

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIII, NR 1 (286)

STYCZEŃ 2015

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

Pożegnaliśmy Stary, powitaliśmy Nowy 2015 Rok

ŚWIĄTECZNE GALE SPÓŁDZIELCZYCH KLUBÓW

Dzwoneczek zbliżającego się do czekających nań dzieci świętego Mikołaja, rozmarzający bliskością świąt zapach pierników, wreszcie niepozorny, bielutki opłatek, który przecież potrafi zmienić chwile przy nim spędzone, jak żadna najbardziej wymyślna potrawa bożonarodzeniowego stołu – wszystko to było w naszych klubach w grudniu. No i niestety – było. Jak każdego roku znowu zakolała do naszej świadomości prawda boleśnie banalna, ale nie do podważenia: „Święta, święta i po świętach”...



*Zabawa sylwestrowa członków i sympatyków
Klubu Miłośników Tańca*



*W klubie „Centrum” grano
i śpiewano Nowonarodzonemu*

SPOTKANIA Z MIKOŁAJEM

Znalezienie rano przy łóżku, albo w specjalnej skarpecie, prezentu od świętego Mikołaja to oczywiście wieceelka przyjemność, ale spotkanie się z tym przesympatycznym świętym w gronie rówieśników, to także ogromna frajda. Nawet kiedy już zaczynamy spostrzegać podobieństwo niebieskiego (nie o kolor

tu chodzi) przybysza do skądinąd znanej nam osoby, nawet wówczas, kiedy jego biała broda zaczyna być w naszych oczach wyłącznie trzymającą się czapki, śmiesznie przekrzywiająca się, puchatą konstrukcją. Dzieci nieodmiennie oczekują pojawienia się Mikołaja z przyspieszonym biciem serca. I tej uciechy rzecz jasna nie zabrakło dla małych

bywalców klubów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Giszowieckie Centrum Kultury w sobotę 6 grudnia wybrało się z dziećmi, a także ich rodzicami, na spektakl „Kopciuszek” w Teatrze Śląskim, w gościnnym wykonaniu Teatru „Pinokio” z Łodzi, po którym sam bohater tego dnia rozdawał worki z prezentami.

(Ciąg dalszy na str. 12)



*Taneczne popisy przedszkolaków w Giszowieckim
Centrum Kultury KSM*



*„Trzynastka”: dekoracja
świątecznych pierników*

W TYM NUMERZE

... Życie idzie do przodu i my też – wszyscy zrzeszeni w Spółdzielni – musimy za nim nadążyć, a gdzie się da – tam wyprzedzać. W naszej Spółdzielni tak się znakomicie składa, że organy samorządu spółdzielczego blisko i ściśle współdziałają z władzami wykonawczymi i całą administracją. Mają też żywy kontakt z mieszkańcami. I to przynosi wspólne, tak wysoko oceniane, efekty. W tym miejscu zatem, w imieniu Zarządu Spółdzielni i własnym składam podziękowanie wszystkim, którzy przez miniony rok zapracowali na wszelkie nasze osiągnięcia, tj. i pracownikom za ich wkład i zaangażowanie w rozwój Spółdzielni, i członkom Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, i mieszkańcom współdziałającym z organami samorządowymi Spółdzielni za udział w codziennym tworzeniu warunków do rzetelnej i dobrej pracy...

– tak brzmią słowa prezesa Zarządu KSM Krystyny Piaseckiej w wywiadzie udzielonym „Wspólnym Sprawom”

(czytaj na str. 3)

... Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa to nie tylko blisko 1.000.000 m² powierzchni mieszkalnej i użytkowej, 20.000 m² lokali, ale także ponad 70 hektarów trawników, tysiące drzew i krzewów. To nie tylko kilkukrotne w roku koszenie trawy (z czego ostatnie zwykle połączone ze zbieraniem liści). To także przycinka i wycinka drzew i krzewów, układanie alejek i chodników, budowa i utrzymanie placów zabaw. Dla realizacji tych zadań niezbędny jest sprzęt...

– pisze wiceprezes Zarządu – Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 5)

... Trzeba wyraźnie powiedzieć, że nie zawsze powodem powstałego zadłużenia jest trudna sytuacja materialna. Niestety dużą grupę dłużników stanowią zwykli cwaniacy, którzy traktują Spółdzielnię jak... bank o przyjaznym oprocentowaniu kredytu. Dopiero gdy sprawa wypowiedzenia tego „kredytu” trafić ma pod obrady Rady, z konsekwencjami łatwymi do przewidzenia, następuje szybka spłata zadłużenia. Ilość wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa maleje tuż przed posiedzeniem. Tak jest co miesiąc...

– stwierdza przewodniczący Rady Nadzorczej – Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

Całoroczna suma kosztów dewastacji i kradzieży sięgnęła 88.824,48 zł LIGOTA NAJSKUTEKZNIEJ OBRONIŁA SIĘ PRZED USZCZERBKIEM SWEGO MIENIA

Najkosztowniejszy był styczeń a najniższe straty w październiku

Aż 12 osiedli może się poszczycić tym, że w trakcie minionego miesiąca – grudnia 2014 roku – nie poniosło uszczerbku z tytułu dewastacji lub kradzieży spółdzielczego mienia. Są to osiedla: **Centrum-I, Graniczna, Gwiazdy, Haperowiec, im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, im. P. Ściegiennego, Wierzbowa, Zawodzie, im. A. Zgrzebnika**. Znakomity rezultat. Osiedlom tym należą się wielkie gratulacje! Jedynie w sierpniu 13 osiedli było bez strat.

Na polu pokonanych przez wandalów i złodzieży w ostatnim miesiącu roku znalazły się osiedla:

• **Giszowiec** – gdzie na szklenie drzwi w dźwigach osobowych oraz naprawę drzwi do kontenerowisk oraz wejść do klatek schodowych trzeba było wydać 710 zł,

• **Janów** – gdzie po kradzieżach trzeba było uzupełnić pokrywy włazów do studzienek kanalizacyjnych nakładem 359,79 zł,

• **Szopienice** – gdzie w budynku przy ul. Morawa 91c skradziono kable zwisowe dźwigu osobowego, a zatem nie dość, że mieszkańcy zamiast windą to na piechotę musieli udawać się do swoich mieszkań, to jeszcze z pieniędzy całego osiedla musiano wyasygnować kwotę aż 5425 zł,

• **im. Ścigały** – gdzie odnotowano dewastację: zamka i drzwi wejściowych

z śmietnika (obok budynku ul. Ścigały 28-34), zamka i wkładki w drzwiach do piwnicy (ul. Wróblewskiego) oraz oberwanie oprawy oświetleniowej przed klatką schodową (ul. Markiecki 39), co łącznie spowodowały koszty w wysokości 205 zł,

• **Śródmieście** – gdzie przy ul. Kobylińskiego 2a uszkodzone zostały 3 oprawy oświetleniowe wraz ze świetłówkami (koszt 176 zł).

Zatem w grudniu 2014 roku poniesliśmy łączne straty w wysokości **6875 zł**.

A ponieważ skończył się rok – pora na bilans z wszystkich minionych 12 miesięcy. Najkosztowniejszy był już styczeń 2014 roku, kiedy to łączna kwota strat poniesionych przez nas – spółdzielców – sięgnęła wysokości aż 18.316,65 zł. W lutym straty wyniosły 12.720,53 zł, w marcu 9.562,22 zł, w kwietniu 17.710 zł, w maju 3.298,14 zł, w czerwcu 3.643,54 zł, w lipcu 2.168,01 zł, w sierpniu 2025 zł, we wrześniu 3.926,23 zł, w październiku najmniej na przestrzeni całego roku bo tylko 1.280 zł, w listopadzie 3.299,16 zł, no i wspomniany już grudzień 6875 zł.

Sumując razem wydatki z poszczególnych miesięcy otrzymujemy olbrzymią kwotę aż **88.824,48 zł**. Tak! Blisko osiemdziesiąt tysięcy złotych musieliśmy wydać ze swojej spółdzielczej kiesy (czyli z naszych comiesięcznych opłat za

posiadane mieszkania) by pokryć koszty zniszczeń i kradzieży.

Incydentalnie najdroższe były kable zwisowe wind osobowych, które kradziono trzykrotnie w budynkach os. Szopienice – łącznie 17.425 zł. Najczęściej pojawiającym się w rubryce traktującej o dewastacjach mienia spółdzielczego był budynek przy ul. Katowickiej 65 (os. Centrum-I). W tym niechlubnym zestawieniu jawił się on aż sześciokrotnie, w związku z koniecznością: wstawienia nowego elektrozaczepu i wstawienia nowej szyby w drzwiach wejściowych, zamontowania nowego sufitu w poziomie (-)1, naprawy uszkodzonej żaluzji wentylacyjnej w klatce schodowej, wstawienia nowej szyby w windzie. Straty wygenerowane w tym domu sięgnęły prawie 5,7 tys. zł.

No i miejsce na klasyfikację: – jakie osiedla, ile razy, w poszczególnych miesiącach, były bez strat. Na czele jest osiedle **Ligota**, które ani razu nie musiało składać meldunku o zniszczeniach i kradzieżach. Drugą lokatę zajmują ex aequo **Haperowiec** i **Murcki** – które w 11 miesiącach zdołały uchronić się przed stratami, zaś trzecie miejsce zdobyło osiedle **Wierzbowa**, które 10-krotnie plasowało się na chwalebnej liście osiedli bez strat. Klasyfikację zamyka największe osiedle KSM – **Giszowiec**, w którym – niestety – w każdym

miesiącu dochodziło do dewastacji i złodziejskich wyczynów.

■ Ligota

12 miesięcy bez strat

■ Haperowiec	11
■ Murcki	11
■ Wierzbowa	10
■ im. J. Kukuczki	9
■ Graniczna	8
■ Śródmieście	8
■ Superjednostka	7
■ im. P. Ściegiennego	7
■ im. A. Zgrzebnika	7
■ Szopienice	6
■ Zawodzie	5
■ Centrum-I	4
■ Janów	4
■ Gwiazdy	3
■ im. F. Ścigały	2
■ Giszowiec	

0 miesięcy bez strat

Nadal będziemy we „Wspólnych Sprawach” publikować zestawienia – kto i jaki uszczerbek poniósł w spółdzielczym mieniu. Bowiem od postawy, zachowań i czujności mieszkańców bardzo wiele zależy. „Nie reagujesz – akceptujesz” – to ogólnopolska akcja obywatelska prowadzona przez policję. Konieczne jest, by uczestniczyli w niej wszyscy mieszkający w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nasze straty wówczas na pewno zmaleją.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniańskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścigały ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

Rozmawiamy z mgr Krystyną Piasecką, prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wejście w Nowy Rok w naturalny sposób skłania do refleksji, do oceny tego, co w minionych 12 miesiącach potrafiliśmy z naszych planów zrealizować, a czego i dlaczego nie, a także do zastanowienia się nad priorytetami pośród rozlicznych zadań, jakie teraz stoją przed nami. Zaczijmy rozmowę – zwracam się do mgr Krystyny Piaseckiej, prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – **od generalnej oceny roku 2014: co było najważniejsze?**

– Działalność Spółdzielni w ubiegłym roku, tak jak być to powinno, koncentrowała się na realizacji zadań określonych w zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą KSM rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej Spółdzielni, a także na przyjętej przez Walne Zgromadzenie KSM Strategii Ekonomicznej KSM i oczywiście na sprawach wynikających z codziennej, bieżącej pracy, w tym na analizowaniu wnoszonych pod adresem Zarządu w ciągu roku różnych wniosków, postulatów i założeń formułowanych przez organy samorządowe, mieszkańców oraz merytoryczne służby Spółdzielni, określaniu sposobów ich realizacji itd. Wiele działań implikowały również przepisy prawa, m.in. dotyczące poddania się określonym kontrolom i lustracjom oraz potrzeba uczestniczenia Spółdzielni w życiu gospodarczym i publicznym regionu i kraju, w konferencjach i seminariach tematycznych i innych.

Znaczącym wydarzeniem w życiu naszej Spółdzielni były w ubiegłym roku wybór najwyższego, po Walnym Zgromadzeniu, organu władzy Spółdzielni – czyli Rady Nadzorczej KSM (26 osób) – na nową, 3-letnią kadencję, przeprowadzoną po raz pierwszy na Walnym Zgromadzeniu przez ogół członków KSM, jak też obywatelskie uczestnictwo w wyborach władz samorządowych naszego miasta i województwa.

Miniony rok potwierdził tezę z lat poprzednich, że spółdzielczość nadal nie cieszy się przychylnością gremiów rządzących i wciąż, acz niesłusznie, jest postrzegana jako „gorsza” forma gospodarowania. Świadczy o tym m.in. konsekwencja w kontynuowaniu nieprzychylnych dla ogółu spółdzielni trendów w zakresie państwowych zmian legislacyjnych, w tym dotyczącej nas sfery mieszkaniowej. Zauważalne było



Giszowiec - największe osiedle KSM w zimowej szacie

ŻYCIE IDZIE DO PRZODU!

również postępujące dalsze pogarszanie się warunków do prowadzenia działalności gospodarczej przez polską spółdzielczość, ale... także większa aktywizacja spółdzielców, podejmowanie spontanicznie, oddolnie – różnych inicjatyw lokalnych – zmierzających do odwrócenia niepomyślnych dla spółdzielczości trendów. Spostrzeżenie ogólne jest takie, że spółdzielcy nie kwestionują potrzeby modyfikacji części uregulowań prawnych zmierzających do lepszego przystosowania obowiązującego prawa, w tym również spółdzielczego, do zmian w otoczeniu prawnym i gospodarczym kraju. Spółdzielcy jednakże (w tym gronie jest też KSM) w swych postulatach i działaniach zmierzają do tego, by byli podmiotowo obecni w ich kształtowaniu. Chodzi o to, by zmiany przeprowadzane były w sposób demokratyczny, tj. przede wszystkim z udziałem zainteresowanych – jako tych, którzy tworzyli i tworzą wspólnoty spółdzielcze, by zmiany miały na względzie szerszy i obiektywny interes społeczny całej korporacji spółdzielczej, a nie zapewniały (czego się obawiamy) kosztem pozostałych spółdzielców, pierwszeństwa dla interesów jednostkowych czy pewnych grup (nazwijmy je grupami „nacisku”).

Pomimo tego, że na przestrzeni roku – w codziennym działaniu – występowało wiele niesprzyjających okoliczności oraz uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, Spółdzielnia nasza zachowała niezbędną stabilność, co w efekcie pozwala miniony rok podsumować pozytywnie,

jak też odnotować dalszą zauważalną poprawę standardów utrzymania zarządzanych przez naszą Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych.

– Pora na ważne szczegóły: – jakie zasoby członkowskie i materialne posiada obecnie Spółdzielnia?

– Na koniec 2014 roku Spółdzielnia liczyła ogółem 16.841 członków, co oznacza, iż stan członkowski w stosunku do początku roku nieco, bo per saldo o 322 osoby, się zmniejszył. Zmiany w stanie składu członkowskiego są skutkiem naturalnych ubytków (np. decyzje o wystąpieniu ze Spółdzielni po zbyciu lokalu, zgony itp.) oraz decyzji organów Spółdzielni o wykreśleniu lub wykluczeniu niektórych osób z grona członków (np. podejmowanych przez Radę Nadzorczą jako konsekwencję naruszenia obowiązków statutowych, głównie z powodu niewnoszenia opłat za lokale, ale też i innych przyczyn). Warto dodać, że do Spółdzielni – na przestrzeni roku przystąpiło 161 nowych osób (nabywców i przyszłych nabywców różnych lokali). Przypomnieć także wypada, że w rejestrach Spółdzielni figuruje też – jako zaszczość prawna z lat 80-tych ub. wieku – 2.923 kandydatów na członków.

Natomiast pozostające w zarządzie Spółdzielni zasoby mieszkaniowe liczą (aktualnie) 19.075 mieszkań, o łącznej powierzchni 959.848 m², z czego wg struktury własnościowej – 9.123 to lokale stanowiące składnik aktywów Spółdzielni („środki trwałe”), tj. mieszkania zajmowane na prawach spółdzielczych, zaś

9.952 to mieszkania o wyodrębnionej własności (pozostające jednak nadal w zarządzie KSM).

– Spółdzielnia nasza jest w skali kraju w mniejszościowym, wręcz elitarnym gronie spółdzielni mieszkaniowych rozwijających się, prowadzących długofalową politykę inwestycyjną. Proszę o informację na ten temat.

– Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa „od zawsze” zalicza się do grona spółdzielni inwestujących. Na przestrzeni 2014 roku intensywność w tej działalności była jednak znacznie obniżona, bowiem kontynuowana była zalecona przez Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie polityka przejściowego spowolnienia procesów w zakresie przygotowania i realizacji

inwestycji, mającą na celu ochronę finansów Spółdzielni przed ewentualnym tzw. przeinwestowaniem. W zakresie części inwestycji, szczególnie co do których przygotowanie i przyszłą realizację nadal limitowały niezależnie od Spółdzielni ograniczenia i uwarunkowania zewnętrzne – uniemożliwiające ich szybsze wykonanie – przygotowanie inwestycji ograniczało się wyłącznie do grupy niezbędnych działań o charakterze czynności bezkosztowych względnie niskonakładowych.

O tempie spowolnienia procesów przygotowawczych konkretnych zamierzeń inwestycyjnych, zwłaszcza w zakresie związanym z opracowaniem warunkującej przyszłe pozwolenia na budowę dokumentacji, decydowały również, obok wspomnianych wcześniej względów finansowych, także inne przesłanki, głównie natury prawno-technicznej. Wynikają one m.in. z okresu ważności opracowań dokumentacyjnych, terminów upływu ważności dostawy podstawowych mediów, itp. Zważywszy, że wznowienie starań o nowe uzgodnienia branżowe mogą w przyszłości zawierać nie tylko inne uwarunkowania, ale nawet (np. w przypadku zawarcia umów z gestorami mediów i niedotrzymania przez inwestora terminów dla odbioru tych mediów) mogłyby skutkować niekorzystnymi dla nas konsekwencjami finansowymi, rozważa postępowania w tym względzie jest ze wszech miar potrzebna i zasadna, bo

(Ciąg dalszy na str. 8)

Nasze, wspólne sprawy...

Praktycznie każde posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczynają tzw. sprawy członkowskie, a więc rozpatrywanie wniosków Zarządu o wydalenie bądź wykreślenie z członkostwa osób łamiących zasady współżycia, a głównie uchylających się od obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu. Wynika to z przyczyn organizacyjnych. Każdy z członków Spółdzielni ma prawo uczestniczyć w posiedzeniu Rady, gdy dotyczy to jego osoby. Nie wszyscy z tego prawa korzystają, widocznie uznają, że jedynym argumentem, który przekonałby Radę za pozostawieniem ich w gronie członków, jest i tak szybka spłata zadłużenia, a z uczynieniem tego z różnych względów się nie kwapią.

Trzeba wyraźnie powiedzieć, że nie zawsze powodem powstałego zadłużenia jest trudna sytuacja materialna. Niestety dużą grupę dłużników stanowią zwykli cwaniacy, którzy traktują Spółdzielnię jak... bank o przyjaznym oprocentowaniu kredytu. Dopiero gdy sprawa wypowiedzenia tego „kredytu” trafić ma pod obrady Rady, z konsekwencjami łatwymi do przewidzenia, następuje szybka spłata zadłużenia. Ilość wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa maleje tuż przed posiedzeniem. Tak jest co miesiąc.

Bardzo niedawno pod obrady Rady skierowano wniosek o wykreślenie z członkostwa właściciela kilku mieszkań. Widząc, że żarty się skończyły, osoba ta wpłaciła jednorazowo kwotę 8.000,-zł. To chyba dostateczny dowód na to, że nie trudna sytuacja materialna była powodem utrzymującego się zadłużenia.

Najtrudniejszą grupę dłużników stanowią osobnicy, dla których pojęcie honoru i godności jest absolutnie obce. Ci nie mają najmniejszych skrępow, by żyć na koszt sąsiadów. Nie reagują na żadne wezwania. Ich nigdy nie ma w domu. Tak jak w tej telewizyjnej reklamie ustalają dla wtajemniczonych „kod pukania”.

Problem nie sprowadza się tylko do nie wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu. Służby techniczne Spółdzielni nie mają możliwości dokonania okresowych kontroli, chociażby stanu szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu. Czym grozi nagromadzenie gazu ziemnego (metanu) najlepiej obrazuje przypadek niedawnej katastrofy budowlanej w budynku przy ul. Chopina w Katowicach. Być może przeprowadzić taką kontrolę trzeba by dokonać siłowego wejścia do lokalu, uzyskując uprzednio zgodę prokuratury bądź sądu. Wszystko to wymaga czasu, dodatkowych zabiegów i ponoszenia kosztów. Ochrona prawa lokatora w takim przypadku jest cynicznie nadużywana. A to,

że powodem podobnych zachowań nie była mizéria finansowa, niech świadczy fakt, że lokator ten używa samochodu zachodniej marki i korzysta z telewizji satelitarnej.

Sądy nasze do najszybciej orzekających nie należą. Gdy jest już wyrok, to i tak pozostaje kwestia jego wyegzekwowania. Jak komornik może go wyegzekwować, gdy mieszkańca „nigdy nie ma w domu”?

I takimi ordynarnymi chwytami ten i ów gra Spółdzielni na nosie. Tak naprawdę to niektórzy dłużnicy kpią sobie przede wszystkim z sąsiadów, pasyżyując na nich przez lata.

8.100 UŻYTKOWNIKÓW LOKALI ZADŁUŻONYCH W OPŁATACH MIESIĘCZNYCH NA KWOTĘ 11 MLN 265 TYS. ZŁ

Roztaczanie parasola ochronnego nad lokatorami ma też i ujemne strony, a może nawet głównie negatywne.

Może po tym wstępie przejdźmy do oceny aktualnej sytuacji zadłużeniowej, a więc danych na koniec listopada 2014 roku. Zadłużenie w opłatach wyniosło 11 mln 265 tys. zł. Wartość ta stanowi sumę długów blisko 8.100(!) użytkowników lokali. I to jest najbardziej zastanawiające. Zadłużenie w listopadzie w stosunku do października wzrosło o 92,5 tys. zł. Zauważywszy, że w całkowitej kwocie zadłużenia aż 685 tys. zł stanowiły niedopłaty z rozliczeń kosztów mediów, które zwykle są szybko regulowane, można uznać, że nastąpiło realne zmniejszenie zadłużenia. Miesiąc grudzień tradycyjnie już wyniku nie poprawia. Powód oczywisty.

W strukturze rodzajowej zadłużenia kształtowały się następująco: mieszkania 7,47 mln zł, pawilony 2,4 mln zł, lokale użytkowe 1,27 mln zł, garaże 138 tys. zł. Optymiści uznaliby sytuację za niełą. Zadłużenie od dłuższego czasu utrzymuje się na tym samym poziomie. Pesymiści, że jest stanowczo za wysokie i stwarzające zagrożenie dla racjonalnej gospodarki Spółdzielni. W końcu to przeszło 11 mln zł.

Na grudniowe posiedzenie Rady Nadzorczej, Zarząd skierował 8 wniosków o pozbawienie praw członkowskich. Rada rozpatrywała w efekcie tylko 3 wnioski, gdyż część dłużników jak to zwykle bywa dokonała spłaty zadłużenia. Z tych 3 wnio-

sków Rada odroczyła rozpatrywanie 2, a jeden członek został wykreślony z rejestru Spółdzielni. Ma teraz 6 tygodni na likwidację zadłużenia bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z przywróceniem członkostwa. Może również odwołać się od tej decyzji do Walnego Zgromadzenia. Ta droga jednak rzadko kończy się sukcesem.

Część gospodarczą posiedzeń rozpoczęło rozpatrywanie informacji o przewidywanym wykonaniu kosztów Centrum Zarządzająco-Usługowego za 2014 rok i o projekcie planu na rok 2015.

Prognoza do końca 2014 roku przewiduje wykonanie wpływów na poz. 96% planu i kosztów na poz. 98% planu. Nadwyżka kosztów nad wpływami przekroczona może zostać o 1,8%.

Rada nie wniosła zastrzeżeń do poszczególnych pozycji planu, na których prawdopodobnie nastąpią te niewielkie przekroczenia kosztów w stosunku do wpływów, uznając je za uzasadnione.

Plan roku 2015 przewiduje wzrost wpływów w stosunku do prognozowanego wykonania 2014 roku o 5,2%, a kosztów odpowiednio o 3,2%.

Największą dynamikę wpływów przewiduje się na pozycji działalność inwestycyjna. Rada uznała za sprawę pilną podjęcie decyzji w sprawie realizacji 2 etapu obiektów mieszkaniowych w ramach tzw. „Rekreacyjnej Doliny – Duży Staw”. Walne Zgromadzenie w czerwcu 2014 r. wyraziło zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię najwyższej sumy zobowiązań, nie przesądzając jednak o rozpoczęciu inwestycji. Określenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć Spółdzielnia, należy do wyłącznych kompetencji Walnego Zgromadzenia, stąd ze względów organizacyjnych została przez tę najwyższą władzę Spółdzielni zaakceptowana w rozwiązaniu alternatywnym. Problem wyboru rozwiązania powinien zostać dokonany na przestrzeni pierwszego kwartału 2015 roku.

Plan roku 2015 dla Centrum Usługowo-Zarządzającego został przez

Radę przyjęty z powyższym uwarunkowaniem, co tak naprawdę oznacza, że zadecyduje o tym sytuacja finansowa Spółdzielni.

Wkolejnym punkcie porządku obrad Rada podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia aneksu do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. Przyjęcie aneksu stanowiło konsekwencję wcześniejszej decyzji Rady o włączeniu kosztów informowania członków (głównie koszty wydawania „Wspólnych Spraw”) do

kosztów eksploatacji. Aktualnie koszt ten kształtuje się na poziomie 0,03 zł/m²/miesięcznie, co daje koszt przypadający na statystyczne mieszkanie w Spółdzielni w wysokości 1,50 zł/miesięcznie. Nie musi to jednak oznaczać zwiększenia obciążenia mieszkańców tą symboliczną raczej kwotą. „Wspólne Sprawy” trafiają do naszych mieszkań już od ponad dwudziestu lat. Spółdzielnia ponosi koszty wydawania tej naszej gazety, a po tej zmianie zostaną one zaszeregowane we właściwej pozycji wydatków i nie będą jak dotąd obciążać działalności Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa, którego wyniki ekonomiczne stanowią element składowy całościowej gospodarki Spółdzielni. Kto łoży na działalność Spółdzielni wiemy wszyscy.

Z kolei Zarząd przedłożył Radzie pisemną informację o stanie procesu sądowego, który toczy się pomiędzy Spółdzielnią a Tauronem o odszkodowania za służebność terenu i korzystanie z pomieszczeń stanowiących własność Spółdzielni. Proces ten znajduje się raczej w początkowej fazie. Powoływani są biegli, którzy ustalają wielkości terenu zajętego przez Tauron, co stanowić będzie podstawę do określenia wartości roszczeń Spółdzielni. Nic nie wskazuje na szybkie zakończenie procesu.

Posiedzenie tradycyjnie zakończyło rozpatrywanie korespondencji. W tej przychodzącej dominowały życzenia świąteczne i noworoczne.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa to nie tylko blisko 1.000.000 m² powierzchni mieszkalnej i użytkowej, 20.000 m² lokali, ale także ponad 70 hektarów trawników, tysiące drzew i krzewów. To nie tylko kilkukrotne w roku koszenie trawy (z czego ostatnie zwykle połączone ze zbieraniem liści). To także przycinka i wycinka drzew i krzewów, układanie alejek i chodników, budowa i utrzymanie placów zabaw. Dla realizacji tych zadań niezbędny jest sprzęt.

Zarząd i Rada Nadzorcza, analizując okresowo wyniki rzeczowo-finansowe Zakładów Celowych funkcjonujących w naszej Spółdzielni, wielokrotnie formułowały wnioski dotyczące tychże zakładów. Jako jedną z głównych potrzeb dla zwiększenia wydajności pracy oraz zmniejszenia stopnia zaangażowania zewnętrznych

powiedzieć: postanowiliśmy „dozbroić” nasze zakłady o jednostki sprzętowe pozwalające rozszerzyć front realizowanych zadań oraz poprawić ich intensywność i obszar.

Najpotrzebniejsze są **wysokowydajne kosiarki do trawy**. Współczesne kosiarki profesjonalne to maszyny samobieżne i samowyladowcze. Takie, które same ładują ściętą trawę i zebrane liście na przyczepy. Nasza Spółdzielnia nabyła w drodze leasingu cztery takie maszyny.

Niestety stało się to dopiero na przełomie III i IV kwartału

i inne zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów. Wiadomo, wnioski, pozwolenia, przepisy, odpowiedzialność. Dobra organizacja czyli szybkie i sprawne działanie to – obok oczywiście dobrze wykwalifikowanej załogi, a taką możemy się pochwalić – znów sprzęt. Najważniejszy jest **podnośnik**, którego wynajem jest niestety bardzo drogi, bo każda godzina

parkingów i temu podobnych. Dosłownie w drodze do nas znajduje się **minikoparka z ładowarką** czyli dwa w jednym, które będą nieocenione przy budowie, naprawie i wymianie chodników i ścieżek w trudno dostępnych i ciasnych miejscach.

Zakupiliśmy również **samobieżny walec** o wadze 750 kg służący do zagęszczania oraz

„DOZBRAJAMY” ZAKŁADY CELOWE KSM

ubiegłego roku i zdążyliśmy zaledwie nieco poznać nowy sprzęt. Cztery maszyny to dużo i mało równocześnie. Dużo gdy patrzymy na koszty zakupu. Cena jednej kosiarki nie jest mała. Porównywalna z zakupem średniej klasy sa-

pracy to kilkusetzłotowe koszty. Niby nie brakuje ich na rynku, ale co własny to własny. Możliwość nieograniczonego dysponowania podnośnikiem jest nie do przecenienia. W tym przypadku, nie ukrywamy, że ze względów oszczędnościowych zdecydowano się na zakup podnośnika używanego. Znaleźliśmy taki aż we Włoszech. Znane jest jednak z praktyki, iż często jest to decyzja obarczona mniejszym ryzykiem niż zakup używanego sprzętu w kraju. Podnośnik mamy od niedawna i nadal załatwiamy czynności związane z rejestracją i UDT. Pojazd został wyprodukowany w 2010 roku i – jak będzie się można wkrótce przekonać – jest w doskonałym stanie.

Wzmacniamy także możliwości produkcyjne w zakresie układania chodników, placów,

utwardzania podbudowy i nawierzchni.

Dokupiliśmy dodatkowo jeden **samochód tzw. brygadowy** (z kabiną dla 6 osób) i w tej chwili każda z 3 brygad Zakładu Zieleni dysponuje własnym samochodem z przedłużoną kabiną czyli tzw. brygadowym, co umożliwia szybkie przemieszczanie sprzętu i ludzi czyli większą mobilność, lepszą organizację i poprawę wydajności. Każdy samochód za chwilę, za kilka dosłownie dni, będzie dysponował także własną przyczepą transportową do przewozu kosiarek, odśnieżarek, innego sprzętu budowlanego, także materiałów budowlanych oraz wywozu trawy i gałęzi.

Doposażyliśmy nie tylko Zieleni. Także Zakład Ciepłowni czy kilka dni temu wzbogacił

(Dokończenie na str. 6)



Kosiarka

podmiotów gospodarczych przy realizowanych przez Zakłady Celowe KSM pracach uznawano konieczność dosprzętowania zakładów. Po przeprowadzeniu niezbędnych procedur dotyczących analizy i kalkulacji ekonomicznych – dla wyboru najkorzystniejszej dla Spółdzielni formy nabycia sprzętu (gotówka, kredyt czy leasing) oraz możliwości sprzętu dostępnego na rynku – jako najbardziej optymalny uznano leasing sprzętu i urządzeń najlepiej dostosowany do naszych potrzeb. Można

mochodu. Mało, gdy pamiętamy, że mamy do skoszenia i wywiezienia trawę z blisko 50 ha trawników. Dobrze jak osiedla zaplanują 4 lub 5 koszeń w sezonie. Wtedy takie koszenie jest ładne dla oka, względnie szybkie, a trawnik zachowuje piękny zielony wygląd. Gorzej, gdy tych koszeń jest zaplanowanych mniej. Trawa jest wysoka, a koszenie przypomina bardziej zbiórkę siana, po której pozostaje przez jakiś czas białe rżysko.

Bardziej złożona organizacyjnie jest wycinka, przycinka



Podnośnik

się o **samochód brygadowy Fiat Ducato**, w którym będzie można przewozić do 7 osób i sprzęt. To skutek obowiązujących przepisów oraz wzmożonych kontroli policji dotyczących prawidłowej liczby przewożonych osób samochodami dostawczymi i groźba wysokich mandatów.

Zakupiliśmy również 3 **komplety agregatów do zwalczania bakterii Legionelli**



Miniparka z ładowarką

(dotąd dysponowaliśmy jednym kompletem, co oznaczało konieczność jego przemieszczania z miejsca na miejsce). Legionella – a co to takiego? To bakteria żyjąca w wodzie. Czasem jest niedoceniana, nawet lekceważona, ale nie przez naszą Spółdzielnię. Od kilkunastu lat monitorujemy systemy centralnej ciepłej wody, głównie Grupowe Stacje Wymienników w zakresie zagrożenia bakterią *Legionella pneumophila*. Sztucznym rezerwuarem tych bakterii są między innymi instalacje wodociągowe ciepłej wody, systemy klimatyzacyjne oraz obiegi wód chłodniczych. Bakterie te mogą kolonizować wewnętrzne części rur z ciepłą wodą, zbiorniki na ciepłą wodę, perlatory zaworów czerpalnych (w tym głowice natryskowe pryszniców). Temperatura zbliżona do 40°C, brak recyrkulacji, obecność osadów, biofilmu, stwarzają warunki sprzyjające rozwojowi pałeczek Legionelli. Główne miejsca występowania tych mikroorganizmów to zbiorniki akumulacyjne ciepłej wody, ślepe odcinki sieci, a także elementy instalacji pokryte osadem wapiennym,

kamieniem kotłowym, takie jak: prysznice, wylewki baterii, nasadki sitkowe baterii umywalkowych.

Kiedy ilość kolonii bakterii przekroczy pewne stężenie zaczyna ona być groźna dla

zdrowia ludzi. Objawy przypominają zapalenie płuc. **Najskuteczniejszą metodą zwalczania bakterii jest metoda chemiczna za pomocą generatora dwutlenku chloru** o stężeniu 2 g/l z roztworu chlorynu sodu (NaClO_2) i kwasu solnego (HCl). Dodam od razu, aby Państwa uspokoić, że podczas jego stosowania nie powstają toksyczne chloraminy lub związki tróchloropodobne. Smak i zapach wody nie ulega zmianie. Stosowany dotychczas sposób działania jednorazowego też już popra-

„DOZBRAJAMY” ZAKŁADY CELOWE KSM



Agregat do zwalczania bakterii Legionelli

wiał sytuację w tym zakresie, ale jest skomplikowany i kłopotliwy, a także ogranicza możliwości zaspokojenia po-

wstających potrzeb. Możliwość dysponowania większą ilością urządzeń tego rodzaju i ciągła praca w miejscach potencjalnie najbardziej podatnych na to zagrożenie – to dobra wiadomość dla nas i dla odbiorców centralnej ciepłej wody czyli dla Państwa.

„Dozbrajanie” naszych Zakładów Celowych – w sposób przemyślany co do zakresu i funkcjonalności, przy jednoczesnym ograniczeniu wysiłku finansowego – powinno zaowocować w przyszłości zwiększeniem jakości i wydajności realizowanych prac, a także korzystnie wpłynąć na wyniki finansowe nie tylko Zakładów Celowych, ale i całej Spółdzielni.



Samobieżny walec o wadze 750 kg służący do zagęszczania i utwardzania podbudowy i nawierzchni

Z działalności Rad Osiedli

Giszowiec: REKTYFIKACJA BUDYNKÓW

Podziemna eksploatacja węgla jak wiadomo negatywnie odbija się na powierzchniowych budowlach. Dotyczy to – w przypadku zasobów KSM – w głównej mierze budynków posadowionych w osiedlu Giszowiec.

Na grudniowym posiedzeniu Rady Osiedla kierownik osiedla **Zbigniew Cieślak** złożył informację ze spotkania w Katowickim Holdingu Węglowym. Podjęto ustalenia o kolejnych rektyfikacjach bloków. Do końca października 2015 roku mają zakończyć się prace przy budynku przy ul. 45-45d, a potem rektyfikacja objęty będzie dom przy ul. Mysłowickiej 47-47c, gdzie roboty będą trwały do czerwca 2016 r.

Gwiazdy: PLAC REKREACJI

Rada Osiedla Gwiazdy omawiała kwestię utworzenia w osiedlu placu rekreacji. Zgodzono się z wnioskiem członkini Rady **Ireny Faski**, by plac ten zlokalizować na wolnych zielonych przestrzeniach w pobliżu budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25. Zalecono, by montaż urządzeń rozpocząć jeszcze w I. półroczu 2015 r. Sugerowano, by plac był ogrodzony, oświetlony i zamykany i z wejściem do domów przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29. Urządzenia i roboty montażowe sfinansowane zostaną ze środków w dziale eksploatacji. Rada Osiedla przewiduje posadowienie na terenie całego osiedla 10 urządzeń rekreacyjnych – różnego rodzaju i w zróżnicowanej konfiguracji.

HPR i Superjednostka: ZADŁUŻENIA

W obu budynkach – osiedlach, sąsiadujących zresztą z sobą, wielką uwagę przywiązuje się do kwestii zadłużeń w opłatach miesięcznych, które są zresztą ogólnospółdzielczą bolączką.

Na grudniowym posiedzeniu Rada Osiedla HPR analizowała protokół ze spotkania z dłużnikami. Niestety – nikt

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

z zalegających z płatnościami na rozmowę wyjaśniającą nie przybył. Mimo to cztery osoby spośród dłużników spłaciły swe należności na ogólną kwotę 4692,90 zł. Na wniosek członka Rady **Radosława Dośiaka** w 2015 roku Rada co dwa miesiące będzie zapraszała dłużników na rozmowy wyjaśniające. Najbliższe spotkanie w lutym.

Natomiast w Superjednostce w trakcie omawiania na posiedzeniu w dniu 17.12.2014 roku kwestii zadłużeń, Rada Osiedla przyjęła informację kierowniczką osiedla **Weroniki Sikory** stwierdzającą, że na dzień obrad zadłużenie lokali mieszkalnych wynosi 192.577 zł (zatem średnio na każde mieszkanie przypada dług 252 zł), zadłużenie w opłatach za garaże wynosi 2.244 zł, zaś niezapłacone należności za lokale użytkowe i reklamy sięgają kwoty 63.935 zł. Są to niższe zaległości niż przed miesiącem. Administracja i Rada Osiedla wspólnie i na bieżąco monitorują problem zadłużeń.

Os. im. F. Ścigały: PLAN REMONTÓW

Wielce precyzyjny i konkretny plan remontów został opracowany w osiedlu im. F. Ścigały. Wspólnie nad nim debatowali członkowie Rady Osiedla i kierownik administracji. Na koniec został przedstawiony do akceptacji na Zebraniu Osiedlowym. Z „Planu rzeczowo-finansowego Funduszu Remontowego część „B” na rok 2015” wynika, że w osiedlu wykonane zostaną następujące prace: wymiana stolarki okiennej (25 szt. – przez Spółdzielnię i refundację), remonty wylewek w mieszkaniach (87,5 m²), bieżące naprawy dźwigów osobowych, malowanie klatek schodowych (ul. Markiefki 33-33a, Wróblewskiego 7a-7b – łącznie z kafelkowaniem ścian na parterach), konserwacja dachów z dociepleniem kominów (ul. Kopalniana 2c, Markiefki 32-36, Ścigały 45-45c), remonty wiatrołapów – wejść do

klatek schodowych i wymiany rynien i rur spustowych (w 10 budynkach), wymiana przykalaników do klatek schodowych (Ścigały 36, 42, 44), wykonanie placu utwardzonego dla samochodów (naprzeciw ul. Ścigały 36-38, łącznie z chodnikiem na skarpie naprzeciw Ścigały 34).

Ligota, Graniczna: ZMIANY STAWEK OPŁAT

Rady Osiedli Ligota i Graniczna po analizie sytuacji finansowej i kalkulacyjnych prognozykach, działając na podstawie par. 103 ust. 1 pkt 2 Statutu KSM – podjęły z końcem minowego roku uchwały o zmianach w wysokości miesięcznych opłat.

W Ligocie od 1 kwietnia 2015 roku podniesione zostają stawki opłat za konserwację domofonów z 1,60 zł od mieszkania na 2,60, nadto koszty eksploatacji i konserwacji dźwigów osobowych wzrosną z 5,20 zł od osoby na 6,70 zł.

Natomiast w os. Graniczna od 1 maja br. stawka w funduszu remontowym wzrośnie z kwoty 1,72 zł na 1,82 zł.

Centrum-I, Murcki, os. im. Kukuczki, im. Ściegiennego TAK KRAWIEC KRAJE...

Przysłowie – *tak krawiec kraje jak mu materii staje* – niezmiennie sprawdza się w planach na rozpoczęty dopiero co rok 2015, a które zostały przygotowane i przyjęte w każdym osiedlu KSM. O szczegółach mówiono w trakcie odbytych na przełomie listopada i grudnia minowego roku Zebraniach Osiedlowych. Jednakże ze względu na ograniczone środki trzeba było dostosować osiedlowe zamierzenia, wymagania i oczekiwania do posiadanych możliwości.

Podajemy poniżej przykładowo konkluzje kwotowe wynikające z uchwał budżetowych przyjętych przez Rady w czterech osiedlach – Centrum-I,

Murcki, os. im. Kukuczki, im. Ściegiennego. Tak jak osiedla te różnią się między sobą, tak i plany są odmienne.

Centrum-I – plan remontów z funduszu „B” uchwalony przez Radę Osiedla opiewa na kwoty: 1.010.300 zł koszty i 1.427.160 zł wpływy; plan dotyczący eksploatacji zamyka się kwotami 3.171.520 zł kosztów i 3.277.590 zł wpływów, plan dotyczący eksploatacji i utrzymania nieruchomości przewiduje sumy 4.591.870 zł kosztów i 4.538.480 zł wpływów, w planie działalności społeczno-kulturalnej przyjęto kwoty identyczne kosztów i wpływów w wysokości 68.700 zł;

Murcki – uchwalony plan gospodarczo-finansowy przewiduje koszty w wysokości 2.010.840 zł, zaś wpływy 2.023.520 zł, plan remontów w uchwale Rady Osiedla posiada wskaźniki 593.110 zł kosztów i 594.260 zł wpływów, natomiast plan działalności społeczno-kulturalnej zakłada koszty i wydatki w wysokości 18.440 zł;

Os. im. Kukuczki – mocą uchwał Rady Osiedla przyjęto tutaj następujące wielkości: w planie remontowym z funduszu „B” koszty zamykają się kwotą 1.790.000 zł a wpływy kwotą 1.567.640 zł, plan dotyczący eksploatacji przyjmuje wydatki w skali 4.953.760 zł zaś wpływy na sumę 5.057.090 zł, zbiorczy plan kosztów i przychodów dotyczących eksploatacji i utrzymania nieruchomości zamyka się po stronie kosztów kwotą 10.232.750 zł a po stronie wpływów kwotą 10.148.240 zł, z kolei plan w zakresie działalności społeczno-kulturalnej przewiduje wydatki i wpływy w wysokości 164.530 zł;

Os. im. Ściegiennego – przyjęty plan ekonomiczno-gospodarczy przewiduje koszty w wysokości 12.425.420 zł i wpływy 11.982.460 zł, plan rzeczowo-finansowy remontów z funduszu „B” zakłada wydatki i wpływy w wysokości 1.873.790 zł.

ŻYCIE IDZIE DO PRZODU!

przykładowo dokumentacja ważna 3 lata (okres ważności pozwolenia na budowę) może się zdezaktualizować wcześniej. Przytoczona argumentacja przesądziła o wdrożeniu już w roku 2013 ostrożnościowej polityki inwestycyjnej, kontynuowanej również w roku 2014.

Dla oddanej w użytkowanie inwestycji „Mały Staw” – staraniem Spółdzielni udało się w roku 2014 doprowadzić do wykonania przez Miasto Katowice drogi publicznej łączącej nową zabudowę mieszkaniową „Małego Stawu”, i przyszłościowo „Dużego Stawu”, z istniejącym miejskim układem komunikacyjnym. Droga, o budowę której Spółdzielnia zabiegała kilka lat, została zrealizowana w oparciu o wynegocjowane z Urzędem Miasta porozumienie, w wyniku czego Spółdzielnia wyprzedzając przeprowadziła niezbędne uzgodnienia branżowe i uzyskała kompleksową dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z pozwoleniem na budowę.

Do grupy wspomnianych działań „niskonakładowych” zaliczyć należy również zrealizowane w ub. roku czynności dotyczące przygotowania inwestycji pod nazwą „Parking wielopoziomowy (z częścią handlowo-usługową) w rejonie ul. Podhalańskiej i Bohaterów Monte Cassino. Spółdzielnia, w oparciu o uzyskaną Decyzję Nr 278/2013 o warunkach zabudowy doprowadziła skutecznie do podziału geodezyjnego, który wydzielił z zasobów Urzędu Miasta teren niezbędny dla Spółdzielni na potrzeby przyszłej realizacji tej inwestycji, by następnie uzyskać prawnomocną Decyzję Prezydenta Miasta Katowice nr 78/2014 zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości. Przeprowadzenie powyższego umożliwiło uruchomienie dalszych czynności zmierzających do ostatecznego doprowadzenia do prawnego i fizycznego pozyskania w formie aktu notarialnego wydzielonej działki gruntowej przez KSM – tym samym usunięta została istotna bariera blokująca przystąpienie do właściwych (planowanych na rok 2015) prac projektowych, a następnie realizacji zamierzonej inwestycji.

W zakresie pozostałych planowanych do rozpoczęcia inwestycji sytuacja jest następująca:

po pierwsze – zadanie pn. „Budynek mieszkalny przy ul. Domeyki” w Murckach – przeprowadzone zostały roboty przygotowawcze na placu budowy polegające na wyburzeniu części podziemnej byłej (zlikwidowanej) kotłowni osiedlowej, kolidującej z zakładaną zabudową mieszkaniową,

jak również zostały przeprowadzone rozmowy i negocjacje aktualizujące przyszłą strukturę mieszkań w budynku (w związku ze zgłoszeniami osób zainteresowanych tą lokalizacją) oraz treść umów realizacyjnych;

po wtóre – zadanie pn. „Duży Staw” – decyzja o terminach rozpoczęcia budowy następnych 4 budynków w roku 2014 została przez nas uzależniona od stopnia zagospodarowania mieszkań w budynkach I etapu „Mały Staw”. Z uwagi na niezadawalający w ocenie Zarządu Spółdzielni stopień ich zagospodarowania w I półroczu 2014 r., Zarząd wynegocjował z kredytodawcą – Bankiem PKO BP – korzystną zmianę warunków spłaty kredytu dotyczącego inwestycji „Mały Staw” (nastąpiło znaczne wydłużenie okresu jego spłaty z możliwością przeniesienia tych zasad na potencjalnych nabywców i najemców mieszkań) oraz postanowił odroczyć w czasie, przesuwając na rok 2015 planowane rozpoczęcie następnego – II etapu, tj. zadania „Duży Staw”. W świetle podjętych decyzji w roku 2014 ograniczyliśmy się zatem do prowadzenia wstępnych rozmów z bankami, potencjalnymi kredytodawcami dla II etapu – celem rozeznania ewentualnych warunków kredytowania procesu budowlanego, przygotowania warunków przetargowych dla przeprowadzenia wyboru przyszłego wykonawcy robót budowlano-montażowych, analizy dokumentacji technicznej i kosztowej pod kątem możliwości wprowadzenia w budynkach ewentualnych zmian w strukturze mieszkań i lokali użytkowych i określenia dla potencjalnych zainteresowanych nowymi lokalami zarysu zasad i warunków ich nabycia.

Przewidujemy, iż rozstrzygnięcie wskazanych kwestii i podjęcie ostatecznych decyzji nastąpi na przestrzeni pierwszego półrocza 2015 r., co oznacza, że fizyczne, faktyczne rozpoczęcie planowanych inwestycji mieszkaniowych będzie mogło nastąpić jeszcze w roku 2015.

– **A jak wyglądała troska o posiadaną substancję lokalową?**

– Gospodarka remontowa uwzględniała priorytety i cele zadekretowane w planach, jednakże w trakcie roku zostały one z konieczności częściowo zweryfikowane, adekwatnie do zmieniającej się sytuacji, tj. potrzeb i uwarunkowań ekonomicznych i gospodarczych. W ramach wieloletniej strategii ekonomicznej największy udział miały kontynuowane od lat prace związane

z dalszą poprawą izolacji termicznej budynków.

W ubiegłym roku zakończono modernizację ociepleń budynków wielorodzinnych przy ul. Modrzewiowej 24-24a i 30b-30c oraz Bohaterów Monte Cassino 3. W toku były prace związane z modernizacją ociepleń budynków przy ul. Kotlarza 5-5f i Nowowiejskiego 6-6e oraz Wojciecha 39-39b i 47-47d (finansowane przejściowo z funduszu remontowego część „B”). Ponadto przygotowano projekty techniczne dla modernizacji ociepleń budynków, których rozpoczęcie i realizację przewidziano zarówno ze środków finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak i przejściowo z części „B”. Zawarte zostały także dla ujętych w planie na rok 2014 umowy na kompleksową modernizację ociepleń elewacji budynków przy ul. Kotlarza 7-7e i Nowowiejskiego 8-8e.

W sumie wartość nakładów na roboty związane z modernizacją ociepleń elewacji budynków w roku 2014 zamyka się kwotą ponad 18 milionów 600 tysięcy złotych.

Równoległe z termomodernizacją prowadzone były działania energooszczędne. Zbiorowy koszt działań związanych z infrastrukturą c.o. zamknął się kwotą ponad 3,5 miliona zł. W rozliczeniu tej kwoty, zgodnie z planem, wykonano ważne dla spółdzielców prace, a w szczególności: – roboty budowlane i instalacyjne związane z wykonaniem instalacji centralnej ciepłej wody na osiedlu Giszowiec (ul. Mysłowicka 39-39e, 45-45e, 47-47c); – roboty związane z wykonaniem dwufunkcyjnych stacji wymienników ciepła w budynkach osiedla Kukuczki (ul. Wrocławska 32-38, 40-44, 46-48, Sandomierska 5-15, 6-10a, 17-25, Łużycka 2-4, Karpacza 1-15 oraz Wróblewskiego 28-34), wraz z przyłączem ciepłowniczym z rur preizolowanych i przyłączem zimnej wody; – roboty związane z powiększeniem akumulacji ciepła do podgrzania wody użytkowej z wykorzystaniem układów solarnych wraz z unowocześnieniem technologii pozyskania ciepła z zastosowaniem systemu solarnego Paradigma w budynkach osiedla Zgrzebniocka (ul. Cyranek 1-3, 5-9); – montaż regulatorów podpijonowych ASV-P, ASV-M w budynkach osiedli: Giszowiec (ul. Wojciecha 45-45d, 47-47d), Wierzbowa (ul. Modrzewiowa 24-24a, 24b-24c, 30b-30c), Ścigały (ul. Ścigały 35-41, 35a-41a) i Zawodzie (ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 3, 5). Ponadto wykonano

pierwszy etap robót związanych z wymianą instalacji c.o. w budynku przy ul. Sokolskiej 46-48 (osiedle Centrum I) obejmujący budowę rozdzielacza c.o. obsługującego oba segmenty budynku, wymianę poziomów c.o., podejść pod piony c.o., montaż regulatorów podpijonowych i nowej izolacji termicznej.

Sukcesywnie od lat prowadzimy modernizację dźwigów osobowych i kontynuujemy dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

W minionym roku (niezależnie od remontów i konserwacji prowadzonych przez osiedla) przeprowadzona została częściowa modernizacja 2 dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Modrzewiowej 24a i 30c (osiedle Wierzbowa). Przygotowano także – poprzez zawarcie umów o wykonanie prac do rozpoczęcia od I kwartału 2015 r. – modernizację następnych 8 dźwigów w osiedlach: Centrum-I (ul. Grażyńskiego 13, 15a, Ordona 20), HPR (ul. Sokolska 33), Gwiazdy (ul. Uniwersytecka 29), Zawodzie (ul. Boh. Monte Cassino 1, ul. Hałubki 2a) oraz Ligota (ul. Wodospady 8a). Przewidywane zakończenie tego programu to koniec czerwca 2015 r. Ogółem w zasobach KSM na objętych Strategią Ekonomiczną 318 dźwigów zmodernizowanych zostało już 187 sztuk (58,81%).

Jeśli chodzi o program wymiany stolarki okiennej (objętej Strategią Ekonomiczną KSM) to jego zaawansowanie osiągnęło już 71,57%, bowiem łącznie wymieniono 133.146 m² okien, z czego w r. 2014 – 1.082 m².

Równie ważną uwzględnioną i realizowaną programowo kwestią była kontynuacja procesu wymiany w lokalach mieszkalnych i użytkowych wodomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania (w roku 2014 były to głównie czynności uzupełniające w lokalach mieszkalnych, w których doszło do utraty ważności cech legalizacyjnych, ponieważ wcześniej nie zostały one przez mieszkańców udostępnione).

Jako że spłata całego kosztu przeprowadzonej w Spółdzielni wymiany urządzeń pomiarowych jest rozłożona dla Spółdzielni, a w ślad za tym dla mieszkańców na raty – przy tym temacie wypada wspomnieć, że fundusz remontowy w części „A” został obciążony, zgodnie z planowaną na ten rok, ratą równą 1/10 kosztów wymiany podzielników. Roczne nakłady finansowe na montaż uzupełniający wodomierzy (2.919 zł) i na spłatę ratalną wraz z kosztami montażu uzu-

ŻYCIE IDZIE DO PRZODU!

pełniającego podzielników ciepła wyniosły ogółem 552.878 zł. Kwota ta – w stosunku do wcześniej zawartych z firmą „Brunata” umów o świadczenie usług – jest niższa o prawie 162,0 tys. zł, stanowiąc pozytywny skutek renegotjowania przez Spółdzielnię jednostkowej ceny zakupu zamontowanych w zasobach KSM wodomierzy.

– W zakresie prac związanych z troską o stan posiadanych zasobów – KSM blisko współdziała z górnictwem, które ponosi odpowiedzialność za liczne szkody, powstające w wyniku wydobywania węgla w rejonie naszych osiedli. Co działo się w tej mierze?

– Większa część naszych budynków jest usytuowanych na terenach podlegających większym lub mniejszym wpływom eksploatacji górniczej – zarówno prowadzonej obecnie, jak i w przeszłości. W tym zakresie „skazani” jesteśmy na stałą współpracę i konieczność dochodzenia oraz usuwania ujawniających się w zarządzanej substancji mieszkaniowej szkód z zakładami eksploatacji górniczej. Zabiegi i rozmowy z przedsiębiorstwami wydobywczymi w temacie usunięcia wielu szkód górniczych w roku 2014 zakończyły się pozytywnym wynikiem. Z Kopalnią Węgla Kamiennego „Murcki-Staszic” podpisano ugodę na rektyfikację budynku przy ul. Wojciecha 45-45d. Wybrany został już (przez kopalnię) także wykonawca tych robót oraz została przeprowadzona kontrola wewnętrznej instalacji gazowej wszystkich budynków znajdujących się aktualnie w rejonie oddziaływania wpływów eksploatacji górniczej tejże kopalni (budynki przy ul. Gościnniej, Mysłowickiej, Wojciecha). W osiedlu Murcki kopalnia zdecydowała o założeniu na budynkach osiedla 200 reperów ściennych oraz 240 reperów na budynkach należących do osiedla Giszowice (przy ul. Wojciecha). Natomiast Kopalnia „Wieczorek” zakończyła rektyfikację budynku przy ul. Mysłowickiej 45-45e i opracowała projekt kolejnej rektyfikacji pionowej budynku przy ul. Mysłowickiej 47-47c. Projekt ten jest już zatwierdzony przez Urząd Miasta i przedłożony naszej Spółdzielni – wraz z propozycją (obecnie analizowana) zawarcia wstępnej ugody dotyczącej rektyfikacji tego budynku.

– Ogromne pieniądze, jakie Spółdzielnia wydaje na wymienione wcześniej działania „nie spadają z nieba”. Ich źródłem są nade wszystko comiesięczne opłaty za

lokale mieszkalne i użytkowe, za wykorzystywanie terenów spółdzielczych. Czy wszystko w tym zakresie jest zadawalające?

– Niestety nie możemy mówić o „zadowoleniu”, bo przede wszystkim realne wpływy finansowe są stale niższe niż te, które winny wpłynąć zgodnie z naliczeniami opłat. Dzieje się tak mimo wielu starań, zarówno kierownictw osiedli, jak i wszystkich organów samorządowych naszej Spółdzielni. Poprawa tej sytuacji, warunkującej przecież bieżące wywiązywanie się Spółdzielni z zobowiązań i realizację wszelkich zadań rzeczowych – czyli remontów, zapewnienia niezakłóconej dostawy mediów, itd. – wymaga nieustannej analizy i ciągłej pracy na wielu odcinkach, bo chodzi również o zapewnienie prawidłowego bilansowania się wszystkich kosztów i wpływów. W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi obejmującej szeroko rozumianą eksploatację (wraz z dostawą do mieszkań energii cieplnej, zimnej wody i odprowadzeniem ścieków oraz remontami – finansowanymi z części „B” funduszu remontowego) łączne koszty za rok 2014 oszacowano (dane bilansowe będą w marcu) na ponad 104,6 mln zł, podczas gdy zakładane wg. naliczeń opartych na wymiarze opłat miesięcznych wpływy stanowią kwotę ok. 101,5 mln zł.

Faktyczne uzyskane wpływy od tych naliczonych, czyli należnych, są z reguły niższe, bowiem ich sumę zmniejszają wszelkie zaległości wynikające z opóźnień w regulowaniu bieżących opłat, co m.in. zakłóca prawidłową gospodarkę finansową Spółdzielni. Zaległości w opłatach w 2014 roku oscylowały wokół 11 mln zł. To dużo. W stosunku do roku poprzedniego, mimo znacznej mobilizacji i intensyfikacji działań windykacyjnych, niestety nastąpił dalszy wzrost sumy tych zaległości. W naszej ocenie po części jest to konsekwencją negatywnego wpływu na budżety domowe – wielu zamieszkujących w naszych zasobach rodzin – niekorzystnych zjawisk gospodarczych i społecznych, ale w sytuacji, gdy Spółdzielnia jest w znacznym stopniu przymusowym „inkasentem cudzych należności” (czyli płatnikiem faktur i należności za usługi świadczone mieszkańcom na rzecz przedsiębiorstw usług komunalnych, gminnych opłat publiczno-prawnych, skarbowych itp.), ta wiedza nie zastąpi konkretnego braku nieuiszczonych na czas pieniędzy. Stąd też potrzeba posilkowania się przez Spółdzielnię

różnego rodzaju kredytami. Wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych w 2014 roku przekracza 8%.

– Co Spółdzielnia robi, by skutecznie odzyskać należne jej pieniądze?

– W minionym roku stale i na bieżąco wykorzystywano różnorodne, lecz wyłącznie prawnie dozwolone – instrumenty windykacji należności oraz możliwe i dostępne w polskich realiach działania w obrębie organizacji wewnątrzspółdzielczej (realizowane przez Rady Osiedli, Zarząd i Radę Nadzorczą), jak i wykorzystywano zewnętrzne formy dochodzenia należności (tj. postępowania prowadzone na zlecenie Spółdzielni przez wyspecjalizowane firmy windykacyjne oraz drogą egzekucji sądowo-komorniczej). Tylko w roku 2014 do osób zalegających z opłatami wystosowano 5.494 indywidualnych wezwań do zapłaty, a ponadto odbyło 11 posiedzeń Zarządu, na które zaproszono 366 osób zadłużonych. Rada Nadzorcza w pełnym składzie, a wcześniej też Komisja Mieszkaniowa – przeanalizowała łącznie 107 wniosków o pozabawienie członkostwa skierowanych przez Zarząd w związku z niewnoszeniem opłat (niektóre sprawy były rozpatrywane nawet kilkakrotnie). 247 spraw skierowano do Działu Obsługi Prawnej celem wdrożenia postępowań sądowych. W wyniku prowadzonych postępowań 445 osobom Spółdzielnia wyraziła zgodę na ratalną spłatę lub prolongatę terminu spłaty zadłużeń oraz potwierdziła 805 wniosków do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o pomoc finansową dla indywidualnych mieszkańców w formie dodatków mieszkaniowych, z tym że aktualnie efektywną pomocą objęte są 422 gospodarstwa domowe – na ogólną kwotę 1.213.717 zł. Ponadto do Urzędu Miasta Katowice wystosowano 340 wezwań dotyczących zapłaty odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych – na ogólną kwotę 754.345 zł, z czego, wg. stanu na koniec roku, sfinalizowane z gminą ugody o zapłatę Spółdzielni odszkodowań dotyczą – jako należnej – kwoty 541.290 zł.

Do windykacji prowadzonej przez zewnętrzne firmy windykacyjne przekazano 324 sprawy, a w stosunku do 39 spraw dokonano wpisów do Krajowego Rejestru Długów.

Dział Obsługi Prawnej na przestrzeni roku wszczął ogółem 367 nowych spraw, z tego większość, bo 329, stanowiły pozwy o zapłatę z tytułu opłat i czynszów, a 14

eksmisji z lokali. Wykonano też skutecznie 6 eksmisji. Niezależnie od tego Spółdzielnia z konieczności prowadziła także działania zmierzające do ustalenia osób uprawnionych do spółdzielczych własnościowych praw do lokali lub własności lokali, kierując w tym celu do sądów 15 wniosków o stwierdzenie nabycia spadku.

Poza sprawami dotyczącymi windykacji należności płatniczych – na drogę sądową i administracyjną skierowano 9 wniosków w sprawach innych (jak zasiedzenie, służebności, najem, zawezwanie do próby ugodowej, wpis do KRS, wpis do ksiąg wieczystych, zgłoszenia wieczytelności do upadłości), a ponadto składane były skargi na interpretacje podatkowe, odwołania od decyzji administracyjnych, itp.

– Wielkim zainteresowaniem i powodzeniem u członków Spółdzielni cieszy się, zdaniem wielu spółdzielców, niezmiernie bogata w formy i treści działalność społeczno-kulturalna KSM. Minimalne, groszowe kwoty uiszczane w ramach miesięcznych opłat owocują wielkimi dokonaniem...

– ... których miejscem jest głównie 6 klubów spółdzielczych i 2 sale integracyjne, liczne place zabaw, boiska i terenowe miejsca rekreacyjno-sportowe – jako elementy tzw. mienia Spółdzielni. Ale nie tylko, bo np. w osiedlach, w których nie funkcjonują zinstytucjonalizowane placówki społeczno-kulturalne, także wiele się dzieje, tak staraniem osiedlowych samorządów i administracji, jak i usytuowanego organizacyjnie w Centrum Zarządzająco-Usługowym – Działu Społeczno-Kulturalnego („PS”) organizującego w ramach KSM przedsięwzięcia o zasięgu ogólnospółdzielczym (tj. adresowane do spółdzielców ze wszystkich osiedli). Wymieniając jednym tchem, powiedzieć należy, że w zakończonym roku zrealizowanych zostało ponad 950 różnych form i imprez dla niemal 22 tys. uczestników i że stale działało 78 sekcji, kół zainteresowań i zespołów dostępnych średnio dla ponad 1.000 uczestników. Wartym podkreślenia jest także fakt, że również w osiedlach, w których brak bazy lokalowej w postaci klubu, przeprowadzonych zostało staraniem tamtejszych Rad Osiedli i administracji ponad 90 imprez z udziałem przeszło 3.300 uczestników.

Efektem ubiegłorocznej działalności „ogólnospółdzielczej” była organizacja (staraniem działu „PS”) 23 imprez dla ponad 1.800 uczestników, w tym typu wycieczki krajoznaw-

(Dokończenie na str. 10)

ŻYCIE IDZIE DO PRZODU!

cze, wyjazdy rekreacyjne, wczasy dla seniorów, wyjazdy narciarskie, wędrowki piesze górskie w Karconoszach, Beskidzie Żywieckim i Wyspowym, a także współdział w organizacji 4 imprez o zasięgu wojewódzkim (we wszystkich uczestniczyli nasi mieszkańcy), a były to: Piknik Osób Niepełnosprawnych w Siewierzu-Warężynie (7 czerwca), Bieg do Słońca o Puchar Prezesa KSM w Parku Śląskim w Chorzowie (23 sierpnia), Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych woj. śląskiego (13 września), Przegląd Spółdzielczych Zespołów Artystycznych w Tarnowskich Górach (13 listopada).

Łączny roczny koszt organizacji całokształtu zadań w skali Spółdzielni zamknął się kwotą 1.377.000 zł. Koszt ten znajduje pokrycie we wpływach pieniężnych pochodzących częściowo z odpisu celowego (co ma odzwierciedlenie w naprawdę niewysokich, ale tak pozytywnych, kwotach wchodzących w skład miesięcznych opłat wnoszonych przez członków za lokale zajmowane na prawach spółdzielczych), także częściowej bezpośredniej odpłatności uczestników niektórych form rekreacyjno-kulturalnych i imprez, partycypacji tej formy działalności Spółdzielni (na mocy odpowiedniej Uchwały Rady Nadzorczej KSM) w kosztach finansowanych uzyskiwanych z działalności gospodarczej Spółdzielni, dobrowolnych wpłat osób niebędących członkami Spółdzielni, a chcących korzystać z tej formy działalności Spółdzielni, i inne.

Każdy członek Spółdzielni ma możliwość, jeśli tylko chce, korzystania z oferowanych zajęć, imprez, itd. Programy działalności są przygotowywane w oparciu o sugestie mieszkańców i Rad Osiedlowych, będących niejednokrotnie zarówno animatorami, jak i uczestnikami poszczególnych zdarzeń – służących nie tylko rozwojowi indywidualnych pasji i zainteresowań, ale również integracji środowiskowej i budowaniu pozytywnych relacji sąsiedzkich i wewnątrzspółnotowych.

Dużą pomocą dla Spółdzielni i spółdzielców – zwłaszcza w ocenie sytuacji społecznej i życiowej niektórych spośród mieszkańców KSM oraz definiowania konieczności udzielania pomocy w różnych kwestiach życiowych – jest praca wykonywana przez stanowisko ds. pomocy członkom i wolontariatu. Praca zatrudnionej na tym stanowisku osoby ogólnie jest oceniana jako pozytywna i potrzebna. W minionym roku zadania

wytyczone dla tego stanowiska oscylowały głównie wokół koordynacji działań analitycznych i pomocowych poszczególnych jednostek organizacyjnych Spółdzielni (osiedli i działów) z podmiotami zewnętrznymi, np. z MOPS-em, komornikami, policją, strażą pożarną, służbą zdrowia itp. oraz obejmowały interwencje w sprawach nagłych i planowanych (zintegrowane postępowanie wobec osób niezaradnych, osamotnionych, zagrażających otoczeniu i własnemu życiu, umieszczenia w dziennych i całodobowych ośrodkach wsparcia oraz placówkach leczniczych), itp.

– Dokonania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – niebagatelne przecież – znajdowały uznanie nie tylko u członków, ale także w najróżniejszych zewnętrznych gremiach i instytucjach, na bieżąco śledzących i oceniających spółdzielczość mieszkaniową. Proszę przypomnieć laury zdobyte przez naszą Spółdzielnię w minionym roku?

– KSM w ubiegłym roku została uhonorowana wieloma prestiżowymi wyróżnieniami, jednak najbardziej, jako Prezes Zarządu cenię sobie uzyskane w skali kraju wyróżnienie nagrodą „Ekolaur” – z nadania Polskiej Izby Ekologii w kategorii „Energoozczędność, efektywność energetyczna” (za całokształt wieloletnich działań KSM na rzecz obniżenia zużycia energii cieplnej w budynkach i ich efekty dla środowiska, co jest skutkiem realizowanych przez Spółdzielnię programów i od wielu lat zabiegów termomodernizacyjnych oraz energooszczędnych).

Nie mniej cennymi są: – II miejsce w ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych 2013 „Domy Spółdzielcze” (dotyczyło roku wcześniej, lecz przyznane zostało w 2014 r.), a także takie prestiżowe wyróżnienia, jak tytuł „Lidera Rynku 2014” w dziedzinie zarządzania nieruchomościami, I miejsce w województwie śląskim w programie „Dobra Spółdzielnia 2014” (organizowanym przez Redakcję Magazynu Gospodarczego Strefa Biznesu Dziennika Gazeta Prawna), tytuł „Grand Prix” w programie „Dobra Spółdzielnia 2014” w ogólnopolskim rankingu najlepszych spółdzielni mieszkaniowych organizowanym przez Redakcję Magazynu Gospodarczego Strefa Biznesu Dziennika Gazeta Prawna, tytułu „Symbol Polskiej Spółdzielczości Mieszkaniowej 2014” (w konkursie organizowanym przez „Monitor

Rynkowy” i „Monitor Biznesu”), tytuł „Filar Spółdzielczości 2014” – w programie prowadzonym przez Polską Agencję Przedsiębiorczości oraz z Forum Przedsiębiorczości w „Dzienniku Gazeta Prawna”.

Proszę o wybaczenie, jeśli ktoś uzna, że ta „wyliczanka” to przejaw nieskromności. Spieszę wyjaśnić, że nie o to chodzi, by się chwalić i „zachłystywać” wyróżnieniami – sprowokował to Pan Redaktor, mimo że je zna, bo przecież „Wspólne Sprawy” każdorazowo na swych łamach informowały – kto i jak oceniał naszą Spółdzielnię i naszą pracę. Pytanie potraktowałam jako możliwość przywołania materialnych dowodów uznających i doceniających wysiłki dużej rzeszy naszych członków, zwłaszcza samorządu społecznego i pracowników KSM, by było lepiej, by lepiej się nam wszystkim mieszkalo. Niewątpliwie bardzo znaczący i nie do przecenienia wkład w efekty działania naszej Spółdzielni i jej zewnętrzny osąd mają mieszkańcy naszych osiedli, przyczyniający się swą postawą i wsparciem do realizacji wielu trudnych i nie zawsze popularnych inicjatyw i wyzwań.

Te wyróżnienia – to dostrzeżony przez innych efekt zbiorowych pozytywnych działań i wysiłków wynikających ze społecznego przyzwolenia spółdzielców KSM na realizację wytyczonych kierunków i celów – w sumie jednak nie o wyróżnienia chodzi, ale o to, by nam się pod spółdzielczym dachem mieszkalo coraz lepiej.

– Ale na laurach tych KSM nie spocznie...

– Oczywiście, że nie. Życie idzie do przodu i my też – wszyscy zrzeszeni w Spółdzielni – musimy za nim nadążyć, a gdzie się da – tam wyprzedzać. W naszej Spółdzielni tak się znakomicie składa, że organy samorządu spółdzielczego blisko i ściśle współdziałają z władzami wykonawczymi i całą administracją. Mają też żywy kontakt z mieszkańcami. I to przynosi wspólne, tak wysoko oceniane, efekty. W tym miejscu zatem, w imieniu Zarządu Spółdzielni i własnym składam podziękowanie wszystkim, którzy przez miniony rok zapracowali na wszelkie nasze osiągnięcia, tj. i pracownikom za ich wkład i zaangażowanie w rozwój Spółdzielni, i członkom Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, i mieszkańcom współdziałającym z organami samorządowymi Spółdzielni

za udział w codziennym tworzeniu warunków do rzetelnej i dobrej pracy. Przy okazji przepraszam za ewentualne niedostatki i uchybienia, które mogły się zdarzyć w ferworze pracy.

Składam też raz jeszcze wszystkim nie tylko wyrazy uznania, lecz i serdeczne życzenia, by dobre wyniki roku 2014 zostały pozytywnie zdyskontowane i przełożyły się na osiągnięcie w nowym 2015 roku co najmniej nie gorszych, a możliwie jeszcze lepszych wyników we wszystkich sferach życia, także w życiu prywatnym każdego z czytelników „Wspólnych Spraw”.

– I na zakończenie – już tylko w kilku zdaniach: – co przed nami?

– Po prostu kontynuacja tego, co najlepsze, co się sprawdziło, czego oczekują członkowie i ich rodziny. Zapewne czekają nas nowe wyzwania i nowe zadania, które znajdą się w planach na bieżący rok. Przy ich realizacji potrzebne będą inwencja i pomysłowość, zwłaszcza w zakresie dotyczącym szukania możliwości i sposobów ograniczenia skutków wzrastających z roku na rok kosztów, jak też i zwiększenia puli środków finansowych (i na bieżącą działalność remontową, i na eksploatację), poszukiwanie bardziej skutecznych narzędzi dla zwiększenia możliwości płatniczych oraz płynności finansowej Spółdzielni. Wchodzą już, i awizowane są, następne podwyżki cen wielu artykułów i usług, na które Spółdzielnia nie ma bezpośredniego wpływu, ale winniśmy dążyć (i próbować będziemy), do ograniczania ich skutków. W związku z tym m.in. musimy dość pilnie aktualizować regulaminy wewnątrzspółdzielcze, instrukcje i zarządzenia wewnętrzne – dostosowując ich treść do zmieniającego się dynamicznie prawa zewnętrznego i do coraz to nowych oczekiwań członków. No i sądzę, że znów jako spółdzielcy, wielce obywatelsko weźmiemy udział w czekających nas w 2015 roku wyborach Prezydenta RP oraz Sejmu i Senatu, a także przewidzianych w niektórych dzielnicach Katowic wyborach do „jednostek pomocniczych”. A z końcem roku – w trakcie Zebrań Osiedlowych – sprawnie dokonamy wyboru na następną kadencję członków Rad Osiedlowych we wszystkich, naszych 17 osiedlach.

– Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał:
ZBIGNIEW P. SZANDAR

Filharmonia Śląska

im. Henryka Mikołaja Góreckiego

24. 01., sobota, g. 16⁰⁰. *Ofiarom Tragedii Górnośląskiej „Pro memoria”*. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna F.Śl., Chór F.Śl., Aleksander Lasoń – dyrygent, Jarosław Wolanin – przygotowanie chóru. Program: A. Lasoń – III Symfonia 1999. Informacje na temat zaproszeń wejściówek Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego.

27. 01., wtorek, g. 19⁰⁰. *Wielkie przeboje muzyki filmowej*. Wykonawca: Cinema Symphony Orchestra. Program: przeboje muzyki filmowej m.in.: z filmów *Władca Pierścieni*, *Lista Schindlera*, *Titanic*, *Mission Impossible*, *Star Wars*, *Pożegnanie z Afryką*, *Pluton*, *Lawrence z Arabii*. Organizator: Eurospectacles Polska. Bilety dostępne w salonach Empik oraz na stronie internetowej www.ebilet.pl

30. 01., piątek, g. 19⁰⁰. Karol Stryja in Memoriam – w setną rocznicę urodzin. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna F.Śl., Chór F.Śl., Chór dziecięcy Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I st. im. S. Moniuszki, Mirosław J. Błaszczak – dyrygent, Roman Lasocki – skrzypce, Tomasz Krzysica – tenor, Adam Eibin – organy, Jarosław Wolanin – przygotowanie chóru, Iga Eckert – przygotowanie chóru dziecięcego. Program: P. Moss – *Fresque*, K. Szymanowski – II Koncert skrzypcowy op. 61, H. Berlioz – *Te Deum*.

31. 01., sobota, g. 16⁰⁰. Filharmonia konesera. Wykonawcy: Jarosław Pietrzak – skrzypce, Julita Przybylska-Nowak – fortepian, Maryla Renat – słowo. Program: E. Bloch – *Suita Baal Shem*. Trzy obrazy z życia Chasydów, J. Achron – *Lullaby* op. 1, Dance. *Improvisation* op. 37, *Fairy Tale* op. 46, *Hebrew Dance* op. 42, *Hebrew Melody* op. 33, J.Z. Szulc – *Sonata a-moll* op. 61 na skrzypce i fortepian.

7. 02., sobota, g. 18⁰⁰. Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Chór F.Śl., Robert Kabara – dyrygent, Marta Brzezińska – sopran, Anna Borucka – alt, Jarosław Wolanin – przygotowanie chóru. Program: C.P.E. Bach – *Symfonia B-dur* nr 2 Wq 182, J.S. Bach – III Koncert brandenburski G-dur BWV 1048, A. Vivaldi – *Gloria*.

11. 02., środa, g. 18⁰⁰. Kameralnie w Filharmonii: „Ba... Rockowy Karnawał”. Wykonawcy: Kwintet Śląskich Kameralistów w składzie: Dariusz Zboch – I skrzypce, Jakub Łysik – II skrzypce, Jarosław Marzec – altówka, Katarzyna Biedrowska – wiolonczela, Krzysztof Korzeń – kontrabas. Program: A. Dvořák – Kwintet

smyczkowy nr 2 G-dur, op. 77, cz. II Scherzo. *Allegro vivace*, Electric Light Orchestra – *Ticket to the Moon*, Billy Joel – *Just the way you are*, Esa Einai (tradycyjna melodia żydowska), Ray Charles – *Unchain My Heart*, The Animals – *House of the Rising Sun*, Naomi Shemer – *Hoy Artzi Moladti*, Elvis Presley – *Love me tender*, Elton John – *Sorry, Seems to Be the Hardest Word*, Johann Strauss – *Nad pięknym miodnym Dunajem*, Paul Anka – *Diana*, Carlos Gardel – *Por Una Cabeza*, Ajde Jano (tradycyjna melodia żydowska).

14. 02., sobota, g. 17³⁰. Muzyka i taniec. *La Noche Flamenca*. Dyrektor muzyczny: Daniel Yagüe, Choreografia: Manuel Díaz, Koordynacja: Noelia Fernández, Gitary: Daniel Yagüe y Christian Guillén, Wokalistki: Nieves Díaz y La Nati, Perkusja: Rafael Jiménez, Tancerze: Noemí Orgaz, Raquel Tamarit, Noelia Fernández, Luisa Serrano, Manuel Díaz, Juan Ramírez, Antonio Buendía, Iván Martín. Bilety dostępne w kasie F.Śl., salonach Empik oraz na stronie internetowej www.ebilet.pl

Miejski Dom Kultury „Szopienice - Giszowiec” proponuje

Miejski Dom Kultury „Szopienice - Giszowiec”, mający siedzibę w Katowicach, przy ul. gen. J. Hallera 28, tel.: (32) 256 84 53, proponuje czytelnikom „Wspólnych Spraw” udział w wielu atrakcyjnych imprezach, o których poniżej. Więcej informacji MDK zamieszcza na swojej stronie internetowej: www.mdk.katowice.pl

22-23.01. – XIX Regionalny Przegląd Dziecięcych Zespołów Jasełkowych. Prezentacja zwyczajów i obrzędów kultury ludowej związanych z okresem Bożego Narodzenia i karnawału. Godz. 9⁰⁰.

25.01. Pokazy tańca w wykonaniu uczniów Studia Tańca „Iskra” połączone z rodzinnym spotkaniem wszystkich małych tancerzy.

Zapraszamy na zajęcia nauki gry na gitarze, warsztaty ceramiczne dla dorosłych oraz zajęcia taneczne dla dzieci: Zespół taneczno-rytmiczny „PĘTELKI” dla dzieci do 6 roku życia Zespół taneczny KLUB 28 dla dzieci i młodzieży od 7 roku życia. Zapisy w sekretariacie MDK.

* * *

Filia nr 1 Miejskiego Domu Kultury „Szopienice-Giszowiec”, Katowice, ul. Obrońców Westerplatte 10, tel. (32) 256 99 77.

21.01. „6” – wystawa obrazów Andrzeja Goryczki. Artysta urodzony w Katowicach. Ukończył Wydział Reklamy w pracowni Adama Dutkiewicza. Zajmuje się fotografią, malarstwem i grafiką (seriągrafią).

* * *

Filia nr 2 Miejskiego Domu Kultury „Szopienice-Giszowiec”, Katowice, Plac Pod Lipami, 1, tel. (32) 206 46 42

25.01. Koncert Damiana Holeciego – piosenkarza, pianisty, kompozytora, aranżera i czasami autora tekstów. Godz. 16⁰⁰, bilety: 35 zł.

26.01. Konkurs tańca nowoczesnego – współorganizator Zespół Szkół Specjalnych nr 10 w Katowicach. Godz. 9⁰⁰.

23.01., 29.01. i 30.01. – Szkółka Gwary Śląskiej. Zajęcia dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym przybliżające gwara i kulturę śląską. Obowiązuje wcześniejsza rezerwacja. Godz. 9⁰⁰, 10⁰⁰, 11⁰⁰.

Wszystkie obiekty MDK w dniach 2.02.-13.02. prowadzą Akcję Zima W Mieście 2015. Zimowe zajęcia dla dzieci w wieku 6-12 roku życia. W planie dużo dobrej zabawy, dobrego humoru i wiele niezapomnianych wrażeń. Zajęcia odbywają się od poniedziałku do piątku od 10⁰⁰ do 14⁰⁰. Już przyjmowane są zapisy!

Miejski Dom Kultury „Koszutka” zaprasza

Miejski Dom Kultury „Koszutka” przy ul. Grażyńskiego 47 zaprasza mieszkańców Katowic na niżej podane imprezy. Bliższe szczegóły: www.mdkkoszutka.pl, domkultury@mdkkoszutka.pl, tel. (32) 258 99 77, (32) 258 99 200

20, 27, 28 stycznia – Akademia baśni dla dzieci, godz. 9⁰⁰, 10¹⁵. Zapisy.

19 stycznia (poniedziałek), godz. 17⁰⁰ w Salonie Artystycznym – Aleksandra Półnawska. Absolwentka wrocławskiej filii PWST w Krakowie, aktorka teatralna, filmowa i telewizyjna oraz wokalistka. O karierze zawodowej, blaskach i cięniach zawodu, o śląskich korzeniach w warszawskich realiach rozmawia z Gwiazdą wieczoru Rena Rolewicz. Wstęp wolny.

21 stycznia (środa), godz. 17⁰⁰ – koncert semestralny uczniów klasy pianina i keyboardu Studium Muzycznego MDK „Koszutka”. W programie utwory muzyki klasycznej i popularnej. Wstęp wolny.

23 stycznia (piątek), godz. 17⁰⁰ – W Salonie Artystycznym Muzyka Mieczysława Karłowicza. Prelekcję wygłosi prof. Leon Markiewicz. W programie przewidziano również wysłuchanie pieśni i utworów symfo-

nicznych kompozytora. Prowadzenie Barbara Surmanowa. Wstęp wolny.

26 stycznia (poniedziałek), godz. 17⁰⁰ – Dzień Babci i Dziadka. Występy zespołów tanecznych MDK „Koszutka”. Wstęp wolny.

28 stycznia (środa), godz. 17⁰⁰ – koncert semestralny w wykonaniu uczniów klasy gitary Studium Muzycznego MDK „Koszutka”. W programie utwory muzyki klasycznej i popularnej. Wstęp wolny.

29 stycznia (czwartek), godz. 17⁰⁰ – koncert semestralny w wykonaniu najmłodszych uczniów klasy pianina Studium Muzycznego MDK „Koszutka”. W programie utwory muzyki klasycznej i popularnej. Wstęp wolny.

* * *

Miejski Dom Kultury „Koszutka” filia „Dąb”, ul. Krzyżowa 1, tel. kom.: 608 549 089, filiadab@mdkkoszutka.pl

25 stycznia (niedziela), godz. 10⁰⁰-14³⁰ – Przystanek Śniadanie. Wstęp wolny.

20 stycznia (wtorek), godz. 17⁰⁰ – „W Obiektywie”. Sandomierz – Śladami Ojca Mateusza. Prezentacja Jolanty Mackiewicz - podróżniczki, historyka sztuki, pasjonatki turystyki kulturowej. Wstęp wolny.

23 stycznia (piątek), godz. 17⁰⁰ – Karnawałowy Koncert Młodych Talentów. Wstęp wolny.

26 stycznia (poniedziałek), godz. 9³⁰ – 12⁰⁰ – Przegląd Jasełek.

28 stycznia (środa), godz. 17⁰⁰ – „W obiektywie” Cykl spotkań z kulturą różnych narodowości: „*Śzlakiem ziem celtyckich*” – podróż z Grzegorzem Chudym, liderem zespołu Beltaine, z zamiłowania gawędziarzem. Przewidziano drobny poczęstunek. Wstęp wolny.

Styczeń – Galeria „Za szybą” – „*Blues pod dachem*” – plakaty Pawła Pilnika Pileckiego. Artysta jest absolwentem ASP w Katowicach – Wydział Artystyczny, Grafika Warsztatowa. Wystawa „Blues pod dachem”, to tytuł zapożyczony od największego na świecie festiwalu bluesowego, który odbywa się pod dachem, czyli od „Rawa Blues Festiwal”. Znaczną część zbioru plakatów na wystawie stanowią plakaty wykonane w trakcie trwania festiwalu, w przerwach między koncertami. Mają one wartość pamiątkową, gdyż zostały wykonane w tym szczególnym miejscu, a także przedstawiają wybrane przez autora gwiazdy festiwalu.

ŚWIĄTECZNE GALE SPÓŁDZIELCZYCH KLUBÓW



Jascelka w „Józefince”



Klub „Centrum”: spotkanie opłatkowe emerytów



Łamanie się opłatkiem w „Trzynastce”



Wielniana szopka przyniesiona do Giszowieckiego CK przez członkinię „100-Krotek” p. Danutę Mańtok wzbudza ogromne zainteresowanie swą niezwykłością

(Ciąg dalszy ze str. 1)

Klub „Pod Gwiazdami” oraz „Trzynastka” też miały – można rzec – teatralne spotkanie ze św. Mikołajem, które odbyło się w drugiej z placówek. Mikołaj przybył tu razem z Teatrem „Skrzat”. Aktorzy przedstawili bajkę pt. „Zimowe igraszki”, potem dzieci otrzymały upragnione prezenty. Niektóre z podarunków były większe od samych dzieci. Przybyłe do „Trzynastki” dzieci z mamami, babciami i starszym rodzeństwem mogły także okłaskiwać swoje koleżanki, które pięknie wykonały kilka piosenek. Na koniec nie mogło zabraknąć wspólnego pamiątkowego zajęcia.

„Józefinka” aż trzykrotnie spotykała się z Mikołajem. Pierwsze Mikołajki odbyły się w Klubie Seniora. Była to zabawa z przebieranekami, loterią fantową i niespodziankami..., bo do Seniorów przybyło 18 pomocników św. Mikołaja, a dodatkowo każdy uczestnik spotkania przygotował dla innych słodką lub owocową niespodziankę.

Na kolejne spotkanie z Mikołajem „Józefinka” wybrała się do Teatru Śląskiego, gdzie obejrzała spektakl pt. „Kopciuszek”, a w czasie przerwy powitała oczekiwanego 6 grudnia gościa. Święty rozdawał dzieciom cukierki i ciasteczka, a na zakończenie teatralnych niespodzianek także prezenty!

Wreszcie spotkanie dzieci ze św. Mikołajem odbyło się także w klubie. Najpierw wystąpili artyści Teatru Skrzat z Krakowa ze spektaklem „Zimowa opowieść”, a potem bohaterowie opowieści przyprowadzili św. Mikołaja, który z powodu braku śniegu miał problem z dotarciem na spotkanie, bo sanie były baaardzo ciężkie od olbrzymiej ilości prezentów! Jak zwykle było miło, ciekawie, radośnie – dzieci zapatrzone najpierw w teatrzyk, potem w św. Mikołaja czynnie uczestniczyły w spektaklu, rodzice i dziadkowie zapatrzeni w reakcje dzieci czuli się wielce uszczęśliwieni, a potem nastąpił prawdziwy szal – rozdawanie prezentów, wspólne zdjęcia ze św. Mikołajem, rozpakowywanie podarków i... nawet wspólna zabawa nowymi zabawkami!

BEZ ŚNIEGU, ALE Z BAŁWANKIEM

„Juwenia” oprócz gali upodobała sobie organizowanie imprez plenerowych dla dzieci, bo jak mówi pani Wiola: – *Zabawa w klubie jest miła, ale jednak to nie to, co szaleństwo na świeżym powietrzu, gdzie przestrzeń nie ogranicza tak inwencji w brykaniu.* No i skoro taka tu panuje ideologia, to konsekwentnie urządzono spotkanie ze św. Mikołajem na placu nieopodal klubu. Oprócz najmilszego świętego była pani Zima, był Bałwanek, choć tego dnia jeszcze nie zawitał do nas śnieg. Wszystko działo się w iście bajkowej scenarii, gdyż wcześniej bawiący dzieciaki artyści poustawiali dmuchańce w kształcie bałwanów, reniferów i Mikołajków. Były one pięknie oświetlone kolorowymi reflektorami, więc atmosfera do zabawy i przeżyć była wspaniała. Wspólne śpiewanie, zabawy, konkursy – wszystko to nabrało jakby nowego wymiaru we wspomnianej scenarii.

Ukoronowaniem było oczywiście obdarowywanie dzieciaków prezentami. Maluchy również cieszyły się z otrzymanych od Mikołaja czapeczek, nosków i... gwizdków, którymi ogłosiły swoją radość wszystkim chyba mieszkańcom osiedla.

CIEKAWA I POUCAJĄCA WYSTAWA

Święta świętami, ale przecież nasze kluby nie przepuściły i okazji uczestniczenia w innych ważnych wydarzeniach. „Trzynastka” oraz bywalcy klubu „Pod Gwiazdami”, wybrali się do Domu Śląskiego przy ulicy Stalmacha, na wystawę o Henryku Sławiku. Główną inicjatorką powstania Domu Śląskiego jest dr Łucja Staniczakowa, wiceprezes Związku Górnośląskiego, ekspert edukacji regionalnej. – Ten Dom jest otwarty dla każdego, kto utożsamia się z tą ziemią, chce tutaj mieszkać i widzi w niej przyszłość dla swoich dzieci – wyjaśniała regionalistka. Nasi klubowicze mieli bowiem szczęście, że właśnie pani Łucja Staniczakowa oprowadziła ich po wystawie. Prezentując sylwetkę Henryka Sławika podkreśliła ona, że jest to postać, która

Pożegnaliśmy Stary, powitaliśmy Nowy 2015 Rok

ŚWIĄTECZNE GALE SPÓŁDZIELCZYCH KLUBÓW

pokazuje, nie tylko jak umierać dla ojczyzny, ale przede wszystkim, jak godnie dla niej żyć... W roku Henryka Sławika jego imieniem nazwano rondo na katowickim osiedlu „Tysiąclecia”. Sławik, nazywany bohaterem trzech narodów, w czasie II wojny światowej uratował od hitlerowskiej zagłady 30 tysięcy osób, głównie pochodzenia żydowskiego.

ZASŁUCHANI W OPOWIEŚCI PODRÓŻNIKÓW

Nasi klubowi, czy zaprzyjaźnieni podróżnicy chętnie dzielą się z innymi bywalcami placówek KSM swoimi wrażeniami i wspomnieniami z odbytych dalekich wypraw.

Kolejne spotkanie z cyklu „Moje podróże” w klubie „Centrum” to odwiedziny ciepłych zakątków Brazylii i Argentyny, widzianych oczami klubowej miłośniczki podróży i turystyki. Buenos Aires i Rio de Janeiro – to jedno z najbardziej roztańczonych miast świata. Za sprawą barwnego opowiadania oraz fotografii podziwiano oszałamiające i najpiękniejsze Wodospady Iguazu zarówno po stronie brazylijskiej jak i argentyńskiej, egzotyczne ptaki i tropikalne lasy pełne różnobarwnych motyli i orchidei oraz wszędożyłskie coati – ostronosy. – Podziwialiśmy najbardziej spektakularną, potężną i zachwycającą kaskadę zwaną Gardzielą Diabła. Byliśmy wirtualnie na znanym piłkarskim stadionie Maracana, na profesjonalnych pokazach tanga i samby oraz relaksowaliśmy się podziwiając plaże na Copacabana oraz zwiedzaliśmy ciekawy architektonicznie cmentarz Recoleta, gdzie znajduje się m. in. grobowiec Evity Peron. W Rio de Janeiro podziwialiśmy ze wzgórz widok na Zatokę Guanabara będący wizytówką Rio oraz Górę Corcovado, na której wierzchołku stoi monumentalny posąg Chrystusa (projektu Paula Landowskiego). Była to bardzo fascynująca podróż widziana oczami i utrwalona obiektywem naszej miłośniczki dalekich i bliskich podróży – opowiada pani Irena.

„Opowieści z Bajkału” przedstawił natomiast bywalcom Giszowieckiego CK Jan Andrzej Samarczew, znany bliżej uczestnikom wrześniowego turnusu dla seniorów w Mrzeżynie, gdzie był wówczas pracownikiem ośrodka i dbał o to, by wczasowicze nie mieli chwili czasu wolnego. Przed śniadaniem prowadził gimnastykę, w ciągu dnia pilotował wycieczki, a wieczorem bawił nas na zabawach tanecznych czy ognisku, bądź opowiadał o swoich dalekich wojażach. Słowem „człowiek-omnibus”, życzliwy ludziom i światu, prowadzący niebanalny styl życia podróżnik, pilot i przewodnik, a do tego tancerz, choreograf i poeta. Trudno się dziwić, że na spotkanie z nim przyszła większość wczasowiczów z Mrzeżyna. Pan Andrzej swoje opowieści o podróży koleją transsyberyjską i syberyjskich przygodach w czasie pracy przewodnika przeplatał pieśniami rosyjskimi, przygrywając sobie na gitarze. Jego najbliższe plany to zimowa wyprawa na wyspy Goa, a po powrocie oczywiście relacja z pobytu w GCK.

ZAPROSZENIE DLA PRZEDSZKOLAKÓW

W Giszowieckim Centrum Kultury zaroilo się od malców. – Zapropowaliśmy nową formę współpracy placówkom przedszkolnym, a mianowicie warsztaty rękodzieła dla przedszkolaków. Te obecne nosiły nazwę „Polskie tradycje świąteczne”. Odwiedziły nas dwie grupy „Wiewiórki” i „Sarenki” z Przedszkola nr 59 – poinformowała nas pani Iwona.

Na początek zapoznano dzieci z tradycjami bożonarodzeniowymi, pytano o znaczenie poszczególnych symboli. Następnie kolejno dzieci wykonywały zadania przygotowane wcześniej przez pracowników klubu m.in. składały i sklejały aniołki i renifery z form papierowych, ozdabiały świąteczne kartki, dekorowały pierniczki. Dzieci były zachwycone, chętnie wykonywały zadania przy kolejnych „stanowiskach”. Na koniec każde z nich otrzymało swoje dzieła i paczuszkę z piernikami. Panie z przedszkola już „wprosiły się” na kolejne warsztaty, które planowane są w okresie świąt wielkanocnych.

(Dokończenie na str. 14-15)



„Centrum”: kolędy zaśpiewał, grając na gitarze, proboszcz tutejszej parafii p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa ks. Bartosz Madejski



Mikołajki w klubie „Centrum”



„GCK”: dzieci tworzą ozdoby choinkowe



Najmłodszych spotkanie oplatkowe w „Józefince”

ŚWIĄTECZNE GALE SPÓŁDZIELCZYCH KLUBÓW



Gitarowe popisy w Giszowieckim Centrum Kultury



„Józefinka”: dziecięce warsztaty plastyczne



Święty Mikołaj otoczony przez dzieci w „Józefince”



„Trzynastka”; kolędowy popis Dariusza Chęcińskiego

(Dokończenie ze str. 13)

TWORZYMYS CUDEŃKA...

Może to określenie – „cudeńka” – troszeczkę na wyrost, ale tylko troszeczkę. Chodzi mi o zajęcia plastyczne w klubach. To bardzo popularne wypełnienie czasu razem spędzanego, ale lubiane, ciekawe i pożyteczne. Poprawia sprawność manualną uczestników i... samopoczucie. Tak, tak – bo nawet czasem nie mamy pojęcia, jakie ładne rzeczy sami potrafimy wykonać, jeśli tylko doświadczony instruktor podpowie nam co nieco. A poza tym nierzadko pozwalają na przygotowanie dla kogoś podarunku jednorazowego, wyjątkowego, wykonanego specjalnie dla niego.

No i właśnie w „Trzynastce” każdy kto chciał, miał możliwość zrobienia kartki bożonarodzeniowej. Powstały bardzo ciekawe kartki. Technika, która zdominowała prace ręczne był haft... matematyczny. Panie mogły się wykazać zdolnościami artystycznymi. Zrobiły to i to jak! Dzieciaki z kolei miały zajęcia ze zdobienia pierniczek i też ich małe paluszki pracowicie tworzyły na ciasteczkach śliczne wzorki, które na równi ze smakowitym zapachem kusiły do jak najszybszego skosztowania wypieków.

A „Pod Gwiazdami” było wykonywanie ozdób choinkowych oraz przygotowywanie pocztówek świątecznych. Zajęcia, co warto podkreślić, były częścią spotkania z okazji Barbórki, w czasie którego odbyło się wiele konkursów i zabaw nawiązujących do tradycji górniczych. W ten oto rozrywkowy sposób uczczono górnicze święto i przybliżono dzieciom tradycję śląską.

„Józefinka” rozwinęła całą przedświąteczną batalię. Przypominało więc sobie znane i przybliżało mniej znane tradycje i zwyczaje Świąt Bożego Narodzenia z różnych regionów Polski, przygotowano wspólnie poczęstunek – makówki śląskie i oczywiście degustowano, aż do skutku, czyli aż półmiski zostały opróżnione. Wykonano ponadto własnoręcznie łańcuchy i ozdoby choinkowe – złożone szyszki i orzechy, koszyczki, pajacyki, a potem przypomniano sobie piosenki, rymowanki i życzenia świąteczne. Pamiętano też o kartkach z życzeniami dla rodziców, Rady Osiedla i mieszkańców osiedla.

NAJCIEPLEJSZE CHWILE W KLUBACH

To z pewnością najcieplejsze chwile w naszych klubach – spotkania opłatkowe. Wtedy istnienie osiedlowych placówek najbardziej wypełnia się treścią, wtedy bowiem dzięki klubom każdy, kto tutaj zagladnie, czuje, że nie jest sam, że otaczają go życzliwi mu ludzie.

W „Trzynastce”, gdzie pani Teresa Darnowska pięknie udekorowała salę, spotkanie opłatkowe odbyło się w gronie uczestników sekcji stałych działających w klubie. Przybyli tu także zaproszeni goście z administracji i Rady Osiedla, którzy złożyli wszystkim serdeczne życzenia. Potem długo trwało łamanie się opłatkiem, bo każdy chciał się połamać ze wszystkimi i wyszeptać parę ciepłych słów. Następnie zajęto miejsca przy stole i przystąpiono do spożywania smacznej kolacji. Był karp smażony, kapusta z grzybami, ziemniaczki. Na deser owoce, pierniki i inne ciasteczka oraz kompot z suszonych owoców przygotowany w klubie.

Było coś dla ciała, ale także dla ducha. Na początku wystąpiły z programem artystycznym dzieci z SP nr 31, które przedstawiły bardzo ciekawy program stanowiący kompozycję tradycji z nowoczesnością. Młodzi aktorzy zdobyli podziw i uznanie wszystkich oglądających. Kierowniczka klubu podziękowała dzieciom i opiekunce Katarzynie Podgórznej. Mali artyści dostali po słodkim upominku. Następnie wystąpił męski zespół wokalny, który działa w klubie od października. Niespodzianką był solowy śpiew Dariusza Chęcińskiego, który na co dzień pracuje w Zespole Pieśni i Tańca Śląsk, a w klubie prowadzi zespół. Wykonał kilka znanych kolęd, a także te z repertuaru Zespołu Śląsk m. in. kolędę napisaną przez Stanisława Hadyńę pt. „Narodziła się nam Dobroć”. Wspaniały tenorowy głos pana Dariusza wszyst-

ŚWIĄTECZNE GALE SPÓŁDZIELCZYCH KLUBÓW

kich zachwycił. Po występie już wspólnie śpiewano kolędy przy akompaniamencie w wykonaniu Alicji Skrzyszowskiej.

Spotkanie opłatkowe w „Gwiazdach” uświetniły dzieci z przedszkola, prezentując śliczne „Jasełka”, które nie tylko wzruszały przedstawianą historią narodzin Bożego Dzieciątka, ale także pełnym przejęciem i wdzięcznym wykonaniem maluchów. Dopiero po przedstawieniu nastąpiły życzenia, a także dzielenie się opłatkiem. Po poczęstunku przy zapachu pierników i kawy rozpoczęło się wspólne kolędowanie, do którego na gitarze przygrywał Henryk Klukowski.

„Centrum” na przedświątecznym spotkaniu gościło m.in. przewodniczącą Rady Osiedla Centrum-I Beatę Latkowską oraz proboszcza tutejszej parafii p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa ks. Bartosza Madejskiego. Były życzenia, łamanie się opłatkiem oraz wspólne z zespołami śpiewaczymi kolędowanie. Zespół „Alle Babki” rozpoczął je piosenką „Świąteczny czas”, a potem „Hej kolędo leć”, zespół „Wesołe Kumoszki” zaprezentował kolędy mniej znane „Przylecieli aniołkowie” oraz piękną kolędę „Dziecino czemu cicho drzysz”. Akompaniator zespołu „Alle Babki” Andrzej Jurczyk zaśpiewał solo trzy nieznane, bardzo ładne pastorałki. Do jednej z nich, której tekst zaczerpnięto z wiersza „Boże Narodzenie” autorstwa pani Szulim sam skomponował melodię. Także ksiądz proboszcz zaśpiewał, przygrywając na gitarze. Panował bardzo świąteczny nastrój, rozśpiewany kolędami, z akompaniamentem akordeonisty pana Smyczyka, skrzypka pana Rodaka oraz grającej na tamburynie i marakasie kierowniczki klubu Ireny Borówki. Na zakończenie opłatkowego spotkania zespół „Alle Babki” zaśpiewał zimową piosenkę „Na ślizgawce”, dowcipkując sobie, że może być „a propos”, gdyż padający za oknami deszcz mógł utworzyć na chodnikach lodowisko...

Rozśpiewane spotkanie z opłatkiem miało miejsce w Giszowickim CK, gdzie życzenia składali sobie pracownicy klubu oraz

członkowie zespołu „100-Krotki”. Przy skromnym poczęstunku wspólnie pośpiewano kolędy, powspominano odchodzący rok i tych co odeszli, życzo sobie dobrego roku 2015.

„Józefinka” połączyła świąteczne spotkania z przypomnieniem tradycji i zwyczajów Bożego Narodzenia oraz z poczęstunkiem. W sekcjach dla dzieci były to pierniczki, owoce, czekoladowe bombki, natomiast w Klubie Seniora – wieczerza wigilijna uświetniona dodatkowo Jasełkami. Nie obyło się bez łamania się tradycyjnym opłatkiem i kolęd płynących cicho z klubowej szopki.

A przedświąteczne spotkanie w „Juwenii” odbyło się w prawdziwie rodzinnej atmosferze, gdyż jedna z pań – pani Irma – obchodziła swoje urodziny. Upominki bożonarodzeniowe uzupełnił więc jeszcze jeden prezentik oraz gromkie „Sto lat”.

Przy okazji obchodzonych w klubach urodzin ich bywalców, dodam, że rozmaite okazje są dobre, aby mieć takie małe święta dla uczczenia kogoś z grona uczestników klubowych zajęć. „Gwiazdy” na przykład ostatnio miały taką miłą uroczystość podczas zebrania osiedlowego. Omawiano ważne kwestie, było oficjalnie, a tu nagle zrobiło się tak zupełnie inaczej, ciepło, bo uhonorowano dyplomem i kwiatami seniorkę Ilonę Baran. Miło było pani Ilonie i miło zrobiło się wszystkim, że taka osoba, jak ona jest pośród nich i promieniuje swoim zapalem, swoją radością z drobnych, codziennych uroków życia.

ŚWIĄTECZNIE, NOWOROCZNIE, ARTYSTYCZNIE

Przygotowania do świąt i Nowego Roku, ich przeżywanie nie tylko zachodziły w zwykłych, ludzkich relacjach, ale też szybowyły w rejony sztuki. „Józefinka” obejrzała „Jasełka na wesoło” – przygotowane pod czujnym okiem pani Katarzyny przez uczniów klasy II Szkoły Podstawowej nr 31. Oklaskiwały je dzieci, dorośli, seniorzy. Owacje trwały bardzo długo... więc młodzi artyści zostali zaproszeni na kolejny występ dla mieszkańców osiedla im. Ściegiennego w styczniu.

Na Wełnowcu święta zamrugały do klubowiczów z teatralnej sceny, natomiast na Giszowcu z estrady koncertowej. „Hej kolęda, kolęda” – to świąteczny popis członków sekcji artystycznych – gitarowej (dwa grupy) i wokalne. Pod baczny okiem instruktorów Magdaleny Biniek, Zuzanny Biniek i Łukasza Szlagowskiego rodzice wysłuchali koncertu swoich bardzo przejętych pociech, a w przerwie swoje umiejętności gry na gitarze zaprezentował instruktor Łukasz Szlagowski i tym sposobem, choć sam koncert rodzinna widownia przeżywała bardzo emocjonalnie, to nie da się ukryć, że wzruszenia artystyczne przywłaszczyła sobie skromna... przerwa koncertowa.

Oczywiście w klubach dzieje się znacznie więcej, ale nie sposób wszystko odnotować, bo pewnie nieraz gazety by nie starczyło. „Gwiazdy” wyruszyły na piękny koncert pieśni polskich do MDK Zawodzie, „Centrum” odbyło piękną wyprawę przez Muchowiec do Rybaczówki.

Klub Miłośników Tańca zorganizował radosną Zabawę Sylwestrową. W udekorowanej noworocznie sali w siedzibie Spółdzielni tańczono, wiwatowano, witano Nowy 2015 Rok.

Jednym słowem, w grudniu, dzięki spółdzielczym inicjatywom, jak każdego miesiąca – nie nudziliśmy się.

CO PRZED NAMI?

■ **CENTRUM:** 23.01., godz. 15⁰⁰ – „Hej, kolędo leć” – spotkanie kolędowe z udziałem zespołów „Alle Babki” i „Wesołe Kumoszki”; 26.01., godz. 17⁰⁰ – Spotkanie noworoczne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu „Tacy sami”; 30.01., godz. 15⁰⁰ – Spotkanie z cyklu: „Moje podróże” – „Portugalia”, wspomnienia z podróży połączone z prezentacją fotograficzną.

■ **GISZOWIECKIE CK:** 23.01., godz. 15⁰⁰ – „W kręgu spółdzielczych przyjaciół” – spotkanie integracyjne z seniorami z Klubu „Juwenia”; 28.01., godz. 15⁰⁰

– Noworoczne spotkanie dla samotnych mieszkańców osiedla Giszowiec.

■ **JÓZEFINKA:** 21.01., godz. 15⁰⁰ – Dzień Babci i Dzień Dziadka – występ dzieci z Zespołu Teatralnego; 23.01., godz. 14⁰⁰ – „Razem Weselej” – wyjście do Klubu „Pod Gwiazdami” – występ zespołu „Józefinki” – wspólne kolędowanie; 26.01., godz. 16⁰⁰ – Zabawa Noworoczna dla Seniorów.

■ **JUVENIA:** 23.01., godz. 15⁰⁰ – „Integracyjny Dzień Babci i Dziadka” – zapraszamy seniorów do Giszowieckiego Centrum Kultury KSM.; 27.01., godz. 18⁰⁰ – „Karnawał na ludowo” – w ramach artystycznej gali klubu – występ Studenckiego Zespołu Pieśni i Tańca „Katowice” z Uniwersytetu Śląskiego. Impreza odbędzie się w auli gimnazjum nr 10 ul. Słowiańska 1 na osiedlu im. J. Kukuczki; 28.01., godz. 17³⁰ – Noworoczny występ dzieci i młodzieży sekcji gitarowej klubu. Koncert gościa specjalnego – Adam Niedzielin – artysta współpracował m. in. z zespołem „Formacja Niezwykłych Schabuff” i „Pod Budą”. Zapraszamy rodziców, przyjaciół i wszystkich mieszkańców do klubu „Juwenia” ul. Sandomierska 9.

■ **POD GWIAZDAMI:** 20.01., godz. 13³⁰ – Wyjazd do bazyliki franciszkanów w Panewnikach; 22.01., godz. 13³⁰ – Wyjście do Przedszkola nr 67 na przedstawienie z okazji „Dnia Babci i Dziadka”; 23.01., godz. 15³⁰ – Występ Zespołu „Józefinki” – kolędujemy; 25.01., godz. 17⁰⁰ – Wyjście do Teatru Bez Sceny na sztukę „Psiunio”; 26.01., godz. 17³⁰ – Wyjście do MDK „Zawodzie” na „Koncert dla Trzech Pokoleń”; 30.01., godz. 16⁰⁰ – Spotkanie tańeczne w klubie – organizuje Klub Seniora.

■ **TRZYNASTKA:** 22.01., godz. 15⁰⁰ – Niespodzianka dla Babci i Dziadka; 23.01., godz. 19⁰⁰ – Wyjazd do Teatru Nowego w Zabrze na komedię „Wszystko o kobietach, wszystko o mężczyznach”. Zapewniamy przejazd; 30.01., godz. 16⁰⁰ – Zajęcia dla dzieci, gry strategiczno-logiczne.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

WYBORY DO RAD JEDNOSTEK POMOCNICZYCH MIASTA KATOWICE

W niedzielę, 1 marca 2015 roku, na terenie Katowic, w czterech dzielnicach, odbędą się wybory do Rad Jednostek Pomocniczych: nr 7 Załęże, nr 12 Koszutka, nr 14 Dąbrówka Mała i nr 17 Giszowice.

Wybory przeprowadzone zostaną stosownie do uchwały Rady Miasta Katowice LVI/1315/14 z 29 października 2014 r. Ponieważ niektóre Jednostki Pomocnicze działają na terenie gdzie znajdują się osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – przekazujemy naszym czytelnikom do wiadomości te fragmenty z komunikatów o wyborach, a podanych do wiadomości przez prezydenta Katowic Marcina Krupę, które dotyczą rejonów związanych z zasobami KSM. Jednocześnie zachęcamy członków KSM do kandydowania do Rad Jednostek Pomocniczych.

Okręgowa Komisja Wyborcza z siedzibą przy ul. Grażyńskiego nr 47 (siedziba Miejskiego Domu Kultury „Koszutka”), będzie przyjmować zgłoszenia kandydatów do Rady Jednostki Pomocniczej nr 12 Koszutka w dniach: – 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28 i 29 stycznia 2015 r. od godz. 17⁰⁰ do godz. 18⁰⁰, – 30 stycznia 2015 r. w godz. od 11⁰⁰ do godz. 12⁰⁰.

Okręgowa Komisja Wyborcza z siedzibą przy pl. Pod Lipami 1 i 3-3a (siedziba Filii nr 2 Miejskiego Domu Kultury „Szopienice-Giszowice”) tzw. Gawlikówka, będzie przyjmować zgłoszenia kandydatów do Rady Jednostki Pomocniczej nr 17 Giszowice w dniach: – 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28 i 29 stycznia 2015 r. od godz. 17⁰⁰ do godz. 18⁰⁰, – 30 stycznia 2015 r. w godz. od 11⁰⁰ do godz. 12⁰⁰.

W tym samym czasie i miejscu Okręgowe Komisje Wyborcze będą również przyjmować kandydatów do składów obwodowych komisji wyborczych (kandydaci do tych komisji muszą stale zamieszkiwać na terenie miasta Katowice i nie mogą być w stosunku do kandydujących do RJP odpowiednio nr 12 i nr 17: zstępnyimi, wstępnymi, rodzeństwem, ani małżonkami).

Czynne i bierne prawo wyborcze do Rady Jednostki Pomocniczej nr 12 i nr 17 przysługuje osobom, które najpóźniej w dniu wyborów kończą 18 lat, stale zamieszkują na terenie odpowiednio Koszutki lub Giszowca i figurują w rejestrze wyborców. Kandydat

nie może być skazany prawomocnym wyrokiem sądu orzeczonym za przestępstwo umyślne.

Zgłoszenia kandydatów do Rady JP odpowiednio nr 12 i nr 17, poparte przez co najmniej 20 wyborców – odpowiednio mieszkańców Koszutki lub Giszowca – oraz zgłoszenia kandydatów do składów obwodowych komisji wyborczych można dokonywać na specjalnych drukach, które są do odbioru w siedzibie Okręgowej Komisji Wyborczej, podczas dyżurów jej członków, a także do pobrania ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Katowice (zakładka: Wybory/Wybory do Rad Jednostek Pomocniczych). Listę poparcia (nazwiska i adresy z podpisami) należy dołączyć do zgłoszenia kandydata na radnego.

Do zgłoszenia kandydata na radnego uprawnionych jest dwóch pierwszych wyborców na liście poparcia lub sam kandydat. Zgłoszenie może zawierać adnotację o poparciu kandydata przez organizację polityczną lub społeczną, potwierdzoną pisemnie przez właściwy statutowo organ.

Nazwiska kandydatów do Rady JP odpowiednio nr 12 i nr 17, zostaną podane do publicznej wiadomości, w terminie do dnia 9 lutego 2015 r.

Wybory poprzez głosowanie zostaną przeprowadzone na Koszucie w niedzielę 1 marca 2015 r. w godz. od 7⁰⁰ do godz. 19⁰⁰ w 5 lokalach wyborczych:

■ w Szkole Podstawowej nr 36 przy ul. Hłakowiczówny 13 – połączone w 1 obwód obwodów nr 127/128 dla mieszkańców ulic: Broniewskiego nr parzyste od 18-końca i nr nieparzyste od 7-końca, Górnik, Hłakowiczówny, Al. Korfatego nr parzyste od 66-112, Słonimskiego, Wyszyńskiego, Broniewskiego nr nieparzyste od 1-5, Pl. Grunwaldzkiego, Al. Korfatego nr parzyste od 56-64, Misjonarzy Oblatów MN, Sokolskiej nr nieparzyste od 59-końca.

■ w Komunalnym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – Świetlica – przy ul. Grażyńskiego 5 – Obwód nr 129 dla mieszkańców ulic: Chorzowskiej nr nieparzyste od 1-11, Czerwińskiego, Grażyńskiego nr parzyste od 2-18 i nr nieparzyste od 5-13a, Al. Korfatego nr parzyste od 34-48, Morcinka nr nieparzyste od 1-17a i Sokolskiej nr nieparzyste od 43-57.

■ w Miejskiej Bibliotece Publicznej Filia nr 11 przy ul. Grażyńskiego 47 – Obwód nr 130 dla mieszkańców ulic: Park Budnioka, Chorzowskiej nr nieparzyste od 13-69, Dunikowskiego, Grażyńskiego nr parzyste od 20-końca i nr nieparzyste od 15-końca, Morcinka nr nieparzyste od 19-końca, Okrzei, Sokolskiej nr parzyste od 46-końca i Stęślickiego.

■ w Głównym Instytucie Górnictwa przy Pl. Gwarków 1 – Obwód nr 131 dla mieszkańców ulic: Al. Rożdżeńskiego 1, Pl. Gwarków, Katowickiej nr parzyste od 52-końca i nr nieparzyste od 37-końca, Al. Korfatego nr nieparzyste od 35-63, Olimpijskiej nr parzyste, Ordona i Skrzyпка (część północna).

■ w IV Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Katowickiej nr 54 – Obwód nr 132 dla mieszkańców ulic: Brzozowej nr parzyste od 2-końca, Cedrowej, Grabowej, Jesionowej nr nieparzyste od 1-końca, Kaktusów, Klonowej, Al. Korfatego nr nieparzyste od 65-105, Morwowej, Osikowej, Topolowej i Wierzbowej.

Wybory poprzez głosowanie zostaną przeprowadzone na Giszowcu w niedzielę 1 marca 2015 r. w godz. od 7⁰⁰ do godz. 19⁰⁰ w 4 lokalach wyborczych:

■ w Gimnazjum nr 15 przy ul. Karliczka 15 – połączone w 1 obwód obwodów nr 52/53 dla mieszkańców ulic: Ceramicznej, Mysłowickiej nr parzyste od 2-40 i nr nieparzyste od 1a-35a, Karliczka, Mysłowickiej nr parzyste od 42-końca i nr nieparzyste od 37-końca,

■ w Szkole Podstawowej nr 51 przy ul. Przyjaznej nr 7a – połączone w 1 obwód obwodów nr 54/55 dla mieszkańców ulic: Milej, Adama nr nieparzyste od 3-7, Agaty, Antoniego, Działkowej, Ewy, Górniczego Stanu, Kosmicznej, Kwiatowej, Pod Kasztanami, Przyjaznej, Przyjemnej, Sosnowej, Sputników i Wesołowskiej,

■ w Przedszkolu nr 91 przy ul. Adama 33 – Obwód nr 56 dla mieszkańców ulic: Adama nr parzyste od 6-końca i nr nieparzyste od 9-końca.

■ w Gimnazjum nr 16 przy ul. Wojciecha nr 9 – połączone w 1 obwód obwodów nr 57/58/59 dla mieszkańców ulic: Park Giszowiecki, Gościńskiej, Kolistej, Młodzieżowej, Pl. Pod Lipami, Radosnej, Barbórki, Granica Wesołej, Karolinki, Pszczynskiej, Wojciecha nr nieparzyste od 1-19d, Batalionów Chłopskich, Wojciecha nr parzyste od 28-końca i nr nieparzyste od 21-końca.

Wyborcy głosują tylko na 1 kandydata przez postawienie znaku „X” w kratce z lewej strony obok nazwiska kandydata, na którego oddają głos.

PORADY z SZUFLADY

W okresie noworocznym niemal wszyscy podejmują jakieś postanowienia, żeby odmienić na lepsze swoje życie. Postrzegają więc: rzucić palenie, będą biegać, odchudzić się, będą myśleć pozytywnie, nauczyć się nowego języka itd. itp. Ale (podobno) tylko co 20 Polak tych postanowień dotrzymuje. Łatwo postanowić, gorzej z wykonaniem, bo ono wymaga determinacji, silnej woli i wyrzeczeń. Na przeszkodzie stoi też, co tu mówić, zwykłe lenistwo, a szczególnie – mało precyzyjnie sformułowany cel.

Zamiast „nie będę tyle jeść”, bo to powoduje stres prawdopodobnie za każdym razem, kiedy jemy, tylko „zjem połowę zwykłej porcji”. Większość noworocznych postanowień dotyczy naszego zdrowia, osobistego rozwoju i lepszej jakości życia. A także poczucia szczęścia.

Nie ma jednak lepszej zachęty aniżeli dobry przykład. Oto Antoni Huczyński. Ma 93 lata, a intensywnie ćwiczenia fizyczne rozpoczął w wieku 78 lat po śmierci żony. Pan Antoni ma młodzieńczą sylwetkę, pogodną

naturę, dwie wspaniałe córki, czworo wnucząt i jednego prawnuka. Cała rodzina mieszka blisko siebie. Szczególnie rodzinne osiągnął realizując jedną z zasad stworzonego przez siebie dekalogu – „Dawaj zawsze więcej niż chcesz dostać. To recepta na udaną rodzinę”. I tak się też stało.

O 6 rano po 9 godzinach snu pan Antoni odrzuca cienką kołdrę i w

myśl następnej zasady: „Jeśli leżysz – wstań, jeśli stoisz – idź, jeśli idziesz – biegnij” biegnie do lasu gdzie ćwiczy zestawy opracowanych przez siebie ćwiczeń, aż do zmęczenia. Koło południa odpoczywa na leżaku, bawi się z psem, obserwuje wiewiórkę. Kontrolujący go czasem lekarz powiedział: „niech pan sfilmuje te zestawy ćwiczeń i rozpowszechni w internecie”. Uczynił to wnuk, który opracował skrócone wersje, opatrzył komentarzem i zamieścił na You Tubie i Facebooku.

Od tego momentu zaczęło się szaleństwo. Pan Antoni zasypywany jest podziękowaniami od rodzin seniorów a zwłaszcza od wnuków: – „Mój dziadek zaczął codziennie chodzić na długie spacery. Biegi mu odradziłem na razie. Dziękuję, dziadek kupił hantle. Robi pompki”.

Wkrótce zaczęto zapraszać pana Huczyńskiego do telewizji, już był gościem wszystkich stacji. Zadziwiał elokwencją i swadą, jest widomym dowodem na to, że aktywność ru-

szcześnie wnukowie. Dla nich dziadek jest autorytetem i towarzyszem zabaw, gdyż tata i mama są przeważnie wielce zapracowani. Dziarski dziadek potrafi z wnukiem zagrać w kosza, kopnąć piłkę. Dziadek naprawi rower, zabierze na ryby i objaśni świat. Zbuduje wieżę z klocków i pozwoli ją zburzyć, razem z wnukiem zbuduje model statku i samolot.

W styczniu odchylimy Dzień Babci i Dziadka. Tym razem ten dzień – zasłużenie zdominowany przez niezastąpione babcie – udstępniamy też

DZIARSKI DZIADEK

chowa jest podstawą zdrowia w każdym wieku.

Mówi: „Masz 750 miliardów komórek, 30 tys. genów, 206 kości, 500 mięśni, 5 litrów krwi i 23 pary chromosomów, jak tego nie odżywisz to kim będziesz? Twoje komórki wyją o krew, tylko ich nie słyszysz. Musisz ćwiczyć!” W wieku 93 lat jeździ na rowerze, biega, podnosi ciężary, jest sprawny.

Każdy by chciał mieć w rodzinie takiego dziarskiego dziadka. A już

dziadkom, których rola rośnie. Warto poznać niezwykłą historię Antoniego Huczyńskiego na www.dziarskiziadek.pl a jeszcze lepiej obok laurek podarować swojemu dziadkowi książkę pana Antoniego: „Mój sposób na długowieczność”, która właśnie ukazała się w księgarniach i stała się od razu bestsellerem.

Wszystkiego najlepszego najukochańszemu na świecie babciom i dziadkom!

SĄSIADKA

BARAN (21.03 – 19.04) Dziwny miesiąc... Mars w uczuciowym i nastrojowym znaku Ryb sprawi, że nawiedzać cię będą wyraziste sny, przecucia, zmienne nastroje. Częściej słyszeć będziesz głos intuicji, która może przeczyć rozsądkowi. Także w miłości ulegać będziesz romantycznym porywom serca, co sprawi, że ty i twoja druga połowa znajdziecie się w nietypowych sytuacjach. W połowie stycznia uważaj na spotkania ze stróżami prawa, bo mogą one odchudzić twój portfel. 14-17 – zaważmiesz się i pokonasz trudności. 18-21 – ktoś uroczy i przystojny będzie ci mydlił oczy, uwodził cię... Łatwo możesz stracić kontrolę nad sytuacją, ale nie jest powiedziane, że będziesz żałować.

BYK (20.04 – 22.05) W miłości i w relacjach rodzinnych stawiaj na zaufanie, nie na ścisłą kontrolę. Owszem, rozbrykanym nastolatkom warto czasem patrzeć na ręce, ale partner może się poczuć bardzo urażony tym, że traktujesz go jak dziecko. Daj mu więcej swobody i sam też z niej korzystaj. Dobre kontakty z ludźmi są twoją siłą i za wdzięczać im będziesz sukcesy zawodowe. Najlepsza passa potrwa do 18 stycznia. W życiu towarzyskim potrzebujesz odmiany, zerwania z rutyną – może np. zorganizujesz niebanalne przyjęcie karnawałowe? Lub wybierzesz się na prawdziwy bal przebierańców? 1-3 lutego miłosne uniesienia – poszybujecie naprawdę wysoko...

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Jeśli planujesz start do nowych projektów, śpiesz się. Najlepsza passa czeka cię do 20 stycznia. Potem Merkury zacznie poruszać się ruchem wstecznym i mogą pojawić się komplikacje oraz opóźnienia. Pamiętaj, aby nie zostawiać wówczas ważnych rzeczy na ostatnią chwilę i zawsze mieć więcej czasu w rezerwie. W lutym sprzyja ci Słońce, ale Wenus i Mars mogą sprawić, że pojawią się nieporozumienia w związku i w rodzinie. Ktoś będzie strzelał fochy, czego bardzo nie lubisz... jeśli nie stać cię na wyrozumiałość, to może po prostu wyjdź z pokoju? Na przełomie stycznia i lutego możesz się dobrze zabawić, ale poważne decyzje mogą być ryzykowne.

RAK (22.06 – 22.07) 25 stycznia to może być dla ciebie ważna data: coś się zakończy, ale jednocześnie urodzi się coś nowego, powstanie nowy porządek... Teraz jest taki czas, że nie powinienesz robić uników. Trzeba wyraźnie się określić:

co chcesz, z czego rezygnujesz, w którym kierunku i z kim podążasz... Nie da się ciągnąć kilku srok za ogony i zadowolić wszystkich. Decyzja może być trudna, ale konieczna i kiedy ją podejmiesz, poczujesz się wolny... początek lutego przyniesie cudowne, romantyczne chwile między tobą a ukochaną osobą. Będzie słodko i romantycznie. To także wymarzony czas dla twórców i artystów. Jeśli do nich jeszcze nie należysz, kto wie, może właśnie dostrzeżesz w sobie jakiś ukryty talent?

LEW (23.07 – 23.08) 23-25 z pomocą Słońca i Saturna znajdziesz praktyczne rozwiązania zagmatwanych problemów. Pamiętaj, że naj-

nie i pesymizm. Spokojnie – zima jest na półmetku, teraz będzie już z górki... W pierwszych dniach lutego unikaj używek, bo będą miały na ciebie negatywny wpływ. Po kieliszku alkoholu możesz zrobić coś bardzo nierozsądnego. Ale jeśli pragniesz zatracić się w miłości, to właśnie wtedy umawiaj się na randki. Jeśli masz problemy zdrowotne lub zawodowe, Słońce pomoże ci znaleźć rozwiązania, jakich jeszcze nie próbowałaś. Nie obawiaj się ryzyka, eksperymenty mogą przynieść bardzo dobre wyniki – zwłaszcza około 23 stycznia i 3 lutego.

SKORPION (23.10 – 21.11) Chwilami możesz mieć wrażenie, że znalazłeś się na innej planecie.

jakieś dodatkowe, skomplikowane zlecenia? Pieniądze są ważne, ale twój spokój i zdrowie ważniejsze, zatem może powinienesz się nauczyć odmawiać niektórym propozycjom? Możesz być zmuszony sięgnąć po nowe metody pracy, nowe sposoby rozwiązywania starych problemów lub nauczyć się obsługi nowego sprzętu. Na początku możesz mieć trudności, ale z czasem znajdziesz w tym przyjemność. W ostatnich dniach stycznia nie podejmuj decyzji w sprawach sercowych i rodzinnych. Twoje dobre dni to 19-20 stycznia.

WODNIK (20.01 – 18.02) Wspiera cię Słońce, Merkury

HOROSKOP OD 15 STYCZNIA 2015 DO 15 LUTEGO 2015



lepsze są rozwiązania najprostsze, więc nie draż i nie szukaj innych dróg, kiedy masz już całkiem niezłe wyjście. Słońce w Wodniku niesie w tym miesiącu dobre zmiany (np. w pracy i interesach), ale musisz być gotowy, by zrezygnować z tego, co znane i pewne, zejść z utartej ścieżki. Bardzo możliwe, że zdobędziesz nowe zainteresowania, jakieś nowe hobby. Weekend 6-8 lutego będzie szalony: np. zatańczysz na prawdziwym balu, znajdziesz się w niezwykłym, nietypowym otoczeniu, zrobisz coś, czym zaskoczysz nawet samego siebie. Raz się żyje!

PANNA (24.08 – 22.09) W sprawach sercowych raczej spokojnie. Pleć przeciwna budzić będzie raczej twoją ciekawość niż namietność, ale jeśli ktoś cię zainteresuje, obudzą się też zmysły. W połowie stycznia zaś mogą cię spotkać w tej dziedzinie naprawdę miłe niespodzianki. Pod koniec stycznia i w lutym trzeba będzie zapewne więcej czasu poświęcić bliskim. Ktoś może wymagać twojej opieki, troski... Możesz mieć kłopoty z podjęciem decyzji i w nieskończoność rozważać różne warianty. Wybieraj rozwiązania nowatorskie, wymagające nauczania się czegoś nowego. One będą najlepsze, bo oprócz rozwiązania konkretnego problemu zyskasz nową wiedzę i doświadczenie.

WAGA (23.09 – 22.10) Ostatnie dni stycznia z powodu Saturna mogą być trochę ciężkie, np. przybędzie obowiązków, pogorszy się nastrój, ogarnie cię zniechęce-

Rzeczywistość i otoczenie będą cię zaskakiwać, twoje wyobrażenia i oczekiwania będą się mijać z realiami. (zwłaszcza 18-21 i 25 stycznia). Bądź bardziej elastyczny i otwarty na to, co nowe, i mniej krytyczny. To nie świat ma się przystosować do ciebie, ale ty do świata! Jeśli kompromisu z ludźmi (w tym z partnerem) nie bierzesz pod uwagę, to niestety czekają cię kłopoty.... Wiedz, że tym razem trafiłeś na mocnego przeciwnika i lepiej się z nim układać niż walczyć. W razie problemów i wątpliwości w pracy i finansach, w większym stopniu kieruj się swoją intuicją.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Tolerancja nie jest twoją najmocniejszą stroną, ale teraz powinienesz się jej nauczyć. Twoje otoczenie może być wymagające i grymaśne, i jeśli nie zdobędziesz się na cierpliwość i wyrozumiałość, atmosfera szybko stanie się przykra. Tak więc – niech spokój będzie twoją siłą i pamiętaj, że ty sam przecież też nie jesteś aniołem i też zdarza ci się zależeć innym za skórę. 19-20 stycznia – szalone dni na wyprzedażach, wielkie zakupy, dużo radości... i dużo wydatków. Ale w sumie będziesz na plusie, bo możesz upolować coś naprawdę atrakcyjnego. 23-24 podejmiesz mądre decyzje. Weekend 7-8 lutego imprezowy, zaszalejesz, zabawisz się!

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) W styczniu wciąż wielki ruch w interesach. Wygląda na to, że czasu dla siebie nie będziesz miał w nadmiarze. Może np. wzięłeś

i Wenus, więc miesiąc będzie sympatyczny, interesujący, pełen miłych wydarzeń, spotkań z ludźmi. Znajdziesz czas dla siebie, na swoje przyjemności. W sprawach towarzyskich i w sercowych spodziewaj się wszystkiego oprócz nudy. Będziesz otoczony wielką sympatią i miłością (odczujesz to zwłaszcza 19-20 stycznia). Zobaczysz wreszcie owoce swojej pracy w postaci konkretnych namacalnych osiągnięć oraz pieniędzy, które teraz powinny obficie zasilić twoje konto. Korzystaj z nich – może wreszcie kupisz sobie coś, co sprawi ci przyjemność i polechce twoją próżność? 2-3 lutego za sprawą Urana nadejdą dobre zmiany. Wyjdź im naprzeciw!

RYBY (19.02 – 20.03) 12 stycznia do twojego znaku zawitał wojowniczy Mars, co dla ciebie oznacza potężny zastrzyk energii i życiowych sił. Musisz jednak postępować w sposób przemyślany, z głową. Np. jeśli zbyt spontanicznie zadziałasz w dniach 18-21, to gwiazdy odgwiżdżą ci falstart – utkniesz w miejscu, stracisz czas... Pod koniec stycznia zaczniesz się dobrze bawić w miłości. Wcześniej przygotuj sobie grunt, żeby dobrze ją wykorzystać. Zrób pierwszy krok, potem sprawy potoczą się same... Nie wycofuj się! Masz szansę na trwale odmienić swój los. 1-3 romantyczne cudowne chwile we dwoje. Marzenia się spełniają! Ale nie podejmuj wówczas decyzji wymagających zimnej krwi i logicznego myślenia.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Giszowiec”

1. UL. MYSŁOWICKA 52,69 m² VIII piętro/X kond.

Osiedle „Śródmieście”

2. UL. FRANCUSKA 60,58 m² V piętro/VI kond.

Osiedle „Zgrzebnika”

3. UL. ZGRZEBNIOKA 52,00 m² parter/IV kond.
4. UL. KOLIBRÓW 37,00 m² III piętro/IV kond.

Osiedle „Wetnowiec”

4. UL. MIKUSIŃSKIEGO 37,00 m² III piętro/IV kond.

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Centrum”

1. UL. LUBUSKA 48,50 m² I piętro

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Centrum”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
1. ORDONA 7 70,10 m² I piętro
Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
2. BRZOZOWA 50 121,50 m² parter
Osiedle „Giszowiec”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
3. KARLICZKA 6 37,30 m² parter
Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
4. RZYMELKI 4 130,80 m² parter
Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
5. ZAMKOWA 45 127,22 m² I p.

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41
6. AL. KORFANTEGO 16 46,40 m² podziemie
7. AL. KORFANTEGO 18 18,47 m² XV p.
8. AL. KORFANTEGO 18 37,89 m² tunel garażowy
9. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
10. AL. KORFANTEGO 30 18,47 m² X p.

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

11. MIŁA 5	15,10 m ² parter
12. MIŁA 7	13,36 m ² parter
13. MIŁA 16	11,00 m ² parter
14. MIŁA 22	12,87 m ² parter
15. MIŁA 28	107,80 m ² parter
16. MIŁA 30	11,80 m ² parter
17. MIŁA 30	14,00 m ² parter
18. MYSŁOWICKA 3	50,60 m ² parter
19. WOJCIECHA 7D	22,10 m ² X p.
20. WOJCIECHA 51B	83,87 m ² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

21. ŚCIEGIENNEGO 90	52,80 m ² piwnica
22. JABŁONOWA 42	38,60 m ² piwnica
23. ROŻANOWICZA 1	66,00 m ² parter
24. JÓZEFOWSKA 96	12,80 m ² parter
25. JÓZEFOWSKA 98	19,30 m ² parter
26. JÓZEFOWSKA 116A	30,40 m ² parter
27. JÓZEFOWSKA 118A	30,85 m ² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

28. SOKOLSKA 33	30,81 m ² XI p.
29. SOKOLSKA 33	30,84 m ² XI p.

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

30. LUBUSKA 8	58,10 m ² parter
31. LUBUSKA 8	55,10 m ² parter
32. LUBUSKA 10	11,70 m ² parter
33. ŁUŻYCKA 2A	58,10 m ² parter
34. KARPACKA 6	58,20 m ² parter
35. SANDOMIERSKA 21-23	121,30 m ² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

36. ROŻDZIENSKIEGO 86	26,80 m ² parter
37. ROŻDZIENSKIEGO 86A	167,84 m ² I p.
38. ROŻDZIENSKIEGO 88	24,00 m ² parter
39. ROŻDZIENSKIEGO 88	27,03 m ² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

40. ŁĄCZNA 3	20,90 m ² parter
41. ŁĄCZNA 2-4	41,10 m ² parter
42. BOH. MONTE CASSINO 3	32,31 m ² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

43. WIERZBOWA 37	30,34 m ² piwnica
------------------	------------------------------

Osiedle „Zgrzebnioka”, Administracja tel. 251-56-14

44. LEKÓW 7	65,65 m ² parter
-------------	-----------------------------

Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58

45. ŚCIGAŁY 8A	72,66 m ² parter
----------------	-----------------------------

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

46. GRAŻYŃSKIEGO 7A	12,00 m ² parter
---------------------	-----------------------------

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



Katowicka

Spółdzielnia Mieszkaniowa

oferuje do sprzedaży

od zaraz nowe mieszkania

znajdujące się w kompleksie:

„REKREACYJNA DOLINA – MAŁY STAW”

ul. Pułaskiego w Katowicach

Informacji udziela:

Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa KSM

☎ 32 208-47-39/40

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

www.rekreacyjna-dolina.pl

ZAPROSZENIA NA BALE KARNAWAŁOWE

Do wzięcia udziału w balu karnawałowym „Ostatki 2015” zaprasza członków i mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zaprzyjaźnione z nimi osoby – **Klub Miłośników Tańca „Tańczyć Każdy Może”**. Bal odbędzie się w sobotę, 14 lutego br. w sali KSM przy ul. Klonowej 35c. Składka – 70 zł od osoby.

Szczegółowych informacji udziela i zapisy przyjmuje telefonicznie prezes Klubu Piotr Michalski – tel. 602 212 456.

Natomiast na **Bal z różą**, który odbędzie się **w sobotę 31 stycznia 2015 r. o godz. 19⁰⁰** w Dworku Pod Lipami (Katowice, plac Pod Lipami 1) zapraszają: Fundacja Uśmiech Dzieciom, Rektor Uniwersytetu Śląskiego oraz Stowarzysze-

nie Absolwentów Uniwersytetu Śląskiego. Oprawę muzyczną Balu zapewni zespół Sweet Combo. Dochód z balu zostanie przeznaczony na leczenie i rehabilitację podopiecznych Fundacji Uśmiech Dzieciom. Koszt biletu 225 zł od osoby.

Prosimy o dokonanie wpłaty na numer konta Fundacji Uśmiech Dzieciom oraz potwierdzenie telefoniczne pod numerem telefonu: 32 359 19 80 lub mailowo: bal@us.edu.pl

Numer konta bankowego: Fundacja Uśmiech Dzieciom, ul. Gliwicka 11/6, 40-079 Katowice, Bank Śląski o/ Katowice, nr 46 1050 1214 1000 0023 3750 8093 – tytułem: Bal z różą.



Mikołajkowe spotkanie dzieci z KSM w restauracji „Patio”

MIKOŁAJKOWE SPOTKANIE W PARKOWYM „PATIO”

Dzieci z naszej Spółdzielni, potrzebujące różnorodnej pomocy, zaprosiła na spotkanie Mikołajkowe Fundacja KSM, wspierana w tym działaniu przez pełnomocnika ds. Pomocy Członkom i Wolontariatowi oraz Dział Społeczno-Kulturalny. Ponad dwudziestka dziewcząt i chłopców

Spółdzielni przy ul. Klonowej 35c. Zgłoszenia osobiste lub telefoniczne (tel. 32 20 84 738) przyjmuje Dział Społeczno-Kulturalny KSM.

KONKURS PLASTYCZNY

Trwa kalendarzowa zima – chociaż tegoroczny styczeń jest nazbyt ciepły jak na tę porę roku. Ale mamy nadzieję, że gdy nadejdą ferie zimowe (u nas jak wiadomo będą one



Podczas spotkania dzieci obdarowano upominkami i paczkami

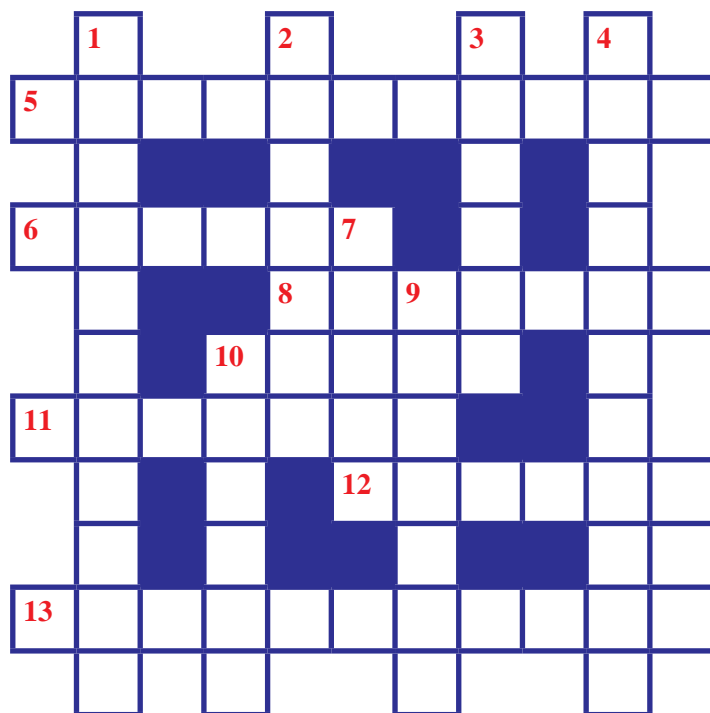
ugoszczona została w świątecznie przytulnej sali restauracji „Patio” w Parku Kościuszki. Były to chwile beztroskiej zabawy, zwieńczone upominkami sponsorowanymi przez Fundację KSM oraz paczkami żywnościowymi ofiarowanymi przez „Patio”.

BAL PRZEBIERAŃCÓW

Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza dzieci ze szkół podstawowych w poniedziałek, 26 stycznia 2015 roku, w godz. 16⁰⁰-18⁰⁰ na karnawałowy bal przebierańców, który odbędzie się w siedzibie

od 2 do 15 lutego), to śniegu – przy niewielkim mrozie – będzie w bród. Póki co jednak, można swoje marzenia o sportach i zabawach zimowych uwiecznić w twórczości plastycznej. Fundacja KSM ogłosiła bowiem konkurs pod tytułem „Sporty zimowe” i prosi o dostarczanie do 31 stycznia 2015 roku bezpośrednio (lub za pośrednictwem osiedlowych administracji) do Działu Społeczno-Kulturalnego KSM prac wykonanych – w dowolnej technice – przez dzieci przedszkolne oraz uczęszczające do szkół podstawowych i gimnazjalnych. Najmniejszy format prac – A4, największy A3.

KRZYŻÓWKA NOWOROCZNA



POZIOMO:

5. są tam maluchy i starszaki.
6. wskazówka słonecznego zegara,
8. z nim w rękę chodzą dzieci na roraty,
10. zespół dziewięciu kameralistów,
11. teren ćwiczeń wojskowych,
12. letni, odkryty but,
13. sprawdzanie autentyczności.

PIONOWO:

1. opancerzony pojazd wojskowy,
2. głosiciel doktryny politycznej,
3. przydatny studentom zbiór wykładów lub streszczeń lektur,
4. władza sprawowana przez grupę - elitę ludzi najbogatszych,
7. osad przyniesiony przez rzekę,
9. z niej harcerze i żołnierze jedzą obiad,
10. katar, czyli... nosa.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 5 lutego 2015 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI ŚWIĄTECZNEJ” (NR 285)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI ŚWIĄTECZNEJ” z nr 285, „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Elżbieta i Tadeusz Koziołowie – ul. Wojciecha, Danuta Poważa – ul. Francuska, Jolanta Starczyk – ul. Graniczna, Stefania Ney – ul. Morawa, Piotr Kozłowski – ul. Lubuska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła: poziomo – Bieszczady, Leonardo, dziecinada, pnącze, Wigura, gniew, draka, Emancypantki, używki, nędza, wiarus, wesela, Irlandia, napis, Kałaj; pionowo – jednorożce, wnuczki, krzew, Bodyguard, emigracja, Zych, Zenon, Dodge, grabie, interwał, wnioskuj, Einar, DNA, won, sęp, lis, mi.

**Biuro Rachunkowe
KLAUDIUSZ**

pełen zakres usług
ponad
15 lat doświadczenia
atrakcyjne ceny

Katowice,
Aleja Korfantego 105
tel/fax 32 258 52 10
511 684 613
biuroklaudiusz@wp.pl

DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
Panele – montaż
Gratis
Rolety, Żaluzje
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.
eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12

wakacje  **pl**

LATO 2015 w sprzedaży !

Parking na lotnisku GRATIS!



/wakacjeKatowice

Katowice, ul. Józefowska 95

tel. 32 256 60 83

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa

Dojeżdżamy wszędzie

Porady telefoniczne
GRATIS!

Zadzwoń
530-004-530

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

RADCA PRAWNY

Aneta Domagała

pomoc prawna

dla osób prywatnych
oraz przedsiębiorców

tel. 510-512-101

przyjmuje

Katowice-Śródmieście

www.anetadomagała.pl

BUD-MAJ

- usługi wod-kan,
gaz,
centralne
ogrzewanie,
- sucha
zabudowa
tynków,
- gładzie
malowane,
■ kafelkowanie,
panele.

791-964-415

REMONTY WBKIta

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe,
malowanie
- instalacje wod-kan
i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie,
łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

TWOJA ZŁOTA RĄCZKA

Szukasz pilnej POMOCY?

Masz AWARIĘ w domu?

Potrzebujesz FACHOWCA

do pilnego REMONTU

lub DROBNEJ USTERKI?

Dzwoń! Pomogę!

☎ 503-427-475

**KONCESJONOWANA STACJA
DEMONTAŻU POJAZDÓW
KUPI KAŻDE AUTO NA CZĘŚCI!**

Wydajemy zaświadczenia o złomowaniu.

Transport własną lawetą.

Najlepsze ceny na Śląsku.

TEL. 32 241 65 65

506 81 86 85


mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!
(ponad 30 wzorów)**



“Domator” ,ul.Puławskiego 23, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom.607399321,
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres
usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja
styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji
na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

● **Panele podłogowe**

**MONTAŻ
GRATIS**

● GŁADZIE ●

MALOWANIE ● ROLETY
NA WYMIAR ● DRZWI
WEWNĘTRZNE

(również na stare ościeżnice)

Tel. 510-540-594

572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu
komputerowego
- serwis, modernizacje
sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja
oprogramowania
- naprawa laptopów,
drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

OGŁOSZENIA DROBNE

REMONTY - SOLIDNIE! Szybko, sprawnie i tanio: gładź, malowanie, sufity podwieszane, ścianki działowe, panele, wykładziny, tel. 514-762-587.

JUNKERSY - wodne awarie, 606-344-009.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 32/254-72-86, 502-618-221.

GŁADZIE bezpyłowe, tapety natryskowe, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin KARCHEREM, tel. 604-24-39-50.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

KUCHNIE na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 783-367-264.

HYDRAULIK, elektryk, gaz 799-066-346.

KAFELKOWANIE, instalacje, gładzie, malowanie, tanio, 609-313-275.

ODNAWIANIE wanien, 32/384-91-98, 501-707-632.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek, transport, tel. 512-646-314.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114

REGULACJA i naprawa okien, remont mieszkań, 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów - również odbieramy, wykładzin, tapicerek, odszywanie i skracanie. Dojazd gratis, tel. 602-642-294.

ZŁOTA RĄCZKA, drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty), tanio-solidnie, tel. 503-427-475.

NAPRAWA pralek - solidnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

ANTENY serwis 504-017-611.

SKUP samochodów pewnie, szybko, od ręki 501-309-765.

KUPIĘ każdy samochód, tel. 660-476-276.

FUTRA, skóry, przeróbki, szybie, dojazd, 608-247-990.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

NIANIA - zaopiekuję się dzieckiem, dziećmi, uczciwie, odpowiedzialnie, 32/255-29-75.

KUPIĘ książki przedwojenne, współczesne, gotówka, 514-279-446.

ANGIELSKI dla dzieci 660-717-189.

NIEMIECKI 32/256-41-39.

MATEMATYKA korepetycje 605-613-987.

SZUKAM garażu do wynajęcia - okolice osiedla Wierzbowa, kontakt 609-149-275.

SPRZEDAM mieszkanie w Szopienicach 30 m², X piętro, 606-415-975.



SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021
email: mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

Meble Śliwakowski

meble na wymiar dla Twojego domu i biura

Wykonujemy:

- Meble kuchenne ■ Meble pokojowe
- Meble biurowe ■ Meble młodzieżowe
- Szafy wnękowe ■ Szafy przesuwne ■

Meble wykonujemy w stylu klasycznym jak i nowoczesnym

☎ 606-691-017

www.meblesliwakowski.pl

DOM POGRZEBOWY ARNDT

DOM POGRZEBOWY ARNDT
Katowice ul. Mikołowska 3
Kompleksowa Usługa Pogrzebowa
Pogrzeby katolickie i świeckie
24h 32 335 80 92
24h 793 397 752
www.katowice-pogrzeby.pl

Centrum
Języka
Włoskiego
BENISSIMO

Język angielski,
francuski,
niemiecki

Tel. kom. 694 659 389
mail: benissimo@interia.eu
www.benissimo24.it

wickich Klubów Tańca, aby nabyć umiejętności taneczne. Chcieliśmy się trochę rozruszać, odetchnąć od codziennych obowiązków. Wiadomo na pierwszym miejscu było wychowanie dzieci i praca, ale to nie wszystko. Kilka lat tam przetańczyliśmy. Bawiło nas to. Nie mieliśmy jakiejś wizji, gdy chodzi o sposób nauki tańca, ważny był ruch. Chodziliśmy tam 5 lat, ale w miarę upływu czasu narastało coraz więcej problemów w trakcie ćwiczeń tanecznych. Co jakiś czas dołączała do nas nowa grupa i wszystko zaczynaliśmy od początku, nie rozwijaliśmy się, a wręcz cofaliśmy się. Ale i tutaj nastąpiła zmiana. Nastal nowy nauczyciel i zaczęliśmy ćwiczyć tańce w długich układach tanecznych – zaczęło mnie to fascynować. Nadal rozwijaliśmy swój sztandar taneczny. Do czasu. Zaczęło stosować nieodpowiadające nam metody. Zniechęciłem się. Wiedziałem, że nigdy nie będę tańczył zawodowo, bo to już nie ten wiek. Do klubu tańca chodźliśmy tylko dlatego, żeby zdobyć pewne minimum sztandar taneczny, aby gdy będę na jakiegokolwiek zabawie tanecznej czy balu, umieć zatańczyć na parkiecie. To mi wystarczało. Dobre taneczne szlify to podstawa. W tańcu sprawdzaliśmy się z żoną. Tylko z nią najlepiej mi się tańczy. Przecież już Fiodor Dostojewski powiedział, że „taniec to nieme wyznaczenie miłości”.

Wraz z żoną i grupą znajomych szukaliśmy w różnych miejscowościach takich miejsc (domy kultury, restauracje, kluby), gdzie można byłoby towarzysko potańczyć. W trakcie ćwiczenia tanecznych wprawek w katowickim klubie wpadłem na pomysł, aby wspólnie ze znajomymi zorganizować tam zabawę sylwestrową. Udało się to dwukrotnie i bawiło się po 50 osób.

– Jako społecznik samorządowy Piotr Michalski połączył miłośników tańca towarzyskiego, członków i mieszkańców KSM w Stowarzyszeniu?

– Po klubowych balach sylwestrowych pomyślałem – a czemu nie u nas? Gdyby tak zorganizować zabawę w siedzibie KSM, w sali konferencyjnej? Rozmawiałem o tym z panią prezes Krystyną Piasecką. Salę konferencyjną KSM znalazłem dobrze z licznych zebrań. Udało się! Pierwszy raz bawiliśmy się tam sylwestrowo w 2006 roku, potem w 2007, 2008. Taki składkowy Sylwester grupy niezrzeszonych osób.

Potem prezes Piasecka zasugerowała mi założenie stowarzyszenia skupiającego miłośników tańca. Rozważyłem ten pomysł i spodobał mi się. Tak to się zaczęło. To był rok 2008, rok przymiarek. Między innymi do sali konferencyjnej. Wystosowałem pismo do Zarządu KSM z prośbą

NAPRAWDĘ – KAŻDY TAŃCZYĆ MOŻE!



Wielka radość – wspaniałe wnuki państwa Michalskich

o objęcie naszej grupy patronatem i użyczenie sali konferencyjnej na spotkanie organizacyjne. W naszej grupie był radca prawny, więc nie było problemów z przygotowaniem stosownych aktów prawnych do zarejestrowania stowarzyszenia. W 2009 roku z inicjatywy członków i mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i innych osób zainteresowanych amatorskim ruchem tanecznym powstało Stowarzyszenie Klubu Miłośników Tańca „Tańczyć Każdy Może” zrzeszające 60 osób.

Oficjalna inauguracja odbyła się 16 maja 2009 r. Założyliśmy również stronę internetową www.tanczykazdymoze.eu na której są zamieszczone informacje organizacyjne i bieżące. Jesteśmy od 6 lat legalnym stowarzyszeniem zrzeszającym pasjonatów tanecznych. Obecnie jest nas 31 osób, ale to zmienne tendencje. Teraz na naszym zebraniu w styczniu br. z pewnością dołączą nowi członkowie. Niektórzy z nich bawili się z nami już na balu sylwestrowym w 2014 roku. Aby do nas dołączyć trzeba mieć osobę wprowadzającą i najlepiej mieszkać w zasobach KSM, ale są czasami pewne odstępstwa od tej zasady.

– Jaki jest program zebrania, które odbędą się jeszcze w styczniu tego roku?

– W stowarzyszeniu działającym (non profit) przez cały rok (zgodnie z regulaminem) zawsze po zakończeniu roku kalendarzowego następuje podsumowanie. Co roku mamy Walne Zebranie sprawozdawcze z działalności klubu za miniony rok. Nasz regulamin przewiduje grupę liderów składającą się z prezesa klubu, wiceprezesa, sekretarza i skarbnika, to 4 wodzące osoby. Jako przedstawiciel Stowarzyszenia i zarazem prezes klubu podjąłem decyzję, aby w tym

roku Walne Zebranie odbyło się 16 stycznia. Kończy się druga trzyletnia kadencja naszej działalności, więc będzie to zebranie sprawozdawczo-wyborcze, na którym będziemy wybierać grupę liderów.

– W czasie tych 6 lat Pana prezesa sporo osób doskonalilo tutaj swoje umiejętności taneczne. Czy zdarzały się ich awanse np. do programu „Taniec z gwiazdami”?

– Tu muszę wnieść pewne uściślenie i małe sprostowanie. Wiele osób wyobraża sobie nasze stowarzyszenie jako grupę profesjonalistów, którzy osiągają dobre wyniki w sztuce tańca. Owszem, kilka osób próbowało swoich sił w zawodach tanecznych, ale jako typowi amatorzy. Proszę zwrócić uwagę na naszą nazwę – Klub Miłośników Tańca „Tańczyć Każdy Może”. To są głównie pasjonaci, grupa osób, która lubi się bawić, bo przecież podobnie jest i w piosence... **śpiewać każdy może**. Chodzi o to, aby ludzi zintegrować! Chcemy się spotykać w miłej atmosferze, wymieniać poglądy nie tylko dotyczące tańca, a czasami tak po prostu porozmawiać i oderwać się od codziennych problemów.

– Jakie tańce lubi Pan najbardziej?

– Kiedyś tańce standardowe i latynoamerykańskie (cha-cha, rumba, samba), teraz już to się zmienia. Zbyt mała przestrzeń do takich tańców, poza tym trzeba by non-stop ćwiczyć, aby można było prawidłowo je tańczyć. Teraz głównie tańczymy disco. Często w siemianowickim Klubie „80” i Miejskim Domu Kultury Szopienice przy ul. Hallera, ponieważ tam raz w miesiącu organizują „dyskotekę dorosłego człowieka 40+”. Muzykę dyskotekową bardzo dobrze

tańczy się wykorzystując kroki salsa. Wystarczy dobrze wsłuchać się w rytm muzyki i nogi same tańczą.

– Jak często spotykacie się?

– To dobre pytanie. Na początku istnienia stowarzyszenia – 6 razy w miesiącu – w co drugi weekend miesiąca: piątek, sobota, niedziela, wieczorami w sali KSM. To był rodzaj warsztatów tanecznych, takie taneczne wprawki. W miarę upływu czasu ludzi przychodziło coraz mniej. Wiele miało tylko słomiany zapal. Teraz mamy 3 spotkania w roku: ostatnia sobota karnawału – „Ostatki” (w tym roku 14 lutego – serdecznie miłośników tańca zapraszam), potem w końcu listopada „Andrzejki” i tradycyjnie w ostatnią noc roku – zabawa sylwestrowa.

– A w tak zwanym „międzyczasie”?

– Przynajmniej raz w miesiącu wybieramy się do dyskoteki lub do MDK w Szopienicach oraz na różne inne imprezy gdzie można potańczyć. W tym roku w MDK zarezerwowaliśmy tam wstępnie 30 miejsc na 14 lutego. To ostatnia sobota bardzo krótkiego w tym roku karnawału. Owszem w tym terminie mamy w planach zorganizowanie balu karnawałowego w KSM. Tylko, aby naleyście wykorzystać salę i stworzyć właściwą atmosferę, musi być nas co najmniej 50 chętnych, a zapisały się na razie raptem 24 osoby. Dlatego alternatywnie rezerwujemy miejsca do zabawy w Szopienicach. Ostateczna decyzja o miejscu pożegnania tegorocznego karnawału zapadnie pod koniec stycznia.

W Miejskim Domu Kultury w Szopienicach i na dyskotekach bawimy się w okresie jesienno-zimowym oraz wcześniej wiosną. Z kolei latem – tylko na świeżym powietrzu, na terenie ogródków działkowych organizujemy spotkania towarzysko-biesiadne połączone z możliwością tańczenia.

– Czego życzyć Panu i stowarzyszeniu?

– Odpowiem standardowo: – zdrowia, szczęścia i życzliwych ludzi na co dzień.

– Do tych życzeń sprezentuję jeszcze taką strofę Jeana Paula Sartre’a:

*Taniec daje radość,
Chwilowe wyzwolenie od rzeczywistości.
Jest jak życie, czasami daje chwilowe szczęście,
A potem ból i cierpienie...
Tańcząc czujemy, że żyjemy.*

– Dziękuję za rozmowę.

**Rozmawiała:
URSZULA WĘGRZYK**

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



Klub Miłośników Tańca podczas niedawnej zabawy sylwestrowej

Znani i nieznani

W deszczową, styczniową sobotę rozmawiam z **Piotrem Michalskim**, prezesem Stowarzyszenia Klubu Miłośników Tańca „Tańczyć Każdy Może”, a zarazem przewodniczącym Komisji Mieszkaniowej Rady Nadzorczej KSM oraz przewodniczącym Rady Osiedla im. Jerzego Kukuczki. Rozmawiam o jego tanecznych pasjach.

– Taniec to ruch, a ruch to życie. A zatem jaką miał Pan ocenę z wychowania fizycznego w szkole?

– Niestety nie bardzo dobrą, ale tylko dobrą. A to dlatego, iż w szkole preferowano piłkę nożną, nie uwzględniano lekkoatletyki, gimnastyki. Brakowało nam tego. Nasza pani od wychowania fizycznego rzuciła nam piłkę i mówiła: – grajcie sobie. Sama zanurzała nos w gazecie. Jakoś zbyt nie dbano wtedy o rozwój fizyczny młodzieży. Lubiłem lekkoatletykę, biegi, gimnastykę na przyrządach, ale tego nie mieliśmy na naszych lekcjach. Dopiero gdy zmienił się nauczyciel „od gimnastyki” było lepiej. On uwzględniał właśnie lekkoatletykę. Wtedy otrzymałem z wf bardzo dobrą ocenę, natomiast amatorzy piłki nożnej – gorszą. Uczęszczałem do ZSZ przy Piotrowickiej

Fabryce Maszyn FAMUR. Potem do LO im. W. Piekna z Katowic, gdzie zdałem maturę.

– Przedstawmy teraz Pana parantele rodzinne. Jest pan Ślązakiem, człowiekiem stąd?

Piotr Michalski:

NAPRAWDĘ – KAŻDY TAŃCZYĆ MOŻE!

– Tak, urodziłem się w Katowicach, moi rodzice także. Mój dziadek jest także z Katowic, ale już babcią z Chrzanowa. Zupełnie jak w reklamie „moja babinka jest z Chrzanowa”. Jednak korzenie mojej rodziny od strony babci sięgają do Włoch, prawdopodobnie do miasta Pizy. Wielokrotnie podziwiałem w rodzinnych albumach zdjęcia żeńskiej linii rodu. Siostry mojej babci wyróżniały się śniadą cerą i gęstymi czarnymi włosami. Włoski typ urody.

Ja pochodzę z typowej, śląskiej robotniczej rodziny, w której ciężko się pracowało na chleb.

– Kiedyś, dziś nieco zapomniany, Władysław Broniewski pisał:

*Nie głaskało mnie życie po głowie
Nie pijałem ptasiego mleka,
No i dobrze, no i na zdrowie
Tak wychodzi się na człowieka.*

– Ta strofa bardzo do Pana pasuje. Pracuje Pan od wielu lat w firmie „Tramwaje Śląskie”.

– Zaczynałem tam pracę wtedy, gdy to jeszcze było Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Komunikacji.

cyjne władające autobusami i tramwajami. Jestem instruktorem nauki jazdy w Ośrodku Szkolenia Motorniczych, gdzie szkolę kandydatów na motorniczego tramwaju. Najpierw jednak sam musiałem prowadzić wagony tramwajowe, aby nabyć doświadczenia zawodowego, które dzisiaj przekazuję innym.

Dzięki mojej pracy poznałem swoją żonę. Jeżdżąc tramwajem często przejeżdżałem przez katowicki Rynek. W tamtych czasach jeździły jeszcze po nim samochody, więc trzeba było w Ryunku kierować ruchem ulicznym i robiły to piękne milicjantki (dziś powiedziałbym – policjantki). Wpadła mi w oko jedna z nich, urocza Małgorzata. Nie byłem na tyle śmiały by podejść i nawiązać znajomość. Jeżdżąc tramwajem o niej tylko marzyłem. To los stworzył sytuację, że pewnego dnia w niedzielę, będąc z kolegami na kąpielisku „Fala” w WPKiW (obecnie w Parku Śląskim) na kocu leżała samotna dziewczyna. Okazało się, że to była ona, ta milicjantka z katowickiego Rynku. Leżała w stroju kąpielowym. Powiedziałem sobie: lepszej okazji nie będzie, musisz się przełamać i... poszedłem zagadać. W ten sposób ją poznałem. Zakochaliśmy się od pierwszego wejrzenia. Jesteśmy z Gosią szczęśliwym małżeństwem od wielu lat. Nasze dzieci (córką i syn) ukończyły studia, mamy już także wspaniałe wnuki – naszą wielką radość. Mam olbrzymią satysfakcję z moich najbliższych. Czasami marzenia się spełniają.

– Podobno prawdziwego mężczyznę można poznać po tym jak... tańczy tango. W 2009 roku założył Pan Stowarzyszenie Klubu Miłośników Tańca w KSM.

– Z tym taniem – to chyba prawda... A co do Stowarzyszenia, to muszę opowiedzieć wszystko po kolei. W 2003 roku za namową mojej żony Małgosi zaczęliśmy chodzić do jednego z kato-



Małżeńska i taneczna para – Małgorzata i Piotr Michalscy

(Dokończenie na str. 23)