

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIV, NR 1 (298)

STYCZEŃ 2016

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

Świąteczny prezent dla mieszkańców Osiedla Gwiazdy KSM

PLAC ZABAW I SIŁOWNIA Z BUDŻETU OBYWATELSKIEGO

Wkońcówce minionego roku, tuż przed Bożym Narodzeniem, niejako w świątecznym upominku, w Osiedlu Gwiazdy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Roździeńskiego 90, oddane zostały do użytkowania – wykonane z funduszy Budżetu Obywatelskiego Ka-



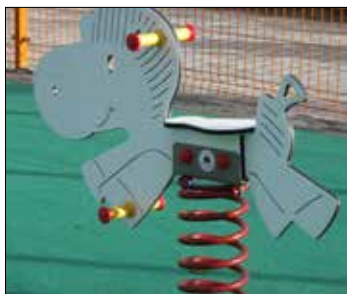
towic na rok 2015 – plac zabaw i siłownia fitness. Członkowie Rady Osiedla, a w szczególności członkowie jej Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, aktywnie wspierali tę inicjatywę obywatelską mieszkańca osiedla **Bartłomieja Stuły**, który wystąpił z propozycją umieszczenia w Budżecie Obywatelskim Katowice zadania zatytułowanego „*Kraina integracji pokoleń – budowa placu zabaw i rekreacji*”.

Po wygraniu przez mieszkańców Osiedla Gwiazdy głosowania i zapewnieniu finansowania z Budżetu Obywatelskiego, Rada Osiedla wraz z pracownikami



Administracji Osiedla Gwiazdy wskazały i przygotowały teren pod inwestycję, co zaakceptował Zarząd KSM, zobowiązując się równocześnie do przyjęcia przez Spółdzielnię do eksploatacji i utrzymywania placu zabaw po jego wybudowaniu.

Obiekt wybudowany został ze środków Urzędu Miasta przez Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach. Inwestycja oddana już do użytku służy mieszkańcom, szczególnie dzieciom, a w najbliższym czasie ZZM protokolarnie przekaze ją KSM.



Jednocześnie Rada udzieliła także wsparcia propozycji zgłoszonej przez członka Rady Osiedla **Witolda Starowicza** do konkursu na realizację inwestycji ze środków Budżetu Obywatelskiego na rok 2016, dotyczącej rewitalizacji boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana III Sobieskiego w Osiedlu Gwiazdy. Członkowie społeczności osiedla równie

aktywnie wsparli i tę inicjatywę, czego efektem była kolejna wygrana na finansowanie z Budżetu Obywatelskiego tego obiektu. Na przemianę tego boiska najbardziej czekają jednak dzieci i młodzież.

Gwiazdy dają przykład innym osiedlom KSM, że można sięgać po miejskie fundusze w Budżecie Obywatelskim dla realizacji



celów, na które ze spółdzielczej kasy nie wystarcza środków.

Tajemnicą sukcesu są kolejno: 1) pomysł społecznie przydatnej inwestycji lub działań na rzecz lokalnego środowiska, 2) uzyskanie jak największego poparcia poparcia podczas głosowania, 3) potem zdobycie drugiego poparcia podczas głosowania, na które po prostu trzeba gremialnie się udać – głosów „za” nie może być tylko kilka czy kilkanaście, muszą być ich setki. I to wszystko. A że warto – pokazują zdjęcia pięknego obiektu. Podążajmy tym śladem! (ad)



W TYM NUMERZE

...Nie wątpię, iż nowe Rady Osiedli będą działać kompetentnie, z zasadą życia nie ponad stan, oszczędnie, ale bez skąpienia na najważniejsze sprawy – bezpieczeństwo mieszkańców i utrzymanie substancji mieszkaniowej w stanie nie pogorszonego, a możliwie poprawiając jej standard. Mając określone a ograniczone w stosunku do rozmiaru potrzeb możliwości finansowe (to znaczy sumę spodziewanych wpływów z opłat miesięcznych), swoje zadania i pomysły „na lepsze” – będą zmuszeni realizować jednak na zasadzie wyborów, nie tylko całościowo, ale głównie – jak to się mówi w matematyce – w rozpisaniu na czynniki pierwsze i priorytety. Na poszczególne elementy budynków i ich bezpośredniego otoczenia. Bowiem jak głosi przysłowie „diabeł tkwi w szczegółach” – stąd i potrzeba analizy i oceny owych „szczegółów”...

– wyraża swą opinię prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka
(czytaj na str. 5)

...zadłużenie we wnoszeniu opłat za lokal na dzień 30 listopada 2015 roku wynosiło 10 mln 607 tys. zł. Zaległości te w stosunku do końca października zmniejszyły się o 280 tys. zł. W strukturze typów lokali zaległości na 30 listopada przedstawiają się następująco: ■ mieszkania 6.748.000 zł, ■ garaże 120.332 zł, ■ lokale użytkowe 1.098.654 zł, ■ pawilony 2.640.511 zł...

– informuje przewodniczący RN Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

Wielkość statystycznie uśrednionej w skali całej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej opłaty miesięcznej za przykładowy lokal mieszkalny (o powierzchni 50 m², przy 3 osobach zamieszkujących) na koniec roku 2014, wyniosła 679,50 zł. Te syntetyczne informacje zawarte zostały już w I. części artykułu opublikowanej w grudniu ubiegłego roku. W niniejszym tekście analizie statystyczno-porównawczej podlegać będzie 17 osiedli naszej Spółdzielni. Nie wszędzie jest bowiem jednakowo. A nawet przeciwnie – istnieją duże różnice...

– tak zaczyna II. część prezentacji analitycznych wyliczeń wiceprezes Zarządu – Urszula Smykowska

(czytaj na str. 7)

...potrzeba zyczliwości okazywanej na co dzień, a nie od święta, innym współmieszkańcom bloku oraz tam, gdzie to możliwe, tolerancji w granicach dobrych obyczajów. Namawiam jednak do nietolerowania takich zachowań użytkowników lokali, które tworzą zagrożenia dla zdrowia i życia lub powstawanie kosztów usuwania dewastacji i strat zarówno w mieniu prywatnym, jak i wspólnym. Takich zachowań i działań niczym nie można usprawiedliwiać i nie wolno tolerować narastających zagrożeń...

– pisze wiceprezes Zarządu – Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)

Zebrań Osiedlowe w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to nie żadna nowość. Ich kompetencje i formalny przebieg określone są odpowiednimi sformułowaniami zawartymi zarówno w Statucie KSM jak i w Regulaminach KSM – odpowiednio: Rady Osiedla oraz Zebrania Osiedlowych. Te obowiązujące akty prawne w obecnym brzmieniu weszły w życie w 2011 roku. Stanowią kontynuację wcześniejszych wewnątrzspółdzielczych ustaleń, ale wprowadziły jednak zmiany wynikające z postanowień nowelizacyjnych, ustanowionych przez Sejm RP w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Wszystkie wymienione akty prawne – od ustawy poczynając, poprzez Statut, a na Regulaminach kończąc – dostępne są każdemu na odpowiednich stronach witryny internetowej naszej Spółdzielni: www.ksm.katowice.pl (prowadzonej od 2006 roku). Nadto Statut KSM – wydany w „Bibliotece Wspólnych Spraw” w lipcu 2011 roku – otrzymali wszyscy ówcześni członkowie Spółdzielni.

Oczywiście członkowie KSM mogą na bieżąco zapoznawać się z tymi dokumentami w wersji wydrukowanej – w siedzibie KSM, w Katowicach, przy ul. Klonowej 35c. Dostępność przepisów dla każdego zainteresowanego członka Spółdzielni jest pełna i wieloraka. Prawo dostępności przepisów każdemu członkowi Spółdzielni gwarantuje artykuł 8(1) ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a Zarząd Spółdzielni zapewnia jego realizację. Zresztą dotyczy to nie tylko kwestii związanych z Zebraniami Osiedlowymi (i Radami Osiedli), lecz także wszystkich innych zagadnień Spółdzielni dotyczących, a będących w sferze zainteresowania członków. Na marginesie stwierdzić jeszcze należy, że skład osobowy członków (i mieszkańców) naszej Spółdzielni – po dziesięcioleciach stabilności – ostatnimi laty ulega dość sporym zmianom. Wynika to zarówno ze

Zebrania Osiedlowe przebiegały ściśle według Statutu i Regulaminów KSM

PRZEPISY NIENOWE I WCALE NIE TAK SKOMPLIKOWANE

zmian pokoleniowych, jak i z ożywienia na wtórnym rynku mieszkaniowym, co dotyczy zwłaszcza tzw. mieszkań wyodrębnionych na własność. Nowi zaś członkowie, niestety, z reguły nie znają obowiązujących w ogóle w spółdzielczości i w KSM przepisów, a z braku wiedzy rodzą się wątpliwości i pytania.

Tych podanych kilka ustalających wyjaśnień stało się koniecznymi, bowiem zarówno w trakcie zebrań, które odbywały się w listopadzie i grudniu 2011 roku, jak i po nich, formułowane były pytania sprowadzające się do ogólnej kwestii: dlaczego właśnie tak się postępuje i na jakiej podstawie to się dzieje?

Uczestniczący w zebraniach przedstawiciele Działu Obsługi Prawnej KSM na bieżąco odpowiadali na stawiane pytania i cytowali przepisy prawne, które – po przeczytaniu się w nie – okazywały się wielce logiczne i wcale nie tak skomplikowane.

Kwestią budzącą u niektórych osób wątpliwości było to, czy uczestnicy zebrań, odbywających się – trzeba to otwarcie stwierdzić – przy dość niskiej frekwencji, mogą decydować o sprawach całego osiedla i wszystkich jego mieszkańców. Odpowiedzią było przytoczenie Regulaminu Zebrania Osiedlowych KSM w § 7 pkt 1. stanowiącego, że „Zebranie prawidłowo zwołane jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych”. A prawidłowość zwołania każdego z 17 Zebrań Osiedlowych nie była kwestionowana.

Do Rad Osiedli wybrano łącznie 129 członków Spółdzielni, a kandydatów zgłoszonych było niemal dwukrotnie tyle. Zaistniał tylko jeden przypadek, że na liście wyborczej

nie umieszczono zgłoszonego kandydata jako osoby nie spełniającej jednego z wymogów zawartych w § 8 pkt 4 Regulaminu Zebrań, które są następujące: „Spośród zgłoszonych kandydatów mogą być brane pod uwagę osoby obecne na Zebraniu, które wyraziły zgodę na kandydowanie i złożyły pisemne oświadczenie, że wywiązują się z obowiązków statutowych członka Spółdzielni, w szczególności nie zalegają z opłatami oraz, że nie prowadzą działalności konkurencyjnej względem Spółdzielni(...)”.

Ponieważ Zebrania Osiedlowe – co zrozumiałe – odbywały się w różnych terminach, dopytywano przeto od kiedy do kiedy, tak precyzyjnie, liczy się mająca trwać 4 lata kadencja nowych rad? Odpowiedzią, jaką dawali radcy prawni, było przytoczenie § 102, pkt 3 Statutu KSM, w którym znajduje się następujący zapis: „Kadencja Rady Osiedla rozpoczyna się od następnego dnia po wyborach członków całej Rady, a kończy na dorocznym Zebraniu Osiedlowym odbywającym się w czwartym roku po wyborach”. A to nastąpi w roku 2019.

W niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” publikujemy pełne składy wszystkich nowo wybranych 17 Rad Osiedli, tudzież funkcje jakie w radach pełnią poszczególne osoby. Nim przygotowaliśmy aktualny numer „WS” wpłynęły pytania: kto wybranym członkom rad porządził te funkcje, dlaczego przewodniczącym rady nie jest osoba, która uzyskała w wyborach największą ilość głosów?

O wyjaśnienie tej kwestii zwróciłem się do mgr **Anny Duch** – koordynatora Działu Obsługi Prawnej.

– Odpowiedź na oba te pytania mieści się w § 4 ust. 2. Regulaminu Rady Osiedla KSM – cytuję: „Rada Osiedla wybiera w głosowaniu jawnym ze swego grona przewodniczącego Rady, jego zastępcę i sekretarza Rady tworzących prezydium Rady oraz, w zależności od liczebności Rady i w miarę potrzeby, komisje stałe lub doraźne, a także dokonuje zmian w tym zakresie w trakcie kadencji”. Zatem nikt członkom Rady Osiedla wybranym na Zebraniu Osiedlowym nie porządził funkcji, nadto nie ma obowiązku, by zdobywca największej liczby głosów radzie szefował. To członkowie Rady Osiedla sami – w trakcie konstituowania się Rady – decydują, głosując jawnie, kto jakie obowiązki i wiażącą się z nimi funkcje.

Dodam jeszcze, że owo ukonstytuowanie się Rad Osiedli odbywa się na ich pierwszym po wyborach posiedzeniu. Zwołuje je (w terminie do 14 dni) Zarząd Spółdzielni, o czym stanowi pkt 1 § 4 ust. 1 wskazanego już Regulaminu. W praktyce – posiedzenia te zwołane zostały niezwłocznie po zakończeniu Zebrań Osiedlowych. Członkowie Rad Osiedli, którzy dostali od uczestników zebrania mandat sprawowania władzy w swoim osiedlu przez czteroletnią kadencję, już w dniu odbytego zebrania sami więc zdecydowali o kształcie osobowym i funkcyjnym każdej z Rad. Posiedzenia Rad Osiedli, na których dokonywano wyborów, były protokolowane, a Zarząd Spółdzielni, także na tych posiedzeniach zapewniał możliwość korzystania, w razie potrzeby, z konsultacji z radcą prawnym Spółdzielni.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY - Centrala:** 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowiec 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markieffki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Racławicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

RADY OSIEDLI KSM ROZPOCZĘŁY CZTEROLETNIA KADENCJĘ

Nawszystkich 17 Zebraniach Osiedlowych, we wszystkich osiedlach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jakie odbywały się od listopada do grudnia 2015 roku, obok przedstawiania sprawozdań z działalności oraz prezentacji zamierzeń, odbywały się wybory nowych Rad Osiedli na czteroletnią kadencję.

Członkowie Spółdzielni uczestniczący w zebraniach mieli prawo zgłaszania kandydatów do Rad, mieli prawo być do zgłaszani i mieli prawo głosowania. Wybierano członków nowych Rad, które dopiero na swoim pierwszym zebraniu (zgodnie ze Statutem KSM i Regulaminem) ukonstytuowały się, czyli dokonały wyboru spośród swego grona osób funkcyjnych. Jak ukonstytuowały się poszczególne Rady Osiedli informujemy poniżej.

RADA OSIEDLA CENTRUM-I

Beata Łatkowska – przewodnicząca RO, **Michał Młeczko** – zastępca przewodniczącej RO, przewodniczący Komisji Ekonomicznej, **Adam Szymczyk** – zastępca przewodniczącej RO, **Grażyna Kwiecień** – sekretarz RO, **Przemysław Drag** – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Rafał Król** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, członkowie RO – **Jan Osek**, **Regina Piątek**, **Joanna Witkowicz**.

Dyżury członków RO – wybranej 2.11.2015 roku – odbywają się w okresie od września do czerwca w każdy ostatni wtorek miesiąca, w godzinach od 15³⁰ do 16³⁰, w siedzibie Klubu Spółdzielczego „Centrum”, w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 9a.

RADA OSIEDLA GISZOWIEC

Szczepan Durlo – przewodniczący RO, **Magdalena Łukaszewska** – zastępca przewodniczącego RO, przewodnicząca Komisji Ekonomicznej, **Zdzisława Nowak** – sekretarz Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Józef Łęczycki** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla, **Marian Domagalski** – przewodnicząca Komisji Samorządowo-Rozjemczej, członkowie RO – **Bogdan Gutwierski**, **Danuta Kupka**, **Andrzej Ku-**

siński, **Rafał Majchrzak**, **Tadeusz Maleszewski**, **Danuta Podlowska**.

Dyżury członków RO – wybranej 3.12.2015 roku – odbywają się w okresie od września do czerwca w każdą środę miesiąca, w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Administracji Osiedla Giszowiec, w Katowicach, przy ul. Wojciecha 36.

RADA OSIEDLA GRANICZNA

Ewa Czech – przewodnicząca RO, **Krzysztof Lasoń** – zastępca przewodniczącej RO, **Arkadiusz Granel** – sekretarz RO, członkowie RO – **Andrzej Caban**, **Wojciech Grzymek**, **Jadwiga Huzarska**, **Mirosława Mądra**.

Dyżury członków RO – wybranej 9.12.2015 roku – odbywają się w każdą ostatnią środę miesiąca, w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Administracji Osiedla Graniczna, w Katowicach, przy ul. Granicznej 63c/4.

RADA OSIEDLA GWIAZDY

Witold Gościńiewicz – przewodniczący RO, przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, **Zdzisław Kozioł** – I. zastępca przewodniczącego RO, **Witold Starowicz** – II. zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Rozjemczej, **Zdzisław Krzewiński** – sekretarz RO, **Urszula Gawron** – przewodnicząca Komisji Ekonomicznej, członkowie RO – **Irena Faska**, **Agata Meinert**.

Dyżury członków RO – wybranej 16.12.2015 roku – odbywają się w każdą третią środę miesiąca, w godzinach od 17⁰⁰ do 18⁰⁰, w siedzibie Administracji Osiedla Gwiazdy, w Katowicach, przy al. Roździeńskiego 86a.

RADA OSIEDLA HAPEROWIEC

Adam Miazek – przewodniczący RO, **Radosław Dosiak** – zastępca przewodniczącego RO, **Andrzej Graca** – sekretarz RO, członkowie RO – **Bronisław Święs**, **Marek Kolarski**.

RADA OSIEDLA JANÓW

Andrzej Duda – przewodniczący RO, **Klaudia Soblik** – zastępca przewodniczącego RO, **Monika Kocur** – sekretarz RO, członkowie RO – **Ryszard Guła**, **Anna Piekorz**.

RADA OSIEDLA IM. JERZEGO KUKUCZKI

Piotr Michalski – przewodniczący RO, **Józef Zimmermann** – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Budżetowej, **Justyna Adamus-Kowalska** – sekretarz RO, **Leszek Warias** – przewodniczący Komisji Technicznej, **Marek Wiora** – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie RO – **Seweryn Czorny**, **Andrzej Jakubowski**, **Barbara Małek**, **Barbara Polak**.

Dyżury członków RO – wybranej 14.12.2015 roku – odbywają się w każdą środę miesiąca, w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Administracji Osiedla im. Jerzego Kukuczki, w Katowicach, przy ul. Wrocławskiej 30.

RADA OSIEDLA LIGOTA

Krystyna Wojtas – przewodnicząca RO, **Jolanta Łyczba** – zastępca przewodniczącej RO, **Agnieszka Krupska** – sekretarz RO, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Władysław Kwiecień** – przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, członkowie RO – **Halina Mazurek**, **Piotr Pieczara**, **Marcin Wojsław**.

Dyżury członków RO – wybranej 25.11.2015 roku – odbywają się w godzinach od 16³⁰ do 17³⁰, w siedzibie Administracji Osiedla Ligota, w Katowicach, przy ul. Ligockiej 66. Informacja o terminach dyżurów każdorazowo tydzień wcześniej będzie wywieszona na tablicach ogłoszeń w budynkach i w Administracji.

RADA OSIEDLA MURCKI

Stanisław Orzechowski – przewodniczący RO, **Krzysztof Niesporrek** – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Bogdan Jarosz** – sekretarz Rady Osiedla, przewodniczący Komisji Remontowo-Gospodarczej i Rozjemczej, członkowie RO – **Franciszek Kardys**, **Wacław Marek**, **Henryk Stalmach**, **Stanisław Zalewski**.

Dyżury członków RO – wybranej 21.12.2015 roku – odbywają się w każdą третią środę miesiąca, w siedzibie Administracji Osiedla Gwiazdy, w Katowicach, przy ul. Kasprowicza 5.

RADA OSIEDLA SUPERJEDNOSTKA

Lech Malinowski – przewodniczący RO, **Andrzej Twardowski** – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Techniczno-Ekonomicznej, **Ewa Kubis** – sekretarz Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie RO – **Karolina Olszańska**, **Paweł Grimlowski**, **Zbigniew Kot**, **Erwin Sowa**.

Dyżury członków RO – wybranej 1.12.2015 roku – odbywają się w każdą третią środę miesiąca, w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰, w świetlicy Administracji Osiedla Superjednostka, w Katowicach, przy al. Korfańskiego 30.

RADA OSIEDLA SZOPIENICE

Marian Świerczyński – przewodniczący RO, **Marek Klimkiewicz** – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Ekonomicznej, **Maria Macioł** – sekretarz Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji Technicznej, **Władysław Śmigiel** – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie RO – **Grażyna Kniat**, **Stefan Pluska**, **Krystyna Rembierz**.

Dyżury członków RO – wybranej 7.12.2015 roku – odbywają się w każdą środę miesiąca, w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Administracji Osiedla Szopienice, w Katowicach, przy ul. Morawa 103.

RADA OSIEDLA IM. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO

Tadeusz Nowak – przewodniczący RO, **Jan Dobrowolski** – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Hanna Zaborowska** – sekretarz RO, przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, **Józef Góral** – przewodniczący Komisji Rozjemczej, **Jerzy Syrkiewicz** – przewodniczący Komisji Ekonomicznej, członkowie RO – **Janina Barwich**, **Wojciech Dziarmaga**, **Andrzej Łogiewa**, **Bożena Machnik**, **Monika Piórecka-Karolak**, **Maria Stryczek**.

RADA OSIEDLA IM. FRANCISZKA ŚCIGAŁY

Leszek Boniewski – przewodniczący RO, **Andrzej Rojek** – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej

(Dokończenie na str. 11)

Nasze, wspólne sprawy...

Na próżno w grudniu czekaliśmy na przyjs- cie zimy. Takiej ze śniegiem i mrozem. Takiej wypa- trywali miłośnicy białego szaleństwa i dziatwa. Drogowcy, transportowcy i raczej większość społeczeństwa była z takiego obrotu sprawy zadowolona. Taka aura to również oszczędności w rachunkach za ciepło. Co praw- da nasz główny dostawca energii cieplej – Tauron Ciepło nie ustaje w częstym podnoszeniu cen za to me- dium, ale i tak mogłoby być znacznie gorzej, gdyby nastąpiła sroga zima. Wydaje się jednak, że podwyższone rachunki za ciepło to nie wszystko co nas czeka w nowym roku.

Chwalebny skądinąd sztandarowy program nowej władzy – „rodzina 500+” wymaga stworzenia ogólno- krajowego funduszu alimentacyjnego. Jak bowiem swego czasu powiedziała „Żelazna Dama” – premier brytyj- skiego rządu, Margaret Thatcher: „ *rząd nie ma własnych pieniędzy; by dać jednemu, musi zabrać innym*”. Ta słynna sentencja w naszym przypadku jest nieco bardziej złożona. Według planu głównym źródłem zwiększo- nego wpływu środków do budżetu ma być opodatkowanie banków i du- żych sklepów.

To typowa zagrywka „na bandę”. Choć władza nie zamierza zwiększać bezpośrednio obciążeń obywatelom, to robią to za nią banki i sklepy wielkopowierzchniowe. Trzeba być wyjątkowo naiwnym, by sądzić, że zrezygnują one z dotychczasowego poziomu zysku i cały ciężar nało- żonych na nie podatków wezmą na siebie. Tak więc i tak w ogólnym rozrachunku na ten fundusz złoży się głównie społeczeństwo.

Oczywiście trudno kwestionować słuszność idei pomocy rodzinom wielodzietnym i zamiarowi przeciw- działania pogłębiającemu się niżowi demograficznemu. Nim jednak ta zwiększona fala młodego pokolenia wejdzie w wiek produkcyjny trze- ba na nią łożyć przez lat „naście” a nawet „dzieścia”. Z drugiej strony ma przybyć niemała rzesza nowych emerytów, którym z powrotem ob- niży się wiek przechodzenia w ten błogosławiony stan. Naród liczy też na wzrost stopy życiowej. Wszyst- ko to na barkach osób pracujących i pomnażających dochód narodowy. Nastąpi więc redystrybucja dochodu narodowego, czy jak kto woli – wtór- ny jego podział. Trudno to wszyst-

ko pogodzić, chyba że nośne hasło: „*damy radę*” zagrzewać będzie tę grupę pokoleniową do nadzwyczaj- nego wysiłku i wyrzeczeń.

Tak więc z optymizmem patrzymy w przyszłość, zwłaszcza, że i w na- szej Spółdzielni kolejny już miesiąc poprawia się sytuacja w zakresie za- dłużenia za korzystanie z lokalu. We- dług danych Zarządu zadłużenie we wnoszeniu opłat za lokal na dzień 30 listopada 2015 roku wynosiło 10 mln 607 tys. zł. Zaległości te w stosunku do końca października zmniejszyły się o 280 tys. zł, a zaksięgowane po stronie zadłużenia niedopłaty za media

podyktowane jest z jednej strony pod- wyżką poziomu płacy minimalnej, a z drugiej potrzebą zabezpieczenia środków na nagrody jubileuszowe i odpłaty emerytalne.

W 2015 roku fundusz płac nie został w pełni wykorzy- stany. Zapewne podobnie będzie i w roku przyszłym. Przejście na emeryturę, po osiągnięciu wyma- ganego wieku, nie jest obowiązkiem a jedynie przywilejem, z którego nie wszyscy chcą skorzystać. Środki na tę ewentualność trzeba jednak przewi- dzić. Rada Nadzorcza tę część planu gospodarczego na 2016 rok przyjęła.

Zwiększenie wpływów na fundusz „A” osiągnięte zostanie poprzez pod- niesienie wysokości odpisu na ten fundusz, a także poprzez przeksię- gowania rysujących się nadwyżek na funduszach remontowych będących w gestii osiedli (tzw. fundusz „B”).

Rada postanowiła te podjęte wcześniej uchwały – wchodzące w skład „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukce- sywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynika- jących z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej

„DOFINANSOWANIE” FUNDUSZU REMONTOWEGO „A”

stanowiły kwotę 377 tys. zł, co ozna- cza, iż faktyczne zadłużenie było niż- sze, gdyż kwota ta zostanie spłacona.

W strukturze typów lokali zaległo- ści na 30 listopada przedstawiają się następująco: ■ mieszkania 6.748.000 zł, ■ garaże 120.332 zł, ■ lokale użytkowe 1.098.654 zł, ■ pawilony 2.640.511 zł.

Szczególny niepokój budzi fakt, że w grupie zadłużenia za mieszkanie aż 46,3% stanowią zaległości przekraczające 6 miesięcy.

Na grudniowe posiedzenie Rady Nadzorczej Zarząd skierował 8 wnio- sków o pozbawienie praw członkow- skich. I tym razem z tej ilości 4 osoby spłaciły swoje zadłużenie przed ter- minem posiedzenia. Radzie przyszło więc rozpatrywać pozostałe cztery wnioski. Z kolei z tej ilości tylko jeden deklarację spłaty zadłużenia Rada uznała za wiarygodną i odroczone rozpatrywanie wniosku. Pozostałe 3 osoby zostały wykreślone z rejestru członkowskiego Spółdzielni.

W kolejnym punkcie programu posiedzenia, a dotyczącym już spraw gospodarczych, Rada zajęła się pro- jektem planu na 2016 rok działalności Centrum Zarządzająco-Usługowe- go, w tym i Zakładów Celowych. Podstawową pozycję kosztów tego planu stanowią wynagrodzenia pra- cownicze. Trudno by przy tego ro- dzaju działalności usługowej było inaczej. Na rok 2016 przewidziano niewielki wzrost funduszu płac, co

Pozostała część planu obejmują- ca wpływy i wydatki w osiedlach na eksploatację i roboty remontowe z funduszu „B”, realizację zadań modernizacyjnych i kapitałnych remontów finansowanych z fundu- szu „A”, działalność inwestycyjną, zostanie rozpatrzona przez Radę w lutym 2016 roku. Taka procedura etapowego rozpatrywania rocznego planu gospodarczego istnieje od lat. Pozwala na dokładną i wnikliwą ana- lizę poszczególnych pozycji planu.

W kolejnym punkcie programu posiedzenia został przyjęty Ramo- wy Plan Pracy Rady Nadzorczej na 2016 rok. Plan taki Rada przyjmuje corocznie, by swą powinność kon- trolną usystematyzować i prowadzić w sposób przemysłowy, obejmując nią wszystkie strefy działalności Spółdzielni.

Główne kierunki prac zmierza- jących do likwidacji nabrzmiałego problemu istnienia sald ujemnych w osiedlach na poszczególnych nie- ruchomościach, powstałych w trakcie prac modernizacyjnych w latach ubie- głych, zostały przez Radę omówione i przyjęte w trakcie lipcowego po- siedzenia poświęconego temu tematowi. Rada podjęła wówczas kilka uchwał zwiększających wpływy na fundusz „A” przy jednoczesnym zmniejszeniu przewidywanych nakładów na roboty modernizacyjne (głównie ocieplenia) finansowane z tego funduszu na prze- strzeni najbliższych 10 lat.

Spółdzielni Mieszkaniowej” – scalić w jeden dokument. Ułatwi to kontro- lę realizacji tego przedsięwzięcia, uznanego za jeden z najważniejszych celów Spółdzielni na najbliższe lata i stanowić będzie podstawę do oceny osób odpowiedzialnych za realiza- cję. Stosowną syntetyczną uchwałę Rada podjęła.

W ostatnim punkcie porządku obrad zapoznano się z in- formacją Zarządu o ak- tualnym stanie spraw dotyczących regulacji spraw terenowo-prawnych i rozliczeń finansowych Spółdziel- ni z Tauronem Ciepło. Nowością w tym trwającym sporze jest to, że Tauron próbuje dochodzić swoich racji drogą pozasądową. Oczekuje zajęcia stanowiska przez Minister- stwo Infrastruktury nakazującego Spółdzielni zaniechania dochodzenia roszczeń za bezumowne korzystanie ze służebności gruntu i pomieszczeń stanowiących własność Spółdzielni, poprzez tzw. zasiedzenie. Rada za- akceptowała dotychczasowe starania Zarządu Spółdzielni o wyegzekwo- wanie należności na drodze prawnej.

Na zakończenie posiedzenia za- poznano się z korespondencją przy- chodzącą i wychodzącą. Przeważały w niej życzenia świąteczne i nowo- roczne.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Mocnym akordem kończył się dla członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej miniony rok. Od 17 listopada do 21 grudnia we wszystkich 17 osiedlach odbyły się Zebrania Osiedlowe. Ze względu na ich doniosłość i znaczenie dla działalności Spółdzielni na najbliższe 4 lata (bo tym razem było to nie tylko Zebrania sprawozdawczo-programowe, ale także wyborcze – wybierano członków Rad Osiedlowych we wszystkich osiedlach) – temat ten dominuje w aktualnym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

W roku 2014 zapoczątkowana została (zgodnie z oczekiwaniami i wnioskami wielu spośród członków KSM) – sytuacja, gdy Zebrania Osiedlowe odbywają się w IV kwartale roku, wieńcząc dany bieżący rok, a równocześnie niejako rozpoczynając rok następny. To przyspieszenie procedur organizacyjnych dało szansę ujęcia w ostatecznych planach na nowy rok i realizowania wniosków zgłoszonych i przyjętych przez uczestników podczas tychże Zebrań. Umożliwia to zaprogramowanie określonych działań Rad Osiedli i Zarządu planowanych w założeniach na najbliższy rok, względnie podjęcie przygotowań zmierzających do ich realizacji w najbliższej realnej przyszłości.

W każdym z Zebrań Osiedlowych uczestniczyli przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółdzielni (zarówno zamieszkujący w danym osiedlu, jak i spoza osiedla) oraz Zarząd Spółdzielni (w większości zebrań w pełnym składzie), a także, obligatoryjnie, którzyś z radców prawnych Spółdzielni, pracownicy danej administracji i służby KSM obsługujące poszczególne Zebrania. Z inicjatywy i na zaproszenie niektórych Rad Osiedlowych w części Zebrań gościli ponadto przedstawiciele władz miasta Katowice – radni Rady Miasta i pracownicy Urzędu Miasta, reprezentanci Policji i Straży Miejskiej, którzy uważnie wsłuchiwali się w kierowane do nich uwagi

spółdzielców, udzielali wyjaśnień i informacji, w tym zapowiadali wspomaganie poczynań Rad Osiedlowych i Zarządu, zachęcali do aktywnego korzystania z możliwości jakie stwarza miejski Budżet Obywatelski dający szansę rychłego spełnienia wielorakich oczekiwań mieszkańców, także tych wykraczających poza granice działania Spółdzielni, przyjmowali do wiadomości krytykę, deklarowali daleko idącą współpracę z mieszkań-

cami, mającą na celu rozwiązywanie trudnych lokalnych problemów, zwłaszcza dotyczących poprawy bezpieczeństwa i ochrony mieszkańców, stosunków międzyludzkich, komunikacji i parkowania pojazdów, itp.

Głównymi bohaterami tych spotkań osiedlowych, co oczywiste, byli jednak nade wszystko zamieszkujący dane osiedle – członkowie Spółdzielni, chociaż nie brakowało też innych mieszkańców osiedli – nie posiadających praw członkowskich, a co za tym idzie, bez prawa i możliwości decyzyjnych, ale zabierających głos w dyskusji na podobnych zasadach jak członkowie. Frekwencja na zebraniach była zróżnicowana, jednak w większości niższa od spodziewanej, a więc w sumie mało zadawalająca. Szkoda, bo przecież Zebrania te były okazją do bezpośredniej wymiany poglądów, przekazania swoich argumentów, wizji itp. A ponadto i to trzeba mieć na uwadze, że przygotowanie Zebrań jest pewnym wysiłkiem organizacyjnym i kosztowym. Zgodnie z obowiązującym regulaminem i ustalonym porządkiem Zebrań – do nowych rad kandydowali i wybierali radnych na nową kadencję

(jak też głosowali nad przyjęciem sprawozdania i planów) – jedynie ci członkowie KSM, którzy byli obecni. Absentująca większość członków Spółdzielni – swą bierną nieobecnością – akceptowała w efekcie to, o czym zdecydowali uczestnicy Zebrań. A przesądzały były sprawy najbliższe dla całej społeczności konkretnych osiedli, jak i poszczególnych budynków i sąsiedztwa zamieszkania.

To co przyjęto, co będzie robione – ujęte jest nie tylko w wielostronicowych protokołach z Zebrań, ale (głównie) w analitycznych materiałach sprawozdawczych i programowych, jakie przygotowały ustępujące Rady Osiedli

dzielni. A jak je bezproblemowo prowadzić, gdy miniony rok zamknęliśmy z zaległościami w miesięcznych opłatach za lokale sięgającymi bez mała (dane na koniec listopada ub. roku) 11 milionów złotych i z cząstkową wprawdzie, ale już posiadaną wiedzą o podwyżkach (awizowanych m.in. przez media i kontrahentów Spółdzielni) wielu cen, opłat i podatków lokalnych.

Z problemem uzyskania poprawy efektywności windykacji opłat za lokale i inne nieruchomości – Zarząd Spółdzielni, wspomagany przez Radę Nadzorczą, zmaga się od lat. Przyjdzie z nim mierzyć się także owym 129 członkom nowo wybranych Rad Osiedli

ZADANIA ROZPISANE NA CZYNNIKI PIERWSZE

wraz z tamtejszymi administracjami. Zatem dostęp do tej wiedzy został zapewniony wszystkim – zarówno członkom, jak i właścicielom lokali nieposiadającym członkostwa KSM. Opublikowane w formie dodatków (właściwych dla poszczególnych osiedli) do naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” z założenia dotarły one do każdego mieszkańca KSM, zaś na Zebraniach były i pomocą merytoryczną i zarzewiem wielotematycznych dyskusji.

Nie jest moim zamiarem prezentacja tego, co w efekcie głosowań przyjęto do realizacji, bowiem wspomniane już publikacje złączone razem stanowiłyby „opasłą księgę”, a ponadto byłoby to zbędne powtarzanie druku. Staną się one aktualnie elementami (po uchwaleniu przez Rady Osiedli) składowymi zbiorczego planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na bieżący rok, a który podlega przyjęciu przez Radę Nadzorczą, co nastąpi jeszcze w I kwartale br. Uczestnicy Zebrań wiedzą, a nieobecni zobaczą, co będzie robione. Zapewniam, że sporo – chociaż z zastrzeżeniem – bardziej na miarę możliwości niż potrzeb.

Za wszystkim bowiem stoi samofinansowanie się Spół-

(ich nazwiska publikowane są na str. 3), którzy zgodzili się podjąć, w imieniu współmieszkańców, pracę społeczną i działania, najlepiej jak to będzie możliwe, w interesie własnym i sąsiadów, a co znalazło akceptację w fakcie ich wyboru. Nie wątpię, iż będą działać kompetentnie, z zasadą życia nie ponad stan, oszczędnie, ale bez skąpstwa na najważniejsze sprawy – bezpieczeństwo mieszkańców i utrzymanie substancji mieszkaniowej w stanie niepogorszonego, a możliwie poprawiającej jej standard.

Mając określone a ograniczone w stosunku do rozmiaru potrzeb możliwości finansowe (to znaczy sumę spodziewanych wpływów z opłat miesięcznych), swoje zadania i pomysły „na lepsze” – będą zmuszeni realizować jednak na zasadzie wyborów, nie tylko całościowo, ale głównie – jak to się mówi w matematyce – w rozpisanu na czynniki pierwsze i priorytety. Na poszczególne elementy budynków i ich bezpośredniego otoczenia. Bowiem jak głosi przysłowie „diabeł tkwi w szczegółach” – stąd i po-

(Dokończenie na str. 10)

O mawiany tym razem „Gorący temat” był jednym z wielu, jakie pojawiły się na dopiero co zakończonych dorocznych Zebraniach Osiedlowych. W trakcie prowadzonych na nich dyskusji przewijało się wiele wątków związanych z zamieszkiwaniem w zarządzanych przez KSM wielorodzinnych budynkach. Z oczywistych względów wiodącymi zagadnieniami były gospodarka, koszty, remonty i modernizacja zasobów oraz oczekiwania mieszkańców z tym związane, ale skonfrontowane z ograniczonymi możliwościami finansowymi. Nieocenionym w tym zakresie materiałem wyjaśniającym i prezentującym sprawozdania oraz zamierzenia całej Spółdzielni i osiedli były dodatki do „Wspólnych Spraw” dedykowane poszczególnym osiedlowym społecznościom – do zapoznania się i skłonięcia do wyrażania opinii. Zwierały mnogość zagadnień i problemów, których rozwiązywaniem zajmowały się Rady Osiedli w poprzedniej kadencji i zajmować się będą nowo wybrane Rady w najbliższych 4 latach. Wszyscy zainteresowani mogą nadal sięgać do owych osiedlowych dodatków, są bowiem one umieszczone w internecie, w witrynie: www.ksm.katowice.pl – w zakładkach poszczególnych osiedli.

Nie sposób nie zauważyć, że nastąpił dalszy postęp w podnoszeniu stanu technicznego i estetycznego budynków i ich otoczenia, co nie oznacza, iż wszystko już zostało zrobione. Pojawiają się kolejne potrzeby remontowo-eksploatacyjne, na których realizację, w miarę posiadanych środków finansowych, już przyszedł lub przyjdzie wkrótce czas. To trudne zadanie, ale mają one postać materialną, dostrzegalną i mierzalną, pozwalającą na wyrobienie sobie opinii i ocenę prowadzonych działań przez samorządy i pracowników Spółdzielni.

Znamiennym był podczas zebraniowych dyskusji stale powracający temat (nota bene przewijający się także w korespondencji do KSM i widoczny w pracach samorządu spółdzielczego oraz służb Spółdzielni) bytowego funkcjonowania mieszkańców w strukturze wielomieszkańczych budynków i osiedli. Bezsprzecznie zależy ono w głównej mierze od samych mieszkańców, od ich świadomości, mentalności i kul-

tury oraz gotowości do kompromisu czy też utrzymywania swoich zachowań w granicach tolerowanych przez blokowych i osiedlowych sąsiadów.

Przecież nie od Spółdzielni, a od współmieszkańców budynków zależy to, czy są dla siebie życzliwi, uprzejmi, empatyczni czy asertywni, nawet uciążliwi i zamieniający w koszmar relacje międzysąsiedzkie, skutkujące powstawaniem ostrych napięć, poczucia dyskomfortu zamieszkiwania, a w niektórych przypadkach odczuwania zagrożenia dla zdrowia i życia ze strony uciążliwych, nieobliczalnych (i w części prawdopodobnie niepo czytalnych) sąsiadów. Zamieszkiwanie w budynku wielorodzinnym

Pożarnej, Sanepidu czy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – to szansa ograniczenia lub całkowitego zapobieżenia zagrożeniom, a tym bardziej ich skutkom. Jakie są te najczęstsze skargi?

Nie wymienię ich po kolei, ale są to między innymi żale na zbyt głośne zachowanie w ciągu dnia i w godzinach ciszy nocnej, zbyt głośne słuchanie radia i telewizji, zbyt głośne i długotrwałe wykonywanie prac re-

w pobliżu budynków, a tym bardziej przy placach zabaw dla dzieci.

Oczywiście w KSM istnieje „Regulamin porządku domowego”, ale możliwość skutecznej interwencji ze strony Spółdzielni jest ograniczona i zwykle polega na próbie mediacji podejmowanej przez Radę i Administrację Osiedla. W znacznej liczbie przypadków jest to droga skuteczna, przynajmniej na pewien okres, a bywa, że i na stałe. W wyjątkowych

TOLERANCJA POTRZEBNA, ALE CZASEM I NIETOLERANCJA JEST... KONIECZNA

nieustannie wymaga kompromisów, a świadomość tego faktu powinna towarzyszyć każdemu, kto zamieszkuje lub zamierza zamieszkać – co prawda w swoim mieszkaniu – ale w otoczeniu czasem kilku, a najczęściej kilkunastu innych rodzin.

Setki skarg sąsiedzkich i korespondencja mierzona w skali roku w dziesiątkach kilogramów świadczą, że albo takiej świadomości wiele osób nie ma, albo świadomie ignoruje ją naruszając zasady dobrosąsiedzkie. Warto przypomnieć za Alexisem de Tocquevillem (1805-1859), że „*wolność człowieka kończy się tam, gdzie zaczyna się wolność drugiego człowieka*”. Trzeba odświeżyć w pamięci i codziennie stosować zasadę: „*nie czyni drugiemu co tobie niemiłe*”. Potrzeba życzliwości okazywanej na co dzień, a nie od święta, innym współmieszkańcom bloku oraz tam, gdzie to możliwe, tolerancji w granicach dobrych obyczajów. Namawiam jednak do nietolerowania takich zachowań użytkowników lokali, które tworzą zagrożenia dla zdrowia i życia lub powstawanie kosztów usuwania dewastacji i strat zarówno w mieniu prywatnym, jak i wspólnym.

Takich zachowań i działań niczym nie można usprawiedliwiać i nie wolno tolerować narastających zagrożeń. Niezwłoczna reakcja osobista lub zgłoszenie indywidualne czy też zbiorowe do Spółdzielni, Straży Miejskiej, Policji, Straży

montowych, uciążliwość zachowania zwierząt domowych (w szczególności ujadanie psów), przetrzymywanie mebli i sprzętów domowych w pomieszczeniach wspólnego użytku, brak poszanowania porządku w częściach wspólnych budynku i jego otoczeniu, niszczenie mienia (klatek schodowych, wind, placów zabaw itp.) dokarmianie bezdomnych kotów i gromad ptasich w taki sposób, jaki przyciąga je zbyt blisko domów, stając się uciążliwym dla jego lokatorów, nadto stwarzając zagrożenia sanitarne i epidemiologiczne. „Dobroczyńcy dokarmiacze” muszą wreszcie zrozumieć, że wykładanie jedzenia (w zamiśle dla kotów i ptaków) zwabia szczury i inne gryzonie. W ostatnich latach, w niektórych rejonach Katowic, amatorami łatwego pożywienia stały się także watahy dzików żerujące w pobliżu budynków mieszkalnych.

Z tych powodów dokarmianie jest dozwolone tylko w znacznej odległości od budynków i jedynie w lokalizacjach wyznaczonych na ten cel. Za miejsca niedozwolone uznaje się w szczególności: balkony, loggie, parapety, okapy i zadaszenia. Kategorycznie niedopuszczalne jest wyrzucanie resztek jedzenia przez okna (wstyd to pisać, ale ostatnio, w okresie poświątecznym, sporo żywności w taki sposób opuszczało niektóre mieszkania) czy też kładzenie żywności na trawnikach

sytuacjach (dobrze udokumentowanych) podejmowane są inne działania w ramach postępowania wewnątrzspółdzielczego. Mam tu na myśli pozbawienie praw członkowskich i wszczęcie procedur mogących kończyć się eksmisją i przymusową licytacją opróżnionego lokalu. O wiele jednak szybszą i skuteczniejszą formą jest zgłaszanie potrzeby natychmiastowej interwencji do Policji i Straży Miejskiej, które to służby posiadają szybkie i bardziej dotkliwe środki wobec stwierdzonych wykroczeń. Dodatkowo udokumentowane interwencje odpowiednich służb i organów porządku publicznego są nieodzowne przy kierowaniu spraw przeciwko uciążliwym mieszkańcom do sądu. Te dowody, obok zgłoszenia Spółdzielni oraz zeznań świadków, stanowią podstawę wydawanych przez sąd postanowień.

Podobnie rzecz się ma z procedurami podejmowanymi wobec osób cierpiących na różnego rodzaju depresje i psychozy, ograniczające świadomość tych osób lub też możliwość kontrolowania przez nich swoich zachowań, a tym bardziej ich skutków, mogących narazić zdrowie i życie oraz mienie innych ludzi. W takich przypadkach potrzeba reakcji i współdziałania ze strony współmieszkańców ze Spółdzielnią i MOPS-em jest nieoceniona

(Dokończenie na str. 11)

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

ZA CO I ILE PŁACIMY W OPŁACIE MIESIĘCZNEJ ZA MIESZKANIE

CZĘŚĆ II. OSIEDLA

Wielkość statystycznie uśrednionej w skali całej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej opłaty miesięcznej za przykładowy lokal mieszkalny (o powierzchni 50 m², przy 3 osobach zamieszkujących) na koniec roku 2014, wyniosła 679,50 zł. Te syntetyczne informacje zawarte zostały już w I. części artykułu opublikowanej w grudniu ubiegłego roku. W niniejszym tekście analizę statystyczno-porównawczą podlegać będzie 17 osiedli naszej Spółdzielni. Nie wszędzie jest bowiem jednakowo. A nawet przeciwnie – istnieją duże różnice.

Zacznijmy jeszcze raz od przypomnienia tej podstawowej, miesięcznej, statystycznie wyliczonej opłaty za mieszkanie na kwotę 679,50 zł. To ogólnospółdzielcze uśrednienie nie odpowiada uśrednieniom w poszczególnych osiedlach. W nich rozpiętość opłaty miesięcznej kształtowała się:

- ♦ z centralnie dostarczaną ciepłą

wodą od 623,80 zł w osiedlu im. Kukuczki do 821,26 zł w osiedlu im. Zgrzebnika, ♦ bez centralnie dostarczanej ciepłej wody do 564,10 zł w osiedlu Zawodzie do 704,10 zł w osiedlu im. Zgrzebnika.

Zestawienie wysokości średnich opłat miesięcznych za porównywalne (przykładowe) lokale mieszkalne w poszczególnych osiedlach KSM w okresie dwóch ubiegłych lat 2013-2014 – wg stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz 31.12.2014 r. przedstawia tabela nr 2.

Zróznicowanie opłat miesięcznych za lokale i ich wewnętrznej struktury elementów składowych w poszczególnych osiedlach odzwierciedla istniejącą specyfikę uwarunkowań tychże osiedli mających istotny wpływ na poziom kosztów a zatem i opłat. Elementów różnicujących opłaty jest wiele. Wysokość ich jest uzasadniona różnorodnością potrzeb i uwarunkowań lokalnych; różnicuje je zakres usług jakie są w ramach wnoszonych opłat świadczone dla mieszkańców poszczególnych jednostek rozliczeniowych (osiedli, budynków) i preferencji samych mieszkańców (w jednych budynkach występuje np. dozowanie posesji niemające zastosowania w innych budynkach, sprzątanie lub niesprzątanie posesji, funkcjonowanie dodatkowych, niestandardowych usług, jak np. monitoring czy domofony, itp.)

Na zróznicowanie opłat miesięcznych w naszej Spółdzielni znaczący wpływ ma również nasycenie terenami zielonymi w stosunku do obszaru zabudowy. Wyższy wskaźnik – to lepsze warunki zdrowotne i odczucie komfortu zamieszkiwania, ale i wyższe opłaty publiczno-prawne, koszty utrzymania i pielęgnacji zieleni, itp. – co potwierdza jednoznacznie porównanie opłat w osiedlu im. Zgrzebnika z Superjednostką i Haperowcem.

Na przestrzeni 2014 roku w części osiedli wystąpiła konieczność aktualizacji (zmiana bądź regulacja) niektórych elementów składowych opłat miesięcznych, jako nie pokrywających realnych kosztów. Przeprowadzone zostały one w trakcie analizowanego roku w zakresie

TABELA NR 2 – KSZTAŁTOWANIE SIĘ ŚREDNIOMIESIĘCZNEJ OPŁATY ZA PRZYKŁADOWY LOKAL MIESZKALNY – W POSZCZEGÓLNYCH OSIEDLACH KSM W LATACH 2013 i 2014

l.p.	nazwa osiedla	grudzień 2013 rok		grudzień 2014 rok		wsk. wzrostu opł. m-cznej	
		z c.c.w.	bez c.c.w.	z c.c.w.	bez c.c.w.	z c.c.w.	bez c.c.w.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Centrum I	637,84	576,25	657,66	582,50	103,11%	101,08%
2	Superjednostka		582,59		598,34		102,70%
3	HPR		600,19		611,44		101,87%
4	Śródmieście		562,54		584,29		103,87%
5	Gwiazdy		651,00		655,64		100,71%
6	Giszowiec	640,36	581,30	647,33	588,05	101,09%	101,16%
7	Murcki		605,59		609,34		100,62%
8	Wierzbowa	640,22	582,45	644,97	587,20	100,74%	100,82%
9	Kukuczki	603,35		623,80		103,39%	
10	Ścigały	621,02	570,15	642,58	582,40	103,47%	102,15%
11	Graniczna	705,98	639,10	737,31	662,70	104,44%	103,69%
12	Szopienice	658,56	594,05	666,05	600,15	101,14%	101,03%
13	Janów	636,74	580,27	643,93	584,02	101,13%	100,65%
14	Ściegiennego */		579,96		575,71		99,27%
15	Zawodzie	632,26	559,65	645,86	564,10	102,15%	100,80%
16	Zgrzebnika */ 1/	791,27	686,85	821,26	704,10	103,79%	102,51%
17	Ligota		617,39		623,64		101,01%
	średnio w KSM	665,22	599,30	679,50	608,40	102,15%	101,52%

Wyjaśnienia:

*/ bez opłat za ciepło w budynkach z indywidualnym źródłem ciepła (kotłownie budynkowe lub mieszkaniowe).

1/ os. Zgrzebnika – w średniej opłacie miesięcznej za lokal mieszkalny nie uwzględniono opłaty za windy budynkowe, ponieważ spośród 52 budynków w dźwigi wyposażone są tylko dwa: przy ul. Łabędziej 2 i 8.

dotyczącym stawek: 1./ eksploatacji – w 11 osiedlach (w tym: jedna regulacja), 2./ odpisu na fundusz remontowy w części „B” – w 2 osiedlach, 3./ pozycji „konserwacji dźwigów” w 3 osiedlach, 4./ pozycji „remonty dźwigów” – w 1 osiedlu.

Ponadto we wszystkich osiedlach z dniem 1 listopada 2014 r. zmieniona została – na mocy uchwały nr 65/2014 Rady Nadzorczej KSM (podjętej po wielomiesięcznych negocjacjach) – opłata za dostarczenie sygnału telewizyjnego z 6,06 zł na 7,50 zł od gniazdka antenowego.

W osiedlach naszej Spółdzielni występuje także (dopuszczone regulaminowo) od lat zróznicowanie w określeniu jednostek rozliczeniowych niektórych elementów opłat, w związku z tym kalkulowane opłaty odnoszone są do m² powierzchni użytkowej, do liczby zamieszkałych osób lub do lokalu mieszkalnego, liczby gniazd RTV, itp. W niniejszej analizie dla celów porównawczych stawki opłaty eksploatacyjnej w elementach kalkulowanych na różne mierniki zostały dla ujednolicenia przeliczone na 1 m² powierzchni użytkowej. Zestawienie średnich stawek opłat wnoszonych na pokry-

cie kosztów eksploatacji za lokale w poszczególnych osiedlach prezentuje tabela nr 3 na str. 8.

Przy średniej stawce opłaty eksploatacyjnej w lokalach mieszkalnych w Spółdzielni w grudniu 2014 roku wynoszącej 3,27 złotych za m² stawki jednostkowe w poszczególnych osiedlach zawierały się w granicach: od 2,16 zł/m² (w osiedlu im. Kukuczki) do 4,00 zł/m² (osiedle Janów).

W zróznicowaniu stawek opłat eksploatacyjnych w osiedlach naszej Spółdzielni znaczny udział ma pozycja kosztów określana jako pozostałe koszty eksploatacji – skupiające różne występujące koszty ponoszone w trakcie roku m.in. z tytułu: ♦ podatku od nieruchomości, ♦ opłat za wieczyste użytkowanie gruntów (których wysokość określa gmina, a które mają związek z lokalizacją nieruchomości w mieście), ♦ wydatki na utrzymanie terenów poszczególnych osiedli, np. na utrzymanie czystości, pielęgnację i konserwację zieleni, cięcia sanitarne, odbudowa zieleni, utrzymanie placów zabaw i boisk sportowych, ich wyposażenie, konserwacja i naprawy, utrzymanie

(Dokończenie na str. 8)

OD REDAKCJI:

STATYSTYCZNIE: 679,50 ZŁ

Za mieszkanie 50 m², zajmujące je 3-osobowa rodzina płaćta w roku 2014 co miesiąc 679,50 złotych. Statystycznie. Na podstawie posiadanej dokumentacji zrobiono w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej statystyczne, uśredniające wyliczenia, pokazujące nie tylko ile, ale i za co płacimy. To wszystko jest podane i wyjaśnione obok. Warto zapoznać się z tym analitycznym materiałem, bo przecież co miesiąc, gdy przychodzi nam uiścić opłatę za swoje mieszkanie, w głowie chyba każdego przelatują myśli: – dlaczego tak dużo?, co Spółdzielnia robi z moimi pieniędzmi?, na co najwięcej wydaje?, czy na mnie nie zarabia? Z przyczyn technicznych (dużej objętości) artykuł mgr Urszuli Smykowskiej został przez redakcję podzielony na dwie części, jednak z zachowaniem jednolitej numeracji poglądowych tabel i wykresów przygotowanych dla tego tekstu. W poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” analiza dotyczyła Spółdzielni jako całości, w niniejszej publikacji prezentowane są wyliczenia z osiedli. Dopiero zapoznanie się z oboma częściami artykułu daje czytelnikowi pełne spektrum wiedzy o nurtujących go kwestiach.

ZA CO I ILE PŁACIMY W OPŁACIE MIESIĘCZNEJ ZA MIESZKANIE

(Dokończenie ze str. 7)

dróg komunikacyjnych i parkingów w osiedlach, ♦ zarządzanych urzędowo lub organizowanych na wniosek mieszkańców poszczególnych nieruchomości akcji np. dezynsekcji i deratyzacji, działań wynikających z warunków pogodowych, jak np. odśnieżania dróg, chodników, usuwania sopli, itp., ♦ innych różnego rodzaju, występujących jednorazowo lub niesystematycznie działań niewyspecyfikowanych szczegółowo w formie odrębnego zbioru identyfikacyjnego z uwagi na ich niestały bądź jednorazowy charakter występowania (odrębne rejestrowanie generowałoby dodatkowe i niepotrzebne koszty ewidencyjno-rozliczeniowe), jak np. zabezpieczenia związane z ochroną danych, zadania dotyczące obrony cywilnej i inne.

Kolejnym znaczącym elementem w opłacie eksploatacyjnej jest pozycja określana jako **koszty ob-**

ługi osiedla (niejako odpowiednik kosztów wydziałowych w przedsiębiorstwach produkcyjnych). Na jednostkową wysokość tych kwot wpływ ma wielkość osiedla obsługiwanego przez daną administrację, a także sposób zarządzania i administrowania nieruchomościami, w tym m.in. rodzaj i wielkość posiadanego zaplecza administracyjno-warsztatowego, tzn. np. czy obsługa zasobów jest realizowana własnymi siłami poprzez zatrudnionych w osiedlu pracowników, np. konserwatorów, czy też obsługa jest prowadzona systemem zleconym (przez usługodawców zewnętrznych), wymogi prawne dotyczące bhp, p. pożarowe, inspekcji pracy itp. Przy większej obsługiwanej przez daną administrację powierzchni zasobów mieszkalnych koszty stałe przypadające na jednostkę powierzchni rozliczeniowej z zasady są niższe niż w osiedlach obsługujących mniejszy powierzchniowo zasób mieszkaniowy.

TABELA NR 4 – ZESTAWIENIE STAWEK ODPISU NA FUNDUSZ REMONTOWY CZĘŚĆ „B” W OSIEDLACH KSM

L.p.	nazwa osiedla	stawka odpisu na fundusz remontowy cz. „B” na 1 m ² / m-c w grudniu 2014 r.	stawka odpisu na fundusz remontowy cz. „B” na 1 m ² / m-c w październiku 2015 r.
1.	2.	3.	4.
1.	Centrum I	1,65	1,50
2.	Superjednostka	1,30	1,10
3.	HPR	1,80	1,80
4.	Śródmieście	1,50	1,60
5.	Gwiazdy	1,91	1,91
6.	Giszowiec	1,29	1,29
7.	Murcki	1,57	1,57
8.	Wierzbowa	1,60	1,60
9.	Kukuczki	1,30	1,30
10.	Ścigały	1,43	1,43
11.	Graniczna	1,72	1,82
12.	Szopienice	1,61	1,61
13.	Janów	1,15	1,15
14.	Ściegiennego	1,35	1,35
15.	Zawodzie	1,15	1,15
16.	Zgrzebniocka	2,20	2,20
17.	Ligota	1,45	1,45
	średnio w KSM	1,53	1,52

Wyjaśnienia:

*/ osiedle Superjednostka uchwałą nr 21/83/2013 z dnia 27.11.2013 r. podjęło decyzję o zmniejszeniu stawki z 1,45 zł/m² na 1,30 zł/m² od 1 kwietnia 2014 r., a ponadto uchwałą nr 11/129/2015 z dnia 13.05.2015 r. podjęło decyzję o kolejnym zmniejszeniu stawki z 1,30 zł/m² na 1,10 zł/m² od 1 września 2015 r., ponadto od 1 stycznia 2015 r. osiedle Centrum I uchwałą nr 8/2014 z dnia 24.09.2014 r. podjęło decyzję o zmniejszeniu stawki z 1,65 zł/m² na 1,50 zł/m².

TABELA NR 3 – ZESTAWIENIE PORÓWNAWCZE ŚREDNICH STAWEK OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH (PO PRZELICZENIU) OBOWIĄZUJĄCYCH W OSIEDLACH KSM W GRUDNIU 2014 ROKU DOTYCZY LOKALI ZAJMOWANYCH PRZEZ CZŁONKÓW KSM

L.p.	nazwa osiedla	średnia stawka eksploatacyjna na 1 m ² /m-c	w tym: podatki i opłaty terenowo-prawne
1.	2.	3.	4.
1	Centrum I	2,92	0,17
2	Superjednostka	3,42	0,15
3	HPR	3,64	0,20
4	Śródmieście	2,26	0,15
5	Gwiazdy	3,57	0,20
6	Giszowiec	2,85	0,21
7	Murcki	2,91	0,22
8	Wierzbowa	2,55	0,23
9	Kukuczki	2,16	0,21
10	Ścigały	2,46	0,18
11	Graniczna	3,65	0,28
12	Szopienice	3,16	0,24
13	Janów	4,00	0,22
14	Ściegiennego	2,44	0,22
15	Zawodzie	2,68	0,22
16	Zgrzebniocka	3,39	0,40
17	Ligota	3,24	0,25
	średnio w KSM	3,27	0,22

Istotny wpływ na wielkość stawki eksploatacyjnej w pozycji **koszty zużycia energii elektrycznej poza mieszkaniem** w osiedlach ma także wysokość budynków i ich wewnętrzny układ komunikacyjny. W osiedlach, w których przeważają budynki wysokie (wyposażone w dźwigi, wentylację mechaniczną, itp.), koszty te są z przyczyn oczywistych wyższe niż w budynkach niskich.

Odpis na fundusz remontowy w części „B” w opłacie miesięcznej wyniósł 76,50 zł, co stanowiło 11,26% tej opłaty. Toteż wysokość stawek odpisu na fundusz remontowy w poszczególnych osiedlach jest różna, co nie świadczy o mniejszej lub większej gospodarności danego osiedla, a jedynie pozwala zbudować budżet danego osiedla dostosowany do przyjętego w planach osiedlowych tempa realizacji potrzeb remontowych. **Decyzje o wysokości odpisu na fundusz remontowy „B” podejmują Rady Osiedla**, biorąc pod uwagę potrzeby remontowe i konserwacyjne, które wynikają z bieżących przeglądów technicznych, wieku i charakteru budynków,

zakresu wykonanych i przyszłych remontów oraz innych obciążeń finansowych z tym związanych (np. spłata zaciągniętych pożyczek z funduszu interwencyjnego na wcześniej zrealizowane zakresy remontowe bez wyregulowania w tym momencie stawek opłat miesięcznych). Większemu wysiłkowi remontowemu towarzyszy nie tylko poprawa estetyki i technicznych warunków zamieszkiwania, ale także wzrost wartości zmodernizowanych budynków i ich ceny rynkowej.

Uśredniona w skali Spółdzielni stawka odpisu na fundusz remontowy w części „B” wynosiła w grudniu 2014 roku **1,53 złotych za m²** powierzchni użytkowej mieszkań, przy czym stawkę najwyższą (jako skutek wykonanych wyprzedzających i kompleksowo zakresów remontowych przewidywanych bieżącą akumulacją środków finansowych) posiadały osiedla: im. Zgrzebniocka – 2,20 zł/m² oraz Gwiazdy – 1,91 zł/m², zaś stawkę najniższą osiedle Janów – 1,15 zł/m² oraz osiedle Zawodzie – 1,15 zł/m².

URSZULA SMYKOWSKA

KSM zwyciężyła w konkursie Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami **MAŁY STAW** **INWESTYCJĄ ROKU**

Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami prowadziła w minionym roku pierwszą edycję ogólnopolskiego Konkursu „Inwestycja Roku”. Konkurs kierowany jest do przedsiębiorstw będących członkami Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami oraz firm ściśle z nią współpracujących, których inwestycje ukończone w ostatnim czasie wyróżniają się na tle innych nowoczesnością oraz innowacyjnością zastosowanych rozwiązań. Celem konkursu było wyłonienie i nagrodzenie inwestycji odznaczających się szczególnymi walorami w takich obszarach jak: energooszczędność, zagospodarowanie urbanistyczne, funkcjonalność i użyteczność. Do laurów w tej pierwszej edycji konkursowej pretendowały inwestycje, które zostały zrealizowane w okresie od 1.01.2010 do 30.10.2015 r.

Konkurs odbywał się w czterech kategoriach: **I. Tereny zieleni, II.**



Wiceprezes KSM Zbigniew Olejniczak (pośrodku) z dyplomem i Statuetką „Inwestycji Roku” dla KSM, w towarzystwie przedstawicieli Krajowej Izby GN i Kapituły Konkursu

Adaptacja, III. Kultura i edukacja, IV. Mieszkaniowa – budowa nowych obiektów, – renowacja, – nowe technologie.

Z satysfakcją informujemy, że **Kapituła Konkursu „Inwestycja Roku 2015”** wskazała na **Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową**

jako zwycięzcę w **IV. kategorii Mieszkaniowej – budowa nowych obiektów, honorując w ten sposób powstanie zespołu mieszkaniowego „Rekreacyjną Dolinę – Mały Staw”.**

Miejsce drugie zajęło Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za Osiedle Różane.



Statuetka „Inwestycji Roku”

Statuetkę i dyplom „Inwestycji Roku 2015” podczas uroczystego spotkania organizatorów konkursu z jego laureatami odbytego w grudniu w Muszynie odebrał w imieniu KSM **Zbigniew Olejniczak**, wiceprezes Zarządu.

Wyróżnienia dla najlepszych pracowników

PODZIĘKOWANIA I ŻYCZENIA DLA SPÓŁDZIELCZEJ ZAŁOGI

Koniec minionego roku był okazją do tradycyjnego spotkania Zarządu i Rady Nadzorczej KSM z pracownikami Spółdzielni. Zaproszono na nie wyróżniających się w pracy członków załogi, którym Rada Nadzorcza przyznała Odznaki Honorowe KSM, Dyplomy Uznania i Listy Gratulacyjne.

Uroczystość wręczania wyróżnień prowadziła wiceprezes Zarządu **Urszula Smykowska**, która przed-



Odznaką Honorową KSM z Laurem wyróżniono Ewę Domagałę

stawiała dokonania honorowanych osób, a listy, dyplomy i odznaki oraz symboliczne czerwone róże wręczali prezes Zarządu **Krzysztof Piasecki** i przewodniczący Rady Nadzorczej **Jerzy Doniec**.

Rada Nadzorcza za zasługi dla KSM nadała **listy gratulacyjne** **Bożenie Sobieszek** – specjaliście w Administracji osiedla im. P. Ściegiennego, **Agnieszce Szymoniak** – administrato-

(Dokończenie na str. 11)



Odznaki Honorowe KSM otrzymali Genowefa Wadelik i Józef Zarycki



Listy Gratulacyjne nadane zostały Bożenie Sobieszek, Agnieszce Szymoniak, Ireneuszowi Nowatkowskiemu, Lucjanowi Suchankowi i Tomaszowi Budisowi

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

Niniejsze wydanie „Wspólnych Spraw” - za sprawą odbytych dopiero co Zebrań Osiedlowych - wydarzeniom tym i problematyce osiedlowej jest nade wszystko poświęcone. Materiał analityczny zamieszczony na str. 7-8 (pierwsza część opracowania przygotowanego przez wiceprezesa Zarządu Urszulę Smykowską ukazała się w grudniowym wydaniu „WS”), wskazuje dobitnie na istniejące różnice finansowe w samorządnym gospodarowaniu się osiedli.

Listopadowe i grudniowe posiedzenia Rad Osiedli poświęcone były głównie przyjmowaniu uchwał ustalających finanse każdego z osiedli na rok 2016. Szczególnie wielką uwagę poświęcano funduszowi „B” znajdującemu się w gestii osiedlowej i na sprawy osiedli przeznaczonego. Wprowadzone zostały zmiany (i właśnie uchwały o nich przedstawiamy), częściowej podwyżki - rzadziej obniżenia, stawek opłat. Wszystkie poparte są uprzednim rachunkiem ekonomicznym. Są też zgodne w projektami działań na rok 2016 jakie były prezentowane i przyjęte do realizacji na Zebraniach Osiedlowych. Publikujemy uchwały tylko paru osiedli - proponując Czytelnikom (po lekturze wspomnianej już analizy) samodzielne porównywanie osiedlowych stawek.

OSIEDLE GISZOWIEC

Uchwałą nr 12 z 19. 11. 2015. ustalono: stawkę minimalną dla lokali użytkowych na kwotę 17,00 zł/m² netto.

OSIEDLE GWIAZDY

Uchwałą nr 185 z 25. 11. 2015. zmieniono: stawki eksploatacyjne, miesięczne dla lokali mieszkalnych zajmowanych na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, własnościowego i mieszkania na odrębnej własności - w pozycji energia elektryczna poza lokalem z 0,46 zł/m² p.u.m. na 0,42 zł/m² p.u.m. dla członków KSM oraz z 0,48 zł/m² p.u.m. na 0,42 zł/m² p.u.m. dla nieczłonków KSM; - w pozycji usługi gospodarzy z 16,48 zł/mieszkanie na 17,91 zł/mieszkanie dla członków i nieczłonków KSM; - w pozycji instalacja domofonowa z 1,84 zł/mieszkanie na 1,95 zł/mieszkanie dla członków i nieczłonków KSM; - w pozycji konserwacja dźwigów z 5,08 zł/osoba na 5,25 zł/osoba dla członków i nieczłonków KSM;.

Uchwałą nr 186 z 25. 11. 2015 ustalono nową stawkę eksploatacyjną dla lokali użytkowych zajmowanych na zasadach prawa do lokalu i odrębnej własności w wysokości 10,25 zł/m², w ramach której wprowadzono w stosunku do poprzedniej zmiany: - w pozycji energia elektryczna poza lokalem ze stawki 0,49 zł/m² p.u. na stawkę 0,40 zł/m² p.u.; - w pozycji usługi gospodarzy - ze stawki 0,49 zł/m² p.u. na stawkę 0,49 zł/m² p.u.; - w pozycji fundusz remontowy „A” ze stawki 1,22 zł/m² p.u. na stawkę 1,50 zł/m² p.u.

Uchwałą nr 187 z 25. 12. 2015 ustalono (całą kalkulację) stawki eksplo-

atacyjnej dla garaży wbudowanych, zmieniono ją (łącznie - szczegóły w osiedlowej kalkulacji): - na stawkę 2,69 zł/m² dla członków KSM oraz na stawkę 2,73 zł/m² dla nieczłonków KSM.

OSIEDLE LIGOTA

Uchwałą nr 4 z 18. 11. 2015. zmieniono stawki w opłatach za lokale mieszkalne w pozycjach: - koszty monitoringu z 1,50 zł/mieszkanie na 2 zł/mieszkanie; - opłaty za podstawowy sygnał RTV (azart) ze 1,50 zł/mieszkanie na 1,95 zł/mieszkanie; koszt usługi gospodarzy z 16,00 zł/ mieszkanie na 20,00 zł/mieszkanie; koszt obsługi osiedla z 42,50 zł/mieszkanie na 46 zł/ mieszkanie.

OSIEDLE MURCKI

Uchwałą nr 11 z 18. 12. 2015. zmieniono: stawkę odpisu w zakresie fundusz remontowy część „B” w lokalach mieszkalnych i użytkowych zmniejszając stawkę 1,37 zł/m²/miesięcznie na stawkę 1,09 zł/m²/miesięcznie; stawkę odpisu w zakresie fundusz remontowy część „A” w lokalach mieszkalnych i użytkowych zwiększając stawkę 1,22 zł/m²/miesięcznie na stawkę 1,50 zł/m²/miesięcznie.

OSIEDLE

IM. P. ŚCIEGIENNEGO

Uchwałą nr 9 z 2. 12. 2015. zmieniono odpisy w opłacie miesięcznej na eksploatację w lokalach mieszkalnych w pozycjach: koszty obsługi osiedla ze stawki 22,60/mieszkanie na 28,50 zł/ mieszkanie; konserwacja dźwigów ze stawki 4,65zł/osobę na 5,50 zł/osobę.

Uchwałą nr 14 z 16. 12. 2015. zmieniono: odpis w opłacie miesięcznej na fundusz remontowy część „B” w lokalach mieszkalnych ze stawki 1,35zł/m² na 1,50zł/m²; odpis w opłacie miesięcznej na fundusz remontowy część B” w garażach wbudowanych ze stawki 1,35zł/m² na 1,50zł/m²; odpis w opłacie miesięcznej na fundusz remontowy część „B” w lokalach użytkowych z odrębną własnością ze stawki 1,35zł/m² na 1,50zł/m².

Uchwałą nr 15 z 16. 12. 2015. zmieniono kwotę wydziałową na fundusz remontowy część „B” ze stawki najmu dla wbudowanych lokali użytkowych wszystkich typów ze stawki 1,35zł/m² na 1,50zł/m².

OSIEDLE IM. F. ŚCIGAŁY

Uchwałą nr 15 z 21. 10. 2015. podwyższono: składnik opłaty za mieszkanie - inne koszty dla członków KSM z kwoty 0,94 zł/m²/miesięcznie do kwoty 1,99 zł/m²/ miesięcznie i dla nieczłonków KSM z kwoty 1,10 zł/ m²/miesięcznie do kwoty 1,16 zł/m²/ miesięcznie.

Uchwałą nr 16 z 21. 10. 2015. podwyższono: składnik opłaty za mieszkanie - koszty obsługi dla członków KSM z kwoty 33,00 zł/mieszkanie/ miesięcznie do kwoty 36 zł/mieszkanie/miesięcznie i dla nieczłonków KSM z kwoty 33,80 zł/mieszkanie/ miesięcznie do kwoty 36,80 zł/mieszkanie/ miesięcznie.

(Dokończenie ze str. 5)

trzeba analizy i oceny owych „szczegółów”.

Naturalnie jeśli takim (oczekiwanym i zaplanowanym) szczegółem jest na przykład wymiana rynien, remont pionu kanalizacyjnego, instalacja nowego oświetlenia ledowego, remont schodów, wymiana poręczy i... tysiąc innych bardzo konkretnych, zdefiniowanych wcześniej, pilnych, potrzebnych oraz niekwestionowanych prac i zadań - to wszystko może i powinno być realizowane zgodnie z planem. Inaczej jest, gdy nie wszystko jest tak

ków sąsiedzkich nie wspomnę, gdyż na ten temat (nieco refleksji i uwag) przekazuje w niniejszym wydaniu „WS” prezes Zbigniew Olejniczak.

Zdecydowanie i ostro artykułowano także żądania, pod adresem innych niż Spółdzielnia podmiotów prawnych. Chodzi najogólniej o dwie kwestie. Pierwsza dotyczy częstych tapnięć, odczuwalnych zwłaszcza na Giszowcu oraz w osiedlu im. Zgrzebniołka i powstających w ich wyniku szkód górniczych w budynkach. Druga jest zatrucie powietrza przez niską emisję, czyli przez spalanie „wszystkiego co się da”,

ZADANIA ROZPISANE NA CZYNNIKI PIERWSZE

oczywiste i możliwe do spełnienia, gdy pojawia się niespodziewanie przeszkody, awarie, utrudnienia i różnego rodzaju dylematy - czy należy postawić szlaban uniemożliwiający wjazd innym, nie-mieszkańcom na nasz przybłokowy teren, gdy nieopodal podobny szlaban zlikwidowano, gdyż nie sposób było zapobiec jego nieustannym dewastacjom? Czy da się według postulatu nasadzać tylko takie drzewa, których występowanie byłoby zgodne z nazwą ulicy? Czy sumptem Spółdzielni nadal instalować lub doposażać plenrowe urządzenia do ćwiczeń rekreacyjnych, gdy zakres ten mógłby być zrealizowany jako zadanie z gminnego Budżetu Obywatelskiego - co wymaga jednak złożenia przez mieszkańców stosownego wniosku i gremialnego pójścia nań zagłosować? Czy instalować kamery monitorujące śmietniki dla unikania podrzucania śmieci przez obcych i dla dyscyplinowania niektórych mieszkańców do właściwego segregowania odpadów? - czego, jeśli chodzi o poprawę segregacji odpadów domaga się gmina, grożąc sankcjami finansowymi dla wszystkich mieszkańców. Przedstawione dylematy oczywiście nie wyczerpują indeksu takich lub podobnych postulatów zgłaszanych podczas dyskusji, które należy opatrywać znakiem zapytania. O sprawach stosun-

bez względu na szkodliwe dla środowiska i innych mieszkańców skutki, przez właścicieli sąsiadujących z posesjami spółdzielczymi przyległych domów jednorodzinnych i niewielkich budynków wielorodzinnych (kamienic), w których nadal używa się starych pieców. W tym kontekście podkreślano ze wszech miar ekologiczne ogrzewanie bloków mieszkalnych w KSM ciepłem ze źródeł z dala czynnych - elektrociepłowni i „ciepłowni” osiedlowych. „To kosztuje, ale nie truje” - jak spuentował ten problem jeden z dyskutantów.

Owe mnóstwo omawianych spraw nie będę dalej rozwijać. Już zajmują się nimi nowe Rady Osiedli. Skuteczność ich działania zweryfikuje życie, oceną w przyszłości sąsiedzi z osiedla - ale Ci ostatni winni ich w tej pracy pro publico bono wspomagać i wspierać, a nie tylko oczekiwać, żeby to czy tamto, za nas, dla nas - załatwić. Siła oddziaływania tkwi we współdziałaniu. A nowo wybranym na 4-letnią kadencję Radom Osiedli życzę niezmiennie (każdej z 17 Rad), by działalność była efektywna i skuteczna, przynosząca satysfakcję osobistą, a przyszła ocena wypadła równie pomyślnie - jak dla rad osiedlowych minionej kadencji, za którą wielu mieszkańców działaczom dziękowało, co i ja niniejszym jeszcze raz czynię.

Z pozdrowieniami
KRYSZYNA PIASECKA

TOLERANCJA POTRZEBNA, ALE CZASEM I NIETOLERANCJA JEST... KONIECZNA

(Dokończenie ze str. 6)

i konieczna. Trzeba wyciągnąć wnioski z tego typu przypadków, które są swego rodzaju znakiem czasu. Wielu naszych mieszkańców szczęśliwie dożyło sędziwego wieku i jeśli w zdrowiu – to tylko pozazdrościć. Ale dla części z nich brakuje zainteresowania ze strony najbliższych. W efekcie długotrwała samotność i izolacja oraz brak ciągłej i stabilnej pomocy medycznej doprowadzają do utraty poczucia rzeczywistości i powstania schorzeń (w niektórych przypadkach okresowo lub na stałe) ograniczających nie tylko ich sprawność fizyczną, ale i psychiczną.

W strukturze naszej Spółdzielni między innymi dlatego powołano Stanowisko do spraw pomocy członkom, które – dzięki specjalistce w tym zakresie **Agacie Kaczmarczyk** i jej bardzo dobrej oraz efektywnej współpracy z MOPS-em – pozwoliło na pomyślne zakończenie wielu już bardzo trudnych spraw. W tym miejscu wręcz muszę zwrócić się do Państwa z ważnym apelem. Nikt lepiej nie zna osoby zza ściany niż sąsiad. A to oznacza, że choć pierwsze życzliwe zainteresowanie problemami osób starszych, samotnych, schorowanych i coraz mniej sprawnych w naturalny sposób oczekiwane jest od rodziny i innych bliskich osób, to właśnie Wy – drodzy Państwo – możecie jako pierwsi się takimi osobami zainteresować i im pomóc. Jeśli już nie osobiście, to poprzez zwrócenie się do odpowiednich służb miejskich czy też do Spół-

dzielni. Taki ludzki odruch może tym osobom (ale i Wam) zapewnić wyższe poczucie bezpieczeństwa zamieszkiwania po sąsiedztwie.

Wracając do potrzeby kompromisów jako szansy na bezkolizyjne współzamieszkiwanie, chciałbym zwrócić Państwa uwagę na pewne zjawisko nasilające się wraz ze wzrostem stopnia uwłaszczenia mieszkań. Uaktywniło się u niektórych osób przerysowywanie własnych racji i praw – względem tożsamyh praw i racji innych współmieszkańców domu czy też grupy budynków. Prowadzi to nieuchronnie do konfliktów, nawet bardzo ostrych w swym wyrazie. Czasem chodzi o usytuowanie parkingu, śmietnika, placu zabaw, boiska czy ławki, czasem o zakres i kolejność remontów. Zarządca nieruchomości tymczasem (kim by on nie był, a w tym przypadku jest nim Spółdzielnia) musi się kierować stosownymi przepisami i wolą większości mieszkańców. A ponadto w kwestii remontów i innych prac wymogami technicznymi oraz możliwościami finansowymi ich wykonania.

Zamieszkując w wielomieszkaniowym budynku musimy być gotowi i otwarci na stabilny kompromis. Żądając szanowania naszych praw – szanujmy prawa innych, tylko wtedy bowiem sąsiedztwo innych ludzi nie będzie uciążliwe, a istniejące pomiędzy sąsiadami relacje będą pełne życzliwości i gotowości do pomocy oraz wzajemnego szacunku.

ZBIGNIEW OLEJNICZAK

PODZIĘKOWANIA I ŻYCZENIA DLA SPÓŁDZIELCZEJ ZAŁOGI

(Dokończenie ze str. 9)

rowi w Administracji osiedla im. P. Ściegiennego, **Ireneuszowi Nowatkowskiemu** – elektrykowi i kierowcy w Administracji osiedla im. P. Ściegiennego, **Lucjanowi Suchankowi** – konserwatorowi i elektrykowi w Administracji osiedla Gwiazdy, **Tomaszowi Budisowi** – konserwatorowi i elektrykowi w Administracji osiedla Gwiazdy.

Dyplom uznania został przyznany **Irenie Stuchockiej** – starszemu mistrzowi w Administracji osiedla Zawodzie.

Odnaką Honorową KSM udekorowani zostali **Genowefa Wadelik** – kierowniczka Klubu Osiedlowego „Józefinka” i **Józef Zarycki** – specjalista w Zakładzie Usług Parkingowych.

Ewa Domagała – kierowniczka Administracji osiedla im. Ściegiennego wyróżniona została **Odnaką Honorową z Laurem**.

Krystyna Piasecka i Jerzy Doniec w serdecznych słowach złożyli obecnym – a za ich pośrednictwem całej załodze Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – podziękowania za ofiarną, rzetelną i wzorcową pracę w mijającym roku, za trud wkładany w rozwój KSM, a także życzenia wszelkiej pomyślności w Nowym 2016 Roku.

Miłym odwzajemnieniem było przekazanie prezes Zarządu życzeń noworocznych wraz z wianką kwiatów przez szefa NSZZ „Solidarność” w KSM – **Andrzeja Ścibora**.

RADY OSIEDLI KSM ROZPOCZĘŁY CZTEROLETNIA KADENCJĘ

(Dokończenie ze str. 3)

nej, **Mirosław Kidoń** – sekretarz RO, **Aleksander Kuczyński** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, członkowie RO – **Włodzimierz Mekwiński, Marek Mryc, Jan Nowak**.

Dyżury członków RO – wybranej 9.12.2015 roku – odbywają się w każdą pierwszą środę miesiąca, w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Administracji Osiedla im. ks. Franciszka Ścigały, w Katowicach, przy ul. Markiejskiej 37.

RADA OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE

Janina Dziunikowska – przewodnicząca RO, **Dariusz Tkaczewski** – zastępca przewodniczącej RO, **Kazimierz Mironowicz** – sekretarz RO, **Stanisław Januszek** – przewodniczący Komisji Rozjemczej, **Jarosław Bednarczyk** – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Józef Dobiczek** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, członkowie RO – **Halina Cvetanowska, Krzysztof Młynczyk, Mariusz Niemiec**.

Dyżury członków RO – wybranej 25.11.2015 roku – odbywają się w każdy pierwszy wtorek miesiąca, w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie

Administracji Osiedla Śródmieście, w Katowicach, przy ul. Poniatowskiego 14d.

RADA OSIEDLA WIERZBOWA

Teresa Wiązania – przewodnicząca RO, **Barbara Trocer-Dziacko** – zastępca przewodniczącej RO, przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla, **Anna Paluch** – sekretarz Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, członkowie RO – **Anna Glücksman, Jan Kasperski, Adam Kulik, Maria Miksiewicz**.

Dyżury członków RO – wybranej 15.12.2015 roku – odbywają się w każdą pierwszą środę miesiąca, w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Administracji Osiedla Wierzbowa, w Katowicach, przy ul. Brzozowej 50.

RADA OSIEDLA ZAWODZIE

Eugeniusz Dyczka – przewodniczący RO, **Jerzy Sznajder** – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Budżetowej, **Elżbieta Cymerman** – zastępca przewodniczącego RO, przewodnicząca Komisji Kontroli i Nadzoru, **Janina Durjasz** – sekretarz Rady Osiedla, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kultural-

nej, członkowie RO – **Ireneusz Bekajło, Teresa Darnowska, Andrzej Łukasiewicz, Marian Samczuk, Katarzyna Tataruch**.

Dyżury członków RO – wybranej 26.11.2015 roku – odbywają się w każdą drugą środę miesiąca, w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Administracji Osiedla Zawodzie, w Katowicach, przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

RADA OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA

Maria Zawiślak – przewodnicząca RO, **Grzyzna Frommholz-Pasek** – zastępca przewodniczącej RO, przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, **Barbara Pason** – sekretarz RO, **Andrzej Dębski** – przewodniczący Komisji Statutowo-Rozjemczej i Kulturalnej, **Teresa Pruchnicka** – przewodnicząca Komisji ds. Zieleni i Małej Architektury.

Dyżury członków RO – wybranej 8.12.2015 roku – odbywają się w każdą środę miesiąca, w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Administracji Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka, w Katowicach, przy ul. Łąbedziej 19.

**Święty Mikołaj, opłatki, pierniki, makówki – i jeszcze wiele więcej
w spółdzielczych klubach**

GRUDZIEŃ CHOĆIAŻ NIE BIAŁY I TAK WSPANIAŁY



**„Pod Gwiazdami”: dzieci same
dekorowały choinkę**



**Warsztaty świąteczne dla najmłodszych
w Giszowieckim Centrum Kultury**



**Dzieci radośnie witały święta
w „Józefince”**

„I'm dreaming of a white Christmas”... Któż z nas nie zna tego filmu, tej piosenki? Któż nie marzy o białym Bożym Narodzeniu, o promieniących choinkach i błyszczących oczach naszych najbliższych, z którymi znajdujemy się przy świątecznym stole, podczas, gdy za oknem widać majestatycznie opadające śnieżynki, układające się na ziemi w puszystą kołderkę... Cóż – takiej scenarii nie zapewniła nam pani Aura, ale i tak wszyscy staraliśmy się, aby to, co od nas zależy, było jak najbardziej świąteczne. Nie inaczej działo się w grudniu, w naszych spółdzielczych klubach. Tętniły przygotowaniem do Bożego Narodzenia, a potem były miejscem wielu spotkań mieszkańców, którzy właśnie tu dzielili się z sobą opłatkiem.

ZANIM NADSZEDŁ CZAS OCZEKIWANY...

Zwykliśmy mawiać: „Święta, święta i po świętach” – bo trzeba przyznać, że zawsze tak długo oczekiwane – mijają bardzo szybko. Te dopiero co minione to były aż cztery dni, włączając Wigilię, przecież przy całym natłoku pracy – także już świąteczną. Przynajmniej od tej wyczekiwanej, pierwszej gwiazdki. Parę tygodni wcześniej panie domu przygotowywały ciasto na pierniki, by sobie stało i dojrzewało. Parę tygodni wcześniej także ruszaliśmy na zakupy – polowanie na prezenty, które potem naszym najbliższym przyniesie Dzieciątko, a następnie kupowanie produktów, z których wyczarowane zostaną świąteczne potrawy. Jeśli dodać do tego jeszcze całe zamieszanie związane z pucowaniem mieszkań, pisaniem świątecznych kartek, szukaniem ozdób – to mamy obraz tego przedświątecznego ogromu, przy którym same świąteczne dni czasowo, a także – powiedziałabym – energetycznie, są karzełkiem. A jednak przecież to

właśnie one są najważniejsze, najbardziej pamiętne. W klubach KSM także przygotowywano się do świąt, choć oczywiście nie były to równie rozległe zabiegi, jak te domowe.

Klub „Pod Gwiazdami” rozpoczął przygotowania świąteczne wykonaniem kartek z życzeniami oraz bilecików na świąteczny stół. Pani Helena Grzywa zaproponowała do dekorowania pocztówek tzw. haft matematyczny i właśnie takie małe arcydzieła ozdobiły tegoroczne życzenia. Młodzież ubrała dwie klubowe choinki oraz uczestniczyła w dekoracji pomieszczeń. Było także wspólne wykonywanie zimowych ozdób.

W Giszowieckim Centrum Kultury odbyły się świąteczne warsztaty rękodzieła dla przedszkolaków i klasy I szkoły podstawowej, których tematem były oczywiście święta. Mali goście zajmowali się zdobieniem upieczonych wcześniej w klubie pierniczek, sklejaniami elementów papierowego aniołka i renifera, czy wykonaniem kartek świątecznych według własnego projektu. Dodatkową atrakcją były konkursy i piosenki o tematyce świątecznej oraz wieszanie ozdób na klubowej choince. Przez 3 dni świątecznych przygotowani GCK odwiedziło ponad 80 dzieci.

Przygotowując się do świąt w „Józefince” zapałem wykonywano zimowo-świąteczne, białe wycinanki do dekoracji Klubu, kolorowe stroiki na sosnowych gałązkach i mnóstwo świątecznych kartek z życzeniami dla dzieci i ich rodziców, dla dorosłych uczestników klubowych zajęć, dla osób starszych i samotnie mieszkających, dla osób i instytucji współpracujących z klubem. Kartki wykonano bardzo różnymi technikami plastycznymi od rysowanych brokatami, poprzez wycinanki, wyklejanki, kompozycje z różnych materiałów przyrodniczych,

po wykonane metodą quilling. Wszystkie piękne, zawierające świąteczno-noworoczne życzenia, przepełnione dobrymi, serdecznymi intencjami wykonawców. A przy robocie dobrze się razem śpiewało i opowiadało o dawnych świątach.

RODZINNE PIECZENIE PIERNIKÓW

To trzeba opisać osobno, bo wydarzenie w „Trzynastce” tak pachniało przygotowaniem do świąt... A więc z inicjatywy Stowarzyszenia „Mocni Razem” działającego w programie aktywizacji zawodowej i społecznej mieszkańców Zawodzia w klubie odbyło się rodzinne pieczenie pierników. Chętnych do pieczenia było bardzo dużo, ponad 20 osób: dzieci z rodzicami, młodzież i seniorzy. Panie ze Stowarzyszenia bardzo dobrze wszystko przygotowały począwszy od zakupu potrzebnych produktów spożywczych, przyniesienia misek do wyrobienia ciasta, silikonowych stolnic, foremek w kształcie serca, gwiazdek, choinek i aniołków itp. blach do pieczenia aż po przenoszenie piec elektryczny!

Pierniki były pieczone wg sprawdzonego staropolskiego przepisu z miodem i masłem. Po zagnieceniu i rozwałkowaniu ciasta młodzież i dzieci wykrawały różne kształty i układały na blachach, a pani Alicja – kierowniczka klubu piekła to w dwóch piecach: klubowym i tym przyniesionym, żeby nikt się nie poparzył. Pierniki pieką się około 8-10 minut, trzeba więc było pilnować czasu i szybko wymieniać blachy. Łącznie upieczono 300 pierników w różnym kształcie. W tydzień później odbyło się dekorowanie wypieków. Z gwiazdek powstały piękne, przystrojone lukrem i perłkami choinki, a najładniejsze, duże serca były odłożone, jako prezenty dla seniorów. Pięknie dekorowane kolorowym lukrem, pisakami do ciasta i kolorowymi perłkami zostały zapakowane w folię i wręczone seniorom na spotkaniu wigilij-



**„Trzynastka”: przygotowane w klubie
makówki były smakowite**



**Spotkanie opłatkowe w klubie
„Pod Gwiazdami”**



**„GCK”: dekorowanie
świątecznych pierników**

Święty Mikołaj, opłatki, pierniki, makówki – i jeszcze wiele więcej
w spółdzielczych klubach

GRUDZIEŃ CHOĆIAŻ NIE BIAŁY I TAK WSPANIAŁY

nym. Pozostałe pierniki uczestnicy zabierali, jako prezenty świąteczne dla swoich bliskich. Piękna inicjatywa łącząca pokolenia przy wspólnej pracy w miłej, przedświątecznej atmosferze. Polecamy innym klubom taką rodzinną piernikową batalię.

NIECH ŻYJE NAM GÓRNICZY STAN!

W świątecznej dekoracji w Klubie Seniora „Pod Gwiazdami” zorganizowano „Barbórkę”. Była to okazja do pośpiewania górniczych i śląskich piosenek, więc czas płynął nie tylko miło, melodyjnie, ale i czasem z lezką melancholią, czasem z humorem.

Tymczasem „Józefinka” z okazji górniczego święta zorganizowała pogadankę i pokaz multimedialny pt. „Jak powstawał węgiel”. Przygotowała wszystko

gąbka, co się moczy w wodzie,
i benzyna w samochodzie,
czarna smoła, biała świeca -
to rodzina węgla z pieca.”

Na zakończenie, ucząc się fragmentów wierszyka dzieci wykonały górnicze czaka – czapki z pięknymi pióropuszcami w różnych kolorach: czarnym, białym, zielonym i czerwonym, w których wróciły do domów.

Z OPLATKIEM

„Świąteczny czas” – tak nazwano spotkanie opłatkowe w Klubie „Centrum”. Były życzenia, łamanie się opłatkiem oraz wspólne kołędowanie

oddać klimat świątecznego wieczoru. – *Radość tego opłatkowego spotkania przyszła do wszystkich, podaliśmy sobie dłonie, aby w serdecznym uścisku nikt nie poczuł się samotny, aby pięknie wokół nas świat mimo braku śniegu i lśnienia lodowych gwiazdeczek – cieszył się atmosferą spotkania pani Irena.*

Oprócz wspomnianego spotkania opłatkowego, w klubie „Centrum” odbyły się również spotkania świąteczno-mikołajkowe dla seniorów oraz spotkanie wigilijne dla osób niepełnosprawnych. Przyniosły one uczestnikom wiele radości i zadowolenia oraz świąteczne niespodzianki od św. Mikołaja.

„Pod Gwiazdami” wszystkie grudniowe spotkania w sekcjach kończyły się życzeniami świątecznymi,



„Wesołe Kumoszki” kołędowały u siebie w klubie „Centrum”, a także ...



... „Pod Gwiazdami”



Koncert kołed w GCK



„Alle Babki” przybyły z kołędami do MDK Koszutka ...



... oraz do Dziennego Domu Opieki



Przy świątecznym stole w klubie „Centrum” było wesoło

i przedstawiła mieszkanka osiedla Halina Bielewicz, z wykształcenia geolog, obecnie słuchaczka Uniwersytetu Trzeciego Wieku. Uczestnicy spotkania z panią geolog dowiedzieli się od niej wielu ciekawych rzeczy o węglu. W Europie – a więc i na terenie Polski – występują złoża z okresu karbońskiego, to jest sprzed 265 do 290 milionów lat. Niektóre z dzieci (z urodzenia przecież katowiczanie!) po raz pierwszy widziały i dotykały brył węgla, które przyniosła pani Halina.” – *No cóż, w budynkach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ciepło dostajemy rurkami!* – podsumowuje z uśmiechem pani Genia.

Uzupełnieniem pogadanki było „szperanie” w Internecie oraz przedstawienie wiersza Marii Terlikowskiej pt. „To węglowa jest rodzina”.

Oto jego fragment:

„To węglowa jest rodzina:
parafina, peleryna,
duża piłka w białe groszki
i z apteki proszek gorzki,
i ołówek w twym piórniku,
i z plastiku sześć koszyków

z udziałem naszych zespołów śpiewaczych. Zespół „Alle Babki” rozpoczął występ piosenką zimową „Na ślizgawce” oraz wprowadził w klimat Bożego Narodzenia utworem pt. „Świąteczny czas”. Potem już potoczyły się w jego wykonaniu kołędy oraz pastorałki, takie jak np. „Przylecieli Aniołkowie” i „Hej kołędo leć”. Drugi, a właściwie, chronologicznie pierwszy zespół klubu z Koszutki – „Wesołe Kumoszki” pięknie zaprezentowały kołędę „Bracia patrzcie jeno”. Mniej znane, przepiękne pastorałki zaśpiewał solo, z towarzyszeniem gitary, Andrzej Jurczyk – akompaniator zespołu „Alle Babki”. Po świątecznym poczęstunku i upominkach rozpoczęło się wspólne kołędowanie. Do wóru skrzypiec Kazimierza Rodaka, gitary Andrzeja Jurczyka, akordeonu Stefana Smyczyka i instrumentów akustycznych kierowniczką klubu Ireny Borówki rozlegały się wspólnie śpiewane przepiękne kołędy. Panował bardzo świąteczny nastrój. Raz cichutko unosiła się kołęda „Lulajże Jezuniu” a raz głośniejsze, po góralsku „Oj, maluśki maluśki” wyśpiewane przez kierowniczkę Klubu. Tradycyjnie już przy kołędzie „Cicha noc” przygasły światła, aby jak najładniej

ale w Klubie Seniora, zgodnie z tradycją, łamano się opłatkiem. Spotkanie stało się też okazją do wspomnienia i jednocześnie podsumowania mijającego 2015 roku. Z uśmiechem przywoływano obrazy szczególnie udanych wydarzeń klubowych, ale też można było wyczuć ciekawość, co też przyniesie kolejny rok, jakich dostarczy wrażeń. Atmosfera była ciepła i rodzinna. *Królowały pierniki, ale największą atrakcją był świąteczny tort przygotowany przez panią Elżbietę Nowakowską, która nie pierwszy raz umila nasze spotkania swoimi wypiekami* – zdradziła pani Danusia.

W „Trzynastce” bożonarodzeniowe spotkanie poprzedziły starania Teresy Darnowskiej o to, aby było w klubie nastrojowo, przytulnie, wyjątkowo. W tym roku „Trzynastka” organizowała je wspólnie ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem” działającym przy MOPS-ie. To właśnie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej sfinansował zakup części produktów, sprawiając, że wigilii w klubie nie zabrakło wszystkich tradycyjnych przysmaków,

(Dokończenie na str. 14-15)

**Święty Mikołaj, opłatki, pierniki, makówki – i jeszcze wiele więcej
w spółdzielczych klubach**

GRUDZIEŃ CHOĆIAŻ NIE BIAŁY I TAK WSPANIAŁY

(Dokończenie ze str. 13)

że uczestnicy mogli się jeszcze bardziej cieszyć urokami tej chwili. Stowarzyszeniem „Mocni Razem”, zgodnie z noszącym jego nazwę przesłaniem, wspólnie z klubowiczami uczynili wigilijny stół mocną stroną spotkania. Pojawił się pieczony karp, makówki, kompot z suszonych owoców, smakowita surówka. W „Trzynastce” odbyło się też spotkanie opłatkowe dla uczestników sekcji stałych działających w klubie. Przybyli również do klubu zaproszeni goście: nowy ksiądz proboszcz Leszek Czerniecki, przedstawiciele Administracji i Rady Osiedla. Goście złożyli wszystkim życzenia. Potem długo trwało łamanie się opłatkiem, bo

Świąteczną atmosferę podkreślały piękne stroiki i rozmowy, w których królował temat przygotowań do Bożego Narodzenia, co wywoływało wspomnienia dawniej spędzanych świąt.

Seniorzy z „Józefinki” także mieli swoją wigilię. Ponieważ dla tej grupy bywalców klubu ma on szczególne znaczenie, to i spotkanie opłatkowe było bardziej podobne do domowych wigilii. Potrawę z ryb reprezentował śledzik w śmietanie, był barszczyk z uszkami, był makowiec – a wszystko to, sporządziły własnoręcznie panie seniorki, a więc tym bardziej było wyjątkowo. Podzielono się opłatkiem, złożono życzenia, pośpiewano kolędy i zagłędano pod choinkę, gdyż tam na każdego czekał jakiś

gorące brawa i podziękowania od organizatorów i mieszkańców Katowic, w szczególności od tych osób, które po raz pierwszy miały okazję uczestniczyć w tego rodzaju spotkaniu wigilijnym i posłuchać naszego zespołu, który – trzeba to stwierdzić – zaprezentował się znakomicie.

Także zespół „Józefinki” wyruszył podzielić się kolędową, radosną nutą do Domu Pomocy Społecznej oraz do Hospicjum Cordis. „100-Krotki” zaś, obdarowały swoją energią i muzykalnością uczestników odbywającego się przy giszowieckim Domu Kultury jarmarku świątecznego. Natomiast w koncercie „Hej kolęda” rodzice, dziadkowie mogli posłuchać swoich miłusińskich z sekcji GCK, którzy



„100-Krotki” wystąpiły na jarmarku giszowieckim



„Józefinka”: w Klubie Seniora goszczono się śledzikiem przygotowanym we własnym zakresie



Szalona, świąteczna zabawa w „Juwenui”



„Józefinka”: spotkanie opłatkowe w sekcjach. Najaktywniejsi nagrodzeni zimowymi choineczkami

każdy chciał się połączyć ze wszystkimi i wyszeptać parę ciepłych słów. Następnie wszyscy zasiedli do smacznej wieszery. Było coś dla ciała, ale także dla ducha. Na początku wystąpiły dzieci ze świetlicy w Szopienicach prowadzonej społecznie przez Barbarę Woław. Młodzi aktorzy zdobyli podziw i uznanie wszystkich oglądających. Kierowniczka klubu podziękowała dzieciom i opiekunce. Mali artyści dostali po słodkim upominku. Następnie wystąpił zespół wokalny, który obecnie zaczęła prowadzić Teresa Konieczna. Zespół wykonał kilka znanych kolęd przy wsparciu mocnego operowego głosu prowadzącej, która kilka utworów wykonała solo. Po występie wspólnie śpiewano kolędy przy akompaniamencie Alicji Skrzyszowskiej.

Pani Alicja, kierująca klubem, zachęca osoby lubiące śpiewać, do udziału w próbach zespołu wokalnego działającego w „Trzynastce”. Spotkania odbywają się w poniedziałki o godz. 17:00.

W „Józefince” poszczególne sekcje łamały się opłatkiem we własnym gronie. Było to spotkanie przy stole, na którym znajdowały się świąteczne wypieki – serniki, makowce i oczywiście pierniki.



Spotkanie ze świętym Mikołajem w „Józefince”

podarunek. Panowała ciepła atmosfera, podgrzewana wspomnieniami. Zgodnie stwierdzono, że najważniejsza w czasie wigilijnej wieszery jest zgoda i oczyszczone z urazów serca...

KOLĘDOWE WYPRAWY

Przez cały miesiąc, poczynając od 9 grudnia, zespoły działające przy „Centrum”, czyli „Wesołe Kumoszki” i „Alle Babki” występowały z repertuarem świątecznym i kolędowym poza siedzibą klubu. Koncertowały na zaproszenie pensjonariuszy Dziennych Domów Pomocy Społecznej na terenie Katowic, a także dla mieszkańców i naszych niedalekich sąsiadów w Klubie „Pod Gwiazdami”. Specjalny zaś koncert kolędowy w wykonaniu zespołu „Alle Babki” odbył się na zaproszenie Rady Jednostki Pomocniczej Dzielnicy nr 12 w Miejskim Domu Kultury „Koszutka”, na organizowanej II Wigilii Sąsiedzkiej. Po zakończeniu części artystycznej w wykonaniu dzieci i młodzieży świąteczny nastrój z powodzeniem stworzył zespół „Alle Babki”. Uczestnicy spotkania bardzo chętnie włączyli się w śpiewanie znanych kolęd. „Alle Babki” otrzymały

w pocie czoła i z wypiekami grali, jak potrafili, co jednak w uszach kochającej widowni brzmiało, jak anielskie harfy.

„Do szopy hej pasterze” – tak zaczyna się jedna z kolęd, ale nie o tym chciałam dodać, tylko o tym, że dzieciaki z Gwiazd odbyły wycieczkę do Tychów, do szopki właśnie, zwanej „Małym Asyżem”. Bardzo im się ona podobała i zachęcając wszystkich, aby „tam pobieźli i ujrzeli”.

MIKOŁAJ Z BAJKAMI

Grudniowe spotkania ze świętym Mikołajem odbywały się – rzecz można – za pośrednictwem sztuki, jaką jest teatr, film czy literatura. Przyjemności wszak nigdy nie za wiele. Do „Trzynastki” Mikołaj przybył razem z Teatrem „Skrzat”. Aktorzy przedstawili bajkę pt. „Przygody Krysi-Kaprysi”, potem dzieci otrzymały upragnione prezenty. Niektóre z prezentów były większe od samych dzieci. Do klubu przyszły dzieci z mamami, babkami i starszym rodzeństwem. Na koniec nie mogło zabraknąć wspólnego pamiątkowego zdjęcia.

Święty Mikołaj, opłatki, pierniki, makówki – i jeszcze wiele więcej
w spółdzielczych klubach

GRUDZIEŃ CHOĆIAŻ NIE BIAŁY I TAK WSPANIAŁY



*Spotkanie wigilijne
w klubie „Trzynastka”*

„Józefinka” też zobaczyła przygody tej Krysi-Kaprysi. Dzieci trochę się zmartwiły, że gdy rozległo się pukanie do drzwi, to pojawili się aktorzy, zamiast oczekiwanego świętego, dla którego mali Józefinkowicze mieli przygotowane niespodzianki: wspólną piosenkę, portrety, obrazki... Teatrzyk „Skrzat” jednak szybko rozbawił dzieci wciągając je do zabawy, pokazując dobre i te nienajlepsze postawy Krysi Kaprysi i innych bohaterów opowieści oraz sposoby zmiany skutków ich zachowania. A gdy już wszyscy chórem odpowiadali na pytania postaci z bajki zabrzmiał dźwięk dzwoneczka! Tak, to św. Mikołaj zawitał do Klubu z workiem i koszem prezentów! Dzieci aż powstały z krzesełek! Po powitaniu zaśpiewały długo wyczekiwanemu gościowi przygotowaną piosenkę, a odbierając prezenty wręczały dobremu staruszkowi własnoręcznie przygotowane obrazki i portrety, a potem było wiele radości i okrzyków zachwytu podczas otwierania prezentów! Dorośli też zostali poczęstowani słodyczkami.

Mikołajkowe spotkanie mieli także seniorzy z „Józefinki”. Przyszło na nie wielu pomocników św. Mikołaja! Tak, tak, każdy przyniósł coś dobrego: cukierki, czekoladki, pierniczki, pomarancze, czekoladowe figurki Mikołaja, itp. a radość ze wspólnego biesiadowania w gronie życzliwych sobie ludzi, równa była radości dzieci.

„Gdzie jesteście św. Mikołaju?”, to spektakl interaktywny dla dzieci młodszych w wykonaniu grupy „Duo-Fix”, na który mali giszzowianie udali się do sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury przy Placu pod Lipami. Nasze dzieci nie tylko emocjonowały się wydarzeniami, które działy się na scenie, ale także miały potem przyjemność spotkania się z ich ulubionym świętym. Kolejną do tego okazją było przedstawienie „Biegnijcie do szopki” – spektakl w konwencji góralskich jasełek w Teatrze Lalki i Aktora „Ateneum”. Tu również rodzice mogli „zdeponować” swoją paczkę, którą, ku radości ich latorośli, wręczył Mikołaj.



*Przy świątecznym stole w klubie „Centrum”
było wesoło*



*Noworoczny toast z zimnymi ogniami
w klubie tanecznym*



Tak wywijano na zabawie sylwestrowej w Klubie „Tańczyć Każdy Może”

Dzieci spod Gwiazd czekały na mikołajowe prezenty, które tym razem Mikołaj podrzucał w nocy z soboty na niedzielę. W klubie więc można było pochwalić się książką lub innym prezentem oraz wziąć udział w zorganizowanych dla dzieci „Mikołajkowych opowieściach”. Były to czytane bajki i wyświetlane filmy, pierniczki i własne opowieści: co kto znalazł w skarpecie lub pod poduszką.

Natomiast w Klubie „Juwenia” dzieciaki miały „szaloną” zabawę świąteczną ze sprawdzonymi tutaj wielokrotnie „rozweselaczami” – klaunami Rupherem i Rico.

APETYT NA SZTUKĘ

Mimo, że grudzień przynosi nam w prezencie niepowtarzalny, świąteczny czas oraz wszystkie przyjemności i doznania z nim związane, Gwiazdowicze mieli taki apetyt na artystyczne wzruszenia, że znaleźli czas, aby wybrać się do teatru, czy na koncert. Ich wybór padł tym razem na przedstawienie Opery Śląskiej „Zaczarowany bal”, wystawiane na deskach Teatru Śląskiego. Innym razem z radością zasiedli w sali widowiskowej MDK Zawodzie, by posłuchać koncertu z cyklu: „Operetka wieczorową porą”, gdzie delektowali się utworami Lehara, Kalmana, Straussa i Rossiniego. Wiele natchnionych chwil dostarczyło im

jeszcze jedno wydarzenie – spotkanie z Bogumiłą Dmochowską organizowane w ramach Dyskusyjnego Klubu Poetyckiego. Podczas niego można było posłuchać wierszy i śpiewu oraz zakupić tomik poezji „Wystarczy skonać...”

ROZTAŃCZONY SYLWESTER

Świąteczne dni przeminęły, ale nie był to koniec weselenia się. Wszak – wiadomo – zwieńczeniem był Sylwester: pożegnanie nocnym balom odchodzącego roku i powitanie Nowego Roku, już 2016. Kto jak kto, ale zabawę tę musiał organizować Klub „Tańczyć Każdy Może”, tradycyjnie w sali Centrum Zarządzająco-Usługowego KSM. Wszystko było szampańskie – humory, zabawa i toast noworoczny. Rozochoceni wspaniałą zabawą członkowie tego klubu planują, w bardzo przeciętym krótkim karnawale, na jego zwieńczenie „Ostatki 2016”, w sobotę, 6 lutego.

CO NAS CZEKA...

■ **CENTRUM:** 22.01., godz. 15⁰⁰ – Impreza karnawałowo-noworoczna dla dorosłych; 25.01., godz. 14⁰⁰ – „Świąteczne nastroje” zajęcia plastyczne dla seniorów w klubie; 25.01., godz. 17⁰⁰ – „Spotkanie noworoczne” – dla osób niepełnosprawnych narzędzi ruchu, członków KZINR; 27.01., godz. 14⁰⁰ – „Ruszyć głowę” – rozgrywki

logiczno-strategiczne dla seniorów w klubie.

■ **GISZOWIECKIE CK:** 21.01., godz. 18⁰⁰ – „Z gitarą przez wieki” – koncert gitarowy dyplomanta Akademii Muzycznej w Katowicach Łukasza Szlagowskiego; 22.01., godz. 14⁰⁰ – „Dzień Babci i Dziadka” – wspólna impreza rozrywkowa seniorów z GCK i Klubu „Juwenia”; 28.01., godz. 15⁰⁰ – „Dla samotnych” – noworoczne spotkanie dla samotnych mieszkańców osiedla Giszowiec.

■ **JÓZEFINKA:** 22.01., godz. 16⁰⁰ – „Dzień Babci i Dziadka”; 25.01., godz. 15⁰⁰ – „Dla samotnych” – spotkanie noworoczne dla samotnie mieszkających. Tradycje i zwyczaje Świąt Bożego Narodzenia i Karnawału; 30.01., godz. 17⁰⁰ – „Karnawałowa Zabawa” – dla mieszkańców osiedla im. Ściegiennego przy muzyce mechanicznej.

■ **JUWENIA:** 22.01., godz. 14⁰⁰ – „Babcia do Dziadka, Dziadek do Babci” – integracyjne spotkanie klubu „GCK” i klubu „Juwenia” z okazji Dnia Babci i Dziadka; 27.01., godz. 16³⁰ – „Japonia” – zabawa w małych podróżników. Plastyczno-magiczne spotkanie dla dzieci z panią Olą w klubie.

■ **POD GWIAZDAMI:** 20.01., godz. 12⁰⁰ „Kino” – wyjście na film pt. „Pora dla seniora” do kina Kosmos; 22.01., godz. 15⁰⁰ – „Józefinki” – kolędowy występ zespołu w klubie; 26.01., godz. 12⁰⁰ – „Zimowy spacer” w lesie murkowskim; 28.01., godz. 16⁰⁰ – „Recenzujemy filmy” – salonik prowadzi Maria Czechowicz; 29.01., godz. 15⁰⁰ – „Zdrowie w naszych rękach” – pogadanka.

■ **TRZYNASTKA:** 21.01., godz. 15⁰⁰ – „Dzień Babci i Dziadka” – występy dzieci; 25.01., godz. 12⁰⁰ – „Do szopki” – zwiędzanie ruchomej szopki w Katowicach-Panewnikach; 28.01., godz. 18³⁰ – „Wiedzieliśmy marzeń” – wyjazd do Teatru Muzycznego w Gliwicach. Klub zapewnia przejazd busem. Zbiórka o godz. 17⁰⁰.

**Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA**



**Cały rok wyczekiwany
– zjawił się wśród dzieci
ze spółdzielczych rodzin**

PRZYSZEDŁ MIKOŁAJ ŚWIĘTY I PRZYNIÓSŁ PREZENTY!

Caloroczne wyczekiwanie na ten dzień, w którym do dzieci przychodzi święty Mikołaj, nie ciągnęło się chyba tak długo – jak godzina zabaw, rozrywki, tańców, zawodów, śpiewów i śmiechu, która 10 grudnia poprzedzała jego ostateczne zjawienie się. Malcy dopytywali się – nie przerywając skakania, turlania, śmiechów – kiedy Mikołaj wreszcie będzie?

A miał przybyć **do dzieci z osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Wierzbowa oraz im. Alfonsa Zgrzebnioka**, których Rady i Administracje osiedlowe, przy współdziałaniu z **Fundacją KSM** zaprosiły świętego. Miejsmem spotkania była sala imprezowa w siedzibie Centrum Zarządzająco-Usługowego Spółdzielni.

Wesoły elf ze śnieżynką wręcz wyczarowywali wesołe zabawy, w trakcie których nawet... padał śnieg! A już super czary pokazał **magik**, w którego sztuczki dzieciaki wpatrywały się szeroko otwartymi oczyma i równie mocno otwartymi ze zdziwienia buziami.

Wiele z dzieci po pewnym czasie było nie do poznania przez przybyłych z nimi rodziców, babcię, opiekunów, bowiem **dwa czerwone elfy** przenosiły na ich buzie niemal całą paletę kolorów, przemieniając dziewczynki i chłopców w kwiaty, zwierzątka, w zjawiskowe dziwy.

Najmilszy Gość wreszcie pojawił się, przynosząc dla każdego dziecka upominek. Co odważniejsi odbierając prezent odwodzili się mu piosenką, wierszykiem, czy serdecznym uściskiem.

Jak na spotkaniu ze świętym Mikołajem było? Popatrzcie na zdjęcia – bez słów mówią same za siebie!

BARAN (21.03 – 19.04) Karnawał sprzyja imprezom i randkom. Wykorzystaj czas w połowie stycznia, by zbliżyć się do kogoś, na kim ci zależy. Zaproszenie na karnawałową imprezę może dać początek udanemu związkowi. Mars w znaku Jowiszowego Skorpiona doda ci energii i odwagi w osiągnięciu trudnych celów. Słowo „niemożliwe” zniknie z twojego słownika. Najwięcej zdziałasz w I połowie lutego, bo wtedy z pomocą przyjdą ci także potężny Pluton i Jowisz. Wtedy możesz także znaleźć lekarza, który znajdzie remedium na twoje dolegliwości i twoje zdrowie zacznie się poprawiać. Począwszy od końca stycznia zarówno w miłości, jak i w finansach powinieneś myśleć bardzo trzeźwo i trzymać się twardych faktów. Dwa plus dwa jest cztery – i nie daj sobie wmówić, że jest inaczej!

BYK (20.04 – 22.05) Po połowie stycznia będziesz miał ochotę na duży wydatek. Jowisz sprzyja, więc kupuj śmiało! Rozsądek to twoja mocna strona, więc nie musisz się obawiać nawet wzięcia kredytu, bo na pewno będzie to wyważona decyzja. W I połowie lutego (zwłaszcza 6-11) mądre, dyplomatyczne posunięcia w sprawach sercowych lub rodzinnych. Tak wszystko rozegrasz, że wilk będzie syty i owca cała. A jeśli nawet twój partner zainteresuje się kimś innym, zachowasz zimną krew, świadomy swoich zalet i mocnej pozycji. Twoja pewność siebie zaimponuje mu i na pewno nie zaryzykuje utraty kogoś tak atrakcyjnego jak ty. Mogą ci dokuczać bóle stawów. Pokonaj wewnętrzny opór i zacznij się więcej ruszać: zapisz się na leczniczą gimnastykę, uprawiaj łagodny sport, tańcz. Ale fizyczna praca z dużymi obciążeniami jest nie dla ciebie.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Po 25 stycznia Merkury zmieni swój ruch ze wstecznego na prosty i sprawy, w których ostatnio pannał zastój wreszcie ruszą do przodu. Lepiej także dogadasz się w kwestiach zawodowych, biznesowych i finansowych. Na ważne rozmowy umawiaj się około 31 stycznia i 6 lutego. Wtedy siłę twoich argumentów trudno się będzie oprzeć. Ale już wcześniej – 20-24 stycznia, możesz się pozbyć poważnego kłopotu. Merkury sprzyja także nauce oraz – znajdowaniu przydatnych, pomocnych ludzi. Może jednym z nich będzie lekarz, któremu naprawdę zaufasz i który znajdzie właściwy klucz do twoich zdrowotnych problemów? W miłości – trochę nudnawo i zbyt poważnie jak na twój gust. Ktoś tu oczekuje poważnych deklaracji, na które druga strona chyba nie całkiem jest gotowa...

RAK (22.06 – 22.07) Noworoczne postanowienia coraz mniej realne...? Pamiętaj, lepiej niczego nie postana-

wiać, tylko od razu zacząć działać w kierunku który uważasz za właściwy. To zaś będzie możliwe, jeśli będziesz w dobrej formie fizycznej i psychicznej. Dlatego najpierw zadaj o zdrowie – uważaj zwłaszcza około 24 stycznia podczas pełni Księżyca oraz w pierwszych dniach lutego. Ta pełnia może wpłynąć na twoje serce i cały układ krwionośny, badaj więc sobie ciśnienie, zwłaszcza jeśli miewasz z nim problemy. W lutym Jowisz może otworzyć przed tobą nowe horyzonty. Bardzo możliwe, że znajdziesz nowe źródło dochodu. Bardziej postaw na wszechstronność i wykorzystaj inne, pozazawodowe umiejętności.

LEW (23.07 – 23.08) W biodrach odłożył się waleczek, pamiętka po

czarno na białym, że masz do czego dążyć. Jeśli w dniach 6-11 lutego sama się zmobilizujesz i zmotywujesz bliskich do większego wysiłku, to potem czeka cię zasłużona nagroda: chwile cudownego luzu w miłym otoczeniu. 18-19 stycznia ostrożnie na zakupach: łatwo możesz wówczas przesadzić z wydatkami lub ulec magii reklamy, czego będziesz żałować. W sprawach sercowych na razie bez rewelacji. Rozsądek zagłuszy romantyczne uczucia. Uważaj w dniach 5-7 lutego, nie zawieraj wtedy nowych znajomości i lepiej nie podpisuj umów, a także uważaj na zdrowie.

SKORPION (23.10 – 21.11) Miesiąc pod znakiem energicznego Marsa, który zwłaszcza w dniach

nawet artyści i sama wykonasz jakieś dekoracje, ozdoby, coś uszyjesz itd. Twój dom będzie ulubionym miejscem spotkań rodziny i przyjaciół. 6-7 i 10-11 lutego możesz spodziewać się doskonałych okazji w sprawach finansowych, ale także we wszelkiej współpracy no i w miłości. Podpisuj wówczas umowy, nawiązuj kontakty zawodowe, umawiaj się na randki. To także doskonały czas na zabiegi kosmetyczne i aby samemu sobie podarować piękny prezent. Ktoś z bliskiego otoczenia sprawi ci miłą niespodziankę, licząc na twoją przychylność w kwestii, na której mu zależy.

WODNIK (20.01 – 18.02) 24 stycznia podczas pełni Księżyca uważaj na swoje zdrowie i bez-

HOROSKOP OD 15 STYCZNIA 2016 DO 15 LUTEGO 2016



świątecznych smakołykach? Wstrzymaj się z odchudzaniem do 24 stycznia. Po pełni Księżyca twój organizm łatwiej będzie pozbywał się zapasów, po prostu szybciej schudniesz. 5-12 lutego napięcia między tobą a otoczeniem. Także twoje zdrowie może wówczas być gorsze. Jeśli bliscy ci zarzucają, że za mało o siebie dbasz, bądź im wdzięczny za troskę i zastanów się, czy nie mają racji, zamiast się na nich obruszać i pofukiwać. W pracy sporo obowiązków. Zaległości dadzą ci o sobie znać, trzeba będzie bardziej się przyłożyć. Zwłaszcza 8 i 9 lutego powinieneś mocno trzymać rękę na pulsie, nie lekceważyć spraw, które do ciebie należą, bo nie możesz liczyć na taryfę ulgową.

PANNA (24.08 – 22.09) 18-19 stycznia to dla ciebie doskonały czas na zakupy. Może np. na wyprzedzających upolujesz prawdziwe okazje? Widać także miłe ożywienie w sprawach sercowych. Ten rok będzie bardzo pomyślny dla twojego życia osobistego, a dobra passa zacznie się już teraz. Zdrowie ci dopisze, ale pamiętaj, by chronić skórę przed zimnem i wiatrem oraz środkami chemicznymi. 10-11 lutego to dla ciebie szczęśliwe dni. Mogą się spełnić twoje marzenie, np. o miłości, podróżach, pieniądzach. Dobrze wybrały pary, które właśnie wtedy wstąpią w związek małżeński. W pracy i interesach nie czekaj biernie, tylko właśnie teraz sama zrób coś z myślą o lepszej przyszłości. Jak z płatka pójda ci np. sprawy urzędowe, bankowe, administracyjne, a więc – do dzieła!

WAGA (23.09 – 22.10) Teraz pracujesz na lepszą przyszłość. Czekaj cię powodzenie pod warunkiem, że zdołasz ruszyć się z kanapy. Nie masz motywacji? Wypisz sobie na kartce swoje cele i marzenia, a zobaczysz

16-21 stycznia dostarczy ci prawdziwej radości. Co dobrego może się wydarzyć? Np. fuksem pobędziesz się sporego problemu lub pomyślnie załatwisz ważną sprawę. Bierz się teraz za sprawy, do których trzeba odwagi, samozaparcia, determinacji, wszystko ci się uda! Ale między tobą a partnerem widać błyskawicę. Twoja druga połowa pokaże tę silną stronę swojej osobowości. Wasze starcia, choć chwilami głośnie, nie będą jednak groźne, ale podniecające, czeka was namiętność podłana za zdrością. W dniach 5-12 lutego uważaj na zdrowie. Swojego organizmu nie oszukasz, nie poganiaj więc siebie jak kapral rekruta.

STRZELEC (22.11 – 21.12) 18-19 stycznia bądź ostrożny, bo przez własną zarozumiałość, poczucie wyższości wobec pewnej osoby, możesz stracić jakąś szansę. Co do zdrowia, to wiedz, że nadszedł czas, by porządnie wziąć się za siebie. Przestań przymykać oczy na problemy, a Jowisz wskaże ci drogę do dobrego lekarza. W lutym rzutkość, odwaga, rozmach w połączeniu z rozsądkiem zaowocują mądrymi decyzjami. To, co teraz zrobisz, dobrze posłuży przyszłości. Znajdziesz nowe rozwiązania i świeże pomysły na stare problemy. Miłość na samych romantycznych porywach długo nie przetrwa, trzeba zadbać o podstawy: dom i pieniądze. I tu Jowisz przyjdzie z pomocą: około 10-11 lutego będzie dobra okazja, abyście poprawili swoją sytuację materialną.

KOZIORÓŻEC (22.12 – 19.01) Miesiąc pod znakiem Wenus, więc udaj się domowe inwestycje, większe zmiany w domu, modernizację, remonty i większe zakupy. Bardzo możliwe, że odkryjesz w sobie zdolności majsterkowicza lub

pieczeństwo, zwłaszcza na serce i układ krwionośny. Szczególnie jeśli pierwszą młodość dawno masz już za sobą, niczym nie ryzykuj. Ale potem cieszyć się będziesz doskonałą passą, i również twoje samopoczucie będzie wspaniałe. Zawdzięczasz je Słońcu, które po rocznej wędrówce znów znalazło się w twoim znaku. Ono wesprze cię gdy np. zechcesz wystartować z jakimś nowym projektem. Najlepszy termin na wszelkie początki to 8-9 lutego. W sprawach sercowych na razie nie poganiaj losu. Twój partner potrzebuje czasu, musi wszystko sobie przemyśleć. Ale już w II połowie lutego sprzyjać wam zacznie Wenus, bogini miłości, która niesie także nadzieję Wodnikom samotnym.

RYBY (19.02 – 20.03) W dniach 13-21 stycznia dopisze ci dobra passa w sprawach zawodowych i interesach. Możesz także śmiało poruszać z bliskimi tematy, na które zwykle brakuje ci odwagi. Teraz na pewno się dogadacie. 18-19 stycznia uważaj, by nie wydać więcej niż to konieczne. Łatwo możesz stracić pieniądze – całkiem niepotrzebnie. W tych dniach uważaj także na zdrowie. Ty i on nadajecie teraz trochę na innych falach, ale dzięki tolerancji przetrwacie ten gorszy okres. Na przełomie stycznia i lutego dzięki Wenus i Neptunowi możecie nawet poczuć motyle w brzuchu – jak za dawnych lat... W lutym, jeśli tylko możesz, rzuć choć na kilka dni kierat codzienności i wyjedź na zimowy wypoczynek. Wstąpią w ciebie nowe siły, których wystarczy do wakacji.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

– DO WYNAJĘCIA

1. UL. PUŁASKIEGO	84,49 m ²	4 pok.	III piętro
2. UL. PUŁASKIEGO	69,67 m ²	3 pok.	II piętro
3. UL. PUŁASKIEGO	56,78 m ²	2 pok.	I piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. JÓZFOWSKA	50,00 m ²	2 pok.	V piętro
2. UL. JÓZFOWSKA	73,00 m ²	3 pok.	XI piętro
3. UL. ŁUŻYCKA (Kraków)	58,00 m ²	3 pok.	VIII piętro

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZGRZEBNIOKA	15,33 m ²	na powierzchni
-----------------	----------------------	----------------

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. ROŻDZIENSKIEGO	53,0 m ²	3 pok.	X piętro
-----------------------	---------------------	--------	----------

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

1. BRZOZOWA 50	121,50 m ² parter
2. BRZOZOWA 50	41,50 m ² piętro

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

3. ZAMKOWA 45	127,22 m ² I piętro
4. ZAMKOWA 45	21,02 m ² I piętro

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

5. ROŻDZIENSKIEGO 88A	16,80 m ² parter
6. ROŻDZIENSKIEGO 88A	133,90 m ² I p.
7. ROŻDZIENSKIEGO 88A	63,31 m ² I piętro

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

8. AL. KORFANTEGO 16	46,40 m ² podziemie
9. AL. KORFANTEGO 16	47,60 m ² podziemie
10. AL. KORFANTEGO 18	18,47 m ² XV p.
11. AL. KORFANTEGO 18	28,70 m ² parter

12. AL. KORFANTEGO 18 37,89 m² tunel garażowy
 13. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
 14. AL. KORFANTEGO 24 28,85 m² parter
 15. AL. KORFANTEGO 30 31,87 m² wys. par.
 16. AL. KORFANTEGO 30 18,47 m² X p.
 17. AL. KORFANTEGO 30 41,20 m² wys. par.

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

18. MIŁA 5 15,10 m² parter
 19. MIŁA 5 30,00 m² parter
 20. MIŁA 16 11,00 m² parter
 21. MIŁA 22 12,87 m² parter
 22. MIŁA 28 107,80 m² parter
 23. MIŁA 30 14,00 m² parter
 24. WOJCIECHA 7D 22,10 m² X p.
 25. KARLICZKA 36 30,00 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

26. JABŁONOWA 42 38,60 m² piwnica
 27. ROŻANOWICZA 1 66,00 m² parter
 28. JÓZEFOWSKA 116A 30,40 m² parter
 29. JÓZEFOWSKA 118A 30,85 m² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

30. SOKOLSKA 33 30,81 m² XI p.
 31. SOKOLSKA 33 30,84 m² XI p.

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

32. LUBUSKA 8 58,10 m² parter
 33. LUBUSKA 8 55,10 m² parter
 34. KARPACKA 6 58,20 m² parter
 35. SANDOMIERSKA 21-23 121,30 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

36. ROŹDZIENSKIEGO 86 26,80 m² parter
 37. ROŹDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
 38. ROŹDZIENSKIEGO 88 27,03 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

39. BOH. MONTE CASSINO 3 32,31 m² parter
 40. BOH. MONTE CASSINO 16 27,43 m² X p.

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

41. ŚCIGAŁY 8A 72,66 m² parter
 42. MARKIEFKI 32 63,71 m² parter
 43. WAJDY 27 24,20 m² parter

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

44. GRAŻYŃSKIEGO 7A 12,00 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

45. WIERZBOWA 37 30,34 m² piwnica

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

L. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

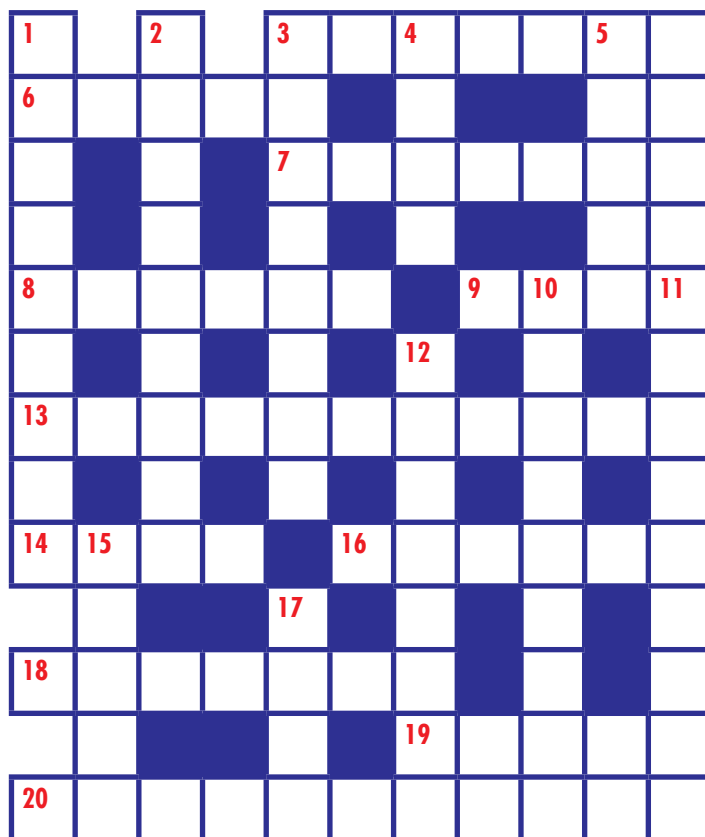
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA NOWOROCZNA



PIONOWO:

- pas tkaniny nad oknem do ob-
ramowania zasłon,
- szlachetna patyna,
- mierzona w centymetrach lub
metrach sześciennych,
- nazwisko Nicolasa – w „Uczniu
czarnoksiężnika” grającego ma-
ga-nauczyciela,
- gruba gałąź,
- wybuch,
- mama urodziła ich tego same-
go dnia,
- ciasto potrzebne do tortu,
- rosną w sadach,
- serek z warstewką pleśni.

POZIOMO:

- wyciągniesz nimi gwoździak,
- bakteria tlenowa,
- rekreacyjne codzienne bieganie,
- dasz banknot, a kasa ci ją wyda,
- Katowice mają w nim młot
kuźniczy na złotym tle,
- jego autorstwa są m.in. „Ce-
sarz”, „Szachinszach”, „He-
ban”, „Podróże z Herodotem”,
- oktawa z sekundą,
- alkoholowy wyciąg z rumianku,
- żakieci kobiecy talii sięgający,
- niejedną muchę w sieć złapał,
- zamieszanie, wzburzenie.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swe-
go pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do
5 lutego 2016 roku dostarczą-prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM praw-
idłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” rozlosowanych zostanie
5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także
korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ” (NR 297)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe
rozwiązanie „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ” z nr 297 „Wspólnych Spraw”,
drogą komisijnego losowania otrzymują: **Stefania Ney – ul. Morawa, Halina
Pawlik – ul. Bohaterów Monte Cassino, Szczepan Blech – ul. Podhalańska,
Piotr Stach – ul. Miła, Grażyna Pawlik – ul. Wojciecha.** Zwycięzcom gra-
tulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu
KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – poziomo: Jurata, cezura, merostwo, emigrant, skaut, zasięki, slinka,
oczepiny, straganiarz, mielenie, ankiet, samotnik, interna, miasto, Toledo,
listwa, Lipsk; poziomo: jęczmień, skraplacz, rezerwista, rumieniec, skrzat,
amant, aksamit, winiarnia, Reymont, motyl, libido, menażeria, pretendent,
listonosz, fruktoza.

48.625,86 ZŁ WYRWALI NAM NISZCZYCIELE I ZŁODZIEJE ZE WSPÓLNEJ, SPÓŁDZIELCZEJ KIESY W 2015 ROKU

Zmagania osiedlowych społeczności z bezmyślnymi dewastacjami i kradzieżami spółdzielczego mienia zakończyły się w minionym roku pięknym, grudniowym zwycięstwem – używając sportowej terminologii – stosunkiem 13:4. Osem – 12:5 było wielokrotnie. Ale rezultat grudniowy odnotowany był wcześniej tylko raz, w maju 2015 roku! Ogromne zatem gratulacje należą się 13 osiedlom, które uniknęły, zdołały zapobiec, nie dopuściły do szkód i strat. Jak wynika z informacji otrzymanych przez Dział Remontów Bieżących i Ochrony Przeciwpowodziowej KSM – są to: **Centrum-I, Graniczna, Hapierowiec, Janów, os. im. Jerzego Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, os. im. Piotra Ściegiennego, Śródmieście, Wierzbowa, Zawodzie, os. im. Alfonsa Zgrzebnika.**

Do dewastacji, szczęśliwie stosunkowo niezbyt kosztowych, doszło natomiast:

- na Giszowcu, gdzie szkody wyniosły łącznie 812 zł, a powstały w wyniku wybicia szyby w drzwiach wejściowych (Miła 9c), wybicia szyby w gablocie (Miła 3b), uszkodzenia skrzynek pocztowych (Karliczka 3), zniszczenia zamków – w drzwiach wejściowych (Wojciecha 7e, Wojciecha 27) oraz w śmietniku (Wojciecha 53);

- w Gwiazdach, gdzie w wysokościowcu przy al. Różdzieńskiego 86a stłuczono w windzie lustro – koszt 200 zł;

- w Superjednostce, w której przy al. Korfańskiego 24, na piętrze IX trzeba było wydając 52,23 zł wymienić w komorze zsykowej zniszczoną lampę z czujnikiem ruchu;

- w os. im. F. Ściągły, gdzie straty wyniosły 387,48 zł, a złożyły się na to: uszkodzone zamki w drzwiach wejściowych (Markiecki 36 i 37), uszkodzona brama wjazdowa na parking (Kopalniana 2c, Markiecki 32-36), pourywane koszyki na reklamy (Ściągły 27a, 31a, 34, 37a, 41) oraz uszkodzone drzwi wejściowe do śmietnika (Ściągły 28-34).

Łącznie grudniowe starty sięgnęły **1451,71 zł**.

Spróbujmy, skoro rok 2015 już za nami, dokonać analizy – jaki był?

Przypomnijmy na początek, że w ubiegłorocznym styczniu podawaliśmy, iż bilans **roku 2014** w skali całej Spółdzielni wyniósł **88.824,48 zł** kosztów poniesionych w wyniku dewastacji i kradzieży.

Zaś w **roku 2015** wydatki z tego samego tytułu wynosiły: w styczniu – **5527,86 zł**, w lutym – **5240 zł**, w marcu – **3377,97**, w kwietniu – **1735,09**, w maju – **1552 zł**, w czerwcu – **5874,31 zł**, w lipcu – **9759 zł**, w sierpniu – **3093,52 zł**, we wrześniu – **2388,67 zł**, w październiku – **4771,04 zł**, w listopadzie – **3854,69 zł**, no i w wyliczonym powyżej grudniu – **1451,71 zł**. Najkosztowniejszy był lipiec, najmniej straciliśmy w grudniu. Sumując: **48.625,86 zł**. Aż tyle niszczyciele i złodzieje wyrwali nam ze wspólnej, spółdzielczej kiesy.

Ale to i tak o **40.198,62 zł** mniej niż rok wcześniej. Zatem sukces. Czyż? Każdego z nas – mieszkających w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i tutaj, co miesiąc, przekazujących opłatę za to swoje mieszkanie. Każdego z nas, bo istnieje społeczna presja i nie akceptujemy, ani osób ani czynów jakich, dokonują swoimi wandalскими i złodziejskimi poczynaniami. Jesteśmy już chyba wszyscy świadomi, że to co jest spółdzielcze – to jest właśnie moje, a nie „czyjeś tam”. Że to ja osobiście ponoszę stratę i koszty, gdy „nieznana ręka” coś zdemastuje lub ukradnie.

Czy uda się doprowadzić do ideału, że takich strat w ogóle nie będzie? Zapewne nie, bowiem może się zdarzyć, że jakieś zniszczenie nastąpi nie z powodu bezmyślności i głupoty dewastatora, ale wskutek nieszczęśliwego zbiegu okoliczności. Wiemy – w mieszkaniu też się nieraz i nie dwa talerz stłucze.

Miejmy nadzieję, że tendencja zmniejszania strat utrzyma się. I tego – z początkiem Nowego 2016 Roku – życzymy sobie wzajem w naszej spółdzielczej rodzinie.

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278, zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin KAR-CHER-em, tel. 604-24-39-50.

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

NAPRAWA pralek - szybko z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

KUCHNIE na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-69-69-24.

USŁUGI elektryczne - 662 653 111.

POGOTOWIE KOMPUTEROWE. Informatyk tel. 663 774 069.

TELEWIZORY i SPRZET RTV - naprawy, gwarancja tel. 502 618 221, 505 788 278, 32/254 72 86.

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

REMONTY, gładzie, podłogi-panele, malowanie, sufity i ściany z płyt G-K, usługi elektryczne, awaryjne naprawy, tel. 888-222-422.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

GŁADZIE bezpyłowe, 693-518-984.

Wielokrotnie członkowie i mieszkańcy KSM zwracają się do Spółdzielni o pomoc prawną w swoich prywatnych sprawach. Z oczywistych przyczyn porad takich w Spółdzielni nie mogą uzyskać. Dlatego informujemy, że w Katowicach można korzystać z „nieodpłatnej pomocy prawnej” (na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o nieodpłatnej pomocy prawnej oraz edukacji prawnej - Dz. U. z 2015 r. poz. 1255).

ZASADY UDZIELANIA POMOCY

Poradnictwo prawne obejmuje: ● poinformowanie osoby uprawnionej o obowiązującym stanie prawnym, o przysługujących jej uprawnieniach lub o spoczywających na niej obowiązkach; ● wskazanie osobie uprawnionej sposobu rozwiązania sprawy; ● udzielenie pomocy w sporządzaniu projektu pisma w sprawach prawnych; ● udzielenie pomocy

Dla mieszkańców Katowic NIEODPŁATNA POMOC PRAWNA

w sporządzeniu projektu pisma o zwolnienie z kosztów sądowych lub ustanowienie pełnomocnika z urzędu w postępowaniu sądowym lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego w postępowaniu sądowo-administracyjnym.

OSOBY UPRAWNIONE

Poradnictwo prawne przysługuje osobie: ● której w okresie 12 miesięcy poprzedzających zwrócenie się o poradę prawną zostało przyznane świadczenie z pomocy społecznej; ● która posiada ważną Kartę Dużej Rodziny; ● która posiada ważną legitymację weterana; ● która nie ukończyła 26 lat; ● która ukończyła 65 lat; ● która w wyniku wystąpienia klęski żywiołowej,

katastrofy naturalnej lub awarii technicznej znalazła się w sytuacji zagrożenia lub poniosła straty.

PUNKTY NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ

Mieszczą się one w następujących miejscach: ● ul. Warszawska 42 – porady udzielane przez organizację pozarządową od poniedziałku do piątku w godzinach 16-20; ● ul. Misjonarzy Oblatów 24 – porady udzielane przez organizację pozarządową od poniedziałku do piątku w godzinach 16-20; ● ul. Poświęciska 14 – porady udzielane przez adwokata od poniedziałku do piątku w godzinach 16-20; ● ul. Dębowa 16c – porady udzielane przez organizację pozarządową od poniedziałku do piątku w godzinach

16-20; ● ul. Adamskiego 22 – porady udzielane przez adwokata od poniedziałku do piątku w godzinach 15-19; ● ul. Traktorzystów 42 – porady udzielane przez radcę prawnego od poniedziałku do piątku w godzinach 16-20; ● ul. Łętowskiego 6a – porady udzielane przez organizację pozarządową od poniedziałku do piątku w godzinach 16-20; ● ul. Krakowska 138 – porady udzielane przez organizację pozarządową od poniedziałku do piątku w godzinach 16-20; ● ul. Francuska 70 – porady udzielane przez adwokata od poniedziałku do piątku w godzinach 16-20; ● ul. Wojewódzka 23 – porady udzielane przez organizację pozarządową od poniedziałku do piątku w godzinach 16-20; ● ul. Hallera 28 – porady udzielane przez radcę prawnego od poniedziałku do piątku w godzinach 11-15; ● ul. Markiecki 44a – porady udzielane przez radcę prawnego od poniedziałku do piątku w godzinach 9-13.

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie gipsowe, tel. 506-685-410.

REMONTY łazienek, mieszkań, tanio, solidnie, 609-313-275.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984..

JUNKERSY - naprawa, hydroauliczne, 606-344-009.

OGŁOSZENIA DROBNE

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984.

USŁUGI remontowo-budowlane, kafelkowanie, malowanie, wod-kan, itp. 791-724-181, 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

KSIĘGOWA poprowadzi rachunki, tel. 668-396-347. **WŁOSKI**, francuski 32/256-41-39.

ANGIELSKI, niemiecki, 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem, 660-717-189.

PRZEPROWADZKI, ekipa, taniusko 601 292 699.

KUPIĘ garaż Plebiscytowa 38-42, 692-157-156.

• Panele podłogowe

MONTAŻ GRATIS

• GŁADZIE •

MALOWANIE • ROLETY NA WYMIAR • DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)

Tel. 510-540-594

572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

PRANIE CZYSZCZENIE:

- dywanów
- wykładzin
- mebli tapicerowanych
- tapicerki samochodowej + suszenie (u mnie lub u klienta)

7 dni w tygodniu dojazd gratis

789-155-188

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi 24h 7dni w tygodniu

600 600 235

SKUP

SAMOCHODÓW

660-476-276

MEBLE

NA WYMIAR

KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

RADCA PRAWNY

Aneta Domagała

pomoc prawna

dla osób prywatnych oraz przedsiębiorców

tel. 510-512-101

przyjmuje

Katowice-Śródmieście

www.anetadomagała.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

☎ 503-427-475

REMONTY WBKIta

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe, malowanie
- instalacje wod-kan i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

**Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE**

tel./fax 32/254-49-98,

kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy 2552132, 2551551 kom.607399321, email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

**NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE**

Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa

Dojeżdżamy wszędzie

Porady telefoniczne
GRATIS!

**Zadzwoń
530-004-530**

MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy

pomiar,

wycena gratis

PROJEKTY

608 464 612

www.facebook.com/meblomania

Odbędzie się w IV kwartale 2016 roku

VI KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI

Wszystkich polskich spółdzielców czeka w 2016 roku wielkie wydarzenie, a mianowicie **VI Kongres Spółdzielczości**. Uchwałą nr 22/2015 zwołało go Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej obradujące 16 grudnia 2015 r.

W tejże uchwale postanawia się (czytamy): - 1. Zwołać VI Kongres Spółdzielczości, który obradować będzie w IV kwartale 2016 r. w Warszawie. 2. Powołać Komitet Organizacyjny VI Kongresu Spółdzielczości składający się z członków Prezydium Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej i Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej oraz po jednym członku Zgromadzenia Ogólnego z branż spółdzielczych nie mających swych przedstawicieli w Prezydium Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej. 3. Zobowiązać Komitet Organizacyjny VI Kongresu Spółdzielczości do opracowania: • zasad i trybu wyboru delegatów na VI Kongres Spółdziel-

czości, • preliminarza kosztów organizacji Kongresu i przedstawienia projektów tych dokumentów podczas obrad Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej do końca kwietnia 2016 roku. 4. Ustalić, że wybór delegatów na Kongres dokonywany jest podczas zjazdów przedkongresowych, w których mają prawo uczestniczyć przedstawiciele: a) spółdzielni, z wyjątkiem spółdzielni w likwidacji i upadłości, b) związków spółdzielczych. 5. Ustalić, że spółdzielnie i związki spółdzielcze będą reprezentowane podczas zjazdów przedkongresowych przez dwóch swoich przedstawicieli z zachowaniem zasady, iż każdej spółdzielni lub związkowi spółdzielczemu przysługuje tylko jeden głos. Przedstawiciele reprezentujących spółdzielnie lub związek spółdzielczy w obradach zjazdu przedkongresowego wybiera Rada Nadzorcza chyba, że statut spółdzielni lub związku stanowi inaczej.



PONAD 100 SKLEPÓW I HURTOWNIE

- ✓ Moda męska, damska i dziecięca
- ✓ Sklepy firmowe polskich producentów
- ✓ Odzież w dużych rozmiarach
- ✓ Odzież ciężowa
- ✓ Szycie na miarę
- ✓ Usługi krawieckie



**POLSCY
PRODUCENCI**

KATOWICE, UL. BOCHEŃSKIEGO 69 | CZYNNIE CODZIENNIE 8:00-20:00
WWW.CHZALEZE.PL

OGŁOSZENIE

VECTRA S.A. TO OGÓLNOPOLSKA FIRMA TELEKOMUNIKACYJNA, KTÓRA SWOIM ZASIĘGIEM OBEJMUJE PONAD MILION GOSPODARSTW DOMOWYCH. MIŁO NAM POINFORMOWAĆ, ŻE USŁUGI VECTRA S.A. SĄ JUŻ DOSTĘPNE DLA WIĘKSZOŚCI NASZYCH LOKATORÓW.

VECTRA

UWAGA - SPECJALNIE TYLKO DLA LOKATORÓW KSM
NOWY OPERATOR PRZYGOTOWAŁ DODATKOWE
ATRAKCYJNE RABATY.

**OFERTA
SPECJALNA**



**POKAŻ PRACOWNIKOWI
VECTRY PONIŻSZY KUPON
I ZAPYTAJ O OFERTĘ
SPECJALNĄ!**

Do Państwa dyspozycji udostępnione zostały:



TELEWIZJA CYFROWA – BOGATY WYBÓR
PAKIETÓW DLA KAŻDEJ GRUPY WIEKOWEJ



SZYBKI INTERNET – Z ROUTEREM WIFI,
BEZ LIMITU POBIERANIA I WYSYŁANIA DANYCH



TELEFON – TARYFY DOSTOSOWANE DO POTRZEB
KLIENTÓW, RÓWNIEŻ PLAN BEZ LIMITU

ORAZ INNE USŁUGI JAK VOD, TV ONLINE.

Zapraszamy do Salonu Firmowego
Katowice, ul. Ordona 7 (obok Spodka)
salon czynny pon. – pt. 8.00–18.00, sob. 9.00–13.00

Nie masz czasu, jesteś zajęty?
Zamów wizytę Przedstawiciela Handlowego.

VECTRA – DAJEMY WIĘCEJ ZA MNIEJ!

VECTRA

Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie.

Środa, 20 stycznia, g. 18⁰⁰, Sala kameralna. Karnawałowy koncert przebojów muzyki filmowej, operowej oraz klasycznej. Wykonawcy: Kwartet Flautauto w składzie: – Andrzej Staciwa – flet, Ryszard Ślapiak – skrzypce, Joanna Botor – altówka, Jerzy Szkopek – wiolonczela, Małgorzata Jeruzal-Kupczak – prowadzenie koncertu. Program: Henry Mancini, Ennio Morricone, Scott Joplin, Michael Kamen, Jerry Bock, Georges Bizet, Johann Pachelbel, Chick Corea, Duke Ellington, Carlos Gardel, The Beatles.

Sobota, 23 stycznia, g. 18⁰⁰, Sala koncertowa. Videogames – Superheroes. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna F.Śl. Krzysztof Dobosiewicz – dyrygent. Program: Muzyka z filmów i gier, m.in.: Super Mario Bros, Sims, Minecraft, Angry Birds – Seasons, Hulk, Transformers, Avengers, Superman, Ironman 2, Batman begins, Thor, X-Men, Spiderman, Mortal Kombat, The Simpsons.

Piątek, 29 stycznia, g. 19⁰⁰, Sala koncertowa. Shlomo Mintz – Karol Stryja in Memoriam. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna F.Śl., Chór F.Śl., Mirosław J. Błaszczyk – dyrygent, Shlomo Mintz – skrzypce, Jarosław Wolanin – przygotowanie chóru. Program: K. Meyer – VIII Symfonia Sinfonia da requiem, N. Paganini – I Koncert skrzypcowy D-dur op. 6.

Sobota, 30 stycznia, g. 16⁰⁰, Sala kameralna. Filharmonia konesera. Wykonawcy: Jadwiga Kotnowska – flet, Marek Mizera – fortepian. Program: F. Chopin – Nokturn fis-moll op. 48 nr 2, Scherzo b-moll op. 31, F. Liszt – Rapsodia węgierska nr 6, S. Prokofiew – Sonata nr 3 op. 28, O. Taktakiszwilli – Sonata, B. Bartók/P. Arma – Suite paysanne hongroise, G. Bizet/F. Borne – Fantazja na temat z opery Carmen.

Niedziela, 31 stycznia, g. 17⁰⁰, Sala koncertowa. Filharmoniczne wieczory organowe. Wykonawcy: Andres Uibo



(Estonia) – organy, Władysław Szymański – kierownictwo artystyczne. Program: Dietrich Buxtehude, Andres Uibo, Erkki-Sven Tüür, Johann Sebastian Bach, Arvo Pärt.

Piątek, 5 lutego, g. 19⁰⁰, Sala koncertowa. Salute to Swing. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna F.Śl., Sławomir Chrzanowski – dyrygent, Gary Guthman – trąbka, Sasha Strunin – vocal, Wojtek Gogolewski – piano, Paweł Pańta – bass, Adam Lewandowski – drums. Program: Najśłynniejsze utwory z lat 40-tych XX wieku takich gigantów tego okresu jak Benny Goodman, Tommy Dorsey, Harry James, Duke Ellington, Lionel Hampton, Glenn Miller, Bob Crosby, Moe Koffman.

Niedziela, 7 lutego, g. 17⁰⁰, Sala koncertowa. „Ba... Rockowe Ostatki” – czyli dla każdego coś miłego! Wykonawcy: Kwintet Śląskich Kameralistów w składzie – Dariusz Zboch – I skrzypce, Jakub Łysik – II skrzypce, Jarosław Marzec – altówka, Katarzyna Biedrowska – wiolonczela, Krzysztof Korzeń – kontrabas. Program: F. Mendelssohn – Bartholdy – Uwertura do „Snu nocy letniej”, E. Grieg – Peer Gynt: Poranek, Śmierć Azy, Taniec Anitry, W grocie Króla Gór, J. Strauss – Walc Cesarski, Woytek Mrozek – Śmiech Samuela, David Zehavi – Eli, Eli, Mordechai Yacovson – Hine Ma Tov, Naomi Shemer – Hoy Artzi Moladti, John Williams – Schidler’s List, Jerry Bock – „If I were a Richman”, Electric Light Orchestra – Tightrope, ABBA – Super Tupper / Money Money Money, The Beatles – Eleanor Rigby, Czesław Niemen – Pod Papugami, The Doors

– Riders on the Storm, Elvis Presley – I Can’t Help Fallin’ in Love with You, Omega – The Girl with Pearl’s Hair, Led Zeppelin – Stairway to Heaven, Procol Harum – Whiter Shade of Pale, Queen – Bohemian Rhapsody.

Sobota, 13 lutego, g. 19⁰⁰, Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa (O.O. Oblaci). Chóralny koncert Wielkopostny. Wykonawcy: Chór F.Śl., Jarosław Wolanin – dyrygent, Karina Paszek – prowadzenie. Program: Hugo Distler, Felix Mendelssohn, Josef Rheinberger, Peter Cornelius, Anton Bruckner, Max Reger.

Niedziela, 14 lutego, g. 17⁰⁰, Sala koncertowa. Koncert Walentynkowy z Vivaldim. Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Robert Kabara – skrzypce, dyrygent, Konstanty A. Kulka – skrzypce, Studenci Akademii Muzycznej w Katowicach – Agnieszka Sawicka – skrzypce, Joanna Kasperczyk – skrzypce, Dominik Kossakowski – skrzypce. Program: Antonio Vivaldi – Koncerty skrzypcowe z cyklu L’Estro Armonico op. 3: – Koncert nr 6 na skrzypce solo, – Koncert nr 9 na skrzypce solo, – Koncert nr 5 na skrzypce solo, – Koncert nr 8 na skrzypce solo, – Koncert nr 1 na skrzypce solo, Antonio Vivaldi – Pory roku op. 8.

Piątek, 19 lutego, g. 19⁰⁰, Sala koncertowa. The meeting – classic&jazz: Hommage a’ Chopin – Krzysztof Herdzin Quintet. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna F.Śl., Krzysztof Herdzin – dyrygent, fortepian, aranżacje, Ewa Uryga – vocal, kierownictwo artystyczne, Piotr Wojtasik – trąbka, Maciej Sikala – saksofon, Jacek Niedziela – kontrabas, Marcin Jahr – perkusja. Program: Jazzowe aranżacje muzyki Fryderyka Chopina.

Zwieńczyła ekspozycję dzieł Górnego Śląska w Muzeum Śląskim

GALERIA SZTUKI SAKRALNEJ

W grudniu 2015 roku w podziemnych salach Muzeum Śląskiego, na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice”, otwarta została ostatnia część ekspozycji dzieł Górnego Śląska w postaci „Galerii śląskiej sztuki sakralnej”. Jest ważnym dopełnieniem głównej, tak zachwycającej wszystkich zwiedzających, wystawy: „Światło historii. Górny Śląsk na przestrzeni dziejów”.

Po latach nieobecności kolekcja śląskiej sztuki sakralnej w zbiorach Muzeum Śląskiego znalazła stałe miejsce prezentacji. Galeria i jej eksponaty wpisują się w program ekspozycji stałych poświęconych historii, kulturze i sztuce Śląska.

Tworzenie tej kolekcji w głównej mierze zawdzięczamy prof. **Tadeuszowi Dobrowolskiemu**, pierwszemu dyrektorowi i współorganizatorowi Muzeum Śląskiego, wybitnemu historykowi sztuki. Współpracując z Kurią Biskupią w Katowicach, miał możliwość penetracji zasobów sztuki kościelnej na terenie Górnego Śląska, w wyniku której stworzył cenny zbiór sztuki średniowiecznej i nowożytniej, głównie w zakresie rzeźby i malarstwa.

Działania wojenne zmieniły losy kolekcji. Po zniszczeniu przez hitlerowców w 1941 roku nowo wzniesionego gmachu Muzeum Śląskiego, zbiór sztuki sakralnej uległ rozproszeniu. Po zakończeniu wojny jego ocalała część była przechowywana w Muzeum Górnośląskim w Bytomiu, które do 1950 roku nosiło nazwę Muzeum Śląskiego.

W 1980 roku zasadniczy trzon przedwojennej kolekcji sztuki sakralnej został przekazany do zbiorów otwartego wtedy Muzeum Archidiecezjalnego w Katowicach – jako depozyt Kurii Biskupiej w Katowicach. Pozostała część dzieł wróciła w 1996 roku do zbiorów Muzeum Śląskiego. Obecnie, po latach wojennych zawirowań i podzielenia kolekcji, jest ona ponownie prezentowana w całości.

(Dokończenie ze str. 24)

rytowanego, wieloletniego prezesa Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kontakty z nim i użytkiwana dzięki temu wiedza stały się takim moim prywatnym „uniwersytetem” spółdzielczości mieszkaniowej.

Gdy Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, mając potrzeby kadrowe ogłosiła konkurs, postanowiłam zmierzyć się z tym poważnym wyzwaniem. No i znów zwyciężyłam. Od 2007 roku jestem zatem owym zastępcą prezesa Zarządu, zastępcą dyrektora do spraw Ekonomiczno-Księgowych – Głównym Księgowym KSM. Z szerokim zakresem moich obowiązków zawodowych członkowie Spółdzielni – czytający „Wspólne

Urszula Smykowska:

WSIAKŁAM W SPÓŁDZIELCZOŚĆ

Sprawy” – mieli okazję zapoznać się w cyklu publikacji poświęconych prezentacji Centrum Zarządzająco-Usługowego.

Kiedy Urszula Smykowska wymienia jednym tchem długą nazwę swego stanowiska pracy w KSM – z naciskiem mówi: „zastępca prezesa”, „zastępca dyrektora”, „główny księgowy”. Nie używa form żeńskich. Prowadząc z Nią tę rozmowę, wiem

od dawna o tej Jej zasadzie. Cóż, nie podzielałam tej opinii, że używanie zwrotów „zastępczyni”, „kierowniczką”, „nauczycielką”, „prezesa”, „dyrektorka” – itp. deprecjonuje rangę stanowiska piastowanego przez kobietę. Ale rozważań filologicznych nie ma co tutaj rozwijać, toczą się przecież stale w naszej rzeczywistości i sięgają nawet takich wyżyn, jak np. używanie słowa „ministra” – miast „pani minister”.

Mając zawodowo nieustanny i bliski kontakt z KSM, wiem, że – bezsprzecznie kobieca dłoń pani wiceprezes Zarządu KSM – w codziennej pracy okazuje się być silną ręką, bardzo „po męsku” prowadzącą sprawy ekonomiczne, finansowe i księgowe Spółdzielni. Profesjonalnie i skutecznie. To w znacznej mierze dzięki Niej KSM mocno „na nogach stoi” i dowodzi wszem wobec po raz kolejny o (co najmniej) równorzędności spółdzielczego systemu gospodarowania z sektorem państwowym i prywatnym.

Rozmowę przeprowadził i spisał:

ZBIGNIEW P. SZANDAR

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat KSM. Z szerokim zakresem moich obowiązków zawodowych członkowie Spółdzielni – czytający „Wspólne Sprawy” – mieli okazję zapoznać się w cyklu publikacji poświęconych prezentacji Centrum Zarządzająco-Usługowego. Nie używa form żeńskich. Prowadząc z Nią tę rozmowę, wiem od dawna o tej Jej zasadzie. Cóż, nie podzielałam tej opinii, że używanie zwrotów „zastępczyni”, „kierowniczką”, „nauczycielką”, „prezesa”, „dyrektorka” – itp. deprecjonuje rangę stanowiska piastowanego przez kobietę. Ale rozważań filologicznych nie ma co tutaj rozwijać, toczą się przecież stale w naszej rzeczywistości i sięgają nawet takich wyżyn, jak np. używanie słowa „ministra” – miast „pani minister”.

Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19 120 egz.



– Poniosło mnie z rodzinnych Katowic aż do Szczecina – wspomina pani Smykowska. Podjęłam stacjonarne studia na Wydziale Inżynieryjno-Ekonomicznym Politechniki Szczecińskiej. Cóż, młodość ma uzasadnione prawa do szukania swego miejsca pod słońcem. Widziałam je bardziej pośród liczb i działań gospodarczych, niż w przychodni zdrowia. I tak zostałam magistrem ekonomii, dziedziny, której wierna jestem po dzień dzisiejszy, która daje mi przez wszystkie lata pracy zawodowej przeogromną satysfakcję.

Dyplom magisterski nie był finałem lecz dopiero początkiem zdobywania coraz to nowych kwalifikacji i umiejętności, zgłębiania kolejnych poziomów wiedzy. Nieustanne kształcenie się zarówno w uczelniach, jak i autodydaktyczne, współgrało i było jednocześnie z kolejnymi etapami kariery zawodowej, z miejscami pracy i zajmowanymi tam stanowiskami. A droga ta zaczęła w pewnym momencie zahaczać

Urszula Smykowska:

WSIAKŁAM W SPÓŁDZIELCZOŚĆ

Zfarmacji, z kontaktu z lekami – to pozostało mi już tylko zamilowanie do ziół, do roślin, do przyrody, do ogródka który pielęgnuję, do kontaktu z naturą, w którą staram się zanurzać gdy tylko wolny czas mi na to pozwala, i zachwycać się nią zwłaszcza wtedy, kiedy znajduję się w miejscach z niewielką ingerencją człowieka, lub takich, gdzie z cudami przyrody współbrzmia architektoniczne dzieła ludzkie. Ale tego czasu mam niestety niewiele. Zakres moich zawodowych zadań jest przeogromny, dochodzą do tego funkcje społeczne, no i miłe, acz wielce absorbujące, obowiązki rodzinne, wynikające z faktu bycia matką dwóch dorosłych synów i babcią wnuczki gimnazjalistki oraz 6-letniego wnuka, ucznia pierwszej klasy w podstawówce. I to wszystko naraz spoczywa na głowie jednej osoby – śmiejąc się mówi Urszula Smykowska, zastępca prezesa Zarządu, zastępca dyrektora do spraw Ekonomiczno-Księgowych – Główny Księgowy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dzisiaj niemal nikt już nie pamięta, że w Katowicach, istniało Państwowe Liceum Farmaceutyczne. Zniknęło w jednej z reform polskiego szkolnictwa nieustannie maltretujących tę dziedzinę życia w naszym kraju. Dawało swoim absolwentom po egzaminie maturalnym zarówno świadectwo dojrzałości, jak i uprawnienia do wykonywania zawodu technika farmacji. Oczywiście stanowiło także dobre miejsce startu ku studiom na wyższych uczelniach medycznych. Młodzi absolwenci PLF bez problemu dostawali pracę w aptekach. Tak było i z młodzieńką Urszulką, która związała się z Cefarmem Śląskim. Nie na długo, bo...

o spółdzielczość. Wprzód dość przypadkowo, a w finale po zdobyciu stosownej wiedzy – już na stałe i wielce profesjonalnie. Ale po kolei. Co robi „świeżo upieczona” pani magister ekonomii?

– Wróciłam do domu, do Katowic i podjęłam pracę w Śląskiej Dyrekcji Kolei Państwowych. Zdałam ścisły egzamin na referendarza służby ekonomicznej i na takimże stanowisku ruszyła ta moja „kariera”. Pojmowałam ją zawsze nie jako próby skoków na jakieś spektakularne stanowiska, ale jako rozwój profesjonalnych umiejętności, opartych na podnoszonej wiedzy i zdobywanym doświadczeniu zawodowym. Staralam się zawsze być świadomą kreatorką swego losu i owej zawodowej ścieżki, no może nawet w miarę szerokiej drogi, ale nie autostrady – mówi znów z humorem i dozą autoironii.

Potem nastąpił czas zmian – stanu cywilnego, miejsca pracy i zamieszkania. Z mężem znalazła się w Tychach i została nauczycielką przedmiotów ekonomicznych w Technikum Przemysłu Browarniczego (zmieniło potem swoją nazwę na Zespół Szkół Spożywczo-Usługowych i rozszerzyło zakres kształcenia młodzieży). Dzięki związaniu się z technikum znów pogłębiła swą wiedzę i wykształcenie, no i zdobyła nowe, ogromne doświadczenia. Studia pedagogiczne dały jej mocną pozycję jako wykwalifikowanej nauczycielki. Z konieczności zawodowej poznała wówczas wszystkie działające w Polsce browary. W wykładanych przedmiotach przybyła jej... spółdzielczość, w ujęciu ekonomiczno-gospodarczym, do czego także zdobyła stosowną wiedzę. I tak weszła na ową ścieżkę – drogę wiodącą ku spółdzielczości. Do osobistego uznania tej formy społeczno-gospodarczej nie tylko za równorzędną z gospodarką państwową lub

Znani i nieznani

prywatną, ale w wielu zakresach od tamtych dwu lepszą, wydajniejszą i tak zwyczajnie – bardziej ludzką, przyjazną tym, którzy dobrowolnie w spółdzielnię się wiążą. Poznała historię i dokonania spółdzielczości. Dociekała korzeni sięgających w Polsce do Stanisława Staszica, a na forum międzynarodowym do słynnego Stowarzyszenia Sprawiedliwych Pionierów powołanego przez tkaczy w angielskim Rochdale i wywodzących się stamtąd zasad roczdalskich, będących kanonem światowego ruchu spółdzielczego. I tak oto stopniowo „wsiałała” w spółdzielczość.

W Tychach uruchomiono ogromne i supernowoczesne zakłady mleczarskie „Śląsk”, które były... spółdzielcze, a absolwenci Zespołu Szkół, w którym wykładała, podejmowali w nich pracę. Nawiązała – dla celów dydaktycznych – kontakt ze spółdzielnią mleczarską w wielkopolskiej Wrześni. Toż to był światowy poziom w tej formie gospodarki! Bo działał zakład pracy skupujący i przetwarzający mleko, i wytwarzający znakomitej jakości wyroby (masowo w tamtych czasach idące na eksport), i szkoła zawodowa, i osiedle budynków dla załogi z „M” o wysokim standardzie. Tak, stanowczo spółdzielczość – nawet w ówczesnej Polsce – dowodziła jej zdaniem swej gospodarczej potęgi.

W miarę upływu lat spełniła jeszcze wiele powierzanych jej zadań w oświacie. Była kierowniczką szkolenia praktycznego, wizytatorką przedmiotów ekonomicznych, prowadziła kursy księgowości w tyskim Zakładzie Doskonalenia Zawodowego, była zastępczynią dyrektora Delegatury Zamiejscowej Kuratorium Oświaty, a potem dyrektorką Rejonowego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Finansowej Szkół i miała w swej pieczy szkoły podstawowe i średnie, domy dziecka, ośrodki wychowawcze, domy i świetlice kultury w ośmiu okolicznych gminach. Wieloletnie i ofiarne poświęcenie się sprawom oświatowym przyniosło jej ogromną satysfakcję – uhonorowana została „Medalem Komisji Edukacji Narodowej”, które to odznaczenie po dzień dzisiejszy najbardziej ceni spośród tych, jaki dane Jej było otrzymać w życiu. Ale znów nastąpiła reforma oświaty, a było to już związane z zaszłymi w naszym kraju zmianami ustrojowymi. Rejonowe zespoły obsługi oświaty po prostu przestały istnieć.

Urszula Smykowska stanęła zatem do akuratu ogłoszonego przez Tyską Spółdzielnię Mieszkaniową konkursu i wygrała go, zostając członkinią Zarządu – Głównym Księgowym, teje spółdzielni.

– Mogłam w TSM – opowiada pani Urszula – po raz pierwszy praktycznie i z ogromną dozą satysfakcji osobistej zespolic swoją wiedzę i umiejętności ze spółdzielczą formą gospodarowania, do której przecież od dawna byłam przekonana. W spółdzielni tej poznałam – jako członka Rady Nadzorczej – Władysława Kamińskiego, eme-

(Dokończenie na str. 23)