

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXII, NR 1 (274)

STYCZEŃ 2014

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

W TYM NUMERZE

Wkładka w Biblioteczkę
„Wspólnych Spraw”
REGULAMIN FUNDUSZU
REMONTOWEGO KSM

... Zebrania Osiedlowe były okazją do zważenia siłą merytorycznych argumentów (a nie, jak w wielu przypadkach próbowano – argumentem siły i krzyku) co – z wielu oczekiwań – jest naprawdę konieczne i najpilniejsze do załatwienia w ramach danego osiedla i całej Spółdzielni. Pozytywnie oceniając ogromną wagę poświęconą utrzymaniu na dobrym poziomie zarządzanych przez naszą Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych, podkreślano potrzebę kontynuowania przyjętych w tym względzie programów i jeszcze większego baczenia na sposób i jakość realizacji zleczanych usług i robót remontowych.

– pisze prezes Zarządu Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 6)

... Fundusz Remontowy w KSM istnieje jako fundusz celowy, co oznacza, że uchwałę o jego utworzeniu podjęło w Spółdzielni Walne Zgromadzenie, określając jednocześnie również w drodze uchwały zasady jego tworzenia i dysponowania nim. Dla porównawczego zrozumienia informuję, że inaczej rzecz się ma np. z Funduszem Zasobowym i Funduszem Udziałowym, które jako obowiązkowe, istnieją w każdej spółdzielni z mocy ustawy sejmowej „Prawo Spółdzielcze”...

– wyjaśnia wiceprezes Zarządu – Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 7)

... koszt ciepła w budynku to przede wszystkim suma faktur, jakie wystawia dostawca ciepła w danym okresie rozliczeniowym. To filar rozliczenia. To pewna wielkość, którą należy rozdzielić sprawiedliwie pomiędzy użytkowników lokali w danej nieruchomości. Słowo „sprawiedliwie” jest tu kluczowe. System rozdziału kosztów w oparciu o wskazania nagrażnikowych podzielników ciepła nie cechuje się laboratoryjną dokładnością. Jego główną zaletą jest to, że w ogóle jest...

– analizuje przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... W trakcie trwających na przełomie roku 2013 i 2014 Zebrani Osiedlowych pojawiło się sporo pytań o rozliczenia kosztów wody, ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania mieszkań. To zrozumiałe – bo chociaż o tych kwestiach wielokrotnie pisały „Wspólne Sprawy” i corocznie na zebraniach, a także indywidualnie, udziela się stosownych informacji, to ze względu na często zachodzące zmiany – wyjaśnień nigdy dość. Zachęcamy do lektury czterech kolejnych stron gazety, które stanowią aktualny „mały przewodnik” po rozliczeniach kosztów wody, jej podgrzania oraz centralnego ogrzewania...

– zachęca kierownik Zakładu Ciepłowniczego Jerzy Rożek

(czytaj na str. 14)

**ALARMOWANIE
I OSTRZEGANIE
LUDNOŚCI
O ZAGROŻENIACH**
Część I. informacji Obrony
Cywilnej
(czytaj na str. 10-11)

W grudniu w spółdzielczych klubach było jak zawsze: NIEZWYKLE, BAJKOWO, ŚWIĄTECZNIE...

To już doskonale wiemy i mamy w pamięci: długo oczekiwanie święta mijają bardzo szybko! Aż naszła mnie refleksja, że jest to czas, który najbardziej jest w nas w oczekiwaniach, a potem we wspomnieniach. A może tak właśnie ma być – wszak to, co bajkowe, przydarza się poza tą najbardziej przez nas pożądaną rzeczywistością... No i oto przyszła pora na wspomnianie tamtych chwil, bo oczywiście bajkowy czas posypał magią także kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

PRZYGOTOWANIA „POD GWIAZDAMI”

Jak wiadomo, chociaż z jednej strony uciążliwe, z drugiej bardzo przyjemne są przedświąteczne przygotowania, które powodują, że po

prostu już w ich czasie, smakujemy atmosfery oczekiwanych dni. W naszych klubach, jasna sprawa, zaczęto grudzień, właśnie od przygotowań do wydarzeń, które ze sobą ten miesiąc niesie. Na przykład w klubie „Pod Gwiazdami” z początkiem grudnia robota paliła się w rękach dzieciom, które szykowały dekoracje na klubowe imprezy. A była przecież niejedna. – Z dziećmi przygotowaliśmy dekorację pomieszczeń na przywitanie Mikołaja i Spotkanie Oplatkowe. Przede wszystkim zostały przystrójone dwie klubowe choinki a potem tradycyjnie tworzyliśmy długie kolorowe łańcuchy – opowiada pani Danka. Kiedy już zapewniono sobie piękną scenografię dla nadchodzących wydarzeń, przystąpiono do także bardzo ważnego zajęcia, a mianowicie przy-

gotowywania prezentów. Robiono je własnoręcznie i chociaż zakupiona piękna zabawka, czy przysłówiowe „małe, a cieszy”, czyli np. pierścionek z brylantem (– no, nie – żartowałam) – nie są złe, ale przecież ileż duszy jest w czymś, nad czym sami się trudziliśmy i to z jedną tylko myślą: aby ofiarować – ten trud i czas i te wszystkie ciepłe myśli wówczas nam towarzyszące – tej jedynej osobie.

Na początku grudnia także w „Trzynastce” zabrano się za własnoręczne tworzenie upominków. – Zorganizowaliśmy dla chętnych warsztaty plastyczno-techniczne decupage'u i malowania na szkło i porcelanie. Każdy kto chciał, miał możliwość stworzenia oryginalnego, niepowtarzalnego prezentu dla

(Dokończenie na str. 12-13)



„Juwenia”: dzieci z ukochanym Mikołajem



Wigilia dla samotnych w Giszowieckim CK

Woda, ścieki, podatek od nieruchomości, ciepło...

Z NOWYM ROKIEM – NOWE, WYŻSZE CENY

Składając sobie wzajem życzenia noworoczne mówimy: zdrowia, szczęścia, pomyślności – bo to (daj Boże!) może się spełnić. Nie mówimy: niższych cen – bo na podwyżki nawet „u góry” nie ma mocnych... Weszliśmy więc w Nowy 2014 Rok z nowymi – oczywiście wyższymi – cenami.

Dotkliwie odczujemy podwyżkę uchwaloną 30. XII. 2013 r. przez Radę Miasta o stawkach za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieki. Metr sześcienny wody dostarczonej do gospodarstw domowych kosztuje teraz w Katowicach 5,90 zł (było 5,64 zł), a za taką samą

ilość odprowadzanych ścieków zapłacić trzeba 8,10 zł (zamiast 7,51 zł). Więc pamiętajmy: każda kropla na wagę... złotówki.

Już wcześniej, bo 30. X. 2013 r. Rada Miasta ustaliła w swej uchwale nowe, wyższe stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Katowicach w roku 2014.

Do Spółdzielni naszej wpłynęły ponadto komunikaty z firmy „Tauron – ciepło” o nowych (wyższych) taryfach za ciepło (z tytułu mocy, ciepła i nośnika), które „odbijają nam się” w fakturach, jakie otrzymamy za kilka miesięcy oraz z Poczty Polskiej o zmianie „Cennika usług”.

Toważna informacja dla mieszkańców wielu naszych osiedli: Rada Miasta Katowic – stosownymi uchwałami podjętymi 18 grudnia 2013 r., a które weszły w życie 24 grudnia, zarządziła **wybory do Rad Jednostek Pomocniczych** w kilku dzielnicach miasta. **Wybory odbędą się w niedzielę, 23 marca 2014 roku.** Przewidziano je dla siedmiu RJP. Cztery z nich są terenem, na którym mieszkają członkowie **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, a są to: – nr 6 Ligota-Panewniki, nr 13 Bogucice (wybory po raz pierwszy), nr 15 Szopienice-Burowiec, nr 18 Murcki. Nadto wybory postanowiono dla RJP nr 8 Osiedle Witosa, nr 20 Zarzeczce i nr 21 Kostuchna.

Jednostki Pomocnicze odgrywają znaczącą rolę w systemie samorządowego, obywatelskiego społeczeństwa.

Spółdzielcy kompetentnymi kandydatami na radnych

WYBORY DO RAD JEDNOSTEK POMOCNICZYCH

Są znakomitą miejscem do wykazania się aktywnością społeczną i kompetencją w działaniach przewidzianych statutem nadanym odrębnie każdej Jednostce przez Radę Miasta. Jednak w każdym ze statutów jest jednakowo brzmiały, kluczowy § 2, który stwierdza:

1. Celem działania Jednostki jest tworzenie warunków dla pełnego uczestnictwa mieszkańców w rozpatrywaniu istotnych spraw związanych z bieżącymi problemami Jednostki.

2. Realizacja celów działania Jednostki odbywa się w ścisłej współpracy z radnymi Rady Miasta

Katowice z okręgu wyborczego obejmującego obszar Jednostki.

Pośród spółdzielców jest wiele osób o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu w działaniu społecznym i predyspozycjach osobistych gwarantujących, że w razie wybrania ich do Rady Jednostki Pomocniczej będą wysoce kompetentnymi naszymi reprezentantami w tym ogniwie sprawowania samorządowej władzy w mieście.

A zatem – zachęcamy spółdzielców tak do kandydowania do tychże Rad, jak i do wybierania na radnych osób właśnie ze spółdzielczego środowiska. Miesięczny cykl wydawniczy

praktycznie uniemożliwia nam prezentowanie kandydatów i relacjonowanie kampanii wyborczej. We własnym interesie – by samorządnie władać dzielnicami – czynić to muszą sami mieszkańcy, śledząc codzienne informacje oraz obwieszczenia, a nade wszystko głosując 23 marca br. na kandydatów znanych im ze spółdzielczych osiedli.

Jednocześnie zachęcamy także wszystkich do ponownej lektury obszernego kompendium wiedzy na temat samorządności i Jednostek Pomocniczych, jakie opublikowaliśmy we „Wspólnych Sprawach” nr 2/2013 (263).

W listopadzie 10 osiedli nie poniosło materialnych strat

KOSZTOWNE KRADZIEŻE W ŚRÓDMIEŚCIU

Dwukrotnie – we wrześniu i w październiku ub. r. – aż 13 osiedli meldowało, że nie doszło w nich do strat w spółdzielczym mieniu, spowodowanych kradzieżami lub dewastacjami. Listopad przyniósł niestety regres w tej pozytywnej tendencji.

Albowiem miarą wzrostu poszanowania nie tylko własnych mieszkań, ale także klatek schodowych, piwnic oraz innych pomieszczeń wspólnego użytku, jest widoczna troska mieszkańców o estetyczny wygląd budynków, ale także ich otoczenia, przeto wymieniamy – dla równouprawnienia alfabetycznie – nazwy 10 osiedli, które w listopadzie odnotowały „czystą kartę”. Są to: **Centrum I, Graniczna, HPR, Janów, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. Ściegiennego** oraz **im. Zgrzebnika**.

Z grona poszkodowanych, najkosztowniejsze straty łącznej wartości **1.490,00 złotych** ponieśli mieszkańcy **Osiedla Śródmieście**. W posesji przy ul. Sienkiewicza 42 skradziono drzwi do śmietnika (wartości 960 zł), zaś w budynku przy ul. Drzymały 17 „ulotniły się” kraty zabezpieczające okno na klatce schodowej.

W **Osiedlu Giszowiec** koszty związane z usuwaniem strat w następstwie dewastacji, zamknęły się kwotą 670 zł. Jak informuje Pełnomocnik Zarządu, Kierownik Osiedla **Zbigniew Cieślak**, wydatkowano je na likwidację szkód związanych nie tylko z wymianą zamków i wkładek w kontenerowiskach oraz gablotach ogłoszeniowych, ale także ze szkleniem drzwi wejściowych do budynków oraz wymianą wkładek, zamków, samozamykaczy i rygli do

Jak informuje kierownik **Osiedla im. ks. Franciszka Ściągły Włodzimierz Węgrzyn**, kosztem 277,42 złotych umocowane zostały urwane skrzynki na reklamy (Ściągły 36 i 45c); naprawiono zdewastowaną tablicę ogłoszeń (Ściągły 45) i urwaną skrzynkę gazową przed klatką schodową (Ściągły 47a), a także drzwi i zamek w suszarni (Ściągły 45c).

Kierownik Administracji **Osiedla im. J. Kukuczki mgr inż. Sławomir Sztyley** poinformował, że w administrowanych przez niego budynkach przy ul. Wrocławskiej 2 i Kujawskiej 4 naprawy wymagały (kosztem 144,62 zł), zdewastowane klamki w drzwiach wejściowych do klatek schodowych.

O aktach kradzieży i dewastacji spółdzielczego mienia wiadomości przekazał także Kierownik Administracji **Osiedla Gwiazdy inż. Witold Braun**. Sprzed budynku przy

al. Roździeńskiego 86a skradziono stalowy słupek ostrzegawczy (koszt 150 zł). Natomiast w budynku przy al. Roździeńskiego 88 sprawca rozbił lustro w dźwigu nr II. Ponadto w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29 miała miejsce kradzież dwóch klamek okiennych (koszt 50 zł).

O mniej kosztownym akcie dewastacji poinformowała kierowniczka Administracji **Osiedla Zawodzie inż. Teresa Galbarczyk**. W budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 12 naprawy wymagały zdewastowane drzwi wejściowe.

Natomiast kierownik Administracji **Osiedla Wierzbowa inż. Andrzej Dudzicz** poinformował w piśmie do działu Remontów Bieżących i Ochrony Przeciwpowodzi KSM o dewastacjach nieznanymi sprawcami, którzy 16 listopada br. w budynkach mieszkalnych przy ul. Modrzewiowej 14-14a; 24bc i 30bc zniszczyli drzwi do komórek lokatorskich. Odnośny meldunek zgłoszony został Policji.

Na podstawie osiedlowych sprawozdań opracował: **ZBIGNIEW CZERNICKI**

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY - Centrala:** 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowieca 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

Demokratyczne zasady spółdzielczości

Brzożowa, Grabowa, Klonowa, Modrzewiowa Topolowa, Wierzbowa – tak pięknie i przyrodniczo brzmią nazwy ulic „Osiedla Wierzbowa”. Czy naprawdę mieszka się tutaj jak w parku? – pytamy Teresę Wiązanie, przewodniczącą Rady Osiedla i także członkinię Rady Nadzorczej KSM.

– Do parku to nam daleko. Aż tak dużo zieleni nie mamy. Ale osiedle jest spokojne i sprawia wrażenie rejonu niemal rekreacyjnego. Więc się podoba. Od głównych przelotowych arterii miasta niezbyt odległe, ale do nich nie przylegające. No i jeszcze ową aurę oazy spokoju w wielkim mieście tworzą sami mieszkańcy, w zdecydowanej większości seniorzy. Symbolem osiedla niech będzie także fakt, że w roku 2014 „wiek emerytalny” 65 lat życia uzyskują najstarsze u nas domy przy ul. Wierzbowej 1, 2, 2a. Pośród pozostałych dominują te z półwiecznym rodowodem. Wszystkie na bieżąco zadbane, ale przecież nieustannie kolejnych remontów, napraw, konserwacji, modernizacji wymagające.

– Jak sobie z tymi potrzebami radziliście w ubiegłym roku?

– Biorąc pod uwagę w sumie skromne środki – całkiem dobrze. Nie sposób mi wymienić każdą, indywidualną, wykonaną robotę, ale było ich sporo i zapłaciliśmy za nie z naszego Funduszu Remontowego „B” 696 tys. zł. Dodać do tego należy kwotę 100 tys. zł pożyczoną z Funduszu Interwencyjnego KSM na modernizację instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Wierzbowej 19-21 i 26-28 oraz na wykonanie zaleceń kominiarskich poprawiających wentylację w kuchniach i łazienkach we wspomnianych, naszych najstarszych budynkach. No i jeszcze posiłkując się pieniędzmi z Funduszu Remontowego „A” zakończono docieplanie bloku przy ul. Modrzewiowej 24b-24c, zaś w budynkach przy Modrzewiowej 24-24a oraz 30b-30c prace te są w trakcie realizacji i w roku 2014 będą ukończone.

– A z nowych zamierzeń co zostało wykonane?

– Obliczyliśmy, że przedsięwzięcia zaplanowane przez samorząd osiedlowy i przyjęte do realizacji przez administrację będą kosztowały 856 tys. zł. Stosownymi środkami będziemy dysponowali, uzyskując je z comiesięcznych wpłat za mieszkania. Z najkosztowniejszych robót wskazując na wymianę pionów kanalizacyjnych przy ul. Grabowej 7-7a,

Wierzbowej 44, Wierzbowej 26-28, remonty dachów na budynkach przy ul. Wierzbowej 27-29, Wierzbowej 31-33, 44, ul. Topolowej 31a-d, remonty schodów do budynków przy ul. Wierzbowej 38, 40 i Klonowej 34-34a. Szczegóły były prezentowane na grudniowym Zebraniu Osiedlowym i w „Materiałach informacyjnych” jakie na to zebranie wydrukowaliśmy.

– Zebrania mają to do siebie, że członkowie spółdzielni mieszkający w danym osiedlu zgłaszają na nich swoje wnioski – co ich zdaniem należy wykonać.

– Oczywiście. I mogę stwierdzić, że wszystkie wnioski z poprzedniego zebrania Osiedla Wierzbowa zostały zrealizowane – tak to uznać można i trzeba od strony formalnej. Bo i Rada i Administracja Osiedla podjęły stosowne działania, by wypełnić oczekiwania wnioskodawców. Cóż, kiedy niektóre sprawy stały się niemożliwymi do faktycznego zaistnienia. Przykładem może być wniosek o wycinkę drzewa przy tul. Topolowej 31d. Rok trwała procedura w Urzędzie Miasta Katowice (i u prezydenta Tychów – bowiem zgodnie z prawem decyzję o wycince drzew w danym mieście wydaję władze innego miasta!) zakończona odmową i brakiem zgody na usunięcie drzewa. I tego nie zmienimy.

Nie sięgajmy jednak tak daleko. Na „naszym podwórku” też jest wnioskowe fiasko w kwestii wprowadzenia w domu przy ul. Wierzbowej 28 obowiązkowego, za odpłatnością, mycia i sprzątania klatki schodowej. 7 mieszkańców nie wyraziło na to zgody, a więc jest „po staremu”. Ale to – przy dobrej woli wszystkich – przecież można by wprowadzić. Sprawa mycia jest przykładem rozbieżności poglądów i woli między najbliższymi sąsiadami. A jak wiadomo demokratyczne zasady spółdzielczości stanowią, iż jeden członek spółdzielni ma jeden równoprawny z innymi głos w każdej sprawie. I o jednomyślność niezwykle trudno. Absolutnie tym się nie zrażając osiedlowy, spółdzielczy samorząd zawsze stara się doprowadzić do konsensusu w każdej sprawie wymagającej społecznego przyzwolenia. Bezpośrednimi rozmowami, mediacjami, osobistym kontaktem, jaki staramy się utrzymywać z możliwie największym gronem mieszkańców – można naprawdę bardzo wiele osiągnąć. Dla kogo? Dla ogółu mieszkańców osiedla.

Osprawach Osiedla Szopienice rozmawiamy z **Marianem Świerczyńskim** – przewodniczącym Rady Osiedla i jednocześnie członkiem Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej KSM oraz z mgr. **Markiem Klimkiewiczem** – przewodniczącym Komisji Ekonomicznej Rady Osiedla i równocześnie przewodniczącym Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Rady Nadzorczej KSM.

Z mieszkańcami na co dzień

– Przed miesiącem, na Zebraniu Osiedlowym, Rada Osiedla jako organ samorządu spółdzielczego, wraz z administracją osiedla, dokonała podsumowania kolejnego roku swej pracy. W tym czasie sporo się w Szopienicach zmieniło.

– Zmieniło się i widać to gołym okiem – mówi Marian Świerczyński. Jak chociażby nowe elewacje ociepleniowe przy ul. Hallera 28e-f-g oraz przy ul. Osiedlowej 13. Ale są też liczne inne, nie tak spektakularne prace, ale nie znaczy to, że mniej ważne. Wspomnieć także muszę, że w osiedlu kontynuowano remonty i naprawy balkonów oraz wymianę stolarki okiennej. Przeprowadzono konserwację rynien w budynkach przy ul. Przedwiośnie 1-3-5, 1a-3a-5a, 7-9, 7a-9a, 7b-9b, a także wymieniono i naprawiono pas podrynnowy przy ul. Zamenhofa 18-18a. Wewnątrz budynków prowadzono bieżącą naprawę dźwigów i wymieniano instalacje z rur żeliwnych na rury PCV – w zakresie kanalizacji sanitarnej przy ul. Morawa 119d i 119e natomiast w zakresie instalacji kanalizacji deszczowej przy ul. Morawa 119d, 119e, 119f. Ponadto wymieniono kanalizację przy ul. Osiedlowej 5. To tylko najważniejsze z dziesiątków wykonanych robót.

Chcę też wspomnieć o skutecznym współdziałaniu samorządu osiedlowego z samorządem miejskim. Chodzi mi o interwencję Rady Osiedla za pośrednictwem radnego miejskiego Dariusza Łyczki (z okręgu Dąbrówka Mała, Burowiec, Szopienice, Janów, Nikiszowiec, Giszowiec) w kwestii przyspieszenia robót i zakończenia ciągnącego się miesiącami remontu ulic Morawa, Przelotowa i przyległych.

– Oczywiście mimo tak wielu dokonanych – uzupełnia Marek Klimkiewicz – daleko nam do spoczywania na laurach. Czekają nas w osiedlu jeszcze multum pracy i sporo wydatków. Rada Osiedla prowadzi bieżącą i perspektywiczną analizę ekonomiczną ustaliła plan najważniejszych zadań na najbliższy okres.

Może przedstawię je rejonami ulic. Bardzo dużo zostanie zrobione przy ul. Osiedlowej – poczynając od bieżącej naprawy w tamtejszych domach 8 dźwigów. Ponadto pod

numerami 5-7-9-11 przeprowadzona zostanie wymiana pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej, ułożona zostanie nowa nawierzchnia z kostki brukowej umożliwiająca dobry wyjazd z garaży w budynku przy ul. Osiedlowej 15. Również w kolejnych budynkach przy ul. Bednorza wymienione będą pionowy i poziomów kanalizacji, a ponadto w domu 32-34-36-38 przeprowadzona zostanie naprawa poszycia dachu. Natomiast

przy ul. Morawa przeprowadzona będzie bieżąca naprawa 10 dźwigów, a także w budynkach 119c, 91d, 91c kontynuowana będzie wymiana instalacji deszczowej.

Pragnę podkreślić, że jednym z głównych celów Rady Osiedla, konsekwentnie przez nią realizowanych, jest takie gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi osiedla, aby mimo stałego wzrostu urzędowych cen i kosztów – nie zwiększać opłat czynszowych, tak aby te zewnętrzne, niezależne od Spółdzielni podwyżki były jak najmniej odczuwane przez mieszkańców.

Gospodarowanie naszym osiedlem nie jest łatwą sprawą. Nazywamy się „Osiedle Szopienice”, ale przecież obejmujemy swoim zasięgiem także domy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Małej Dąbrówce i na Burowcu. Łącznie 23 wielorodzinne budynki, z 1207 mieszkańcami, aktualnie zamieszkanymi przez 2426 osób. Rozproszenia terytorialnego oczywiście nie możemy zmienić. Ale podejmujemy działania integrujące spółdzielców z tych trzech katowickich dzielnic. Ubiegłorocznymi przykładami były wycieczki – na Słowację do Orawicy, do Ojcowa i Żywca, a także tradycyjny już turniej tenisa stołowego. Również i w tym roku planujemy trzy wyprawy – do Wrocławia, Zakopanego i ponownie do popularnej Orawicy, no i organizację naszej „specjalności” z okazji Dnia Dziecka, czyli turnieju ping-pongowego.

– Wszystkie te dokonania i możliwości realizacji zamierzeń – mówią zgodnie obaj rozmówcy – nie byłoby możliwe bez ścisłej współpracy samorządu spółdzielczego z osiedlową administracją. No i bez stałego, właściwie codziennego kontaktu członków Rady Osiedla z mieszkańcami. Wprawdzie dyżury członków Rady mają formalny termin w każdą środę od godz. 16 do 17 i swe miejsce w siedzibie w biurze Administracji Osiedla przy ul. Morawa 103, ale tak naprawdę – to samorządowcy każdego dnia mają bez liku kontaktów i bezpośrednich rozmów z mieszkańcami wszystkich rejonów i ulic. Stąd Rada wie, czego społeczność osiedlowa oczekuje i stara się to wypełniać.

Nasze, wspólne sprawy...

W grudniowym numerze „Wspólnych Spraw” poruszony został przypadek kwestionowania przez mieszkankę zasadności roszczeń Spółdzielni dotyczący wyrównania opłat za faktycznie zużytą wodę. Nie był to jedyny przypadek podobnego problemu, gdyż na ogólną ilość około 33 tysięcy wodomierzy z możliwością zdalnego odczytu zainstalowanych w lokalach Spółdzielni, zdarzają się przypadki uszkodzenia nakładki radiowej. Na szczęście sam mechanizm wodomierza nie ulega awarii i wskazuje pobór tego medium. Nie ma więc większych problemów z ustaleniem faktycznego zużycia i przypisania stosownych kosztów. W przypadku wody sprawa jest więc prosta. Znacznie gorzej jest w przypadku ciepła.

Założony na kaloryferze podzielnik nie jest urządzeniem pomiarowym a jedynie wskaźnikowym, pomocniczym, służącym do podziału kosztów, jakie poniosła nieruchomość czy węzeł cieplny za pobraną w określonym czasie energię cieplną. Oczywiście do podziału tego całkowitego kosztu pomiędzy użytkowników poszczególnych lokali. Sam koszt ciepła w budynku to przede wszystkim suma faktur, jakie wystawia dostawca ciepła w danym okresie rozliczeniowym. To filar rozliczenia. To pewna wielkość, którą należy rozdzielić sprawiedliwie pomiędzy użytkowników lokali w danej nieruchomości. Słowo „sprawiedliwie” jest tu kluczowe. System rozdziału kosztów w oparciu o wskazania nagrzewnicowych podzielników ciepła nie cechuje się laboratoryjną dokładnością. Jego główną zaletą jest to, że w ogóle jest.

Innym systemem przypisania kosztu lokatorowi jest jego podział w proporcji do powierzchni mieszkania. System prosty, nie wymagający żadnych podzielników czy zatrudniania specjalnej firmy zewnętrznej do wykonania odczytów i obliczeń. Szkopuł w tym, że o ile system rozliczeń oparty o podzielniki kształtuje obecnie średnie jednostkowe koszty ciepła na poziomie ok. 2 zł/m²/miesięcznie, to ten rozliczany według metra kwadratowego powierzchni użytkowej przekracza 4 zł/m²/miesięcznie.

Skoro nie stworzono możliwości indywidualnego rozliczania kosztu, to kto będzie oszczędzał? O słusznosci wyboru systemu rozliczeń kosztu w oparciu o podzielniki, dokonanego w naszej Spółdzielni siedemnaście lat temu, chyba nie musimy

się przekonywać. Niestety nie ma róż bez kołców. Tu dochodzimy do terminu „sprawiedliwy” podział kosztów. Gdyby poszczególne lokale były oddzielane przegrodami budowlanymi o dużej izolacyjności, nie byłoby większego problemu z tym rozdziałem. Niestety nasze budynki wznoszone były w okresie, gdy budowało się szybko i tandecznie. Nawet ściany zewnętrzne nie spełniały aktualnie obowiązujących norm izolacyjności, stąd potrzeba ich późniejszej termomodernizacji.

Ściany wewnętrzne jeszcze bardziej dalekie są od ideału. Ciepło więc wędruje między mieszkaniami. Kto pobiera dużo ciepła, ten ogrzewa przy okazji również sąsiadów. Jest to oczywiste, choć nie wszyscy chcą tę prawdę przyjąć do wiadomości. Jak jednak wytłumaczyć fakt, że w mieszkaniu o zerowym poborze ciepła (podzielniki nie wykazują żadnego zużycia) temperatura nie spada nigdy poniżej 17°C? Oczywiście, gdy ma się sąsiadów, którzy jednak korzystają z możliwości zapewnienia sobie odpowiedniego komfortu cieplnego.

Ponieważ w życiu nie ma nic za darmo, mówiąc brutalnie mieszkańiec korzystający z ciepła w sposób zdecydowany płacił rachunki zbyt wysokie, a użytkownik stosujący drastyczne formy oszczędzania – zbyt niskie. By złagodzić te dysproporcje, stosuje się w regulaminach rozliczania kosztów rozwiązania niwelujące w pewnym stopniu te różnice. Zatem lokale niekorzystnie położone w bryle budynku (narożne, nad nieogrzewanymi piwnicami i pod dachem) otrzymują współczynniki redukcyjne. Inną formą spłaszczenia tych wyraźnych różnic jest podział kosztu ciepła pobranego przez budynek na część stałą obliczaną w proporcji do powierzchni lokalu i część zmienną zależną od indywidualnego zużycia według wskazań podzielników. W naszej Spółdzielni ten podział wynosi 40:60%. Preferuje więc zużycie i przez to działa prooszczędnościowo.

Wprowadzona w ubiegłym roku nowelizacja regulaminu rozliczania kosztu ciepła wniosła dość istotną zmianę. Obecnie współczynniki redukcyjne stosuje się nie do części stałej a do zmiennej (tej zależnej bezpośrednio od użytkownika). Zmiana ta miała za zadanie likwidację nadmiernych różnic w opłatach. Na tej zmianie skorzystali więc ci, którzy dotąd płacili bardzo wysokie rachunki, a opłaty wzrosły tym, którzy z rejestrowanego ciepła korzystali w minimalnym

136 tys. zł. Było więc na tym samym poziomie co w październiku. Przy optymistycznym spojrzeniu na ten problem można uznać, że sytuacja się poprawiła. W tej kwocie ogólnego zadłużenia, aż 713 tys. zł stanowią niedopłaty wynikłe z rozliczenia kosztu ciepła w wielu osiedlach. Niedopłaty te powinny być szybko zlikwidowane.

Na posiedzenie Rady Zarząd skierował 10 wniosków o wykreślenie. Jak zwykle i tym razem z tej ilości rozpatrywano

GOSPODARCZO – FINANSOWE OCENY I DECYZJE

stopniu. Należy raz jeszcze podkreślić, że korzystali z ciepła w sposób większy, niż wskazywał na to podzielnik. O takim drastycznym sposobie oszczędzania było nieco wcześniej. No i, po dokonaniu rozliczenia ciepła uwzględniającego tę zmianę regulaminową, mającą zresztą oparcie w zaleceniach Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „Instal” w Warszawie, zaczęły napływać do Spółdzielni skargi na dokonane rozliczenia, głównie właśnie z powodu tej zmiany, która z założenia ma służyć sprawiedliwemu podziałowi kosztu za ciepło. Znalazła tu potwierdzenie dobrze znana maksyma: „jeszcze się taki nie urodził, co by wszystkim dogodził”.

Dla Rady Nadzorczej oznacza to jedno: natężenie korespondencji, tłumaczenie słusznosci dokonanej zmiany regulaminu. Nie jest to proste. Każdy ma bowiem swoją wizję sprawiedliwości. Jedno jest w tym wszystkim pocieszające – w sytuacji występujących trudności na rynku pracy, Rada na brak zatrudnienia narzekać nie może.

Rutynowe rzecz można działania Rady Nadzorczej w grudniu rozpoczęło rozpatrywanie spraw członkowskich. Pod tym niewinnie brzmiącym tytułem kryje się po prostu ocena słusznosci wniosków Zarządu o wykreślenie z rejestru członków tych osób, które zalegają z opłatami za lokal. Wszystko na tle ogólnej sytuacji zadłużeń w Spółdzielni. Na dzień 30 listopada 2013 r. zadłużenie to wynosiło nieco ponad 11 milionów

tylko 6 wniosków. Czworo członków spłaciło zadłużenie tuż przed posiedzeniem Rady. Z kolei z tej ilości trzy deklaracje spłaty Rada uznała za wiarygodne i odroczyła rozpatrywanie wniosków ich dotyczących. Niestety pozostała trójka została pozbawiona praw członkowskich. Rada uchyliła także swoją poprzednią decyzję o pozbawieniu praw członkowskich jednej osobie. Zadłużenie zostało bowiem zlikwidowane.

Część gospodarczą posiedzeń grudniowych rozpoczęła ocena przewidywanego wykonania kosztów Centrum Zarządzająco-Usługowego za rok 2013 i projektu planu na rok 2014. To ostatnie stanowi część planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok przyszły. Plan ten powinien być rozpatrywany i przyjęty przez Radę Nadzorczą w styczniu. Plan mijającego roku nie zostanie wykonany w 100% tak po stronie wpływów jak i wydatków. Powodem są: zmniejszenie działalności inwestycyjnej Spółdzielni, zgodnie ze wcześniejszymi zaleceniami Rady Nadzorczej oraz perturbacje z pawilonem wolno stojącym – Rożdżeń. Rada uznała powyższą sytuację za uzasadnioną i nie wniosła zastrzeżeń do działań Zarządu w tym zakresie.

Problemy piętrzące się przed Centrum jako darmowym inkasentem środków dla licznych podmiotów zewnętrznych i dostarczycielem materiałów sprawozdawczych dla wielu instytucji, zostały bardzo dokładnie przedstawione przez prezesa Zarządu w artykule zamieszczonym w grudniowym numerze „Wspólnych

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

Giszowiec:

ZGODA NA PARKING PRZY ULICY MIŁEJ

Wielu zmotoryzowanych mieszkańców największego z osiedli naszej Spółdzielni z pewnością ucieszy fakt, że sukcesem uwieńczone zostały długotrwałe starania o zwiększenie miejsc parkingowych. Informujemy o pozytywnych decyzjach Urzędu Miasta, dotyczących zgody na budowę parkingu przy ulicy Miłej 9-40; a także o zawartej już umowie z wykonawcą parkingowej inwestycji.

Os. im. Zgrzebnioka:

ŹŁE PARKOWANE SAMOCHODY NISZCZĄ CHODNIKI

Na zebraniu osiedlowym mieszkańcy – korzystając z obecności przedstawicieli Policji, Straży Miejskiej Firmy Securitas oraz radnej miejskiej Bożeny Rojewskiej wnioskowali o: ■ zwrócenie szczególnej uwagi na źle parkujące samochody na osiedlu, których kierowcy bezmyślnie niszczą wyremontowane chodniki; ■ rozeznanie, czy przy ulicy Ceglanej, tak jak było w pierwotnych planach, powstanie Aquapark; ■ złożenie interpelacji w sprawie dofinansowania budowy boiska i terenów rekreacyjnych osiedla na korzystnych warunkach, gdyż z terenów tych korzysta również młodzież sąsiadujących nieruchomości, którym

developer nie zapewnił takich miejsc, chociaż były przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego.

Os. im. Ściągły:

NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK PODOKIENNY 2013 ROKU

Jak informuje przewodniczący Rady Osiedla Leszek Boniewski, 7 stycznia br. na forum Zebrania Osiedlowego wręczone zostały nagrody zwycięzcom rozstrzygniętego w grudniu ub.r. dorocznego konkursu p.n. „Najpiękniejszy balkon – ogródek podokienny 2013 roku”. W kategorii „Najpiękniejszy ogródek podokienny” trzy pierwsze miejsca zajęli: Ewa Budzyńska, Bronisław Mittis i Elżbieta Neuman. Natomiast tytułami właścicieli „Najpiękniejszych balkonów” uhonorowano Kazimierza Kiskę, Krystynę Wiecha i Grzegorza Zielińskiego.

Gwiazdy:

PLAN REMONTÓW

Przyjęty przez osiedłowy samorząd plan tegorocznych remontów, zapewnia realizację najpilniejszych potrzeb w tym zakresie – informuje przewodniczący Rady Witold Gościniwicz. Objęte nim zostaną budynki przy al. Różdzieńskiego 86, 86a, 88 i 90; a także przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29. Dotyczy w równym stopniu samych budynków, co związanej z nimi infrastruktury. Plan zapewnia także

splatę pożyczki zaciągniętej na malowanie wspomnianych budynków, wymianę i refundację stolarki okiennej, remonty i modernizację dźwigów osobowych, a także prace wynikające z protokołów kontroli okresowej stanu technicznej sprawności obiektów i budynków mieszkalnych oraz wykonanie robót wynikających z zaleceń Spółdzielni Pracy Kominiarzy.

Szopienice:

PRZEGŁĄD PLACÓW ZABAW

Sprawozdania z działalności Komisji Technicznej i Komisji Ekonomicznej były przedmiotem zainteresowania osiedłowego samorządu – informuje przewodniczący Rady Osiedla Marian Świerczyński. Przewodniczący Komisji Technicznej Zygmunt Tomczyk wraz z jej członkami, przy współudziale pracowników Administracji dokonali przeglądu placów zabaw pod kątem zabezpieczenia przed okresem zimowym i potrzeb w 2014 roku. Ich zdaniem celowym jest odnowienie wspomnianych urządzeń, szczególnie usytuowanych przy ulicach Hallera i Osiedlowej, a także wybudowanie – przy współudziale Urzędu Miasta – nowych placów zabaw.

Śródmieście:

NADRZĘDNYM KRYTERIUM - BEZPIECZEŃSTWO ZAMIESZKIWANIA

Z uwagi na skromne możliwości finansowe, Rada Osiedla „Śródmieście” z wyjątkową troską rozpatrywała niezbędność podejmowania prac remontowych. Ustalono, że nie może być mowy o poszerzeniu zakresu robót poza ustalone kryterium bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Głośna praca dźwigów osobowych w budynku przy ul. Drzymały 17 zdaje się wołać o ich wymianę i modernizację, ale dźwigi to problem do podjęcia także w innych budynkach osiedla.

*Na podstawie protokołów z posiedzeń Rad Osiedli oraz rozmów z członkami samorządów opracował:
ZBIGNIEW CZERNICKI*

Spraw”. O ile sytuacja „darmowego dostarczyciela” materiałów i środków została wymuszona rozwiązaniami narzuconymi Spółdzielni, to trudno wymagać, by czynności z tym związane pracownicy Spółdzielni wykonywali w czynie społecznym. Na pokrycie stale wzrastających, związanych z tym kosztów Rada wyraziła zgodę na podniesienie zryczałtowanej wysokości opłat na działalność Centrum Zarządzająco-Usługowego. Podwyżka ta w symbolicznej wręcz wysokości 2 zł na lokal miesięcznie ma obowiązywać od 1 kwietnia 2014 roku.

W kolejnym punkcie programu posiedzenia Rada zajęła się projektem nowego „Regulaminu Funduszu Remontowego w KSM”. Aktualizację regulaminu wymusiło wcześniejsze przyjęcie przez Radę Nadzorczą katalogu robót wchodzących w zakres prac objętych finansowaniem z funduszu „A”. Rewolucji w omawianym regulaminie nie ma. Jego projekt został wnikliwie rozpatrzony przez Komisję GZS, która wniosła kilka uzupełnień i poprawek. Z przyjęciem ostatecznego brzmienia tekstu „Regulaminu” nie było żadnego problemu. „Regulamin” obowiązuje od początku 2014 roku i otwiera drogę do tworzenia kolejnej aktualizacji Strategii Ekonomicznej.

Rada Nadzorcza podniosła również wysokość zryczałtowanej opłaty dla utrzymania pełnej dyspozycyjności Serwisu Technicznego. Podwyżka wyniosła 0,02 zł/m²/miesięcznie i nie obciąża ona bezpośrednio kieszeni użytkowników lokali. Opłaty te wnoszą bowiem osiedle. Poprzednia regulacja tej opłaty miała miejsce w 2008 roku.

Rada przyjęła również „Ramowy Plan Pracy RN na 2014 r.” Sporą część pracy Rady zajęła korespondencja z użytkownikami.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Aktywna rekreacja

Dział Społeczno-Kulturalny Katowickiej SM organizuje dla członków Spółdzielni w najbliższym czasie cztery atrakcyjne wyprawy owocujące aktywną rekreacją. Dwie są dla miłośników białego szaleństwa – wyjazd narciarski do Białki Tatrzańskiej – w dniach: 8 - 09. 02. oraz 22.03. - 23.03. A dwie eskapady przeznaczone są dla miłośników kąpeli: 15. 02. oraz 15. 03. – poprowadzą one do basenów termalnych w Orawicy. Bliższe informacje i zapisy (po uiszczeniu kosztów) – w Dziale S-K, w siedzibie KSM, pokój nr 7, tel. 32 20 84 738. Decyduje kolejność zapisów.

Ze smutkiem żegnamy zmarłą nagle naszą Koleżankę

Ś.P.

JOLANTĘ MAĆKOWIAK

starszego inspektora w Centrum Zarządzająco-Usługowym
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Dobrego Człowieka, Rzetelną Pracownicę.

Wyrazy głębokiego współczucia składamy
mężowi Jerzemu – pracownikowi
Zakładu Ciepłowniczego KSM
oraz synowi Krzysztofowi.

KOLEŻANKI i KOLEDZY ze SPÓŁDZIELNI

Niemal dwa miesiące, bo od 21 listopada 2013 r. do 16 stycznia br. członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej uczestniczyli wraz z Radami Osiedłowymi i pracownikami administracji w kolejnej turze Zebrania Osiedlowych, będących ważnym ogniwem w naszej wewnątrzspółdzielczej demokracji. Zebrania stanowiły dla członków i mieszkańców Spółdzielni okazję do bezpośredniego wypowiedzenia się w zakresie objętym sprawozdaniami Zarządu, Rad Osiedli i Administracji, jak i najbliższych zamierzeń, które na piśmie, z wyprzedzeniem, w formie przygotowanych odrębnie dla każdego osiedla „Materiałów sprawozdawczych” (specjalna wkładka do „Wspólnych Spraw”) otrzymał każdy członek Spółdzielni (mieszkańcy nie będący członkami również). Wiele też spośród przybyłych na „swoje” Zebranie osób przyszło z tym dokumentem w rękę. Tyle, że frekwencja na Zebraniach generalnie nie była satysfakcjonująca, choć tym razem odbywały się one przed zatwierdzeniem planów osiedli na rok 2014, co stwarzało możliwość ich ewentualnych modyfikacji.

Z niekąką satysfakcją stwierdzam, że członkowie w znacznej większości pozytywnie ocenili przygotowane na rok 2014 założenia planowe, a zgłaszane uwagi czy propozycje najczęściej pokrywały się z zaprezentowanymi tezami, bardziej je uzupełniając bądź uszczegóławiając. Przyjęte wnioski będą teraz rozpatrywane pod kątem możliwości ich wykorzystania w bieżącej działalności lub w określonej czasowo perspektywie przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni. Zebrania Osiedlowe umożliwiły ponadto części mieszkańców przekazanie uwag i spostrzeżeń, zwłaszcza dotyczących kwestii bezpieczeństwa, ładu i porządku w osiedlach i na terenach przyległych do działek spółdzielczych wprost funkcjonariuszom służb publicznych (Straży Miejskiej i Policji), przybyłym na zaproszenie Spółdzielni – za co im z tego miejsca dziękuję. W niektórych Zebraniach uczestniczyli Radni Miejscy oraz pełnomocnicy Prezydenta Katowic.

Zebrania były okazją do zważenia siłą merytorycznych argumentów (a nie, jak w nielicznych przypadkach próbowano – argumentem siły i krzyku) co – z wielu oczekiwań – jest naprawdę konieczne i najpilniejsze do załatwienia w ramach danego osiedla i całej Spółdzielni. Pozytywnie oceniając ogromną wagę poświęconą utrzymaniu na dobrym poziomie zarządzanych przez naszą Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych, podkreślano potrzebę kontynuowania przyjętych w tym względzie programów i jeszcze większego baczności na sposób i jakość realizacji zlecanych usług i robót remontowych, aczkolwiek głosów krytycznych było znacznie mniej niż w latach przeszłych.

W wielu wypowiedziach nie kryto zatroskania o dalsze losy spółdzielczości mieszkaniowej, obligując władze

Spółdzielni do dalszego przecistawiania się niektórym zamiarom nowelizacyjnym ustaw spółdzielczych w Sejmie (zwłaszcza ograniczających podmiotowość oraz samostanowienie spółdzielców i przymusowe uszczęśliwianie wspólnotami). Poza odosobnionym głosem na jednym Zebraniu, podkreślano, iż nie powinniśmy się skupiać jedynie na zarządzaniu istniejącym zasobem. Byłoby to zaprzeczeniem zasad ruchu spółdzielczego. Równie wysoko oceniona była działalność społeczno-kulturalna i oświatowa oraz inwestycyjna. W tym kontekście duże uznanie wyrażano dla zakończonych

w 2013 roku inwestycji Rekreacyjna Dolina „Mały Staw” ze 127 mieszkaniami (po połączeniu 2 lokali) i 128 podziemnymi miejscami postojowymi dla aut osobowych, zlokalizowanej w bodaj najatrakcyjniejszym fragmencie Katowic. Sugestie, by na tym nie poprzestać są realne, bo Spółdzielnia posiada jeszcze tereny pod budowę, a wyjaśnienia dotyczące zauważalnego spowolnienia tych działań były przyjmowane ze zrozumieniem.

Muszę w tym miejscu potwierdzić, że Zarząd realizuje zaleconą przez Radę Nadzorczą KSM (w związku z istniejącą kolejną dekonstrukcją i niezależnymi od KSM uwarunkowaniami zewnętrznymi) politykę wolniejszego tempa procesów przygotowania do realizacji części planowanych wcześniej inwestycji skupiając się głównie na prowadzeniu, tzw. „bezkosztowych” procedur przygotowawczych do przyszłych realizacji (czyli poczyniła niskonakładowych lub wręcz beznakładowych). Warto wspomnieć, że w nieco późniejszym terminie (marzec/kwiecień) planowane jest również zebranie z członkami oczekującymi Spółdzielni, bo to u nas jeszcze spora grupa – najbardziej chybą zainteresowana planami KSM w obszarze nowego budownictwa mieszkaniowego.

Jednocześnie wyjaśniam, że realizując politykę spowolnienia procesu przygotowania części nowych inwestycji (a dotyczy to m.in. zakresu związanego z opracowaniem warunków przyszłego pozwolenia na budowę dokumentacji) kierujemy się przede wszystkim racjonalnymi przesłankami prawnotechnicznymi, wynikającymi m.in. z ograniczonej okresu ważności dokumentacji jako takiej, jak też ważności zapewnienia warunków dostawy podstawowych mediów, itp. (jako, że

po wznowieniu starań o nowe uzgodnienia branżowe mogą w przyszłości wystąpić, choćby wskutek ewentualnej zmiany przepisów, zupełnie inne uwarunkowania, jak również – w przypadku wyprzedzającego zawarcia z gestorami mediów konkretnych umów i braku możliwości ich dotrzymania przez inwestora, np. w zakresie terminów dla tych mediów – mogłyby skutkować niekorzystnymi dla Spółdzielni konsekwencjami finansowymi).

Przytoczone przesłanki nie spowodowały zaniechania procedur przygotowawczych – toteż w roku 2013 uzyskaliśmy m.in. Decyzję nr 278/2013 o warunkach zabudowy dla zamierzonej realizacji parkingu wielopoziomowego (z częścią handlowo-biurową) w rejonie ulic Podhalańskiej i Bohaterów Monte Cassino (która z kolei umożliwiła przeprowadzenie podziału geodezyjnego niezbędnego dla wydzielienia z zasobów miasta terenu przewidzianego do pozyskania

Być może – jeśli potwierdzi to analiza ekonomiczno-budowlana – KSM zdoła „wystartować” do ustanowionej ustawą sejmową (z 27 września 2013 roku – Dz. U. 2013, poz. 1304) programu: „Mieszkanie dla Młodych” (MdM). Przewiduje on finansową pomoc państwa (w okresie od 1. 01. 2014 r. do 30. 09. 2018 r.) w nabywaniu nowo budowanych (tylko nowych) mieszkań i domów jednorodzinnych. By nie było nieporozumień – ustawa nie dotuje w żaden sposób firm budujących te lokale mieszkalne, lecz dofinansowuje wyłącznie osoby spełniające określone kryteria, tj. wiek poniżej 35 roku życia i kupujące nowe i pierwsze w swoim życiu mieszkania.

Z tekstu ustawy wiadomo, że rodzina bezdzietna i osoba samotna mogą dostać od państwa pomoc równą 10 proc. ceny mieszkania (pomoc ta może być traktowana jako wkład własny). Jeśli rodzina lub osoba samotna ma potomstwo, dofinansowanie wyniesie

ODWAŻNIE, ALE ROZTROPNIE

przy KSM dla realizacji tej inwestycji), a także Decyzję Prezydenta Miasta Katowic zatwierdzającą projekt techniczny i udzielającą pozwolenie na budowę zespołu mieszkalno-usługowego w ramach II etapu przedsięwzięcia Rekreacyjna Dolina pt. „Duży Staw”.

Spółdzielnia pełniła również funkcję inwestora zastępczego w procesie przygotowania budowy odcinka drogi miejscowej niezbędnego dla skomunikowania zabudowy mieszkaniowej „Małego i Dużego Stawu” z drogą publiczną. W ramach współpracy z Urzędem Miasta opracowana została kompleksowa dokumentacja projektowa drogi KD 1/2 oraz uzyskaliśmy Decyzję Prezydenta Miasta Katowic zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenie na jej budowę, co było niezbędne dla faktycznego podjęcia tej realizacji przez właściwego inwestora, tj. Miasto Katowice.

Pragnę też podkreślić, że owe zalecone przez Radę Nadzorczą, a prowadzone przez Zarząd „spowolnienia inwestycyjne” były równocześnie uznaniem i praktycznym wdrożeniem sugestii przekazanych władzom Spółdzielni przez Lustratora Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej, zalecających bieżące monitorowanie sytuacji na rynku mieszkaniowym i podejmowanie działań mających na celu zminimalizowanie ryzyka ekonomicznego planowanych inwestycji (co sygnalizowaliśmy przy omawianiu wyników lustracji na Walnym Zgromadzeniu w roku 2012 i 2013). Procesy przygotowania nowych inwestycji, zostały wprawdzie czasowo spowolnione, lecz w takim zakresie, że w każdej chwili jeśli będzie to leżeć w interesie Spółdzielni działania przygotowawcze mogą zostać bez zbędnej zwłoki wznowione i zintensyfikowane.

15 proc. Jeżeli zaś w ciągu pięciu lat od zakupu lokalu urodzi się kolejne dziecko – można będzie liczyć na dodatkowe 5 proc. Dopłatą jest objęte maksymalnie 50 m kw. mieszkania lub domu o powierzchni odpowiednio do: 75 m kw. i 100 m kw. Ponadto rodzina z trójką dzieci będzie mogła kupić mieszkanie lub dom na rynku pierwotnym o powierzchni większej niż przewiduje to MdM o 10 m kw. Dofinansowanie państwa dotyczyłoby 50 m kw. lokalu. Natomiast wsparcie państwa dla osób budujących dom systemem gospodarczym – we własnym zakresie – ma polegać na możliwości odzyskania części VAT za materiały użyte do budowy.

Spółdzielnia przymierza się do inwestowania w systemie MdM – dla ludzi młodych, względnie na wynajem. Kalkulacja musi dawać nam jednak pewność opłacalności takiej inwestycji, a więc czy to nastąpi zdecyduje rachunek finansowy i ewentualne rozpoznanie liczności osób zainteresowanych programem MdM (kryterium wiekowe). Poprzedni państwowy program „Rodzina na swoim” posiadał mniej ograniczeń, a ponadto pozwalał na skorzystanie z kredytu także w stosunku do mieszkań nabywanych w obrocie wtórnym. Oczywiście jest, że w każdym działaniu konieczna jest rozważa, toteż zanim plany zostaną uchwalone w obowiązujących wersjach – we wszystkich dziedzinach naszej gospodarki póki co: analizujemy, kalkulujemy, przeliczamy, tak jak w budżetach domowych, biorąc pod uwagę potrzeby, ale i wszelkie awizowane ruchy cenowe i ograniczenia.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

Wbieżącym numerze „Wspólnych Spraw” otrzymują Państwo w formie specjalnej wkładki nowy „Regulamin Funduszu Remontowego” obowiązujący w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od początku 2014 roku. Oczywiście nie jest tak, że do tej pory takiego regulaminu nie było, zaszła jednak potrzeba jego dostosowania do obecnego unormowań prawnych i także do rozstrzygnięcia zależności pomiędzy źródłami zasilania Funduszu Remontowego oraz rodzajem i zakresem prac realizowanych w ramach poszczególnych jego części.

Przypomnę, że Fundusz Remontowy w KSM istnieje jako fundusz celowy, co oznacza, że uchwałę o jego utworzeniu podjęło w Spółdzielni Walne Zgromadzenie, określając jednocześnie również w drodze uchwały zasady jego tworzenia i dysponowania nim. Dla porównawczego zrozumienia informuję, że inaczej rzecz się ma np. z Funduszem Zasobowym i Funduszem Udziałowym, które jako obowiązkowe, istnieją w każdej spółdzielni z mocy ustawy sejmowej „Prawo Spółdzielcze”. Poprzednia wersja Regulaminu Funduszu Remontowego, funkcjonująca do dnia podjęcia uchwały nr 92/2013 tj. do 17.12.2013 r., została uchwalona przez Walne Zgromadzenie KSM 12 czerwca 2003 roku.

Już choćby to, że poprzednio uchwalanie tego regulaminu statutowo było zapisane w kompetencjach Walnego Zgromadzenia, a pod rządami obecnego Statutu KSM jest to właściwość Rady Nadzorczej, stanowiło podstawę do dokonania zmian. Nie był to jednak powód jedyny. Długo, bo prawie dwa lata, nowe zasady regulaminu konsultowane były z organami samorządowymi oraz służbami remontowymi, finansowymi i prawnymi Spółdzielni, ale w końcu udało się uchwalić nowy regulamin wraz z nowym katalogiem robót realizowanych ze środków Funduszu Remontowego.

Zasadniczy trzon regulaminu pozostał i co do swojej istoty oraz podstawowych zasad jest powtórzony w nowym regulaminie. Nadal nasz jeden, wspólny Fundusz Remontowy, składa się z dwu części: „A” – wspólnej dla całej Spółdzielni oraz części „B” – wspólnej dla poszczególnych jednostek organizacyjnych tj. osiedli i Zakładu Usług Parkingowych. Części te różnią się m. in. źródłami pozyskiwania wpływów środków finansowych, zakresem robót finansowanych lub współfinansowanych z nich oraz określeniem kompetencji w zakresie uchwalania planów re-

Gorący Temat

montów przewidzianych do realizacji, a także wskazaniem odpowiedzialnych za gospodarowanie środkami zgromadzonymi w ramach poszczególnych części Funduszu.

Można przyjąć, że źródła wpływów dla poszczególnych części Funduszu nie zmieniły się, podobnie jak to, że Zarząd prowadzi nadal gospodarkę częścią „A”, natomiast częścią „B” poszczególne jednostki organizacyjne, tj. 17 osiedli oraz – co jest nowością – Zakład Usług Parkingowych w odniesieniu do wolnostoją-

środków Funduszu. Rada Nadzorcza już 16 kwietnia ubiegłego roku jednomyślnie zaakceptowała przedłożoną przez Zarząd propozycję nowego katalogu robót realizowanych w ramach Funduszu z jego części „A”, stanowiącego podstawę do określania zakresów rzeczowych robót ujmowanych w Strategii Ekonomicznej KSM.

Rada uznała wówczas, że nowy katalog będzie wprowadzony od 2014 roku wraz z nowym Regulaminem Funduszu Remontowe-

WAŻNE ZMIANY W „REGULAMINIE FUNDUSZU REMONTOWEGO KSM”

cych zespołów garażowych i lokali z nowych inwestycji do czasu ich zasiedlenia i przekazania do zarządzania właściwym Radom i Administracjom Osiedli.

W paragrafie 3 Regulaminu wymienione zostały zakresy prac finansowanych w ramach środków zgromadzonych w części „A”, natomiast w paragrafie 7 wymieniono zakresy prac finansowanych ze środków zgromadzonych w części „B” Funduszu. Najkrócej mówiąc: z części „A” finansowane są remonty kapitalne i modernizacyjne (zdefiniowane w paragrafie 4 regulaminu) wykonywane w budynkach mieszkalnych, pawilonach, kotłowniach, hydroforniach, sieciach, instalacjach i innych elementach mienia Spółdzielni.

Ważną informacją jest to, że nie wszystkie, a tylko te prace finansowane są w ramach części „A” Funduszu, które ujęte są w katalogu prac remontowych, będącym załącznikiem do regulaminu. Pozostałe prace remontowe finansowane są ze środków zgromadzonych, natomiast źródłem finansowania pozostałych remontów jest część „B” Funduszu.

Największe zmiany wprowadzone zostały w szczegółowym katalogu robót finansowanych ze środków części „A” Funduszu Remontowego, wraz z określeniem wysokości partycypacji

go KSM. Rada przyjęła m. in. propozycję kontynuowania finansowania modernizacji elewacji budynków oraz modernizacji infrastruktury związanej z centralnym ogrzewaniem. Kontynuowane ma być również 50% dofinansowanie wymiany dźwigów osobowych w budynkach. Nadal utrzymane będzie dotychczasowe finansowanie wodomierzy i podzielników kosztów ciepła, ale tylko do czasu rozliczenia już zainstalowanych urządzeń. Później koszty tego typu finansowane mają być w ramach kosztów eksploatacji.

Pojawiły się też nowe rodzaje i zakresy prac finansowanych w ramach części „A” Funduszu. Do katalogu włączono:

- koszty wymiany instalacji wewnętrznej c. o. w budynkach w zakresie obejmującym piony wraz z rozprowadzeniem w lokalach, bowiem instalacja ta stanowi element wspólny każdej nieruchomości,
- koszty zmiany systemu lokalowych gazowych podgrzewaczy wody użytkowej w budynkach wielorodzinnych na rzecz instalacji centralnej dostawy ciepłej wody, przy czym o wymianie decydować powinny względy poprawy bezpieczeństwa oraz względy techniczne i ekonomiczne,

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

- koszty modernizacji instalacji elektrycznej, polegającej na zastąpieniu przewodów aluminiowych przewodami z miedzi, w zakresie obejmującym piony i rozprowadzenia do liczników lokalowych,

Rada Nadzorcza przyjęła, że nowy katalog robót finansowanych z części „A” Funduszu nie będzie już obejmował dofinansowania wymiany stolarki okiennej, co oznacza finansowanie jej pierwszej wymiany z części „B” Funduszu w 75%, z utrzymaniem

zasady uiszczania przez właścicieli lokali 25% jej kosztów, przed zastąpieniem do realizacji wymiany stolarki okiennej w mieszkaniu. Nie zostały objęte katalogiem prac finansowanych z części „A” Funduszu prace, których koszty pozostaną w zakresie prac finansowanych z części „B” Funduszu – są to:

- likwidacja gazomierzy zbiorczych,
- roboty dotyczące instalacji przeciwpożarowych w budynkach,
- wymiana pionów kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych,
- przebudowa naddachowych przewodów wentylacyjnych,
- prace dotyczące wyłącznie remontów balkonów w budynkach,
- inne prace remontowe nie obciążające części „A” Funduszu Remontowego oraz realizowane przez użytkowników lokali w zakresie ich dotyczącym.

Mam nadzieję, że dzięki powyższym informacjom i wyjaśnieniom trudny i złożony problem – finansowania kosztów prac remontowych realizowanych przez Spółdzielnię – choć trochę udało mi się Państwu przybliżyć i ułatwić jego zrozumienia. Zachęcam do lektury „Regulaminu Funduszu Remontowego”.

DARY OTWARTYCH SERC



Dary dla sierot – podziękowania dla ofiarodawców

Któż z nas, będąc małym dzieckiem, nie wyczekiwał z niecierpliwością **Mikołaja**? Przychodził w grudniowy dzień z długą i siwą brodą, ubrany w biskupie szaty, z workiem prezentów. Czyż można sobie wyobrazić lepszego patrona na spotkanie **Ludzi Dobrej Woli** zorganizowane przez **Stowarzyszenie Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot**?

Stowarzyszenie to powstało w 1981 roku w Baranowie koło Poznania. Celem statutowym Stowarzyszenia – do którego należy także **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa** – jest pomoc w sprawach mieszkaniowych dzieciom osieroconym i osobom niepełnosprawnym oraz wyposażanie osób niepełnosprawnych w niezbędny sprzęt rehabilitacyjny, ułatwiający życie, naukę i start zawodowy, w tym świadczenie tej pomocy osobom poszkodowanym w wypadkach komunikacyjnych. Dotychczas Stowarzyszenie wpomogło **25.000 osób** z terenu całego kraju, przekazując **dzieciom osieroconym** różne formy wsparcia w sprawach mieszkaniowych oraz sprzęt rehabilitacji medycznej i zawodowej dla **dzieci niewidomych, głuchych, niepełnosprawnych ruchowo** (m.in. wózki rehabilitacyjne różnych typów, poduszki i materace przeciw odleżynom, maszyny do pisania pismem punktowym, dyktafony, składane laski, zestawy komputerowe, radiomagnetofony, maszyny do szycia, sprzęty gospodarstwa domowego).

7 grudnia 2013 r. w auli Gimnazjum imienia Polskich Noblistów w Baranowie, odbyła się uroczystość przekazania **darów serca** Stowarzyszenia Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot. Tym razem dary te trafiły do 100 potrzebujących. Lista obdarowanych obejmowała osierocone rodzeństwa z Kościana i Torunia, osoby niepełnosprawne z Czarnkowa, Poznania, Suchoj, Szczecina, Warszawy oraz wychowanków następujących placówek: Dom Dziecka w Kórniku-Bninie, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im.

J. Korczaka w Koninie, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Wągrowcu, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych w Owińskach, Zespół Szkół Specjalnych w Poznaniu, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Św. Mikołaja w Kole, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lwówku Śląskim, Dolnośląski Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych i Słabowidzących we Wrocławiu, Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niesłyszących w Poznaniu.

Stowarzyszenie Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot ufundowało podarunki dzięki ofiarności darczyńców, współpracujących firm, funduszom zgromadzonym z 1% podatku.

Jak podkreśliła prowadząca uroczystość **Barbara Dickert**, łatwiej czynić dobro, gdy pomaga wielu o otwartych sercach i skierowała podziękowania także pod adresem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którą na uroczystości reprezentowali członkowie Rady Nadzorczej – **Zdzisława Nowak i Szczepan Durlo**, sekretarz Rady Osiedla im. Ściegiennego – **Józef Góral** oraz pracownica KSM ds. pomocy członkom i wolontariatu – **Agata Kaczmarczyk**.

Następne uroczyste przekazanie darów serca Stowarzyszenia Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot odbędzie się przed Dniem Dziecka 2014 roku.

Potrzeb i życiowych wyzwań jest bardzo wiele, liczy się każda złotówka. Warto o tym pamiętać u progu nadchodzącego okresu rozliczeniowego. Każdy kto chciałby wesprzeć samodzielnie młodzieży osieroconej, czy pomóc niepełnosprawnym dzieciom, może to uczynić wpisując w formularz podatkowy numer KRS Stowarzyszenia Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot – 0000052441. *Dary dla sierot – podziękowania dla ofiarodawców*

TWÓJ ODPIS PODATKOWY 1% MOŻE UCZYNIĆ WIELE DOBREGO

POMOC DLA TYCH, KTÓRZY NIE WIDZĄ

Nie widzą świata od urodzenia lub na skutek chorób albo nie-szczęśliwych wypadków. Jest ich niemało na Śląsku. To dzieci, osoby dorosłe i seniorzy. Nimi właśnie zajmuje się **Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym (RFPN)** z siedzibą w Chorzowie przy ul. Dąbrowskiego 55a. Dla każdej z tych grup wiekowych od ponad 20 lat organizowana jest różnorodna pomoc i opieka. Dziećmi do 7 roku życia zajmuje się Specjalistyczny Punkt Wczesnej Rewalidacji, a także przedszkole. Dla młodzieży powyżej 16 roku życia i dorosłych organizowane są Warsztaty Terapii Zajęciowej uczące jak żyć, jak możliwie samodzielnie radzić sobie z brakiem wzroku. Wielką luką jest brak placówki na poziomie szkoły podstawowej i gimnazjalnej. To właśnie z myślą o tej grupie dzieci i młodzieży powstała inicjatywa budowy **Ośrodka Pomocy Niewidomym i Niedowidzącym** w Ziemiećcach, w gminie Zbrostawice. Na stronie internetowej Fundacji: www.rfpn.org – można zapoznać się z dotychczasową działalnością i z rozpoczętym wielkim dziełem inwestycyjnym. Społecznie zaangażowani w prowadzenie Fundacji, profesjonalni rehabilitanci, a nade wszystko liczna grupa bezimiennych ofiarodawców – wspólnie tworzą grono ludzi dobrej woli, którego efekty pracy mogą odczuć i dostrzec nawet ci, którzy są niewidomymi. Prosimy: niechaj nie zabraknie i Ciebie, wśród tych, którzy na nasze konto: **KRS 00000189926** dokonają odpisu 1% ze swego podatku dochodowego.

OBRONA DZIECI I RODZIN PRZED „ULICĄ”

Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży „**Dom Aniołów Stróżów**” w Katowicach (ul. Andrzeja 12a oraz ul. Gliwicka 148) od 19 lat zajmuje się dziećmi i młodzieżą z tak zwanych „trudnych środowisk”. Ognisko wychowawcze, świetlice terapeutyczne, klub młodzieżowy, poradnia rodzinna – to miejsca, w których opiekę i wsparcie znajdują dzieci od wczesnego wieku przedszkolnego, ich starsze rodzeństwo, młodzież, a także ich rodzice. „Dom Aniołów Stróżów” pracuje także z tymi, którzy pozostają „na ulicy”. Próbuje pomagać całym rodzinom, które nie radzą sobie z trudną codziennością i wychowaniem potomstwa. Próbuje przerwać spiralę nieporadności, nieszczęścia, wreszcie patologii i wykluczeń. Wiele o pracy „Domu” przeczytać można na stronie internetowej: www.anioły24.pl – tam zobaczyć można konkretne efekty działań wykonanych m. in. dzięki środkom uzyskanym z 1% odpisów podatkowych. Prosimy: nie bądź obojętny na los dzieci i rodzin! Przekaz swój 1% na konto: **KRS 0000009221**. Dziękujemy!

OPIEKA I REHABILITACJA KALEKICH DZIECI

Dzieci i młodzież – pokrzywdzeni przez los różnorodną niepełnosprawnością i kalectwem znajdują od 23 lat pomoc, opiekę i rehabilitację w **Samodzielnym Ośrodku Rehabilitacyjno-Oświatowym Dla Dzieci Niepełnosprawnych** w Katowicach przy ul. Ułańskiej 5a. Specjaliści z SORO udzielają pomocy z zakresu rehabilitacji i neurologii dziecięcej, pediatrii, fizjoterapii, logopedii, psychologii, pedagogiki specjalnej i bio-feedbacku. Prowadzona jest kompleksowa rehabilitacja w formie pobytu dziecka w Ośrodku, jak również terapia ambulatoryjna. O skutecznych efektach pomocy udzielanej dzieciom i młodzieży dowiedzieć się można na stronie internetowej: www.osrodek.katowice.pl na którą warto zaglądnąć, by przekonać się, jak dużo dobrego może zachłaniać kumulacja nawet drobnych kwot z odpisów podatkowych. SORO posiada swoje konto na 1% odpisy podatkowe o numerze: **KRS 0000251568**. Dzieci pokrzywdzone przez los czekają na dar twego serca!

Szanowni Czytelnicy! Możliwość przekazywania odpisu 1% od swojego podatku na cele dobroczynne organizacjom pożytku publicznego i będącym w potrzebie osobom fizycznym – istnieje od kilku lat i przynosi bardzo cenne efekty. Zasady wpisywania w dorocznych zeznaniach podatkowych komu chce się przekazać 1% swego podatku są już powszechnie znane i stosowane. Jednocześnie ogromnie wzrosła liczba potencjalnych beneficjentów. Zachęcając wszystkich do zostania dobroczyńcami – jednocześnie przepraszamy, ale nie jesteśmy w stanie bezpłatnie publikować nazw i numerów KRS oraz opisów działalności i potrzeb już w tysiącach liczonych możliwych odbiorców. Zamieszczone powyżej komunikaty są odpłatnymi ogłoszeniami.

Na parterze „Gwiazdy” przy al. Różdzeńskiego 88 od 1981 roku mieści się **Miejskie Przedszkole Nr 67**, w którym od roku 2000 istnieją **Oddziały Integracyjne**. Wychowankowie tej placówki to w sporej części dzieci z rodzin zamieszkujących na Osiedlu Gwiazdy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ich radości i troski składają się na osiedlową codzienność. Pod koniec minionego roku odbył się tam „Tydzień Integracji” pod hasłem „Integracja – Ty i Ja”, który skupił wszystkich zainteresowanych istotą integracji.

W „Tygodniu Integracji” – poprzedzonym konkursem plastycznym „Integracja w haśle i plakacie” odbył się korowodowy przemarsz przedszkolaków alejkami osiedla Gwiazdy, którzy wesoło skandowali hasło „Integracja Ty i Ja”, a dzieci świetnie bawiły się machając kolorowymi wstążeczkami. Przemarsz przykuwał uwagę wielu przechodniów i mieszkańców osiedla „Gwiazdy”. Wspólna zabawa inaugurująca „Tydzień” w Dniu Pluszowego Misia (muzyka, ruch, inscenizacja pedagogi – dzieciom) oraz warsztaty otwarte „Integracja w sztuce w oparciu o poezję dziecięcą” w grupach – to kolejne atrakcyjne wydarzenia. Towarzyszyła im gorąca atmosfera w gościnnych murach placówki przedszkolnej. Zainteresowani mieli okazję przyrzeć się, jak na co dzień pracują grupy integracyjne, jak wspólnie uczą się i bawią się wszystkie dzieci zdrowe i sprawne inaczej.

Kulminacją „Tygodnia” było spotkanie: „Integracja – Ty i Ja”, podczas którego odbyło się forum rodziców (z bardzo osobistymi, wzruszającymi i budzącymi wiele emocji wystąpieniami), a prelekcję pod tytułem „Okna” wygłosiła dyrektorka przedszkola **Bogusława Lempart-Płonka**. Głos zabrali także przedszkolny psycholog i z Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 5. Po debacie „Integracja edukacyjna” rozstrzygnięto konkurs „Integracja w haśle i plakacie”.

Oczekiwanym i oklaskiwanym zwieńczeniem spotkania był program artystyczny zaprezentowany przez zespół „Ligocianie” z Grzegorzem Płonką, w repertuarze opartym na śląskich utworach ludowych, w czym wsparła go wdowa po Adolfie Dygaczu, znanym z zawodu i krzewicielu tych tradycji, no i oczywiście występ przedszkolaków. Nagrodą za popisy artystyczne była dla malców zabawa w nadmuchany zamek.

Przebieg „Tygodnia Integracji” pozwala na wysnucie wniosku o celowości i potrzebie kontynuacji tej inicjatywy. Przedszkole podzieliło się swoimi doświadczeniami z wprowadzania w życie działań integracyjnych. „Otwartymi drzwiami” zostały przybliżone tym mieszkańcom osiedla, którzy na co dzień tylko z dala (nie mając dzieci ani wnuków w wieku przedszkolnym) obserwują niektóre wydarzenia z przedszkolnego życia. Podkreślone zostało życiowe i cenne współdziałanie placówki z administracją Osiedla Gwiazdy oraz z klubem „Pod Gwiazdami”.

Informację przygotowała:
ALICJA KORYCZAN

W przedszkolu na Osiedlu Gwiazdy

„INTEGRACJA – TY I JA”



GDY MYŚLĘ O INTEGRACJI...

Ludzie są bardzo podobni do okien.

Jedne są zamknięte, a inne otwarte.

Jedne mają przezroczyste szyby, a inne są szczelnie zasłonięte kotarami.

Jedne są rozbite, a w innych odbijają się tysiące światel.

Bywają jeszcze okna z kiepskim widokiem i okna udające okna.

Bywają z kolorowymi szybami... Ładne, ale męczące.

Zdarzają się też okna lustrzane... Od środka wszystko widać, ale do wewnątrz nie sposób zajrzeć...

Okna mają pewną wspólną właściwość: patrzą na siebie albo przed siebie...

Okna są wszędzie, są razem ...

Niestandardowe okna patrzą w niebo... w jedną stronę... z tymi standardowymi... ich oczy, ich spojrzenia przenikają się i zaglądają nawzajem w swoje dusze...

Człowiek potrzebuje człowieka aby być człowiekiem.

Potrzebuje miłości, zrozumienia, troski i bezpieczeństwa. Potrzebuje pomocnej dłoni, akceptacji, tolerancji w wyrażaniu siebie... potrzebuje komunikacji, rozmowy, bycia z sobą... nie trzeba wielkich słów, by zdefiniować słowo INTEGRACJA...

BOGUSŁAWA LEMPART-PŁONKA



Obrona Cywilna

Przeczytaj – zapamiętaj – stosuj!

ALARMOWANIE I OSTRZEGANIE LUDNOŚCI O ZAGROŻENIACH

Ludzie od najdawniejszych czasów starali się wzajemnie informować o grożących im niebezpieczeństwach. Umożliwiało to odpowiednio wcześnie przygotowanie obrony lub schronienia. Strach w chwili wystąpienia zagrożenia może wywoływać paniczne zachowania, które zwiększają liczbę ofiar. Wcześniejsze przygotowania, wsparte współdziałaniem ludzi, przyczyniają się do zminimalizowania strat.

Samoobrona powszechna – to termin z zakresu teorii wojskowości, określający oddolną formę obrony narodowej (system obrony narodowej dzieli się na dwie części: cywilną i wojskową), polegającą na samoradnym, trwałym lub doraźnym organizowaniu się ludności cywilnej w miejscu zamieszkania, dla przeciwstawienia się zagrożeniom życia, mienia i środowiska. Zagrożenia te mogą wynikać zarówno z działalności ludzkiej, jak i z przyczyn naturalnych. Informowanie ludności o możliwych zagrożeniach dla ich zdrowia i życia, mienia i środowiska oraz ostrzeganie i alarmowanie w sytuacjach zagrożenia jest obowiązkiem organów ochrony ludności i polega na przekazywaniu informacji, w tym także w formie komunikatów ostrzegawczych i alarmowych, o możliwości wystąpienia zagrożenia, przewidywanym rozwoju sytuacji, sposobach zapobiegania i postępowania w przypadku jego powstania.

Celem informowania, ostrzegania i alarmowania ludności jest stworzenie mieszkańcom i użytkownikom określonych terenów warunków umożliwiających podjęcie – jeszcze przed nadejściem sytuacji kryzysowej – działań, zmniejszających zagrożenie życia i zdrowia ludzi oraz ograniczających (na ile to możliwe) straty materialne.

ALARMOWANIE – polega na rozpowszechnianiu ustalonych sygnałów lub komunikatów o bezpośrednim niebezpieczeństwie klęsk żywiołowych i zagrożeniach środowiska, skażeniach, nalotach z powietrza przez właściwe terytorialnie władze i służby, informujące ludność o zagrożeniu wymagającym natychmiastowego działania.

UPRZEDZANIE – jest to informowanie ludności o potencjalnym zagrożeniu; uprzedzanie stosuje się, gdy przewidywany czas do zaistnienia niebezpieczeństwa jest dłuższy niż 30 minut.

OSTRZEGANIE – polega na przekazywaniu komunikatów i informacji o zagrożeniu atakami z powietrza oraz o skażeniach środowiska, w którym żyjemy. Informacje te przekazywane są przez organa wykrywające lub ustalające stan zagrożenia, organom odpowiedzialnym za uprzedzanie oraz alarmowanie ludności, w celu podjęcia działań zabezpieczających i ochronnych oraz instruujących o sposobach wykonywania tych działań.

W celu zapewnienia właściwego stopnia zrozumienia przez ludność przekazywanych informacji w ramach ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach, właściwe służby obrony cywilnej, służby, inspekcje, straże oraz inne podmioty realizujące zadania z zakresu ochrony ludności miasta Katowice opracowują oraz dystrybuują wśród mieszkańców odpowiednie tabele sygnałowe, instrukcje, poradniki, ulotki, plakaty, itp. na temat

postępowania w przypadku zaistnienia zagrożenia. **Służy temu także publikacja na łamach „Wspólnych Spraw” – gazety Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zamieszczana w niniejszym wydaniu styczniowym i przyszłym lutym 2014 r. Prosimy o zachowanie tych materiałów, uważne zapoznanie się z nimi i zapamiętanie. Stanowią one łącznie integralną całość – niezbędną każdemu obywatelowi. Ich znajomość i – w razie sygnału alarmowego – stosowanie, jest w naszym kraju prawnym obowiązkiem.**

Alarmowanie i powiadamianie o zagrożeniach jest jednym z najważniejszych zadań realizowanych w ramach przedsięwzięć ochrony ludności i obrony cywilnej. Za prawidłowe jego funkcjonowanie odpowiadają **Minister Obrony Narodowej** we współdziałaniu z **Ministrem Spraw Wewnętrznych, Ministrem Zdrowia, Ministrem Infrastruktury i Rozwoju oraz Ministrem Środowiska.**

Wykrywanie zagrożenia oraz ostrzeganie i alarmowanie ludności są realizowane w ramach **Systemu Wykrywania i Alarmowania (SWA)**, który przygotowuje się w czasie pokoju, a rozwija w razie zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń ludzi i środowiska w czasie pokoju lub podczas **podwyższania gotowości obronnej państwa**, tworzony w obronie cywilnej (jako formacja OC). Realizowane jest to wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 stycznia 2013 r. w sprawie systemów wykrywania skażeń i powiadamiania o ich wystąpieniu oraz właściwości organów w tych sprawach (*Dz. U. 2013 r. poz. 96*).

W Katowicach funkcjonuje **Miejski Scentralizowany System Alarmowania DSP-50**, który obejmuje 53 urządzenia alarmowania, uruchamiane radiowo (w tym 26 elektronicznych). Jest to system bezprzewodowego-radiowego włączania/wyłączania, sterowania, kontroli i odczytu stanu technicznego punktów alarmowych (syren).

W skład systemu alarmowania wchodzi również **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa na budynkach której są zainstalowane 2 urządzenia alarmowania: Osiedle Giszowiec – Syrena ASS-800 elektroniczna, Osiedle Centrum – Syrena SAD-3 mechaniczna. Ponadto w oparciu o Serwis Techniczny KSM funkcjonuje Posterunek Alarmowania (całodobowy) i jako jednostka organizacyjna Systemu Wykrywania i Alarmowania Miasta Katowice podlega pod Powiatowy Ośrodek Analizy Danych i Alarmowania Miasta Katowice (POADA).**

Głównymi jednostkami systemu w mieście Katowice są dwie centrale alarmowe, rozmieszczone w profesjonalnych służbach ratowniczych i porządkowych na obszarze miasta, które gwarantują niezawodne działanie systemu.

Punktami, z których można uruchomić system alarmowania, są:

1. **Miejskie Centrum Ratownictwa (MCR)** – stanowisko Państwowej Straży Pożarnej;
2. **Urząd Miasta Katowice** – Wydział Zarządzania Kryzysowego.

Punkty alarmowe objęte radiowym systemem włączania, pozwalają w sytuacjach kryzysowych

uruchomić pojedynczą syrenę, grupę syren lub wszystkie syreny, bez względu na miejsce ich lokalizacji na obszarze miasta.

System jest zintegrowany i dublowany za pomocą centrali alarmowej Centrum Zarządzania Kryzysowego Wojewody Śląskiego, Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Syreny uruchamiane są w celu:

1. ogłaszania nw. sygnałów alarmowych:
 - alarm – dźwięk ciągły, modulowany w okresie 3 minut, następujące po sobie sekwencje długich dźwięków, sygnałów dźwiękowych syren, pojazdów, gwizdków, trąbek lub innych przyrządów na sprężone powietrze;
 - odwołanie alarmu – dźwięk ciągły syren w okresie 3 minut.
2. komunikatów ostrzegawczych:
 - uprzedzenie o zagrożeniu skażeniami – powtarzana 3-krotnie zapowiedź słowna;
 - uprzedzenie o zagrożeniu zakażeniami – formę i treść komunikatu ustalają organa Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
 - uprzedzenie o klęskach żywiołowych i zagrożeniu środowiska – powtarzana 3-krotnie zapowiedź słowna.

Komunikaty ostrzegawcze – słowne mogą być ogłaszane na powyższych zasadach jedynie przez nowoczesne elektroniczne syreny alarmowe, które zainstalowane są w 20 dzielnicach miasta.

Wykorzystanie sygnałów alarmowych i komunikatów ostrzegawczych w ramach treningów i ćwiczeń systemu możliwe jest po ogłoszeniu tego faktu przez Prezydenta Miasta, z 24-godzinnym wyprzedzeniem, w środkach masowego przekazu i sposób zwyczajowy przyjęty na danym terenie. Ogłoszenie zawiera informację o zakresie i zasięgu terytorialnym prowadzonego treningu i ćwiczenia.

Obecnie funkcjonują i doskonalone są lokalne i krajowe systemy ochrony ludności przed możliwymi zagrożeniami. Zadania służb, straży, inspekcji oraz innych instytucji związane są przede wszystkim z przeciwdziałaniem niebezpiecznym zdarzeniom, wczesnym ich wykrywaniem, przedsięwzięciami zapobiegawczo-ochronnymi, w tym alarmowaniem i organizowaniem ewakuacji ludności, podejmowaniem działań ratowniczych, udzielaniem poszkodowanym pomocy medycznej.

Usłyszawszy sygnał dźwiękowy i mając wiedzę co on oznacza, należy – nigdy nie lekceważąc alarmu – natychmiast postępować tak, jak nakazuje instrukcja.

Każdy z nas chce czuć się bezpiecznie, każdy z nas chce wiedzieć co zrobić w sytuacji wystąpienia niekorzystnego zdarzenia, które może zagrażać życiu, zdrowiu naszemu lub naszych bliskich. Dlatego tak ważne są systemy ostrzegania i alarmowania ludności które stanowią istotny element bezpieczeństwa publicznego i zarządzania w sytuacjach kryzysowych.

Opracował:

DARIUSZ SZCZEŚNIAK

specjalista ds. obrony cywilnej w KSM

WYKAZ TELEFONÓW ALARMOWYCH, ZAUFANIA I INFORMACYJNYCH MIASTA KATOWICE

ABONENT	NUMER SKRÓCONY	NUMER MIEJSKI
POGOTOWIA :		
Ratunkowe	999	32 603 35 80
Straż Pożarna	998	32 359 95 38
Policja	997	32 200 25 55
Wodno-Kanalizacyjne - Katowice	994	32 788 24 10
Ciepłownicze – Katowice	993	32 258 38 76
Gazowe – Katowice	992	32 251 16 86
Energetyczne – Katowice	991	32 303 09 91
Straż Miejska – Katowice	986	32 259 35 99
Pogotowie Drogowe i Pomoc Drogowa	981	
Dźwigowe-Katowice		32 251 11 58
INNE :		
Wojewódzkie Centrum Powiadamiania Ratunkowego	112	Telefony komórkowe i stacjonarne
Miejskie Centrum Ratownictwa Katowice		Nr 998,986
Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego	987	32 207 71 01
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego		32 609 31 40
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Katowicach		32 351 23 18
Ogólnopolski Telefon Alarmowy nad Wodą		601 100 100
Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe		500 543 210
Wojewódzki Inspektorat Weterynarii		502 503 692
Powiatowy Inspektorat Weterynarii		698 634 305
INFORMACYJNE:		
Informacja KZK GOP - Katowice		800 163 030
Informacja LOT – Katowice		801 011 752
Informacja PKP – Katowice		32 392 73 85
Informacja PKS – Katowice		703 402 802
Punkt Informacji Drogowej - Katowice		703 403 315
Śląska Informacja Medyczna - Katowice		32 259 67 06
		32 251 43 17
ZAUFANIA:		
Bezpłatny Kryzysowy Telefon Zaufania w godz. 14:00- 22:00		116 123
Całodobowy Telefon Kryzysowy		32 205 38 88
Całodobowy Telefon Kryzysowy dla Osób Niepełnosprawnych		32 205 38 80
Katolicki Telefon Zaufania - Katowice		32 253 05 00
Telefon Zaufania – Katowice		32 256 92 78
Telefon Zaufania dla Ojców i Dzieci których Prawa nie są Przestrzegane - Katowice		32 253 50 36
Ośrodek Interwencji Kryzysowej-Katowice		32 251 15 99

NIEZWYKLE, BAJKOWO, ŚWIĄTECZNIE...

(Dokończenie ze str. 1)

bliskiej osoby. Powstały bardzo ciekawe obrazki na szkle z motywami świątecznymi, imienne kubki i podstawki na jajka. Obył się również pokaz ozdobnego pakowania prezentów – pani Ala nie kryje zachwyty dla wytworów rąk bywalców jej klubu.

ŚPIEWAJĄCE WOJAŻE

Takim „wrastaniem” w świąteczną atmosferę były również gościnne występy klubowych zespołów śpiewaczych. I właśnie „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury wystąpiły w Biesiadzie Śląskiej, organizowanej w Szkole Podstawowej nr 51. – Głównym punktem imprezy była inscenizacja „Kopciuszka” w gwarze śląskiej, przedstawiana przez uczniów klas starszych a nasz zespół zaprezentował kilka piosenek śląskich. Z przyjemnością powiem, że część młodzieży włączyła się nawet do wspólnego śpiewu – cieszy się pani Iwona.

Z kolei zespół „Alle Babki” z klubu „Centrum” udał się, kolejny zresztą raz, na osiedle Paderewskiego do Spółdzielczego Klubu Seniora „Rezonans”, aby zaprezentować się w swoim repertuarze świąteczno-mikołajkowym. – Wkraczając na scenę w mikołajkowych czapeczkach słyszeliśmy gorący aplauz widzów. Aby zaprosić do wspólnego śpiewania w naszym repertuarze pojawiły się również znane i lubiane piosenki biesiadne, a na zakończenie, kolędy bo to dużymi już krokami zbliżał się świąteczny czas – powiedziała pani Irena.

PAMIĘTAMY O BARBÓRCE I GÓRNIKACH

Zanim jednak zupełnie zawładnęła nami świąteczna atmosfera, w „Józefince” odbyły się spotkania, których bohaterami byli górnicy, ich patronka, tradycje. Barbórkę świętowano tu aż dwa dni. Najpierw odbyła się Barbórka po Śląsku, czyli spotkanie dla dorosłych mieszkańców Osiedla KSM, związanych z przemysłem węglowym – górników, emerytów górniczych, współmałżonków. Do wełnowieckiego klubu przybyli nie tylko mieszkańcy tej dzielnicy Katowic, ale także osoby z Osiedla im. Ściegiennego oraz Osiedla Gwiazdy, im. Kukuczki, Centrum i Giszowiec. Bardzo miłym akcentem i uświetnieniem imprezy było pojawienie się górników w mundurach galowych.

Spotkanie rozpoczęło od powitania i złożenia życzeń dla Braci Górniczej, następnie przeprowadzono mini-quiz na temat: św. Barbary, munduru górniczego, liczby i nazw śląskich kopalń, pracy i narzędzi używanych przez górników z uwzględnieniem naszych, śląskich, gwarowych nazw. Były też osobiste wspomnienia obecnych na spotkaniu górników. – Spotkanie było wprawdzie biesiadą ze śpiewem przy akompaniamencie zespołu G. Szolca i M. Malaki, ale jak to w „Józefince” i na Śląsku bywa – spontanicznie przerodziła się ona w zabawę taneczną! – oświadczyła z satysfakcją pani Genia.

Po raz drugi Dzień Górnika świętowała „Józefinka” zapraszając dzieci na czarno-białe opowieści Skarbnika. Spotkanie uświetnił wizytą w pełnym umundurowaniu pan Hubert, były górnik kopalni „Katowice”, dziadek jednej z uczestniczek 5-letniej Hani, który opowiadał dzieciom o pracy w kopalni. Tumaczył on im znaczenie nazw: przodek, szola, gruba, przeplatając swoje „wspomnienia” legendami o Skarbniku z kopalni węgla kamiennego, a także z kopalni soli w Wieliczce i Bochni (tutaj podporą była kierowniczka klubu). Odpowiadał także na bardzo liczne, czasem dziwne, pytania dzieci – np. czy w kopalni są

okna? Pozwalał na przymierzanie czaka, trzymanie szpady, świecenie lampek górniczych. W rewanż dzieci przygotowały dla „Braci Górniczej”, a złożyły na ręce pana Huberta, laurki i rysunki (postaci Karlika i Karolinki) z podziękowaniem za ich ciężką pracę, za ciepło i światło w naszych domach oraz śpiewały indywidualnie i wspólnie piosenki śląskie.

MIKOŁAJ NIE LICZYŁ LAT

W naszych klubach seniorzy mają tak odmłodzone uśmiechem buzie, że Mikołaj przychodzi z podarunkami nie tylko do najmłodszych, ale i sięga do swojego przepastnego worka także na widok dorosłych bywalców klubów.

– W tym roku Mikołaj przybył do „Juwenii”, aby wręczyć upominki nieco starszym „dzieciom” – mianowicie seniorom. Każdy musiał odpowiedzieć, czy był grzeczny oraz zaśpiewać piosenkę lub wyrecytować wiersz. To miłe uczucie przeniesie się w czasie do lat dzieciństwa – śmieje się pani Wiola.

Nieco później, miły gość w czerwonym ubraniu odwiedził dzieci i rodziców podczas wspaniałej zabawy, która odbyła się w sali Klubu „Juwenia” przy ul. Wrocławskiej 30. Imprezę mikołajkową uświetnili swoim występem Rupert i Rico, artyści lubiani i występujący tu od lat. Świąteczny nastrój wzmacniała cudowna scenografia, wprost z bajki: zimowy pejzaż, dmuchane Mikołaje (jedne w saniach, inne wchodzące przez komin, czy po drabinie przez okno), a każdy dźwigający ogromny wór wypchany po brzegi prezentami dla najmłodszych. Dzieci biegały wokół domków, choinek i reniferów radując się z prezentów, między innymi magicznych trąbek, nosków oraz słodkości. Podobnie radosna atmosfera była w sali integracyjnej Osiedla Śródmieście. Mikołaj z kolorową śnieżynką i reniferem miał dla dzieci wiele niespodzianek.

Również w „Centrum” Mikołaj nikomu nie liczył lat. Najpierw odbyło się spotkanie mikołajkowe z piosenką świąteczną dla członków zespołu „Alle Babki”. – Okazało się, że św. Mikołaj przynosi radość, sprawia miłe niespodzianki i przychodzi nie tylko do dzieci ale do wszystkich tych, którzy go oczekują, i sami są dla innych, tak na co dzień, jak św. Mikołaj – snuje refleksję kierowniczka klubu na Koszutce. Podczas tego spotkania złożyła ona wyróżniającym się paniom Elżbięcie Treli, Małgorzacie Grzeźółkowskiej i Ewie Tchórzewskiej szczególnie i gorące podziękowanie za całoroczne, pełne zaangażowanie i wkład pracy społecznej na rzecz klubu.

Po raz drugi w „Centrum” zrobiło się mikołajkowo, kiedy brodaty święty przybył do dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym. Najmłodsi mieszkańcy z napięciem wyglądali i nasłuchiwali dzwoneczka, który oznajmiał, że oto zbliża się tak wyczekiwany Gość. Razem z kierowniczką klubu zaśpiewali znaną piosenkę o św. Mikołaju i wspólnie ze Śnieżynką jeszcze głośniejszymi nawoływali: „Mikołaju! Mikołaju!” aż do momentu ukazania się w drzwiach starszego, miłego pana z siwą brodą i workiem na ramieniu. Od tej chwili rozpoczęła się prawdziwa zabawa i to muzyčno-taneczna w świąteczny pociąg z udziałem samego tak wyczekiwanego Przybysza. Była też szkoła mikołajowych kroków. Dzieci z udziałem rodziców i opiekunów poznawały i naśladowały kroki Mikołaja: jak się skrada, biegnie, spieszy, chodzi tyłem – a wszystko po to... aby święty mógł niepostrzeżenie zostawić prezenty dzieciom. Podczas wesołej zabawy nie zabrakło też różnego rodzaju konkursów z nagrodami i słodkimi upominkami oraz zabawy z magicznymi rekwizytami cyrkowymi św. Mikołaja i balonowego szaleństwa w zoo. Św. Mikołaj razem ze Śnieżynką na ży-



Wigilijne życzenia seniorom w „Trzynastce” złożyła prezes Zarządu KSM – Krystyna Piasecka



„Śródmieście”: Mikołaj w świetlicy integracyjnej



„Alle Babki” z „Centrum” wystąpiły gościnnie w klubie „Rezonans” Spółdzielni I. J. Paderewskiego



„Józefinka”: spotkanie mikołajkowe w Klubie Seniora



Wigilia dla seniorów w klubie „Centrum”

NIEZWYKLE, BAJKOWO, ŚWIĄTECZNIE...

czenie najmłodszych uczestników wyczarowywali bowiem z balonów najbardziej ulubione zwierczaki jak i inne balonowe zabawki i kwiatki. Na zakończenie zabawy z balonowymi podarunkami, św. Mikołaj zaprosił do kółeczka wszystkie dzieci aby poznać ich świąteczne marzenia, po czym rozdał każdemu dziecku upominek świąteczny, a że dzieci tak szybko nie chciały się rozstać z nim i jego pomocnicą, więc jeszcze nieco dłużej trwała mikołajkowa zabawa.

TEATR PLUS MIKOŁAJ TO ŚWIETNY POMYSŁ

Wizyta św. Mikołaja i spotkanie z teatrem – trzeba przyznać – bardzo do siebie pasują. Oba zdarzenia zabierają nas w świat czarowny, odmienny od tego, który otacza nas na co dzień. W Trzynastce nie po raz pierwszy skojarzono je ze sobą. Tak było i tego roku. Mikołaj przybył więc do klubu razem z Teatrem „Skrzat”. Aktorzy przedstawili bajkę pt. „Listy do świętego Mikołaja”, potem dzieci otrzymały upragnione prezenty. Niektóre z prezentów były większe od samych dzieci. Do klubu przyszło ponad 30 dzieci (niektóre w wózkach) z mamami, babciami i starszym rodzeństwem. Przyszli tu także najmłodsi z Klubu „Pod Gwiazdami”. Na koniec zrobiono sobie wspólnie, pamiątkowe zdjęcie, bo tak przyjemnie i niecodziennie spędzony czas lubimy utrwalić. Mikołaj z Teatrem „Skrzat” przybył także do klubu „Józefinka”.

Podobną, choć nieco odmienną receptę, na mikołajkową imprezę miało Giszowieckie Centrum Kultury. Zamiast spotkania mikołajowego w klubie, zakupiono 40 biletów (które bardzo szybko się rozeszły) na spotkanie z ulubionym przez dzieci świętym w Teatrze Śląskim. Zespół teatru przygotował dla milusińskich niespodziankę: „Przygody Sindbada – Żeglarza”, kostiumowe widowisko słowno-muzyczne zrealizowane z rozmachem, kolorowe i żywe, a po przedstawieniu najprawdziwszy Mikołaj wręczał dzieciakom paczki i częstował słodyczkami.

WIGILIJNE SPOTKANIA I BAL SYLWESTROWY

Wszystkie kluby KSM, z założenia stanowiące miejsca integracji mieszkańców, jak co roku wykorzystują okazję Świąt Bożego Narodzenia, aby zgromadzić ich przy wigilijnym stole. „Trzynastka” przygotowania do spotkania wigilijnego rozpoczęła od dekoracji klubu. Teresa Darnowska starała się, aby poprzez wystrój sali nadać temu spotkaniu świąteczny charakter. Następnym etapem było przygotowanie ważnej potrawy wigilijnej, czyli makówek. Panie z klubu Seniora pod kierownictwem Heleny Kazełk kroїły bakalie, mieszały mak z dodatkami, układały kromki bułki i w ten sposób powstały miski bardzo dobrych makówek, które potem ozdobione zostały kokosem i migdałami. Na spotkanie wigilijne dla samotnych mieszkańców KSM z Zawodzia, oprócz nich przybyli także zaproszeni goście: prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka, proboszcz z parafii Opatrzności Bożej ks. Eugeniusz Breitkopf, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Halina Bryła, przedstawiciele Rady Nadzorczej i Rady Osiedla oraz jego administracji.

Zaproszeni goście złożyli wszystkim życzenia. Potem długo trwało łamanie się opłatkiem, padło wiele ciepłych słów. Następnie wszyscy zasiedli do smacznej kolacji złożonej z zupy grzybowej z łazankami, karpia smażonego, kapusty z grzybami, ziemniaczków. Na deser podano makówki oraz kompot z suszonych owoców przygotowane w klubie. Spotkanie uświetlił występ dzieci z teatryku szkolnego Szkoły Podstawowej nr 31. Młodzi

aktorzy zdobyli podziw i uznanie wszystkich oglądających. Kierowniczka klubu podziękowała dzieciom i opiekunce pani Aleksandrze Kobylarz. Mali artyści dostali po słodkim upominku. Po popisie dzieci wystąpił zespół „Wesołe Kumoszki”. Po kolacji wszyscy śpiewali kolędy. Spotkanie upłynęło w miłej i świątecznej atmosferze.

Na zakończenie Alicja Bytom podziękowała za pomoc paniom: Helenie Kazełk, Filomenie Renusz, Łucji Wolf, Marii Pasiece, Teresie Darnowskiej oraz Anieli Szóstak, które robiły makówki i pomagały przy przygotowaniu wigilii. W ostatni czwartek przed świętami Bożego Narodzenia odbyło się spotkanie opłatkowe w Klubie Seniora. Wspólnie śpiewano kolędy przy akompaniamencie w wykonaniu Alicji Skrzyszowskiej.

W Giszowieckim CK na corocznym spotkaniu opłatkowym dla samotnych mieszkańców zasiadło przy stole 40 osób. Uczniowie ze Szkoły Podstawowej nr 51 pod opieką Barbary Dej wprowadzili uczestników w świąteczny klimat przybliżając znaczenie poszczególnych dni świątecznych oraz ich atrybutów. Krzysztof Kończak poprowadził kolędowe karaoke a Mikołaj wręczył gościom drobne upominki.

Spotkanie opłatkowe w „Józefince” rozpoczęło od wspominania rodzinnych wigilii z dawnych lat. Mówiono: Jak to było? Co trzeba było robić? Czego sobie odmówić? Z kim spotykano się przy Wieczery Wigilijnej? Jakie tradycyjne potrawy królowały na stole? Wspominano zwyczaj, tradycje i dekoracje świąteczne, a potem, po wspólnej modlitwie i po złożeniu sobie życzeń i połamaniu się opłatkiem, odbyła się wigilia, po której nie zabrakło świątecznych prezentów pod choinką, a nawet wspólnego kolędowania... Było bardzo nastrojowo, prawie świątecznie. Na zakończenie wszyscy wszystkim złożyli życzenia: Szczęśliwego Nowego 2014 Roku!

Spotkanie Adwentowe w konwencji Wigilii „Pod Gwiazdami” odbyło się z początkiem grudnia. Rozpoczęły je dzieci z Przedszkola nr 74 premierą „Jasełek”, rozsiewając po sali nastrój Świąt Bożego Narodzenia. Swoje zimowe wiersze czytała Małgorzata Pastuszko. Składano sobie życzenia, łamano się opłatkiem, były rozmowy o domu, najbliższych i sąsiadach a zakończył wieczór recital Ireny Staniek. Był piękny śpiew i zaproszenie do wspólnego kolędowania.

W „Wieczorze Wigilijnym” dla osób starszych i samotnych w klubie „Centrum” uczestniczyli zaproszeni goście z Zarządu KSM, Rady Osiedla „Centrum”, Rady Nadzorczej KSM, Administracji Osiedla „Centrum”, ksiądz proboszcz Parafii pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa oraz mieszkańcy nie tylko z Koszutki, ale i z innych osiedli naszej spółdzielni sąsiadujących i sympatyzujących z klubem. Po uroczystej kolacji solistka Irena Staniek, wystąpiła ze swoim kolędowo-świątecznym recitalem, prezentując wzruszające utwory, przybliżające do tego oczekiwanego i tak bliskiego czasu, jakim jest Boże Narodzenie. Przy kawie i słodkim poczęstunku przyszedł też czas na towarzyskie rozmowy oraz występ zespołu „Alle Babki” z utworami świątecznymi i wspólnym śpiewaniem znanych kolęd przy klubowym żłóbk, który rokrocznie wykonuje kierowniczka Irena.

No a po świętach, w samego Sylwestra – oczywiście był wspaniały bal. Zorganizowali go w siedzibie KSM członkowie Klubu Miłośników Tańca „Tańczyć każdy może”. Każdy – oczywiście. Ale tak wspaniale, jak to było na Klonowej – tylko piękne tancerki i znamienici tancerze z tegoż klubu!!!

**Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA**



Zabawy z Mikołajem w klubie „Centrum”



„GCK”: „100-Krotki” wystąpiły na Śląskiej Biesiadzie



W „Józefince” świętowano górnictwem Barbórkę



Kolędowanie w „Trzynastce”



Taneczne szaleństwa na balu sylwestrowym w Klubie Miłośników Tańca KSM

„PRZEWODNIK” PO ROZLICZENIACH ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY ORAZ OGRZEWANIA

Wtrakcie trwających na przełomie roku 2013 i 2014 Zebrań Osiedlowych pojawiło się sporo pytań o rozliczenia kosztów wody, ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania mieszkań. To zrozumiałe – bo chociaż o tych kwestiach wielokrotnie pisały „Wspólne Sprawy” i corocznie na zebraniach, a także indywidualnie, udziela się stosownych informacji, to ze względu na często zachodzące zmiany – wyjaśnię nigdy dość. Zachęcamy do lektury czterech kolejnych stron gazety, które stanowią aktualny „mały przewodnik” po rozliczeniach kosztów wody, jej podgrzania oraz centralnego ogrzewania. Warto także przeanalizować własne rozliczenia z udzielonymi tutaj wyjaśnieniami.

WODA ZIMNA

1. Cena. Wodę zimną rozliczamy w stałych terminach dla każdego budynku co 6 miesięcy. O cenie wody zimnej decyduje „Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Miasta Katowice” obowiązująca od 1.02.2013 do 31.01.2014 r. Taryfę na wniosek Katowickich Wodociągów S.A. zatwierdza uchwałą Rada Miasta Katowice. Możemy powiedzieć, że jest to zatem cena urzędowa wody zimnej.

2. Wodę od Wodociągów kupuje Spółdzielnia.

A/ Każdy budynek jest wyposażony w wodomierz główny. To jest układ pomiarowo-rozliczeniowy według którego dokonuje się zakupu wody dla całego budynku po cenie urzędowej wody. Aktualnie jest to **13,15 zł/m³**. Na tą cenę składa się: ■ **koszt wody zimnej:** 5,22 + 8% Vat = 5,64 zł/m³ oraz ■ **koszt za odprowadzenie ścieków:** 6,95 + 8% Vat = 7,51 zł/m³.

B/ Spółdzielnia co miesiąc pobiera od Mieszkańców zaliczki na wodę, a następnie **co 6 miesięcy** rozlicza te zaliczki indywidualnie według wskazań wodomierzy lokalowych. Oczywiście liczą się tu wskazania wodomierzy „zimnych” i „ciepłych” łącznie.

WODA CIEPŁA

1. Cena. W tym przypadku nie należy mówić o cenie, a o **koszcie podgrzania 1 m³ wody zimnej**. W tym przypadku nie chodzi o wodę, bo ta jest już rozliczona, ale o koszty ciepła potrzebnego do podgrzania wody do właściwej temperatury (*temperatura ciepłej wody zależy od użytkowników lokali*). Zwykle przyjmuje się w praktyce, że 50°–52° jest temperaturą optymalną. Temperatura nie powinna być mniejsza niż 45°. Mówimy wtedy o *zaniżonych parametrach c.w.u.*)

Ilość ciepła jaka jest potrzebna do podgrzania wody od zimnej (+5°C ~ +10°C) zależy od organizacji całego systemu podgrzewania wody i jej transportu do lokalu. Przy rozległych systemach centralnych i całodobowej cyrkulacji tego ciepła zużywamy więcej, natomiast przy wymiennikach indywidualnych w budynku i tylko wewnętrznej cyrkulacji z ograniczeniem nocnym, mniej. Średnio dla podgrzania wody do temperatury ± 55°C potrzebne jest około 0,30 – 0,35 GJ/m³. Zdarza się jednak również 0,50 GJ/m³. Przy koszcie 1 GJ w granicach 65 zł – 75 zł całkowity koszt podgrzania wody musi wynieść odpowiednio: **21 + 25 zł/m³**.

mgr inż. JERZY ROŻEK
Pełnomocnik Zarządu KSM,
Kierownik Zakładu Ciepłowniczego
zc@ksm.katowice.pl

Bywa jednak, że jest to czasem nawet 35 zł (!) i więcej. Zbyt wysoki koszt... źle świadczy o samym systemie przygotowania wody ciepłej. To zawsze jest wynikiem faktycznych pomiarów zużycia ciepła i ilości zużytej ciepłej wody w budynku i sposobu jej przygotowywania. W budynkach gdzie zużywane jest bardzo mało ciepłej wody, tam koszt podgrzania 1 m³ jest wyższy, niż tam, gdzie tej wody zużywane jest więcej. To kwestia mocy zamówionej, udziału strat koniecznych na cyrkulację itd. Chcemy przecież mieć wodę natychmiast po odkręceniu baterii a nie dopiero po kilkunastu sekundach. Temu właśnie służy cyrkulacja. Coś za coś.

2. Rozliczenie indywidualne kosztów podgrzania. W tym przypadku rozliczenia odbywają się co 12 miesięcy. W tych samych okresach co koszty ogrzewania. Całkowite koszty podgrzewania wody zimnej, analogicznie jak przy kosztach ogrzewania lokali, dzielimy wstępnie, z tym jednak, że nieco inaczej: **80/20**.

Po co to robimy? Ponieważ w tym przypadku mamy do czynienia z ciepłem. Ciepło podlega bardziej skomplikowanej **taryfie niż woda**. Nie ma jednej ceny, a wiele różnych cen zależnie od rodzaju organizacji dostawy ciepła (czyj wymiennik, czyja sieć osiedlowa, wymiennik grupowy itd. decyduje o kwalifikacji do odpowiedniej „Grupy Odbiorców”) i składa się na nią kilka składników. Około 40% stanowią składniki stałe, zależne od zamówienia mocy. To jest ciepło zakontraktowane jakby z góry i za tą część kosztów muszą płacić wszyscy zamieszkałi bez względu na to czy z c.w.u. korzystają czy też nie. Tak jest sprawiedliwie. Dopiero te dwie grupy składników łącznie decydują o pełnym koszcie 1 GJ. Ten natomiast wprost zdecyduje o koszcie podgrzania wody.

80% kosztu podgrzania rozlicza się proporcjonalnie do wskazań wodomierzy ciepłej wody w lokalach. **20%** kosztów podgrzania rozliczamy proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych w lokalu. **Po co ten podział?** Po to, aby każdy lokal, nawet pusty z zerowym zużyciem wody ciepłej, partycypował w kosztach podgrzania. Bo to ciepło, które na podgrzanie kontraktujemy również z rocznym wyprzedzeniem. Gdyby tak nie było, to całe koszty pokrywaliby tylko użytkownicy zamieszkujący w jednostce rozliczeniowej (budynku).

3. „Rozliczenie kosztów wody” Firmy Brunata – obejmuje raz do roku obydwie rozliczenia: kosztów wody zimnej i kosztów podgrzania wody. **Uwaga: to objaśnienie dotyczy wyłącznie lokali z centralną ciepłą wodą.**

Pozycja A.2. W tej pozycji widzimy podział wstępny: **80%** koszty indywidualne i **20%** koszty wspólne. (Powyżej woda zimna). W kolumnie: **liczba jednostek** widnieją metry sześcienne z sumy wskazań wszystkich wodomierzy lokalowych c.w.u. w budynku. Po podzieleniu kwoty **kosztów indywidualnych** przez sumę wskazań mamy **koszt jednostki w zł/m³**.

W dolnym wierszu, tam gdzie widnieje „**20%**” w kolumnie: **liczba jednostek** mamy naszą „**liczbę**

osób zamieszkałych” w jednostce rozliczeniowej c.w.u.

Wyjaśnienia wymagają tutaj dwa pojęcia: **jednostka rozliczeniowa ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)** oraz **liczba osób zamieszkałych**.

Jednostka rozliczeniowa c.w.u. – to nie zawsze oznacza to samo co budynek. W przypadku stacji grupowej jest to czasem kilka lub kilkanaście budynków obsługiwanych przez tę stację. Tu jest po prostu inaczej niż w przypadku ogrzewania. Wynika to z konstrukcji sieci ciepłej wody a dokładnie z tego, że mamy tu rurę cyrkulacyjną i nie możemy mierzyć wody ciepłej zużytej w budynku licznikiem w budynku. Część wody ciepłej przecież wraca do stacji czyli krąży w tę i z powrotem.

Liczba osób zamieszkałych – to taka liczba, jaka w lokalu zamieszkuje i jest formalnie zgłoszona do Spółdzielni.

W kolumnie **koszt jednostkowy** mamy w tym wierszu zwykle dość wysoką wartość liczbową w **zł/os.!** Dlaczego wysoką? **Bo roczną!** Dotyczy ona udziału w kosztach na osobę ale... **rocznie!** Gdyby to podawali w odniesieniu do miesiąca, jak w innych przypadkach, to nie budziłoby to aż takich emocji. Pamiętajmy, że to **udział osoby, do tego roczny i tylko w 20% kosztów podgrzania**. Tak prosimy na to patrzeć. Kiedy przecież podzielimy to na 12 miesięcy to mamy właściwy wymiar tej pozycji opłat.

CENTRALNE OGRZEWANIE

Tu zaszła zmiana w tym roku i nie każdy, jak wynika z Zebrań Osiedlowych, wie na czym ta zmiana polega. Jest, co prawda, to zapisane w zmienionym „**Regulaminie rozliczania kosztów ciepła w KSM**”, ale wiadomo jak (nie bardzo) lubimy czytać taką lekturę. Spróbujemy zatem to Państwu nieco przybliżyć, wyjaśnić, opowiedzieć.

Najważniejsza zmiana to: **zmiana systemu redukcji kosztów ze względu na usytuowanie lokalu pod względem energetycznym. Było wcześniej „do stałej”, a od tego roku jest do „zmiennej”.**

Pojęcia: **stała, zmienna** to wciąż używane potocznie określenia, chociaż nie oddają sedna sprawy. Tu używamy ich jako skrótów myślowych.

Zmiana ma charakter zasadniczy. To chyba najpoważniejsza zmiana od początku rozliczeń indywidualnych w naszej Spółdzielni.

Lokale w budynku są różne usytuowane pod względem energetycznym. Jedne korzystnie, inne mniej, a jeszcze inne zupełnie źle np. pod stropodachem, nad bramą wjazdową, na parterze itd. To w końcu nic nowego. Znamy ten problem od lat. Aby rozliczać koszty ogrzewania możliwie sprawiedliwie, trzeba najpierw doprowadzić wszystkie lokale „do **wspólnego mianownika**”. Tak, żeby wszystko co potem nastąpi zależało głównie od nas samych. Od naszego wyboru. Było skutkiem naszych subiektywnych zachowań. Mniej lub bardziej oszczędnych pod względem zużycia ciepła. Co prawda nie jest możliwe w 100% wyrównanie różnic wynikających z usytuowania lokalu, ale lepiej mieć **system wyrównywania różnic** bilansowych ciepła niż go, tak jak w Niemczech (przed połączeniem RFN z NRD), nie mieć w ogóle.

(Dokończenie na str. 16)

Rozliczenie kosztów wody

za okres 01.01.2013 – 30.06.2013
Rozliczenie kosztów przygotowania c.w.u.
za okres 01.07.2012 – 30.06.2013

KOREKTA

Zleceniodawca

KATOWICKA S.M.
UL. KLONOWA 35c
40-168 KATOWICE

Pan/Pani/Firma

nr lokalu wg Brunata: 51011/6530

nr lokalu wg Zleceniodawcy: 51-141-020

A. ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE JEDNOSTKI ROZLICZENIOWEJ

A.1. Podział kosztów i zużycia dla jednostki rozliczeniowej

Jednostka rozliczeniowa: 51011 - SZOPIENICE

A.2. Składniki rozliczenia jednostki rozliczeniowej

nazwa składnika	koszt łączny	liczba jednostek	koszt jednostkowy
Koszty zużycia wody	19 860,23 zł	1 530,06 m ³	12,98 zł/m ³
Koszty przygotowania c.w.u.:	30 236,71 zł		
Koszty indywidualne c.w.u.:	80% 24 189,37 zł	1 188,83 m ³	20,35 zł/m ³
Koszty wspólne c.w.u.:	20% 6 047,34 zł	123,60 os.	48,93 zł/os.

B. SKŁADNIKI ROZLICZENIA LOKALU

nr wodomierza	odczyt poprzedni [m ³]	odczyt aktualny [m ³]	zużycie [m ³]
ZW 70101492	8,190	8,829	0,639
ZW 70101493	66,224	69,679	3,455
CW 7243500	6,142	6,682	0,540
CW 8549038	0,094	8,961	8,867

C. ROZLICZENIE LOKALU

Lp.	wyszczególnienie	liczba jednostek	koszt jednostkowy	wartość
1.	Koszty zużycia wody	13,501 m ³	12,98 zł/m ³	175,24 zł
2.	Koszty indywidualne c.w.u.	46,792 m ³ (*)	20,35 zł/m ³	952,22 zł
3.	Koszty wspólne c.w.u.:	1,00 os. (**)	48,93 zł/os.	48,93 zł
4.	Koszty odczytu i rozliczenia			- zł
5.	Korekta rozliczenia			0,00- zł

KOSZTY RAZEM: 1176,39 zł

PRZEDPŁATA ŁĄCZNA: 1523,51 zł

SALDO - NADPŁATA: 347,12 zł

Ustalenie nowej miesięcznej zaliczki w/g zasady: (zużycie / ilość m-cy) x cena zaliczki:

- za 2,24 m³ wody (cieplej + zimnej) w/g ceny 13,15 zł/ m³ = **29,46 zł**
- za podgrzanie 1,56 m³ wody w/g ceny 23,40 zł/ m³ + koszt stały = **60,00 zł**

D. INFORMACJE DODATKOWE

(*) Zużycie wody ciepłej za okres od 01.07.2012 do 30.06.2013 37,385 m³ + 9,407 m³ = 46,792 m³

(**) Uśredniona liczba osób w okresie rozliczeniowym.

W przypadku **NADPŁATY** – prosimy o pomniejszenie następnej opłaty czynszowej o kwotę nadpłaty.

W przypadku **NIEDOPŁATY** – prosimy o uregulowanie należności z następną opłatą czynszową.

Wyjaśnienia i reklamacje: Dział Rozliczeń Brunata Sp. z o.o. Katowice ul. Jana III Sobieskiego 11 tel. 793-71-36

w dniach: **wtorek 14:00 – 18:00, czwartek 9:00 – 13:00**

Wykonał: Agnieszka

Zatwierdził: Krzysztof

„PRZEWODNIK” PO ROZLICZENIACH ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY ORAZ OGRZEWANIA

(Dokończenie ze str. 14)

W KSM obowiązywał od początku indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania, czyli od 1996 roku, duński (Brunata) sposób wyrównywania różnic przejęty wraz z systemem rozliczeń. Polegał na **redukcji do kosztów wspólnych**. Był niezależny od zużycia i wtedy usytuowanie się nam logiczny. Był przypisany do lokalu i nie zmieniał się w zależności od zimy, od zużycia ciepła w lokalu. Spełnił swoje zadanie i pewnie pozostałby dalej, gdyby nie... **zmiana podzielników**.

Podzielniki elektroniczne okazały się po prostu dokładniejsze, a przez to mocno wystrzyły różnicę w zużyciu ciepła ze względu na usytuowanie. Odczuli to najbardziej m.in. użytkownicy ostatnich kondygnacji. Zmiana była konieczna. Pracowaliśmy nad tym od 2011 roku. Została wprowadzona w ostatniej chwili, ale zgodnie z prawem. Ponad miesiąc przed pierwszymi rocznymi rozliczeniami Firmy Brunata. To nieco chyba wpłynęło na opóźnienia samych rozliczeń, ale jednak warto było się na to zdecydować.

Od tegorocznych rozliczeń mamy redukcję do kosztów indywidualnych. Co to zmienia? Dużo. Wreszcie zaczyna się opłacać tym, którzy starają się względnie normalnie korzystać z centralnego ogrzewania i nie zakrecają grzejników licząc na sąsiadów. W naszym klimacie nie da się zrezygnować z ogrzewania a niektórzy mimo tego rezygnują lub notują zużycia śladowe. Czasem nawet się tym chwalą przed innymi. To oznacza jednak, że korzystają z ciepła pośredniego, przenikającego od sąsiadów. To nie jest zabronione, ale nie jest też zalecane. Były nawet próby administracyjnego ograniczenia takiego pseudo oszczędzania czyli w praktyce częściowego lub całkowitego rezygnowania przez niektórych użytkowników lokali z c.o. w budynkach wielolokalowych w Polsce, ale się nie powiodły.

Mamy zatem nowe, inne współczynniki i redukcję do kosztów indywidualnych. Koszty te stanowią 60% kosztów ciepła w budynku a w lokalach niekorzystnie usytuowanych energetycznie te relacje bywają jeszcze wyższe. W tych lokalach straty ciepła przez przegrody zewnętrzne są na tyle wysokie, że tam nie da się całkowicie zrezygnować z ogrzewania. Tam bardziej lub mniej ale grzać trzeba.

Pierwsze rozliczenia w tym roku według nowego sposobu redukcji kosztów od nowa ustawiają rozliczenia. Od nowa budują podział kosztów ogrzewania i każą nam zweryfikować punkt widzenia na sposób użytkowania (ogrzewania) lokalu. Kolejne rozliczenia już nie będą zaskakiwać. Pozostaje Państwu przyzwyczaić się do nowych rozliczeń, bo tak już będzie teraz co rok.

OPIS DO „ROZLICZENIA KOSZTÓW WODY”

A. ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE JEDNOSTKI ROZLICZENIOWEJ

A.2. Składniki rozliczenia j.r.

Koszty zużycia wody wynikają wprost z ceny urzędowej i zużycia za 6 miesięcy okresu rozliczeniowego.

Koszty przygotowania c.w.u. – ciepłej wody użytkowej, to nic innego jak koszty ciepła zużytego

na podgrzanie wody użytej w jednostce rozliczeniowej (zwykle budynku) w okresie 12 miesięcy. Koszty dzielimy wstępnie kolejno na 80% i 20% a następnie dzielimy na poszczególne lokale. Większa część według wskazań wodomierzy „ciepłych”, natomiast mniejsza część proporcjonalnie do ilości osób zamieszkających w jednostce rozliczeniowej. Tak obliczamy koszty jednostki (zł/m³ lub zł/os./rok) do dalszych obliczeń.

B. SKŁADNIKI ROZLICZENIA LOKALU

W naszym przykładzie lokal jest wyposażony w 4 wodomierze: dwa „zimne” i 2 „ciepłe”. Zużycie wody w lokalu to suma wskazań 4 wodomierzy. Kolumna czwarta pokazuje zużycia na kolejnych wodomierzach.

C. ROZLICZENIE LOKALU

Koszty zużycia wody – to suma z kolumny 4 tabeli „B”.

Koszty indywidualne c.w.u. – to jest zużycie tylko ciepłej wody, ale za 12 miesięcy, bo dla potrzeb rozliczenia kosztów podgrzania! Aby sobie to sprawdzić trzeba spojrzeć też na wcześniejsze rozliczenie wody, to sprzed 6 miesięcy wcześniej. Po przemnożeniu przez koszt jednostkowy kosztu podgrzania otrzymujemy nasze koszty podgrzania, ale zależne od zużycia. Faktyczny koszt podgrzania wody wynosi więcej. Ile? Wystarczy ten koszt jednostkowy pomnożyć przez 10/8. Wiemy jednak, że w naszej Spółdzielni już od kilku lat pewną część kosztów całkowitych podgrzania wody – czyli właśnie 20 % tych kosztów – dzielimy wg ilości osób. Piszemy o tym w materiałach sąsiednich.

Dlaczego nie ma tu pozycji: koszty odczytu i rozliczenia? Ponieważ za rozliczenia wody płacimy co miesiąc w opłatach za lokal (1 zł/lokal/mies.), natomiast za rozliczenie kosztów podgrzania wody płacimy przy okazji rozliczenia kosztów ogrzewania, o czym piszemy w sąsiednim artykule.

Zaliczki na wodę wynikają z indywidualnego zużycia za ostatnie 6 miesięcy i ceny aktualnej na dzień sporządzania rozliczenia. Mimo że wiadomo, że zawsze od 1 lutego ma miejsce zmiana cen wody. Zaliczka na podgrzanie wody też wynika ze zużycia wody w ostatnim okresie 6 miesięcy i kosztu podgrzania za ostatnie 12 miesięcy zwiększonego regulaminowym współczynnikiem 1,15. Jeżeli gdzieś jest to zrobione inaczej to znaczy, że mamy do czynienia z błędem.

OPIS DO „ROZLICZENIA KOSZTÓW OGRZEWANIA”

A. ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE JEDNOSTKI ROZLICZENIOWEJ

A.1. Podział kosztów dla j.r.

Pozycja podaje koszty zakupu ciepła całej jednostki rozliczeniowej. Odpowiada sumie faktur za ciepło dostawcy znajdujących się w Spółdzielni.

A.2. Składniki rozliczenia j.r.

Składniki, czyli po wstępnym podzieleniu kosztów całkowitych na 2 różne części: 60/40 – program wylicza koszt jednostkowy czyli po ile za 1 impuls i ile za 1 m² pow. użytk. lokalu.

Koszt obsługi technicznej to opłata za część kosztów związanych z ogrzewaniem ale ponoszonych przez Spółdzielnię. Te koszty dzielimy na lokale według powierzchni użytkowej lokali jak koszty eksploatacyjne. Poza systemem indywidu-

alnym czyli poza SIRKO (system indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania).

B. SKŁADNIKI ROZLICZENIA LOKALU

To co wyliczono w tabeli A.2 jest tu odnoszone do naszego lokalu.

Odczytana w lokalu drogą radiową ilość jednostek jest w tym przypadku zapisana w kolumnie drugiej: 3663,00 impulsy. To lokal narożny na ostatniej kondygnacji budynku i otrzymał współczynnik 0,70. Oznacza to, że jego wskazanie zostanie pomniejszone tym współczynnikiem i w kolumnie czwartej tabeli B zapisano: 2564 impulsy. (3663 x 0,70 = 2564).

Wiersz drugi czyli powierzchnia lokalu tu: 70 m² już redukcji nie podlega w nowym systemie wyrównywania różnic bilansowych ciepła ze względu na usytuowanie lokalu w bryle budynku. Przez ostatnie 17 lat właśnie tak było: redukcja do części wspólnej kosztów.

C. ROZLICZENIE LOKALU

1. Koszt indywidualny to iloczyn zredukowanego wskazania wszystkich podzielników w lokalu i kosztu jednostkowego z tab. A.2. Wiersz 1 kolumna 5. Tu: 0,5771 zł/impuls.

2. Koszt wspólny – od tego roku wszyscy mamy liczony udział w kosztach wspólnych bez redukcji czyli powierzchnia lokalu x koszt jednostkowy w zł/m² (poz. A.2, wiersz 2, kol. 5)

3. Koszt obsługi technicznej instalacji c.o. – to już nie są „koszty zakupu ciepła”, ale są ściśle z ogrzewaniem związane. Rozliczamy je proporcjonalnie do powierzchni lokali jak wszystkie inne koszty eksploatacyjne. Co to za koszty? Są to koszty jakie ponosi w związku z ogrzewaniem Spółdzielnia: obsługa instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, rozdzielacze, stacje wymienników lub kotłowni, które pozostają w gestii Spółdzielni itd.

4. Koszty odczytu i rozliczenia – to za usługę rozliczeniową kosztów ciepła: 7 zł/podz./rok+VAT oraz 4,0 zł/wodom. c.w. + VAT (podgrzanie wody), gdy w budynku jest c.w.u.

Odczyty podzielników w lokalu (numery podz. – skala – wskazanie): w tym roku po raz pierwszy Firma wreszcie podała odczyt wskazań podzielników w lokalu. Łatwiej będzie sprawdzić czy odczyty były poprawne.

D. INFORMACJE DODATKOWE

(1) regulaminowy wskaźnik wzrostu to nie podwyżka! To zabezpieczenie się przed prawdopodobnym wzrostem kosztów w kolejnym okresie rozliczeniowym. Nie zawsze trzeba aż o tyle podwyższać zaliczki, ale o tym dowiadujemy się po otrzymaniu rozliczeń. Mimo wszystko większość jednak woli zobaczyć „NADPŁATA” niż „NIEDOPŁATA”.

(2) częściowa spłata kosztów pko... – zawsze ma być 0,047 zł x Pu(m²). To spłata ryczałtowa i nie wzrasta o 15 % mimo że jest w zaliczce miesięcznej. Rok temu Firma pomyłkowo zwiększyła ten odpis wskaźnikiem i w tym roku „oddawała” to dlatego Państwa „częściowa spłata...” jest w tym roku mniejsza o to zwiększenie z roku poprzedniego. W osiedlach, w których koniec okresu rozliczeniowego przypada na miesiąc: maj, czerwiec lub lipiec, błąd został popołniony ponownie i zwrot 2 nadpłat zostanie zwrócony łącznie w roku 2014. Będzie to 0,00705 zł x Pu(m²) x 12 mies. x 2 lata.

Rozliczenie kosztów ogrzewania

za okres 01.09.2012 – 31.08.2013

Zleceniodawca

Katowicka S.M.
ul. Klonowa 35c
40-168 Katowice

nr lokalu wg Brunata: 72241/10160

Katowice

nr lokalu wg Zleceniodawcy: 72-241-001

A. ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE JEDNOSTKI ROZLICZENIOWEJ

A.1. Podział kosztów dla jednostki rozliczeniowej

Jednostka rozliczeniowa:	72241-Francuska 70B	Ilość GJ:	1286,00
Koszty razem:	98720,68 zł		
Koszty lokali nieopomiarowanych:	0,00 zł		
Koszty lokali opomiarowanych:	98720,68 zł		

Podział dla lokali opomiarowanych	Koszty indywidualne (wg podzielników)	Koszty wspólne (wg powierzchni)
	60 % 59232,41 zł	40 % 39488,27 zł

A.2. Składniki rozliczenia jednostki rozliczeniowej

nazwa składnika	łączny koszt [zł]	rzeczywista liczba jednostek	zredukowana liczba jednostek	koszt jednostkowy
koszty indywidualne	59232,41 zł	116864,54 imp.	102644,75 imp.	0,5771 zł/imp.
koszty wspólne	39488,27 zł	2890,67 m ²	2890,67 m ²	13,6606 zł/m ²
Koszt obsługi tech. Inst. c.o.	4610,04 zł	2890,67 m ²	2890,67 m ²	1,5948 zł/m ²

B. SKŁADNIKI ROZLICZENIA LOKALU

nazwa składnika	wielkość rzeczywista	współczynnik wyrównawczy	wielkość zredukowana
suma wskazań podzielników	3663,00 imp.	0,70	2564,10 imp.
powierzchnia lokalu	70,00 m ²	-	70,00 m ²

C. ROZLICZENIE LOKALU

Lp.	wyszczególnienie	liczba jednostek zredukowanych	koszt jednostkowy	wartość
1.	Koszt indywidualny – wg wskazań podzielników	2564,10 imp.	0,5771 zł/imp.	1479,64 zł
2.	Koszt wspólny – wg powierzchni	70,00 m ²	13,6606 zł/m ²	956,24 zł
3.	Koszt obsługi technicznej instalacji c.o.	70,00 m ²	1,5948 zł/m ²	111,64 zł
4.	Koszt odczytu i rozliczenia			47,97 zł

Nr podzielnika	Skala	Wskazanie
		0,00
		0,00
2833397	277	1661,00
2833398	63	386,00
2833399	151	967,00
2833400	88	427,00
2833396	43	222,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00

KOSZTY RAZEM: 2595,49 zł

PRZEDPŁATA: 2541,00 zł

SALDO - NIEDOPŁATA: - 54,49 zł

Nowa miesięczna zaliczka: 250,60 zł

D. INFORMACJE DODATKOWE

Nowa miesięczna zaliczka 250,60 zł uwzględnia:

(1) regulaminowy wskaźnik wzrostu 15% oraz koszty rozliczenia i konserwacji

(2) częściową spłatę kosztów pko w wysokości 2,80 zł

W przypadku NADPŁATY – prosimy o pomniejszenie następnej opłaty czynszowej o kwotę nadpłaty.

W przypadku NIEDOPŁATY – prosimy o uregulowanie należności z następną opłatą czynszową.

Wyjaśnienia i reklamacje: Dział Rozliczeń Brunata Sp. z o.o. Katowice ul. Jana III Sobieskiego 11 tel. 793-71-36

w dniach: wtorek 14:00 – 18:00, czwartek 9:00 – 13:00

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Bytkowska-Józefowska”

1. UL. ROŻANOWICZA 63,00 m² III piętro

Osiedle „Wełnowiec”

2. UL. MIKUSIŃSKIEGO (Z GARAŻEM) 78,00 m² II piętro
3. UL. MIKUSIŃSKIEGO 50,00 m² III piętro
4. UL. ŚCIEGIENNEGO 41,00 m² wysoki parter

Osiedle „Ścigały”

5. UL. MARKIEFKI 67,00 m² I piętro

Osiedle „Murcki”

6. UL. TOKARSKIEGO 53,32 m² I piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Zgrzebniołka”

1. UL. LELKÓW 40,00 m² I piętro

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Centrum”

- UL. KATOWICKA 18,80 m² w budynku

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM:

Osiedle „Szopieniec”

1. UL. ZAMENHOFA 2 pok. 50,14 m² IV piętro 101.877,00 zł
2. UL. HALLERA 1 pok. 37,58 m² III piętro 80.684,00 zł
3. UL. OSIEDŁOWA 3.pok. 62,82 m² II piętro 152.150,00 zł
4. UL. OSIEDŁOWA 3 pok. 62,82 m² IV piętro 148.845,00 zł

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

1. ORDONA 7 83,04 m² I piętro
2. ORDONA 7 210,00 m² I piętro
Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
3. BRZOZOWA 50 121,50 m² parter
Osiedle „Gwiazdy”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
4. ROŻDZIENSKIEGO 88A 31,47 m² I piętro
Osiedle „Janów”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
5. ZAMKOWA 45 127,22 m² I p.
od 1.02.2014 r.

Osiedle „Giszowiec”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|----------------|------------------------------|
| 6. KARLICZKA 6 | 161,77 m ² parter |
| 7. KARLICZKA 6 | 37,30 m ² parter |
- Osiedle „Ścigały”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
- | | |
|---------------|------------------------------|
| 8. ŚCIGAŁY 43 | 161,43 m ² parter |
|---------------|------------------------------|

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 9. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 10. AL. KORFANTEGO 18 | 18,47 m ² I piętro |
| 11. AL. KORFANTEGO 18 | 18,47 m ² XV p. |
| 12. AL. KORFANTEGO 18 | 37,89 m ² tunel garażowy |
| 13. AL. KORFANTEGO 24 | 18,47 m ² IV p. |
| 14. AL. KORFANTEGO 30 | 18,47 m ² X p. |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 15. MIŁA 5 | 15,10 m ² parter |
| 16. MIŁA 22 | 12,87 m ² parter |
| 17. MIŁA 28 | 107,80 m ² parter |
| 18. MIŁA 30 | 14,00 m ² parter |
| 19. KARLICZKA 25 | 31,13 m ² parter |
| 20. KARLICZKA 36 | 30,00 m ² parter |
| 21. WOJCIECHA 7D | 22,10 m ² X p. |
| 22. WOJCIECHA 51B | 83,87 m ² parter |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 23. ŚCIEGIENNEGO 90 | 52,80 m ² piwnica |
| 24. JABŁONIOWA 42 | 38,60 m ² piwnica |
| 25. ROŻANOWICZA 1 | 66,00 m ² parter |
| 26. JÓZEFOWSKA 96 | 12,80 m ² parter |

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| 27. WAJDY 27 | 24,20 m ² parter |
|--------------|-----------------------------|

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| 28. SOKOLSKA 33 | 30,81 m ² XI p. |
| 29. SOKOLSKA 33 | 30,84 m ² XI p. |

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 30. LUBUSKA 8 | 58,10 m ² parter |
| 31. LUBUSKA 8 | 55,10 m ² parter |
| 32. LUBUSKA 10 | 11,70 m ² parter |
| 33. KUJAWSKA 4 | 46,40 m ² parter |
| 34. KARPACKA 6 | 58,20 m ² parter |
| 35. WROCŁAWSKA 42 | 29,24 m ² przyziemie |
| 36. WROCŁAWSKA 46 | 44,31 m ² parter |
| 37. SANDOMIERSKA 21-23 | 121,30 m ² parter |

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- | | |
|----------------|------------------------------|
| 38. 1 MAJA 110 | 15,00 m ² piwnica |
|----------------|------------------------------|

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 39. ROŻDZIENSKIEGO 86A | 167,84 m ² I p. |
| 40. ROŻDZIENSKIEGO 88 | 24,00 m ² parter |

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
TEL. 208-47-09 (10, 11)**

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

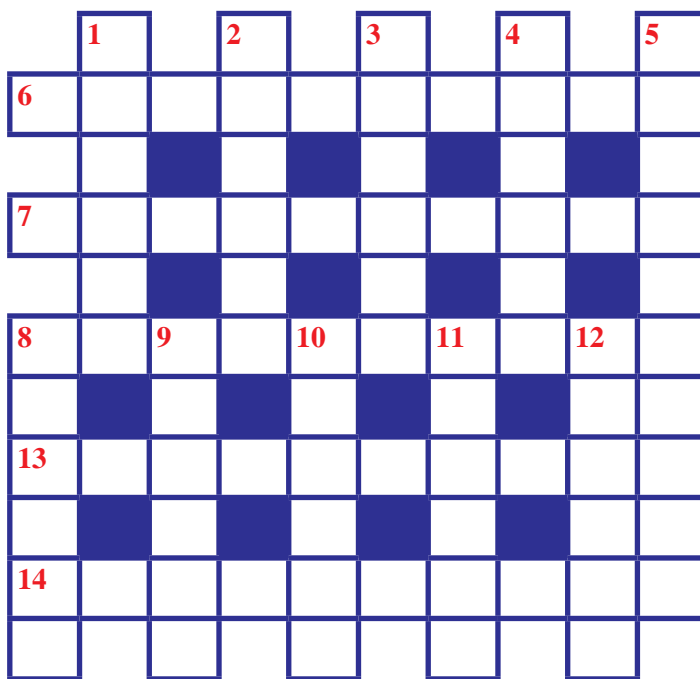
Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

SPÓŁDZIELNIA – ROZWIĄZANIEM „ŚWIĄTECZNEGO KONKURSU”

SPÓŁDZIELNIA – to słowo określa ideę i zasadę działania sześciu właścicieli znaków firmowych prezentowanych w „Świątecznym konkursie” w poprzednim (nr 273) wydaniu „Wspólnych Spraw”. Są nimi nr 1 – Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, nr 2 – Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”, nr 3 – Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa SKOK, nr 4 – Raiffeisen Bank (*przepraszamy – działaniem chochlika drukarskiego został mu przypisany także nr 5*) – rodem z Austrii, bank o międzynarodowym zasięgu, nr 5 – Futbol Club Barcelona (chyba najlepszy na świecie klub piłkarski), nr 6 – Moulin Roty – pochodzący z Francji światowy lider w produkcji zabawek dziecięcych.

Wiedzieli o tym i nagrody w postaci zestawu kalendarzy – książkowego i ściennego otrzymują: **Julia Karlińska ul. Czerwińskiego, Witold Starowicz al. Rożdzieńskiego, Karol Tabisz ul. Wojciecha, Elżbieta Weidel ul. Józefowska, Teresa Darnowska ul. 1 Maja**. Ponieważ nagrodami są kalendarze na rok bieżący i powinny do laureatów jak najszybciej dotrzeć – informujemy, że są do odbioru w klubach osiedlowych, najbliższych ich miejsca zamieszkania.

KRZYŻÓWKA STYCZNIOWA



POZIOMO: 6. państwo na Morzu Karaibskim, 7. Samarkanda jest jego znaczącym miastem, 8. europejska federacja trzech kantonów, 13. w 2006 roku oderwała się od Serbii, 14. ten kraj odziera się w Europie i w Azji.

PIONOWO: 1. z tego soku będzie wino, 2. każda jest w alfabecie, 3. wa-

kacyjny miesiąc, 4. w nim wymienisz walutę, 5. potrzask, zasadzka, 8. młoda psia panienka, 9. sprawowanie rządów, 10. najdłuższa rzeka Azji, 11. imię kardynała – prymasa Hlonda, 12. gotowa do tarła rybna samica.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 6 lutego 2014 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI ŚWIĄTECZNEJ” (NR 273)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA za prawidłowe rozwiązanie **KRZYŻÓWKI ŚWIĄTECZNEJ** z nr 273 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Stanisław Ksey – ul. Graniczna, Krystyna Zielińska – ul. 1 Maja, Anna Jadwiszczok – ul. Zamkowa, Piotr Stach – ul. Miła, Klara Białkowska – ul. Mruczka**. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

CENTRUM: 20. 01. godz. 11.00 – wyprawa na kręgle do IMAX-u. 22. 01. i 29. 01 – godz. 11.00 – rozgrywki w tenisa stołowego dla dzieci. 24.01.br. godz.15.00 – impreza rozrywkowa z tańcami z okazji „Dnia Babci i Dziadka”. 27.01. br. godz.17.00 – spotkanie noworoczne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu.

W okresie ferii zimowych klub zaprasza na „Zimowy Fart” – zajęcia w klubie dla dzieci (rozgrywki w kręgle w Centrum Rozrywki odpł. 8zł/os.; rozgrywki w tenisa stołowego, gry, zabawy, konkursy) w poniedziałki i środy o godz.11.00.

7.02., godz.15.00 – „Karnawałowy Balonik” - impreza z tańcami dla seniorów, odpł. 6zł/os. 14.02., godz.10.00 – „Szlakiem Walentynkowego

Serduszka” – relaks i spacer zimową trasą: Muchowiec – Giszowiec dla sympatyków nordic walking.

GISZOWIECKIE CK: 20. – 31. 01., godz. 9.00 – 14.00 – Zimowy blok imprez dla dzieci szkolnych. 20.01. – zabawa integracyjna, warsztaty plastyczne. 21.01. – wyjście do kina. 22.01. – zabawy na śniegu lub zajęcia w klubie. 23.01. – zajęcia o wodzie, konkurs plastyczny. 24.01. – Dzień Pupila. 27.01. – o historii i archeologii, projekcja filmu, warsztaty plastyczne. 28.01. – wyjście do kina, lepienie naczyń. 29.01. – wyjazd do Panewnik, projekcja filmowa. 30.01. – wykonujemy

makię, zabawa w podchody. 31.01 – Dzień Łasucha.

JÓZEFINKA: 20.01. – 31.01. – „Podróże małe i duże, realne i multimedialne”. 21.01. godz. 10.00 – Na Dzień Babci i Dziadka – warsztaty plastyczne. 22.01., godz. 10.00 – wyjście do Izby Leśnej. 23.01., godz. 10.00 – Wizyta w TVS. 24. 01., godz. 18.00 – Bal Noworoczny dla dorosłych. 27.01., godz. 10.00 – wizyta w Radiu M. 28.01., godz. 10.00 – spotkanie z wolontariuszką z Indii. 29.01., godz. 10.00 – wyjście do Katowickiego Klubu Jeździeckiego. 30.01., godz. 10.00 – spotkanie z podróżniczką. 31.01., godz. 10.00. – Karnawałowy Bal Przebierańców.

JUVENIA: 21.01., godz. 12.00 – gry planszowe, godz. 14.00 – warsztaty plastyczne. 22.01., godz. 12.00 – gry planszowe, godz. 14.00 – zabawa muzyczna. 23.01. – wyjście na film. 24.01., godz. 12.00 – gry i zabawy, godz. 14.00 – warsztaty rytmiczno-muzyczne.

25.01., godz. 11.00 – lepienie figur ze śniegu lub zajęcia w klubie. 28.01, godz. 12.00 – łamigłówki, zagadki, godz. 14.00 – warsztaty plastyczne. 29.01. – wyjście do kina. 30. 01, godz. 12. 00 – łamigłówki, zagadki, godz. 14.00 – bal karnawałowy. 31.01., godz. 12.00 – łamigłówki, zagadki, godz. 14.00 – warsztaty rytmiczno-muzyczne.

POD GWIAZDAMI: 20.01. – 31.01., zajęcia od godz. 10.00 – 15.00. 20.01. – warsztaty plastyczne – prezenty dla Babci i Dziadka. 21.01. – wyjście do kręgielni. 22.01 – wyjście do Izby Leśnej. 23.01. – wyjście do kina. 24.01. – zabawy na śniegu lub zajęcia kulinarne. 27.01. – zwiedzanie Radia M. 28.01. – wyjście do kręgielni. 29.01. – kulig w Stadninie Doliny Trzech Stawów. 30.01. – „Dzień Czekolady”. 31.01. – zabawa karnawałowa – w gościnie w „Józefince”.

TRZYNASTKA: Ferie Zimowe 20.01. – 31.01., zajęcia

godz. 10.00 – 14.30. 20.01. – warsztaty plastyczne, wyjście na basen. 21.01. – wyjście do kręgielni i na basen. 22.01. – wyjście do Izby Leśnej. 23.01. – wyjście do kina i na basen. 24.01. – zabawy na śniegu lub zajęcia kulinarne, wyjście na basen. 27.01. – zwiedzanie Radia Katowice, wyjście na basen. 28.01. – wyjście do kręgielni, warsztaty plastyczne (maski karnawałowe). 29.01. – kulig w stadninie Galop, wyjście na basen. 30.01 – „Dzień Czekolady”. 31.01 – zabawa karnawałowa.

• Panele podłogowe

MONTAŻ GRATIS

(300 wzorów paneli)

• GŁADZIE, MAŁOWANIE

• DRZWI WEWNĘTRZNE

• ROLETY

Tel. 510-540-594

32/411-15-30

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

WCZASY

AUTOKAREM NAD BAŁTYK

Międzyzdroje * Rewal * Sianozęty * Łeba
* Sarbinowo * Łazy

AUTOKAREM W GÓRY

Ustroń * Wisła * Szaflary * Karpacz
oraz

WŁOCHY, CHORWACJA, GRECJA ALBANIA, BULGARIA

przy zapisach do 31.01.2014 roku

RABAT DO 200 zł/pokój

KOLONIE I OBOZY LETNIE

w Polsce i za granicą
* * *

Centrum Turystyki OŚWIATA

K-ce, Mickiewicza 28/7, tel. 32 750 61 14

www.turystyka.edu.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy

2552132, 2551551 kom.607399321,

email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

PRACE

STOLARSKIE

- zabudowa wnęk
- szafy w systemie drzwi przesuwanych
- regały, pawlacz
- przeróbka i naprawa mebli

REMONTY WBKITA

TEL. 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

MEBLE

NA WYMIAR

KUCHNIE SZAFY

WNĘKI

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592-364

www.armarium.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
 - serwis, modernizacja sprzętu PC
 - usuwanie wirusów
 - instalacja oprogramowania
 - naprawa laptopów, drukarek
- Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice !!! (ponad 30 wzorów)



“Domator” ,ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

ZŁOTA RĄCZKA, naprawy (elektryka, hydraulika, ślusarstwo, tapicerka, regulacja i naprawa okien, remonty), tanio, solidnie, tel. 503-427-475.

CAŁODOBOWA naprawa, montaż urządzeń gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek. Junkers, Termet. 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY- naprawy u klienta 603-898-300.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

JUNKERSY- naprawa - montaż, 606-344-009.

USŁUGI remontowe 505-443-616.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

REMONTY. WB KITA, tel. 602-746-130, gładzie, podłogi-panele, malowanie, kafelkowanie-łazienki, instalacje wodne i elektryczne, zabudowa wnęk-szafy przesuwne, sufity i ściany z płyt G-K, kompleksowe remonty, <http://remonty.wbkita.pl>.

TELEWIZORY, monitory, inne-naprawy domowe i warsztatowe. Bezpłatny dojazd, 604-232-336, 32/254-55-32.

HYDRAULIK-gaz, elektryk, 799-066-346.

CZYSZCZENIE tapicerki, wykładzin, dywanów, odbieramy 699-087-193.

ODNAWIANIE wanien 32/384-91-98, 501-707-632.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywałek, transport, tel. 512-646-314.

KRIS-REM kompleksowe remonty od A - Z, kafelkowanie, malowanie, hydraulika, tynki, itp. 602-661-152, 32/258-81-04.

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

REMONTY, gładzie, malowanie, kafelkowanie, instalacje wodne i elektryczne, tanio, solidnie, 609-313-275

CZYSZCZENIE, dywanów, wykładzin, tapicerek, KARCHEREM, tel. 604-243-950.

RAINBOW- najtańszy serwis odkurzaczy Rainbow i Roboclean, możliwy odbiór od klienta, tel. 518-064-259.

MASAŻE z dojazdem: lecznicze (min. kręgosłupa), klasyczne, inne, 604-232-336, www.masazedlaciebie.info.pl

SKUP samochodów osobowych i dostawczych-gotówka, tel. 660-476-276. Dojeżdżamy na miejsce.

MATEMATYKA 605-613-987.

ANGIELSKI podstawówka i gimnazjum, tanio, mgr-601-232-903.

WŁOSKI, FRANCUSKI dojeżdżam 660-717-189.

NIEMIECKI nauka, korepetycje, dojazd, 32/256-41-39.

SPRZEDAM mieszkanie na ul. Morawa 93d/41-49,98m², 501-168-144.

SPRZEDAM 2-pokojowe-własnościowe mieszkanie na Janowie, ul: Zamkowa 56. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni (ślepa), przedpokoju, łazienki (nowa) i dużego balkonu. Piony są wymienione, okna plastikowe, woda ciepła-Junkers (możliwość do podłączenia sieci miejskich), niski czynsz, mieszkanie-38,07m² na 1 piętrze w IVp. bloku, cena 114 990 (do negocjacji), tel. 503-012-084.

ŁADNE M-5 na II. piętrze, 4 oddzielne pokoje w bloku IV-piętrowym na osiedlu Kukuczki sprzedam, tel. 727-566-021.

ZAMIENIĘ 3 pokojowe ładne mieszkanie własnościowe z niskim czynszem obok ośrodka Amelung w Chorzowie (blok z windą i podjazdem, 7 piętro, c.o.) na 3 pokojowe w Katowicach, okolice dzielnicy Dąb. Spłacę zadłużenie + dopłata, tel. 501-94-75-43.

MIESZKANIE do wynajęcia, 2 pokoje, Katowice-Janów, tel. 606-974-845.

PORADY z SZUFLADY

Za parę dni jedne z najmilszych (niepaństwowych i niekościelnych) świąt: **Dzień Babci i Dzień Dziadka!** Przejęte dzieciaki wręczają swoim dziadkom laurki z własnoręcznie namalowanymi rysunkami, recytują wierszyki, składają życzenia – w domu, w przedszkolach i szkołach, a przede wszystkim w naszych, spółdzielczych klubach osiedlowych. Odbijają się uroczyste, a zarazem wesołe przedstawienia, na których dzieci śpiewają piosenki, tańczą i dziękują swoim babciom i dziadkom za to, że są i że nawzajem tak bardzo się kochają. Babcię zaś, zdarza się, uroczą tęgę wzruszenia i dumnie uniosą głowę widząc jak artystycznie utalentowane są te wnuczki

BABCIE, DZIADKOWIE PRABABCIE...

i wnuki, ile mają dziecięcego wdzięku i tyle już potrafią!

Taki idylliczny obrazek obowiązuje w mediach i w ogólnych, społecznych poglądach z okazji Dnia Babci i Dziadka. Ale nie jest to do końca widok prawdziwy. Dotyczy wyłącznie młodych rodzin, w których ośią życia i zainteresowań jest dziecko, przy którego pielęgnacji i wychowaniu babcia wciąż odgrywa ważną rolę zastępując i pracującą matkę i nianię i zło-bek i przedszkole. Potem wszystko się zmienia. Dzieci dorastają, babcie się starzej, stają mniej wydolne i potrzebne, kontakty niekiedy wiotczeją. W ciągu XX w. w Europie los podarował kobiecie 33 lata więcej a mężczyźnie 29 lat statystycznego życia. O tym, że życie ludzkie się wydłużyło, a społeczeństwo się starzeje mówi się i pisze dużo, u nas również. Mniej natomiast o tym, jak ma funkcjonować wielopokoleniowa rodzina, której członkowie mieszkają osobno, często jest to rodzina rozsypana po kraju i świecie, gdy bezpośrednia pomoc seniorom jest niemożliwa, a finansowa też nie zawsze, nawet w sytuacji, gdy rodzina mieszka w tym samym mieście.

Sędziwa starość to wielkie problemy: samotność (26 procent wskazań respondentów w badaniach Fundacji Ja Kobieta), brak pieniędzy (30 proc.) a przede wszystkim niesamodzielność i uzależnienie od innych (60 proc.) oraz brak zdrowia (71 proc.) W tej podarowanej starości choroby piętrzą się i bezlitośnie wloką, w tym siejący groźbę Alzheimer. 30 mln chorych na świecie, 200 tys. w Polsce, do 2050 r. ta liczba (zapowiadają medycy-naukowcy) się potroi. Ale politycy tego nie słyszą...

Choćby nawet istniała odpowiednia ilość placówek leczących i opiekujących się osobami starymi (a jak wiadomo jest ich drastycznie mało, zaś okres oczekiwania długi) połowa Polaków uważa „oddanie” rodzica do jakiegokolwiek zakładu opiekuńczego – choćby nawet kosztownego (4 tys. mies. plus leki, kosmetyki, odzież, pampersy) w jednoosobowym pokoju z łazienką i własnymi meblami – za postępowanie

(Dokończenie na str. 23)

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



**do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79



BARAN (21.03 – 20.04) Teraz mieć będziesz więcej luzu i przyjemności niż na początku roku. Będą okazje, by zasmakować uroków karnawału, zabawić się. Skorzystaj z nich, zamiast myśleć tylko o pracy i pieniądzach. W tej dziedzinie wiele teraz zależy od ludzi, twoich układów z nimi, znajomości, sympatii, którą wzbudzisz – lub nie. Doskonale czas, by zawiązać znajomości biznesowe na neutralnym gruncie, np. imprezie wyjazdowej, na nartach, przyjęciu lub imprezie kulturalnej. 24-27 stycznia udana podróż lub spotkanie biznesowe. 11-12 lutego skup się na rodzinie. Wysłuchaj uważnie dzieci, bo to, co chcą ci przekazać, będzie bardzo ważne, choć z pozoru może wydać się błahę.

BYK (21.04 – 20.05) Pod koniec stycznia zagrasz w otwarte karty z kimś, z kim bawisz się w kotka i myszkę. Ty wiesz, czego chcesz, masz odwagę i dlatego twoje będzie na wierzchu. Wyjaśnienie pewnych spraw między wami przyniesie ci ulgę w sercu i otworzy drogę dla dalszych kroków. Nie dopuść jednak do tego, by miły szelest banknotów zagłuszył głos serca. Stare przyjaźnie warte są podtrzymywania. W przyjaźni kieruj się więc sercem, nie kalkulatorem. 24,25,31 stycznia oraz 4 lutego uważaj na zdrowie. Przez cały miesiąc dzięki Wenus w Koziorożcu dopisze ci powodzenie w finansach, nieruchomościach i na zakupach. W tym roku na wyprzedażach możesz upolować prawdziwe okazje!

BLIŹNIĘTA (21.05 – 20.06) 17-18 stycznia w nietypowy sposób rozwiążesz pewien problem. I będzie wielka radość, że udało się przechrzyć los! 25-26 stycznia czeka cię fantastyczny weekend: udana podróż, cenne znajomości, ciekawa impreza. Tylko z wydatkami trzeba mocno przystopować i więcej krytycyzmu na wyprzedażach! Owszem, możesz trafić dobre okazje, ale także wejść w posiadanie wielu niepotrzebnych rzeczy kiepskiej jakości. 5-8 lutego doskonała passa w miłości, która będzie wstępem do namiętnych Walentynek. W lutym trzeba będzie powrócić do pewnych spraw z przeszłości, np. uzupełnić zaległości, nadrobić braki. Ostrożnie z poważnymi decyzjami, bo Merkury może ci podszepnąć pomysł, z którego szybko będziesz się chciał wycofać.

RAK (21.06 – 20.07) W połowie stycznia będzie pełnia Księżycy w twoim znaku – dobry czas, by oczyścić organizm po szaleństwach kulinarnych, a potem zrzucić niepotrzebne zapasy tłuszczu. Postępuj jednak ostrożnie – i w dziedzinie zdrowia, i w ogóle w życiu. Masz

teraz skłonność do skrajnych rozwiązań, stawiania wszystkiego na jedną kartę lub rzucania się na głęboką wodę. Czy to jest konieczne? Szanuj bardziej swój organizm, ale i swój dorobek, i swoje uczucia. Nie narażaj się na niepotrzebny stres czy przykre przeżycia – i tak życie nam ich nie szczędzi, nie musisz fundować ich sobie sam. W pracy i interesach postaw bardziej na nowoczesność. Ucz się, śledź nowinki technologiczne, testuj owe metody, środki, preparaty – to wyjdzie ci na dobre.

LEW (21.07 – 19.08) W III dekadzie stycznia nadejdą przyjemne, atrakcyjne dni. Możliwy ciekawy

wyjazd, udział w jakiejś wesołej imprezie, spotkaniu, które zapamiętasz na długo. Tegoroczny karnawał będzie barwny, będzie się skrzył wszystkimi kolorami tęczy! 10-13 lutego uważaj na zdrowie oraz unikaj konfliktów z szefem lub inną ważną, starszą osobą. W ogóle w lutym powinieneś, Lwie, częściej spoglądać poza czubek własnego nosa, a bardziej kierować się interesem grupy, do której należysz, czy rodziny. Przekonasz się, że kiedy zyska grupa, zyskasz i ty osobiście. Warto więc nawet zrezygnować z doraźnych korzyści po to, by odnieść większe korzyści w przyszłości. Nowe przedsięwzięcia zaczynaj po 31 stycznia – wtedy będą się ładnie rozwijać.

PANNA (20.08 – 22.09) W II połowie stycznia dotrą do ciebie jakieś nowe prądy i pomysły, np. dotyczące mody, stylu życia, sposobów spędzania wolnego czasu lub związane z twoimi zainteresowaniami. Pomyślisz „a może by tak...” i zrobisz coś nietypowego, nowego. Może uda ci się także namówić partnera, aby ci towarzyszył? 24-27 stycznia zapanuje przyspieszenie w ważnych dla ciebie sprawach, więc szybko otrząśnij się z pesymizmu, nie marudź dłużej, tylko działaj. Wykorzystaj szansę! 5-8 lutego możesz mieć dziwne sny, które zawierają jakąś ważną wskazówkę, informację. Postaraj się je zapamiętać. W połowie lutego dostaniesz lub kupisz sobie coś, dzięki czemu poczujesz się komfortowo, jak ktoś wyjątkowy. Należy ci się!

WAGA (23.09 – 22.10) W II połowie stycznia ktoś namówi cię na ruch i sport – nie daj się długo prosić, zobaczysz, że spodoba ci się wysiłek, a twój organizm będzie ci wdzięczny. Mars zapewni doskonałą formę tym

z was, które wybierają się na narty. Wszystko, co zaczniesz na początku lutego, powiedzie się, więc do dzieła! Masz szansę umocnić swoją pozycję w pracy lub nawet całkiem zmienić bieg swojej kariery na bardziej satysfakcjonujący. W sprawach sercowych wykaż inicjatywę, teraz ruch należy do ciebie. Jeśli tylko wiesz, czego naprawdę chcesz, znajdziesz sposób, by to osiągnąć. Ale możliwe, że staniesz przed trudnym wyborem, co jest prawdopodobne zwłaszcza podczas pełni Księżycy około 15 lutego. Szczęście może mieć swoją cenę.

SKORPION (23.10 – 21.11) Twoje najlepsze dni stycznia to 24-25,

miarę, wyjść ponad przeciętność. Bardzo możliwe, że twoje życie zawodowe potoczy się w innym kierunku niż do tej pory. Dobre zmiany w domu, korzystne ulokowanie wspólnych pieniędzy, mądre inwestycje, na których wasz dom zyska: wypięknie, stanie się bardziej komfortowy. Tegoroczny karnawał będzie jednocześnie renesansem waszej miłości! Skłócone pary wrócą do siebie, a te z długim stażem dostaną zastrzyk świeżej miłosnej energii. Warto robić wspólne plany. Jeśli jednak twoje serce jest już gdzie indziej, pora na ostateczne decyzje! Około 6 lutego mile niespodzianki.

HOROSKOP OD 15 STYCZNIA 2014 DO 15 LUTEGO 2014



29-30. Wtedy najwięcej zdziałasz najmniejszym wysiłkiem. Uważaj 1-2 lutego, bo możesz wówczas podjąć się zadań, które przekraczają twoje możliwości i nie przyniosą ci takich korzyści, jakich oczekujesz. Ale właśnie początek lutego sprzyja twoim podróżom, sprawom towarzyskim i partnerskim. W stosunkach z ludźmi zaś bardziej ufaj temu, co widzisz niż słyszysz. Słowa mogą mylić, ale mowa ciała nie kłamie. Obserwując swojego rozmówcę poznasz jego intencje i stosunek do własnej osoby. Bądź bardziej otwarty na nowe znajomości, bo z osobami które teraz poznasz na pewno łączyć cię będzie więcej, niż to wynika z pierwszego wrażenia.

STRZELEC (22.11 – 20.12) Po 15 stycznia widać przyjemne ożywienie w twoim kręgu towarzyskim. Szykują się imprezy, spotkania, będzie sporo śmiechu i ... niespodzianek - zwłaszcza 21-22 i 25-27. W dziedzinie miłości musisz na razie być cierpliwy. Dopiero wiosna przyniesie zdecydowany pomyślny przełom. Widać za to przyspieszenie w pracy i interesach. 1-4 lutego nowe propozycje – ale musisz dobrze wyważyć, co ci się opłaca. Może być bowiem tak, że się narobisz, ale niewiele zyskasz. Częściej korzystaj z pomocy rodziny. Właśnie w niej leży źródło powodzenia, z którego za rzadko czerpiesz. Niełatwo pogodzić partnera z rodziną? Trzeba działać małymi krokami, aż uda się wypracować kompromis, bo jedna i druga strona ma dobre chęci.

KOZIOROŻEC (21.12 – 20.01) Nie cofaj się przed śmiałymi pomysłami – właśnie teraz jest taki czas, kiedy możesz przekroczyć własną

WODNIK (21.01 – 19.02) Zwłaszcza 24-25, 29-31 stycznia czeka cię dobra passa i twoje sprawy zawodowe, ale i osobiste przybiorą korzystny obrót. Jednak z rozpoczęciem nowych projektów radzimy wstrzymać się aż do końca stycznia. Nów Księżycy w twoim znaku (31 stycznia) wyznacza udany start. Po tej dacie wszystko pójdzie gładko. Tylko walczyć z pesymizmem, bo on może zepsuć wszystko, a dobre nastawienie to już połowa drogi do sukcesu. Między tobą a partnerem w lutym jeszcze trochę drętwo. Ale cierpliwości – w marcu wielka poprawa. Jeśli słowa zawodzą, swoje uczucia lub sugestie spróbuj przekazać partnerowi za pomocą prezentu, np. książki czy gadżetu ze sklepu dla dorosłych. Dobry dzień na randki to 1 i 8 lutego.

RYBY (20.02 – 20.03) Zakochane pary wic będą gniazdką i obiecywać sobie wspólną przyszłość. Samotna Rybka może spotkać kogoś dla siebie w całkiem zwyczajnej, banalnej sytuacji. Miej oczy szeroko otwarte! Jeśli jednak chodzi o działalność zawodową to wiedz, że Twoje wewnętrzne akumulatory są na wyczerpaniu, powinnaś trochę zwolnić tempo, odpocząć – np. na wyjeździe. Dopiero w III dekadzie lutego za sprawą Słońca dostaniesz zastrzyk nowych sił i wtedy ruszysz pełną parą. 5-8 lutego doskonały czas na ważne rozmowy z ukochanymi osobami. Tym razem twoje słowa do nich dotrą. Także partner będzie poruszony. Idź więc za ciosem, przygotuj kolację, wyczaruj romantyczną atmosferę - ty to potrafisz! Kto wie, może epilog będzie jak w bajce „żyli długo i szczęśliwie”...?

BABCIE, DZIADKOWIE PRABABCIE...

(Dokończenie ze str. 21)

godne potępienia. Bo kto oddaje rodzica do przytułku lub domu starców? Jest to niezgodne z przykazaniem „czcij ojca swego i matkę swoją”. Zresztą kogo na taki zakład opiekuńczy stać, chyba zbiorowym wysiłkiem całej rodziny? Poza tym same seniorki i seniorzy raczej niechętnie odnoszą się do takich przenosin, potwierdzając przysłowie, że starych drzew się nie przesadza.

Dzieci na ogół starają się pomóc w robieniu zakupów, organizują pomoc w postaci opiekunek z pomocy społecznej, które przychodzą na godzinę lub dwie, zawożą do lekarzy, kupują leki ale sytuacja komplikuje się gdy rodzic wymaga całodobowej opieki. Bardzo mało ludzi stać na zatrudnienie pielęgniarki (40 zł za godzinę) lub – jak głównie w Warszawie – Ukrainki. Pozostaje więc wziąć rodzica pod własny dach, co łączy się niekiedy z rezygnacją z pracy i dezorganizacją całego życia. Trzeba opatrywać odleżyny, a gdy babcia lub prababcia choruje na Alzheimera – nie spuszczać jej z oka, bo a nuż wyjdzie na miasto i zagubi się, lub w mieszkaniu zapomni zakręcić gaz, a niekiedy jest agresywna i już nie poznaje bliskich. W takich sytuacjach opiekunowie są wykonawcami, nie wyjeżdżają na urlopy i właściwie z nikąd nie mogą spodziewać się pomocy. Sprawa rodzinna. Oddziałów geriatrycznych niezmiernie mało, a lekarzy geriatrów jak na lekarstwo.

Z ostatniego spisu powszechnego wynika, że wzrosła ilość dwuosobowych gospodarstw domowych: córka i stara matka. Wzrosła też ilość gospodarstw jednoosobowych, w których mieszka samotna wdowa (wdowiec) lub osoba rozwiedziona. Najczęściej rolę opiekunki rodzica przypada córce, zwłaszcza samotnej lub wdowie. Reszta rodzeństwa, jeżeli jest, na ogół nie ma wyrzutów sumienia, natomiast, niestety, pojawiają się niekiedy rodzinne konflikty, gdy w finale dochodzi do podziału spadku.

Symptomy narastającej piramidy pokoleń już mamy: awantura wokół ubezpieczeń społecznych, podniesienie wieku emerytalnego. Starsze pokolenie ma prawo do niepokoju. To, co się robi – budowa autostrad, stadionów – służy młodym, natomiast o starych pomyślał tylko Jerzy Owsiak przeznaczając część zbiórki pieniężnej Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy na rzecz opieki nad seniorami. Jeżeli na serio nie pomyśli się o tym wielkim i narastającym problemie społecznym będzie źle. Zabezpieczenie starości stanie się sprawą prywatną. Już wokół tego krąży drapieżne banki. Oferują niewielkie dodatki do emerytury w zamian za mieszkanie. Powstają prywatne domy opieki i pensjonaty nastawione przede wszystkim na zysk.

Sąsiadka, samotna pani, emerytka pod osiemdziesiątkę, ale jeszcze w pełni sił, postanowiła znaleźć inną drogę: – sprzedaje własnościowe, ponad 60-metrowe mieszkanie i przenosi się do prywatnego pensjonatu. Już przestała gotować obiady, męczy mnie to, a głowa pęka od punktualnego płacenia rachunków. Nie mam już rówieśniczych znajomych. W pensjonacie będę miała wszystko podane, będę wśród ludzi, są wycieczki, pracownie hobbystyczne, tam jest nawet palarnia. Czy znajdzie jednak partnerów do brydża? Żeby to opłacić do emerytury będę dodawać co miesiąc środki uzyskane ze sprzedaży mieszkania. Starczy na wiele lat.

Ale ta sytuacja to wyjątek. Większość seniorów – babć i dziadków strzeże mieszkania dla wnuczków.

Problemy związane ze starzeniem się społeczeństwa dotyczą nie tylko nas, zaskakują cały cywilizowany świat. Bogatsze od nas kraje rozwijają geriatricę, bo dzięki dobrej opiece lekarskiej można opóźnić niesamodzielność i zniepełnienie. Są też obowiązkowe ubezpieczenia od niedołęstwa, czy tzw. bony opiekuńcze do realizowania według zmieniających się potrzeb. Form pomocy jest wiele od przystosowania mieszkania do niedomagań starości (na koszt władz lokalnych danej miejscowości) po wnoszenie osiedli specjalnej troski, gdzie można dożyć godnie i bezpiecznie, bez stygmatu „oddanego do przytułku”, pod skoordynowanym nadzorem służb specjalnych i medycznych. Chińczycy wprowadzili... obowiązek odwiedzania rodziców raz na dwa miesiące. W krajach zachodnich powstaje moda przeprowadzić do mniejszych mieszkań oraz wspólnego zamieszkania czterech wdów. W Niemczech zatrudnia się Polki, przeszkolone uprzednio w kraju na kursach, jako opiekunki starych rodziców i ma to wymiar wręcz masowy.

Opieka dzieci nad rodzicami, zwłaszcza sędziwymi, to niestety wielka strefa tabu i poczucia winy. Już pojawia się sugestia, by pokolenie dzisiejszych 50-60-latków przyzwyczajało się do myśli że czeka ich starość skromna, a tych, którzy się czegośkolwiek dorobili (20 proc.) choćby domów, dacz, oszczędności – że kolejno wyzbędą się tego, by przy niskich emeryturach wiązać koniec z końcem.

A na dziś ważne jest, by nie tracić kontaktu z dziadkami i pradiadkami, dzwonić do nich i odwiedzać. Dyskretnie pomagać (stary człowiek nie chce być ciężarem). Jaka to radość dla matki, gdy córka zadzwoni i powie: – Mamo jestem w markecie, co ci trzeba kupić? Lub: – Wiesz jest nowe kino w Katowicach – pójdźmy tam razem. Zapraszam cię! Albo: – Nie martw się oknami, w sobotę umyjemy i zawiesimy czyste firanki.

SĄSIADKA

PEDRO Y MARI CZYLI: BOSSA NOVA ZE ŚLĄSKA

(Dokończenie ze str. 24)

takiemu podejściu do brzmienia ta płyta jest bardzo żywa, naturalna. I w tym upatrywałbym jej największej siły – dodaje.

Do pracy nad albumem zespół zaprosił kilku znakomitych instrumentalistów: pianistę Bogdana Hołownię, saksofonistę Wojciecha Lichtańskiego, kontrabasistę Jakubę Mielcarkę oraz perkusistów: Tomasza Celisa Sáncheza, Szymona Madeja oraz Grzegorza Skotnickiego. – Praca z tymi muzykami była rodzajem wzajemnej „wymiany energii”. Nagrywając materiał na płytę czuliśmy, że ofiarowują nam oni swoje wewnętrzne piękno – zdradza Marysia.

Na płycie obok znanych standardów z kręgu muzyki latinoamerykańskiej (m. in. słynna Dziewczyna z Ipanemy, czy znany przebieg *Besame mucho*) pojawiło się również kilka autorskich kompozycji. Muzykę Maria i Piotr tworzą najczęściej razem. Punktem wyjścia jest w większości przypadków tekst.

– Czasami Marysia podrzuci melodię, lub motyw harmoniczny, a ja te pomysły rozwijam, czasami odwrotnie – zdradza Piotr. Na płycie wykorzystane zostały teksty napisane przez samych Marię i Piotra. W dwóch piosenkach muzycy sięgnęli po teksty śląskiej poetki i dziennikarki – Barbary Gruszki-Zych. – Te teksty są świetne pod względem literackim. Muszę jednak przyznać, że skomponowanie muzyki do nich było dla nas wielkim wyzwaniem – relacjonuje Maria. Pierwszy raz z tekstami Barbary Gruszki duet zmierzył się przygotowując muzyczne opracowanie walentynkowej audycji w Radiu Katowice. Jednak po emisji programu zupełnie zrewidowali swoje pomysły. – Stuchając audycji zrozumieliśmy, że nie uchwyciliśmy istoty tych tekstów – przyznają zgodnie Maria i Piotr. Dlatego też zdecydowali się w końcu napisać muzykę od nowa. W takiej właśnie formie utwory te pojawiły się na płycie.

Bardzo emocjonalnie i z wielką uwagą młodzi twórcy podeszli również do tekstu swojej mamy, który zdecydowali się umuzyczyć i włączyć do materiału utrwalonego na debiutanckim krążku.

Zapytani o to w jaki sposób udało im się połączyć w spójny sposób na płycie materiał autorski z coverami odpowiadają: – Ogniwem spajającym całą płytę w całość jest słońce. Słońce, o którym opowiadają teksty kompozycji i którego refleksy odbijają się w ciepłych brzmieniach i harmoniach utrwalonych na płycie.

NIE TYLKO BOSSA

– Promyki słońca odnaleźć można również poza bossą – w rytmach w melodiach, we wszystkich dostępnych środkach wyrazu – zauważają zgodnie Marysia i Piotr. Nie dziwi więc fakt, że plany zespołu na przyszłość nie są związane wyłącznie z muzyką latinoamerykańską. Wśród wymarzonych projektów wymieniają m.in.: skomponowanie i nagranie piosenek do tekstów mamy, wydanie płyty z polskimi i zagranicznymi kolędami w nietuzinkowych, jazzowych aranżacjach, a także nagranie płyty z tekstami Jana Pawła II.

Tyle o planach odleglejszych. Jeżeli natomiast ktoś pragnie dowiedzieć się, co robi zespół „tu i teraz” będzie miał okazję przekonać się o tym 8 lutego, o godzinie 20.00 podczas koncertu *Pedro y Mari* w klubie *Old Timers Garage* w Katowicach – Piotrowicach oraz 14 lutego w czasie koncertu walentynkowego, który odbędzie się w *Sosnowieckim Centrum Sztuki „Zamku Sieleckim”*. W sprzedaży dostępna jest już również najnowsza płyta zespołu *LATiNO* (szczegółowe informacje: www.pedroymari.com).

Zanotowała:
ANNA DOMAŃSKA

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Kłono-wa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydanie internetowe gazety dostępne na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Kłono-wa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Duet *Pedro y Mari* – tworzony przez rodzeństwo: **Marię i Piotra Kudelkę** z Katowic. Ona – wokalistka jazzowa i flecistka, on – gitarzysta, mieszkający na osiedlu KSM im. Ks. Franciszka Ścigały. Swoją pogodną muzyką w rytmach *bossa nova* rozświetlają śląskie krajobrazy. Właśnie ukazał się ich debiutancki album – *LATinO*, na którym obok standardów muzyki latynoamerykańskiej usłyszeć można również autorski materiał zespołu.

RODZINNY PROJEKT MUZYCZNY

Nasi bohaterowie swoją muzyczną edukację rozpoczęli w przedszkolu artystycznym. Kolejne kroki stawiali w Państwowej Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej I st. im. Stanisława Moniuszki w Katowicach, gdzie Piotrek kształcił się w klasie skrzypiec, a Marysia rozwijała swoje umiejętności w zakresie gry



Piotr Kudelka

na fortepianie. Z czasem oboje zdecydowali się na zmianę instrumentów. Piotr porzucił skrzypce na rzecz swojej prawdziwej muzycznej miłości – gitary, której tajniki zgłębiał najpierw w Państwowej Szkole Muzycznej im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach, a następnie w katowickiej Akademii Muzycznej w klasie prof. Aliny Gruszki. Maria z kolei ukończyła klasę fletu w Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach.

Jeszcze w szkole średniej oboje zaczęli się interesować muzyką jazzową i rozrywkową. Maria marzyła o studiowaniu wokalistyki jazzowej. Wizja ta wydawała jej się jednak wówczas na tyle odległa, że nie od razu zdecydowała się zdawać na swój wymarzony kierunek. Po ukończeniu szkoły średniej rozpoczęła studia filologiczne. Ostatecznie jednak przełamała swoje początkowe lęki i zdecydowała się spróbować. Z sukcesem przeszła egzaminy wstępne i rozpoczęła studia w Middlesex University w Londynie. Również Piotr od dawna fascynuje się muzyką jazzową. Choć studiował w klasie

gitary klasycznej, stale interesował się jazzem i poszerzał swoją wiedzę na jego temat, m.in. uczęszczając na fakultatywne zajęcia odbywające się na Wydziale Jazzu i Muzyki Rozrywkowej.

Historia wspólnego muzykowania Marii i Piotra jest dość długa. Choć nie urodzili się oni w rodzinie o muzycznych tradycjach (ich rodzice z zawodu są prawnikami), muzyka zawsze zajmowała ważne miejsce w ich domu. Głównie za sprawą mamy, która ukończyła średnią szkołę muzyczną w klasie fortepianu, a zamiłowanie do sztuki dźwięków przekazała swoim dzieciom. Ziarno



PEDRO Y MARI CZYLI: BOSSA NOVA ZE ŚLĄSKA

padło na podatny grunt – wszyscy spośród sześciorga rodzeństwa zajmują się dzisiaj muzyką. Wspólne granie i śpiewanie było więc nieodłącznym elementem codziennego życia rodziny, które ukształtowało wrażliwość przyszłych artystów.

Pierwsze wspólne występy młodych wykonawców (w duecie, ale również w bardziej rozbudowanych składach) miały miejsce jeszcze w latach szkolnych. Rodzeństwo z rozbawieniem wspomina m.in. wykonanie przeboju *Nothing Else Matters* zespołu Metallica, w czasie którego Maria grała na flecie z... gipsem na ręce.

Zespół postanowili założyć już po studiach. Pomimo ograniczonego składu *Pedro y Mari* wyczarowują dla swoich słuchaczy bardzo bogate kolorystycznie brzmienia. Maria nie tylko śpiewa, ale również gra na flecie, melodyce oraz instrumentach perkusyjnych. Piotr z kolei wykorzystuje tzw. looper, który umożliwia elektroniczne przetwarzanie dźwięków gitary w czasie rzeczywistym.

Pomimo, że grają już ze sobą od kilku lat, wciąż nie są zmęczeni swoim towarzystwem. *Pedro y Mari* – ów „rodzinny projekt muzycz-

ny” – jak sami o nim mówią – wciąż ewoluuje. – *Myszę, że fakt, iż tak długo już ze sobą gramy, wynika z tego, że lubimy spędzać ze sobą czas. Jesteśmy w bardzo przyjacielskich stosunkach. I to jest właśnie siła, która napędza wszystkie nasze działania* – podkreśla Marysia. Jest to również, jak się wydaje, siła, bez której nie powstałby debiutancki album zespołu – *LATinO*.

SŁOWIAŃSKIE LATInO

Dlaczego bossa nova? – *Ta muzyka chyba zawsze w nas drzemiała. Pasjonujemy się nią, bo ma ona w sobie jakiś niesamowity ładunek energii, słońca, którego w naszej rzeczywistości nieco brakuje* – opowiadają o swojej fascynacji Piotr i Maria. Już sam skład zespołu narzuca – jak zauważają muzycy – określoną aurę brzmieniową – ciepłą, pełną światła i spokoju. – *To jest taka nasza słowiańska bossa nova* – zapowiada Marysia, zwracając uwagę na skupioną ekspresję muzyki *Pedro y Mari*, która *kołysze i koł pozytywną energią*.

– *Nie jest łatwo przebić się z tego rodzaju muzyką na polskim rynku* – podkreśla menedżerka zespołu – Aleksandra Kudelka (prywatnie żona Piotra), która od kilku lat wspiera zespół w działaniach marketingowych i promocyjnych. Ten segment rynku muzyki rozrywkowej, jak zauważają zgodnie, jest już dość mocno nasycony. Muzycy jednak zwracają uwagę na oryginalność brzmienia swojej muzyki. – *W smooth jazzie dominują dziś najczęściej brzmienia elektroniczne. My stawiamy na brzmienia akustyczne* – zwraca uwagę Piotr. – *Dźwięki instrumentów zarejestrowanych na płycie nie były dodatkowo wzmacniane. Dzięki*



Maria Kudelka

Zdjęcia: Paweł Wach

(Dokończenie na str. 23)