

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIV, NR 5 (290)

MAJ 2015

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

W TYM NUMERZE

Najważniejsze w 2015 roku wydarzenie w naszym demokratycznym, samorządnym życiu spółdzielców - odbędzie się 17 i 18 czerwca. Zapowiedź zwołania Walnego Zgromadzenia członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

(czytaj na str. 2)

... składane są do KSM wnioski o zwrot wpłat, jakie kiedyś przysługują do Spółdzielni każdy z członków dokonywał w formie udziałów i wkładów członkowskich. Wysokość tych pierwszych (udziały) - warunkujących członkostwo - na przestrzeni lat uległa wielokrotnie zmianom, z tym, że zasadą było, iż każdego członka obowiązywała wpłata w wysokości określonej w dacie przystępowania w poczet członków Spółdzielni. (...) Tym sposobem zadeklarowany i wniesiony udział członkowski, np. w roku 1970 w wysokości 500 zł nie był nigdy uzupełniony dodatkową wpłatą, podczas gdy w latach 1984-1988 - wymagany udział stanowiła już kwota 3.000 zł, w latach 1989-1990 - 5.000 zł, a w kolejnych latach: 1991-92 - 200.000 zł, w roku 1993 - 700.000 zł, w 1994 - 880.000 zł (...). Po denominacji przeprowadzonej w roku 1994 wartość wniesionych do tej daty udziałów uległa obligatoryjnemu przeliczeniu, skutkiem czego członek posiadający w roku 1970 jeden udział o wartości nominalnej 500 zł, obecnie nadal posiada 1 (tenże sam) udział o aktualnej wartości 0,05 zł (5 groszy) i odpowiednio - udział o wartości 5.000 zł - przekształcił się w wartość 0,50 zł, a 880.000 zł w kwotę 88 zł...

- wyjaśnia prezes Zarządu KSM
Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Są takie prace, które pomimo tego, że są realizowane wewnątrz lokalu mieszkalnego wymagają - zgodnie z Prawem Budowlanym - pozwolenia na budowę wydawanego również przez Wydział Budownictwa UM na podstawie wniosku i skompletowanej wymaganej w danej sprawie dokumentacji. Jednym z wymaganych dokumentów jest „Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, w którym wnioskujący musi ujawnić czy jest właścicielem nieruchomości czy też współwłaścicielem. Jeżeli jest współwłaścicielem powinien przedłożyć zgodę pozostałych współwłaścicieli na realizację prac budowlanych, których wniosek dotyczy...

- wyjaśnia wiceprezes Zarządu
- Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)

... Wynik dotychczasowego zasiedlenia czterech budynków w ramach inwestycji tzw. „Rekreacyjnej Doliny - Mały Staw” nie jest satysfakcjonujący. Wiele umów nie zostało zawartych, gdyż potencjalni kontrahenci nie otrzymali kredytu bankowego. Osiem lokali zostało oddanych w najem, co wiązało się z poniesieniem dodatkowych kosztów pełnego wyposażenia lokali. Wydaje się, że ta forma pozyskania użytkowników wybudowanych lokali stanowi drogę do pełnego zagospodarowania obiektu. Jest to zresztą podstawowa forma mieszkalnictwa w tzw. rozwiniętych krajach zachodnich...

- pisze przewodniczący Rady Nadzorczej - Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

RAD OSIEDLOWYCH SPOJRZENIA NA KOŃCZĄCĄ SIĘ KADENCJĘ

W poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” rozpoczęliśmy prezentację dokonań Rad Osiedlowych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zmierzającej do końca ich czteroletniej kadencji. Tym razem zaglądamy do osiedli: **Graniczna** (prosimy czytać na str. 3), **im. ks. Franciszka Ścigały** (na str. 7) oraz **Zawodzie** (na str. 8).

Przypominamy jednocześnie, że zapis w Statucie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: „§ 102 1. Rada Osiedla składa się z 3 do 11 osób wybranych spośród członków Spółdzielni na okres 4 lat przez członków tworzących grupę członkowską uprawnioną do



Osiedle Graniczna

w Radzie, jak również do niej kandydować.

Ze względu na bogactwo dokonań Rad Osiedlowych w minionym

czterolecu ich pełne omówienie wymagałoby opublikowania grubej książki, a my dysponujemy tylko niewielką powierzchnią gazetową. Jesteśmy zatem w redakcji świadomi wycinkowości naszych relacji. Mamy jednak nadzieję, że nasi Czytelnicy - a przede wszystkim samorządowi radni - zaakceptują to, iż drukowane w gazecie artykuły o poszczególnych osiedlach nie są pełnym bilansem tego wszystkiego, co zrobiono, a jedynie sygnałnym przypomnieniem o wielu ważnych zadaniach, jakie udało się wykonać, o dawnych problemach, które już są rozwiązane i informacją o bieżącym działaniu. Do pomówienia o „wszystkim” będzie okazja właśnie na sprawozdawczo-wyborczych zebraniach.



Osiedle im. ks. Franciszka Ścigały

uczestniczenia w Zebraniu Osiedlowym(...)” - stanowi podstawę powoływania i działania Rad Osiedlowych. Są one wybierane na Zebraniu Osiedlowym. W roku 2015 kończy się czteroletnia kadencja wszystkich 17 Rad Osiedlowych istniejących w naszej Spółdzielni. Na zebraniach osiedlowych, jakie odbędą się pod koniec roku, wszyscy członkowie Spółdzielni będą mogli - w ramach grupy członkowskiej, do której należą - wybierać swoich przedstawicieli



Osiedle Zawodzie

Najważniejsze w 2015 roku wydarzenie w naszym demokratycznym, samorządnym życiu spółdzielców - odbędzie się 17 i 18 czerwca

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach, działając na podstawie §75 ust.1 Statutu KSM, zwołuje w dniach 17.06. i 18.06.2015 roku – każdego dnia o godz. 16³⁰

WALNE ZGROMADZENIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 26/2015 z dnia 24.03. 2015 r. odbędzie się ono w Katowicach, w 2 częściach, w Centrum Kultury Katowice im. Krystyny Bochenek, przy Placu Sejmu Śląskiego 2

PLANOWANY PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór sekretarza i asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (części).
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (części).
5. Wręczenie wyróżnień honorowych za zasługi dla KSM.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie odwołania członków od uchwał Rady Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2014 rok.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2014 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2014 rok.
10. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2015.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2014 rok,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2014 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2014 rok,
 - c) zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2015 rok,
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2014 roku.
12. Podjęcie uchwał w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2015-2024.
13. Podjęcie uchwał w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 roku.
14. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
15. Zamknięcie obrad.

Zgodnie ze Statutem KSM członek bierze udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni są reprezentowane odpowiednio - przez pełnomocników lub inne osoby uprawnione do reprezentacji.

Mandat do udziału w Walnym Zgromadzeniu posiadają członkowie KSM objęci rejestrem członkowskim wg stanu na dzień 17.06.2015 r.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. W pierwszej części Walnego Zgromadzenia udział biorą członkowie Spółdzielni z osiedli: Giszowiec, Zawodzie, Gwiazdy, Wierzbowa, Murcki, Janów, Graniczna i Ligota. W drugiej członkowie z osiedli: im. ks. Piotra Ściegiennego, im. Jerzego Kukuczki, Szopienice, Centrum-I, im. Alfonsa Zgrzebniołka, im. ks. Franciszka Ściągły, Superjednostki, Śródmieście, HPR oraz Grupa członków oczekujących i członków bez prawa do lokalu.

Uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia nie jest obowiązkowe, a Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych. Pozostałe prawa członka określone są w Statucie KSM (§ 76)

Ze względów organizacyjnych, tj. dla zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc siedzących, członkowie planujący przybycie proszeni są o potwierdzenie uczestnictwa w swojej części Walnego Zgromadzenia do 7 dni przed jego terminem – osobiście, pisemnie (na adres KSM) lub telefonicznie (pod nr 32 - 20 84 794).

Mandaty będą wydawane członkom uprawnionym do udziału w tej części Walnego Zgromadzenia przed rozpoczęciem obrad, po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy obecności. Dla osób reprezentujących członków - osoby prawne wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem aktualnego wypisu z KRS oraz stosownego pełnomocnictwa.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2014, uzupełnienie do sprawozdania Zarządu za rok 2014 przekazane członkom w materiałach na Zebrania Osiedlowe w listopadzie i grudniu 2014 r., opinia niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego KSM za 2014 rok oraz Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2015 zostaną opublikowane w specjalnym dodatku do miesięcznika „Wspólne Sprawy” w maju br.

Informujemy, że członek Spółdzielni ma prawo również zapoznać się ze sprawozdaniami organów Spółdzielni i projektami uchwał podlegającymi rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu. Dokumenty te będą wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 35c w terminie od 3.06.2015 r. do 18.06.2015 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – w pokoju nr 27 (I piętro).

Niezależnie od powyższej, redakcyjnej informacji – zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zebrania i jego porządku obrad otrzyma od Zarządu KSM odrębnie każdy z członków Spółdzielni.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: po-

niedzialki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicka 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl



Siedziba administracji osiedla jest niewielka, więc obradująca Rada nie mieści się w jednym kadrze zdjęciowym. Na fotografii od lewej: Wojciech Grzymek, Arkadiusz Granel, Andrzej Caban i Jerzy Salik.



Dokonania czteroletniej kadencji Rady omawia Ewa Czech. Z lewej Roman Kaczmarczyk, z prawej Andrzej Ścibor. Na zdjęciach brak uczestniczącego w obradach RO Krzysztofa Lasonia, bo to on wcielił się w rolę fotoreportera - za co mu dziękujemy.

WSZYSTKO DLA MIESZKAŃCÓW

W kwietniowym posiedzeniu Rady Osiedla Graniczna, które prowadziła przewodnicząca RO **Ewa Czech**, a odbywającym się w siedzibie osiedlowej administracji, uczestniczyła in corpore Rada oraz kierownik osiedla **Andrzej Ścibor** i **Urszula Drączkowska**, specjalista ds. eksploatacyjno-technicznych. Debatę rozpoczęto od wnikliwej analizy wpływów i kosztów osiedlowych związanych z eksploatacją i remontami w I. kwartale bieżącego roku. Nie jest źle, gdyż po uwzględnieniu dodatknych bilansów otwarcia roku saldo jest na plusie. Istnieją jednak niewielkie niedobory w eksploatacji między kosztami i wpływami w przypadku „konserwacji domofonów” oraz „konserwacji gniazd RTV”. W marcu zaksięgowano faktury za roboty remontowe rozpoczęte w ubiegłym roku, a zakończone w tymże miesiacu.

DŁUGI MIESZKAŃCÓW ROSNĄ!

Kolejny omawiany temat, niestety przykry, to zaległości w comiesięcznych opłatach za lokal, które narastają. Rada Osiedla wraz z Administracją zaprosiła niedawno na spotkanie 14 dłużników, ale przybył tylko jeden z nich i przedstawił dowód jednorazowego spłacenia zadłużenia. Ponadto dalsze 3 osoby spłaciły całość długu, zaś 4 tylko częściowo. Procedura windykacyjna w ten sposób rozpoczęta będzie kontynuowana zgodnie z zasadami obowiązującymi w KSM. Niektórzy dłużnicy posiadają naprawdę duże zaległości. Niektórych dłużników cechuje nadto agresywność,

urządzają pijackie awantury. Stąd potrzeba przyspieszenia procedur eksmisyjnych. Owe uciążliwe osoby prawdopodobnie używają butli gazowej, co jest istotnym zagrożeniem. Doszło nawet do pożaru w mieszkaniu – spaliła się (na szczęście!) tylko koldra.

SPRAWY BIEŻĄCE, CZYLI CO NA TAPECIE

Na kwietniowym posiedzeniu RO podjęła kilka uchwał głównie dotyczących bezpieczeństwa mieszkańców. W budynku przy ul. Francuskiej

wykonaniu miejsc parkingowych przy nich. Ta sprawa jak również wykonanie monitoringu z podglądem na zamontowane szlabany przy wjeździe na parking zostały pozytywnie przez RO rozpatrzone.

Na posiedzeniu omawiano także kwestie sprzedaży i najmu mieszkań w budynkach przy ul. Pułaskiego „Mały Staw”. Budynki zwracają powszechną uwagę ciekawą architekturą, są ładnie usytuowane w miejscu jednym z najpiękniejszych w Katowicach, mają dogodny dojazd. Jednak obecnie mniej ludzi (m.in.

jak: plany remontów, kosztów i przychodów eksploatacji czy działalności kulturalno-oświatowej oraz takie, które wynikały z potrzeby chwili, w tym zmiany stawek opłat, a także dofinansowania do wczasów dla seniorów, kolonii, zielonej szkoły. Rozpatrzono 201 spraw dotyczących osiedla i jego mieszkańców, a wniesionych pod obrady przez Administrację oraz 88 indywidualnych wniosków zgłoszonych przez członków RO. W tych wszystkich sprawach trzeba było podejmować konkretne decyzje, sformułować treść korespondencji, wydać ocenę bądź tylko przyjąć je do wiadomości.

Trochę statystyki obrazującej dokonania Rady. W 2011 roku zatwierdzono 7 uchwał, rozpatrzono 50 spraw, zanotowano 12 wolnych wniosków. W 2012 roku: 11 uchwał, 58 rozpatrywanych spraw, 34 wolne wnioski. W 2013 roku: 10 uchwał, 46 rozpatrywanych spraw, 26 wolnych wniosków. W 2014 roku 15 uchwał, 40 rozpatrywanych spraw, 14 wolnych wniosków. W 2015 roku do 31 marca: 3 uchwały, 7 rozpatrywanych spraw, 2 wolne wnioski.

Pośród rozpatrywanych zagadnień szczególnie ważne były każdoroczne analizy stawek wnoszonych przez mieszkańców i porównywanie ich z potrzebami osiedla, a potem decyzje o uaktualnianiu - podnoszeniu opłat w 3 kategoriach: – funduszu remontowym „B”, obsłudze osiedla oraz w opłatach eksploatacyjnych. Ważne, iż np. w 2013 roku udało się tak gospodarować budżetem osiedla, że po raz pierwszy (od wielu lat) nie

(Dokończenie na str. 9)

RADA OSIEDLA

Ewa Czech – przewodnicząca RO, **Krzysztof Lason** – zastępca przewodniczącej RO; **Arkadiusz Granel** – sekretarz RO; członkowie Rady: **Andrzej Caban**, **Wojciech Grzymek**, **Roman Kaczmarczyk**, **Jerzy Salik**.

Rada Osiedla została wybrana podczas Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla Graniczna 7.03.2011 roku na czteroletnią kadencję do kwietnia 2015 roku. Rada odbyła 41 zebrania plenarnych.

70b konieczne jest zamontowanie domofonu, a od strony wejścia awaryjnego gałki z klamką. Chodzi o to, aby mieszkańcy przed wejściem do budynku otwierali kluczem drzwi. Domofon będzie zainstalowany od strony głównego wejścia. W ten sposób blok będzie zabezpieczony przed niepożądanymi osobami. A ponieważ obok bloku jest zaniedbany plac zabaw, gdzie znajdują się huśtawki bez atestów, trzeba zakupić nowe urządzenia zabawowe, odnowić piaskownicę, ogrodzić plac zabaw przed psami. Administracja już zlikwidowała część huśtawek i zamówiła nowe, które niebawem będą zamontowane.

Mieszkańcy budynku przy ul. Floriana 18-22 oraz Krasińskiego 26-28 zwrócili się z prośbą o odnowienie terenów zielonych, niezbędnych po

z mniejszej chęci banków do udzielania im kredytów) inwestuje w kupno mieszkań, więc bardziej opłaca się wynajmować je. Nadto współcześnie wiele osób dość często zmienia miejsce pobytu przemieszczając się tam, gdzie znajdują pracę, stąd nie kupowaniem, a najmem mieszkań są zainteresowane.

CZYM RADA OSIEDLA ZAJMOWAŁA SIĘ PRZEZ 4 LATA?

Finalem posiedzenia była rekapitulacja dokonań Rady Osiedla w dobiegającej końca 4-letniej kadencji przedstawiona przez Ewę Czech. W czteroletnim podjęto 46 uchwał w sprawach, w których obligatoryjne stanowisko RO musi być wyrażone uchwałą. Były tam stałe pozycje takie

Nasze, wspólne sprawy...

Sporo czasu Radzie, a ściślej członkom trzech komisji branżowych (Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Rewizyjnej i Inwestycyjno-Technicznej) zajęła w kwietniu ocena realności propozycji Zarządu zawartych w opracowaniu pt. „Wieloletni program doprowadzenia do zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego – część „A”.” Wykonanie takiego opracowania zawnioskowała Rada Nadzorcza w listopadzie 2014 roku.

Mimo zakończenia w 2011 roku programu termomodernizacji wszystkich zasobów, nakłady na roboty finansowane z funduszu „A”, a głównie na tzw. modernizację ociepleń, stale przekraczały wpływy na ten fundusz. Modernizację ociepleń podjęto, gdyż te wykonywane w początkach lat 90. ub. wieku warstwą styropianu o grubości 5 cm, a nawet i 4 cm, robione także fragmentarycznie, nie sprostaly w żadnym stopniu wprowadzonym aktualnie normom izolacyjności budynków, stąd naciski mieszkańców na doprowadzenie ich siedzib do właściwego stanu.

Wpływy na fundusz „A” to od 2004 roku odpisy na termomodernizację niezmiennie w wysokości 1,22 zł/m²/miesiącnie i 0,34 zł/m²/miesiącnie na działania energooszczędne. Prowadzenie robót modernizacyjnych w pełnym natężeniu możliwe było poprzez zaciąganie pożyczek i kredytów. Zadłużenie na tym funduszu osiągnęło w skali całej Spółdzielni poziom budzący niepokój. Niektóre budynki mają wielomilionowe salda ujemne, a ich spłata przy obecnych stawkach odpisów może potrwać kilkadziesiąt lat. Stąd reakcja Rady, by już nie powiększać istniejących zadłużeń, a przeciwnie – systematycznie je niwelować. Opracowanie Zarządu miało temu celowi służyć. Zarząd zalecenie to potraktował z całą powagą, o czym świadczy obszerność tego dokumentu i aż 8 wariantów możliwych działań zmierzających do zmniejszania zobowiązań.

Zgodnie z istniejącym w Spółdzielni trybem opracowanie to trafiło do członków właściwych komisji branżowych. Komisje nie zaopiniowały pozytywnie żadnego z przedłożonych rozwiązań, głównie z powodu radykalizmu tych propozycji. Z jednej strony wstrzymanie na lat kilka programu modernizacji ociepleń, z drugiej propozycja zwiększenia wpływów na fundusz „A” poprzez podniesienie dotychczasowych stawek odpisów o sumaryczny wzrost wskaźnika inflacji od 2004 roku, tj. o ponad 30%, zwiększenie kwot przeksięgowani z funduszu remontowego osiedli, tj. „B” na „A”, przeznaczenie tzw. pożytków z poszczególnych osiedli

na fundusz „A” oraz przeznaczenie na ten cel istniejącej nadwyżki na funduszu interwencyjnym. Działania te, w sposób bezpośredni lub pośredni, spowodowałyby wzrost obciążeń użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych. Jak wiemy z praktyki taka metoda powoduje często skutek odwrotny do zamierzonego poprzez wzrost zadłużeń we wnoszeniu opłat za korzystanie z lokalu.

Zobowiązano więc Zarząd do opracowania kolejnej wersji, uwzględniającej głosy w dyskusji z posiedzenia połączonych komisji. A dominowały w nich opinie

lu. I jak w każdym miesiącu, tak i teraz, 8 członków zdążyło spłacić swoje zadłużenie przed posiedzeniem. Tak więc Radzie przyszło rozpatrywać tylko 7 wniosków. Z tej ilości Rada uznała 2 deklaracje spłaty zadłużenia za wiarygodne i odroczyła rozpatrywanie tych wniosków. Pozostałych 5 osób zostało członkostwa pozbawionych. Mają 6 tygodni na spłatę zadłużenia bez konsekwencji finansowych, tj. do czasu uprawnomożenia się decyzji Rady. Ponadto Rada uchyliła jedną ze swoich poprzednich decyzji o pozbawieniu członkostwa, gdyż zadłużenie zostało spłacone.

drogę do pełnego zagospodarowania obiektu. Jest to zresztą podstawowa forma mieszkalnictwa w tzw. rozwiniętych krajach zachodnich. I w naszym kraju znajduje coraz więcej zwolenników; wymusza to sytuacja na rynku pracy, wymagająca znacznie większej mobilności niż to bywało wcześniej.

Posiedzenie, jak zwykle, zamykało omówienie korespondencji kierowanej do Rady. Szczególną uwagę zwróciła kopia pisma jednego z mieszkańców Spółdzielni, skarżące się na bardzo wysoki koszt ogrzewania mieszkania, zdecydowanie

MAMY MIESZKANIA, ALE KONTRAHENCI NIE DOSTAJĄ KREDYTU BANKOWEGO

o potrzebie ograniczenia tempa robót modernizacyjnych do niezbędnego minimum i nie podnoszenia opłat. Rozważenia wymaga również propozycja zróżnicowania wysokości odpisów w zależności od stopnia zadłużenia nieruchomości czy całego osiedla. Temat ten wróci więc pod obrady Rady już w maju br.

Kwietniowe posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło się tradycyjnie od spraw członkowskich, a więc od rozpatrzenia wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa osób uporczywie zalegających we wnoszeniu opłat za korzystanie z lokalu. Sytuacja zadłużeniowa poprawia się systematycznie. Na koniec marca 2015 roku zadłużenie w opłatach wynosiło 10 milionów 878.026 złotych. Było więc niższe od zadłużenia wg stanu na 28 lutego 2015 r. o 196,9 tys. zł. Zadłużonych w różnym stopniu było w sumie 6.479 użytkowników lokali. Jeżeli do tego dodamy, że niedopłaty z rozliczeń mediów wyniosły 185,5 tys. zł oraz do tego czasu nie wpłynęło z Urzędu Miasta odszkodowanie za niedostarczenie lokali socjalnych w kwocie 268,6 tys. zł, to zadłużenie zmalało o kwotę znacznie wyższą niż te wspomniane 196,9 tys. zł. Struktura rodzajowa zaległości na 31. 03. 2015 r. wyglądała następująco: ♦ mieszkania 7 mln 104 tys. zł, ♦ pawilony 2 mln 418 tys. zł, ♦ lokale użytkowe 1 mln 231 tys. zł, ♦ garaże 125 tys. zł.

Na kwietniowe posiedzenie Rady Nadzorczej Zarząd skierował 15 wniosków o pozbawienie praw członkowskich z uwagi na niewnoszenie należnych opłat za korzystanie z loka-

W kolejnym punkcie porządku obrad Rada przyjęła uchwałę o wskazaniu przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Na przewodniczącego pierwszej części wskazano Mieczysława Dańdę z Osiedla Wierzbowa, a drugiej Grażynę Kniat z Osiedla Szopienice. Oboje pełnili już te funkcje w latach ubiegłych. Wskazano również zastępców przewodniczących. Zostali nimi odpowiednio kol. Kazimierz Wzorek z Osiedla Giszowiec i kol. Tadeusz Nowak z Osiedla im. P. Ściegiennego. W pierwszej części Walnego Zgromadzenia udział wezmą członkowie Spółdzielni z osiedli: Giszowiec, Zawodzie, Gwiazdy, Wierzbowa, Murcki, Janów, Graniczna i Ligota. W drugiej członkowie z osiedli: im. Ściegiennego, im. Kukuczki, Szopienice, Centrum-I, im. Zgrzebnioła, im. Ściągły, Superjednostki, Śródmieścia, HPR oraz Grupa członków oczekujących i członków bez prawa do lokalu.

W ostatnim punkcie porządku Rada zapoznała się z informacją Zarządu o zasiedleniu lokali w oddanym do użytku kompleksie czterech budynków w ramach inwestycji tzw. „Rekreacyjnej Doliny – Mały Staw”. Wynik dotychczasowego zasiedlenia nie jest satysfakcjonujący. Wiele umów nie zostało zawartych, gdyż potencjalni kontrahenci nie otrzymali kredytu bankowego. Osiem lokali zostało oddanych w najem, co wiązało się z poniesieniem dodatkowych kosztów pełnego wyposażenia lokali. Wydaje się, że ta forma pozyskania użytkowników wybudowanych lokali stanowi

wyższy od średniego w Spółdzielni i osiedlu (w osiedlu aktualnie 2,41 zł/m²/miesiącnie).

Niestety jeżeli mieszka się w domu, a ściślej w domku o dwu lokalach, przy czym ten drugi lokal jest niezamieszkały, to trudno o niskie koszty ogrzewania. Lokale w budynkach małych z natury ponoszą wyższe rachunki za ciepło niż mieszkańcy molochów. Im więcej lokali „środkowych” w poziomie i pionie budynku tym niższe koszty. „Superjednostka” jeszcze przed ociepleniem miała niższe średnie koszty niż wiele już ocieplonych, ale mniejszych. Zresztą dlatego też „Superjednostka” została docieplona w ostatniej kolejności. Stosowanie współczynników korekcyjnych (redukcyjnych) ma tylko wtedy sens, gdy są w budynku lokale „środkowe” i te położone niekorzystnie (mieszkania narożne, na parterze i pod dachem). Jaki natomiast sens miałyby stosowanie dla lokalu jednego w budynku, czy też dwóch położonych identycznie pod względem osiągnięcia domniemyanych korzyści? Kto miałby zrekompensować w części to niekorzystne położenie? Okazuje się, że mieszkanie w dużym budynku ma też i korzyści. A takich domów w naszej Spółdzielni jest wiele. Oczywiście odpowiedź na tę reklamację mieszkańca przygotowują odpowiednie służby techniczne Spółdzielni.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Mamy już maj roku 2015 i w „wielkiej polityce” myśli nasze zaprzątęte są wyborami prezydenta RP. Jednak nie tylko z tego powodu mało kto ze starszej części społeczeństwa pamięta (a młode pokolenie chyba w ogóle nie wie), że 1 stycznia br. minęło 20 lat od denominacji złotego, wprowadzonej ustawą Sejmu RP II kadencji z 7 lipca 1994 roku. Za każde dawne 10.000 złotych starych otrzymaliśmy wówczas 1 złoty. Za milion – złotych 100. Nowych. „Twardych” niczym dolary. Przeżyliśmy być... milionerami. Co prawda – hiperinflacyjnymi, ale milionerami, a niektórzy miliardami. Denominacja była zwieńczeniem pakietu reform gospodarczo-ustrojowych nazywanych potocznie „planem Balcerowicza” i przyjętych w formie 10 ustaw przez ostatni Sejm Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej w jego X kadencji, zwanej także „Sejmem kontraktowym”. Muszę sięgać w swych comiesięcznych refleksjach do tej tak nieodległej przecież historii, bowiem mamy całkiem sporo przypadków, gdy w rozliczeniach ze Spółdzielnią członkowie (a najczęściej ich spadkobiercy) kompletnie zapominają o owej denominacji i jej skutkach dla praw majątkowych wywodzonych z tytułu przynależności do spółdzielni mieszkaniowej.

Zaledwie przed miesiącem dwudziestoparoletnia pani, wszczynająca postępowanie spadkowe po swojej babci (członkini KSM odeszłej już do wieczności), świeżo pozyskaną w Spółdzielni informację o owej dawnej denominacji złotego skwitowała pytaniem (niby retorycznym, ale kierowanym do mnie): – *A kto im na to pozwolił?* Moje skromne wyjaśnienia o decyzjach dwu Sejmów (tego PRL-owskiego i tego już RP) – skonkludowała wszystkim zdaniem: – *No tak, wszystkiemu winna komuna...*

A mnie w tym momencie przypomniła się śpiewana w telewizyjnym Kabarecie Olgi Lipińskiej przewrotna piosenka z refrenem: „A Balcerowicz wyciął nam numer i różnicować dochody chce. / Pazerny może zbijać fortunę, lub stachanowiec

– normalny nie. / Jasne, że musi być kapitalizm, ale bogaczy oddać pod straż, / Rąbnąć podatkiem, domiar dawać! / Tym co należy dołą odpalić! / Wszystkim po równo dodać do gaź! Nasz wyzysk ludzką musi mieć twarz!!!”

Tymczasem wcale nie o kabaretowe puenty chodzi, lecz o pieniądze. I problem ten z konieczności bywa roztrząsany przez każdego, kto zajmuje się kwestiami rozliczeniowymi związanymi z mieszkaniem lub innym lokalem będącym w zasobach spółdziel-

wstecznego uzupełnienia wpłaconych uprzednio kwot udziału do ich nowych, wymaganych dla uzyskania członkostwa wielkości. Tym sposobem zadeklarowany i wniesiony **udział członkowski**, np. w roku 1970 w wysokości 500 zł nie był nigdy uzupełniony dodatkową wpłatą, podczas gdy w latach 1984-1988 – wymagany udział stanowiła już kwota 3.000 zł, w latach 1989-1990 – 5.000 zł, a w kolejnych latach: 1991-92 – 200.000 zł, w roku 1993 – 700.000 zł, w 1994 – 880.000 zł. Obecnie, od roku 2003, wymagany udział członkowski stanowi kwota 400 zł.

Po wspomnianej denominacji przeprowadzonej w roku 1994 wartość wniesionych do tej daty udziałów uległa obli-

gdyż Spółdzielnia naraziłaby się na zarzut działania niezgodnego z obowiązującym prawem. Po drugie – mocą ustawy z 30. 08. 1991 roku o waloryzacji udziałów członkowskich w spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 1991, nr 83, poz. 373), art. 1, pkt 1) – udziały nie podlegają waloryzacji, zwraca się zatem ich wartość ujętą w ewidencji Spółdzielni na odrębnym funduszu udziałowym (np. owe – po przeszacowaniu 5 groszy) itd.

Kolejne wnioski dotyczą zwrotu tak zwanego „wpisowego”. Tę kwestię również rozstrzygają jednoznacznie przepisy ustawy Prawo spółdzielcze (Dz. U. 1982, nr 30, poz. 210). Stanowi ona w art. 78, § 1, ust. 2, że podstawowymi funduszami spółdzielni są: fundusz udziałowy (powstający

LITERA PRAWA W PRYZMACIE INDYWIDUALNEJ SPRAWIEDLIWOŚCI

czych (bez różnicy – czy o statusie wyodrębnionej własności, czy o statusie spółdzielczego prawa do lokalu typu własnościowego lub lokatorskiego) w kontekście spadku, darowizny, sprzedaży-kupna, rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni, czy też jego utraty w wyniku wykreślenia itp.

W takiej sytuacji zawsze składane są do KSM wnioski o zwrot wpłat, jakie kiedyś przystępując do Spółdzielni każdy z członków dokonywał w formie **udziałów i wkładów członkowskich**. Wysokość tych pierwszych (udziały) – warunkujących członkostwo – na przestrzeni lat uległa wielokrotnie zmianom, z tym, że zasadą było, iż każdego członka obowiązywała wpłata w wysokości określonej w dacie przystępowania w poczet członków Spółdzielni. Nawet jeśli na przestrzeni lat wysokość obowiązującego dla uzyskania członkostwa udziału wzrastała, lub co też miało miejsce wzrosła liczba statutowo wymaganych udziałów w zależności od rodzaju lokalu (mieszkanie, garaż itp.) i ich ilości (większej niż 1 lokal) w gestii jednego członka – nie powstawał równoczesny obowiązek

gatoryjnemu przeliczeniu, skutkiem czego członek posiadający w roku 1970 jeden udział o wartości nominalnej 500 zł, obecnie nadal posiada 1 (tenże sam) udział o aktualnej wartości 0,05 zł (5 groszy) i odpowiednio – udział o wartości 5.000 zł – przekształcił się w wartość 0,50 zł, a 880.000 zł w kwotę 88 zł.

Wnioskodawcy zazwyczaj w związku z ustaniem członkostwa domagają się niezwłocznego zwrotu udziału członkowskiego. W tej kwestii konieczne są zatem dwie informacje z ogólnodostępnych przepisów: po pierwsze – zwrot udziału członkowskiego nie może być zrealizowany „od ręki”, gdyż następuje (zgodnie z § 62 ust. 3 Statutu KSM) w terminie miesiąca od daty zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok kalendarzowy, w którym członkostwo wygasło (a więc np. gdy nastąpiło to w roku 2014 – zwrot będzie mógł być zrealizowany po „Walnym” odbytym w roku 2015, czyli praktycznie w drugiej połowie tego roku). Paradoksalnym jest, że nawet te udziały o groszowych wartościach nie mogą być wypłacone wcześniej,

z wpłat udziałów i podlegający zwrotowi w razie wystąpienia członka ze spółdzielni) oraz fundusz zasobowy powstający między innymi z wpłat wpisowych dokonywanych przez członków. Natomiast w art. 26 §2 ustawa ta stwierdza, iż „byłemu członkowi nie przysługuje prawo do funduszu zasobowego oraz innego majątku spółdzielni” – co oznacza, że wpisowe nie podlega zwrotowi (tak formułuje to również Statut KSM w § 16 pkt 6).

Nieporozumieniem nazwać trzeba wnioski dotyczące zwrotu **wkładu budowlanego** czy mieszkaniowego (pojęcia te bywają mylone – ale to można usprawiedliwić brakiem tak szczegółowej wiedzy, z uwagi na fakt, iż od dobrych paru lat stanowienie mieszkań lokatorskich praktycznie popadło w niebyt prawny). Pieniądze zostały przecież „skonsumowane” przez budowę konkretnego mieszkania i stanowią jego część nie do wyodrębnienia.

I znów trzeba się odnieść do ustawy, tym razem o spółdzielniach mieszkaniowych

(Dokończenie na str. 10)

Tak jak przewidywałem w marcowym numerze „Wspólnych Spraw” – z wiosną ruszył sezon prac remontowych, drobnych napraw, malowania i konserwacji, ale również poważnych przebudów i modernizacji lokali mieszkalnych. Nic dziwnego, bowiem mieszkania pochodzą z różnych lat wieku XX, a obecnie mamy przecież już rok 2015 i sporo nowych możliwości prawdziwie XXI-wiecznego urządzenia swych siedzib. Że z pracami remontowymi wiąże się sporo kłopotów wszyscy wiedzą i ja też o tym pisałem. Teraz istotne uzupełnienie informacji.

NA NASZ REMONT MUSZĄ SIĘ ZGODZIĆ WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI

Na początek przypominam, że spośród wielu rodzajów prac

**Zestawienie usług świadczonych w 2014 roku
przez SERWIS TECHNICZNY
wg rodzaju wykonywanych robót**

L.p.	Rodzaj usług	Liczba usług	% udział usług w usługach ogółem
1.	2.	3.	4.
1.	Zlecenia o dużych zalaniach mieszkań	569	8,51%
2.	Zlecenia związane z instalacjami gazowymi	2 800	41,86%
3.	Zlecenia związane z instalacjami elektrycznymi	1 013	15,14%
4.	Zlecenia związane z instalacjami zimnej wody	117	1,75%
5.	Zlecenia związane z instalacjami ciepłej wody	71	1,06%
6.	Zlecenia związane z instalacjami c.o.	228	3,41%
7.	Zlecenia związane z instalacją kanalizacyjną	432	6,46%
8.	Zlecenia związane z wentylacją mieszkań (tlenek węgla)	15	0,22%
9.	Zlecenia o naprawach urządzeń sanitarnych	292	4,37%
10.	Zlecenia związane z robotami stolarskimi	40	0,60%
11.	Inne zlecenia	681	10,18%
	Razem usługi serwisowe	6 258	93,56%
12.	Usługi transportowe	255	3,81%
13.	Usługi sprzętowe	176	2,63%
	Ogółem usługi	6 689	100,00%

remontowych tylko niektóre wymagają **zgody** Spółdzielni, a jeszcze mniejsza liczba rodzajów robót wymaga ich **zgłoszenia** do Wydziału Budownictwa Urzędu miasta Katowice. Są jednak takie prace, które pomimo tego, że są realizowane wewnątrz lokalu mieszkalnego wymagają – zgodnie z Prawem Budowlanym – **pozwolenia na budowę** wydawanego również przez Wydział Budownictwa UM na podstawie wniosku i skompletowanej wymaganej w danej sprawie dokumentacji.

musi ujawnić czy jest właścicielem nieruchomości czy też współwłaścicielem. Jeżeli jest współwłaścicielem powinien przedłożyć **zgody pozostałych współwłaścicieli** na realizację prac budowlanych, których wniosek dotyczy. W tym miejscu przyda się przykład.

MOŻNA UNIKNĄĆ NIEKTÓRYCH KŁOPOTÓW PRZY REMONCIE MIESZKAŃ

Planujecie Państwo naruszenie części konstrukcyjnej budynku, jaką jest ściana nośna, która pomimo tego, że znajduje się wewnątrz waszego lokalu, uznawana jest za **część wspólną nieruchomości** i nie ma tu znaczenia czy lokal jest wyodrębnioną własnością czy też macie Państwo do niej inne prawo (spółdzielcze lokatorskie, własnościowe czy też najem). Dla realizacji tego typu prac potrzebne jest pozwolenie na budowę, a dla jego uzyskania potrzebna jest zgoda pozostałych współwłaścicieli części wspólnej nieruchomości wielolokalowej.

I tu zaczynają się przysłowiowe „schody”, no bo skąd i jak się dowiedzieć kto jest współwłaścicielem, to znaczy kim są właściciele pozostałych mieszkań w budynku i jak uzyskać ich dane, a następnie ich zgodę?! Bywa, że liczba współwłaścicieli to kilka osób, ale nierzadko liczba ta sięga kilkudziesięciu, a czasem kilkuset osób. Do naszej Spółdzielni kierowane są wnioski o udostępnienie takich danych, czemu nie możemy uczynić zadość. Istnieją bowiem ustawowe przepisy o ochronie danych osobowych oraz znaczne obostrzenia i ograniczenia w udostępnianiu takich danych przez ich administratora, jakim jest Spółdzielnia.

Ponadto dynamicznie rozwijający się obrót nieruchomościami mieszkaniowymi (bez udziału w nim Spółdzielni) oraz inne przyczyny powodują nieustanne

zmiany i dezaktualizację danych posiadanych pierwotnie przez Spółdzielnię. Jest to problem niemały i coraz częstszy.

Chcąc Państwu ułatwić skomplikowaną drogę do pozyskania potrzebnych danych proponuję korzystanie z jawnych danych zawartych w księgach wiecz-

stych sądów rejonowych. Jeszcze prostszym sposobem pozyskania danych jest skorzystanie poprzez internet z danych powszechnie dostępnych na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości – elektroniczne księgi wieczyste <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html> Informacje o numerze księgi, w której zawarte są poszukiwane dane, macie Państwo jako odrębni właściciele w swoich aktach notarialnych. Jeżeli zaś wasz lokal nie jest wyodrębniony możecie potrzebny numer księgi wieczystej uzyskać od Spółdzielni. Mam nadzieję, że wskazana droga pozyskania danych znacznie uprości procedurę i skróci czas konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę. Dla ułatwienia poszukiwania adres strony z elektronicznymi księgami wieczystymi zamieściliśmy na naszej stronie www.ksm.katowice.pl

Inną kwestią, ale mam nadzieję oczywistą i zrozumiałą, jest realizacja prac pod nadzorem osoby **posiadającej stosowne uprawnienia budowlane** i postępowania zgodnie z pouczeniem zamieszczonym w pozwoleniu oraz innymi przepisami prawa.

WARTO SKORZYSTAĆ Z SERWISU TECHNICZNEGO KSM

A teraz garść informacji o jednym z Zakładów Celowych Katowickiej Spółdzielni Mieszka-

(Dokończenie na str. 11)

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

NIEUSTANNY MARSZ DO PRZODU

Prezentując osiedle im. ks. Franciszka Ścigały trzeba mieć na uwadze to, że tworzą je budynki usytuowane pośród zabudowy Bogucic – wcześniej, historycznie ukształtowanej z centralnymi obiektami – kościołem św. Szczepana (Matki Boskiej Boguckiej), klasztoru i szpitala Ojców Bonifratrów oraz wielkiego cmentarza. W trakcie kwietniowego posiedzenia Rady Osiedla przypomina się, iż osiedle to 18 budynków zamieszkałych przez ok. 1660 osób. Trzy z nich to 3-piętrowce, 11 to 4-piętrowce, 1 jest siedmiopiętrowy, a 3 budynki są 10-piętrowe. Domy te posadowione są przy ulicach: Ścigały, Nadgórników, Kopalnianej, Wróblewskiego, Markiecki i Wajdy. Rożnorodność i rozproszenie w miejskiej dzielnicy zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stwarza dość specyficzne problemy w zarządzaniu osiedlem i sprostaniu rodzącym się co rusz problemom i oczekiwaniom mieszkańców. Wielką nadzieją dla nich i wszystkich zresztą boguciczan na nowe otwarcie cywilizacyjne jest tworzona Strefa Kultury na terenach po byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice”, która przez niemal dwa wieki była „matką żywicielką” okolicznej ludności, zapewniając jej pracę, budując domy i infrastrukturę między nimi. Część z budynków osiedla im. Ścigały to także spuścizna po KWK „Katowice”.

– A mieszkańcy naszego spółdzielczego osiedla to w znacznej mierze osoby ongiś osobiście lub poprzez poprzednie pokolenia związane pracą zawodową w tej kopalni – mówi przewodniczący Rady Osiedla **Leszek Boniewski**. – Ja sam jestem tego przykładem, bowiem przepracowałem w niej niemal ćwierć wieku. Teraz na terenie powierzchni kopalni, wykorzystując niektóre stare obiekty, wzbogacone nowymi budowlami,



Rada Osiedla i kierownik Administracji. Stoją od lewej: Mirosław Kidoń, Mieczysław Maleszka, Ewelina Jańczyk, Andrzej Rojek, Leszek Boniewski, Włodzimierz Węgrzyn, Aleksander Kuczyński, Marek Mryc.

powstaje supernowoczesne muzeum. Takie na miarę XXI wieku. Nasze domy nie zmieniły swego miejsca na ziemi. Nadal są na styku z rejonem dawnej kopalni. Z tej racji też chcemy, by i nasze osiedle równało do tych niezwykłości, jakie fundowane są po sąsiedku. A to nie takie proste. Wszak nie na dotacjach się opieramy, ale jesteśmy na własnym rozrachunku.

– Dlatego tak ważną sprawą jest terminowe regulowanie opłat miesięcznych za mieszkania – stwierdza **Mirosław Kidoń** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Wprawdzie w skali całej KSM mieszkańcy osiedla im. Ścigały należą do grona tych, którzy proporcjonalnie do innych mają niskie zaległości (w końcu minionego roku było to ponad 230 tys. zł, ale zmalało

obecnie do około 143 tys. zł) jednak nie jest to sytuacja zadawalająca. Bo przecież my, gospodarując osiedlem, czekamy na każdą złotówkę i oglądamy ją z obu stron nim wydamy na cele najbardziej pilne i wskazane przez mieszkańców. Przykładów jest bardzo dużo, ale ja wskażę tylko na te związane z bezpieczeństwem, z życiem ludzkim, a więc z systemami przeciwpożarowymi, z wprowadzaniem mokrych pionów i oddymiania. Takich zadań nie odkłada się na jutro, są kosztownym wprawdzie, ale priorytetem.

– A innych spraw jest ogromnie wiele – mówi **Marek Mryc**, członek RO. Sporo wręcz drobnych, drobiazgowych, co wynika być może z naszego, samorządowców, w zasadzie całodobowego doglądania osiedla. Ale nie można się temu dziwić. Tu mieszkamy, żyjemy, działamy. Z naszych i innych mieszkańców zgłoszeń administracja osiedla odnotowała i dzięki konserwatorom usunęła w minionym roku ok. 900 awarii oraz najróżniejszych usterek. Niezmiernie ważne są i dają bardzo pozytywne efekty prowadzone dwukrotnie w ciągu roku przeglądy osiedla, w których nie pomijamy żadnego zakątka. Taka gospodarska penetracja to także okazja do wielu rozmów z mieszkańcami – i z jednej strony poznania ich

oczekiwań, a z drugiej wysłuchania ich bieżącej i bezpośredniej oceny pracy samorządu oraz administracji.

– Prowadzimy jeszcze inne gospodarskie i zarazem konkursowe ogłaszanie osiedla w związku z konkursem na „Najpiękniejszy balkon – ogródek podokienny” – uzupełnia **Ewelina Jańczyk**, sekretarz RO, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej. Konkurs ten nasza Rada wraz z Administracją prowadzi nieprzerwanie od 1994 r. Już pełne 20 lat za nami – a więc to inicjatywa i działanie wielokadencyjne. Z naszego przykładu i doświadczeń skorzystały niektóre inne osiedla KSM i też mają podobne konkursy. Dzięki zaangażowaniu mieszkańców osiedla w pielęgnację zieleni, w zakładanie we własnym zakresie ogródków podokiennych, a także ukwiecanie balkonów, osiedle im. Ścigały należy do najbardziej zazielenionych w zasobach naszej Spółdzielni. Dostawaliśmy z tego tytułu nawet ogólnomiejskie laury. A i nasza Rada Osiedlowa wyróżnia i nagradza najlepszych. Są wśród nich coraz to inni spółdzielcy, bowiem jest spora rywalizacja, no i następują pokoleniowe zmiany wśród miłośników zieleni. Te ogródki integrują mieszkańców.

(Dokończenie na str. 15)

RADA OSIEDLA

Leszek Boniewski – przewodniczący RO, **Andrzej Rojek** – zastępca przewodniczącego RO, **Ewelina Jańczyk** – sekretarz RO, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej, **Mirosław Kidoń** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, **Aleksander Kuczyński** – członek RO, **Mieczysław Maleszka** – członek RO, **Marek Mryc** – członek RO.

Rada Osiedla została wybrana podczas Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla im. ks. Franciszka Ścigały 22. 02. 2011 roku na czteroletnią kadencję. Do kwietnia 2015 r. Rada odbyła 46 zebrań plenarnych oraz znacznie więcej zebrań poszczególnych komisji, w tym także wizji lokalnych we wszystkich częściach osiedla.

NAJWAŻNIEJSZA JEST DOBRA WSPÓŁPRACA!

22 kwietnia w lokalu Administracji osiedla Zawodzie, na swoim 48 spotkaniu w tej kadencji zebrała się Rada Osiedla, w pełnym 9-osobowym składzie. **Eugeniusz Dyczka**, przewodniczący Rady omawiał działalność w minionym okresie. Podkreślał, iż dobra współpraca Rady Osiedla z Administracją przyczyniła się do osiągnięcia pozytywnych wyników ekonomiczno-gospodarczych, dzięki czemu można było podejmować rozsądne decyzje o zrównoważonych wydatkach.

Przykładów jest sporo. W 2014 roku dodatnim wynikiem w wysokości około 55 tys. zł zamknięto koszty eksploatacji. – *Nawet plan na ubiegły rok nie przewidywał tak korzystnej opcji* – ocenił. Podobnie rzecz się ma z realizacją planu remontowego, gdzie uzyskano dodatni wynik w wysokości około 340 tys. zł. Trzeba tu dodać, iż plan remontowy realizowano na bazie planu wieloletniego, którego początki sięgają jeszcze poprzedniej kadencji RO.



Przy stole obrad, od lewej: Katarzyna Tataruch, Rufin Majer, Rudolf Kotas, Eugeniusz Dyczka, Tadeusz Kuchciński.

trudności w realizacji podjazdu do transportu osób niepełnosprawnych (do budynku Łączna 3-5), w trakcie realizacji jest obecnie montaż odpowiedniej platformy transportowej (z parteru na chodnik). Na bieżąco, po wiosennym przeglądzie, usuwa się zaistniałe usterki. Realizację niektó-

nim Osiedlowym Zebraniu mieszkańcy osiedla Zawodzie wystosowali wniosek o wystąpieniu do Urzędu Miejskiego w Katowicach o zwiększenie nadzoru i odpowiedzialności personalnej za prowadzenie robót oraz o zabezpieczenie dróg i ciągów pieszych na okres przebudowy ulicy

busowe, zwłaszcza ten przy stadionie „Słowian” oraz przy ulicy Łącznej, po obu stronach ulicy 1 Maja. Zaapelował o przyspieszenie robót i poprawę stanu bezpieczeństwa. W pewnym stopniu – podkreśla E. Dyczka – ta sytuacja uległa poprawie.

W ogóle trzeba zaznaczyć – dodał – iż Rada, obok corocznych zebrań osiedlowych, ma stały kontakt z mieszkańcami osiedla na co dzień, a także na comiesięcznych dyżurach i podczas różnego rodzaju imprez w Klubie „Trzynastka”.

Na kwietniowym posiedzeniu Rady rozpatrywano wiele bieżących spraw. Sprawozdania przedstawiły 3 komisje problemowe Rady.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Jerzy Sznajder poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu (na wniosek komisji) wynajmu lokalu użytkowego przy ul. Bohaterów Monte Cassino 3 oraz pomieszczenia piwnicznego przy ul. Łącznej 3. W obydwu przypadkach ustalono wysokość opłat najmu. Ponadto ustosunkowano się do kilku pism



Członkowie RO – Jerzy Sznajder (z lewej) i Marian Samczuk.

Trzeba podkreślić, iż plan ten zrealizowano mimo tego, że na osiedlu Zawodzie jest najniższa w KSM stawka remontowa w funduszu część „B” w wysokości 1,15 zł/m². Rada Osiedla, w okresie mijającej już kadencji skoncentrowała się na nadzorze i opiniowaniu działalności finansowo-gospodarczej proponowanej przez Administrację osiedla „Zawodzie”. Wspólnie dokonywano przeglądów stanu poszczególnych nieruchomości i rejonów zamieszkania w osiedlu oraz przyjmowano wnioski i uwagi lokatorów. Na przykład – informuje **Jerzy Sznajder**, zastępca przewodniczącego Rady – mieszkańcy ulicy Łącznej prosili o założenie trawników i budowę parkingów. Teraz wygląda tu zupełnie inaczej niż przed 2011 rokiem: są 3 parkingi i zieleńce. Mimo wielu

rych trzeba było jednak przesunąć na przyszły rok. Wydatki nie mogą przekroczyć wpływów.

To piękne, zadbane, zielone, czyste osiedle można by określić jako wspólnotę gdyby nie... No cóż, taką łyżką dziegiu w beczce miodu jest ślimaczka się przebudowa ulicy 1 Maja prowadzona przez Miasto. Na ostat-



Trzy panie podczas posiedzenia Rady usiadły koło siebie. Od prawej: Teresa Galbarczyk, Teresa Darnowska i Janina Durjasz. W kadrze zmieścił się jeszcze Eugeniusz Dyczka.

1 Maja i Bohaterów Monte Cassino. Żądania mieszkańców ujęto w piśmie KSM do Urzędu Miejskiego, zaś przewodniczący RO, Eugeniusz Dyczka przedstawił je 26 marca br. w siedzibie KSM na spotkaniu z prezydentem Katowic, Marcinem Krupą. Podkreślił jak niebezpieczne są miejsca przeznaczone na przystanki auto-

kierowanych do Urzędu Miasta oraz wysłuchano informacji kierownik Administracji w sprawie Jednostki Pomocniczej nr 3 Zawodzie oraz zasad udziału w II edycji Budżetu Obywatelskiego.

Obszerną relację z działalności Komisji Społeczno-Kulturalnej przedstawiła jej przewodnicząca pani **Janina Durjasz**. Ta 6-osobowa komisja ściśle współpracuje z Klubem „Trzynastka”, aktywnie uczestniczy w tworzeniu rocznych planów działania i ich realizacji. Przytoczyć warto chociaż niektóre inicjatywy Klubu „Trzynastka”. Organizowane są wyjścia osób zainteresowanych do kina i teatru. W kwietniu mieszkańcy obejrzeli „Czarny Ogród” w Teatrze Śląskim oraz wysłuchali koncertu w nowej siedzibie NOSPR. W czerwcu będą oglądać w Szybie Wilson

RADA OSIEDLA

Eugeniusz Dyczka – przewodniczący RO, **Jerzy Sznajder** – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Budżetowej, **Rudolf Kotas** – zastępca przewodniczącego RO, przewodniczący Komisji Kontroli i Nadzoru, **Janina Durjasz** – sekretarz RO, członkowie RO – **Teresa Darnowska**, **Tadeusz Kuchciński**, **Rufin Majer**, **Marian Samczuk**, **Katarzyna Tataruch**.

Rada Osiedla została wybrana podczas Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla Zawodzie 15. 03. 2011 roku na czteroletnią kadencję. Do kwietnia 2015 roku. Rada odbyła 48 zebrań plenarnych.

wystawę sztuki naiwnej „Art Naif Festiwal”. Dofinansowywane są wyjazdowe „wejścia” na ciekawe spektakle do Zabrza czy Gliwic. Mieszkańcy mają zapewniony transport. Tradycją są tutaj spotkania świąteczne z okazji Świąt Wielkiej Nocy czy Bożego Narodzenia, w których uczestniczy po około 50 osób. Wtedy także najstarszym i obłożnie chorym mieszkańcom (ok. 20 osób) wręczane są paczki świąteczne. Aby bardziej zintegrować mieszkańców organizowany jest „Dzień Sąsiada” i „Ślaska Biesiada” oraz cieszące się dużą popularnością wyjazdy na grzyby czy jednodniowe wycieczki w ciekawe miejsca. Z wielką estymą myśli się o seniorach organizując dla nich co roku wczasy nad morzem, a były one dotąd w takich miejscowościach, jak: Karwia, Rewal, Krynica Morska czy Pogorzelnica. Mieszkańcy mają także możliwość uczestniczenia w zajęciach Klubu Seniora, gimnastyce usprawniającej, aerobiku dla pań. To nie wszystko, gdyż mogą doskonalić swoje umiejętności w nauce języka angielskiego, uczestniczyć w ciekawych konkursach (np. historycznym, turystycznym lub kulinarnym) czy szkolić swój głos w zespole wokalnym. Młodzież i dzieci mogą korzystać z rozlicznych zajęć: sportowych – np. siatkówka lub tanecznych. W maju przewiduje się piknik w Parku Kościuszki i Dolinie Trzech Stawów.

Zadłużenia lokatorskie to przedmiot szczególnej troski Komisji Kontroli i Nadzoru, o czym mówił jej przewodniczący **Rudolf Kotas**. W minionym roku przeprowadzono rozmowy z 250 zalegającymi z opłatą użytkownikami mieszkań. Starano się zaradzić w trudnych sytuacjach poprzez możliwości spłaty długu w ratach i – dla osób o niskich dochodach – uzyskanie dotacji z MOPS-u. W czasie minionej kadencji RO częstokroć zapraszała osoby nieterminowo wywiązujące się z opłat miesięcznych (od 2011 roku zaproszono ich aż 1186) po to, aby uświadomić im konsekwencje takiego postępowania i przyjąć deklaracje spłaty zadłużenia.

A skąd bierze się taki wysoki poziom zadłużenia? Jerzy Sznajder uważa, że to nie zawsze sprawa ludzkich dramatów, ale często podnajemców.

– Na tym osiedlu jest 1850 mieszkań i był taki okres – wspomina Eugeniusz Dyczka – kiedy zadłużenia znacznie zmalały. Niestety było to tylko przejściowe zjawisko, wynikające z tego, iż nie można było dokonać właszczenia zadłużonego mieszkania, więc dłużnicy błyskawicznie likwidowali zaległości.

Informację o obszernym zakresie robót wykonanych w czasie mijającej kadencji przekazała kierownik Administracji **Teresa Galbarczyk**.

Ze środków zgromadzonych z opłat miesięcznych na fundusz remontowy od 2011 roku wykonano w budynkach mieszkalnych: 1) roboty malarskie, które obejmowały (w 29 domach) malowanie ścian, ułożenie kafelków na

ścianach parterów budynku; w tym roku malowany będzie 1 budynek; 2) remonty kapitalne balkonów w 2 budynkach. Zakres robót obejmował: remont płyt balkonowych, izolację przeciwwodną, montaż balustrad, montaż zadaszeń na ostatniej kondygnacji. Na bieżąco dokonuje się naprawy płyt balkonowych (wg zgłoszeń mieszkańców); 3) w czterech budynkach (korytarzowce) zastąpiono płytki podłogowe PCV płytkami ceramicznymi; 4) wykonano nową stolarkę drzwiową (łącznie 23 drzwi) do budynków – drzwi wewnętrzne między wiatrołapem a korytarzem oraz do wspólnych pomieszczeń; 5) roboty dekarские – remont pokryć dachów w 2 budynkach, naprawa daszków nad wejściem, remonty kominów, montaż 5 wyłazów na dach; 6) remont instalacji domofonowej w 12 klatkach. W trakcie realizacji są 3 klatki; 7) remont instalacji odgromowej w 2 budynkach oraz bieżące naprawy według potrzeb; 8) wymiana oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie energooszczędne w 7 klatkach; 9) modernizacja dźwigów w 7 budynkach. W trakcie realizacji jest wymiana 1 dźwigu. W tym roku zaplanowano jeszcze remont 3 dźwigów; 10) instalacja przeciwpożarowa (dla bezpieczeństwa użytkownika obiektu) – suche pionny zastąpiono pionami nawodnionymi w 3 domach. W tym roku zaplanowano wykonanie robót w kolejnym budynku; 11) wymiana grzejników centralnego ogrzewania na grzejniki o mniejszej mocy na klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnych – pralniach i suszarniach.

W zakresie robót związanych z utrzymaniem infrastruktury wykonano: 1) parking na ul. Łącznej, który obejmował III etapy realizacji. W II i III etapie łącznie wykonano 64 stanowiska parkingowe; 2) dzięki likwidacji komory centralnego ogrzewania uzyskano dodatkowe miejsca parkingowe; 3) wymieniono nawierzchnię dróg i zatoki parkingowej; 4) nad 5 stanowiskami na odpady zamontowano osłony śmietnikowe i dojścia do nich; 5) remont chodników w obrębie posesji (płyty betonowe zastąpiono kostką); 6) w 10 klatkach wzdłuż 1 budynku zamontowano lampy parkowe oświetlające chodnik. W tym roku będzie oświetlenie przy kolejnym budynku; 7) przy 17 budynkach wykonano opaski budynkowe. 8) Wykonano 1 pochylnię do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych.

Corocznie, w trosce o najmłodszych mieszkańców, przegląda się i naprawia i naprawia urządzenia na 8 placach zabaw. Ogrodzono także 1 plac zabaw, a na boisku do gry w piłkę zamontowano piłkochwyty.

Realizując Strategię Ekonomiczną KSM, wykorzystując środki z funduszu remontowego „A” zmodernizowano ogrzewanie 5 budynków, jeden jest w trakcie realizacji.

Zanotowała i opisała:
URSZULA WĘGRZYK

WSZYSTKO DLA MIESZKAŃCÓW

(Dokończenie ze str. 3)

podjęto uchwały o podwyższeniu żadnego z czynników, które składają się na opłatę mieszkaniową. Co istotne: w czasie całej kadencji nikt z mieszkańców nie skarżył się na RO ani nie miał zastrzeżeń do jej pracy!

Rada Osiedla pracowała w trybie posiedzeń plenarnych zwyczajnych (10 w czasie roku) oraz zebrań (6-8) zwołanych z powodu zaproszenia zadłużonych osób. W każdą ostatnią środę miesiąca, po południu między 15 a 17 przedstawiciele RO dyżurowali w siedzibie Administracji, aby przyjmować skargi i wnioski lokatorów oraz zaproszone przez Radę Osiedla zadłużone osoby. Mimo wielu starań i dobrych chęci członków RO – wyjaśnianie zadłużonym osobom ich sytuacji prawnej, życiowej, a także konkretne wskazania dotyczące możliwości spłaty zadłużenia – odzew wśród dłużników był minimalny. W minionej kadencji RO zadłużenie co prawda zmniejszyło się o 50.000 zł, ale zbyt mało, bo w grudniu 2014 roku wynosiło ono 248.799 zł. Wydaje się, że dopóki nie będzie ustawy sejmowej regulującej na krajową skalę problem niepłacenia za mieszkania – nie da się tej kwestii skutecznie rozwiązywać.

FUNKCJONOWANIE OSIEDLA W LATACH 2011-2015

Do zadań Rady Osiedla należy także należyta dbałość o zasoby mieszkaniowe, czemu służą coroczne wiosenne i jesienne przeglądy budynków prowadzone z udziałem przedstawicieli administracji. W trakcie takiej lustracji na bieżąco „wyłapuje się” rozmaite usterki nie zgłaszane wcześniej przez lokatorów. W miarę możliwości finansowych rozważa się takie usprawnienia i modernizacje, które ułatwiłyby życie mieszkańcom osiedla Graniczna. Sukcesywnie zaspokajane są istniejące potrzeby. Obecnie trwa malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Krasieńskiego-Floriana.

Staraniem Rady Osiedla wykonany został remont drogi i parkingu przy ul. Granicznej 63-63 c – na ten cel osiedle, na wniosek RO i Administracji, otrzymało pożyczkę z Funduszu Interwencyjnego KSM. Zbudowano także kilka miejsc postojowych w obrębie ulic Krasieńskiego i Floriana. Opinię w tej kwestii zebrano

poprzez ankiety. Rada zrehabilitowała regulamin korzystania z parkingu i miejsc postojowych. Myślano także o osobach niepełnosprawnych. Dla nich zamontowano platformę w budynku przy ul. Francuskiej 70b. Dostosowano również mieszkanie dla inwalidy z porażeniem kończyn do poruszania się wózkami.

Także sprawy socjalne są powodem do chluby. Dofinansowano bowiem 3 dzieciom pobyt w „zielonej szkole”; 2 osobom „wczasy dla seniorów”, częściowo zrefundowano 5 dzieciom pobyt na koloniach. Tradycyjnie już co roku seniorzy i dzieci z niezamożnych rodzin otrzymują paczki świąteczne. Na wniosek dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 12 dofinansowano 12 uczniom (mieszkającym w os. Graniczna) materiały edukacyjne, opłacono szkolne obiady. Dzieci otrzymały też paczki świąteczne. Trzeba dodać, iż co roku dofinansowywano imprezy organizowane przez Kluby KSM takie jak: Wigilia dla samotnych, Mikołajki, Dzień Dziecka, Dni Seniora.

Zorganizowano trzydniową wycieczkę do Pragi, która cieszyła się wielkim powodzeniem. Dlatego zdecydowano o tym, aby odbyły się kolejne, do Wilna, Budapesztu, Wiednia, Kromerisu Czeskiego. Wiele trudu włożono w ich merytoryczno-organizacyjne przygotowanie. Niezłoty ze względu na zbyt małą liczbę zgłoszeń nie zostały zrealizowane. Obecnie przygotowuje się 3-dniową wycieczkę do Kotliny Kłodzkiej.

Mieszkańcy osiedla (dofinansowano im bilety) obejrżeli przedstawienie „Oskar i Róża” oraz wysłuchali koncertu Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w jej nowej siedzibie.

Rada występowała również do Rady Nadzorczej KSM o wyróżnienia i odznaczenia samorządowych działaczy - członków Spółdzielni którzy szczególnie wyróżniają się swoją aktywnością na rzecz osiedla.

Po prezentacji powyższego sprawozdania kierownik osiedla Andrzej Ścibor podkreślił, iż podejmowane przez Radę Osiedla działania były wspólne z poczynaniami Administracji, ukierunkowane na poprawę warunków zamieszkania mieszkańców. Jednocześnie podziękował za owocną współpracę w mijającej kadencji.

Wysłuchała i notowała:
URSZULA WĘGRZYK



**Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Katowicach
Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa serdecznie zaprasza na**

**DNI OTWARTE PREZENTACJI
LOKALI MIESZKALNYCH Z NOWEJ INWESTYCJI**

**pod nazwą „Rekreacyjna Dolina – Mały Staw”
ul. Pułaskiego w Katowicach, które odbędą się w dniach:**

29.05.2015 r. (piątek) 9⁰⁰ - 18⁰⁰

30.05.2015 r. (sobota) 9⁰⁰ - 18⁰⁰

31.05.2015 r. (niedziela) 9⁰⁰ - 18⁰⁰

**LOKALE MIESZKALNE OFERUJEMY
DO SPRZEDAŻY LUB WYNAJĘCIA**

Każdy będzie mógł zobaczyć, jak wygląda lokalizacja osiedla, jego nowoczesna architektura w pięknie położonym osiedlu w Dolinie Trzech Stawów. Goście będą mieli możliwość obejrzenia lokali mieszkalnych wykończonych i wyposażonych „pod klucz” oraz w standardzie deweloperskim. Pracownicy Spółdzielni udziela rzeczowych informacji – biuro w budynku przy ul. Pułaskiego 34 lokal nr 1 (parter).

Kontakt:

Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa KSM

tel. 32 208-47-39/40; 662-025-719; 668-817-992; 668-817-906

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

www.rekreacyjna-dolina.pl

(Dokończenie ze str. 5)

(Dz. U. 2013, poz. 1222). Art. 172 pkt 3 tak to ujemuje: „Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany. Dopóki prawo to nie wygaśnie, zbycie samego wkładu jest nieważne.” Natomiast w przypadku posiadania przez członka spółdzielni prawa odrębnej własności lokalu, to wiążące są sformułowania zawarte w Art. 18, pkt 2 „Członek, o którym mowa w ust. 1, wnosi wkład budowlany według zasad określonych w statucie i w umowie, o której mowa w ust. 1, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego lokal.” oraz w Art. 19 pkt 1 „Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w art. 18 ust. 1, powstaje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą odrębnej własności lokalu”. Ekspektatywa odrębnej własności lokalu jest zbywalna, wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.”

Osoba zbywająca czy darująca lokal odzyskuje lub przekazuje dalej swój wkład w cenie będącego przedmiotem transakcji lokalu i z taką waloryzacją na jaką „wyceniła” ten swój lokal. Wraz z dopuszczeniem do wolnego obrotu mieszkaniowego mieszkaniami spółdzielczymi przez posiadaczy tych lokali, bez wymogu pośrednictwa Spółdzielni, stworzony został system bezpośredniego odzyskiwania wniesionych w swoim czasie wkładów budowlanych przez zainteresowanych lub ich spadkobierców od nabywców

tych praw majątkowych (z wyjątkiem szczególnych przypadków, gdy lokal przekazywany jest do dyspozycji Spółdzielni. Wówczas taką „operację” przeprowadza Spółdzielnia – w sposób, który też jest uregulowany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i statucie). Odzwierciedleniem skutków zachodzących zmian w relacjach prawno-finansowych Spółdzielni ze spółdzielcami na tle m. in. przekształceń majątkowych i rozliczeń z funduszami (w tym także dot. zmian w składzie członkowskim) są dane zamieszczone w corocznych sprawozdaniach finansowych Spółdzielni – zarówno po stronie aktywów (środki trwałe), jak i pasywów (fundusze własne), bo wyodrębnieniu każdego lokalu za wykreśleniu z członkostwa towarzyszy odpowiednio zmniejszenie funduszy: wkładów i udziałowego.

Wypełniając literę obowiązującego prawa Spółdzielnia bywa niekiedy przez zawiedzione w swoich oczekiwaniach majątkowych osoby pomawiana o działanie sprzeczne z prawnym, indywidualnym poczuciem sprawiedliwości. Przepraszam za kolejne artystyczne skojarzenie, ale tutaj przypomina mi się scena z kultowej komedii „*Sami swoi*”, gdy babcia Pawlakowa wręcza granat synowi udającemu się na rozprawę i okrasza to słowami: „*Sąd sądem, ale sprawie-*

dlizność musi być po naszej stronie”. A tym wielkim słowem sprawiedliwość szermuje się nie tylko przy wymienionych kwestiach zwrotów wpłat.

Wspomnieć wypada, iż od czasu do czasu zgłaszane są również krytyczne uwagi dotyczące nierozwiązanych jeszcze uregulowań terenowo-prawnych zasobów KSM. Jest to zrozumiałe, bo członkowie zamieszkujący w takich zasobach nie mogą się skutecznie uwłaszczać. Tymczasem stan taki istnieje z przyczyn nie leżących po stronie Spółdzielni i mimo prowadzonych od wielu lat intensywnych czynności zmierzających do uzyskania jednoznacznych, korzystnych dla spółdzielców tytułów prawnych. Tutaj też muszę sięgnąć do historii i przypomnieć, że w zasobach KSM są budynki, które trafiły do nas w latach 80. ubiegłego wieku na podstawie decyzji ówczesnego Wojewódzkiego Związku Spółdzielczego o rejonizacji działania spółdzielni w mieście Katowice, a także takie, które zostały przejęte od byłych przyzakładowych spółdzielni (np. kopalnianych lub hutniczych). I to właśnie niektóre z tych domów wybudowanych na prywatnych gruntach (bo kto kiedyś „za czasów komuny” na to zważał) nie posiadają jeszcze uregulowanych praw do gruntów, na których zostały ongiś wzniesione. Przykła-

dem są budynki przy ul. Macieja 3-5, Zamkowej 61-61c, 63-69, 83-89, Bohaterów Monte Cassino 6, 6a, 6b, 8, co do których, po wielu latach postępowań i wielu ustaleń, zmuszeni jesteśmy aktualnie czekać na ostateczne pozytywne decyzje Miasta Katowice. Są stosowne deklaracje – więc sądzę, że bieżący rok pozwoli zamknąć wiele spraw. Natomiast o sytuacji terenowo-prawnej domów przy Markiefki 37-41, Raclawickiej 5, 1 Maja 114c zdecyduje ostatecznie Sąd Rejonowy w Katowicach, w którym toczy się z powództwa KSM sprawa o zasiedzenie zajmowanych przez te budynki działek gruntowych.

Szanowni Państwo – pozwólcie, że poprzestanę póki co na tej skromnej dozie wyjaśnienia nietatwych przecież problemów nurtujących naszych spółdzielców (i nie tylko spółdzielców), a mających swe uwarunkowania w naszej historycznej przeszłości, zmienności polskiego prawa i może też niedoinformowania społeczeństwa w wielu kwestiach szczegółowych. Będę wdzięczna za pytania i uwagi. I serdecznie zapraszam PT. Członków KSM, tak w imieniu własnym, jak i władz samorządowych Spółdzielni do udziału w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu (w czerwcu !).

Do zobaczenia
KRYSTYNA PIASECKA

niowej, a mianowicie o **Serwisie Technicznym**. Pomimo upływu już blisko ćwierćwiecza od powołania Serwisu spotykam się często z brakiem wiedzy o jego istnieniu oraz o bardzo szerokim zakresie realizowanych przez ten Zakład zadań i usług, między innymi wymiany, naprawy, regulacji instalacji i urządzeń gazowych, wodnych i kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej, pomiarów instalacji elektrycznej, usług ślusarskich oraz prac wykonywanych koparko-ladowarką HSW 50. Zdecydowana większość z tych

usług przydatna jest w najrozmaitszych pracach remontowych wykonywanych przez Państwa w swoich lokalach.

W strukturze Serwisu Technicznego funkcjonuje także – dawniej samodzielny – Zakład Transportu

obsługujący potrzeby pozostałych jednostek organizacyjnych Spółdzielni. Niezmiernie ważnym zadaniem realizowanym przez Serwis jest utrzymywanie całodobowego **Pogotowia Technicznego**. W skali kraju tylko niewielu dysponentów i zarządców nieruchomości posiada taką – jak Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – zdolność utrzymywania tego typu służb, zabezpieczających możliwość ochrony mienia i ludzi w sytuacjach awaryjnych bez względu na porę dnia i nocy.

Przez lata nagromadziło się wiele przykładów uzasadniających powołanie i utrzymywanie Pogotowia. Awaryje mają to do siebie, że nigdy nie można przewidzieć ich miejsca i czasu wystąpienia, można natomiast ograniczyć ich skutki poprzez szybkie i sprawne ich usuwanie oraz zabezpieczenie do czasu pełnej naprawy uszkodzeń które powstały.

Wracając do Serwisu Technicznego jako całości – warto przytoczyć nieco danych liczbowych, ilustrujących tylko ubiegłoroczny zakres rzeczowy i finansowy realizowanych przez niego zadań. **Zawarte są one w tabelach zamieszczonych na str. 6 i 11.**

Zdaję sobie sprawę, że powyższe wycinkowe dane, tylko w niewielkim stopniu mogą dać Państwu wyobrażenie o roli Serwisu Technicznego w utrzymaniu na prawidłowym poziomie stanu technicznego eksploatowanych w ruchu ciągłym zasobów Spółdzielni. Nie do przecenienia jest też jego rola w zagwarantowaniu bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Z przytoczonych danych wynika, że struktura sprzedaży ogółem wg rodzaju usługobiorców jest następująca: ● osiedla 2.014.305 zł, tj. 74,84% ogółu sprzedaży, ● Centrum Zarządzająco-Usługowe (łącznie z pawilonami) 302.286 zł, tj. 11,23% ogółu sprzedaży,

● Zakłady Celowe 260.212 zł, tj. 9,67% ogółu sprzedaży, ● indywidualni zleceniodawcy i jednostki zewnętrzne 114.748 zł, tj. 4,26% ogółu sprzedaży.

Usługi transportowo-sprzętowe oraz usługi serwisowe Zakład zgodnie z założeniami realizuje głównie na potrzeby własne Spółdzielni, bowiem stanowiły one przykładowo w 2014 roku: ● 93,94% wartości sprzedanych usług transportowo-sprzętowych, ● 96,31% wartości sprzedanych usług serwisowych. W ramach tychże usług Zakład wykonał zadania o wartości 655.355 zł, z czego, analizując sprzedaż wg odbiorców usług na poszczególne jednostki strukturalne Spółdzielni przypada na: ● osiedla 147.516 zł, tj. 22,51% ogółu sprzedaży, ● Centrum Zarządzająco-Usługowe (łącznie z pawilonami) 236.695 zł, tj. 36,12% ogółu sprzedaży, ● Zakłady Celowe 231.392 zł, tj. 35,31% ogółu sprzedaży, ● indywidualni zleceniodawcy i jednostki zewnętrzne 39.752 zł, tj. 6,06% ogółu sprzedaży.

Nawiązując do powyższej przedstawionych danych w pozycjach „indywidualni zleceniodawcy” chciałbym zachęcić Państwa do korzystania w większym zakresie z usług Serwisu Technicznego przy realizacji różnego rodzaju prac w Waszych lokalach. Fachowość i solidność pracowników zatrudnionych w Serwisie wielokrotnie była i jest dostrzegana i doceniana przez naszych mieszkańców.

Podsumowując myślę, że warto było spróbować przybliżyć Państwu garść informacji o zadaniach realizowanych przez Serwis Techniczny KSM w standardzie obsługi oczekiwanym przez mieszkańców.

ZESTAWIENIE USŁUG TRANSPORTOWO-SPRZĘTOWYCH I SERWISOWYCH ŚWIADCZONYCH PRZEZ SERWIS TECHNICZNY wg rodzaju wykonywanych robót w 2014 roku (w zł)

Jednostka organizacyjna	Usługi serwisowe	Usługi transportowo-sprzętowe	Ogółem sprzedaż usług	strukt. %
1.	2.	3.	4.	5.
Centrum - I	75 646	4 338	79 984	2,97%
Superjednostka	88 402	3 660	92 062	3,42%
HPR + Śródmieście	94 097	9 307	103 404	3,84%
Gwiazdy	220 479	10 926	231 405	8,60%
Giszowiec	10 891	14 900	25 791	0,96%
Murcki	60 034	1 811	61 845	2,30%
Wierzbowa	95 041	18 806	113 847	4,23%
Kukuczki	169 383	4 485	173 868	6,46%
Ścigały	96 052	657	96 709	3,59%
Graniczna	64 383	6 895	71 278	2,65%
Szopienice	99 917	22 292	122 209	4,54%
Janów	129 519	1 323	130 842	4,86%
Ściegiennego	286 990	12 677	299 667	11,13%
Zawodzie	235 079	23 096	258 175	9,59%
Zgrzebnioka	88 815	4 820	93 635	3,48%
Ligota	52 062	7 522	59 584	2,21%
Razem Osiedla	1 866 790	147 515	2 014 305	74,84%
Centrum Zarządzająco-Usługowe KSM i pawilony	65 591	236 695	302 286	11,23%
Zakład Ciepłowniczy	833	228 412	229 245	8,52%
Zakład Usług Parkingowych	27 987	2 980	30 967	1,15%
Razem Zakłady Celowe	28 820	231 392	260 212	9,67%
Usługi zewn. + wewn.	74 995	39 753	114 748	4,26%
OGÓŁEM	2 036 196	655 355	2 691 551	100,00%

WIOSNA ZA OKNAMI I W KLUBACH



Przy wielkanocnym stole w „Centrum”...



...i Giszowieckim Centrum Kultury



Uczestnicy spotkania powielkanocnego w „Juwenii”



„Pod Gwiazdami”: ciepło i wiosennie było w Paprocanach



Z „Juwenii” do gliwickiej palmiarni

Już sama nazwa minionego miesiąca – kwiecień – nie pozostawia wątpliwości, że to, co najbardziej kusi w owym czasie, to spacer. Powędrować w tę jedyną w swoim rodzaju, wiosenną zieleń, ucieszyć oczy widokiem drzew i krzewów obsypanych białym, różowym, czy żółtym kwieciami, napawać się, śmiejącymi się do nas z trawników, stokrotkami i mleczeniami. A jeszcze radość tym większa, gdy okaże się, iż tej wiosny na naszym akurat osiedlu przybyło klombów, tak, jak na przykład stało się to w rejonie Klubu „Pod Gwiazdami”! Tegoroczny kwiecień nie tylko, jak to on, zachęcał do spacerów, ale był też czasem Świąt Wielkanocnych – a skoro tak, to oczywiście i one mocno zaznaczyły się w działalności naszych klubów.

ŚWIĘTOWANIE W KLUBACH

Kiedy już wszyscy sobie poświętowali w rodzinnych domach, bardzo rozsądnie, po pewnej przerwie, pozwalającej ochłonąć po rozkoszach stołu naszym żołądkom, „Gwiazdy” urządziły spotkanie wielkanocne pod swoim dachem. Na stole pojawił się tradycyjny żurek, jajka i babka drożdżowa. Poczęstunek był symboliczny, ale atmosfera uroczysta i rodzinna bo uczestników zaczarował występ dzieci z Przedszkola Integracyjnego nr 67. Drugą niespodziankę stanowił występ gitarowy Henryka Klukowskiego, który zaprezentował dawne utwory instrumentalne a także przeboje zespołów The Shadows i The Beatles. – Była biesiada, życzenia i śpiewy oraz duża przyjemność ze wspólnego świętowania – podsumowała wydarzenie pani Danuta.

W Klubie „Centrum”, pani kierownik rozpoczęła świąteczne spotkanie z poezją wprowadzając tym samym zgromadzonych w wiosenno-święteczny nastrój. – Tak, jak to czyni wiosna obdarowując nas swym barwnym kwieciami, zielenią traw, ptaków śpiewem i radosnym słońcem, tak i ja chciałabym złożyć ciepłe, serdeczne życzenia zdrowia, szczęścia i radości na każdy dzień – mówiła wzruszona pani Irka. Po tym uroczystym wstępie przystąpiono do celebrowania świątecznego poczęstunku. Wśród potraw – żurku, wędlin, sałatek – królowało jajeczko, symbol odradzającego się życia. Kiedy już skosztowano przygotowanych smakołyków, zagrała „na ludowo” i dziarsko „Kapela spod lasa”.

W przerwie na kawę i świąteczne ciasto pani kierownik rozdała wszystkim obecnym wiosenne upominki. Zaproszony zespół rozkręcał się coraz bardziej i przygrywał coraz to bardziej podrywające do tańca kawałki. Kto tak i się na siłach – ten ruszył na parkiet, kto należał do bardziej statecznych – śpiewał i w takim radosnym nastroju toczyło się owo świąteczne spotkanie.

W „Juwenii”, choć oczywiście pani Wiola nie wypuściła z ręki ani na chwilę „batuty” organizatora, w trakcie spotkania oddała biesiadujących

w ręce wytrawnego wodzireja pana Patryka. On ci to, skutecznie odrywał od stołu biesiadujących, proponując coraz to weselsze konkursy, zgadywanki, gry zręcznościowe. Chętnie brali w nich udział zgromadzeni goście i ubawu było co niemiara. Bardzo spodobał się konkurs tańca, gdzie popisano się umiejętnościami zarówno w parach, jak i solo.

Przy wielkanocnym stole w Giszowieckim Centrum Kultury zasiadło około 40 gości. To wiosenne popołudnie umilił zebrany Krzysztof Kończyk i jego towarzysz Bruno, którzy przygotowali wesoły występ muzyczno-kabaretowy.

Piękna wiosna za oknem wyzwalała fantazję „Trzynastki” strojącej swój klub na Święta Wielkanocne. Udało się znakomicie, ale z pewnością nie byłoby aż tak pięknie, gdyby nie wsparcie pani Teresy Darnowskiej, która nadała dekoracjom ostateczny szlif swoim wyczuciem estetycznym. Docenili to starsi i samotni goście, którzy zjawili się przy wielkanocnym stole. Po serdecznym powitaniu uczestników spotkania przez panią Alicję, życzenia złożyła prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka oraz obdarowała wszystkich żółtymi tulipanami, wnosząc tym samym pod dach „Trzynastki” słoneczną, ciepłą wiosnę. Oprawę artystyczną klubowej Wielkanocy zapewnił Zenon Stogniew, który serwował melodii biesiadne, zachęcające nie tylko do śpiewania, ale także do tańczenia. I choć niełatwo było się oderwać od świątecznego stołu, na którym królowały ciasta, jajka, szynka i inne tradycyjne przysmaki przygotowane przez panie z klubu razem z seniorkami, to jednak tańczących nie zabrakło.

LUBIMY KSIĄŻKI

2 kwietnia (ponieważ tego dnia urodził się Hans Christian Andersen) oraz 23 kwietnia (bo to dzień śmierci Miguela de Cervantesa i Williama Shakespeare’a) – dwa razy szczególnie skłaniamy nasze myśli ku książkom. Pierwszy – to Międzynarodowy Dzień Książki dla Dzieci, drugi – Międzynarodowy Dzień Książki i Praw Autorskich.

Klub „Pod Gwiazdami” stara się kultywować miłość do słowa pisanego. Klubowe dzieci często odwiedzają pobliską bibliotekę, aby wspólnie przeczytać wybrane fragmenty książek, zainspirować się, a potem namalować, czy narysować piękne obrazki. Ostatnio poproszono dzieci, aby przyniosły do klubu swoje ulubione książki.

Przyjaciół książki nie brakuje oczywiście wśród dorosłych bywalców Gwiazd. Świadczy o tym chętnie odwiedzane spotkania w Saloniku pod Gwiazdami, gdzie króluje Maria Czechowicz i wciąga uczestników w rozważania, w oparciu o przyniesione tomiki wierszy. Było bardzo romantycznie i przekornie, bo jak pisał Jan Brzechwa: „A Wiosna przyszła pieszo... i kwiatki za nią spieszą.”

WIOSNA ZA OKNAMI I W KLUBACH

Tymczasem w Giszowieckim CK wraz z obchodami Światowego Dnia Książki, podjęto nową inicjatywę. – *Zaprosiliśmy naszych mieszkańców do bezpłatnej wymiany przeczytanych książek. Akcja, miała na celu umożliwienie entuzjastom czytelnictwa dostępu do pozycji książkowych przeczytanych już przez innych, zrobienie miejsca w swoim księgozbiorniku, kontakt z innymi czytelnikami, wymianę opinii i doświadczeń. Rzecz dotyczyła tylko książek beletrystycznych (w dobrym stanie), obowiązywała zasada „tytuł za tytuł”. Ponieważ akcja spotkała się z żywym oddźwiękiem, a i książek też się trochę uzbierało, postanowiliśmy przerodzić ją w stałe działanie. Zatem zapraszamy chętnych do wymiany książek!* – wyjaśnia pani Iwona.

DZIEŃ PROMOCJI ZDROWIA

Pojęcia promocja zdrowia po raz pierwszy użył Henry Siegerist w roku 1945, uznając promocję zdrowia za jeden z czterech głównych filarów medycyny, obok zapobiegania chorobom, leczenia chorób i rehabilitacji. Utożsamiał wówczas promocję zdrowia z wieloma działaniami prowadzącymi do zapewnienia odpowiednich warunków życia, pracy, kształcenia, kultury fizycznej oraz wypoczynku i rekreacji. Promocja zdrowia wyłoniła się jako ruch społeczny w drugiej połowie XX wieku, zawdzięczając swój naukowy początek odkryciom epidemiologicznym, które ujawniły indywidualne zachowania ludzi, jako główny czynnik determinujący zdrowie jednostek. Za akt instytucjonalizacji promocji zdrowia uznaje się Kartę Ottawską uchwaloną w 1986 roku, definiującą promocję zdrowia jako „proces umożliwiający ludziom kontrolę nad własnym zdrowiem oraz jego poprawę przez podejmowanie wyborów i decyzji sprzyjających zdrowiu, kształtowanie potrzeb kompetencji do rozwiązywania problemów zdrowotnych oraz zwiększanie potencjału zdrowia”. Tak ważna i dostrzeżona sfera życia doczekała się własnego dnia – Światowy Dzień Promocji Zdrowia przypada 7 kwietnia.

I właśnie wtedy pani Iwona z Giszowieckiego Centrum Kultury zaprosiła mieszkańców na wykład medyczny „Alternatywne metody leczenia bólu”, w czasie którego można było dowiedzieć się czym można leczyć ból np. kręgosłupa unikając środków farmakologicznych.

Z KIJKAMI W WIOSENNE PEJZAŻE

Na pierwszy rzut oka, wydawać się może, iż nie ma nic prostszego, niż Nordic Walking. Przecież to takie banalne: – wystarczą 2 kijki i do dzieła! Pozory jednak mylą i niestety sporo osób chodzących z kijkami w lasach, czy miejskich parkach nie robi tego prawidłowo, nie wykorzystuje więc dobrodziejstw płynących z prawidłowego treningu Nordic Walking. Warto zapoznać się z zasadami

prawidłowego, a tym samym przynoszącego moc korzyści naszemu zdrowiu, marszu z kijkami. Tymczasem nasi miłośnicy Nordic Walking doskonalą technikę na zajęciach praktycznych, czyli... podczas spacerów.

Klubowicze z „Centrum” wybrali się z kijkami w piękny dzień na spacer trasą długą bo prowadzącą z Lotniska Muchowiec do Rybaczówki na Giszowcu. Było bardzo ciepło, towarzyszyło im słończko, otaczały drzewa ustrojone wiosenną zielenią i cisza, którą wypełniał radosny śpiew ptaków. Uczestnicy wspólnego spaceru obserwowali piękno budzącej się do życia przyrody i gorliwie wentylowali płuca pachnącym wiosną powietrzem. Po dotarciu na miejsce odpoczęto w Rybaczówce, nad stawem Janina, korzystając z możliwości wystawienia twarzy do słończka i nabycia złocistego koloru. Choć zmęczeni pieszą wędrówką, byli bardzo zadowoleni z tak uroczym i aktywnie spędzonego dnia.

Wiosna zmobilizowała do wyruszenia z kijkami także ich miłośników z „Trzynastki”. Pomknęli więc oni w rejon Doliny Trzech Stawów bo tam mają najbliżej, ale i trzeba przyznać również bardzo urokliwie.

SPACER POD... PALMAMI

Oczywiście polska wiosna najbardziej porusza swoją urodą nasze serca, ale przecież nie odmawiamy czaru przyrodzie innych zakątków świata, chętnie i z ciekawością ulegając także jej urokowi. No i właśnie po doznania płynące z obcowania z egzotyczną roślinnością udali się do gliwickiej palmiarni klubowicze z „Juwenii”. Udali się wygodnie – bo autokarem, więc oszczędzili nogi na spacerowanie po przepięknych pawilonach gliwickiej atrakcji botanicznej. Przechadzka tam okazała się tym bardziej atrakcyjna, że naszym zwiedzającym towarzyszył bardzo miły przewodnik, który swoimi opowieściami dodatkowo potęgował wrażenia. Jego gawęda była nie tylko bardzo barwna, ale i dowcipna, tak że wszyscy serdecznie uśmieiali się np. podziwiając kaktus nazwany fotelem teściowej. Zwiedzając zaś pawilon z rybami – można rzec – „Juwenia”, jak jeden mąż (bardziej... żona) odpływała z zachwytem. Po tych przeżyciach estetycznych, chętnie pomaszerowano na aromatyczną kawę lub herbatkę i już obowiązkowo – ciasteczko.

KUPIŁEM LORNETKĘ, BY OGLĄDAĆ...

Giszowieccy miłośnicy Melpomeny każdego miesiąca planują wspólne wyjście do teatru, a więc bardzo prawdopodobne, że przy takiej fascynacji ową sztuką, zaopatrzyli się w teatralne lornetki, by

(Dokończenie na str. 14)



Akcja w GCK: książka za książkę



„Alle Babki” z „Centrum” podczas występu w Domu Pomocy Społecznej



W GCK było bardzo kabaretowo i koncertowo



„Trzynastka”: zajęcia dla dzieci – gry strategiczno-logiczne

WIOSNA ZA OKNAMI I W KLUBACH



„Centrum”: chwila odpoczynku po intensywnym marszu z kijkami



Roztańczeni bywalcy „Juwenii”



„Pod Gwiazdami”: o własnościach oleju lnianego mówiły i nim okraszonymi kanapkami z serem i rzodkiewką częstowały panie z apteki „4 pory roku”



Na piknik wiosenny z „Trzynastki”



„Centrum”: taniec jest zawsze miłą rozrywką

(Dokończenie ze str. 13)

tym sposobem smakować spektakl w najdrobniejszych szczegółach scenograficznych, w półcieniach emocji kreowanych przez aktorów bohaterów. W kwietniu odwiedzili teatr dwukrotnie. Najpierw w Teatrze Zagłębia w Sosnowcu obejrżeli sztukę „Najdroższy” znanego komediopisarza francuskiego Francisca Vebera, autora znanej już klubowiczom z GCK „Plotki”, czy „Kolacji dla głupca”. Lekka komedia opowiadająca losy życiowego pechowca i nieudacznika oraz skutki jego cudownej przemiany, które zaskoczyły nawet samego bohatera ubawiła widzów z naszego klubu. Bardzo dobrze bawili się na niej także Gwiazdowicze, którzy wyrazili przekonanie, że taki serdeczny śmiech i oderwanie się od rzeczywistości był im bardzo potrzebny.

Z kolei wyprawa Giszowian do Teatru Śląskiego na „Czarny ogród” wg książki Małgorzaty Szejnert wywołała różnorakie emocje. Nasi mieszkańcy ciekawi, jak książka, napisana przez nie-Ślązaczkę i inscenizacja reżyserowana przez nie-Ślązaka, pokażą historię ich Giszowca. Po zakończeniu spektaklu prezentowali podzielone zdania. Tak, czy inaczej, nikt nie pozostał obojętny wobec wspomnianej sztuki i z pewnością nie żałował spędzonych na niej chwil.

PRZYJEMNOŚCI BYWAJĄ... TRUDNE

Bywalcy Gwiazd ambitnie wybrali się na jeden z koncertów tegorocznego „JazzArt Festivalu”. Hasłem tej edycji były słowa Herbie’go Hancocka: „The spirit of jazz is the spirit of openness”. I rzeczywiście: duch otwartości i twórczej wolności – unosił się nad całym programem tegorocznego JazzArtu, choć trzeba przyznać, że trzeba być koneserem tego rodzaju muzyki, aby móc upajać się wyrafinowanymi kompozycjami i improwizacjami. Nasi klubowicze uczestniczyli w koncercie fortepianowym Volkera Bertelsmanna, który odbywał się w Kościele Ewangelickim i był dla nich dziwnym eksperymentem. – *Cóż muzyka ma różne oblicza, ta fortepianowa także, nie zawsze odbiór jest łatwy ale zawsze warto dotknąć czegoś nowego* – podsumowała tę kulturalną wyprawę pani Danuta.

Rummikub – rozrywka, którą często wybierają dzieci z klubu „Trzynastka”, także nie należy do łatwych. Ale nie można się oprzeć wrażeniu – szczególnie po komentarzu pani Danki – że do rummikubu klubowicze będą powracać, a na JazzArt niekoniecznie. No cóż, to przyjemność bardzo elitarna.

Nielatwo jest patrzeć na ludzi, których los wzbudza współczucie i smutek, jednak jeżeli możemy wywołać na ich twarzach uśmiech, warto ponieść

wspomniany trud. Na zaproszenie Dziennego Domu Pomocy Społecznej zespół „Alle Babki” z „Centrum” wystąpił z repertuarem piosenek wiosennych, wnosząc w monotonię dni pensjonariuszy trochę muzycznego zamieszania, radości i optymizmu. – *Ta wizyta była naszą wspólną radością i zadowoleniem* – powiedziała pani Irena.

CO NAS JESZCZE CZEKA

■ **CENTRUM:** 22.05., godz. 15⁰⁰ - „Muzyczny kwiatek dla naszych Matek” - spotkanie z piosenką z okazji Dnia Matki; 25.05., godz. 17⁰⁰ - „Nie jesteś sam” - spotkanie integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu; 29.05., godz. 15⁰⁰ - „Śpiewaj z nami sąsiadami” - biesiada z piosenką z okazji Europejskiego Dnia Sąsiada.

■ **GCK:** 23.05., godz. 19³⁰ - „Klub Dobrych Mediów” - wyjście do siedziby Narodowej Orkiestry Polskiego Radia w Katowicach na koncert w wykonaniu Kwartetu Śląskiego pt. „Między Wschodem a Zachodem”; 25.05., godz. 17⁰⁰ - „Kochamy Nasze Mamy” - występy dzieci z sekcji artystycznych dla zaproszonych rodziców z okazji Dnia Matki; 28.05., godz. 15⁰⁰ - „Europejski Dzień Sąsiada” - impreza plenerowa na terenie ośrodka Janina-Barbara.

■ **JUVENIA:** 20.05., godz. 16³⁰ - „Piknik rodzinny” - zabawa festynowa dla dzieci i rodziców pod hasłem „Bawmy się wszyscy razem”. W programie różnego rodzaju atrakcje oraz bezpłatny popcorn i wata cukrowa. Całość będzie prowadzona przez DJ Marcina. Plac zabaw ul. Sandomierska 5. W przypadku deszczowej pogody impreza będzie przeniesiona na inny termin; 22.05., godz. 12⁰⁰ - „Wystawa kwiatów” - zwiedzanie corocznej wystawy kwiatowej w Parku Śląskim. Zapraszamy seniorów. Przejazd autokarem; 26.05., godz. 16³⁰ - „Rysunek dla Mamy” - minikonkurs plastyczny dla dzieci w klubie z okazji Dnia Matki; 29.05., godz. 14⁰⁰ - „Spotkanie dla seniorów” z okazji Dnia Matki w programie występ dzieci oraz symboliczny poczęstunek.

■ **POD GWIAZDAMI:** 21.05., godz. 14⁰⁰ - „Mały Asyż” - wyprawa do Tychów; 22.05., godz. 12⁰⁰ - „Wiosenna Wystawa Kwiatów i Ogrodów” w Parku Śląskim; 26.05., godz. 15³⁰ - „Dzień Matki” - spotkanie w Saloniku „Pod Gwiazdami”; 29.05., godz. 17³⁰ - „Koncert operetkowy” - wyjście do MDK „Zawodzie”.

■ **TRZYNASTKA:** 22.05., godz. 14.00 - „Wystawa Kwiatów i Ogrodów” - wyjście do Parku Śląskiego; 28.05., godz. 15.00 - „Dzień Matki” - spotkanie z okazji „Dnia Matki”.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

NIEUSTANNY MARSZ DO PRZODU

(Dokończenie ze str. 7)

Ale więzi zacieśniają także inne imprezy, jak chociażby wycieczki mieszkańców na corocznie organizowane przez nas grzybobrania. Licznie spotykamy się na „Dniach Bogucie”. Wiążemy teraz ogromne nadzieje w zakresie poczynań kulturalnych tak z przemianami wynikającymi z powstania Strefy Kultury, jak i z awizowanymi przez Miasto zmianami w Parku Bogucickim. A wspomnieć jeszcze należy o współorganizacji od 6 lat z klubem „Juvenia”, z sąsiedniego osiedla KSM, imprez z okazji Dnia Dziecka na placu zabaw przy ul. Sandomierskiej. Urządzamy też wieczory Mikołajkowe dla dzieci wieku 4-11 lat w sali konferencyjnej KSM przy ul. Klonowej.

– Do tej podkreślonej właśnie wieloletniej ciągłości poczynań – mówi **Mieczysław Maleszka**, członek RO – pragnę dodać swoje spostrzeżenie, że każda kadencja Rady Osiedla, każdy rok działania spółdzielczego samorządu – to nasz wspólny, nieustanny marsz do przodu. To nowe dokonania wypełniające oczekiwania ogółu. Dlatego możemy być usatysfakcjonowani, że sukcesywnie, przez lata, we wszystkich 17 starszych budynkach wymieniliśmy pionowy i poziomy zimnej wody, a w budynkach z centralnie ciepłą wodą również pionowy i poziomy ciepłej wody, zaś w całym osiedlu wymieniliśmy zewnętrzną sieć wodociagową na rury z PCV. Nadto w tychże 17 budynkach wymieniliśmy instalację gazową (łącznie z przeniesieniem liczników gazowych na klatki schodowe) oraz przyłącza gazowe do budynku Ściągły 2a-2-8.

– Oczywiście, każdego roku coś przybywa, coś się remediumuje, modernizuje, zmienia, poprawia warunki zamieszkiwania w osiedlu – stwierdza **Andrzej Rojek**, zastępca przewodniczącego RO. I nie sposób przytaczać szczegółowych, wieloletnich dokonania. Posługując się sprawozdaniem za rok 2014, przypominam jednak, że skutecznie i celowo wykorzystywaliśmy Fundusz Remontowy „B”, który w tym minionym roku, mimo wielu wydatków, ponownie zbilansował się nam na plusie. Z pieniędzy tego funduszu m.in. wykonane zostały: roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne – wymiana pionów kanalizacyjnych ul. Nadgórników 2-10, wymiana 5 przykanalików ul. Ściągły 38, 40, 39a, 35, 45; roboty murarsko-tynkarskie – remont wyłewek i tynków w mieszkaniach,

naprawa wejść do klatek schodowych w budynku Ściągły 2-8, remont podestów i schodów ul. Ściągły 8a oraz wykonanie koryta odwadniającego; roboty malarskie – malowanie klatek schodowych i pomieszczeń ogólnego użytku z położeniem płytek klinkierowych na parterach klatek schodowych w budynku Wajdy 23; roboty dekarские – konserwacja dachów na 3 budynkach Ściągły 27-33, 27a-33a, 28-34; remonty dźwigów – naprawy dźwigów w budynkach przy ul. Wajdy 23-27, Ściągły 8a, Markiecki 33-33a, Wróblewski-go; w zakresie małej architektury – wykonanie placu utwardzonego na samochody (u schyłu budynku Nadgórników 12), kapitalny remont drogi oraz parkingów w rejonie budynków Wróblewski-go 7a-7b i Markiecki 33-33a; zrobiono parking pomiędzy budynkami Wróblewski-go 7a-7b i Markiecki 33-33a (III etap robót); wyremontowano opaski wokół budynków Nadgórników 2-10, Ściągły 45-45c, Ściągły 47-47c, Ściągły 27-33, Ściągły 35-41, Ściągły 36-46, Ściągły 35a-41a; wymieniono wykładzinę na V piętrze w budynku Wajdy 23-27; wymieniono 20 okien z uwzględnieniem refundacji. Sporo – prawda?!

– To fakt, że w minionym roku w osiedlu zrobiono wiele robót remontowych. I faktem jest też to, że przy bardzo oszczędnym gospodarowaniu kolejny rok w Funduszu Remontowym „B” zamknął się dodatnio – potwierdza **Włodzimierz Węgrzyn**, kierownik Administracji osiedla. Jednak pamiętać trzeba, że oprócz osiedlowego funduszu, z którego wydatki przekroczyły 950 tys. złotych, wydaliśmy też na potrzeby naszego osiedla ponad 415 tys. zł z Funduszu Remontowego „A”. I z tej to kwoty pokryte zostały koszty legalizacji wodomierzy, wymiany regulatorów centralnego ogrzewania, wymiany głównych tablic elektrycznych z wymianą aluminiowych przewodów na miedziane od głównej tablicy elektrycznej do liczników w mieszkaniach w budynkach Markiecki 33-33a i Wróblewski-go 7a-7b, a także spłata rat za wymianę podzielników.

– Przedstawiając osiedlowe dokonania, jako członkowie Rady Osiedla mamy pełną świadomość wielu dalszych potrzeb – uzupełnia **Aleksander Kuczyński**, członek RO. Sporo zaplanowaliśmy na obecny rok wieńczący naszą kadencję. Z Funduszu Remontowego przeznaczymy

na realizację bardzo oczekiwanych zadań ponad 812 tys. zł. Zamierzamy zatem z najważniejszych zadań wykonać: utwardzony plac postojowego w rejonie ul. Ściągły 36-38; wymianę przykanalików przy ul. Ściągły 36, 42, Ściągły 44; konserwację dachów z dociepleniem kominów – ul. Kopalniana 2c, Markiecki 32-36, konserwację dachu (bez docieplenia kominów) ul. Ściągły 45-45c; remont wiatrołapów (wejść do klatek schodowych) łącznie z wymianą rynien i rur spustowych w 10 budynkach (Nadgórników 2-10, 12-12c, Ściągły 27-33, 27a-33a, 35-41, 35a-41a, 28-34, 36-46, 45-45c, 47-47c); pomalować klatki schodowe i pomieszczenia ogólnego użytku oraz wykafełkować partery klatek schodowych przy ul. Wróblewski-go 7a-7b (190.000,00) zł, pomalować klatki schodowe i pomieszczenia ogólnego użytku w budynku Markiecki 33-33a.

– Sądzę, że pora zakończyć prezentację wyników pracy i planów naszej Rady – mówi **Leszek Boniewski**, bo tematu tego nie sposób wyczerpać, taki jest obszerny, a na dzisiejszym posiedzeniu Rady Osiedla czeka nas jeszcze wiele spraw bieżących do rozpatrzenia.

Ze swej strony do wszystkich wypowiedzi pragnę dodać jeszcze jeden nasz sukces – a mianowicie wielką akcję wymiany tradycyjnych źródeł światła, starych żarówek, na superoszczędne i o wiele jaśniejsze LED-y, z jednoczesnym wprowadzeniem czujników czasowych i zastąpieniem starej, aluminiowej sieci kablowej nową, miedzianą. To wręcz taki symbol naszych działań i zmian rzeczywistości.

Chcę także podkreślić dobrą współpracę organu samorządowego z Administracją osiedla. Oczywiście, że tworzenie planu zamierzeń nie odbywa się „jak po maśle”, bo między potrzebami i oczekiwaniami, a możliwościami realizacyjnymi zawsze jest pewna odległość wypełniona realiami finansowymi. Jako Rada Osiedla głosimy się jak wykonawcę możliwie najwięcej i najlepiej, ale bez konieczności wzrostu opłat miesięcznych. I wtedy właśnie w trakcie dyskusji dochodzi do ścierania się argumentów. Ale po osiągnięciu konsensusu tak Rada, jak i Administracja są mocno zaangażowane w urzeczywistnianie postanowień.

Notował:

ZBIGNIEW P. SZANDAR

To już ostatnie koncerty Filharmonii Śląskiej w jej 70. jubileuszowym sezonie. Przed przerwą wakacyjną melomani mogą jeszcze usłyszeć w siedzibie F. Śl. w Katowicach, przy ul. Sołkowskiej 2:

23. 05., sobota, g. 14⁰⁰. Sekretny urok Filharmonii. Spotkanie autorskie z wieloletnimi pracownikami Filharmonii. Grać będzie Śląska Orkiestra Kameralna, dyryguje Robert Kabara, prowadzenie Regina Gowarzewska.

23. 05., sobota, g. 19⁰⁰. Jubileusz 70-lecia Filharmonii Śląskiej. Wykonawcy:



Orkiestra Symfoniczna Filharmonii Śląskiej, Chór Filharmonii Śląskiej, Mirosław J. Błaszczyk - dyrygent, Piotr Pławner - skrzypce, Jarosław Wolanin - przygotowanie chóru. Program: H. Wieniawski - II Koncert skrzypcowy d-moll op. 22, H.M. Górecki - Kyrie na chór mieszany i orkiestrę symfoniczną, M. Górecki - Gloria.

24. 05., niedziela, g. 16⁰⁰. Filharmonia konesera. Wykonawcy: Bartosz Bryła - skrzypce, Mariola Bryła - klawesyn, Maryla Renat - słowo.

26. 05., wtorek, g. 18⁰⁰. Dzień Matki w Filharmonii Śląskiej. Wykonawcy: Marcin Wyróstek z zespołem Tango Corazon, Śląska Orkiestra Kameralna. W programie: utwory z najnowszej płyty „For Alice”.

28. 05., czwartek, g. 18⁰⁰. Śląska szkoła pianistyki. Pokoleniowe spotkanie autorskie z udziałem śląskich mistrzów pianistyki. Wykonawcy: Andrzej Jasiński - fortepian, Wojciech Światała - fortepian, Zbigniew Raubo - fortepian, Mirosław Jacek Błaszczyk - gospodarz spotkania.

29. 05., piątek, g. 19⁰⁰. Jubileusz 70-lecia Filharmonii Śląskiej. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna F. Śl., Mirosław J. Błaszczyk - dyrygent, Andrzej Jasiński - fortepian, Mateusz Borowiak - fortepian. Program: G. Mahler - Adagietto z V Symfonii cis-moll, J.S. Bach - Koncert podwójny c-moll BWV 1062, J. Brahms - II Koncert fortepianowy B-dur op. 83.

30. 05., g. 18⁰⁰. Zakończenie sezonu artystycznego Śląskiej Orkiestry Kameralnej. Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Robert Kabara - dyrygent, Małgorzata Wasiucionek - skrzypce, Szymon Krzeszowiec - skrzypce. Program: A. Pärt - Tabula Rasa, S. Reich - Triple quartet.

12. 06. piątek, g. 19⁰⁰. Koncert letni. Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Robert Kabara - dyrygent, Manca Dornik - akordeon. Program: A. Sallinen - Chamber Music V Barabbas Variations na akordeon i orkiestrę smyczkową op. 80, L. Janáček - Suita na orkiestrę smyczkową.

13. 06., sobota, g. 19³⁰ (uwaga: w katowickim Kościele Mariackim). Wykonawcy: Chór Filharmonii Śląskiej, Jarosław Wolanin - dyrygent, Karina Paszek - słowo. Natalia Łukaszewicz - sopran, Magdalena Pilarczyk - alt, Tomasz Dziwiz - tenor, Michał Schoppa - baryton. Program: A. Mendelssohn - Deutsche Messe op. 89, Geistliche Musik op. 90 nr 2.

19. 06., piątek, g. 19⁰⁰. Dyrygencki koncert dyplomowy. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna Filharmonii Śląskiej.

28. 06., niedziela, g. 17⁰⁰. Filharmoniczne wieczory organowe. Wykonawcy: Witold Zaborny - organy, Władysław Szymański - słowo. W programie: D. Buxtehude, N. Bruhns, J.S. Bach, C. Franck, A. Guilmant, L. Vierne, O. Messiaen.

Rada Osiedla Gwiazdy uznając za celowe i wręcz konieczne bliższe współdziałanie z zarządcami sąsiadujących z osiedlem KSM trzech innych Gwiazd, zaprosiła ich do siebie na spotkanie. Przybyli zarządcy ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwiazda” (al. Roździeńskiego 96) oraz Wspólnot Mieszkaniowych (al. Roździeńskiego 98 i 100). Gospodarz spotkania, przewodniczący Rady Osiedla i zarazem członek Rady Nadzorczej KSM **Witold Gości-niewicz** rozpoczął naradę od prezentacji realizowanego ze środków miejskich, w ramach „Budżetu Obywatelskiego Miasta Katowice 2015” projektu pod nazwą „Kraina Integracji Pokoleń – budowa placu zabaw i rekreacji”. Plac powstanie pomiędzy Gwiazdami przy al. Roździeńskiego 90 (KSM) oraz 96 (SM „Gwiazda”). Wszelkie działania związane z budową prowadzi Urząd Miasta, a mają się one zakończyć we wrześniu br. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej Zakładu Zieleni Miejskiej: bip.um.katowice.pl/jednostki/zmm/pdf/ROZDZIENSKIEGO.pdf

Kraina Integracji Pokoleń będzie miejscem ogólnodostępnym, chociaż teren placu będzie ogrodzony. Po oddaniu go do użytku problemem pozostanie kwestia kosztów utrzymania placu, z którego korzystać będą przede wszystkim mieszkańcy wszystkich sześciu Gwiazd, ale przecież także goście tu przybywający. Zdecydowano zatem o powołaniu zespołu roboczego – reprezentującego wszystkich uczestniczących w spotkaniu zarządców nieruchomości – do przygotowania propozycji wspólnego finansowania eksploatacji placu.

Os. im. P. Ściegiennego: NA PLUSIE W FUNDUSZU „A”

Komisja Ekonomiczna Rady Osiedla dokonała kompleksowej analizy kosztów i wpływów na fundusz remontowy „A” oraz działań energooszczędnych i termomodernizacyjnych od roku 1992 do 31. 01. 2015 r. Wyniki analizy przedstawił Radzie przewodniczący Komisji **Jerzy Syrkiewicz**. Okazuje się, że saldo budynków mieszkalnych osiedla im. Ściegiennego na 31. 01. 2015 r. jest dodatnie i wynosi 1 mln 429,354 zł. Na łączną ilość 37 budynków, 27 z nich posiada plusowe saldo. Rozpoczęta w 2014 roku modernizacja ociepleń objęła domy przy ul. Kotlarza 5-5f oraz Nowowiejskiego 6-6e posiadające saldo dodatnie.

„Księżyc w misce” Casting dla dzieci

W piątek, 12 czerwca, od godz. 15⁰⁰ w Sali Grudniowej Centrum Kultury Katowice przy Placu Sejmu Śląskiego odbędzie się casting dla dzieci w wieku od 7 do 12 lat, do spektaklu „Księżyc w misce”. Organizatorzy zapraszają dzieci śpiewające, tańczące lub grające oraz dysponujące czasem wolnym w lipcu br. Premierę spektaklu przewidziano na niedzielę, 26 lipca poprzedzą warsztaty teatralne w okresie 13.-26. 07.

Spektakl dla dzieci „Księżyc w misce” przygotowują: muzyka - Grzegorz Turnau, scenariusz i reżyseria - Marta Honzatko, ruch sceniczny - Paweł Za-ufal, scenografia - Grażyna Tereszkie-wicz, aranżacje - Artur Tekieli. Bliższe informacje: tel. 32 609 03 31, 32 609 03 32 lub - email bow@ck.art.pl

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

Również w bieżącym roku kontynuacja robót będzie realizowana w budynkach o dodatnim saldzie.

Murcki:

KOSZTY OBSŁUGI OSIEDLA WYŻSZE OD WPŁYWÓW

Ze szczegółowej analizy wyników finansowych osiedla za rok 2014, przedstawionej Radzie Osiedla przez kierownika Administracji **Andrzeja Mi-kolajczyka**, wynika, że wynik netto osiedla jest ujemny i wynosi (-) 58.382,17 zł. W związku z tym Rada podjęła uchwałę o zmianie z dniem 1 lipca 2015 roku stawki w pozycji koszty obsługi osiedla w comiesięcznych opłatach z kwoty 29 zł od mieszkańca na 34 zł.

Os. im. A. Zgrzebnika: KTO NAPRAWI DROGĘ DO GARAŻY?

Do KSM zwrócił się jeden z mieszkańców os. im. Zgrzebnika, a zarazem użytkownik garażu w tymże osiedlu, z wnioskiem o poprawę stanu drogi dojazdowej do garażu przy ul. Zgrzebnika - Meteorologów. Sprawę tę omawiała Rada Osiedla po sięgnięciu do dawnych dokumentów. Okazuje się, że w roku 1996, w oparciu o Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na wniosek użytkowników garaży – Rada Osiedla podjęła uchwałę o likwidacji z dniem 1.10.1996 r. Funduszu Remontowego związanego z garażami. A zatem roboty remontowe, jakich konieczność wykonania teraz się pojawia, mogą być realizowane w oparciu o pełne pokrycie kosztów przez użytkowników garaży, a nie przez całą Spółdzielnię.

Centrum-I:

DOZOROWANIE BUDYNKU PRZY KATOWICKIEJ 65

„Mając na uwadze przyjęty przez zebranie osiedlowe w dniu 27. 11. 2014 r. Wniosek nr 2 dotyczący „podjęcia inicjatywy przez mieszkańców Katowicka 65 i Radę Osiedla w sprawie stworzenia ochrony portierskiej tego budynku przynajmniej w godzinach nocnych” oraz pozytywne oświadczenia woli za wprowadzeniem ochrony właścicieli 106 lokali, uznano, że w celu zwiększenia bezpieczeństwa osób i mienia wspólnego, zmniejszenia dużej ilości dewastacji, włamań do komórek piwnicznych, kradzieży elementów i uszkodzeń dźwigów, niszczenia kamer monitoringu, drzwi wejściowych do budynku oraz przebywaniu przypadkowych osób – zachodzi uzasadniona konieczność ochrony przedmiotowego budynku, a do pokrycia kosztów niezbędne jest wprowadzenie nowego składnika do miesięcznych opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego w wysokości 11,60 zł/mieszkanie.” Tak brzmi uzasadnienie do uchwały Rady Osiedla Centrum-I z 22. 04. 2015 r. Obowiązywać będzie ona od 1 czerwca br. Wprowadzone dozorowanie obejmować będzie fizyczną formę ochrony w systemie obchodowym klatki schodowej oraz korytarzy w części mieszkalnej i piwnicznej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.

Ligota: SZANSA NA PARKINGI W BUDŻECIE OBYWATELSKIM

Gościem Rady Osiedla na posiedze-nia 22. 04. był radny Rady Miasta **Borys**

Pronobis. Dyskutowano o projekcie urządzenia parkingów wokół osiedla Ligota. Może to nastąpić z wykorzystaniem środków z „budżetu obywatelskiego” przewidzianego na rok 2016 w wysokości 20 milionów złotych dla całego miasta. Ustalono, że reprezentujący osiedle Ligota w Radzie Nadzorczej KSM **Piotr Pieczara**, członek Rady Osiedla **Józef Zarycki** i kierownik Administracji osiedla **Franciszek Krejza** przygotowują stosowny wniosek w tej sprawie poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego projektu. O tym, czy wniosek ten uzyska akceptację i czy powstaną parkingi zależeć będzie w głównej mierze od mieszkańców Ligoty. Od tego, czy wpierw poprą swoimi podpisami zgłoszenie, a potem czy pójdą gremialnie głosować za tymże wnioskiem.

Radny **Borys Pronobis** zaapelował o wsparcie jego inicjatywy rewitalizacji rzeki Kłodnicy i prowadzonych od 2011 roku akcji sprzątania – czyszczenia tej rzeki, wypływającej w Ochojcu i uchodzącej do Odry w okolicy Koźła.

Superjednostka: SZPALER TUI ODDZIELI OD DROGI ŚRÓDMIEJSKIEJ

Projekt aranżacyjny otoczenia budowanej pod oknami mieszkańców Superjednostki drogi Śródmiejskiej przewiduje oddzielenie tej ulicy od naszego gigantycznego gmachu zieleni. W rezultacie sondy przeprowadzonej wśród mieszkańców uznanie zdobył projekt zakładający ustawienie szpaleru tui w donicach posadowionych na kostce betonowej. Zgodnie z opisem i wizualizacją dostarczoną przez Firmę Compono – donice winny zostać wykonane z granitu, w konstrukcji z odpływem, w kolorze jasnoszarym i o rozmiarach 200 x 100 cm o wysokości 60 cm. Odstęp między donicami – 1 metr.

W marcu i kwietniu

WIĘCEJ OSIEDLI BEZ STRAT!

Wydatki na pokrycie szkód i dewastacji w marcu 2015 roku musiało ponieść 6 osiedli. ■ **Giszowiec – 365 zł** w związku z koniecznością wymiany zamka w kontenerowisku przy ul. Wojciecha 51 oraz szkleniem drzwi wejściowych przy Miłej 9c i Wojciecha 27; ■ **Gwiazdy – 50 zł** na nową szybę w wiacie budynku; ■ **Zawodzie – 184,58 zł** na naprawę zdewastowanych drzwi wejściowych w budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 10 oraz naprawę zniszczonych drzwi wewnętrznych na I piętrze przy ul. BMC 1; ■ **Superjednostka – 1017 zł** w związku ze zniszczeniem przycisku w dźwigu osobowym (Korfantego 18), co uniemożliwiało dojazd windy na 14 piętro, a także po kradzieży przewodu elektrycznego z oprawą świetlną i czujnikiem ruchu (Korfantego 24); ■ **im. Ścięgny – 357,12 zł** na pokrycie kosztów w związku z następującymi dewastacjami: ul. Kopalniana 2c uszkodzona stopka w bramie wjazdowej, ul. Nadgórników 2 zniszczony zamek w drzwiach do pralni, ul. Markiecki 39 zdewastowana wkładka

w drzwiach wejściowych do budynku, ul. Wróblewskiego 7a-7b urwane stopki w drzwiach wahadłowych, ul. Ścięgny 47 zniszczona wkładka w drzwiach wejściowych, ul. Ścięgny 28-34 zdewastowany zamek przy wejściu do śmietnika, ul. Ścięgny 45b zniszczony zamek w drzwiach wejściowych; ■ **Janów – 1404,27 zł** na nową instalację odgromową wcześniej zniszczoną, ale teraz naprawioną. Łącznie mieszkańcom tych osiedli przyszło wyłożyć ze swoich pieniędzy **3377,97 zł** w ramach uiszczanych opłat comiesięcznych.

Od strat uchroniło się 11 osiedli: **Centrum-I, Graniczna, Haperowiec, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, im. Ściegiennego, Śródmieście, Wierzbowa, im. Zgrzebnika**.

Natomiast w kwietniu liczba osiedli bezszkodowych wzrosła aż do 13. Były nimi: **Centrum-I, Graniczna, Gwiazdy, Haperowiec, Janów, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, Superjednostka, im. Ściegiennego, Wierzbowa, im. Zgrzebnika**. Gratulacje! - i oby tak dalej!

Stratne były 4 osiedla na łączną kwotę 1735, 09 zł. ■ **Giszowiec – 598 zł** wydatkowane na wymianę samozamykacza w drzwiach wejściowych ul. Miła 58, wymianę rygli do drzwi wejściowych przy ul. Wojciecha 19a i Miłej 50, wymiana oprawy oświetleniowej w piwnicy ul. Wojciecha 7b oraz oszklenie hydrantów przy ul. Mysłowickiej 1b i 14; ■ **im. Ścięgny – 701,42 zł** na m. in. naprawę zepsutego zamka w drzwiach do piwnicy ul. Ścięgny 46, wymianę zamka i klamki w drzwiach wejściowych ul. Ścięgny 32, nowy zamek w drzwiach wejściowych ul. Ścięgny 31 oraz za uszkodzone drzwi wahadłowe w klatce schodowej, za urwaną stopkę i zepsuty zamek w drzwiach wejściowych przy ul. Wróblewskiego 7a; ■ **Śródmieście – 254 zł** po kradzieży na nowy wpust do studzienki przy ul. Reymonta 3; ■ **Zawodzie – 181,67 zł** za naprawę zniszczonej wkładki w domu przy ul. Łącznej 4 oraz wymianę wybitej szyby w drzwiach wejściowych do budynku przy ul. Łącznej 1a.

BARAN (21.03 – 19.04) Po 13 maja widać u ciebie wielki ruch w interesach: będą podróże, spotkania, rozmowy, nowe kontakty i możliwości. Na razie wybieraj te, które są zgodne z twoim zawodowym kierunkiem, a poeksperymentujes wtedy, gdy osiągniesz większą stabilizację. Czekasz na miłość? Nie przegap 25-26 maja – wtedy wiele może się wydarzyć! Tej wiosny postaw na nowoczesność. Może np. sięgniesz po kosmetyki lub lekarstwa najnowszej generacji, w twojej szafie znajdą się modne ciuszki, zaczniesz bardziej korzystać z różnych nowinek technicznych lub sam zainteresujesz się nową dziedziną wiedzy? Najlepsze dni na pomyślnie zmiany to 5-10 czerwca – Uran pomoże ci zerwać z przeszłością w wielu dziedzinach życia – także w sprawach osobistych.

BYK (20.04 – 22.05) Wenus w znaku Raka zaopiekuje się waszymi rodzinami, ale także sprawi, że w waszych miejscach pracy zapanuje przyjazna, ciepła atmosfera. Wszystkie projekty, które rozpocznie 18 maja lub tuż po tej dacie będą się pięknie rozwijać. Warto wówczas rozpoczynać różne kuracje zdrowotne i służące urodzie. Tylko chudnąć możesz nieco wolniej, jak to bywa podczas przybywającego Księżyca. Na początku czerwca Wenus wejdzie do Lwa, gdzie będzie przebywać aż do jesieni. Z jej pomocą zadbasz wreszcie o siebie, zamiast tylko troszczyć się o innych. Może pomyślisz o takich wakacjach, jakie lubisz, lub wyrwiesz się z domu we własnym towarzystwie? W dniach 5-7 czerwca możesz podjąć ważne decyzje, które służyć będą twojej życiowej stabilizacji.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Po 13 maja wielkie ożywienie w sprawach zawodowych. Możliwe częste wyjazdy. Ale możesz mieć poczucie, że tracisz czas, że twój wysiłek jest niewspółmierny do efektów. Cierpliwości, to zmieni się w II dekadzie czerwca, kiedy puszcza niewidzialne tamy i od razu będziesz trafiać do celu. W czerwcu powodzenie, ale z kolei do połowy miesiąca może być trudniej dogadać się z ukochanym. Różne, w sumie mało poważne, ale uciążliwe przeszkody mogą wam utrudnić spotkania. Sukcesy przyjdą dzięki kontaktom zawodowym, innym życzliwym ci ludziom. Miej oczy i uszy otwarte, bo możesz nawiązać nowe znajomości, które szybko okażą się nie tylko miłe, ale i pozytywne. Po 13 czerwca na luzie zdasz każdy egzamin, ale do tej daty nie rozpraszaj się na żadne poboczne sprawy, tylko skup na nauce lub pracy.

RAK (22.06 – 22.07) 17-18 maja to najcudowniejsze dni dla was dwojga – wykorzystajcie je, bądźcie wtedy razem! 21-22 – w rodzinie lub wśród znajomych znajdziesz przyjaźń, bratnią duszę. 25-26 maja działaj

odważnie i spróbuj trochę zaryzykować w interesach, bo bez ryzyka trudno jest marzyć o prawdziwych sukcesach. Początek czerwca może przynieść szczęście w miłości i dobre okazje w pracy i finansach zwłaszcza Rakom urodzonym po połowie lipca. Wszystkie z was powinny teraz zadbać o zdrowie i troszkę zwolnić tempo. Dopiero w III dekadzie czerwca dostaniecie zastrzyk energii i nabierzecie rozpędu. 9 czerwca – romantyczne chwile we dwoje, a w pracy kieruj się intuicją. 2 czerwca unikaj zaciętrzewionych fanatyków, bo przyprawia cię jedynie o zawrót głowy i nie dobrego dla ciebie z tych kontaktów nie wyniknie.

LEW (23.07 – 23.08) Bardzo pomyślny czas pod warunkiem, że 22-23 maja nie będziesz bawić się

tak ciepłych uczuć. Pokochasz i będziesz kochana! Najcudowniejszy dzień dla miłości i rodziny to 17 maja. Poczujesz, jak cudownie jest i brać, i dawać. Ale 22 i 25-26 maja w rodzinie i w związku może wystąpić drobny kryzys. Panuj wówczas nad własną złością i miej wyrozumiałość dla cudzych fochów. W czerwcu z kolei Wenus sprawi, że będziesz, Wago, bardzo kreatywna i twórcza. Możesz np. poprawić swój wygląd, ulepszyć styl, szczególnie o siebie zadbać. To miesiąc imprez, spotkań, ożywionych kontaktów towarzyskich i będzie niejedna okazja, byś zabłysnęła, zrobiła wrażenie na otoczeniu. 5-7 czerwca inteligentny ruch, którym poprawisz swój wizerunek lub wzmocnisz swoją pozycję w otoczeniu.

niecierpliwie będziesz szukać sposobu, by dotrzeć do kogoś, na kim ci zależy. Liczyć się będą zdolności dyplomatyczne. Ale może musisz właśnie teraz zrozumieć, że inni ludzie nie są po to, by spełniać twoje oczekiwania. Czerwiec powitasz z hasłem „Raz się żyje!” „Niech się dzieje co chce!”. Nawet osoba tak rozsądna i praktyczna jak ty od czasu do czasu może (a nawet powinna) zaszaleć. Może dasz się namówić np. na jakiś wyjazd, wyprawę, nieplanowane wydatki albo ktoś cię zaciągnie na jakąś szaloną imprezę? I bardzo dobrze, bo to będzie odświeżające i energetyczne doświadczenie. 5-7 czerwca to dobre dni w miłości i dla spraw materialnych. Kieruj się tu zdrowym egoizmem, dobrze pojętym interesem własnym.

HOROSKOP OD 15 MAJA 2015 DO 15 CZERWCA 2015



w sentymenty, tylko na chłodno poszukasz konkretnych rozwiązań. Wtedy bowiem pojawią się problemy, których nie powinienes zlekceważyć. Twoja druga połowa może teraz oczekiwać od ciebie opieki i zwolnienia ze wspólnych obowiązków. Cierpliwości, to zmieni się na początku czerwca, kiedy to Wenus rozpocznie wielki festiwal miłości, który potrwa aż do jesieni. Wtedy znów między wami będzie erotyczne napięcie, bez którego wspólne życie jest mdłe. Nie przegap 8-12 czerwca. Wówczas mogą pojawić się dobre okazje finansowe, w wyniku których poprawi się twój komfort życia. Zachwyć cię jakieś nowoczesne trendy, np. w modzie, kosmetyce. Kupisz lub dostaniesz coś, czym będziesz się cieszył jak dziecko.

PANNA (24.08 – 22.09) Po 19 maja Merkury może troszkę przyhamować tempo spraw, na których ci zależy. Powinnaś, Panno, skupić się na tym, co naprawdę ważne, a sprawy drugorzędne na razie odłożyć na bok. Inaczej utoniesz w powodzi drobiazgów, stracisz z oczu główny cel. Strzeż się także tych, którzy wiele mówią i obiecują, a mało robią, oraz celują w osiągnięciu własnych sukcesów cudzymi rękami (zwłaszcza około 13 czerwca i po tej dacie). Nie pozwól, by tym razem wysłużyli się tobą. W miłości zaś wszystko teraz zależy od waszych chęci. Przeszkody są łatwe do pokonania, nie zastanawiaj się więc trudnościami obiektywnymi. Uczucie trzeba pielęgnować, o związek należy dbać, podsycać ogień, bo inaczej z czasem gaśnie. Umiesz to zrobić!

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus w znaku Raka sprawi, że twoje rodzinne talenty rozkwitną. Nikt lepiej do ciebie nie potrafi teraz zadbać o bliskich, nikt nie wzbudzi u nich

SKORPION (23.10 – 21.11) 17-21 maja uważaj na zdrowie. Ale jednocześnie 17 maja to cudowny dzień na randki: wyłącz kontrolę, a znajdziesz się w siódmym niebie... Wokół ciebie dobre towarzystwo: ludzie, z którymi wspaniale będziesz się bawić, dużo razem będziecie się śmiać, żartować. Osoby bystre i inteligentne, i z poczuciem humoru – tak jak ty. Odbędziecie wiele inspirujących rozmów, które poszerzą twoje horyzonty i dadzą ci do myślenia (zwłaszcza 8-10 czerwca). Ale w twoim otoczeniu może też pojawić się ktoś, kto zmobilizuje cię np. do tego, byś o siebie bardziej zadbał, był miłszy dla ukochanej osoby lub dał z siebie więcej w pracy. Nie ma to jak odrobina konkurencji! Skorpiony uczą się i zdające egzaminy niech skoncentrują się na pracy, bo byle co będzie was rozpraszać.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Miłość będzie z tobą! 17 maja to szczególny dzień dla spraw twego serca – wtedy poczujesz, że otacza cię ona ze wszystkich stron! Około 24 maja mocno skup się na finansach. Nie powinienes wówczas niczego przeoczyć, zaniedbać, pilnuj rachunków, przelewów i nie trać z oczu swojego portfela. Pod koniec maja wejdiesz w nowe środowisko. Słońce i Mars postawią przed tobą wyzwania (zwłaszcza 2, 5-7, 8-10 czerwca). Nie przejmuj się, jeśli zachowasz się niecierpliwie, bo masz w otoczeniu duży kredyt zaufania, spotkasz się z wyrozumiałością i wielkodusznością. Poczujesz się bardziej pewny siebie, możesz np. zyskać większy wpływ na innych, osiągnąć wyższy społeczny status, np. awansujesz lub zdobędziesz większą popularność.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) W życiu rodzinnym widać jakieś zmiany (zwłaszcza około 22 maja):

WODNIK (20.01 – 18.02) 23-24 maja uważaj na zdrowie, unikaj ryzyka i konfliktów. 25 - 26 maja pokonasz pewne bariery w miłości lub w kontaktach z przyjaciółmi. Sytuacja się wyjaśni i uprości. Odetchniesz z ulgą! 28 maja to cudowny dzień dla zakochanych. Cały koniec maja minie pod znakiem rozrywek i przyjemności. Poczujesz nosem wakacje, będzie radośnie i beztrosko! Po 6 czerwca atmosfera jeszcze bardziej się ociepli. Wraz z wejściem Wenus do znaku Lwa zaczniesz się dla ciebie czas flirtów, romansów i różnych przygód, który potrwa przez całe lato. 7-8, 11-12 czerwca może wydarzyć się coś, co sprawi, że poczujesz się wolny i niezależny. Bardzo możliwe, że otworzą się przed tobą nowe możliwości dotyczące kariery i podróżowania. Twój świat się poszerzy.

RYBY (19.02 – 20.03) W II połowie maja obowiązków przybędzie, wiele drobnych spraw naraz zwali cię na głowę, możesz poczuć się nimi przytłoczona. Ale potrzeba jest matką wynalazków, a trudności mobilizują, więc staniesz na wysokości zadania, jeśli tylko nie stracisz z oczu swojego nadrzędnego celu. Deleguj inne osoby do spraw, które mogą za ciebie wykonać. Możesz także stanąć wobec niełatwych wyborów. Słuchaj serca i intuicji – to twoi dobrzy doradcy, ale używaj także rozsądku, bo bez niego możesz sobie wziąć na głowę niepotrzebne ciężary. 17 maja znajdziesz się w romantycznej sytuacji, która może dać początek nowemu związkowi lub przyjaźni. Ale 25-26 – bądź asertywna, nie daj sobą manipulować. 1-2 czerwca uważaj na zdrowie, unikaj błędów i pomyłek, a także uważaj na to, co do kogo mówisz.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

– DO WYNAJĘCIA

1. UL. PUŁASKIEGO	84,49 m ²	4 pok.	III piętro
2. UL. PUŁASKIEGO	69,67 m ²	3 pok.	II piętro
3. UL. PUŁASKIEGO	56,78 m ²	2 pok.	I piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. FRANCUSKA	60,58 m ²	3 pok.	V piętro
2. UL. KOLIBRÓW	33,12 m ²	2 pok.	II piętro
3. UL. MYSŁOWICKA	53,00 m ²	3 pok.	VIII piętro
4. UL. JABŁONIOWA	38,60 m ²	2 pok.	II piętro
5. UL. MORAWA	37,90 m ²	2 pok.	parter

DOMY DO SPRZEDAŻY LUB ZAMIANY OD OSÓB FIZYCZNYCH

CHYBIE K. PSZCZYNY 160 m² 2 + 80 m² I i II piętro

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZGRZEBNIOKA	15,33 m ²	środkowy w szeregu, p
UL. ZGRZEBNIOKA	15,33 m ²	środkowy w szeregu, p

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. LUBUSKA	48,50 m ²	2 pok.	I piętro
2. UL. PRZEDWIOŚNIE	30,95 m ²	1 pok.	I piętro

NOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

„OD ZARAZ” - POD KLUCZ” OD KSM

1. UL. PUŁASKIEGO	70,00 m ²	3 pok.
2. UL. PUŁASKIEGO	57,00 m ²	2 pok.

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAVILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

1. BRZOZOWA 50	121,50 m ² parter
2. BRZOZOWA 50	10,50 m ² I piętro

Osiedle „Centrum”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

3. ORDONA 7	142,00 m ² parter
4. RZYMELKI 4	130,80 m ² parter

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

5. ZAMKOWA 45	127,22 m ² I piętro
6. ZAMKOWA 45	21,02 m ² I piętro

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

7. ROŻDZIENSKIEGO 88A	63,31 m ² I piętro
8. ROŻDZIENSKIEGO 88A	116,80 m ² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 9. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 10. AL. KORFANTEGO 18 | 18,47 m ² XV p. |
| 11. AL. KORFANTEGO 18 | 37,89 m ² tunel garażowy |
| 12. AL. KORFANTEGO 18 | 28,70 m ² parter |
| 13. AL. KORFANTEGO 24 | 18,47 m ² IV p. |
| 14. AL. KORFANTEGO 24 | 28,85 m ² parter |
| 15. AL. KORFANTEGO 30 | 31,87 m ² wys. par. |
| 16. AL. KORFANTEGO 30 | 18,47 m ² X p. |
| 17. AL. KORFANTEGO 30 | 41,20 m ² wys. par. |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 18. MIŁA 5 | 15,10 m ² parter |
| 19. MIŁA 22 | 12,87 m ² parter |
| 20. MIŁA 28 | 107,80 m ² parter |
| 21. MIŁA 30 | 11,80 m ² parter |
| 22. MIŁA 30 | 14,00 m ² parter |
| 23. WOJCIECHA 7D | 22,10 m ² X p. |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 24. ŚCIEGIENNEGO 90 | 52,80 m ² piwnica |
| 25. JABŁONIOWA 42 | 38,60 m ² piwnica |
| 26. ROŻANOWICZA 1 | 66,00 m ² parter |
| 27. JÓZEFOWSKA 96 | 12,80 m ² parter |
| 28. JÓZEFOWSKA 116A | 30,40 m ² parter |
| 29. JÓZEFOWSKA 118A | 30,85 m ² parter |

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 30. SOKOLSKA 33 | 30,81 m ² XI p. |
| 31. SOKOLSKA 33 | 30,84 m ² XI p. |
| 32. LUBUSKA 8 | 58,10 m ² parter |
| 33. LUBUSKA 8 | 55,10 m ² parter |
| 34. KARPACKA 6 | 58,20 m ² parter |
| 35. SANDOMIERSKA 21-23 | 121,30 m ² parter |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 36. ROŹDZIENSKIEGO 86 | 26,80 m ² parter |
| 37. ROŹDZIENSKIEGO 88 | 24,00 m ² parter |
| 38. ROŹDZIENSKIEGO 88 | 27,03 m ² parter |

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 39. ŁĄCZNA 3 | 20,90 m ² parter |
| 40. ŁĄCZNA 2-4 | 41,10 m ² parter |
| 41. BOH. MONTE CASSINO 3 | 32,31 m ² parter |
| 42. BOH. MONTE CASSINO 6A | 122,80 m ² parter |

Osiedle „Zgrzebnika”, Administracja tel. 251-56-14

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 43. LELKÓW 7 | 65,65 m ² parter |
| 44. ŚCIGAŁY 8A | 72,66 m ² parter |
| 45. MARKIEFKI 32 | 63,71 m ² parter |
| 46. WAJDY 27 | 24,20 m ² parter |

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 47. GRAŻYŃSKIEGO 7A | 12,00 m ² parter |
|---------------------|-----------------------------|

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

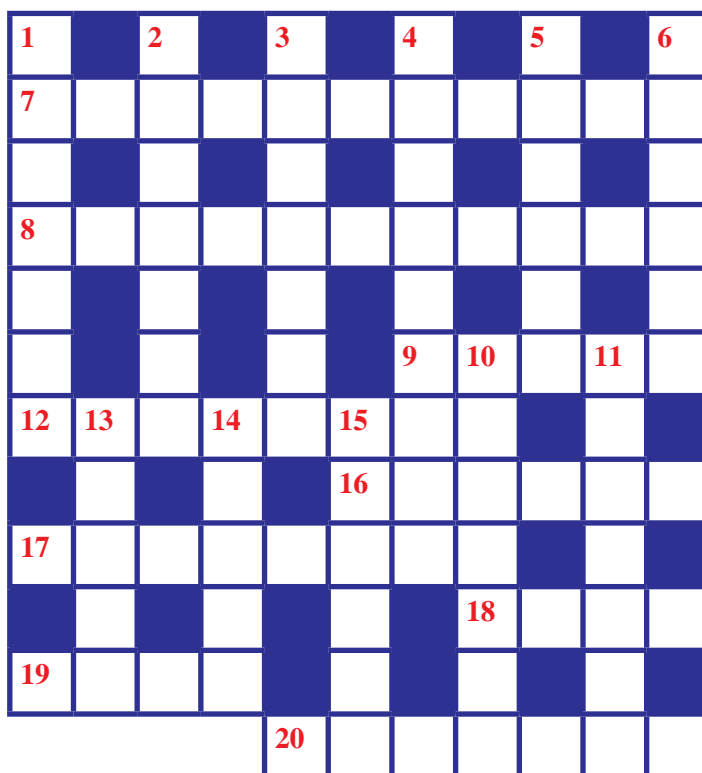
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA MAJOWA



POZIOMO:

7. w Katowicach w Bibliotece Śląskiej jest największy,
8. nim wejdziesz do gabinetu przechodzisz przez ...
9. marka japońskich aut i motocykli,
12. kiedyś tylko wojskowa, obecnie i cywilna, sztywna czapka z daszkiem,
16. śląskie zdrobnienie od imienia Stanisław,
17. imię ordynata Michorowskiego w powieściach Mniszkówny,
18. narodowe drzewo Libanu,
19. w układzie SI jednostka pracy,
20. mała kawiarnia.

PIONOWO:

1. specjalista od rozchodzenia się fal dźwiękowych w pomieszczeniu,
2. autor „Klubu Pickwicka”,
3. płomyczek, isierka,
4. w płocie,
5. tysiąc tysięcy,
6. w niej pisesz każdą krzyżówkową literę,
10. do niejednego ciasta niezbędne jest ... skórki cytryny,
11. ojciec ojca,
13. instrumentacja orkiestralna utworu,
14. drewniany taboret z oparciem,
15. jedna z córek Edypa i Jokasty,

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 1 czerwca 2015 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” (NR 289)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” z nr 289 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Elżbieta Marek – al. Rożdzieńskiego, Ryszard Skrzypczyk – ul. Nowowiejskiego, Andrzej Kowalski – ul. Grażyńskiego, Irena Kluge – ul. Hallera, Szarlota Lipowska – ul. Kotlarza.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła: poziomo – upiśnienie, Cudzoziemka, amant, krajanka; pionowo – kurczak, niedola, aktorka, szpinak, anemia, desant, ma.

Już po chłodnych ogrodnikach – Pankracym, Serwacym, Bonifacym i po zimnej Zoście, czas na balkony i ogródki przydomowe. Jak złote bukiety rozkwitły forsycje – pierwsze jej zwiastuny, a potem dopiero pokazała się pierwsza zieleń, a wraz z nią ciepło i radość w sercu. Wiosna... Chciałoby się zatrzymać na zawsze te kwiaty, kolory, zapachy, te widoki i tę świeżość najpiękniejszego miesiąca roku, jakim jest maj, oby trwał wiecznie, przynajmniej w naszej duszy.

Możemy to sobie zafundować na balkonie. Na naszym osobistym, maleńkim wybiegu na świat. Jeden krok i już możemy delikatnie dotknąć naszych własnych kwiatów, wdychać ich aromat, podziwiać kolory i cieszyć oczy ich urodą. Piękne otoczenie rodzi piękne myśli. Brakuje nam ich w codziennej prozie życia. Tak samo jak brakuje nam spokoju i wytęśnienia. Tymczasem najnowsze badania wykazały, że takie zajęcia jak uprawa i pielęgnacja roślin mają właściwości terapeutyczne. Już stosuje się je w leczeniu nerwic, uzależnień i schorzeń psychicznych. Poza tym jako to przyjemność. Sama to wypraktykowałam. Obok innych kwiatów wysiałam mianowicie nasturcję. Pięknie wyrosły. Złapałam się na tym, że co rano liczyłam nowe kwiatki i z każdego cieszyłam się „jak kto głupi”. Znałam to uczucie działkowicze, ogrodnicy-amatorzy i w ogóle miłośnicy kwiatów. Sama obserwacja wzrostu roślin, rozwijania się pąków, nabieranie przez małe sadzonki objętości, podlewanie, zasilanie, pielęgnowanie itd. działają kojąco i poprawiają nastrój.

A stanie się to tym snadniej, gdy na balkonie znajdzie się miejsce na leżak lub choćby wygodne krzesło ogrodowe, mały stolik na kawę, napoje, książkę, pismo z krzyżówkami, by komfortowo wypoczywać w wolnych chwilach. Warto wystawić plecy na słońce, witamina D jest niezbędna nie tylko dzieciom. Natomiast dla ochrony przed słońcem może posłużyć parasol przeznaczony na małe i wąskie balkony, pojawiły się bowiem w handlu

przecięte na pół „półparasole”, które wszędzie się zmieszczą.

A co posadzić w skrzynkach i donicach? Co dusza zapagnie. Wybór jest ogromny, również nowych odmian. Po latach eksperymentów stawiam jednak na klasyczne pewniaki: pelargonie, kwitnące aż do mrozów i pełne wdzięku surfinie. Modnie jest teraz pelargonie przesadzać kępami traw. W ogóle dobrze się prezentuje skrzynka z różnymi, ale dobrze dobranymi kwiatami. Pojemniki też mogą być różne, w każdym domu znajdzie się jakaś nadłuczona waza, szeroki wazon, widziałam nawet u kogoś kwiaty wyrastające ze starego czajnika i z nieużywanych garnków, a nawet z samowara. Taki samowar mimo wszystko uroczysto ustawiałabym solo na półce w mieszkaniu. Był za piękny.

natczyń w kuchni, kurzu i rozbebeszonych, łózek. I ludzi, którym jest wszystko jedno. Którym się nie chce. Którym nie przeszkadza, że żyją byle jak, którzy są smutni i niezbyt zadowoleni z życia. Takie są pierwsze balkonowe skojarzenia, które nie zawsze jednak muszą być prawdziwe. Bo np. ten zagracony, smutny balkon wisi nad zatłoczoną ulicą pełną pędzących pojazdów dyszących spalinami i hałasem i nie ma po co na ten balkon wychodzić, tylko zatrzęsnać drzwi i się od tego nieprzyjemnego świata odciąć. Ale graty jednak usunąć. Niestety takich balkonów, z którymi nie wiadomo co zrobić, mamy jednak sporo. Ich właściciele jeśli czują się nieszczęśliwi, to tylko z tego powodu, że mieszkają przy takiej ulicy, a nie w apartamencie z widokiem na... Wawel.

UKWIECAMY BALKONY I OGRÓDKI PRZYDOMOWE

W tym roku postawiłam jednak na minimalizm, pozbyłam się nawet nadmiaru skrzynek. Ale pewnie mnie poniesie. Przechodząc obok kwiaciarni z wystawionymi sadzonkami nie mogę się oprzeć, gdy zobaczę coś, co mnie zachwyci i już to kupuję. Był kiedyś taki rok, że ledwie się mieściłam na sporym w końcu balkonie, tyle tam było pojemników. Rachunek za wodę mnie przerażał. A doprawdy wystarczy kilka dobrze dobranych kolorystycznie kęp kwiatów, by balkon był powabny i zapraszał do przebywania na nim. Ale może też przypominać wiszące ogrody Semiramidy z kaskadami kwiatów budząc podziw i zachwyt przechodzących ludzi. Widziałam w naszych osiedlach takie balkony, gdyż nie brak u nas hobbystów i fanów bliskości z naturą, przyrodą i pięknem.

A tak w ogóle, to balkon jest naszą wizytówką, mówiąc między nami, zapowiada z zewnątrz co można spotkać wewnątrz mieszkania. Zagracony i zaniedbany każe się domyślać stosów brudnych

Natomiast kipiący kwiatami balkon budzi skojarzenia bardzo sympatyczne, a nawet nutki zażdrości. Myślmy, że mieszka tam ktoś, kto kocha życie i dąży do jego celebrowania, ozdabiania i upiększania swojego otoczenia, jakiś esteta, któremu się po prostu chce uzewnętrzniać swoje dobre samopoczucie. Patrząc na zadbane balkony, na ukwiecone wejścia do budynków, ogródki przydomowe myśli się: tu mieszkają ludzie zadowoleni i pozytywnie nastawieni do życia.

Właśnie rozpoczął się sezon na urządzanie balkonów i ogródków przydomowych. W naszych osiedlach rozpisywane są konkursy na najpiękniejszy balkon i ogródek. Co roku późną jesienią prezentujemy zwycięzców, wśród nich przeważają panie, ale nie brak też panów. Pora więc na porządkowanie balkonów i prace ogrodnicze. Powodzenia w tych pracach życzy wszystkim

SĄSIADKA

REMONTY-SOLIDNIE!

Szybko, sprawnie i tanio: gładź, malowanie, sufity podwieszane, ścianki działowe, tynki dekoracyjne, panele, wykładziny, wieloletnie doświadczenie, doradztwo w wyborze materiałów, tel. 514-762-587. **KRIS-REM** usługi remontowe od A-Z, wod.-kan., kafelkowanie, panele tynki, itp., 602-661-152, 32/258-81-04.

JUNKERSY - wodne awarie, 606-344-009.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300. **KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684. **NAPRAWY** telewizorów i sprzętu RTV z gwarancją, tel. 32/254-72-86, 502-618-221.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem

z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CRYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin KAR-CHER-em, tel. 604-24-39-50. **TAPICERSTWO** 32/204-97-03.

KUCHNIE na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 783-367-264.

HYDRAULIK, elektryk, gaz 799-066-346.

KAFELKOWANIE najniższe ceny, najlepsza jakość 601-193-957.

ODNAWIANIE wanien, 32/384-91-98, 501-707-632.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

GŁADZIE bezpyłowe, tapety natryskowe, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

REMONTY. WB KITA, tel. 602-746-130, gładzie, podłogi-panele, malowanie, kafelkowanie-łazienki, instalacje wodne i elektryczne, zabudowa wnęk-szafy przesuwne, sufity i ściany z płyt G-K, kompleksowe remonty, http://remonty.wbkita.pl

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, hamowania, tel. 32/256-69-87.

REMONTY łazienek, mieszkań, tania, solidnie, 609-313-275.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych, kuchnie, podgrzewacze gazowe. Montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane.

Przegląd szczelności instalacji gazowych-próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, 608-165-351, 32/782-01-29.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

NAPRAWA pralek-solidnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

SKUP samochodów pewnie, szybko, od ręki 501-309-765.

KUPIĘ każdy samochód, tel. 660-476-276.

KUPIĘ książki przedwojenne, współczesne, gotówka, 514-279-446.

WNETRZA - kompleksowy projekt aranżacji pomieszczeń mieszkalnych i usługowych, tel. 606-370-954.

SKÓRY, przeróbki, szycie, farbowanie, futra non stop,

www.fiszser-futra.com.pl, 608-247-990.

SZUKAM PRACY w charakterze opiekunki do dzieci, 32/255-29-75.

TENIS ZIEMNY ABZ, tel. 604-558-152.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

WŁOSKI, francuski 660-717-189.

PRZEPROWADZKI, transport, tel. 518-670-369.

KOSMETYKA w zaciszu własnego domu, mobilny salon kosmetyczny. Tel. 793 010 390. Dojazd gratis!

WYNAJME garaż ul. 1 Maja - Katowice 535 121 716.

KUPIĘ mieszkanie 3-pokojowe na Giszowcu z zadłużeniem lub bez, 669-217-444.

SPRZEDAM połowę domu na Starym Giszowcu - do remontu, 503-196-816.

SPRZEDAM mieszkanie, Szopienice, 10/10p., 30m², tel. 606-415-975.

SPRZEDAM mieszkanie 46m² oraz garaż w Katowicach, ul. Grabowa, 600-319-199.

SPRZEDAM mieszkanie 80m² w Katowicach przy ul. Mikusińskiego, 600-319-199.

SPRZEDAM garaż w Katowicach ul. Agnieszki, 600-319-199.

RADCA PRAWNY**Aneta Domagała**

pomoc prawna
dla osób prywatnych
oraz przedsiębiorców

tel. 510-512-101

przyjmuje

Katowice-Śródmieście

www.anetadomagała.pl

DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.
eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12

POGOTOWIE ŚLUSARSKIE

Awaryjne otwieranie
mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków
Usuwanie złamanych kluczy
Ślusarz, usługi ślusarskie,
pogotowie zamkowe
Bez uszkodzeń drzwi 24h 7dni w tygodniu
Zatrzasnąłeś drzwi? Zgubiłeś klucz?

600 600 235

**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa

Dojeżdżamy wszędzie

Porady telefoniczne
GRATIS!

Zadzwoń
530-004-530

CZYSZCZENIE**DYWANÓW****TAPICERKI****WYKŁADZINY****DUŻE****DOŚWIADCZENIE****503 592 364****Meble Śliwakowski**

meble na wymiar dla Twojego domu i biura

Wykonujemy:

- Meble kuchenne ■ Meble pokojowe
 - Meble biurowe ■ Meble młodzieżowe
 - Szafy wnękowe ■ Szafy przesuwne ■
- Meble wykonujemy w stylu klasycznym
jak i nowoczesnym

☎ 606-691-017

www.meblesliwakowski.pl

**MEBLE
NA WYMIAR**

KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.

☎ 503-427-475

CZYSZCZENIE**DYWANÓW****TAPICEREK****WYKŁADZIN****SOLIDNIE**

606-274-056

BUD-MAJ

- usługi wod-kan,
gaz,
- centralne
ogrzewanie,
- sucha
zabudowa
tynków,
- gładzie
malowane,
- kafelkowanie,
panele.

791-964-415**REMONTY WBKIta****„Od A do Z”**

- gładzie gipsowe,
malowanie
- instalacje wod-kan
i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie,
łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!**
(ponad 30 wzorów)



“Domator” ,ul.Puławskiego 23, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom.607399321,
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja
styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji
na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

● Panele podłogowe**MONTAŻ
GRATIS**

● GŁADZIE ●

MALOWANIE ● ROLETY
NA WYMIAR ● DRZWI
WEWNĘTRZNE

(również na stare ościeżnice)

Tel. 510-540-594

572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰**POGOTOWIE KOMPUTEROWE**

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu
komputerowego
- serwis, modernizacje
sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja
oprogramowania
- naprawa laptopów,
drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta



SZKOŁA BALETOWA
PRZEDSZKOLA ARTYSTYCZNE
Arabesque

Niepubliczna Szkoła Baletowa
Szkoła Sztuki Tańca
ARABESQUE w Katowicach
ul. Ordona 7, piętro I
tel. (32) 209 73 17; 517 300 401
www.arabesque.edu.pl

REKRUTACJA 2015/2016

Zapisy do 20 maja 2015 r.

PRZESŁUCHANIA 27 maja 2015 r. (środa)
do następujących grup wiekowych:
/kształcenie popołudniowe/

4-7 lat do - klasy „0” *Szkoły Baletowej* (bez rekrutacji)
8-12 lat do - klasy I *Szkoły Baletowej* (9-letniej)
godz. 17.00

12-17 lat do - klasy I *Szkoły Sztuki Tańca* (6-letniej)
godz. 18.00

Adres: Katowice, ul. Ordona 7, piętro I
ABSOLWENCI w/w szkoły uzyskują zawód: TANCERZ oraz DYPLOM PAŃSTWOWY

WARSZTATY TANECZNE
ZAPISY na rok szkolny 2015/2016
Dla dzieci, młodzieży i dorosłych

WAKACYJNE WARSZTATY MUSICALOWE
Od 29 czerwca do 10 lipca 2015 r.
od pon.- pt. 9.30-14.30
Zakres programowy z tańca, śpiewu i aktorstwa



SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl

do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —



SUPER OFERTY Z OKAZJI OTWARCIA!

PRZYGOTUJ SIĘ NA WIOSENNY SZOK CENOWY!



Telewizja

już od
29,90 zł



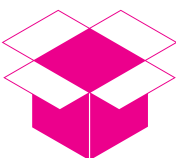
Internet

już od
35 zł



Telefon

już od
20 zł



W paczce jeszcze taniej!



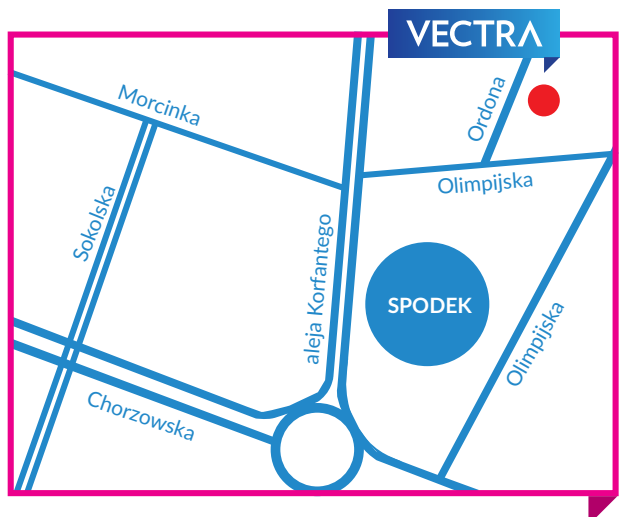
Uwaga - ilość ofert specjalnych jest ograniczona!

Pędź do salonu! Zapraszamy!

Zadzwoń lub wyślij SMS: 601 601 601
(opłaty wg stawek operatora)
www.vectra.pl

VECTRA

ZAPRASZAMY DO NOWEGO SALONU FIRMOWEGO



Katowice, ul. Ordona 7 (obok SPODKA)
czynny:
poniedziałek - piątek 8.00-18.00
sobota 9.00-13.00

Zadzwoń lub wyślij SMS: 601 601 601
(opłaty wg stawek operatora)
www.vectra.pl

VECTRA

ŚPIEWAJĄC MUZYKĘ RELIGIJNĄ – MODLĘ SIĘ...

ryk Mikołaj Górecki (trudny do śpiewania!) oraz Wojciech Kilar. Najbardziej lubię śpiewać starą, barokową muzykę, bo ona daje dużo możliwości improwizacyjnych. To samo lubię we współczesnej muzyce, gdzie jest dużo algorytmów (takie fragmenty w utworze, które też stwarzają szansę improwizowania). Wtedy mogę się spełniać!

– Czy improwizacja to jedna z pani pasji?

– Ja bym to nazwała owocem współpracy z prof. Julianem Gembałskim.

– Słuchałam tych improwizacji w niedzielę 10 maja w Filharmonii Śląskiej w państwowym wykonaniu. Rewelacyjne! Ale najbardziej widzowie (a ja wśród nich) wzruszali się wykonanym przez panią na bis utworem Ave Maria, podobno Cacciniego. Wielu osobom „pocity się” oczy.

– Tak, autorstwo tej wersji Ave Maria sygnuje się nazwiskiem Gulio Cacciniego, żyjącego na przełomie XVI i XVII wieku. Ale to nie jest z pewnością jego dzieło. Historia lubi czasem płatać figle. Obowiązuje takie domniemanie (jako prawdziwe!), że pieśń tę około 1970 roku napisał Rosjanin – Władimir Wawilow i... podpisał nazwiskiem Cacciniego.

– Trochę się zdziwiłam, że ukończyła pani – oprócz studiów muzycznych – filologię polską na Uniwersytecie Śląskim. Skąd ten wybór?

– Bo to kocham, to mój pierwszy kierunek, który z zainteresowa-

niem studiowałam. W 1998 roku zrobiłam magisterium. Jestem specjalistką teorii literatury. Pracę magisterską pisałam u prof. Aleksandra Nawrockiego. Literaturę romantyczną zgłębiałam u prof. Ireneusza Opackiego, gramatykę historyczną u prof. Aliny Kowalskiej, zaś językoznawstwo u prof. Ireny Bajerowej. Miałam to szczęście, że uczyłam się u najlepszych, wręcz można rzec: u kwiatu profesorskiego! Uważam, że gdybym tam nie studiowała, to wiele bym straciła! Do tej pory utrzymuję częste kontakty z wydziałem i uczelnią. Często mnie zapraszają na różne konferencje, odczyty. Czasami śpiewam na promocjach książek wydawanych przez Uniwersytet. Z dumą stwierdzam: przyjaźnimy się!

– Wspaniała artystka i pedagog, żona, matka trojga dzieci? Jak pani to wszystko godzi?

– Sądzę, że Pan Bóg jest po prostu dla mnie i mojej rodziny łaskawy. Byłoby nam łatwiej, gdyby jeszcze żyli nasi rodzice, ale tak nie jest. W prezencie od losu mamy ciocię Basię (siostra mojej teściowej), która otacza nas i nasze dzieci miłością. Ponieważ mamy z mężem wolne zawody, staramy się tak gospodarować czasem, aby tylko jedno z nas wyjeżdżało. Radzimy sobie, nasze dzieci są grzeczne. W minioną niedzielę, 10 maja najmłodsza córka Klara przystąpiła w kościele św. Piotra i Pawła do I. Komunii Świętej.

– Czy jest pani kobietą szczęśliwą?

– Tak, oczywiście. Powiem więcej: ja w ogóle nie narzekam. U mnie wszystko dzieje się we właściwym czasie: studia jedno i drugie, dzieci (Jacek, Michał, Klara), doktorat (2004 rok), habilitacja (2010 rok).

– Czego pani życzyć?

– Zdrowia! Jak jest zdrowie to jest wszystko. Mieszkańców KSM zapraszam bardzo serdecznie na wszystkie koncerty w dużej Sali Akademii Muzycznej Symfonia. Trzeba tylko

przede wszystkim odebrać bezpłatną wejściówkę, aby nie było nadkompleatów. Właściwie prawie codziennie jest jakiś koncert, w maju i czerwcu – Festiwal Orkiestr. Wszystko można sprawdzić na stronie internetowej AM, w Kalendarium.

– Dziękuję za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

POST SCRIPTUM:

Elżbieta Grodzka-Łopuszyńska jest absolwentką Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach, gdzie z wyróżnieniem ukończyła klasę śpiewu solowego prof. Stanisławy Marciniak-Gowarzewskiej. Jest absolwentką filologii polskiej na Uniwersytecie Śląskim.

Laureatka konkursów wokalnych (m. in. nagrody na Konkursie polskiej Muzyki Wokalnej w Katowicach). Współpracuje jako solistka z licznymi zespołami wokально-instrumentalnymi, symfonicznymi i kameralnymi. Wykonuje muzykę dawną i współczesną. Często podejmuje się prawykonań. Specjalizuje się w wykonaniach muzyki sakralnej różnych epok, koncertuje w świątyniach i salach koncertowych w Polsce i zagranicą. Od 1999 roku koncertuje z prof. Julianem Gembałskim – obok wykonywania muzyki dawnej i współczesnej razem oboje tworzą improwizacje. Posiada nagrania płytowe, radiowe, telewizyjne. W 2012 roku została laureatką nagrody im. Błogosławionego ks. Emila Szramka. W 2004 roku otrzymała stopień doktora, a w 2010 roku doktora habilitowanego sztuk muzycznych. Jest pracownikiem naukowo-dydaktycznym Akademii Muzycznej w Katowicach, gdzie pracuje na stanowisku profesora.

**KSIĘGI HANDLOWE
PRZEKSZTAŁCANIE SPÓŁEK
PODATKI OD SPADKÓW I DAROWIZN,
PODATEK PCC,
PODATKI OD NIERUCHOMOŚCI
KANCELARIA PRAWNO-PODATKOWA
KATOWICE,
PLAC MIARKI/KOCHANOWSKIEGO 18/9
513-169-574**

**SKUP
SAMOCHODÓW
660-476-276**

tapicare

TAPICARE

- Czyszczenie tapicerki
- Pranie dywanów
- Czyszczenie wykładzin dla firm

tel. 500 462 936
www.tapicare.pl

Zadzwoń do nas i dołącz do grona blisko 20 000 zadowolonych klientów

**ODMIEŃ SWOJE
WNĘTRZA**

MOBILNY TAPICER

- Wymiana tapicerki
- Renowacja skór
- Szybie pokrowców na wymiar

tel. 32 700 34 78
www.mobilnytapicer.pl



WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl. Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

– Mieszka pani w budynku, w śródmieściu Katowic. Jak znosi pani uwagi sąsiadów kiedy pani ćwiczy, śpiewa?

– Dobrze pytanie, ale moje mieszkanie jest tak wyciszzone, że mnie nie słychać. Staram się, o ile tylko to jest możliwe, nie ćwiczyć w domu, z różnych zresztą względów, sąsiedzkich też. Szanuję moich sąsiadów, a oni mnie. A w domu na ogół nie ćwiczę, bo mąż, Tomasz i dzieci mi przeszkadzają. Lubię zamknąć się w takiej klaustrofobicznej klasie u mnie w pracy, czyli w gmachu Akademii Muzycznej. Nikomu tam nie przeszkadzam. A na tym bardzo mi zależy. W domu pracuję nad utworami, uczę się ich na pamięć, powtarzam linię melodyczną mojego głosu, wygrywam sobie partię orkiestrową czy partię organów. Nigdy w domu nie śpiewam tak jak na scenie, czyli głośno. Tylko sobie cichutko podśpiewuję. Owszem, sąsiedzi to słyszą, ale... nie komentują. Przez całe swoje życie miałam i mam szczęście do sąsiadów! Nikt nigdy nie powiedział mi złego słowa! Przytoczę tutaj takie zdarzenie: w czasie gdy studiowałam, moja mama jeszcze wtedy żyła, a pod nami mieszkała starsza pani. Kiedyś przyszła do mamy z pretensjami, dlaczego ja wczoraj wieczorem nie ćwiczylam? Bo ona usiadła sobie przy kaloryferze i chciała mnie posłuchać. A tu cisza!

– Czy mąż Tomasz też jest artystą? Jak się poznaliście?

– Nie, jest architektem, no więc jest twórcą, wizjonerem. Znamy się jeszcze z czasów harcerstwa, od najmłodszych lat. Jest moim przyjacielem. Harcerstwo to połowa mojego życia. Już jako 2-3 letnia dziewczynka jeździłam wraz z moim rodzeństwem na obozy harcerskie. Oni byli w zespole harcerskim „Słoneczni”, a moja mama była tam lekarzem. Dlatego wyjeżdżałam razem z nią. Najpierw byłam zuchem, potem harcerką, instruktorką. Teraz tę tradycję kontynuują moje dzieci



Elżbieta Grodzka-Łopuszyńska (w białym kasku) z rodziną na feriach zimowych

z czego się bardzo cieszę! A z mężem spędziłam całe życie i myślę, że tak to już zostanie!

– Kiedy odkryto pani talent, czy już w dzieciństwie pani śpiewała?

– Tak, zawsze, ale to nic dziwnego, bo w naszym mieszkaniu, w bloku KSM przy ul. Mikołowskiej 40 wszyscy – siostry, brat, rodzice: tata sędzia, mama lekarka – śpiewali i to przy codziennych czynnościach, takich jak zmywanie naczyń, sprzątanie, odkurzanie. Najwięcej w okresie świąt Bożego Narodzenia, przy kolędowaniu. Bardzo dużo śpiewaliśmy narodowych pieśni i legionowych. Mama miała kresowy zyciorys, lwowskie korzenie. Podobnie jak moja siostra Danusia (pianistka) poszłam do Szkoły Muzycznej. Uczylałam się gry na



Skupiona artystka przed rozpoczęciem koncertu

Elżbieta Grodzka-Łopuszyńska:

ŚPIEWAJĄC MUZYKĘ RELIGIJNĄ – MODLĘ SIĘ...

wiolonczeli. Ukończyłam tylko Szkołę Dziecięcą. To nie były moje klimaty, mój instrument. Byłam za mała do wiolonczeli. Zawsze jednak śpiewałam. Najpierw zaczęłam kurs wokalny – podkreślałam kurs, a nie szkołę – w Szkole Muzycznej im. Karłowicza w Katowicach. Zaproponowano mi wstąpienie do tej szkoły bez egzaminów, gdyż spełniałam wszystkie warunki. Nie skorzystałam z tej możliwości. Ta szkoła nie spełniała moich oczekiwań. Moje siostry dopingowały mnie słowami: „nauczyłabyś się lepiej śpiewać, bo strasznie... wyjesz”. Tak się złożyło, że prof. Krystyna Słobodnik umożliwiła mi kontakt z prof. Stanisławą Marciniak-Gowarzewską, która udzielała lekcji w domu. U niej przygotowywałam się do egzaminów wstępnych na Akademii Muzycznej.

– Pierwsze zapamiętane występy?

– Już w przedszkolu śpiewałam, potem w kościelnej Scholi przez lata całe. A taka pierwsza duu-uuu partia solowa trafiła mi się (byłam w środkowej klasie liceum) w parafii św. Piotra i Pawła, gdy wystawialiśmy Rock Operę. Prowadził nas wtedy ks. Antoni Klemens zajmujący się młodzieżą. Proboszcz, ks. Paweł Buchta był także naszym przedsięwzięciem bardzo zainteresowany.

Wykonałam wtedy bardzo dużą arię, wysoką, ładną.

– Dlaczego skierowała się pani w stronę muzyki sakralnej? Czy jest to rodzaj hołdu złożony Bogu za talent, który od niego pani otrzymała?

– Tak bezwzględnie. To jest muzyka, pod którą podpisuję się obydwojema rękami. Kiedy śpiewam muzykę religijną, staram się modlić w jej trakcie. Ale na ten wybór złożyły się też inne kwestie. Moja pani prof. Stanisława Marciniak-Gowarzewska, wielka operowa śpiewaczka, nie mogła mi wybaczyć tego, że zrezygnowałam z Opery Śląskiej. Ona widziała we mnie wielki potencjał. Tylko wydarzenia wokół mnie inaczej się ułożyły. Zmarł ojciec, mama została sama, ja byłam „ostatnim” dzieckiem w domu, nie mogłam jej samej zostawić. Wiedziałam, że w bytomskiej operze nie chcę śpiewać. Zawsze interesowała mnie Warszawska Opera Kameralna, gdzie śpiewa się muzykę Mozarta, utwory z okresu baroku i klasycyzmu. Na Śląsku takich możliwości nie było, a ze względu na mamę nie mogłam wyjechać. Zaraz po ukończeniu studiów w katowickiej AM dostałam na uczelni pracę. Po prostu tak mi się – z woli Najwyższego Pana – poukładało życie i zawodowe ścieżki, że nie musiałam podejmować drastycznych kroków.

– Ulubieni kompozytorzy?

– Na poczesnym, pierwszym miejscu – Jan Sebastian Bach. Potem: Wolfgang Amadeusz Mozart, George Friedrich Haendel, Hen-

(Dokończenie na str. 23)