

WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIV, NR 6 (291)

CZERWIEC 2015

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

W TYM NUMERZE

... jednym z elementów składowych społeczeństwa obywatelskiego są porządowe, „oddolnie” i spontanicznie powoływane stowarzyszenia, to przecież właśnie nasza Spółdzielnia jest tego przykładem. Powstała – przypomnę – na spotkaniu założycielskim inicjatywnej grupy, składającej się głównie z pracowników ówczesnego Katowickiego Biura Projektów Budownictwa Miejskiego „Miasto-Projekt”, które odbyło się 7 lipca 1957 roku. Tym, którzy zapomnieli ów czas w dziejach PRL, także przypominam, a tych, którzy go w ogóle nie znają informuję, że po tzw. „odwilży październikowej” 1956 roku i zakończeniu najstraszniejszej epoki stalinowskiej, w Polsce społeczeństwo żyło wówczas nadzieją demokratycznych zmian, wręcz ułudą powrotu do zasad z II RP. W tej atmosferze znalazło się w Katowicach 19 osób, które „chciały chcieć” i „wzięły sprawy w swoje ręce”, no i zainicjowały istnienie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej....

– pisze prezes Zarządu KSM
Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Operacja wymiany wodomierzów zdarza się raz na 5 lat. Nie jest to wymysł Spółdzielni, ale wymóg przepisów prawnych, warunkujących możliwość dokonywania indywidualnych rozliczeń kosztów zużycia wody. (...) Do operacji tej wybrana została firma ISTA sp. z o.o. oferująca uznanej klasy urządzenie i serwis techniczny oraz gwarancje techniczne i logistyczne, przygotowanie do realizacji tak dużego zamówienia, a także konkurencyjną cenę i elastyczne warunki finansowe na miarę możliwości i oczekiwań Spółdzielni. Trzeba przypomnieć, że chodzi o wymianę 32 685 szt. wodomierzów...

– informuje wiceprezes Zarządu
– Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)

... Zdecydowanie najpoważniejszą pozycją przygotowywaną przez Zarząd, a później ocenianą przez Radę, jest coroczna aktualizacja Strategii Ekonomicznej Spółdzielni. Strategia obejmuje okres dziesięciu lat. Ta przedłożona aktualnie Radzie obejmuje lata 2015-2024. Formalnie Strategię zatwierdza stosowną uchwałą Walne Zgromadzenie; ważna jest tu jednak opinia Rady Nadzorczej, stąd potrzeba jej oceny. Pierwszym elementem Strategii jest sprawozdanie o wykonaniu zadań remontowych roku poprzedniego, tj. obecnie 2014. Plan roku ubiegłego nie został wykonany w 100%. Co normalnie uznane mogło być za zjawisko niekorzystne, ale w sytuacji gdy Rada naciska na zmniejszenie wydatków na roboty finansowane z funduszu „A”, to już niekoniecznie. Również nakłady na najbliższe lata zostały zaplanowane na znacznie niższym poziomie niż w latach ubiegłych. Planowane nakłady na te lata są wyraźnie niższe od przewidywanych wpływów wynikających z aktualnych stawek odpisów za ten fundusz. Nie przewiduje się też zaciągania kredytów na prowadzenie robót remontowych...

– wyjaśnia przewodniczący
Rady Nadzorczej – Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

Gdy Walne Zgromadzenie KSM bilansuje wyniki roku 2014...

PREZENTUJEMY DOKONANIA KADENCJI RAD OSIEDLOWYCH



Osiedle Gwiazdy – reprezentacyjna część Katowic

Wśród 17 i w czwartek 18 czerwca 2015 roku każdy z członków Katowickiej Spółdzielni może skorzystać ze swego statutowego prawa i uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków. To najważniejsze w 2015 roku wydarzenie w naszym demokratycznym, samorządowym życiu spółdzielców mieszkaniowych zbilansuje dokonania KSM w 2014 roku, określi kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej w roku obecnym, nadto zaktualizuje Strategię Ekonomiczną KSM z uszczegółowieniem na lata 2015-2024. Pakiet materiałów na Walne Zgromadzenie zawarliśmy

w Dodatku Specjalnym do poprzedniego wydania „Wspólnych Spraw”. Mamy nadzieję, że uczestnicy Zgromadzenia korzystają z nich.

Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową tworzy 17 samodzielnych ekonomicznie osiedli. To co robi się w każdym z nich, stanowi istotną część efektów odnotowywanych przez całą Spółdzielnię. Dlatego – niezależnie od uczestnictwa lub śledzenia tylko obrad Walnego Zgromadzenia – zachęcamy do lektury na łamach obecnego numeru gazety, prowadzonego od kwietnia br. cyklu prezentacji dokonań Rad



Haperowiec i jego piękne otoczenie

Osiedlowych, w kończącej się im czteroletniej kadencji. Tym razem piszemy o efektach pracy Rad trzech kolejnych Osiedli: **Gwiazd** (na str. 3), **Haperowca** (na str. 7) oraz **im. ks. Piotra Ściegiennego** (na str. 8).

Na zebraniach osiedlowych, jakie odbędą się pod koniec roku, wszyscy członkowie Spółdzielni będą mogli – w ramach grupy członkowskiej do której należą – oceniać minioną kadencję, formułować kierunki działania na przyszłość, zgłaszać wstępne pomysły do Budżetu Obywatelskiego Miasta Katowice, a także wybierać swoich przedstawicieli w nowej kadencji Rady swojego osiedla, jak również do niej kandydować.



Os. im. P. Ściegiennego zadowolone z parkingu

KRYSTYNA PIASECKA

Stowarzyszenie Przyjaciół „Domów Spółdzielczych” i Redakcja miesięcznika „Domy Spółdzielcze” z satysfakcją podjęły uchwałę o przyznaniu Krystynie Piaseckiej – Prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tytułu „Spółdzielczej Osobistości”.



Tytuł przyznawany jest za wybitne osiągnięcia w działaniach na rzecz spółdzielczości mieszkaniowej, trwałe wkład w rozwój polskiego mieszkalnictwa, obronę i rozwijanie idei spółdzielczych.

Stanowi skromny wyraz uznania dla ludzi o nieprzeciętnych zasługach.

Powyższą, radosną informację zaserpneliśmy z miesięcznika:



i niniejszym składamy pani Prezes Krystynie Piaseckiej serdeczne gratulacje!

Najwyższe uznanie dokonań, jakiego w środowisku spółdzielczości mieszkaniowej dostępuje tym Tytułem pani Krystyna Piasecka, zostało przez Nią wypracowane niezwykle owocnym trudem zawodowym i społecznym. Praktycznie całe swoje życie zawodowe związana jest z naszą Spółdzielnią, przechodząc, w miarę zdobywanego doświadczenia, kolejne szczeble awansu. Od 1 kwietnia 1990 roku – z wyboru dokonano przez nową wówczas Radę Nadzorczą – Krystyna Piasecka jest prezesem Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jednocześnie Dyrektorem KSM.

Jej dokonania są nam, członkom Spółdzielni, doskonale znane. Ich ogromu nie sposób przytoczyć. Przeto jedynie za laudacją z „Domów Spółdzielczych” cytujemy: *„potrafi i owocnie pracuje dla swojej Spółdzielni i całego spółdzielczego otoczenia. Ma dar zachęcania ludzi do rozwoju i wysiłku. W pracy wymaga dużo, ale interesuje się nie tylko zadaniami i ich realizacją, lecz także ludźmi i ich problemami. Wszyscy korzystamy z Jej doświadczenia, wiedzy i mądrości. Dzięki takim osobom jak Ona budujemy lepszy świat. Krystyna Piasecka to Spółdzielcza Osobistość.”*

CZY NOWE „PRAWO SPÓŁDZIELCZE” ZOSTANIE UCHWALONE?

Już dwa i pół roku minęło od powołania przez Sejm RP Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego (NPS). 11 czerwca br. odbyło się 40. posiedzenie Komisji. Proceduje ona nad trzema ogólnymi, „ustrojowymi” poselskimi projektami: **ustawy o spółdzielniach (druk sejmowy nr 515) – projekt Platformy Obywatelskiej, ustawy – Prawo spółdzielcze (druk nr 980) – projekt Polskiego Stronnictwa Ludowego, ustawy – Prawo spółdzielcze (druk nr 1005) – projekt Ruchu Palikota.** Przypomnieć należy, że to tylko część ze skierowanych do NPS projektów, bo jeszcze są „szczegółowe” projekty: 3 poselskie i 3 Senatu RP, a dotyczące jedynie spółdzielczości mieszkaniowej. Komisja Nadzwyczajna odsunęła jednak ich analizowanie na plan dalszy, wychodząc ze słusznego skądinąd założenia, iż zacząć trzeba od ogólnych przepisów fundamentalnych, wspólnych dla wszystkich dziedzin spółdzielczości, a dopiero potem zajmować się specyfiką jednego z jej rodzajów.

23-osobowa Komisja Nadzwyczajna, której przewodniczy poseł **Marek Gos** (PSL), nie posiada stałego składu. Z grona jej członków powołanych przy tworzeniu Komisji, 7 posłów już w niej nie pracuje. Między innymi ostatnio, 4.05.br., opuścił ją **Borys Budka** (PO), który został ministrem sprawiedliwości, a 20.02.br. odwołana została z niej **Lidia Staroń** (PO), jedna z inicjatorek nowelizacji ustaw o spółdzielczości i o spółdzielczości mieszkaniowej, dążąca – w dość

powszechnej opinii – wręcz do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i powszechnego zastąpienia ich wspólnotami mieszkaniowymi. Przewodniczący Klubu Parlamentarnego PO **Rafał Grupiński** wyjaśniał tak „Rzeczpospolitej” fakt usunięcia pos. Staroń: „W ciągu dwóch lat prac wносиła dziesiątki poprawek bez uzgodnienia z władzami klubu, nieustannie hamując prace komisji. (...) W styczniu osobiście ostrzegłem ją, że jeśli nic się nie zmieni, nie będzie pracowała w komisji”.

Śledząc pełne zapisy przebiegu posiedzeń NPS (setki stron!) na witrynie internetowej Sejmu RP (www.sejm.gov.pl), uznać należy, że Komisja zbliża się do końca swoich prac. Brak kworum na niedawnych posiedzeniach powodował, że wprowadzić analityczne procedowanie odbywało się, ale ustaleń nie można było przegłosować. Stąd uzasadnione jest zwątpienie, czy NPS zdoła na tyle wcześniej zakończyć swoje prace nad stworzeniem jednolitego projektu ustawy o spółdzielczości, nowego „Prawa spółdzielczego”, by przedłożyć go Sejmowi, aby on w tej kadencji zdołał projekt rozpatrzyć i – bo o to chodzi – przyjąć w formie ustawy.

Nadto mieć na uwadze należy istnienie zasady dyskontynuacji prac parlamentarnych. Wyraża się ona tym, że uznaje się wszystkie niezakończone przez parlament sprawy za zamknięte wraz z końcem kadencji. Dotyczy to przede wszystkim losów

(Dokończenie na str. 10)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY - Centrala:** 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spoleczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

Kiedyś te 25-kondygnacyjne wysokościowce budziły nieklamany zachwyt śmiałością projektu. Dzisiaj, po latach, już do nich przywykliśmy. To taka europejska, osiedlowa metropolia otwierająca wjazd do Katowic szeroką arterią od strony Warszawy. Smukłe i wysokie – prawdziwe GWIAZDY. Ale Osiedle Gwiazdy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to nie tylko owe cztery, wysokościowe gmachy przy al. Roździeńskiego (86, 86a, 88, 90), to także wieżowce przy ul. Uniwersyteckiej (25, 29). 1076 mieszkań z ponad 2360 mieszkańcami.

Minimum jeden raz w miesiącu Rada Osiedla Gwiazdy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej analizuje bieżące sprawy i potrzeby Mieszkańców oraz całości osiedla. Na plenarnym posiedzeniu Rady w środę 20

Osiedle Gwiazdy



Rada Osiedla Gwiazdy. Od lewej: Agata Meinert, Witold Starowicz, Irena Faska, Urszula Gawron, Zdzisław Koziół, Witold Gościńiewicz, Zdzisław Krzewiński.

kach osiedla zwiększyć dostępność informacji o działalności społeczno-kulturalnej Klubu w nowym formacie i kolorowej szacie graficznej.

ZNACZENIE SENIORÓW

Rada Osiedla „od zawsze” prowadzi i wspiera wszelkie działania na rzecz seniorów zamieszkających w spółdzielczych zasobach. Dostrzegają to władze Katowic. Jeszcze w ubiegłym roku, pod koniec poprzedniej kadencji samorządu terytorialnego, w mieście powołano Radę Seniorów. Jej członkiem, a nawet wiceprzewodniczącym, został doświadczony działacz samorządu spółdzielczego, II, zastępca przewodniczącego Rady Osiedla Gwiazdy – **Witold Starowicz**.

Przy tej okazji nie obyło się bez gratulacji ze strony Zarządu KSM, który w stosownej laudacji tak do

EFEKTOWNY AKCENT KATOWIC

maja br. odczytano protokoły z posiedzeń Komisji: Gospodarki Zasobami Spółdzielni; Ekonomicznej; Społecznej, Kulturalnej i Rozjemczej. Przedstawiono analizę ekonomiczną funduszu remontowego części „B” i eksploatacji za 4 miesiące 2015 roku. Omówiono zaistniałe dewastacje w kwietniu br. oraz zajęto się aktualnymi bieżącymi sprawami.

mi wyznaczone miejsca przed pod budynkami wysokościami przy al. Roździeńskiego 88 i 90.

W dalszym ciągu – uzupełnia kierownik administracji osiedla **Witold Braun** – systematycznie będą wymieniane (remontowane i modernizowane) dźwigi osobowe oraz kompleksowo naprawiane będą balkony. Wskazać trzeba, że w przypadku jednego z dźwigów (Roździeń-

wy Ireny Faski i Rady Osiedla, przy ul. Uniwersyteckiej 25 powstaje także „fitnessclub” na wolnym powietrzu dla dorosłych i starszych dzieci, pod nazwą „Ścieżka zdrowia dla seniorów i młodzieży”. Ukończenie prac – w całości finansowanych przez KSM z funduszy osiedla Gwiazdy w czerwcu br.

Rada Osiedla omawiała także sprawy bieżącego utrzymania zieleni, a zatem renowacji już istniejących skalniaków i klombów, terminowego koszenia trawy i dalszej wymiany starych, wyeksploatowanych ławek. Osiedle m.in. dzięki sporej ilości zieleni, jest wielce przyjazne swoim mieszkańcom, stwarzając miłe wrażenie również dla osób przyjezdnych.

Na posiedzeniu RO analizowano również, przedstawione w imieniu Komisji Społecznej, Kulturalnej i Rozjemczej przez jej przewodniczącego Witolda Starowicza, koszty „Akcji Zima 2015”, a także wyniki bieżącej działalności Klubu KSM „Pod Gwiazdami” i jego plany działania z uwzględnieniem przygotowań do „Akcji lato 2015”. W dyskusji zebrani wnioskowali aby w budyn-

nego pisał: „*Podjęta przez Pana praca społeczna ma rzecz mieszkańców Katowic w wieku senioralnym, których niebagatelną część stanowią członkowie naszej spółdzielczej społeczności wymaga dużego zaangażowania, wiedzy i umiejętności, toteż wyrażamy duże zadowolenie z faktu, że są wśród nas osoby którym tak jak Panu nie jest obojętny los coraz liczniejszej – ze względów demograficznych – rzeszy katowiczian.*”

BOGACTWO I RÓŻNORODNOŚĆ DOKONAŃ

Rada Osiedla, której kadencja kończy się w tym roku, może odnotować bogate i różnorodne dokonania w okresie czterolecia. Dawali temu zgodzie wyraz na posiedzeniu wszyscy członkowie Rady. Niejako „punktując” to, co zostało zrobione, Witold Gościńiewicz podkreślał, że Rada działa zgodnie z opracowanymi przez siebie i zatwierdzonymi corocznymi planami pracy. Sporo uwagi poświęcił szczególnej trosce Rady

(Dokończenie na str. 11)

RADA OSIEDLA

Witold Gościńiewicz – przewodniczący RO, **Zdzisław Koziół** – I. zastępca przewodniczącego RO, **Witold Starowicz** – II. zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Rozjemczej, **Zdzisław Krzewiński** – sekretarz RO, **Urszula Gawron** – przewodnicząca Komisji Ekonomicznej, członkowie RO – **Irena Faska, Agata Meinert**.

Rada Osiedla Gwiazdy została wybrana podczas Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla Zawodzie 28. 02. 2011 roku na czteroletnią kadencję. Do maja 2015 roku Rada odbyła 47 zebrań plenarnych.

NIESTANNIE „COŚ” SIĘ ROBI

W kwietniu i maju br. zrealizowano w osiedlu wiele niezbędnych robót, o czym poinformował przewodniczący RO **Witold Gościńiewicz**. Między innymi wykonano antypoślizgową nawierzchnię schodów wejściowych – zewnętrznych do administracji w budynku przy al. Roździeńskiego 86a; przygotowano podbudowę podłoża, a następnie zamontowano urządzenia fitness przy ul. Uniwersyteckiej 25 i tamże schody terenowe. Schody wejściowe wyremontowano również do Przedszkola Nr 67 (al. Roździeńskiego 88), a chodniki dla pieszych – z trwałej, białej i szarej kostki – zrobiono przy al. Roździeńskiego 86. Aby umożliwić Straży Pożarnej dodatkowy dojazd rozebrano część murku okalającego przy budynku al. Roździeńskiego 88 oraz także w tym przeciwpożarowym celu zabezpieczono betonowymi słupka-

skiego 86a), w którym uszkodzeniu uległy chwytacze kabinowe, zamówiono je u producenta w Szwajcarii, a termin dostawy przewidziany jest na połowę czerwca.

Do połowy września br. w osiedlu powstanie nowy, całkowicie ogrodzony, plac zabaw (pomiędzy budynkami al. Roździeńskiego 90 i 98) pod nazwą „Kraina Integracji Pokoleń i Rekreacji”. Inicjatorem tego przedsięwzięcia jest mieszkaniec osiedla Bartłomiej Stuła, który swój pomysł w 2014 roku zgłosił do Budżetu Obywatelskiego Miasta Katowice. Obecnie z pieniędzy miejskich jest realizowany. Wszelkstronnej pomocy techniczno-organizacyjnej udziela przy tym KSM. Natomiast przy budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29 już zostało wykonane ogrodzenie placu zabaw, aby zabezpieczyć istniejące urządzenia i uniemożliwić zanieczyszczanie go przez zwierzęta. Ponadto, z inicjaty-



Piękna mała architektura pośrodku Gwiazd

Nasze, wspólne sprawy...

Zbliżający się termin Walnego Zgromadzenia (17 i 18 czerwca br.) doprowadził do nagromadzenia tematów, których rozpatrzenie leży w gestii Rady Nadzorczej. Bez specjalnego pietyzmu co do chronologii, do ważniejszych spraw, które na dwu majowych posiedzeniach rozpatrywała Rada, należały:

- ocena sytuacji finansowej Spółdzielni za rok 2014 w oparciu o opinie i raport biegłego rewidenta,
- ocena sprawozdania Zarządu z działalności w 2014 roku wraz ze sprawozdaniem finansowym,
- kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2015 rok,
- sprawy członkowskie - wykreślenia z rejestru Spółdzielni,
- informacja Zarządu o wykonaniu remontów w 2014 roku stanowiących element Strategii Ekonomicznej KSM,
- projekt aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2015-2024,
- wypracowanie opinii w sprawie zbycia nieruchomości,
- ustalenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 roku – opinia dla Walnego Zgromadzenia.

Opinie wraz z raportem z badania sprawozdania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na dzień 31.12.2014 r. sporządził w tym roku Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku. Spółdzielnia, stosownie do obowiązujących przepisów ustawy o rachunkowości (z 29 września 1994 r.) – takiej ocenie musi poddać się corocznie. Jest to dokument liczący kilkadziesiąt stron i najważniejsze w nim stwierdzenia to:

„W roku 2014 nastąpiło zmniejszenie, zarówno kosztów działalności operacyjnej, jak i przychodów netto ze sprzedaży o 2,3%. Taka reakcja spowodowała, iż wynik minusowy na działalności podstawowej uległ poprawie o 2.152,6 tys. zł. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej w stosunku do roku ubiegłego zwiększył się o kwotę 2.184,6 tys. zł między innymi z uwagi na ujęcie w tej pozycji niższych odpisów aktualizujących należności. Prawidłowy obrót środkami wnoszonymi przez mieszkańców Spółdzielni i najemców oraz racjonalna gospodarka w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym umożliwiły uzyskanie przychodów finansowych w wysokości 507,4 tys. zł, co należy uznać za zjawisko pozytywne.”

Nie uległ niestety poprawie bardzo istotny wskaźnik płynności finansowej, utrzymując się na niesatysfak-

cjonującym poziomie 0,30. Wyraźnie natomiast polepszył się inny wskaźnik, bo o 21%, a mianowicie rotacja – spłaty zobowiązań.

Chyba najistotniejszy wniosek dotyczący sytuacji gospodarczej Spółdzielni zawarty został w stwierdzeniu „Uwzględniając wskaźniki dokonanej analizy ekonomiczno-finansowej oraz wyniki badania sprawozdania finansowego i zdarzeń gospodarczych, jakie nastąpiły po dniu bilansowym stwierdza się, że aktualna sytuacja Spółdzielni nie wskazuje na wystąpienie zagrożeń dla kontynuacji jej działalności w roku następnym po roku badanym.”

Może jeszcze inne dane świadczące o poprawie sytuacji finansowej Spółdzielni: stan zaciągniętych kredytów

gdy Rada naciska na zmniejszenie wydatków na roboty finansowane z funduszu „A”, to już niekoniecznie. Również nakłady na najbliższe lata zostały zaplanowane na znacznie niższym poziomie niż w latach ubiegłych. Planowane nakłady na te lata są wyraźnie niższe od przewidywanych wpływów wynikających z aktualnych stawek odpisów za ten fundusz. Nie przewiduje się też zaciągania kredytów na prowadzenie robót remontowych. W ciągu lat 2016-2018 nadwyżka wpływów nad przewidywanymi wydatkami ma wynieść 15,4 mln zł, co wreszcie rozpocznie proces zmniejszania istniejącego zadłużenia, powstałego głównie przy realizacji prac termomodernizacyjnych w latach ubiegłych.

razem z tej ilości, 5 osób zdażyło spłacić zadłużenie przed posiedzeniem Rady. Z pozostałych 7 osób, wykreślono 5, odroczone rozpatrywanie 1 wniosku, a jeden wniosek Zarząd wycofał w trakcie posiedzenia.

Z kolei Rada uchyliła 4 swoje poprzednie decyzje o wykreśleniu, gdyż zadłużenie zostało w całości zlikwidowane.

Zgoda na zbycie nieruchomości należy do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia. Zarząd przygotował wnioski o zbycie nieruchomości – głównie gruntu – położonych w 3 osiedlach. Bazując na pozytywnych opiniach właściwych Rad Osiedli i wnikliwej analizie problemu, jakiej dokonała Komisja

ZMIANA PODEJŚCIA DO STRATEGII EKONOMICZNEJ

i pożyczek na dzień 31.12.2013 r. wynosił 76,3 mln zł, a na 31.12.2014 r. – 64,2 mln zł. To tyle najważniejszych danych i wniosków z opinii biegłych rewidentów.

Pozytywnie zostały zaopiniowane przez Radę Nadzorczą „Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM w 2014 roku wraz ze sprawozdaniem finansowym”, a także „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2015 rok”. Dokumenty te i „Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2014 rok” zostały członkom Spółdzielni dostarczone w formie Dodatku Specjalnego do „Wspólnych Spraw”, gdyż stanowią przedmiot obrad Walnego Zgromadzenia. Z tą lekturą mógł zapoznać się każdy użytkownik lokalu. Nie ma więc potrzeby owariowania tych dokumentów w tym artykule.

Zdecydowanie najpoważniejszą pozycją przygotowywaną przez Zarząd, a później ocenianą przez Radę, jest coroczna aktualizacja Strategii Ekonomicznej Spółdzielni. Strategia obejmuje okres dziesięciu lat. Ta przedłożona aktualnie Radzie obejmuje lata 2015-2024. Formalnie Strategię zatwierdza stosowną uchwałą Walne Zgromadzenie; ważna jest tu jednak opinia Rady Nadzorczej, stąd potrzeba jej oceny.

Pierwszym elementem Strategii jest sprawozdanie o wykonaniu zadań remontowych roku poprzedniego, tj. obecnie 2014. Plan roku ubiegłego nie został wykonany w 100%. Co normalnie uznane mogło być za zjawisko niekorzystne, ale w sytuacji

Z tego też względu Rada Nadzorcza „Aktualizację Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2015-2024” zaopiniowała pozytywnie, licząc, że Walne Zgromadzenie nie będzie miało żadnych obiekcji i aktualizację Strategii przyjmie, gdyż nigdy dotąd pozostałe jej pozycje remontowe nie wzbudzały najmniejszych zastrzeżeń i wynikały z oczywistych potrzeb.

Drugie majowe posiedzenie Rady jak zwykle rozpoczęło rozpatrywanie wniosków Zarządu o pozbawienie praw członkowskich tych członków, którzy uporczywie zalegają we wnoszeniu opłat za korzystanie z lokalu. Poprzedziła to informacja o stanie zadłużenia na dzień 30 kwietnia br., które wynosiło 10,98 mln zł i było wyższe od zadłużenia na koniec marca br. o 98,6 tys. zł. Zważywszy, że znacznie wyższą kwotę stanowią niedopłaty za media, to właśnie trudno mówić o wzroście zadłużenia. Niewiele też różnią się wielkości zadłużeń w poszczególnych typach lokali, jak to było w marcu br. Zaległości w opłatach za mieszkania, a więc w najpoważniejszej grupie zadłużeń kształtują się następująco:

- w przedziale czasowym do 3 miesięcy – 27,1%,
- w przedziale czasowym powyżej 3 miesięcy – 23,2%,
- w przedziale czasowym powyżej 6 miesięcy – 49,7% i to niestety jest bardzo niepokojące zjawisko.

Na majowe posiedzenie Rady Zarząd skierował 12 wniosków o pozbawienie praw członkowskich za uporczywe uchylanie się od wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu. Jak zwykle i tym

Inwestycyjno-Techniczna, Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała te propozycje zbycia wnioskowanych nieruchomości, rekomendując Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie stosownej uchwały.

W ostatniej pozycji porządku obrad Rada miała zaopiniować oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 roku. Zarząd przedłożył propozycję w łącznej wysokości 79 milionów złotych. Najpoważniejszą pozycję z tej sumy stanowiłoby kredytowanie budowy mieszkań w drugim etapie wznoszenia obiektów tzw. „Rekreacyjnej Doliny – Duży Staw” w wysokości 50 milionów zł. Kredyt ten przeznaczony byłby na finansowanie robót w kilkuletnim okresie realizacji tego zadania inwestycyjnego. Rada uwarunkowała jednak rozpoczęcie tej inwestycji od osiągnięcia poziomu 80% zasiedlenia w formie sprzedaży bądź najmu, lokali mieszkalnych z tzw. „Małym Stawie”. Aktualnie zasiedlenie to zbliża się do 50%. I z takim zastrzeżeniem Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie uchwały o określeniu najwyższej sumy zobowiązań do zaciągnięcia w roku bieżącym.

Ostatnią pozycją posiedzeń było rozpatrzenie korespondencji przychodzącej i wychodzącej.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Mam nadzieję, że członkowie naszej Spółdzielni, którzy skorzystają ze statutowego prawa i zechcą uczestniczyć w kolejnym, dorocznym Walnym Zgromadzeniu (które odbywa się w dwu częściach 17 i 18 czerwca 2015 roku, o czym wszyscy zostali odrębnie powiadomieni i za pośrednictwem „Wspólnych Spraw”) będą po lekturze moich niniejszych rozważań. Są bowiem tą częścią członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która dobrze wpisuje się w grono Polaków tworzących społeczeństwo obywatelskie naszego kraju. Ujmując tę kwestię jak najlapi-darniej, są tymi, którzy „chcą chcieć”. Oczywiście tych z Państwa, którzy nie mogą przybyć z przyczyn od siebie niezależnych (tak osobistych czy zawodowych, a przypadających na ten sam czas) – z nieobecności – z pokorą „roz-grzeszam”.

O społeczeństwie obywatelskim, w którym społeczeństwo nie jest opozycją, a partnerem władzy, zaś swoje poglądy, plany, zamiary wyraża i realizuje za pomocą najróżniejszych organizacji, stowarzyszeń i działań pozarządowych, mówi się w Polsce szczególnie wiele współcześnie, w III RP – po przemianach ustrojowych, gospodarczych i społecznych, które zakończyły epokę PRL. A przecież *nihil novi sub sole*, bo już w IV wieku przed naszą erą w starożytnej Grecji pierwsze koncepcje w tej mierze przedstawiał Arystoteles, a potem w I wieku przed naszą erą w Rzymie prezentował je Cyce-ron. Kto potem, przez minione dwa tysiące lat sięgał do kwestii społeczeństwa obywatelskiego „nie wymyślał prochu”. Już tylko kontynuował, poszerzał, modyfikował, pogłębiał, uaktualniał itd.

Jeśli jednym z elementów składowych społeczeństwa obywatelskiego są pozarządowe, „oddolne” i spontanicznie powoływane stowarzyszenia, to przecież właśnie nasza Spółdzielnia jest tego przykładem. Powstała – przypomnę – na spotkaniu założycielskim inicjatywnej grupy, składającej się głównie z pracowników ówczesnego Katowickiego Biura Projektów Budownictwa Miejskiego „Miasto-Projekt”, któ-

re odbyło się 7 lipca 1957 roku. Tym, którzy zapomnieli ów czas w dziejach PRL, także przypominam, a tych, którzy go w ogóle nie znają informuję, że było wtedy po tzw. „odwilży październikowej” 1956 roku i zakończeniu najstraszniejszej epoki stalinowskiej, w Polsce społeczeństwo żyło wówczas nadzieją demokratycznych zmian, wręcz ułudą powrotu do zasad z II RP. W tej atmosferze znalazło się w Katowicach 19 osób, które „chciały chcieć” i „wzięły sprawy w swoje ręce”, no i zainicjowały

istnienie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Oprócz wydarzeń sprzed 58 lat, wskazuję także na podstawowy dokument naszego istnienia jako Spółdzielni i jej działania, jakim jest Statut KSM. Cytuję §2 Statutu: „1. Spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, która w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą. 2. Majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.” Toż to kwintesencja społeczeństwa obywatelskiego! Bo mamy do czynienia: a) ze zrzeszeniem, b) z tworzeniem dobrowolnie, c) o nieograniczonej liczbie członków, d) z możliwością zmian członkowskich – odchodzenia i wstępowania, e) z możliwością gospodarowania w interesie członków ich funduszami udziałowymi, f) z niezawłaszczaniem majątku członków, a przeciwnie zapewnianiem im prywatnej własności tegoż spółdzielczego majątku. To kanony demokratycznego, obywatelskiego społeczeństwa!

Czy jednak w minionym ćwierćwieczu rozwoju obywatelskości udało się je wszystkim i w całości obronić? Niestety nie. Teraz, w czerwcu 2015 roku, mija 11 lat od uchwalenia przez Sejm ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszka-

niowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2007 nr 125 poz. 873), która potocznie zwana jest „ustawą uwłaszczeniową” lub „ustawą o mieszkaniach za złotówkę”. Jak wiadomo, korzystając z tej ustawy niemal połowa członków naszej Spółdzielni (w innych mieszkaniowych spółdzielniach podobnie) doprowadziła do przekształcenia mieszkań o prawie lokatorskim w lokale o wyodrębnionej własności. Wszelako biorąc, zgodnie z tą obowiązującą ustawą, na własność swoje „M”, członkowie owi – chcąc nie chcąc – dokonywali uszczuplenia częściowego majątku prywatnego innych spółdzielców. To prawodawców wina. Zatem państwa. I państwo powinno ową stratę pozostałym spółdzielcom zrekompensować.

Bywa tak, że jakieś środowisko społeczne, związane już to sąsiedztwem zamieszkiwania, już to jakimś wspólnym celem – wręcz latami całymi utyskuje, że: „nic się nie da zrobić”. Że... ten chodnik jest za wąski, tamten plac zabaw zniszczony, to oświetlenie uliczne jest za małe, rejon okolicznych domów jest pozbawiony zieleni, schody wiodące do tunelu są powyszczerbiane, a podjazd dla wózków zniszczony, przejście uliczne wcale nie jest potrzebne w tym miejscu, a 20 metrów dalej, gliniasty ni to plac – ni to trawnik mógłby być utwardzonym miejscem postojowym samochodów osobowych, i tak dalej...

Szanse na zaradzenie tym nie-domogom daje właśnie budżet obywatelski. Wystarczy swoje oczekiwania lub propozycje

CZY WSZYSTYCY „CHCĄ CHCIEĆ”?

Czy i kiedy do tego dojdzie – zdecydować postanowienia sądowe, a sprawy są w toku.

Fakt, że nie wszystko co wiąże się z ideą społeczeństwa obywatelskiego udaje się realizować, nie powinien jednak zniechęcać, przeciwnie – raczej skłaniać do konsekwentnego doskonalenia poczynań. Zwłaszcza, że również rządzące władze tworzą zachęające ku temu przesłanki. Mam tu na myśli nie państwową, ale samorządów terytorialnych inicjatywę – proponowania tzw. budżetów obywatelskich. Jak wiadomo – o tym co dzieje się w danej gminie (w mieście) – najwięcej ma do powiedzenia lokalny samorząd (uchwałodawczo Rada Gminy-Miasta, a wykonawczo wójt - burmistrz - prezydent). Polski samorząd terytorialny, odrodzony w 1990 roku, to kto wie, czy nie najważniejszy współcześnie fundament owego społeczeństwa obywatelskiego. Po latach tworzenia i umacniania się, nadeszła pora doskonalenia działań samorządu terytorialnego. Jednym z tego przejawów jest stwarzanie obywatelom, mieszkańcom danej miejscowości, możliwości bezpośredniego rozdyktowania części budżetu gminy (miasta) na cele, które lokalna społeczność sama proponuje i (w głosowaniu) zaakceptuje.

zgłosić władzom miasta (w określonym terminie i na stosownym formularzu), zdobyć jak największe poparcie osób mieszkających po sąsiedzku, którzy w głosowaniu opowiedzą się za tym, co ma być zrobione i... propozycja stanie się w następnym roku kalendarzowym rzeczywistością. Z satysfakcją obserwujemy finalizację propozycji z roku 2014, która teraz nabiera kształtów na terenie osiedla Gwiazdy, pomiędzy budynkami przy al. Roździeńskiego 90 - 96. Projekt nosi nazwę „Kraina integracji pokoleń – plac zabaw i rekreacji”. Z Budżetu Obywatelskiego Miasta Katowice przewidzianego na rok 2015 (więc nie z pieniędzy wpłacanych do kasy Spółdzielni w formie comiesięcznych opłat za mieszkanie) pochłonie on kwotę aż 430 tys. zł. Poparcia dla tego przedsięwzięcia udzieliło w ubiegłorocznym głosowaniu 525 osób. Z placu zabaw i rekreacji oczywiście korzystać będą nie tylko najbliżsi mieszkańcy, ale wszyscy, którzy tego zechcą. To podstawowy warunek realizacji propozycji zgłaszanych do budżetu obywatelskiego.

Stąd mieszkańcy zasobów KSM będą mogli korzystać, z powstających w okolicy ich zamieszkania, także innych obywatelskich realizacji, jakie w 2014 roku do Urzędu Miasta zostały zgłoszo-

(Dokończenie na str. 10)

Pomimo upływu ponad miesiąca czasu za „Gorący temat” uznać należy zakończenie procedury wyboru dostawcy wodomierzy w celu dokonania wymiany legalizacyjnej oraz ich montażu, a następnie wykonywania usługi dokonywania indywidualnych rozliczeń kosztów zużytej wody w lokalach zarządzanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w latach 2015-2020. Decyzja została podjęta przez Zarząd Spółdzielni 7 maja br. po przygotowaniach trwających blisko rok oraz po przeprowadzeniu blisko czteromiesięcznej procedury wyboru wykonawcy tych przedsięwzięć. Na zapytania ofertowe wysłane do wybranych ośmiu firm swoje oferty nadesłało sześć spośród nich, które zostały otwarte 16 kwietnia br.

przy dobrowolnej obecności pięciu z nich. Po blisko dwutygodniowej, wszechstronnej analizie złożonych ofert, do drugiej tury negocjacji zaproszono dwie z firm oferujących – tak urządzenia, jak i zakres usług – optymalnie spełniające oczekiwania Spółdzielni.

Ostatecznie wybrana została firma **ISTA sp. z o.o. oferująca uznanej klasy urządzenia i serwis techniczny oraz gwarancje techniczne i logistyczne, przygotowanie do realizacji tak dużego zamówienia, a także konkurencyjną cenę i elastyczne warunki finansowe na miarę możliwości i oczekiwań Spółdzielni. Trzeba przypomnieć,**

WODĘ ROZLICZY NAM ISTA

że chodzi o wymianę 32 685 szt. wodomierzy.

Niezbędne jest przedstawienie Państwu produktu, który został wy-

brany. Są to **wodomierze domagua radio net 3** do wody zimnej, o przepływie nominalnym $Q_n = 1,5 \text{ ml/h}$, w ilości ok. 15 691 sztuk dla budynków wyposażonych tylko w instalację zimnej wody, a także dla budynków wyposażonych w instalację ciepłej wody użytkowej, o przepływie nominalnym $Q_n = 1,0 \text{ ml/h}$, w ilości ok. 16 994 (w tym ok. 8 497 szt. do wody zimnej i ok. 8 497 szt. do cie-

plej wody użytkowej). Wodomierze posiadają moduły radiowe o mocy 10 mW oraz koncentratory (memonice) gromadzące okresowe dane z odczytów dla grup lokali w budynkach.

Są to wodomierze średniej klasy (dawniej A, B), zintegrowane z modulem radiowym, posiadające pamięć z ostatnich 12 miesięcy oraz z końca 2 ostatnich okresów rozliczeniowych. Spełniają one dyrektywę Unii Europejskiej o Efektywności Energetycznej (EED), co oznacza, że od 31 grudnia 2016 roku będzie możliwe udostępnianie użytkownikom informacji o zużyciu ciepłej wody użytkowej raz na kwartał. Wybrany wraz z wodomierzami system *Symphonic sensor net+ portal ista24.pl* jest narzędziem, które to umożliwi.

Po wpisaniu w pasku przeglądarki internetowej *ista24.pl* i zalogowaniu się (hasło – indywidualna nazwa użytkownika) uzyskiwać się będzie dostęp do informacji o indywidualnym zużyciu. Powstaje dzięki temu możliwość rozliczania wody w dowolnym momencie oraz przeprowadzenie analizy oraz stworzenia raportów, wykrywania błędów odczytu, a szczególnie sygnalizowania zerowych zużyć wody. System oparty na tych wodomierzach oraz portal *ista24.pl* dają możliwość rozliczania wody w okresach „na życzenie” w dowolnym czasie co ma istotne znaczenie w przypadku np. tzw. przeprowadzki, rozpatrywania reklamacji itp.

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

Po nienajlepszych doświadczeniach z mijających 5 lat indywidualnego rozliczania kosztów zużycia wody, po wprowadzeniu w roku 2010 wodomierzy z radiowymi przekaźnikami wskazań liczników zużycia wody, było dla nas wszystkich jasne, że postęp techniczny w tej dziedzinie, a także obecny stan naszej wiedzy na temat wodomierzy z modułami przekazującymi drogą radiową stan

zużycia wody zarejestrowany przez wodomierze, miały istotny wpływ na określenie warunków technicznych, które muszą być spełnione jako pewne i niezawodne źródło informacji, będących podstawą dla dokonywania niekwestionowanych, indywidualnych rozliczeń niebagatelnego kosztów zużycia wody w lokalach.

Dokonany wybór firmy dostarczającej wodomierze oraz dokonującej ich montażu, a następnie dokonującej odczytów zużycia i rozliczania indywidualnych jego kosztów w naszym przekonaniu zdaje się spełniać nasze oczekiwania w stopniu optymalnym.

Warto wspomnieć, że cała procedura wyboru firmy, która dostarczy wodomierze i dokona ich wymiany, a następnie uruchomi nowy system odczytu wskazań oraz rozliczenia kosztów indywidualnego zużycia wody (i ciepła na podgrzanie cww) prowadzona była za wiedzą i akceptacją Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni RN i całego Plenum Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na koniec odpowiedź na pytanie – co opisany moim zdaniem „Gorący temat” oznacza dla Państwa? Muszę się tutaj odwołać do materiału zamieszczonego w kwietniowym numerze „Wspólnych Spraw” („Czekamy na wymianę wodomierzy”). Proszę

(Dokończenie na str. 10)



OKRESY ROZLICZEŃ I WYMIANA WODOMIERZY W KSM

OSIEDLE PODLEGAJĄCE ROZLICZENIU	LICZBA WODOMIERZY ZW	LICZBA WODOMIERZY CW	OKRES ROZLICZENIOWY/WYMIANA
SUPERJEDNOSTKA Al. Korfańtego 16-32	771	—	1 czerwca ÷ 31 maja
WIERZBOWA Brzozowa, Grabowa, Klonowa, Wierzbowa Topolowa, Modrzewiowa	946	265	
HPR Sokołska 33	228	—	czerwiec 2015
JANÓW Zamkowa	626	324	
CENTRUM Ordona, Katowicka, Czerwińskiego, Grażyńskiego, Sokołska 46-48	1851	340	1 lipca ÷ 30 czerwca
LIGOTA Ligocka, Wodospady, Armii Krajowej, Warmińska, Zielonogórska	799	—	
ŚCIGAŁY Ścigały, Markiecki, Nadgórników, Kopalniana, Wajdy, Wróblewskiego 7a i 7b	798	246	lipiec 2015
SZOPIENICE Przedwiośnie, Hallera, Zamenhofa, Bednorza, Morawa, Osiedlowa	1668	1542	
GWIAZDY Uniwersytecka, Rożdżeńskie	1364	—	1 sierpnia ÷ 31 lipca
GISZOWIEC Miła, Gościnną, Karliczka, Mysłowska, Wojciecha	3841	1388	
ZA WODZIE Hałubki, Staszica, Piaskowa, Łączna, 1 Maja 108-126, 1 Maja 144-162d, Racławicka, Bohaterów Monte Cassino	2503	1337	sierpień 2015
ŚCIEGIENNEGO Józefowska, Mikusińskiego, Rysia, Kotlarza, Karłowicza, Daszyńskiego, Rożanowicza, Jabłoniowa, Nowowiejskiego, Ściegiennego, Brzaskwinia, Morełowa, Gruszowa	3522	—	
GRANICZNA Paderewskiego, Graniczna, Floriana, Krasieńskiego, Francuska 70b	500	244	wrzesień 2015
ZGRZEBNIOKA Bocianów, Łabędzia, Kolibrów, Zimorodków, Lelków, Cyranek, Zgrzebniocka	1054	979	
MURCKI Bohdanowicza, Budryka, Czeczotta, Tokarskiego, Kasprowicza, Mruczka, Strzeleckiego	789	—	1 października ÷ 30 września
KUKUCZKI Karpacza, Podhalańska, Łużycka, Lubuska, Kurpiowska, Wrocławska, Sandomierska, Kujawska, Wiślana, Wróblewskiego 28-34	1855	1832	
SRÓDMIEŚCIE Kobylińskiego, Reymonta, Wojewódzka, Francuska, Rybnicka, Sienkiewicza, Plebiscytowa, Szelligiewicza, Drzymały, Barbary, Mikołowska, Jordana, Szafranka, Poniatowskiego	1073	—	październik 2015
Łączna ilość	24188	8497	

TO TYLKO JEDEN WIEŻOWIEC



W trakcie posiedzenia Rady Osiedla, od lewej: Jan Barnaś, Marek Kotarski i Radosław Dosiak

Ten wysoki, 24-kondygnacyjny budynek w samym sercu Katowic, przy ulicy Sokolskiej 33, ma 199 mieszkań oraz 3 lokale handlowe na parterze budynku. Na 11 kondygnacji **Haperowca** usytuowane jest tzw. piętro techniczne. Znajdują się tam pomieszczenia c.o., 2 lokale użytkowe oraz salka integracyjna, miejsce spotkań mieszkańców oraz zebrań Rady Osiedla. I właśnie tutaj obradowała w maju br. Rada, w składzie: przewodniczący **Marek Kotarski**, sekretarz **Andrzej Graca**, członkowie **Jan Barnaś** i **Radosław Dosiak**, który – dodać trzeba – jest również członkiem Rady Nadzorczej KSM. Uczestniczył w spotkaniu także **Janusz Naleśnik**, kierownik administracji wspólnej dla osiedla Haperowiec i Śródmieście.

AKTUALNE SPRAWY

Obecni na posiedzeniu zapoznali się z kopią pisma Zarządu KSM, skierowanego do prezydenta Katowic po jego wizycie w Spółdzielni, a dotyczącego oczekiwań i postulatów mieszkańców zasobów KSM. Je-



Po modernizacji – podwyższona kabina windy

den z nich to apel o „przyspieszenie monitoringu miejskiego w rejonie przystanków autobusowych przy ulicy Sokolskiej”. Odpowiedział na ten wniosek naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Katowice. Tylko ta odpowiedź jest niezadawalająca, gdyż brak tam jednoznacznej informacji o tym, że uwzględnia się przedmiotowe przystanki w planowanej na lata 2015-2016 inwestycji wykonania i uruchomienia Katowickiego Inteligentnego Systemu Monitoringu i Analiz. Zadanie to ma objąć wybudowanie Centrum Obserwacji, z aplikacjami wspomagającymi prace służb dyżurnych w zakresie automatycznego sygnalizowania sytuacji zagrożenia miejsc publicznych i ustawienia w całym mieście 265 kamer, z czego 16 w Śródmieściu.

Kierownik osiedla przedstawił Radzie informację o spornej lokalizacji złączy elektroenergetycznych, posadowionych przy rampie nieruchomości od strony południowej. Kwestię tę niedawno omawiał zastępca prezesa Zarządu KSM Zbigniew Olejniczak z Krzysztofem Rogalą, pełnomocnikiem prezydenta miasta ds. Projektu Przebudowy Strefy „Rondo – Rynek”. Mimo tego, że przyłączy to nie jest identycznie zgodne z pierwotnym projektem, członkowie RO wyrazili zgodę na tę lokalizację. Ale coś – za coś. A zatem Rada Osiedla żąda od inwestora szybkiego odtworzenia infrastruktury terenów zielonych nieruchomości. Nie koniec na tym. Uważa, iż w ramach dobrej współpracy oraz utrwalania właściwego wizerunku władz miasta wśród mieszkańców osiedla, inwestor w formie rekompensaty za wcześniejsze uchybienia powinien wykonać dodatkowe prace w nieruchomości gruntowej przy

ul. Sokolskiej 33. I taki to wniosek radni RO z Haperowca skierowali do Zarządu Spółdzielni, z prośbą o wynegocjowanie tych prac z władzami Katowic, które są inwestorem omawianej zabudowy.

Na posiedzenie zaproszono kilka osób zalegających z opłatami za mieszkania, ale niestety nikt z dłużników nie przybył. A zatem trzeba koniecznie ponawiać takie spotkania, gdyż zadłużenie w skali osiedla stale rośnie. Nie jest żadnym usprawiedliwieniem to, iż zaległości w opłatach występują w każdym osiedlu KSM i że to problem ogólnokrajowy, wymagający nowych, sejmowej rangi, prawnych uregulowań.

CZTERY OWOCNE LATA

Przewodniczący Marek Kotarski podkreśla, jak bardzo istotne są dla życia osiedla coroczne zebrania, odbywające się w sali integracyjnej. Powstała ona w 2006 roku z inicjatywy członków Rady. Salka znakomicie integruje społeczność osiedlowego wieżowca. Tutaj odbywają się co roku noworoczne spotkania z mieszkańcami. Można w niej organizować (odpłatnie) prywatne przyjęcia i imprezy, a uzyskane dochody zasilają fundusz działalności społeczno-kulturalnej osiedla. Przychody z wynajmowania tego lokalu umożliwiają większą partycypację w kosztach refundacji udziału członków w imprezach organizowanych przez Centrum Zarządzająco-Usługowe KSM oraz inne ościennne osiedla, jak Superjednostka czy Centrum-I.

zadłużeń mieszkańców w opłatach czynszowych nie ma zagrożenia takiego, które doprowadziłoby do destabilizacji finansów osiedla. A gdy chodzi o dłużników to Rada Osiedla w czasie mijającej kadencji odbyła 14 spotkań, na które zapraszano lokatorów zalegających z opłatami. Omawiano z nimi sposoby spłaty należności, jak i powody, które przyczyniły się do powstania takiej sytuacji. To bardzo istotne w tak specyficznym osiedlu. Tutaj Rada Osiedla stale jest zaangażowana w rozwiązywanie różnorodnych problemów mieszkańców. A należą do nich nie tylko te natury finansowej, ale także dobruśsiadzie, osobiste i zdrowotne.

W czasie mijającej kadencji do sukcesów należy niewątpliwie modernizacja 2 dźwigów osobowych (trzeci zostanie jej poddany w sierpniu br.) oraz wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w nieruchomości. Prace te trwają od 2011 roku, zaś przewidywany termin zakończenia to I kwartał 2016 roku.

Sporo zrobiono by podnieść estetykę nieruchomości podczas obejmujących budynek robót termomodernizacyjnych. Należy tu wymienić między innymi – co akcentuje Jan Barnaś – nowe klomby, krzewy ozdobne, ułożenie nowych i naprawę starych chodników, remont infrastruktury małej architektury oraz bieżące naprawy i remonty elementów wyposażenia i konstrukcji nieruchomości, które wynikają z okresowych przeglądów stanu technicznego w oparciu o prawo budowlane.

RADA OSIEDLA

Marek Kotarski – przewodniczący RO, **Adam Miazek** – zastępca przewodniczącego RO, **Andrzej Graca** – sekretarz RO, członkowie RO – **Jan Barnaś**, **Radosław Dosiak**.

Rada Osiedla została wybrana podczas Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla Haperowiec 7.03.2011 roku na czteroletnią kadencję. Do maja 2015 roku Rada odbyła 42 zebrania plenarne, nadto jej członkowie uczestniczyli w 4 wyborach wykonawców robót remontowych oraz w 15 odbiorach tychże prac.

W osiedlu Haperowiec Rada Osiedla – na co szczególną uwagę zwracał Radosław Dosiak – tak gospodarzy się jego finansami, aby uzyskać maksymalne efekty w stosunku do możliwości funduszy osiedlowych. Chodzi tutaj zarówno o roboty remontowe jak i opłaty eksploatacyjne. Ponieważ tutaj na porządku dziennym jest troska o pozyskiwanie dodatkowych przychodów z nieruchomości gruntowej czy powierzchni reklamowych na elewacji budynku, więc można z satysfakcją podkreślić, iż mimo

W Haperowcu można przekonać się o tym, iż Rada Osiedla czyli osoby z pasją społecznikowską, mają ogromną wolę aktywnego działania i pomocy tym, którzy tego potrzebują. Mimo różnych problemów – uważa Radosław Dosiak – z którymi na co dzień się borykamy, nasze poczynania zawsze cechuje dbałość o nasze wspólne dobro, otoczenie, a przede wszystkim chęć niesienia pomocy współmieszkańcom.

URSZULA WĘGRZYK

URZECZYWISTNIANA WIZJA PRZEMIAN

To piękne osiedle, do którego najbardziej pasuje przymiotnik: **zadbane!** Terytorialnie rozległe, położone między ulicami ks. Piotra Ściegiennego (stąd i nazwa całego osiedla), Brzostkowiową, Morelową, Grusową, Jabłoniową. W dalszej kolejności wymieniałabym czteropiętrowe bloki wieloklatkowe przy ulicach Kotlarza, Nowowiejskiego i Mikusińskiego, dalej wysokie 4 bloki przy ulicy Józefowskiej i dwa niższe, czteropiętrowe przy ulicy Rysia, Karłowicza oraz nieco bardziej oddalone budynki przy ulicy Daszyńskiego i Rożanowicza, tworzące odrębny architektonicznie rejon. Jest o co się troszczyć, a efekty tej dbałości widać na każdym kroku.

STRATEGIA OSIEDLA

Wszyscy członkowie **Rady Osiedla im. ks. Piotra Ściegiennego**, czyli 11 osób, uczestniczyli w majowym posiedzeniu, które odbyło się w siedzibie Administracji Osiedla przy ulicy Jabłoniowej 52. Zebranie prowadził przewodniczący RO **Tadeusz Nowak**, a obecni byli także



W zebraniu Rady Osiedla uczestniczyli in corpore jej członkowie (od lewej): Janina Barwich, Wojciech Dziarmaga, Jerzy Syrkiewicz, Józef Góral, Ewa Domagała (kierowniczka Administracji Osiedla) Tadeusz Nowak, Antoni Skowron, Danuta Szczepaniak, Hanna Zaborowska, Monika Piórecka-Karolak, Małgorzata Szaniewska i Maria Stryczek.

kiewicz przekazał dokładne informacje o przekroczeniu kosztów w tej mierze. W okresie rozliczeniowym 1.09.2013. – 28.02.2014 oraz 1.03.2014. – 31.07.2014. koszty przekroczyły o 2,7% wpływy. Nato-

dziło o kwotę 35.258.10 zł. W efekcie 5 lokatorów uregulowało całą kwotę swego zadłużenia, natomiast 7 – częściowo.

Jeszcze w listopadzie ubiegłego roku Rada Nadzorcza KSM na wniosek Rady i Administracji os. im. Ściegiennego podjęła decyzję o wykluczeniu z rejestru członków KSM małżeństwa z ogromnym zadłużeniem czynszowym. Wspomniani dłużnicy odwołali się od tej decyzji, ale o ile w wyznaczonym terminie nie uregulują swojego zadłużenia decyzja będzie prawomocna.

Ta sama Komisja (jak sama nazwa wskazuje) zajmowała się sąsiedzkimi waśniami, które trzeba było załagodzić, a wynikały one z parkowania samochodu pod oknami mieszkanki osiedla i niszczenia żywopłotu paleniami samochodowymi. Niesformemu lokatorowi przypominano o zasadach współżycia sąsiedzkiego, ujętych w regulaminie porządku domowego KSM dla użytkowników lokali.

– Wreszcie doczekaliśmy się, poinformował przewodniczący RO Tadeusz Nowak, odpowiedzi na interpelacje skierowane do osiedlowego sąsiada – Instytutu Pamięi Narodowej, a dotyczące uporządkowania odpłatności za korzystanie z drogi dojazdowej do siedziby IPN oraz miejsc parkingowych na terenach KSM przez petentów i pracowników IPN. Nie oznacza to, że sprawa jest już załatwiona zgodnie z interesem mieszkańców, ale jest pewna nadzieja, że tak się stanie.

Kierowniczka Administracji, Ewa Domagała przedstawiła bieżące sprawy takie jak: zgodę na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy Józefowskiej oraz nie podlegającą już negocjacji stawkę czynszową. Niestety nie można – o co zwracał się mieszkaniowiec tego osiedla – zamontować podjazdu na wózek dziecięcy przy drzwiach wejściowych, ale niewykluczone, iż sytuacja się zmieni po kompleksowym remoncie klatek schodowych.

NIE TYLKO DLA OSIEDLA, TAKŻE DLA MIASTA

Członkowie RO im. Ściegiennego – o czym mówił Jerzy Syrkiewicz – aktywnie uczestniczą w pracach jednostek samorządowych działających na terenie katowickich dzielnic, gdzie są zasoby mieszkaniowe KSM. Na przykład w Wełnowcu Monika Piórecka-Karolak jest sekretarzem Rady Jednostki Pomocniczej „Wełnowiec”, natomiast Jerzy Syrkiewicz uczestniczył w pracach związanych z powstawaniem Rady Jednostki Pomocniczej „Dąb”.

Należy także wspomnieć, że członkowie RO im. Ściegiennego” współpracują także z radnymi katowickiej Rady Miasta, m.in. w sprawie przyjęcia do planu inwestycyjnego Katowic na 2016 rok zadania dotyczącego

RADA OSIEDLA

Tadeusz Nowak – przewodniczący RO, **Jerzy Syrkiewicz** – I. zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Ekonomicznej; **Antoni Skowron** – II. zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej; **Józef Góral** – sekretarz RO, przewodniczący Komisji Rozjemczej; **Hanna Zaborowska** – przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni; członkowie Rady: **Janina Barwich, Wojciech Dziarmaga, Monika Piórecka-Karolak, Maria Stryczek, Małgorzata Szaniewska, Danuta Szczepaniak.**

Rada Osiedla została wybrana podczas Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla im. ks. Piotra Ściegiennego 2.03.2011 roku na czteroletnią kadencję. Do maja 2015 roku Rada odbyła 70 zebrań plenarnych.

pracownicy Administracji Osiedla z kierowniczką **Ewą Domagałą**.

Na posiedzeniu omówiono (zgodnie z porządkiem obrad) sprawy porządane przez Komisję Problemowe. Przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni **Hanna Zaborowska** przedstawiła Radzie wnioski komisji dotyczące zbycia 2 działek przy ulicy Jabłoniowej oraz propozycje Zarządu KSM w tej sprawie.

Do pracy w Klubie „Józefinka”, w związku z długotrwałą chorobą jego kierowniczki, odelegowano inną osobę, która obecnie realizuje pełny zakres rzeczowego planu działalności Klubu – poinformował przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej **Antoni Skowron**.

Zużycie zimnej wody i odprowadzenie ścieków to sprawy rozpatrywane przez Komisję Ekonomiczną, której przewodniczący **Jerzy Syr-**

miast w rozliczeniu kosztów i wpływów zimnej wody za 12 miesięcy 2014 roku ten wynik to minus 4,96%. Ujemne wymiary nie są najgorsze, gdyż wg wskaźników Rady Nadzorczej KSM dopuszcza się maksymalnie 10 procentowe przekroczenie kosztów. Dodajmy, że wg odczytów Katowickich Wodociągów za te okresy rozliczeniowe wypadają na 1 osobę 3,00 metry sześciennego zużycia wody miesięcznie, a wg indywidualnych odbiorców tylko 2,89 m sześciennego. Warto tutaj nadmienić, iż w 2014 roku średnie zużycie wody w kraju wynosiło także 3,00 metry sześciennego na osobę.

Sprawy zadłużenia mieszkańców przedstawił przewodniczący Komisji Rozjemczej **Józef Góral**. Aż trzykrotnie (ostatnie spotkanie w dniach 25-27 maja br.) zapraszano na rozmowę osoby zalegające z opłatami miesięcznymi za mieszkania. Cho-



Zmiany w osiedlu nie wszyscy mogą zobaczyć, bo obejmują także wnętrza budynków. Oto przykład klatki schodowej przy ul. Jabłoniowej 37c - przed i po remoncie.

URZECZYWISTNIANA WIZJA PRZEMIAN

kapitałnego remontu nawierzchni i chodnika ulicy Jabłoniowej. Ta ulica ma bezpośrednie połączenie z ulicą Bożogrobców przy której powstało osiedle „Dębowe Tarasy”, jest główną arterią osiedla im. Ściegiennego. Obecny stan techniczny tej ulicy nie zapewnia bezpieczeństwa jej użytkownikom oraz tym, którzy przy niej mieszkają.

Niektórzy członkowie Rady Osiedla podjęli też istotne starania na rzecz wykorzystania nowych możliwości finansowania niektórych zadań wynikających z ustanowionego przez władze miasta Katowice tzw. Budżetu Obywatelskiego na 2016 rok. W obrębie osiedla dotyczy to m.in. parkingu w rejonie ul. Józefowskiej 84 - 86, którego koszt orientacyjny wyniesie kilkaset tysięcy złotych. Kwota ta nie obciąża funduszu osiedlowego, a korzystać z tego parkingu będą w dużej mierze nasi mieszkańcy. W działaniach na rzecz przygotowania konkretnego wniosku na ten temat duże zaangażowanie wykazała Monika Piórecka-Karolak, która mogła w tym celu wykorzystać również swoje przygotowanie i doświadczenie zawodowe.

Z kolei Jerzy Syrkiewicz i Maria Strzyżek wraz z Miejskim Domem Kultury „Koszutka” włączyli się do zadania „bezpieczny ciąg spacerowy”. Chodzi o budowę chodnika na terenie zielonym obok MDK „Koszutka” filia „Dąb” przy ulicy Krzyżowej i miejskiego placu zabaw, który łączy te obiekty z ulicą Jabłoniową wraz z rewitalizacją przyległego terenu zielonego.

RAZEM – ŁATWIEJ

Ten duet: Rada Osiedla i jego Administracja sprawdza się na co dzień na „5+”. Wspólnie wiele problemów rozwiązują. Najbardziej palący to mała ilość parkingów i miejsc postojowych na osiedlu. Mieszkańcy osiedla mają coraz więcej samochodów a i przyjezdnych przybywa. Miejsc postojowych niestety jest mało, zwłaszcza w najstarszej części osiedla, gdzie są bloki z końca lat 60. Tamże dojście do bloków zapewniały tymczasowe płyty budowlane, obecnie układa się chodniki z kostki brukowej. Wciąż poszukuje się terenów na lokalne parkingi.

REFLEKSJE PO 4 LATACH DZIAŁANIA

Synteza dokonań podzielił się przewodniczący Rady **Tadeusz Nowak**. Stwierdził, iż tak jak w na-

ukach ekonomicznych funkcjonuje pojęcie rachunku ciągnionego, tak również w działalności społecznej Rady Osiedla nie zaczyna się od zera, a kontynuuje i rozwija to co wcześniej rozpoczęto.

Często nawet, gdy zauważamy jakąś zmianę w naszym otoczeniu i ją akceptujemy, to po jakimś czasie traktujemy jako rzecz naturalną, wydaje nam się, że tak było zawsze. Jest to psychologicznie uzasadnione zjawisko, które powoduje, że nie dostrzegamy lub nie uświadamiamy sobie pozytywnych zmian jakie zachodzą w dłuższym okresie czasu w naszym otoczeniu. Zmiany na gorsze pamiętamy za to bardzo dobrze.

Stała natomiast jest troska Rady i podejmowane działania na rzecz utrzymania osiedla, jego zabudowy, infrastruktury oraz osiedlowych terenów zielonych i rekreacyjnych w dobrym stanie, odpowiadającym standardom współczesnej cywilizacji, kultury, a także konkretnym życzeniom, postulatami mieszkańców.

Oczywistą rzeczą jest, że te nasze działania i przedsięwzięcia inspirowane lub inicjowane często wnioskami i postulatami mieszkańców, realizowane przecież wspólnie i w uzgodnieniu z Administracją Osiedla oraz – co chcę z satysfakcją podkreślić – przy dużej pomocy i wsparciu Zarządu naszej Spółdzielni – muszą być zgodne z wymogami szeroko rozumianego, nie tylko spółdzielczego prawa, w tym m.in. z przepisami budowlanymi, porządkowymi, sanitarnymi, pożarowymi itp. Mówię o tym dlatego, bo czasem zapominamy, że nasze działania nie mogą wynikać z czyjegoś chęć, czy wygodnictwa, ale muszą mieścić się w granicach prawa, a także – może nie do końca opisanych, choć istotnych w codziennej działalności – zasadach społecznego współżycia i dobrych obyczajach.

I jeszcze jedna, taka już bardziej osobista refleksja. Otóż gdy podejmowałem się przed laty działalności społecznej w naszej Spółdzielni kierowała mną wizja działania na rzecz przemiany, co tu ukrywać, nieco szarej wówczas osiedlowej rzeczywistości, w bardziej kolorową, przyjazną, dostosowaną do potrzeb mieszkańców, taką w której chce się mieszkać i żyć. Chcę podkreślić, że szybko się przekonałem, iż nie były to tylko moje motywacje, ale całej Rady Osiedla oraz organów zarządzających Spółdzielni.

Wracając do tezy o ciągłości działania. Przed laty, w poprzedniej kadencji i jeszcze wcześniej znaczną część wydatków naszego osiedlowego budżetu pochłaniały elementy mniej widoczne zewnętrznie, ale istotne dla bezpieczeństwa budowlanego oraz wygody i spokoju mieszkańców, takie jak np. remonty dachów czy infrastruktury technicznej budynków. Przyjęliśmy zasadę, aby odejść od doraźnej łataniny i naprawiać kompleksowo, z wykorzystaniem dobrych jakościowo materiałów i z wieloletnimi gwarancjami. Dzięki temu po pewnym czasie mogliśmy przeznaczyć większą ilość środków finansowych na realizację zadań bardziej widocznych, dotyczących estetyki zabudowy, komfortu zamieszkania, ale bez których teoretycznie da się żyć, więc mogły poczekać na bardziej sprzyjającą okazję do ich realizacji.

I tak doszliśmy do kolejnego etapu naszej – jak to nazywamy – osiedlowej strategii, czyli porządkowania otoczenia budynków i terenów osiedlowych. W minionej kadencji zaczęliśmy, a w obecnej w zasadzie zakończyliśmy remonty dróg i parkingów osiedlowych. Oczywiście ciągle ujawniają się nowe potrzeby w tym zakresie, a i przed wielu laty położony asfalt gdzieś tam wymaga naprawy, ale generalnie w tej dziedzinie nastąpiła radykalna zmiana na lepsze. Otoczenie budynków to także tereny zielone. Tu z uwagi na ograniczenia finansowe poprzestaliśmy na razie na ich bieżącym utrzymaniu. Jedynie w kilku miejscach wykonane zostały prace z zakresu tzw. architektury ogrodowej, m.in. w otoczeniu klubu „Józefinka”. Warto by te prace kontynuować w szerszym zakresie w następnych latach.

W 2014 roku w I kwartale Rada Osiedla skoncentrowała swoją uwagę na wypracowaniu koncepcji i zakresu remontów odtworzeniowych i modernizacyjnych klatek schodowych, co miało być realizacją, zgłoszonego zresztą przeze mnie, wniosku przyjętego na zebraniu grupy członkowskiej naszego osiedla w marcu 2011 roku. Po wielu dyskusjach, w tym z udziałem przedstawicieli Zarządu oraz rozważaniu różnych koncepcji dot. zakresu rzeczowego i finansowego, Rada zdecydowała się na realizację możliwie szerokiego zakresu robót w okresie mniej więcej 2 lat. Obecnie zadanie to przekroczyło już półmetek i zakładamy, że jeśli nie w tym roku, to do połowy przyszłego zostanie zakończone. Trudno tu mówić

o opóźnieniu, ale zakres tych robót, decyzją Rady, która była odpowiedzią na wnioski i postulaty mieszkańców, uległ rozszerzeniu o remonty korytarzy piwnicznych. Tak więc tam gdzie remonty klatek schodowych już zostały wykonane, będziemy wracać i remontować piwnice.

Warto przypomnieć fakt, że programy te realizujemy przy niezmiennych od 2008 roku stawkach na remonty w naszych opłatach mieszkaniowych. One co prawda rosną, ale nie z tego powodu. Chcę podkreślić kwestię dyscypliny finansowej jaką kieruje się Rada i Administracja Osiedla w planowaniu zadań i przedsięwzięć remontowych i modernizacyjnych. Podejmujemy też sporo różnorodnych działań poszerzających możliwości finansowe osiedla. W mijającej kadencji uporządkowaliśmy wiele spraw związanych z odpłatnością za korzystanie z osiedlowych terenów i lokali. Obecnie, o czym już wcześniej wspominałem – jesteśmy na etapie negocjacji co do zasad odpłatności z podmiotami sąsiadującymi, a korzystającymi, np. z naszych dróg osiedlowych.

Trzeba tu też podkreślić istotną rolę Komisji Rozjemczej Rady Osiedla, pracującej pod przewodnictwem kolegi Józefa Górala, która nie tylko godzi zwaśnionych sąsiadów, ale mocno angażuje się w działania na rzecz zmniejszania zadłużenia z tytułu opłat mieszkaniowych.

Ważną sprawą będącą przedmiotem obrad i ciągłego zainteresowania Rady Osiedla jest kwestia relacji międzyludzkich i sąsiedzkich, integracji mieszkańców wokół istotnych problemów miejsca zamieszkania i spółdzielczych wartości. Jest to temat – jak to się mówi – na osobne opowiadanie. W tym miejscu chciałbym podkreślić fakt wspierania inicjatyw i działalności seniorów, którzy z racji postępującego procesu zmiany struktury wiekowej mieszkańców osiedla stanowią coraz większą część osiedlowej społeczności. Zamierzamy też w najbliższym czasie podjąć inicjatywę stworzenia takiej płaszczyzny spotkań i możliwości uczestnictwa w życiu Osiedla dla osób niepełnosprawnych. Generalnie chodzi nam o to, aby nie tylko budynki i otoczenie materialne osiedla było coraz ładniejsze, ale by i jego mieszkańcy dobrze się tu czuli i znajdowali również duchową satysfakcję.

*W posiedzeniu RO
uczestniczyła i notowała:
URSZULA WĘGRZYK*

CZY WSZYSCY „CHCĄ CHCIEĆ”?

(Dokończenie ze str. 5)

ne, a teraz są urzeczywistniane. Wspomnieć tu można chociażby o placu zabaw przy styku ulic Macieja i Połpiecha, o strefie aktywności rodzinnej w rejonie Skweru Koszyckiego na os. im. J. Kukuczki, o kompleksie rekreacyjnym przy Stawie Morawa (między ulicą Morawa a ul. Sosnowiecką) oraz – w tymże rejonie – o profesjonalnym, całorocznym miejscu pod ognisko, jako bezpiecznej formie spotkań, czy o wykonaniu chodnika wnioskowanego przez mieszkańców (przy wykorzystaniu w tym przypadku współpracy z radną miejską Barbarą Wnęk), łączącego „strefę aktywności rodzinnej” i MDK „Koszutka” – filia „Dąb” z ul. Jabłoniową.

Z nadzieją, że zrealizowane zostaną z wielkiej kwoty 20 milionów złotych, jaka na Budżet Obywatelski w Katowicach będzie w 2016 roku wydatkowana, do 15 maja br. do Urzędu Miasta zgłoszonych zostało z całego miasta 335 wniosków. Teraz trwa weryfikacja zgłoszonych zadań, a lista projektów możliwych do realizacji ogłoszona zostanie 26 sierpnia br. Następnie w dniach 2-16 września odbędą się dzielnicowe prezentacje projektów, zaś sprawa najważniejsza, czyli głosowanie mieszkańców, decydujące o tym jakie zamierzenia trafią do realizacji, odbędzie się od 18 do 21 września. Wyniki głosowania podane zostaną 30 września.

Mam nadzieję, że nie tylko projektodawcy, ale możliwie – jeśli nie wszyscy to przynajmniej większość mieszkańców zasobów KSM, zgłasza na propozycje, jakie zostały zgłoszone przez ich osiedlowych sąsiadów. Na Giszowcu zaproponowano modernizację pasażu spacerowego z uwzględnieniem ścieżki rowerowej – chodzi o aleję spacerową ze ścieżką rowerową przy Przedzszoku-Złobku w kierunku Gimnazjum nr 16 i Hali Sportowej za budynkami przy ul. Wojciecha 19-19d i 7a-7h. W Janowie mają powstać murale na ścianie budynku przy ulicy Zamkowej 63. W Zawodziu chodzi o budowę Strefy Aktywności Fizycznej na wolnym powietrzu wraz z modernizacją nawierzchni przy placu zabaw mieszczącym się przy ulicy Łącznej.

Najwięcej wniosków do Budżetu Obywatelskiego zgłosili nasi spółdzielcy z os. im. Ściegiennego. Dotyczą one: remontu i kompleksowej modernizacji schodów betonowych na skarpie i chodnika pomiędzy budynkami przy ulicy Mikusińskiego 24 i 26, łączących ciąg pieszy przy ulicy Mikusińskiego oraz ulicę Kotlarza 19-19b i 17-17b; budowy parkingu z kostki betonowej na 20 miejsc postojowych w rejonie budynku przy ulicy Józefowskiej 84-86 wraz z połączeniem z istniejącym parkingiem KSM; kompleksowej modernizacji schodów na skarpie pomiędzy ulicą Bytomską 8a i Józefowską 118a.

To tyle, jeśli chodzi o propozycje mieszkańców, które podano do naszej wiadomości i akceptacji, bo dotyczą części wspólnych nieruchomości spółdzielczych, mienia Spółdzielni lub sąsiadują z terenami KSM. Zatem być może nie jest to pełna lista wniosków do Budżetu Obywatelskiego mających związek z naszą Spółdzielnią.

Szczegółowa prezentacja, jak mają wyglądać te i inne zgłaszane propozycje, odbędzie się w osiedlach. Jedno wszakże jest pewne – zgłoszone propozycje są szansą na to, by wnioskowane i oczekiwane od dawna zmiany wreszcie zaistniały. Ale jest jeden warunek. Okoliczni mieszkańcy muszą we wrześniu zagłosować. Od tego, czy gremialnie „zechcą chcieć” uczestniczyć w głosowaniu, zależy, czy Budżet Obywatelski będzie dla nich realnym sprawdzianem istnienia społeczeństwa obywatelskiego, czy tylko jakąś tam ideą, co nieco znaną z gazet czy „ti-vi”.

A na koniec – jeszcze dwie prośby do spółdzielców, P.T. Czytelników naszej gazety. Po pierwsze: zechciejcie Państwo wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu i po wtóre: od zaraz zastanawiajcie się, co z budżetu obywatelskiego można by zrobić w rejonie waszego zamieszkiwania w roku 2017. Może podyskutowacie o tym z innym spółdzielcami na zebraniach osiedlowych, jakie w IV kwartale br. odbędą się w każdym z 17 naszych osiedli. Już teraz na nie zapraszam.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

40 POSIEDZEŃ KOMISJI NADZWYCZAJNEJ

(Dokończenie ze str. 2)

wniesionych projektów ustaw. Wybory parlamentarne mogą (i to się przecież w III RP zdarzało) wprowadzić zmianę układu sił w składach Sejmu i Senatu. Stąd właśnie owa dyskontynuacja, bowiem nie należy nowemu parlamentowi, wyłonionemu w wyborach powszechnych i reprezentującemu (niekiedy) odmienną opcję polityczną i inny wyborczy program polityczny, nakazywać pracy nad projektami, jakie wpłynęły do parlamentu w poprzedniej kadencji.

Komisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego na kilku swoich ostatnich posiedzeniach prowadziła pełną polemikę debatę nad kwestią lustracji spółdzielni. Zda się, że kontrolowanie spółdzielczości jest dla części posłów projektodawców sprawą znacznie ważniejszą, niż tworzenie spółdzielczości warunków do funkcjonowania – normalnego, równoprawnego z innymi działami gospodarki. Obradującym posłom przysługują się, udzielają pomocy prawnej i także uczestniczą w dyskusji liczni eksperci, przedstawiciele Kancelarii Sejmu, legislatorzy z Biura Sejmowego i Ministerstwa Sprawiedliwości, Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, Ministerstwa Finansów. Uczestnikami tej pracochłonnej anali-

zy są także przedstawiciele kilkunastu instytucji, związków i organizacji spółdzielczych, reprezentujących częstokroć wielce różniące się między sobą poglądy. Dochodzenie do legislacyjnego konsensusu jest zatem bardzo trudne i naprawdę pracowite.

Wielką stratą byłoby więc niedoprowadzenie do uchwalenia ustawy przez Sejm VII kadencji owej spółdzielczej ustawy. Ta obowiązująca obecnie, z 16.09.1982 roku, pomimo nowelizacji, a jak wynika z orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego wytykających błędy ustawodawcy – może dzięki nim – nie przystaje do współczesności, do wysoce pozytywnej roli jaką spółdzielczość odgrywa w skali światowej. Także polskiej spółdzielczości trzeba tworzyć – nie przywileje przecież – lecz warunki porównywalnego rozwoju, tak jak w Europie zachodniej czy Stanach Zjednoczonych Ameryki Północnej, a nie ciągłym deprecjonowaniem (zapoczątkowanym przyjętą 20 stycznia 1990 roku „specustawą” pod nazwą „Ustawa o zmianach w organizacji i działalności spółdzielczości”) skazywać ją na marginalny byt, a nawet unicestwienie.

WIKTOR BOROWY

WODĘ ROZLICZY NAM ISTA

(Dokończenie ze str. 6)

przypomnijcie go sobie Państwo. Jednocześnie awizuję, że trzeba będzie – we własnym, dobrze rozumianym interesie – udostępnić swoje mieszkanie dla dokonania tej legalizacyjnej wymiany wodomierzy w terminach wynikających z harmonogramu wymiany i odczytów wskazań wodomierzy.

Harmonogram przedstawiony jest w tabeli na stronie 6. Zgodnie z umową firma ISTA musi wyznaczyć dwa terminy wymiany, w odstępie niemniejszym niż 7 dni. Wymiana wodomierzy w tych dwu terminach jest bezpłatna. Jeżeli z jakichś powodów (po stronie właściciela mieszkania) obydwie terminy nie będą możliwe do realizacji, wówczas firma ISTA zobowiązana jest ustalić kolejny termin, ale niestety już płatny w wysokości 15 zł netto. Warto więc zadbać o to, aby wymiana wodomierzy została dokonana w terminach wynikających z harmonogramu, nawet jeśli na czas swej osobistej nieobecności powierzyć to Państwo rodzinie lub innym zaufanym osobom, bo taka możliwość też istnieje.

Natomiast mocno uczulam wszystkich, by przychodzących instalatorów legitymować. Firma ISTA wyposaża swoich pracowników w stosowne dokumenty i identyfikatory. Chodzi o to, by pod pozorem wymiany wodomierza do mieszkania nie dostała się jakaś nieuprawniona osoba. Policja od dłuższego czasu przestrzega przed oszustami, którzy – zwłaszcza od starszych ludzi – wyłudniają pieniądze, stosując przy tym metody „na wnuczkę”, „na instalatora”, „na pracownika administracji”, „na przedstawiciela pomocy społecznej”, a nawet „na policjanta”. Zatem – sprawdzajmy, legitymujmy. Ostrożność jest konieczna i o nią bardzo proszę.

Operacja wymiany wodomierzy zdarza się raz na 5 lat. Nie jest to wymysł Spółdzielni, ale wymóg przepisów prawnych, warunkujących możliwość dokonywania indywidualnych rozliczeń kosztów zużycia wody.



Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Katowicach

Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa serdecznie zaprasza na

DNI OTWARTE PREZENTACJI LOKALI MIESZKALNYCH Z NOWEJ INWESTYCJI

pod nazwą „Rekreacyjna Dolina – Mały Staw”
ul. Pułaskiego w Katowicach, które odbędą się
w dniach:

19.06.2015 r. (piątek) 9⁰⁰ - 18⁰⁰

20.06.2015 r. (sobota) 9⁰⁰ - 18⁰⁰

21.06.2015 r. (niedziela) 9⁰⁰ - 18⁰⁰

LOKALE MIESZKALNE OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY LUB WYNAJĘCIA

Każdy będzie mógł zobaczyć, jak wygląda lokalizacja osiedla, jego nowoczesna architektura w pięknie położonym osiedlu w Dolinie Trzech Stawów. Goście będą mieli możliwość obejrzenia lokali mieszkalnych wykończonych i wyposażonych „pod klucz” oraz w standardzie deweloperskim. Pracownicy Spółdzielni udzielać rzeczowych informacji – biuro w budynku przy ul. Pułaskiego 34 lokal nr 1 (parter).

Kontakt:

Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa KSM
tel. 32 208-47-39/40; 662-025-719; 668-817-992; 668-817-906

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
www.rekreacyjna-dolina.pl

EFEKTOWNY AKCENT KATOWIC

(Dokończenie ze str. 3)

o małą architekturę, rabatki, klomby, zieleni niską i wysoką. Wiele w tym czasie zrobiono – place zabaw (w tym systematyczna modernizacja placów dla dzieci przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29 oraz Roździeńskiego 90), strefy wypoczynku, bezpieczne poruszanie się mieszkańców. W obrębie osiedla uregulowano ruch pojazdów osobowych i dostawczych, tak aby odbywał się on z zapewnieniem bezpiecznego ruchu pieszych z równoczesnym zapewnieniem dojazdu między innymi jednostek Straży Pożarnej i innych służb technicznych.

Najwięcej troski w całej kadencji poświęcała jednak Rada Osiedla działaniom mającym na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom osiedla. Skutecznie zabezpieczano środki finansowe oraz wykonawstwo prac związanych z remontami balkonów, dachów, tarasów, dźwigów osobowych, przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Bardzo ważnym elementem bezpieczeństwa zamieszkiwania w budynkach wysokich i wysokościowych (czternasto- i dwudziestopięciokondygnacyjnych), jest stałe utrzymanie w pełnej sprawności instalacji wodnych, przeciwpożarowych, czujek dymowych, okien i wentylatorów oddymiających, monitoringu gazowego i pożarowego NOMA-2. Dodatkowym elementem bezpieczeństwa mieszkańców jest ochrona fizyczna budynków pełniona przez firmę ochroniarską Team Outsourcing Po-

land sp. z o.o. dla budynków osiedla przy al. Roździeńskiego.

Dotąd Rada odbyła 43 planowane posiedzenia plenarne i 4 nadzwyczajne. Na tych spotkaniach omawiano projekty założeń ekonomiczno-gospodarczych, plany remontów wraz z bieżącymi korektami. Powyższe wynikało z potrzeby zapewnienia wykonania remontów w zakresie najpilniejszych potrzeb przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców. Podkreślić trzeba fakt, iż dbano także o to, aby opłaty eksploatacyjne – mimo niestannego, niekiedy nawet skokowego wzrostu wielu cen rynkowych – utrzymać na niezmiennym poziomie.

Na bieżąco analizowano koszty i wpływy w zakresie funduszu remontowego i eksploatacji oraz wysokość zadłużenia, które np. w 2014 roku wynosiło ogółem 784.993,54 zł na co złożyły się zaległości: bieżące w opłatach za lokale mieszkalne i niemieszkalne, zasądzone oraz sporne. W każdym budynku systematycznie wywiesza się na tablicy ogłoszeń ogólne zadłużenie na danym budynku i liczbę mieszkań zadłużonych. Niestety to wciąż aktualny i nierozwiązany skutecznie problem, gdyż suma zadłużeń utrzymuje się na wysokim poziomie. A to niekorzystnie wpływa na sytuację ekonomiczną osiedla. Na rozmowy wyjaśniające, tylko w minionym roku, zaproszono 217 osób, z których znikoma część przybyła. Zaprośzenia wyśtosowywane przez Komisję Ekonomiczną podziałyby jednak dyscyplinującą i w efekcie

wielu dłużników spłaciło swe zadłużenie częściowo lub całkowicie.

Większość z posiedzeń Komisji Społeczno-Kulturalnej i Rozjemczej RO poświęconych było działalności merytorycznej Klubu KSM „Pod Gwiazdami”. Jedynie na nielicznych spotkaniach musiano się zajmować skargami na zakłócanie ciszy nocnej i spokoju przez sąsiadów. To bardzo istotne sprawy dla mieszkańców i rozpatruje się je niezwykle wnikliwie. Przeważnie różnorodne incydenty zdarzają się w związku z wynajmowanymi mieszkaniami, których podnajemcy za nic mają reguły spółdzielczej społeczności.

Natomiast pośród najistotniejszych zagadnień poruszanych na plenarnych zebraniach Rady Osiedla wskazać trzeba np. na inwestycje wokół osiedla, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji budynku „Wieża Roździeńskiego” przy al. Roździeńskiego 10, a także innych, m.in. finansowanych przez Urząd Miasta. Warto także wspomnieć o remontach z funduszu remontowego w części „A”, takich jak remont wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi takimi jak malowanie klatek schodowych i korytarzy po zamontowaniu 27 sztuk drzwi przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI-60 w budynku przy Uniwersyteckiej 29. Poprzez remonty, przy pomocy nowoczesnego i trwałego pokrycia powierzchni dachowej czyli tzw. „nylonu dekarskiego”, zabezpieczono dachy na budynkach przy al. Roździeńskiego 86a, 86, 88 i 90. Dla zapewnienia bezpieczeństwa

mieszkańcom i przechodniom, przy zastosowaniu wykonawstwa metodami alpinistycznymi, naprawiane są od zewnątrz te balkony, które stanowią zagrożenie.

Wspomnieć także należy o naprawach zyspów (we wszystkich czterech wysokościowcach), o systematycznej wymianie stolarki okiennej; o remontach instalacji elektrycznej w obu budynkach przy ul. Uniwersyteckiej wraz z wymianą tablic bezpiecznikowych; a także o systematycznej wymianie instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Już w najbliższych miesiącach przewidywane jest unowocześnienie systemu oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego budynków, co w perspektywie przyniesie oszczędności w zużyciu energii elektrycznej. Wszystkie te poczynania są efektem dobrze opracowanych rocznych i wieloletnich planów remontów, w zakresie rzeczowo-finansowym, z funduszu remontowego, w obu jego częściach: „B” (osiedlowa) oraz „A” (ogólnospółdzielcza), na który przeznaczana jest spora kwota z comiesięcznych płatności mieszkańców. A szczególne znaczenie w pomyślnym działaniu – co mocno podkreśla Witold Gościńiewicz – ma aktywne i owocne współdziałanie Rady Osiedla z Administracją Osiedla, kierowaną przez inż. Witolda Brauna.

Informacje odnotowała:
URSZULA WĘGRZYK

MAJÓWKI, WZASYSY, SPACERY...



Wycieczkowicze z KSM przed zamkiem w Krasiczynie



Giszowianie na Ostrowie Tumskim we Wrocławiu



Zachwyt wycieczkowiczów z GCK wzbudziło Oratorium Marianum w gmachu Uniwersytetu Wrocławskiego



„Centrum”: w Dzień Sąsiada śpiewają „Alle Babki”



Wczasowicze z „Trzynastki” przed Pomnikiem Zaślubin z Morzem w Kołobrzegu

Najpiękniejszy miesiąc – za nami. „Majowa zieleni”, „majówka”, „umaic” – każde z tych słów, pochodzących od nazwy piątego w roku miesiąca wywołuje skojarzenia pieszczące po prostu wyobraźnię. Co można robić w maju? – oczywiście wychodzić, wychodzić i jeszcze raz wychodzić z domu. A nawet ze spółdzielczego klubu, takiego miłego, jak dom.

HAJDA NA WYCIECZKI!

Dział Społeczno-Kulturalny przygotował dla mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dwie ciekawe wycieczki. W pierwszej połowie maja wybrano się na 2-dniową wycieczkę „Wokół Babiej Góry”, podczas której uczestnicy odwiedzili zarówno słowacką, jak i polską część Orawy – podziwiając jednocześnie różne oblicza „Królowej Beskidów”.

– Zwiedzaliśmy między innymi unikatowy drewniany gotycki kościół Wszystkich Świętych z XV wieku, zabytek wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – relacjonuje Sylwia Seweryn. – Następnie zwiedzaliśmy najcenniejszy zabytek polskiej Orawy – kościół św. Jana Chrzciciela w Orawce pochodzący z XVII w. z przepiękną i unikatową polichromią figuralną. Udaliśmy się także do Zubrzyicy Górnej, gdzie znajduje się Orawski Park Etnograficzny, w którym zgromadzono najcenniejsze zabytki budownictwa orawskiego oraz prezentujący dzieje, architekturę, kulturę materialną, społeczną i duchową regionu Górnej Orawy. Wieczór wieńczący nasz pierwszy dzień pobytu u stóp Babiej Góry spędziliśmy przy ognisku, piekąc kielbaski i dzieląc się wrażeniami.

W drugim dniu wycieczki gościliśmy w jednym w Polsce Centrum Górskim „Korona Ziemi”, gdzie zobaczyliśmy między innymi makietę wszystkich największych szczytów na siedmiu kontynentach oraz poznaliśmy historię polskiego himalaizmu. W bogatych zbiorach Centrum znajdują się materiały dotyczące gór, informacje o wspinaczce oraz oryginalne pamiątki z wypraw upamiętniające złotą epokę polskiego himalaizmu. Odwiedziliśmy również muzeum Babiogórskiego Parku Narodowego prezentujące budowę geologiczną i walory przyrodnicze najwyższego szczytu Beskidu Żywieckiego. Wracając do Katowic wstąpiliśmy do drewnianego kościółka w Lachowicach, który znajduje się na Szlaku Architektury Drewnianej województwa małopolskiego.

Na drugą połowę maja Dział Społeczno-Kulturalny KSM także miał ciekawą propozycję – mianowicie aż 4-dniową wycieczkę po **Pogórzu Przemyskim**. – Przez 4 dni towarzyszyło nam niebo mocno zachmurzone, jednak pomimo tego naszym mieszkańcom cały czas dopisywał dobry humor – stwierdziła z widoczną ulgą pani Sylwia. – Odwiedziliśmy jedno z najstarszych miast w Polsce, tj. Jarosław oraz Przemyśl, w których spacerowaliśmy po urokliwych uliczkach. Przemyśl dzięki swej historii, wielokulturowości, jak i liczny zabytkom posiada ogromny potencjał turystyczny, zaś panoramy ze wzgórz, na których osiadł ten gród są niepowtarzalne. Dotarliśmy także do dwóch najstarszych cerkwi na ziemiach

Polski: do drewnianej wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO cerkwi w Chotyńcu oraz do murowanej obronnej cerkwi w Posadzie Rybotyckiej. Ponadto zwiedzaliśmy unikatowy, jeden z najpiękniejszych w Polsce zespół zamkowo-parkowy w Krasiczynie zachwycający renesansowo-manierystyczną architekturą oraz rzadko spotykanymi przepięknymi sgraffitowymi dekoracjami przedstawiającymi sceny biblijne, medaliony z popiersiami cesarzy, wizerunki polskich królów oraz sceny myśliwskie. Udaliśmy się także do arboretum w Bolestraszczykach, gdzie zachwycaliśmy się przepiękną przyrodą, oraz do Kalwarii Pałacowskiej, gdzie znajduje się sanktuarium z cudownym obrazem Matki Bożej Kalwaryjskiej. Pogórze Przemyskie zachwyca multikulturowością i barwnością: stare drewniane cerkwie, liczne cmentarze wojenne, pozostałości fortów ogromnej twierdzy Przemyśl, rezerwat przyrody, zamki, kapliczki, kościoły różnych wyznań. Warto było pokonać wiele kilometrów, by móc to wszystko zobaczyć. Wycieczkowiczów na tle tych wspaniałości fotografowała uczestniczka wyprawy **Agnieszka Blachnik** – jedno z jej zdjęć (dziękujemy) publikujemy w gazecie.

Natomiast 40-osobowa grupa mieszkańców uczestniczyła w wycieczce z **Giszowieckiego Centrum Kultury do Wrocławia**. To piękne miasto zaskoczyło wszystkich bardzo pozytywnie. Współistnienie nowoczesności z tradycją, dbałość o szczegóły historyczne, inicjatywy przyjazne mieszkańcom, energia, młodość. Piękna pogoda i świetny, rzeczowy przewodnik dopełniły całości.

– Zaczęliśmy od Ostrowa Tumskiego, Katedrę zwiedzaliśmy jednak niestety tylko z zewnątrz, gdyż trafiliśmy na uroczystość wyświęcania alumnów z pobliskiego seminarium – wyznała pani Iwona i zaraz dodała z ulgą – ale na Ostrowie jednak zabytek przy zabytku, była rekompensata. W pobliżu jest przecież piękny, romański kościółek św. Idziego i legendarna Brama Kluskowa. Trudno w maju pominąć kolejną także pobliską atrakcję, jaką jest wrocławski Ogród Botaniczny. Jego barwy i zapachów niestety nie można przelać na papier. Potem przez most Tumski zwany też Mostem Zakochanych (ileż tam przypiętych klódek!) przeszliśmy w kierunku historycznej siedziby Ossolineum, a dalej do Uniwersytetu Wrocławskiego. Tu znowu niespodzianka – Aula Leopoldina, nazwana tak od założyciela i fundatora uczelni cesarza rzymsko-niemieckiego Leopolda I, niedostępna dla zwiedzających z powodu uroczystości uniwersyteckich. W zamian zaproponowano nam zwiedzanie oddanego niedawno po gruntownej renowacji Oratorium Marianum czyli Auli Muzycznej, która wraz z Aulą Leopoldiną należą do najbardziej reprezentacyjnych wnętrz Uniwersytetu Wrocławskiego. Sala oprócz wspaniałego, barokowego wystroju, posiada znakomitą akustykę. Toteż już w XIX w. koncertowali tu m.in. Paganini, Wieniawski, Liszt, Brahms czy Rubinstein.

Po zwiedzeniu sali ci bardziej wytrwali pomaszrowali na Wieżę Matematyczną czyli XIX-wieczne obserwatorium uniwersyteckie, aby z wysokości ponad 40 metrów oglądać panoramę miasta. Z uniwersytetu pan Dawid – nasz przewodnik

MAJÓWKI, WZASYSY, SPACERY...

poprowadził nas przez Stare Jatki z charakterystycznym pomnikiem ku czci Zwierząt Rzeźnych, na piękny wrocławski Rynek. No cóż, Wrocław to ma Rynek! – chce się od razu mówić myśląc o naszym, katowickim. Godzinna przerwa na Ryнку szybko minęła, a po niej autokar „przerzucił” nas na drugą stronę Odry, w okolice Hali Stulecia i Parku Szczytnickiego. Kolejne piękne miejsce i ogród do zwiedzenia czyli niewielki, ale urokliwy, Ogród Japoński, a w nim zabójczo pachnące glicynie i kolorowo kwitnące rododendrony. Jeszcze spacerowaliśmy się pod szczytnicką pergolą, zaliczyliśmy seans fontann multimedialnych, na koniec krótkie zwiedzanie cudu architektonicznego, czyli Hali Stulecia i trzeba było wracać do domu. Dopisały humory, pogoda i towarzystwo, czego jeszcze chcieć? Chyba tylko kolejnych podobnych wycieczek. A my, którzy nie byliśmy? – ha cóż, zazdrościmy...

MORZA SZUM, PTAKÓW ŚPIEW...

W tym roku seniorzy z **Zawodzia** i innych osiedli KSM wyjechali na wczasy już 18 maja. W poprzednich latach zawsze jeździli w czerwcu i głównie byli to mieszkańcy Zawodzia – tym razem prawie połowę stanowili uczestnicy z innych osiedli i zdecydowana większość po raz pierwszy wybrała się z **Klubem „Trzynastka”**. Wczasowicze przebywali w **Ośrodku Wczasowo-Sanatoryjnym „Stocznowiec” w Pogorzeli**. Jest to obiekt o wysokim standardzie. Wyżywienie było wspaniałe – smaczne i urozmaicone, pogoda zaś – spacerowa, bez upałów i bez deszczu. Jednym słowem: idealnie, jak na wiosenny wypoczynek nad Bałtykiem. Czasami zresztą było już prawie letnio (od lata) i niektórzy się opalali nad morzem, jakby to był środek sezonu. Oczywiście wiosenna aura bardziej sprzyjała spacerom i zwiedzaniu. Byli więc nasi seniorzy na wycieczce w Kołobrzegu, gdzie zobaczyli Pomnik Zaślubin z Morzem, zwiedzili katedrę, rynek z ratuszem i płynęli statkiem. W drodze powrotnej zwiedzili Trzebiatów – miasto o ponad 700-letniej historii, a ponieważ przewodnik, który ich oprowadzał mieszkał w Trzebiatowie, to katowiczanie dowiedzieli się dużo ciekawostek o tej miejscowości. I tak poznali historię o szlaku słonia, usłyszeli dzieje Baszty Kaszanej i innych zabytków. Ponieważ w czasie tworzenia gazety nasi seniorzy właśnie ciągle upajali się urodą nadmorskich krajobrazów, na razie donieśli nam tylko, że planują wyprawę do Szczecina i Kamienia Pomorskiego. Wczasową, nadmorską codzienność tworzyły spacery brzegiem morza (jednego razu aż do Niechorza), które pozostawiają w pamięci wypoczywających niecodzienne wspomnienia. – *Mamy w planie jeszcze przejazd kolejką do Trzęsacza i tradycyjne już podchody, czyli szukanie skarbu. Do tej pory wczasy przebiegają bez problemów i w miłej atmosferze* – donosi nasza korespondentka, pani Alicja.

SPACERY

Wczasy, wycieczki – nie zawsze kontakt z naturą może być aż tak atrakcyjny, najczęściej musimy

zadowolić się zwykłym spacerem. W Katowicach i najbliższym sąsiedztwie na szczęście jest dokąd maszerować. Liczne grono spółdzielców, solo albo w towarzystwie znajomych z klubów, doświadczało zauroczenia na trasie spacerów – z kijkami lub bez nich.

Dla Klubu „Pod Gwiazdami” maj to obowiązkowa wyprawa do **Parku Śląskiego** na wystawę kwiatów. Tym razem Gwiazdy wybrały się tam wspólnie z seniorami z „Trzynastki”. Deszczowa pogoda poprzedniego dnia spowodowała, że w parku pięknie pachniało, a przywiezione przez wystawców kwiaty zachęcały do zabrania ich na własny balkon. Ceny były przystępne więc klubowicze wracali każdy ze swoją zdobyczą w siatce i choć wszyscy już mają wiosnę na balkonach, parapetach lub w ogródkach, to nowe nabytki też znajdują swoje miejsce.

Pod hasłem „Majówka na szlaku” sympatycy spacerów i rekreacji z kijkami nordic walking z „Centrum” także zawędrowali do Parku Śląskiego. Cudowna, słoneczna pogoda wprowadzała ich w optymistyczny wiosenny nastrój. Przyroda budząca się do życia przy wtórze ptasich treli w promieniach słońca mieniła się nieopisanym urokiem. Kwitnące azalie oraz rododendrony stroiły parkowe zakątki, w których zażywali nasi spacerowicze znakomitego relaksu.

Z kolei „Trzynastka” połączyła uroczy spacer ze zwiedzeniem **Leśnej Izby Edukacyjnej** w Panewnikach. Zwykle wybierała się tam z dziećmi w czasie ferii zimowych lub wakacji. Tym razem postanowiła zaproponować seniorom taką majową wyprawę. – *Młode panie stażystki w Nadleśnictwie bardzo ciekawie zaprezentowały nam ekspozycje w Izbie Leśnej i oprowadziły po terenie wokół Nadleśnictwa, pokazując różne zioła i ciekawe rośliny, które zaczynały kwitnąć. Po zwiedzaniu było coś dla ciała czyli kielbaski z grilla. Mimo pochmurnej pogody majówka była bardzo udana* – relacjonuje pani Alicja.

HAFTOWANE OBRAZY, WIDOKÓWKI Z MYSKĄ...

W „Centrum” odbył się wernisaż wystawy obrazów haftowanych krzyżykiem „**Malowane igłą**”. Autorką przepięknych i bardzo czasochłonnych obrazów była **Barbara Wzgarda**, która swoją przygodę z haftem rozpoczęła w wieku 7 lat. Pani Barbara jest emerytowaną pielęgniarką. Pasją wypełniającą jej wolny czas, a zarazem bardzo relaksującą, stał się właśnie haft krzyżykowy. Na ekspozycji w klubie na Koszutce honorowe miejsca zajęły: wyhaftowany obraz „Słoneczniki” Van Gogh’a, „Pomarańczarka” Gierymskiego, „Dziewczyna z dzbanem” pędzla Apolinisza Kędzińskiego oraz „Ujrzałem raz” Leona Wyczółkowskiego. Ponadto swoje piękno rozkładały wyhaftowane kwiaty polne, róże, maki oraz kosze róż i kwiatów, martwe natury i pejzaże. W wolnych chwilach pani Barbara tworzy równie piękne, ciekawe i oryginalne kartki okolicznościowe zdobione bardzo ciekawą tech-

(Dokończenie na str. 14-15)



„Centrum”: do wesołych pól przygrywał zespół MaGery



Klubowiczki z „Centrum” na spacerze w Parku Śląskim



GCK: będą z nich przyszłe tancerki baletowe...



W „Juwenii” dla senierek wystąpili malcy z Przedszkola nr 97



„Pod Gwiazdami” przeprowadzono prezydenckie prawyборы

MAJÓWKI, WZASY, SPACERY...

(Dokończenie ze str. 13)



„Centrum”: spotkanie sprawnych inaczej



Gitarowy koncert dla Mam w GCK



„Pod Gwiazdami”: usprawniające ćwiczenia gimnastyczne



„Tuli-Pany” bawiły w Dzień Sąsiada w Rybaczówce...



...giszowieckich biesiadowiczów

niką-haftem matematycznym. Wystawa cieszyła się dużym zainteresowaniem. – *Jesteśmy otwarci na ekspozycję amatorskiej twórczości artystycznej. Zachęcam inne osoby do podzielenia się z nami swoją radością twórczą, swoją techniką, stylem, pomysłowością, swoją pasją* – mówi pani Irena.

Natomiast w Giszowieckim CK wielkim wydarzeniem wystawienniczym była ekspozycja 238 starych widokówek Katowic z kolekcji pana Tomasza Wójkowskiego. Większość pocztówek pochodzi z początków XX wieku i wzbudzają takie zainteresowanie, że przedłużono termin zwiedzania do końca czerwca. O kolekcjonerze i wystawie piszemy obszernie na str. 24.

NAJPIĘKNIEJSZY MIESIĄC I NAJPIĘKNIEJSZY DZIEŃ MATKI

Oczywiście wiadomo, o który szczególny dzień chodzi – o **Dzień Matki**. W „Juwenii” odbyły się z tej okazji dwa przemile, klubowe spotkania. Oba z udziałem ślicznych, słodkich malców, którym nawet jeśli się popłatały nóżki i języki – podczas tańca, czy śpiewu – to i tak wzbudzić musiały autentyczny zachwyt. I tak też było. Pierwsza impreza odbyła się dla rodziców i dziadków z sekcji baletowej. – *Starsi siedzą pod drzwiami sali, gdy ich dzieci, czy wnuki ćwiczą na zajęciach i zastanawiają się, czego też się tam brzdące nauczyły?* – tłumaczy pani Wiola. – *A więc postanowiliśmy pokazać im efekty ćwiczeń na zajęciach prowadzonych przez Zuzannę Pałkę – instruktorkę. Cztero- i pięcioletki zatańczyły więc krakowiaka i bez dwóch zdań podbiły serca widowni złożonej z najbliższych, kochających – ba, szalejących na ich punkcie – rodziców i dziadków.*

Druuga impreza adresowana była do senierek. Tym razem wystąpiły maluchy z **Przedszkola nr 97**, prezentując zasiadającym na widowni 30 starszym paniom wiązanek pieśni i wierszy. W niejednym oku pojawiły się łzy, co niekoniecznie musiało być wynikiem aktorskiego kunsztu występujących, ale bezsprzecznie było ich zasługą.

W „Saloniku Pod Gwiazdami” majowe spotkanie **Maria Czechowicz** także poświęciła mamusiom. Uczestniczki – same będące mamami – wspominały też swoje rodzicielki. Chwiliły się odziedziczonymi przepisami, opowiadały o wyniesionych z rodzinnych domów obyczajach i sposobach prowadzenia rodzinnego życia. Bo przecież „nie ma jak u mamy”. Gwiazdowicze mieli także okazję świętowania Dnia Matki wraz z „Trzynastką”. Zaprosiła ich ona bowiem na przygotowaną przez **Katarzynę Podgórną** wspaniałą „**Bajkę dla mamy**”, którą pięknie wystawiły dzieci ze **Szkoły Podstawowej nr 31**.

„**Muzyczny kwiatek dla naszych matek**” – tak nazwano spotkanie w „Centrum” (oczywiście, bo w „Centrum” pani Irena, co tylko może opatruje jakimś wdzięcznie brzmiącym tytułem). Dla wszystkich mam w muzycznym upominku wystąpiły „**Alle Babki**” oraz zachęcający do ta-

necznych piasów zespół „**MaGery**”, czy **Marian Malaka i Gerard Szolc**, a utwory wykonywane okraszone były wzruszającymi strofami o matce, czytany przez panią Irenę. Warto dodać, że „**Alle Babki**” umiliły także Dzień Matki pensjonariuszom **Dziennego Domu Pomocy Społecznej** w Katowicach.

A w Giszowieckim CK dla Mam wystąpiły najmłodsze tancerki i gitarzystki. – *Pani Zuzia przygotowała dla każdej z grup wiekowych układ, na widowni zasiadły mamusie (i nie tylko), a popisy taneczne przeplatane były solowymi występami uczestników sekcji gitarowej: Mai, Karoliny i Pauliny. Wszystkie mamy otrzymały kwiatuszki. Niejednej z nich zakręciła się teźka, podobnie zresztą jak dzieciom na wieść o tym, że ukochana przez nie pani Zuzia nie będzie mogła kontynuować zajęć w naszej placówce. No cóż, skończył się kolejny etap, trzeba iść dalej, jestem przekonana, że o naszej Zuzi jeszcze usłyszymy, a polecona przez nią następczyni będzie jej podobieństwem* – powiedziała pani Iwona.

INNE DNI

W maju mieliśmy oprócz dnia poświęconego naszemu najukochańszemu mamusiom jeszcze inne szczególne dni – już nie tak rozgrzewające nasze serca, ale przecież także miłutkie. Jednym z nich był **Europejski Dzień Sąsiada**. Jeżeli śpiewaliśmy kiedyś: „Nie ma jak u mamy”, to także nuciliśmy: „Jak dobrze mieć sąsiada”.

W „Centrum” z okazji Europejskiego Dnia Sąsiada odbyło się spotkanie biesiadne z piosenką pod hasłem: „**Śpiewaj z nami sąsiadami**”. Rozpiewaną biesiadę rozpoczął zespół „**Alle Babki**”, a następnie zespół „**Wesołe Kumoszeki**”, w przerwach występów obu zespołów był poczęstunek, dowcipy i czas na rozmowy towarzyskie jak to na spotkaniach sąsiedzkich bywa. Natomiast „muzyczną wisienką” na biesiadzie sąsiedzkiej był występ zespołu wokalnie-muzycznego „**Retro**”. Panowie dla wszystkich uczestników biesiady tak zagrali i zaśpiewali, iż wszystkich sąsiadów porwał do parkiet. Panowała bardzo miła i pełna radości atmosfera.

Europejski Dzień Sąsiada, to dobra okazja do integracji i wspólnej zabawy wśród spółdzielczej gromadki, więc Giszowieckie CK tego dnia zaprosiło do siebie panie z klubu „**Józefinka**”. Przybyło ich aż 20, więc gospodarze byli bardzo radzi. Całą imprezę „rozkręcano” w Rybaczówce. – *Nasze „100-Krotki” stawiały się w prawie pełnym składzie, a ich męska część, czyli „Tuli-pany”, w sile 4 mężczyzn. Naszymi towarzyszami zabawy byli również członkowie giszowieckiego stowarzyszenia Blok Aktywni Razem – opowiada pani Iwona. – Były wspólne śpiewy, tańce, mikrofon dla wszystkich, pyszności z grilla wraz z kufelkiem złocistego napoju, trudno się dziwić, że 4 godziny zabawy minęły jak z bicza trzasnął. Znaczący, że ludzie pragną kontaktów i zabawy. Dziękujemy pani Agnieszce za przywiezienie swojej „czelodki”*

MAJÓWKI, WZASYSY, SPACERY...

z Wełnowca i już myślimy o spotkaniu jesiennym z okazji Dnia Seniora.

Majowy **Dzień Polskiej Niezapominajki** zainspirował Gwiazdy do odwiedzenia miejsc gdzie rosną małe niebieskie kwiatki. Dzień ten obchodzimy corocznie 15 maja, promując ochronę środowiska. Święto ma również na celu zachowanie od zapomnienia ważnych chwil w życiu, osób, miejsc i sytuacji. Jak nie lubić czegoś takiego w kalendarzu!

BYŁY DNI, TO JEST I NOC...

Noc w Muzeum – oczywiście. „Trzynastka” pomaszewowała wprawdzie do **Muzeum Porcelany**. Wystawy, które miała tam okazję podziwiać były bardzo piękne – serwisy obiadowe, kawowe, różne kubki i talerzyki. Można było nie tylko się zachwycić, ale i niektóre kupować. Była wystawa porcelany produkowanej dawniej i Trzynastkowicze podziwiali tzw. zestaw dyplomatyczny ze złotym paskiem i symbolem orła na brzegu talerzy. – Po zwiedzeniu Porcelany pojechaliśmy tramwajem do Akademii Muzycznej, żeby zwiedzić Muzeum Organów założone staraniem wybitnego artysty, prof. Julina Gembalskiego. Oprowadzający nas studenci bardzo ciekawie opowiadali nam historie niektórych instrumentów – zachwyca się pani Ala. Muzeum Porcelany zwiedzili także w Noc Muzeów – klubowicze z Gwiazd, którzy potem podążyli pomyszkować po **Muzeum Miasta Katowice**.

INNE RÓŻNOŚCI

W maju pani Danka z Klubu „Pod Gwiazdami” tak się rozpędziła, że powiodła klubowiczów w wiele ciekawych miejsc. – *Odwiedziliśmy Centrum Informacji Naukowej i Bibliotekę Akademicką, w skrócie CINIBA w pobliżu naszego osiedla. Budynek jest świetnie zaprojektowany i przystosowany do odwiedzenia go w każdym momencie – bez barier architektonicznych. Okazuje się, że każdy, nie tylko student, może skorzystać z bogatej oferty zbiorów a pracownicy służą pomocą w odnalezieniu poszukiwanych informacji co okazało się cenne dla seniorów uczestniczących w wyprawie do CINIB-y. W sali kameralnej kina „Światowid” obejrzelśmy urokliwy i humorystyczny dokument przedstawiający zespół siatkarski złożony z młodych sercem emerytek... pań pomiędzy 66 a 98 rokiem życia. Siła radosnego przekazu, w dyskusji po obejrzeniu filmu „Optymistki”, kazała nam tym bardziej spotykać się w klubach i czerpać siłę z aktywności fizycznej. Następnym ciekawym miejscem, które odnaleźliśmy był „Mały Asyż” w Tychach. Świętynie zaprojektował znany architekt, wywodzący się z Tychów Stanisław Niemczyk. Kościół pw. św. Franciszka i św. Klary oraz klasztor to dolomitowa budowla robiąca wrażenie swoją monumentalną architekturą. Obecnie jest to kościół w budowie, ale efekt już jest powalający, ma pięć wież wysokich na kilkadziesiąt metrów, a najwyższa sięgnie aż*

70 m! Na pewno odwiedzimy to miejsce zimą gdy ojcowie franciszkanie zapraszają do obejrzenia żywej szopki – opowiada p. Danuta, ciągle jeszcze znajdując się pod urokiem odwiedzonych miejsc.

Giszowieckie CK, jak zawsze nie odpuściło sobie doznań artystycznych wysokiego lotu – stąd wyjazd do Gliwic na operę komiczną „Cyrulik Sewilski” oraz wyjście na koncert Kwartetu Śląskiego w sali kameralnej Narodowej Orkiestry Symfonicznej PR. Razem ponad 40 osób zażywało tej strawy duchowej!

Poza kluby wybierały się także zespoły śpiewające – „Wesołe Kumoszki” poszły pośpiewać „Trzynastce”, „100-Krotki” – pensjonariuszom z Dniennego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Głogowskiej w dzielnicy Piotrowice, zaś „Alle Babki” wystąpiły dla pensjonariuszy Dniennego Domu Pomocy Społecznej w Katowicach. Nie musimy dodawać, że wszystkie zespoły przyjęte zostały serdecznie i z wdzięcznością. „Centrum” pamiętało o osobach sprawnych inaczej, z dysfunkcjami ruchu, których jest bazą i dla nich przeprowadziło konkurs z wiedzy z przepisów Ruchu Drogowego. Najlepsi w rozwiązywaniu testów zostali nagrodzeni. Konkurs zakończył się szkoleniem dla kierowców z zakresu znajomości przepisów w poruszaniu się na drogach i skrzyżowaniach (tzw. „łaczki”) oraz omówieniem pytań testowych.

A PRZED NAMI...

● **CENTRUM:** 19.06., g. 12⁰⁰ – „Na spotkanie z latem”, wędrowka leśnymi drózkami po Parku Muchowiec.

● **JÓZEFINKA:** 19.06., g. 17⁰⁰ – „Zabawa dla dzieci na zakończenie roku szkolnego” – zabawy przy muzyce, konkursy z nagrodami, gry i zadania zręcznościowe, słodki poczęstunek; 22.06., g. 15⁰⁰ – „Zakończenie roku szkolnego w Klubie Seniora” – (Klub Seniora oraz Zespół „Józefinki”).

● **JUVENIA:** 17.06., g. 16³⁰ – „Biało-czarny świat z gazet” – miniwarsztaty ekologiczno-plastyczne dla dzieci w klubie; 24.06., g. 16³⁰ – „Zabawa festynowa” – dla dzieci i mieszkańców KSM z okazji zakończenia roku szkolnego oraz zbliżających się wakacji; 25.06., g. 17³⁰ – „Koncert gitarowy” – występ dzieci i młodzieży sekcji gitarowej klubu „Juvenia” oraz gość specjalny – „Bohdan Lizoń Trio”.

● **POD GWIAZDAMI:** 20.06., g. 9⁰⁰ – Zwiedzanie lotniska w Pyrzowicach; 23.06., g. 16³⁰ – Rodzinny turniej tenisa stołowego; 24.06., g. 15³⁰ – „Wakacyjne marzenia” – konkurs rysunkowy dla dzieci; 25.06., g. 15³⁰ – „Salonik Pod Gwiazdami” Marii Czechowicz; 26.06., g. 15³⁰ – „Klub Seniora” – zakończenie sezonu 2014/2015.

● **TRZYNASTKA:** 29.06., g. 9⁰⁰ – „Wycieczka do Pyrzowic”; 23.06., g. 16⁰⁰ – „Zagraj z tatą” – rozgrywki w piłkę nożną; 25.06., g. 15⁰⁰ – „Zakończenie działalności Klubu Seniora”.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



„Centrum”: Barbara Wzgarda i jej haftowane obrazy



„Trzynastka”: majówka w katowickim Nadleśnictwie była ciekawa i... smaczna...



Małe baletnice z „Juvenii” popisowały się przed mamusiami (i babciami)



Z „Trzynastki” na Noc Muzeów do Porcelany Śląskiej



Wspólne śpiewanie Trzynastkowiczek z „Wesołymi Kumoszkami”

MURCKI: KOSZTY OGRZEWANIA

Rada Osiedla po raz kolejny analizowała zużycie ciepła w budynkach mieszkalnych, porównując tym razem sezony 2013/14 oraz 2014/15 z podziałem na dwie grupy domów: ■ budynki po nieodpłatnej likwidacji pionów świecowych w łazienkach na rzecz pionów c.o., grzejników drabinkowych i opomiarowania, ■ domy w których z braku zgody mieszkańców nie dokonano zmian.

Swoje konkluzje RO ujęła w specjalnej uchwale, w której czytamy m. in.: „Lęki i obawy, jakie legły u podstaw sporej części naszych Mieszkańców nie znalazły potwierdzenia. Wręcz przeciwnie, na skutek tamtej odmowy Mieszkańcy budynków zużyli tylko większe ilości ciepła i zapłacili większe rachunki za ogrzewanie, ale nie mieli lepiej. Stało się dokładnie odwrotnie niż zakładali. **Straty** lub jak proponują inni **zwiększone niepotrzebnie koszty za ogrzewanie** wyniosły tam **6,50 zł/m²/rok**. To oznacza, że każdy użytkownik lokalu poniósł wyższe koszty ogrzewania czyli zapłacił więcej niż za lokale w budynkach z opomiarowanymi łazienkami **od 300 do 400 zł na rok**. Wszyscy razem natomiast zapłacili o **100 000 zł więcej** każdego roku niż mogli i powinni.”

Rada Osiedla Murcki będzie nadal starała się doprowadzić do kontynuacji przerwanych programu mo-



Dla starszych w Ligocie zapłonęło ognisko

dernizacji ogrzewania. Mieszkańcy powinni zrozumieć – że to im się najzwyczajniej w świecie opłaca.

LIGOTA: FESTYN DZIECIĘCY I OGNISTO INTEGRACYJNE

Rada Osiedla we współpracy z Administracją zorganizowała w sobotę 6 czerwca kolejny raz, z okazji Dnia Dziecka, festyn dla najmłodszych mieszkańców. Od godz. 14⁰⁰ do 18⁰⁰ na boisko zawitała „Piracka Wyspa Skarbów”, malowano stosownie twarze, szukano skarbów. Potem były gry i zawody sportowe.

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI



Platforma wjazdowa dla niepełnosprawnych w Giszowcu

Natomiast po g. 18⁰⁰, do późnego wieczora, płonęło ognisko. Spotkanie integracyjne przy nim przeznaczone było oczywiście już dla dorosłych. Przygrywał zespół „Sempre”, częstowano się grochówką, smażyono kiełbaski.

pozwoleń na budowę pochylni, co wiąże się z faktem sprzeciwów właścicieli sieci gazowniczych i energetycznych doprowadzających te media do budynków, trzeba szukać innych sposobów pomocy niepełnosprawnym.

W osiedlu Giszowiec postanowiono zakupić i zamontować **podnośnikowe platformy**, podobne do tych, jakie są już w niektórych budynkach użyteczności publicznej. Platformy takie zamontowano już na zewnątrz domów przy **ul. Wojciecha 43b, Wojciecha 47d**, pokrywając ich koszty z funduszy osiedlowych. Równocześnie pojawił się problem, że jednowymiarowe platformy nie uwzględniają rozstawów wszystkich rodzajów wózków inwalidzkich, z jakich korzystają niepełnosprawni. Unifikacja wymiarowa platform podnośnikowych i wózków inwalidzkich niestety jest daleko poza osiedlowymi możliwościami.

GISZOWIEC: PLATFORMY WJAZDOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

We wszystkich osiedlach, pośród nas, mieszkają osoby ruchowo niepełnosprawne, a niektóre z nich poruszają się jedynie na wózkach inwalidzkich. Dotąd, zgodnie z obowiązującymi zasadami były dla nich budowane specjalne metalowe pochylnie umożliwiające wjazd do i wyjazd z budynku. Czasy i przepisy się zmieniają. W związku z tym, że Wydział Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach wstrzymał wydawanie

Os. im. KUKUCZKI: SPRAWY OSIEDLA – SPRAWY MIASTA

Na zaproszenie Rady Osiedla im. Jerzego Kukuczki, na jej posiedzenie przybyli radni Rady Miasta Katowice – **Maciej Biskupski** i **Damian Stępień**. Tematem debaty było poszukiwanie możliwości rozwiązywania problemów żywotnych dla mieszkańców osiedla, których realizacja wymaga zaangażowania finansowych środków miejskich. Główne tematy to **remont ul. Łużyckiej i Kurpiowskiej, budowa parkingu przy ul. Lubuskiej, przy ekranach akustycznych, a także zagospodarowanie Skweru im. Józefa Kocurka**.

Przewodniczący Rady Osiedla **Piotr Michalski** przypomniał, że o remont miejskich ulic Łużyckiej i Kurpiowskiej osiedle wnioskuje już od 8 lat. Wskazał, że osiedle jest w stanie powiązać prace remontowe – jeśli miasto je wreszcie rozpocznie – z partycypacją w kosztach budowy miejsc postojowych wzdłuż tych ulic, w miejscach gdzie teren należy do KSM. Wcześniejszym przykładem wspólnego załatwienia spraw osiedla będących jednocześnie sprawami miasta, był remont ul. Lubuskiej i budowa wzdłuż niej miejsc postojowych. Zdaniem obu radnych istnieje szansa na ujęcie tego zadania w planach miejskich na rok 2016.

Natomiast nie osiągnięto konsensusu stanowisk w kwestii parkingu. Teren należy do miasta i korzystać zeń będą nie tylko mieszkańcy zasobów KSM, zatem osiedle – biorąc pod uwagę szczupłość posiadanych środków finansowych – nie może „dolożyć się” do tej inwestycji. Kwestia pozostaje otwarta. Chociaż, jak przypomniał Piotr Michalski, w swoim programie wyborczym obecny prezydent Katowic **Marcin Krupa** miał budowę tegoż parkingu.

Rejon Skweru im. Józefa Kocurka naprawdę wymaga nowego, solidnego zagospodarowania. Miasto nie ujmuje tego w swoim budżecie, nadto w ubiegłym roku nie została uwzględniona propozycja złożona w tej mierze do Budżetu Obywatelskiego na rok 2015. W miarę wygospodarowania środków, sumptem osiedlowym, w minionym roku w tym rejonie przeprowadzono już częściowy remont chodników i renowację zieleni, co obecnie jest kontynuowane. Rada Osiedlowa oczekuje, że miasto Katowice wyasygnuje stosowne pieniądze i teren ten, związany także z ul. Wrocławską, Kujawską i Lubuską, nabierze nowego wyglądu.



Uczestnicy festynu dziecięcego w Ligocie

BARAN (21.03 – 19.04) Czas zmian w wielu dziedzinach: w domu, w swoim własnym wyglądzie, w miłości... Najlepsze dni na pomyślną zmianę to 13-18 czerwca. W twoim kręgu towarzyskim miłe zamieszanie, coś ciekawego będziesz robić wspólnie ze swoimi przyjaciółmi. W sprawach sercowych wrzucisz na luz, przestaniesz się przejmować, dzięki czemu zmieni się układ sił: to drugiej stronie teraz znacznie bardziej zależeć. Lipiec pod znakiem kontaktów rodzinnych. Najbliższe osoby będą głównym tematem twoich myśli. Widać wiele wzruszeń i czułości, ale trzeba też będzie rozsuplać węzeł problemów, które się nawarstwiły. Jeśli od razu pociągniesz za właściwą nitkę, wszystko stanie się proste, dobrze się więc zastanów, zanim podejmiesz działanie. Najgorętsze dni między wami to 2,14-18 lipca.

BYK (20.04 – 22.05) Zabyłsienisz w towarzystwie, znajdziesz się na świeczniku, zamiast kryć się po kątach. Tegoroczne lato zapowiada się bowiem nadzwyczajnie: urlop jak z reklamy, partner wpatrzony w ciebie jak w obrazek, wesołe towarzystwo wokół. Poczujesz się wspaniale, ale szybko zaczniesz ci czegoś brakować, czegoś będzie żal... Może np. w domu został ktoś, za kim tęsknisz...? W dniach 29-30 – sukcesy zawodowe i finansowe, warto więc przed urlopem zmobilizować się do pracy. Lipiec przyniesie spełnienie jakiegoś marzenia, np. o dalekiej podróży, sukcesie finansowym lub miłości. Na urlopie czeka cię wówczas wspaniała zabawa i wielkie powodzenie. Ale 13-18 lipca nie pozwól, by twoja duma stanęła na drodze do bliskości, uniemożliwiła porozumienie. I wyłącz kalkulator, który masz w głowie, kiedy idziesz na randkę.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Po 12 czerwca za sprawą Merkurego nastąpią drobne, ale bardzo dobre zmiany. Wiele spraw się uprości, skończy się zastój w dziedzinie, na której ci zależy. A jeśli w swoim związku czujesz się niedoceniany i jest ci zwyczajnie źle, to wiedz, że to dobry czas by zawalczyć o swoje szczęście, np. 25 i 26 czerwca. Wtedy łatwiej trafisz do serca swojej drugiej połowy. 3-7 lipca widać szansę, by poznać fantastycznych ludzi, dobrze się zabawić lub... pomyślnie zdać egzamin. Będziesz tryskać dowcipem, erudycją i osobistym urokiem. Teraz możesz wszystko: oczarować komisję egzaminacyjną, podbić serce mężczyzny lub zjednać sobie przyjaciół. Około 14 lipca twoj anioł stróż głosem intuicji podszepnie ci właściwy wybór. Około 16 zwycięsko wyjdiesz z pewnej próby, jeśli postępować będziesz prostolinijnie, a serce pozostanie w zgodzie z rozsądkiem.

RAK (22.06 – 22.07) W III dekadzie czerwca do twojego znaku wejdzie Słońce. Otrzymasz potężny zastrzyk energii, nabierzesz rozpędu

do życia. 18 i 27 czerwca czekają cię romantyczne chwile we dwoje. W tych dniach w pracy i interesach kieruj się intuicją, z nią na pewno nie zbłądzisz. Na początku wakacji wyraźnie przejmiesz inicjatywę w swoim związku. Możesz np. przeprowadzić jakiś swój plan, postawić na swoim, zrobić coś dla was obojga nie oglądając się na partnera. Kieruje bowiem tobą Mars, a to oznacza siłę do zmian, jeśli takie są konieczne. Słowa, które wypowiesz w dniach 2,6-8,13-18 lipca zabrzmiały wystarczająco silnie i na pewno dotrą do partnera. Nie masz pomysłu na wakacje? Zaufaj Merkuremu, który zachęca do zdobycia nowych umiejętności lub nowego zawodu, podniesienia kwalifikacji itd. Może weźmiesz udział

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus w Lwie wróży szalone lato. Letnia przygoda zacznie się już podczas weekendu 20-21 czerwca podczas najkrótszej nocy roku, kiedy to od dawien-dawna zakłęcia i wróżby miłosne działały najsilniej. Może i tobie ta noc przyniesie spełnienie skrytych marzeń? Z jednej strony w tym miesiącu będziesz miała wspaniałe okazje do zabawy, oderwania się od rzeczywistości i szarej codzienności, z drugiej jednak różne zobowiązania i potrzeby twoich bliskich nie pozwolą ci całkiem odfrunąć. Bardzo możliwe, że jedną nogą będziesz w domu lub w pracy, drugą gdzieś, gdzie grasz całkiem inną rolę, jesteś kimś innym niż zna cię najbliższe otoczenie. 1-7 lipca świat naprawdę cię doceni, poczujesz się szczęśliwa.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Pracowity Koziorożec nawet w wakacje nie próżnuje, więc ten czas dedykujesz zapewne pracy, domowi albo rodzinie. Całkowity luz pisany jest nielicznie z Was, ale za to wszystkie mogą liczyć na dobrą zabawę i wspaniałe towarzystwo w wolnym czasie. Obok ciebie widać kogoś, z kim wciąż będziesz się śmiać i żartować, przy kim rozkwitasz. Chyba powinieneś spędzać z tą osobą jeszcze więcej czasu! Koniec czerwca wielu z was przyniesie wzrost obowiązków rodzinnych i domowych. Może np. zaczniesz jakiś remont lub większą opieką trzeba będzie otoczyć bliskich? Ale nie zapominaj też o swoim zdrowiu, bo przecież gdy twój organizm zastrajkuje, to plany wezmą w lęb. 1-7 lipca sukcesy w finansach

HOROSKOP OD 15 CZERWCA 2015 DO 15 LIPCA 2015



w wakacyjnych kursach, warsztatach i szkoleniach?

LEW (23.07 – 23.08) Wenus rozpoczyna wielki festiwal miłości, który potrwa aż do jesieni. Tegoroczne wakacje będą więc wyjątkowe – przyniosą odnowę uczuć w twoim związku albo nową miłość. Najbardziej ekscytujące dni to 29-30 czerwca. Pojawiają się dobre okazje finansowe, w wyniku których poprawi się twój komfort życia. Dostaniesz lub kupisz coś, w czym poczujesz się naprawdę wspaniale, zabyłsienisz tak, jak na to zasługujesz. Dobra passa utrzyma się także w lipcu. Na jego początku Neptun ześle dobre okazje, cudowne zbiegi okoliczności oraz nadzwyczajne przeżycia we dwoje. Wtedy słuchaj tylko serca i intuicji – zdrowy rozsądek nie zaprowadzi cię teraz do szczęścia. 13 lipca dostosuj się bardziej do innych, nie przesadzaj z ekscentryzmem i oryginalnością, bo w nie swojej skórze nie poczujesz się dobrze.

PANNA (24.08 – 22.09) Po połowie czerwca twój planetarny władca, Merkury, nabierze rozpędu i tym samym w twoich sprawach skończy się zastój. Uda się wreszcie załatwić coś, co teraz idzie jak po grudzie, ale pod warunkiem: że przyjmiesz właściwą hierarchię spraw i oddzielisz to, co naprawdę istotne, od rzeczy drugorzędnych. To także doskonały czas na wszelkie podróże, a także by nawiązać nowe kontakty zawodowe i biznesowe. Miłość? Tak, szykuje się romans, ale czy o to ci chodzi...? Początek lipca (3-7) przyniesie typowe letnie atrakcje, nowe znajomości, imprezy, wycieczki. Wiele wzruszeń sprawi ci pobyt w pewnym známym ci miejscu i spotkania ze starymi znajomymi. Powróć wspomnienia, może nawet łza się w oku zakręci...? W połowie lipca czekają cię bardzo gorące i romantyczne chwile...

Jaką część z tego, co się teraz spotka lub co otrzymasz, zabierzesz ze sobą w przyszłość.

SKORPION (23.10 – 21.11) Mars w znaku Raka sprawi, że to, co dzieje się między Tobą a rodziną i partnerem, nabierze znaczenia. Zostanie nazwane coś, co do tej pory rysowało się mgliście, było ledwie wyczuwalne. Bardzo możliwe, że podejmiesz się jakiegoś trudnego, ale i pięknego zadania, np. weźmiesz na siebie większą odpowiedzialność za innych, zaopiekujesz się kimś itd. Znaczące dni to 2,8 i 15 lipca. W pracy i interesach twoje ambicje trafią na podatny grunt. Jakieś drzwi się otworzą... lub sam je wyważysz. Teraz nie będzie dla ciebie przeszkody nie do pokonania, a ewentualne trudności tylko cię zmobilizują. Jeśli w tym czasie planujesz wakacje, wiedz, że najlepiej ci będzie w gronie bliskich ludzi, na łonie przyrody, z dala od zgiełku. Potrzebujesz wyciszenia, aby nawiązać lepszy kontakt z samym sobą.

STRZELEC (22.11 – 21.12) W dniach 20-21, 25-26 i 30 czerwca uniesie Cię fala powodzenia. To najlepsze dni na sukcesy w życiu towarzyskim, powodzenie w miłości, ale możesz także wpaść na niezwykle pomysł, za sprawą którego wzniesiesz się na wyższy poziom w życiu zawodowym. Rozmowa z krewnym na początku lipca zrobi na tobie duże wrażenie i być może sprawi, że zainteresujesz się historią rodzin, z których pochodzisz. Znajdziesz też wspólny język z kimś, z kim do tej pory nie byłeś blisko. Czymś będziesz niezmiernie podniecony i podekscytowany. Uwolnisz się od pewnych obciążeń, ujrzyś przed sobą nowe szanse, a także po prostu będziesz się dobrze bawić i cieszyć latem. Niewykluczony cenny prezent lub zastrzyk finansowy. Jednym słowem – udany początek wakacji!

i w miłości, ale w połowie miesiąca uważaj na ostre klótnie.

WODNIK (20.01 – 18.02) Uran w serdecznej przyjaźni z Jowiszem niesie wielkie powodzenie. Rozwinięsz skrzydła i łatwo osiągniesz coś, co inni zdobywają z móżdżem (najlepsze dni to 20-21, 25-26, 30 czerwca – wtedy dodaj gazu). Widać dobre perspektywy na podróż, rozwój zawodowy i własny. Coś co jest twoją pasją lub hobby może nagle okazać się także dochodowe. Nie zapominaj o partnerze, miej wzgląd na jego potrzeby, niech nie poczuje się odsunięty. Trochę trzeba się będzie nagimnastykować, aby pogodzić pracę z życiem rodzinnym! Ktoś, komu pomagasz, może się okazać bardzo pomocny tobie, jeśli tylko mu na to pozwolisz. Wzajemna wymiana usług zamiast pieniędzy – to coś dla ciebie, bo jednocześnie można kogoś bliżej poznać i nawet się zaprzyjaźnić. 1-7 lipca widać jakieś szaleństwo i związane z nimi większe wydatki.

RYBY (19.02 – 20.03) 22-24 czerwca uważaj na zdrowie, unikaj błędów i pomyłek, nie trzep językiem na lewo i prawo bez zastanowienia. Nie bądź łatwowierna, bo ktoś sprytny może cię nabić w butelkę. 27-28 czerwca czeka cię szczęśliwy weekend: poczujesz się, Rybko, wolna, urosną ci skrzydła! Jeśli jedziesz na urlop, planety wróży ci sielankę na łonie przyrody, w gronie bliskich lub przyjaciół. Jeśli musisz pracować – sielankowe będą tylko weekendy, ale za to zapamiętasz je na długo. Między tobą a ukochanym bowiem nawiąże się takie porozumienie, o jakim każdy marzy (zwłaszcza 1-5, 7-10 lub około 14 lipca to będą wasze dni!). Poczujesz też siłę, jaka tkwi w zgodnej rodzinie. Docenisz pewną rodzinną tradycję, która do tej pory złościła cię, irytowała. Morze właśnie dorosłaś, aby ją zrozumieć?

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW” DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY – DO WYNAJĘCIA

1. UL. PUŁASKIEGO	84,49 m ²	4 pok.	III piętro
2. UL. PUŁASKIEGO	69,67 m ²	3 pok.	II piętro
3. UL. PUŁASKIEGO	56,78 m ²	2 pok.	I piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. FRANCUSKA	60,58 m ²	3 pok.	V piętro
2. UL. KOLIBRÓW	33,12 m ²	2 pok.	II piętro
3. UL. MYSŁOWICKA	53,00 m ²	3 pok.	VIII piętro
4. UL. JABŁONOWA	38,60 m ²	2 pok.	II piętro
5. UL. MORAWA	37,90 m ²	2 pok.	parter
6. UL. KARLICZKA	34,22 m ²	2 pok.	IX piętro
7. UL. OSIEDŁOWA	57,60 m ²	3 pok.	VII piętro
8. UL. B. M. CASSINO	22,52 m ²	1 pok.	X piętro
9. UL. PIASKOWA	51,32 m ²	2 pok.	V piętro

DOMY DO SPRZEDAŻY LUB ZAMIANY OD OSÓB FIZYCZNYCH CHYBIE K. PSZCZYNY 160 m² 2 + 80 m² I i II piętro

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZGRZEBNIOKA	15,33 m ²	na powierzchni
UL. ZGRZEBNIOKA	15,33 m ²	na powierzchni
UL. WIERZBOWA	14,85 m ²	na powierzchni
UL. MORELOWA	13,20 m ²	w budynku

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. LUBUSKA	48,50 m ²	2 pok.	I piętro
2. UL. PRZEDWIOŚNIE	30,95 m ²	1 pok.	I piętro
3. UL. BRZOZOWA	53,40 m ²	2 pok.	II piętro
2. UL. B. M. CASSINO	44,80 m ²	2 pok.	VI piętro

NOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA „OD ZARAZ” - POD KLUCZ” OD KSM

1. UL. PUŁASKIEGO	70,00 m ²	3 pok.
2. UL. PUŁASKIEGO	57,00 m ²	2 pok.

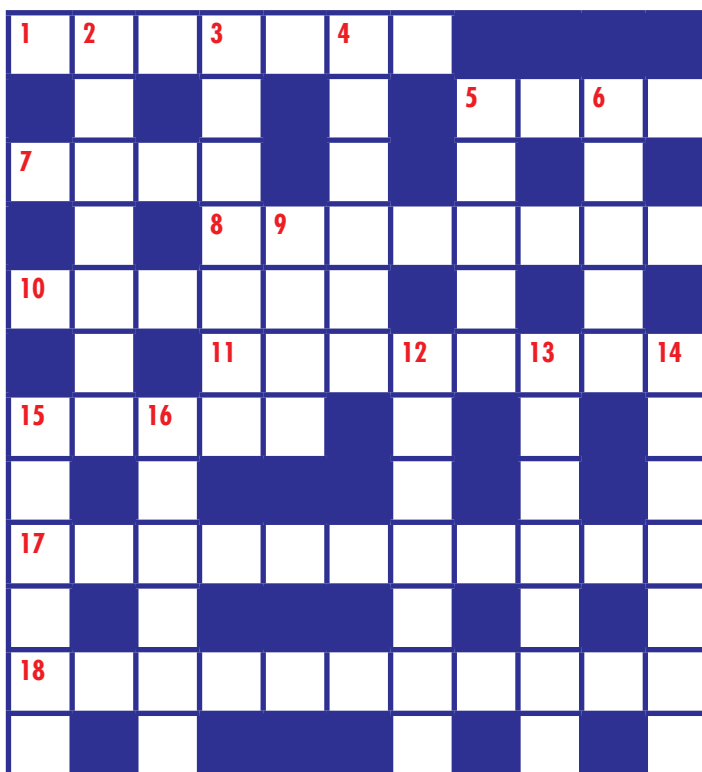
LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

1. BRZOZOWA 50	121,50 m ² parter
2. BRZOZOWA 50	10,50 m ² I piętro
Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)	
3. ZAMKOWA 45	127,22 m ² I piętro
4. ZAMKOWA 45	21,02 m ² I piętro
Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)	
5. ROŻDZIENSKIEGO 88A	63,31 m ² I piętro

KRZYŻÓWKA CZERWCOWA



POZIOMO:

1. chociaż płynie – niekoniecznie stanie się aż rzeką,
5. minerał na puder, zasypkę, do maści i kosmetyków,
7. trzeci ząb w ludzkiej szczękę,
8. krótka utrata przytomności,
10. karaczan,
11. astragalus mający blisko 2,5 tysiąca gatunków bylin,
15. matoł, głupek,
17. czelność, zadziorność, arogancja,
18. gipsowe ozdoby na suficie.

PIONOWO:

2. o brutalu mówimy, że to nie człowiek, a ...
3. kara biczowania,
4. 63-metrowa nad aleją Roździeńskiego – prowadzi od siedziby

5. dokucza artystom wchodzącym na scenę lub estradę,
6. płynie przez Getyngę i Hanower, imię Zuckerberga – tego od Facebooka,
12. miejsce do wywieszania informacji lub ogłoszeń,
13. wśród „pieśni nocy” Chopina ten w tonacji Es-dur (opus 9, nr 2) uchodzi za najpiękniejszy,
14. ustawienie ukośne kół auta względem osi,
15. słyhać go było gdy złamała się gałąź,
16. najszybszą była kiedyś dyliżansowa – a teraz internetowa.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 6 lipca 2015 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” (NR 290)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” z nr 290 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Henryk Debudej – ul. Lubuska, Danuta Fugas – ul. Ścigały, Rozalia Franczak – ul. Rybnicka, Maria Placek – ul. Wrocławska, Zdzisław Wleciał – ul. Ordona.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – poziomo: księgozbiór, sekretariat, Honda, kaszkiet, Stanik (to hasło błędnie rozwiązało aż 72 krzyżówkowiczów, tylko 21 poprawnie!), Waldemar, cedr, dżul, kafejka; pionowo: akustyk, Dickens, ogienek, sztacheta, milion, kratka, otarcie, dziadek, aranz, zydel, Ismena.

6. ROŹDZIENSKIEGO 88A 16,80 m² parter
W BUDYNKU MIESZKALNYM
Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41
7. AL. KORFANTEGO 16 46,40 m² podziemie
8. AL. KORFANTEGO 18 18,47 m² XV p.
9. AL. KORFANTEGO 18 37,89 m² tunel garażowy
10. AL. KORFANTEGO 18 28,70 m² parter
11. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
12. AL. KORFANTEGO 24 28,85 m² parter
13. AL. KORFANTEGO 30 31,87 m² wys. par.
14. AL. KORFANTEGO 30 18,47 m² X p.
15. AL. KORFANTEGO 30 41,20 m² wys. par.
Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19
16. MIŁA 5 15,10 m² parter
17. MIŁA 22 12,87 m² parter
18. MIŁA 28 107,80 m² parter
19. MIŁA 30 11,80 m² parter
20. MIŁA 30 14,00 m² parter
21. WOJCIECHA 7D 22,10 m² X p.
Osiedle „Ściegiennego”, Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26
22. ŚCIEGIENNEGO 90 52,80 m² piwnica
23. JABŁONOWA 42 38,60 m² piwnica
24. ROŻANOWICZA 1 66,00 m² parter
25. JÓZEFOWSKA 96 12,80 m² parter
26. JÓZEFOWSKA 116A 30,40 m² parter
27. JÓZEFOWSKA 118A 30,85 m² parter
Osiedle „HPR/Śródmieście”, Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39
28. SOKOLSKA 33 30,81 m² XI p.
29. SOKOLSKA 33 30,84 m² XI p.
Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02
30. LUBUSKA 8 58,10 m² parter
31. LUBUSKA 8 55,10 m² parter
32. KARPACKA 6 58,20 m² parter
33. SANDOMIERSKA 21-23 121,30 m² parter
Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59
34. ROŹDZIENSKIEGO 86 26,80 m² parter
35. ROŹDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
36. ROŹDZIENSKIEGO 88 27,03 m² parter
Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29
37. ŁĄCZNA 3 20,90 m² parter
38. ŁĄCZNA 2-4 41,10 m² parter
39. BOH. MONTE CASSINO 3 32,31 m² parter
Osiedle „Zgrzeźnioka”, Administracja tel. 251-56-14
40. LELKÓW 7 65,65 m² parter
Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58
41. ŚCIGAŁY 8A 72,66 m² parter
42. MARKIEFKI 32 63,71 m² parter
43. WAJDY 27 24,20 m² parter
Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97
44. GRAŻYŃSKIEGO 7A 12,00 m² parter

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
TEL. 208-47-09 (10, 11)**

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

Jestem już zmęczony tą kampanią – westchnął w „Szkle Kontaktowym” red. Grzegorz Miecugow, tuż przed ciszą wyborczą drugiej tury, a minę miał adekwatną do tych słów. Nie wiem czy pozostali obserwatorzy kampanii podzielali to zdanie, bo do czego tęsknić w zamian? Do tych nędznych seriali już doszczętnie wyciśniętych z pomysłów, do codziennych relacji z wypadków drogowych, zatrzymań i aresztowań i do wciąż tych samych polityków, o których z góry wiadomo co powiedzą, ale oni po prostu muszą dać głos i to na każdy temat, bo tylko wtedy istnieją? Kampania wyborcza z coraz większym rozmachem wprowadzała nowe elementy do życia publicznego, rozbudziła zainteresowania sprawami przyszłości kraju. Przestałam żałować, że nie wyrejestrowałam telewizora, nawet w tych azartowych 10 programach były momenty wielkiego napięcia. Chwilami przypominały atmosferę jak przed wielkim meczem, budziły elementy hazardu. Niemal wszyscy liczyli słupki poparcia, a różnice kilkuprocentowe dodawały emocji. Hazardziści mogli się poczuć w swoim żywiole. O znudzeniu i zmęczeniu nie mogło być mowy. Jedni liczyli straty, bo a nuż runie wspaniała przyszłość, zachwieją się stanowiska, przywileje i beneficja, inni już obsadzili stanowiska.

Czuło się jednak w tym rozkołysaniu emocji coś nowego. Sceptycyzm, zniecierpliwienie, realizm w podejściu do worków obietnic. Jeszcze w pamięci mamy obietnicę paru milionów nowych mieszkań i urlopy spędzane w Egipcie. No i co? Frekwencja w drugiej turze była większa, ale i tak niemal połowa wyborców zamiast iść do urn kosiła trawę na łąkach i w ogrodach, naprawiała płoty, chodziła na spacer albo grillowała w garażu, bo w wielu rejonach padał deszcz. Czyli zajmowała się tym, na czym im zależało i co było dla nich pożyteczne. Tak jakby ta prawie połowa wyborców utraciła wiarę w swoich ewentualnych wybrańców, którym nie u wierzyła, że im w czymś pomogą w codziennym życiu, coś poprawią i pomogą żyć.

Było oczywiste, że chodziło o blask kandelabrow i o władzę. Nie było rzeczy, której by nie uczynili

dla osiągnięcia tego celu. Zapewne wieczorem moczyli ręce w zimnej wodzie, by pozbyć się opuchlizny po tysiącach uścisków, masowali twarze z zastępyłymi uśmiechów – uśmiech do kamery nr 2, uśmiech do kamery nr 3, uśmiech do komórek, fanki czekają, nowe naręcza kwiatów, flagi, palce do góry w znak zwycięstwa to naprawdę ciężka praca. Do tego trzeba wiedzieć, co w danej miejscowości powiedzieć (jeśli tylko nie pomyli się jej nazwy!), kiedy zażartować, a kiedy na poważnie. Bronisław Komorowski miał suflerkę niejaką Jowitę, która mu wisiła na plecach w tłumie i podpowiadała co ma robić. Kiedy inwalidka na wózku piekliła się na swój los, a prezydent już-już chciał zażartować, Jowita podszepnęła – przytul ją, zapros do pałacu. I faktycznie inwalidka była obecna na wieczorze wyborczym.

wych, komorników, zajmujących cudze ciągniki, bankructw przedsiębiorców zawinionych przez nadgorliwe urzędy skarbowe i sądy mijające się ze sprawiedliwością, wszechmocny urzędów, starszek wyrzucanych na bruk, bo nie mają pieniędzy na nowe czynsze i tysiące różnych niesprawiedliwości, dziejących się w majestacie prawa – wiele ułomnie w RP uchwalanego. Zaniechanie, zamiatanie pod dywan, zaspanie, wsunięcie na dno szuflady. Arrogancja.

I ten obywatel zepchnięty do roli petenta u wielmożnym urzędniku, leniwego posła, celebryty i całej ciągle rosnącej armii pasażerów, asystentów, doradców, (pseudo)ekspertów przeróżnej maści. Premier Kopacz przypominała urzędnikom, że ich pracodawcą jest społeczeństwo. I społeczeństwo może ich zwolnić. Przy pomocy kartki wyborczej. Święte słowa!

KTO TU JEST PRACODAWCĄ?

U mizgi i uprzejmości wobec wyborców to prawdziwy festiwal ku czci społeczeństwa. Już wybrany prezydent elekt w powojorczy poniedziałek z samego rana pojawił się w okolicach dworca i częstował lud roboczy kawą. Ładny gest. A przecież nie musiał, bo już był wybrany.

No cóż, nie brakło oskarżeń – przecież to jest walka wyborcza. Często bezpardonowa. Wypluwają następne taśmy, które ukazują drugie oblicze władzy. Ciesząca się dotąd sympatią, była wicepremier, Bienkowska, obecnie komisarz unijny, którą zapamiętano z powodu bonmotu: „sorry, taki mamy klimat” prezentuje się na (podsluchowej ale ujawnionej) taśmie językiem jak spod budki z piwem, o kolede mówi „debił” (ów kolega, wicepremier, zapowiada start na prezydenta następnej kadencji), a nade wszystko manifestuje absolutne oderwanie elit od polskich realiów i pogardę dla rzeczywistości, stwierdza: „puknij się w czoło, kto będzie pracował za 6 tys. zł?”

Gdzieś po kątach owych manifestacji snują się przeróżne widma: nadużyć urzędników państwo-

Na zakończenie „Kropka nad i”. Monika Olejnik zaprosiła Zbigniewa Ziobrę. Ten tak bardzo chce wrócić „na łono” Jarosława Kaczyńskiego, że wygłosił żarliwą filipikę na temat wzniesienia pomnika tragedii smoleńskiej nie gdzie indziej, ale na Krakowskim Przedmieściu właśnie. Proponuje... specustawę. Wraca „stare”? A może awizuje „nowe”? Nie od dziś wiadomo, że polityka jest podejrzana, kłamliwa, nieprzychylna i to pod każdą szerokością geograficzną. Jeśli chodzi o mnie to nie uważam, aby kampania wyborcza wywoływała uczucie nudy i zmęczenia. Niechby się odbywała chociażby co rok. To jedyna okazja, by uchylić kołdrę władzy i zobaczyć co pod nią jest. A czego pragnie wyborca wrzucając kartkę wyborczą do urny? Żeby ten, na którego głosuje, miał czyste intencje, dobre kompetencje i zajmował się ważnymi dla kraju sprawami, a nie biegał po Sejmie i załatwiał swoje prywatne interesy z gęba pełną frazesów. Mamy troszkę czasu do jesieni.

SĄSIADKA

REMONTY-SOLIDNIE!

Szybko, sprawnie i tanio: gładź, malowanie, sufity podwieszane, ścianki działowe, tynki dekoracyjne, panele, wykładziny, wieloletnie doświadczenie, doradztwo w wyborze materiałów, tel. 514-762-587.

KRIS-REM usługi remontowe od A-Z, wod.-kan., kafelkowanie, panele tynki, itp., 602-661-152, 32/258-81-04. **JUNKERSY**-wodne awarie, 606-344-009.

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY-naprawa u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02. **POGOTOWIE** komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

NAPRAWY telewizorów i sprzętu RTV z gwarancją, tel. 32/254-72-86, 502-618-221.

OGŁOSZENIA DROBNE

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin KAR-CHER-em, tel. 604-24-39-50. **TAPICERSTWO** 32/204-97-03.

KUCHNIE na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 783-367-264.

HYDRAULIK, elektryk, gaz 799-066-346.

KAFELKOWANIE najniższe ceny, najlepsza jakość 601-193-957.

ODNAWIANIE wanien, 32/384-91-98, 501-707-632.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek

od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

GŁADZIE bez-pyłowe, tapety natryskowe, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowe, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

REMONTY. WB KITA, tel. 602-746-130, gładzie, podłogi-panele, malowanie, kafelkowanie-łazienki, instalacje wodne i elektryczne, zabudowa wnęk-szafy przesuwne, sufity i ściany z płyt G-K, kompleksowe remonty, http://remonty.wbkita.pl

REMONTY łazienek, mieszkań, tanio, solidnie, 609-313-275.

ANTENY serwis 504-017-611.

USŁUGI remontowo-budowlane, kafelkowanie, malowanie, wod-kan, itp. 791-724-181, 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

NAPRAWA pralek-solidnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

USŁUGI transportowe-przeprowadzki 723-427-476.

SKUP samochodów pewnie, szybko, od ręki 501-309-765.

KUPIE każdy samochód, tel. 660-476-276.

KUPIE książki przedwojenne, współczesne, gotówka, 514-279-446.

WNĘTRZA - kompleksowy projekt aranżacji pomieszczeń

mieszkalnych i usługowych, tel. 606-370-954.

SKÓRY, przeróbki, szycie, farbowanie, futra non stop, www.fischer-futra.com.pl, 608-247-990.

PRAWNICY. Bezpłatna analiza i konsultacja, 504-437-800.

PRACA na produkcji lub w magazynie w Siemianowicach Śląskich lub Chorzowie. Umowa o pracę. Prosimy o wysłanie CV na adres: katowice@adecco.com lub kontakt. 32/253-61-72.

TENIS ZIEMNYABZ, tel. 604-558-152.

CHEMIA, matematyka 609-313-634.

PRZEPROWADZKI, transport, tel. 518-670-369.

SPRZEDAM mieszkanie, 50m² - Katowice - centrum, 2 pokoje, tel. 518-755-737.

SPRZEDAM garaż Szopienice 504-017-611.

ZAMIENIE mieszkanie własnościowe, 3 pokoje, 56m², IV piętro w Katowicach Ligocie, ul. Zielonogórska na 2 pokoje, I piętro lub wysoki parter w Katowicach Ligocie, tel. 889-024-351.

SPRZEDAM garaż w Katowicach, ul. Grabowa - tel. 600-319-199.

RADCA PRAWNY**Aneta Domagała**

pomoc prawna
dla osób prywatnych
oraz przedsiębiorców

tel. 510-512-101

przyjmuje

Katowice-Śródmieście

www.anetadomagała.pl

DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

POŻYCZKA

- szybka
 - bezpieczna
 - dla emerytów,
pracujących
 - na dowolny cel
- Gotówka**
Nawet do 75. roku
życia
Kontakt:
604 778 777



**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda
TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa

Dojeżdżamy wszędzie

Porady telefoniczne
GRATIS!

Zadzwoń
530-004-530

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW****TAPICERKI****WYKŁADZINY****DUŻE****DOŚWIADCZENIE****503 592 364****Meble Śliwakowski**

meble na wymiar dla Twojego domu i biura

Wykonujemy:

- Meble kuchenne ■ Meble pokojowe
 - Meble biurowe ■ Meble młodzieżowe
 - Szafy wnękowe ■ Szafy przesuwne ■
- Meble wykonujemy w stylu klasycznym
jak i nowoczesnym

☎ 606-691-017

www.meblesliwakowski.pl**MEBLE
NA WYMIAR**

KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl**ZŁOTA RĄCZKA**

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.

☎ 503-427-475

CZYSZCZENIE**DYWANÓW****TAPICEREK****WYKŁADZIN****SOLIDNIE****606-274-056****BUD-MAJ**

- usługi wod-kan,
gaz,
- centralne
ogrzewanie,
- sucha
zabudowa
tynków,
- gładzie
malowane,
- kafelkowanie,
panele.

791-964-415**REMONTY WBKIta****„Od A do Z”**

- gładzie gipsowe,
malowanie
- instalacje wod-kan
i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie,
łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!**
(ponad 30 wzorów)



“Domator” ,ul.Pułaskiego 23, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom.607399321,
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja
styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji
na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

• Panele podłogowe

**MONTAŻ
GRATIS**

• GLADZIE •

MALOWANIE • ROLETY
NA WYMIAR • DRZWI
WEWNĘTRZNE

(również na stare ościeżnice)

Tel. 510-540-594

572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰**POGOTOWIE KOMPUTEROWE****Całodobowo**

- sprzedaż sprzętu
komputerowego
- serwis, modernizacje
sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja
oprogramowania
- naprawa laptopów,
drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

STOMATOLOGIA

lek.stom.Marek Dziadoń lek.stom.Wojciech Cherasko

- Stomatologia zachowawcza (leczenie zębów)
- Endodoncja (leczenie kanałowe)
- Leczenie chorób przyzębia (paradontozy)
- Leczenie chorób błony śluzowej jamy ustnej
- Chirurgia i protetyka stomatologiczna

tel. 539 624 757 Katowice,
ul.Uniwersytecka 25/II
leczenieparadontozy.pl

KREDYTY GOTÓWKOWE/KONSOLIDACYJNE

- bez poręczyciela
- do 200 tys. zł
- niskie raty
- szybka wypłata gotówki
- bez opłat wstępnych

Katowice-Szopienice
ul. Obrońców Westerplatte 9
tel. 503 050 075, 32 762 3333

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

SUPER OFERTY Z OKAZJI OTWARCIA!

PRZYGOTUJ SIĘ NA WIOSENNY SZOK CENOWY!



Telewizja

już od
29,90 zł



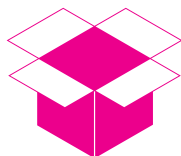
Internet

już od
35 zł



Telefon

już od
20 zł



W paczce
jeszcze taniej!



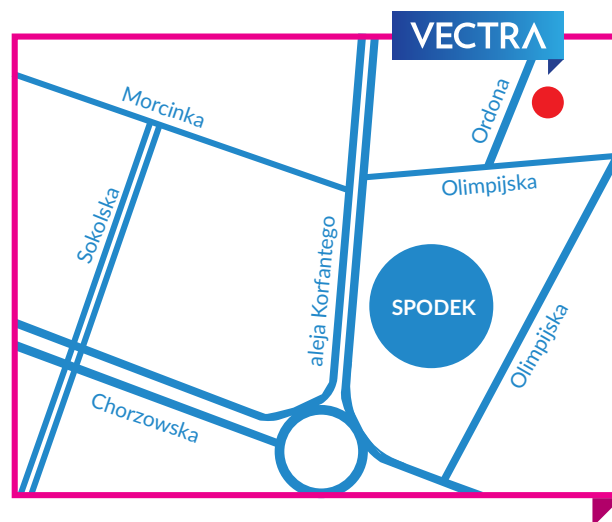
Uwaga - ilość ofert specjalnych jest ograniczona!

Pędź do salonu! Zapraszamy!

Zadzwoń lub wyślij SMS: 601 601 601
(opłaty wg stawek operatora)
www.vectra.pl

VECTRA

ZAPRASZAMY DO NOWEGO SALONU FIRMOWEGO



Katowice, ul. Ordona 7 (obok SPODKA)
czynny:
poniedziałek - piątek 8.00-18.00
sobota 9.00-13.00

Zadzwoń lub wyślij SMS: 601 601 601
(opłaty wg stawek operatora)
www.vectra.pl

VECTRA

MUZEUM ŚLĄSKIE ZAPRASZA BOGUCICZAN

W dniach 26-28 czerwca 2015 roku będzie trwał „Festiwal otwarcia Muzeum Śląskiego” w jego nowej siedzibie, na terenach byłej kop. „Katowice”. Muzeum specjalnie zaproszenie kieruje do mieszkańców Bogucic, zachęcając do zwiedzania, w zarezerwowanym dla nich terminie, w niedzielę, 28.06., przez 2 godz. poczynając od 10⁰⁰. Szczegóły na stronie internetowej: <http://www.muzeumslaskie.pl/index.php?id=1150>

UWAGA MIESZKAŃCY !!!

Prowadzimy zapisy na wymianę drzwi wewnętrznych i wejściowych - stolarskie dopasowania drzwi przygotowywanych na wymiar bez konieczności usuwania futryn-montaż bez placu budowy, kurzu i bałaganu. Dopasowujemy drzwi do każdej istniejącej ościeżnicy, również do futryn drewnianych oraz do ościeżnic nietypowych z głębokością wrębu (felcem) 2 cm.

Przyjmujemy zapisy również na całociową, kompleksową wymianę stolarki w lokalach. Wymianę **okien i drzwi** przeprowadzimy we współpracy z największymi producentami stolarki - liderami w Polsce i całej Europie.

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - montaż z rabatem do 40% tylko do końca bieżącego miesiąca.

RATY 0 %

zniżki dla emerytów i rencistów
drzwi z montażem już od 490 zł
Autoryzowane grupy montażowe
Gwarancja i serwis pogwarancyjny



Zapisy na **bezpłatne pomiary** pod nr tel:

32 411 18 19

504 555 911

Zadzwoń lub wyslij SMS

biuro@jr-service.pl

Zaufało nam już tysiące lokatorów



SKUP

SAMOCHODÓW

660-476-276

INSTALACJE ELEKTRYCZNE Wojciech Mańka

Wykonuję usługi elektryczne w zakresie:

- montażu nowych instalacji elektrycznych
- modernizacji starych instalacji elektrycznych
- montażu instalacji RTV i SAT, alarmowych i teletechnicznych

Szybko, tanio i solidnie!

Tel. 507-199-203

e-mail: instalacje-manka@wp.pl

Widokówkowa pasja Tomasza Wójkowskiego

UROK KATOWICKICH ULIC

(Dokończenie ze str. 24)



Akademia Muzyczna wg datownika pocztowego z 1908 roku – wówczas był to budynek Baugewerkschule (Szkoły Rzemiosł Budowlanych)



Akademia Muzyczna (Konservatorium) wg datownika z 1942 roku



Akademia Muzyczna (Wyższa Szkoła Muzyczna) wg datownika z 1954 roku w... Stalinogrodzie

się na studia prawnicze trzeba było „zaliczyć” bardzo trudny egzamin z historii. Nie miałem z tym problemu, gdyż zawsze bardzo dużo czytałem, posiadałem dużą wiedzę. Teraz obserwuję, że ta wiedza w niektórych aspektach rozprasza się. Moje zamięłowanie do historii skoncentrowało się na dziejach Katowic, na zgłębianiu wiadomości jakie to one drzewiej były. Pasjonuje mnie także genealogia własnej rodziny, prowadzę rozmaite badania szperając w archiwum. Dotarłem już do najstarszego przodka, który zmarł Jan III Sobieski, czyli w 1696. Rozwikłałem kilka zagadek rodzinnych, zgromadziłem sporą kolekcję zdjęć swoich przodków. Póki co wszystko zapisuję, aby moje dzieci знаły historię rodziny. W przyszłości nie wykluczam formy książkowej.

- Na rynku wydawniczym jest kilka publikacji widokówek dawnych Katowic, czy pan pokusi się i o takie wydawnictwo?

- Dobry pomysł, wszystko zależy od ujęcia tematu. Dodam tutaj, że od jakiegoś czasu interesuję się stuletnimi widokówkami z okolic Łomży, z których pochodzi moja rodzina. Bardzo interesuję się także judaikami. Mam już sporo widokówek z synagogami poczynając od katowickiej, po te z Bytomia i Mysłowic, bowiem pasjonuje mnie czas miniony, świat, którego już nie ma.

- A inne zamięłowania?

- Biegam codziennie rano (jestem typem „skowronka”) w Parku Śląskim, gram w squasha, sporo czytam. No nie-mało czasu poświęcam rodzinie - żonie, Justynie, będącej psychologiem, no i dzieciom - Miriam i Nikodemowi (8 i 9 lat), które oprócz szkolnej nauki trenują karate.

- Dziękuję za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

W Giszowieckim Centrum Kultury KSM – z okazji 150-lecia Miasta Katowice – zorganizowana została bardzo ciekawa wystawa, prezentująca widokówki ulic i zabytkowych miejsc naszego miasta. Miejsc, które się zmieniły, trwają w swym wyglądzie, lub których już nie ma. Widokówki pochodzą ze zbioru **Tomasza Wójkowskiego**.

– Skąd to zainteresowanie historią Katowic?

– Całe moje życie (oprócz 1 roku w Zabrzu) spędziłem w Katowicach. Korzenie mojej rodziny sięgają dalszych stron. Bardzo lubię Katowice, zawsze mnie interesowały zmiany jakie zachodzą w tym mieście, aczkolwiek nie wszystkie mi się podobają, np. brak koncepcji, jakie mają być Katowice. Może się jej kiedyś doczekamy, ale obecnie jest tak, iż miasto rozrasta się w sensie komunikacyjnym (duży plus!), ale zapomina się o mieszkańcach, o tym, aby ożywić – świadomie używam tego słowa – puste przestrzenie, zwłaszcza w centrum. Ulica Mariacka tętni życiem, ale tuż obok jest pusta ulica Staromiejska. Tam nic się nie dzieje. Niewykluczone, że wyremontowany Rynek przyciągnie mieszkańców, ale nie widać – póki co – sensownej koncepcji. Zieleń i ławeczki to chyba zbyt mało.

A historią interesuję się od zawsze. Po prostu lubię wiedzieć (i jak się da – oglądać) jak rzeczy dawniej wyglądały. Zawsze interesowały mnie Katowice, miasto, z którym łączą mnie silne więzy. Najpierw kupowałem stare mapy, aby obserwować jak to miasto się zmieniało, jak rozrastały się budynki, przekształcały się miejsca, które znam. Dzięki temu zamilowaniu zrobiłem wiele odkryć. Kilka lat temu wymyśliłem sobie, aby zbierać widokówki starych Katowic i miejsc,

których już nie ma. Kiedyś Katowice były naprawdę pięknym miastem, teraz są... inne. Widokówki dawnych Katowic, niektóre jeszcze z XIX wieku, z podpisami ulic w języku niemieckim zacząłem kolekcjonować 5-6 lat temu. Kiedyś obecna ul. Poniatowskiego to była Hoferstrasse, Mikołowska – Nikolai-strasse, Plac Wolności to Wilhelmplatz, a ul. Pocztowa – Poststrasse. Słynne katowickie konserwatorium muzyczne (Akademia Muzyczna) mieściło się przy ulicy Holteistrasse, a Rynek – ta przestrzeń przed teatrem aż do dzisiejszego Skarbka, którą zwiemy rynkiem, nosiła nazwę Friedrichplatz, zaś ul. Warszawska – Friedrichstrasse. Ciekawostką jest to, że część widokówek z lat niemieckiej przynależności Katowic wypisywana jest po polsku i po francusku (w tym języku zwłaszcza na początku lat 20. XX wieku).

Na wystawie w GCK przedstawiłem 238 widokówek, w swoich zbiorach mam ich 350, a kolekcja wciąż rośnie.



*Kolekcjoner widokówek
Tomasz Wójkowski z rodziną*

Widokówkowa pasja Tomasza Wójkowskiego

UROK KATOWICKICH ULIC

– Gdzie Pan je kupuje, ile kosztują?

– Zdobywałem je przeważnie w antykwiariatach stacjonarnych, ale też internetowych. Rozważnie je wybieram, gdyż – z dumą mogę powiedzieć – jestem ich znawcą! Wiele ich widziałem, ale i tak czasami zaskakują mnie jakieś perełki widokówkowe. Na przykład kilka tygodni temu nabyłem widokówkę z widokiem katowickiego Rynku ale bez... teatru! Ceny? Różne. Najtańsze są te z lat 80. XX wieku. Kosztują od 4 do 10 zł, potem starsze z początku XX wieku – około 400-500 zł. Kiedyś – to tylko raz mi się zdarzyło – nie

kupiłem widokówki za... 800 zł. Bardzo teraz tego żałuję! Przedstawiała widok Katowic z balonu (zdjęcie z góry), który wzniósł się w 1906 roku nad obecnym Placem Wolności. Mogłem ją nabyć w internetowym antykwiariacie. Widokówki nie są więc tanie, a o tym ile które kosztują, nie do końca wie nawet moja żona.

– Które widokówki uważa Pan za najciekawsze w swoich zbiorach?

– Bardzo lubię – to taki sentyment jeszcze z dzieciństwa – te, które przedstawiają ulice Katowic z lat 80. To nie są unikatki. Dobrze pamiętam owe lata.

Ale darzę dużą estymą także widoki miejsc, których już od dawna nie ma, jak na przykład stara Synagoga w okolicach ulicy Piotra Skargi. Nieopodal przepływała rzeka Rawa (Katowice były do niej przodem zwrócone nie tak jak teraz) świetnie zagospodarowana, a jej bulwarami przechadzali się ludzie. Tam życie wtedy tętniło. Obok znajdował się targ, taki jakiego dziś możemy tylko pozazdrościć.

– W Katowicach preferuje Pan szczególnie Zawodzie

– Tak, bo z dzielnicą tą i zasobami KSM przy ulicy 1 Maja wiąże mnie 40 lat zamieszkiwania. Bardzo miło ten okres wspominam. Dobrze mi się tam mieszkalo. Gdy powiększyła mi się rodzina trzeba było zmienić swoje „M” na większe. Mam jedną starą widokówkę z Zawodzia, z początków XX wieku.

– Czy na studiach prawniczych było dużo historii?

– Tak, ale historii prawa. Zresztą moje zamilowanie do historii trwa od wielu lat, dlatego zostałem prawnikiem. Kiedyś, aby dostać

(Dokończenie na str. 23)



Centrum Katowic, rejon obecnej ul. Piotra Skargi i Supersamu. Widokówka datowana 7.04.1915 roku i sygnowana stemplem wojskowej poczty polowej: „Landsturm-Infanterie-Batalion Pirma 4 Compagnie”.