosztem innych, stąd nie dziwią głosy członków oczekujących – od władz Spółdzielni – odpowiedniego reagowania na objawy „cwaniactwa” niektórych właścicieli i doprecyzowania przepisów, by tym zjawiskom przeciwdziałać.

Czas płynie, w otoczeniu zewnętrznym i wewnętrznym Spółdzielni nastąpiły zmiany, pora więc na przegląd i analizę dotychczasowych reguł prowadzenia działalności Spółdzielni na styku Spółdzielnia – lokator/właściciel – w duchu dobrze pojętego interesu ogółu spółdzielców zamieszkujących w zarządzanych przez Spółdzielnię budynkach. Chodzi o zapewnienie czytelnich zasad i równych praw współgospodarowania we wspólnym domu posiadaczy różnych praw do lokali, przy pełnej adekwatności do zmienionych warunków gospodarczych i prawnych. Takie zadanie realizowane jest stopniowo, sukcesywnie od wielu lat. Sądę jednak, że czyniąc zadość zgłaszanym na nowo postulatami spółdzielców, znajdzie niewątpliwie swój wyraz w treściach uchwały kierunkowej tegorocznego Walnego Zgromadzenia KSM.

Z poważaniem

KRYSTYNA PIASECKA

Luty okazał się dwukrotnie kosztowniejszy od stycznia. Złodzieje i dewastatorzy spółdzielczego mienia... nie próżnowali. Miesiąc zakończył się jednak meldunkiem 11 osiedli o braku szkód. Gratulujemy osiedlom: **Centrum-I, Graniczna, Haperowiec, Janów, os. im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Wierzbowa, Zawodzie, os. im. Zgrzeźnioka.**

W lutym 2016 roku:

ZA SZKODY I KRADZIEŻE ZAPŁACILIŚMY 6009 ZŁ

Na pokonanym polu pozostały osiedla:

- **Giszowiec** (straty 680 zł) - wymiana zniszczonych rygli w drzwiach wejściowych przy ul. Milej 3, 8, 14 oraz naprawa skrzynek pocztowych przy Karliczka 3;
- **Gwiazdy** (straty 2450 zł) - stłuczenie dolnej szyby w drzwiach wejściowych al. Roździeńskiego 88, stłuczenie górnej szyby w drzwiach wejściowych al. Roździeńskiego 86a, dewastacja blokady w dźwigu towarowo-osobowym al. Roździeńskiego (koszt aż 2000 zł);
- **Szopienice** (straty 1781 zł) - kradzież lamp korytarzowych LED ul. Osiedlowa 15, dewastacja opraw oświetleniowych ul. Morawa 91c, 91d, 93b, 93d, 119c, 119d, 119e, 119f;
- **Os. im. Ściegiennego** (straty 50 zł) - zbita szybka zabezpieczenia głównego przy ul. Józefowskiej 96;
- **Os. im. Ściągły** (straty 700 zł) - uszkodzona brama wjazdowa na plac między domami Ściągły 29a, zniszczony zamek w drzwiach ul. Markiefki 36, szklenie drzwi przy ul. Markiefki 41, Nadgórników 10 i 12b, Ściągły 37 i 37a;
- **Śródmieście** (straty 348,25 zł) - wybita szyba, uszkodzone drzwi i samozamykacz ul. Mikołowska 40.

Łączna suma kosztów kradzieży i dewastacji to 6009,25 zł.

SZUKAMY SOLIDNYCH WYKONAWCÓW

Wzorem lat ubiegłych informujemy Czytelników „Wspólnych Spraw” – posiadających własne firmy – o możliwości nawiązania współpracy i przedstawiania swoich ofert na wykonanie robót określonych w planach robót remontowych w zasobach KSM na przestrzeni całego roku 2016.

Wykonawcy proponujący najkorzystniejsze warunki realizacji robót mają szansę zawarcia ze Spółdzielnią stosownych umów po wyborze ich ofert w drodze komisyjnego wyboru ofert i po spełnieniu innych określonych dla wyboru warunków (jak np. wniesienie określonego wadium, gwarancji, itp.).

Poniżej przedstawiamy wykaz remontów planowanych do wykonania w 2016 roku w poszczególnych osiedlach KSM wraz z adresami i numerami telefonów Administracji Osiedli, z którymi zainteresowani oferenci mogą bezpośrednio kontaktować się w celu uzyskania szczegółowych informacji.

OSIEDLE CENTRUM - I
siedziba Administracji:
ul. Czerwińskiego 8,
tel. 32 / 259-68-97

II KWARTAŁ:

- wymiana wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) aluminiowej na miedzianą z wyprowadzeniem liczników energii elektrycznej z mieszkań na klatki schodowe w budynkach przy ul. Ordona 20 i ul. Ordona 20a.

OSIEDLE SUPERJEDNOSTKA
(obejmuje tylko jeden budynek przy al. Korfatego 16-18-20-22-24-26-28-30-32)

siedziba Administracji:
al. Korfatego 30,
tel. 32 / 203-75-46
lub 32 / 203-63-41

II KWARTAŁ:

- naprawa z uszczelnieniem dylatacji wewnętrznych budynku,
- wykonanie prac izolacyjnych ścian i dachu maszynowni zabezpieczających pomieszczenia przed przegrzaniem,
- uszczelnienie dylatacji w tunelach garażowych pomiędzy segmentami nr 28-30 i 30-32 od strony wschodniej budynku

ku oraz od strony zachodniej budynku na odcinku segmentu nr 24-32,

IV KWARTAŁ:

- malowanie klatek schodowych i korytarzy po robotach p.poż. (obecnie będących w trakcie realizacji).

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE
siedziba Administracji: ul.

Poniatowskiego 14D,
tel. 32 / 251-25-93
lub 32 / 251-40-39

II KWARTAŁ:

- wykonanie remontu parteru w budynku przy ul. Szeligiewicza 6,
- wykonanie remontu balkonów budynku przy ul. Plebiscytowej - kl. 40a, 40b z miejscowym malowaniem elewacji po usunięciu łuszczącej się farby,

IV KWARTAŁ:

- remont konstrukcji schodów wewnętrznych w klatce schodowej w budynku przy ul. Szeligiewicza 20 - według opracowanego projektu budowlanego,
- wymiana pionów kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Francuskiej 61-63-65 i ul. Mikołowskiej 40.

OSIEDLE GWIAZDY
siedziba Administracji:
Al. Roździeńskiego 86A,
tel. 32 / 258-74-59

I KWARTAŁ:

- malowanie klatki schodowej w budynku przy al. Roździeńskiego 90,
- naprawa pionów zsypanych w budynkach przy al. Roździeńskiego 86a, al. Roździeńskiego 86, al. Roździeńskiego 88 i al. Roździeńskiego 90,

II KWARTAŁ:

- naprawa kanalizacji zewnętrznej metodą bezwykopową z zastosowaniem żywic epoksydowych - budynek przy ul. Uniwersyteckiej 25,
- remont chodników w sąsiedztwie budynków przy al. Roździeńskiego 86 i ul. Uniwersyteckiej 25.

OSIEDLE WIERZBOWA
siedziba Administracji:
ul. Brzozowa 50,
tel. 32 / 258-79-61

I KWARTAŁ:

- wykonanie prac dekarско-błacharskich z robotami towarzyszącymi na budynkach przy ul. Brzozowej 26-26a, ul. Brzozowej 30, ul. Klonowej 31-33, ul. Wierzbowej 1a, ul. Wierzbowej 19-21, ul. Wierzbowej 31-33, ul. Wierzbowej 38-40-42-44-46,
- naprawa podłoża wraz z wymianą wykładziny w części wspólnej budynku przy ul. Modrzewiowej 30b-30c,

II KWARTAŁ:

- naprawa otoczenia funkcjonalnego budynków przy ul. Grabowej 7-7a, ul. Klonowej 34, ul. Modrzewiowej 24-24a i Modrzewiowej 24b-24c (dotyczy m.in. placów, dróg, chodników).

OSIEDLE im. J. KUKUCZKI
siedziba Administracji:

ul. Wrocławska 30,
tel. 32 / 203-81-92

II KWARTAŁ:

- remont kapitalny balkonów wraz z czyszczeniem i malowaniem elewacji budynków przy ul. Sandomierskiej 6-8-10-10a i ul. Łużyckiej 2-2a-4,

III KWARTAŁ:

- remont nawierzchni placu zabaw w sąsiedztwie budynków przy ul. Lubuskiej 4-6-8-10 i ul. Lubuskiej 12-14.

OSIEDLE im. F. ŚCIGAŁY
siedziba Administracji:

ul. Markiefki 37,
tel. 32 / 203-82-58

II KWARTAŁ:

- malowanie klatki schodowej i pomieszczeń ogólnego użytku w budynku przy ul. Ścigały 8a,
- konserwacja pokrycia dachowego na budynku przy ul. Ścigały 47-47a-47b-47c oraz konserwacja pokrycia dachowego z dociepleniem kominów na budynku przy ul. Ścigały 35a-37a-39a-41a,
- remont loggii z wymianą balustrad i malowaniem - budynek przy ul. Ścigały 2-2a-4-6-8,
- licowanie ścian parteru płytkami ceramicznymi na klatce schodowej w budynku przy ul. Ścigały 8a,

III KWARTAŁ:

- kapitalny remont 40 balkonów oraz położenie płytek lastrykowych na podestach wejściowych do klatek schodowych - budynek przy ul. Ścigały 27-29-31-33,
- wymiana przykanalików - budynki przy ul. Ścigały - kl. 40, 44, ul. Ścigały - kl. 37a i ul. Ścigały - kl. 45a.

OSIEDLE SZOPIENICE
siedziba Administracji:

ul. Morawa 103,
tel. 32 / 256-90-05

II KWARTAŁ:

- częściowa naprawa z ociepleniem fundamentów oraz wykonanie opaski wokół budynku przy ul. Przedwiośnia 1-3-5.

OSIEDLE ZAWODZIE
siedziba Administracji:
ul. Bohaterów Monte Cassino
5, tel. 32 / 255-20-52

II KWARTAŁ:

- wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej (2 piony) w budynku wysokim przy ul. Piaskowej 4,
- docieplenie elewacji z remontem balkonów budynku przy ul. 1 Maja 110a,
- naprawa nawierzchni drogi w sąsiedztwie budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 1-3.

OSIEDLE LIGOTA
siedziba Administracji:

ul. Ligocka 66,
tel. 32 / 203-14-77

III KWARTAŁ:

- budowa drogi dojazdowej wraz z miejscami parkingowymi w sąsiedztwie budynku przy ul. Warmińskiej 13a-13b-13c.

UWAGA: Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany podanych orientacyjnie terminów rozpoczęcia prac, a także do odstąpienia od zamiaru wykonywania niektórych remontów – jeśli będzie to poprzedzone stosownymi decyzjami właściwych organów Spółdzielni.

SKUTECZNE ODZYSKIWANIE ZADŁUŻEŃ

(Dokończenie ze str. 3)

strukcji postępowania przy windykacji zaległości w opłatach”.

W zależności od konkretnej sprawy windykację należności realizowano w ramach:

1. postępowania polubownego

– zwanego wewnątrzspółdzielczym, którego celem było skłonienie dłużników do dobrowolnego spełnienia należnego świadczenia.

Powyższe działania obejmowały w szczególności:

- comiesięczną analizę zadłużeń;
- informowanie pisemne dłużników o wysokości zadłużenia oraz wzywanie do ich uregulowania w wyznaczonych terminach (wysłano 5016 pism). Prowadzona korespondencja informacyjno-upominawcza wsparta dyscyplinująco-rozpoznawczymi działaniami pracowników administracji oraz samorządowych działaczy Rad Osiedlowych dawała efekty, bowiem w ciągu analizowanego roku kalendarzowego odzyskano należności od około 3566 dłużników na kwotę 1.628.224 zł (z czego 545 osób wystąpiło o zgodę na ratalną spłatę lub prolongatę terminu zapłaty swojego zobowiązania);
- comiesięczne rozmowy z osobami zalegającymi prowadzone przez:

- a) poszczególne Rady Osiedli (109 protokołowanych posiedzeń, podczas których rozpatrzono sytuację płatniczą 1 393 osób)
- b) Zarząd Spółdzielni (odbył 12 posiedzeń, na które zaproszono 282 osoby, z których 59 uregulowało swoje zadłużenie w całości lub w znacznej części).

c) Rada Nadzorcza (11 posiedzeń, podczas których rozpatrzono łącznie 115 spraw; w tym wobec 60 osób podjęto prawomocne uchwały o wykreśleniu z grona członków).

2. **postępowania sądowego** – jeśli nie udało się dojść do porozumienia na drodze polubownej rozpoczęto postępowanie sądowe realizowane przez radców prawnych Spółdzielni. To krok konieczny, by w przypadku nieskuteczności realizacji postanowień sądowych można wszcząć egzekucję komorniczą. W analizowanym okresie skierowano do sądów 250 spraw o nakaz zapłaty i orzeczono 11 eksmisji z zajmowanych lokali.

3. **postępowania egzekucyjnego (komorniczego)** – które następowało jeśli poprzednie kroki okazały się nieskuteczne. Spółdzielnia składała wówczas wnioski o skierowanie egzekucji do lokalu (w przypadku gdy jest to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność) polegającej na obciążeniu tego prawa, jego oszacowaniu przez biegłego i sprzedaży w drodze licytacji przez komornika oraz przysądzeniu przez sąd prawa własności na rzecz nabywcy. Z uzyskanej w drodze licytacji ceny komornik pokrywał koszty postępowania, pozostałą kwotę przekazywał Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym w 19 przypadkach doszło do skutecznego zlicytowania zajętego prawa do lokali, a Spółdzielnia uzyskała zaspokojenie długu do wysokości kwoty, jaka jej przypadła z planu podziału. Na dzień 31.12.2015 r. egzekucja ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu prowadzona była jeszcze w 67 dalszych sprawach.

Nie mniej dotkliwym, ale pomocnym dla sytuacji mieszkaniowej dłużnika, skutkiem egzekucji wyroku eksmisyjnego jest wyprowadzenie do lokalu socjalnego. Realizacja tego wyroku pozostaje w gestii Urzędu Miasta Katowice, a brak dostarczenia lokalu socjalnego (do czasu zrealizowania tego ustawowego obowiązku przez Miasto) zapewnia Spółdzielni na skutek każdorazowo podejmowanych przez Spółdzielnię czynności prawnych – uzyskanie stosownego odszkodowania za taki stan. W roku 2015 wystosowano do Miasta Katowice 164 wezwania do zapłaty wraz z propozycjami zawarcia ugody o zapłatę należnych odszkodowań na łączną sumę 767.920 zł, z czego w okresie sprawozdawczym z tego tytułu uzyskano wpływ w wysokości 531.151 zł. Na realizację prawomocnie orzeczonych eksmisji z lokali aktualnie oczekuje 161 dłużników, w tym 151 jest uprawnionych do uzyskania od Miasta Katowice lokali socjalnych. Sprawy te są przez służby Spółdzielni na bieżąco monitorowane w Urzędzie Miasta (skuteczność eksmisji zależy od liczby mieszkań socjalnych, które wskaże Miasto, a także od ich akceptacji przez osoby podlegające eksmisji). Orzeczona eksmisja w zakresie 10 spraw bez prawa do lokalu socjalnego prowadzona jest w postępowaniu komorniczym.

Spółdzielnia jest również klientem Krajowego Rejestru Długów (KRD), w którym – po stosownym uprzedzeniu osób zadłużonych, iż w przypadku nieuregulowania zadłużenia po upływie miesiąca od daty wystawienia wezwania ich dane zostaną udostępnione we

wskazanej rejestrze – na dzień 31.12.2015r. zgłoszenia takie dotyczyły 27 dłużników.

Zastosowanie tego środka traktowane jest jako ostateczność, bowiem objęcie dłużnika rejestrem (KRD) powoduje utratę przez niego między innymi zdolności kredytowej; a więc utrudnia, a często wręcz uniemożliwia ewentualną spłatę długu wobec Spółdzielni poprzez drogę kredytową.

Spektrum wymienionych, różnych form windykacji, nie wyczerpuje wszystkich czynności, które są uruchamiane, aby skuteczniej egzekwować należności od dłużników. Proces windykacyjny jest ze względu na liczne uwarunkowania prawne i ochronne wobec dłużników czasochłonny, wymaga nie tylko ciągłego monitoringu, ale także śledzenia bieżących sytuacji poszczególnych i potencjalnych dłużników (np. analizowanie informacji uzyskiwanych od usługowych przedsiębiorstw specjalistycznych dotyczących odcięcia lokalu od dostaw gazu, energii elektrycznej czy zalegania korespondencji) oraz zachowania terminów i określonych form powiadamiania, itp.

Realizowane systematycznie i nieprzerwanie zdecydowane działania windykacyjne na wszystkich etapach w symbiozie z samorządami osiedlowymi przyniosły konkretne efekty, bo na przestrzeni ostatnich trzech lat zarówno wartość zadłużenia jak i ilość zalegających z opłatami uległa zmniejszeniu, **co przedstawia tabela nr 2.**

Przy prowadzeniu działań windykacyjnych w każdej formie postępowań Spółdzielnia bierze pod uwagę – w stosunku do każdej osoby – nie tylko aspekt prawny, ale i społeczny, zwłaszcza gdy przyczyna niepłacenia wynika z indywidualnych, niejednokrotnie traumatycznych sytuacji osobistych i rodzinnych, udzielając także (gdy to konieczne) stosownej pomocy prawnej. Jest to podyktowane między innymi tym, iż misją ruchu spółdzielczego, zatem i KSM, są wzajemne wspomaganie i pomoc – i ten aspekt – przy ocenie skuteczności działań windykacyjnych Spółdzielni – jest także brany pod uwagę.

URSZULA SMYKOWSKA

Tabela nr 2

ROK	2013	2014	2015
wartość zadłużenia w opłatach w zł	10 954 481	10 661 173	9 858 202
ogółem zalegających z płatnościami (liczba gospodarstw domowych)	7 229	6 354	5 373
ilość lokali (w zasobach KSM) ogółem	21 440	21 434	21 409
wskaźnik % zaległości do ilości lokali ogółem	33,72%	29,64%	25,10%

ZMIANY W REGULAMINIE ROZLICZANIA KOSZTÓW GZM

Uchwałą nr 8/2016 z dnia 23.02.2016 r. Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - działając na podstawie § 89 pkt. 16 Statutu KSM - uchwaliła, w formie **Aneksu nr 3/2016**, zmianę „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 204/2005 z dnia 11.10.2005 r.

ANEKS NR 3/2016

Do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

W Rozdziale I „Podstawy prawne” zmienia się treść ustępów 1, 2, 3, 4, które otrzymują brzmienie:

1. „Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 21),
3. Ustawa z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892),
4. Ustawa z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późniejszymi zmianami),”

§ 2

W Rozdziale II „Postanowienia ogólne” ust. 11 otrzymuje brzmienie:

- a) Przez reklamę należy rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne.
- b) Przez tablicę reklamową należy rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy.
- c) Przez urządzenia reklamowe należy rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami

konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa.

- d) Przez szyld należy rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informujące o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują. Szyld nie może przekraczać powierzchni 0,2 m².
- e) Spółdzielnia pobiera opłaty za najem powierzchni nieruchomości pod montaż urządzeń reklamowych i tablic reklamowych.

§ 3

W Rozdziale III „Rozliczanie kosztów gzm i pozostałych kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię”:

- 1) ust. 26 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli w danej nieruchomości znajdują się lokale mieszkalne i niemieszkalne koszty gzm ustala się dla danego rodzaju lokali odrębnie i rozlicza się według zasady, że koszty obciążają każdą nieruchomość wg faktycznie wykonanego zakresu i kosztu robót lub usług, bądź zakupów dla danej nieruchomości, natomiast koszty związane z wieloma nieruchomościami, których nie można bezpośrednio odnieść do konkretnej nieruchomości rozliczane są przez ich proporcjonalny podział w stosunku do powierzchni użytkowej lokali w budynku, osobno dla lokali mieszkalnych i niemieszkalnych”.

2) W ust. 28 w pkt. 7 dodaje się przed słowami „i inne” zapis: „....., koszty okresowych przeglądów gazowych urządzeń odbiorczych w lokalach ...”

§ 4

W rozdziale IV „Ustalanie opłat za lokale” ust. 39 otrzymuje brzmienie:

„Opłatę miesięczną za używanie lokalu ustala się odrębnie dla każdego lokalu, w zależności od powierzchni użytkowej lokalu, według stawki jednostkowej na 1 m² powierzchni użytkowej za wyjątkiem opłat:

- 1) za wywóz nieczystości oraz remont i konserwację dźwigów, a także za gaz w budynkach wyposażonych w gazomierze zbiorcze, które ustalane są biorąc za podstawę w lokalach mieszkalnych – ilość osób zamieszkających w lokalu,
- 2) za wywóz nieczystości, które dla lokali użytkowych ustalane są przy uwzględnieniu rodzaju

prowadzonej działalności gospodarczej według zasad wynikających z ustawy oraz aktów prawa miejscowego określających zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Katowice za wykonywanie zarządu i administracji oraz utrzymanie czystości i porządku w budynku, które ustalane są:

- a/ dla lokali mieszkalnych – na 1 lokal,
- b/ dla lokali użytkowych – na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

- 4) za dostęp do zakresu podstawowego RTV, których wysokość ustala Rada Nadzorcza; opłaty za konserwację domofonu i dozór mienia (w budynkach objętych ochroną), a które ustalane są na 1 lokal,
- 5) za świadczenia tj. dostawę ciepła (na potrzeby ogrzania pomieszczeń i podgrzania zimnej wody) i wody oraz odbiór ścieków, które są ustalane i pobierane na warunkach określonych w odrębnych regulaminach.

§ 5

W Rozdziale V „Ustalanie innych opłat”:

- 1) ust. 52 otrzymuje brzmienie:

„Za zainstalowanie na budynku lub posesadowanie na nieruchomości urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych pobierana jest opłata umowna, której wysokość ustala wg właściwości Rada Osiedla lub Zarząd”.

- 2) ust. 53 otrzymuje brzmienie:

„Za najem terenów stanowiących mienie Spółdzielni zajętych pod ogródkę działkową lub wykorzystywanych na cele prowadzenia działalności gospodarczej pobierana jest opłata umowna, której wysokość ustala wg właściwości Rada Osiedla lub Zarząd”.

§ 6

1. Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.
2. Aneks uchwalony przez Radę Nadzorczą KSM uchwałą nr 8/2016 z dnia 23.02.2016 r. wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały i stanowi integralną część Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

ZMIANY W REGULAMINIE UŻYWANIA LOKALI

Uchwałą nr 7/2016 z dnia 23. 02. 2016 r., Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - działając na podstawie § 89 pkt. 16 Statutu KSM - uchwaliła, w formie **Aneksu nr 1/2016**, zmianę „Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale”, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 74/2013 z dnia 29.10.2013 r.

ANEKS nr 1/2016

Do Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników lokali oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale

W powyższym regulaminie wprowadza się następujące zmiany w Rozdziale III Obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali w budynkach wielorodzinnych:

- 1) W § 11 ust. 3 lit. c) otrzymuje brzmienie :

„konserwacja i naprawa przewodów instalacji gazowej, a także, na koszt użytkownika lokalu, przeglądy gazowych urządzeń odbiorczych (grzejniki gazowe, kuchnie gazowe); - koszty okresowych przeglądów gazowych urządzeń odbiorczych ustala się jako składnik miesięcznej opłaty eksploatacyjnej za lokal.

Niesprawne w trakcie przeglądu gazowe urządzenia odbiorcze Spółdzielnia ma obowiązek wyłączyć z użytkowania”

- 2) W § 11 ust. 3 po lit. t) dodaje się lit. m) w brzmieniu:

„montaż nawiewników w stolarce okiennej - z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 3 lit e, § 12 ust. 15 lit. c”

- 3) W § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Postanowienia ust. 3 lit. e), f), g), h), i), m) nie dotyczą właścicieli i użytkowników lokali nabytych od Spółdzielni w drodze przetargu. W odniesieniu do lokali nabywanych w drodze przetargu prawa i obowiązki stron w tym zakresie określone są w warunkach przetargu”

- 4) W § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„W lokalach, dla których Spółdzielnia jest wynajmującym 100% kosztów wymiany stolarce okiennej i montażu nawiewników pokrywa Spółdzielnia”

UWAGA - § 12 ust.15 lit. c dodany w pkt. 5 aneksu

- 5) W § 12 po ust. 14 dodaje się ust. 15 w brzmieniu:

„a) Spółdzielnia jest obowiązana do montażu nawiewników w stolarce okiennej na wniosek użytkownika lokalu, z zastrzeżeniem § 12 ust. 15 lit. c.. Użytkownik winien wpłacić na rachunek Spółdzielni 25% kosztów z tym związanych nie później niż 30 dni przed uzgodnionym terminem montażu nawiewników.

b) Użytkownik, który wykonał montaż nawiewników za zgodą Spółdzielni we własnym zakresie zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Spółdzielni wykonanych robót do odbioru tech-

nicznego. Spółdzielnia refunduje 75% poniesionych i udokumentowanych kosztów (ceny nawiewnika wraz z kosztami montażu), jednak nie więcej niż 75% kosztów, określonych przez Spółdzielnię i obowiązujących w okresie dokonywania montażu.

c) Spółdzielnia nie dokonuje montażu oraz nie refunduje kosztów montażu nawiewników w stolarce okiennej odpowiednio w sytuacjach, o których mowa w ust. 12 lit. a), b), c), d) i h)”

- 6) W § 13 ust. 3 lit. j) otrzymuje brzmienie :

„naprawy i konserwacji wszelkich urządzeń stanowiących wyposażenie normatywne, w które lokal lub pomieszczenie przynależne są wyposażone, łącznie z ich wymianą, w tym przeglądy, naprawa, konserwacja gazowych urządzeń odbiorczych, przy czym przeglądy gazowych urządzeń odbiorczych wykonywane są przez Spółdzielnię na koszt użytkownika lokalu.”

- 7) W § 13 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Naprawy wewnątrz lokalu zaliczone do obowiązków użytkownika lokalu, w tym naprawy i konserwacje gazowych urządzeń odbiorczych, wymiany rur odprowadzających spaliny z gazowego grzejnika wody mogą być wykonane odpłatnie przez Spółdzielnię na zlecenie użytkownika.”

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie. Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej nr 7/2016 z dnia 23. 02. 2016 r.

Członków KSM, Czytelników naszej gazety zachęcamy do zapoznawania się ze wszystkimi regulaminami obowiązującymi w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które umieszczone są na w witrynie internetowej: www.ksm.katowice.pl a także innymi aktami prawnymi - Statutem KSM oraz ustawami: Prawo spółdzielcze, O spółdzielniach mieszkaniowych, O utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W FERIE I BEZ ZIMY SOBIE RADZIMY



Ostatki w klubie „Pod Gwiazdami”...

No cóż, luty, jako ten, który w naszym regionie przyniósł dzieciakom ferie – zawiódł jeśli chodzi o pogodę. Plany bitew śnieżnych, konkursów na najprzystojniejszego bałwanka pozostałyby zapomniane w szufladach, gdyby... Gdyby nie to, że panie kierujące klubami już dawno przestały liczyć na zimę. Zabawy na śniegu zastąpiły więc wycieczki, wyjścia do kina, kręgielni, czy na basen. O ile dzieci mogła rozczerować aura towarzysząca ich zimowemu wypoczynkowi, o tyle dla seniorów, tegoroczna lutowa pogoda nie była aż tak niemiłą niespodzianką. Seniorów „czas nauczył pogody”, więc akurat z nią radzą sobie dobrze.

JESZCZE KARNAWAŁOWO

Mając na uwadze, że karnawał w tym roku był bardzo krótki klub „Centrum” starał się moco, aby wykorzystać każdą sposobność do wspólnej, wesołej i beztroskiej zabawy. Bawiono się przy muzyce granej przez Zenona Stogniewa, więc atmosfera na parkiecie była szczególnie gorąca.

– Jak na karnawał przystało, królował balonik i to nie tylko jako element dekoracji, czy rekwizyt – opowiada pani Irena. – Towarzyszył nam w konkursach tanecznych, w zabawnych płaskach na parkiecie, tańczył nad głowami uczestników biesiadujących i odpoczywających przy stołach oraz towarzyszył w drodze do domu. Karnawałowy nastrój udzielał się wszystkim tym, którzy tańczyli w parach, opleceni wirującymi serpentynami, tym wspólnie bawiącym się w kółeczku, i tym, którzy ruszyli tanecznym krokiem w długim wężu i zapraszali coraz to więcej osób do wspólnej zabawy, z humorem ubierali się



...i w Klubie Seniora w „Józefince”

w karnawałowe maski i czapeczki. Dla osób wypoczywających po płaskach i osób nie tańczących zorganizowano wspólne, humorystyczne zabawy ruchowe m.in. rodzinną wycieczkę do ZOO... Koniec tegorocznego karnawału miał słodko, tanecznie, kolorowo i wesoło.

„Pod Gwiazdami” pożegnało się z karnawałem szalonymi ostatkami. Tego dnia, mając już w perspektywie długi okres postu, nie żalowano tu sobie zarówno uciech na parkiecie, jak i tych związanych z obfitością stołu. Można powiedzieć, że karnawał zawiązał także do Saloniku pod Gwiazdami. Tym razem bowiem Maria Czechowicz zaproponowała rozmowy na tematy kulinarne. Królowały opowieści o śledziowych sałatkach i ich zdrowotnych właściwościach, a wszystko doprawione było dużą porcją humoru.

Nie tylko dorośli lubią karnawał – dzieci też chętnie się w jego czasie pobawią, zwłaszcza jeśli ktoś przygotuje im ciekawy program balu. W Giszowieckim Centrum Kultury zajęła się tym pani Agnieszka i wymyśliła takie atrakcje dla uczestników spotkań Klubu Malucha, że ich rozbawione buzie i uśmiechy rodziców nie pozostawiały wątpliwości: zabawa była fantastyczna!

Szczególnym dniem okresu karnawału jest Tłusty Czwartek. W Giszowieckim CK był on nawet trochę nieco „zwarowany”. Uczestników zajęć, które owego dnia się odbywały, częstowano słodkościami, a ukoronowaniem było świąteczne spotkanie zespołu „100-Krotki” okraszone oczywiście pysznymi pączkami.

ZADBALI O ZDROWKO

„Czas dla wątroby” – to tytuł spotkania, które poprowadziła w „Trzynastce” Aleksandra



Roztańczone „Centrum”

Wyrobek. Wydaje się nam, że po grudniowych świętach, Sylwestrze i całym karnawale, to bardzo właściwy wybór. Drugie ze spotkań z panią Aleksandrą, działającą w Stowarzyszeniu Zdrowie i Rozwój, zatytułowane „Dbaj o zdrowie i urodę” – też dobrze, że się odbyło, bo na poświęcenie czasu takiemu zagadnieniu jest zawsze najwłaściwszy czas. W bardzo przystępny sposób, przy pomocy prezentacji multimedialnej, prelegentka opowiedziała jak ważną rolę w życiu pełni wątroba, jaki ma wpływ na inne organy oraz jakie dolegliwości mogą się pojawić. Następnie podpowiedziała jak można sobie pomóc w oczyszczaniu organizmu, a tym samym „odświeżyć” wątrobę domowymi sposobami np. pijąc domowe soki warzywne. Uczestnicy spotkań byli bardzo zadowoleni z pozyskania przekazanej im wiedzy.

Podobne spotkania z panią Aleksandrą odbyły się w klubie „Pod Gwiazdami”, zatem i tamtejsi seniorzy uzbili się w wiedzę, jak lepiej o siebie zadbać, aby jak najdłużej móc cieszyć się dobrym zdrowiem i urokami życia.

FASCYNACJA PIĘKNEM NATURY, KOLORÓW I ŚWIATŁA...

Bywalcy „Centrum” z radością powitali u siebie wernisaż wystawy malarstwa Jolanty Placzyńskiej ze Stowarzyszenia Twórców Kultury Zagłębia Dąbrowskiego. Pani Jolanta jest absolwentką Uniwersytetu Śląskiego na Wydziale Pedagogiczno-Artystycznym i prowadzi warsztaty plastyczne dla dzieci i młodzieży. Jest autorką i organizatorką Regionalnego Festiwalu Plastycznego w Sosnowcu, autorką okładki do książki Roberta Mołdysa „Dziobem do fali”. Od



Pieczone kielbaski – część Józefinkowych atrakcji na wycieczce do Nadleśnictwa Katowice



Dzieci z „Juwenii” przy beczce śmiechu



Z Giszowieckiego Centrum Kultury na zajęcia przyrodnicze w Pałacu Młodzieży

W FERIE I BEZ ZIMY SOBIE RADZIMY

najmłodszych lat malarstwo, głównie sztalugowe olejne i akrylowe stało się jej wielką pasją. Ponadto interesuje się rysunkiem i malarstwem na porcelanie. Jej prace znajdują się w prywatnych kolekcjach w kraju i za granicą.

Malarstwo J. Placzyńskiej rodzi się z fascynacji pięknem natury, kolorów, światła i ulotnych chwil. Kocha przyrodę i świat barw co uwidaczniają obrazy eksponowane w dużych formatach na wystawie autorskiej w klubie na Koszutce. Jej prace oddają urok miejsc, w których była, z którymi miała styczność i które urzekły ją na drodze twórczych poszukiwań. Maluje głównie pejzaże, czasem kwiaty, martwą naturę, ukochane anioły i abstrakcje. Ma na swoim koncie liczne wystawy. W 2013 r. zdobyła Grand Prix w Międzynarodowym Festiwalu Sztuki Art Passion Festival.

okazała się trudna do realizacji, a towarzyszące okoliczności i sytuacje były powodem salw śmiechu widzowi.

„Trzynastka” tymczasem pomaszzerowała na „Wesele” grane w Teatrze Śląskim. Po jego obejrzeniu zdania widzów na temat reżyserii sztuki były podzielone. Nie wszystkim podobała się dowolna interpretacja dzieła i przeniesienie akcji do Irlandii. Jedno jednak jest pewne – inscenizacja nie pozostawiła nikogo obojętnym, wywołała dyskusję, pobudziła do refleksji, a że była ogromnym zaskoczeniem? To przywilej sztuki.

„JUVENIA” NA TROPACH... MAKI I SREBRA

Mimo okropnej (tak właśnie w „Juwenii” wszyscy uważali) pogody, w klubie podczas ferii było ciekawie i wesoło. Postanowiono,

oglądania premierowego filmu animowanego „Zwierzogród” (na 3D). Ta niezwykła opowieść kryminalna z królikiem i lisem w roli głównej wciągnęła wszystkich bez reszty.

– *Udaliśmy się również w dalsze podróż* – mówi pani Wiola. – *Pierwszy raz byliśmy w Muzeum Dawnych Rzemiosł „Stary Młyn” w Żarkach. Dzieci przeżyły niesamowitą przygodę, przenosiły się do świata dawnych rzemiosł, takich jak kołodziejstwo, bednarstwo, szewstwo itd. Można było wszystkiego dotykać i zadawać najróżniejsze pytania kustoszowi. Stary młyn to miejsce, w którym nowoczesność łączy się z tradycją, a co ważne zabawa z nauką. Było tam mnóstwo maszyn, urządzeń i narzędzi, a to wszystko połączone z multimedialną prezentacją, grami i interaktywnymi zabawami. Obiecujemy, że w czasie letnich wakacji znowu zawitamy do*



Gawęda i piosenki przy gitarze – spotkanie z Bogumiłą Łukowską w „Gwiazdach”



Babski comber w „Józefince”



Młodzi klubowicze z GCK w Telewizji Silesia



Warsztaty teatralne prowadzone w GCK przez Andrzeja Dopierałę

„OSTRA JAZDA” Z „WESELEM”

Nasi klubowicze bardzo chętnie wybierają się wspólnie do teatru. Wtedy bardziej intensywnie można przeżywać spektakl, bo poprzez późniejsze dyskusje na temat przedstawienia, jakby jeszcze raz je się smakuje, a wymieniając opinie, dociera do treści głębiej, niż samemu.

Giszowieckie CK zorganizowało 30-osobowy wypad na spektakl „Ostra jazda” w sosnowieckim Teatrze Zagłębia. Gościnnie występujący teatr z Częstochowy przedstawił farsę o „delikatnym zabarwieniu erotycznym” jak napisano w programie. Rzecz dotyczyła grupy bezrobotnych. Bohaterowie zamiast czekać na przysłowiową manę z nieba, postanawiają nakręcić film... pornograficzny, licząc na szybki zysk i poparcie innych. Jak łatwo się domyśleć – inicjatywa



„Gwiazdorzy” na kręglach

że w czasie zimowej przerwy w nauce trzeba się więcej ruszać. Klub „Juwenia” zaplanował więc codzienne wyjazdy. Najpierw jednak odbył się tradycyjny bal z wodzirejem. Szalony Kris przygotował mnóstwo ciekawych zabaw i konkursów. Gwoździem programu było pojawienie się pluszowego Pana Świnki. Jak zwykle świetnie bawiły się nie tylko dzieci, ale również rodzice i dziadkowie.

Po takim wstępie w czas zimowego wypoczynku, zaczęto realizować wytyczony plan, czyli wyruszać na poszukiwanie radości i przygody w rozmaite miejsca, które mogły zagwarantować ciekawe wrażenia. Kilukrotnie wyjazdy na kręgle były jedną z ulubionych zabaw. Najlepiej mobilizowała rywalizacja chłopców z dziewczynami i odwrotnie. Całkowite równoprawnienie natomiast panowało w trakcie



Rośnie chleb – warsztaty piekarnicze w „Józefince”

Żarek. Bo okazało się, że w tej małej miejscowości jest jeszcze mnóstwo atrakcji.

W Tarnowskich Górach „Juwenia” zwiedziła zabytkową kopalnię srebra. Dzieci mogły zapoznać się z tradycją wydobywania kruszców, życiem gwarków i okolicznej ludności oraz historią samych Tarnowskich Gór. Spacer pod ziemią niskimi i ciemnymi chodnikami, opowieści o tajemniczym skarbniku zrobiły na nich ogromne wrażenie. Do tradycji ferii należą odwiedziny sali zabaw. Tym razem dzieci podokazywały w „Lizzi”. To prawdziwa frajda dla najmłodszych – baseny z kolorowymi piłkami, różnorodne labirynty – to jest to! W samym klubie też było wesoło. Kto miał ochotę się wyskakać mógł brać udział w zajęciach tanecznych z panią Moniką a mali plastycy świetnie bawili się z panią Olą

(Dokończenie na str. 14-15)

W FERIE I BEZ ZIMY SOBIE RADZIMY



„Józefinka”: spotkanie ze Sznupkiem

(Dokończenie ze str. 13)

– „Kredką”. Jednym słowem, chociaż nie było zimowo, to jednak wypoczynek z pewnością był udany.

GISZOWIANIE ZAPRZYJAŹNALI SIĘ Z JASZCZURKĄ

Codziennie w czasie ferii w godz. 9:00-14:00 panie z GCK witały w klubie około 20 dzieci. Pierwszego dnia wesoła grupa pomaszzerowała do katowickiego Biura Wystaw Artystycznych na warsztaty plastyczne, zwiedziła też aktualną ekspozycję. – *Nasze zajęcia obserwowała ekipa telewizji regionalnej, a zarówno naszą grupę jak i piękną pracę zbiorową naszych dzieci można było obejrzeć w Informatorze Telewizyjnym KSM* – cieszy się pani Iwona.

Kolejne atrakcje to seans w Planetarium Śląskim, zwiedzanie studia telewizyjnego TV Silesia, udział w warsztatach teatralnych prowadzonych przez znanego aktora Andrzeja Dopierałę.

Mali giszowianie dwukrotnie zaliczyli też seans w kinie Pałacu Młodzieży. Tam też wzięli udział w świetnych zajęciach pracowni przyrodniczej. Co odważniejsze dzieciaki mogły dotknąć jaszczurki, żółwia, węża, szczura, czy świnki morskiej. Dzieci poznały też bliżej pajaka ptasznika (tego nikt nie brał na wszelki wypadek do ręki), patyczaka, wielkiego karalucha z Madagaskaru i inne dziwne stworzenia. Pani Ela prowadząca te zajęcia to wspaniała osoba, opowiadała o swoich „zwierzątkach” z wielką miłością i pasją, oczywiście każde z nich biorąc bez strachu do ręki. Dzięki temu spotkaniu z przyrodą większość



Wielkanocne cudenka w klubie „Centrum”

dzieci przekonała się, że nie taki diabeł (czytaj: wąż, szczur itd.) straszny... W czasie ferii uczestnicy zajęć w GCK dwa razy wyjeżdżali daleko poza Katowice. W pierwszym tygodniu była to wycieczka do Żarek, gdzie w Starym Młynie mieści się interaktywne Muzeum Rzemiosł Starych. Całość tamtejszej, ciekawej ekspozycji uzupełniono wątkami historycznymi. I tak, np. zwiedzający, przechadzając się po ruchliwym XVII-wiecznym rynku, są świadkami przekomarzania się gospodyń z żydowskimi kupcami, gwaru i rozmów w starych Żarkach. Wizytę zakończyły warsztaty, każdy mógł być prawdziwym młynarzem i samodzielnie zrobić mąkę najstarszą metodą, czyli mieląc zboże w żarnach. Na koniec zwiedzania każde dziecko dostało woreczek własnoręcznie zmielonej mąki oraz bitą na miejscu żarecką monetę. To kolejna świetna, nie tylko pod względem edukacyjnym, placówka muzealna w naszym województwie, którą mogą zwiedzać wszyscy – od przedszkolaka do dorosłego.

W drugim tygodniu główną atrakcją GCK stanowiła wycieczka do zabrzańskiego „Guido” i zjazd na sławny poziom 320, gdzie zwiedza się kopalnię pokonując ponad 2,5 km podziemnymi korytarzami. – *Nasz przewodnik był pasjonatem, zresztą także fachowcem w zawodzie górnika. Oprócz wielkiej wiedzy historycznej o samym górnictwie, potrafił również zaprezentować najnowsze zdobycze w tej dziedzinie. Dzięki temu dzieci mogły zapoznać się z pracą różnych maszyn, kombajnów, taśmociągów, przejechać się podwieszaną kolejką a także (mam taką nadzieję) docenić ciężkie warunki pracy dziadków, ojców czy wujków. Wyjechaliśmy „szolą” na powierzchnię po blisko 3 godzinach zwiedza-*



Z „Juwenii” do tarnogórskich podziemi

nia – nawdychaliśmy się na dole pyłu, byliśmy umorusani a w głowie pozostał nam huk pracujących tam maszyn. Każdy mieszkaniec Śląska powinien choć raz zjechać na dół, a już na pewno ci, którzy wciąż dyskutują na temat przywilejów górników – relacjonuje pani Iwona.

Ostatniego dnia ferii giszowianie byli w Muzeum Śląskim na warsztatach plastycznych, a na zakończenie zwiedzili galerię śląskiej sztuki sakralnej, gdzie zobaczyć można eksponaty: ołtarze, rzeźby, obrazy, kielichy, monstrancje i szaty liturgiczne od okresu gotyku do współczesności.

„TRZYNASTKA” Z WIZYTĄ U TWARDOWSKIEGO

Ferie z „Trzynastką” przysporzyły dzieciom wielu ciekawych chwil. Kilka razy były na basenie w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym, na kręglach oraz na świetnych sportowych zajęciach aikido w Gimnazjum nr 4. Zajęcia były prowadzone bardzo interesująco. Dzieci doskonale się bawiły, a przy okazji nauczyły się podstawowych chwytów samoobrony. Trening prowadził Krzysztof Woźnicki, któremu serdecznie dziękujemy. Ekscytujący był pobyt w Planetarium, gdzie Trzynastkowicze oglądali seans pt. „Z wizytą u pana Twardowskiego”. Co się w jego czasie wydarzyło – nie chcą powiedzieć. Może i tam „jedzą, piją, lulki palą”? Po seansie w każdym razie klubowicze spacerowali po Parku Śląskim. Zwiedzili Leśną Izbę Edukacyjną w Nadleśnictwie w Katowicach-Panewnikach, a po zajęciach mieli ognisko z pieczeniem kiełbasek.

Dzieci z „Trzynastki” miło też będą wspominać wycieczkę do Muzeum Historii Katowic. – *W dziale Teatralno-Filmowym przy ul. Kopernika*



„Józefinka”: warsztaty w ASP (projektowanie ręczne)



Jolanta Placzyńska przy jednym ze swoich obrazów prezentowanych w klubie „Centrum”



Dzieci z „Józefinki” z wizytą w przychodni weterynaryjnej SMART-VET-1

W FERIE I BEZ ZIMY SOBIE RADZIMY

braliśmy udział w warsztatach teatralnych pt. „Teatralna bajka”, które prowadził aktor Andrzej Dopierała. Natomiast w budynku głównym Muzeum Historii Katowic przy ul. Szafranka zwiedzaliśmy wystawę plakatów Romana Kalarusa, a po zwiedzaniu odbyły się warsztaty plastyczne, w czasie których dzieci tworzyły własne plakaty o dowolnej tematyce – relacjonuje pani Alicja. Ostatnim akordem ferii była wyprawa do Pizzerii Dominium. Dzieci zobaczyły, jak robi się pizzę oraz miały – co oczywiste – możliwość spróbować jej z różnymi dodatkami. – Dziękujemy paniom z pizzerii za ciekawe warsztaty i pyszną pizzę – kłania się „Trzynastka”.

GWIAZDY Z RAKIETAMI

Nasze kluby bawiły się w czasie ferii we własnym gronie, ale także brały udział w różnych



Pizzeria „Dominium”: dzieci z „Trzynastki” obserwują przygotowanie prawdziwej pizzy

atrakcjach wspólnie z innymi placówkami KSM. Wiele czasu dzieci z klubu „Pod Gwiazdami” spędziły wraz z „Trzynastką”. Z nią odwiedziły pana Twardowskiego, „startując” do niego z Planetarium, razem były w Muzeum Historii Katowic, czy zdobywały umiejętności robienia pizzy. Z „Józefinką” zachwyciły się rumakami w stadninie, a z GCK poznawały kulisy telewizyjnego studia zwiedzając TV Silesia. Kiedy dzieciaki spod Gwiazd pozostawały w zaciszu własnego klubu, bardzo lubiły toczyć sportowe boje przy tenisowym stole. Nie dziwi nas to wcale, bo gwiazdy i rakiety jak najbardziej do siebie pasują.

Zimowe ferie w klubie zakończyły się zabawą. – Miło było patrzeć na dzieci, które wspólnie bawiły się w gry planszowe, tenisa stołowego, a nad wszystkimi czuwał obierany co 20 minut Król Zabawy w prawdziwej koronie. Bardzo szybko zakończyły się ferie, ale przybyło sił do zmagania szkolnych – mówi pani Danuta Daniel, która w lutym pożegnała się z klubem, którym długie lata kierowała, odchodząc na zasłużoną emeryturę.

– Pani Danusia jest typową „artystyczną duszą”, z sercem na dłoni, zawsze wrażliwa i otwarta na potrzeby innych – stwierdza jej następczyni Agnieszka Balcer, dotąd związana z Giszowieckim CK. – Po siedmiu latach w Klubie KSM „Pod Gwiazdami” teraz nadszedł

czas zajęcia się sobą i czerpania z życia pełnymi garściami. Może wróci do malowania, takie – jak słyszałam – ma plany.

Pani Danusi życzymy aby udało jej się zrealizować wszystkie zamierzenia, na które zarezerwowała sobie emerytalny czas. No i oczywiście wiele, wiele zdrowia!

„CENTRUM” W ŚWIECIE ORIGAMI

W okresie ferii zimowych, wśród propozycji „Centrum”, kierowanych do dzieci i seniorów zainteresowaniem cieszyły się zajęcia pod hasłem: „Rusz głową”, czyli gry logiczno-strategiczne w klubowym zaciszu oraz rozgrywki w kręgle w Kręgielni „Grawitacja”. Dostarczały one wiele pozytywnych emocji, radości i zabawnych sytuacji. Liczyła się nie tylko strategia, spostrzegawczość, celność w rzutach kulą, ale przede

okresem dekoracje wielkanocne. Sztuka origami wymaga dużo uwagi, skupienia, dokładności i cierpliwości szczególnie w składaniu papieru w celu tworzenia modułów, z których później wykonywane są formy przestrzenne. Był to bardzo owocnie i twórczo spędzony czas.

Okres ferii zimowych Centrum zakończył spacerem. Na trasie wędrowki Muchowiec – Dolina Trzech Stawów towarzyszyło naszym klubowiczom słońeczko i wtórowały swoimi trelami budzące się na wiosnę ptaszki. Cóż, z założenia miała to być zimowa przechadzka, ale we wspomnianych okolicznościach też można się było zachwycić pięknem natury.

CO NAS CZEKA?

■ **CENTRUM:** 21.03, godz. 17⁰⁰ – „Tacy Sami” – wiosenne spotkanie integracyjne dla



Klubowicze z „Trzynastki” na basenie MOS...



... i na zajęciach aikido



„Pod Gwiazdami” króluje młode pokolenie...

wszystkim łut szczęścia. – Uczestniczyliśmy także w warsztatach plastycznych pt. „W świecie origami” – opowiada pani Irena. – Gościliśmy w Dziennym Domu Pomocy Społecznej w Katowicach, gdzie krok po kroku poznawaliśmy tajniki tworzenia brył z papieru pod okiem instruktora, amatora w tej dziedzinie, pana Józefa – pensjonariusza tegoż domu. Pan Józef z zamiłowania do tej sztuki tworzy od kilku lat bardzo skomplikowane, kolorowe i bardzo ciekawe formy plastyczne za pomocą modułów własnoręcznie wykonanych z papieru. Bardzo miło i twórczo spędziliśmy więc z nim czas, a mając na uwadze zbliżającą się wiosnę i święta tworzyliśmy z zapałem kwiatki, kurczaczki, jajeczka i inne związane z tym

osób niepełnosprawnych narządu ruchu; 30.03, godz. 14⁰⁰ – „Rusz głową” – gry logiczno-strategiczne dla seniorów.

■ **GCK:** 23.03 – „Polskie tradycje wielkanocne” – warsztaty rękodzieła dla dzieci z placówek przedszkolnych; 24.03, godz. 17³⁰ – „Wiosna, ach wiosna!” – otwarte spotkanie seniorów z zespołem „100-Krotki”.

■ **POD GWIAZDAMI:** 21.03, godz. 15⁰⁰ – „Pierwszy dzień wiosny” – spacer z kijkami na Dolinę Trzech Stawów.

■ **TRZYNASTKA:** 21.03, godz. 16⁰⁰ – „Powitanie wiosny” – nauka piosenek o wiosnie, zajęcia dla dzieci; 25.03, godz. 12⁰⁰ – „Pisanki” – konkurs zdobienia pisanek. Prosimy o przyniesienie wydmuszek; 29.03, godz. 15⁰⁰ – „Spacer” – wiosenny spacer z kijkami na Dolinę Trzech Stawów; 31.03, godz. 15⁰⁰ – „Wielkanoc” – spotkanie przy wielkanocnym stole.

Przypominamy, że aktualny program zajęć w poszczególnych klubach dostępny jest zawsze na stronie internetowej Spółdzielni: www.ksm.katowice.pl w zakładce „Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna”. Zachęcamy Państwa do jej odwiedzenia.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

BARAN (21.03 – 19.04) 20 marca Słońce wejdzie do twojego znaku, dając początek kalendarzowej wiosnie. Sprzyjają ci też Merkury, Mars, a od 5 kwietnia także bogini miłości i pokoju – Wenus. Te planety obdarzą cię zdrowiem, urodą, wdziękiem i powodzeniem. Dadzą ci także energię na przeprowadzenie zmian i wprowadzenie w życie różnych dobrych postanowień, np. by zyskać lepszą figurę i kondycję, aktywnie spędzać wolny czas, a może nawet zakochać się...? Ciekawie zapowiada się weekend 9 - 10 kwietnia: będą nagłe zmiany, niespodzianki, być może szybko i łatwo rozwiąże się pewien problem, z którym od dawna się borykasz. Plany podróży nabiorą realnych kształtów, warto już teraz odłożyć parę groszy z myślą o wyjeździe.

BYK (20.04 – 22.05) Wiosenne osłabienie, spadek energii mogą ci się trochę dać we znaki. Uwzględnij potrzeby organizmu, nie musisz na siłę sprzątać całego domu na błysk przed Świętami. Zrobisz to później, gdy minie wiosenna senność. Około 25-26 marca będziesz miał ochotę zaszaleć, zrobić coś na przekór rozsądkowi. Chyba możesz sobie na to pozwolić...? Od 5 kwietnia Wenus doda ci pewności siebie, odwagi, będziesz bardziej zdolny zaryzykować, aby zyskać coś, czego pragniesz. Jeśli sięgniesz po 12-13 kwietnia, sukces masz w kieszeni. Martwi cię ochłodzenie uczuć między tobą a partnerem? Poczekaj cierpliwie do maja – przekonasz się, że wtedy wszystko się zmieni...

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Wraz z nadejściem kalendarzowej wiosny na pewno zauważysz poprawę w swoich interesach i w kontaktach z ludźmi. Wtedy bowiem Merkury znajdzie się w znaku Barana i zacznie ci sprzyjać. Sprawy, w których ostatnio panował zastój, powinny wreszcie ruszyć z miejsca (już 25 marca!). Ale 21 i 22 marca bardziej uważaj na zdrowie. 31 marca – 1 kwietnia szykują się niespodzianki, nastąpi nagły zwrot w planach. Tylko w związku z partnerem i między bliskimi widać jakieś fochy, niezadowolenie, ale i to zmieni się po 5 kwietnia. W dniach 11-13 kwietnia może nastąpić przełom w parach, którym nieśmiałość lub różne opory wciąż nie pozwalają zrobić następnego kroku we wzajemnych relacjach.

RAK (22.06 – 22.07) Sprawy zawodowe toczą się w dobrym kierunku nawet jeśli ci się wydaje, że nic się nie dzieje. Są bowiem takie wydarzenia, które dzieją się w ukryciu, o których na razie nie wiesz, ale ich dobry rezultat objawi ci się wkrótce. Bądź

wiec cierpliwy, nie ingeruj tam, gdzie czas musi zrobić swoje. 21 marca za sprawą Wenus i Neptuna czekają Was niezwykle przeżycia we dwoje. Może to będzie np. romantyczna randka z okazji nadejścia wiosny? 23 – 27 dojdzie do ważnych rozstrzygnięć np. w pracy i wtedy powinieneś mocno stanąć przy swoich racjach. Zdrowie w kratkę: mogą np. pojawić się bóle głowy i stawów. Poszukaj przyczyny zamiast uciszać je tabletkami. Na początku kwietnia uważaj na sprawy prawne, dopilnuj formalności i załatw co trzeba w urzędach.

LEW (23.07 – 23.08) 23 marca (pełnia Księżycy) to może być dla ciebie niezwykle dzień: coś się skończy, ale i coś nowego zacznie... Wraz

wów...! Słowem - będziesz żałować, że tyle zwlekałaś...Twoje zdrowie zależy teraz od tego, czy masz wokół siebie kochające, serdeczne osoby. Jeśli tak – rozkwitniesz, będziesz w świetnej formie, ale brak przyjaciół i bliskich może oznaczać różne bóle i ogólny brak energii. Kwiecień pod znakiem miłości i romansów. Kusić cię będzie zakazany owoc np. pod postacią kogoś, kto nosi na palcu obrączkę. Uważaj, bo 12 i 13 kwietnia uczucie może być silniejsze od rozsądku i przestaniesz kontrolować wydarzenia, co raczej nie ujdzie ci na sucho.

SKORPION (23.10 – 21.11) Tuż po połowie marca trzymaj nerwy na wodzy, bo awantura wisi na włosku.

przecież maszynką do obsługi rodziny, jak niektórym się wydaje. Czas pomyśleć o sobie, nawet kosztem rozczarowania kogoś, kto na ciebie liczy. Powiedzenie „nie” na początku może być trudne, ale zobaczysz, że z czasem nabierzesz wprawy. I będziesz szczęśliwy, że w końcu pomyślałeś o sobie. W kwietniu warto odnowić stare przyjaźnie i być bardziej otwartym na nowe znajomości. Ciekawą osobą możesz poznać np. na siłowni, na rowerze albo na wycieczce, w podróży. Pomoże ci w jakimś kłopotcie i tak zacznie się wasza znajomość. 23 marca oraz 6-8 kwietnia grzeszki przeciw zdrowiu i urodzie dadzą ci sobie znać, możesz

HOROSKOP OD 15 MARCA 2016 DO 15 KWIETNIA 2016



z wiosną przyjdą wielkie nadzieje i będą miały mocne podstawy. Od Słońca otrzymasz także zastrzyk zdrowia. Wstąpi w Ciebie nowa energia, zapragniesz zmian! Np. zrobić remont, zacząć coś trenować, ćwiczyć albo tańczyć, wyjechać daleko, zakochać się... Wiele z tego możesz naprawdę zrealizować – i to już 5-7, 9-13 kwietnia. Bądź jednak bardziej przewidujący, ostrożniejszy. Najpierw pomyśl, potem działaj. Uważaj zwłaszcza około 10 kwietnia, wtedy bowiem za sprawą Urana, robiąc porządki, możesz wylać dziecko razem z kąpielą.

PANNA (24.08 – 22.09) Jowisz, planeta wielkiego szczęścia wciąż ci sprzyja, ale teraz trochę szyki będzie ci psuć Saturn. On każe ci zamknąć za sobą przeszłość, uregulować sprawy formalne lub zobowiązania. Mogą one dotyczyć starszej osoby. 25 i 26 marca to twoje dobre dni. Miłość zwycięży wątpliwość, a pewne sprawy, w których ostatnio nie się nie działało, wreszcie ruszą z miejsca. Koniec marca i początek kwietnia to czas, kiedy zdziałasz najwięcej. Stawisz czoła zaległym problemom, pozbędziesz się zaległości, zaprowadzisz porządku – nie tylko w domu, ale i w swoim życiu. Dopilnuj także formalności, dzięki którym będziesz miał dostęp do bezpłatnych świadczeń socjalnych, które ci się należą.

WAGA (23.09 – 22.10) Odkładając ciągle obowiązki na potem doprowadzisz do tego, że podczas pełni Księżycy 23 marca wszystko naraz zwali ci się na głowę. Przyciśnięta do muru rzucisz się do roboty, ale gdybyś była bardziej systematyczna, uniknęłabyś tego pośpiechu i ner-

Lepiej zamilknąć w porę, bo jak się rozpęta burza, to stracisz kontrolę nad wydarzeniami. Ogólnie jednak II połowa marca będzie lepsza dla spraw uczuciowych pod warunkiem, że wcześniej całkiem nie zraziłeś do siebie partnera bezzasadnymi podejrzeniami. 26-28 marca pokonasz każdą przeszkodę, rozwiązesz każdy problem, ale uważaj na zdrowie, bo nadmierny wysiłek może ci zaszkodzić. Poza tym - wiosenna aura bywa zdradliwa, lepiej nie dowierzać porannemu słońcu. W kwietniu trzeba będzie lepiej gospodarować finansami. Zwłaszcza jeśli spłacasz już jakieś dług, zrób wszystko, by nie brać kolejnych pożyczek. 12-13 kwietnia pod znakiem miłości, romansów.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Do Twojego znaku właśnie wszedł Mars i będzie w nim przebywał aż do jesieni. Jego energia popchnie cię do działania. Bardzo możliwe, że całkiem przemeblujesz swoje życie, zmienisz dekoracje, w których się poruszasz. Zmienisz także siebie: już teraz możesz pożegnać problemy z zachowaniem figury. Będziesz się ruszać, uprawiać sport, co doskonale wpłynie na twój wygląd. W kwietniu świat sprzyjać będzie twoim planom i marzeniom, spodziewaj się korzystnych dla siebie decyzji i zbiegów okoliczności (zwłaszcza 5-7 kwietnia). Bardzo możliwe, że coś, czego pragniesz, stanie się faktem, ale jednocześnie pojawiają się obawy o przyszłość. Skup się na rzeczach, na które masz wpływ, zamiast martwić się na zapas czymś, co w ogóle od ciebie nie zależy.

KOZIORÓŻEC (22.12 – 19.01) Teraz, przed Świętami, dobrze jest pamiętać o asertywności. Nie jesteś

być w gorszej formie, więc zadbaj bardziej o siebie!

WODNIK (20.01 – 18.02) Gdy tylko zacznie się kalendarzowa wiosna (czyli po 20 marca), niebo będzie ci sprzyjać, zachęci cię do zaczynania nowych spraw i przeprowadzania zmian. Dasz się porwać jakiemuś trendowi, modzie czy nowym zwyczajom, które panują w twoim otoczeniu. A może kupisz sobie coś, co mają twoi znajomi, a przed czym ty się dotychczas wstrzbraniałeś? Lub zaczniesz biegać i ćwiczyć dla zdrowia? Tegoroczna wiosna da ci zastrzyk wspaniałej energii – odmłodniejesz, wypiękniesz! 9-10 kwietnia miłe niespodzianki, które mogą dotyczyć spraw sercowych. Przed singlami widać nowe szanse. Przekonasz się do kogoś, kto do tej pory nie wzbudzał twojego zainteresowania ani tym bardziej sympatii. Romans niewykluczony!

RYBY (19.02 – 20.03) W połowie marca do Twojego znaku wejdzie bogini miłości, Wenus. W rodzinach zapanuje zgoda i porozumienie, między zakochanymi temperatura uczuć wzrośnie, Tobie zaś ubędzie lat i trosk. 19-21 marca możesz przeżyć coś niezwykle, będą to dni pełne wzruszeń. Samotnej Rybce zaś pisać na jest przygoda, która da początek nowej znajomości. W pracy trzeba się będzie bardziej zmobilizować, ale widać, że cele są atrakcyjne, więc wysiłek się opłaci. Bardziej musisz teraz uważać na sprawy prawne, formalne, urzędowe i finansowe. Wywiąż się ze wszelkich zobowiązań, jakie masz wobec urzędów. Bądź czujna zwłaszcza w marcu: przestrzegaj przepisów, abyś nie musiała się spotkać ze stróżami prawa.



Pełnych ciepła, spokoju i radości
Świąt Wielkanocnych
oraz pomyślności i sukcesów w życiu osobistym i zawodowym
w imieniu zarządu i pracowników TAURON Ciepło
życzy

Jacek Uhryn
Prezes Zarządu TAURON Ciepło

TELEWIZORY – naprawa u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.
KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, tapicek, wykładzin KARCHER-em, tel. 604-24-39-50.

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

KUCHNIE na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-69-69-24.

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

CAŁODOBOWO – awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c. o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-

-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KOMPLEKSOWE remonty biur, mieszkań, gładzie, malowanie, podłogi, sufity, G-K, płytki, 513-958-895.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

REMONTY, gładzie, podłogi-panele, malowanie, sufity i ściany z płyt G-K, usługi elektryczne, awaryjne naprawy, tel. 888-222-422.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie gipsowe, tel. 506-685-410.

REMONTY łazienek, mieszkań, tania, solidnie, 609-313-275.

NAPRAWA PRALEK-szybko z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

GŁADZIE bezpyłowe, tel. 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań łazienek od A-Z,

długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

KAFELKOWANIE, łazienki 601-193-957.

WODNE instalacje, wymiana 601-193-957.

POGOTOWIE komputerowe. Informatyk, tel. 663-774-069.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

ANTENY serwis 504-017-611.

USŁUGI elektryczne, tel. 662-653-111.

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, 505-788-2783, 32/254-72-86.

JUNKERSY-naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

GAZ – montaż i naprawa urządzeń gazowych, kuchnie, podgrzewacze gazowe. Montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przegład szczelności instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, 608-165-351, 32/782-01-29.

MYCIE OKIEN, tel. 608-374-835.

ZŁOTA RĄCZKA - drobne naprawy w domu i w ogrodzie, tel. 502-951-761, www.zlota-raczka.slask.pl

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze, gotówka, 514-279-446.

RZEMIEŚLNICZA pracownia kołder obejmuje usługi: przeróbki kołder, poduszek, jaśków, itp. Polecamy wyroby własne o rzetelnej jakości jak kołdry, poduszki, jaśki, itp. Czyszczenie pierza, tel. 328209-09-85, ul. 1 Maja 35, Katowice, kom. 792-698-727.

PRZEPROWADZKI ekipa - taniusko 601-292-699.

EGZAMINATOR maturalny-matematyka-40 zł/h, 605-732-244.

NAUCZYCIELOM - prowadzenie zajęć pozalekcyjnych, wymagane prawo jazdy. CV na jolantakg@o2.pl

NIEMIECKI - 724-501-749.

KOREPETYCJE angielski, niemiecki 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem gratis 660-717-189.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja, tel. 32/220-64-27, 531-944-531.

ZAMIENIĘ mieszkanie 3-pokoje 62 m² w Katowicach os. Kukuczki ul. Kurpiowska na 2-pokoje os. Kukuczki 531 899 416.

SPRZEDAM mieszkanie - parter, 41m² w Katowicach-Wełnowcu, ul. Kotlarza, tel. 600-624-438 w godz. 9⁰⁰-19⁰⁰, pośrednikom dziękujemy.

WŁASNOŚCIOWE, 45,2m² - Świętochłowice-Śródmieście zamienię na Katowice-Koszutka-516-230-197.

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe przy ul. Ściągły w Katowicach. tel. 784 703 113, 511 272 643.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

– DO WYNAJĘCIA

1. UL. PUŁASKIEGO	84,49 m ²	4 pok.	III piętro
2. UL. PUŁASKIEGO	69,67 m ²	3 pok.	II piętro
3. UL. PUŁASKIEGO	56,78 m ²	2 pok.	I piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. JÓZFOWSKA	73,00 m ²	3 pok.	XI piętro
2. UL. KARLICZKA	30,20 m ²	1 pok.	VIII piętro
3. UL. ŁUŻYCKA (Kraków)	58,00 m ²	3 pok.	VIII piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. ROŻDZIENSKIEGO	53,0 m ²	3 pok.	X piętro
-----------------------	---------------------	--------	----------

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- BRZOZOWA 50 121,50 m² parter
- BRZOZOWA 50 41,50 m² I piętro

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- ZAMKOWA 45 127,22 m² I piętro
- ZAMKOWA 45 21,02 m² I piętro

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- ROŻDZIENSKIEGO 88A 16,80 m² parter
 - ROŻDZIENSKIEGO 88A 133,90 m² I p.
 - ROŻDZIENSKIEGO 88A 63,31 m² I piętro
- Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)*
- KARLICZKA 6 161,77 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- AL. KORFANTEGO 16 46,40 m² podziemie
- AL. KORFANTEGO 16 47,60 m² podziemie
- AL. KORFANTEGO 18 18,47 m² XV p.
- AL. KORFANTEGO 18 37,89 m² tunel garażowy

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 13. AL. KORFANTEGO 24 | 18,47 m ² IV p. |
| 14. AL. KORFANTEGO 24 | 28,85 m ² parter |
| 15. AL. KORFANTEGO 30 | 31,87 m ² wys. par. |
| 16. AL. KORFANTEGO 30 | 18,47 m ² X p. |
| 17. AL. KORFANTEGO 30 | 41,20 m ² wys. par. |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 18. MIŁA 3B | 85,20 m ² parter |
| 19. MIŁA 5 | 15,10 m ² parter |
| 20. MIŁA 5 | 30,00 m ² parter |
| 21. MIŁA 16 | 11,00 m ² parter |
| 22. MIŁA 22 | 12,87 m ² parter |
| 23. MIŁA 28 | 107,80 m ² parter |
| 24. MIŁA 30 | 14,00 m ² parter |
| 25. MIŁA 30 | 8,60 m ² parter |
| 26. WOJCIECHA 7D | 22,10 m ² X p. |
| 27. KARLICZKA 36 | 30,00 m ² parter |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 28. JABŁONOWA 42 | 38,60 m ² piwnica |
| 29. ROŻANOWICZA 1 | 66,00 m ² parter |
| 30. JÓZEFOWSKA 116A | 30,40 m ² parter |
| 31. JÓZEFOWSKA 118A | 30,85 m ² parter |

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| 32. SOKOLSKA 33 | 30,81 m ² XI p. |
| 33. SOKOLSKA 33 | 30,84 m ² XI p. |

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 34. LUBUSKA 8 | 58,10 m ² parter |
| 35. LUBUSKA 8 | 55,10 m ² parter |
| 36. KARPACKA 6 | 58,20 m ² parter |
| 37. SANDOMIERSKA 21-23 | 121,30 m ² parter |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 38. ROŹDZIENSKIEGO 86 | 26,80 m ² parter |
| 39. ROŹDZIENSKIEGO 88 | 24,00 m ² parter |
| 40. ROŹDZIENSKIEGO 88 | 27,03 m ² parter |

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 41. BOH. MONTE CASSINO 3 | 32,31 m ² parter |
| 42. BOH. MONTE CASSINO 16 | 27,43 m ² X p. |

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 43. ŚCIGAŁY 8A | 72,66 m ² parter |
| 44. MARKIEFKI 32 | 63,71 m ² parter |
| 45. WAJDY 27 | 24,20 m ² parter |

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 46. GRAŻYŃSKIEGO 7A | 12,00 m ² parter |
|---------------------|-----------------------------|

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 47. WIERZBOWA 37 | 30,34 m ² piwnica |
|------------------|------------------------------|

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

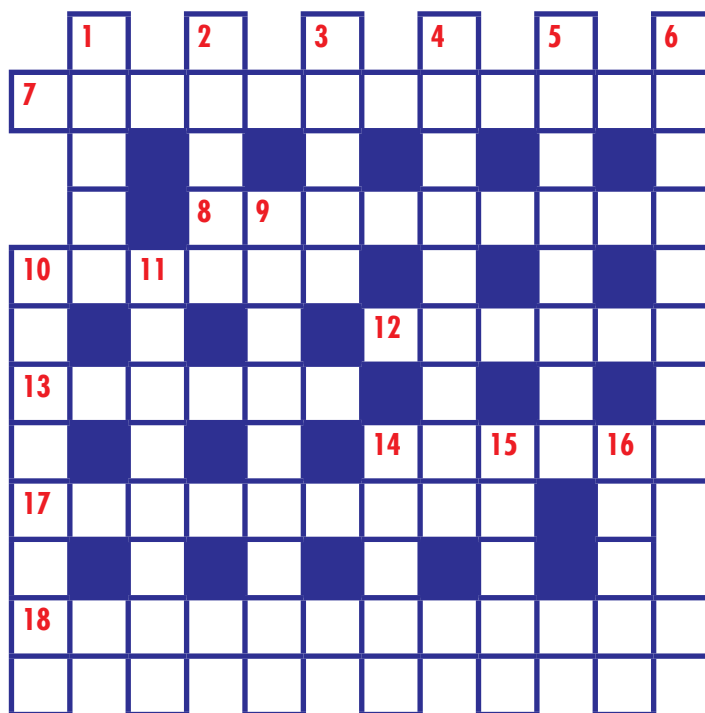
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA MARCOWA



PIONOWO:

- na końskim włosie wisiał nad Damoklesem,
- węgierka, mirabelka, renklo-da...,
- pojednanie,
- pokonany przez nałóg,
- naturalność i skromność w ubiorze i zachowaniu,
- wkłada towar do pudełek,
- kieruje się w życiu wzniosłymi ideami i celami,
- triki magika,
- zglądził Meduzę – świeci na niebie,
- w przysłowiu bez butów chodzi,

- te karty zdradzają przyszość,
- staropolski radny.

POZIOMO:

- szpitalna siostra,
- pokaz, spektakl,
- trzech muszkieterów było czterech, a ich bronią była...,
- córka Kiejstuta – żona Waltera Alfa,
- noszą go na głowie Hindusi, Irańczycy, Afgańczycy...,
- rodzaj maślaka,
- uczy o tablicy Mendelejewa,
- precjoza.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 8 kwietnia 2016 roku dostarczą-prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” (NR 299)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” z nr 299 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Franciszek Zaczek – ul. 1 Maja, Łucja Nowakowska – ul. Ligocka, Wiesław Sosin – ul. Markiefki, Elżbieta Kozioł – ul. Wojciecha, Janina Barczyk – ul. Brzozowa.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – poziomo: smuga, odwilż, straż, purystka, emir, achteł, handel, swąd, przepływ, mosty, cieśle, pieśni; pionowo: pośpiech, gwardian, flesz, meta, granie, skecz, trwałość, lodowiec, Henry, Antoni, kefir, ptyś.

PAMIĘTAJMY O PRZEKAZANIU 1% PODATKU DOCHODOWEGO NA NASZYM ZDANIEM WAŻNY CEL

Jak co roku przypominamy, że każdy podatnik płacący podatek dochodowy od osób fizycznych może przeznaczyć 1% swojego należnego podatku (pobranego uprzednio przez fiskusa) na rzecz wybranej przez siebie organizacji pożytku publicznego (OPP), a także - za jej pośrednictwem - indywidualnej osobie. Podstawą takiej możliwości jest ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. 2003 nr 96 poz. 873), która weszła w życie 1 stycznia 2004 roku. Inaczej mówiąc: ze stu procent podatku, jaki każdy odprowadzić musi na rzecz państwa, możemy „odzyskać” 1% podatku i darować go temu, kto naszym zdaniem najbardziej potrzebuje takiego wsparcia, no i oczywiście spełnia formalne wymagania uprawniające go do otrzymania takowej darowizny.

W portalu internetowym Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, na stronie: <http://www.mpips.gov.pl/bip/wykaz->

-organizacji/-wykaz-organizacji-pozytku-publicznego/#akapit22 publikowany jest aktualny wykaz organizacji pożytku publicznego uprawnionych do otrzymania 1% podatku dochodowego od osób fizycznych za rok 2015. Znajduje się w nim 8250 organizacji pożytku publicznego, z których wiele jest „przekaznikiem” pieniędzy wpływających z owych 1-procentowych odpisów i dostarcza je osobom wskazanym przez podatnika - darczyńcę jako cel szczegółowy dla konkretnej osoby.

Ważna informacja dla emerytów i rencistów, dla których pieniądze otrzymywane z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych są jedynym dochodem. W waszym imieniu ZUS przesyła do właściwego (zgodnego z waszym miejscem zamieszkania) Urzędu Skarbowego PIT-40, stanowiący roczne obliczenie waszego podatku i będący kopią rozliczenia, które sami otrzymujecie na adres domowy.

Chcąc przekazać 1% z pobranego już wam podatku organizacji pożytku publicznego (a niekiedy za jej pośrednictwem na rzecz konkretnej osoby) musicie Państwo indywidualnie rozliczyć się z fiskusem i w tym celu udać się do Urzędu Skarbowego. Niestety bez tej (uciążliwej i biurokratycznej) czynności nie przekażecie swoich pieniędzy temu, komu waszym zdaniem bardzo by się przydały. Zostaną skonsumowane - jak całe pozostałe 99% waszego podatku - przez budżet naszego państwa, na cele społeczeństwu na ogół bliżej nieznane.

Możliwości wskazania beneficjenta owych - indywidualnie może niewielkich pieniędzy, ale w zbiorowości olbrzymich - jest przeogromnie wiele, a przypomnieć tutaj warto, że według danych za rok 2014 z 1% odpisu podatku dla OPP uzyskano w skali kraju 506 mln zł, zaś w roku 2015 zebrała się już kwota 550 mln zł.

Andrzej Boroń – 16 lat

40-749 Katowice, ul. Laskowskiego

Szesnastoletni Andrzej od 4. roku życia cierpi na ciężką chorobę nerek i pomimo transplantacji nerki w 2008 roku stan jego zdrowia ulega ciągłemu pogorszeniu. Aktualnie zmaga się z zaawansowaną przewlekłą niewydolnością przeszczepionej nerki i został zaklasyfikowany do drugiego przeszczepu. Dotąd nie udało się pozyskać następnej nerki do transplantacji. Matka Andrzeja jest wdową, gdyż mąż zmarł na zawał serca w wieku 47 lat. Starszy brat Andrzeja – Łukasz zachorował mając 9 lat na przewlekłą niewydolność nerek i zmarł w wieku 14 lat. Siostra Agnieszka zachorowała na niewydolność nerek w wieku 10 lat. W roku 2002 wykonano jej przeszczep nerki w Centrum Zdrowia Dziecka w Warszawie i nadal pozostaje pod stałą opieką GZD.

Andrzejowi można pomóc przekazując 1% podatku zgodnie z instrukcją: PIT-37, str. 3. W poz. 131 nr KRS organizacji: wpisać 0000037904, w poz. 132 przekazywana kwota: wpisać kwota wynika z wyliczenia (1% x poz. 126), w poz. 133: wpisać: 4936 – Andrzej Boroń.

Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”

Prosimy ofiaruj 1% swojego podatku

Stowarzyszeniu

„Pomocna dłoń Krystyn i Sympatyków”

zaznaczając w deklaracji podatkowej:

KRS 0000 380 907 oraz podając cel

szczegółowy: Magdalena Kozyra leczenie stwardnienia rozsianego i rehabilitacja.

DZIĘKUJEMY!



STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH
SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACYJNO-OŚWIATOWY
DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH – CENTRUM ROZWOJU DZIECKA
40-887 Katowice | ul. Ułańska | 5a | 322504499

NIP 634 25 93 153 | NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094

KRS 0000251568

Gabinet logopedyczny



Nowoczesne gabinety,
wypożyczone w
niezbędny sprzęt
to w pełni funkcjonalne
miejsce terapii dzieci
niepełnosprawnych i
zagrożonych
niepełnosprawnością

W roku 2016

Gabinet psychologiczny



Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji: Ergometry eliptyczne, Rowerki rehabilitacyjne, Cognitomniac – specjalistyczne oprogramowanie terapeutyczne, szkoleniem pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji.

TWOJA DECYZJA o 1% SŁUŻY DZIECIOM

KRS 0000251568

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

Przekaż swój 1% na ZOO w Chorzowie

KRS: 0000 245 554

z dopiskiem

ZOO w Chorzowie



**Razem z nami chroń zwierzęta.
Ocal je dla przyszłych pokoleń.**

Wypełniając deklarację podatkową możesz przeznaczyć 1% podatku na ochronę zwierząt prowadzoną przez ZOO w Chorzowie, wpisując w polu numer KRS: 0000 245 554, a w polu PIT „cel szczegółowy” adnotację „ZOO w Chorzowie”

AJAMA
UBEZPIECZENIA

www.ajama.pl

tel. 601 525 369



Oferujemy ubezpieczenia:
komunikacyjne, majątkowe,
pod kredyt, na życie.

**Zadzwoń i umów się na spotkanie
w naszym biurze.**

Oferujemy również dojazd do klienta.

**Z nami zapłacisz mniej za OC i AC
swojego samochodu!**

Maciej Bogacz

ubezpieczenia@ajama.pl

**UWAGA
LOKATORZY!**

**Naprawa
okien PCV,
drewnianych
Wymiana okuć
i uszczeltek
GWARANCJA
508-769-362**

FOTOGRAFIA NOWORODKOWA
CIAŻOWA, DZIECIĘCA
I RODZINNA
WWW.MAGDALENAMARWAN.PL



tel. 692 291 486


Ubezpieczenia

**Zapłać mniej
za OC i AC
swojego
samochodu!**

Maciej Bogacz
tel. 601 525 369

• Panele podłogowe

**MONTAŻ
GRATIS**

• GŁADZIE • ROLETY
MALOWANIE • ROLETY
NA WYMIAR • DRZWI
WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)
Tel. 510-540-594
572-266-588
Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

**PRANIE
CZYSZCZENIE:**

■ dywanów
■ wykładzin
■ mebli
■ tapicerowanych
■ tapicerki samocho-
dowej + suszenie
(u mnie lub u klienta)
7 dni w tygodniu
dojazd gratis
789-155-188
www.o3-zone.pl

CZYSZCZENIE

**DYWANÓW
TAPICERKI
WYKŁADZINY
DUŻE
DOŚWIADCZENIE
503 592 364**

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

SKUP

SAMOCHODÓW

660-476-276

MEBLE

**NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.**

**ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR**

**I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl**

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo
● sprzedaż sprzętu
komputerowego
● serwis, modernizacja
sprzętu PC
● usuwanie wirusów
● instalacja
oprogramowania
● naprawa laptopów,
drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta


**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

RADCA PRAWNY

Aneta Domagała
pomoc prawna
dla osób prywatnych
oraz przedsiębiorców
tel. 510-512-101
przyjmuje
Katowice-Śródmieście
www.anetadomagała.pl

ZŁOTA RĄCZKA

**Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio - solidnie.
☎ 503-427-475**

REMONTY WBKIta

„Od A do Z”
● gładzie gipsowe,
malowanie
● instalacje wod-kan
i elektryczne
● zabudowy wnęk
● panele podłogowe
● kafelkowanie - kuchnie,
łazienki
☎ 602 746 130
www.remonty.wbkita.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel./fax 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom.607399321,
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.
Zakład wykonuje pełny zakres
usług pogrzebowych i cmentarnych:
■ duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja
styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
■ usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji
na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
■ przechowalnia zwłok całodobowa
■ możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
■ rozliczenia bezgotówkowe ZUS
■ usługi przez internet – **www.kck.katowice.pl**
■ internetowa wyszukiwarka grobów

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**

**NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE**

Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa

Dojeżdżamy wszędzie

Porady telefoniczne
GRATIS!

**Zadzwoń
530-004-530**

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICEREK

WYKŁADZIN

SOLIDNIE

606-274-056



SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

DU+MEDICA

KLINIKA ZDROWIA I URODY

tel. 695 395 525

- ⊕ Stomatologia
- ⊕ Stomatologia dziecięca
- ⊕ Stomatologia - implanty
- ⊕ Leczenie pod mikroskopem
- ⊕ Chirurgia naczyniowa
- ⊕ Ginekologia
- ⊕ Endokrynologia
- ⊕ Medycyna estetyczna
- ⊕ Profilaktyka onkologiczna
- ⊕ Dermatologia
- ⊕ Dietetyka

ul. Jesionowa 9a
40-157 Katowice

www.duomedica.pl

OGŁOSZENIE

VECTRA S.A. TO OGÓLNOPOLSKA FIRMA TELEKOMUNIKACYJNA, KTÓRA SWOIM ZASIĘGIEM OBEJMUJE PONAD MILION GOSPODARSTW DOMOWYCH. MIŁO NAM POINFORMOWAĆ, ŻE USŁUGI VECTRA S.A. SĄ JUŻ DOSTĘPNE DLA WIĘKSZOŚCI NASZYCH LOKATORÓW.

VECTRA

UWAGA - SPECJALNIE TYLKO DLA LOKATORÓW KSM
NOWY OPERATOR PRZYGOTOWAŁ DODATKOWE
ATRAKCYJNE RABATY.

**OFERTA
SPECJALNA**



POKAŻ PRACOWNIKOWI
VECTRY PONIŻSZY KUPON
I ZAPYTAJ O OFERTĘ
SPECJALNĄ!

Do Państwa dyspozycji udostępnione zostały:



TELEWIZJA CYFROWA – BOGATY WYBÓR
PAKIETÓW DLA KAŻDEJ GRUPY WIEKOWEJ



SZYBKI INTERNET – Z ROUTEREM WIFI,
BEZ LIMITU POBIERANIA I WYSYŁANIA DANYCH



TELEFON – TARYFY DOSTOSOWANE DO POTRZEB
KLIENTÓW, RÓWNIEŻ PLAN BEZ LIMITU

ORAZ INNE USŁUGI JAK VOD, TV ONLINE.

Zapraszamy do Salonu Firmowego
Katowice, ul. Ordona 7 (obok Spodka)
salon czynny pon. – pt. 8.00–18.00, sob. 9.00–13.00

Nie masz czasu, jesteś zajęty?
Zamów wizytę Przedstawiciela Handlowego.

VECTRA – DAJEMY WIĘCEJ ZA MNIEJ!

VECTRA

Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie.

(Dokończenie ze str. 24)

Aby te pyszności popić, trzeba było „skoczyć” na półpiętro i otworzyć sobie *kokotek*. Na tym poziomie też były ubikacje. To były domy dla pracowników Huty Metali Nieżelaznych.

ANI MYŚLAŁ, ŻE WYGRA...

Konkurs „Po naszymu czyli po śląsku” w 2006 roku odbył się w Centrum Kultury przy Placu Sejmu Śląskiego w Katowicach.

Kiedy pierwszy raz pan Leszek Jęczmyk przekroczył próg Radia Katowice przy sąsiadującej ulicy Ligonii (tam odbywały się eliminacje) i zobaczył 100-osobowy tłum pomyślał, że... ciężko będzie! O znalezieniu się w czołówce nawet nie marzył. Tymczasem sukces był tuż, tuż. Dostał się (wraz z 14 innymi osobami) do półfinału. Kandydatów przepytowało jury, w którym m.in. byli: prof. **Dorota Simonides**, prof. **Jan Miodek**, ks. prof. **Jerzy Szymik**. Szkoda, że nie było pochodzącego z Szopieniec Kazimierza Kutza.

Na Koncercie Galowym 22. X. 2006 roku prof. Jan Miodek odczytał nazwiska 3 zwycięzców. Leszek Jęczmyk otrzymał I miejsce.

– *Ten konkurs – wspomina laureat – otworzył w moim życiorysie przepiękną kartę, która wciąż się zapisuje. Zostałem znanym człowiekiem, pisały o mnie lokalne media, zapraszano mnie na spotkania do bibliotek, domów kultury i parafialnych, do Związku Górnos Śląskiego.*”

W listopadzie 2015 roku w Domu Muzyki i Tańca w Zabrze odbył się jubileusz, czyli 25 edycja tego konkursu. Zaproszono na nią laureatów trzech pierwszych miejsc z minionych lat. Rozegrali między sobą konkurs o tytuł „*Strzybnego Ślązaka*” czyli *Srebrnego Ślązaka*. Pan Leszek znalazł się w finałowej piątce.

REMONTY M3 PROJECT

**gładzie,
malowanie,
podłogi, sufity, G-K,
kafelki**

SOLIDNIE

tel. 513-958-895

LESZEK JĘCZMYK – ŚLĄZAK ROKU Z KROSZONKAMI



Kroszonki Leszka Jęczmyka

JAJCZARZ

O kraszankach – po śląsku *kroszonkach* – mówi się przeważnie w okolicy świąt Wielkiej Nocy i to w kontekście pięknie zdobionych świątecznych jajek wykonanych najczęściej przez panie z Opolszczyzny, z niektórych beskidzkich rejonów, czy z Podlasia.

U pana Jęczmyka, ta nietypowa dla mężczyzny pasja, rozpoczęła się prawie... 60 lat temu. Był w I klasie Szkoły Podstawowej, miał 7 lat. W II święto Wielkanocne czekali w rodzinnej ajncl na Burowcu na gości. Pani Jęczmykowej zebrało się na wspominki o tym, jak to onegdaj widziała farbowane w cebuli jajka z wyskrobanymi kwiatkami, widoczkami, zajączkami. Po chwili pod wpływem tych opowieści pan Jęczmyk scyzorykiem zaczął *chechlać* coś na jajku. A syn Leszek, który zawsze usiłował naśladować tatę, poszedł zaraz w jego ślady. Tyle tylko, że pierwsze próby były nieudane i trochę materiału zniszczył. W kolejnych latach już lepiej mu poszło. A przez 60 lat dzięki temu, że zawsze miał *grafkę* do rysowania i prac manualnych został znakomitym *jajczarzem*.

Sława o jego umiejętnościach rozeszła się wśród rodziny i znajomych. Najpierw skrobał wzory czym popadło, ale to go nie zadawało.

Wykombinował przyrząd doskonały, czyli igłę osadzoną w patyczku, ze złamanym uszkiem, zaostrzoną na oselce. To było strzał w 10-tkę! Dzięki temu mógł wykonywać precyzyjne wzory. Ponieważ obecnie jakość igieł pozostawia wiele do życzenia zmienił je na... wiertła dentystyczne. Pierwsze otrzymał od swojego rywala z bytomskiego konkursu.

Do 2015 roku w Muzeum Górnos Śląskim w Bytomiu odbyło się 26 edycji konkursu na „*Górnos Śląskie Kroszonki*”. To najbardziej prestiżowy konkurs w dziedzinie zdobienia jaj. Leszek Jęczmyk pokonał tam kilkakrotnie dużą konkurencję, dwukrotnie zajął I miejsce, lokaty w niższych kategoriach, kilka wyróżnień i nagród. Nie były to wielkie nagrody, ale sprawiające satysfakcję i przyjemność. Podobnie jak informacje w mediach np. w ówczesnej popularnej „Trybunie Robotniczej”. Dziś ze wzruszeniem wspomina, że wtedy 25 lat temu (datę pamięta, bo syn był wtedy mały) po raz pierwszy w prasie zamieszczono jego zdjęcie.

W konkursie na kroszonki są mile widziane tradycyjne wzory zdobienia, takie jak ornamenty, kwiaty. Oprócz nich pan Leszek na zamówienie wykonuje także kroszonki obrazkowe. Z jednej strony robi na jajku rozetę (ono jest na pół podzielone szlaczkiem), a z drugiej scenkę np.

o tematyce wielkanocnej lub taką szczególną na specjalne życzenie adresata. Zdarzało mu się *chechlać* na nim obrączki ślubne z napisem, portret dziewczyny (to bardzo trudne), wizerunek papieża czy Chrystusa Zmartwychwstałego.

Jaka jest różnica między kraszanką a pisanką? Pisanka to malowanie jajek woskiem i maczanie w kilku farbach, kraszanka to zdobienie jajka metodą rytowniczą.

Kolejna sprawa to wybór jajek do tworzenia. Dotychczas używał pełnych jajek, co nie jest korzystne ze względu na ich wagę. Gdy – co nie daj Boże – upadnie na podłogę lub blat stołu, tłucze się. Potem wysycha, powstaje jak gdyby gumowa piłeczka, która ma tendencję do przekształcania się w kamyczek i... jajko tłucze się od środka. Stąd lepsze są wydmuszki. W tym roku pan Leszek przechodzi na technikę wydmuszkową. Na czubku jajka będzie robił otworek i strzykawką lekarską opróżniał wnętrze. Potem trzeba je „pakować”: czyli napęczyć wodą, żeby wydmuszka zanurzyła się w farbie i opadła na dno.

Do tworzenia tych wspaniałości potrzebne są wyłącznie białe jajka, bo wtedy widać jak skorupki kontrastują z farbą. Przy czym – to jego autorskie odkrycie – pan Leszek używa tylko farb do tkanin, bo dają intensywne zabarwienie.

Na tegoroczny, już XXVII konkurs „Górnos Śląskie Kroszonki” organizowany przez bytomskie Muzeum Górnos Śląskie przygotował 5 kroszonek. Wyniki rywalizacji zostały ogłoszone już po naszej rozmowie, ale zdołaliśmy się jeszcze dowiedzieć, że takich zestawów konkursowych (po 5 kroszonek) było 51. Najmłodszy uczestnik miał 23 lata, najstarszy - 80. Decyzją jury w technice rytowniczej tym razem zwyciężył Adam Lasota, a Leszkowi Jęczmykowi przypadło miejsce drugie.

Leszek Jęczmyk jest nadto rozkochany w muzyce. Ma szeroki wachlarz zainteresowań: od Jana Sebastiana Bacha, Wolfganga Amadeusza Mozarta. Antonio Vivaldiego, Ludwiga van Beethovena przez swing, jazz, rocka z lat 60. i 70. – po zespół muzyczny „Ligocianie” pod kierownictwem Grzesia Płonki. Jest pan Leszek taką śląską – renesansową duszą.

Opisała:
URSULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



Leszek Jęczmyk przy zdobieniu kroszonek

Chciałem „przeżyć” cały kanon literatury światowej, ale nie do końca się to ziściło. Przede mną jeszcze wiele ciekawych pozycji wielkich twórców literatury światowej i polskiej.

PROROCZE SŁOWA KUZYNKI

Tym konkursem interesowałem się od dawna. Przecież potrafił **godać od zawdy**, więc trzeba było spróbować sprawdzić się w konkurencji z innymi. Motorem sprawczym, takim *modus vivendi*, była jego kuzynka Marysia (niestety już nie żyje). Po-



siyncy, mama zaczęła mi dawać do jedynio jakieś papinki na mlyku, na grysiku, na cwibaku, a ja to ponoś jod tak bez gwołt, a przeważnie zech to wypluwoł i wrzeszczoł łokropnie. Wtedy jakoś sąsiadka doradziła mi: wy mu ino żuru uworzyć...



Ręce pana Leszka wyczarowują kroszonkowe cudniaka

Teroz zech wcinął aż mi się uszy trzynęły i zaś zech wrzeszczoł, ale skuli tego, że mi było mało”

Ten konkursowy monolog poświęcony był obrazom z dzieciństwa i obyczajom z czasów, które minęły i już nie wrócą. Takim jak chociażby przygotowywanie się do zimy czyli gromadzenie w piwnicy kartofli, kapusty.



Zachwycające kroszonki

„Pod koniec lata na Burowiec zajeżdżali kapuściornie łód Michalkowic, Bańgowa i Przelajki. Każda rodzina kupowała cetnor albo pół cetnora, potem wszyscy umówiali się na jedyn dzień, coby ta kapusta pokronżać... Pokronżano kapusta sypało się do becek i sztampowało. Nikerzy robili to przez deptanie, ale do tego były potrzebne mode, delikatne nożki... Nasza babka, kero miała u nos nojwiynicy do godanio, wołała sztampować drzewiannym, tuckym.”

Do tych opowieści o minionym Śląsku trzeba jeszcze dodać *chływiki z gadzinom*, ogródki podzielone niskimi płotkami, bardzo urokliwe latem. Wtedy chłopcy zrywali rzodkiewki, marchewkę, płukali i wcinali ile wlezie. A jak zgłodzieli po bieganiu na podwórku wołali: **babko, ściepnij mi chleba!** Czasem był posmarowany masłem, posypyany cukrem, a bywało, że i z tustym! Babki owijały go w papier, gazetę i zrzucały z III piętra.

(Dokończenie na str. 23)

LESZEK JĘCZMYK – ŚLĄZAK ROKU Z KROSZONKAMI

Zawodowy życiorys Leszka Jęczmyka związany jest z Centralnym Ośrodkiem Informatyki Górnictwa. Jest technikiem teletransmisji (łączości). W 2009 roku przeszedł na emeryturę. Jest Ślązakiem, *pnio*kym, czyli – człowiekiem stąd.

TAK MINĘŁA MŁODOŚĆ

Beztroskie dzieciństwo spędził na **Burowcu**, dzielnicy Katowic-Szopieniec. Warunki mieszkaniowe były wiejskie. Cała rodzina mieszkała w tzw. **ajnclich** czyli jednopokojowym mieszkaniu. Potem szczęście się do nich uśmiechnęło, przeprowadzili się do Dąbrówki Małej. Tu spędził swoje młodzińcze lata i... marzył o tym, aby los był dla niego łaskawy i nie przenosił go zbyt daleko od tego miejsca. Spełniło się. Irenkę (swoją przyszłą żonę) też poznał w Dąbrówce Małej. W gwarze śląskiej można powiedzieć, że mógł do niej **w laciach na zolyty chodzić**. W 1974 roku, po całym roku spotykania się, wzięli ślub. Mieszkali: ona – 23 letnia Irenka i on – 25 letni Leszek **na kupie** u teściów. Dobrze, że spore to mieszkanie było. Tuż po ślubie zapisali się do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i czekali na swoje własne „M”. Ich cierpliwość została wynagrodzona w 1998 roku, gdy otrzymali piękne mieszkanie na osiedlu im. Jerzego Kukuczki w Bogucicach.

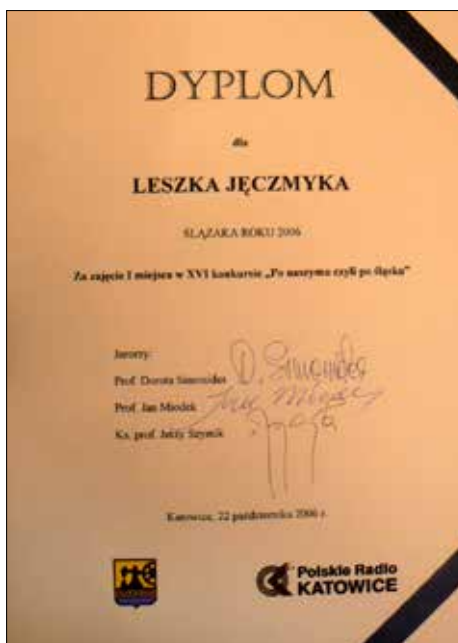
Od zawsze interesowała go śląska gwara, czyli **ślonsko godka**. W 2006 roku stanął w szranki konkursu „**Po naszymu, czyli po śląsku**” i... zdobył tytuł „**ŚLĄZAKA ROKU 2006**”.

– Gwara śląska – mówi Leszek Jęczmyk – to język mojego serca! Usłyszałem go pierwszy raz od mamy i babci. Tata natomiast dbał o to, abym równie dobrze władał polszczyzną – językiem literackim. On rozkochał mnie w literaturze.

wiedziała: – Leszek ty musisz tam wystartować, masz wielkie szanse!

W 2006 roku podjął właściwą decyzję i od wiosny przygotowywał swój 5-minutowy monolog w śląskiej gwarze. Aby nie zapeszyć, nikomu o tym nie mówił. Tekst bazował na przebogatej skarbnicy wspomnień z dzieciństwa.

„**Urodził zech się 57 lot tymu na Burowcu, na trzecim sztoku hutniczego familoka, u moji babki w kuchni. Mieli tam swój koncik moja mama z tatom, kerzi jak się pobrali, mieszkali u babki na kupie. Jak zech już miał pora mie-**



Dyplom „Ślązaka Roku 2006” za zwycięstwo w konkursie „Po naszymu czyli po śląsku”