

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIII, NR 7-8 (280-281)

LIPIEC - SIERPIEŃ 2014

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

W TYM NUMERZE

SKŁAD
UKONSTYTUOWANEJ
RADY NADZORCZEJ KSM,
WYBRANEJ PRZEZ
WALNE ZGROMADZENIE
NA LATA 2014 – 2017

publikujemy na str. 4

... zaniepokoiły mnie i wielu spółdzielców (co wnosząc na podstawie bezpośrednich kontaktów i okazjonalnych rozmów), a nawet zdenerwowały, deprecjonujące spółdzielczość określenia, jakie pojawiły się w związku z tak zwaną „afetą podsłuchową” ujawnioną przez tygodnik „Wprost” (...). Z premedytacją niektóre media stosują słowo „spółdzielnia” jako synonim do pojęcia „grupa przestępcza” lub „sitwa”, „zmowa”. To nieuprawnione. Obrzydliwe. Krzywdzące. Szkalujące. Po prostu – przestępcze, proszę pań i panów z dziennikarskiego światka...

– **oburza się prezes Zarządu Krystyna Piasecka**

(czytaj na str. 6)

... Bardzo niekorzystne dla pracy piecyków gazowych łazienkowych są skrajne warunki atmosferyczne – letnie upały i zimowe silne mrozy. W okresie letniej kanikuly znacznie maleje wielkość podciśnienia wytwarzanego przez system kominowy (zależy od różnicy temperatur powietrza zewnętrznego i spalin w przewodach spalinowych). Wytwarzany wtedy tak zwany ciąg kominowy często nie jest wystarczający do odprowadzenia spalin z budynku...

– **przestrzega wiceprezes Zarządu – Zbigniew Olejniczak**

(czytaj na str. 7)

... Koszty ciepła na cele grzewcze w 2013 roku kształtowały się na poziomie 25,58 mln zł, co stanowiło 25,8% ogółu kosztów GZM. Mimo mniejszego zużycia ciepła (GJ) w stosunku do roku 2012, jego koszt wzrósł o 4,9%. To przede wszystkim wynik trzech podwyżek cen ciepła zrobionych przez Tauron. Rada uznała za niezbędne dalsze ubieganie się Zarządu o obniżenie mocy zamawianej na poszczególne nieruchomości. (...) Moc zamawiana stanowi coraz większy składnik taryfy za ciepło. Jest więc o co walczyć. Ciepło na podgrzanie wody zamknęło się kwotą ok. 4 mln zł, co stanowiło 4,0% kosztów GZM. Mimo spadku zużycia wody ciepłej w stosunku do roku 2012, jego koszt wzrósł o przeszło 10%. Średni koszt podgrzania wody w Spółdzielni w 2013 roku kształtował się na poziomie blisko 20 zł/m³...

– **informuje przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Doniec**

(czytaj na str. 5)

... Miarka się przebrała, zwłaszcza że wzajemne roszczenia finansowe pomiędzy oboma stronami są takie, że KSM dokonując rozliczenia swoich roszczeń wobec Tauronu zgodnie z ogólnymi zasadami kodeksu cywilnego – ograniczyła się tylko do części tych roszczeń, tj. do łącznej kwoty 25 milionów zł, podczas gdy Tauron Ciepło stosownie do udokumentowanych wyliczeń i wezwań winien jest Spółdzielni kwotę co najmniej 40 milionów złotych. W zaokrągleniu kwot...

– **pokłosie pierwszej konferencji prasowej w KSM**

(czytaj na str. 12)

Walne Zgromadzenie po raz pierwszy wybrało Radę Nadzorczą KSM według nowych reguł po zmianie Statutu w roku 2011

OBRADOWAŁ NAJWYŻSZY ORGAN SPÓŁDZIELNI

• **Akceptacja sprawozdań za rok 2013** • **Absolutorium dla Zarządu** • **Zatwierdzenie kierunków rozwoju i aktualizacji Strategii Ekonomicznej** •



Sala obrad Walnego Zgromadzenia KSM w Centrum Kultury im. Krystyny Bochenek w Katowicach

Codziennie, od poniedziałku 23 do środy 25 czerwca 2014 roku, poczynając od godziny 16³⁰, odbywało się Walne Zgromadzenie Członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – będące najwyższym organem Spółdzielni. Prowadzone było w trzech częściach (w myśl uchwały Rady Nadzorczej podjętej na mocy § 89, ust. 2, pkt 10 i 14 Statutu KSM) w związku z posiadaniem przez KSM ponad 17 tysięcy członków. Tradycyjnie już ze względu na potencjalną liczebność poszczególnych części miejscem obrad była wielka sala Centrum Kultury Katowice im. Krystyny Bochenek, przy Placu Sejmu Śląskiego w Katowicach.

Doroczne Walne Zgromadzenie – w formule możliwości powszechnego uczestnictwa ogółu członków, a nie tylko Zebrania Przedstawicieli – odbywało się już po

raz trzeci. Tym razem obok debaty sprawozdawczo-programowej i oceny absolutoryjnej miało po raz pierwszy program poszerzony o wybór nowej Rady Nadzorczej KSM na kadencję lat 2014-2017.

Przed formalnym rozpoczęciem obrad, przybywających uczestników witały w mini recitalowych wystąpieniach popisy artystyczne zespołów ze spółdzielczych klubów. Kolejno prezentowały się „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury, „Józefinki” z Klubu „Józefinka” (os. im. Ściegiennego) oraz duet gitarowy Bogdan Lizoń i Adam Jędrzejczyk z Klubu „Juwenia” (os. im. Kukuczki) – zbierając rzesiste oklaski od gromadzących się spółdzielców.

(Ciąg dalszy na str. 3)



Zdjęcie z lewej: tajne głosowanie – wybory do Rady Nadzorczej KSM; z prawej – Notariusz odbiera do depozytu z rąk Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej opieczetowane koperty z kartami wyborczymi



INFORMACJA O UCHWAŁACH WALNEGO ZGROMADZENIA KSM

Stosownie do postanowień § 82a ust. 5 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd Spółdzielni – na podstawie protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia KSM – uprzejmie informuje P.T. Członków Spółdzielni, że odbyte w dniach 23, 24 i 25 czerwca 2014 roku Walne Zgromadzenie podjęło następujące uchwały:

- nr 1/2014 w sprawie przyjęcia „Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2013 rok”,
- nr 2/2014 w sprawie zatwierdzenia „Sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2013 rok, w tym sprawozdania finansowego za rok 2013”,
- nr 3/2014 w sprawie zatwierdzenia „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2014 rok”,
- nr 4/2014 w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu KSM mgr Krystynie Piaseckiej absolutorium za działalność w 2013 roku,
- nr 5/2014 w sprawie udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr Urszuli Smykowskiej absolutorium za działalność w 2013 roku,

■ nr 6/2014 w sprawie udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr Zbigniewowi Olejniczakowi absolutorium za działalność w 2013 roku,

■ nr 7/2014 w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2014-2023,

■ nr 8/2014 i nr 9/2014 - o treści uchwały podjętej w sprawie rozpatrzenia odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia o pozbawieniu członkostwa, zgodnie z § 83 ust. 6 Statutu KSM Zarząd zawiadamia indywidualnie tylko odwołującego się członka,

■ nr 10/2014 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jaką KSM może zaciągnąć w 2014 roku,

■ nr 11/2014 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego lub własności nieruchomości KSM przy ul. Kormoranów 2,

■ nr 12/2014 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości KSM przy ul. Wojciecha 49,

■ nr 13/2014 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

KSM przy ul. Wojciecha 36.

W wyborach do Rady Nadzorczej na kadencję lat 2014-2017, w głosowaniu tajnym, wybrano następujące osoby:

Okręg wyborczy nr 1 os.

Centrum I – **Jerzy Doniec**;

Okręg wyborczy nr 2 os.

Superjednostka – **Lech Malinowski**;

Okręg wyborczy nr 3 Haperowiec – **Radosław Dosiak**;

Okręg wyborczy nr 4 os.

Śródmieście – **Jarosław Bednarczyk**;

Okręg wyborczy nr 5 os.

Gwiazdy – **Witold Gościńiewicz**;

Okręg wyborczy nr 6 os. Giszowiec – **Kazimierz Dmityrzyn, Szczepan Durło, Zdzisława Nowak, Andrzej Kusiński**;

Okręg wyborczy nr 7 os. Murcki – **Stanisław Orzechowski**;

Okręg wyborczy nr 8 os. Wierzbowa – **Teresa Wiązania**;

Okręg wyborczy nr 9 os. im. J. Kukuczki – **Piotr Michalski, Józef Zimmermann**;

Okręg wyborczy nr 10 os. im. F. Ściągły – **Leszek Boniewski**;

Okręg wyborczy nr 11 os. Graniczna – **Ewa Czech**;

Okręg wyborczy nr 12 os. Szopienice – **Marek Klimkiewicz, Marian Świerczyński**;

Okręg wyborczy nr 13 os. Janów – **Andrzej Duda**;

Okręg wyborczy nr 14 os. im. P. Ściegiennego – **Wojciech Dziarmaga, Józef Góról, Monika Piórecka-Karolak**;

Okręg wyborczy nr 15 os. Zawodzie – **Eugeniusz Dyczka, Jerzy Sznajder**;

Okręg wyborczy nr 16 os. im. A. Zgrzebnioka – **Maria Zawisłak**;

Okręg wyborczy nr 17 os. Ligota – **Piotr Pieczara**;

Okręg wyborczy nr 18 członkowie oczekujący, członkowie bez prawa do lokalu – **Andrzej Kępyś**.

Wszystkie uchwały oraz protokół Kolegium Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są dostępne do wglądu członków Spółdzielni w siedzibie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, w Dziale Organizacji i Samorządu (pok. 36 i 36a) w godzinach pracy Spółdzielni.

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, 27. 06. 2014 r.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanteo 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

OBRADOWAŁ NAJWYŻSZY ORGAN SPÓŁDZIELNI



Po złożeniu podpisu na liście obecności uczestnicy zgromadzenia odbierali mandaty i piloty do głosowania

(Ciąg dalszy ze str. 1)

NA POZĄTKU OBRAD KWESTIE PROCEDURALNE

Otwarcia obrad i powitania uczestników Walnego Zgromadzenia dokonywała prezes Zarządu **Krystyna Piasecka**, która jednocześnie każdorazowo przedstawiała członka Spółdzielni przewodniczącego obradom w danym dniu, na którą to funkcję desygnowała ich Rada Nadzorcza KSM (na mocy § 89, ust. 1, pkt 14). Obradom przewodniczyli kolejno: w pierwszej części – **Grażyna Kniat** z os. Szopienice, w drugiej części – **Tadeusz Nowak** z os. im. Piotra Ściegiennego oraz w trzeciej części **Mieczysław Dańda** z os. Wierzbowa.

Zgodnie ze statutowymi zasadami, każdy z członków naszej Spółdzielni otrzymał w terminie statutowym imienne zaproszenie do uczestnictwa w jednej z części Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zawierające informacje o czasie miejscu i porządku obrad oraz o możliwościach zapoznania się w siedzibie KSM z pełnymi tekstami: ■ Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 roku, ■ Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok (wraz ze sprawozdaniem finansowym), ■ Opinii i raportu biegłych rewidentów z badania sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok, Protokołów z przeprowadzonych w KSM lustracji (kompleksowej za lata 2010 – 2012 i problemowej – inwestycyjnej za lata 2012 – 2013) i listów polustracyjnych wystosowanych po zakończeniu kontroli przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Katowicach ■ Projektu „Kierunków Rozwoju Działal-



Uczestnicy Walnego podpisywali listy obecności

ności Gospodarczej, Społecznej i Kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2014”, ■ Projektu „Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2014-2023”, ■ projektów uchwał i innych materiałów będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ramach proponowanego porządku obrad.

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 25/2014 z 25. 03. 2014 roku – 23



Każdą część obrad Walnego Zgromadzenia otwierała i witała przybyłych członków Krystyna Piasecka - prezes Zarządu KSM

czwernca (poniedziałek) w obradach Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie spółdzielni z osiedli: Giszowiec, Janów, Ligota, Murcki, Szopienice, 24 czerwnca (wtorek) z osiedli: Centrum-I, Haprowiec, Superjednostka, im. Franciszka Ściągły, im. Piotra Ściegiennego i im. Alfonsa Zgrzebnioka, zaś 25 czerwnca (środa) z osiedli: Graniczna, Gwiazdy, im. Jerzego Kukuczki, Śródmieście, Wierzbowa,



W holi sali obrad czuwała także drużyna ratownicza

Zawodzie oraz z Grupy Członków Oczekujących i członków bez prawa do lokalu.

Przy podpisywaniu listy obecności w holi Centrum Kultury, każdy z członków Spółdzielni otrzymywał urządzenie elektroniczne (tzw. „pilot”), które wykorzystywał we wszystkich głosowaniach jawnych dla obliczania głosów i ustalanie wyników głosowania. Przebieg każdej części Walnego Zgromadzenia był (zgodnie z § 84 ust. 4 Statutu KSM) dla celów dokumentacyjnych Spółdzielni nagrywany i filmowany.

Obok członków Spółdzielni na sali obrad obecni byli także zastępcy prezesa Zarządu – **Urszula Smykowska** i **Zbigniew Olejniczak**, zastępca dyrektora KSM ds. technicznych, pełnomocnik Zarządu **Waldemar Wojtasik**, pełnomocnicy Zarządu **Halina Bryła**, **Zbigniew Cieślak**, **Jerzy Rożek**, **Barbara Wojtynek** i **Jolanta Zydek** oraz inni pracownicy KSM zajmujący się przygotowaniem i organizacją obsługą Walnego Zgromadzenia, w tym **zespół radców prawnych**, odpowiedzialnych za merytoryczne wyjaśnianie kwestii prawnych i proceduralnych, wydawanie niezbędnych ocen i opinii prawnych, jak również służenie pomocą w rozstrzyganiu ewentualnych spornych merytorycznych i proceduralnych kwestii.

Obejmując przewodnictwo obrad każdorazowo przewodniczący stwierdzali **prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia (zgodnie z postanowieniami paragrafów 75 i 76 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej)**, jak również (w myśl paragrafu 81 ust. 1 Statutu naszej Spółdzielni) **zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków.**

(Ciąg dalszy na str. 8)



Przed pierwszą częścią obrad Walnego czas zebrany umiliły „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury (zdjęcie z lewej), w środku - przed drugą częścią wystąpiły „Józefinki”, a w trzecim dniu zaprezentował się duet gitarowy Bogdan Lizoń - Adam Jędrzejczyk z „Juwenii”

RADA NADZORCZA KSM UKONSTYTUOWAŁA SIĘ



Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2014 – 2017

Rada Nadzorcza jest drugim co do rangi – po Walnym Zgromadzeniu – organem Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgodnie z § 86 Statutu KSM sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Wybrana w tajnym głosowaniu na kadencję lat 2014-2017, przez Walne Zgromadzenie (odbyte w dniach 23-25 czerwca 2014 roku) Rada Nadzorcza na pierwszym swoim spotkaniu 4 lipca 2014 roku ukonstytuowała się. Jej skład funkcyjny jest następujący:

PREZYDIUM:

Przewodniczący Rady – **Jerzy Doniec**, Zastępca przewodniczącego Rady, przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej – **Józef Zimmermann**, Zastępca przewodniczącego Rady – **Leszek Boniewski**, Sekretarz Rady – **Zdzisława Nowak**, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Jerzy Sznajder**.

KOMISJA SAMORZĄDOWO-STATUTOWA:

Przewodniczący – **Józef Zimmermann**, członkowie: **Jerzy Doniec**, **Witold Gościńiewicz**, **Marek Klimkiewicz**, **Piotr Michalski**, **Stanisław Orzechowski**, **Jerzy Sznajder**.

KOMISJA REWIZYJNA:

Przewodniczący – **Jerzy Sznajder**, członkowie: **Radosław Dosiak**, **Andrzej Kępys**, **Lech Malinowski**, **Piotr Pieczara**, **Józef Zimmermann**.

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI SPÓŁDZIELNI:

Przewodniczący – **Marek Klimkiewicz**, członkowie: **Jerzy Doniec**, **Andrzej Duda**, **Szczepan Durlo**, **Eugeniusz Dyczka**, **Maria Zawiślak**.

KOMISJA INWESTYCYJNO-TECHNICZNA:

Przewodniczący – **Witold Gościńiewicz**, członkowie: **Wojciech Dziarmaga**, **Andrzej Kusiński**, **Monika Piórecka-Karolak**, **Teresa Wiązania**.

KOMISJA MIESZKANIOWA:

Przewodniczący – **Piotr Michalski**, członkowie: **Leszek Boniewski**, **Józef Góral**, **Zdzisława Nowak**, **Teresa Wiązania**.

KOMISJA SPOŁECZNO-KULTURALNA:

Przewodniczący – **Stanisław Orzechowski**, członkowie: **Jarosław Bednarczyk**, **Ewa Czech**, **Kazimierz Dmitryszyn**, **Józef Góral**, **Marian Świerczyński**.

Poszczególne Komisje RN ukonstytuują się na swoich pierwszych posiedzeniach.

* * *

Przypomnijmy, że zgodnie z § 89 Statutu KSM do zakresu działania Rady Nadzorczej należy uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni, nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:

- badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
- dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
- przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym,
- uczestniczenie w lustracjach Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych,

- podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
- podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
- podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu, lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach,
- dokonywanie podziału na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Nadzorczej i ustalanie liczby mandatów przypadających w poszczególnych okręgach, oraz udzielanie poparcia członkom kandydującym w wyborach do Rady Nadzorczej,
- ustalanie wykazu nieruchomości wchodzących w skład Osiedli wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo, a także dokonywanie podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oraz w Zebraniach Osiedlowych,
- podejmowanie uchwał w sprawie przejęcia w zarząd majątku nie stanowiącego własności Spółdzielni oraz powierzenia zarządu majątkiem stanowiącym własność Spółdzielni,
- wybór i odwoływanie członków Zarządu oraz uchwalanie regulaminu Zarządu,
- podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni oraz uchwał o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,

(Dokończenie na str. 17)

Nasze, wspólne sprawy...

A miało już nie być o ciepło. W końcu lato w pełni. Niestety spór Spółdzielni z głównym dostawcą ciepła do naszych zasobów – Tauronem przybrał na sile. Firma ta posunęła się do bezprecedensowego kroku, dostarczając bezpośrednio do skrzynek pocztowych naszych mieszkańców swój biuletyn obrazujący stanowisko tej firmy w sporze z naszą Spółdzielnią. Może nie byłoby nic złego w tej formie głoszenia swoich racji, gdyby nie uciekano się do głoszenia półprawd czy wręcz informacji całkowicie fałszywych. A najbardziej bulwersujące jest to, że podano również instruktaż jak pozbyć się Zarządu Spółdzielni, który... broni swoich mieszkańców przed płaceniem zawyżonych rachunków za dostarczone ciepło.

To pomysł kuriozalny, najdelikatniej mówiąc – pozbawiony klasy. Firma o takich ambicjach nie powinna spadać poniżej pewnego poziomu argumentacji i grania na ludzkich odczuciach. Są w Spółdzielni ludzie mający powody do niezadowolenia, z różnych przyczyn. Bo to wszak Spółdzielnia... żąda pieniędzy! – za dostarczaną wodę, ciepło, energię elektryczną, za wieczyste użytkowanie gruntu, na niezbędne remonty i konserwacje. To, że – w większości przypadków – wnoszonych opłat jest tylko darmowym inkasentem i pośrednikiem – nie wszystkim trafia do świadomości. Czy to oni chyba mają stanowić tę „grupę uderzeniową”, która upomni się o to, by Spółdzielnia płaciła Tauronowi w sposób bezkrytyczny, w coraz wyższych wysokościach? To oni mają zmienić Zarząd, bo dba o żywotne interesy mieszkańców spółdzielczych zasobów? Zadziwiająca to logika. Czy autorzy tego biuletynu mają takie niskie mniemanie o poziomie intelektualnym naszych członków, że potrzebna im tego typu instrukcja? A w szczególności taki irracjonalny powód?

Stanowisko Spółdzielni zostało przedstawione w majowym i czerwcowym numerze „Wspólnych Spraw”. Jest o tym również w obecnym. W odpowiedzi na biuletyn Tauronu – Spółdzielnia wydała również własny „Nasz Biuletyn”, także dostarczony mieszkańcom. O sprawie szeroko pisały „Gazeta Wyborcza” i „Dziennik Zachodni” oraz informowały lokalne stacje telewizyjne, zwłaszcza po konferencji prasowej zwołanej przez Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Sprawę rozstrzygnie sąd. Zasadność roszczeń Spółdzielni nie podlega dyskusji. Dyskusyjna będzie tylko wysokość zasądzonego odszkodowania, o jakie upomina się Spółdzielnia. Nawiasem mówiąc nasza Spółdzielnia nie jest jedyną, która dochodzi należności za korzystanie ze służebności jej gruntu. Niestety młyny polskiego sądownictwa miały powoli, więc sprawa chyba jeszcze szybko końca nie ujrzy. Zawsze po-

zostaje jeszcze ugoda zwaśnionych stron. I to byłoby chyba najlepszym rozwiązaniem.

Przechodząc do tzw. rutynowych działań Rady Nadzorczej, to jak zwykle należy rozpocząć od spraw członkowskich, czyli rozpatrywania wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa za długotrwale uchylanie się od wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego czy użytkowego. Według informacji Zarządu na koniec maja 2014 r. zaległości w opłatach za używanie lokali wyniosły 10,9 mln zł i były wyższe o 67 tys. zł niż 30 kwietnia br. Zważywszy,

wyborów na członków nowej Rady Nadzorczej. Na 26 miejsc w Radzie zgłosiło się 46 kandydatów. Największe zainteresowanie wyborami było w osiedlu Ściegiennego (3 kandydatów na 1 miejsce) i Giszowcu (2 kandydatów na 1 miejsce). W kilku osiedlach ilość kandydatów pokrywała się z ilością mandatów przypadających na te osiedla. Do żadnej z 46 osób kandydujących nie wniesiono zastrzeżeń.

Jednym z głównych obowiązków Rady jest analizowanie kosztów i wpływów z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za rok ubiegły, czyli obecnie omawia-

sunku do roku 2012, jego koszt wzrósł o przeszło 10%. Średni koszt podgrzania wody w Spółdzielni w 2013 roku kształtował się na poziomie blisko 20 zł/m³.

Również co roku Rada otrzymuje informacje o stopniu usuwania wad i usterek, tak w okresie gwarancji jak i późniejszego użytkowania, na obiektach podlegających modernizacji, finansowanej z funduszu remontowego „A”, jak i wnoszonych w procesie inwestycyjnym. W ubiegłym roku nastąpił spadek stwierdzonych usterek, co wskazuje na lepszą jakość stosowanych materiałów i pilnowanie reżimu wykonawczego. a także świadczy

KOSZTY CIEPŁA I WODY ROSNĄ MIMO MNIEJSZEGO ZUŻYCIA

że w całkowitej kwocie zaległości niedopłaty za media stanowiły wartość 236 tysięcy zł, to można powiedzieć, że zadłużenia te utrzymują się na stałym, wysokim poziomie.

Struktura zaległości w rozbiciu na rodzaje lokali kształtowała się następująco: – mieszkania 7,33 mln zł, – garaże 0,12 mln zł, – lokale użytkowe 1,24 mln zł, – pawilony 2 mln zł.

W ramach pomocy państwa dla osób o niskich dochodach, w formie tzw. dodatków mieszkaniowych, do kasy Spółdzielni wpłynęła w maju br. kwota 110 tys. zł.

Na majowe posiedzenie Rady Zarząd skierował 14 wniosków o pozbawienie członkostwa. I tym razem troje członków, przysłowiowym rzutem na taśmę, spłacając swoje zadłużenie, uratowało się od niechybnej gilotyny wykluczeniowej. Tak więc Rada Nadzorcza rozpatrywała już tylko 11 wniosków. Z powyższej ilości Rada uznała 4 deklaracje spłaty zadłużenia za wiarygodne i odczytała rozpatrywanie wniosków ich dotyczących. Niestety pozostałych 7 członków zostało z rejestru wykreślonych.

Rada uchyliła również trzy swoje poprzednie uchwały o wykreśleniu, gdyż zadłużenia zostały spłacone. W tej grupie znalazły się dwie osoby, które wcześniej złożyły odwołania do Walnego Zgromadzenia.

Część organizacyjno-gospodarczą posiedzeń miało rozpocząć rozpatrywanie i opiniowanie ewentualnych projektów uchwał Walnego Zgromadzenia oraz żądań poszerzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia, które wpłynąć powinny do Spółdzielni przed 6 czerwca 2014 r. Jednak w tym statutowym terminie do Spółdzielni nie wpłynęły żadne projekty czy żądania.

Z kolei, w ramach przygotowań do Walnego Zgromadzenia, Rada dokonała weryfikacji kandydatów do

no 2013. Koszty mediów stanowią najważniejszą pozycję opłat za korzystanie z lokalu.

Koszty wody stanowiły 18,5% ogólnych kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Mimo utrzymywania się zużycia wody w 2013 roku praktycznie na poziomie wykorzystania w roku 2012, koszt wody wzrósł o 7,20%, co spowodowane zostało wzrostem ceny wody (z 12,13 zł/m³ na 13,15 zł/m³). Koszt wody i odprowadzenia ścieków zamknął się w Spółdzielni w roku 2013 na poziomie 18,35 mln zł. Istotny do rozpatrywania kosztu tego medium wskaźnik niebilansowania się wody zwiększył się nieco w porównaniu do roku 2012 i wyniósł 8,01%; był więc i tak mniejszy niż uznany za dopuszczalny i wynoszący 10%. Mimo to Rada zaleciła Zarządowi i Radom Osiedli dokonanie szczegółowej analizy przyczyn niebilansowania się wody w poszczególnych nieruchomościach, gdyż w niektórych są przypadki dużego przekroczenia dopuszczalnego wskaźnika.

Koszty ciepła na cele grzewcze w 2013 roku kształtowały się na poziomie 25,58 mln zł, co stanowiło 25,8% ogółu kosztów GZM. Mimo mniejszego zużycia ciepła (GJ) w stosunku do roku 2012, jego koszt wzrósł o 4,9%. To przede wszystkim wynik trzech podwyżek cen ciepła zrobionych przez Tauron. Rada uznała za niezbędne dalsze ubieganie się Zarządu o obniżenie mocy zamawianej na poszczególnie nieruchomości, jako oczywistej konsekwencji zmniejszenia zużycia ciepła spowodowanego zakończeniem termomodernizacji budynków Spółdzielni. Moc zamawiana stanowi coraz większy składnik taryfy za ciepło. Jest więc o co walczyć.

Ciepło na podgrzanie wody zamknęło się kwotą ok. 4 mln zł, co stanowiło 4,0% kosztów GZM. Mimo spadku zużycia wody ciepłej w sto-

o skutecznym nadzorze inwestorskim i właściwym wyborze wykonawców. Oferowana cena przy prowadzeniu procedury wyboru wykonawcy nie może stanowić jedynego, czy najważniejszego kryterium.

Kolejnym punktem obrad była ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców w KSM w 2013 roku oraz informacja o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2014 roku. Rada nie stwierdziła przypadku łamania procedur ujętych w Zarządzeniu Dyrektora Spółdzielni Nr 3 dotyczącym wyłaniania wykonawców, tak centralnie jak i na osiedlach. Ocena zawarta w punkcie wyżej najlepiej świadczy o wartości dokonywanych wyborów wykonawców robót.

Ostatnim punktem porządku obrad Rady mijającej kadencji było omówienie wniosku Zarządu w sprawie zmiany ryczałtu za obsługę instalacji ogrzewania. Ryczałt ten nie był zmieniany od 2000 roku. Skutki tej zmiany odczuwają mieszkańcy dopiero w roku przyszłym, gdyż obowiązywać będzie w rozliczeniach okresu rozpoczynającego się 1 lipca br.

Posiedzenie jak zwykle kończyło rozpatrywanie korespondencji przychodzącej i wychodzącej.

Członkowie Rady Nadzorczej aktywnie uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się w dniach 23-25 czerwca br. Sprawozdanie z tego najważniejszego wydarzenia Spółdzielni w roku znajdujące poczesne miejsce na łamach tego numeru „Wspólnych Spraw”, podobnie jak skład nowej Rady Nadzorczej na lata 2014-2017 wybranej w trakcie tego trzydniowego Zgromadzenia.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Szanowni Spółdzielcy. Na wstępie pragnę w imieniu własnym i całego Zarządu Spółdzielni (bo do tego zostałam upoważniona) podziękować tym wszystkim spośród Państwa, którzy mimo pięknej pogody przybyli na obrady Walnego Zgromadzenia KSM, by swój czas – w imię wspólnoty interesów – poświęcić sprawom naszej spółdzielczej korporacji. Pozwólcie Państwo, że tym razem w comiesięcznych „refleksjach” podzielię się z Wami (zainspirowana okazjonalnymi, prywatnymi rozmowami z kilkorgiem spośród Was) swoimi osobistymi odczuciami. Napiszę o dwu satysfakcjach i jednym niepokoju. Zatem po kolei.

Myślę, że możemy mieć (bo obojście mam) dużą satysfakcję z przebiegu trzydniowego, Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni. Sądę, że z grupy ponad pół tysiąca członków uczestniczących w obradach większość ma podobne odczucia.

Najwyższy organ Spółdzielni z głębokim przekonaniem, jednoznacznie i wysoką przewagą głosów, zaakceptował wszystkie sprawozdania za rok 2013 i informacje o lustracjach, udzielił absolutorium Zarządowi, zatwierdził kierunki rozwoju Spółdzielni i aktualizację naszej Strategii Ekonomicznej. A ponadto sprawnie, mimo że w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej po raz pierwszy w nowej konwencji (jako skutek nowelizacji ustawowej i w konsekwencji zmian statutowych) dokonał wyboru nowej Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zasady zgłaszania kandydatów i potem głosowania były tak bardzo podobne do ordynacji wyborczej do obu izb naszego parlamentu, że zauważało i podkreślało to wielu uczestników Zgromadzenia. I w tym właśnie istota mojej nieskromnej satysfakcji – że demokratyczne zasady spółdzielczej samorządności, mające przecież ponad wiekową tradycję i będące oczywiście dla każdego spółdzielcy „z krwi i kości” – musiały niewątpliwie być (świadomą lub nie) inspiracją dla tych, którzy tworzyli legislacyjne kanony istniejącej przecież dopiero od niedawna aktualnej, państwowej ordynacji.

Drugą satysfakcją jest treść „Pośłania Międzynarodowego Związku Spółdzielczego” (*International Co-operatives Alliance*) jakie w przededniu Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości, przypadającego 5 lipca, dotarło między innymi do naszej Spółdzielni. Jego główną myślą jest stwierdzenie, że „Spółdzielnie to trwały i zrównoważony

rozwój dla wszystkich”. To przecież „oczywista oczywistość”! Dlatego przytoczę tu fragment jej umotywowania dokonanego w pośłaniu MZS: „Jednym z podstawowych celów ruchu spółdzielczego od samego jego zarania była troska o dobro społeczności. Cała działalność spółdzielczości ukierunkowana jest na nieustanne poprawianie warunków życia i pracy obywateli. W sensie ogólnym, zrównoważony i trwały rozwój sprowadza się do wspierania, utrzymywania i skutecznej działalności w tym kierunku. Od lat 80.

XX wieku koncepcja zrównoważonego i trwałego rozwoju zmieniała się i dziś obejmuje zintegrowane działania w tym kierunku zarówno w dziedzinie ochrony naturalnego środowiska, jak i w gospodarce i życiu społecznym. Raz jeszcze okazało się, że spółdzielczość jest pionierem zrównoważonego rozwoju w nowoczesnym słowa tego znaczeniu.

Ukierunkując swoją główną uwagę przede wszystkim na potrzeby człowieka, spółdzielnie odpowiadają na dzisiejszy kryzys zrównoważonego rozwoju, promując wyraźnie określony rodzaj wspólnie używanych wartości.”

Przecież owe wskazane trzy elementy zrównoważonego rozwoju – ochrona naturalnego środowiska, działania w życiu gospodarczym i społecznym towarzyszą nam nieustannie, są sednem wielu poczyniń naszej Spółdzielni. Zachęcenie wezwaniem MZS będziemy starać się je kontynuować i doskonalić. Nie będzie to jednak łatwe, bo sami już bardzo wysoko ustawiliśmy poprzeczkę oczekiwań i ich realizacji.

Weźmy pod uwagę chociażby troskę o środowisko naturalne. Najpoważniejszym efektem naszych działań, jądrem wieloletniej Strategii Ekonomicznej KSM, była termomodernizacja całości zasobów. Kosztowna przecież i przez nas, spółdzielców, opłacona (wprawdzie częściowo rekompensowana rachunkami za ciepło). Docieplone stropodachy i elewacje, nowa generacja stolarki okiennej, zlikwidowane piece węglowe na rzecz centralnej dostawy ciepła do lokali, zmodernizowane

i unowocześnione lokalne źródła ciepła (kotłownie własne KSM) i sieci przesyłowe (z rur preizolowanych) i inne przedsięwzięcia – to nasz wielki wkład w zmniejszenie zapotrzebowania na energię, na zmniejszenie zużycia surowców naturalnych, na czystsze powietrze i poprawę zdrowotności ludzi. W tym nas samych.

Zespół tych działań, inspirowanych i akceptowanych przez większość mieszkańców, był nasza „ucieczka do przodu” przed nieustannie rosnącymi kosztami energii. Mając „opatulone” wszystkie domy mieszkalne – generalnie zużywamy mniej energii, a i tak coraz więcej za nią płacimy – co jest już jednak skutkiem (obserwowanych nie tylko w naszym kraju) podwyżek cenowych, dokonywanych w obszarze konsumpcyjnym przez wytwórców

syta”. I myślę, że chyba każdy też zauważył powtarzane przy tej okazji w mediach sformułowania o przestępczej „spółdzielni” (podaję kilka cytatów): „Czy nagrywała „spółdzielnia kelnerów”, czy polski biznesmen, czy zagraniczne wywiady – to sprawa wtórna” (...), „Wyobraźmy sobie grupę osób, zatrudnionych bądź mających łatwy dostęp do miejsc, gdzie usłyszeć można wiele rzeczy, nieprzeznaczonych dla postronnych. Nazwijmy ją „spółdzielnią” (...) „Kto nagrywał? Spółdzielnia biznesmenów, kelnerów i wódek wschodni” (...) „taśma z nagraniem szefa MSW krążyła wśród „spółdzielców” jako pocieszna ciekawostka” (...) „Prokuratura i ABW sprawdzają, czy Łukasz N. nie był w „spółdzielni” pracowników ekskluzywnych i popularnych warszawskich restauracji. Śledczy

SATYSFAKCJE I NIEPOKÓJ

i dostawców energii. Aż trudno sobie wyobrazić co by było, gdyby standard naszych budynków po dziś dzień pozostał taki, jak przed ową systematycznie prowadzoną kompleksową termomodernizacją? Jakie wówczas płacilibyśmy rachunki? Szczęśliwie i przeźornie jesteśmy w dobrej sytuacji.

Na koniec mojej obecnej rozmowy z czytelnikami odsunęłam pewną, niepokojącą nie tylko mnie, obserwację ze świata publikatorów. To, że od ćwierć wieku w większości są one spółdzielczości raczej mało przychylnie i że tylko nieliczne starają się prezentować na jej temat obiektywne opinie – to raczej ogólnie wiadomo. Wręcz można już było do tego niejako... przywyknąć. Można też im na przekór, dla odreagowania, podśpiewywać (za Wojciechem Młynarskim): „Róbmy swoje. Pewne jest to jedno, że – Róbmy swoje, – Bo dopóki nam się chce, – Drobiazgów parę się uchowa: – Kultura, sztuka, wolność słowa, dlatego – Róbmy swoje”. No i to „swoje” jako spółdzielcy staramy się na miarę sił i środków robić! Z całkiem pozytywnym skutkiem, skoro nadal jesteśmy i nie zaprzestajemy rozwoju Spółdzielni.

Jednakże zaniepokoiły mnie i wielu spółdzielców (co wnoszę na podstawie bezpośrednich kontaktów i okazjonalnych rozmów), a nawet zdenerwowały, deprecjonujące spółdzielczość określenia, jakie pojawiły się w związku z tak zwaną „afetą podsłuchową” ujawnioną przez tygodnik „Wprost”. Nie muszę i nie będę jej opisywać – chyba każdy naczytał się o niej, nasłuchiwał i naogładał „do

weryfikują, czy nagrywali oni swoich klientów” (...) „prawdopodobna hipoteza istnienia „spółdzielni kelnerów” i ich biznesowych mocodawców”...

Wprawdzie samo „Wprost” (w kolejnym, trzecim już wydaniu o aferze) na okładce ma napisane (biało na czarnym!) wielkimi literami: „*Spi-sek kelnerów*”, ale owa podsłuchowa, nielegalna „spółdzielnia” i jej „spółdzielcy” są już w obiegu mowy potocznej, czerpiącej z publikatorów. Stało się tak nie pierwszy raz. Nie mam na podorzędu cytatów, ale pamiętam, iż ukazywały się publikacje o skorumpowanych „spółdzielniach” np. graczy giełdowych, pewnych polityków, a nawet prokuratorów czy sędziów. Z premedytacją niektóre media stosują słowo „spółdzielnia” jako synonim do pojęcia „grupa przestępcza” lub „sitwa”. „zmowa”.

To nieuprawnione. Obrzydliwe. Krzywdzące. Szkalujące. Po prostu – przestępcze, proszę pań i panów z dziennikarskiego światka.

Szanowni Państwo, Pora odreagować. Odpocząć. Od gazet i czasopism. Od radia. Od telewizji. Od internetu. Jest ciepłe lato i pora urlopować. Dlatego życzę wszystkim, by mogli (tak jak tym razem śpiewała Maryla Rodowicz): „*leżeć pod gruszą, na dowolnie wybranym boku, i mieć to, co na świecie najświętsze. Święty spokój!*”

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

Wielokrotnie na łamach „Wspólnych Spraw” poruszane były już różne aspekty bezpieczeństwa zamieszkiwania i refleksje płynące z wielu zdarzeń. Jednak po przypadkach zaistniałych w ostatnim okresie uważam, że trzeba i warto po raz kolejny zająć się tą tematyką. Nie sposób zawrzeć w krótkim felietonie wszystko to, co ma związek z bezpieczeństwem zamieszkiwania i dlatego będzie on tylko przyczynkiem do rozważań na ten bardzo obszerny temat.

W pierwszej połowie czerwca mieliśmy do czynienia z anomaliami pogodowymi polegającymi na naprzemiennym szybko zmieniającym się występowaniem bardzo upalnych, a następnie bardzo chłodnych dni, z dużymi skokami i spadkami ciśnienia. Takie zjawiska spowodowały wystąpienie zakłóceń w funkcjonowaniu wentylacji – co jest szczególnie groźne w lokalach, w których użytkowane są urządzenia spalające gaz, takie jak kuchenki i podgrzewacze wody. Niestety zdarzyły się w tym okresie co prawda nieliczne, ale i tak niepotrzebne przypadki podtrucia tlenkiem węgla, popularnie zwanego czadem. W niektórych z nich nie obyło się bez potrzeby pomocy medycznej oraz interwencji straży pożarnej.

Przypomnieć trzeba, że tylko część wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Polsce jest wyposażona w wentylację mechaniczną, której zasadniczym elementem są wentylatory wyciągowe zamontowane na nasadach kominów w celu wymuszenia cyrkulacji powietrza. W znacznej części budynków mamy zastosowaną wentylację grawitacyjną, w której wymiana powietrza następuje z wykorzystaniem różnicy ciśnień między przestrzenią wentylowaną a ujściem kanału wentylacyjnego do atmosfery. W jednym i drugim typie wentylacji zanieczyszczone powietrze zostaje wyssane z pomieszczenia przez kratkę wentylacyjną, a do pomieszczenia napływa powietrze zewnętrzne przez celowo wykonane nawiewy (np. okna, kratki nawiewne sterowane higroskopijnie) albo nieszczelności w obudowie budynku. Prawidłowa wentylacja mieszkania zapewnia odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, dotyczy to w szczególności lokali wyposażonych w odbiorniki gazu.

Roztropność w tym przypadku polega na pamiętaniu o tym, że korzystanie z urządzeń gazowych w mieszkaniach wymaga od ich użytkowników przestrzegania kilku podstawowych zasad, a w tym należy między innymi:

- **stosować wyłącznie gazowe urządzenia z atestem (dopuszczone do stosowania),**
- **dokonywać regularnych przeglądów (kontrola każdego urządzenia powinna być przeprowadzana przez osobę uprawnioną co najmniej raz w roku) i utrzymywać urządzenie we właściwym stanie technicznym,**
- **w żadnym przypadku nie dokonywać samodzielnie jakichkolwiek napraw czy „usprawnień” urządzenia gazowego,**
- **zapewnić dopływ do urządzenia odpowiedniej ilości powietrza (dla całkowitego/pełnego spalania gazu konieczne jest dostarczanie co najmniej 10 m³**

Gorący Temat

powietrza na każdy 1 m³ gazu). Dopływ powietrza zewnętrznego do kuchni, łazienek i WC powinien być zapewniony przez otwory o sumarycznej powierzchni wynoszącej co najmniej 220 cm², wykonanych w dolnych częściach drzwi,

- **nie podłączać do przewodów wentylacyjnych wentylatorów i okapów kuchennych,**
- **dbać o kratki wentylacyjne, których przekroju czynnego nie wolno w żadnym przypadku zmniejszać (zaklejać, zatykać).**

Kratki powinny być zawsze czyste, drożne. Nie wolno ich wymieniać na inne o regulowanym przekroju czynnym, czy też wyposażone w drobnooczkową siatkę,

- **nie zmniejszać kubatury pomieszczenia łazienki z piecykiem gazowym np. poprzez stosowanie szczelnej zabudowy meblowej lub sufitu podwieszanego (minimalna kubatura tego pomieszczenia to 8 m³).**

- **udostępniać każdorazowo lokal do wykonywania okresowych kontroli instalacji gazowych przeprowadzanych przez Spółdzielnię co najmniej jeden raz w roku zgodnie z przepisami prawa budowlanego.**

Szczelność instalacji gazowej jest chyba dla wszystkich oczywistym warunkiem bezpiecznego użytkowania gazu, jego mieszanina z powietrzem (w granicach 5-15%) zagraża wybuchem w zetknięciu z ogniem, zaśkręceniem instalacji elektrycznej.

Niestety, mniej oczywiste dla większości użytkowników mieszkań wyposażonych w urządzenia i instalacje gazowe jest niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla.

Należy jednak podkreślić z naciskiem, że niewłaściwe korzystanie z tego gazu może spowodować powstanie bardzo toksycznego tlenku węgla. Powoduje on zatrucie jedynie przez drogi oddechow. W początkowym okresie zatrucia tlenkiem węgla występują bóle i zawroty głowy, tętnienie w skroniach, szum w uszach i osłabienie słuchu oraz uczucie duszności w trakcie wysiłku. W następnym okresie pojawiają się nudności, wymioty, narastające zaburzenia świadomości aż do głębokiej śpiączki. Oddech zazwyczaj jest przyspieszony, nieregularny. Akcja serca przyspieszona. Przy stężeniu tlenku węgla na poziomie ok. 1,28%

następuje utrata przytomności po 2-3 wdechach, śmierć po około 3 minutach. Przy stężeniu na poziomie 0,64% zgon następuje w niecałe 20 minut.

Bardzo niekorzystne dla pracy tak zwanych piecyków gazowych łazienkowych są skrajne warunki atmosferyczne – letnie upały i zimowe silne mrozy. W okresie letniej kanikuly znacznie maleje wielkość podciśnienia wytwarzanego przez system kominowy (zależy od różnicy temperatur powietrza zewnętrznego i spalin w przewodach spalinowych). Wytwarzany wtedy tak zwany ciąg kominowy często nie

jest wystarczający do odprowadzenia spalin z budynku. Namawiam Państwa do stosowania zasad postępowania, o których wspominałem powyżej, ale także do wymiany starych, zużytych piecyków gazowych na nowoczesne piecyki gazowe z układem samoczynnego wyłączania piecyka przy zaniku ciągu kominowego. Celowym działaniem jest też zainstalowanie w mieszkaniu (szczególnie w łazience) czujników tlenku węgla sygnalizujących jego skutecznie zaistnienie zagrożenia dla mieszkańców.

W okresie występowania upałów czy też silnych mrozów należy zachować szczególną ostrożność. Dla własnego bezpieczeństwa należy:

- **przed każdą kąpielą dobrze przewietrzyć łazienkę poprzez otwarcie okien na 5-10 minut,**
- **ograniczyć do minimum czas przebywania w łazience podczas pracy piecyka gazowego,**
- **w czasie kąpieli mieć uchylone okno lub okna przynajmniej w pozycji: mikrouchyl,**
- **nie włączać kuchenki gazowej w czasie pracy piecyka łazienkowego i kąpieli,**
- **unikać korzystania z piecyków gazowych w okresie bardzo wysokich oraz bardzo niskich temperatur powietrza zewnętrznego lub korzystać ze szczególnej ostrożnością.**

Jestem przekonany, że przy roztropnym i uważnym oraz ostrożnym korzystaniu z instalacji i urządzeń gazowych przy sprawnej wentylacji w mieszkaniach unikną Państwo zatrucia tlenkiem węgla.

Wakacje, urlopy, wyjazdy to powody, dla których po krótkim przypomnieniu podstawowych zasad bezpieczeństwa użytkowania lokali, chciałbym poruszyć jeszcze temat – **ubezpieczenia mieszkania**, które

jest jednym ze składników dorobku życiowego człowieka, wymagającym szczególnej ochrony na wypadek wystąpienia nieszczęśliwych zdarzeń, brzemiennych w spore koszty usuwania strat i szkód.

Dlaczego warto? Ubezpieczenie mieszkania pozwala na ograniczenie kosztów związanych z koniecznością jego remontu czy na wypadek nieprzewidzianych zdarzeń losowych, np. pożaru, zalania. Ubezpieczenie mieszkania obejmuje także rzeczy ruchome stanowiące jego wyposażenie. Wiadomo, że urządzenie naszego

lokalu dużo nas kosztowało. Dlatego też polisa chroniąca nasz dobytek jest najrozsądniejszym rozwiązaniem, na tej bowiem podstawie ubezpieczyciel zobowiązany jest do pokrycia, pozwalających na zminimalizowanie (zawsze mogących powstać) strat.

Niestety są jeszcze osoby, które uważają, że ubezpieczenie mieszkania to tylko zbędny wydatek, ponieważ nieprzewidziane sytuacje losowe, a tym bardziej kataklizmy zdarzają się bardzo rzadko. Cieszyć się należy, że coraz więcej jest osób, które są świadome cyhających zagrożeń, doskonale zdają sobie sprawę, jak wiele korzyści przynosi ubezpieczenie mieszkania. Nieprzewidziane sytuacje mogą zdarzyć się w każdej chwili albo wcale, ale po to aby spać spokojnie i wyjeżdżać w bliskie i dalekie podróże bez obaw, należy dorobek całego życia ubezpieczyć.

Kolejny powód – to pełne poczucie bezpieczeństwa podczas naszej nieobecności w mieszkaniu. Wtedy przecież nasze „M” zostaje puste i jest narażone chociażby na włamanie. Ubezpieczenie domu to także ochrona przed kradzieżami. Dzięki temu, w razie włamania i utraty cennych przedmiotów, ubezpieczyciel wypłaci odpowiednią kwotę, rekompensującą stratę.

Ubezpieczenie mieszkania może obejmować również szkody wyrządzone przez ubezpieczonego na rzecz sąsiadów (ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). W ten sposób uchronimy się przed nieprzewidzianymi wydatkami, jeśli z naszej winy doszło do zalania mieszkania sąsiadów bądź zostały wyrządzone inne szkody. Roztropność w tym przypadku to ubezpieczenie swojego mieszkania, a bardziej siebie przed nieprzewidzianymi kosztami, których rozmiar może być nie do udźwignięcia.

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

BEZPIECZEŃSTWO, TO: ROZTROPNOŚĆ, ZABEZPIECZENIE I UBEZPIECZENIE

OBRADOWAŁ NAJWYŻSZY ORGAN SPÓŁDZIELNI

(Ciąg dalszy ze str. 3)

Przekazywali także informację, że w związku z tym, iż Walne Zgromadzenie odbywa się w 3 częściach, to na mocy decyzji Zarządu Spółdzielni – po zakończeniu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, **27 czerwca (piątek) 2014 roku, odbędzie się posiedzenie Kolegium Walnego Zgromadzenia w celu ustalenia łącznych wyników wszystkich głosowań nad uchwałami objętymi porządkiem obrad oraz wyników wy-**

w trybie określonym ustawą”) i tworzą go następujące pozycje:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór sekretarza i asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (danej części).
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wyborczej Walnego Zgromadzenia (danej części).
5. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2014-2023.
14. Podjęcie uchwał w sprawie odwołania członków od uchwał Rady Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2014 roku.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
17. Zamknięcie obrad.



Prezydium Walnego Zgromadzenia KSM (poczynając od lewej): pierwszej części - same panie, drugiej - koedukacyjne i trzeciej - sami panowie

borów do Rady Nadzorczej. Kolegium stanowią przewodniczący i sekretarze prezydium oraz przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Informację z obrad Kolegium Walnego Zgromadzenia o ostatecznych – to znaczy łącznych wynikach głosowań i podjętych uchwałach – Zarząd Spółdzielni niezwłocznie podaje członkom do wiadomości, poprzez zamieszczenie odpowiednich komunikatów na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w Administracjach Osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni www.ksm.katowice.pl oraz na łamach lipcowo-sierpniowego wydania „Wspólnych Spraw” (jest na str. 2), zaś protokół z posiedzenia Kolegium będzie do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, w Dziale Organizacji i Samorządu (pok. 36 i 36a) w godzinach pracy Spółdzielni.

Mimo, iż każdy z członków Spółdzielni otrzymał wraz z zawiadomieniem o Walnym Zgromadzeniu przewodnik jego obrad, dla formalności przewodniczący każdego dnia przypominali, iż obejmuje on 17 punktów, nie wymaga głosowania (co wynika z treści § 77 Statutu stanowiącego iż „wszystkie części Walnego Zgromadzenia obradują zgodnie z porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków

6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2013 rok.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2013 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2013 rok.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2014.
9. Informacja o wynikach przeprowadzonych w KSM lustracji działalności Spółdzielni:
 - a.) kompleksowej za lata 2010-2012,
 - b.) problemowej (działalność inwestycyjna) za lata 2012-2013.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a.) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2013 rok,
 - b.) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2013 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2013 rok,
 - c.) zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2014 rok,
 - d.) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2013 roku.
11. Informacja o zasadach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej i przedstawienie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej KSM.
12. Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję 2014-2017.

Przewodniczący obrad przekazywali następnie informację, że w statutowym terminie (tj. do 6. 06. 2014 roku, czyli na 15 dni przed datą pierwszej części Walnego Zgromadzenia) **do Spółdzielni nie wpłynęły żadne projekty uchwał ani żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.** Wnioski członków, które wpłynęły po terminie statutowym nie są objęte porządkiem obrad. Członkowie mają również możliwość składania wniosków podczas obrad Walnego Zgromadzenia. Wnioski te można składać w formie pisemnej do wystawionej na podium prezydialnym skrzynki oznaczonej logo KSM i napisem „Wnioski”. Wszystkie wnioski rozpatrzone zostaną według właściwości przez odpowiednie organy Spółdzielni, a wnioskodawcom udzielona zostanie stosowna pisemna informacja, o ile będą one podpisane, z podaniem numeru mandatu, imienia, nazwiska oraz adresu. Wnioski nie podpisane – jako anonimowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami rozpatrywane nie będą.

Z kolei przeprowadzane były wybory uzupełniające skład prezydium obrad oraz pełne składy Komisji Wyborczych i Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych.

23 czerwca do prezydium obrad zostały wybrane: na funkcję sekretarza **Danuta Podlewska** (os. Giszowiec), a na asesora **Maria Macioł** (os. Szopienice).



Komisje Mandatowo-Skrutacyjne Walnego Zgromadzenia KSM (od lewej): w dniu 23, 24 i 25 czerwca br.

OBRADOWAŁ NAJWYŻSZY ORGAN SPÓŁDZIELNI

Po dokonanych wyborach – Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco: przewodniczący **Marian Domagalski**, sekretarz **Henryk Bielawski** (os. Ligota), członek **Jacek Machalski** (os. Ligota), zaś Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie: przewodnicząca **Magdalena Łukaszewska** (os. Giszowiec), sekretarz **Bogumił Kłoszewski** (os. Szopienice), członek **Henryk Knapik** (os. Giszowiec).

24 czerwca w wyniku wyborów sekretarzem Walnego Zgromadzenia została **Ewa Domagała** (os. im. Ściegiennego), zaś asesorami **Leszek Boniewski** (os. im. Ścigały), **Andrzej Łogiewa** (os. im. Ściegiennego) i **Michał Mleczo** (Centrum I). Po wyborach i ukonstytuowaniu się poszczególne Komisje tworzyli: – Wyborczą jako przewodniczący **Józef Góralski** (os. im. Ściegiennego) oraz sekretarz **Bogna Zaborowska** (os. im. Ściegiennego) i członkowie **Mariola Para-Hewig** (os. im. Ściegiennego), **Wojciech Dziarmaga** (os. im. Ściegiennego), **Józef Laksa** (os. im. Ścigały); – Mandatowo-Skrutacyjną: z funkcją przewodniczącego **Wiesław Żądło** (os. Centrum I), sekretarza **Małgorzata Szaniewska** (os. im. Ściegiennego), i jako członkowie Komisji – **Andrzej Skowroński** (os. im. Ściegiennego), **Andrzej Rojek** (os. im. Ścigały), **Andrzej Burzański** (os. Haperowiec).

25 czerwca sekretarzem prezydium WZ wybrany został **Stanisław Januszek** (os. Śródmieście), zaś asesorami **Eugeniusz Dyczka** (os. Zawodzie) i **Witold Starowicz** (os. Gwiazdy). W dniu tym po wyborach i ukonstytuowaniu się, w skład Komisji Wyborczej wchodził: przewodnicząca **Maria Płaszewska-Bilak** (os. Śródmieście), sekretarz **Jadwiga Huzarska** (os. Graniczna), członkowie **Lidia Chrzęszcz** (os. Gwiazdy), **Urszula**

ponownie. W pierwszej części Walnego Zgromadzenia maksymalnie uczestniczyło **131** członków Spółdzielni, w drugim dniu **163**, a w trzecim **219** członków. **Ogółem w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 513 członków KSM.**



W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło kierownictwo KSM (od prawej): Urszula Smykowska, Krystyna Piasecka, Zbigniew Olejniczak, Waldemar Wojtasik

OCENA SPRAWOZDAŃ ZA ROK 2013

Debatę merytoryczną rozpoczynano od „**Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2013 roku**”. Zgodnie z obowiązującymi przepisami było ono wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w statutowym terminie poczynawszy od 9.06.2014 r. a informację o prawie zapoznania się z tym dokumentem członkowie otrzymali w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Zostało ono także opublikowane w czerwcowym wydaniu „Wspólnych Spraw”, a nadto udostępnione w wersji elektronicznej na stronie internetowej KSM.

Następnie omawiano „**Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2013**

do gazety KSM „Wspólne Sprawy” było ono dostarczone nie tylko członkom, ale wszystkim mieszkańcom KSM. Sprawozdanie to było jednym z elementów obrad Zebrań Osiedlowych KSM odbytych w okresie od 21.11.2013 r. do 16.01.2014 r.; po raz drugi – pełne sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2013 r. wraz z Opinią biegłych rewidentów Biura Rachunkowego 7x7 z Katowic badających sprawozdanie finansowe KSM za 2013 r. – udostępnione było ogółowi członków Spółdzielni w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Klonowej 35c, (w Dziale Organizacji i Samorządu pok. 36 i 36a) w godzinach pracy Spółdzielni w terminie statutowym, tj. od 9 czerwca br., o czym poinformowano wszystkich członków w pisemnym zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia KSM, a ponadto w skróconej wersji informacyjnej, zostało omówione w publikacji zamieszczonej w czerwcowym numerze gazety „Wspólne Sprawy” i na stronie internetowej KSM.

Debatę sprawozdawczą kończyła informacja, przedstawiana w poszczególnych częściach obrad w imieniu Rady Nadzorczej KSM przez jej upoważnionych członków, kolejno przez **Piotra Pieczarę**, **Lecha Malinowskiego** i **Józefa Zimmermanna**, stwierdzająca, iż jak wynika z protokołu nr 5/597/14 Rady Nadzorczej KSM z posiedzenia odbytego 20.05.2014 roku – „**Po zapoznaniu się z materiałami zawierającymi „Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM w 2013 roku” wraz ze sprawozdaniem finansowym, Rada Nadzorcza opiniuje pozytywnie przedstawione materiały i je przyjmuje, rekomendując Walnemu Zgromadzeniu ich zatwierdzenie.**”



Komisje Wyborcze Walnego Zgromadzenia KSM (od lewej) – pierwszej, drugiej i trzeciej części

Gawron (os. Gwiazdy), a w skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej: przewodnicząca **Anna Glücksman** (os. Wierzbowa), sekretarz **Teresa Darnowska** (os. Zawodzie), członkowie **Janina Dziunikowska** (os. Śródmieście), **Wojciech Grzymek** (os. Graniczna).

Przed rozpoczęciem merytorycznych obrad przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej każdego dnia odczytywali, w oparciu o sprawdzane i sumowane listy obecności, protokół Komisji o obecności członków na Walnym Zgromadzeniu w momencie jego rozpoczęcia. Ponieważ w trakcie obrad sporo osób dochodziło, ale także niektórzy opuszczali salę obrad, protokół był uaktualniany i odczytywany

rok” w tym sprawozdanie finansowe za tenże rok. Materiały sprawozdawcze za rok 2013 z najważniejszymi elementami sprawozdania finansowego, łącznie z bilansem Zarząd Spółdzielni przygotował w formie pisemnej. Członkowie Spółdzielni mieli możliwość zapoznania się ze sprawozdaniem Zarządu, bowiem sprawozdanie Zarządu było przedstawione do wiadomości członków dwukrotnie: po raz pierwszy – w formie pisemnej, sporządzonej w okresie przed zakończeniem badania sprawozdania finansowego KSM za 2013 rok przez biegłych rewidentów w terminie przed dorocznymi Zebraniami Osiedli. W tej wersji, jako dodatek

Zgodnie z obowiązującym porządkiem obrad kolejnym tematem były „**Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2014**”. Dokument ten był wyłożony do wiadomości członków w siedzibie Spółdzielni w statutowym terminie, tj. od 9 czerwca 2014 r., a nadto w wersji skróconej opublikowany został w czerwcowym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Również i ten dokument pozytywnie zaopiniowała Rada Nadzorcza, o czym poinformowali – już wymienieni upoważnieni jej członkowie, przytaczając

(Dokończenie na str. 10-11)

OBRADOWAŁ NAJWYŻSZY ORGAN SPÓŁDZIELNI

(Dokończenie ze str. 9)

wyciąg z protokołu nr 5/597/14 Rady Nadzorczej KSM z posiedzenia odbytego 20.05.2014 r., stwierdzający: „**Po zapoznaniu się z materiałem dotyczącym „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej i kulturalnej na 2014 rok”, Rada Nadzorcza opiniuje pozytywnie przedstawiony materiał i go przyjmuje, rekomendując jednocześnie jego przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.**”

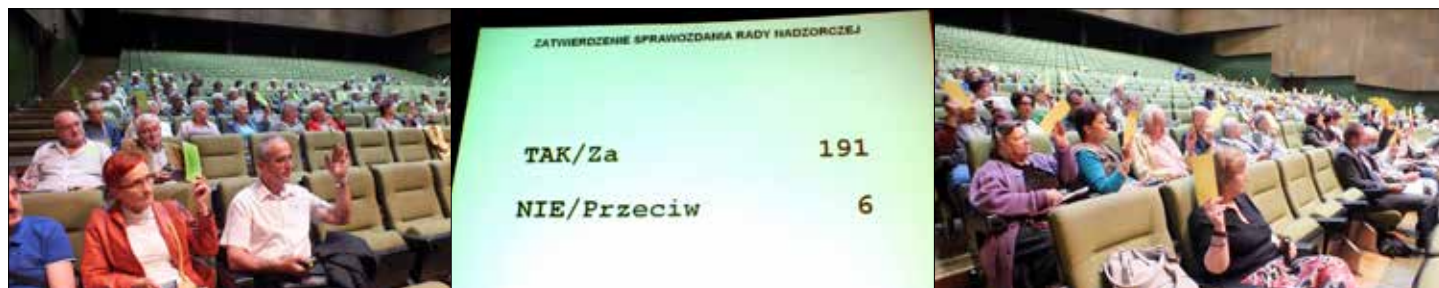
Następną kwestią, jaką zajmowało się Walne Zgromadzenie była **informacja o wynikach przeprowadzonych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej lustracji jej działalności**, a mianowicie: lustracji kompleksowej (pełnej) za lata 2010-2012 i przeprowadzanej odrębnie

za 2013 rok”, „Sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2013 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2013 rok”, zatwierdzenia „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2014 rok” udzielenia absolutorium imiennemu członkom Zarządu za działalność w 2013 roku.

Bieżące wyniki głosowań (dokonywanych przy pomocy elektronicznych terminali - pilotów) wyświetlane były natychmiast na mega-ekranie i podawane przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną. Sumaryczne wyniki głosowań z wszystkich części obliczyło dopiero 27.06. Kolegium Walnego Zgromadzenia. Informację o nich publikujemy na str. 2.

Przed przystąpieniem do głosowania nad imiennym absolutorium dla członków

na wybranego przez Radę Nadzorczą biegłego rewidenta z Biura Rachunkowego 7x7 z Katowic, wydana po przeprowadzeniu badania sprawozdania finansowego KSM za 2013 r. Ocena potwierdza, że sprawozdanie finansowe KSM za 2013 rok zostało sporządzone prawidłowo i rzetelnie oraz spełnia wymagania przewidziane ustawą o rachunkowości, co dało podstawę do wyrażenia opinii „bez zastrzeżeń”;
■ **nieprzekroczenie uchwalonej przez Walne Zgromadzenie KSM w 2013 roku maksymalnej kwoty zobowiązań długoterminowych, jaką Spółdzielnia mogła zaciągnąć w 2013 roku (...);**
■ **wdrożenie do realizacji i wykonanie wszystkich uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2013 roku.**



Głosując za lub przeciw podnoszono mandat uczestnictwa i wciskano odpowiedni przycisk na pilocie – wynik był natychmiast wyświetlany na ekranie na ekranie i ogłaszany przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną

lustracji problemowej (z działalności inwestycyjnej) za lata 2012-2013.

Zarówno informacja o wynikach przeprowadzonych w KSM lustracji, jak i protokoły z obu lustracji oraz listy polustracyjne wystosowane do Zarządu i Rady Nadzorczej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, a mianowicie pisma: (znak RZRSM 001/461/2014 z dnia 24.03.2014 r.) – dotyczące lustracji kompleksowej za lata 2010-2012 oraz (znak RZRSM/001/1070/2014 z dnia 9.06.2014 r.) – dotyczące lustracji problemowej w zakresie działalności inwestycyjnej za lata 2012-2013 – były wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w statutowym terminie począwszy od 9.06.2014 r. Ponadto informacje o wynikach lustracji były zamieszczone we „Wspólnych Sprawach” nr 4/2014 (lustracja kompleksowa) i nr 5/2014 (lustracja problemowa).

GŁOSOWANIA ZATWIERDZAJĄCE DOKUMENTY I NAD ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU

Po części sprawozdawczo-informacyjnej w każdej części Walnego Zgromadzenia odbywały się głosowania w sprawie uchwał dotyczących zatwierdzenia: „Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności

Zarządu – prezes **Krystyny Piaseckiej**, zastępcy prezesa **Urszuli Smykowskiej** i zastępcy prezesa **Zbigniewa Olejniczaka**, w każdej części obrad głos zabierali z upoważnienia Rady Nadzorczej jej reprezentanci, a byli nimi kolejno: wiceprzewodniczący RN **Kazimierz Wzorek**, przewodniczący RN **Jerzy Doniec** i przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Jerzy Sznajder**.

Zapoznawali oni uczestników obrad ze stanowiskiem Rady Nadzorczej wyrażonym w uchwale nr 32/2014 2 dnia 20.05.2014 r. w sprawie rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013, stwierdzającym, że „**Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – działając na podstawie § 89 ust. 17 Statutu Spółdzielni rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej udzielenie absolutorium za działalność w roku 2013 wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni w osobach: mgr Krystynie Piaseckiej – prezesowi Zarządu, mgr Urszuli Smykowskiej – zastępcy prezesa Zarządu, mgr Zbigniewowi Olejniczakowi – zastępcy prezesa Zarządu. Uzasadnienie wniosku: Rekomendacja Rady Nadzorczej jest uzasadniona pozytywną oceną działalności Spółdzielni w 2013 roku, którą potwierdziły: ■ pozytywna oce-**

WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

Momentem wielce oczekiwanym oraz przeprowadzanym po raz pierwszy pod rządami zaktualizowanego Statutu KSM w trakcie Walnego Zgromadzenia, (w myśl obecnych przepisów ustawowych i statutowych), były **wybory 26 członków Rady Nadzorczej KSM na nową kadencję lat 2014-2017**, prowadzone w sposób tajny.

Szczegółowa informacja o zasadach zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej, wymogach, jakie powinni spełniać oraz o sposobie przeprowadzania wyborów została przekazana wszystkim członkom wraz z zawiadomieniem o tegorocznym Walnym Zgromadzeniu, a także była opublikowana w majowym wydaniu gazety „Wspólne Sprawy”. Dodatkowo, przed terminem Walnego Zgromadzenia dostarczono członkom do skrynek pocztowych, a członkom oczekującym drogą pocztową, pełną **listę 46 osób kandydujących w wyborach do Rady Nadzorczej**, zawierającą identyfikacyjny numer członkowski KSM oraz podane przez kandydata informacje dotyczące miejsca zamieszkania, zawodu i wykształcenia. **Wszyscy kandydaci umieszczeni na liście spełniali określone w Statucie KSM wymogi upoważniające ich do uczestnictwa w wyborach do Rady Nadzorczej. Weryfikacji zgłoszeń kandydatów pod kątem spełniania wymogów**

OBRADOWAŁ NAJWYŻSZY ORGAN SPÓŁDZIELNI

statutowych dokonała 6.06.2014 roku Komisja Samorządowo-Statutowa Rady Nadzorczej. Wyciąg z protokołu z posiedzenia Komisji Samorządowo-Statutowej zawierający wyniki przeprowadzonej weryfikacji kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej pod kątem zgodności z wymogami statutu KSM został przekazany Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia.

Już po opublikowaniu listy kandydatów nastąpiło zmniejszenie liczby pretendujących do Rady Nadzorczej Członków, bowiem dwie osoby zrezygnowały z ubiegania się o miejsce w Radzie Nadzorczej, toteż nie były one objęte aktem głosowania na Walnym Zgromadzeniu.

Ponieważ głosowanie było tajne, więc każdy z członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – za okazaniem mandatu uczestnictwa – otrzymywał od Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej ostemplowaną pieczęcią KSM kartę wyborczą, zawierającą imiona i nazwiska wszystkich kandydatów podanych w kolejności alfabetycznej, z podziałem na poszczególne okręgi wyborcze. Każdy uczestnik głosowania dysponował jednym głosem, wybierając z całej listy (poprzez wskazanie) tylko jednego kandydata. Zatem każdy członek mógł głosować na dowolnego, ale tylko jednego kandydata z całej obejmującej 44 kandydatów do Rady Nadzorczej listy - niekoniecznie ze swojego (ze względu na miejsce zamieszkania) okręgu wyborczego. Głosujący – po wpisaniu znaku „x” przy nazwisku wybranego kandydata – wrzucał (po okazaniu mandatu) w asyście członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej kartę z nazwiskami do jednej z dwu urn wyborczych.

W każdym z trzech dni częściowych obrad Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w obecności uczestników obrad wyjmowała karty z urny i po ich przeliczeniu, wkładała je niezwłocznie do specjalnych kopert, które oklejała i pieczętowała oraz przekazywała do depozytu obecnej na sali obrad notariusz **Małgorzacie Janik-Rymarczyk**. Koperty te z depozytu notarialnego odebrało 27.06. z rąk pani rejent Kolegium Walnego Zgromadzenia, które następnie dokonało obliczenia wyników przeprowadzonych wyborów. Informację o końcowych wynikach wyborów w oparciu o protokół Kolegium zamieszczamy na str. 2



Nad przebiegiem głosowania czuwali członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej



Głosowanie - karty wyborcze wrzucano do urny

W skład Rady Nadzorczej weszły te osoby, które łącznie, we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, uzyskały największą liczbę głosów w danym okręgu wyborczym, w ramach przypadających na ten okręg mandatów. W ślad za wcześniejszymi publikowanymi informacjami przypomnieć wypada, że Okręg wyborczy nr 6 – Giszowice miał do obsadzenia 4 mandaty, okręg wyborczy nr 14 – os. im. P. Ściegiennego posiadał 3 mandaty, okręgi wyborcze nr 9 – os. im. J. Kukuczki, nr 12 – Szopienice i nr 15 – Zawodzie po 2 mandaty, zaś w pozostałych okręgach wyborczych (w osiedlach oraz w grupie członków oczekujących i bez prawa do lokalu) – do obsadzenia było po jednym mandacie.

KOŃCOWE UCHWAŁY

Po akcie wyborczym Walne Zgromadzenie przystąpiło do podejmowania kolejnych siedmiu uchwał. Zbiórce wyniki także tych głosowań zsumowało 27.06.2014 r. Kolegium Walnego Zgromadzenia i znalazły się one w specjalnej informacji, z której treścią prosimy zapoznać się na str. 2.

Wpierw głosowano nad uchwałą w sprawie przyjęcia „**Zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2014-2023**”.

Projekt tej uchwały wraz z materiałami szczegółowymi został wyłożony do wiadomości członków w siedzibie Spółdzielni w terminie statutowym od 9 czerwca 2014 roku. Sama zaś propozycja aktualizacji Strategii Ekonomicznej została rozpatrzona i pozytywnie zaopiniowana przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2014 r. Rada Nadzorcza wydając pozytywną opinię na temat projektu aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM stwierdziła, że zawarte w strategii propozycje zakresu robót modernizacyjnych, remontowych i nakładów na rok 2014 stanowią uszczegółowienie przyjętego przez Radę Nadzorczą planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2014 rok, natomiast aktualizacja Strategii Ekonomicznej KSM w odniesieniu do lat 2015-2023 ma charakter programu kierunkowego, który będzie w kolejnych latach realizacji Strategii Ekonomicznej aktualizowany i uszczegóławiany – mię-

dzy innymi w dostosowaniu do realnych możliwości finansowych Spółdzielni i potrzeby zaleconej przez Radę Nadzorczą kontynuacji systematycznego zmniejszania nakładów w latach 2015-2016 lub pozyskania bezzwrotnych zewnętrznych środków finansowych.

Następnie Walne Zgromadzenie rozpatrywało **odwołania dwu osób, które odwołały się od decyzji Rady Nadzorczej pozbawiających ich członkostwa w Spółdzielni w drodze wykreślenia, na skutek długotrwałych i poważnych zadłużeń z płatnościami za posiadane lokale mieszkalne**. Odwołujące się osoby, pomimo stosownych i wymaganych w takich sprawach powiadomień, nie przybyły na Walne Zgromadzenie. Tymczasem właśnie Walne Zgromadzenie (zgodnie z § 78 ust. 1 pkt 8 Statutu KSM) jest organem właściwym do rozpatrywania odwołań członków od decyzji Rady Nadzorczej.

Podjęte przez ten organ uchwały są ostateczne w toku postępowania wewnątrzspółdzielczego, a członkowie, których nie usatysfakcjonuje decyzja Walnego Zgromadzenia (w myśl § 85 ust. 4 Statutu KSM) mają prawo wystąpić do Sądu z pozwem o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.

W dalszej kolejności podejmowane były uchwały w sprawie **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć w 2014 r. i zbycia nieruchomości gruntowych** (fragmentów działek), które co do zawartych w nich treści i upoważnień zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą KSM w miesiącu maju 2014 r. Wszystkie projekty uchwał wraz z uzasadnieniami były wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w terminie statutowym – od 9.06.2014 r. oraz przedstawione uczestniczącym w Walnym Zgromadzeniu członkom poprzez odczytanie przez prowadzących obrady z równoczesnym wyświetlaniem na zamontowanym na scenie ekranie.

Obrady każdej z części Walnego Zgromadzenia kończyły się około godz. 20⁰⁰. Przebiegały sprawnie – co wynikało tak z właściwego, organizacyjnego przygotowania przez władze i administrację Spółdzielni, jak i z umiejętności, jakimi wykazywali się wszyscy wybrani do prezydiów i powoływanych komisji. Sprawdzała się także ordynacja wyborcza, mimo, że była w realiach KSM zastosowana po raz pierwszy. Członkowie Spółdzielni mogli do Rady Nadzorczej wybierać nie tylko przedstawicieli ze swojego okręgu wyborczego (czyli osiedla), ale z ogółu kandydatów, co przypominało wybory parlamentarne.

Relację
piórem i obiektywnie
przygotował:
ZBIGNIEW P. SZANDAR

SŁUSZNOŚĆ PO STRONIE SPÓŁDZIELNI



Podczas konferencji prasowej. Od lewej strony: Zbigniew Durczok, Krystyna Piasecka, Anna Duch, Urszula Smykowska, Zbigniew Olejniczak, Włodzimierz Zydorczak

Wśród, 18 czerwca 2014 roku, w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła się konferencja prasowa. Pierwsza w ponad półwiecznych dziejach Spółdzielni. Czas wszelako taki nadszedł, a i zaistniałe okoliczności sprawiły, że Zarząd uznał konieczność takiej właśnie komunikacji z szerokim gremium społecznym, a nie tylko z członkami i mieszkańcami zasobów KSM.

Tematem konferencji, którą prowadziła Anna Duch – rzecznik prasowy i zarazem radca prawny Spółdzielni – było **zaprezentowanie stanowiska Spółdzielni w sprawie upublicznionych sporów pomiędzy dostawcą ciepła firmą Tauron Ciepło, a odbiorcą tegoż medium – Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową na tle roszczeń o zapłatę i uregulowanie stanu prawnego korzystania z nieruchomości gruntowych i pomieszczeń w budynkach.**

Od kilku lat trwają rozmowy, a od 2012 r. również postępowania sądowe, między oboma stronami. Precyzyjnie omawiał te kwestie w swoich artykułach z cyklu „Gorący temat” (publikowanych dopiero co we „Wspólnych Spra-

wach” w maju i czerwcu br.) wiceprezes Zarządu **Zbigniew Olejniczak**, nie ma przeto powodu, by zasadność roszczeń i sposób postępowania Spółdzielni w przedmiocie sporu ponownie tutaj przedstawiać. Trzeba jednak było to zrobić dla przedstawicieli prasy, radia i telewizji, bowiem Tauron Ciepło – reprezentujący odmienne niż Spółdzielnia stanowisko (co jest zrozumiałym z ich punktu widzenia), przeprowadził w obliczu zbliżającego się Walnego Zgromadzenia KSM (nie czekając na rozstrzygnięcia sądowe) bezprzykładowy atak medialny na naszą Spółdzielnię, strasząc jej członków możliwością odcięcia dostaw ciepła do budynków. Mało tego – wzywał członków Spółdzielni do odwołania swojego Zarządu i udzielał stosownego instruktażu jak to zrobić. W tym celu wydał (ewenement w ponad półwieczu współpracy) specjalny „Biuletyn do mieszkańców KSM” i rozkolportował go w naszych zasobach (nawet formalnie nie uprzedzając nikogo o takim zamiarze).

Miarka się przebrała, zwłaszcza że wzajemne roszczenia finansowe pomiędzy oboma stronami są takie, że KSM dokonując rozliczenia swoich roszczeń wobec Tauronu

zgodnie z ogólnymi zasadami kodeksu cywilnego – ograniczyła się tylko do części tych roszczeń, tj. do łącznej kwoty 25 milionów zł, podczas gdy Tauron Ciepło stosownie do udokumentowanych wyliczeń i wezwań winien jest Spółdzielni kwotę co najmniej 40 milionów złotych. W zaokrągleniu kwot. Odpowiedzią na te Tauronowskie działania z zakresu „czarnego PR” skierowaną do członków i mieszkańców KSM było wydanie „Naszego Biuletynu”, prostującego rozkolportowaną „półprawdę” i rzeczowo wyjaśniającego wiele kwestii od podłoża powstałego konfliktu.

Informacji przybyłym na konferencję dziennikarzom udzielali i na pytania odpowiadali członkowie Zarządu – prezes **Krystyna Piasecka** oraz jej zastępcy **Urszula Smykowska** i **Zbigniew Olejniczak**. O monopolistycznych poczynaniach Tauronu Ciepło skierowanych przeciw wielu spółdzielczym odbiorcom mówił nadto **Zbigniew Durczok** – prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, zaś stosowane praktyki monopolistyczne i kwestie konieczności ponoszenia opłat, także za bezumowne wykorzystywanie obcych gruntów, przedstawił **Włodzimierz Zydorczak** – rzecznik praw przedsiębiorców z Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami.

Przebieg konferencji prasowej w roli obserwatorów śledzili członkowie Rady Nadzorczej KSM oraz przedstawiciele spółdzielni kilku ościennych miast (które aktualnie również pozostają w podobnych relacjach spornych z Tauron Ciepło, lecz na mniej zaawansowanym etapie).

Pokłosiem konferencji były publikacje prasowe oraz audycje radiowe i telewizyjne.

Nasz Biuletyn

Zmieniamy w NASZYM BIULETYNIE 11 zdjęć z wzmiankami ciepła będących w pańcy Tauronu Ciepło. To niedobry fragment większej całości. Fotografie wykonano w obiektach przy ulicach: Francuskiej, Grzybskiej, Kłanowej, Miedzi, Nowotworskiej, Orłona, Wierzbowej. Głose indziej wale nie lepij...

Kto wiosną straszy spółdzielców że będą marzli?

Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej należy się od Tauronu Ciepła ponad **40 milionów złotych**

NASZ BIULETYN - upublicznienie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Czerwiec 2014

Strona tytułowa „Naszego Biuletynu” prostującego rozkolportowaną nieprawdę i wyjaśniającego podłoże konfliktu

Z działalności Rad Osiedli

Murcki:

WSPÓŁDZIAŁANIE ŚRODOWISKOWE

Osiedle Murcki jest jednym z tych w KSM, które nie posiadają własnego klubu spółdzielczego, co nie oznacza, że „w kulturze” nie tutaj się nie dzieje. Obok inicjatyw Rady i Administracji Osiedla, istotne znaczenie ma środowiskowe współdziałanie z innymi partnerami z tej dzielnicy miasta. Oto najnowsze przykłady przyłączenia się informacyjnego, organizacyjnego, a niekiedy i finansowego samorządu spółdzielczego do imprez: „Muszlownik Murcki Festiwal 2014” (7. 06. 2014.) – główny organizator Górnośląski Klub Sportowy Murcki, Festyn Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa (21-22. 06. 2014) i planowane dopiero – przy okazji: ZAPRASZAMY! – „VI Mistrzostwa Katowic w siatkówce plażowej Murcki – 2014” (30. 08.) – także przygotowywane przez GKS Murcki.

Zawodzie:

POCZĄTEK BUDOWY CENTRUM PRZESIADKOWEGO

Przewodniczący Rady *Eugeniusz Dyczka* złożył informację o wizycie w Urzędzie Miasta wraz z kierowniczką Administracji *Teresą Galbarczki* i mieszkanką ul. Łącznej *Kornelią Kubiacek* w sprawie budowy centrum przesiadkowego i kontynuacji modernizacji ul. 1 Maja. W projektach zostały uwzględnione uwagi zgłoszone przez samorząd osiedlowy i mieszkańców podczas spotkań z prezydentem Katowic. Spółdzielcy otrzymali także informację, że miasto przystępuje do budowy centrum przesiadkowego w lipcu br.

Giszowiec:

CO WYKONUJE SIĘ WE WŁASNYM ZAKRESIE?

Gospodarskie i oszczędnościowe podejście do rozwiązywania problemów osiedlowych powoduje, że administracja osiedla wiele istotnych prac wykonuje we własnym zakresie, bez uciekania się do obsługi firm zewnętrznych. Jak wynika z informacji złożonej Radzie Osiedla przez pełnomocnika Zarządu, kierownika Osiedla *Zbigniewa Cieślaka* – zakres wykonanych robót był bardzo szeroki. Między innymi: pomalowano częściowo zdewastowane elewacje zewnętrzne budynków, wymieniono uszkodzone odcinki pionów kanalizacyjnych i wodnych, pomalowano i uzupełniono deski w ławkach, odnowiono śmietniki, urządzenia zabawowe i miejsca parkingowe, przeprowadzono prace modernizacyjne oświetlenia w klatkach schodowych i piwnicach, wyczyszczono wpusty uliczne, wyremontowano skrzynki pocztowe. Niezależnie od

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

tego na bieżąco prowadzone są liczne prace naprawcze i usunięcia awarii.

Szopienice:

ZMIANY OPŁAT

Na zebraniu osiedlowym w grudniu 2013 roku mieszkańcy niskich budynków zgłosili postulat mycia i sprzątania klatek schodowych w tych domach przez gospodarzy. W związku z tym Rada Osiedla podjęła uchwałę, która obowiązywać będzie od 1 października 2014 roku, o podniesieniu stawki opłat za usługi gospodarzy do kwoty 20 zł od mieszkania miesięcznie (dotąd 9,80 zł).

Dotyczy to budynków przy ul. Zamenhofa 16a-b-c, 18-18a, Bednorza 24-26-28-30, 32-34-35-36, Hallera 28e-f-g, 32a-b-c-d, 32s-f-g-h, Przedwiośnie 1-3-5, 1a-3a-5a, 7-9, 7a-9a, 7b-9b.

Jednocześnie Rada Osiedla – po analizie kosztów eksploatacji osiedla Szopienice (stawka w tym zakresie nie była zmieniana od 2009 roku) i stwierdzeniu występowania od dłuższego czasu niedoboru finansowego, podjęła uchwałę o podniesieniu stawek kosztów obsługi osiedla. Od 1 października 2014 roku będą obowiązywały następujące opłaty: dla członków Spółdzielni 23,40 zł od mieszkania (dotąd było 20,70 zł), zaś dla nie-członków 25,44 zł (obecnie 22,74 zł).

Os. im. F. Ściągły:

WYCIĄC – NIE WYCIĄC?

Problem niby niezbyt skomplikowany, ale jak się okazuje – nie do rozwiązania. Część mieszkańców budynku przy ul. Wróblewskiego 7a-7b wnioskowała o wycięcie modrzewia w sąsiedztwie ich domu. Rozpoczęła się stosowna procedura (wycinki ustawowo obwarowane są ograniczeniami i wysokimi kosztami, sięgającymi tysięcy złotych – i by nie było wątpliwości: nie za pracę drzewiarzy, ale za sam fakt usunięcia drzewa). Wniosek złożony do Urzędu Miasta Katowice – jak wynika z udzielonej odpowiedzi – pozostanie bez rozpatrzenia, gdyż nie wszyscy współwłaściciele działki, na której rośnie drzewo, wyrazili zgodę na jego wycięcie. A taka zgoda jest prawną koniecznością w przypadku współwłasności.

Zawodzie:

GARAŻE W GÓRĘ O 3 GROSZE

MIESZKANIA O 8 GROSZY

Już po raz drugi samorząd osiedlowy analizował bilansowanie się

kosztów i wpływów w opłatach miesięcznych. Tym razem, po zapoznaniu się z wyliczeniami dokonanymi przez Komisję Budżetową – doszedł do wniosku o konieczności podniesienia miesięcznych opłat w pozycji: inne, na co się składają się rosnące koszty utrzymania osiedla – zakupu materiałów, usług, opłat z tytułu podatku od nieruchomości i rosnące nakłady finansowe na renowację i pielęgnację zieleni i małej architektury. Zdecydowano ostatecznie, że od 1 października 2014 roku nowe stawki dla garaży budowlanych będą wynosiły 2,00 zł za metr kwadratowy (dotąd 1,97 zł), zaś dla lokali mieszkalnych 0,90 zł od metra kwadratowego (obecnie 0,82 zł).

Janów:

WŁAŚCICIELE

WIĘKSZYMI DŁUŻNIKAMI

Zaległości w opłatach za mieszkania istnieją w każdym z osiedli Kato-

wickiej Spółdzielni mieszkaniowej. Ciekawą analizę struktury zadłużeń zrobiono w Janowie, a mianowicie wyliczono (na dzień 30. 04. 2014 r.), że posiadacze mieszkań lokatorskich mieli 15.316,54 zł niedopłat, zaś grupa właścicieli mieszkań zalegała z płatnościami na sumę 130.313,73 zł.

Jednej z przyczyn tego stanu upatruje się w fakcie indywidualnego wzięcia pożyczek lub kredytów przez pewną grupę dawnych najemców mieszkań na zasadzie prawa lokatorskiego, po to, by wykupić i wyodrębnić swoje mieszkanie, na mocy tzw. ustawy „uwłaszczeniowej”. Mieli wtedy zadłużenia wobec Spółdzielni, zaś ich likwidacja była warunkiem wstępnym procedury wykupu lokalu. Upływają kolejne miesiące i lata od wyodrębnienia mieszkań – a ich właściciele jeszcze nie uporali się z pętlą zadłużenia, w jaką wpadli. W efekcie – będąc bogaci (mieszkanie to przecież znaczny majątek) żyją na koszt innych spółdzielców, bo tylko tak nazwać po imieniu trzeba owo niepłacenie comiesięcznych należności.

Bezmyślność i głupota sprawcy

NOWA ELEWACJA? TO JĄ ZABAZGRAĆ!

Czerwcowe straty w osiedlach spowodowane dewastacjami i kradzieżami były relatywnie niewysokie. Na ich likwidację wyasygnować trzeba 3643,54 zł. Jest w tej sumie kwota ustalona przez ubezpieczyciela po majowych szkodach wyrządzonych na os. im. Zgrzebnika przez dziki.

W czerwcu bez finansowych strat były osiedla: **Graniczna, Haperowiec, im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, im. P. Ściegiennego, Wierzbowa, im. Zgrzebnika**. Do grupy tej – bez wydatków – zaliczyć trzeba także **Gwiazdy**, chociaż osiedle to nie było bezszkodowe. Po prostu sprawcy zniszczeń – wybitej szyby w wiacie budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25 i rozbitego wkładu szybowego na 7 piętrze w tymże budynku – zostali ustaleni i poniosą koszt napraw. To efekt dobrze rozumianej społecznej reakcji mieszkańców.

Najpoważniejszy wydatek, aż 1000 zł, poniosło osiedle Szopienice, na likwidację pseudo-graffiti na nowo ocieplonym budynku przy ul. Hallera 28 e-f-g. Bezmyślność i głupota idą w parze w zachowaniu tego lokalnego niby-artysty, dewastatora spółdzielczego mienia.

Śródmieście 460 zł kosztowała nowa – w miejsce skradzionej – klawiatura domofonu przy ul. Drzymały 17. Giszowiec musiał wydać 456 zł na szklenie drzwi wejściowych oraz gablot ogłoszeniowych, wymiana zamków i wkładek w kontenerówkach. Os. F. Ściągły za naprawę zniszczonego ogrodzenia na placu zabaw i zdewastowane zamki w kilku budynkach zapłaciło 411,13 zł. Zawodzie 153,09 wydatkowało na naprawę skrzynki gazowej przy ul. 1 Maja 110a i wymianę uszkodzonych zasuw w drzwiach wejściowych przy ul. Bohaterów Monte Cassino. Kasa os. Janów uszczuplona została kwotą 120 zł z powodu zniszczenia zamka w gablocie przy ul. Zamkowej 61c i kradzieży kwiatów z klombów. Osiedle Centrum-I 83,70 zł kosztowała naprawa zamku przy ul. Grażyńskiego 9-9a oraz naprawa uszkodzonej żaluzji wentylacyjnej w klatce schodowej przy ul. Katowickiej 65.

Ponieważ następne wydanie „Wspólnych Spraw” ukaże się po przerwie wakacyjnej dopiero we wrześniu i będziemy sumować straty z dwu letnich miesięcy – pozostaje sobie życzyć, by razem nie przekroczyły kwoty czerwcowej.

Spółdzielców „nosi” od Sudetów po Bałtyk

JĘŚLI CZERWIEC – TO W DROGĘ!



Pozdrowienia z wczasów w Pogorzeliicy przesyłają spółdzielcy-seniorzy



Piraci dzielnie bronili skarbu, ale i tak wczasowicze z „Trzynastki” go zdobyli!



Pamiątka z wycieczki w Karkonosze



Będąc w Inwałdzie giszowanie z GCK zawitali do... Wenecji



Botaniczne zainteresowanie spółdzielców z „Gwiazd” wystawą kwiatów



Plenerowe tańce klubowiczów z „Centrum”

Przესadnie letnio to nie było w czerwcu, ale i też nie tak, aby narzekać. Jedno nie zawiodło – zaczął się Mundial, ale nie trzeba było pędzić nie wiadomo, jak daleko, aby przeżyć ogromne emocje. A poza tym, przecież wiele dni nadawało się na piękne spacerunki i dalsze wyprawy w plener. Co więc w czerwcu robiły nasze kluby? – Oczywiście duuuużo wyruszały poza swoje mury, a mundialowe nastroje za sprawą „Trzynastki” zagościły w Katowicach z podwójną mocą.... Nie zagalopowałam się: dałoby się to przeżyć i w podwójnej dawce? Dało się – u nas wszystko się da!

WCZASY NAD MORZEM, WĘDRÓWKI PO GÓRACH

Zanim opowiem, co też działo się w czerwcu w osiedlowych klubach, muszę dopuścić do głosu Sylwię Seweryn z Działu Społeczno-Kulturalnego KSM, bo pięknie zrelacjonowała dwa świetne wydarzenia, w jakich wzięli udział mieszkańcy.

– Od 11 do 23 czerwca odbył się w Pogorzeliicy, malowniczej i spokojnej miejscowości nadmorskiej, 2-tygodniowy turnus wypoczynkowy dla seniorów – mieszkańców KSM. Podczas pobytu na Pomorzu Zachodnim spółdzielcy mieszkali w ośrodku wczasowo-sanatoryjnym „Stoczniowiec”, wokół którego rozciągają się piękne i czyste lasy sosnowe, zachęcające do aktywnego wypoczynku (wycieczki rowerowe, spacerunki). Natomiast szeroka, piaszczysta plaża oraz sprzyjająca pogoda zachęcały do przechadzek brzegiem morza. Plaża ta jest na tyle długa i szeroka, że spokojnie nawet w szczycie sezonu każdy może znaleźć miejsce nie tylko na koc i leżak, ale również do pogrania w piłkę czy puszczanie latawców z dziećmi. Uczestnicy turnusu nie tylko wypoczywali, ale także zwiedzali okolice. Byliśmy m. in. w Niechorzu, Świnoujściu, Międzyzdrojach oraz na koncercie organowym w Kamieniu Pomorskim. Ponadto odwiedziliśmy Trzęsacz, który jest niewątpliwie jedną z najbardziej znanych miejscowości gminy Rewal. Powodem tej sławy jest niezwykle ciekawy zabytek – ruiny kościoła gotyckiego na klifie. Z Trzęsacza wracaliśmy jedną z największych atrakcji, tj. nadmorską kolejką wąskotorową. Nasi seniorzy podczas pobytu nad polskim morzem zwiedzali, aktywnie wypoczywali, ale także przepięknie się bawili i integrowali.

Wczasy nie były jedyną propozycją przygody poza miastem Działu Społeczno-Kulturalnego. W dniach 26-29 czerwca miłośnicy górskich wypraw mogli wybrać się na 4-dniową wycieczkę w Karkonosze. To najwyższe pasmo górskie Sudetów i jednocześnie jedno z najpiękniejszych gór Polski. Dzięki bardzo dobrze rozwiniętej infrastrukturze turystycznej (sieć szlaków turystycznych, schronisk górskich, urządzeń narciarskich) stanowią od wielu lat cel wędrowców i narciarzy.

– Podczas pobytu w tych urokliwych górach nasi mieszkańcy mieli okazję podziwiać zachwycające panoramy oraz bogactwo przyrodniczych osobliwości. Nasz przewodnik Leszek Skrętkowicz, będący pracownikiem Karkonoskiego Parku Na-

rodowego, poprowadził nas ciekawymi szlakami turystycznymi i zwrócił uwagę na unikatową florę i faunę występującą na omawianym terenie. Dotarliśmy m. in. na Szrenicę, do źródeł rzeki Łaby po czeskiej stronie Karkonoszy na południe od Łabskiego Szczytu oraz nad Śnieżne Kotły – kotły polodowcowe, z dobrze zachowanymi formami glacialnymi. W ostatnim dniu naszej karkonoskiej przygody grupa wycieczkowiczów dotarła do enklawy Karkonoskiego Parku Narodowego, tj. do ruin średniowiecznego zamku obronnego Chojnik, które znajdują się na szczycie granitowego wzgórza (627 m. n.p.m.), skąd rozciąga się jedna z najpiękniejszych panoram Karkonoszy. Ciekawostką jest, że od 1991 r. na zamku działa Bractwo Rycerskie zajmujące się popularyzacją historii średniowiecznej, ochroną zabytków itp.

KTO SIĘ DUCHEM CZUJE MŁODY...

A Klub „Trzynastka” zorganizował dla seniorów wyjazd nad morze do Krynicy Morskiej. Skorzystało z niego 45 osób.

– Przebywaliśmy w Ośrodku Wypoczynkowym Prima-Resident, bardzo ładnie położonym przy głównej promenadzie nadmorskiej. Do morza było zaledwie 150 m, co pozwoliło wszystkim uczestnikom aktywnie spędzać czas nad morzem – wspomina pani Alicja. – Codziennie realizowany był program rekreacyjny, z którego korzystała zdecydowana większość seniorów. W pierwszym dniu pobytu zwiedzaliśmy Krynice Morską nietypową kolejką na kołach jadąc na najwyższe wzniesienie Wielbłądzi Garb, skąd rozpościera się wspaniały widok na Zatokę Gdańską i pełne morze. Pogoda nam dopisywała, więc w pełni korzystaliśmy z uroków plaży, głównie ze spacerów brzegiem morza. Wspólnie wybraliśmy się zobaczyć latarnię morską. Wszyscy pokonali ponad 100 schodów, zdobywając szczyt latarni.

Byliśmy też na dwóch wycieczkach całonocnych we Fromborku i w Trójmieście. Do Fromborka płynęliśmy statkiem „Monika”. Rejs trwał 1,5 godz. w każdą stronę. W tym dniu (13-tego, w piątek!) wiał duży wiatr i nie wszystkie statki mogły płynąć, więc na naszym statku musiały się zmieścić wszystkie grupy, jakie miały rezerwację. We Fromborku zwiedziliśmy Wzgórze Katedralne, wieżę i katedrę. Dowiedzieliśmy się wiele ciekawostek dotyczących Mikołaja Kopernika m. in. o ponownym pogrzebie w katedrze. Wysłuchaliśmy także pięknego koncertu organowego. W drugim tygodniu pobytu wybraliśmy się na wycieczkę do Trójmiasta. Odwiedziliśmy Starówkę w Gdańsku, katedrę mariacką, drewniany żuraw i oczywiście pomnik Neptuna. Następnie pojechaliśmy do Gdańska Oliwy, gdzie zwiedziliśmy katedrę oraz piękne ogrody wraz z palmarnią. Ostatnim punktem wycieczki był spacer po molo w Sopocie.

Oprócz wycieczek mieliśmy ciekawe imprezy na miejscu takie jak: zabawa taneczna przy orkiestrze, biesiada przy ognisku oraz zajęcia plastyczno-techniczne decupage, a Teresa Darnowska uczyła panie haftu matematycznego. Tradycyjnie już na wczasach organizowanych przez klub „Trzynastka” są podchody „Szukanie

JESLI CZERWIEC – TO W DROGĘ!

skarbu”. Trasę podchodów przygotowałam tak, aby nie była trudna, żeby każdy chętny mógł ją pokonać. Na uczestników czekało 7 różnych zadań ułożonych wierszem, np. „Kto się duchem czuje młody/ rusza chętnie na podchody./ Tam czekają was zadania/ nietrudne do wykonania./ Nie ma czasu do stracenia/ żyćze wszystkim powodzenia” lub inne zadanie: „Czy to będzie kłopot wielki/ zebrać z plaży 3 muszelki?”

Na mecie czekał na uczestników skarb wraz z piratami, którzy go przejęli. Należało go więc wykupić wykonując zadania tj. zaśpiewać piosenkę i ułożyć z szyszek napis: KSM Zawodzie. Wszystkie zadania zostały wykonane, skarb odzyskany i wszyscy świetnie się bawili.

Na zakończenie pobytu odbyły się wybory najsympatyczniejszych uczestników. W tym roku zwyciężyli **Teresa Darnowska i Marian Samczuk**. Najstarsi uczestnicy otrzymali dyplomy za aktywny udział we wszystkich zajęciach. Należeli do nich państwo: **Eleonora i Stanisław Baszkowscy (87 lat), Edeltrauda i Władysław Zgodzińscy, Krystyna i Henryk Osysek oraz Lucja Wolf i Wiesława Jarecka**. Życzyłabym sobie, aby w wieku powyżej 80 lat być tak sprawnym psychicznie i fizycznie, jak ci państwo.

MOCNY, DZIECIĘCY AKORD

Czerwiec jest – tak na dobrą sprawę – cały dla dzieci. No bo tak: jest radosnym odliczaniem przed wakacjami, które w końcu przynosi, a przecież zaczyna się mocnym akcentem, czyli Dniem Dziecka. W klubie „Trzynastka” wspólnie bawili się milusińscy – „tubylcy” wraz z koleżeństwem z klubu „Pod Gwiazdami”.

Dzień Dziecka to okazja na dobrą zabawę z Teatrem „Skrzat” z Krakowa – pomyślała pani Alicja – i na jej zaproszenie przyjechali aktorzy z bajką pt. „Zaczarowana żaba”. Przed przedstawieniem odbyły się wspólne zabawy aktorów z dziećmi, m. in. konkurs plastyczny, zabawa balonami i kolorowymi bączkami, wznoszenie budowli z plastikowych kubeczków. Uwieńczeniem tych zabawowych atrakcji było... wykonanie mumii z papieru toaletowego. Taka mumia to przecież coś bardzo tajemniczego, w przeciwieństwie do papieru toaletowego – połączenie tak zdawałoby się ryzykowne powiodło się znakomicie i zabawa była przednia. Takie pełne fantazji zajęcia były dobrą receptą na Dzień Dziecka, któremu niestety postanowił towarzyszyć (nieproszony) deszcz, więc o szaleństwach na podwórku trzeba było zapomnieć. Do klubu przybyły dzieci młodsze z rodzicami lub dziadkami oraz te nieco starsze. Wszyscy bawili się doskonale, a dzieciaki na dodatek mogły ucieszyć podniebienie słodkościami.

Dopiero prawie tydzień po dacie przypadającego święta Giszowieckie Centrum Kultury zorganizowało imprezę z okazji Dnia Dziecka. Jak się okazało – nie był to zły pomysł. Wtedy bowiem, po przesycie zabawami i słodyczami, jakie miało miejsce 1 czerwca, dzieci znów gotowe były do małych szaleństw i słodkich konsumpcji. Zabawę prowadziła **Agnieszka Gwóździć** z agencji Mansion,

która szybko zdołała zaprosić przed wejście do klubu sporą gromadkę najmłodszych i towarzyszących im dorosłych. Z upływem czasu gromadka bawiących się rosła, a do zabawy często włączali się rodzice. Na dodatek tego dnia pogoda dopisała, tak, że może niektórzy wysnuli – niedostatecznie jednak moim zdaniem umotywowany wniosek – że lepiej przenieść Dzień Dziecka na 6 czerwca...

PODRÓŻ DO KRAINY KWIATÓW

Klub „Centrum” zawędrował aż do... Holandii! W wyobraźni tylko, ale było ciekawie. Stało się to na spotkaniu z cyklu: „Moje podróże”. Tym razem nosiło ono tytuł „W krainie tulipanów”. – *Poznaliśmy piękno Holandii, krainy cudownych kwiatów (nie tylko tulipanów) i to za przyczyną jednej z naszych senierek, miłośniczki podróży po ciekawych zakątkach Europy i świata, która kolejny już raz podzieliła się z nami swoimi wspomnieniami z odbytej podróży udokumentowanej pięknymi zdjęciami* – powiedziała pani Irena. Klub z Koszutki upajał się widokiem kwiatów – już bez zaprzęganego do tego celu wyobraźni – na wystawie kwiatów w Parku Śląskim. Różnorodność kwiatów i sadzonek zachwycała do tego stopnia, że niektóre osoby nie mogły oprzeć się pięknu prezentowanych kwiatów i zakupiły wybrane roślinki, by się nimi zaopiekować i podziwiać je w pełnym rozkwicie we własnym domu lub w ogródku. Był to kolorowy, pachnący spacer alejkami kwiatów i roślin. Imprezę towarzyszącą stanowiły Targi Turystyki Weekendowej. W Hali Wystaw prezentowano atrakcje najciekawszych regionów Polski, ośrodków wypoczynkowych, agroturystyki, osiągnięć kulturalnych i przetwórstwa spożywczego połączone z degustacją przysmaków i potraw regionalnych. Po tych wszystkich emocjach wystawowych, korzystając ze słonecznej pogody, udaliśmy się na usytuowane wśród zieleni ławeczki, by odpocząć i podziwiać codzienną, a przecież jak pełną uroku, urodę parku.

Również z „Trzynastki” wybrano się na Wystawę Kwiatów i tak samo wracano stamtąd unosząc zielone zdobycze.

DINOZAURY I KREMÓWKI

W piękny, słoneczny dzień grupa giszowian wyjechała na wycieczkę do Inwałdu i Wadowic. – *Byliśmy półtora roku temu na podobnym wyjeździe, jednak wtedy zwiedzaliśmy tylko Dinolandię – urządzano dopiero lunapark, a w Wadowicach trwał remont domu rodzinnego Jana Pawła II – wspomina pani Iwona. Tym razem udało się zaliczyć zaległości. Pierwszą część wycieczki sprawiła niebywałą frajdę przede wszystkim dzieciom, bowiem po zwiedzeniu Parku Miniatur z miejscowym przewodnikiem przez ponad godzinę szalały na karuzelach, samochodzikach, diabelskich młynach i innych urządzeniach parku. Druga, wadowicka część wycieczki to, oprócz podziwiania miasta i konsumpcji kremówek, zwiedzanie nowoczesnego,*

(Dokończenie na str. 16)



Z tatami zagraли najmłodsi klubowicze z „Trzynastki”



Pląsy przedszkolaków przed Giszowieckim Centrum Kultury



Dzielnicowy festyn w Giszowcu...



...i występy w Murckach



Goście z „Gwiazd” na wspólnych zajęciach plastycznych w „Trzynastce”

JĘŚLI CZERWIEC – TO W DROGĘ!

(Dokończenie ze str. 15)

interaktywnego muzeum – Domu Rodzinnego Jana Pawła II, w którym 150 instalacji multimedialnych pozwala towarzyszyć Karolowi Wojtyłce na wielu etapach jego życia, od Wadowic przez Kraków do Watykanu

Spółdzielcy z Gwiazd wybrali się do Rybaczówki, gdzie zgodnie z ich tradycją obeszli spacerem staw, podziwiali soczystą zielen roślin rosnących swobodnie i bez ograniczeń. Bardziej uporządkowaną przestrzeń mogli natomiast podziwiać w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Mikołowie. Młoda placówka jest już zagospodarowana, posiada piękną wieżę widokową i wspaniałą, wysypany piaskiem teren dla dzieci z huśtawkami i różnymi innymi atrakcjami.

ZAGRAJ Z TATĄ

W czerwcu „Trzynastka” znów organizowała rozgrywkę w piłkę nożną, zatytułowaną „Zagraj z tatą”. Należą one już do tradycji i cieszą się powodzeniem. Jak zawsze zespoły miały fantastyczne nazwy: – „Super zespół”, „Tajfun”, „Piraci z Zawodzia”. Sędziował **Ryszard Badura**, który czuwał też nad przebiegiem meczów. Doping ze strony kibiców zagrzewał do walki o jak najlepsze miejsce. Dobre humory sprzyjały wszystkim, a szczególnie zawodnikom rozgrywającym mecz. Nie było w czasie meczu żadnych poważnych kontuzji. Po wyłonieniu zwycięzców i rozdaniu nagród rzeczowych – piłek, plecaków, latarek i innych upominków zrobiono sobie pamiątkowe zdjęcie na tle bramki i tym akcentem klubowy „Mundial” dobiegł końca.

– W trakcie rozgrywek nie pokropił nas deszcz, choć pojawiły się chmury. Za to słońko ogrzewało zapal zawodników. Zapraszamy w przyszłym roku do tradycyjnych już rozgrywek „Zagraj z tatą” – mówi pani Ala.

NOC ŚWIĘTOJAŃSKA, PIKNIK, FESTYN...

W kawalkadzie imprez plenerowych nie zabrakło tak znanego dla czerwca wydarzenia, jak Noc Świętojańska. Na festynie, zorganizowanym przez Giszowieckie Centrum Kultury, Miejski Dom Kultury Szopienice filia Giszowiec oraz stowarzyszenie Blok Aktywni Razem, doskonale bawili się giszowianie. Organizatorzy postarali się o różnorodność wykonawców i muzyki. Były zatem występy zespołów dziecięcych z MDK, grupa tańca nowoczesnego Loose Control z Gimnazjum nr 16, Zespół Pieśni i Tańca „Zawiercie”, a na zakończenie grupa 9FloorCrew w słonecznym i radosnym repertuarze reggae. Prezes nowopowstałego stowarzyszenia **Grzegorz Augustyn** osobiście prowadził konkursy dla dzieci. Była też wata cukrowa, zamki dmuchane, balony, kielbaski z grilla, piwo, no i najważniejszy akcent Nocy Kupały – czyli ognisko. Mimo poniedziałku publiczność dopisała, a najwytrwalsi dotrzymali do końca imprezy, czyli do samej godziny 22⁰⁰.

„Józefinka” urządziła uroczyste powitanie lata. Rozpoczęło je wspólnym spacerem Trzech Pokoleń do Parku Śląskiego, a tam – jak opowiadała pani Genia – *obserwowaliśmy (i porównywaliśmy z wiosną) zmiany w przyrodzie, dzieci (przy nieśmiałym wtórze dorosłych) śpiewały piosenki o wiosnie i lecie, dzieliliśmy się znajomością przysłów i porzekadeł ludowych związanych z okresem lata*. No i właśnie po tym wstępie odbył się wspaniały piknik z poczęstunkiem i piosenkami śpiewanymi przy akompaniamencie gitary.

Klub „Pod Gwiazdami” natomiast, w związku z XXXV-leciem Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana III Sobieskiego w Katowicach, wziął udział w festynie zorganizowanym z tej okazji. Było bardzo przyjemnie i ciekawie – m. in. odbył się pokaz ćwiczeń sztuki walki capoeiry i różnego rodzaju występy dzieci, były także wypieki przygotowane przez rodziców.

JAK WAKACJE, TO (NIESTETY?) WAKACJE

Brzmi to zaskakująco, ale oprócz tego, że wakacje się uwielbia, to mają one i przysłowiową „drugą stronę medalu”, czyli zakończenie sezonu działalności sekcji. I dlatego właśnie to „niestety”. Nasze kluby zakończyły więc sezon kulturalno-oświatowy. W „Juwenii” seniorzy bawili się pod dyktando – ale jakże miłe, wesołe i pełne fantazji – **Grzegorza Augustyna**. Zaproponował on tyle zabaw i konkursów, że rozrywkę mieli nasi seniorzy przednią. Innego rodzaju wrażeń dostarczyło zakończenie roku w sekcji gitarowej „Juwenii”. Rodzice i inni mieszkańcy mogli posłuchać, czego nauczyli się w minionym okresie młodzi gitarzyści, kształcący swoje umiejętności pod fachowym okiem **Bohdana Lizonia**. Mając takiego nauczyciela, muzyczny narybek nie tylko ma kogo naśladować, ale i ma od kogo zapalić się muzyczną pasją. Efektem więc były bardzo udane popisy, których oczywiście oczekiwanym zwieńczeniem był występ pana Bohdana.

Centrum zegnało sezon w rytmach, które zaproponował **Stefan Smyczyk**. Akordeonowe nuty płynęły wśród zapachu pieczonych kielbasek i krupnioków. Przy piosence biesiadnej, sprzyjającej pogodzie, śpiewie ptaków, czas upływał w bardzo miłej i wesołej atmosferze, a pląsy na trawie sprawiały wyjątkową radość.

Seniorzy z „Trzynastki” zakończyli sezon na słodko i wspomnieniowo. Pomocne w tym były przyniesione zdjęcia z tegorocznych wydarzeń klubowych, przy których oglądaniu często wiele było śmiechu.

W „Józefince” dzieci z Klubu Malucha (w towarzystwie rodziców lub opiekunów) bawiły się na zakończenie roku przy muzyce i piosence, a dopełnieniem tej zabawy były gry zręcznościowe i konkursy ze słodkimi nagrodami. Dla dorosłych urządzono spotkanie przy kawie lub herbacie, wspomnienia z zajęć. W sekcjach językowych wręczano dyplomy, certyfikaty i nagrody za trudy nauki i pracy, dla seniorów – przygotowano z ich własnej inicjatywy wspaniałą imprezę –

prawie bankiet przy muzyce i pięknie nakrytych stołach... Na wszystkich spotkaniach wiele serdeczności, uśmiechów i wyrazów wdzięczności kierowano do instruktorów.

Pożegnania na czas wakacji także w Giszowieckim CK – na tę okazję dziewczynki z sekcji tanecznej pod okiem **Zuzanny Palki** przygotowały krótki pokaz dla swoich rodziców. Uśmiech i duma na ich twarzach – bezcenne. Spotkali się także na zakończenie roku gitarzyści i ich rodziny. Instruktor **Magdalena Biniek** po kolei prezentowała swoich uczniów i trzeba przyznać, że występ należał do bardzo udanych, a młodzi artyści reprezentowali bardzo szeroki wachlarz repertuarowy.

CO JESZCZE ROBIŁIŚMY?

Wiele, jak widać, działo się w czerwcu. Spod Gwiazd wybrano się do kina na film „Grace księżna Monaco”, a Giszowieckie CK – jak co miesiąc – nie przepuściło i poszło do teatru. Tym razem obejrzano spektakl „W popielniczce diament” autorstwa młodego dramaturga Jakuba Roszkowskiego, w reżyserii Waldemara Patlewicza. Rzecz dotyczyła znanego aktora Zbigniewa Cybulskiego. Autor zmierzył się w niej z pytaniami: jak potoczyłyby się losy aktora, gdyby nie wypadek na wrocławskim dworcu 8 stycznia 1967 roku? Czy nadal byłby wielką gwiazdą, czy też musiałby dorabiać w reklamach, zachwalając np. papierosy o nazwie „nomen omen” – „Diament”, czy też grając w jakimś tasiemcu telenowelowym? Co stałoby się z jego skomplikowanym życiem prywatnym? A może został legendą tylko dzięki tragicznej śmierci, bo czasy takich gwiazdorów minęły bezpowrotnie?

Film o sławnej gwiazdce filmowej i spektakl o wybitnym aktorze uzupełnił jeszcze jeden pokłon artystyczny – innego kalibru, ale za to znacznie bardziej emocjonalny. Oto 100-Krotki wystąpiły z koncertem, który dedykowały zmarłemu właśnie kilkanaście dni wcześniej **Karolowi Tabiszowi** – założycielowi, muzykowi i dobremu duchowi zespołu.

A poza tym – „Józefinka” pisała listy do Indii i uprawiała nordic walking.

A PRZED NAMI...

Generalnie to przed nami, a nawet już – Akcja Lato! Każdy klub ma tyle pomysłów, że wypisanie wszystkich zajęłoby lwią część gazety – dlatego zwracamy prośbę na stronę internetową KSM, a przede wszystkim zwracamy do klubów i jak Wam się coś szczególnie spodoba – a będzie tego na pewno dużo – to już „zaklepujcie sobie” miejsca.

Dodam, że w Klubie „Centrum”, gdzie oczywiście zielone światło jest w wakacje dla dzieci, dorośli jednak także mogą liczyć na jakieś propozycje. Zachęcamy do odwiedzenia klubu i zapoznania się z jego ofertą dla dorosłych.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

PORADY z SZUFLADY

Królową wakacji jest plaża. Marzymy o niej przez ponad pół roku, gdy w naszym klimacie jest plucha, dzień krótki, ciemno i zimno czyli trwa ta nasza zima nie zima, depresyjna i powodująca smutek. Nie jest to tylko tęsknota duszy, ale wręcz fizjologiczna potrzeba organizmu, domagającego się słońca. Żądającego witaminy D, jasności i gorąca, leniwego poddawania się pocatunkom lata. Na plażę! Do słońca! Leżymy plackiem, na wznak, teraz plecy, boczki, smarujemy się, słuchamy szumu morza i jesteśmy szczęśliwi.

I byłoby wspaniale gdyby nie to, że wokół plażowania wytworzyły się rytuały i obowiązki, które (zwłaszcza – a może wyłącznie kobietom) zatruwają całą przyjemność. Otóż już od wczesnej wiosny kolorowe piśma przygotowują swoje czytelniczki do olśniewającego występu na tejże plaży. Serwują ćwiczenia na smukłą talię i krągłe pośladki, które w ciągu kilku tygodni zamienią kobietę typu pasztecik w drugą Anję Rubik. Co jest oczywistą nieprawdą. Takich cudów nie ma.

A tymczasem presja piękna zewsząd woła – bądź boginią plaży! Uwolnij swoje piękno! Zwalcz pomarańczową skórę! Musisz mieć płaski brzuch! Zdjęcia modelek w skąpych kostiumach kąpielowych dopełniają czarę rozpacz – jak ja się pokażę, nigdy taką nie będę... Kobieto! – ta cała heca wokół plażowania służy wyłącznie reklamowaniu wyrobów przemysłu kosmetycznego! Nie poddawaj się, tu chodzi tylko o wyciągnięcie twoich pieniędzy. Tym niemniej ten terror bycia piękną rodzi kompleksy i jeszcze bardziej zaniża samoocenę Polek, która i tak nie jest wysoka.

Wyjście na plażę z kompleksami i obawami to najlepszy sposób, by

sobie zepsuć wakacje. Stosuj tricki, kup spódnico-chustę pareo, które przystoni to, czego nie chcesz pokazywać i ciesz się słońcem. Nie myśl, co o tobie pomyślą inni, bo im to jest obojętne, zresztą i tak ich nigdy więcej nie spotkasz. Panom jest lepiej, chodzą na wdech i po sprawie. Ale nie zachęcamy do abnegacji, plażowania w majtkach i stanikach jak

podobnie jak w czasie dalszej drogi autokarem, znów tłukły te swoje kotlety, czyściły różnymi specyfikami mieszkania, pielęgnowały kwiatki na parapetach... Można i tak. Ale po co w tym celu jechać do Włoch?

Albo na Mazury. Było to 40 lat temu z okładem, Mazury były jeszcze nieuczyszczane i dzikie. Płynęliśmy kajakiem, starą, drewnianą krypą szlakiem Krutyni, najpiękniejszym, wręcz zachwycającą trasą. Woda rzeki przeczysta, widać było każde ziarno piaszczystego dna, rośliny podwodne i ławice małych rybek.

Kłótnie nie zawsze odbywają się w tak dramatycznych okolicznościach. – Mamy mało euro, a jej zachciało się perfum, kupionych w Galerie la Fayette. – Kosztują tyle, co twoje codzienne wino i piwo – odwarkuje ona... – Już mnie nie namówisz na twoje „porozmawiajmy”.

Istotnie, co racja to racja. Takie „porozmawiajmy” w warunkach urlopowych, gdy jest dużo czasu, może udowodnić, że małżeństwo nie potrafi już rozmawiać, że rozmowy zastąpione zostały komunikatami – dzisiaj wróć później, kup chleb, na

NIE PSUJMY SOBIE WAKACJI

w zamierzcztych czasach, co już się nie zdarza, na szczęście. Teraz nasze akcesoria wakacyjne są eleganckie.

Innym sposobem na zepsute wakacje jest ciągnąć za sobą codzienność. Na wycieczce objazdowej po Włoszech siedziałam za dwiema paniami, które zamiast patrzeć na przesuwające się za oknami cudowne krajobrazy Toskanii, winnice, gaje oliwne i średniowieczne, kamienne miasteczka, pochylone ku sobie za wzięcie rozmawiały o kuchni, dzieliły się przepisami i sposobami przygotowania potraw – ja nigdy, proszę pani, nie używam tłuszcza do kotlecików z polędwiczek wieprzowych tylko rozgniatałam dłonią, tak samo tylko lekko tłukę filety z kurczaka – mówiła jedna – a ja – oponowała druga – mocno tłukę, bo moi lubią miękkie... Od pasjonującego je tematu oderwały się na chwilę w bazylice w Asyżu przed rozpoczynaniem pod sztłem żrudziałym i całym w latach habitem św. Franciszka. – Musiał być wysoki – zauważyła jedna. A potem, w drodze do świątyni św. Klary,

Każde zakole rzeczki otwierało cuda krajobrazu. Dołączyła do nas para turystów. Dziewczyna zgięta w pół nie odzywała się i niczego chyba nie widziała, gdyż wzrok miała utkwiony w kłębie żyłek nylonowych, który pracownicy rozplątywała. Ale okrutnik – pomyślałam o jej partnerze. Stracony dzień wakacji! A może ta żyłka była wówczas dobrem niedostępnym! W różny sposób może nas dopaść codzienność.

Na przykład kłótnie małżeńskie. Na jednym z dużych jezior dopadła nas wysoka, gwałtowna fala. Zalewała te krypy, kapoki wtedy nie były w modzie, do brzegu daleko. Na sąsiednim kajaku wrzask. – Ty durniu! Dziobem do fali! Patrzymy a oni miotają się w falach jak w kołysce, przecież utopią się. Już wszyscy wrzeszczą – dziobem! Wreszcie ów dureń coś zrozumiał i zaczął walczyć. Z trudem dotarł do brzegu. Ale żona durnia nie odezwała się do niego już ani słowem. Tylko mruczała – wyszłam za mąż za durnia. On chciał mnie utopić... Absolutny kryzys zaufania.

obiad będą klopsy mielone, wyniesie śmieci, itd. O czym rozmawiać z kimś, kogo się zna na wylot, który już niczym nie zaskoczy, nie zadziwi, bo że nie zachwyci to na pewno.

Urlupowe „porozmawiajmy” zazwyczaj zamienia się w odkrywanie całorocznych grzechów, pretensji, rozczarowań... Czar pryska, w rezultacie on idzie na piwo, a ona na brzegu morza patrzy w dal i połyka łzy. Oczywiście można by inaczej. Można by np. oślnić partnera erudycją zaczerpniętą z przewodników i folderów i komentować zwiedzane obiekty, dzieła sztuki, architekturę... Spójrzy, zaskoczony – kurczę – ona jednak coś wie, czymś się interesuje, nie jest taka głupia jak myślałam... To jest już jakiś wstęp do wspólnego przeżywania wrażeń, bo po to w końcu pojechaliśmy w świat.

Zmierzam do tego, że łatwo możemy zepsuć sobie wakacje na własne życzenie. Zewnętrzne okoliczności są ważne, ale decydujące jest nasze nastawienie i chęć, by było miło.

SĄSIADKA

RADA NADZORCZA KSM UKONSTYTUOWAŁA SIĘ

(Dokończenie ze str. 4)

- podejmowanie decyzji o odbyciu Walnego Zgromadzenia w częściach oraz zwoływanie Walnego Zgromadzenia w trybie i na zasadach określonych w Statucie, a także wskazywanie przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia i wykorzystania funduszy, o których mowa w § 110 statutu oraz innych funduszy celowych,
- uchwalanie regulaminów funduszy, o których mowa w § 110 statutu oraz innych regulaminów nie zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia,
- opiniowanie projektów zmian statutu, regulaminów i pozostałych uchwał przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu do uchwalenia oraz przedstawianie wniosku wraz z uzasadnieniem w przedmiocie udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- skreślony

- monitorowanie i kontrolowanie decyzji Rad Osiedli pod względem ich legalności oraz uchylanie uchwał sprzecznych z postanowieniami prawa bądź statutu lub sprzecznych z interesem Spółdzielni,
- zmiana w trybie nadzoru stawek opłat uchwalonych przez Rady Osiedla w przypadkach przewidzianych statutem,
- podejmowanie decyzji o przekazaniu Zarządowi kompetencji Rady Osiedla do czasu wyboru nowej Rady Osiedla, zdolnej do prawidłowego funkcjonowania, w przypadkach określonych w statucie,
- ustalanie stawek opłat za lokale w pawilonach wolnostojących zajmowanych na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu,
- ustalanie jednolitych stawek opłat na pokrycie kosztów wynikających ze strategii ekonomicznej, a także z realizacji umów zawartych przez Spółdzielnię w interesie wszystkich osób korzystających z lokali, takich jak: opłata za

dotarcie sygnału radiowo-telewizyjnego, stała opłata za urządzenia pomiarowe w lokalu,

- skreślony
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni i budżetu Centrum, w tym środków na wynagrodzenia oraz uchwalanie wysokości opłat obciążających z tego tytułu wszystkie lokale, przeznaczonych na pokrycie części kosztów zarządu nieruchomościami i mie-niem Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawie wysokości wynagrodzenia za uczestniczenie w pracach organów samorządowych Spółdzielni,
- składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych oraz wniosków w tym zakresie,
- wybór biegłego rewidenta,
- podejmowanie uchwał w sprawie utworzenia lub likwidacji zakładu celowego oraz określanie zasad organizacyjno-finansowych powoływanego zakładu.

Zaproszenia dla tych, którzy latem zostają w Katowicach

KONCERTY PROMENADOWE „OD BACHA DO BEATLESÓW”

To już tradycyjne i cieszące wielką popularnością koncerty w Parku Kościuszki. Organizatorem jest Centrum Kultury Katowice przy współpracy Filharmonii Śląskiej. Te niedzielne koncerty prowadzą **Grażyna Brewińska i Regina Goważewska. Na wszystkie występy – wstęp wolny.**

20. 07., g. 11⁰⁰ – Z Mozartem do tanga. Występuje Crystal String Quartet w składzie: Jadwiga Dyla – I skrzypce, Gabriela Baran – II skrzypce, Monika Szczepaniak – altówka, Joanna Zub – wiolonczela. W programie utwory W. A. Mozarta, A. Borodina, A. Piazzoli, G. Gershwin.

27. 07., g. 11⁰⁰ – Piano Classics. Koncert fortepianowy Sama Haywooda. W programie utwory L. van Beethovena, F. Schuberta, F. Chopina.

3. 08., g. 11⁰⁰ – Czar operetki, urok musicalu. Wystąpią: Anna Jakiesz-Błasiak – sopran, Mikołaj Król – tenor, Zdzisław Smuczerowicz – akompaniament. W programie utwory A. L. Webbera, F. Lehara, I. Kalmana.

10. 08., g. 11⁰⁰ – Na niepodgodę. Wystąpi Michał Jurkiewicz z zespołem. W programie autorskie kompozycje M. Jurkiewicza.

17. 08., g. 11⁰⁰ – Flamenco fusion. Występuje zespół Que Passa. W programie m.in.: Ch. Corea, J. McLaughlin, kompozycje Jarosława Dzienia.

24. 08., g. 11⁰⁰ – Ponad horyzont. Występuje Di Galitzyaner Klezmerim. W programie muzyka klezmerska.

31. 08., g. 17⁰⁰ – Koncert finałowy: Lato z Filharmonią Śląską. Gala operowo-operetkowa w wykonaniu Orkiestry Symfonicznej Filharmonii Śląskiej pod dyrekcją Mirosława Jacka Błaszczyka z udziałem solistów: Aixin Ge – sopran, Karolina Suder – sopran, Jan Żądło – baryton. W programie m.in.: W. A. Mozart, G. Puccini, G. Bizet, J. Strauss, F. Lehár.

LETNI OGRÓD TEATRALNY

W lipcu i sierpniu 2014 roku, podobnie jak od 16 lat, w podcieniach Centrum Kultury Katowice, na Placu Sejmu Śląskiego, będzie trwał **Letni Ogród Teatralny**. Uwzględniając czas dotarcia do czytelników wakacyjnego wydania „Wspólnych Spraw”, informujemy, że LOT już trwa. Do obejrzenia pozostały jeszcze następujące spektakle:

Teatr dla dorosłych (godz. 21⁰⁰) - 19 lipca, *Prawda* (Teatr Bagatela, Kraków), 26 lipca, *Wieczór Czarnego Humoru: Tamta Pani* (Agencja Produkcyjna Palma, Warszawa), 2 sierpnia, *Grace i Gloria* (Lu.productions oraz Agencja Produkcyjna Palma, Warszawa), 9 sierpnia, *Swing* (Teatr Korez, Katowice), 16 sierpnia,

Eugeniusz Bodo – Czy mnie ktoś woła? (Teatr Zagłębia, Sosnowiec), 23 sierpnia, *Gąska* (Teatr Ludowy, Kraków).

Spektakle dla dorosłych: 15 zł

Kabaret / koncert (godz. 20⁰⁰) - 27 lipca, *CeZik & KlejNuty – Kameralny Akt Solowy*, 17 sierpnia, *Młoda Krew! Laureaci PAKI – Tomek Jachimiek przedstawia* (Kabaret 7 minut Po, Kabaret Inaczej, Kacper Ruciński), 30 sierpnia, *Neinert 55, czyli mały gruby rulez!!!*, 31 sierpnia, *Pasjans na dwóch* (Andrzej Sikorowski, Grzegorz Turnau).

Kabarety i koncerty: 20 zł

Teatr dla dzieci (godz. 15⁰⁰) - 20 lipca, *Bajkomat* (Teatr Gry i Ludzie, Katowice), 27 lipca, *Baśni i bajek nieco* (Teatr Conicco, Białystok), 3 sierpnia, *O upartym „u” otwartym – muzyczna bajka ortograficzna* (Centrum Kultury Katowice), 10 sierpnia, *Paskudarium* (Divadlo PIKI, Pezinok), 17 sierpnia, *Urodziny* (Teatr Lalki i Aktora, Wałbrzych), 24 sierpnia, *Tymoteusz wśród ptaków* (Teatr Lalek Białaluka, Bielsko-Biała), 31 sierpnia, *Trzy złote włosy* (Śląski Teatr Lalki i Aktora Ateneum, Katowice). **Dla dzieci: wstęp wolny.**

SKANSENOWE WĘDRÓWKI PO GÓRNYM ŚLĄSKU

We wszystkie poniedziałki lipca i sierpnia, w godz. 10⁰⁰-13⁰⁰ w Górnośląskim Parku Etnograficznym (Park Śląski) odbywa się cykl imprez rekreacyjno-plenerowych dla dzieci (i nie tylko) **Letnie wędrówki po Górnym Śląsku** przygotowany przy współpracy z domami i centrami kultury. **Udział w dziecięcych zajęciach jest bezpłatny.**

A nadto skansen zaprasza w niedziele: 20 lipca na „**Dzień miodu**” – prezentacja tradycyjnych sposobów pozyskiwania miodu. „Żywa pasieka”, prelekcje, pokazy. Jarmark miodów i wyrobów pszczelarskich z całego kraju; 27 lipca na „**Psy pasterskie**” – pokazy zaganiania owiec, kaczek i gęsi przez psy pasterskie; 3 sierpnia na „**Strzechę**”, czyli festiwal inspirowany twórczością ludową. Pierwsza edycja festiwalu poświęcona będzie twórczości Kazimierza Grześkowiaka; 10 sierpnia na „**Dzień ziół, czyli aptekę natury**” – promocję tematyki związanej z uprawą ziół i ich zastosowaniem oraz ochroną środowiska naturalnego. Warsztaty wykonywania zielników. Historia aptekarstwa i lecznictwa ludowego. Występ zespołu Fundacji Braci Golec; wyjątkowo w sobotę i niedzielę 16-17 sierpnia na „**Laubę Pełną Bluesa**” – VII edycję międzynarodowego, plenerowego przeglądu zespołów bluesowych; 24 sierpnia na „**Jarmark Produktów Tradycyjnych**” – czyli na promocję tradycyjnych potraw i śląskich produktów regionalnych oraz kiermasz wyrobów kulinarnych; 31 sierpnia na „**Teatr w zagrodzie**” – spektakl Wiesława Myślińskiego „Drzewo. Pielgrzymowanie teatralne od drzewa

do drzewa”, w wykonaniu aktorów scen polskich, współpracujących z Fundacją Kresy 2000.

WYSTAWA FOTOGRAFII PAT YORK

Na otwartej 8 lipca w Galerii Pustej Centrum Kultury Katowice wystawie Pat York, składającej się z około 40 fotografii, prezentowane są między innymi portrety Andy’ego Warhola, Roberta Rauschenberga, Jaspersa Johnsa, Jeffa Koonsa, Damiena Hirsta, Davida Hockney’a, Johna Cage’a, Roberta Rauschenberga, Tracey Emin, Michaela Yorka. George’a Lucasa, Jane Fondy i Kiki Smith. Wystawa prezentowana będzie do 8 września. **Wstęp wolny.**

Fotografie Pat York prezentują bardzo osobiste podejście do fotografii portretowej. Często też z ich powstaniem wiążą się niecodzienne przeżycia i okoliczności. W latach sześćdziesiątych fotografka żywo zaangażowała się w kulturę pop artu i wiele spośród ikonичnych postaci tego nurtu stało się bohaterami jej zdjęć. Z wieloma portretowanymi osobami nawiązała bliskie przyjaźnie. Była świadkiem przemian społecznych i kulturowych, jakie miały miejsce zarówno w burzliwej epoce kontestacji i wojny w Wietnamie, jak i w konserwatywnej Ameryce rządzonej przez ekipy prezydentów Reagana oraz Buscha.

I teraz wieść najważniejsza: we wtorek 19 sierpnia o godz. 17³⁰ Galeria zaprasza na spotkanie z udziałem Pat&Michael York.

DLA OCHŁODY KĄPIELISKA MOSiR

W upalne dni nie ma jak wyprawa na kąpieliska. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Katowicach zaprasza na trzy kąpieliska wyposażone w zjeżdżalnię wodno-rynnowe oraz place zabaw dla dzieci. Są to:

„**Rolna**” - przy ul. Nasypowej 65, tel. 32 203 14 90 (3 otwarte baseny wyposażone w zamknięty obieg wody, zjeżdżalnię wodno-rynnową, plac zabaw, stół do ping-ponga, solarium, siłownia, jakuzzi, sauna).

„**Bugla**” - przy ul. Żeliwnej 26c, tel. 32 251 68 66 (dwa głębokie baseny (od 1,6 m do 2,3 m), basen do nauki pływania (o głębokości od 0,3 m do 1,2 m), brodzik, zjeżdżalnia, hot tub (jacuzzi na 70 osób), dwa punkty gastronomiczne, boiska do gry w koszykówkę i siatkówkę, kort tenisowy, stół do ping-ponga, miejsce do grilla, świetlica).

„**Zadole**” - przy ul. Wczasowej, tel. 32 252 12 89 (basen, korty tenisowe, skatepark, boisko do koszykówki, stoły do ping-ponga, bilard, siłownia).

Dzieci do lat 7 z kąpielisk mogą korzystać bezpłatnie. Kąpieliska są czynne od poniedziałku do piątku od godz. 10⁰⁰ do 19⁰⁰, w soboty i niedziele od 10⁰⁰ do 20⁰⁰.

ZOBACZYMY ZA ROK...



Katowicki Rynek A. D. 2014

Chodzić się nie da, jeździć się nie da, a wszystko, jak twierdzą gospodarze Katowic, dla naszego – mieszkańców dobra. Plac Wolności jeszcze nieprzejezdny, chociaż wykopki właściwie się skończyły. Na ulicy Kościuszki – horror. A na to, co jest naszym „niby rynkiem” – z przedłużeniem aż do Ronda – wręcz brak cenzuralnych słów. I wcale nie chodzi o „aromaty” wydobywające się z odkrytej Rawy, którą „przenosi się” do nowego koryta.



Plac przed Teatrem Śląskim - widok obecny

– Nie sądziłam, że czegoś tak strasznego dożyję – mówi nam sędziwa, niemal 90-letnia mieszkanka Superjednostki, która jako jedna z pierwszych ongiś zamieszkała w tym budynku. – Przez 45 lat właściwie na nic nie narzekałam, przeciwnie, z wszystkiego byłam kontenta. Budowę tej nowej, dodatkowej drogi, tuż pod naszymi oknami, chyba już życiem przypłacę...

Miejmy nadzieję, że jednak tak nie będzie i że seniorka za rok – wraz z tysiącami katowiczian i przyjezdnych osób – będzie



Aktualnie przed Muzeum Śląskim – gigantyczne rozkopy

spacerowała w przepięknym, śródmiejskim parku, jakim – według aktualnych koncepcji i wizualizacji udostępnionych przez magistrat – ma stać się ten ogromny obszar.

Co ma (w niemal „czarodziejski sposób”) tam się znaleźć? 150 drzew, mnóstwo innej



Tak ma wyglądać obszar pomiędzy „Zenitem” a nowym Urzędem Miejskim (dawnym Domem Prasy)

zieleni i wielobarwnych kwiatów, fontanny, około 500 m² tafli sztucznej rzeki, ławki, a wszystko ciekawie rozświetlone wieczorową i nocną porą. Ma powstać miejsce, na które

obietujące. Jeśli naprawdę się ziszcza, to może warto przecierpieć obecne katusze wędrówek i objazdów dookoła tego pryncypialnego kwartału Katowic.



Tak zaplanowano przestrzeń przed Teatrem Śląskim

będzie się chciało specjalnie przychodzić, a nie tylko tamtędy (częstokroć z konieczności) przechodzić.

Zapowiedzi, że w rzeczywistości już za rok będzie tak, jak teraz jest tylko na obrazku, są

Na zdjęciach można skonfrontować to – co jest, z tym co się nam obiecuje. Za rok zrobimy kolejne fotografie w tym miejscu i znów porównamy...



A tak będzie wyglądać w przyszłym roku przed Muzeum Śląskim

BARAN (21.03 - 20.04) Lipiec wymarzony na rodzinne wakacje, podróż w gronie miłych ludzi, a także romanse i różne przyjemności, jakie we dwoje będziecie sobie organizować. Możesz także bardziej zająć się domem, coś w nim zmienić, przemeblować, a może nawet przy okazji machnąć drobny remont...? Będziesz w dobrym nastroju, trochę rozleniwiony, na luzie, bez większych ambicji ani oczekiwań. Słowem – rozkoszne lato. W sierpniu klimat się zmieni. Mars wejdzie do Raka i zacznie ci bardzo zależeć na czymś lub... na kimś. Skupisz energię na konkretnym celu, np. wykorzystasz ten czas, by więcej zarobić, zrealizować jakiś ambitny plan zawodowy lub zdobyć czyjeś serce. Twoje ambicje bardzo wzrosną. Aby je spełnić, skłonny będziesz iść na skróty, stosować karkołomne i ryzykowne strategię, w myśl zasady – cel uświęca środki. Uważaj zwłaszcza na początku miesiąca, aby np. nie podważyć swojego dobrego imienia, nie skłócić się z kimś, z kim powinieś żyć w zgodzie lub nie ponieść strat finansowych. Po 24 sierpnia rozsądek wróci i wtedy podejmiesz mądre i trwałe decyzje. Każdy z was – i singiel, i Baran zaobrączkowany ma w tym sezonie szanse na nowe znajomości, wakacyjne flirty i przyjaźnie. Tylko nie skreślaj z góry kogoś, kto na początku nie wzbudził twojej sympatii, a nawet będzie cię złościł. Na przekór pierwszemu wrażeniu, to może być bardzo cenna i miła znajomość.

BYK (21.04 - 20.05) W pierwszej połowie lipca Wenus sprzyja niedalekim podróżom, życiu towarzyskiemu, a także nauce. Warto np. wybrać się na wycieczkę, na której możesz poznać nowych znajomych, poimprezować, korzystając z tego, że wieczory długie, a dzieci na wakacjach, lub – zapisać się na jeden z licznych letnich kursów czy wziąć udział w warsztatach. Dla ciebie są kursy językowe, taneczne, nauka lepienia z gliny czy coaching. Chodzi o to, abyś wybrał taki program, który wzbogaci cię, dzięki któremu twoje możliwości poszerzą się lub zdobędziesz konkretne umiejętności. Od połowy lipca do połowy sierpnia jest bardzo dobry czas na życie rodzinne i wyjazdy z bliskimi. Najlepiej wam wówczas będzie w świecie przyrody, blisko natury, np. na campingu albo w leśniczówce. Od połowy sierpnia (a zwłaszcza 17-19) zaczynają się niezwykle dni. Znajdziesz się na świeczniku, zagrasz główną rolę w jakimś

przedsięwzięciu, zbierzesz gratulacje, pochwały. Niektórzy będą ci zazdrościć. Bardzo możliwe, że zaszalejesz i wyjedziesz na drogie i ekskluzywne wakacje lub kupisz sobie coś z wyższej półki. Jeśli miłość jest dla ciebie takim luksusowym „towarem”, to bardzo możliwe, że właśnie wtedy, w drugiej połowie sierpnia, spotkasz ją na swojej drodze. Na początku września będziesz już sobie organizować życie po nowemu.

BLIŹNIĘTA (21.05 - 20.06) To będzie niezwykle lato! Poznasz nowe smaki, nowe przepisy kulinarne. Możliwe, że całkiem zmienisz dietę, np. rzucisz mięso albo nawet zostaniesz wegani-

nem! Zdrowie, kontakt z naturą będą dla ciebie najważniejsze. Być może wykorzystasz letnie wypady na zbieranie ziół, przygotowywanie własnych mieszanek na różne dolegliwości? Odpowiednie dla ciebie byłyby także wczasy połączone z jakąś terapią, np. dietą oczyszczającą, odchudzaniem, rehabilitacją. Lub jeśli zupełnie nic ci nie dolega – pobyt w spa, by bardziej zadbać o skórę, kondycję i urodę. Tego nigdy za wiele! Nie martw się jednak, jeśli w wakacyjne miesiące nie uda ci się porządnie wypocząć. Na początku września wciąż masz szanse na wyjazd – może nawet większą niż wcześniej. Dla ciebie słońce będzie świecić jeszcze przez cały wrzesień. W pierwszej połowie sierpnia Bliźnięta zaobrączkowane będą zdawać egzamin z wierności stałemu partnerowi. Na horyzoncie bowiem pojawi się ktoś, dla kogo można stracić głowę. Czy warto jednak dla krótkiej ekscytacji ryzykować utratę zaufania i stałość związku...? Pierwsza połowa sierpnia, to także szansa dla singli, którzy marzą o swojej drugiej połowie. Teraz może cię spotkać wszystko, co najlepsze (obietującą zapowiada się zwłaszcza weekend 2-3 sierpnia).

RAK (21.06 - 20.07) Od połowy lipca do połowy sierpnia sprzyja ci bogini miłości Wenus. Dla wielu z was to oznacza koniec samotności albo zgodę w rodzinie, jeśli teraz dzieje się u was nie najlepiej. W parach, w których uczucia przybladły, nastąpi ich prawdziwy renesans. Zakochacie się w sobie na nowo (najlepsze

dni w miłości to czas około 26 lipca, 9 sierpnia i około 16 sierpnia). Wiedz także, miły Raku, że jest to dla Ciebie bardzo dobry czas, by stanąć na ślubnym kobiercu – zwłaszcza w pierwszych dniach sierpnia. Wtedy trwałości zawartych związków, oprócz Wenus, przypilnuje Saturn. Na poważne sprawy zawodowe lub inne, wymagające sprzężenia się i mobilizacji, doskonała będzie ostatnia dekada sierpnia i początek września. Dość niewielkim wysiłkiem możesz wówczas dużo osiągnąć. A na razie – odpoczywaj i zbieraj siły, po tak intensywnym roku należy ci się! Jowisz we Lwie może sprawić, że zapragniesz spędzić wakacje inaczej niż zwykle.

Możliwe, że zamiast zaszyć się gdzieś w przyrodzie, będziesz chciał podróżować, zwiedzać, poczuć zapach luksusowych miejsc. Wyjazd all inclusive do eleganckiego hotelu w pięknym miejscu to coś, co zapewne spełni twoje oczekiwania. Zresztą, od tego gdzie wyjedziesz, ważniejsze jest – z kim! Ważne, aby był to ktoś pozytywnie nastawiony do życia, nie szukający dziury w całym, niekonfliktowy. Jeśli masz takiego kompana do podróży, nie musisz rujnować się finansowo na kosztowne wakacje, bo dobrze wam będzie nawet na podmiejskiej działce.

LEW (21.07 - 19.08) Nadchodzi dla ciebie, Lwie, wspaniałe czasy! 17 lipca do znaku Lwa zawita dobroczynny Jowisz i przez najbliższy rok będzie ci służył swoim wsparciem. Już w trzeciej dekadzie lipca dostaniesz prezent od losu, np. wyjedziesz na wymarzony urlop, zdobędziesz poparcie i sympatię ważnych osób, uwolnisz się od dotychczasowych trosk, zrzucisz z siebie jakieś ciężary. Bardzo możliwe, że wejdiesz także w posiadanie rzeczy, które bardzo ułatwią ci życie i uczynią je przyjemniejszym. Podczas tych wakacji otworzą się przed tobą nowe perspektywy, dzięki którym możliwe stanie się rozwiązanie zadawnionych problemów – zupełnie jakby jakaś tama puściła. Poczujesz, że jesteś gotowy do zmian. Optymizm, wiara w siebie, wewnętrzna siła – to twoje zalety, dzięki którym możliwe stanie się znalezienie pracy, awans lub zawodowy układ, który będzie dla ciebie

korzystniejszy od dotychczasowego. Na dodatek Jowisz i Wenus sypną pieniędzmi – zwłaszcza 17-19 sierpnia. Związki zawarte w sierpniu będą udane, nawet jeśli na samym początku młoda para będzie miała troszkę pod górkę. To z powodu Saturna, który troszkę psuje wam szyki... Jeśli w twoim związku od dawna nie dzieje się dobrze, teraz znajdziesz w sobie dość sił, by zawalczyć o miłość – z tym samym lub... całkiem nowym partnerem. Samotny Lew niech zatem bierze sprawy w swoje ręce, a okazji na pewno nie zabraknie!

PANNA (20.08 - 22.09) Najbardziej teraz potrzebujesz odpoczynku. Całkowitego wy-

WAKACYJNY HOROSKOP



luzowania, chodzenia cały dzień w ulubionych dżinsach, nie przejmowania się swoim wyglądem, niepatrzenia na zegarek. Ale wy, Panny-pracusi, często nie potraficie się zrelaksować. Jeśli należysz do tego grona, wykorzystaj chociaż weekendy do wypadów za miasto i słodkiego leniuchowania. Być może wyprawienie rodziny na wakacje i pozostanie w nim samotnie to jest dobra opcja, pod warunkiem, że nie wpadniesz w wir porządków i remontów. W pierwszej połowie sierpnia sprzyjać ci będzie opiekun twojego znaku, Merkury, który pomoże nieśmiałym Pantom wypłynąć na szerokie wody. Zbierzesz pochwały, gratulacje, komplementy. Zabłyśniesz, co może przełożyć się na korzyści finansowe. I połowa sierpnia wprost wymarzona na urlop, imprezy, dobrą zabawę oraz ... podryw. Teraz ty wybierasz, a więc ruszaj śmiało! Po 15 sierpnia Merkury sprzyja pracy, nauce, egzaminom, a po 23 wreszcie cię także Słońce. Zacznie się dla ciebie doskonała passa, która potrwa prawie do końca września. Jeśli lato kojarzy ci się z miłością i romansami, a jesteś singlem i chciałabyś to zmienić, zainteresuj się sportem, spędzaj wolny czas aktywnie. Swoją drugą połowę możesz spotkać np. na rajdzie rowerowym, podczas joggingu albo na górskim szlaku. We wrześniu Wenus zacznie ci sprzyjać i letnia znajomość może przerodzić się w poważniejszy związek.

WAGA (23.09 - 22.10) Lipiec na wysokich obrotach, ani chwili nudy. Za bardzo nie odpoczniesz,

ale za to możesz zebrać ciekawe doświadczenia, dużo zwiedzić, poznać ciekawych ludzi. Znajdziesz się w samym centrum emocjonujących wydarzeń, może np. pochłoną cię sprawy społeczne, którymi żyje twoje otoczenie? W sierpniu za to czeka cię istny festiwal romansów, imprez i wszelkich rozrywek. Zabawisz się, zaszalejesz! Wciągną cię turystyczne atrakcje, bardzo możliwe, że zabawisz się także na jakimś festiwalu, koncercie, weźmiesz udział w eventach artystycznych i kulturalnych. Najbardziej rozrywkowy czas to 13-29 sierpnia. Jeśli masz rodzinę i jej chcesz poświęcić swój urlop, Wenus zaprasza was na wspólne

testuje przeciwko nadmiernemu wysiłkowi? Masz dobry czas, by zacząć coś nowego, np. w pracy lub w codziennym życiu. 26 - 31 sierpnia zapowiada się bardzo ciekawie w życiu erotycznym: niewinne gry i zabawy mogą mieć całkiem poważny finał. Druga połowa sierpnia to także sprzyjający czas dla stałych i trochę znużonych już sobą par. Wydarzy się coś, co na razie będzie waszą tajemnicą. Samotny Skorpion podczas tych wakacji może stworzyć związek z kimś, kto do tej pory był na kumplem, znajomym lub np. kolegą z pracy. Teraz może się okazać, że między wami jest chemia! Jeśli twoim celem jest kariera, pieniądze, Mars w Skorpionie od

dziej festiwale, koncerty, pokazy i modne knajpki.

KOZIOROŻEC (21.12 - 20.01) W lipcu czeka cię wiele radości i przyjemności, ale raczej mało odprężenia i relaksu. Zarobisz pieniądze, ale się narobisz, będziesz się pławić w rodzinnym szczęściu, ale kosztem zmęczenia i braku czasu dla samej siebie. Wiele zależy od dobrej organizacji, a także – by nie dokładać sobie problemów i upraszczać codzienność, jak tylko się da. Wyślij swój perfekcjonizm na wakacje, nie musisz być we wszystkim na piątkę. Między tobą a partnerem widać rozterki z gatunku „czy to jest przyjaźń, czy to jest kochać”. Ale 19-20 i 25-27 lipca miłość

cofnąć. Dlatego wszelkie zmiany najlepiej przeprowadzać małymi krokami, na raty, aby się do nich przyzwyczaić. Jeśli np. chcesz zamieszkać z nim (nią), to może najpierw zacznij od „pomieszkania”, nie pal od razu za sobą wszystkich mostów. Jeśli zamierzasz zmienić pracę, nie odchodź w pustkę. Przygotuj sobie „miękkie lądowanie”. Upewnij się, czy nowy pracodawca jest kimś solidnym i godnym zaufania. Takie asekurantwo nie jest zapewne twoją ulubioną strategią, ale teraz to najlepsza taktyka. W pierwszym tygodniu sierpnia unikaj ryzyka, strzeż zdrowia; 8-11 – fart, uśmiech losu, doskonała okazja – także w miłości. 16-17 – możesz poznać kogoś, kto będzie twoim przeciwieństwem, a jak wiadomo, przeciwieństwa się przyciągają...

RYBY (20.02 - 20.03) Zamieszanie w pierwszej połowie lipca skończy się szczęśliwie – np. cudownymi wakacjami, totalnym lenistwem, wylegiwaniem się na plaży, kąpielach w ciepłym morzu... Lub ciszą w domu i wolnym czasem, byś wreszcie mogła, Rybo, robić to, czego naprawdę pragniesz, i wsłuchać się w głos swojej duszy. 19-20 i 24-27 lipca to najlepsze dni dla miłości. Samotna Ryba może wówczas spotkać kogoś, kto oczaruje ją swoim optymizmem, radością życia, słoneczną aurą, jaką go otacza. Ciesz się chwilą, obserwuj, ale na razie nie rób wielkich planów. W wakacyjnym słońcu wszystko wygląda inaczej niż w jesiennym deszczu... Jeśli pragniesz, aby uczucie wróciło do twojego związku, wybierzcie się na urlop tam, gdzie będzie słychać głosy przyrody zamiast odgłosów cywilizacji. Oboje potrzebujecie ciszy, spokoju, wsłuchania się w siebie nawzajem... W połowie sierpnia (ok 16-17) masz wspaniały czas, by związać się z kimś na stałe, wstąpić w związek. Jeśli jednak wciąż szukasz swojej drugiej połowy, warto ruszyć się dalej od domu, bo książę ani księżniczka raczej sami nie zapukają do twoich drzwi. Od połowy lipca do połowy sierpnia masz wymarzony czas na miłosne łowy. W III dekadzie sierpnia powinnaś, Rybko, już bardziej ogarnąć rzeczywistość i bardziej skupić się na obowiązkach. Potrzebny będzie nowy grafik zajęć. Niech znajdzie się tam także miejsce na twoje zajęcia, które pomogą ci rozwijać swoje zainteresowania, uczyć się, doskonalić zawodowo.

WAKACYJNY HOROSKOP



wakacje od 20 lipca do połowy sierpnia. Będzie miło, rodzinie, sielankowo! Bardzo możliwe, że wspólnie odkryjecie nowe miejsce, w których się zakochacie i do których będziecie wracać w kolejnych latach. W miłości bardziej postaw na szczerość, naturalność. Nie udawaj kogoś, kim nie jesteś, sądząc, że jemu (jej) spodoba się właśnie taki twój wizerunek. Długo w roli się nie utrzymasz, w końcu trzeba będzie odkryć prawdziwą twarz, lepiej więc od początku być sobą. Wasz związek będzie trwał tylko wtedy, gdy pokocha cię taką (takiego), jaką (jakim) jesteś. Jeśli pierwsza połowa lipca nie przyniosła ci miłości, poczekaj cierpliwie do drugiej połowy sierpnia. Warto czekać, zamiast zadowalać się namiastkami uczucia.

SKORPION (23.10 - 21.11) Druga połowa lipca pod znakiem miłości i rodzinnego szczęścia. Udane będą urlopy w gronie bliskich pod warunkiem, że pozwolisz się wszystkim naprawdę wyluzować, zamiast próbować nadrobić luki w wychowaniu dzieci. Z partnerem też nie musisz chodzić wszędzie razem. Daj mu więcej swobody, sam też z niej korzystaj! W pracy i interesach więcej teraz osiągniesz dyplomacją i empatią, niż siłą. W sierpniu w twoim znaku znajduje się Mars i Saturn, które pod koniec miesiąca (24-27 sierpnia) zjednoczą swoje siły i sprawią, że pokonasz jakąś nadzwyczajną przeszkodę, udowodnisz, na co cię stać. Twoje osiągnięcia będą trwałe. Uważaj jednak na zdrowie – słuchaj organizmu, czy nie pro-

końca lipca pomoże ci wzbudzić się wyżej.

STRZELEC (22.11 - 20.12) W połowie lipca będzie miało miejsce ważne astronomiczne wydarzenie: planeta Strzelców, Jowisz, wejdzie do znaku Lwa. Połączenie Jowisza ze Słońcem i Księżycem w dniach 25-27 lipca może ci przynieść same dobre rzeczy, np. łut szczęścia, nagrody i satysfakcję, podziw otoczenia. Będziesz okłaskiwany – może nawet dosłownie? Ktoś z twojego dalszego grona znajomych lub kolegów teraz zechce się do ciebie zbliżyć, zaprzyjaźnić się, a może nawet zacznie ubiegać się o miejsce w twoim sercu? Zastanów się, czy odwzajemniasz te uczucia, żebyś nie znalazł się w potrzasku. Z kolei inna osoba, która teraz cię drażni, irytuje, zdoła zmienić twoje взгляды. Przekonasz się do niej i w ten sposób zyskasz przyjaciela lub przyjaciółkę lub kogoś, kto udzieli ci poparcia w interesach. W pracy masz szansę na większe materialne korzyści. Nie przegap żadnej okazji, by promować samego siebie. Planety pomogą ci wypłynąć na szersze wody i kupisz sobie coś, co jeszcze niedawno uważałeś za luksus, na który cię nie stać. Może będą to wakacje w pięknym, egzotycznym miejscu? Szczęśliwe dni czekają cię w dniach 17-19 sierpnia. Życie pokaże ci wówczas swoją jasną, promienną twarz. Dostaniesz zastrzyk optymizmu, który starczy ci aż do jesieni. Samotny Strzelec z pomocą Jowisza od połowy lipca ma szansę na korzystne zmiany w sprawach osobistych. Odwie-

zwycięży! W sierpniu możesz liczyć na więcej luzu i czasu dla siebie. Łap każdą wolną chwilę, by korzystać z lata, odpoczywać. W kimś z rodziny odnajdziesz nie tylko krewnego, ale i kumpla, przyjaciela. 8-11 sierpnia pewien konflikt damsko-męski przybierze na sile – i szybko się rozwiąże, jeśli będziesz szczery i jasno określisz swoje stanowisko, zamiast zamiatać problemy pod dywan. Wszystko, co zaczniesz po 25 sierpnia będzie się ładnie rozwijać, więc nie zwlekaj dłużej, tylko startuj. Początkowe przeszkody szybko miną. Jeśli między tobą a ukochaną osobą nie iskrzy już tak jak dawniej, zafundujcie sobie wyjazd all inclusive. Chodzi o to, abyś mógł się całkiem odprężyć, wyluzować. Kiedy tylko ktoś zdejmię z ciebie wszystkie obowiązki i myślenie o codzienności, miłość znów nabierze smaku...

WODNIK (21.01 - 19.02) W połowie lipca sezon na imprezy, spotkania, nowe znajomości. Randkowe klimaty! Będzie wesoło i interesująco, zwłaszcza jeśli zdecydujesz się na wyjazd. Z powodzi atrakcji i informacji powinieneś jednak wyłonić to, co naprawdę warto jest twojej uwagi. Nie pozwól, by czyjaś bezsensowna paplanina zagłuszała ci śpiew ptaków i szum morza! Bądź bardziej krytyczny i wymagający, wybierając towarzysztwo. W dniach 25-27 lipca los się uśmiechnie i otworzą się drzwi do nowego rozdziału w twoim życiu. Pora na duże zmiany! Jednak niepewność wciąż będzie ci towarzyszyć. Zrobisz krok do przodu i zaraz będziesz chciał się

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Bytkowska-Józefowska”

1. UL. ROŻANOWICZA 42,00 m² III piętro
+ garaż

Osiedle „Śródmieście”

2. UL. FRANCUSKA 60,58 m² V piętro

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Centrum”

1. UL. KATOWICKA 18,80 m² w budynku
2. UL. ORDONA 16,60 m² w budynku
3. AL. KORFANTEGO 16,10 m² pod bud.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM:

Osiedle „Szopienice”

wartość mieszkania wg wyceny

rzeczoznawcy

1. UL. HALLERA 1 pok. 37,58 m² III piętro 80.684,00 zł
2. UL. MORAWA 1 pok. 29,22 m² VIII piętro 58.469,00 zł

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

1. ORDONA 7 83,04 m² I piętro
2. ORDONA 7 210,00 m² I piętro
Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
3. BRZozowa 50 121,50 m² parter
Osiedle „Giszowiec”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
4. KARLICZKA 6 161,77 m² parter
5. KARLICZKA 6 37,30 m² parter
Osiedle „Ścigały”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
6. ŚCIGAŁY 43 161,43 m² parter
Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
7. RZYMELKI 4 130,80 m² parter
Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
8. ZAMKOWA 45 127,22 m² I p.

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

9. AL. KORFANTEGO 16 47,60 m² podziemie

10. AL. KORFANTEGO 16 46,40 m² podziemie
 11. AL. KORFANTEGO 18 18,47 m² XV p.
 12. AL. KORFANTEGO 18 37,89 m² tunel garażowy
 13. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
 14. AL. KORFANTEGO 30 18,47 m² X p.

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

15. MIŁA 5 15,10 m² parter
 16. MIŁA 16 11,00 m² parter
 17. MIŁA 22 12,87 m² parter
 18. MIŁA 28 107,80 m² parter
 19. MIŁA 30 11,80 m² parter
 20. WOJCIECHA 7D 22,10 m² X p.
 21. WOJCIECHA 51B 83,87 m² parter

*Osiedle „Ściegiennego”,
 Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*

22. ŚCIEGIENNEGO 90 52,80 m² piwnica
 23. JABŁONIOWA 42 38,60 m² piwnica
 24. ROŻANOWICZA 1 66,00 m² parter
 25. JÓZEFOWSKA 96 12,80 m² parter
 26. JÓZEFOWSKA 98 19,30 m² parter

*Osiedle „HPR/Śródmieście”,
 Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39*

27. SOKOLSKA 33 30,81 m² XI p.
 28. SOKOLSKA 33 30,84 m² XI p.

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

29. LUBUSKA 8 58,10 m² parter
 30. LUBUSKA 8 55,10 m² parter
 31. LUBUSKA 10 57,80 m² parter
 32. LUBUSKA 10 11,70 m² parter
 33. ŁUŻYCKA 2A 58,10 m² parter
 34. KARPACKA 6 58,20 m² parter
 35. WROCŁAWSKA 42 29,24 m² przyziemie
 36. SANDOMIERSKA 5 63,40 m² parter
 37. SANDOMIERSKA 21-23 121,30 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

38. ROŻDZIENSKIEGO 86 26,80 m² parter
 39. ROŻDZIENSKIEGO 86A 167,84 m² I p.
 40. ROŻDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
 41. ROŻDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
 41. ROŻDZIENSKIEGO 88 27,03 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

42. ŁĄCZNA 3 20,90 m² parter

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
 TEL. 208-47-09 (10, 11)**

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

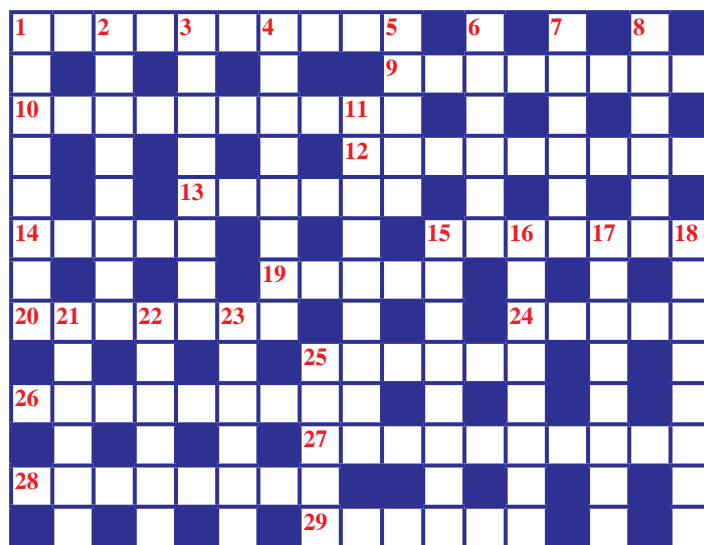
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
 ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
 HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
 DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA WAKACYJNA



POZIOMO:

- rozgardiasz, harmider,
- endoskop,
- działanie ograniczające dla wywarcia na kimś presji,
- wałnięcie, cios,
- omen, przepowiednia,
- gaszone, lasowane, bielące, chlorowane... i inne,
- obrabiarka skrawająca bryły obrotowe,
- barwa,
- mają ją otyli,
- drugi obok tlenu składnik wody,
- przyrząd do ostrzenia, np. noży,
- stolica Podlasia,
- bohomyzy, gryzmoły,
- usadowione między Giewontem a Gubałówką,
- ściga się na rowerze.

PIONOWO:

- George od „Amerykanina w Paryżu”,
- ten miesiąc zaczyna się jak li-piec,
- odrętwienie, brak objawów życia,
- czeka na postoju,
- cecha dobrego mówcy,
- nasiono zbóż,
- teżyzna, siła fizyczna,
- znakomity polski trunek, nie dorównujący koniakowi, ale...
- pani obchodząca okrągłą rocznicę,
- rozpoczyna ją „Potop”.
- dowcipniś, psotnik,
- wsiadała do pociągu byle jakiego, ceniła święty spokój pod gruszą i była tańczącą wariatką....
- w cyrku na trapezie,
- sportowy but,
- leser, próżniak,
- np. Morcinek i Holoubek,
- samolub, egocentryk.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 29 sierpnia 2014 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WAKACYJNEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” (NR 279)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” z nr 279 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Marian Marek** – al. Rożdzieńskiego, **Stefania Ney** – ul. Morawa, **Jolanta Łatka** – ul. Graniczna, **Stanisław Wojewoda** – ul. Józefowska, **Urszula Kowolik** – ul. Modrzewiowa. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

INFORMACJE WAŻNE DLA RODZIN WIELODZIETNYCH I SENIORÓW

BEZPŁATNE BADANIA KARDIOLOGICZNE

Jak informuje Urząd Miasta Katowice, Centrum Medyczne „Synexus” prowadzi **bezpłatne badania profilaktyczne** w obszarze kardiologii, skierowane do **osób pomiędzy 55. a 80. rokiem życia**. W ramach badania przesiewowego przeprowadzane jest pełne badanie krwi, którego wyniki mówią o ewentualnych zaburzeniach działania układu sercowo-naczyniowego (np. nieprawidłowy lipidogram) oraz pomiar tkanki tłuszczowej.

Centrum Medyczne mieści się w Katowicach przy ul. Konckiego 3, ale zaprasza na badania pacjentów z całej aglomeracji. Badania są całkowicie bezpłatne (już przy pierwszej wizycie pacjenci są w stanie zaoszczędzić ok. 100 zł), badani dostają pełen komplet wyników, a jeśli zachodzi konieczność dodatkowych badań, są na nie kierowani. Dodatkowo mogą skorzystać z konsultacji medycznej.

Akcja badań profilaktycznych z obszaru kardiologii będzie prowadzona do końca roku. Mieszkańcy całego Śląska mogą wziąć w niej udział całkowicie nieodpłatnie. Jedyną koniecznością jest rejestracja na badanie w katowickiej placówce. Jednorazowa wizyta nie pociąga też za sobą dodatkowych obowiązków dla pacjenta.

Warto pamiętać, że badania profilaktyczne mają ogromne znaczenie dla ochrony zdrowia - pozwalają wcześniej wykryć ewentualną chorobę, dając większą szansę na skuteczne leczenie i szybszy powrót do zdrowia.

Więcej informacji na temat badań można uzyskać, dzwoniąc pod numer **32 450 27 11** lub na stronie internetowej **www.synexus.pl**

OGÓLNOPOLSKA KARTA DUŻEJ RODZINY

Tańsze bilety na wydarzenia kulturalne, wystawy, muzea, przejazdy komunikacją publiczną, a nawet wakacje – na to mogą liczyć rodziny wielodzietne dzięki **Karcie Dużej Rodziny**. Wnioski o nią można składać w **Biurze Miejskiego Rzecznika Konsumentów, Rynek 1, pok. nr 512 (V piętro)**.

Karta Dużej Rodziny przyznawana jest bezpłatnie rodzinie, która utrzymuje przynajmniej trójkę dzieci. Dotyczy to także rodzin zastępczych oraz rodzinnych domów dziecka. Karta przyznawana jest każdemu członkowi rodziny. Dochód rodziny nie jest kryterium przyznania karty. Karta przyznawana jest dzieciom do ukończenia 18. lub 25. roku życia, jeśli uczą się jeszcze w szkole lub studiują. Rodzice mogą korzystać z karty dożywotnio. Osobom niepełnosprawnym karta wydawana jest na czas obowiązywania orzeczenia o niepełnosprawności.

Karta Dużej Rodziny posiada jeden, ogólnopolski wzór. Ma wymiary 54 x 85,6 mm (takie, jak np. karta płatnicza lub kredytowa). Karta jest spersonalizowana. Oznacza to, że znajduje się na niej imię i nazwisko oraz numer PESEL jej posiadacza. Dodatkowo podana jest data ważności

karty, jej numer, skrót „KDR” pisany alfabetem Braille’a oraz elementy zabezpieczające przed jej podrobieniem.

Karta Dużej Rodziny uprawnia do zniżek, które oferowane są zarówno przez instytucje państwowe, jak i firmy prywatne na terenie całej Polski. Lista miejsc i wysokość zniżek dostępna jest na stronie internetowej: **rodzina.gov.pl** Lista jest aktualizowana na bieżąco.

DLA TRZECIEGO I CZWARTEGO WIEKU

W 2014 roku miasto Katowice realizuje kolejną edycję programu zdrowotnego przygotowanego dla jego mieszkańców we wczesnej i w zaawansowanej starości, nazwanego „Programem profilaktyki dla osób trzeciego i czwartego wieku” (etap podstawowy i rehabilitacyjny). **Bezpłatne badania i rehabilitacja adresowane są do mieszkańców Katowic, którzy w obecnym roku kalendarzowym kończą 60, 61, 62 oraz 75, 76 i 77 lat.**

Na poziomie Praktyk Lekarzy Rodzinnych, realizujących etap podstawowy Programu, przeprowadzane oceny zawierają: identyfikację osób z nieskutecznie leczonym nadciśnieniem, obecnością hipotonii ortostatycznej, ocenę glikemii, orientacyjne badanie wzroku, słuchu, badanie zmian miażdżycowych w tętnicach szyjnych, profilaktykę onkologiczną tarczycy i piersi u kobiet, sprawność poznawczą (celem wykrycia wczesnych faz zespołów otępiennych), ocenę obecności osteoporozy oraz identyfikację osób z zespołami niesprawności ruchowej, zagrożonych upadkami.

Praktyki Lekarzy Rodzinnych realizujące etap podstawowy Programu w Katowicach, wyłonione w otwartym konkursie ofert to:

1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Epione”: a) Przychodnia przy ul. Piotrowskiej 68 - tel. (32) 204 64 58 lub (32) 204 64 70, b) Przychodnia przy ul. Zawiszy Czarnego 7a - tel. (32) 254-52-71, c) Przychodnia przy ul. Kijowskiej 71 - tel. (32) 206-40-68, d) Przychodnia przy ul. Szopienickiej 59 - tel. (32) 255-70-35.

2) Medyczne Centrum Specjalistyczne „POLIMED” przy ul. Sandomierskiej 4/3 - tel. (32) 203 92 15.

3) „EMC Silesia” Sp. z o. o. Szpital Geriatryczny im. Jana Pawła II przy ul. Morawa 31 - tel. (32) 204-91-06.

Dla pogłębienia diagnostyki zaplanowano w powyższym Programie kierowanie wytypowanych chorych z etapu podstawowego do Poradni Geriatrycznych zlokalizowanych na terenie miasta, realizujących w oparciu o posiadane standardy i sprzęt szczegółową ocenę geriatryczną.

Poradnie Geriatryczne zlokalizowane na terenie Katowic:

1) Szpital im. Stanisława Leszczyńskiego w Katowicach, ul. Józefowska 119 tel. 32 420 04 15,

2) Niepubliczny ZOZ Grupowa Praktyka Lekarzy Rodzinnych „EWANMED” S. C. Katowice, ul. Misjonarzy Oblatów 21 tel. 32 203 69 91,

3) „EMC Silesia” Sp. z o. o. Szpital Geriatryczny im. Jana Pawła II, Katowice, ul. Morawa 31 tel. 32 256 81 49,

4) NZOZ Praktyka Lekarzy Rodzinnych Delta-Med Sp. z o.o., Katowice, ul. Plac Pod Lipami 9, tel. 32 209 37 40,

5) SP Szpital Kliniczny Nr 7 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. Leszka Gieca, Katowice, ul. Ziołowa 45-47, tel. 32 359 84 78.

Lekarze Poradni Geriatrycznych wydają pacjentom, po wykonanej ocenie całościowej, pisemną opinię o stanie zdrowia z przekazaniem tej informacji do Praktyk Lekarzy Rodzinnych, kierujących osoby starsze na badanie. Jednocześnie w przypadku chorych z widocznym spowolnieniem ruchowym i dysfunkcjami w zakresie motoryki, mogą kierować takich chorych na cykl 16 bezpłatnych dla chorego, ćwiczeń i zabiegów rehabilitacyjnych.

Ośrodkiem realizującym etap rehabilitacyjny Programu w 2014 r., wyłonionym w drodze otwartego konkursu ofert jest: „EMC Silesia” Sp. z o. o. Szpital Geriatryczny im. Jana Pawła II przy ul. Morawa 31, tel. (32) 204-91-06.

Zarówno etap podstawowy, jak i rehabilitacyjny Programu, finansowany jest w całości ze środków budżetu miasta Katowice. Badanie w Poradniach Geriatrycznych jest finansowane ze środków Narodowego Funduszu Zdrowia.

ULGOWE BILETY NA SIATKARSKIE MISTRZOSTWA ŚWIATA

Polski Związek Piłki Siatkowej przy współpracy z Urzędem Miasta Katowice zaprasza do wzięcia udziału w akcji: „**Katowice dla odmiany KIBICUJEMY**”. Akcja skierowana jest do katowickich rodzin wielodzietnych posiadających kartę Programu „**Nas Troje i więcej**” oraz katowickich seniorów posiadających kartę Programu „**Aktywny Senior**”.

W związku z powyższym na każdy z meczów fazy grupowej, drugiej i trzeciej fazy Mistrzostw Świata w Piłce Siatkowej Mężczyzn 2014 w Katowicach, rozpoczynających się 30 sierpnia br., została przygotowana **specjalna pula 1000 biletów w cenie 10 zł/szt.** (o otrzymaniu decyduje kolejność zgłoszeń).

Osoby zainteresowane zakupem biletów na poszczególne mecze zapraszamy do zgłaszania się w terminie do 30 lipca br. do **Biura Miejskiego Rzecznika Praw Konsumentów – Katowice, Rynek 1, V piętro, pokój nr 512** (poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰) – w przypadku posiadaczy karty „**Nas troje i więcej**”; **Stowarzyszenia FAMILLOCK przy ul. 3 Maja 11 w Katowicach** (poniedziałki 14⁰⁰ – 17⁰⁰, wtorki 10⁰⁰ – 14⁰⁰, środy 10⁰⁰ – 13³⁰, czwartki 10⁰⁰ – 14⁰⁰, piątki 10⁰⁰ – 13³⁰) - w przypadku posiadaczy karty „**Aktywny Senior**”.

Bilet będzie ważny łącznie z kartą „**Nas Troje i więcej**” lub kartą „**Aktywny Senior**”.

DOM-SERWIS -JOPEK

KOMPLEKSOWE USŁUGI
REMONTOWO-ADAPTACYJNE
rok zał. 1998

- instalacje wod-kan., c.o., gaz, elektryczne
- kafelkowanie
- gładzie
- gipsowe – bezpyłowe malowanie
- ścianki i sufity z płyt gipsowych
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

USŁUGI STOLARSKIE

- meble kuchenne na wymiar
- szafy z drzwiami przesuwanymi

www.jopekdomserwis.pl • 32 205 83 41 kom. 501 752 513 • FAKTURY VAT

TWOJA ZŁOTA RĄCZKA

Szukasz pilnej POMOCY?

Masz AWARIĘ w domu?

Potrzebujesz FACHOWCA

do pilnego REMONTU

lub DROBNEJ USTERKI?

Dzwoń! Pomogę!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murkowska 9 tel. dyżur całodobowy

2552132, 2551551 kom. 607399321,

email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów



Katowicka
Spółdzielnia Mieszkaniowa

oferuje do wynajęcia od zaraz

nowe mieszkania
pięknie wykończone
„POD KLUCZ”

■ **2-pokojowe o pow. 56,78 m²**

■ **3-pokojowe o pow. 69,67 m²**

znajdujące się w kompleksie:

„REKREACYJNA DOLINA
– MAŁY STAW”

ul. Pułaskiego
w Katowicach

Informacji udziela:

Mieszkaniowe

Biuro Pośrednictwa KSM

☎ 32 208-47-39/40

e-mail:

obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICEREK

WYKŁADZIN

SOLIDNIE

606-274-056

- **Panele podłogowe**

MONTAŻ **GRATIS**

(300 wzorów paneli)

- GŁADZIE, MAŁOWANIE

- DRZWI WEWNĘTRZNE

- ROLETY

Tel. 510-540-594

32/411-15-30

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic

montaż 55 zł

Panele – montaż
Gratis

Rolety, Żaluzje
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowska 26

adres: www.

euromem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

(32) 256-71-12

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!
(ponad 30 wzorów)



“Domator” ,ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

RADCA PRAWNY

Aneta Domagała

pomoc prawna

dla osób prywatnych

oraz przedsiębiorców

tel. 510-512-101

przyjmuje

Katowice-Śródmieście

Katowice-Nikiszowiec

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

JUNKERSY - wodne awarie, 606-344-009.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c. o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY - naprawy u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

KOMPUTEROWA ERKA, masz problem z komputerem? Zadzwoń, 796-860-513.

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

NAPRAWA oraz sprzedaż maszyn do szycia - 30 lat doświadczenia, maszyny domowe, przemysłowe, overlocki, hafciarki, tel. 32/725-23-80, kom. 691-646-362.

GŁADZIE bezpyłowe, tapety natryskowe, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek KARCHEREM, tel. 604-24-39-50.

MEBLE kuchenne na wymiar, szafy przesuwne, meble biurowe, usługi stolarskie, tel. 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

TELEWIZORY - naprawy domowe. Bezpłatny dojazd, 32/254-55-32, 604-232-336.

REMONTY - SOLIDNIE! Szybko, sprawnie i tanio: gładź, malowanie, sufity podwieszane, ścianki działowe, panele, wykładziny, tel. 514-762-587.

MAŁOWANIE, tapetowanie, tel. 505-356-600.

REMONTY WBKIta

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe, malowanie
- instalacje wod-kan i elektryczne
 - zabudowy wnęk
 - panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-69-24.

HYDRAULIK, gaz, elektryk, 799-066-346.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

MAŁOWANIE, gładzie, cyklinowanie parkietów, układanie paneli, 605-414-659, 32/748-40-49.

REMONTY. WB KITA, tel. 602-746-130, gładzie, podłogi-panele, malowanie, kafelkowanie - łazienki, instalacje wodne i elektryczne, zabudowa wnęk - szafy przesuwne, sufity i ściany z płyt G-K, kompleksowe remonty, <http://remonty.wbkita.pl>

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

REMONTY łazienek, mieszkań, tanio, solidnie, 609-313-275.

GAZ montaż i naprawa urządzeń gazowych, kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane-zaciskane, przegląd szczelności instalacji gazowych, autoryzacja: Junkers, Vaillant, Termet, 608-165-351, 32/782-01-29.

ZŁOTA RĄCZKA, drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty), tanio-solidnie, tel. 503-427-475.

REMONTY: kafelkowanie, gładzie, malowanie, instalacje wod.-kan. 505-443-616.

NAPRAWA pralek - sprawnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

USŁUGI transportowe, przeprowadzki, cyklinowanie, układanie podług drewnianych, paneli, tel. 500-631-520.

ANTENY serwis 504-017-611.

TELEFONY - gniazdo dodatkowe, instalacje przewodowe, 507-264-679.

AUTA kupię - wszystkie marki, dojazd, 509-954-191.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, Katowice, tel. 32/256-69-87.

SKUP samochodów osobowych i dostawczych - gotówka, tel. 660-476-276. Dojeżdżamy na miejsce.

PRZEPROWADZKI, tel. 518-670-369.

GOTÓWKA od ręki, pożyczki, chwilówki, tel. 32/300-57-78 i 32/300-57-04.

MEBLE, produkcja, tel. 518-670-369.

LOGOPEDA - terapia dzieci i dorosłych 660-717-189.

PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 512-790-097.

CHEMIA - korepetycje, dojazd! 507-264-679.

CHEMIA, MATEMATYKA 609-313-634.

MIESZKANIE do wynajęcia - 3 pokoje, os. Murcki, tel. 600-938-110.

WYNAJME kawalerkęumeblowaną - Giszowiec, cena 850 zł + media i czynsz, tel. 570-684-004.

SPRZEDAM mieszkanie w większe mieszkanie Murcki, 35 m² w bloku, tel. 694-661-508.

SPRZEDAM garaż w Katowicach przy ul. Agnieszki-tel. 600-319-199.

SPRZEDAM mieszkanie w Czeladzi, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, 50 m², Osiedle Dziekana, blisko szkoły, przedszkole, zielona okolica, miejsce parkingowe, 505-534-256.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

Czyszczenie
dywanów,
tapicerek,
kompletów

ze skóry

„KLAR EXPRES”

K. Babiarz

602 684 306,
32/251-84-68

NOWY SKLEP **SZOPIENICE**

(była restauracja

„Hutnik”)

9⁰⁰ - 17⁰⁰

sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

tapety, farby,

wykładziny PCV,

dywany, karnisze,

rolety, żyrandole,

firany, usługi krawieckie

32/353-40-86

PZU ŻYCIE S. A.

Ubezpieczenia

Aneta Niesler

Ubezpieczenia

w zakresie ochrony:

- życia
- finansów
- zdrowia
- bliskich

Tel. 793 014 084

niesler.a@hotmail.com

Zapraszam do kontaktu!

PRANIE:

- dywanów
- wykładzin
- tapicerek meblowych samochodowych



517-483-860

SZKOŁA
PEŁWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

(Dokończenie ze str. 28)

Filatelistycie poświęcał także znaczącą część swego dziennikarstwa i przez prawie 40 lat (bo od 1954 do 1993 roku) prowadził obszerny kącik filatelistyczny na łamach macierzystej gazety „Trybuny Robotniczej” (później „Trybuny Śląskiej”). Redagował także kąciki filatelistyczne w takich tytułach jak: „Sport”, „Bezpieczeństwo Pracy i Ochrona Środowiska w Górnictwie”, „Górnik” i „Nowy Górnik”. Był współorganizatorem, rzecznikiem prasowym i redaktorem wydawnictw katalogowych największych wystaw organizowanych na Górnym Śląsku: IX Okręgowej Wystawy Filatelistycznej „Katowice’65”, Międzynarodowej WF „Socphilex IV” (1974), XIII OWF „Katowice’79”, Krajowej WF „Górnictwo’88”, XIX OWF „Katowice 2003”, KWF „Transport 2010” oraz wystaw bilateralnych „Polska – RFN” (1990) i „Polska – Izrael” (1993). Był także rzecznikiem prasowym Zarządu Głównego PZF (1999-2000) oraz redaktorem naczelnym „Katowickiego Kuriera Filatelistycznego” (1996-2010). Przygotował indywidualny, wielce oryginalny pokaz: „Moje spotkania z bohaterami na znaczkach pocztowych”, aby zaprezentować pamiątki z dziennikarskich kontaktów z ciekawymi ludźmi, znanymi właśnie ze znaczków, m. in. z kosmonautami – Mirosławem

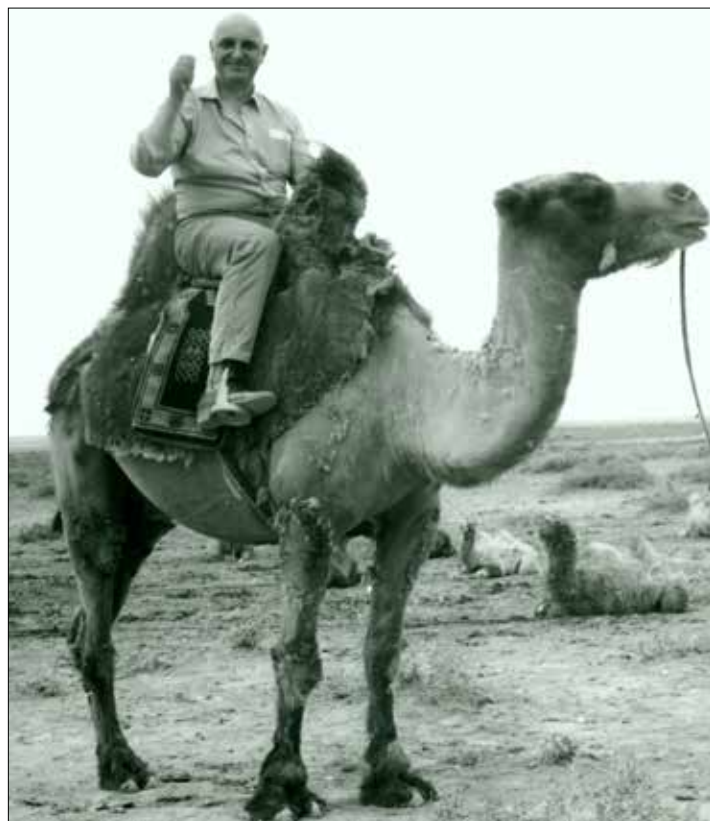
Hermaszewskim, Piotrem Klimukiem i Aleksiejem Leonowem.

I znów przepraszam za porównanie – Zbyszek Bożek nie tylko jeździł na wielbłądzie, ale to on był „wielbłądem”, dźwigającym ciężary zawodowe i społeczne.

Energii i ochoty działania wystarczało Zbyszkowi na jeszcze wiele innych poczyną. Przecież nie potrafił żyć bez wędrówek i organizacji rajdów, wycieczek, zjazdów turystycznych (nawet podróż poślubna z Joanną była niczym innych jak dwuosobowym, pieszym przemierzaniem wzdłuż i wszerz Sudetów). Gdy nadszedł czas motoryzacji – auta też stały się jego pasją, więc nie mogło go braknąć pośród działaczy Polskiego Związku Motorowego i w Klubie Motoryzacyjnym Stowarzyszenia Dziennikarzy Polskich, a potem Stowarzyszenia Dziennikarzy RP.

O pracy dziennikarskiej Zbyszka Bożka we „Wspólnych Sprawach” nie będę się rozpisywał, bo przecież nasi czytelnicy ją znają z wielu wydarzeń, które piórem utrwalił i zdjęciami zilustrował, znają go jako tropiciela i demaskatora dewastacji spółdzielczego mienia, wnikliwego informatora o tym, co ciekawego dzieje się

ZBIGNIEWA BOŻKA PODRÓŻ PRZEZ ŻYCIE



Na wielbłądzie, podczas reporterskiej wyprawy do Mongolii

w osiedlach KSM. Nie wszyscy jednak wiedzą, że ma za sobą kilka kadencji pracy społecznej w samorządzie spółdzielczym, w radach obu szczebli – Osiedlowej i Nadzorczej.

Zarówno jego praca zawodowa, jak i działania społecznikowskie, zostały wielokrotnie uhonorowane. Z kolejnej szuflady z pamiątkami wyjmuję tylko niektóre odznaczenia, medale, odznaki, te jakie sobie najbardziej ceni. Ja też nie wszystkie je odnotowuję, tylko niektóre: Złota Odznaka Honorowa Polskiego Związku Filatelistycznego, Złota Odznaka „Za Zasługi dla Polskiej Filatelistyki”, Krzyż Kawalerski i Krzyż Oficerski Orderu Odrodzenia Polski, Złota Odznaka Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego i Odznaka Zasłużonego Działacza Turystyki, jest honorowe członkostwo PTTK, Złota

Odznaka Honorowa Polskiego Związku Motorowego, Odznaka Honorowa Za Zasługi dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Złota Odznaka „Zasłużony w Rozwoju Województwa Katowickiego”. Jest i bardzo skromny, bo zwykły krzyż Związku Harcerstwa Polskiego. Ale przez to cenny. Może bardziej niż order. Harcerstwu, jego skautingowej idei, Zbigniew Bożek jest wierny od dziecka.

W wyprawach podróżniczych i także pielgrzymkowych nadal nie ustaje. W bieżącym roku był już w Ziemi Świętej, odwiedził Wenezuelę, uczestniczył w Rzymie w uroczystościach kanonicznych papieża Jana Pawła II i Jana XXIII. A jeszcze planuje wyjazd do Francji, m. in. do Lourdes...

Opisał:

ZBIGNIEW P. SZANDAR



W styczniu tego roku w Jerozolimie

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

1 lipca skończył 81 lat. – Czemu miałbym to ukrywać? U mężczyzny wiek jest powodem do dumy – mówi **Zbigniew Bożek**. Zwłaszcza, gdy lata życia były (i nadal są!) tak intensywne, bogate w dokonania, w moc niezapomnianych przeżyć – chociaż nie tylko tak zwanych „dobrych” – i w ogrom wrażeń. Dziennikarz i redaktor (to nie to samo), podróżnik i turysta, filatelista, pasjonat motoryzacji, ogrodnik działkowy. No i chyba najważniejsze – głowa i ostoja rodziny. Już osieroconej po odejściu w zaświaty **Joanny**, z którą ponad 50 lat spędził w małżeństwie (a który to jubileusz prezydent Bronisław Komorowski uhonorował okolicznościowym medalem na różowej wstążce).

– Do tego półwiecza dodać by trzeba i lata od dzieciństwa. Wszak znaliśmy się od zawsze, ba – mieliśmy wspólnego dziadka, ale babcie nie te same... Czy taka od młodości miłość i wierność to coś zdrożnego? Przenigdy! Zaowocowała wspaniałymi synami – wprzód Grzegorzem, inżynierem energetyki, mieszkającym prawie po sąsiedzku ze mną, bo też w osiedlu im. Zgrzebnika. A potem młodszym, Wojciechem. Dziś zawodowym dyplomatą specjalizującym się w problematyce świata arabskiego, który od 18 lat pracuje na placówkach w krajach arabskich oraz afrykańskich – w Egipcie, Zjednoczonych Emiratach Arabskich, Syrii, Libanie, Kuwejcie, Tanzanii, Libii, zaś obecnie pełni obowiązki ambasadora nadzwyczajnego i pełnomocnego RP w Libanie. Synowie dali mi też i wnuki – Stasia, już dorosłego, mieszkającego w Warszawie i Joannę, imienniczkę Babci, przebywającą z rodzicami w Bejrucie.

Aż trudno nam obu uwierzyć, ale znamy się od 45 lat. Redaktor Zbigniew Bożek był już wziętym publicystą i odpowiedzialnym kierownikiem nocnej redakcji depeszowej w „Trybunie Robotniczej”, gdy ja, stawiając pierwsze kroki w dziennikarstwie, także „wylądowałem” w depeszach, sąsiedniego „Dziennika Zachodniego”. O koleżeńskim

współpracy i rywalizacji w obu redakcjach – książkę by można napisać. A głoszą, równie obszerną, mogą być wspomnienia z przyjaźni zadzierzgniętej we wspólnym tworzeniu przez ponad 20 lat miesięcznika KSM – „Wspólnych Spraw”. Tymczasem – rygory objętościowe są nieublagane. Zamiast epei – lakoniczne, właśnie „depeszowe” informacje.

Siedzimy i rozmawiamy, korzystając z letniej pogody, na ogródku działkowym Zbyszka, przy pobliskiej ulicy Meteoro-



Zbigniew Bożek w czerwcu na swoim ogródku działkowym

ZBIGNIEWA BOŻKA PODRÓŻ PRZEZ ŻYCIE

logów. Piękne miejsce. Widać, że z sercem i ogromnym talentem urządzone. – To było miejsce szczególnego popisu Joanny, obok wyhodowanych roślin, ot chociażby malowane w „esy-floresy” kwiaty, ozdabiające altankę. Jej ogrodniczy trud jeszcze długo będzie widoczny i owocujący. Ale lubiła też tutaj czytać, wszak była bibliotekarką i nauczycielką, więc „molem książkowym”...

Wracamy do domu. Zbyszek, znawca – wręcz kiper herbaty – parzy aromatyczny napój. A potem z różnych szuflad wyciąga pamiątki, dokumenty, zdjęcia. Zachował swoje reporterskie karty akredytacyjne ze Związku Radzieckiego, Egiptu i Kuby. Gazet z tekstami korespondencji zagranicznych niewiele przechowuje. Wszystkie wypełniłyby co najmniej jeden pokój. Pośród wycinków jest wydruk rozmowy z Rosjaninem – tym „krasnoarmiejcem”, który w 1945 roku zatknął czerwoną flagę na berlińskim Reichstagu. Są za to dość liczne zdjęcia, niemal wyłącznie czarno-białe, takie wtedy się robiło. To jednak prawda, że i one są „przetrzebione”, bo te publikowane – pozostały gdzieś tam w redakcji. Z osobistych fotografii zgadza się pokazać jak jeździ na wielbłądzie, co nie jest pamiątką „wczasowicza” z Egiptu, ale reportera z wyprawy do Mongolii.

Pytam, dokąd najdalej udało mu się dotrzeć? – Na wschód – na Kamczatkę i Czukotkę, najdalej na północ – na Spitzbergen, najdalej na południe – do

Republiki Południowej Afryki, a na zachód – to przez chyba wszystkie kraje europejskie aż do Ameryki. Jednak urodzony w Katowicach, tu w Ligocie zdający maturę, nie przewidywałem takich podróży. Dopiero studia na Uniwersytecie Jagiellońskim – wpięro dziennikarskie, a potem jeszcze prawnicze, pchnęły mnie i do zawodu i do podróży.

Zresztą, czy jako dziecko byłem pewien, że przeżyję tę straszną wojnę? W pierwszych dniach września 1939 r. cudem ocalałem przeżywszy bombardowanie i ostrzeliwanie kolumny ludności cywilnej przez hitlerowskie samoloty. Wiele obok zginęło. To dramatyczne przeżycie – tak twierdzili lekarze i psychologowie – było przyczyną, że już jako nastolatek straciłem włosy. To dopiero teraz panuje męska moda na „tyse paty”, a ja już od początku lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku miałem – jak to na Śląsku się mówi – „glacę”. I takiego mnie Joanna poślubiła – co widać na stosownym zdjęciu...

Zbyszek Bożek napisał tysiące informacji i artykułów, zredagował tysiące wydań codziennej gazety o nakładzie największym wówczas w kraju, bo sięgającym miliona egzemplarzy. Przemierzył dziesiątki tysięcy kilometrów najróżniejszych tras. To wszystko jest prawdą w jego życiorysie. Ale nie całą. Bo już od dziecka jego największą, naprawdę największą pasją było (jest i zawsze będzie!) zbieranie znaczków pocztowych. Skarby dzieciństwa – przeniesione pasjonacko do dorosłości – pozwoliły mu (przepraszam za porównanie – Z. P. Sz.) pozostać... dzieckiem. W łagodności postępowania, w osobistej uprzejmości, w serdeczności wobec innych, w okazywanej ludziom dobroci.

(Dokończenie na str. 27)



Joanna i Zbigniew Bożkowie – fotografia ślubna